



Kvænangen kommune

Návuona suohkan
Naavuonon komuuni

Næring, utvikling og teknisk

Alta Kraftlag Sa
Markveien 46
9510 Alta

Deres ref.:

Vår ref.:

24/116 - 2 / HANHEN

Dato:

04.04.2024

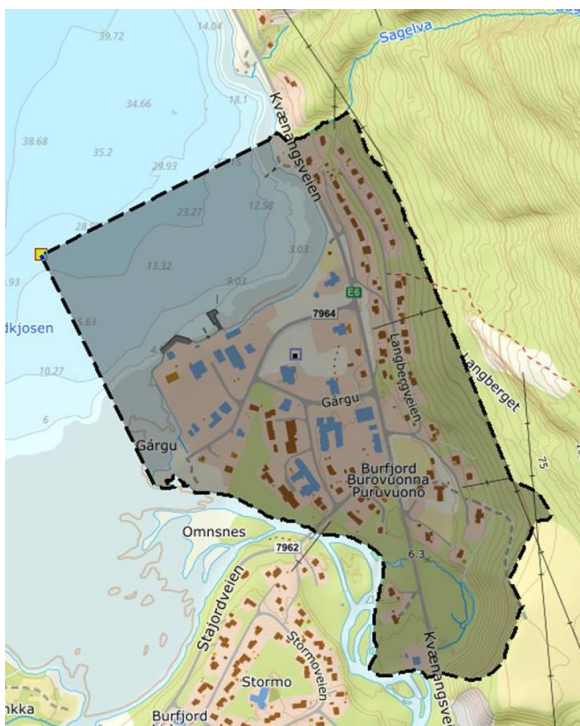
Varsel om oppstart - Detaljregulering Sentrumsplan Burfjord - plan ID 202401

Formannskapet - sak 24/27, har i møte 13.03.2024 fattet følgende vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens (pbl) §§ 12-3, 12-8 og 12-14 varsles det oppstart av detaljregulering av Sentrumsplan Burfjord med plan ID 202401.

Formålet med planen er å utvikle kommunesenteret slik at det kan komme alle kommunens innbyggere til gode ved å legge til rette for offentlige tjenester og næringsliv, i tillegg skal planen legge til rette for etablering av en småbåthavn og se på eksisterende og fremtidig sentrumsnært boligbehov.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter pbl § 4-2.



Figur 1: Kartutsnitt som viser planområdet med grå skravur. Plangrense vises med svart stiplet linje.

Postadresse
Rådhuset, Gárgu 8
9161 Burfjord

Kontoradresse
Rådhuset, Gárgu 8
9161 Burfjord

Telefon
+47 77 77 88 00

Kontonr.
Org.nr.
940331102

E-post
post@kvanangen.kommune.no
Internett
www.kvanangen.kommune.no

Kvæningen kommune ønsker innspill til hva som er ønskelig å utvikle innenfor planområdet. Hva bør vi legge til rette for? Hvor bør vi legge til rette for ulike tiltak? Og hva bør vi ta vare på? Kommunen har et mål om at utviklingen av kommunesenteret skal komme alle kommunens innbyggere til gode. Derfor skal sentrumsplanen lages med innspill fra alle kommunens innbyggere i alle aldre.

I forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet vil det holdes et **åpent innspillsmøte** på **flerbrukshuset torsdag 18. april 2024 kl 1800**.

Næringslivet vil bli invitert til et eget innspillsmøte i løpet av april/mai. Barn og unge vil involveres i prosessen gjennom blant annet elevrådet, ungdomsrådet og barnetråkk før sommerferien.

Innspill sendes skriftlig til Kvæningen kommune, Gárgu 8, 9162 Sørstraumen eller på e-post: post@kvanangen.kommune.no **innen 15. mai 2024**.

Til offentlige myndigheter: SOSI-fil ettersendes per e-post.

Med hilsen

Hanne Henriksen
rådgiver plan

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere:

Alteidet Grendeutvalg			
Ann Sofie Josefsen	Kvæangsveien 3763	9161	BURFJORD
Anna Nelly Kristine Isaksen	Langbergveien 35	9161	BURFJORD
Anne Elisabeth Borkenhagen	Kongleveien 13	4331	ÅLGÅRD
Rørnes			
Anne-Berit Holst	Langbergveien 9	9161	BURFJORD
Anne-Berit Wiik	Kveldsolvegen 10 C	9020	TROMSDALEN
Ann-Tove Karlsen	Kvæangsveien 3755	9161	BURFJORD
Arne Hagbart Wassnes	Nessevegen 22	9152	SØRKJOSEN
Arnt Eirik Rørnes	Kongleveien 13	4331	ÅLGÅRD
Arnt Ingolf Haukland	Nordstraumveien 470	9162	SØRSTRAUMEN
Astrid Helene Haug Sørvik	Stajordveien 3	9161	BURFJORD
Badderer Grendeutvalg			
Bendik Torsønn Fjellberg	Stajordveien 90	9161	BURFJORD
Benedikte Steinvik	Stajordveien 90	9161	BURFJORD
Bjarte Andre Hollevik	Mellomveien 9	9161	BURFJORD
Bjørnar Boberg	Langbergveien 7	9161	BURFJORD
Burfjord Grendeutvalg			

Mottakere:

