

Detaljregulering Sætra massetak, Badderen

Nasjonal Plan ID
1943201903

2020

Planbeskrivelse



PLANBESKRIVELSE

Saksnr.		
Planident	1943201903	
Forslag ved:	Offentlig ettersyn	
	Sluttbehandling	

Innholdsfortegnelse

1	Bakgrunn.....	3
1.1	Formålet med planarbeidet	3
1.2	Om forslagstiller	3
2	Planområdet	3
2.1	Oversiktskart.....	3
2.2	Dagens bruk.....	5
2.3	Planstatus	5
2.4	Eiendomsforhold	6
3	Planforslaget	8
3.1	Planens intensjon	8
3.2	Planens dokumenter.....	8
3.3	Planavgrensning	9
3.4	Reguleringsformål	9
4	Planprosess og medvirkning	9
4.1	Om planprosessen.....	9
4.2	Oppsummering av innspillene	10
5	Konsekvenser av planforslaget	11
5.1	Krav til KU	11
5.2	By og stedsutvikling	11
5.3	Barns interesser	11
5.4	Byggeskikk og estetikk.....	11
5.5	Demografiske forhold.....	11
5.6	Folkehelse.....	12
5.7	Friluftsliv	12
5.8	Landskap.....	12
5.9	Lokal klima.....	13
5.10	Naturressurser	13
5.11	Risiko og sårbarhet	13
5.12	Samiske interesser ved endret bruk av utmark	13
5.13	Sosial infrastruktur	13
5.14	Teknisk infrastruktur	13
5.15	Trafikkforhold	13
5.16	Universell utforming.....	14
5.17	Verneverdier	14
5.18	Gjennomføring	14

VEDLEGG

- 1) Referat fra oppstartsmøte
- 2) Varsel om planoppstart
- 3) Innspill
- 4) Geoteknisk rapport
- 5) Forenklet ROS-analyse

1. Bakgrunn

1.1 Hensikten med planarbeidet

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for uttak av masser og oppfylle DMF's krav til driftsplan.

1.2 Om forslagsstiller

Tiltakshaver:

Kvæningen kommune

Konsulent:

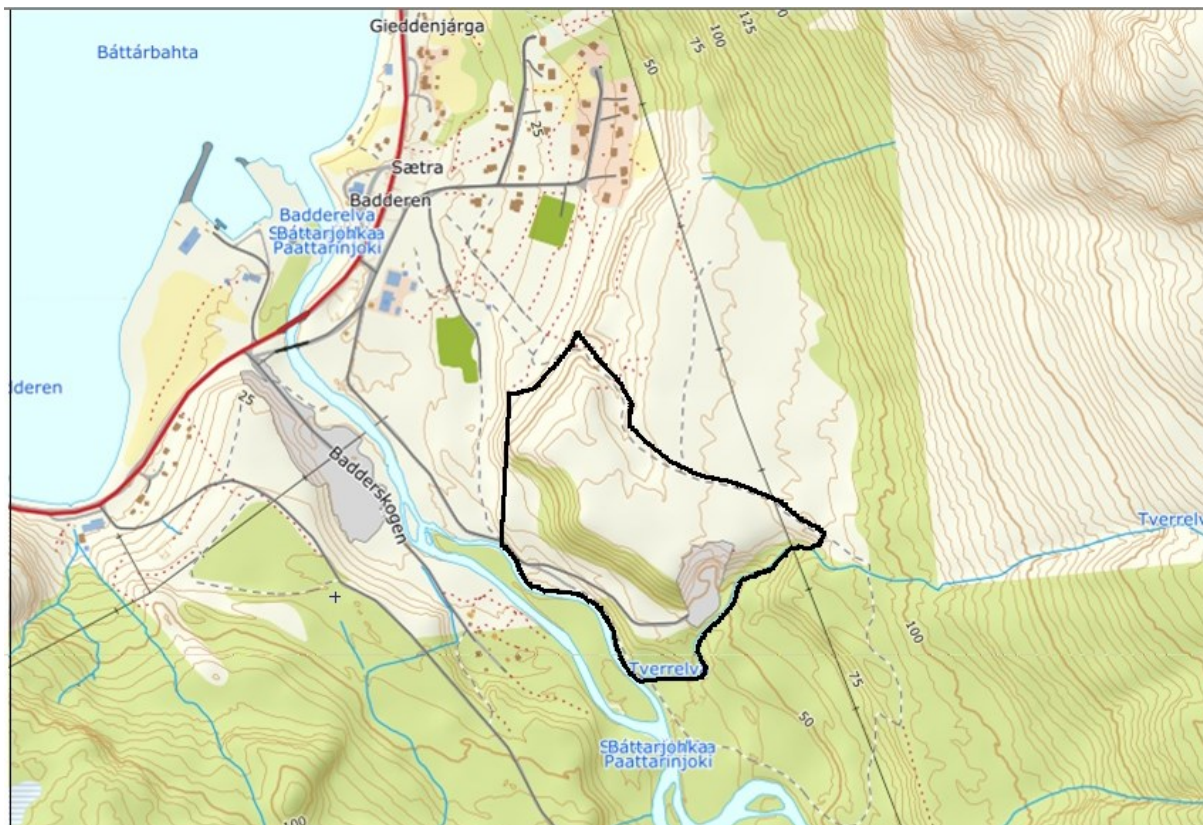
GeoNord as v/Per Espen Kjellmann

2. Planområdet

2.1 Oversiktskart



Markering viser planområdets lokalisering øst for Badderelva og nord for Tverrelva i Baddereren.



Planbegrensning

2.2 Dagens bruk

Planområdet er i sin helhet innenfor eiendommen Gnr.28 Bnr.16 som eies av Kvænanen kommune.

I den sørlige delen av planområdet er det et massetak hvor det i flere år vært tatt ut grusmasser.



Ortofoto over eksisterende massetak

2.3 Planstatus

Følgende planer gjelder for planområdet, eller grenser til planområdet:

Gjelder	Plan	Formål	Vedtaksdato
X	Kommuneplanens arealdel	Massetak og LNFR	23.01.2019
X	Andre planer/vedtak	Badderren-Sætra boligfelt	24.09.1981
X		Badderren – Småbåthavn mm	10.10.2001
X		Sætra boligfelt	11.06.2003

I kommuneplanens arealdel er deler av området avsatt til råstoffutvinning. Arealet i planforslaget er utvidet en del i forhold til kommuneplanens arealdel. I planforslaget er det innarbeidet adkomstvei til massetaket og adkomst til kommunalteknisk anlegg nord for massetaket. Det er også avsatt areal til lysløype langs Badderelva.

