

Møteinnkalling

Utvalg: **Kvæningen formannskap**
Møtested: Kommunehuset
Dato: 28.05.2020
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 77 88 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Prosjektleder Pål Schreiner Mathiesen orienterer om FACT- prosjektet i Nord-Troms.

Burfjord 20.05.2020

Eirik L. Mevik
Ordfører

Dokumentet er elektronisk godkjent og inneholder ingen originalsignatur

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 117/20	Detaljregulering med konsekvensutredning E6 Kvænangsfjellet - Planprogram til offentlig ettersyn og varsel om oppstart av planarbeidet		2019/276
PS 118/20	Ny selskapsavtale fra 01.07.20 for KomRev NORD IKS		2015/318
PS 119/20	Søknad om konsesjon for erverv av eiendom - Gnr/bnr 36/5 og 36/9		2020/151
PS 120/20	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og deling av eiendom gnr/bnr 9/6		2017/173
PS 121/20	Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport pga bevegelshemming	X	2020/1
PS 122/20	REFERATSAKER		
RS 71/20	5429/31/87 Vedtak søknad om utslippstillatelse		2020/92
RS 72/20	Innspill til varsel om oppstart på fastsetting av snøscooterløyper		2016/196
RS 73/20	Deling av eiendom gnr/bnr 8/5 -Anne Karin Nilsen-Massetak		2017/261
RS 74/20	Vedtak Søknad om tillatelse til tiltak garasje 5429/13/301		2020/140
RS 75/20	Søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport til hytte og transport av ved gnr/bnr 37/2- Steinar Bach		2020/1



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
117/20	Kvæningen formannskap	28.05.2020

Detaljregulering med konsekvensutredning E6 Kvæningsfjellet - Planprogram til offentlig ettersyn og varsel om oppstart av planarbeidet

Henvisning til lovverk:
Plan- og Bygningsloven kap. 4

Vedlegg
1 Forslag til planprogram

Administrasjonssjefens innstilling

Formannskapet i Kvæningen vedtar at forslag til planprogram med konsekvensutredning av detaljregulering E6 Kvæningsfjellet legges ut til offentlig høring i minst 6 uker. Høringsfristen settes til 10.07.2020.

Samtidig varsles planoppstart av detaljregulering E6 Kvæningsfjellet.

Saksopplysninger

Nye Veier AS har fått som oppgave å utarbeide detaljregulering for utbedret E6 over Kvæningsfjellet. Planområdet strekker seg fra Oksfjord i Nordreisa kommune til Karvika i Kvæningen kommune, en strekning på ca. 24 km. Den nye planen endrer/erstatte tre gjeldende reguleringsplaner, som tidligere fremmet av Statens vegvesen, og vedtatt i 2016. Prosjektet skal gjennomføres etter samme overordnede framgangsmåte som i andre prosjekter i Nye Veier, med tidlig involvering fra entreprenør og rådgiver. Rambøll Norge AS er engasjert som planfaglig rådgiver.

Reguleringsplan med konsekvensutredninger

Når en reguleringsplan kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det etter lovverket utarbeides konsekvensutredning sammen med planen. Hensikten med konsekvensutredningen er å få oversikt over hvilke muligheter, utfordringer og virkninger ulike løsningsalternativer kan gi, og hvordan disse kan håndteres/avbøtes. Konsekvensutredninger utføres etter anerkjent metodikk. Dette bidrar til at analysene blir systematisk utført, og at

planens virkninger blir kjent for både planleggere, berørte interesser og beslutningstakere mens prosessen går.

Planprogram

I enkelte tilfeller er det krav om å utarbeide planprogram før konsekvensutredninger starter opp. Det blir gjort for denne planen. Planprogrammet er en slags «*plan for planleggingen*», og presenterer formålet med planen, opplegg for planprosess og medvirkning, eventuelle alternativer og utredningsbehov. Forslag til planprogram legges ut til høring og offentlig ettersyn i minimum seks uker, sammen med varsel om oppstart av planarbeid.

Planprogrammet skal:

- Avklare rammer og premisser for planarbeidet.
- Redegjøre for overordnede planer og retningslinjer.
- Beskrive utbyggingsalternativer som vil bli vurdert.
- Redegjøre for de utredninger det er behov for i videre planarbeid med tanke på å synliggjøre hvilke konsekvenser tiltaket medfører.
- Beskrive opplegg for medvirkning og informasjon.

Basert på innkomne innspill, vurderer Nye Veier AS hvilke endringer som eventuelt skal gjøres i planprogrammet, før det sendes inn til kommunene for endelig fastsetting i kommunestyret. Det er ikke anledning til å påklage fastsatt planprogram

Vurdering

Det er viktig at Kommunen er på banen når Nye Veier AS starter opp en ny runde med detaljregulering av E6 Kvænangsfjellet. Vi må passe på slik at vi får med oss det vi ønsker og ser behov for i fremtiden. Ellers så er det godt at de kommer i gang med arbeidet. Kvæningen kommune ser frem til at de vil få ferdigstilt en ny og sikker vei over Kvænangsfjellet.



Detaljregulering med konsekvensutredning E6 Kvænanngsfjellet Planprogram

PLANID Kvæningen kommune: 54292020_001

PLANID Nordreisa kommune: 54282020_002

Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjon gjelder	Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av
0	19.05.20		Rambøll/AFW	Rambøll/US	Nye Veier/

Forord

Kort om tiltaket

Nye Veier AS skal utarbeide detaljregulering for utbedret E6 over Kvænangsfjellet. Planområdet strekker seg fra Oksfjord i Nordreisa kommune til Karvika i Kvæningen kommune, og er på ca. 24 km. Den nye planen endrer/erstatte tre gjeldende reguleringsplaner, tidligere fremmet av Statens vegvesen, og vedtatt i 2016. Prosjektet skal gjennomføres etter samme overordnede framgangsmåte som i andre prosjekter i Nye Veier; med tidlig involvering fra entreprenør og rådgiver. Rambøll Norge AS er engasjert som planfaglig rådgiver. Entreprenør er på plass 15.12.2020.

Reguleringsplan med konsekvensutredninger

Når en reguleringsplan kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det etter lovverket utarbeides konsekvensutredning sammen med planen. Hensikten med konsekvensutredningen er å få oversikt over hvilke muligheter, utfordringer og virkninger ulike løsningsalternativer kan gi, og hvordan disse kan håndteres/avbøtes. Konsekvensutredninger utføres etter anerkjent metodikk. Dette bidrar til at analysene blir systematisk utført, og at planens virkninger blir kjent for både planleggere, berørte interesser og beslutningstakere mens prosessen går.

Planprogram

I enkelte tilfeller er det krav om å utarbeide planprogram før konsekvensutredninger starter opp. Det blir gjort for denne planen. Planprogrammet er en slags «*plan for planleggingen*», og presenterer formålet med planen, opplegg for planprosess og medvirkning, eventuelle alternativer og utredningsbehov. Forslag til planprogram legges ut til høring og offentlig ettersyn sammen med varsel om oppstart av planarbeid. Basert på innkomne innspill, vurderer Nye Veier AS hvilke endringer som eventuelt skal gjøres i planprogrammet, før det sendes inn til kommunene for endelig fastsetting i kommunestyret. Informasjon om planarbeidet kunngjøres i lokalpressen og legges ut til gjennomsyn på hjemmesiden til de respektive kommunene, og til Nye Veier AS;

Kvæningen kommune: www.kvanangen.kommune.no

Nordreisa kommune: www.nordreisa.kommune.no

Nye Veier AS: www.nyeveier.no

Spørsmål til planarbeidet rettes til Nye Veier AS eller Rambøll Norge AS, avdeling Alta. Kontaktpersoner fremgår av tabell 1.

Tabell 1: Kontaktpersoner til planarbeidet.

Instans	Navn	Telefon	E-post
Nye Veier AS	Jan Olav Sivertsen	91 54 68 71	jan.olav.sivertsen@nyeveier.no
Rambøll Norge AS	Ulla Sennesvik	48 22 07 30	Ulla.sennesvik@ramboll.no

Uttalelser til planprogrammet sendes innen 17.07.2020 til:

Nye Veier AS, Sluppenvegen 17b, 7037 Trondheim, arkivtrd@nyeveier.no

Innhold

1	Formål og planprosess.....	5
1.1	Bakgrunn og formål med planarbeidet	5
1.2	Krav om planprogram og konsekvensutredning	6
1.3	Planprosessen	7
2	Beskrivelse av planområdet	8
2.1	Planavgrensning	8
2.2	Detaljeringsgrad.....	9
3	Rammer og føringer for planarbeidet	9
3.1	Nasjonale planer og føringer	9
3.2	Regionale planer og føringer	10
3.3	Kommunale planer og føringer	10
4	Planlagte endringer	12
5	Utredningsbehov og metodikk.....	13
5.1	Om tiltaket.....	12
5.2	Utredningsalternativet.....	13
5.3	Nullalternativet	13
5.4	Tema for KU	13
5.5	Andre utredninger og konsekvensvurderinger	14
5.6	Sammenstilling av utredningstema og -metodikk.....	15
5.7	Miljøsertifisering - Ceequal	15
6	Framdriftsplan	16

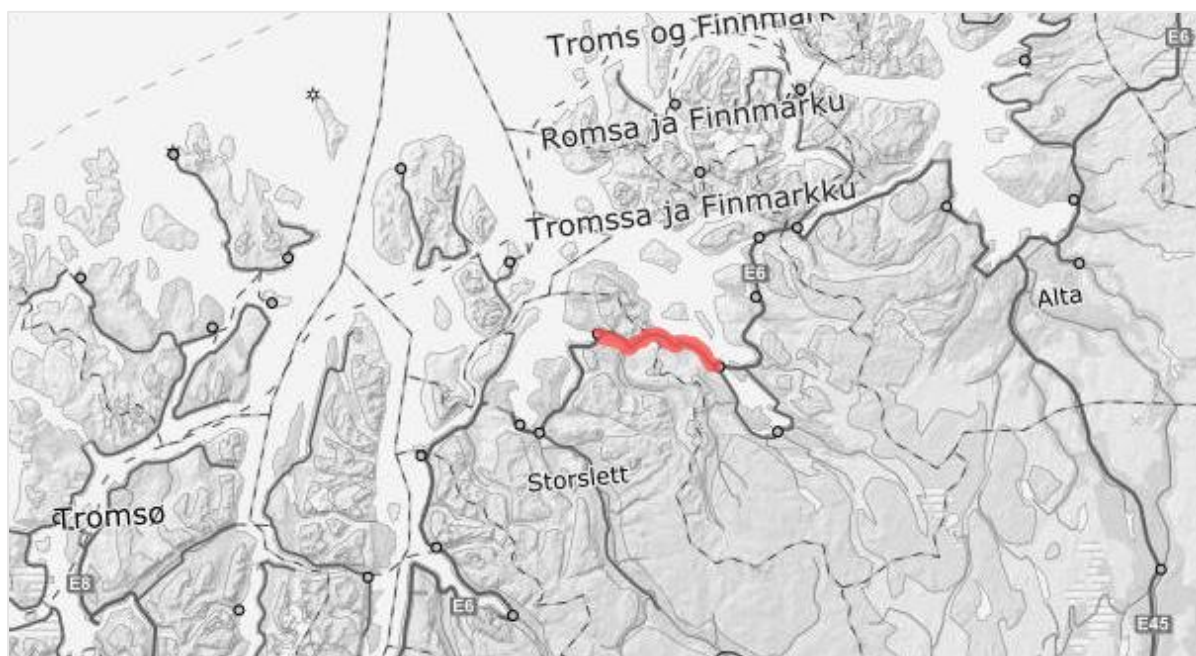
1 Formål og planprosess

1.1 Bakgrunn og formål med planarbeidet

E6 er hovedferdselsåren mellom nord og sør i Nord-Norge. På strekningen over Kvænangsfjellet er den gjennomsnittlige trafikken pr. døgn (ÅDT) ca. 750 biler i 2018. Det er imidlertid stor variasjon i trafikkmengde over året, med tre ganger så stor ÅDT i juli og august som i vintermånedene desember – mars. Forventet trafikkvekst vil være ca. 1% pr. år fram mot 2040.

Vegstrekningen over Kvænangsfjellet er værutsatt, særlig på vinteren, med rasfare og vind som skaper fokksnø og nullsikt. Vinterstid hender det derfor relativt ofte at vegen må stenge i kortere eller lengre perioder, ev. at det må innføres kolonnekjøring. Det har i gjennomsnitt vært 19 veistenginger pr. år siden vinteren 2007/2008, og hver veistenging har hatt en gjennomsnittlig varighet på 6 timer. Dette gir totalt 114 timer med stengt veg på strekningen pr. år. Problemene forsterkes ytterligere av vegens stigning og dårlige horisontalkurvatur, som bidrar til redusert trafiksikkerhet. Korteste omkjøringsvei er for øvrig på nesten 70 mil via Finland (E45 og E8).

Formålet med reguleringsplanen er derfor å sikre en trygg og framkommelig veg over Kvænangsfjellet hele året.



Figur 1. Oversiktskart med rød markering for strekningen som er omfattet av Nye Veiers prosjekt E6 Kvænangsfjellet. Kilde: Nye Veier AS/Kartverket

Utbedring av E6 over Kvænangsfjellet ligger inne i Nasjonal transportplan 2018–2029, med forutsetning om gjennomføring i første del av planperioden. E6 Kvænangsfjellet sør (rassikring) forutsettes gjennomført i andre del av NTP-perioden.

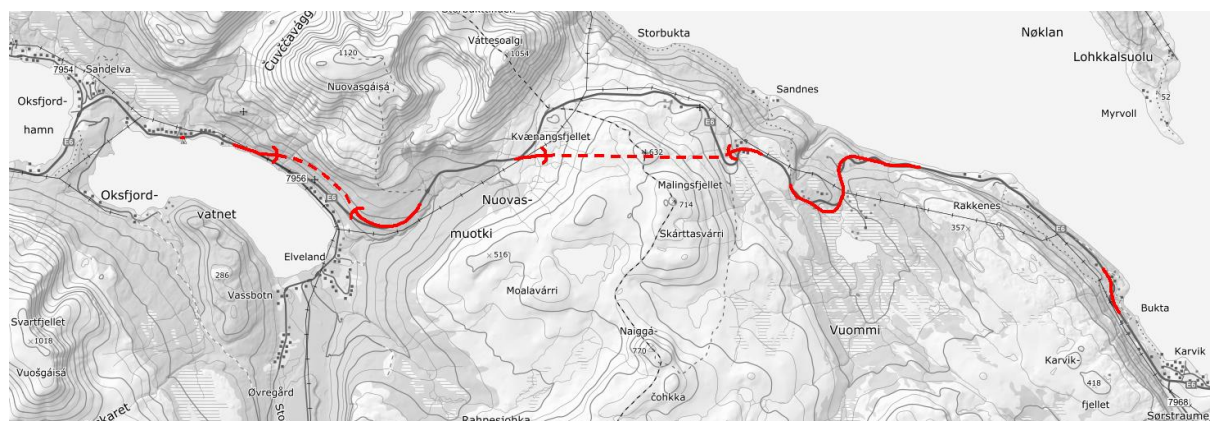
Statens vegvesen sto fram til 2019 for planleggingen av veiprojektet. Reguleringsplanene som ble fremmet av vegvesenet, to områdereguleringer og en detaljregulering, ble vedtatt i desember 2016. I juni 2019 tilførte Samferdselsdepartementet strekningen «E6 over Kvænangsfjellet i Troms» til Nye Veier AS, etter vedtak i Stortinget (jf. Prop 110 S (2018–2019)). Fjellovergangen berører både Nordreisa og Kvæangen kommuner.

1.2 Krav om planprogram og konsekvensutredning

I forbindelse med gjeldende reguleringsplaner for strekningen, ble det utarbeidet konsekvensutredninger for temaene landskapsbilde, naturmangfold, kulturminner-/miljø samt reindrift, med forutgående planprogram. Siden da er forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften) revidert med virkning fra 1. juli 2017.

