

Kvænanngen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Melding om vedtak

Deres ref: «REF»	Vår ref: 2009/398-25	Løpenr.: 25145/2010	Arkivkode L12	Dato 07.07.2010
----------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------	---------------------------

Melding om vedtatt plan Reguleringsplan for fritidsområde 1943/31/4 Perten

Kommunestyre i Kvænanngen har vedtatt reguleringsplan for fritidsbebyggelse på eiendommen 1943/31/4, Perten

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Bernt Mathiassen
avd.ing plan
Direkte innvalg: 77778840

Tilsvarende brev sendt til:

Troms Fylkeskommune, Regional utviklingsetat	Postboks 6600	9296	TROMSØ
Fylkesmannen i Troms, Samordningsstaben	Postboks 6105	9291	TROMSØ
Reindriftsforvaltningen Vest-Finnmark	Avzziluodda	9520	KAUTOKEINO
Kjell Abrahamsen	Leirbakkveien 18	9515	Alta

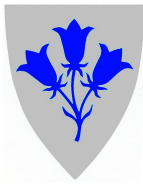
Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 77778840
Telefaks: 77778807

Organisasjonsnr: 940331102



Kvæningen kommune

Arkivsaknr: 2009/398 -22
Arkiv: L12
Saksbehandler: Bernt Mathiassen
Dato: 21.06.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2010/30	Kvæningen kommunestyre	30.06.2010

Reguleringsplan fritidsområde 1943/31/4 Perten

Henvisning til lovverk:
Plan og bygningsloven § 12-12

Saksprotokoll i Kvæningen kommunestyre - 30.06.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 27-2 nr 1 vedtar kommunestyret reguleringsplanen av 01.06.2010 rev. 3 for fritidsområde 1943/31/4 Perten.

Kommunestyrets endelige vedtak kan etter plan- og bygningslovens § 15 påklages til departementet. Frist for klage er tre-3-uker fra vedtaket er gjort kjent. Det kan likevel ikke klages på forhold som har vært avgjort tidligere gjennom klage eller innsigelse på reguleringsplan eller bebyggelsesplan. Klagen forelegges det faste utvalget for plansaker som - hvis det finner grunn til å ta klagen til følge - legger saken fram for kommunestyret med forslag til endring av vedtaket, og ellers gir uttalelse og sender saken gjennom fylkesmannen til departementet.

Vedtaket kunngjøres med brev til grunneiere og rettighetshavere, utsending av plan til statlige fagetater og bekjentgjøring i aviser. Kunngjøringen skal inneholde opplysninger om klageadgang etter plan- og bygningslovens § 27-2 nr 3 (jfr. forvaltningslovens kap. VI) samt de frister som er nevnt i § 32 nr. 1 annet og tredje ledd og § 42 annet ledd. Eventuelle krav om erstatning eller innløsning må fremsettes innen 3 - tre - år fra denne offentlige kunngjøringen av vedtaket, jfr. plan- og bygningslovens §§ 32 og 42. Eventuelle krav må fremsettes skriftlig for Kvæningen kommune.

Vedlegg

- 1 Reguleringsbestemmelsene, Planbeskrivelse og Utallelser/merknader**
- 2 Plankart av 01.06.2010**
- 3 Notat etter meklingsmøte den 18.03.2010**
- 4 Brev fra RVF 27.05.2010**
- 5 Brev fra grunneier av 1943/31/4 av 30.05.2010**

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningsloven § 27-2 nr 1 vedtar kommunestyret reguleringsplanen av 01.06.2010 rev. 3 for fritidsområde 1943/31/4 Perten.

Kommunestyrets endelige vedtak kan etter plan- og bygningslovens § 15 påklages til departementet. Frist for klage er tre-3-uker fra vedtaket er gjort kjent. Det kan likevel ikke klages på forhold som har vært avgjort tidligere gjennom klage eller innsigelse på reguleringsplan eller bebyggelsesplan. Klagen forelegges det faste utvalget for plansaker som - hvis det finner grunn til å ta klagen til følge - legger saken fram for kommunestyret med forslag til endring av vedtaket, og ellers gir uttalelse og sender saken gjennom fylkesmannen til departementet.

Vedtaket kunngjøres med brev til grunneiere og rettighetshavere, utsending av plan til statlige fagetater og bekjentgjøring i aviser. Kunngjøringen skal inneholde opplysninger om klageadgang etter plan- og bygningslovens § 27-2 nr 3 (jfr. forvaltningslovens kap. VI) samt de frister som er nevnt i § 32 nr. 1 annet og tredje ledd og § 42 annet ledd. Eventuelle krav om erstatning eller innløsning må fremsettes innen 3 - tre - år fra denne offentlige kunngjøringen av vedtaket, jfr. plan- og bygningslovens §§ 32 og 42. Eventuelle krav må fremsettes skriftlig for Kvæningen kommune.

