



Kvænangen kommune

Návuona suohkan
Naavuonon komuuni

Næring, utvikling og teknisk

Alta Kraftlag Sa
Markveien 46
9510 Alta

Deres ref.:

Vår ref.:

24/117 - 2 / HANHEN

Dato:

04.04.2024

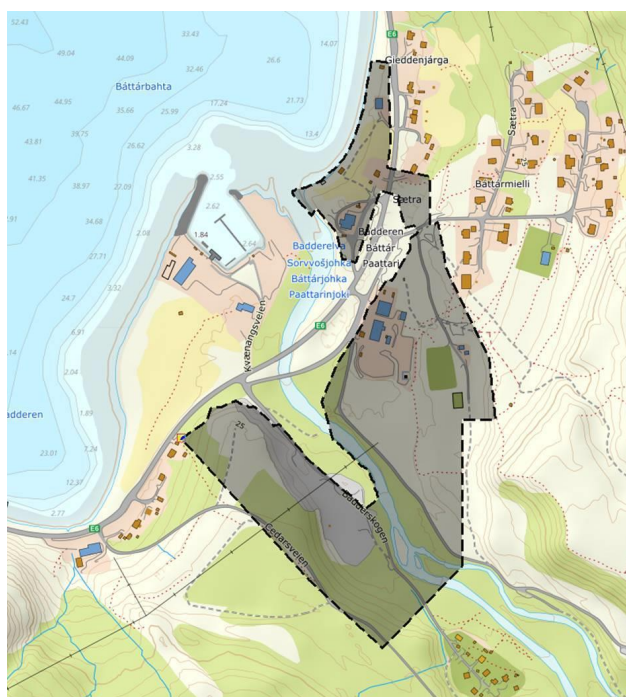
Varsel om oppstart - Detaljregulering Badderen industriområde - plan ID 202402

Formannskapet - 24/26, har i møte 13.03.2024 fattet følgende vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens (pbl) §§ 12-3, 12-8 og 12-14 varsles det oppstart av detaljregulering av Badderen industriområde med plan ID 202402.

Formålet med planen er å legge til rette for både nye industriområder og eksisterende næringsliv i Badderen. I tillegg skal planen ivareta eksisterende idrettsområder og videreføre og konkretisere naustområdet knyttet til boligfeltet i Sætra.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter pbl § 4-2.



Figur 1: Kartutsnitt som viser planområdet med grå skravur. Plangrense vises med svart stiptet linje.

Kommuneplanens samfunnsdel har et mål om at Badderen fortsatt skal være kommunens industrielle tyngdepunkt, og at næringslivet skal videreutvikles. Gjennom kommuneplanens arealdel er det avsatt arealer til dette. Kvæningen kommune ønsker blant annet innspill til hva som er ønskelig å utvikle innenfor planområdet. Hva bør vi legge til rette for? Hvor bør vi legge til rette for ulike tiltak? Og hva bør vi ta vare på?

I forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet vil det holdes et **åpent innspillsmøte** på **Badderen grendehus onsdag 17. april 2024 kl. 1800.**

Næringslivet vil bli invitert til et eget innspillsmøte i løpet av april/mai. Barn og unge vil involveres i prosessen gjennom blant annet elevrådet, ungdomsrådet og barnetråkk før sommerferien.

Innspill sendes skriftlig til Kvæningen kommune, Gárgu 8, 9162 Sørstraumen eller på e-post: post@kvanangen.kommune.no **innen 15. mai 2024.**

Til offentlige myndigheter: SOSI-fil ettersendes per e-post.

Med hilsen

Hanne Henriksen
rådgiver plan

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere:

Anita Margareth Johnsen	Sætra 49	9162	SØRSTRAUMEN
Aquamek As	Toppelbuktveien 337	9162	Sørstraumen
Arild Peter Salomonsen	Sætra 41	9162	SØRSTRAUMEN
Badderen Barnehage	Rådhuset	9161	Burfjord
Badderen Elveforening	v/Kjetil Haug Jafet Lindebergs vei 481	9162	Sørstraumen
Badderen grendeutvalg			
Badderen Idrettslag	Bankenes	9162	Sørstraumen
Badderen Servicestasjon Ba	Badderen	9162	Sørstraumen
Bil Og Maskin Ans	Badderen	9162	Sørstraumen
Børre Solheim	Sætra 32	9162	SØRSTRAUMEN
Direktoratet For	Ladebekken 50	7066	Trondheim
Mineralforvaltning Med			
Bergmesteren For Svalbard			
Eivind Johansen	Sætra 16	9162	SØRSTRAUMEN
Elevrådet v/Anne-Berit Holst			
Elin Rosita Kristiansen Josefsen	Sætra 14	9162	SØRSTRAUMEN
Forum For Natur Og Friluftsliv	Postboks 4554 Giæverbukta	9240	Tromsø
Troms			
Geir Harald Johnsen	Toppelbuktveien 337	9162	SØRSTRAUMEN