Forslagsstiller vurderer at planarbeidet som nå varsles, samlet sett omfattes av KU-forskriften, og derfor skal konsekvensutredes. Dette begrunnes i at planinitiativet ansees å fanges opp av KU-forskriften § 8, jf. vedlegg II pkt. 13, og at tiltaket etter § 10 andre til fjerde ledd vurderes å berøre vesentlige interesser, eller kunne få vesentlige virkninger på miljø og samfunn. Se mer detaljert vurdering i planinitiativet (vedlagt varslingsbrevet).

I siste versjon av KU-forskriften er det ikke krav til planprogram for tiltak som faller inn under § 8 jf. vedlegg II. I denne konkrete saken er det derfor konkludert med at planprogram ikke er påkrevd etter KU-forskriften. Forslagsstiller ønsker likevel å utarbeide et planprogram for planarbeidet, da dette danner et godt grunnlag for informasjon, forutsigbarhet og delaktighet i en tidlig fase, både for berørte grunneiere og rettighetshavere, naboer/gjenboere, organisasjoner og andre interessenter, samt for politikere og andre myndigheter.



Figur 2. Oversiktskart. Planlagte traseer markert rødt. Tunneler vist med stiplede linjer. Kilde: Nye Veier AS

1.3 Planprosessen

Saksgangen for reguleringsplanen følger kravene i plan- og bygningsloven med forskrifter, samt annet relevant regelverk og veiledningsmateriale. Hovedaktiviteter i planprosessen er tenkt som følger:

1. Planprogram og varsel om planoppstart

Planarbeidet starter med at berørte parter og allmennheten varsles om at planarbeidet starter opp. I dette planarbeidet skal det også utarbeides planprogram, og derfor legges forslag til program ut til høring og offentlig ettersyn samtidig med at planoppstart varsles. Høringsperioden er minimum seks uker. Planprogrammet legger, som nevnt over, føringer for hvordan planarbeidet skal gjennomføres, og er første mulighet til å påvirke det endelige resultatet.

Etter varslings og høring av planprogrammet, gjennomgås innkomne merknader. På bakgrunn av innspillene gjøres eventuelle endringer i planprogrammet, før et revidert utkast sendes inn til kommunene for endelig fastsetting i de respektive kommunestyrene. Fastsatt planprogram kan ikke påklages.

2. Utarbeidelse av reguleringsplan og konsekvensutredninger

Når fastsatt planprogram foreligger, starter arbeidet med utforming av planforslaget samt utredning av konsekvenser og andre virkninger.

Reguleringsplanforslaget vil bestå av plankart med tilhørende planbestemmelser og planbeskrivelse. Konsekvensutredninger, ROS-analyse, spesialfagutredninger, innspill mm. følger som vedlegg til planbeskrivelsen. Plankart og bestemmelser er rettslig bindende dokumenter, mens planbeskrivelse og tilhørende utredninger kun har opplysende og retningsgivende status.

3. Høring og offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan

Når planforslaget er utarbeidet, sendes det inn til kommunene for vedtak om høring hos berørte parter, samt utlegging til offentlig ettersyn. Berørte parter, dvs. grunneiere, rettighetshavere, naboer/gjenboere, lag og foreninger, myndigheter m.fl blir varslet ved særskilt brev. Offentlig ettersyn (for allmennheten) kunngjøres i avisa Framtid i Nord, og på hjemmesidene til forslagsstiller og berørte kommuner;

Nye Veier	www.nyeveier.no
Nordreisa kommune	www.nordreisa.kommune.no
Kvænanen kommune	www.kvanangen.kommune.no

Det gis minimum seks ukers frist til å komme med innspill til planforslaget. I høringsperioden planlegges det også å holde et informasjons-/medvirkningsmøte om planforslaget. Dette blir nærmere kunngjort i høringsdokumentene. Framdriften er, som det redegjøres for under, meget stram, og det er derfor meget viktig at høringsfrister overholdes for å kunne rekke oppsatte politiske møter i kommunene.

4. Revisjon av planforslaget og vedtak

Etter høringsfristens utløp, gjennomgås innspillene, og behovet for endring av planforslaget vurderes. Alle innspill refereres og gis en kommentar til hvordan planforslaget forholder seg til dem. Innspillene er med som vedlegg når revidert planforslag fremmes for sluttbehandling og vedtak i kommunestyrene. Vedtatt reguleringsplan kunngjøres med brev til berørte parter samt annonse i Framtid i Nord, og på ovenfor nevnte hjemmesider.

2 Beskrivelse av planområdet

2.1 Planavgrensning

Planområdet strekker seg fra Oksfjordhamn i Nordreisa kommune til Karvik i Kvæningen kommune, en vegstrekning på 24 km. I sum utgjør planområdet et areal på ca. 18 km².



Figur 3. Planavgrensningen ved varsel om oppstart vist med svartstiplet linje.

Den nye reguleringsplanen forutsettes å erstatte de tre gjeldende planene;

Nordreisa kommune:

1. Detaljregulering E6 Kvænangsfjellet - Strekningen Mettevollia-Rakkenes, PlanID 2014006, vedtatt 24.06.2015
2. Områderegulering E6 Kvænangsfjellet, PlanID 2016001, vedtatt 20.12.2016. Delstrekninger som inngår: 1) Oksfjordhamn–Tverrelva, 2) Tverrelva–Sandneselva (detaljregulert) og 3) Sandneselva–Karvik.

Kvæningen kommune:

1. Detaljregulering E6 Kvænangsfjellet - Strekningen Mettevollia-Rakkenes, PlanID 2014006, vedtatt 24.06.2015
2. Områderegulering E6 Kvænangsfjellet, PlanID 2016001, vedtatt 19.12.2016. Delstrekninger som inngår: 1) Oksfjordhamn–Tverrelva, 2) Tverrelva–Sandneselva (detaljregulert) og 3) Sandneselva–Karvik.

I avgrensningen er det tatt høyde for at planområdet fullt ut dekker de underliggende planene, slik at tidligere regulerte trafikkarealer som det nå eventuelt ikke er behov for, blir regulert til annet passende formål, sannsynligvis LNFR.

Plangrensen er for øvrig satt relativt romslig. Dette er gjort for å ha muligheter til optimaliseringer av veilinja som følge av innspill og vurderinger underveis i planprosessen. Planområdet vil derfor kunne innsnevres noe fram mot høring/offentlig ettersyn, og ytterligere fram til vedtaksfasen.

2.2 Detaljeringsgrad

Det er videre ønske om å ha en relativt grov detaljeringsgrad i reguleringsplanen. Årsaken til dette er tilsvarende som ovenfor. Det gjøres fortløpende vurderinger av veglinja og tiltak langs denne ettersom planarbeidet går framover og utredninger og analyser kommer til. Planforslaget vil derfor måtte kunne spisses og konkretiseres helt fram til vedtak.

Men også i anleggsfasen kan det bli behov for justeringer som følge av lokale utfordringer og muligheter som avdekkes underveis/på stedet. Det er derfor hensiktsmessig at arealavsetningene i planen er såpass fleksible at det er rom for å gjøre hensiktsmessige tilpasninger av begrenset karakter i/langs veilinja uten at arbeidet må stoppe opp i påvente av tidkrevende endringsprosesser. Dette mulighetsrommet avklares i planprosessen, slik at det er forutsigbarhet knyttet til hvilke tiltak og tilpasninger som er tillatt, og hvilke som utløser egne endringsprosesser.

3 Rammer og føringer for planarbeidet

Arbeidet med reguleringsplanen skal baseres på overordnede føringer og regelverk nedfelt i nasjonale, regionale og kommunale planer og retningslinjer.

3.1 Nasjonale planer og føringer

De mest sentrale føringene for dette arbeidet vurderes å være:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Rikspolitiske retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn- og unges interesser i planleggingen
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag
- T-1442/2016 Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging
- T-1520, Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging
- NVE Retningslinjer nr. 2/2011 Flaum og skredfare i arealplanar
- Nasjonale miljømål
- Kulturminner, kulturmiljøer og landskap, Planlegging etter pbl, Versjon II 2016
- Nasjonal transportplan (NTP 2018-2029, revisjon under utarbeidelse)
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2019)
- FNs bærekraftsmål

3.2 Regionale planer og føringer

Følgende regionale planer og dokumenter legger føringer for planarbeidet:

- Regional planstrategi 2020–2023 (under utarbeidelse)
- Fylkesplan for Troms 2014-2025
- Regional transportplan for Troms 2018-2029
- Regional forvaltningsplan vannregion Troms 2016-2021
- Regional plan for friluftsliv, vilt og inlandsfiske Troms 2016-2021

3.3 Kommunale planer og føringer

3.3.1 Planoppstartsmøte med Kvæningen og Nordreisa kommuner

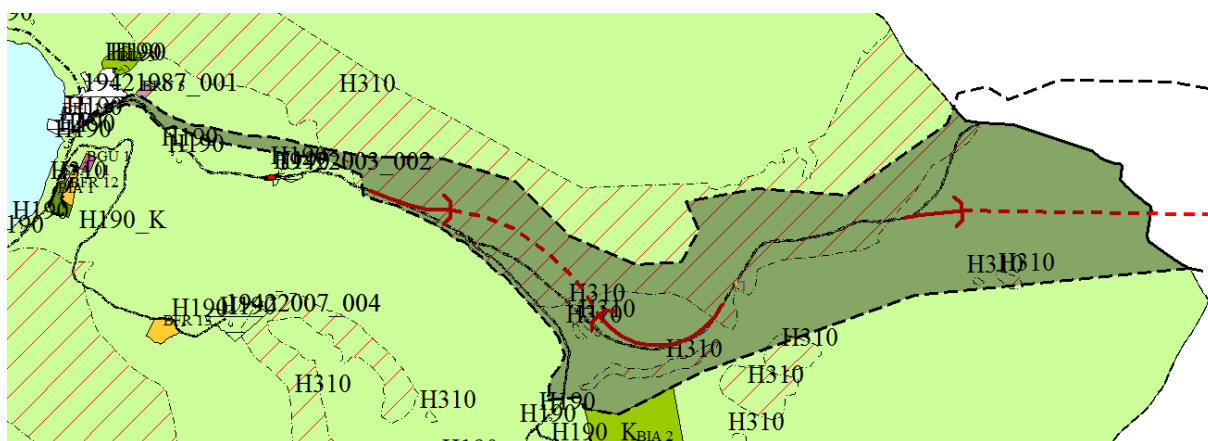
Det vises generelt til referat fra planoppstartsmøte, med innspill og krav til planarbeidet.

3.3.2 Nordreisa kommune

Berørte og tilgrensede arealplaner i Nordreisa kommune jf. figur under:

- Kommuneplanens arealdel (vedtatt: 20.03.14)
- Reguleringsplan for boligområde Sandbukta (vedtatt: 1987)
- Reguleringsplan for campingplass gnr. 58/4 Oksfjord (vedtatt: 24.04.03)
- Detaljregulering E6 Kvæangsfjellet - Strekingen Mettevollia-Rakkenes (vedtatt: 24.06.15)
- Område- og detaljreguleringer for E6 Kvæangsfjellet (vedtatt: 20.12.16).
Delstrekninger som inngår: 1) Oksfjordhamn–Tverrelva, 2) Tverrelva–Sandneselva (detaljregulert) og 3) Sandneselva–Karvik.

Det er de to sistnevnte planene som dette planarbeidet tar sikte på å oppheve.



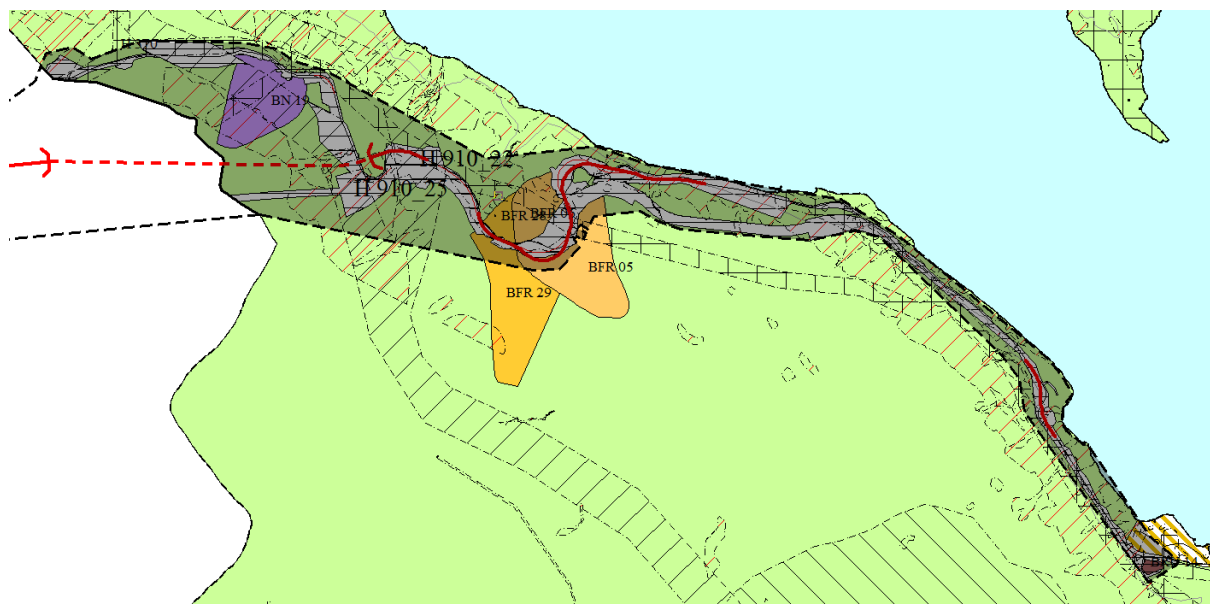
Figur 4. Utsnitt fra kommuneplanens arealdel for Nordreisa. Planavgrensningen vises med svartstiplet linje og skyggemarkering av planområdet. Rød linje viser revidert veiløsning. Kilde: Nordreisa kommune

3.3.3 Kvæningen kommune

Berørte og tilgrensende arealplaner i Kvæningen kommune jf. også figur under:

- Kommuneplanens arealdel (vedtatt: 23.01.19)
- Detaljregulering E6 Kvæangsfjellet - Strekingen Mettevollia-Rakkenes (vedtatt: 24.06.15)
- Område- og detaljreguleringer for E6 Kvæangsfjellet (vedtatt: 19.12.16).
Delstrekninger som inngår: 1) Oksfjordhamn–Tverrelva, 2) Tverrelva–Sandneselva (detaljregulert) og 3) Sandneselva–Karvik.

Det er de to sistnevnte planene som skal oppheves i dette planarbeidet.

