

Møteinnkalling

Utvalg: **Teknisk utvalg**
Møtested: Kommunehuset
Dato: 14.09.2017
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 77 88 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 06.09.2017

Joar Wassnes
Fungerende leder

Dokumentet er godkjent elektronisk og inneholder derfor ikke originalunderskrift.

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 47/17	Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport til hytte på Kjækanfjellet- Eilif Andersen		2015/118
PS 48/17	Oppfølging av konsesjonsvilkår for erverv av gnr/bnr 22/1- Gert Krodemanch		2015/243
PS 49/17	Synspunkt på kommunens praksis for dispensasjoner til barmarksskjøring		2015/118
PS 50/17	Søknad om konsesjon for erverv av eiendom gnr/bnr 9/17- Låvan - Bård Anders Hagen		2015/643
PS 51/17	Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport til hytte- Tommy Lokøy		2015/118
PS 52/17	Budsjettforslag for Teknisk utvalgs område		2017/262
PS 53/17	Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport i forbindelse med mineralleting EMX-exploration		2015/118
PS 54/17	Søknad om deling av eiendom gnr/bnr 15/1 - eksisterende naust- Paul Hansen		2016/456
PS 55/17	Referatsaker		
RS 101/17	Søknad om utvidet frist for spredning av husdyrgjødsel- Svenn Erik Fresti		2015/312
RS 102/17	Fradeling av tomt til eksisterende bolig på festegrunn gnr/bnr/fnr 33/1/18 Carol Kjellmann		2017/113
RS 103/17	Dispensasjon fra reguleringsplan for fradeling av nausttomt til Per-Erik Bjørnstad- gnr/bnr 31/4		2015/314
RS 104/17	Fradeling av tomt til eksisterende bolig på festegrunn gnr/bnr/fnr 35/1/10 -Svenn Olav Warth		2016/154
RS 105/17	Fradeling av tomt til eksisterende bolig på festegrunn gnr/bnr/fnr 35/1/7 - Elisabeth Warth Thomassen		2016/265
RS 106/17	Søknad om landingstillatelse med helikopter i forbindelse med Offroad Finnmark		2015/118
RS 107/17	Søknad om tillatelse til å lande med helikopter i forbindelse med registrering av kulturminner ved Badajavri-Ivar Bjørklund		2015/118
RS 108/17	Søknad om landing med helikopter i fjella mellom Sørstraumen og Vaddas i forbindelse med feltarbeid- UIO		2015/118



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
48/17	Teknisk utvalg	14.09.2017

Oppfølging av konsesjonsvilkår for erverv av gnr/bnr 22/1- Gert Krodemanch

Henvising til lovverk:

Konsesjonsloven §§ 1, 6, 11, 16 og 17

Vedlegg

- 1 Forespørsel om oppfylling av boplikt som vilkår for konsesjon til erverv av gnr/bnr 22/1
- 2 Kommentar fra eier, brev datert 14.07.2017
- 3 Konsesjonsøknad
- 4 Opprinnelig konsesjonsvedtak teknisk utvalg 06.09.2011

Administrasjonssjefens innstilling

Det vises til vedtak fra teknisk utvalg 06.09.2011 om konsesjon til erverv av gården Hjellens gnr/bnr 22/1. Vilkåret om boplikt er ikke oppfylt.

Kvæningen kommune setter ny frist til 1. januar 2018 for Gert Norbert Krodemansch for å tilflytte eiendommen, Hjellnes gnr/bnr 22/1, og bo der i minimum 5 år i henhold til krav i Lov om folkeregistrering.

Saksopplysninger

Gert N. Krodemansch fikk konsesjon til erverv av gården Hjellnes gnr/bnr 22/1 i Teknisk utvalg 06.09.2011. Vedtaket var formulert slik.

Kvæningen Kommune innvilger konsesjon ved Gert Norbert Krodemansch sitt erverv av eiendommen gnr 22 bnr 1 i Kvæningen Kommune, jfr konsesjonslovens §§ 9 og 1. Kjøpesum er satt til kroner 460.000.

Med hjemmel i jordlovens § 8 skal den dyrka jorda på eiendommen drives. Dette kan gjøres ved at søker selv driver den dyrka jorda eller det inngås en skriftlig leieavtale på minst 10 år ihht jordlovens § 8.

Kommunen anser det som positivt at erverver ønsker å bosette seg på eiendommen innen 1 år.

Eiendommen ligger på Dorrås 2,5 km fra E-6. Den har et areal på 219 dekar hvorav 32 dekar er dyrka mark og ca 100 dekar skog (i hovedsak lite produktivt), videre så har eiendommen en teig på vel 600 dekar skog og annen utmark i sameie med gnr/bnr 20/5. Kart og arealopplysninger kan hentes på denne lenka:

<http://gardskart.skogoglandskap.no/map.html?komm=1943&gnr=22&bnr=1>

Eier har aldri tatt eiendommen i bruk som helårsbolig slik intensjonen var i konsesjonsøknaden og kommunens vedtak. Dette fremgår av folkeregistrert adresse som er i Kristiansand og tidligere i Hammerfest. Eiendommen er ikke utviklet til landbruksformål, men deler av arealene har vært leid ut til nabobruk. De mest tungdrevne arealene er lite etterspurt som tilleggsareal og står unyttet.

I slike saker er det nødvendig å innhente erververens kommentar til de faktiske opplysningene som legges til grunn før det tas stilling til hvordan oppfølgingen blir. Eier ble derfor tilskrevet i brev 7. juli 2017 og bedt om en redgjørelse om situasjonen. I brev datert 14.07.2017 har eier gitt tilbakemelding. Her blir det vist til 7 avsnitt der eier fremmer følgende synspunkt:

1. Vilkåret om boplikt fremgår ikke direkte av vedtaket, men det er rom for tolkning. De mener også at eiendommen er av en slik karakter at den ikke er konsesjonspliktig, samt at det ikke kan kreves boplikt når eiendommen har mindre enn 25 dekar dyrka mark.
2. Huset har vært under rehabilitering og brukstillatelse (ferdigattest) ble først gitt i oktober 2016, og krevet om boplikt kunne derfor ikke tre i kraft før denne dato.
3. Det vises også til at bolighuset har alvorlige feil og mangler etter rehabiliteringen. I forbindelse med dette pågår det rettslige prosesser mellom eier og Kvænangen produkter. Rettskraftig dom i denne saken faller trolig i løpet av 2018. Det vises derfor til at det ikke er trygt å bo i huset før feilene og manglene er rettet opp.
4. Dersom kommunen opprettholder ferdigattesten så kan eier flytte til eiendommen ved årsskiftet 17/18.
5. Det vises til at eier har bodd der mye i løpet av de siste to årene. Faktisk botid fremover vil være avhengig av om huset er trygt å bo i.
6. Det vises til at det bare er ved personlig boplikt at eiendommen ikke kan leies ut i sin helhet, og det vises til at det ikke er avklart fra kommunen om boplikten er personlig eller ikke. Selv med personlig boplikt må huset kunne leies ut over korte perioder.
7. Driveplikten er forsøkt oppfylt ved utleie til Kenneth Isaksen som driver med sau. Det er bare de beste arealene (ca 15 dekar) som har vært mulig å få leie ut. Dersom andre vil drive resten så er eier positiv til det.

Brudd på konsesjonsvilkår kan rettes opp på flere måter jfr. Konsesjonslovens § 16. Det kan settes en frist for erverver til å oppfylle vilkårene, eventuelt kan Fylkesmannen fastsette tvangsmulkt for å sikre at dette skjer. Dersom konsesjonsvilkår av vesentlig betydning overtres, eller dersom en konsesjon er gitt på grunnlag av uriktige eller ufullstendige opplysninger om forhold av vesentlig betydning, kan kommunen trekke konsesjonen tilbake og eiendommen kreves videresolgt til noen som lovlig kan erverve den.