Mottakere:

Gro-Anita Mikkelsen	Strandveien 134	9180	SKJERVØY
Gsn Graveservice Nord As	Sætra 26	9162	Sørstraumen
Gunhild Marie Birgitte Johansen	Kvænangsveien 2419	9162	SØRSTRAUMEN
Gunn Lisbeth Andreassen	Sætra 43	9162	SØRSTRAUMEN
Heidi Erika Bjerring	Bossekopfjæra 15	9513	ALTA
Heidi Synnøve Sjøblom Sletvold	Kvænangsveien 2399	9162	SØRSTRAUMEN
Henning Mortensen	Sætra 45	9162	SØRSTRAUMEN
Ingar Reidulf Henriksen	Jafet Lindebergs Vei 31	9162	SØRSTRAUMEN
Inger-Line Nilsen	Sætra 10	9162	SØRSTRAUMEN
Iris-Anita Solheim	Sætra 32	9162	SØRSTRAUMEN
Jan-Halvard Hansen	Bryggekannten 6 H	1531	MOSS
Jill Marion Karlsen	Sætra 50	9162	SØRSTRAUMEN
Jorun Rebekka Haug	Sætra 12	9162	SØRSTRAUMEN
Josefsen Transport As	Kvænangsveien 2380	9162	Sørstraumen
Juhan Heandarar Skum	Nuortamanmaras 8	9522	KAUTOKEINO
Karl Anton Paulsen	Kvænangsveien 2199	9162	SØRSTRAUMEN
Kjetil Ernstsen	Sætra 36	9162	SØRSTRAUMEN
Kvæningen Arbeiderparti	c/o Jan-Arne Jakobsen Kvænangsbotnveien 688	9162	Sørstraumen
Kvæningen bygdaliste			
Kvæningen Frp	c/o Oddvar Seppola Kvænangsbotnveien 1740	9162	Sørstraumen
Kvæningen Høyre	c/o Geir-Morten Olsen Kvænangsveien 1667	9162	Sørstraumen
Kvæningen Jeger & Fiskeforening	v/Oddvar Kiærbech	9161	Burfjord
Kvæningen Kommune	Gárgu 8	9161	BURFJORD
Kvæningen Næringsforening	Sørstraumen 39	9162	Sørstraumen
Kvæningen Pensjonistforening	c/o Geir Skåre Langbergveien 29	9161	Burfjord
Kvæningen Produkter As	Kvænangsveien 2379	9162	Sørstraumen
Kvæningen Senterparti	c/o Jan Helge Jensen Stormoveien 56	9161	Burfjord
Kvæningen Sosialistiske Venstreparti	Løkvikneset 12	9162	Sørstraumen
Kvæningen ungdomsråd			
v/kontaktperson Marit Boberg			
Kvæningen ungdomsråd			
v/leder Lennart Jenssen			
Laila Kristine Ditlefsen	Sætra 42	9162	SØRSTRAUMEN
Lars-Ørjan Johansen	Sætra 15C O Lars- Ørjan Johansen	9162	SØRSTRAUMEN
Leo Marinius Ivan Ditlefsen	Sætra 42	9162	SØRSTRAUMEN
Lilly Simonsen	Kvænangsveien 2409	9162	SØRSTRAUMEN
Linda Cathrine Ratama	Sætra 24	9162	SØRSTRAUMEN
Mats Bertil Christian Jensen	Bossekopfjæra 15	9513	ALTA
Mattilsynet	Felles postmottak Postboks 383	2381	Brumunddal
Nhf Kvæningen	c/o Gro Mette Kaino Kvænangsveien 4485	9161	Burfjord
Nils Inge Pedersen	Strandveien 134	9180	SKJERVØY

Mottakere:

Nord Troms Maskin Og Anlegg Drift As	Kvænangsveien 2323	9162	Sørstraumen
Nord Troms Maskin Og Anlegg Eiendom As	Kvænangsbotnveien 158	9162	Sørstraumen
Norges Vassdrags- Og Energidirektorat (nve) Region Nord	Capitolgården Kongens gate 52	8514	Narvik
Norun Isaksen	Vangberg 2 D	9013	TROMSØ
Reinbeitedistrikt 33-Spalcca	c/o Nannet Bredbuktnesveien 50B	9522	Kautokeino
Samediggi Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	Karasjok
Sissel Bakke	Sætra 39	9162	SØRSTRAUMEN
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	Lillehammer
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	Lillehammer
Statsforvalteren I Troms Og Finnmark	Postboks 700	9815	Vadsø
Stein Gjøran Larsen	Sætra 50	9162	SØRSTRAUMEN
Svein Erik Gausdal	Sætra 9	9162	SØRSTRAUMEN
Talsperson for barn - Turid Jørgensen			
Thor Hartvik Olsen	Fagerlidal 9	9325	BARDUFOSS
Tom Cato Larsen	Sætra 47	9162	SØRSTRAUMEN
Tom-Iver Westby Josefsen	Sætra 26	9162	SØRSTRAUMEN
Tonje Marlen Westby Josefsen	Sætra 26	9162	SØRSTRAUMEN
Torgunn Marie Hurlen Pedersen	Lauksundveien 795	9194	LAUKSLETTA
Tove Marie Gebhardt	Sætra 9	9162	SØRSTRAUMEN
Troms Fylkeskommune	Postboks 6600	9296	Tromsø
Universitetet I Tromsø - Norges Arktiske Universitet	Postboks 6050 Stakkevollan	9037	Tromsø
Valter Hermod Johan Olsen	Sætra 49	9162	SØRSTRAUMEN
Øifrid Valborg Hurlen	Vangberg 2 F	9013	TROMSØ



