



Arkiv: PlanID-200401
JournalpostID: 21/2293
Saksbehandler: Bernt Mathiassen
Dato: 16.08.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
21/131	Formannskapet	05.10.2021

Reguleringsplan for Løkvikneset hyttefelt - Endring av reguleringsbestemmelsene - PlanID 1943200401

Kommunedirektørens innstilling:

Endring av reguleringsbestemmelsene for Løkvikneset hyttefelt PlanID: 1943200401 vedtas i samsvar med Plan- og bygningsloven § 12-14

Ingress:

«skriv her»

Formannskapet 05.10.2021:

Behandling:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 21/131 Vedtak:

Endring av reguleringsbestemmelsene for Løkvikneset hyttefelt PlanID: 1943200401 vedtas i samsvar med Plan- og bygningsloven § 12-14

Saksopplysninger:

Saken startet opp i slutten av kalenderåret 2020 med en henvendelse fra Løkvikneset velforening ved leder Arve Haugsnes, om å gjøre flere endringer i gjeldende planbestemmelser av reguleringsplan vedtatt 30.08.2006.

De endringene som ønsket var ikke de store, men har stor betydning for hyttefeltet. Generelt gikk endringene på toalettløsning, renovasjon, avløp og vannforsyning. Og til slutt tillatt byggeareal.

Saken ble sendt på høring 06.05.2021 med føringsfrist 11.06.2021. Ved høringsfristens utløp var det kommet inn tre merknader/høringssvar.

Statsforvalteren i Troms og Finnmark

I denne saken ser ikke Statsforvalteren at foreslåtte endringer er av slik karakter at de må underlegges ordinær planprosess. Det understrekes at dette er gjort etter en vurdering av endringenes virkning opp mot Statsforvalterens ansvarsområder i plansaker, og at andre sektormyndigheter vil kunne ha

en annen oppfatning etter en vurdering av deres saksfelt.

Statsforvalteren gjør oppmerksom på at selv om endringene tas etter forenklet prosess vil likevel de ordinære reglene om kunngjøring av reguleringsplaner gjelde

Statsforvalteren har ut over ovenstående ingen planfaglige merknader til de foreslåtte endringer.

Troms og Finnmark fylkeskommune

Søknaden gjelder endring av planbestemmelser for å kunne installere vann og avløp til lukket tank, samt øke tillatt byggeareal fra 80 m² til 120 m².

Kommunen har vurdert at søknaden kan gjennomføres som forenklet prosess etter pbl. § 12-14.

Fylkeskommunen har ingen merknader basert på våre forvaltningsområder og er fra vårt ståsted enige med kommunen at søknaden kan behandles etter § 12-14.

Kjækan- og Kvænangsbotn grendeutvalg

Kjækan- og Kvænangsbotn grendeutvalg har i utgangspunktet ikke spesielle innvendinger mot at Løkvikneset hyttefelt får mulighet til å installere vann og avløp til lukket tank.

Når det gjelder utvidelse av byggeareal (maksimal brutto grunnflate) fra 80 til 120 kvm herunder økning med ett (1) uthus, vil Kjækan- og Kvænangsbotn grendeutvalg komme med en bemerkning.

Uthus må ha en definisjon i reguleringsplanen. Vi ber om at uthus beskrives i reguleringsbestemmelsene som vedbod, redskapsbod, garasje eller badstu som ikke er for varig opphold. Det skal ikke bli mulig å definere seg vekk fra uthus til anneks eller hytte.

Vurderinger:

Administrasjonen mener at forslaget kan anses som mindre endring, som ikke har noen direkte innvirkninger på formålene i reguleringsplanen for hytte/naustområde Løkvikneset, her er det snakk kun om å endre i bestemmelsene slik at man kan få en bedre vann/toalettløsning.

Vedlegg:

Statsforvalteren i Troms og Finnmark - Uttalelse til endring av reguleringsbestemmelser

Troms og Finnmark fylkeskommune - Uttalelse til høring - forenklet prosess - reguleringsplan for Løkvikneset hyttefelt - PlanID 200401 - Kvænangen kommune

Kjækan- og Kvænangsbotn grendeutvalg - Høringssvar på endring av reguleringsbestemmelsene på reguleringsplan for Løkvikneset hyttefelt

Endring av reguleringsbestemmelsene - Saksfremlegg - oversikt over hva som skal endres