



Kvænangen kommune

Arkivsaknr: 2009/4547 -39
Arkiv: L12
Saksbehandler: Bernt Mathiassen
Dato: 08.06.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2010/31	Kvænangen Formannskap	18.06.2010
2010/27	Kvænangen kommunestyre	30.06.2010

Reguleringsplan for boligområde/institusjon Stormo II - merknadsbehandling

Henvisning til lovverk:
PBL § 12-10

Saksprotokoll i Kvæningen kommunestyre - 30.06.2010

Behandling:

Formannskapet innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 godkjennes forslag til reguleringsplan for boligområde/institusjon Stormo II i Kvæningen kommune med følgende endringer/justeringer:

Det tas med i planbestemmelsene under punkt V "Bebyggelse og Anlegg" at det vil bli 400 V strømforsyning i Stormo II område.

Under punkt VI "fellesbestemmelser" kommer disse punkter:

- Bar - og lauvskogarealene i friområder og spesialområder og lignende er allmennhetens areal, og skal brukes på en slik måte at de blir ivaretatt for framtida.
- Ved eventuelle tiltak i friområder, spesialområder og lignende skal kommunens skogmyndighet varsles. Tiltak skal ikke utøves i hekke- og yngletid (mai og juni).
- Ved hogsttiltak settes det vilkår om at alt virke skal fjernes ut av friområdet. denne hogsten/tynningen kan utføres av beboerne i området i samråd med kommunens skogbrukssjef.
- Der det er barskog (furu) er det en mulighet å tynne skogen til 3-4 meters avstand avhengig av skogens høyde.
- Der det er lauvskog er det en mulighet til å tynne skogen til 3-4 meters avstand. Det legges vekt på at livskraftige trær (krone med halvparten av treets lengde) og bjørketrær med hvit rett stamme prioriteres satt igjen.
- Utkjøring av felt virke skal skje så skånsomt som mulig og helst ikke i teleløsning.
- Kostnader og utgifter ved stell av skog i friområder skal påhvile tiltakshaver og ikke grunneier.
- Ved tiltak i friområder skal alle berørte naboer være enig, dersom noen er uenig vil grunneier i samråd med skogmyndighet treffe en slutning.
- Lysløypa i eksisterende trasé utarbeides i dobbel bredde fra startområde til Svingstilla.

Under punkt VII "vilkår og rekkefølge" kommer følgende punkt:

- Før start av arbeid i reguleringsområde skal avkjørsel fra fv.363 til Burfjord kirke stenges, samt senking av nivå på parkeringsplass utenfor kirka.
- Det tillates oppført inntil 5 boliger, samt institusjon i felte Stormo II. Før ytterligere utbygging skal gang- og sykkelveg mellom Stormo og Burfjord sentrum med tilhørende bru over Burfjordelven være bygget.

Saksprotokoll i Kvæningen Formannskap - 18.06.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1 Planbeskrivelse – Reguleringsplan Stormo II
- 2 Planbestemmelser – Reguleringsplan Stormo II
- 3 Plankart – Reguleringsplan Stormo II
- 4 ROS-analyse

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 godkjennes forslag til reguleringsplan for boligområde/institusjon Stormo II i Kvæningen kommune. Planen videresendes til kommunestyre for endelig behandling med følgende endringer /justeringer.

- Det tas med i planbestemmelsene under punkt V ”Bebyggelse og Anlegg” at det vil bli 400 V strømforsyning i Stormo II område.

Under punkt VI ”fellesbestemmelser” kommer disse punkter:

- Bar - og lauvskogarealene i friområder og spesialområder og lignende er allmennhetens areal, og skal brukes på en slik måte at de blir ivaretatt for framtida.
- Ved eventuelle tiltak i friområder, spesialområder og lignende skal kommunens skogmyndighet varsles. Tiltak skal ikke utøves i hekke- og yngletid (mai og juni).
- Ved hogstiltak settes det vilkår om at alt virke skal fjernes ut av friområdet. denne hogsten/tynningen kan utføres av beboerne i området i samråd med kommunens skogbrukssjef.
- Der det er barskog (furu) er det en mulighet å tynne skogen til 3-4 meters avstand avhengig av skogens høyde.
- Der det er lauvskog er det en mulighet til å tynne skogen til 3-4 meters avstand. Det legges vekt på at livskraftige trær (krone med halvparten av treets lengde) og bjørketrær med hvit rett stamme prioriteres satt igjen.
- Utkjøring av felt virke skal skje så skånsomt som mulig og helst ikke i teleløsning.
- Kostnader og utgifter ved stell av skog i friområder skal påhvile tiltakshaver og ikke grunneier.
- Ved tiltak i friområder skal alle berørte naboer være enig, dersom noen er uenig vil grunneier i samråd med skogmyndighet treffe en slutning.
- Lysløypa i eksisterende trasé utarbeides i dobbel bredde fra startområde til Svingstilla.