Vurdering

I konsesjonsøknaden fra 2011 så fremgår det at søker kjøpte eiendommen for å bosette seg der og utvikle den til landbruksformål. Foreløpig har det ikke skjedd. Detter uheldig mhp at det er en eiendom som har et potensiale for landbruksdrift, og at den har høy boverdi. Kvænangen kommune

er opptatt av å legge til rette for bosetting og næringsutvikling. Det er derfor viktig å sikre at slike eiendommer benyttes til beste for landbruksnæringa og av hensyn til bosetting jf. konsesjonslovens formålsparagraf. Når denne eiendommen ikke er tatt i bruk til boligformål så foreligger det et brudd på konsesjonsvilkåret. Vedtaket om å gi konsesjon ble gitt av teknisk utvalg i 2011. Dersom dette vedtaket skal endres så er det riktig at samme organ gjør denne endringen og saken tas derfor opp i utvalget.

Kommunen er i følge § 17 pliktig til å føre kontroll med at konsesjonsvilkår overholdes. Her har vi ikke hatt gode nok rutiner slik at saken har fått løpe i fem år uten at saken er undersøkt og fulgt opp. Kommunen har fått henvendelser med spørsmål om boplikt på denne eiendommen. I henhold til § 17 så er vi forpliktet til å følge opp slike henvendelser. Kommunen har også satt i gang prosesser for å få bedre forvaltning og kontroll med landbrukseiendommer. Til eksempel så er det satt i gang et arbeid med å fastsette lokale retningslinjer for praktisering av konsesjonslovens bestemmelser. Disse var på høring våren 2017.

Krodemansch refererer også til den pågående rettslige prosessen mellom «Kvæningen produkter» og Krodemansch angående rehabiliteringsarbeid på våningshuset på gnr/bnr 22/1 utført av Kvæningen produkter. I korrespondanse med kommunen fremgår det at Krodemansch mener koblingen mellom kommunen og Kvæningen produkter er sterkere enn den faktisk er. Kvæningen Produkter eies av Kvæningen kommune, men det er et selvstendig aksjeselskap der kommunen ikke har styringsrett.

Vilkåret om boplikt er gjerne uheldig formulert i vedtaket, men det er likevel gjennomgående i saken. Av søknaden fremgår det at søker forplikter seg til å bosette seg på eiendommen innen ett år og bo på den i minimum fem år. Videre er dette vektlagt i saksutredningen og nevnt i selve vedtaket. Bosetting i minimum fem år er derfor et ufravikelig vilkår for konsesjonen som er gitt. Når eiendommen ikke er tilflyttet så foreligger det et brudd på konsesjonsvilkåret.

Oppgradering av hus gir ikke grunnlag for å unnlate oppfylling av vilkåret uten å få dette spesifikt godkjent av kommunen i forkant. Tilstanden på huset og manglene som påpekes i takstrappporten gir derfor ikke grunnlag for fritak fra boplikt. Slike forhold kan imidlertid være et moment i forbindelse med en søknad om fritak fra boplikt eller utsatt frist for tilflytting mm.

Eiendommen er uten tvil av en slik karakter at konsesjon er påkrevd ved salg utenom nærmeste familie. DVS den er ikke satt til andre formål i kommunale arealplaner, den er større enn 100 dekar totalt, og den har mer enn 25 dekar dyrka mark. For overtakelser innenfor nærmeste familie er det fritak for å søke konsesjon, men lovbestemt boplikt for eiendommer som har mer enn 25 dekar dyrka mark (lovendring om økning til 35 dekar trer i kraft 1. september). På Hjellnes er boplikten gitt som et vilkår og er uavhengig av den lovbestemte boplikten som gjelder innenfor familieoverdragelser. Les gjerne mer om konsesjonsloven på landbruksdirektoratet sin nettside. <https://www.landbruksdirektoratet.no/no/eiendom-og-skog/eiendom/konsesjon#hvilke-erverv-er-konsesjonsfrie->.

Vilkåret om boplikt er uklart formulert i vedtaket fra kommunen, men ut i fra opprinnelig søknad og vedtak så er det er snakk om en personlig boplikt. Upersonlig boplikt er mindre vanlig i slike saker og burde i så fall vært presisert spesifikt, gjerne med tilleggsvilkår om hvordan denne kunne oppfylles. I henhold til konsesjonslovens § 6 så oppfylles personlig boplikt ved at eieren bor på eiendommen og er registrert bosatt der i tråd med folkeregisterlovens bestemmelser i hele femårsperioden.

Det er ikke startet opp egen landbruksvirksomhet på eiendommen på tross av at det ble oppgitt som formål med ervervet. Driveplikten er problematisk i Kvæningen. Både med tanke på at kommunen i liten grad har fulgt opp denne problemstillingen på jordbruksarealer generelt, og

ved at vi har så få brukere igjen, slik at det ikke er etterspørsel etter leiejord. Krodemansch har leid ut de arealene det har vært etterspørsel etter i hele perioden. Det er derfor ikke rimelig å forfølge dette nærmere i denne omgang. Vi kommer likevel til å følge opp denne problemstillingen i egne prosesser som favner om alt drivverdig jordbruksareal i Kvæningen, og det vises til at jordloven § 8 har bestemmelser om at alt jordbruksareal skal drives og driveplikten er evigvarende.

I henhold til søknad og konsesjonsvedtak i 2011 så sier vilkåret at eiendommen skulle tilflyttes innen ett år fra vedtaksdato. DVS formell botid skulle startet 15.09.2012. Brudd på boplikt over en årrekke er et vesentlig brudd på et konsesjonsvilkår. Ut i fra dette så kan kommunen trekke tilbake konsesjonen og kreve at eiendommen blir videresolgt. Det foreligger imidlertid flere moment som tilsier at det vil være rimelig at eier får en mulighet til å rette opp forholdene.

Selv om det i utgangspunktet er søkers ansvar å oppfylle vilkår som er gitt i offentlige vedtak, så burde kommunen fulgt opp saken på et tidligere tidspunkt, og situasjonen har ikke oppstått som følge av uriktige eller ufullstendige opplysninger. Det bør derfor settes en ny frist for å kunne oppfylle boplikten. Det opplyses i brevet fra juli i år at eier kan flytte til eiendommen til årsskiftet 17/18. Dette bør være en løsning som ivaretar hensynet til bosetting og bør godtas.



Kvæningen kommune
Næring, utvikling og teknisk

Gert Norbert Krodemansch
Dueknipen 9
4616 KRISTIANSAND S

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr:	Arkivkode	Dato
	2015/243-27	1553/2017	600	07.07.2017

Forespørsel om oppfylling av boplikt som vilkår for konsesjon til erverv av gnr/bnr 22/1

Det vises til søknad om konsesjon for erverv av eiendom gnr/bnr 22/1 i Kvæningen og tilhørende vedtak datert 15.09.2011.

Vedtaket lyder som følger:

Kvæningen Kommune innvilger konsesjon ved Gert Norbert Krodemansch sitt erverv av eiendommen gnr 22 bnr 1 i Kvæningen Kommune, jfr konsesjonslovens §§ 9 og 1. Kjøpesum er satt til kroner 460.000. Med hjemmel i jordlovens § 8 skal den dyrka jorda på eiendommen drives. Dette kan gjøres ved at søker selv driver den dyrka jorda eller det inngås en skriftlig leieavtale på minst 10 år ihht jordlovens § 8. Kommunen anser det som positivt at erverver ønsker å bosette seg på eiendommen innen 1 år.

Vi er kjent med at de ikke har tatt huset på eiendommen i bruk til helårsbolig slik intensjonen var i konsesjonssøknaden og kommunens vedtak. Dette fremgår av folkeregistrert adresse som er i Kristiansand og tidligere i Hammerfest. Vi er kjent med at huset planlegges benyttet til utleievirksomhet. Eiendommen er ikke utviklet til landbruksformål, men deler av arealene har vært leid ut til nabobruk. De mest tungdrevne arealene er lite etterspurt som tilleggsareal. Det må likevel presiseres at driveplikten i henhold til jordloven gjelder alt jordbruksareal, og den er evigvarende. De er derfor pliktig til å drive dem selv eller eventuelt leie dem ut til andre dersom interessenter melder seg.