Burfjord Idrettslag	c/o Jan Arne Jakobsen Kvænangsbotnveien 688	9162	Sørstraumen
Burfjord Utleiebygg As	Strandveien 2	9161	Burfjord
Camilla Oksfjellelv	Kvænangsveien 3837	9161	BURFJORD
Caroline Wassnes	Langbergveien 15	9161	BURFJORD
Connect Bus Norge As Avd Storslett	Bussvegen 7	9151	Storslett
Coop Finnmark Sa	Postboks 100	9501	Alta
Edgar Jarl Juhlin	Frederik Glads Gate 8 B	0482	OSLO
Egil Inge Nilsen	Vingnesgata 18	2608	LILLEHAMMER
Eirik Andersen	Langbergveien 3	9161	BURFJORD
Eirik Losnegaard Mevik	Jøkelfjordveien 1019	9163	JØKELFJORD
Eivind Konrad Tangen Antonsen	Øvre Tollevikveien 24	9511	ALTA
Elevrådet v/Anne-Berit Holst			
Elin Oppheim	Strandveien 121 B	9180	SKJERVØY
Elisabeth Skåre	Strandveien 26	9161	BURFJORD
Elm-E As	c/o Eirik Losnegaard Mevik Jøkelfjordveien 1019	9163	Jøkelfjord
Ernst Roger Hallen	Langbergveien 21	9161	BURFJORD
Eva Renate Pedersen Mortensen	Langbergveien 31	9161	BURFJORD
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	Bergen
Forum For Natur Og Friluftsliv Troms	Postboks 4554 Giæverbukta	9240	Tromsø
Geir Skåre	Langbergveien 29	9161	BURFJORD
Gunn Lillian Kaino	Langbergveien 25	9161	BURFJORD
Gunvald Boberg	Måsesvingen 8	9512	ALTA
Gunvald Edvart Hansen	Langbergveien 19	9161	BURFJORD
Guri Ellen Isaksen	Mellomveien 1	9161	BURFJORD
Hans Gunnar Mathiassen	Langbergveien 37	9161	BURFJORD
Helene Fossvoll Kaasen	Øvre Tollevikveien 24	9511	ALTA
Helene Tryggstrand	Langbergveien 3	9161	BURFJORD
Hilde-Kristin Martinussen	Gárgu 24	9161	BURFJORD
Husbanken	Postboks 1404	8002	Bodø
Ivar Andersen	Mellomveien 11	9161	BURFJORD
Jan Otto Kaino	Gárgu 43	9161	BURFJORD
Jan-Roar Karlsen	Kvænangsveien 3755	9161	BURFJORD
Joar Wassnes	Langbergveien 18	9161	BURFJORD
Johnny Skåre	Mellomveien 3	9161	BURFJORD
Jonassen Bygg & Maskin As	Stormoveien 43	9161	Burfjord
Jøkelfjord Grendeutvalg			
Kari Elisabeth Larsen	Langbergveien 29	9161	BURFJORD
Kim Ståle Larsen	Sætra 50	9162	SØRSTRAUMEN
Kjækan/Kvænangsbotn Grendeutvalg			
Kristian Pettersen Johnsen	Langbergveien 33	9161	BURFJORD
Kristin Anita Hansen	Langbergveien 7	9161	BURFJORD
Kurt Ole Karlsen	Mellomveien 22	9161	BURFJORD
Kurt-Arild Jonassen	Stajordveien 7	9161	BURFJORD

Mottakere:

Kvæningen Arbeiderparti	c/o Jan-Arne Jakobsen Kvæningsbotnveien 688	9162	Sørstraumen
Kvæningen bygdeliste			
Kvæningen Flerbrukshus Ba		9161	Burfjord
Kvæningen Frp	c/o Oddvar Seppola Kvæningsbotnveien 1740	9162	Sørstraumen
Kvæningen Høyre	c/o Geir-Morten Olsen Kvæningsveien 1667	9162	Sørstraumen
Kvæningen Jeger & Fiskeforening	v/Oddvar Kiærbech	9161	Burfjord
Kvæningen Kommune	Gárgu 8	9161	Burfjord
Kvæningen Kommune Etat For Helse Og Omsorg	Rådhuset Gárgu 8	9161	Burfjord
Kvæningen Kommune Etat For Næring Utvikling Og Teknisk	Rådhuset Gárgu 8	9161	Burfjord
Kvæningen Kommune Etat For Oppvekst Og Kultur	Rådhuset	9161	Burfjord
Kvæningen Næringsforening	Sørstraumen 39	9162	Sørstraumen
Kvæningen Pensjonistforening	c/o Geir Skåre Langbergveien 29	9161	Burfjord
Kvæningen Produkter As	Kvæningsveien 2379	9162	Sørstraumen
Kvæningen Senterparti	c/o Jan Helge Jensen Stormoveien 56	9161	Burfjord
Kvæningen Sosialistiske Venstreparti	Løkvikneset 12	9162	Sørstraumen
Kvæningen ungdomsråd v/kontaktperson Marit Boberg			
Kvæningen ungdomsråd v/leder Lennart Jenssen			
Kystverket	Postboks 1502	6025	Ålesund
Kåre Olsen	Stajordveien 12	9161	BURFJORD
Lone Margrete Nilsen Pedersen	Kvæningsveien 3835	9161	BURFJORD
Lucyna Anna Wiciak	Kveldsolveien 3	9180	SKJERVØY
Magne Nilsen	Mellomveien 17	9161	BURFJORD
Margoth Olea Hallen	Langbergveien 23	9161	BURFJORD
Maria Susanne Mikkelsen	Stajordveien 8	9161	BURFJORD
Mariell Susann Solberg	Mellomveien 3	9161	BURFJORD
Marit Hogseth	Langbergveien 19	9161	BURFJORD
Marit Holmgren Bogstrand	Langbergveien 13	9161	BURFJORD
Marit Ragnhild Andersdatter Buljo	Stajordveien 7	9161	BURFJORD
Materialhandelen Burfjord As	Strandveien 19	9161	Burfjord
Materialhandelen Utleie Og Eiendom As	Strandveien 19	9161	Burfjord
Mattilsynet	Felles postmottak Postboks 383	2381	Brumunddal
Mental Helse Kvæningen	Gargo Sykehjem	9161	Burfjord
Merethe Vedal	Kvæningsveien 3744	9161	BURFJORD
Mesta Eiendom As	c/o Newsec Basale AS Postboks 5666 Torgarden	7484	Trondheim
Målselv Eiendom As	Målsnesveien 618	9321	Moen

Mottakere:

Nhf Kvænangen	c/o Gro Mette Kaino Kvænangsveien 4485	9161	Burfjord
Nils-Arnold Nilsen	Kvænangsveien 3761	9161	BURFJORD
Nils-Tore Nilsen Pedersen	Stajordveien 14	9161	BURFJORD
Norges Vassdrags- Og Energidirektorat (nve) Region Nord	Capitolgården Kongens gate 52	8514	Narvik
Ole Martin Holst	Kvitebergveien 296	9161	BURFJORD
Per Aksel Nordeng	Stajordveien 5	9161	BURFJORD
Randi Johnsen Li	Stajordveien 9	9161	BURFJORD
Reinbeitedistrikt 40 Orda	c/o Per Anders A. Bongo Njurgoluodda 15	9522	Kautokeino
Reinfjord grendeutvalg			
Samediggi Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	Karasjok
Seglvik grendeutvalg			
Sigbjørn Vilfred Johnsen	Stajordveien 4	9161	BURFJORD
Spildra grendeutvalg			
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	Lillehammer
Statsforvalteren I Troms Og Finnmark	Postboks 700	9815	Vadsø
Stefan Pedersen Mortensen	Langbergveien 31	9161	BURFJORD
Sven Magnus Steinvik	Kvænangsbotnveien 148	9162	SØRSTRAUMEN
Sørstraumen Grendeutvalg			
Talsperson for barn - Turid Jørgensen			
Terje Leirbakken	Langbergveien 17	9161	BURFJORD
Thorbjørn Andreas Eriksen	Kvænangsveien 3789	9161	BURFJORD
Torbjørn Jørgensen	Skoleveien 3	9161	BURFJORD
Torbjørn Ragnvald Jørgensen	Skoleveien 35	9161	BURFJORD
Tore Li	Stajordveien 9	9161	BURFJORD
Troms Fylkeskommune	Postboks 6600	9296	Tromsø
Universitetet I Tromsø - Norges Arktiske Universitet	Postboks 6050 Stakkevollan	9037	Tromsø
Willy Palmer Wassnes	Kvænangsveien 3837	9161	BURFJORD
Ågoth Reidun Marie Boberg	Mellomveien 13	9161	BURFJORD
Åse Helene Johnsen	Stajordveien 4	9161	BURFJORD



