

# Møteprotokoll

**Utvalg:**      **Teknisk utvalg**

**Møtested:**   Kommunehuset

**Dato:**        29.11.2018

**Tidspunkt:**   09:00 – 10:30

## Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Reidar Eilertsen-Wassnes	Medlem	AP
Sigrun Johansen	Medlem	KP
Trine Kaasen	Medlem	AP

## Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Joar Wassnes	LEDER	H
Børre Solheim	MEDL	SP/KP

## Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Ingen vara kunne møte.		

---

**Merknader:** Ingen merknad til innkalling og saksliste.

---

## Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Jan Inge Karlsen	Etatsleder NUT
Åsmund Austarheim	Konsulent landbruk og utmarksnæring

## Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet. Dokumentet er godkjent elektronisk og inneholder derfor ikke originalunderskrifter.

\_\_\_\_\_  
Trine Kaasen

\_\_\_\_\_  
Sigrun Johansen

## Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 40/18	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tre tomter til fritidsformål- gnr/bnr 35/9		2016/284
PS 41/18	Søknad om konsesjon til erverv av gnr/bnr 9/17 - Lena og Arnt Ragnar Holm		2015/643
PS 42/18	Klage på vedtak om dispensasjon fra motorferdselloven fra Spalca Reinbeitedistrikt		2018/19
PS 43/18	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av fritidsbolig på gnr/bnr 31/14		2015/570
PS 44/18	REFERATSAKER		
RS 78/18	1943/Søknad om tillatelse til handel med pyrotekniske varer - Materialhandelen AS		2018/9
RS 79/18	1943/19/3. Søknad om utslippstillatelse		2016/306
RS 80/18	1943/21/10 Søknad om utslippstillatelse		2018/320
RS 81/18	Brøytetimer 2018 - strekningen Dunvik - Høsebukt		2015/48
RS 82/18	Brøyting vinter 2018.		2015/48
RS 83/18	Søknad om støtte for brøyting av kommunal veg i Rein fjord første halvår 2018.		2015/203
RS 84/18	1943/27/7 - Vedtak etablering av gapahuk		2015/112
RS 85/18	1943/13/39 - Utslippstillatelse		2018/332
RS 86/18	1943/13/155 - Vedtak vedr. søknad om tiltak		2018/317
RS 87/18	1943/3/ 20,27- Ferdigattest		2016/213
RS 88/18	1943/28/5- Vedtak vedr. søknad om tillatelse i ett trinn- Værstasjon		2018/307
RS 89/18	Vedr. Søknad om igangsettingstillatelse		2017/76
RS 90/18	Søknad om brøytetilskudd - Saltnesveien første halvår 2018		2015/48
RS 91/18	1943/8/2 - Ferdigattest.		2015/580
RS 92/18	1943/35/46- Ferdigattest		2018/346
RS 93/18	1943/13/23- Vedtak vedr. tillatelse til tiltak- Plasthall		2018/360
RS 94/18	1943/3/65 søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr		2018/13
RS 95/18	Søknad om tilskudd til brøyting av vei		2015/48
RS 96/18	Vedtak om dispensasjon fra plan for etablering av startpunkt for Navitdalen landskapsvernområde		2018/338

RS 97/18	1943/33/37 søknad om feiing og tilsynsgebyr	2018/13
RS 98/18	1943/35/48- Ferdigattest	2015/210
RS 99/18	Tilskudd til drenering av jordbruksarealer gnr/bnr 28/5- Svein Olav Thomassen	2018/304
RS 100/18	Korrigering av søknad om produksjonstilskudd- Kai Petter Johansen	2018/167
RS 101/18	1943/35/2 søknad om fritak på feiing og tilsyn	2018/13
RS 102/18	Søknad om brøyte- og strøtilskudd på Moaveien.	2015/48

## **PS 40/18 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tre tomter til fritidsformål- gnr/bnr 35/9**

### **Saksprotokoll i Teknisk utvalg - 29.11.2018**

#### **Behandling:**

Administrasjonssjefens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Med hjemmel i Plan og bygningslovens § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra plan for fradeling av tomter på gnr/bnr 35/9 til fritidsformål i LNF område og i 100 metersbelte til sjø.

Med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12 avslås søknad om omdisponering av dyrkbar mark og deling av eiendom gnr/bnr 35/9.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradeling til fritidsformål i tilknytning til boligområder er i strid med kommunens retningslinjer for fritidsbebyggelse, og det er ikke et tilstrekkelig samfunnsmessig behov for å etablere hytter på omsøkte lokaliteter. Tiltaket er også i strid med jordvernet da omsøkte tomter berører tidligere dyrka mark og ligger tett på gårdstun.