Kvæningen kommune er opptatt av å legge til rette for bosetting. Vilkåret om boplikt er gjerne uheldig formulert i vedtaket, men det er likevel gjennomgående i saken. Av søknaden fremgår det at søker forplikter seg til å bosette seg på eiendommen innen ett år og bo på den i minimum fem år. Videre er dette vektlagt i saksutredningen og nevnt i selve vedtaket. Bosetting i minimum fem år er derfor et ufravikelig vilkår for konsesjonen.

Brudd på konsesjonsvilkår kan rettes opp på flere måter jfr. Konsesjonslovens § 16. Erverver kan oppfylle vilkårene, eventuelt kan det fastsettes tvangsmulkt for å sikre at dette skjer. Dersom

konsesjonsvilkår av vesentlig betydning overtres, eller dersom en konsesjon er gitt på grunnlag av uriktige eller ufullstendige opplysninger om forhold av vesentlig betydning, kan kommunen trekke konsesjonen tilbake og eiendommen kreves videresolgt til noen som lovlig kan erverve den.

I slike saker er det nødvendig å innhente erververens kommentar til de faktiske opplysningene som legges til grunn før det tas stilling til hvordan oppfølgingen blir. I første omgang ber vi derfor om en redgjørelse fra deg om situasjonen. Det settes en frist for slik tilbakemelding innen 1. september 2017.

Med hilsen

Åsmund Austarheim
Konsulent
Direkte innvalg: 77778845
e-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signatur

Også sendt til:
Gert Norbert Krodemansch

Kopi til:
Fylkesmannen i Troms, Landbruksavdelinga

Statens landbruksforvaltning

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleiingen på side 3 og 4.

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

Til ordføreren i Kvæningen kommune

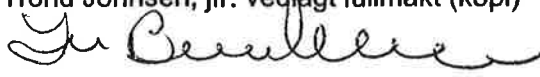
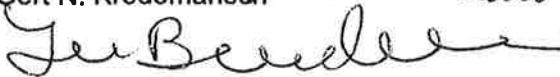
(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren Innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseieendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn)				
	Krodemansch, Gert Norbert (tidl. etternavn: Johnsen)				
2	Adresse				
	Smedmyrgt. 1, 4790 Lillesand				
3	Telefonnr. (8 siffer)	E-postadresse			
	93249353	gern-kro@online.no			
4	Overdragerens navn				
	Trond Erling Johnsen				
5	Adresse				
	Soldatvn. 3 c, 9900 Kirkenes				
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.)				
	Hjeltnes, g.nr. 22, bruksnr. 1 (hele, med alle underinndelinger)				
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi)	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løssere		
	460.000		0		
8	Kommune	Fylke			
	Kvæningen	Troms			
9	Arealens størrelse		Arealens fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal		
	Ikke oppmålt utmark og fellesarealer. Innmark ca. 35 mål. Ialt hele g.nr. 22, bruksnr. 1		Dyrket jord ca 35 da. + oppmålt utmark og fellesarealer av betydelig størrelse		
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog				
11	Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)				
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Våningshus	64	1950	1 1/2	middels/dårlig
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Fjøs	107	1948	1 1/2	dårlig
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Naust	35	1950		middels/dårlig
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke: eier selv: Morenevn. 15 i Hammerfest ektefelle eier: Dueknipen 9 i Kristiansand og Smedmyrgt. 1 i Lillesand
14	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke:
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbruksseiendom, beskriv eiendommens drift) Dyrket mark ca 35 da. Ca 15 da brukes som slåtte og er produktiv. Resten står uproduktivt.	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Utvikling til landbruksformål	
Spesielt for jord- og skogbruksseiendommer (landbruksseiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgj. gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk) Oppvekst på gården og har driftserfaringer derfra.	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke:
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22	Dato 2.6.2011 Overdragerens underskrift for Trond Johnsen, jfr. vedlagt fullmakt (kopi) 	Dato 2.6.2011 Søkerens underskrift for Gert N. Krodemanssch 
	Underretning om avgjørelsen bes sendt: til advokatfirmaet Krodemanssch	
Bilagsfortegnelse: se vedlagte brev m/ bilag		

Skjemaet er tilgjengelig på internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og <http://blanketter.dss.dep.no>
 Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.



Advokatfirma Krodemansch
Sjølystveien 3
4610 KRISTIANSAND S

Melding om vedtak

Deres ref:	Vår ref: 2011/2936-4	Løpenr. 34316/2011	Arkivkode V62	Dato 15.09.2011
-------------------	--------------------------------	------------------------------	-------------------------	---------------------------

Konsesjon for erverv av 1943/22/1 - Dorras

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 06.09.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kvæningen Kommune innvilger konsesjon ved Gert Norbert Krodemansch sitt erverv av eiendommen gnr 22 bnr 1 i Kvæningen Kommune, jfr konsesjonslovens §§ 9 og 1.

Kjøpesum er satt til kroner 460.000.

Med hjemmel i jordlovens § 8 skal den dyrka jorda på eiendommen drives. Dette kan gjøres ved at søker selv driver den dyrka jorda eller det inngås en skriftlig leieavtale på minst 10 år ihht jordlovens § 8.

Kommunen anser det som positivt at erverver ønsker å bosette seg på eiendommen innen 1 år.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trine Sølberg
jordbrukssjef
Direkte innvalg: 7778842



Kvæningen kommune

Arkivsaknr: 2011/2936 -3

Arkiv: V62

Saksbehandler: Trine Sølberg

Dato: 29.08.2011

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/45	Kvæningen Teknisk utvalg	06.09.2011

Søknad om konsesjon for erverv av 1943/22/1 - Dorras

Henvisning til lovverk:

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 06.09.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kvæningen Kommune innvilger konsesjon ved Gert Norbert Krodemansch sitt erverv av eiendommen gnr 22 bnr 1 i Kvæningen Kommune, jfr konsesjonslovens §§ 9 og 1.

Kjøpesum er satt til kroner 460.000.

Med hjemmel i jordlovens § 8 skal den dyrka jorda på eiendommen drives. Dette kan gjøres ved at søker selv driver den dyrka jorda eller det inngås en skriftlig leieavtale på minst 10 år ihht jordlovens § 8.

Kommunen anser det som positivt at erverver ønsker å bosette seg på eiendommen innen 1 år.

Vedlegg

- 1 Brev fra Advokatfirma Krodemansch
- 2 Søknad om konsesjon

Rådmannens innstilling

Kvæningen Kommune innvilger konsesjon ved Gert Norbert Krodemansch sitt erverv av eiendommen gnr 22 bnr 1 i Kvæningen Kommune, jfr konsesjonslovens §§ 9 og 1.

Kjøpesum er satt til kroner 460.000.

Med hjemmel i jordlovens § 8 skal den dyrka jorda på eiendommen drives. Dette kan gjøres ved at søker selv driver den dyrka jorda eller det inngås en skriftlig leieavtale på minst 10 år ihht jordlovens § 8.

Kommunen anser det som positivt at erverver ønsker å bosette seg på eiendommen innen 1 år.

Saksopplysninger

Gert Krodemansch har inngått avtale om kjøp av eiendommen gnr 22 bnr 1 i Kvæningen Kommune. I søknad datert 02.06.2011 redegjør advokatfirmaet Krodemansch om hjemmelsforholdene til selgeren av eiendommen. Selger Trond Johnsen ervervet eiendommen av et dødsbo i 1998. Skjøtet ble aldri tinglyst av advokaten, men alle dokumenter som legges ved viser at Trond Johnsen gjorde opp for eiendommen og kommunen innvilget også den gang konsesjon til Trond Johnsen i forbindelse med ervervet. Ut fra vedlagte dokumentasjon anser kommunen Johnsen for å være hjemmelshaver av gnr 22 bnr 1 i Kvæningen Kommune.