Kvæningen kommune

Návuona suohkan
Naavuonon komuuni

Arkiv: PlanID-202401,
Plannavn-
Sentrumsplan
Burfjord, PlanType-35
JournalpostID: 24/1067
Saksbehandler: Hanne Henriksen
Dato: 04.03.2024

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
24/27	Formannskapet	13.03.2024

Varsel om oppstart - Detaljregulering Sentrumsplan Burfjord - plan ID 202401

Kommunedirektørens innstilling:

I henhold til plan- og bygningslovens (pbl) §§ 12-3, 12-8 og 12-14 varsles det oppstart av detaljregulering av Sentrumsplan Burfjord med plan ID 202401.

Formålet med planen er å utvikle kommunesenteret slik at det kan komme alle kommunens innbyggere til gode ved å legge til rette for offentlige tjenester og næringsliv, i tillegg skal planen legge til rette for etablering av en småbåthavn og se på eksisterende og fremtidig sentrumsnært boligbehov.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter pbl § 4-2.

Formannskapet 13.03.2024:

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

FS- 24/27 Vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens (pbl) §§ 12-3, 12-8 og 12-14 varsles det oppstart av detaljregulering av Sentrumsplan Burfjord med plan ID 202401.

Formålet med planen er å utvikle kommunesenteret slik at det kan komme alle kommunens innbyggere til gode ved å legge til rette for offentlige tjenester og næringsliv, i tillegg skal planen

legge til rette for etablering av en småbåthavn og se på eksisterende og fremtidig sentrumsnært boligbehov.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter pbl § 4-2.

Saksopplysninger:

Hensikten med planen

Formålet med planen er å utvikle kommunesenteret slik at det kan komme alle kommunens innbyggere til gode ved å legge til rette for offentlige tjenester og næringsliv, i tillegg skal planen legge til rette for etablering av en småbåthavn og se på eksisterende og fremtidig sentrumsnært boligbehov.

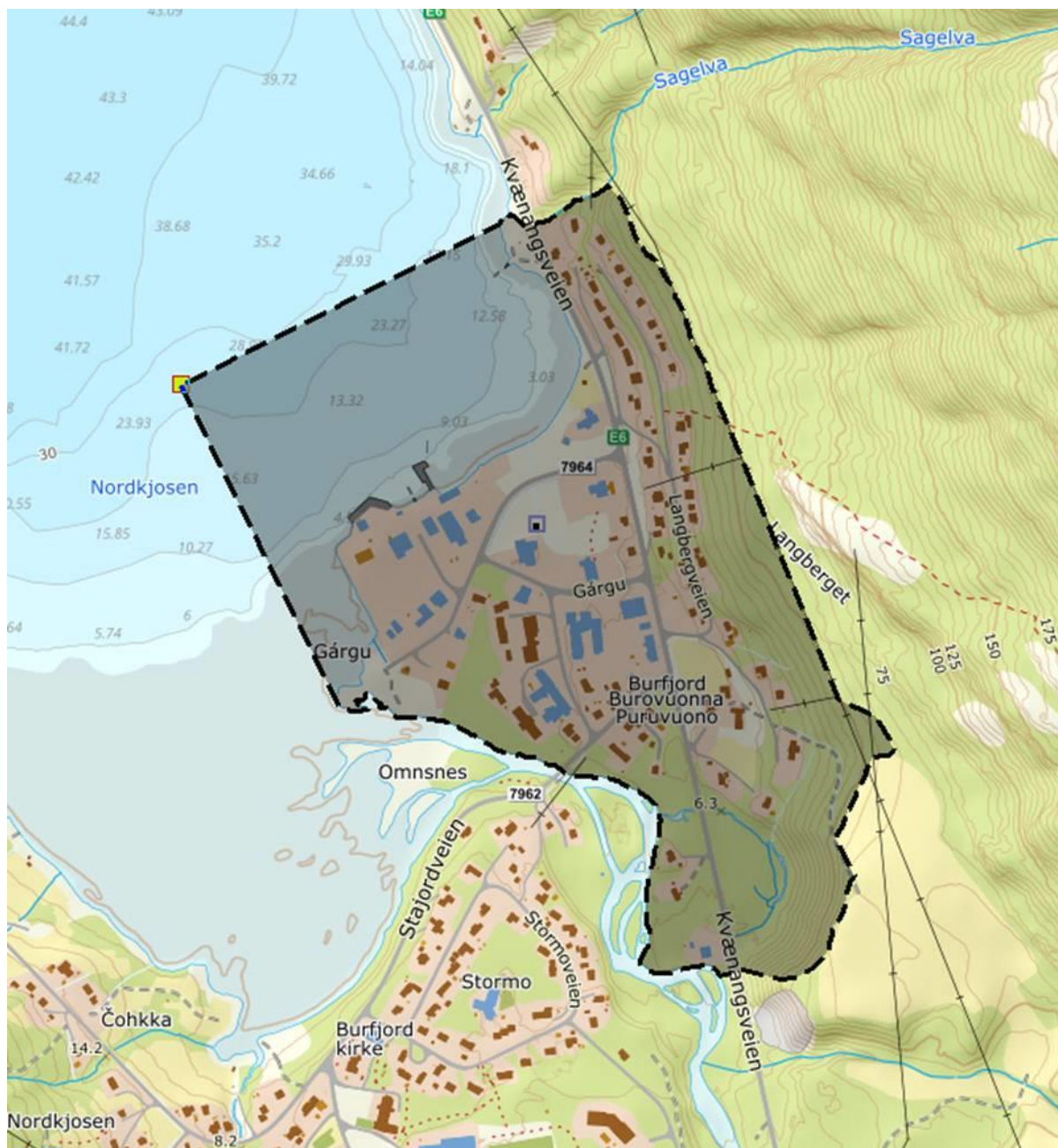
Beliggenhet

Planområdet er lokalisert i Burfjord, og dekker eksisterende sentrumsområde med noen tilleggsarealer mot sør og øst, samt et areal i sjøen nordvest for sentrum.