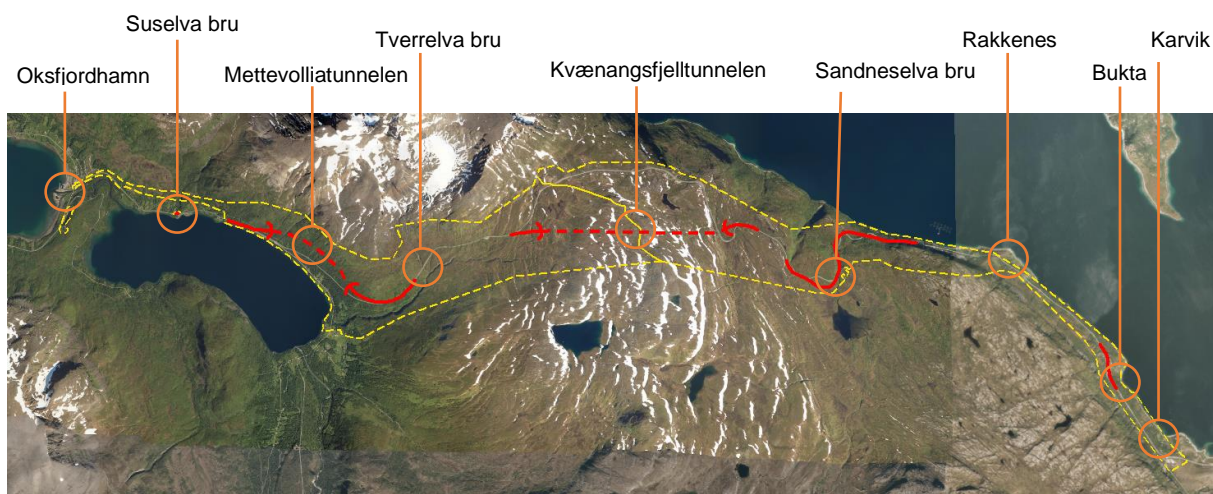


Figur 5. Utsnitt fra kommuneplanens arealdel for Kvæningen. Planavgrensningen vises med svartstiplet linje og skyggemarkering av planområdet. Rød linje viser revidert veiløsning. Kilde: Kvæningen kommune

4 Planlagte endringer

4.1 Om tiltaket

Som nevnt over, ble strekningen over Kvænanngsfjellet tilført Nye Veier AS i juni 2019, og i desember samme år besluttet selskapet å prioritere utbygging. Samfunnssikkerhet, forsyningssikkerhet og forutsigbarhet, samt prosjektets modenhet, veide tungt for beslutningen. Forut for beslutningen ble det gjennomført en verdianalyse med hensikt å redusere kostnader og øke samfunnsnyttien, og samtidig klare å ivareta målet med prosjektet på en god måte. Prosessen munnet ut i en løsning for veien som avviker noe fra løsningen som ble vedtatt i 2016, jf. gjeldende reguleringsplaner omtalt i kapittel 3.3. Strekninger hvor det planlegges tiltak vises med rød linje i figuren under, og er oppsummert under figuren.



Figur 6. Oversiktskart med aktuelle stedsreferanser. Planavgrensning i gult, og planlagt veiløsning i rødt. Kilde: Nye Veier AS/Norge i Bilder/Rambøll

4.2 Oppsummering av endringsforslag

Endringene ift. gjeldende reguleringsplaner består i hovedsak av følgende:

- Mindre utbedringer av eksisterende E6 i Oksfjorden
- Ny Mettevolltunnel. Vurdere mulig innkorting av tunnel og ev. andre tiltak for rassikring i området.
- Benytte deler av eksisterende vei opp til Kvænanngsfjelltunnelen
- Benytte eksisterende vei videre ned mot Rakkeneslia
- Den tidligere regulerte Rakkeneslitunnelen foreslås tatt ut, med begrunnelse i at fareområde for steinsprang ble sikret med solide nett i 2016.
- Utbedre to krappe kurver mellom Rakkeneslia og Sørstrømmen, men for øvrig ikke gjøre tiltak på eksisterende E6 i området.
- Flere mindre optimaliseringstiltak, herunder i samråd med totalentreprenør
- Samle de tre gjeldende reguleringsplanene i én ny detaljregulering, med et felles sett med bestemmelser og beskrivelse/KU, og to plankart

Det vises for øvrig til behovet for en robust og fleksibel plan, nærmere redegjort for i kapittel 2.2 Detaljeringsgrad.

5 Utredningsbehov og metodikk

5.1 Utredningsalternativet

Til planarbeidet og konsekvensutredningen legges Nye Veiers reviderte veiløsning for E6 Kvænangsfjellet til grunn. Denne veiløsningen utgjør utbyggingsalternativet (alternativ 1) som skal konsekvensutredes i tillegg til nullalternativet (som referanse). Se under. Ingen andre alternative traseer/veiløsninger planlegges konsekvensutredet.

5.2 Nullalternativet

Nullalternativet utgjøres av de tre gjeldende reguleringsplanene for strekningen. Disse er omtalt i kapittel 3.3.

5.3 Tema for KU

5.3.1 Friluftsliv

Veiens virkninger for friluftslivet er i gjeldende reguleringsplaner kun vurdert i planbeskrivelsen. Forslagsstiller ønsker imidlertid at friluftsliv skal konsekvensutredes i nærmere detalj, og foreslår utarbeidelse av KU iht. metodikken i Statens vegvesens håndbok V712. I arbeidet inngår registrering i felt og medvirkning med interessenter. På planoppstartsmøtet peker kommunene spesielt på behov for utfartsparkering.

5.3.2 Reindrift

Temaet er konsekvensutredet av Norut som del av gjeldende planer. Det må imidlertid vurderes nærmere om foreslåtte endringer kan få vesentlig virkning for reindriften i området, og derfor vil temaet konsekvensutredes. KU fra 2016 legges til grunn, men kunnskapsgrunnlaget vil oppdateres gjennom innhenting av informasjon (herunder møte) fra berørt reinbeitedistrikt. Virkningene av planendringene for temaet foreslås konsekvensvurdert i supplerende notat til eksisterende KU, da grunnlaget fra 2016 på nåværende tidspunkt ansees som omfattende og godt.

5.3.3 Landskapsbilde

Temaet er konsekvensutredet av Statens vegvesen som del av gjeldende planer. Reguleringsendringene kan få vesentlig virkning for landskapet i området, og derfor vil temaet konsekvensutredes. KU fra 2016 legges til grunn, men kunnskapsgrunnlaget vil også oppdateres gjennom befaring i felt og nye analyser. Virkningene av planendringene for temaet foreslås konsekvensvurdert i supplerende notat til eksisterende KU, da grunnlaget fra 2016 på nåværende tidspunkt i prosessen ansees omfattende og godt.

5.3.4 Biologisk mangfold

Temaet er konsekvensutredet av Norsk institutt for naturforskning som del av gjeldende planer. Statens vegvesen gjennomførte også en sårbarhetsanalyse for naturmiljø i 2017, i tilfelle grunnvannstanden senkes. Reguleringsendringene kan få vesentlig virkning for naturmangfoldet i området, og derfor vil temaet konsekvensutredes. KU fra 2016 og sårbarhetsanalyse fra 2017 legges til grunn, men kunnskapsgrunnlaget vil oppdateres gjennom befaring i felt. Virkningene av planendringene foreslås konsekvensvurdert i supplerende notat til eksisterende KU.

5.3.5 Kulturminner og -miljø

Temaet er konsekvensutredet av Statens vegvesen som del av gjeldende planer. Reguleringsendringene kan få vesentlig virkning for kulturminner og -miljø i området, og derfor vil temaet konsekvensutredes. Kulturminnemyndighetene har i tillegg varslet befaring av planområdet, og den vil gjennomføres i barmarksperioden 2020. Til grunn for KU legges rapport fra kulturminnebefaring 2020, samt KU fra 2016. Virkningene av planendringene for temaet foreslås konsekvensvurdert i supplerende notat til eksisterende KU, da grunnlaget fra 2016 ansees omfattende og godt, samt at kunnskapsgrunnlaget oppdateres med befaring i 2020.

5.3.6 ROS-analyse og risikovurdering

I forbindelse med reguleringsplanen fra 2016, ble det utført en ROS-analyse for vegstrekningen. Med utgangspunkt i den, vil det gjøres en ny ROS-analyse med de nye/endrede tiltakene som dette planarbeidet utløser. I den tidligere ROS-analysen ble farer og risikoer som blant annet skred, vind, forurensing, støy, trafikkulykker og forskjellige situasjoner som kan oppstå i tunneler identifisert. Mange av de samme forholdene antas å være relevante i den nye ROS-analysen, med aktuelle fratrek og tillegg. Metode for ROS-analysen følger sjekklister, jf. DSBs veileder «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging», med tilpasninger ift. kommunenes egne sjekklister. Det vil også gjennomføres trafiksikkerhetsanalyse i regi av Nye Veier.

5.4 Andre utredninger og konsekvensvurderinger

Forslagsstiller vurderer at det kan bli behov for supplerende spesialfagutredninger. Dette vurderes fortløpende i planprosessen. Utredningene vil baseres på behov for nytt tilfang/oppdatering av kunnskapsgrunnlaget i vedtatte reguleringsplaner. Tema som kan være aktuelle for egne fagrapporter er blant annet;

- Geoteknikk inkl. grunnundersøkelser
- Ingeniørgeologi
- Massedeponier
- Miljøgeologi
- Sirkulærøkonomi
- Skredfare og snødrift
- Støy
- Trafiksikkerhetsmessig analyse
- Vannovervåking(feltsesongen 2020)

I tillegg vil virkninger av planforslaget vurderes for flere berørte temaer i planbeskrivelsen.

5.5 Sammenstilling av utredningstema og -metodikk

Tabellen under sammenstiller utredningstema i planarbeidet og redegjør for hvilke tema som skal utredes etter anerkjent konsekvensutredningsmetodikk (Statens vegvesens håndbok V712), og hvilke som kan utredes på enklere måte gjennom planbeskrivelsen eller via egen spesialfagrapport. Se nærmere redegjørelse for metode i kapittel 6.

Tabell1: Utredningstema og -metode

Utredningstema	Konsekvensutredning iht. V712	Planbeskrivelsen	Egne fagrapporter
Friluftsliv	X		
Reindrift	X		
Landskapsbilde	X		
Biologisk mangfold	X		
Kulturminner og -miljø	X		
Støy		X	X
Geoteknikk og ingeniørgeologi		X	X
Skredfare og vind		X	X
Vannkvalitet (jf. overvåkningsprogram)		X	X
Sirkulærøkonomi (massehåndtering)		X	X
ROS/samfunnsikkerhet		X	
Øvrige tema , jf. referat fra planoppstartsmøtet		X	

For alle KU-temaer, og for planforslaget som helhet, vil samlede virkninger vurderes. Dette gjøres i planbeskrivelsen som behandler virkningene av alle berørte temaer helhetlig.

5.6 Bærekraftsertifisering - Ceequal

Nye Veier AS legger opp til sertifisering av prosjektet iht. standarden Ceequal, og har gjennom planrådgiver Rambøll Norge AS engasjert egen Ceequal Assessor. Det tas sikte på sertifiseringsnivå «Very Good», og omfanget skal være «Whole Team».

6 Framdriftsplan

Planprosessen har en stram framdriftsplan fram mot forventet vedtak våren 2021. Med vedtak ultimo mai 2021, vil Nye Veier AS kunne starte opp forberedende arbeider (grunnerverv mm.) samme sommer. Veien vil da kunne åpne til vinteresesongen 2023/2024 om anleggsarbeidene går etter planen.

Forslagsstiller tar utgangspunkt i følgende framdriftsplan for prosjektet:

Tabell 2: Viktige milepæler og framdrift

Aktivitet	Tidsrom
Oppstartsmøte med kommunene	Mai 2020
Varsel om oppstart / høring av planprogram	Mai–juli 2020
Feltarbeider for KU, vannovervåking, befaringer mm.	Juni–september 2020
Utarbeidelse av reguleringsplanforslag og KU	August–desember 2020
Optimalisering vegtiltak/plan med entreprenør	Desember 2020 - januar 2021
Innsending av planforslag til kommunene	Februar 2021
Høring og offentlig ettersyn	Mars-april 2021
Vedtak reguleringsplan	Mai 2021
Grunnerverv	Sommeren 2021
Anleggsstart	Høsten 2021



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
118/20	Kvæningen formannskap	28.05.2020
	Kvæningen kommunestyre	

Ny selskapsavtale fra 01.07.20 for KomRev NORD IKS

Administrasjonssjefens innstilling

Ny selskapsavtale for KomRev NORD IKS godkjennes.

Saksopplysninger

KomRev NORD IKS sin eierstruktur endres. Dette gjelder både nye kommuner/fylker og kommuner/fylker som har vært gjenstand for kommunesammenslåing. Flakstad kommune, Moskenes kommune, Narvik kommune, Nordland fylkeskommune, Røst kommune, Senja kommune, Tana kommune, Tjeldsund kommune, Troms og Finnmark fylkeskommune, Værøy kommune, Vestvågøy kommune og Vågan kommune

Etter § 21 i selskapsavtalen jfr Lov om interkommunale selskaper § 4 skal alle endringer godkjennes av samtlige deltakere med vedtak i kommunestyret.

Vurdering

Det tilrådes at Kvæningen kommune gir sitt samtykke til denne utvidelse. Et større selskap i denne sammenheng vil være en fordel for oss, bl.a større fagmiljø og mer kompetanse.

Vedlagt følger henvendelse fra KomRev NORD IKS datert 06.05.20.

Til ordfører

Deres ref:

Vår ref:

162-20/LAH

Saksbehandler:

Lars-Andre Hanssen

lah@komrevnord.no

Telefon:

41 69 52 80

Dato:

06.05.2020

KOMREV NORD IKS - NY SELSKAPSAVTALE

KomRev NORD IKS sin strategi er å bygge et solid selskap gjennom å få flere eiere. Dette vil styrke kompetansen i selskapet og øke kvaliteten på tjenestene til våre eiere.

Det er derfor hyggelig å meddele at flere kommunestyre og fylkesting har vedtatt at de ønsker å bli eier av KomRev NORD IKS. Dette gjelder både nye kommuner/fylker og kommuner/fylker som har vært gjenstand for kommunesammenslåing.

- Flakstad kommune
- Moskenes kommune
- Narvik kommune
- Nordland fylkeskommune
- Røst kommune
- Senja kommune
- Tana kommune
- Tjeldsund kommune
- Troms og Finnmark fylkeskommune
- Værøy kommune
- Vestvågøy kommune
- Vågan kommune

Lov om interkommunale selskaper § 4 krever at kommunestyret skal vedta selskapsavtalen. Endringer av deltakere medfører etter samme bestemmelse behov for ny selskapsavtale. Med bakgrunn i dette ber vi om at oppdatert selskapsavtale legges fram til behandling i kommunestyret med følgende innstilling:

Ny selskapsavtale for KomRev Nord IKS godkjennes.

Med hilsen



Lars-Andrè Hanssen

Administrerende direktør

Vedlegg: Ny selskapsavtale KomRev NORD IKS

Kopi: Postmottak



SELSKAPSAVTALE for KomRev NORD IKS

§ 1 Selskapet

KomRev NORD IKS er en interkommunal virksomhet som er opprettet med hjemmel i lov av 29. januar 1999 nr. 6 om interkommunale selskaper. Selskapsavtalen er opprettet med hjemmel i lovens § 4.

Selskapet har følgende deltakere pr 1.7.2020:

Nordland fylkeskommune
Troms og Finnmark fylkeskommune
Balsfjord kommune
Bardu kommune
Berlevåg kommune
Bø kommune
Dyrøy kommune
Evenes kommune
Flakstad kommune
Gamvik kommune
Gratangen kommune
Harstad kommune
Hemnes kommune
Ibestad kommune
Karlsøy kommune
Kvæfjord kommune
Kvænangen kommune
Kåfjord kommune
Lavangen kommune
Lebesby kommune
Lyngen kommune
Lødingen kommune
Moskenes kommune
Målselv kommune
Narvik kommune
Nordreisa kommune
Røst kommune
Salangen kommune
Senja kommune
Skjervøy kommune
Sortland kommune
Storfjord kommune
Sørreisa kommune
Tana kommune
Tjeldsund kommune
Tromsø kommune
Vardø kommune
Vestvågøy kommune
Værøy kommune
Vågan kommune

§ 2 Rettslig status

KomRev NORD IKS er et eget rettssubjekt.

§ 3 Hovedkontor

KomRev NORD IKS har sitt hovedkontor/forretningsadresse i Harstad kommune.

§ 4 Formål og ansvarsområde

KomRev NORD IKS har som oppgave å utføre revisjon i (fylkes-)kommuner i henhold til lov om kommuner og fylkeskommuner av 22. juni 2018 nr. 83 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven), og skal sikre de deltakende eiere revisjon i egen regi.

KomRev NORD IKS skal tilby deltakerne tjenester i samsvar med forskrift av 17. juni 2019 nr. 904 om kontrollutvalg og revisjon. Arbeidsområdet er nærmere definert i samme forskrift. Selskapet kan også utføre andre revisjonsoppdrag og rådgivning for deltakerne.

Selskapet kan tilby revisjonstjenester til andre der selskapet er valgbar som revisor, samt utføre revisjonsoppdrag og rådgivning for andre selskaper, kommuner mv.

