



BADDEREN SMÅBÅTHAVN KVÆNANGEN KOMMUNE

utarbeidet med planbeskrivelse og regulering-bestemmelser filstatert 16.03.01, revidert 04.09.01)

planlagt (statert 05.02.01, revidert 27.04.01)

vedliggelsesreguleringssplan (10.10.01) (statert 08.02.01)

REGULERINGSPLAN

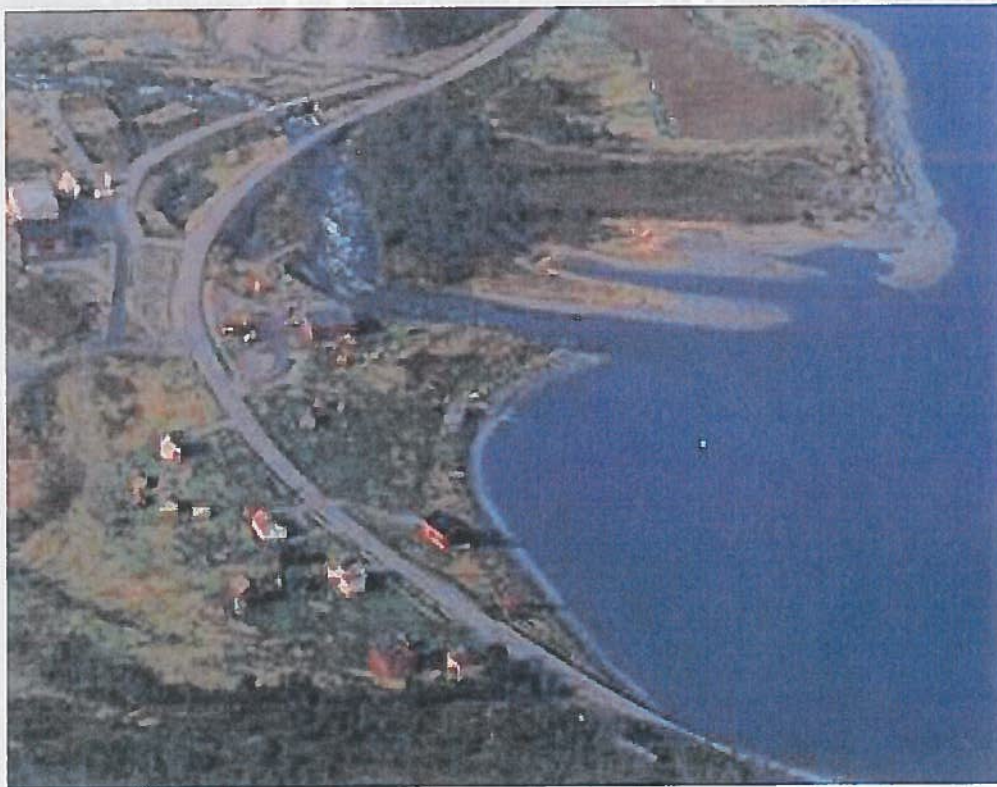


Foto: Eivind Johansen

Paulsen & As
Rådgivende ingeniører i byggeteknikk og prosjektadministrasjon



RIF - rådgivning
NTF - teikning
Belongkontroll

Reguleringsplanen for Badderen småbåthavn består av:

- **teksthefte med planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser (datert 16.02.01, revidert 04.09.01)**
- **plankart (datert 05.02.01, revidert 23.08.01)**

Foreliggende reguleringsplan ble godkjent av kommunestyret den 10.10.01 (sak 0025/01)

Reguleringsplanen er utarbeidet for Kvænangen kommune av Paulsen RI, 9510 ALTA

INNHold

PLANBESKRIVELSE	4
1. BAKGRUNN FOR REGULERINGSPLANEN	4
2. PLANOMRÅDE.....	4
3. OVERORDNEDE PLANER.....	4
4. GRUNNEIERE.....	4
5. FORUNDERSØKELSER.....	4
6. PLANFORSLAG.....	4
7. INNKOMNE ANMERKNINGER.....	5
PLANBESTEMMELSER.....	7
§1 FORMÅLET MED PLANEN.....	7
§2 GENERELT.....	7
§3 REGULERINGSFORMÅL.....	7
§4 PLANKRAV.....	7
§5 BYGGEOMRÅDER.....	7
§6 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER.....	8
§7 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER.....	8
§8 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER.....	8
§9 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER.....	8
§10 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER.....	8
§11 FRIOMRÅDER.....	8
§12 SPESIALOMRÅDE.....	9

PLANBESKRIVELSE

1. BAKGRUNN FOR REGULERINGSPLANEN

Reguleringsplanen er utarbeidet for å legge forholdene til rette for etablering av en fiskeri-/småbåthavn ved utløpet av Badderelva i Kvæningen kommune. Havneanlegget er i første rekke forbeholdt yrkesfiskere, men kan også benyttes av fritidsbåter.