Avgrensning og størrelse på planområdet

Planområdet er totalt på 575,83 dekar.

Planområdet dekker hele Burfjord sentrum, med litt utvidet areal rundt. Blant annet er gjeldene reguleringsplan for Burfjord Øst, boligområdet som dekker Mellomveien og Langbergveien, tatt med for å kunne oppdatere denne. I tillegg er det tatt med relativt store sjøarealer utenfor havna, for å kunne se på muligheter for videreutvikling av havneområdet, samt etablering av småbåthavn.



Figur 1: Planområdet utstrekning. Plangrense vist med svart stiptet linje.

Forslagstiller og plankonsulent

Forslagsstiller og plankonsulent er Kvæangan kommune.

Eierforhold

Planområdet berører 9 grunneiendommer. Av disse er 9 festetomter, og 28 av eiendommene eies av Kvæangan kommune.

De berørte eiendommene har følgende gårds- og bruksnummer:

Gårds-nummer	Bruks-nummer	Feste-nummer	Gårds-nummer	Bruks-nummer	Feste-nummer
13	4		13	149	
13	20		13	151	
13	21		13	153	

13	21	2	13	156
13	21	5	13	158
13	21	6	13	159
13	23		13	160
13	23	3	13	161
13	23	4	13	164
13	23	5	13	168
13	23	6	13	169
13	23	7	13	170
13	23	8	13	172
13	24		13	176
13	26		13	177
13	35		13	178
13	40		13	179
13	42		13	182
13	45		13	183
13	49		13	184
13	52		13	190
13	53		13	194
13	55		13	195
13	57		13	196
13	59		13	197
13	67		13	215
13	69		13	222
13	71		13	226
13	73		13	234
13	74		13	240
13	77		13	248
13	78		13	249
13	80		13	253
13	81		13	254
13	82		13	255
13	87		13	260
13	93		13	272
13	94		13	273
13	95		13	274
13	110		13	276
13	117		13	296
13	118		13	298
13	119		13	299
13	129		13	300
13	135		13	302
13	139		13	303
13	141		13	305
13	146		13	306

Tidligere vedtak i saken

Reguleringsplanen er vedtatt gjennomført med oppstart i 2024 i kommunens handlings- og økonomiplan (HØP) for 2024. Dette for å følge opp både kommuneplanens arealdel og -samfunnsdel, som har gitt føringer for planarbeidet.

Krav om konsekvensutredning?

Planen er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger. Kvæningen kommune har konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene for en slik utredning, jf. Plan- og bygningslovens § 4-2 og KU forskriftens §§ 6-8 jf. forskriftens vedlegg I og II.

Etter kommunens vurdering så vil ikke planforslaget få vesentlige virkninger for miljø og samfunn jf. Plan- og bygningslovens § 4-2.

Overordnede planer

Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens Samfunnsdel for Kvæningen kommune ble vedtatt 3.11.2021.

Samfunnsdelen har tre hovedmål, som alle er knyttet til FNs bærekraftsmål:



Samfunnsdelen er delt inn i ulike delkapitler med egne hovedmål; vi vil, og delmål; slik gjør vi det. Delkapitler og målsetninger fra disse som berører planområdet og som skal være en del av denne reguleringsplanen er som følger:

Rocka stedsutvikling

Vi vil:	Slik gjør vi det:
Rocka Burfjord	Utviklingen i kommunesenteret skal understøtte hele Kvæningsamfunnets attraktivitet. Burfjords utvikling skal komme alle innbyggerne i kommunen til gode. Vi skal tilføre sterkere appell til unge, nysgjerrige og modige jobbsøkere. Tettstedet skal tilføres tilbud som normalt forbindes med mer urbane strøk, med kultur, flere sosiale møteplasser samt økt omsetning av varer og tjenester.

	Etablere miljøgate og kulturtorg. Utendørs opprusting og alminnelig forskjønnelse skal bidra til det visuelle. Vi skal vektlegge helhetlige løsninger for bolig, handel, tjenester, transport, trafiksikkerhet, folkehelse og universell utforming. Vi skal arbeide for en promenade mellom Flerbrukshuset og andre sentrale sosiale møtesteder innenfor sentrumsområdet. Anlegge en trygg og sikker bussholdeplass som er universelt utformet og i rimelig nærhet til butikker, kafè og bensinstasjon. Revurdere dagens kommunale tungbilverkparkering midt i sentrum med tanke på miljø, støy og forsøpling. En sentrumsplan skal lages med innspill fra alle innbyggerne i kommunen, alle aldre. Kommunen skal være en aktør i sentrumsutviklingen og bidra til økt aktivitet.
Felles alle steder – styrke den sosiale dimensjonen	Satse på møteplasser som kultur- og grendehus, uteområder og tilrettelegging som fremmer folkehelse, samholdighet og fysisk aktivitet. Herunder; ta vare på og støtte opp om allerede etablerte møteplasser.
Arbeide videre med offentlig transport	Følge med på transportutviklingen i verden, herunder betydningen av ny teknologi, nye kollektive løsninger samt delingsøkonomi. Se flest mulige offentlige og private transportbehov i sammenheng. Arbeide for nye innovative konsepter og tilbud innen offentlig transport internt i Kvænangen, samt mellom Kvænangen og nabokommunene.
Forbedre det visuelle inntrykket av hele kommunen.	Arbeide for å fjerne ødelagte bygg og anlegg, utrangerte kjøretøy og skrot. Fjerne skjemmende kratt og småskog. Grunneiere skal oppfordres til skjøtsel og kultivering for å hindre gjengroing. Oppfordre grunneiere til å holde god orden på eiendommene sine. Grendeutvalgene oppfordres til å sette de lokale visuelle inntrykkene på dagsorden, og bidra til samarbeid og dugnader om rydding, bortkjøring mm.

Barn, ungdom og unge voksne

Vi vil:	Slik gjør vi det:
Videreutvikle alle tjenestene som gjelder barn, unge, oppvekst og karriereforberedende aktiviteter.	
Alle barn og unge skal ha en trygg oppvekst.	

Styrke tilbud som sikrer trivsel, utvikling og god helse.	Ta et helhetlig ansvar for barnas tidsbruk og reiseavstander i hverdagen, herunder utrede heldagsskole som også omfatter tilbud innen idrett og kultur.
Jobbe for en god barndom og ungdomstid.	

God helse – hele livet

Vi vil:	Slik gjør vi det:
Omsorg hele døgnet	Øke andelen som bor i omsorgsboliger kontra Gargo.