Under punkt VII ”vilkår og rekkefølge” kommer følgende punkt:

- Før start av arbeid i reguleringsområde skal avkjørsel fra fv.363 til Burfjord kirke stenges, samt senking av nivå på parkeringsplass utenfor kirka.
- Det tillates oppført inntil 5 boliger, samt institusjon i felte Stormo II. Før ytterligere utbygging skal gang- og sykkelveg mellom Stormo og Burfjord sentrum med tilhørende bru over Burfjordelven være bygget.

Saksopplysninger

Forslag til reguleringsplan for boligfelt/institusjon Stormo II ble lagt ut til høring og offentlig ettersyn i perioden 08.03.10 – 16.04.10. saken ble sendt særskilt til berørte offentlige fagetater og naboer.

I høringen er fremkommet følgende innspill og merknader:

Troms Fylkeskommune, kulturetaten i brev av 15.03.2010

Under befaring i 2009 ble det påvist en tjæremile. Vårt innspill om bevaring gjennom plan er ikke imøtekommet, da det her er planlagt parkeringsplass. Vi ber kommunen om å revurdere dette. Planområde er relativt stort og etter vår vurdering burde det være muligheter for bevaring gjennom plantilpassing. I kombinasjon med informasjonsskilt ville en del av kommunens og regionens kulturhistorie kunne bli formidlet i Burfjord sentrum.

For øvrig har vi ingen merknader.

Alta Kraftlag A/L brev av 23.03.2010

Alta kraftlag har ikke kapasitet i eksisterende lavspentnett til å forsyne det regulerte boligområdet med strøm. Dersom det er ønske om at boligområdet skal tilknyttes Alta kraftlags fordelingsnett, må det derfor settes opp ny transformatoriosk inne på området, og vi ønsker at tomt for denne avsettes og tas med i reguleringsplanen. For å kunne oppnå maksimal utnyttelse av det nye forsyningsanlegget, ønsker vi at transformatoriosken plasseres så sentralt som mulig helst i området P1.

Når nye boligområder etableres og vi må bygge nytt lavspent fordelingsnett, ønsker vi primært å bygge dette med 400 V systemspenning (økt kapasitet og utnyttelse av nettet i forhold til tradisjonell 230 V systemspenning). Boligområdet/institusjon Stormo II egner seg godt til å bygges ut med 400 V systemspenning. Vi ønsker derfor at formuleringer tas inn i planbestemmelsene om at det vil bli 400 V strømforsyning i området.

Forsyningen til selve transformatoriosken krever inn- og utgående 22 kV kabler, og det må klargjøres trase for disse kablene. Kabeltraseen vil sannsynligvis strekke seg noe utover reguleringsplanområdet, og avtaler med berørte grunneiere og avklaring mot gjeldende planer må foreligge før kablene kan legges. Innenfor det aktuelle planområdet legges lavspentkabler frem til kabel fordelingsskap, og ut fra disse skapene legges stikkledninger frem til hver enkel bolig som ønsker tilknytning til Alta kraftlags fordelingsnett. Trase for lavspentkabler og plassering av fordelingskap må være avklart før utbyggingen starter.

Vi ønsker å bli kontaktet dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter når det gjelder tilpasning av våre anlegg i den nye reguleringsplanen.