Eiendommen ligger på Dorras og består av rundt 35 dekar innmark. Det er også betydelig antall dekar utmark, men dette er i sameie med en annen eiendom. Eiendommen er bebygd med et våningshus i middels stand, driftsbygning i dårlig stand og et naust i middels stand. Den dyrka jorda på eiendommen høstes i dag av en gårdbruker i nærområdet.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område A. Dette er områder hvor spredt bolig- og fritidsbebyggelse og ervervsbebyggelse kan skje.

Søknaden behandles etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98. Loven har til *“formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gunstig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:*

- 1. Framtidige generasjoners behov*
- 2. Landbruksnæringen*
- 3. Behovet for utbyggingsgrunn*
- 4. Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser*
- 5. Hensynet til bosetting.”*

Det er søker og han/hennes formål med ervervet som danner utgangspunktet for vurderingen av konsesjon, enten ervervet gjelder landbrukseiendom eller annen type eiendom. Avgjørelsen skjer etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn for å avslå. Dette er gjentatt og forsterket ved landbrukseiendommer. Virkemidlene i konsesjonsloven må brukes slik at en oppnår effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gunstig for samfunnet. Formålet med ervervet må veies opp mot de samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i den aktuelle saken.

Formålet med ervervet er opplyst å være å utvikle eiendommen til landbruksformål. Søkeren opplyser at han forplikter seg å flytte til å bosette seg på eiendommen innen 1 år og drive eiendommen. Søkeren er oppvokst på denne gården og har driftserfaringer herfra. Den dyrka jorda på eiendommen skal etter jordlovens § 8 drives. Ny eier må innen 1 år ta stilling til om han vil drive eiendommen selv eller leie bort jordbruksarealet slik det blir gjort i dag. Driveplikten kan oppfylles ved at arealet blir leid bort som tilleggsjord til annen landbrukseiendom. Det er en forutsetning for at driveplikten blir oppfylt ved bortleie at leieavtalen er på minst 10 år om gangen uten mulighet for eieren til å si den opp. Avtalen må føre til driftsmessige gode løsninger og være skriftlig. Avtaler som fører til driftsmessig uheldige løsninger, kan følges opp som brudd på driveplikten.

Vurdering

Eiendommen har begrenset areal og vil etter dagens driftsformer ha for få ressurser til å kunne være en selvstendig driftsenhet. Eiendommens landbruksareal blir høstet av et nabobruk i nærområde. Søkeren har vokst opp på denne eiendommen og har erfaringer med landbruksdrift herfra. Det er positivt at søkeren tar sikte på å flytte til eiendommen innen 1 år og ta vare på bygningsmassen og arealet.

Det vil være fornuftig å knytte vilkår om eiendommens dyrka areal at de skal enten drives av erververen selv eller leies bort på skriftlig kontrakt til nabobruk i drift.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
49/17	Teknisk utvalg	14.09.2017

Klage fra Spalca reinbeitedistrikt på vedtak etter motorferdselloven om transport til hytte på Kjækanfjellet for Johan-Eirik Johansen

Henvising til lovverk:

Motorferdselloven § 1 og Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag §§ 6 og 7

Naturmangfoldloven §§ 8-12

Forvaltningsloven kap 6.

Vedlegg

- 1 Klage på vedtak datert 24. juli 2017
- 2 Vedtak om dispensasjon fra motorferdselloven for transport til hytte på Kjækanfjellet- Johan- Erik Johansen datert 26. juni 2017

Administrasjonssjefens innstilling

Kvæningen kommune avviser klagen fra Spalca reinbeitedistrikt på vedtak i Teknisk utvalg sak 33/2017 om tillatelse til motorisert transport til hytte for Johan-Eirik Johansen.

Innpillet tas til etterretning i forhold til framtidige dispensasjoner i dette området.

Administrasjonen bør å sende slike søknader til reinbeitedistriktet før de tas til behandling, så langt det er praktisk mulig. På generelt grunnlag bes det om at Spalca reinbeitedistrikt gir en mer utfyllende informasjon om ulempene slike dispensasjoner skaper for reindriften i området.

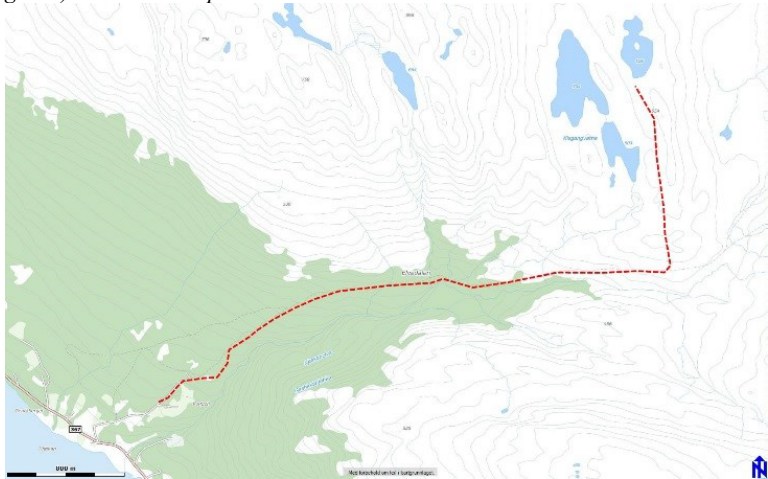
Vedtaket har hjemmel i forvaltningslovens § 29.

Saksopplysninger

Kvæningen kommune gjorde slikt vedtak i sak 33/2017 i teknisk utvalg 08.06.2012:

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 6 gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av ATV for transport av materialer og utstyr til vedlikehold av hytte ved Kisgangvannet. Transport av ordinær bagasje til opphold på hytte tillates ikke, men det kan tas med på lasset dersom det ikke medfører flere turer.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

Trase:	Langs traktorveg/etablert kjørespor fra Moa til fritidsbolig i ved Kisgangvannet (ikke matrikkulert grunn). Trase er vist på kartet. 
Personer:	Tillatelsen gjelder for Johan-Erik Johansen eller Tone Kristin Lindbom.
Type kjøretøy og antall:	Tillatelsen gjelder <u>en</u> stk. ATV.
Tidsrom:	Tillatelsen er gyldig fra 1. juli til 31. desember hvert år i årene 2017 og 2018.
Antall turer	Tillatelsen omfatter inntil 4 turer i året. Det skal føres kjørebok. Dato skal inntegnes før kjøring starter, ellers er ikke tillatelsen gyldig.

Generelle vilkår:

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder kun kjøring på eksisterende vei og kjørespor.
- Tillatelsen gjelder bare til angitt formål.
- Søker er ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Vedtaket skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Begunnelse:

Konsekvensene er relativt små da ferdselen foregår etter traktorveg og godt etablerte kjørespor. Vurdering etter naturmangfoldlovens §§ 8- 12 fremgår av saksutredningen.

Spalca reinbeitedistrikt har sendt kommunen et skriv datert 24. juli 2017 der det bes om at tillatelse til bruk av ATV for transport til hytte på Kjækanfjellet gitt til Johan Eirik Johansen trekkes tilbake. Videre uttrykkes det generell misnøye med kommunens praksis med å tildele dispensasjoner fra motorferdselloven for å kjøre på barmark, og at slike vedtak fattes uten at reinbeitedistriktet har fått sakene til uttalelse. Innspillet kommer som følge av et vedtak om å gi Johan Eirik Johansen tillatelse til å bruke ATV for transport av materialer og utstyr til hytta si på Kjækanfjellet.

Generelt så har vi mange søknader om kjøring i dette området både i forbindelse med transport av vedlikeholdsmateriell og utstyr til hyttene i området, og for folk med bevegelseshemming. Normalt innvilges søknadene, men det gis en antallsbegrensning (vanligvis 3-5 turer i henhold til søknad og behov).

Vurdering

Vedtaket ble sendt ut 27. juni 2017. Klagen ble mottatt 26. juli. Den kom derfor etter fristen på tre uker. Forvaltingslovens § 31 sier følgende:

Selv om klageren har oversittet klagefristen, kan klagen tas under behandling såfremt
a) parten eller hans fullmektig ikke kan lastes for å ha oversittet fristen eller for å ha drøyd med klage etterpå, eller

b) det av særlige grunner er rimelig at klagen blir prøvd.