Kvæningen kommune

Návuona suohkan
Naavuonon komuuni

Arkiv: PlanID-202402,
Plannavn-Badderen
industriområde,
PlanType-35
JournalpostID: 24/1036
Saksbehandler: Hanne Henriksen
Dato: 28.02.2024

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
24/26	Formannskapet	13.03.2024

Varsel om oppstart - Detaljregulering Badderen industriområde - plan ID 202402

Kommunedirektørens innstilling:

I henhold til plan- og bygningslovens (pbl) §§ 12-3, 12-8 og 12-14 varsles det oppstart av detaljregulering av Badderen industriområde med plan ID 202402.

Formålet med planen er å legge til rette for både nye industriområder og eksisterende næringsliv i Badderen. I tillegg skal planen ivareta eksisterende idrettsområder og videreføre og konkretisere naustområdet knyttet til boligfeltet i Sætra.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter pbl § 4-2.

Formannskapet 13.03.2024:

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

FS- 24/26 Vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens (pbl) §§ 12-3, 12-8 og 12-14 varsles det oppstart av detaljregulering av Badderen industriområde med plan ID 202402.

Formålet med planen er å legge til rette for både nye industriområder og eksisterende næringsliv i Badderen. I tillegg skal planen ivareta eksisterende idrettsområder og videreføre og konkretisere naustområdet knyttet til boligfeltet i Sætra.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter pbl § 4-2.

Saksopplysninger:

Hensikten med planen

Formålet med planen er å legge til rette for både nye industriområder og eksisterende næringsliv i Badderen. I tillegg skal planen ivareta eksisterende idrettsområder og videreføre og konkretisere naustområdet knyttet til boligfeltet i Sætra.