2.4 Eiendomsforhold

2.4.1 Hjemmelsforhold og rettigheter

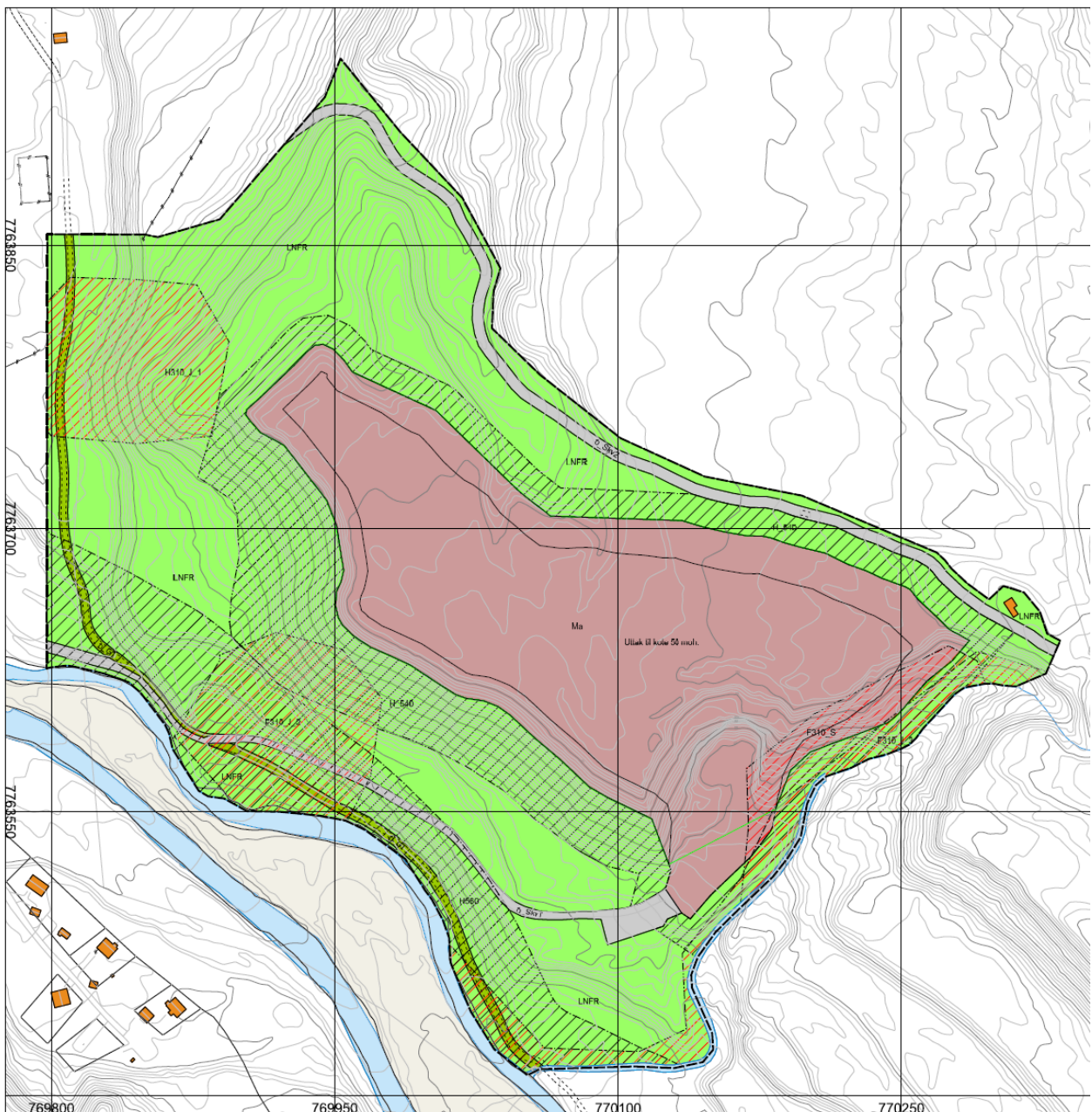
Eiendom	Hjemmelshaver	Areal m2	Planstatus	Forslag
Direkte berørte eiendommer				
28/16	Kvænangen kommune	2 590 605	Område for råstoff utvinning	Område for råstoff utvinning, offentlig veg og skiløype
Naboeiendommer				
27/7	PAULSEN KARL ANTON		Bolig	Ikke berørt
27/32	SKUM ANDERS ASLAKSEN		Bolig	Ikke berørt
27/38	BÆHR PER ANDERSEN		Bolig	Ikke berørt
27/42	SKUM ASLAK OLE ANDERSEN		Bolig	Ikke berørt
28/52	HENRIKSEN INGAR R JOHNSEN GEIR HARALD		Bolig	Ikke berørt
28/99	STATENS VEGVESEN REGION NORD		Vegareal (E6)	Ikke berørt
28/109	KVÆNANGEN PRODUKTER AS		Industri	Ikke berørt
27/7 F9	BÆHR ANDERS NILS A		Bolig	Ikke berørt

3 Planforslaget

Planforslaget tar utgangspunkt i kommuneplanens arealformål for området og har som formål å detaljregulere massetak. Selve massetaket omfatter et areal på ca. 44 dekar. Det tillates uttak med maks 40 ° helning i skjæringer og ned til kote 50 moh.

Ellers er det i planområdet satt av areal til veggrunn (o_Skv1 og o_Skv2) samt lysløype o_GT1.

I området rundt massetaket er det regulert inn grønnstruktur for å ivareta skjerming mot Badderelva (o_G1) og bakenforliggende bebyggelse og friområder.



Plankart

3.1 Planens intensjon

Formålet med reguleringen er å få gjennomført regulering av masseuttaket som i neste

omgang gjør det mulig å utarbeide en driftsplan.

Planen skal også legge til rette for adkomst til friområder og turstier i området samt regulere inn eksisterende skiløype gjennom området.