Ved vurderingen av om klagen bør tas opp til behandling, skal det også legges vekt på om endring av vedtaket kan medføre skade eller ulempe for andre.

Klagen kan ikke tas under behandling som klagesak dersom det er gått mer enn ett år siden vedtaket ble truffet.

Spalca reinbeitedistrikt fikk vedtaket oversendt på e-post til formannen 27. juni. Orientering om klageadgang og klagefrist var påført vedtaksbrevet. Det er ikke lagt frem begrunnelse for hvorfor klagen var lagt fram etter utløpt frist. Det foregår mye motorisert ferdsel i området og kommunen har gitt mange tillatelser til andre hytter i området. Derfor foreligger det ikke særlige grunner for å vurdere akkurat denne saken som en klage.

Innspillet bør tas til etterretning i utvalget og kanskje det kan lages rutiner som ivaretar hensynet til reinbeitedistriktets interesser på en bedre måte. Samtidig så er det ønskelig at det ikke medfører for mye tunge prosesser i saksbehandlingen. Administrasjonen bør å sende slike søknader til reinbeitedistriktet før de tas til behandling, så langt det er praktisk mulig. Spalca bør også inviteres til å forklare nærmere om hvilke problemer slike dispensasjoner har på reindriften. Da kan kommunen sette diverse avgrensninger og vilkår som kan redusere disse problemene.

Orohat/ reinbeitedistrikt 33 – Spalca
Mathis Andreas Sara
9520 Guovdageaidnu/Kautokeino

24.07.2017

KVÆNANGEN KOMMUNE
9161 BURFJORD

Vedr Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport til hytte på Kjækanfjellet
- Johan Erik Johansen

Styret har behandlet søknaden og har fattet flg vedtak:

“Det er meget beklagelig at kommunens teknisk utvalg gir dispensasjoner fra motorferdselloven til kjøring på barmark, og dette uten at reinbeitedistriktet har fått mulighet til å komme med uttalelse før vedtak fattes. Vi ber om at slik praksis opphører. Distrikt 33 Spalca er imot slike dispensasjoner og spesielt at dispensasjoner gis over flere år.

Distriktet ber om at kommunen trekker tilbake ovennevnte dispensasjon”.

Dearvuodaiguin / Med hilsen

Mathis A. Sara
Mathis Andreas Sara
ovdaolmmoš/formann

KOPi: FYLKESMANNEN I FINNMAR
REINDRIFTS AND
9520 KAUTOKEINO



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Johan-Eirik Johansen
Sekkemoveien 210
9162 SØRSTRAUMEN

Melding om vedtak

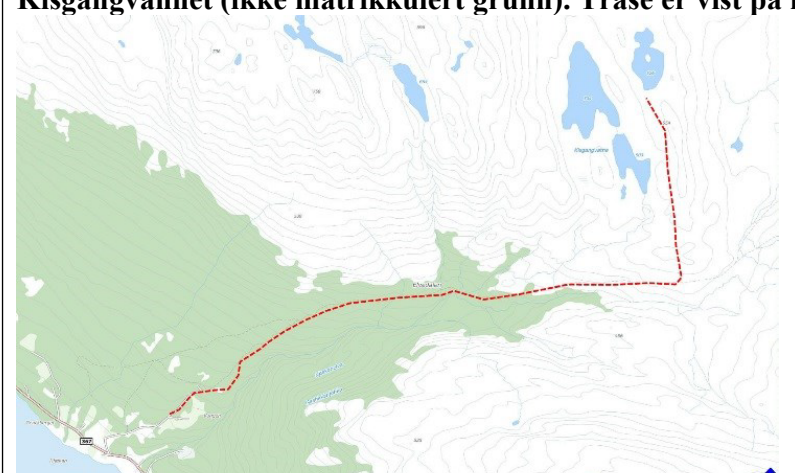
Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/118-155	1548/2017	K01	27.06.2017

Søknad om dispensasjon fra motorferdseloven for transport til hytte på Kjækanfjellet- Johan- Erik Johansen

Teknisk utvalg behandlet søknad om motorferdsel i utmark i møtet 09.06.2017. Det ble gjort slikt vedtak:

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 6 gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av ATV for transport av materialer og utstyr til vedlikehold av hytte ved Kisgangvannet. Transport av ordinær bagasje til opphold på hytte tillates ikke, men det kan tas med på lasset dersom det ikke medfører flere turer.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

Trase:	Langs traktorveg/etablert kjørespor fra Moa til fritidsbolig i ved Kisgangvannet (ikke matrikkulert grunn). Trase er vist på kartet. 
Personer:	Tillatelsen gjelder for Johan-Eirik Johansen eller Tone Kristin Lindbom.
Type kjøretøy og antall:	Tillatelsen gjelder <u>en</u> stk. ATV.
Tidsrom:	Tillatelsen er gyldig fra 1. juli til 31. desember hvert år i årene 2017 og 2018.
Antall turer	Tillatelsen omfatter inntil 4 turer i året. Det skal føres kjørebok. Dato skal inntegnes

	før kjøring starter, ellers er ikke tillatelsen gyldig.
--	---

Generelle vilkår:

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder kun kjøring på eksisterende vei og kjørespor.
- Tillatelsen gjelder bare til angitt formål.
- Søker er ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Vedtaket skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Begunnelse:

Konsekvensene er relativt små da ferdselen foregår etter traktorveg og godt etablerte kjørespor.

Vurdering etter naturmangfoldlovens §§ 8- 12 fremgår av saksutredningen.

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Åsmund Austarheim
Konsulent
77778845

Kopi til:

Fjelltjenesten avd. Storslett	e-post
Nordreisa og Kvæningen Lensmannskontor	e-post
Reinpolitiet avd. Storslett	e-post
Spalca reinbeitedistrikt	e-post



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
33/17	Teknisk utvalg	08.06.2017

Søknad om dispensasjon fra motorferdseloven for transport til hytte på Kjækanfjellet- Johan- Erik Johansen

Henvising til lovverk:

*Motorferdselloven, forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag §§ 6 og 7
Naturmangfoldloven §§ 8-12*

Vedlegg


1 00099H

Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 6 gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av ATV for transport av materialer og utstyr til vedlikehold av hytte ved Kisgangvannet. Transport av ordinær bagasje til opphold på hytte tillates ikke, men det kan tas med på lasset dersom det ikke medfører flere turer.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

Trase:	Langs traktorveg/etablert kjørespor fra Moa til fritidsbolig i ved Kisgangvannet (ikke matrikkulert grunn). Trase er vist på kartet.
--------	---

	
Personer:	Tillatelsen gjelder for Johan-Erik Johansen eller Tone Kristin Lindbom.
Type kjøretøy og antall:	Tillatelsen gjelder <u>en</u> stk. ATV.
Tidsrom:	Tillatelsen er gyldig fra 1. juli til 31. desember hvert år i årene 2017 og 2018.
Antall turer	Tillatelsen omfatter inntil 4 turer i året. Det skal føres kjørebok. Dato skal inntegnes før kjøring starter, ellers er ikke tillatelsen gyldig.

Generelle vilkår:

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder kun kjøring på eksisterende vei og kjørespor.
- Tillatelsen gjelder bare til angitt formål.
- Søker er ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Vedtaket skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Begunnelse:

Konsekvensene er relativt små da ferdselen foregår etter traktorveg og godt etablerte kjørespor.

Vurdering etter naturmangfoldlovens §§ 8- 12 fremgår av saksutredningen.

Saksopplysninger

Johan-Erik Johansen søker om å få benytte ATV for transport av ved og materialer og utstyr for vedlikehold av hytta ved Krisgangvannet på Kjækanfjellet. Det søkes om 4 turer. Han har fått tilsvarende tillatelse i flere år.