#### **Administrasjonssjefens innstilling**

Med hjemmel i Plan og bygningslovens § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra plan for fradeling av tomter på gnr/bnr 35/9 til fritidsformål i LNF område og i 100 metersbelte til sjø.

Med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12 avslås søknad om omdisponering av dyrkbar mark og deling av eiendom gnr/bnr 35/9.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradeling til fritidsformål i tilknytning til boligområder er i strid med kommunens retningslinjer for fritidsbebyggelse, og det er ikke et tilstrekkelig samfunnsmessig behov for å etablere hytter på omsøkte lokaliteter. Tiltaket er også i strid med jordvernet da omsøkte tomter berører tidligere dyrka mark og ligger tett på gårdstun.

# **PS 41/18 Søknad om konsesjon til erverv av gnr/bnr 9/17 - Lena og Arnt Ragnar Holm**

## **Saksprotokoll i Teknisk utvalg - 29.11.2018**

### **Behandling:**

Administrasjonssjefens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Med hjemmel i Konsesjonslovens §§ 1 og 9 gir Kvæningen kommune Arnt Ragnar Holm (f. 28.02.1965) og Lena Holm (f. 26.02.1972) konsesjon til erverv av eiendommen gnr/bnr 9/17.

Med hjemmel i § 11 settes følgende vilkår:

- Eiendommen blir en del av driftsenhet etter jordloven som fra før består av gnr/bnr 9/8 og 9/42
- Det settes vilkår om at erverver innen ett år bosetter seg på eiendommen og bor der i minst fem år i sammenheng. Dersom det innvilges bruksendring for nåværende fritidsbolig på gnr/bnr 9/74 til boligformål så kan boplikten oppfylles med å bo der. Eiendom gnr/bnr 9/74 skal da inngå i samme driftsenhet etter jordloven. Det gis midlertidig fritak i inntil fem år for Lena Holm til å flytte til eiendommen.
- Jordbruksarealene skal drives ihht jordlovens § 8. Innen ett år må det vurderes om de skal drives selv eller om de skal leies bort.
- Skogen driftes og skjottes etter skogbrukslovens bestemmelser og i samråd med kommunens skogforvaltning.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at ervervet samler arealressurser og gir en driftsmessig god løsning samtidig som det ivaretar hensynet til bosetting.

### **Administrasjonssjefens innstilling**

Med hjemmel i Konsesjonslovens §§ 1 og 9 gir Kvæningen kommune Arnt Ragnar Holm (f. 28.02.1965) og Lena Holm (f. 26.02.1972) konsesjon til erverv av eiendommen gnr/bnr 9/17.

Med hjemmel i § 11 settes følgende vilkår:

- Eiendommen blir en del av driftsenhet etter jordloven som fra før består av gnr/bnr 9/8 og 9/42
- Det settes vilkår om at erverver innen ett år bosetter seg på eiendommen og bor der i minst fem år i sammenheng. Dersom det innvilges bruksendring for nåværende fritidsbolig på gnr/bnr 9/74 til boligformål så kan boplikten oppfylles med å bo der. Eiendom gnr/bnr 9/74 skal da inngå i samme driftsenhet etter jordloven. Det gis midlertidig fritak i inntil fem år for Lena Holm til å flytte til eiendommen.
- Jordbruksarealene skal drives ihht jordlovens § 8. Innen ett år må det vurderes om de skal drives selv eller om de skal leies bort.
- Skogen driftes og skjottes etter skogbrukslovens bestemmelser og i samråd med kommunens skogforvaltning.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at ervervet samler arealressurser og gir en driftsmessig god løsning samtidig som det ivaretar hensynet til bosetting.

## **PS 42/18 Klage på vedtak om dispensasjon fra motorferdselloven fra Spalca Reinbeitedistrikt**

### **Saksprotokoll i Teknisk utvalg - 29.11.2018**

#### **Behandling:**

Administrasjonssjefens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Kvæningen kommune tar ikke til følge klage fra Spalca reinbeitedistrikt på følgende dispensasjoner etter motorferdselloven:

- Sak TU 32/18 Kåre Boberg og Ivar Henning Boberg for henting av ved på Klubben ovenfor Løkeng.
- Sak TU 33/18 Hans Aleksander Josefsen for henting av ved i Burfjord.
- sak TU 35/18 Charles Kristiansen for transport til hytte ovenfor Kjækan

Det foreligger ikke avgjørende nye moment i klagen. Saken sendes Fylkesmannen for klagesaksbehandling.