Selskapet skal være på vakt for fellesskapets verdier, og skal gjennom dialog og samhandling med folkevalgte og administrativt nivå i eierkommunene, og revisjon- og kontrollaktivitet, bidra til å styrke tilliten til kommunal forvaltning.

Selskapet skal levere sine tjenester til selvkost, og har ikke erverv til formål.

Avtale om revisjon inngås mellom oppdragsgiverne og selskapet ved daglig leder.

§ 5 Innskuddsplikt og eierandel

Deltakernes eierandel og ansvarsdel samsvarer med deltakernes innskudd på kroner 6 544 709,- seksmillioner sekshundre og firetusen syvhundre og ni 00/100,- til selskapets frie egenkapital.

Nordland fylkeskommune	eier 15,28 % av selskapet
Troms og Finnmark fylkeskommune	eier 15,28 % av selskapet
Balsfjord kommune	eier 1,71 % av selskapet
Bardu kommune	eier 1,07 % av selskapet
Berlevåg kommune	eier 0,53 % av selskapet
Bø kommune	eier 0,96 % av selskapet
Dyrøy kommune	eier 0,53 % av selskapet
Evenes kommune	eier 0,69 % av selskapet
Flakstad kommune	eier 0,61 % av selskapet
Gamvik kommune	eier 0,53 % av selskapet
Gratangen kommune	eier 0,53 % av selskapet
Harstad kommune	eier 6,98 % av selskapet
Hemnes kommune	eier 1,30 % av selskapet
Ibestad kommune	eier 0,61 % av selskapet
Karlsøy kommune	eier 0,75 % av selskapet
Kvæfjord kommune	eier 0,95 % av selskapet
Kvænangen kommune	eier 0,44 % av selskapet
Kåfjord kommune	eier 0,71 % av selskapet
Lavangen kommune	eier 0,46 % av selskapet

Lebesby kommune	eier 0,53 % av selskapet
Lyngen kommune	eier 0,96 % av selskapet
Lødingen kommune	eier 0,69 % av selskapet
Moskenes kommune	eier 0,53 % av selskapet
Målselv kommune	eier 2,07 % av selskapet
Narvik kommune	eier 4,81 % av selskapet
Nordreisa kommune	eier 1,43 % av selskapet
Røst kommune	eier 0,31 % av selskapet
Salangen kommune	eier 0,92 % av selskapet
Senja kommune	eier 4,52 % av selskapet
Skjervøy kommune	eier 0,91 % av selskapet
Sortland kommune	eier 2,84 % av selskapet
Storfjord kommune	eier 0,56 % av selskapet
Sørreisa kommune	eier 1,00 % av selskapet
Tana kommune	eier 0,99 % av selskapet
Tjeldsund kommune	eier 1,68 % av selskapet
Tromsø kommune	eier 18,30 % av selskapet
Vardø kommune	eier 0,92 % av selskapet
Vestvågøy kommune	eier 3,06 % av selskapet
Værøy kommune	eier 0,38 % av selskapet
Vågan kommune	eier 2,67 % av selskapet

Endringer i eierandeler kan skje ved inn- og uttreden av deltakere i selskapet.

§ 6 Organisering av selskapet

Organer til løsning av felles oppgaver har tre nivå:

- Representantskapet
- Styret
- Daglig leder

§ 7 Representantskapet

Representantskapet er selskapets øverste myndighet. Samtlige deltakerkommuner og fylkeskommuner velger hver sin(e) representant(er) med personlig vararepresentant.

Deltakere med mer enn 10 % eierandel får to representanter hver og alle andre deltakere en representant hver i representantskapet.

Representantskapet er beslutningsdyktig når minst halvdel av medlemmene er til stede, og disse representerer minst to tredeler av stemmene. Vedtak gjøres med alminnelig flertall av de avgitte stemmer.

Representantskapet velger selv leder og nestleder.

§ 8 Representantskapets møter

Representantskapets leder innkaller til representantskapsmøte. Innkalling til ordinært representantskapsmøte skal skje skriftlig, innen utgangen av mars måned og minst fire uker før møtet. Tilsvarende frist gjelder for varsling av deltakerne i selskapet. Innkallingen skal inneholde en saksliste.

Konstituerende representantskapsmøte behandler bl.a.:

- Valg av leder i representantskapet
- Valg av nestleder i representantskapet
- Valg av valgkomite
- Valg av revisor

I tillegg behandles saker som på ordinært representantskapsmøte.

Ordinært representantskapsmøte skal behandle:

1. Årsmelding og regnskap
2. Valg til styret (se § 9 – Styret)
3. Godtgjørelse til tillitsvalgte
4. Overordnede mål og retningslinjer for driften
5. Budsjettforutsetninger og rammer
6. Rammer for låneopptak og tilskudd fra deltakerne
7. Andre saker som er forberedt ved innkallingen

Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll fra møtene. Protokollen underskrives av møtelederen og to av representantskapets medlemmer som velges ved møtets begynnelse.

Ekstraordinært representantskapsmøte til behandling av særskilt angitte spørsmål skal innkalles med to ukers varsel når to styremedlemmer eller 1/3 av representantskapets medlemmer ber om det eller om representantskapets leder finner behov for dette.

Daglig leder og styrets leder har møteplikt i representantskapet, og alle styremedlemmene og daglig leder har møte og talerett.

Representantskapets leder, nestleder og en representant valgt av representantskapet er valgkomité til styret.

§ 9 Styret

Styret i selskapet består av syv medlemmer med varamedlemmer. Seks styremedlemmer og tre varamedlemmer i rekkefølge velges av representantskapet. Funksjonstiden for styreleder, nestleder og styremedlemmer er to år. Halvparten av styremedlemmene velges hvert år. Varamedlemmer velges hvert år.

Ett styremedlem og en observatør med varamedlemmer velges av og blant de ansatte, jf. lov om interkommunale selskaper § 10 åttende ledd.

Daglig leder eller representantskapsmedlem kan ikke være medlem av styret.

Representantskapet velger styreleder og nestleder.

Forvaltningen av revisjonsselskapet hører under styret, som har ansvar for en tilfredsstillende organisering av virksomheten. Styret skal påse at virksomheten drives i samsvar med selskapets formål, selskapsavtalen, årsbudsjett og andre vedtak og retningslinjer fastsatt av representantskapet, og skal sørge for at bokføringen og formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll.

Styret skal føre tilsyn med daglig leders ledelse av virksomheten.

Styret skal sørge for at saker som skal behandles i representantskapsmøtene er tilstrekkelig forberedt.

Styret har generelt instruksjons- og omgjøringsmyndighet overfor daglig leder. Styret har imidlertid ikke instruksjonsmyndighet på selskapets revisjonsfaglige prioriteringer og beslutninger fattet av daglig leder eller andre ansatte i revisjonsselskapet.

§ 10 Styrets møter

Styremøtene ledes av styrets leder. Styret fatter vedtak med alminnelig flertall. Ved votering i styret skal hver stemme telle likt. Ved stemmelikhet teller møteleders stemme dobbelt.

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er til stede, inkludert møtende varamedlemmer. Styrets leder sørger for at det blir ført protokoll fra styremøtene.

Protokollen underskrives av styrets medlemmer.

§ 11 Daglig leder

Selskapet ledes av daglig leder som ansettes av styret.

Daglig leder administrerer virksomheten og har ansvaret for at enhver arbeidsoppgave utføres i overensstemmelse med gjeldende bestemmelser og i henhold til de vedtak som er fattet av styret og representantskapet.

Daglig leder er styrets sekretær og saksbehandler. Vedkommende har tale- og forslagsrett i styrets møter, dersom ikke styret i enkeltsaker vedtar at vedkommende ikke skal møte.

§ 12 Organisering av tilsynsfunksjoner

Daglig leder skal til enhver tid holde styret orientert om alle forhold av betydning for virksomheten og om økonomi og personalforhold. Vedkommende skal rapportere til styret på en slik måte og så ofte som situasjonen tilsier det og styret for øvrig måtte bestemme. Styret skal sørge for at representantskapet til enhver tid har nødvendig oversikt og i tide kan forberede nødvendige disposisjoner. Representantskapets møtebøker skal fortløpende sendes til deltakerne.

§ 13 Personvern og offentlighetsloven

De lovbestemte rutiner og saksbehandlingsregler som er etablert for offentlighet og ivaretagelse av personvern skal gjelde for selskapet.

§ 14 Økonomiforvaltning

Regnskap skal føres etter kommunale regnskapsprinsipper, jf. selskapsavtalen § 20.

Virksomheten skal følge et vedtatt økonomireglement.

Representantskapet skal hvert år behandle styrets forslag til økonomiplan for de neste fire årene og årsbudsjett.

Styret forbereder representantskapets behandling av budsjettforutsetninger og budsjetttrammer.

Dersom styrets forslag går ut over tidligere forutsetninger, skal representantskapet og deltakerne gjøres oppmerksom på dette. Det samme gjelder om styret må fremme forslag til endringer i vedtatte budsjetttrammer for selskapet.

Budsjettet skal følge forskrift 17. desember 1999 nr. 1568 om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper.

§ 15 Låneopptak og garantistillelse

Representantskapet vedtar rammer for virksomhetens låneopptak - begrenset til kr 7 000 000. Virksomheten kan ikke stille garanti eller pantsette sine eiendeler til sikkerhet for andres økonomiske forpliktelser. Virksomheten kan ikke selv låne ut penger.

§ 16 Arbeidsgiveransvar

Styret har det overordnede arbeidsgiveransvaret for de personer som til enhver tid er ansatt i virksomheten. Daglig leder ivaretar det løpende arbeidsgiveransvaret og rapporterer vesentlige forhold til styret.

Selskapet skal være medlem av KS Bedrift, og skal følge de hovedavtaler og hovedtariffavtaler som gjelder for konkurranseutsatte virksomheter i kommunalsektor.

Selskapet skal ha offentlig tjenestepensjonsordning for sine ansatte.

§ 17 Personalreglement

Styret vedtar personalpolitiske retningslinjer for virksomhetens ansatte.

§ 18 Lokale lønnsforhandlinger

Daglig leder ivaretar selskapets interesser under lokale forhandlinger etter at styret på forhånd har fastsatt rammen.

Styret fastsetter daglig leders lønn.

§ 19 Møtegodtgjørelse

Godtgjørelse for møter mv. til medlemmer av styret og representantskapet utbetales i henhold til de til enhver tid gjeldende satser og reglement for virksomheten.

§ 20 Regnskap og revisjon

Styret har plikt til å se etter at det føres lovmessige regnskap og at det foretas revisjon av selskapet.

Regnskap skal føres etter kommunale regnskapsprinsipper, og fastsettes av representantskapet. Selskapets regnskap skal revideres av statsautorisert, registrert revisor eller av kommunal revisor. Revisor velges av representantskapet.

§ 21 Endring av selskapsavtalen

Selskapsavtalen kan endres. Ved avstemning gjelder reglene i § 4 i lov om interkommunale selskaper.

§ 22 Uttreden og oppløsning

Den enkelte deltaker kan ensidig si opp sin deltakelse. Oppsigelse må varsles av deltakeren minimum ett år før uttredelse. Ved uttreden fra selskapet skal deltakeren tilbakebetales sin andel av egenkapitalen på uttredelsestidspunktet – jf. selskapsavtalens § 5.

Ved uttreden av selskapet, må eierkommunene som velger å ikke være medeier i selskapet, gjøre opp sin andel av fremtidige pensjonsforpliktelser på uttredelsestidspunktet, jf. lov om interkommunale selskaper § 30. Aktuar tilknyttet selskapets pensjonsselskap forestår beregningene.

Forslag til oppløsning av selskapet må vedtas enstemmig av representantskapet. Vedtak om oppløsning må godkjennes av samtlige deltakere og av departementet, jf. lov om interkommunale selskaper §§ 30 og 32.

Styret plikter å melde fra om avviklingen til Foretaksregisteret.

§ 23 Voldgift

Eventuell tvist om forståelsen av selskapsavtalen og om fordeling av utgifter eller i forbindelse med det økonomiske oppgjøret etter oppløsning, avgjøres endelig av en voldgiftsnemnd på tre medlemmer som oppnevnes av fylkesmannen, om ikke annen ordning følger av lov eller forskrift.

§ 24 Øvrige bestemmelser

For øvrig gjelder den til enhver tid gjeldende lov om interkommunale selskaper.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
119/20	Kvæningen formannskap	28.05.2020

Søknad om konsesjon for erverv av eiendom - Gnr/bnr 36/5 og 36/9

Henvising til lovverk:

[Konsesjonslovens §§ 1, 9 og 11](#)

[Forskrift om konsesjonsfrihet mv.](#)

Vedlegg

- 1 Konsesjonssøknad OJR
- 2 Konsesjonssøknad SA

Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i konsesjonslovens § 1, 9 og 11 gir Kvæningen kommune Synnøve Abrahamsen (f 28.08.73) og Ole Jørgen Romsdal (f 22.11.88) konsesjon til erverv av hver sin ideelle andel på 50% av eiendommene gnr/bnr 65/5 og 36/9. Formålet er drift og skjøtsel av skogen.

- Skogen driftes og skjøttes etter skogbrukslovens bestemmelser og i samråd med kommunens skogforvaltning.

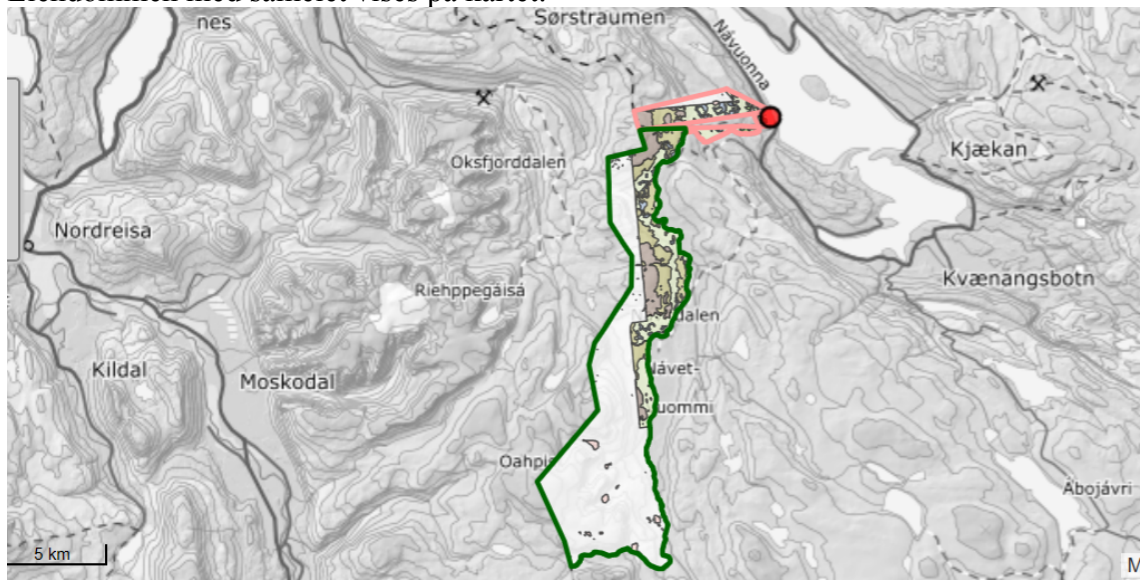
Saksopplysninger

Synnøve Abrahamsen og Ole Jørgen Romsdal har søkt om konsesjon for erverv av eiendom gnr/bnr 36/5 og 36/9. Formålet er drift av skogen. Nåværende eier skal selge eiendommen og ønsker at den overtas av noen innenfor slekta. Synnøve Abrahamsen er i slekt med nåværende eier. Søkerne er samboere og søker konsesjon i felleskap.

Eiendommen er en stor utmarks og skogeiendom som ligger på Navit. Eiendommen er markert på kartet og arealstatistikk fremgår av tabellen som vises på denne lenka

<https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/5429/36/5/0>

Eiendommen med sameiet vises på kartet:



Den består av to grunneiendommer gnr 36 bnr 5 og gnr 9. Den har 3740 dekar skog. Av skogen er 520 dekar regnet som produktivt. Det er også gjort betydelige investeringer i planting, skjøtsel og noe infrastruktur i skogen. Terrenget er kupert og driftsforholdene er middels til dårlige. Det er laga en driftsplan for gnr/bnr 36/5 i 1997.