Søknaden behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. *"I unntakstilfeller kan kommunestyret- eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer- etter skriftlig søknad og tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søker påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes opp mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum."*

Forskriftens § 6 er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Bestemmelsene er streng og alle betingelsene må være oppfylt for at tillatelsen skal kunne gis;

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Når søknaden gjelder kjøring på barmark, vil det ha betydning om kjøringen kan skje langs veg som regnes for utmark etter lovens § 2, etter opparbeidet trasé og lignende. På den måten vil motorferdselen være til minst mulig skade og ulempe for natur og friluftsliv.

I nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 9 er det fastsett et særskilt forbud mot bruk av motorkjøretøy i Finnmark og Nord-Troms i tiden fra og med 5. mai til og med 30. juni.

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforingelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurdering

Dispensasjon etter forskriftens § 6 skal bare gjelde for unntakstilfeller og søkeren må ha et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring. Det er vist til behov for vedlikehold av hytta. Kommunen har ved flere anledninger gitt dispensasjon for barmarkskjøring for transport av utstyr i forbindelse med restaurering/utbedring av hytte. Frakt av større vedlikeholdsutstyr kan betraktes som et unntakstilfelle, og dekker et særlig behov som ikke kan dekkes på annen måte. Det skal kjøres etter eksisterende traktorveg og kjørespor, og dermed vil ikke kjøringa medføre nye sporskader. Vintertransport med snøscooter ville vært mer skånsomt. Transport av større utstyr og materiell på vinterstid er krevende på grunn av bratt oppstigning fra Kjækan. Det er også en del utstyr som gjerne brukes hjemme og ikke kan oppbevares på hytta hele året. Ulempene med vintertransport og det at transporten går etter en traktorveg åpner for at vi kan innvilge barmarkstransport. For å begrense begrense ferdselen til et minimum i henhold til føringene i regelverket så settes det et tak på fire turer. Dette er i tråd med vedtak i lignende saker i Kvæningen.

Miljøkonsekvensene knytter seg til sporskader, støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter eller truede arter i det aktuelle området. Det skal kjøres på barmark så det er fare for skade på vegetasjonen. Den samme området benyttes mye til friluftsliv. Støy fra motorferdselen kan redusere turopplevelsen for andre brukere og store sporskader oppleves som negativt. Kommunen vil derfor presisere at kjøring kun skal skje langs eksisterende vei og godt etablerte kjørespor og at transportbruken begrenses til det høyst nødvendige.

I forhold til sakens omfang så er kunnskapsgrunnlaget er godt ivaretatt og det er lite sannsynlig at det ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Førevar-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. Transporten omfatter en liten miljøbelastning og den tjener et særskilt nytteformål. Den utgjør derfor en liten del av den samla belastninga som økosystemet utsettes for og vil ikke skape presedens som vil føre til økt bruk av motorisert ferdsel. § 11 er mindre relevant denne sammenheng da alternativ transport kunne foregått med snøscooter eller helikopter. På den andre sida så ville ikke miljøgevinsten være særlig stor og kostnaden med helikopter ville være betydelig.

Kommunen vurderer at tiltaket er innenfor regelverket, og det vil være åpning for å innvilge søknaden. Det er lagt vekt på at det går en traktorveg opp dit og ferdselen blir begrenset til et fåtall turer. For å begrense ferdselen til et minimum i henhold til føringene i regelverket så gis det bare tillatelse til et begrenset antall turer.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
50/17	Teknisk utvalg	14.09.2017

Søknad om konsesjon for erverv av eiendom gnr/bnr 9/17- Låvan - Bård Anders Hagen

Henvising til lovverk:
Konsesjonsloven § §1,2 og 11

Vedlegg

- 1 E-post med tilleggsopplysninger fra Bård Anders Hagen
- 2 E-post med tilleggsopplysninger fra Odd Jensen 22.08.2017
- 3 Konsesjonssøknad

Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i konsesjonslovens § 1 og 2 avslås konsesjonssøknad fra Bård Anders Hagen for å kjøpe eiendom gnr/bnr 9/17. Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at det søkes om å benytte eiendommen til fritidsformål og dette ivaretar ikke bosettingshensynet i kommunen.

Saksopplysninger

Bård Anders Hagen har søkt om konsesjon for å kjøpe eiendommen gnr/bnr 9/17 som ligger på Låvan. Selger er Odd Kristoffer Jensen. Formålet med ervervet er å benytte eiendommen til fritidsformål. Kjøpesummen er oppgitt til kr 2 225 000,-.

Eiendommen er markert på kartet og arealstatistikk fremgår av tabellen som vises på denne lenka <http://gardskart.skogoglandskap.no/map.html?komm=1943&gnr=9&bnr=17>
Oppgitt totalareal er 505 dekar, hvorav 7 er dyrka mark, 40 dekar skog på middels bonitet og 262 dekar skog på lav bonitet og uproduktivt skogareal. Totalt areal er noe større enn det som fremgår av kart og tabell. Eiendomsgrensene er ikke ført inn i matrikkelen oppe i fjellet ovenfor Låvan. Høyereleggende areal kommer derfor ikke frem i kart eller arealstatistikk. Dette gjelder bare areal over tregrensa.

Bygningsmassen på eiendommen fremgår av tabellen:

Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Våningshus	56	1949	2	Dårlig
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Driftsbygning	54	1954	2	Dårlig
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Naust	15	1945	1	Dårlig

Søknaden behandles etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98. Loven har til ”formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gunstig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov
2. landbruksnæringen
3. behovet for utbyggingsgrunn
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. hensynet til bosetting.”

Det er søker og hans/hennes formål med ervervet som danner utgangspunkt for vurderingen av en konsesjonssøknad, enten ervervet gjelder landbrukseiendom eller annen type eiendom. Avgjørelsen skjer etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn til å avslå. Det fremgår av konsesjonslovens formålsbestemmelse at hensynet til bosetting skal tilgodeses. Dette er gjentatt og forsterket for landbrukseiendommer. Virkemidlene i konsesjonsloven må brukes i samsvar med lovens formål. Dette innebærer at formålet med ervervet må veies opp mot de samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i den aktuelle saken.

Etter § 11 har kommunen anledning til å sette vilkår for konsesjon. ”Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme.»

Driveplikten som tidligere var fastsatt i konsesjonsloven er flyttet over til jordlovens § 8 hvor det heter at ”Jordbruksareal skal drivast. Ny eigar må innan eitt år ta stilling til om han eller ho vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet etter føresegnene i andre ledd...”

Vurdering

Eiendommen er konsesjonspiktig på grunn av totalt areal er større enn 100 dekar. Formålet med ervervet er fritidsformål. Kommunen skal i hovedsak vurdere om formålet med ervervet er ivaretatt sett i lys konsesjonslovens formålsparagraf og de hensyn som er aktuelle i saken. Søknad om konsesjon kan innvilges, avslås eller innvilges på slike vilkår som er påkrevd for å fremme lovens formål.

Søker oppgir at det skal dyrkes potet og jordbær på eiendommen og skogen skal nyttes til vedproduksjon til eget bruk. Søker planlegger ikke å bosette seg på eiendommen. Spørsmålet er drøftet med kjøper på telefon, men det syntes å være et lite realistisk alternativ. Søker har også en ny fritidsbolig på nabotomten gnr/bnr 9/102.

Eiendommen har stort totalt areal, men små produktive areal som er av interesse for landbruksproduksjon. Det er 7 dekar overflatedyrka mark på eiendommen, og 40 dekar produktiv skog. Øvrige areal består av uproduktiv skog og areal over skoggrensa. Størsteparten av arealet er bratt og skredutsatt, og har begrenset avkastningsevne, men en betydelig del av skogarealet kan gjøres mer produktivt gjennom skjøtsel og kultivering. Det er også bygd en felles skogsveg sammen med naboeiendommen gnr/bnr 9/8 der formålet er drift av skogen.

