

Innholdsfortegnelse

1.0	Formål med boligpolitisk plan	3
2.0	Forholdet til kommunens plansystem	3
3.0	Overordnede føringer	3
4.0	Utviklingstrekk og utfordringer i Kvæningen	4
5.0	Mål for planarbeidet	4
6.0	Organisering av planarbeidet	5
7.0	Medvirkning	5
8.0	Utredningsbehov og kunnskapsgrunnlag.....	5
9.0	Fremdriftsplan	6
10.0	Videre politisk behandling	6
	Vedlegg: Fremdriftsplan – grafisk oversikt.....	7

1.0 Formål med boligpolitisk plan

Boligpolitisk plan for Kvæningen kommune skal være et strategisk styringsverktøy for kommunens boligpolitikk og prioriteringer fram mot 2036. Hensikten med planen er å legge til rette for økt bosetting, sosial bærekraft og tilgang på egnede boliger for alle innbyggere.

Planen skal peke ut retningen for kommunens boligarbeid og danne grunnlag for handlingsplaner, økonomiplan og konkrete boligprosjekter.

Planen skal ikke fastsette juridisk bindende arealbruk, men være et politisk og administrativt styringsdokument.

2.0 Forholdet til kommunens plansystem

Boligpolitisk plan inngår i kommunens samlede plansystem og er forankret i:

- Kommuneplanens samfunnsdel (2021–2032)
- Kommuneplanens arealdel (2019)
- Kommunedelplan NUT
- Kommunedelplan oppvekst og kultur
- Kommunedelplan omsorg og helse
- Kommunal planstrategi 2024–2027

Planen skal bidra til å operasjonalisere mål om attraktive lokalsamfunn, økt bosetting og sosial bærekraft.

3.0 Overordnede føringer

Planarbeidet skal bygge på nasjonale, regionale og lokale føringer, herunder:

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027
- Husbankens boligsosiale strategi
- Troms fylkeskommunes regionale utviklingsstrategier
- Nord-Troms regionalt samarbeid om bolyst og rekruttering

Disse føringene vektlegger blant annet:

- Nok og varierte boliger
- Trygge og inkluderende lokalsamfunn
- Stedsutvikling
- Sosial bærekraft

4.0 Utviklingstrekk og utfordringer i Kvæningen

Kvæningen kommune står overfor flere strukturelle utfordringer som har direkte betydning for boligpolitikken:

- Fallende folketall og aldrende befolkning
- Lav tilflytting og svak boligomsetning
- Ensidig boligstruktur dominert av eneboliger
- Mangel på små leiligheter og sentrumsnære boliger
- Økende behov for tilrettelagte boliger for eldre/rus og psykiatri

Disse utviklingstrekkene gjør boligpolitikken til et sentralt virkemiddel for samfunnsutvikling.

5.0 Mål for planarbeidet

Målet med planarbeidet er å:

- Sikre tilgang til trygge, gode og egnede boliger for alle
- Styrke Burfjord som kommunesenter
- Bidra til økt bosetting og rekruttering
- Legge til rette for bærekraftig boligutvikling
- Styrke boligsosial trygghet

6.0 Organisering av planarbeidet

- Prosjekteier: Kommunedirektøren
- Styringsgruppe: Formannskapet
- Prosjektleder: Rådgiver plan
- Prosjektgruppe: Representanter fra NUT, NAV, helse og omsorg, oppvekst og kultur, næringsjefen og Næringa

7.0 Medvirkning

Det legges opp til bred medvirkning fra:

- Innbyggere
- Lag og foreninger
- Næringsliv
- Ungdom og Eldre
- Regionale og statlige aktører

Medvirkningen skal skje gjennom:

- Åpne møter
- Workshops
- Spørreundersøkelser (digitale)
- Dialogmøter

8.0 Utredningsbehov og kunnskapsgrunnlag

Planarbeidet skal bygge på eksisterende og nytt kunnskapsgrunnlag, herunder:

- Befolkningsutvikling og framskrivinger
- Boligstruktur og boligmarked
- Kommunale boliger og boligosiale behov
- Arealreserver og plansituasjon
- Rekrutterings- og tilflyttingsbehov

9.0 Fremdriftsplan

Planprogram

- Nov – des 2025: Utarbeidelse av planprogram
- 11.02.2026: Formannskapet – vedtak om utsending på høring
- Feb. – apr. 2026: Offentlig høring av planprogram
- juni 2026: Kommunestyret – vedtak av planprogram

Boligpolitisk plan

- Juni – sep. 2026: Kunnskapsinnhenting og medvirkning
- Okt. – nov. 2026: Utarbeidelse av mål, strategier og tiltak
- Feb. – mars 2027: Offentlig ettersyn av planutkast
- juni 2027: Endelig vedtak av boligpolitisk plan

10.0 Videre politisk behandling

Planprogrammet legges fram for kommunestyret til endelig vedtak etter høringen.

Forslag til boligpolitisk plan legges deretter fram for politisk behandling og offentlig ettersyn før endelig vedtak i kommunestyret.

Vedlegg: Fremdriftsplan – grafisk oversikt

Figuren nedenfor viser hovedfaser og politiske milepæler for arbeidet med boligpolitisk plan.