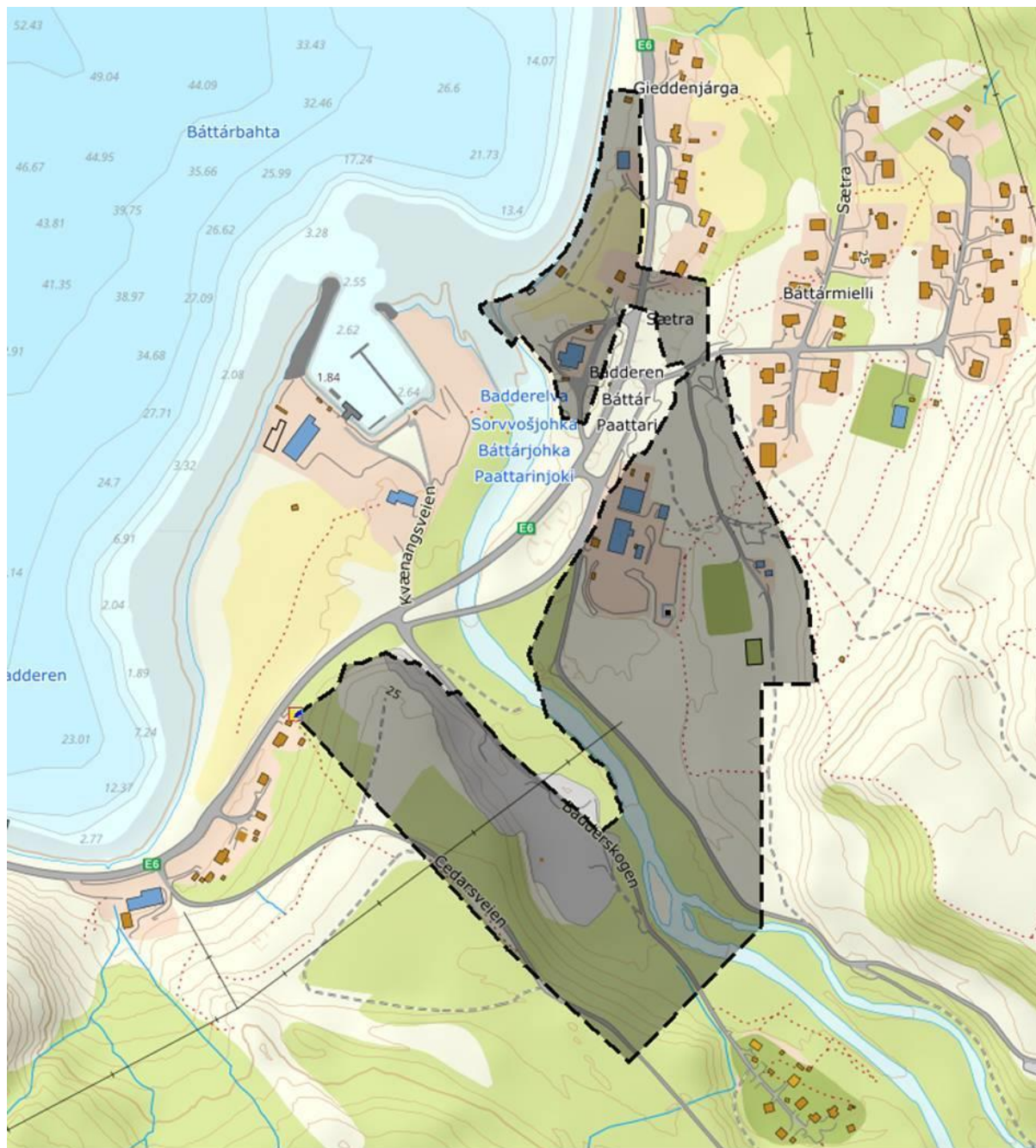
Planområdets beliggenhet

Planområdet er lokalisert i Badderen. Hoveddelen er på nordsiden av Badderelva, der det strekker seg fra sjøen, videre under boligfeltet i Sætra og videre innover mot eksisterende grustak. Et areal tilknyttet et tidligere grustak på sørsiden av elva er også tatt med for å vurdere en eventuell gjenbruk av dette området.

Avgrensning og størrelse på planområdet

Planområdet er 168,41 dekar.

Planområdet omfatter alle arealer øst for Badderelva som i kommuneplanens arealdel er avsatt til næring. I tillegg er idrettsområdet tatt med for å unngå at det forblir et uregulert område som blir inneklemmt mellom flere ulike reguleringsplaner. Det er også tatt med et større areal på vestsiden av Badderelva. Dette arealet er avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel, men store deler har tidligere vært brukt til grustak, og kommunen ønsker å se på eventuell gjenbruk av dette arealet til næringsformål. I fjæra er det også tatt med et område som i tidligere reguleringsplan og i kommuneplanens arealdel er avsatt til naustområde, for å kunne videreutvikle området til et naustområde for nærliggende bebyggelse, slik intensjonen har vært.



Figur 1: Foreslått planområde. Planområdets grense vises med svart stiplet linje.

Forslagstiller og plankonsulent

Forslagsstiller og plankonsulent er Kvæangen kommune.

Eierforhold

Planområdet berører 11 ulike grunneiere, samt 2 festetomter. De berørte eiendommene har følgende gårds- og bruks- og festenummer: 27/1, 27/7, 28/15, 28/16, 28/16/2, 28/16/5, 28/50, 28/52, 28/61, 28/63, 28/78, 28/99 og 28/109.

Tidligere vedtak i saken

Reguleringsplanen er vedtatt gjennomført med oppstart i 2025 i kommunens handlings- og økonomiplan (HØP) for 2024. Dette for å følge opp tidligere vedtak av både kommuneplanens arealdel og -samfunnsdel, som har gitt føringer for planarbeidet.

Oppstart av planen er fremskyndet med ett år på grunn av stor etterspørsel etter egne arealer til næringsvirksomhet i Badderen.

Krav om konsekvensutredning?

Planen er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger. Kvæningen kommune har konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning, jf. Plan- og bygningslovens § 4-2 og KU forskriftens §§ 6-8 jf. forskriftens vedlegg I og II.

Etter kommunens vurdering så vil ikke planforslaget få vesentlige virkninger for miljø og samfunn jf. Plan- og bygningslovens § 4-2. Selv om det skal legges til rette for industri og næringsvirksomhet, herunder etablering av næringsbygg jf. KU forskriftens 11 j), innenfor planområdet så vurderer kommunen det slik at omfanget ikke vil bli så stort at det vil kreve en egen konsekvensutredning utover de vurderinger som gjøres gjennom utredningene i planbeskrivelsen. De nye arealene som reguleres til industriformål vil i hovedsak være tiltenkt lokale maskinentreprenører som base for deres bedrifter og utstyr. I dette tenkes det også etablert bygningsmasse både for kontor tilknyttet bedriftene og vedlikehold av maskiner.

