



Søknad om dispensasjon

Dersom et tiltak er i strid med gjeldende plan, lov eller forskrift, kan det søkes om dispensasjon i fra disse forholdene

I plan- og bygningsloven §19-2 heter det:

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

- Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.
- Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.
- Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.
- Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Det understrekes at det er tiltakshaver/ansvarlig søker som skal begrunne/fremlegge grunnlaget for å gi dispensasjon.

Ved søknad om dispensasjon

Dersom tiltaket du ønsker å gjennomføre er betinget av dispensasjon, må det søkes særskilt om dette. Du kan velge om du vil søke dispensasjon isolert sett, for senere å omsøke selve tiltaket – eller å søke dispensasjon samtidig som du omsøker selve tiltaket.

Det følger av Plan-og bygningsloven §19-1 at dispensasjonssøknaden må grunngis. Kommunen skal påse at saken er så godt opplyst som mulig før vedtak fattes, jf. forvaltningsloven § 17. Søknaden skal inneholde relevante opplysninger om tiltaket og redegjørelse for hvilke bestemmelser det ønskes dispensasjon fra.

Søknad om dispensasjon skal inneholde:

- Hvem som er tiltakshaver og søker dersom dette ikke fremgår av byggesaken
- Hvilken eiendom søknaden omfatter
- Hva tiltaket omfatter
- Hvilken bestemmelse det søkes dispensasjon fra
- Dokumentasjon på at søknaden er nabovarslet (Gjenpart av nabovarsel)
- Redegjørelse for innkomne naboprotester til søknaden og søkers merknader til disse
- Situasjonsskart i målestokk 1:500 eller 1:1000



- Event tegninger i målestokk 1:100 og om nødvendig terrengprofil

Skjema for søknad om dispensasjon skal benyttes, eventuelt så kan supplerende opplysninger gis i eget vedlegg. Situasjonsskart kan hentes ned fra kommunekart.no.

Søknaden må være begrunnet slik at det framgår hvordan vilkårene for dispensasjon er oppfylt. Begge vilkårene i pbl §19-2, 2. ledd må være oppfylt for å kunne få dispensasjon. Når det vurderes om vilkårene er oppfylt legges det spesiell vekt på:

- Helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet når det skal søkes om dispensasjon fra lov eller forskrift
- Statlige og regionale rammer og mål når det søkes om dispensasjon fra en plan
- Negativ uttalelse fra statlig eller regional myndighet ved søknad om dispensasjon fra planer, lovens krav om det skal utarbeides plan eller forbudet mot tiltak i vernesonen langs sjø og vassdrag

Hvordan begrunne en dispensasjonssøknad?

Det første du må gjøre er å vurdere om hensynet/hensynene bak bestemmelsen settes vesentlig til side:

- Skriv hva hensynene bak bestemmelsen er. Dette finner du ved å lese forarbeidene til bestemmelsen eller juridisk litteratur. For bestemmelsene til kommuneplanens arealdel vil forarbeidene finnes i Planbeskrivelsen.
- Redegjør for hvorfor du mener at dispensasjonen ikke vesentlig tilsidesetter dette hensynet.
- Kommenter spesielt hvis tiltaket har betydning for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet, eller noen av de andre hensynene som er omtalt i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse ([pbl §1-1](#)).
- Redegjør også spesielt når statlige eller regionale myndigheter har uttalt seg negativt til tiltaket.

Det neste du må gjøre er å redegjøre for at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene:

- Redegjør for ulempene tiltaket medfører. Det kan f.eks være ulemper for allmennheten, naboer, for det hensynet bestemmelsen er ment å ivareta.
- Redegjør for hva som er fordelene med dispensasjonen.
- Vurder fordeler og ulemper opp mot hverandre og redegjør for hvordan fordelene klart overstiger ulempene. På denne måten veier man interessene i konflikt opp mot hverandre.

Dersom hensynene bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt, vil vi ikke kunne gi dispensasjon. Dette gjelder selv om fordelene ved tiltaket er klart større enn ulempene.



Dispensasjoner skal nabovarsels jfr. pbl §§19-1 og 21-3. Nabovarslingskjema finner du [her](#).

Dersom dispensasjonen berører saksområder til fylkeskommune eller andre statlige myndigheter (sektormyndigheter) skal saken sendes på høring jfr. pbl §§[19-1](#) og [21-5](#). Saksbehandler vil normalt ta seg av dette, men tiltakshaver/ansvarlig søker kan gjøre dette selv før søknaden om dispensasjon sendes inn til kommunen, jfr. [§6-2](#) i Byggesaksforskriften (SAK10).

Forhåndskonferanse

For nærmere avklaring av rammer og innhold i tiltaket kan du be om forhåndskonferanse. Bygningssmyndighetene kan også be om slik forhåndskonferanse med deg dersom det er behov for å avklare forholdene i en byggesak. Forhåndskonferanse kan benyttes i alle typer saker etter plan- og bygningsloven.

Saksbehandlingstid

Plan- og bygningsloven har ikke fastsatt saksbehandlingstid for søknader som er betinget av dispensasjon. Dersom det ventes at det vil ta uforholdsmessig lang tid før søknaden vil bli ferdigbehandlet, vil du motta en "Foreløpig melding i forvaltningssak", jfr. [forvaltningsloven §11a](#), hvor antatt saksbehandlingstid vil bli angitt. Søknaden vil imidlertid bli behandlet så fort det lar seg gjøre.

Gebyr for tjenesten

Behandling av dispensasjonssøknad er gebyrbelagt iht. Kvænanen kommunes gebyregulativ (uavhengig av om søknaden blir innvilget eller avslått). Gebyregulativet er tilgjengelig på kommunens hjemmeside;

<http://www.kvanangen.kommune.no/avgifter-gebyrer-og-betalingssetser.423245.no.html>