Omlag 20 dekar kan klassifiseres som dyrkbart areal i tillegg til det som er overflatedyrka i dag. Eiendommen har et svakt ressursgrunnlag for å drive jordbruksproduksjon. Lokalklimaet er godt, da eiendommen er sydvendt og har gode solforhold. Det er en rekke større og mindre landbrukseiendommer innenfor rimelig avstand, men disse er ikke i selvstendig drift. Vi må til Langfjordbotn eller Burfjorddalen for å finne eiendommer med husdyrproduksjon. Med slike avstander så er det ikke rasjonelt å høste et relativt tungdrevet areal helt ute på Låvan, og det er lite aktuelt som tilleggsareal. Arealet har ikke vært høstet de seinere åra. Deler av arealet har derfor begynt å gro til med lauvskog. Vi må likevel vurdere jordbruksressursene i et langsiktig perspektiv av hensyn til framtidig matvaresikkerhet. Da kan også mindre jordbruksareal være av stor verdi. Småbruk er også svært attraktive til boligformål med jordbruksproduksjon til eget bruk og hobbyproduksjon.

Eiendommen stor boverdi. Bolighuset er riktig nok av eldre dato, og trenger en opprustning. Eiendommen er tilgjengelig med bilveg. Videre så har den strandlinje med naust.

Rundskriv M 2/2009 sier at Konesjonsloven § 11 annet ledd fastsetter at myndighetene har plikt til å vurdere spørsmålene knyttet til boplikt. Myndighetene skal da foreta en vurdering av om det er påkrevd å sette vilkår om boplikt og vurdere om plikten skal være personlig eller ikke. Vilkåret skal vurderes ut i fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap. Det er ikke nødvendig at samtlige hensyn gjør seg gjeldende. Bosettingshensynet alene kan være tilstrekkelig til å stille vilkår om boplikt. Ønsket om å styrke bosettingen kan bare ivaretas dersom det er grunn til å tro at andre som ikke allerede bor i området vil erverve eiendommen med sikte på selv å bo der. Kommunen har fått opplyst at det var interessenter som ønsket å kjøpe eiendommen for å bo der, og drive med jord- og skogbruksproduksjon.

Innenfor nærmeste familie er overtakelse av landbrukseiendom konsesjonsfritt. Ved erverv av bebygd eiendom hvor fulldyrka og overflatedyrka jord er mer enn 25 dekar, eller eiendommen består av mer enn 500 dekar produktiv skog følger det automatisk 5 års boplikt etter loven. Som bebygd eiendom regnes i denne sammenheng eiendom med bebyggelse som er eller har vært brukt som helårsbolig. Ved salg av konsesjonspliktig eiendom utenfor familien så er det ikke lovpålagt boplikt, men boplikten kan fastsettes som et vilkår for å gi konsesjon i hvert enkelt tilfelle basert på en individuell vurdering. Kommunen kan i slike saker sette vilkår om boplikt uavhengig av arealgrensene som gjelder omsetning innenfor familien.

Selger og kjøper viser til konsesjonssøknaden som ble behandlet på naboeiendommen gnr/bnr 9/20 i 2016. Den ble til slutt innvilget til fritidsformål. Årsaken var en feil fra kommunen sin side. På grunn av feil lovtolkning så hadde kommunen gitt villedende opplysninger til kjøper og selger i denne saken. På forespørsel i forkant av salget ble det sagt at det ikke hviler boplikt på denne eiendommen ved salg, da den er mindre enn arealgrensene som utløser boplikt i forbindelse med overtakelser innenfor familien (25 dekar jordbruksareal og 500 dekar produktivt skogareal). Dette er ikke riktig, og kommunen har anledning til å sette vilkår om boplikt på slike eiendommer også. En erkjent feil som er gjort i fortiden kan ikke legge presedens for alle framtidige saker.

Rundskriv M-2/2009 sier at bosettingshensynet er et forhold det skal legges særlig vekt på. Videre heter det: *«Dette innebærer at det må avklares om bosettingshensynet gjør seg gjeldende i det aktuelle området og med hvilken tyngde. Det må tas stilling til om det er nedgang eller fare for nedgang i folketallet i denne delen av kommunen. Konsesjonsmyndighetene kan treffe avgjørelser som tar sikte på øke folketallet, eller avgjørelser som tar sikte på å opprettholde den bosettingen en allerede har i kommunen. Med bosetting mener en både bosetting på*

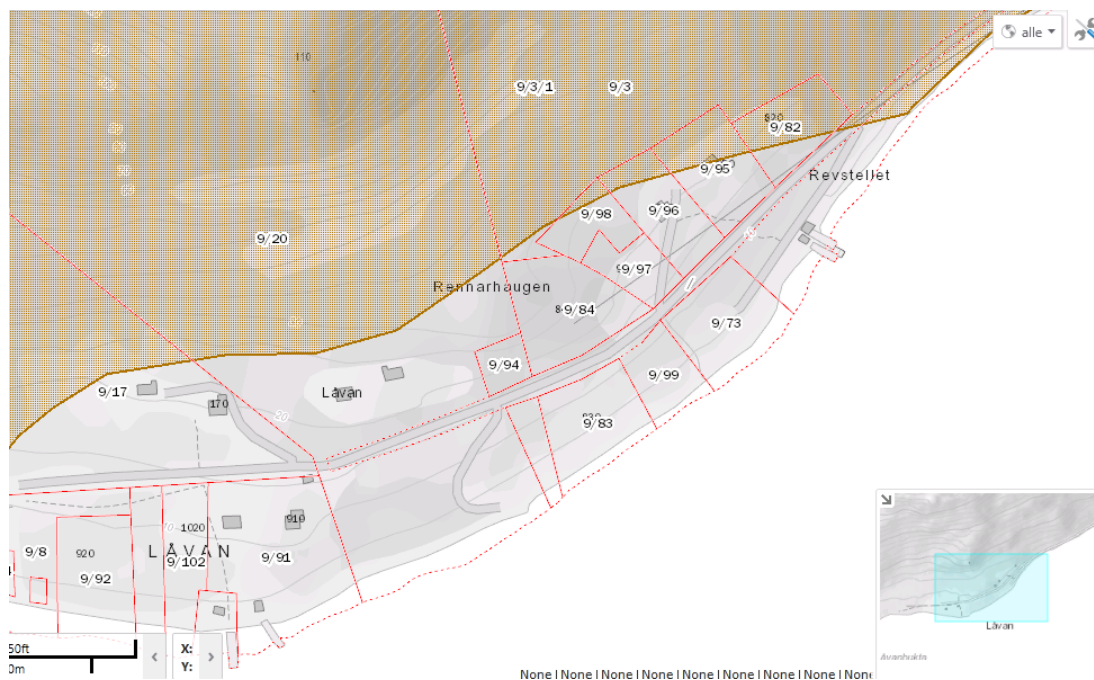
eiendommen saken gjelder og i området for øvrig. Dette innebærer at følgene for lokalsamfunnet har betydning ved vurderingen.»

Kvænangen har utfordring med nedgang i folketallet, og det bør legges til rette for økt bosetting. Fastsetting av boplikt på konsesjonspliktig eiendom kan bidra til å opprettholde bosetting. Bosettingshensynet bør derfor tillegges stor vekt i konsesjonssaker. Primært så ønsker ikke Kvænangen kommune at landbruks- eller boligeiendommer selges til fritidsformål da dette kan uthule bomiljø og medvirker til økt prispress, og dermed fare for at de som ønsker å overta slik eiendom for å bo og drive landbruk ikke kan konkurrere på pris. Det er derfor uheldig at eiendommen nå selges til fritidsformål.

Bosettingshensynet kan også oppfylles med at det gis upersonlig boplikt på eiendommen. Dette innebærer at det gis konsesjon med vilkår om at huset må leies ut til fastboende. Upersonlig boplikt kan være evigvarende kreves normalt for lenger tidsrom enn fem år. Det må også vurderes om dette blir aktuelt da huset bør renoveres, og om en større oppussing det vil forsvares av en pris som leiemarkedet kan etterleve. Videre vil de fleste som ønsker å bosette seg på en slik plass å eie hus og hage selv. Eventuell boplikt bør derfor være personlig. Dette må også vurderes i lys av en helhetlig ressursforvaltning som beskrives nærmere seinere i saksutredningen.