Overordnede planer

Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel for Kvæningen kommune ble vedtatt 3.11.2021.

Samfunnsdelen har tre hovedmål, som alle er knyttet til FNs bærekraftsmål:



Samfunnsdelen er delt inn i ulike delkapitler med egne hovedmål; vi vil, og delmål; slik gjør vi det. Delkapitler og målsetninger fra disse som berører planområdet og som skal være en del av denne reguleringsplanen er som følger:

Rocka stedsutvikling

Vi vil:	Slik gjør vi det:
Badderen, Nordstraumen og Kjøllefjord i utvikling	Badderen skal fortsatt være et industrielt tyngdepunkt. Industri, handel, sjømat og landbruk skal videreutvikles i hele området. Tilrettelegge for rekreasjonsplass ved Badderelvas munning.

Næringsutvikling

Vi vil:	Slik gjør vi det:
Tilrettelegge for eksisterende næringsliv og fremtidige næringsetableringer	Oppgradere næringsarealer i Burfjord og Badderen. Prioritere arbeid med nytt næringsareal og nye næringsbygg. Utvikle leverandørnæring i forhold til industri og utbygginger/satsinger.
Ta hensyn til lokal utvikling	Kvæningen kommune skal vurdere nye etableringer i lys av mulighetene for økt sysselsetting og andre lokale ringvirkninger.

Arealstrategier

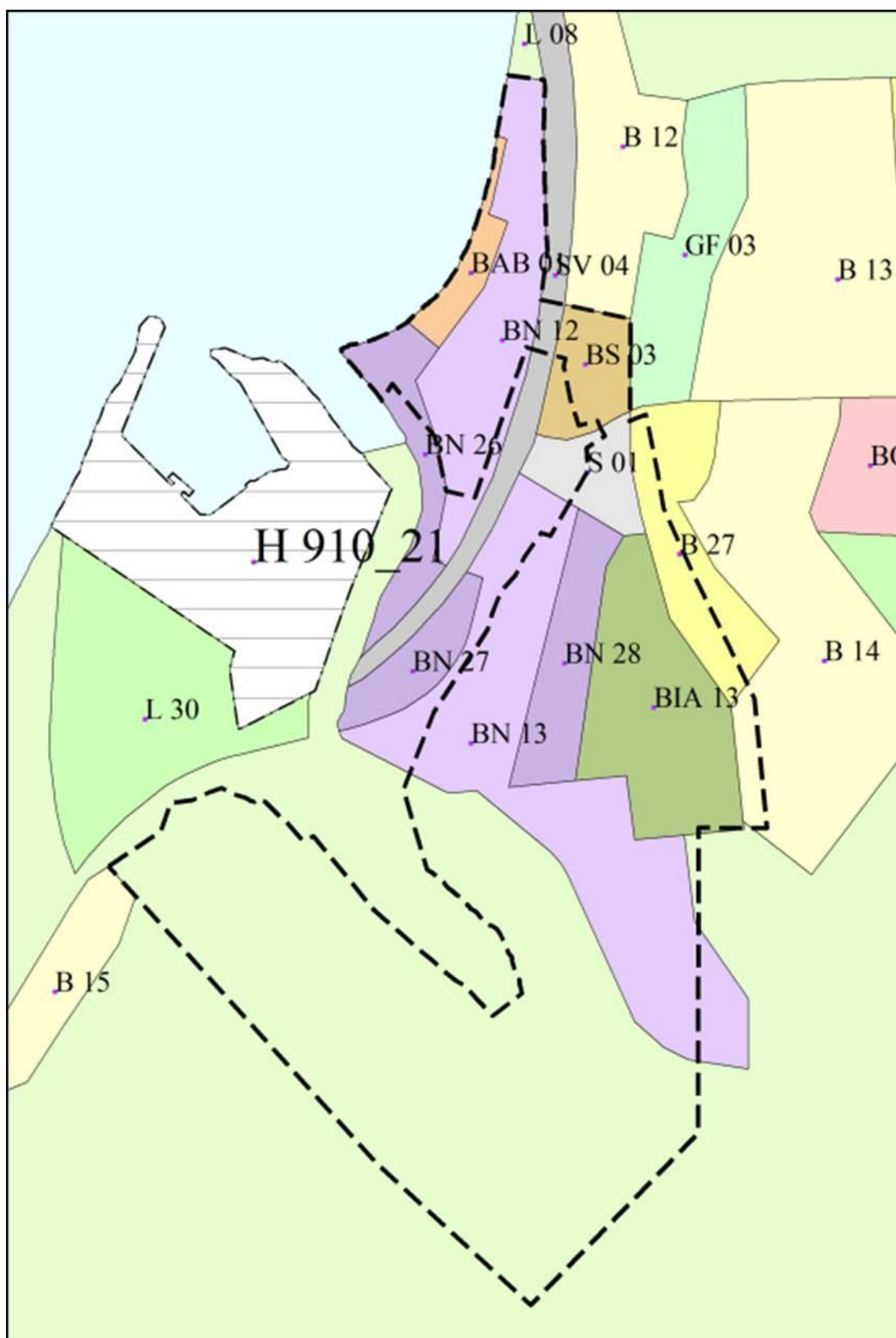
Vi vil:	Slik gjør vi det:
Legge til rette for boligutvikling i hele kommunen	
Bidra til god trafiksikkerhet	Kvæningen kommune skal legge til rette og aktivt arbeide for utbygging av gang- og sykkelveger, busstopp og veglys.
Hensynta klimaendringene, samfunnssikkerheten og vannforvaltningen	Alle nye tiltak og endringer i infrastruktur og lokalisering av viktige funksjoner skal vurderes mot risiko og sårbarhet. Forventet klimaendringer med havnivåstigning og hyppigere og kraftigere regnvær skal nøye vurderes og tas hensyn til i arealplanleggingen. Ny arealbruk og nye tiltak skal ikke endre vannforekomster slik at risiko for flom og skader øker. Vannkilder og beitedyrs naturlige vann skal beskyttes. Arealdisponeringen må understøtte og sikre samfunnets adgang til rent drikkevann. Det må tas hensyn til et økt vannbehov for å imøtekomme vekst, samt reservevann. Arealplanen skal gi rom for standardheving på infrastruktur som havn og transportveger, også kommunale, og sikre og videreutvikle gode næringsarealer. Planverket skal sikre adgang til mineral- og råstoffressursene (pukk, grus og sand mv) i kommunen. Arealer i nærheten av eller forbundet med de kjente og mest verdifulle mineralforekomstene skal vurderes mht arealbehov forbundet med utvinning, prosessanlegg, lagring, uttransport og deponier mv.

Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel for Kvæningen kommune ble vedtatt 23.1.2019.

Arealdelen har innenfor planområdet avsatt arealer til:

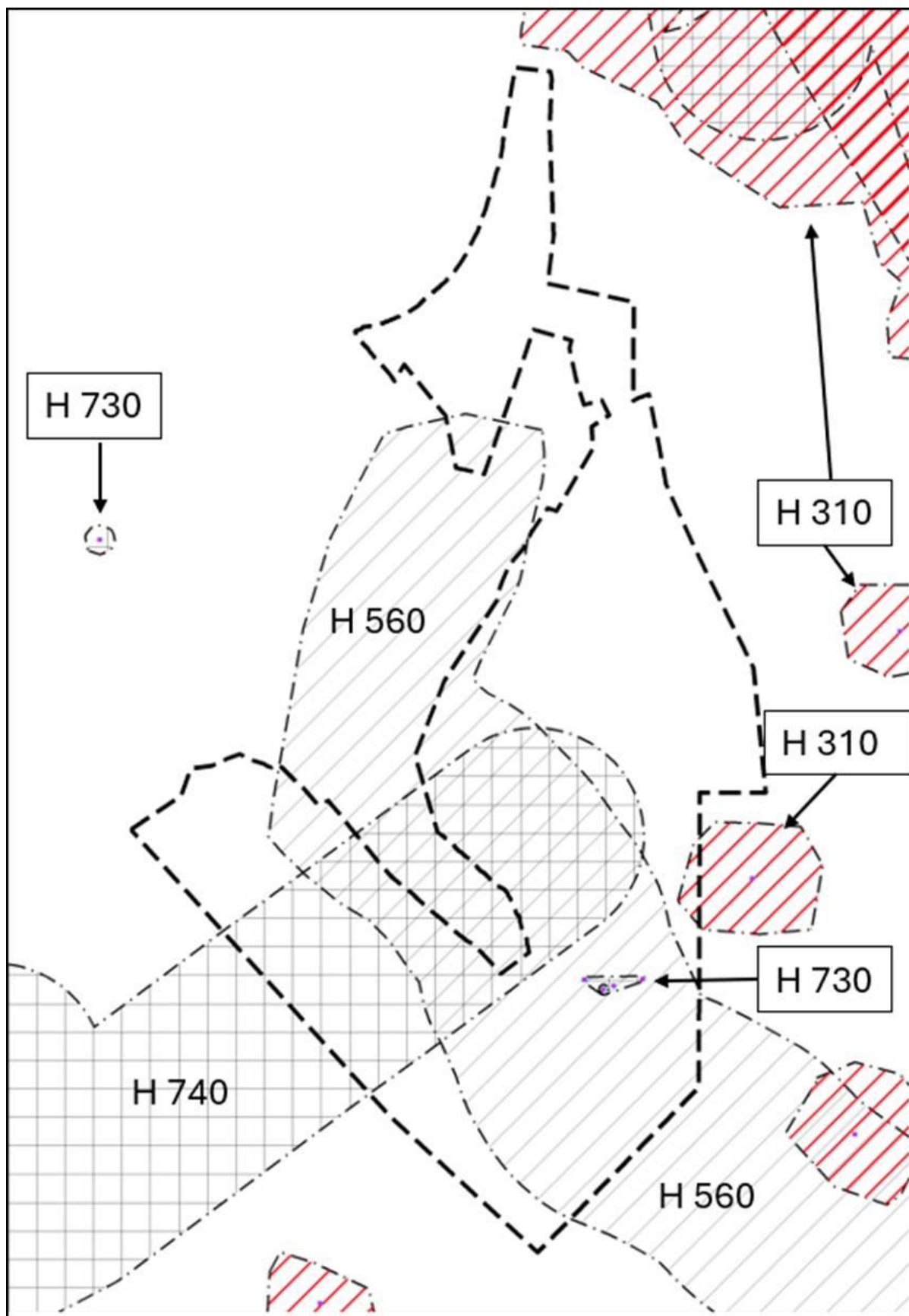
SOSI-kode	Formål	B-kode	Antall formålsflater	Antall dekar
1110	Boligbebyggelse	B	1	4,94
1130	Sentrumsformål	BS	1	4,04
1300	Næringsvirksomhet	BN	4	50,59
1400	Idrettsanlegg	BIA	1	17,50
1500	Andre typer bebyggelse og anlegg	BAB	1	2,97
2001	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	S	1	2,92
2010	Veg	SV	1	0,67
5100	LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	L	1	84,78
Totalt				168,41