Boliger for alle

Vi vil:	Slik gjør vi det:
Kommunen som en aktiv aktør innen boligpolitikk og boligutvikling.	Vurdere nye boligkonsepter, som mikrohus, heltreboliger mv. Gjennomføre nødvendige plantiltak og vedta en boligpolitisk plan.
Flere skal kunne eie bolig	Legge til rette for flere privat eide, seniorvennlige boliger, universelt utformet med livsløpsstandard
Gode leiemuligheter	Vurdere å tilby «gründerboliger» – utleie til gründere som vil starte næringsvirksomhet

Næringsutvikling

Vi vil:	Slik gjør vi det:
Satse på lokal matproduksjon	Styrke lokale fiskerier og legge til rette for økt landing.
Styrke satsingen på natur og kulturbaserte opplevelsesnæringer	Skape flere møteplasser for beboere og besøkende, samt videreutvikle tilbudet av varer og tjenester til fritidsbefolkningen
Tilrettelegge for eksisterende næringsliv og framtidige næringsetableringer	Oppgradere næringsarealer i Burfjord og Badderen. Fortsette utredningene om ny småbåthavn i Burfjord med molo, hvitfiskmottak og plass for både næringsfartøyer og fritidsbåter. Prioritere arbeid med nytt næringsareal og nye næringsbygg. Samarbeide med andre Nord-Troms kommuner om havneutvikling.

Andre plantema

Vi vil:	Slik gjør vi det:
Stoppe klimaendringene	Arbeide for løsninger som ivaretar klimaendringene på en mest mulig helhetlig og langsiktig måte, og gjerne med gevinst innenfor flomvern, naturvern og andre samfunnsbehov. Redusere bruken av kjøretøyer ved å legge til rette for myke trafikanter og kollektive løsninger.

	Redusere utslipp ved å legge til rette for økt andel av utslippsvennlige teknologier i vegtransporten. Fornybar energi kan dempe ulempene forbundet med spredt bosetting. Vi skal spre ladestrukturen for elbiler så godt det lar seg gjøre. Legge til rette for landstrøm og fornybar energi til fiske- og fritidsflåten. Vektlegge klimavennlige materialer og løsninger ved etablering og oppdatering av infrastruktur. Herunder benytte kortreiste byggeråstoffer og materialer. Fortsette klimatilpasning i retning av forventet temperaturøkning, mer ekstremvær, stigende havnivå og økt skredfare. All ny infrastruktur vurderes mot og tilpasses klimaendringene. Vi skal vektlegge helhetlig forvaltning i nedbørsfelt.
Legge til rette for et trygt samfunn	Trafikksikkerhet for barn og andre myke trafikanter skal prioriteres.
Tilføre innbyggerne og bedriftene god mobilitet	Vi skal arbeide for bedre løsninger for offentlig transport på land mellom kommunen vår og Alta/Nordreisa. Vi skal arbeide for å styrke den offentlige transporten internt i kommunen. Legge til rette for besøksbåtplasser i hele kommunen
Legge til rette for et lokalsamfunn med aksept for at alle er de de er, og at alle kan delta i samfunnet på en likeverdig måte	Universell utforming skal hensyntas i alle sektorer og planer (gjennomgående perspektiv) for å sikre bred, alminnelig deltakelse i samfunnet. Nettsider, bygg og anlegg, uteområder og transport skal utformes universelt.
Sikre naturmangfold og holde naturen ren	Legge beskyttelse av naturmangfoldet til grunn ved alle planer, tiltak og aktiviteter. Redusere kommunens egen plenklipping av hensyn til pollinerende insekter, og oppfordre andre til å gjøre det samme. Etablere gode avfallsløsninger for fiskeflåten og andre fartøyer.

Arealstrategier

Vi vil:	Slik gjør vi det:
Skape et sentrum som er tilpasset framtidige generasjoners behov.	Kvæningen skal bygge videre på en tydelig sentrumsutvikling til beste for kommunens innbyggere, våre gjester og reiselivet. Burfjord skal utvikles som et urbant senter. Moderne landskapsarkitektur skal bidra til sosiale soner, siktlinjer og fremheving av stedets særpreg. Fronten mot fjorden skal utnyttes bedre og gjøres mer tilgjengelig.

	I sentrum skal areal på bakkeplan avsettes til næringsformål. Rundt sentrum skal det utvikles familievennlige områder, med tilgang på attraktive tomter, friområder, lekearealer samt attraktive friluftsområder. Det skal legges vekt på universell utforming og myke trafikanter. Tjenesteyting med høy besøksfrekvens og detaljhandel konsentreres til sentrum. Plasskrevende handel kan etableres i tilknytning til areal utenfor sentrum som for eksempel Alteidet og Badderen. Vi skal sette av areal til boligfelt og leilighetsprosjekter, samt tillate byggehøyde tilsvarende fire etasjer, av hensyn til arealutnyttelsen og ønsket om et fortettet sentrum.
Legge til rette for boligutvikling i hele kommunen	Kommunen skal ha søkelys både på sentrumsutvikling, sentrumsnær boligbygging, spredt boligbygging og attraktive tomter der det er mulig. Områdene i og rundt kommunesenteret skal prioriteres for boligbygging. Dette skal skje innafor utbygde områder med varierte botilbud, og med større andel leiligheter. Boliger som er beregnet på omsorgstrengende, bør planlegges lagt så nært tjenesteproduksjonen som mulig.
Bidra til god trafiksikkerhet	Kvæningen kommune skal legge til rette og aktivt arbeide for utbygging av gang- og sykkelveger, busstopp og veglys.
Sikre gode vilkår for friluftslivet og naturbasert reiseliv	Det skal sikres muligheter for å legge til rette for enkelt friluftsliv i tilknytning til alle nye boligfelt, og større felt for fritidsboliger.
Hensynta klimaendringene, samfunnssikkerheten og vannforvaltningen	Alle nye tiltak og endringer i infrastruktur og lokalisering av viktige funksjoner skal vurderes mot risiko og sårbarhet. Forventet klimaendringer med havnivåstigning og hyppigere og kraftigere regnvær skal nøye vurderes og tas hensyn til i arealplanleggingen. Ny arealbruk og nye tiltak skal ikke endre vannforekomster slik at risiko for flom og skader øker. Vannkilder og beitedyrs naturlige vann skal beskyttes. Arealdisponeringen må understøtte og sikre samfunnets adgang til rent drikkevann. Det må tas hensyn til et økt vannbehov for å imøtekomme vekst, samt reservevann. Arealplanen skal gi rom for standardheving på infrastruktur som havn og transportveger, også kommunale, og sikre og videreutvikle gode næringsarealer.