Dersom det er aktuelt med alternativ energiforsyning til området, f.eks. fjernbåren varme, ønsker vi at dette avklares så tidlig som mulig da dette påvirker behovet for elektrisk overføring. Dersom det er aktuelt med større utbygginger (utover boliger), ønsker vi at utbyggere skal være kjent med Alta kraftlags krav til utbygger før planlegging og bygging av ny virksomhet starter opp. Derfor ønsker vi at det tas inn i reguleringsbestemmelsene formulering om at utbyggere av større anlegg skal ta kontakt med nettselskapet for å avklare behov for nettutbygging og utforming av eventuell nettløsning.

Vi ønsker å bli kontaktet i god tid før utbygging, slik at vi kan planlegge det nye anlegget og angi hvor vi ønsker at utbyggere skal grave kabelgrøfter inn til boligene. Før selve arbeidet i boligområdet starter opp, ønsker vi også å avklare fremdriftsplan med utbygger.

Skogbrukssjefen i Finnmark og Kvænangen kommune i brev av 25.03.2010

Skogbrukssjefen har en kommentar Kap 5 LNFR område til friluftsmål.

Skog og trær i områder som planlegges regulert friområder.

All skog i Kvæningen er definert som vernskog gjennom skogbrukslovens § 12, dvs. skogen tjener som vern mot bebyggelse, dyrket mark, hindrer erosjon, sandflukt og lignende. Dette gjelder også skog og trær som er i regulerte områder for eksempel avsatt til friområder, spesialområder og lignende.

Dette tilsier at det ikke er forskjell på skogens vernskogfunksjon i regulerte områder eller LNFR-områder, og alle tiltak som kan påvirke vernskogfunksjonen skal behandles etter skogbrukslovens § 12.

Skogbrukssjefen legger stor vekt på at folk skal trives i sitt nærmiljø. Skogen er ikke statisk, den vokser og utvikler seg også etter at områder blir bebygde.

Derfor opplever vi at enkelte ønsker den hogd bort på grunn sol og varme inn på tomte, mens noen andre ønsker å la den stå på grunn av vindtrekk og innsyn på tomte.

Det skal være en mulighet til å tillate tiltak i friområdene eller andre skogbevokste arealer. Det finnes muligheter til å bevare trær i stede for å felle de for eksempel ved stammekvisting der både lys og sol slipper til samtidig som treet fortsatt fungerer som vern mot vær og vind. Da all skog i Kvæningen kommune skal vurderes etter skogbrukslovens § 12 om vernskog skal alle tiltak med skog i friområder meldes eller være i samråd med kommunens skogbrukssjef.

Forslag til generelle bestemmelser i friområder spesialområder og lignende:

- Bar - og lauvskogarealene i friområder og spesialområder og lignende er allmennhetens areal, og skal brukes på en slik måte at de blir ivarettatt for framtida.
- Ved eventuelle tiltak i friområder, spesialområder og lignende skal kommunens skogmyndighet varsles. Tiltak skal ikke utøves i hekke- og yngletid (mai og juni).
- Ved hogstiltak settes det vilkår om at alt virke skal fjernes ut av friområdet. denne hogsten/tyningen kan utføres av beboerne i området i samråd med kommunens skogbrukssjef.
- Der det er barskog (furu) er det en mulighet å tynne skogen til 3-4 meters avstand avhengig av skogens høyde.
- Der det er lauvskog er det en mulighet til å tynne skogen til 3-4 meters avstand. Det legges vekt på at livskraftige trær (krone med halvparten av treet's lengde) og bjørketrær med hvit rett stamme prioriteres satt igjen.
- Utkjøring av felt virke skal skje så skånsomt som mulig og helst ikke i teløsning.
- Kostnader og utgifter ved stell av skog i friområder skal påhvile tiltakshaver og ikke grunneier.
- Ved tiltak i friområder skal alle berørte naboer være enig, dersom noen er uenig vil grunneier i samråd med skogmyndighet treffe en slutning.

Skogbrukssjefen har ellers ingen merknader.

Reindriftsforvaltningen Vest-Finnmark i brev av 25.03.2010

Områdestyret har ikke merknader til Reguleringsplan for boligområde/institusjon Stormo II gnr 13 bnr 268 i Kvæningen kommune. Denne uttalelsen er gitt medhold av områdestyrets delegasjon sak 62/09.

Statens vegvesen i brev av 22.04.2010

Statens vegvesen viser til høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for boligområde/institusjon Stormo II. Statens vegvesens sektoransvar i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplaner er å påse at planene legger til rette for vel fungerende trafikale løsninger.

