



FORSLAG TIL

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN FOR BOLIG-
FELT PÅ ALTEIDET.
=====

1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor området skal kun føres opp boliger med tilhørende garasje / uthus.
2. Boligene skal føres opp i 1 etasje med sokkeletasje / kjeller.
3. Bebyggelsen skal ha sadeltak med takvinkel 18° - 27° .
Bygningsrådet kan gjøre unntak fra dette når særlige grunner taler for det.
4. Boligene skal holdes innenfor byggegrensen mot veg, forøvrig fastsettes bebyggelsens plassering på tomte av bygningsrådet. Bygningsrådet kan tillate at garasjebygg føres opp inntil 8 m fra vegens midtlinje.
5. Bebyggelsen skal gis en arkitektonisk utforming slik at den virker tiltalende i seg selv og i forhold til omgivelsene.

Bygningsrådet skal godkjenne bebyggelsens materialvalg og farger.
6. Gjerder skal godkjennes av bygningsrådet.
7. Bygningsrådet skal påse at eksisterende vegetasjon blir mest mulig bevart.

8. Ved siden av disse reguleringsbestemmelser kommer bestemmelsene i Bygningsloven og evt. bygningsvedtekter for Kvæningen kommune til anvendelse. Kfr. paragraf 117 i Bygningsloven.

9. Bygningsrådet kan i spesielle tilfelle gjøre unntak fra disse reguleringsbestemmelser innenfor rammen av Bygningslovens bestemmelser.