2. PLANOMRÅDE

Planområdet er i dag ubebygd, bortsett fra et ridesenter med ridebane og servicebygg i den syd-vestre delen. Området grenser i syd til E6, i øst til Badderelva, og i nord-vest til sjøen.

Området er småkupert og åpent, bortsett fra en del løvskog i den sydlige delen langs elva.

Arealet er på ca 44 da.

3. OVERORDNEDE PLANER

Planområdet er i arealdelen til kommuneplanen for Kvæningen avsatt til spesialområde/friområde, og påført formål ridesenter.

Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag gir også føringer for planlegging som berører slike vassdrag.

4. GRUNNEIERE

Planområdet omfatter del av eiendommen G.nr 27, B.nr 1, eier Kvæningen kommune.

5. FORUNDERSØKELSER

SCC Kummeneje har foretatt to grunnundersøkelser av det planlagte havneområdet. Resultatene fremkommer i SCC-rapport 13154 nr 1 og 2, dat. 30.11.99 og 14.02.00. Det er også foretatt en vurdering av is- og bølgeforhold i SINTEF rapport STF22 F00208.

Undersøkelsene konkluderer med at området ved utløpet av Badderelva egner seg godt for småbåthavn.

6. PLANFORSLAG

Planforslaget omfatter fiskeri/småbåthavn med land og sjøområder. Havna er lagt med innseiling like vest for utløpet av Badderelva, og forutsettes opparbeidet ved utgraving av nåværende landarealer, med molo mot sjøen, og sjeteer mot tilstøtende landarealer.

Det er utarbeidet rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag for å ivareta naturfaglige interesser. Badderelva er et varig verna vassdrag, og dette er det tatt hensyn til under planleggingen. Planen har tatt retningslinjene til følge ved det er lagt ut et friluftsområde med bredde varierende fra 20 til 40 m langs elva, i hele planområdet fra sjøen til RV6. Her skal det ikke foretas inngrep i grunnen, vegetasjon skal ikke fjernes, og det skal heller ikke skje inngrep i vannstrengen. Også området som dekker skråningen ned til sjøen på nord-vestsiden av havna er lagt ut som friluftsområde.

På syd og vestsiden av havna er lagt ut byggeområder for industri/lagerformål, med tilknytning til virksomheten i havna. I selve havneområdet er forutsatt plassert kai, båtopptrekk og flytebrygger for fortøyning av båtene.

Området får adkomst direkte fra E6, og vei og parkeringsplasser er regulert til offentlige trafikkområder.

Eksisterende ridesenter er forutsatt med uendret formål. På sikt kan det kanskje være aktuelt å omregulere dette til industriformål, dersom behovet skulle tilsi dette.

7. INNKOMNE ANMERKNINGER

Reguleringsarbeidet er forvarslet i Nordlys og Framtid i Nord den 23.03.00. Berørte parter og offentlige myndigheter er varslet direkte.

Flg. anmerkninger er mottatt:

Alta Kraftlag

Alta Kraftlag har ingen installasjoner i området, og har ingen anmerkninger til reguleringsarbeidet.

Universitetet i Tromsø. Tromsø Museum

Tromsø Museum har uttalt seg i brev av 07.04. og 22.06.00. Av sistnevnte fremgår at de ikke har merknader eller innsigelser til tiltaket.

Fylkesmannen i Troms. Miljøvernavdelingen

Miljøvernavdelingen har i brev av 03.03.00 ingen spesielle kommentarer til reguleringen. På grunnlag av rapport fra befaringen 22.06., fremkommer det i brev av 03.07. at friområdet langs elva må utvides, og at det må gis rammer for Vegvesnets uttak av masser i området.

Kommentarer

Begge de to nevnte forhold er ivaretatt.

Statens Vegvesen. Troms Vegkontor

Vegvesnet ber i brev av 05.04.00 om at adkomstvegen til området tas med i reguleringsplanen.

Kommentarer

Vegvesnets ønske er etterkommet.

Samisk kulturminneråd

Samisk kulturminneråd opplyser i brev av 04.07.00 at området er befart uten at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner. Kulturminnerådet opplyser samtidig at det like utenfor planområdet er registrert en hustuft og en gammetuft.

Kommentarer

Forutsettes tatt til etterretning.

Troms fylkeskommune. Kulturetaten.