Den aktuelle reguleringsplanen legger til rette for etablering av 18 eneboliger, samt institusjon for psykisk utviklingshemmede. Området som skal reguleres ligger i tilknytning til eksisterende boligfelt, skole-, idretts- og friområde. Det regulerte området vil ikke ha direkte atkomst til riks- eller fylkesveg, men vil knyttes til fv. 363 via kommunalt vegnett. Planen er av et såpass omfang at den vil ha innvirkning på den trafikale situasjonen i området.

1. **Frisiktsoner** skal reguleres som eget formål, jf pb1 § 25 nr 6 Spesialområde frisiktzone. Dette må også gjøres for kryssene til fv. 363 (se punkt 2)

2. **Avkjørsler og kryssløsninger**

I forbindelse med varsel om igangsatt planarbeid tok Statens vegvesen opp forholdet rundt krysset fv. 363 og kommunal veg "Stormovegen" ved Burfjord kapell. I reguleringsplanen er dette kommentert med at dette området ikke er en del av planområdet. Selv om atkomst til fylkesvegen ligger utenfor planens avgrensing skal det fremkomme av reguleringsbestemmelsene. Denne planen har innvirkning på trafikkforholdene rundt nevnte kryss. Den økte trafikken som gjennomføring av denne planen vil forårsake forsterker behovet for å gjøre noe med forholdene som ble beskrevet i våre kommentarer i forbindelse med planstarten. Statens vegvesen ønsker at de to atkomstene fra fv. 363 tegnes inn i reguleringsplanen med tilhørende frisiktsoner. Videre ønsker vi at det tas inn i rekkefølgebestemmelsene at atkomst til Burfjord kapell fra fv. 363 stenges før det settes i gang bygging i det aktuelle området i reguleringsplanen.

3. **Samleveger/ gang- og sykkelveger**

Etter vårt syn tar forslaget til reguleringsplan lite hensyn til gang- og sykkeltrafikk. Det er i dag en gang- og sykkelvegtrasé fra Stormovegen som munner ut ved fv. 363 like ved brua over Burfjordelva. Derfra og inn til Burfjord sentrum ferdes myke trafikanter på selve fylkesvegen

I forslaget til reguleringsplan er det ikke lagt opp til noe akse for gående og syklende mellom den søndre delen av det foreslått regulerte området og Stormovegen med videre trasé langs gang- og sykkelveg til fv. 363. Dette vil sannsynligvis føre til at gående og syklende som skal inn til Burfjord sentrum fra den søndre del av det regulerte området vil følge kommunal veg til fylkesvegen og deretter langs denne. I forhold til trafiksikkerhet for denne trafikantgruppen ville det vært hensiktsmessig å separere disse fra biltrafikken. Dette gjøres ved å etablere gang- og sykkelveg trasé mellom søndre del av reguleringsområde og til Stormovegen.

Som nevnt munner eksisterende gang- og sykkelvegtrasé ut i fv. 363. Her er det en strekning på ca. 100 meter hvor gang- og sykkeltrafikken må ferdes på fylkesvegen før man kan dreie inn på kommunalt vegnett inn i Burfjord sentrum. Statens vegvesen ønsker at det tas med i rekkefølgebestemmelsene at det skal etableres ny gang- og sykkelveg på denne strekningen før det settes i gang boligbygging i henhold til den nye reguleringsplanen. Dette vil inkludere ny bru over Burfjordelva.

4. **Framkommelighet - dimensjonerende kjøremåte**

Vei 1, 2 og 3 bør dimensjoneres for kjøretøytype L (lastebil inkludert brannbil med stige)¹ og kjøremåte B2. Når det gjelder snuplasser på veg 1 og 3 bør disse utformes i henhold til vegnormalen³.

Statens vegvesen varsler med dette innsigelse hvis de krav vi har fremsatt i punktene 1 — 4 ikke blir tatt til følge i den endelige reguleringsplanen.

Hvis Kvænangen kommune ser at det er problemer med å imøtekomme de krav vi stiller henstilles kommunen til å ta opp eventuelle andre løsninger med Statens vegvesen. Eventuelle spørsmål vedrørende våre krav kan stilles til Statens vegvesen ved saksbehandler.

