

KVÆNANGEN

KOMMUNE

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR

BOLIGFELT SÆTRA

A. SAKSBEHANDLINGEN (Bygningslovens § 27 og § 28 nr. 1, jfr. §§ 17a, 18 og 20 nr. 1 annet ledd).

Avsnitt IV i Kommunaldepartementets rundskriv.

1. a. Foreligger godkjent generalplan for kommunen eller general-
planforslag som er vedtatt av kommunestyret?
Er i så fall reguleringsforslaget i samsvar med generalplanen?
(Kartutsnitt av generalplanen/generalplanforslaget med inn-
tegnning av reguleringsområdet legges ved.)

Ja/nei

Evt. tilleggsopplysninger

Nei

Planen foreligger klar for
behandling i kommunestyret.

b. Foreligger godkjent regionplan eller regionplanutkast som
kommunen har uttalt seg til?
Er i så fall reguleringsforslaget i samsvar med regionplanen/
regionplanutkastet?

Nei

c. Foreligger godkjent fylkesplan eller fylkesplanutkast som
kommunen har uttalt seg til?
Er i så fall reguleringsforslaget i samsvar med fylkesplanen/
fylkesplanutkastet?

Nei

d. Ligger det ved oversiktskart som viser planområdets belig-
genhet i forhold til eksisterende skoler, butikkentra, ser-
viceinstitusjoner, kirker, forsamlingshus, overordnede veier
m.v.?

Nei

e. Er reguleringsområdet, deler av det eller tilgrensende om-
råder regulert tidligere?
(Oppgi i tilfelle stadfestingsdato.)

Nei

2. a. Berører reguleringsforslaget:

– produktiv jord- eller skog?

Nei

– riksveg?

Ja

– fylkesveg?

Nei

– grunn som eies eller disponeres av staten eller fylket? ..

Nei

– jernbane?

Nei

– flyplass med tilgrensende sikkerhets- og støysoner? ...

Nei

– fornminner eller fredede eller bevaringsverdige bygg og

anlegg?

Nei

– områder med særpreget natur eller plante- og dyreliv? ..

Ja

– områder hvor det drives friluftsliv?

Nei

Jfr. sak 35/81 i Fylkesfri-
luftsnevnda i Troms.

b. Hvilke offentlige myndigheter, organisasjoner m.v. har byg-
ningsrådet samarbeidet med under forberedelsen av reguler-
ingsforslaget: Statens Vegvesen,

Troms Fylkeskommune, utbyggingsavd.

Skriftlig uttalelser fra disse vedlegges. (Ifølge bygningslovens § 27 nr. 3 skal bygningsrådet på et så tidlig tidspunkt som mulig søke samarbeid med offentlige myndigheter, organisasjoner m.v. som har interesse av arbeidet.

(Forts. n. side)

3. a. Reguleringsforslaget med tilhørende reguleringsbestemmelser behandlet av bygningsrådet første gang ..25./...2...19.8.1... Særutskrift vedlegges.
- b. Reguleringsforslaget med tilhørende reguleringsbestemmelser utlagt til offentlig ettersyn i tiden ..10/3...-7/4-81... etter offentlig kunngjøring den10.../...3...19.8.1... i følgende aviser"Tromsø"....og...."Nordlys"..... Det kom inn.....4....(antall) protester som vedlegges saken. (De eiendommer protestene gjelder må avmerkes på reguleringskartet eller eget kart.)
- c. Behandlet i bygningsrådet etter utleggelsen den7.../5...19 81 + 29/6-81 Særutskrift vedlegges.

4. Ble det foretatt noen endringer i reguleringsforslaget med tilhørende bestemmelser etter at planen ble lagt ut til offentlig ettersyn?
- I tilfelle må alle endringer dokumenteres. (NB. Berørte grunneiere må varsles om slike endringer. Eventuelle merknader legges ved.)
5. Reguleringsforslaget med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtatt av kommunestyret den24.../...9...19...8.1 med1.6..... mot5..... stemmer Særutskrift vedlegges.

Ja/nei
Nei

B. REGULERINGSFORMÅL OG REGULERINGSBESTEMMELSER
(Bygningslovens § 25 og § 26 nr. 1).

Avsnitt V i rundskrivnet.

1. Er reguleringsområdet klart avgrenset?
2. Er reguleringsformålene for all grunn i reguleringsområdet vist på reguleringskartet?
3. Har reguleringsformålene hjemmel i bygningsloven? (se § 25).
4. Er grensene mellom de forskjellige reguleringsformålene klare og entydige?
5. Går det klart fram av reguleringsforslaget i hvilken utstrekning eventuell eksisterende bebyggelse og eksisterende veier skal inngå i reguleringen?
6. Er det i nødvendig utstrekning utformet reguleringsbestemmelser som ledd i planen?
7. Har reguleringsbestemmelsene hjemmel i bygningsloven?
8. Er det samsvar mellom reguleringsbestemmelsene og reguleringskartet?

Ja
Ja
Ja
Ja
Ja
Ja
Ja
Ja

Evt. tilleggsopplysninger

C. FORURENSNING, STØY – TEKNISKE ANLEGG

1. Medfører gjennomføringen av reguleringsforslaget:
- vannforurensninger?
 - luftforurensninger?
 - støylemper?
2. a. Er det gitt utslippstillatelse for det utslipp av avløpsvann som utbyggingen av området vil medføre?
(I tilfelle legges gjenpart av utslippstillatelsen ved.)
- b. Hvis ikke, er det søkt om utslippstillatelse?
(oppgi når søknad evt. ble sendt.)
3. Er vannforsyningen ordnet?
4. Ligger planområdet nær fabrikk eller anlegg som avgir støy, lukt eller røyk?
5. Forutsetter reguleringsforslaget større, tekniske anlegg som må utføres i kommunal regi?
Er kostnadene i tilfelle virdert?

Nei
Nei
Nei
Ja
Nei
Nei
Ja
Ja

Det foreligger ferdig plan for vannforsyning.