Det er i tillegg 61 827 dekar i et sameie i Navitdalen. Dette er høyereliggende arealer med vanskelig adkomst. Store deler av sameiet omfattes av Navitdalen landskapsvernområde. Eiendommen har regulert et hyttefelt for fritidsboliger. Planen åpner for etablering av 10 hyttetomter. Ei hytte er satt opp i dette feltet.

Det er ikke jordbruksarealer eller våningshus på eiendommen. Bygningsmassen på eiendommen:

Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
fritidsbolig	45	1955	1	God
grillhytte	9	2004	1	God
Uthus	38	1960	1	middels

Videre så ligger den restaurerte vannsaga på denne eiendommen.

Søknaden behandles etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98. Loven har til ”formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov
2. landbruksnæringen
3. behovet for utbyggingsgrunn
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsiinteresser

5. hensynet til bosetting.

Det er søker og hans/hennes formål med ervervet som danner utgangspunkt for vurderingen av en konsesjonssøknad, enten ervervet gjelder landbrukseiendom eller annen type eiendom. Avgjørelsen skjer etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn til å avslå. Det fremgår av konsesjonslovens formålsbestemmelse at hensynet til bosetting skal tilgodeses. Dette er gjentatt og forsterket for landbrukseiendommer. Virkemidlene i konsesjonsloven må brukes i samsvar med lovens formål. Dette innebærer at formålet med ervervet må veies opp mot de samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i den aktuelle saken.

For eiendom som skal benyttes til landbruksformål skal også §9 vurderes.

Konsesjonsloven § 9 gjelder avgjørelse av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til "landbruksformål". I § 9 første ledd angis momenter det skal legges særlig vekt på:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Videre sier konsesjonsloven om erverv av landbrukseiendom skal det også legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

Etter § 11 har kommunen anledning til å sette vilkår for konsesjon. *"Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme."* Det må tas stilling til om det skal settes vilkår, og i tilfelle hvilke vilkår som skal settes. En kan ikke velge virkemiddel som går lenger enn det som er nødvendig for å ivareta de samfunnsinteressene som konsesjonsloven er ment å ivareta. Aktuelle vilkår kan være boplikt, særlige krav om drift eller krav om deling og salg av tilleggsjord til andre landbrukseiendommer.

Konsesjonsloven § 11 annet ledd fastsetter at myndighetene har plikt til å vurdere spørsmålene knyttet til boplikt. Myndighetene skal da foreta en vurdering av om det er påkrevd å sette vilkår om boplikt og vurdere om plikten skal være personlig eller ikke. Vilkåret skal vurderes ut i fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap. Det er ikke nødvendig at samtlige hensyn gjør seg gjeldende. Bosettingshensynet alene kan være tilstrekkelig til å stille vilkår om boplikt. Ønsket om å styrke bosettingen kan bare ivaretas dersom det er grunn til å tro at andre som ikke allerede bor i området vil erverve eiendommen med sikte på selv å bo der.

Rundskriv M-3/2017 sier at bosettingshensynet er et forhold det skal legges særlig vekt på. Videre heter det: *«Dette innebærer at det må avklares om bosettingshensynet gjør seg gjeldende i det aktuelle området og med hvilken tyngde. Det må tas stilling til om det er nedgang eller fare for nedgang i folketallet i denne delen av kommunen. Konsesjonsmyndighetene kan treffe avgjørelser som tar sikte på øke folketallet, eller avgjørelser som tar sikte på å opprettholde den bosettingen en allerede har i kommunen. Med bosetting mener en både bosetting på eiendommen saken gjelder og i området for øvrig. Dette innebærer at følgene for lokalsamfunnet har betydning ved vurderingen.»*

Kvænangen kommune har vedtatt lokale retningslinjer for praktisering av konsesjonsloven som presiserer flere av de overnevnte forholdene. <https://www.kvanangen.kommune.no/lokale-retningslinjer-for-praktisering-av-konsesjonsloven.6073633.html>

Driveplikten som tidligere var fastsatt i konsesjonsloven er flyttet over til jordlovens § 8 hvor

det heter at ”Jordbruksareal skal drivast. Ny eigar må innan eitt år ta stilling til om han eller ho vil drive eigedommen sjølv eller leige bort jordbruksarealet etter føresegnene i andre ledd...”

Vurdering

Kommunen skal i hovedsak vurdere om ervervet er i tråd med konsesjonslovens formålsbestemmelser og de hensyn som er aktuelle i saken. Søknad om konsesjon kan innvilges, avslås eller innvilges på slike vilkår som er påkrevd for å fremme lovens formål.

Eiendommen er konsesjonspliktig på grunn av totalt areal er større enn 100 dekar. Formålet med ervervet er ivaretagelse av eiendommen gjennom drift av skogen.

Eiendommen har meget stort totalt areal, mens arealet som har økonomisk verdi for landbruk er vesentlig mindre. Det er ikke jordbruksarealer på eiendommen, men det er betydelige skog- og utmarksressurser på eiendommen. Deler av skogen kan også gjøres mer produktiv gjennom skjøtsel og kultivering.

Konsesjonsloven § 11 annet ledd fastsetter at myndighetene har plikt til å vurdere spørsmålene knyttet til boplikt. Myndighetene skal da foreta en vurdering av om det er påkrevd å sette vilkår om boplikt og vurdere om plikten skal være personlig eller ikke. Vilkåret skal vurderes ut i fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap. Det er ikke nødvendig at samtlige hensyn gjør seg gjeldende. Bosettingshensynet alene kan være tilstrekkelig til å stille vilkår om boplikt. Ønsket om å styrke bosettingen kan bare ivaretas dersom det er grunn til å tro at andre som ikke allerede bor i området vil erverve eiendommen med sikte på selv å bo der.

Rundskriv M-3/2017 sier at bosettingshensynet er et forhold det skal legges særlig vekt på. Videre heter det: «*Dette innebærer at det må avklares om bosettingshensynet gjør seg gjeldende i det aktuelle området og med hvilken tyngde. Det må tas stilling til om det er nedgang eller fare for nedgang i folketallet i denne delen av kommunen. Konsesjonsmyndighetene kan treffe avgjørelser som tar sikte på øke folketallet, eller avgjørelser som tar sikte på å opprettholde den bosettingen en allerede har i kommunen. Med bosetting mener en både bosetting på eiendommen saken gjelder og i området for øvrig. Dette innebærer at følgene for lokalsamfunnet har betydning ved vurderingen.*»

Søkerne opplyser at de ikke planlegger å tilflytte eiendommen. Det er et generelt ønske om at arealressursene skal ha lokal eierskap i tillegg til at vi ønsker å styrke bosettingen. Kvæningen har utfordring med nedgang i folketallet, og det bør legges til rette for økt bosetting. Bosettingshensynet bære derfor tillegges stor vekt i konsesjonssaker. Dette er også nedfelt i de lokale retningslinjene som ble fastsatt i 2017. De sier at det skal føres en streng praktisering av boplikt på landbrukseiendommer med bolighus som ligger tilgjengelig fra bilveg. Eiendommen har ikke bolighus. Den har imidlertid en fritidsbolig i god stand. Fast bosetting her vil forutsette bruksendring på fritidsboligen eller oppsett av nytt bolighus. Fritidsboligen har strøm men ikke vann og avløp. Tilsvarende saker er ikke behandlet i Kvæningen i nyere tid, så vi har lite presedens fra tidligere saker. Ut i fra retningslinjene våre så er det ikke grunnlag for å pålegge boplikt på eiendommer uten bolighus. Videre så kan det også vurderes i forhold til hensynet til helhetlig ressursforvaltning og om ervervet gir en driftsmessig god løsning. Eiendommen har ikke jordbruksarealer og er en ren skog og utmarkseiendom. Drift av en slik eiendom krever gjerne mindre tilstedeværelse enn en eiendom som skal driftes med jordbruk og husdyr. Søkerne bor i Alta og har derfor anledning til å oppsøke eiendommen regelmessig for tilsyn og drift.

Bilde av fritidsboligen hentet fra takstdokumentet:



MARKEDSVVERDI (normal salgsverdi):

KR. 2 630 000

LÅNEVERDI:

2 235 500

Fritidsbolig:

45 m²

Grillhytte:

9 m²

M.fl.

BRUKSAREAL (BRA): AREAL, P-ROM:

42 m²

0 m²

Utskriftsdato: 20.08.2019

Oppdragsnr.

1526

Dato befaring: 21.06.2019

Referansnr.

e5hh05a

Eiendommen omfattes ikke av priskontroll. Bebygd eiendom med skog eller uproduktive arealer er unntatt fra priskontroll uavhengig størrelsen på skogen eller arealet hvis det ikke er over 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord på eiendommen.

Det er to søkere som ønsker å erverve eiendommen i fellesskap. Både gjennom lovverket og de lokale retningslinjene ønskes det å begrense sameier på landbrukseiendom. *De lokale retningslinjene sier at opprettelse av nye og utvidelse av eksisterende sameier på konsesjonspliktige erverv fortrinnsvis unngås. For erverv som omfattes av § 9 skal det vurderes særlig strengt, og normalt avslås. Unntak gjelder for ektefeller og lignende som erverver eiendom sammen.* Søkerne er samboere og regnes derfor som «ektefeller og lignende» og kan derfor få innvilget konsesjon i fellesskap.

Oppsummering:

Synnøve Brahmansen og Ole J. Romsdal (samboere) søker konsesjon for erverv av eiendommen i fellesskap. Den ligger på Navit og er en stor skog- og utmarkseiendom bestående av to grunneiendommer. Den er bebygd med fritidsbolig, men ikke bolighus. Den restaurerte vannsaga ligger også på eiendommen. Formålet med ervervet er å holde eiendommen i hevd ved forsvarlig skogsdrift mm. Søkerne skal ikke bosette seg på eiendommen. Retningslinjene våre tilsier at vi har en streng praksis for boplikt i Kvænangen. Det er likevel grunnlag for å innvilge søknaden slik den foreligger da det ikke er bolighus på eiendommen og søkerne har godtgjort at eiendommen vil kunne ivaretas på forsvarlig vis.

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Tøm skjema

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleidingen på side 3 og 4

Til ordføreren i Kvænangen

(den kommunen der eiendommen ligger)

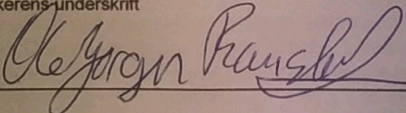
Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Romsdal, Ole Jørgen	Fødselsnr. (11 siffer) 22118831318
2	Adresse Røstmoen 14	Organisasjonsnr. (9 siffer)
3	Telefonnr. (8 siffer) 91819947	E - postadresse Ole1988@hotmail.com
4	Overdragerens navn	Fødselsnr. (11 siffer)
5	Adresse	Organisasjonsnr. (9 siffer)
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) 36/5 og 36/9	
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) 2630000	Kår av 5-årig verdi Kjøpesum for løssøre
8	Kommune Kvænangen	Fylke Troms og Finnmark
9	Arealets størrelse 69312,6 daa	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal 519 daa produktiv skog, resterende annet markslag
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog Se vedlegg	

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Fritidsbolig	45	1955	1	God
Grillhytte	9	2004	1	God
Uthus	38	1960	1	middels
Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke?
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? Bolig i Alta kommune
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) som fritidsbolig/ fritidseiendom	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Det er ikke dyrket eller dyrkbare arealer på noen av eiendommene, det er heller ikke bolighus på noen av eiendommene. Vi ønsker å holde eiendommen i hevd ved forsvarlig skogsdrift og drive og vedlikeholde de produktive arealene forsvarlig. viser til vedlegg Nr 1	
Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk) Tømrer Mester	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.)
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere samboere	
22. Underskrift		
Dato		Overdragerens underskrift
Dato 22. 04. 2020		Søkerens underskrift 
Underretning om avgjørelsen bes sendt til Ole Jørgen Romsdal og Synnøve Abrahamsen		
Oversikt over vedlegg til søknaden 2 vedlegg, Nr 1 driftsplan for eiendommen. Nr 2 takst		
Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.		

Eventuelle tilleggsopplysninger

Rettledning

Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig, fritidshus eller naust, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring LDIR-360. Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under "Skjema". Egenerklæringen skal innleveres til kommunen. Kommunen skal kontrollere og bekrefte opplysningene i erklæringen. Kommunen fører kontroll med at konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 dekar produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no og www.lovdata.no.

Før søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen. Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Tøm skjema

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleidingen på side 3 og 4

Til ordføreren i Kvæningen

(den kommunen der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller ervereren fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Abrahamsen, Synnøve	Fødselsnr. (11 siffer) 28087330003
2	Adresse Røstmoen 14	Organisasjonsnr. (9 siffer)
3	Telefonnr. (8 siffer) 97035136	E - postadresse Synnove@hotmail.no
4	Overdragerens navn	Fødselsnr. (11 siffer)
5	Adresse	Organisasjonsnr. (9 siffer)
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) 36/5 og 36/9	
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) 2630000	Kår av 5-årlig verdi Kjøpesum for løsøre
8	Kommune Kvæningen	Fylke Troms og Finnmark
9	Arealets størrelse 69312,6 daa	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal 519 daa produktiv skog, resterende annet markslag
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog Se vedlegg	

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
fritidsbolig	45	1955	1	God
grillhytte	9	2004	1	God
Uthus	38	1960	1	middels
11 Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke?
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? Bolig i Alta Kommune
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) brukes som fritidsbolig/ fritidseiendom	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Det er ikke dyrket eller dyrkbare arealer på noen av eiendommene, det er heller ikke bolighus på noen av eiendommene. Vi ønsker å holde eiendommen i hevd ved forsvarlig skogsdrift og drive og vedlikeholde de produktive arealene forsvarlig. Viser til vedlegg Nr 1	
Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.)
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere samboere	
22. Underskrift		
Dato		Overdragerens underskrift
Dato 22.04.2020		Søkerens underskrift Synnøve Abrahamsen
Underretning om avgjørelsen bes sendt til Synnøve Abrahamsen og Ole Jørgen Romsdal		
Oversikt over vedlegg til søknaden 2 vedlegg, nr 1 er driftsplan for eiendommen. nr 2 er takst for eiendommen		
Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.		

Eventuelle tilleggsopplysninger

Rettledning

Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig, fritidshus eller naust, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenærklæring LDIR-360. Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under "Skjema". Egenærklæringen skal innleveres til kommunen. Kommunen skal kontrollere og bekrefte opplysningene i erklæringen. Kommunen fører kontroll med at konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 dekar produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no og www.lovdata.no.

Før søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
120/20	Kvæningen formannskap	28.05.2020

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og deling av eiendom gnr/bnr 9/6

Henvising til lovverk:

Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon
- 2 Søknad om deling (fullmakter ikke vedlagt)

Administrasjonssjefens innstilling

Kvæningen kommune innvilger søknad om deling av ca. 2000 m² fra eiendom gnr/bnr 9/6. Arealet som deles ifra skal og skal benyttes som tilleggsareal til gnr/bnr 9/44.

Delingen omfatter følgende tillatelser:

- Deling godkjennes i henhold til jordlovens § 12
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens 1-8 og 19-2.
- Deling godkjennes jfr. Plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1 og 28-1.
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens 1-8 og 19-2.

Det settes følgende vilkår:

- Alt areal som berører veggrunn til kommunal veg (minimum 3 meter fra vegskulder) skal holdes utenom ny eiendom ved oppmåling.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at opprydding i uklare eierforhold gjennom tilpassning av eiendom gnr/bnr 9/44 kan bidra til økt bolyst. Samtidig som omsøkt fradeling ikke vil komme i vesentlig konflikt med jordlovens bestemmelser og konsekvensene for landbruk, reindrift, natur- og kulturmiljø og friluftslivet i området er ikke så store at planformålet settes vesentlig til side.