Statens vegvesen i brev av 19.05.2010

Statens vegvesen viser til vår høringsuttalelse til reguleringsplan for Stormo II, samt e-post korrespondanse mellom Statens vegvesen og Kvænangen kommune i etterkant av denne høringsuttalelsen.

Basert på nevnte e-postkorrespondanse ønsker Statens vegvesen å klargjøre følgende forhold:

Avkjørsler og kryssløsninger

Statens vegvesen frafaller kravet om at krysset mellom fv. 363 og kommunal veg "Stormovegen" tas med i reguleringsplanen. Det forutsettes da at de tiltak som Kvænangen kommune har beskrevet i forhold til å stenge avkjørsel fra kapell til fylkesveg, samt senking av nivå på parkeringsplass utenfor kapellet gjennomføres.

Tilsvarende frafalles kravet om å tegne inn frisktsoner på begge kommunale veger inn i feltet fra fv. 363.

Samleveger / gang- og sykkelveger

Kvænangen kommune har redegjort for eksisterende trafikkmønster til myke trafikanter innenfor Stormofeltet. På bakgrunn av dette frafalles kravet om å etablere gang- og sykkelveg mellom de to delene av feltet.

Når det gjelder gang- og sykkelveg med tilhørende bru over Burfjordelva endres dette kravet til følgende tekst:

Det tillates oppført inntil 5 boliger, samt institusjon i feltet Stormo II. For ytterligere utbygging skal gang- og sykkelveg mellom Stormo og Burfjord sentrum med tilhørende bru over Burfjordelva være bygget.

Burfjord Idrettslag i brev av 15.04.2010

Det vises til brev av 26.02.2010 angående høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan Stormo II. Som det kommer fram av planens pkt 2.2.1 har idrettslaget i brev av 13.05.2009 forutsatt at endelige planer ikke vil berøre sentralidrettsanleggene, og at det også tas hensyn til ny løypeetrase ved Svingstilla.

Det registreres imidlertid at reguleringsplanen legger beslag på det arealet som er planlagt til ny

løypeetrase ved Svingstilla. Det er videre kommentert i planforslaget at idrettslagets tinglyste avtale med grunneier er å anse som et privatrettslig forhold som eventuelt kan overstyres av vedtatt detaljreguleringsplan.

Idrettslaget tar dette til etterretning, men ønsker med dette brevet å tilkjenne våre ønsker i forhold til planene slik at vi sammen kan oppnå en best mulig utnytting av nærområdene og sentralidrettsanleggene.

Dobbel bredde på lysløypeetraseen ved Svingstilla

Som en direkte kompensasjon for at idrettslaget frivillig velger å se bort fra den tinglyste avtalen med grunneier ved Svingstilla, ønsker en at utbygger klargjør til bruk en opparbeidet løypeetrase i dobbel bredde langs den eksisterende traseen langs elva ved Svingstilla. Dette for å tilrettelegge for at løpere kan gå i begge retninger uten å kollideres.

Det kan se ut som at reguleringsplanen i noen grad har avsatt tilstrekkelig areal til dette, men idrettslaget ber allikevel om at dette spesielt tilrettelegges parallelt med utbyggingen slik at en ikke senere skal se at utbyggingen på noe vis har knepet inn på marginene for løypeetrasen. Det er rimelig å anta at det uansett vil bli en del graving i området for å tilrettelegge for vann, vei og kloakk slik at vårt ønske ikke vil medføre det store tilleggsarbeidet.

Grusing av lysløypeetraseen

Samtidig ønsker idrettslaget at utbygger også dekker grusing av lysløypeetraseen i anleggsområdet. Dette er nærmere bestemt hele traseen fra Svingstilla ned til startpunktet ved grusbanen ved skolen.

Idrettslaget vil gjennom lysløypeprosjektet stå for grusing av lysløypeetraseen fra Svingstilla og ca et par kilometer opp mot Halsen under Svaneffjellet. En vil på denne måten kunne tilrettelegge for å benytte lysløypeetraseen i langt større grad både sommer og vinter.

