

utkast

Retningslinjer for boligprosjektet Kommunal tilbakekjøpsavtale

Disse retningslinjene gjelder for ordningen med kommunal tilbakekjøpsavtale for boliger, vedtatt i kommunestyret i sak PS xx/xx. De som blir med i ordningen må inngå en egen avtale med kommunen som regulerer forholdene knyttet til garantien.

- 1) Ordningen gjelder fra 2023 og utløper i 2026, og gjelder for inntil 5 boligprosjekter(eneboliger)
- 2) Ordningen lyses ut og avtaler kan inngås inntil rammen på 5 boliger er brukt opp
- 3) Ved flere søkere enn tilgjengelig ramme, skal resultatet avgjøres ved loddtrekning
- 4) Boligen må oppføres i regulert område, eller på et sted som er egnet for utleie av boligen i det tilfellet at kommunen må overta boligen. Det er Formannskapet som tar endelig stilling til egnethet.
- 5) Søkerne må kunne stille egenkapital i tråd med bankenes krav
- 6) Byggingen må være igangsatt inne 12 måneder etter at en har fått tilsagn om deltagelse i ordningen.
- 7) Ordningen kan kombineres med andre virkemidler for økt boligbygging