Vi vil også presisere at dispensasjonen hjemler bare deling av eiendommen for opprydding i eiendomsforhold. Arealet grenser til areal med viktige miljøverdier og området har potensielt

ustabile grunnforhold som det må tas hensyn til. Foreslåtte tiltak som innebærer masseforflytning, utbedring av båtutett og vil kreve egne tillatelser etter plan og bygningsloven.

Saksopplysninger

Det er søkt om deling av gnr/bnr 9/6. Arealet er om lag 2 dekar og formålet er tilleggsareal til boligtomt gnr/bnr 9/44. Eiendommene ligger på Alteidet. Omsøkt areal ligger på nedsida av den kommunale vegen til Låvan.

Planformålet er LNFR.

Arealene består av åpen fastmark i strandsonen. Det meste av arealet er planert ut og det står to garasjer/uthus på arealet. Disse skal være oppført av far til nåværende eier av 9/44, og har helt siden oppføring vært brukt av 9/44. Dette ble gjort i en tid da det var mindre formelle krav i eiendomsregelverket. Omsøkt areal omfatter om lag 80 meter strandsoner.

Søkers begrunnelse:

Eier av gnr/bnr 9/44 ønsker å rydde opp i eierforholdene. Han planlegger også vedlikehold av bygningene, og ønsker derfor avklarte eierforhold.

Det planlegges også noen mindre utbedringer av parkeringsareal, og båtutsett. Området benyttes til utsett av båter i dag, men det kan bli aktuelt med noen utbedringer.

Ellers så planlegger søker å flytte til eiendommen i nærmeste framtid.

Omsøkt areal fremgår av kartet:

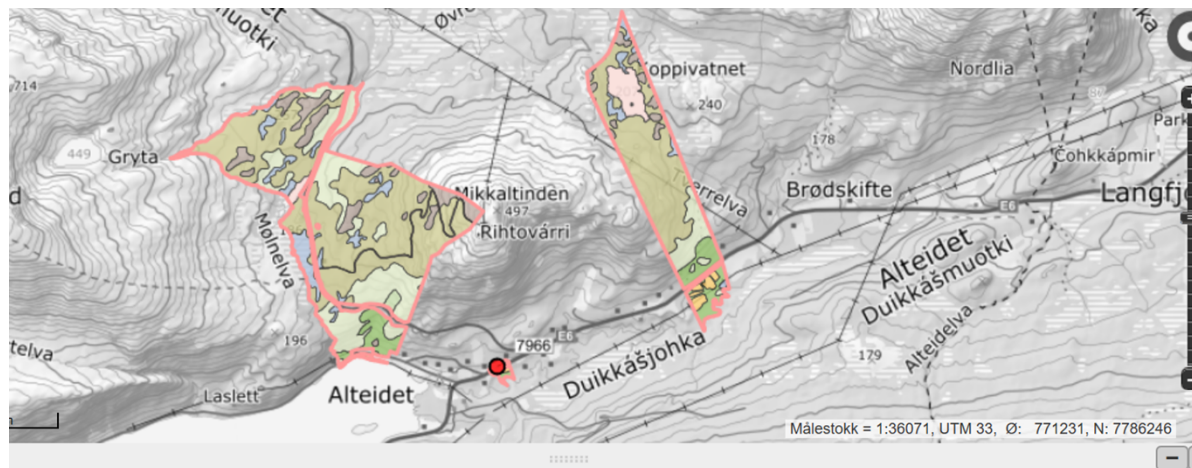


Om eiendommen:

Eiendommen ligger på Alteidet. Gnr/bnr 9/6 er en stor landbrukseiendom med totalt areal på 2765 dekar. 29 dekar er dyrka mark og 800 dekar skogkledd mark, men mye av dette uproduktiv skog særlig i de høyereliggende områdene. Eiendommen er fordelt på tre teiger. Gårdstunet ligger om lag en kilometer fra den omsøkte parsellen. Eiendommen har Bolighus, fjøs, garasje som ligger i gårdstunet, og så har den de to naustene/garasjene som står på den omsøkte parsellen. Kart over eiendommen og arealstatistikk kan leses på gårdskart:

<https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/5429/9/6/0>

Eiendommen eies av et sameie med fire parter. Odd Magne Følstad er arving til en av sameierne. Kopi fra gårdskartet:



Arealfordeling på teignivå

Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Skog, særs høy bonitet	Skog, høy bonitet	Skog, middels bonitet	Skog, lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kl.
8	29,3	0,0	1,9	0,0	0,0	182,1	12,2	563,0	174,4	1 493,9	204,9	104,2	
8	29,3	0,0	1,9	0,0	0,0	182,1	12,2	563,0	174,4	1 493,9	204,9	104,2	

Nabovarsel:

Det er ikke sendt varsel til naboer. Eneste aktuelle nabo som ikke eies av Odd Magne Følstad er gnr/bnr 9/75 som eies av Sissel Følstad. Hun er medeier i sameiet på 9/6 og har signert fullmakt om at hun samtykker til omsøkt deling.

Utover dette er det ikke berørte naboer. Gnr/bnr 9/78 og 9/87 eies av Odd Magne Følstad.

Høring:

Saka har ikke vært på høring da statlige og regionale myndigheter ikke regnes å være vesentlig berørt.

Søknaden krever behandling i henhold til følgende regelverk:

- *Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)*
 - § 1-8 om forbudet mot bygging i 100 metersbeltet i strandsonen, I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.
 - §§ 19-1 og 19-2. om dispensasjon fra planer og bestemmelser i plan og bygningsloven. Dispensasjon krever særskilt søknad. Naboer skal varsles og regionale og statlige myndigheter skal gis anledning til å uttale seg før det gis dispensasjon. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet, jordvern og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

- Kommuneplanens arealdel
Kvænangen kommune har i kommuneplanens arealdel fastsatt egner retningslinjer for dispensasjoner i LNFR-områder.

Utdrag bestemmelser om dispensasjon fra LNFR:

Boligbygging og næringstiltak anses som viktig for samfunnsutviklingen, og kommunen skal ha en positiv/liberal holdning så lenge det ikke får vesentlige negative konsekvenser for sektorene eller andre viktige arealinteresser.

Lokaliseringskriterier:

- *Tomta/tiltaket skal ikke være lokalisert i nedslagsfelt for drikkevann dersom det er fare for forurensning.*
- *Tomta/tiltak skal ikke skade, berøre eller skjemme automatisk fredede kulturminner.*
- *Tomta/tiltaket skal ikke berøre eller på annen måte komme i konflikt med viktige områder for naturmangfold eller naturvernområder.*
- *Tomta/tiltaket bør ikke lokaliseres på viktige jordbruksareal eller viktige skogbruksareal jfr. temakart jord- og skogbruk. Innenfor kjerneområdene skal landbruksinteressene tillegges særlig stor vekt.*
- *Tomta/tiltaket skal ikke være lokalisert i viktige beite- og kalvingsområder, i eller være i konflikt med trekk- og flyttleier for reindrifta.*
- *Tomta/tiltaket skal fortrinnsvis ligge inntil eksisterende bebygde boligeiendommer og i rimelig avstand til vei.*
- *Tomta/tiltaket skal ikke komme i konflikt med viktige forekomster av mineralressurser.*
- *Tomta/tiltaket skal ikke føre til vesentlige ulemper for naboer, eller for eksisterende bruk av området, som for eksempel driftsmessige ulemper for jordbruk, skogbruk og reindrift.*
- *Tomta/tiltaket bør ikke ligge i 100-meters beltet for sjø og vassdrag.*
- *Eksisterende naturlige stier eller gjennomgangsveier skal ikke stenges uten at fullgod erstatning foreligger.*
- *Ved behov skal avkjørselstillatelse til offentlig vei skal være gitt av tilhørende myndighet. Eksisterende adkomster skal fortrinnsvis benyttes.*

- *§ 20- 1 punkt m om oppretting av eiendom, festegrunn, arealoverføring mm. Endringer av eiendom skal vurderes etter byggesaksdelen i plan og bygningslova for å sikre medvirkning og for å unngå at det opprettes eiendom i strid med plan eller som ikke er egnet til formålet (§ 26-1). Det skal også vurderes i henhold til muligheter for infrastruktur, vann, avløp (kap. 27) og sikkerhet og miljø (kap. 28)*

- *Lov om eigedomsregistrering (Matrikeloven) § 6 om krav til oppmåling.*
- *Jordloven § 1 om formål og 12 om deling av landbrukseiendom. § 1 seier at arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar. Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov.*

Etter § 12 kreves det samtykke til deling av eiendom som kan nyttes til jordbruk eller skogbruk. Videre sier den: «Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova. Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.»

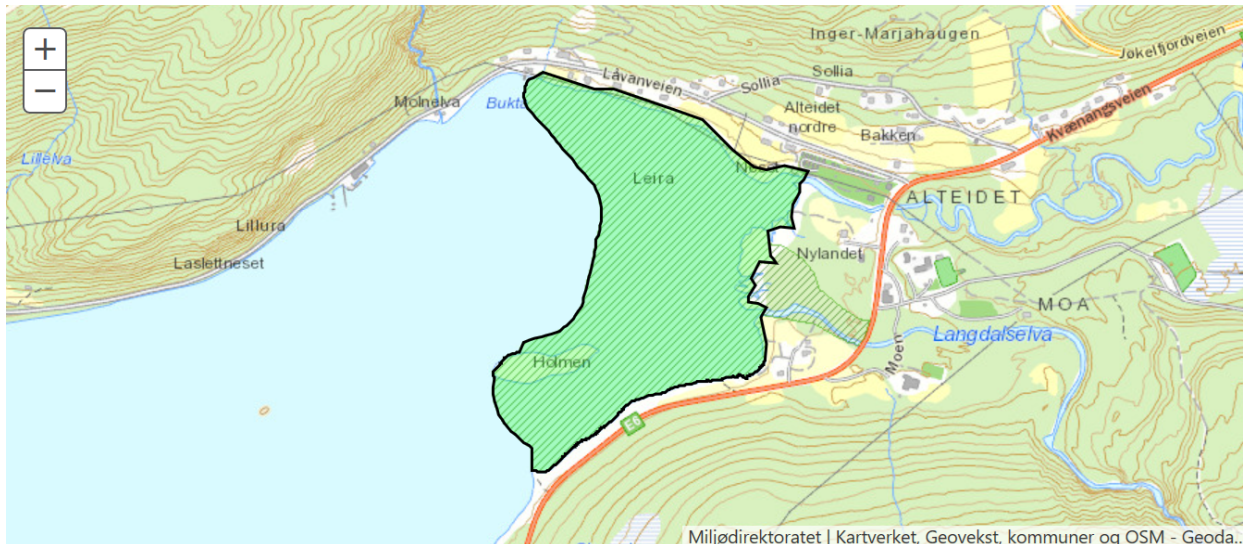
- *Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) §§ 8-12*
I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurdering

Miljø:

Parsellen ligger i utkanten av deltaområdet på Alteidet. Dette er registrert i Miljødirektoratets naturbase. Beskrivelsen er hentet fra Ecofact rapport 1 (2010) Kartlegging av verdifulle naturtyper i Kvæningen og Nordreisa med Reisa nasjonalpark.

Deltaet får verdi som svært viktig - A, siden det kan karakteriseres som et forholdsvis intakt delta av en viss størrelse, er forholdsvis lite berørt av inngrep og huser en mindre sjøfuglkoloni på den flate holmen.



I artsdatabenken sine kart er det av rødlistearter registrert hettemåke, fiskemåke og krykkje. Sannsynligvis benyttes området også av en rekke andre fuglearter.

Arealet ligger i et smalt belte mellom kommunal veg og sjøen og med unntak av selve strandområdet så er arealet sterkt berørt av bebyggelse og masseutfylling både i forbindelse med vegbygging og oppsett av de to uthusene som står på parsellen. Videreføring av nåværende bruk vil ikke forverre inngrepsstatusen i deltaområdet. Hovedformålet med søknaden er å rydde opp i eierforhold. Det er lite sannsynlig at ytterligere undersøkelser skal vise noe annet. Naturmangfoldlovens bestemmelser §§ 8-12 synes derfor å være tilfredsstillende ivarettatt.

Tilgjengelighet:

Tiltaket berører ikke adkomst til bakenforliggende areal, og vil ikke påvirke friluftsinnteresser negativt. Arealet er uansett så tett på bebyggelse og er dermed privatisert og mindre aktuelt som friluftsområde.

Helse:

Tiltaket har ingen helsemessige konsekvenser.

Risikovurdering:

I flg. § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak. Området ligger i aktsomhetsområde for jord og flomskred i tilknytning til bekken på østsiden av omsøkt parsell. Parsellen ligger under marin grense på løsmasseavsetninger. Det er flere ulike løsmassetyper i området. Trolig har området lagdelinger med ulike løsmasser. Det er sannsynlig at det finnes sjøavsetninger i området. Det er derfor viktig at det ikke foretas masseforflytninger eller større byggetiltak her uten at det undersøkes nærmere. Omsøkt deling fører ikke til endret bruk og derfor ikke endret risikosituasjon. Arealet har i praksis vært disponert som tileggsareal til bnr 44 i mer enn 50 år. Så det vil ikke innebære økt fare for skred eller problemer knytta til farlige grunnforhold om dette formaliseres i matrikkelen. Det er i utgangspunktet bare søkt om utvidelse av tomt, og risiko for eventuell framtidig bygging må vurderes i forbindelse med byggesak dersom det blir aktuelt.

Kulturminner:

Riksantikvaren sine WMS-kart for fredakulturminner er undersøkt på NIBIO sin portal «Kilden». Det er ikke registrert freda kulturminner i kartet som berøres av omsøkt tomt eller i nærområdene.

Tilfeldige fradelinger og tap av arealressurser bør derfor unngås på slik eiendommer. Omsøkt areal berører imidlertid arealer som ut i fra lokalisering og arrondering ikke er av vesentlig betydning for driftsgrunnlaget på gården. Omsøkt deling vil føre til en meget marginal reduksjon av driftsgrunnlaget på eiendommen.

Reindrift:

Tiltaket påvirker ikke reindriftsinteresser da det ligger i bebygd område.

Landbruk:

Det skal legges til rette for utvikling av bruk som er tjenlige for samfunnet både nasjonalt og lokalt, sett ut fra det området eiendommen ligger. Det er lagt til grunn som et mål for jordloven at driftsenhetene bør opprettholdes på et drivverdig nivå eller styrkes. Vi må vurdere jordbruksressursene i et langsiktig perspektiv av hensyn til framtidig matvaresikkerhet og ivareta landbruksinteressene på en overordna og helhetlig måte. Grunnlaget for drift må sees i en helhetlig sammenheng utover den enkelte eiendom. Gnr/bnr 9/6 er en landbrukseiendom som har drivverdige ressurser både innen skog og jord. Det har ikke vært selvstendig drift på eiendommen i nyere tid. Jordbruksarealene leies ut og skogen driftes og skjøttes i mindre skala av eierne.

Det er ikke jordbruksarealer eller produktiv skog på den omsøkte parsellen. Det omsøkte arealet omfatter en betydelig del av strandsonen på eiendommen. Den omfatter også to garasjer/naust, men bygningne hevdes å tilhøre eier av bnr 44. Eiendommen har også tilgang til sjø videre utover landet, og en egen båtstø hundre meter lenger ut. Konsekvensene for ressursgrunnlaget på gården vil derfor være begrenset. Det vil heller ikke medføre driftsmessige ulemper da det ligger i en utkant av eiendommen langt fra driftssenteret og produksjonsarealene på gården.

Jordloven åpner også for at bosettingshensyn kan vektlegges. Vi har en utfordring med å opprettholde bosettingen i distriktet. En opprydding i uklare eierforhold på de to uthusene og tilgang til sjø vil bidra til opprettholdelse av bolyst. Samtidig så er konsekvensene for øvrige interesser relativt små. Jordlovens bestemmelser vil derfor ikke være til vesentlig hinder for omsøkt deling.