Plassering av snuplass ved enden av vei 3 ved Svingstilla

Videre kan det se ut som at den snuplassen som er planlagt i forbindelse med enden av den nye veien i boligfeltet ved Svingstilla kan komme i konflikt med løypetraseen. En tenker da spesielt i forbindelse med snørydding hvor det kan bli et scenario hvor snøen fra veien vil bli løftet ut i løypetraseen. Dette kan medføre store hindringer både for å preparere løypa, og for løpere som ønsker å gå i løypa. På denne bakgrunn ber en spesielt om at den planlagte snuplassen trekkes litt tilbake fra lysløypa og litt lenger inn i boligfeltet.

Deponering av tømmer

Tidligere grunneier har gjennom avtale krav på tømmer som tas ut fra området ved utbygging. Dette tømmeret har idrettslaget fått som gave fra Bjørn Kaasen til trevirke for å bygge garasje og lagerbygning ved sentralidrettsanlegget. En ber om at tømmeret deponeres på en dertil egnet plass slik at vi kan bestille nødvendig transport til et sagbruk.

Norges Vassdrags- og energidirektorat i brev av 09.04.2010

NVE skal som høringspart bidra til at hensynet til vassdrag, skredfare og energianlegg blir vurdert og innarbeidet i kommunale planer etter plan- og bygningsloven.

Planområdet ligger i kanten av et verna vassdrag, Storelva. Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for verna vassdrag må legges til grunn i planarbeidet. Retningslinjenes virkeområde omfatter hovedelv, sideelver, større bekker, sjøer og tjern, samt et område på inntil 100 meters bredde på hver side av disse.

NVE anbefaler at kantsonen langs vassdraget inngår i planen og avsettes til bruk og vern av sjø og vassdrag, jf plan- og bygningsloven § 12-5 nr 6, og at det i bestemmelsene angis en sone langs vassdraget hvor det er forbudt å sette i verk bestemte bygge- og anleggstiltak, jf plan- og bygningsloven § 12-7 nr 2. Dette for å forhindre uønskede inngrep og sikre allmennheten fri ferdsel langs vassdraget. Da det er et verna vassdrag er det ekstra viktig å ivareta kantsonen til vassdraget.

Eventuelle inngrep og tiltak i vassdrag og kantsoner må beskrives nærmere, slik at NVE får grunnlag for å vurdere om tiltaket omfattes av vannressursloven.

Flom, erosjon og skred

Flom, erosjon og skred er naturlige prosesser som kan medføre fare dersom det ikke tas hensyn til ved planlegging og utbygging, og bør inngå som tema i ROS-analysen. I dette tilfelle er det henvist at jordskred skal undersøkes nærmere i byggeprosessen. NVEs retningslinje nr. 1/2008 Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag beskriver hvordan flom-, erosjons- og skredfare bør vurderes i planprosessen.

NVE kjenner ikke til at det har vart noen form for erosjon i det aktuelle området og området bærer preg av å være stabilt. Men elva er relativt stri og erosjon bør vurderes.

Området er ikke registrert som utsatt for skred i henhold til (<http://www.nve.no/no/Flom-og-skred/>). Det har tidligere forekommet skred ikke så langt fra aktuelle planområde.

For nye byggeområder skal sannsynligheten for skred være mindre enn 1/1000 (j f. krav i TEK, § 7-32).

Skredfaren må vurderes for alle nye byggeområder, selv om de ligger utenfor kjente faresoner. Plandokumentene må tydelig vise hvordan skredfaren er vurdert og tatt hensyn til. Eventuelle avbøtende tiltak må ivaretas i bestemmelsene til planen.

Vi vil samtidig minne om at kommunen har en selvstendig undersøkelsesplikt og ansvar for at faremomenter er vurdert og tatt hensyn til både ved utarbeidelse av arealplaner og ved vurdering av dele- og byggetillatelse. Er det grunn til å tro at et område kan være utsatt for en naturbetinget fare, må kommunen sørge for å innhente tilstrekkelig fagkyndig uttalelse om faren før plan vedtas eller byggetillatelse gis. Vi vil minne om at dersom det oppstår skader som følge av en mangelfull planprosess, vil kommunen kunne få et økonomisk ansvar for skadene.