	Planverket skal sikre adgang til mineral- og råstoffressursene (pukk, grus og sand mv) i kommunen. Arealer i nærheten av eller forbundet med de kjente og mest verdifulle mineralforekomstene skal vurderes mht arealbehov forbundet med utvinning, prosessanlegg, lagring, uttransport og deponier mv.
--	---

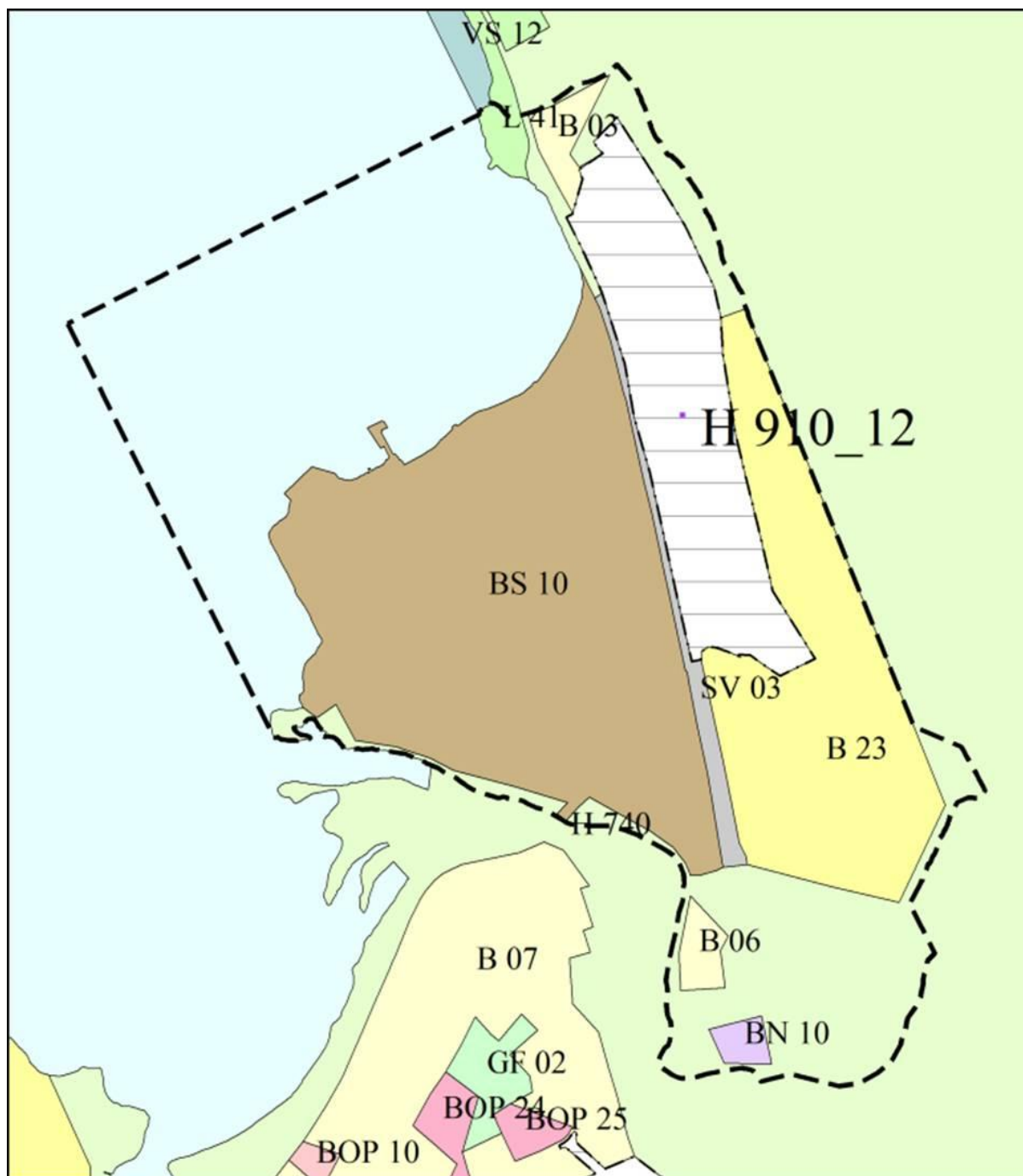
Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel for Kvæningen kommune ble vedtatt 23.1.2019.

Arealdelen har innenfor planområdet avsatt arealer til:

SOSI-kode	Formål	B-kode	Antall formålsflater	Antall dekar
1110	Boligbebyggelse	B	3	88,99
1130	Sentrumsformål	BS	1	168,28
1300	Næringsbebyggelse	BN	1	2,58
2010	Veg	SV	1	7,89
5100	LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	L	3	79,02
Totalt				346,76