Andre forhold:

Gnr/bnr 9/44 er i utgangspunktet ei stor boligtomt i overkant av 2 dekar. Kommuneplanens arealdel sier at det skal tilstrebes hensiktsmessige tomtestørrelse, med mål om å holde arealforbruket nede. Avvik fra bestemmelsen skal begrunnes. Det vises her til arealets plassering i tilknytning til tomten, og det forhold at bygningene er satt opp av tidligere eier av bruknr 44 og har hele tiden vært betraktet å tilhøre denne eiendommen.

Kommunal veg til Låvan går gjennom området. Veggrunnen er ikke innmålt og matrikkulert med eget bruksnummer. Den er bare definert med fiktive grenser i kartet. For å kunne drifte og vedlikeholde vegen må veieier disponere tilstrekkelig med areal. På slike veier er denne avstanden 3 meter fra vegskulder. Når ny parsell måles opp må den ikke gå inn på veieiendommen.

Oppsummering/Samla vurdering:

Tomta er i kommuneplanen definert som landbruk, natur- eller friluftsområde. Det er nødvendig med dispensasjon fra planformålet ihht. Plan- og bygningsloven.

Det er også nødvendig med tillatelse til deling av eiendom etter jordlovens § 12. Tiltaket vil isolert sett ha en relativt liten negativ virkning på landbruksinteressene i området eller driftsgrunnlaget på gården og vil ikke være til hinder for omsøkt deling.

Samtidig synes de negative konsekvensene å være forholdsvis små. Det vurderes derfor at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene knytter seg til opprydding av kompliserte og ikke formaliserte eierformer. Bruken av området vil ikke endre seg vesentlig. Parsellen har vært bebygd i lang tid. Bestemmelser i plan og bygningsloven i forhold til infrastruktur, sikkerhet, kulturminner, nabointeresser, friluftsliv, helse, barn og unge og miljø mm. synes å være tilstrekkelig ivaretatt.

Kvæningen Postmottak

Fra: Åsmund Austarheim
Sendt: torsdag 21. mars 2019 09:22
Til: Kvæningen Postmottak
Emne: FW: VEDR. SØKNAD OM DISP JFR. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAP. 19
Vedlegg: Kvæningen Kommune Disp 1.jpeg; Kvæningen Kommune Disp.pdf

[Til registrering i sak 17/173](#)

From: Odd Magne Følstad [mailto:omagne@hotmail.com]
Sent: Wednesday, March 20, 2019 12:29 PM
To: Åsmund Austarheim <Asmund.Austarheim@kvanangen.kommune.no>
Subject: VEDR. SØKNAD OM DISP JFR. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAP. 19

Hei Åsmund!

Her kommer resten av Disp. søknaden. Jeg er vel litt usikker på om denne her er korrekt utfylt, men håper det.

Noen punkter har jeg ikke krysset av på, da jeg også er usikker på hvilke av punktene der skal søkes dispensasjon fra.

Vennlig hilsen

Odd Magne Følstad

omagne@hotmail.com

Tlf.: 91332189



Kvænangen kommune

- naturperle på 70 grader nord

SØKNAD OM DISPENSASJON JFR PLAN-OG BYGNINGSLOVENS KAP 19

Søkers navn og adresse Odd Magne Følstad, Hjalmar Johansens gt. 306, Leil.11, 9007 Tromsø

Eiendommens gnr/bnr 9/6

Hva søkes det dispensasjon for/fra

	Kommuneplanens arealdel	
	Kommunedelplan for	
	Reguleringsplan for	
	100-meters beltet mot sjø, vann og vassdrag	
	Avstand til nabogrense	Avstand:
	Byggegrense i plan	
	Teknisk forskrift	
	Annet:	

Begrunnelse for søknad om dispensasjon (bruk gjerne eget ark):

- Ønsket fradelt parsell (del av eiend. 9/6) er en naturlig tilstøtende eiendom til Gnr./Bnr 9/44 og 9/78. Og man kan vel si at ønsket fradelt eiendom også har blitt brukt av eiendom 9/44 siden midten på 1960 - tallet, da mine foreldre bygde en enebolig på denne eiendom (9/44). Min mor (død) eier 25% av eiend. 9/6 som denne parsellen ønskes fradelt fra. Min far bygde to uthus/garasjer også på denne delen av 9/6 en gang på 1970-tallet, som nå er noe forringet og trenger en "ansiktsløfting". I hvertfall det ene uthuset. Eneboligen på 9/44 må gjennomgå en større restaurering. 9/44 er en skråtomt og plassmangelen er stor, både før og etter en restaurering. Derfor vil denne delen av 9/6 være fordelaktig å eie for parkering, snuplass etc. I tillegg er min kone og meg i ferd med snart å flytte

Er det andre godkjente bygninger på eiendommen:

Bolig Garasje/uthus Fritidsbolig Driftsbygning Annet

Nabovarsel:

Kommentar til nabomerknader:

KONSEKVENSER

Helse:	Ja :	Nei:	<input checked="" type="checkbox"/>
Miljø :	Ja :	Nei:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sikkerhet (naturfare):	Ja :	Nei:	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilgjengelighet for omgivelsene :	Ja :	Nei:	
Jordvern:	Ja :	Nei:	
Strandsonen/100-m beltet § 1 – 8 :	Ja :	Nei:	

Vurdering av konsekvenser:

Helhetlig vurdering av fordeler og ulemper:

Fordeler:

- Både eiendom 9/44 og ønsket fradelt parsell fra 9/6 vil øke sin verdi ved at de vil tilhøre samme eier og hans bruksbehov.
- Parkeringsmulighetene vil forbedres.
- Restaurering av gamle bygg (uthus/garasje) på ønsket fradelt parsell (9/6) vil kunne bli foretatt.
- Opprydding og planering av nevnte fradelt parsell ønskes også gjort, da dette området ofte blir brukt som snuplass for almenheten. Spesielt vinterstid ved snørike vintre.
- Mulighetene for å ha en «båt-sjøutsettings-plass» som i dag også blir benyttet av båteiere i bygda. Men som vurderes oppgradert noe for lettere tilgjengelighet. Dette på denne ønskede fradelte parsell (9/6).

Ulemper: Kan ikke se noen.

Dato: 20.03.2019

Sted: Tromsø

Signatur: Odd Magne Følstad

- 8 MAR 2019

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven. -jfr. kap.3 og 7 i matrikeloven med tilhørende forskrift og § 20-1.ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Behandling: *Armond A*
Saksbehandler:
Til orientering
Gradering: Kommunens sak-/journalnr

Matrikelmyndighet

Kommunens navn

KVÆNANGEN

Adresse

Postnr.

Poststed

1. Eiendom

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
<i>9</i>	<i>6</i>			

2. Det søkes om / rekvisering av oppmålingsforretning

Tiltak etter pbl § 20-1m):

Saker etter matrikeloven kap. 3 og 7 med forskrift:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A. Fradeling av grunneiendom | <input type="checkbox"/> E. Grensejustering (forskrift § 34) |
| <input type="checkbox"/> B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom | <input type="checkbox"/> F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36) |
| <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring | <input type="checkbox"/> G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35) |
| <input type="checkbox"/> D. Festegrunn | <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32) |
| | <input type="checkbox"/> I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31) |

2.a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes

- Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd
 Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt (jfr. 2.a)

- Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saksnr.:

3. Fradelt parsell skal benyttes til

- Selvstendig eiendom
- Tilleggsareal til Gnr. *9* Bnr. *44* Fnr.

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Bolighus | <input type="checkbox"/> Landbruk / fiske |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus | <input type="checkbox"/> Naturvern |
| <input type="checkbox"/> Industri / bergverk | <input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde |
| <input type="checkbox"/> Varehandel / bank / hotell / restaurant | <input type="checkbox"/> Offentlig veg |
| <input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet | <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg |

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak:

Ny(e) parsell(er):
Anslått nettoareal

Gjenværende parsell etter tiltak:
Anslått nettoareal

Sjekk gjeldende
reguleringsplanbestemmelse om
hva som er tillatt grad av utnyttning

Anslått grad av utnyttning
dersom parsell er bebygd

Anslått grad av utnyttning dersom
parsell er bebygd

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseierendom - jordloven §§ 9 og 12

	Fylldyrka areal	Overfiatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt					<i>2000m²</i>	

6. Dispensasjonssøknad

- Reguleringsplan
 Kommuneplan
 Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Riks- /fylkesveg | <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg | <input type="checkbox"/> Privat veg |
| <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg | | <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |
| <input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt | <input type="checkbox"/> Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | <input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

- Offentlig vannverk Privat vannverk
 Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp - pbl. § 27-2

- Offentlig avløpsanlegg Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
 Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- Nei Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompensierende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Kart / Delingsplan
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel
<input type="checkbox"/> Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon | <input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Firmaattest
<input type="checkbox"/> Beskrivelse av søknaden / tiltaket
<input type="checkbox"/> Annet |
|--|--|

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

VEDLAGT DISPENSASJONSSØKNAD

KONTAKTPERSON: Odd Magne Tølstad
omagone@hotmail.com

TEL: 913 32189

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

HÅKON THOMASSEN, KV.VEIEN 4952
PER MARTIN THOMASSEN,
SMEDSTUVEGEN 3 / 915 69 047

Dato

7.9.18

Underskrift

Hakon Thomassen
5.9.18 *Per Thomassen*

PS 122/20 REFERATSAKER



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

COMFORT ALTA AS
Postboks 1004
9503 ALTA

Delegert vedtak Delegert Formannskap - nr. 30/20

Deres ref:	Vår ref: 2020/79-2	Løpenr. 680/2020	Arkivkode 600	Dato 18.03.2020
-------------------	------------------------------	----------------------------	-------------------------	---------------------------

5429/31/87 Vedtak søknad om utslippstillatelse

Saksopplysninger:

Lena Johansen ønsker å bygge en fritidsbolig på gnr 31 bnr 87 i Kjækan
Til denne boligen **søkes** det om **utslippstillatelse** for **slamavskiller** med **utslipp** til sjø.
Utslipet vil gjelde både gråvann og svartvann fra boligen.

Tiltaket er tidligere søkt Kvæningen kommune med tillatelse til montering av renseanlegg med utslipp til sjø. (deres ref 2019/47-6) Området er ikke i konflikt med andre brukerinteresser og anlegget er planlagt utført på tiltakshavers eiendom.

Nabovarsling:

Naboer er varslet om tiltaket og har gitt samtykke til bygging av fritidsbolig, håper dette samtykke kan benyttes til utslipp **uten** at det er spesifisert i nabovarsel.

Vurderinger:

Kvæningen kommune kan ikke se å ha mottatt dokumentasjon på at tiltaket er nabovarslet på utslipp.
PBL § 21-3 og SAK 10 § 5-2

Vedtak:

Det **skal** foreligge egen søknad på utslipp. Nabovarsling i søknad om tillatelse til oppføring av fritidsbolig er **ikke** tilstrekkelig.


Se **vedlegg** for hvilke eiendommer som skal varsles.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvænanngen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen
Kvænanngen kommune

Tommy Lokøy
Byggesaksbehandler
Næring, utvikling og teknisk
 77 77 88 49 / 46865049
tommy.lokoy@kvanangen.kommune.no
Kommunehuset, Gårgu 8, 9161 Burfjord

Dokumentet er elektronisk godkjent og inneholder derfor ikke håndskrevet signatur



Kvanangen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Nordreisa Kommune

Deres ref:

Vår ref:
2016/196-21

Løpenr:
1253/2020

Arkivkode
K01

Dato
24.04.2020

Innspill til varsel om oppstart på fastsetting av snøscooterløyper

Det vises til varsel om oppstart på fastsetting av løypenett for snøscooter i Nordreisa. Kvanangen kommune har følgende innspill til framlegget:

- Eksisterende sammenbindingsløype mellom Kvanangen og Nordreisa ved Mollis ønskes videreført.
- Ny trase fra Meiland og Valan innarbeides i løypenettet. Vi har svært mange dispensasjonssøknader utover dit. Brukerne har en fast trase. Det er imidlertid praktisert noen ulike startpunkt i Nordreisa. Traseen er vist i kartet. Den ordinære traseen er vist med blå linje, mens alternativ trase er vist med rød linje. Brukerne i foreningene Valan vel og Meiland Tur og fritid jobber lokalt med å finne forslag til løsning på parkering i Oksfjord.



Postadresse:
Kommunehuset, Gárgu 8
9161 BUREFJORD
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunehuset, Gárgu 8
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 0

Organisasjonsnr: 940331102

- Ny trase fra løype i Navit og opp til Oksfjordløypa. Trase er vist med rød linje i kartet.



Kvænanen kommune har ikke vedtatt løypenettet etter ny forskrift. De nye traseen er derfor bare forslag som vil bli behandlet og vurdert i den videre prosessen.

Med vennlig hilsen

Åsmund Austarheim
Konsulent
Direkte innvalg: 77778845
e-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og inneholder derfor ikke håndskrevet signatur.



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak Delegert Formannskap - nr. 53/20

Deres ref: «REF»	Vår ref: 2017/261-5	Løpenr. 1297/2020	Arkivkode 600	Dato 30.04.2020
----------------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

Deling av eiendom gnr/bnr 8/5 -Anne Karin Nilsen-Massetak

Det vises til søknad om deling av eiendom med formål massetak.

Saksopplysninger:

Eiendom: gnr/bnr 8/5

Søker: Anne Karin Nilsen

Erverver: Øyvind Boberg

Areal: ca 22 dekar. Parsellen består av eksisterende massetak og resten består av åpen lyngmark og lauvskog på lav bonitet og til dels uproduktiv mark.

Planstatus: Størsteparten av arealet er avsatt til formål massetak i kommuneplanens arealdel som ble vedtatt i 2019. Det er krav om reguleringsplan for dette området. Deler av arealet ligger i LNFR. Videre så ligger tomte i hensynssone/faresone for skred og høyspentlinje.

I samme søknad er det også søkt deling av to andre parseller, men søknaden for disse er senere trukket. Denne behandlingen gjelder derfor bare arealet til massetak. Avgrensningen har vært litt uklar i søknaden. I dialog med søker og erverver er det blitt enighet om at areal vist på flybildet søkes fradelt:



Søkers begrunnelse:

Arealet skal selges til lokal maskinentreprenør som skal bruke massetaket i virksomheten sin.

Søknaden krever behandling i henhold til følgende regelverk:

- *Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)*
 - *§§ 19-1 og 19-2. om dispensasjon fra planer og bestemmelser i plan og bygningsloven. Dispensasjon krever særskilt søknad. Naboer skal varsles og regionale og statlige myndigheter skal gis anledning til å uttale seg før det gis dispensasjon. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet, jordvern og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

- *§ 20- 1 punkt m om oppretting av eiendom, festegrunn, arealoverføring mm. Endringer av eiendom skal vurderes etter byggesaksdelen i plan og bygningslova for å sikre medvirkning og for å unngå at det opprettes eiendom i strid med plan eller som ikke er egnet til formålet (§ 26-1). Det skal også vurderes i henhold til muligheter for infrastruktur, vann, avløp (kap. 27) og sikkerhet og miljø (kap. 28)*

Nabovarsling:

Naboer er varslet. Det er ikke kommet merknader til forslaget.

