

KVÆNANGEN KOMMUNE

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for Burfjord-øst.

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet, datert 24.05. 1984, er avgrenset med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende formål i medhold av bygningslovens §25:

Nr.1 BYGGEOMRÅDER

- Boliger

Nr.3 TRAFIKKOMRÅDER

- Kjøreveger

- Gang- og sykkelveger

Nr.4 FRIOMRÅDER

- Park

- Lek

STADFEST 18/6 86
FYLKESMANNEN I TROMS
Hilma Ojamaa

BOLIGER

Bestemmelser om bruken av områdene i medhold av bygningslovens § 25, nr. 1.1:

- I områdene merket "B" skal det oppføres eneboliger med tilhørende anlegg.

Bestemmelser om bruken av områdene i medhold av bygningslovens § 26, nr. 1:

b1) Bebyggelsen skal utformes som frittliggende bygninger. Bygningene skal ha sal-, valm- eller pulttak. Takvinkel fastsettes av teknisk utvalg.

c1) Bygningen kan oppføres i inntil 2 etasjer.

c2) Bygningene som er stiplet på plankartet er veiledende. Bebyggelsens endelige plassering på tomte fastsettes av teknisk utvalg.

Garasjer kan oppføres i nabogrense.

Plassering av garasjer og boder skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om de ikke skal oppføres samtidig med dette.

c3) Ingen tomt kan bebygges før det foreligger en bebyggelsesplan godkjent av teknisk utvalg.

d) Utnyttelsesgraden i de forskjellige områdene skal ikke overstige 0,10 av netto tomt.

i) Ubebygde areal skal gis en tiltalende utforming.

Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.

Materialbruk og utforming av forstøtningsmurer i forbindelse med tomteatkomst skal godkjennes av teknisk utvalg.

TRAFIKKOMRÅDER

Bestemmelser om bruken av områdene i medhold av bygningslovens § 25, nr. 3:

- I trafikkområdene skal det anlegges kjøreveger med busslommer og møteplasser, gang- og sykkelveger.

Bestemmelser om bruken av områdene i medhold av bygningslovens § 26, nr. 1:

- a1) Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal gis en tiltalende behandling.
- a2) Tillatte avkjørsler mot de enkelte veger er på plankartet vist med piler.
- a3) På gang- og sykkelveger kan syke-, brann-, renovasjons- og brøytebiler tillates.

Eksisterende boliger i felt B4 og deler av felt B5 kan benytte "Gangveg 1" som kjøreatkomst mot E6.

FRIOMRÅDER

Bestemmelser om bruken av områdene i medhold av bygningslovens § 25, nr. 4:

Friområdet "F1" skal benyttes til park og lek.

Friområdene "F2" og "F3" skal brukes til lekeplasser.

Gjennom friområdene "F1" og "F2" skal det avsettes plass til turveg mot bakenforliggende fjellområde.

Nødvendige byggverk som ikke er til hinder for områdets bruk som friområde, kan oppføres etter godkjenning av teknisk utvalg.