3.2 Planens dokumenter

Planforslaget består av følgende dokumenter, alle datert

1. Plankart m/tegnforklaring
2. Bestemmelser og retningslinjer
3. Planbeskrivelse

Dokumentene er utarbeidet i hht. SOSI-standarden

3.3 Planavgrensning

I sørøst grenser planen til Tverrelva og i sørvest grenser planen mot Badderelva

I nordøst grenser planen mot eksisterende adkomst til kommunalt vannforsyningsanlegg og bakenforliggende områder. I nord grenser planen til Sætra boligfelt.

3.4 Reguleringsformål

3.4.1 Bebyggelse og anlegg, Jfr. PBL § 12-5 nr.1

- 3.4.1.1** Det planlegges etablering av massetak med et totalt uttakspotensiale på ca.750.000 m³ faste masser. I massetaket er det ikke planlagt faste bygninger eller installasjoner.

3.4.2 Samferdsel og infrastruktur, Jfr. PBL § 12-5 nr.2

Adkomst til massetaket er via anleggsvei (o_Skv 1) fra E6. Adkomst til bakenforliggende kommunaltekniske anlegg og friområder sikres via adkomst (o_Skv2)

3.4.3 Landbruks-, natur- og friluftformål Jfr. PBL § 12-5 nr.5

Resterende arealer som i kommuneplanen er angitt som LNFR beholdes uendret.

3.5 Faresoner

Innenfor reguleringsplanen er det angitt følgende faresoner jfr. NVE's aktsomhetskart og NGI's faresonekart:

- 3.5.1** Områder angitt med fare for Jord- og flomskred (F310_J 1-3)
3.5.2 Områder angitt med fare for Snøskred (F310-S)

3.6 Hensynssoner

Innenfor reguleringsplanen er det angitt følgende hensynssoner:

- 3.6.1** Område med særlige hensyn til Naturmiljø langs Badderelva (H560)
3.6.2 Rundt massetaket er det regulert inn hensynssone grønnstruktur (H540)

4 Planprosess og medvirkning

4.1 Om planprosessen

Det har vært tett kontakt med administrasjonen i Kvæningen kommune i forbindelse med gjennomføring av planprosessen.

Det er avholdt oppstartsmøte med Kvæningen kommune den 28.11.2019 (Vedlegg 1).

Det er vurdert at det ikke foreligger krav om konsekvensutredning for tiltaket.

Det er i forbindelse med varsling om oppstart av planarbeidet kommet inn 6 innspill (Vedlegg 2).

Planoppstart er varslet den 5.12.2019 i hht. tilsendt adresseliste fra Kvæningen kommune. Varselet er også trykket i avisen Framtid i Nord den 10.12.2019

4.2 Oppsummering av innspillene

Alle innspill er referert og gitt en individuell kommentar. Alle relevante innspill er forsøkt tatt hensyn til i planarbeidet.

Dette er en kort oppsummering av de viktigste problemstillingene som er adressert i høringen:

Statens vegvesen, Transportforvaltning Nord:

Man viser til at et nytt massetak vil føre til økt trafikk og at man derfor ber om en vurdering av oppgradering av kryss mot E6.

Fylkesmannen i Troms og Finnmark, justis og kommunalavdelingen:

Momenter i Fylkesmannens innspill:

- a) Fylkesmannen savner en mer utdypende vurdering av kravet om konsekvensutredning
- b) Sikker byggegrunn må utredes, ROS analyse
- c) Vurdering i forhold til Forurensningsforskriften
- d) Konsekvenser langs vassdrag og naturmangfoldloven
- e) Etterbruk

Direktoratet for mineralforvaltning

Generelt om krav til reguleringsplan for masseuttak og henvisning til driftsplanrettlederen.

Anbefaler at man utreder av temaet landskap og landskapspåvirkning i forbindelse med KU.

Troms og Finnmark Fylkeskommune

Fylkeskommunen ber om at det gjøres en nærmere begrunnelse for vurderingen av manglende krav om konsekvensutredning. Man tar også opp muligheten for eventuelle krigsminner i området. Avventer Sametingets befarung.

I brev av 11.9.2020 uttaler Fylkeskonservatoren at man ikke har noen innvendinger til planarbeidet etter befarung av området.