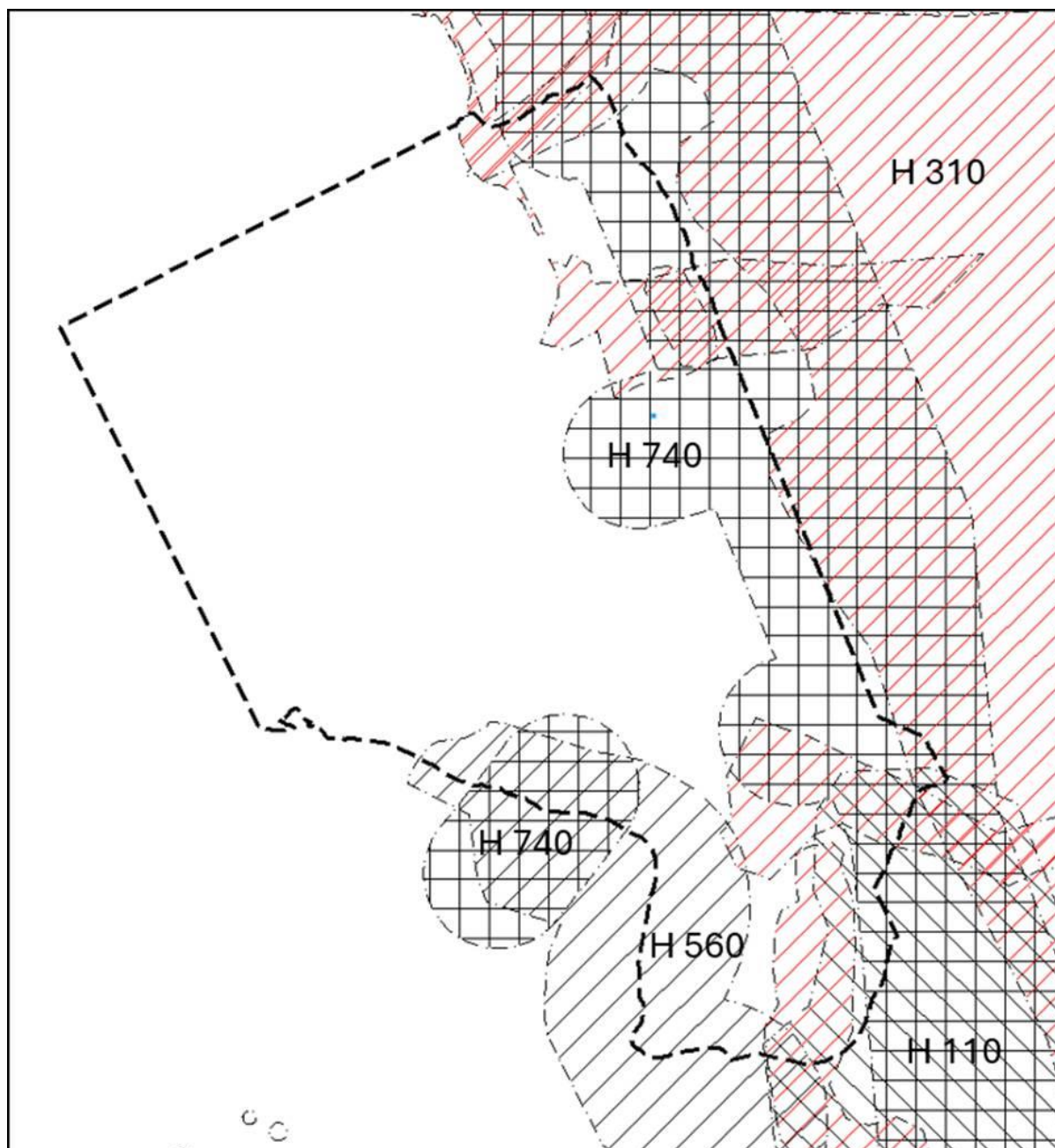
Rett nord for planområdet er det avsatt areal til fremtidig småbåthavn (VS 12), men gjennom en forstudie for småbåthavn i Burfjord sentrum så ble det etter vurdering av tre ulike lokaliteter vurdert slik at et areal knyttet direkte til havna i Burfjord sentrum er det området som er best egnet for etablering av småbåthavn.



Figur 2: Kartutsnitt som viser formålene som planområdet er avsatt til i kommuneplanens arealdel. Reguleringsplanområdets grense vises med svart stiplet linje.

Det er satt av følgende hensynssoner:

Hensynssone – kode	Hensynssone - navn
H 110	Nedslagsfelt drikkevann
H 310	Ras og skredfare
H 560	Bevaring naturmiljø
H 740	Båndlegging etter andre lover (høyspent)
H 910	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde



Figur 3: Kartutsnitt som viser hensyns- og faresoner avsatt i kommuneplanens arealdel. Reguleringsplanområdets grense vises med svart stiptet linje. Hensynssone H 910 – Reguleringsplan skal fortsatt gjelde vises ikke på dette kartutsnittet, men er synliggjort på kartutsnittet i delkapitlet over sammen med de ulike arealformålene.

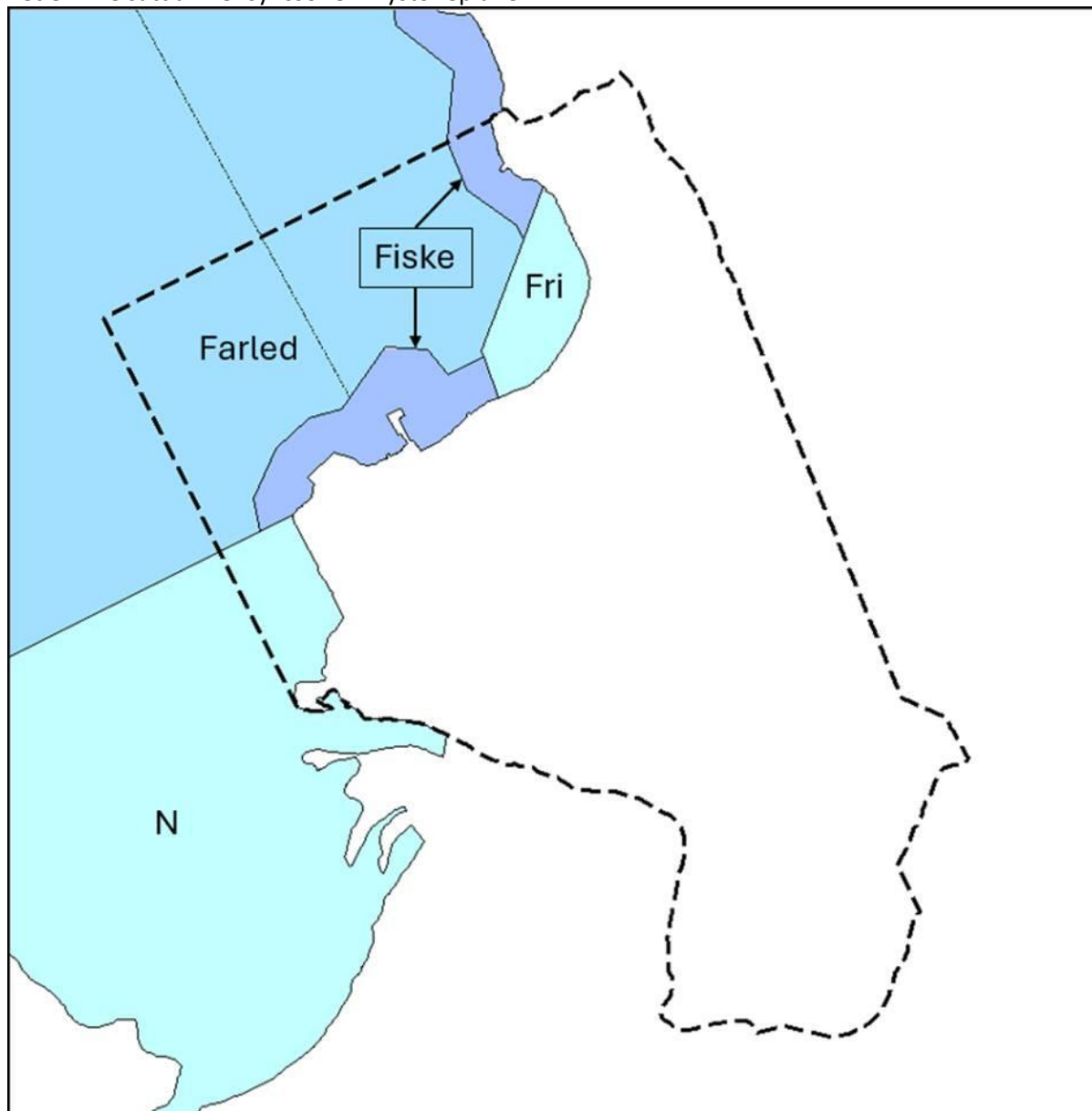
Kystsoneplanen

Kystsoneplanen for Kvæningen kommune ble vedtatt den 25.6.2014.