Figur 2: Kartutsnitt som viser formålene som planområdet er avsatt til i kommuneplanens arealdel. Reguleringsplanområdets grense vises med svart stiplet linje.

Kommuneplanens arealdel har satt av følgende hensynssoner innenfor planområdet:

Hensynssone – kode	Hensynssone - navn
H 310	Ras- og skredfare
H 560	Bevaring naturmiljø
H 730	Båndlegging etter lov om kulturminner
H740	Båndlegging etter andre lover (Høyspent)



Figur 3: Kartutsnitt som viser hensyns- og faresoner avsatt i kommuneplanens arealdel. Planområdet grense vises med svart stiplet linje.

Gjennom planbestemmelsene til kommuneplanens arealdel er det sagt i § 1.4.2 h) at *Ny reguleringsplan bør utvide reguleringsplanområdet til å gjelde alle nye og eksisterende formål avsatt på plankartet i tilstøtende områder.*

Kvæningen kommune velger å dele området med ulike arealformål i Badder/Sætra i to og se på industri-/næringsarealer for seg. Reguleringsplanene for boligområdene vil bli revidert på et senere tidspunkt. Dette har flere årsaker. Først og fremst er det behov for, og etterspørsel etter, tilgjengelige industri-/næringsarealer i området som gjør at kommunen velger å regulere arealene som er satt av til industri og næring i kommuneplanens arealdel først. Dette er også i samsvar med kommunens handlings og økonomiplan og budsjett. Å ta med boligområdet vil i denne omgang føre til overskridelser av vedtatt budsjett. I tillegg er det i skrivende stund fortsatt uavklart hvor et nytt oppvekstsenter på sørsiden av Baddereidet skal plasseres. En av de alternative plasseringene til oppvekstsenteret er i tilknytning til dagens barnehage i Sætra. Eventuelle nybygg til oppvekstsenter her vil utløse krav om revisjon av reguleringsplanen for området, og det er derfor naturlig å vente med revisjon av denne delen av området til det er tatt en endelig avgjørelse om plassering av oppvekstsenter.