Vedtaket her hjemmel i Forvaltningsloven § 33 og motorferdslovens § 6.

#### **Administrasjonssjefens innstilling**

Kvæningen kommune tar ikke til følge klage fra Spalca reinbeitedistrikt på følgende dispensasjoner etter motorferdselloven:

- Sak TU 32/18 Kåre Boberg og Ivar Henning Boberg for henting av ved på Klubben ovenfor Løkeng.
- Sak TU 33/18 Hans Aleksander Josefsen for henting av ved i Burfjord.
- sak TU 35/18 Charles Kristiansen for transport til hytte ovenfor Kjækan

Det foreligger ikke avgjørende nye moment i klagen. Saken sendes Fylkesmannen for klagesaksbehandling.

Vedtaket her hjemmel i Forvaltningsloven § 33 og motorferdslovens § 6.

## **PS 43/18 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av fritidsbolig på gnr/bnr 31/14**

**Saksprotokoll i Teknisk utvalg - 29.11.2018**

### **Behandling:**

Forslag fra teknisk utvalg: Utvalget ønsker sektormyndighetenes uttalelse/syn i saken, før endelig vedtak. Saken sendes derfor på høring.

Forslaget fra teknisk utvalg ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Utvalget ønsker sektormyndighetenes uttalelse/syn i saken, før endelig vedtak. Saken sendes derfor på høring.

### **Administrasjonssjefens innstilling**

Med hjemmel i Plan og bygningslovens § 19-2 avslår Kvæningen kommune søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av fritidsbebyggelse på eiendom gnr/bnr 31/14.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at etablering av fritidsbebyggelse i tilknytning til boligområder er i strid med kommunens retningslinjer for fritidsbebyggelse, bestemmelser i kommuneplanens arealdel og det er ikke vist til et tilstrekkelig samfunnsmessig behov for å etablere hytter på omsøkt lokalitet.

## **PS 44/18 REFERATSAKER**

**Saksprotokoll i Teknisk utvalg - 29.11.2018**

### **Behandling:**

Referatsaker tas til orientering.

### **Vedtak:**

Referatsaker tas til orientering.

**RS 78/18 1943/Søknad om tillatelse til handel med pyrotekniske varer -  
Materialhandelen AS**

**RS 79/18 1943/19/3. Søknad om utslippstillatelse**

**RS 80/18 1943/21/10 Søknad om utslippstillatelse**

**RS 81/18 Brøytetimer 2018 - strekningen Dunvik - Høsebukt**

**RS 82/18 Brøyting vinter 2018.**

**RS 83/18 Søknad om støtte for brøyting av kommunal veg i Reinfjord første halvår 2018.**

**RS 84/18 1943/27/7 - Vedtak etablering av gapahuk**

**RS 85/18 1943/13/39 - Utslippstillatelse**

**RS 86/18 1943/13/155 - Vedtak vedr. søknad om tiltak**

**RS 87/18 1943/3/ 20,27- Ferdigattest**

**RS 88/18 1943/28/5- Vedtak vedr. søknad om tillatelse i ett trinn- Værstasjon**

**RS 89/18 Vedr. Søknad om igangsettingstillatelse**

**RS 90/18 Søknad om brøytetilskudd - Saltnesveien første halvår 2018**

**RS 91/18 1943/8/2 - Ferdigattest.**

**RS 92/18 1943/35/46- Ferdigattest**

**RS 93/18 1943/13/23- Vedtak vedr. tillatelse til tiltak- Plasthall**

**RS 94/18 1943/3/65 søknad om fritak på feiing og tilsynsgebyr**

**RS 95/18 Søknad om tilskudd til brøyting av vei**

**RS 96/18 Vedtak om dispensasjon fra plan for etablering av startpunkt for  
Navitdalen landskapsvernområde**

**RS 97/18 1943/33/37 søknad om feiing og tilsynsgebyr**

**RS 98/18 1943/35/48- Ferdigattest**

**RS 99/18 Tilskudd til drenering av jordbruksarealer gnr/bnr 28/5- Svein  
Olav Thomassen**

**RS 100/18 Korrigerering av søknad om produksjonstilskudd- Kai Petter  
Johansen**

**RS 101/18 1943/35/2 søknad om fritak på feiing og tilsyn**

**RS 102/18 Søknad om brøyte- og strøtilskudd på Moaveien.**