Kystsoneplanen har innenfor planområdet avsatt arealer til:

SOSI-kode	Formål	B-kode	Antall formålsflater	Antall dekar
6200	Farleder	Farled	1	109,94
6300	Fiske		2	29,58
6600	Naturområde	N	1	15,71
6700	Friluftsområde	Fri	1	16,95
Totalt				172,18

Det er ikke satt av hensynssoner i kystoneplanen.



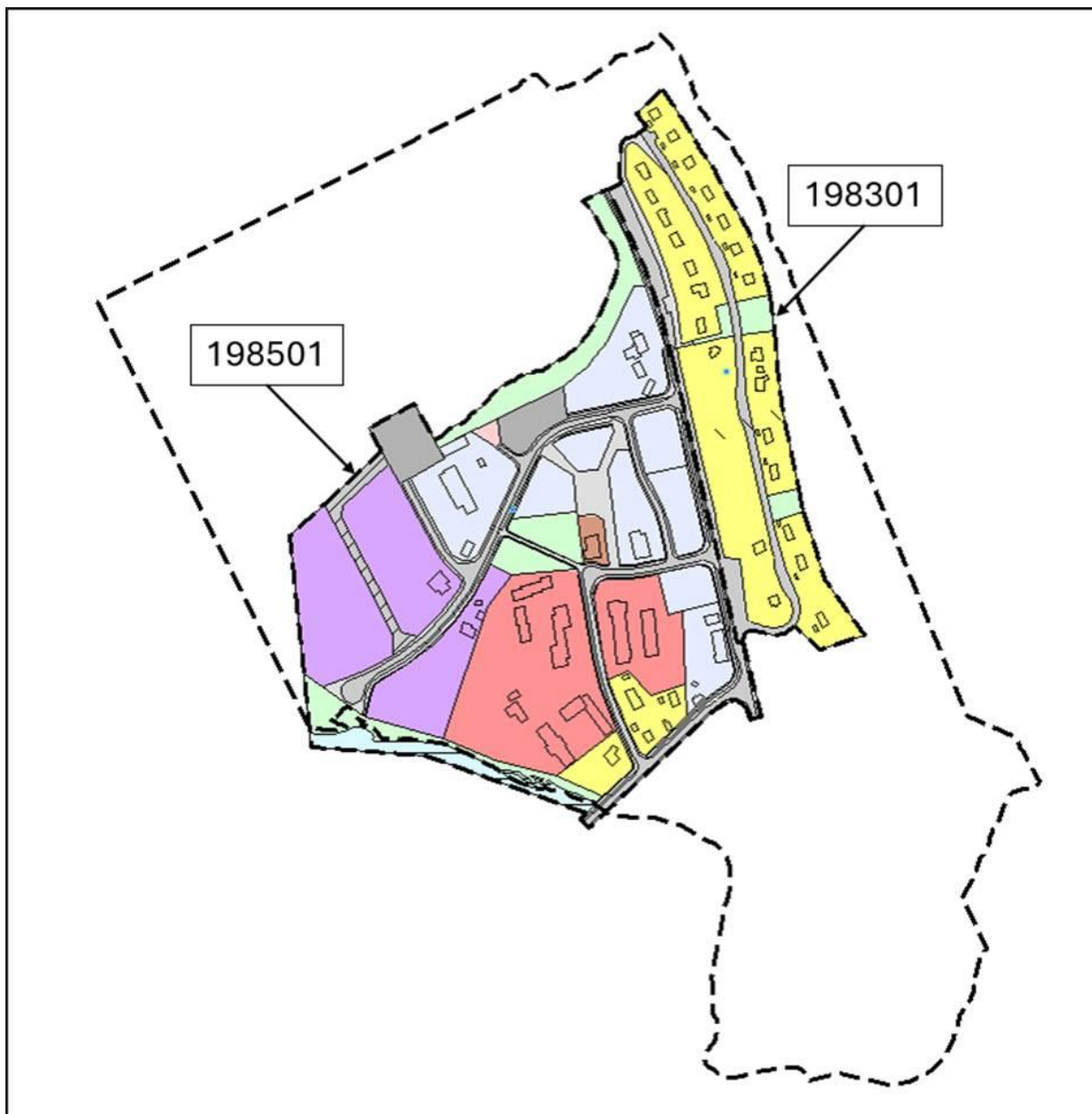
Figur 4: Kartutsnitt som viser formålene som planområdet er avsatt til i kystoneplanen for Kvæningen kommune. Reguleringsplanområdets grense vises med svart stiplet linje.

Det er imidlertid verdt å merke seg at kystoneplanen for Kvæningen kommune er under rulling. Planforslag forventes sendt ut på høring og offentlig ettersyn i løpet av våren 2024. I foreløpig planforslag er det satt av arealer til *havneområde i sjø*, *småbåthavn* og *næringsareal* innenfor det foreslåtte planområdet for Burfjord sentrum. Nøyaktig arealfordeling for disse formålene er ikke tilgjengelig i skrivende stund.

Gjeldende og tilgrensende reguleringsplaner

Planforslaget erstatter følgende reguleringsplaner:

- 198301 Reguleringsplan for Burfjord øst
- 198501 Burfjord sentrum



Figur 5: Kartutsnitt som viser eksisterende reguleringsplaner i Burfjord sentrum. Reguleringsplanområdets grense vises med svart stiptet linje.

Vurderinger:

Det har gjennom arbeidet med både kommuneplanens arealdel og samfunnsdel vært fokus på å revidere gjeldene reguleringsplan for Burfjord sentrum. Kommuneplanens samfunnsdel har også satt en rekke mål som sier noe om hvordan kommunen ønsker å videreutvikle sentrumsområdet, noe vil være en viktig del av ny reguleringsplan. Gjennom å varsle oppstart av detaljregulering av sentrumsplan Burfjord vil kommunen følge opp våre overordna planer, og se mer i detalj på arealene som er avsatt. Den videre planprosessen vil avklare hvilke områder som er egnet til hvilken bruk.

Kommunedirektøren anbefaler at det varsles oppstart av planarbeidet i henhold til vedtatt handlings- og økonomiplan.