Sametinget

Etter befarung sommeren 2020 er det ikke registrert noen automatisk fredete samiske kulturminner i området. Sametinget har ingen merknader til reguleringsplanen.

Norges Vassdrag og Energidirektorat

NVEs generelle innspill med anbefalinger om momenter det må tas hensyn til

5 Konsekvenser av planforslaget

5.1 Krav til KU

Tiltaket som her planlegges er vurdert opp mot gjeldende forskrift om konsekvensutredninger (gjeldende fra 1.7.2017) og det er konkludert med at tiltaket ikke medfører krav

til konsekvensutredning. Dette siden planforslaget er i tråd med overordnet plan og de foreslåtte endringer ikke vurderes som omfattende nok for å kunne medføre krav om konsekvensutredning jf. forskriftens § 10

5.2 By- og stedsutvikling

Reguleringsplanen er i samsvar med kommuneplanens arealdel

5.3 Barns interesser

Det er ikke medtatt noen egne bestemmelser om barns interesser, men kravet menes å være ivaretatt ved at det sikres adkomst til friluftsområde langs Badderelva og til bakenforliggende områder.

5.4 Folkehelse

Planområdet er i stor grad benyttet til rekreasjon. Særlig er området benyttet av barnefamilier til bærplukking, fiske- og friluftsliv. Områdets nære forhold til utmarka og stier direkte ut av området vil være oppfordrende til bruk av sykkel og ski i rekreasjonsøyemed.

5.5 Friluftsliv

Forholdene for rekreasjon og friluftsliv i området regnes som svært gode og er ivaretatt i planforslaget.

5.6 Landskap

Planområdet ligger i en vestvendt skråning mot Badderelva.

For å ivareta eksisterende naturmiljø langs det vernede vassdraget er det i planen lagt inn en hensynssone naturmiljø (H560)

Omkring massetaket er det lagt inn hensynssone grønnstruktur (H540)



Hensynssoner

5.7 Lokalklima

Det må tas særlige hensyn til støv og støy fra produksjon i massetaket. I driftsplanen må det tas hensyn til revegetering i de forskjellige driftsfasene.

5.8 Naturressurser

Ved utbygging av området skal det legges vekt på at den naturlige vegetasjonen og det biologiske mangfoldet ivaretas på best mulig måte.

Det må påregnes beite fra bufe og reinsdyr innenfor planområdet

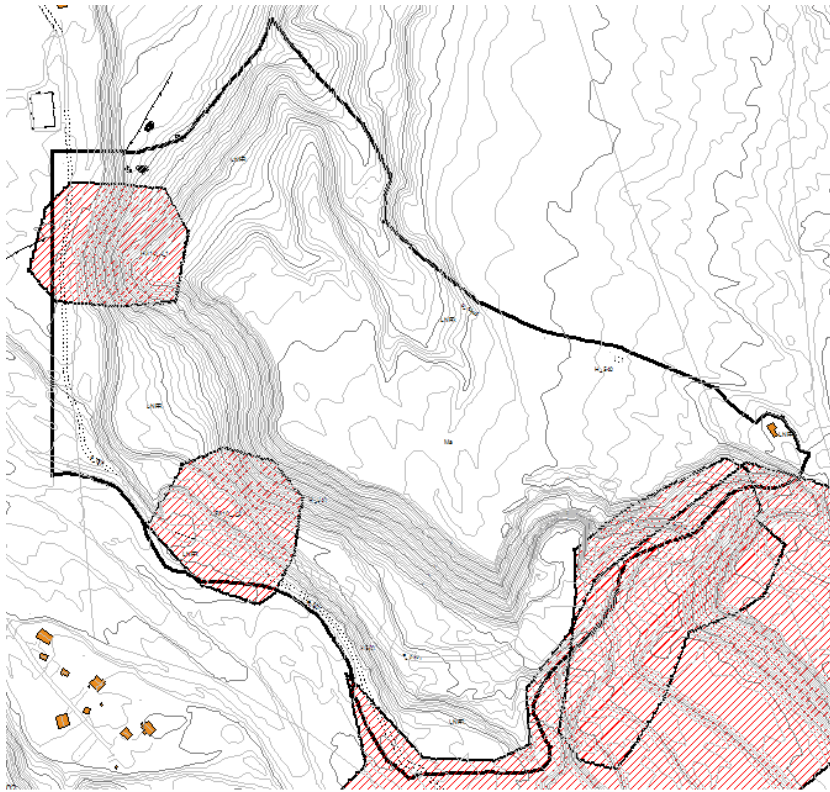
5.9 Risiko- og sårbarhet

Se ROS-analyse for vurdering av mulige hendelser. Følgende risikosituasjoner vurderes som aktuelle:

Rasfare – jordskred

Rasfare - snøskred

Aktsomhetsområde - flom



Risikoområder for jord- og snøskred fra kommuneplanen

5.9.1 Rasfare – jord- flomskred

I den bratte skråningen sør-øst for planområdet og langs Tverrelva er det i NVE's akt-somhetskart vurdert en potensiell fare for jord- flomskred (F_310_J_3).

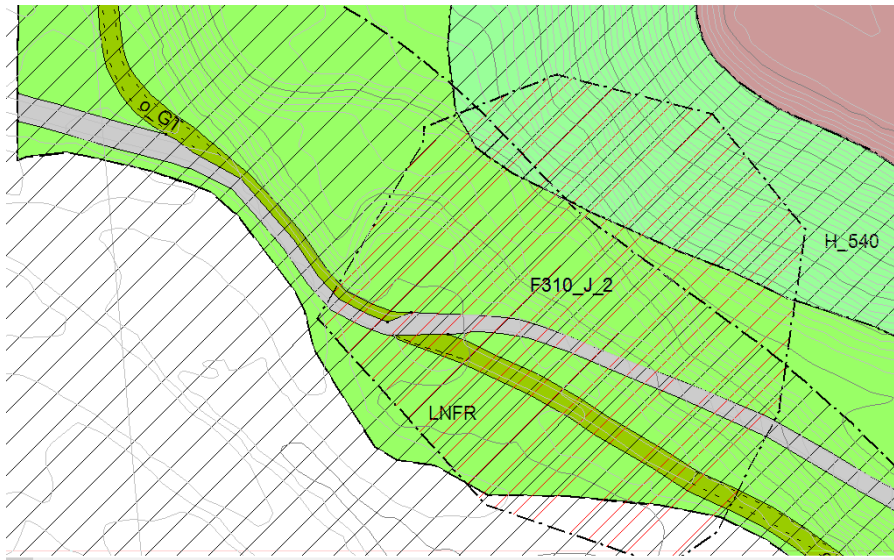
I kommuneplanens arealdel er det i 2 områder innenfor planen angitt faresoner for jordskred (F310_J_1-2)

5.9.2 Rasfare - snøskred

I kommuneplanens arealdel er det innenfor planområdet angitt ett område med hensyns-sone for snøskred (F310_S_1)

5.9.3 Kvikkleire

Planområdet er i sin helhet under marin grense. Det er derfor gjort en vurdering av fare for kvikkleireskred. Se Vedlegg 3



Kryssende lysløype

5.9.4 Trafikksikkerhet

I planforslaget er det tatt hensyn til at lysløype (o_GT) og adkomstveg til massetak (o_Skv1) i et område på ca.60m er delvis sammenfallende og kryssende. Det må her tas spesielt hensyn til myke trafikanter/skiløpere.

5.10 Samiske interesser ved endret bruk av utmark

Det er ikke registrert samiske interesser innenfor planområdet.

5.11 Teknisk infrastruktur

Det er ikke utbygd strømforsyning i området.

5.12 Grunnforhold

Område for masseuttak antas å bestå i sin helhet av en morene-/ grusmasser.

5.13 Trafikkforhold

Planområdet har adkomst via kommunal veg fra E6. Det vurderes ikke vesentlig trafikkøkning som følge av planforslaget.

5.14 Verneverdier

Langs Badderelva er det i kommuneplanen angitt hensynssone for bevaring av naturmiljø (H_560).

5.15 Gjennomføring

5.15.1 Viktige bestemmelser

Før det gis tillatelse til ny utvinning av masser skal det:

- etableres sikker trafikkavvikling jfr. 5.9.4
- utarbeides driftsplan for massetaket