Vurderinger:

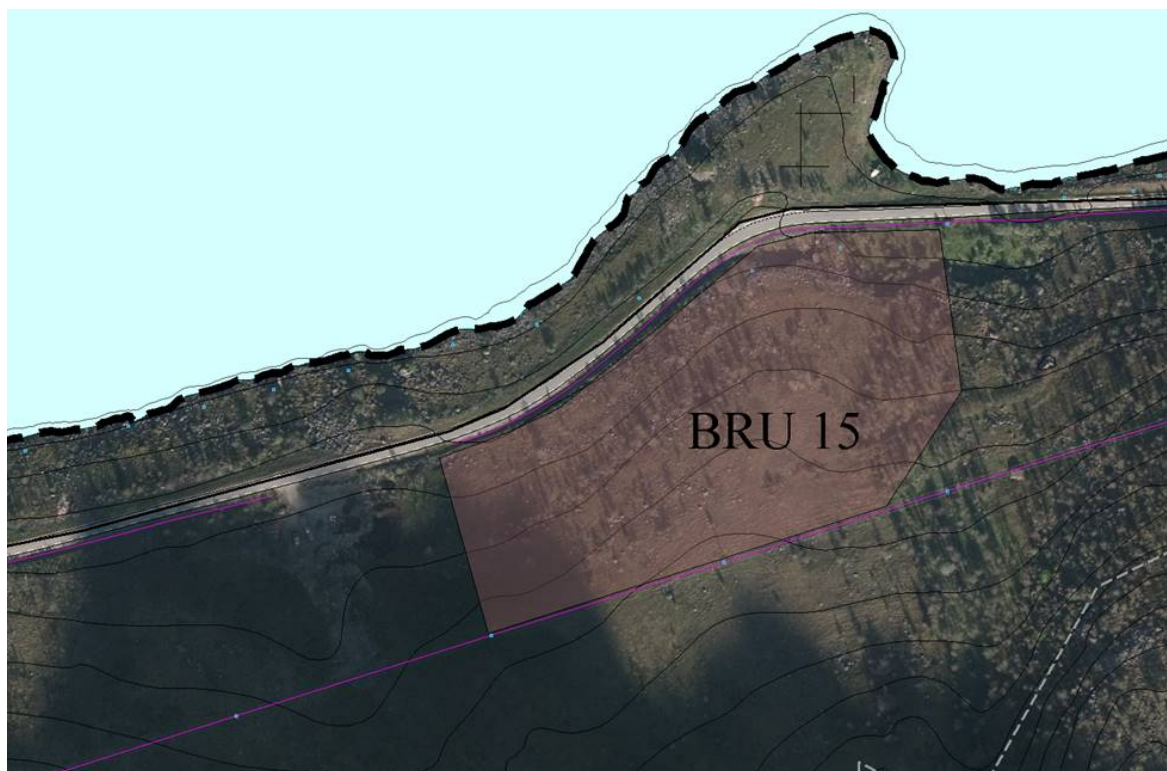
Søker er i dialog med entreprenør Øyvind Boberg som har behov for massetak i nærmiljøet. Det er planlagt at han skal utføre det videre planarbeidet. Da ønsker han å eie grunnen først.

Gjennom arbeidet med kommuneplanens arealdel var det en omfattende innsigelsesprosess knytta til arealet. Fylkesmannen hadde innsigelse mot området av hensyn til reindrift. Det er markert ei flyttlei langs landet her. Innsigelsen ble etter hvert frafaltt, men det var et absolutt vilkår at all aktivitet skulle avgrensnes på nedsida av høyspentlinja.

I meklingsmøte ble det følgende enighet:

Gjennom reguleringsplan for området vil det avklares nødvendige tiltak slik at driften ikke skal medføre urimelig store ulemper for annen næring, herunder reindrift. Det skal også vurderes nødvendige tiltak som at driftsplan tar hensyn til periode for reinflytting og eventuelt sikringstiltak (for eksempel ledegjerde forbi dagbruddet). Område for råstoffutvinning er avgrenset mot kraftlinjene. Her er det naturlig at det ikke vil være drift nært og opp under denne traséen. Gjennom reguleringsarbeidet vil tydelig avgrensning bestemmes og kartfestes.

Utsnitt av det vedtatte plankartet:



Arealet som har vært benyttet til massetak tidligere ligger delvis på utsiden av denne kartfiguren og ligger derfor i LNFR-område. Intensjonen i KPA har vært å etablere et massetak her basert på en utvidelse mot øst. Justeringen av planområdet berører ikke areal ovenfor linja og omfatter areal der det er tatt ut masser tidligere. De planmessige forholdene rundt denne justeringen vil bli avklart gjennom reguleringsplanprosessen.

Søknaden har ikke vært på høring, siden saken har vært på to høringsrunder i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplanen. Det vil også bli høringer i forbindelse med det videre reguleringsarbeidet.

Forholdet til jordloven:

Gnr/bnr 8/5 er en landbrukseiendom. Området er i all hovedsak satt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel. Kommunen vurderer derfor at jordlovens bestemmelser om deling ikke kommer til anvendelse i denne saken.

Siden omsøkt deling gjelder areal satt til råstoffutvinning i overordna plan, og krav om reguleringsplan opprettholdes så vurderes det til at konsekvensene av omsøkt deling i henhold til dispensasjonsbestemmelsen (*helse, miljø, sikkerhet, jordvern og tilgjengelighet*) er ubetydelig. Dette avklares nærmere i forbindelse med det videre reguleringsarbeidet.

Oppsummering:

Omsøkt deling vil bidra til å sikre pågående næringsvirksomhet. Område for massetak er avsatt i kommuneplanens arealdel. Delingen vil sikre de privatrettslige forholdene for entreprenør før videre planarbeid.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 20-1 innvilger Kvæningen kommune søknad om deling av ca. 22 dekar fra eiendom gnr/bnr 8/5. Delingen omfatter areal som skal benyttes til massetak.

Vedtaket medfører ingen dispensasjon fra kravet om reguleringsplan fastsatt i kommuneplanens arealdel. Det forutsettes at området ikke kan tas i bruk før godkjent reguleringsplan foreligger.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms og Finnmark. Klagefristen er 3 uker. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til Kvæningen kommune. Klagen skal angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Orientering om videre saksgang:

Kvæningen kommune kommer og måler opp den nye eiendommen i barmarksesongen. Dere vil bli kontaktet av landmåler i forkant for å avtale tidspunkt for oppmåling. Det vil også bli krevd inn gebyr for oppmåling, matrikkelføring og tinglysing. Etter at oppmålingen har funnet sted, vil kommunen føre endringen i matrikkelen tinglyse den nye eiendommen som en egen grunneiendom.

Med vennlig hilsen

Åsmund Austarheim

Konsulent

Direkte innvalg: 77778845

E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og inneholder derfor ikke håndskrevet signatur

Sendt til:
Jill Helen Nilsen
Øyvind Boberg



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Dag Åsmund Farstad
Stajordveien 123
9161 BURFJORD

Delegert vedtak Delegert Formannskap - nr. 54/20

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2020/140-3	1337/2020	600	05.05.2020

Vedtak Søknad om tillatelse til tiltak garasje 5429/13/301

Saksopplysninger:

Dag Åsmund Farstad søker om tillatelse til bygging av garasje. Dette på eiendommen 5429/13/301 på Stajord i Burfjord. Garasjen har et BYA på 82m².

Vurderinger / begrunnelse for vedtaket:

Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht. PBL § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2.

Ansvarsrett:

Tiltaket er belagt med ansvar jf. PBL § 21-4, andre ledd.

Byggegrunn/miljøforhold:

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i ihht. PBL § 28-1. Dette etter vurderinger av info fra karttjenestene NGU/løsmassekart (www.ngu.no)

Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med PBL § 27-4. Tiltaket vil ikke gi noen endringer.

Vannforsyning og avløp:

Det framkommer av søknaden at garasjen ikke skal tilsluttes vannforsyning.

Planstatus

I henholde til kommuneplanens arealdel er området avsatt til framtidig boligformål. Omsøkt garasje er i tilknytning til eksisterende bolig.

Naturmangfold:

Alle tiltak må vurderes opp mot Naturmangfoldsloven.

I lovens § 1 heter det: «*Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.*»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket naturbasen, (www.miljostatus.no) og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp imot Naturmangfoldsloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål. Tiltaket er på eksisterende opparbeidet tomt

Reindrift:

Kommunen har sjekket karttjenesten for reindrift (www.kilden.nibio.no). Det omsøkte tiltaket ligger i område registrert som sommerbeite. Det er ikke registrert trekklei eller gjerder og anlegg. Omsøkt tiltak ligger på opparbeidet tomt. Det er i bebygd område. Reindriften anses ikke å få endrede forutsetninger, på grunn av tiltaket.

Kultur- og fornminner:

I følge www.kulturminnesok.no er det ikke registrert kulturminner innenfor tomten eller i 100 m radius fra omsøkte området.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

Avfall:

Tiltak etter Plan- og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. PBL § 21-10 og SAK 10 § 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, gis Dag Åsmund Farstad tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen 13/301 på Stajord.

Merknader

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. PBL § 23-4. Til arbeid som krever ansvarsrett og ansvarlig foretak ikke selv utfører, eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvise seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskriftenes krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystem på plass.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvænanngen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Tommy Lokøy
Byggesaksbehandler



Direkte innvalg: 7777 8849 / 46865049
E-post: tommy.lokoy@kvanangen.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og inneholder derfor ikke håndskrevet signatur



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Steinar Bach
Karvikveien 104
9162 Sørstraumen

Delegert vedtak Delegert Formannskap - nr. 55/20

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2020/1-102	1341/2020	K01	05.05.2020

Søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport til hytte og transport av ved gnr/bnr 37/2- Steinar Bach

Saksopplysninger:

Det vises til søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport av utstyr og bagasje til hytte ved Buktevann på eiendom gnr/bnr 37/2. Transporten går fra parkeringsplass i Sandnesdalen. Det søkes også om transport av ved til hytta i forbindelse med hogst på samme eiendom. Det søkes om at tillatelse også skal gjelde familiemedlemmene May Bach, Mikael Bach, Cherin Bach og Steffen Bach.

Søknaden er omfattet av motorferdsselforskriftens § 5 som er delegert til administrasjonen. Bestemmelsen angir en del formål der det vil være forholdsvis kurant å få tillatelse til bruk av snøscooter. Dersom søkeren oppfyller vilkårene i bestemmelsen, er det opp til kommunen å vurdere behovet for transporten opp mot mulige skader og ulemper, og etter en skjønnsmessig helhetsvurdering avgjøre søknaden.

Etter forskriftens § 5 første ledd bokstav c kan det gis tillatelse for bruk av snøscooter til hytteeier for transport av bagasje og utstyr mellom bilveg og hytte, der hytta ligger minst 2,5 km fra brøytet bilveg, og det i området ikke er mulighet for leiekjøring. Det kan kun gis dispensasjon til hytteeier. Rundskrivet til motorferdselloven sier at begrepet hytteeier må her anses å omfatte også eierens nærmeste familie, som ektefelle og barn. Det er bare transport av bagasje og utstyr mellom bilveg og hytte som kan tillates etter forskriftens § 5 c. Alminnelig persontransport kan ikke tillates. Når det er gitt tillatelse til transport av bagasje og utstyr, må det imidlertid være adgang til å la personer sitte på, når det er plass til det sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke må medføre ekstra kjøring.

Bruk av motorkjøretøy til transport av ved i forbindelse med hogst fra egen eiendom til annet sted enn fast bopel, eller transport av ved fra andres eiendom utenom næringsmessig skogbruksdrift har ikke direkte hjemmel i lovverket og må behandles etter

motorferdselforskriften § 5 første ledd bokstav e. Slik transport anses å være en kurant dispensasjonsgrunn.

Forskriftens § 7 sier at kommunen kan sette vilkår for tillatelser, bl.a. om at kjøring skal skje etter angitte traseer. Videre heter det at tillatelsen skal være skriftlig og skal medbringes under transporten. Den skal vises fram på forlangende av politi eller oppsyn.

Traseen fra Sandnesdalen går over flere eiendommer. Motorisert ferdsel inngår ikke i allemannsretten, og grunneier kan nekte slik ferdsel. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse før det kjøres.

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurderinger:

Avstanden fra brøyta veg i Sandnesdalen og opp til hytta er omlag 5 km. Kvænangen kommune gir normalt tillatelser til hytteeier for å transportere bagasje og utstyr der avstanden overgår forskriftens grensverdi på 2,5 km. Søker har også hatt slik tillatelse tidligere.

Bruk av snøscooter er de mest skånsomme og mest hensiktsmessige transportmiddel for transport av ved i forbindelse med hogst til husbruk. Dette hjemles i forskriftens § 5 e og regnes som en kurant sak i lovverket. Omfanget av ferdselen skal likevel begrenses til det som er strengt nødvendig for å frakte veden ut av skogen. Det er lite skog opp på fjellet og omfanget av hogsten må være begrenset.

Miljøkonsekvensene knytter seg til støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel, samt forstyrrelse av friluftslivet. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter eller truede arter i det aktuelle området. I forhold til sakens omfang så er kunnskapsgrunnlaget godt nok ivaretatt og det er lite sannsynlig at det ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Førevar-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. Kostnader knyttet til miljøforringelse er lite aktuell i denne sammenheng. Snøscooter er det mest skånsomme transportmiddelet for å frakte ved ut av skogen i denne saken. Totalt sett er konsekvensene for naturmiljøet små. Området rundt Sandnesdalen er mye brukt til friluftsliv. Scooterbruk i området vil dermed berøre mange brukere i et område som i utgangspunktet er fritt for scootertrafikk. Derfor er det viktig å begrense ferdselen til det som er strengt nødvendig og holde antall dager med scooterferdsel i området på et minimum.

Kvænangen praktiserer inntil 4 års tillatelser til slike formål. Det og kan derfor gis til utgangen av 2023-sesongen. Motorferdselloven legger opp til at ferdselen skal holdes på et minimum. Kvænangen

setter tak på antall kjøreturer til private hytter, vanligvis inntil 10 i året. Vanligvis vil transportbehovet til ei hytte kunne dekkes av ett kjøretøy. Konsekvensene synes å være små og det er vist til et tilstrekkelig transportbehov, så kan det åpnes for å innvilge søknaden.

Kart over kjøretrase og eiendom for vedhogst.



Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 5 første ledd bokstav c gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av snøscooter for transport av utstyr og bagasje til egen fritidsbolig på gnr/bnr 37/2 ved Buktevatn på Karviksfjellet.

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 5e gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved til hytte ved Buktevatn i forbindelse med hogst på eiendom gnr/bnr 37/2 på Karviksfjellet. Kjøring som ikke er strengt nødvendig for henting av felt virke er ikke tillatt.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

Område:	Kjøretrase fra Sandnesdalen til Hytta er vist med blå linje i kartet i saksutredningen. Eiendomsgrensene mangler i kartet oppe på fjellet. Sannsynlig avgrensning er derfor vist med røde linjer. Aktuelt område for vedhogst ligger i de skogbevokste delene av eiendommen nord-vest for Sørsvannet.
----------------	--

Personer:	Tillatelsen gjelder: Steinar Bach May Bach Mikael Bach Cherin Bach Steffen Bach
Type kjøretøy og antall:	Tillatelsen gjelder snøscooter. Det kan maksimalt benyttes <u>ett</u> kjøretøy. Originalvedtaket skal medbringes av den aktuelle sjåføren. Under vedtransport skal snøscooteren være påmontert utstyr for vedtransport.
Antall turer:	Tillatelsen gjelder inntil <u>ti</u> turer hver vintersesong. Det skal føres kjørebok. Dato skal inntegnes med penn eller vannfast tusj før kjøring starter, ellers er ikke tillatelsen gyldig.
Tidsrom:	Den er gyldig i vintersesongene frem til 4. mai 2023. Den gjelder ikke i perioden 5. mai – 30 juni.
Hensyn til friluftsliv	Sandnesdalen er et mye brukt friluftsområde som i utgangspunktet er scooterfritt. Transporten skal ta særlig hensyn til dette og begrenses til et absolutt minimum.

Generelle vilkår:

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder bare på snødekt mark/islagt vann og angitt formål.
- Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Dispensasjonen skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms og Finnmark**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med vennlig hilsen

Åsmund Austarheim
Konsulent
Direkte innvalg: 77778845
E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og inneholder derfor ikke håndskrevet signatur

Kopi til:
Fylkesmannen i Troms og Finnmark
Reinpolitiet avd Storslett
SNO Avd Storslett
Troms politidistrikt

Kjørebok:

Før kjøring finner sted skal understående kjøreskjema med dato og underskrift av den som kjører fylles ut. Utfyllingen av skjema skal føres med penn og forevises i utfylt tilstand ved eventuell kontroll. Ta godt vare på skjemaet.

Tur nr.	01.11.2019- 04.05.2020	
	Dato	Signatur
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Tur nr.	01.11.2020- 04.05.2021	
	Dato	Signatur
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Tur nr.	01.11.2021- 04.05.2022	
	Dato	Signatur
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Tur nr.	01.11.2022- 04.05.2023	
	Dato	Signatur
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		