Norges Vassdrags- og energidirektorat i brev av 28.05.2010

Tirsdag 25. mai 2010 ble det gjennomført en befaring langs Storelva (Burfjordelva) langs området for ny reguleringsplan for Stormo II. I perioden 16-19.mai 2010 hadde det vært stor

flom i hele regionen, også Burfjordelva. Vi ønsket å se om strekningen langs med Stormo II var utsatt for erosjon etter en slik hendelse.

Vedlagt følger også bilder tatt under befaringen og kart med bildeplassing.

Befaringen startet lengst nedstrøms i området. På denne strekningen var det tydelige spor etter flommen, med "rusk og rask" ca 1 meter oppe i trærne langs med elva. Det var ingen spor etter erosjon, se bilde 1 og 2. I den øvre delen, ved "Svingstilla", svinger elva nesten 90 grader mot høyre. Her var det tydelige spor etter høy vannstand og litt erosjon i torvlaget, se bilde 3, 4 og 5. Slik jeg vurderer denne delen av elva vil det være tilrådelige å tillate utbygging slik forslaget til reguleringsplan tilsier. Etter en relativ ekstrem flomhendelse er det ingen erosjonsskader inn i skråningen ned mot elva. Skråningen er tett bevokst med trær og underskog, såfremt vegetasjonen tas vare på og det ikke gjøres inngrep i elvebredden vil risikoen for ødeleggende erosjon være svært lav.

Lengst nede, ved B3.nr 3 er det svært bratt ned mot elva. Heller ikke her var det erosjon i skråningen, men bolighus bør settes lengst bort fra kanten ned mot elva.

I byggeplanen bør det settes bestemmelser for bevaring av vegetasjon ned mot elva. Det kan heller ikke tillates at overflatevann føres fritt over kanten ned mot elva.

(Bildene legges med som vedlegg)

Kvænangens menighetsråd i brev av 20.04.2010

Viser til deres høringsbrev av 26.02 hvor dere ber om uttalelse i forbindelse med reguleringsplan for boligområde/institusjon Stormo II gnr. 13 bnr. 268 i Kvænangen. Menighetsrådet diskuterte saken på møtet den 26.03 hvor det ble fattet følgende vedtak i **F- sak 19/10:**

Vedtak:

Menighetsrådet har ingen innvending til høringsdokumentet i forbindelse med reguleringsplan for Stormo II Burfjord.

Menighetsrådet godtar Statens vegvesens forslag om å stenge innkjøringen til Burfjord kirke fra fv. 363, og har innkjøring fra kommuna1 veg.

Dette tilsier at menighetsrådet vil legge igjen dagen avkjøring mot fv. 363 i løpet av sommeren, slik at det vil være en avkjøring inn til Burfjord kirke fra kommunal veg.

Vurdering

I prosessen med planen så er alle innspill og merknader vurdert og kontrollert. Innspillene fra Statens vegvesen ble løst ved at man hadde en konstruktiv dialog.

Det samme kan også konkluderes etter møte og befaringen med NVE der representanten fra NVE fikk sett, rett etter ekstrem flommen i elva et det ikke var erosjonsskader i skråningene ned mot elva. Det eneste de konkluderte med var at i byggeplanene bør det settes bestemmelser for bevaring av vegetasjon ned mot elva og at det ikke tillates at overflatevann føres fritt over kanten ned mot elva.

I brevet fra Burfjord Idrettslag så stiller de noen krav som jeg ikke kan ta stilling til, der får politikerne gjøre ett vedtak om de dekker kostnadene til grusing av lysløypetrase i anleggsområde. Når det gjelder snuplass ved vei 3 så flytter vi ikke snuplassen men finner en løsning med brøyteentreprenør om snølagring.

Forslagene fra Skogbrukssjefen til generelle bestemmelser i friområder, spesialområder og lignende imøtekommes.

Alta Kraftlag AL sine innspill tas med i beskrivelsen og plassering av transformatoriosk avtales med Kvænangen kommune i byggeperioden slik ønsket fra dem.

Så til slutt vil saksbehandler kommentere merknaden fra Troms Fylkeskommune, Kulturetaten der de ønsker at vi tar hensyn til påvist tjæremile. Vi har diskutert og funnet ut at hvis mulig, under anleggsperioden, finner ut at man kan komme forbi eller rundt tjæremila så skal vi ta hensyn til den.