Gjeldende og tilgrensende reguleringsplaner

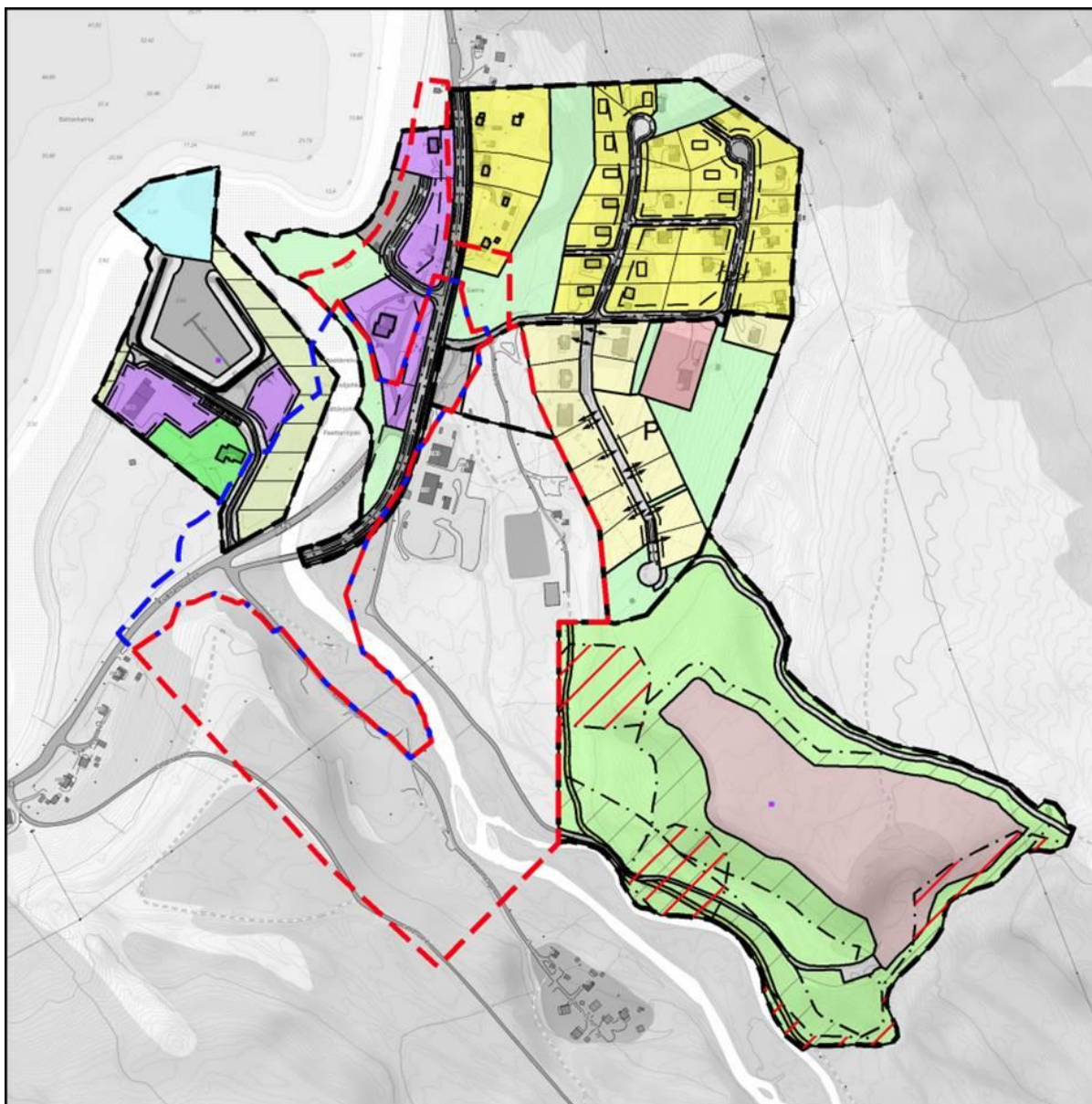
Kommuneplanens arealdel har i stor grad tilsidesatt reguleringsplanene knyttet til boligområdet i Badder/Sætra. Dette gjelder for reguleringsplanene med plan ID 198101 og 200201. Dette fører til et sterkt behov for rulling av disse planene. Gjennom denne reguleringsplanen ser kommunen på deler av disse arealene.

Planforslaget berører delvis følgende reguleringsplaner:

- 198101 Reguleringsplan for Badder
 - Ny reguleringsplan overlapper med deler av denne reguleringsplanen.

Planforslaget grenser inntil følgende reguleringsplaner:

- 200201 Reguleringsplan Sætra Syd – Badder
- 201903 Reguleringsplan for Badder massetak, Sætra
 - Denne planen har fått innsigelse, og er derfor ikke gyldig før innsigelse er løst. Innsigelsen forventes løst høst 2024.
- 202202 Detaljregulering for E6 Badder bru
 - Planforslag forventes sendt ut på høring og offentlig ettersyn våren 2024.
- 200101 Reguleringsplan for Badder småbåthavn
 - Planområdene grenser ikke direkte inntil hverandre fordi Badderelva er et uregulert areal imellom, men avstanden mellom planområdene er svært kort.



Figur 4: Kartutsnitt som viser eksisterende reguleringsplaner i Badderen. Reguleringsplanområdets grense vises med rød stiplet linje. Foreløpig plangrense for Detaljregulering av E6 Badderen bru vises med blå stiplet linje.

Vurderinger:

Det har gjennom arbeidet med både kommuneplanens arealdel og samfunnsdel vært fokus på å satse på næringsutvikling i Badderen. Det er også etterspørsel etter arealer til næringsformål i området. Gjennom å varsle oppstart av detaljregulering av Badderen industriområde vil kommunen følge opp våre overordna planer, og se mer i detalj på arealene som er avsatt. Den videre planprosessen vil avklare hvilke områder som er egnet til hvilken bruk og sette bestemmelser for hvilken type næringsaktivitet som kan etablere seg i området.

Kommunedirektøren anbefaler at det varsles oppstart av planarbeidet.