Saksopplysninger

Forslag til reguleringsplan for fritidsområde på 1943/31/4, Perten ble fremmet for behandling. Planområdet er lokalisert ved Storbukt, ikke så langt ifra Kjækan. Forslaget til reguleringsplan omfatter fritidsområde, naustområde samt adkomstveier til området. Det er fremkommet merknader til forslaget fra Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark. I formannskapetets møte den 28.10.2009 ble følgende vedtatt:

Formannskapet finner å kunne anbefale planforslaget slik det er lagt fram datert 06.10.2008.

Før saken oversendes kommunestyret til videre behandling anmodes Fylkesmannen om å foreta en mekling mellom kommunen og reindriftsforvaltningen i Vest Finnmark slik det er anledning til. Meklingen må ha som formål å komme fram til en omforent løsning slik at behandlingen i Miljøverndepartementet blir unødvendig.

Merknader innarbeides i planen før den sendes til Fylkesmannen.

Vi hadde mekling den 18. mars 2010 på kommunehuset i Kvæningen. Resultatet av meklingen ble at det kan være mulighet for å komme til enighet, Områdestyret vil vurdere å trekke innsigelsen dersom planens omfang blir redusert, men da må det legges til rette for at en større del av strandsonen ikke blir omregulert til fritidsformål. Kommunen skal i første omgang diskutere saken med forslagsstiller. Deretter skal kommunen ta kontakt med reindriften for å se om man kommer til enighet. Kommunen står fritt til å føre videre dialog med det aktuelle reinbeitedistriktet eller med områdestyret. For kommunen er det viktig at reindriften responderer relativt hurtig når det tas ny kontakt. Dersom det ikke oppnås enighet mellom partene er det opp til kommunen å ta initiativ til et nytt meklingsmøte.

Kommunen og forslagstiller lagde ett forslag som ble oversendt Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark på e-post den 4.mai 2010.

Den 27.05.2010 fikk vi svar på brevet/e-posten vi sendte til dem der stod det følgende:

På bakgrunn av meklingsmøtet med påfølgende befarings i området og det nye planforslaget. Jf. tilsendt skisse har Områdestyret sammen med distrikt 33 Spalca vurdert planforslaget på nytt. Områdestyret i Vest Finnmark har kommet fram til at innsigelsen til Perten hyttefelt trekkes under følgende forutsetning:

- I. Hyttene H1B og H2B tas ut av det nye planforslaget, da disse vil komme i konflikt med beite/trekkveier for distriktets rein som beiter i området i sommerhalvåret. Gamleveien mellom Badderer og Kjækan (gamle handelssted) går også her, og er i dag benyttet som trekkvei for reinen som beiter i området, både vår og høst.
- II. Alle gamle gjerder i planområdet må fjernes av grunneier, dette gjelder også i det nordlige planområdet som nu er tatt ut av reguleringsplanen, slik det er gjort muntlige avtaler om under befaringsene. De gamle gjerdene er i dag ikke et hinder for reinen, men som løse gjenstander som kan forårsake at rein hekter seg fast i disse, og skape uheldige dyretragedier.
- III. Det må i reguleringsbestemmelsene tas med at det ikke skal settes opp gjerder eller andre hindringer som stenger reinens naturlige beite og trekkruiter gjennom området, og at de som bygger hytter i det regulerte området blir gjort oppmerksom på at hyttefeltet er innenfor et lovlig opprettet reinbeiteområde hvor det må vises særlige hensyn i sommerhalvåret.

Områdestyret i Vest Finnmark ber om å bli holdt orientert om kommunestyrets vedtak i saken.

I brev av 30.05.2010 skriver grunneier av 143/31/4 til Kvæningen kommune følgende, som kommentar til brevet fra Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark:

Til de merknader som områdestyret anfører vil grunneier kommentere følgende:

- I. Grunneier aksepterer å ta ut hyttene H1B og H2B.
- II. Grunneier aksepterer å ta ned gamle gjerder i planområde. Når det gjelder den nordlige delen av eiendommen omfatter ikke denne lengre av reguleringsplanen og grunneier finner det unaturlig å legge bestemmelser på et område som ikke omfattes av reguleringsplanen. Grunneier sier seg likevel villig til å ta ned de gjerdene som det er gjort muntlige avtaler om på tidligere befarings.
- III. Dette punktet er allerede ivare tatt ved at reguleringsbestemmelsen inneholder fellesbestemmelser. §4, som sier at hytteområder og nausttomter ikke tillates inngjerdet.

Ellers er de andre merknadene imøtekommet gjennom behandlingen og planen er endret tilsvarende

Vurdering

Det anbefales at planen godkjennes med de endringer som er gjort etter meklingsmøte den 18.03.2010 og påfølgende dialog med Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark.

Planen berører ikke vesentlige allmenne eller private interesser på en negativ måte. Kvæningen kommune vurderer at planen ikke vil medføre negative konsekvenser for miljø eller samfunn.