Kulturetaten opplyser i brev av 28.04.00 at det ikke er kjente automatisk fredede kulturminner innen planområdet, og at det ikke er sannsynlig at hittil ukjente kulturminner vil bli berørt. Kulturetaten har på dette grunnlag ingen innvendinger til det igangsatte planarbeidet, og vil komme tilbake med endelig uttalelse når reguleringsplan med bestemmelser foreligger.

NVE Region Nord

NVE har i brev av 15.05.00 understreket at etaten er forvaltningsmyndighet for tiltak som berører vassdrag, og har pekt på flere forhold som bør behandles i planen, spesielt med bakgrunn i at Baddereelva er varig vernet. Dette gjelder bl.a. vassdragets flerbruksverdi, bevaring av eksisterende kantsone, bestemmelser for byggeområder, bestemmelser for anleggsperioden mv.

Kommentarer

NVE's anmerkninger er tatt hensyn til, og innarbeidet i planen i den grad det anses hensiktsmessig i forhold til planens hovedformål.

PLANBESTEMMELSER

(datert 16.02.01, revidert 04.09.01)

§1 FORMÅLET MED PLANEN

Formålet med reguleringsplanen og tilhørende bestemmelser, er å legge forholdene tilrette for etablering av en småbåthavn for yrkesfiskere ved Badderelva i Kvænangen kommune. Samtidig skal Badderelvas verdi som varig vernet vassdrag ivaretas.

§2 GENERELT

- 2.1 Bestemmelsene gjelder for reguleringsplan for Badderens Småbåthavn. Planområdet er på ca 44 da, og er vist på plankart, tegn 9985.50-01, M 1:1000, datert 05.02.01, revidert 23.08.01.
- 2.2 Ved siden av disse reguleringsbestemmelsene gjelder plan – og bygningsloven, og kommunens vedtekter til denne.

§3 REGULERINGSFORMÅL

- 3.1 Planområdet er regulert til flg. formål, kfr pbl § 25:

Byggeområder	- Områder for industri/lager
Offentlige trafikkområder	- Kjørevei
	- Annen veigrunn
	- Trafikkområde generelt
	- Småbåthavn
	- Trafikkområde i sjø og vassdrag
Friområde	- Anlegg for idrett og sport
Spesialområde	- Friluftsområde

§4 PLANKRAV

Ved søknad om byggetillatelse skal det legges ved situasjonsplan som viser bebyggelse, veier og plasser, samt opparbeidelse av utearealer.

§5 BYGGEOMRÅDER

Områder for industri/lager

- 5.1 Innenfor byggeområdene tillates oppført bebyggelse som har direkte tilknytning til fiskerivirksomhet. Det kan ved behov oppføres bebyggelse i tilknytning til bruk av fritidsbåter.
- 5.2 Bebyggelsen skal være i en etasje med sadeltak, og takvinkel mellom 15 og 25 grader.
- 5.3 Bebyggelsen skal plasseres innenfor angitte byggelinjer.

5.4 Utnyttelsen skal ikke overstige 25% BYA.

5.5 Utearealer skal opparbeides.

§6 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

Kjørevei

6.1 Innenfor området tillates anlegg av ny kjørevei til havneområdet, samt tiltak som inngår i vedlikehold og utbedring av veien.

§7 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

Annen veigrunn

7.1 Området for annen veigrunn er avsatt for veiskuldre, veiskråninger, samt tiltak som inngår i vedlikehold og utbedring av disse. Skråninger skal tilsåes.

7.2 På et avgrenset område, som vist på plankartet, tillates opparbeidet parkeringsplasser.

§8 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

Generelt

8.1 Innenfor området tillates opparbeidet et trafikkområde i tilknytning til havna.

§9 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

Småbåthavn

9.1 Innenfor området tillates anlagt småbåthavn med kai, båtøppteck, flytebrygger for fortøyning av fiskebåter og båt i offentlig tjeneste, samt andre anlegg som hører til i en fiskerihavn. Fritidsbåter kan også benytte havneanlegget dersom det er ledig kapasitet. Plassering av anleggene skal skje etter en samlet plan.

§10 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

Trafikkområde i sjø

10.1 Innenfor området tillates nødvendig opparbeidelse for å tilrettelegge for innseiling til småbåthavna.

§11 FRIOMRÅDER

Anlegg for idrett og sport

11.1 Området omfatter et ridesenter med ridebane og servicebygg, og bruken forutsettes uendret.

§12 SPESIALOMRÅDE

Friluftsområde

- 12.1 Området omfatter et areal mot Badderelva, og en stripe ned mot sjøen.
- 12.2 Innenfor disse områdene tillates ingen tiltak, bortsett fra det som er nødvendig i forbindelse med anleggsperioden. Områdene skal beholdes mest mulig uberørt, og skal ikke benyttes til rigg eller lagerområder. Kantvegetasjon langs Badderelva må ikke fjernes.