Siden det søkes konsesjon til fritidsformål så skal ikke saken vurderes etter konsesjonslovens § 9 om erverv til landbruksformål. Hensyn til pris, driftsmessig løsning, søkers egnethet mm. vurderes ikke nærmere. Siden det er snakk om en landbrukseiendom så vil hensynet til landbruksinteressene likevel gjøre seg gjeldende i saken. Eiendommen skal vedlikeholdes, driftes og utvikles i tråd med jordlov, skogbrukslov og øvrig lovverk. Også av hensyn til helhetlig ressursforvaltning så er det ønskelig at eiere bor på plassen. I rundskrivet heter det at *«Departementet antar at en eier som selv bor på eiendommen sin har større foranledning til å ivareta eiendommens ressurser i et slikt langsiktig perspektiv enn den som ikke bor der.»* Det er derfor ønskelig at eier bor på eiendommen.

Det er også forhold som taler for at det bør innvilges konsesjon selv om søker ikke skal bosette seg på eiendommen. Det er ingen fastboende på Låvan i dag, og det er regulert ett hyttefelt og en rekke fraskilte tomter til fritidsformål like ved omsøkt eiendom. Derfor vil saken ikke bidra til uthuling av bomiljø. Veggen ut til Låvan går langs ei skredfarlig fjellside, og det har hendt ved flere anledninger at veggen har vært stengt pga snøskred. Det er likevel lite sannsynlig at det er skredfare mot selve bolighuset da det ligger utenfor skredsonen i NGI sitt aktsomhetskart. Dagens eier har hatt fagkyndige skredvurderinger i forbindelse med planer om å fradele hyttetomter. Også disse vurderingene «friskmelder» området ved bolighuset for snø- og steinskred.



Dersom kommunen ikke ønsker at eiendommen skal overtas til fritidsformål så bør det nektes konsesjon. Kommunen kan også innvilge konsesjon med vilkår om boplikt. Da må det settes en frist der kjøper gir bindende tilbakemelding om vilkåret kan godtas. Det vises likevel til at administrasjonen har drøftet dette alternativet med kjøper på telefon, og det vil trolig ikke aksepteres.

Kommunen kan utvise politisk skjønn ved vektlegging av bosettingshensynet i konsesjonssaker. De politiske føringene fra politisk hold i Kvæningen er at det ønskes en streng praksis i forhold til å kreve boplikt ved kjøp av eiendom. Kvæningen kommune er også i gang med å utarbeide lokale retningslinjer for praktisering av konsesjonsloven. I forslaget som var på høring og offentlig ettersyn på forsommeren i år så var man tydelig på at det skal føres en streng praktisering av boplikt på landbrukseiendommer med bolighus som ligger tilgjengelig fra bilveg.

Oppsummering:

Eiendommen har relativt liten landbruksmessig verdi, men den har stor boverdi. Det er også store utmarksareal tilknyttet eiendommen, men bare deler av disse er produktive og tilgjengelig for drift. Det er likevel gjort investeringer i skogsveg, og ved skjøtsel og videre investeringer i skogen så vil den ha en avkastningsevne som er større enn husbehov. For en best mulig ressursforvaltning er det ønskelig med lokal eierskap til utmarksressursene. Eiendommen ligger i et område som i hovedsak benyttes til fritidsformål og adkomstveien er skredfarlig, og det taler for å innvilge søknaden.

Kommunen har anledning til å pålegge boplikt som vilkår for konsesjon til å overta eiendommen. Eiendommen søkes brukt til fritidsformål, og dermed blir bosettingshensynet ikke ivaretatt. Kvæningen har store utfordringer med nedgang i folketallet. Vi er en attraktiv fritidskommune, og mange bolighus benyttes til fritidsformål og stadig mer av arealressursene har eierskap utenfor kommunen. Dette er en uønsket utvikling. Søknaden bør derfor avslås.

Post Kvæningen

Fra: Åsmund Austarheim
Sendt: 23. august 2017 13:36
Til: Post Kvæningen
Emne: FW: Innspill til behandling av konsesjonsøknad låvan 9-17
Vedlegg: låvan 9-17.docx; Uttalelse fra Kvæningen 2.pdf; Uttalelse fra Kvæningen 1.pdf

Hei
Til registrering i sak 2015/643

Åsmund

-----Original Message-----

From: Bård Anders Hagen [<mailto:baan-h@online.no>]
Sent: Wednesday, August 23, 2017 12:21 PM
To: Åsmund Austarheim <Asmund.Austarheim@kvanangen.kommune.no>
Cc: Vidar Myklevoll <vidar.myklevoll@dnbeiendom.no>
Subject: Innspill til behandling av konsesjonsøknad låvan 9-17

> Hei
>
> Som vi snakket om på telefon i går har jeg skrevet en innspill til behandlingen av vår konsesjonsøknad. Vedlagt ligger også uttalelser som Kvæningen kommune har gitt som svar på forespørsel fra berørte naboer i forbindelse med Odd Jensens planer om utvikling av 4 hyttetomter på den aktuelle eiendommen. Har skravert noen felter som jeg har lagt spesielt merke til med rosa, men usikker på om det kommer klart frem på scan.
>
> Mitt telefonnummer er: 95733580
>
>
> Mvh
> Bård Anders Hagen
>
>

Bård Anders Hagen og Liv Karin Søvik Johnsen

Blokkebærveien 65

9514 Alta

Tlf: 95733580

Kvæningen Kommune

v/ Konsulent for Landbruk og utmarksnæring

Åsmund Austarheim

Sted/dato: Alta, 22/8-17

Vedr. Konesjonsøknad på eiendom 9/17 Låvan

Vi ønsker med dette og komme med følgende innspill til behandlingen av konesjonsøknad på eiendom 9/17, Låvan.

Vi har inngått avtale med nåværende eier Odd Kristoffer Jensen om å kjøpe eiendommen forutsatt at konesjon blir gitt.

Vårt formål med eiendommen vil i første omgang være å bruke dyrkbart areal til grønnsaksproduksjon i form av potet og mindre arealer til Jordbær dyrking. Med tanke på at jorda har ligget brakk siden slutten av 60 tallet (opplysning fra selger) vil det kunne ta minst en sesong før jorda er klargjort til dyrking.

Fjøs/låve er i for dårlig forfatning til at det lar seg gjøre å ha husdyr der uten betydelige investeringer, evt. Rivning og nybygg.

I tillegg ønsker vi å drive skogen som er på eiendommen til småskala vedproduksjon, fortrinnsvis til eget forbruk.

Vi ønsker i midlertid å bli fritatt fra boplikt med følgende grunnlag:

- Driftsbygningen på 9/17 er i for dårlig stand til at det er mulig å bo der på vinteren. Huset er bygget i 1949, og har ikke vært oppgradert nevneverdig siden byggeåret. 2 av husets vegger er uisolerte, det elektriske anlegget er ikke i stand til å håndtere et moderne forbruk i en kald nord-norsk vinter.
- Veien ut til eiendommen fra E6 er svært rasutsatt og en risikerer isolering i perioder på vinteren.
- Nåværende eier har ikke hatt boplikt. (I følge selger ble denne opphevet da han overtok eiendommen fra sine søsken)
- Lignende naboeiendom er blitt solgt til fritidsformål med oppheving av boplikt de siste år.

I uttalelse fra Kvæningen kommune, i forbindelse med selgers ønske om fradeling av hyttetomter, er eiendommen beskrevet som vanskelig å drive og lite egnet som tilleggs-mark på grunn av lang avstand til nærmeste aktive gårdsbruk.

Ved å opprette boplikt på eiendommen vil salget bortfalle. Nåværende eier av 9/17 vil da gå frem med sine planer om bygge 4 hytter for salg på den delen av eiendommen med dyrkbar mark.

Vi mener at en kombinasjon av fritidsbolig med drift av mark til grønnsaksproduksjon er et godt alternativ til eiendommens bruk mellom 1970 og frem til i dag, der eiendommen kun har vært benyttet som sommerbolig, mens jorda har ligget brakk.

Vi håper med dette at kommunen vil tildele konsesjonen uten boplikt.

Mvh

Bård Anders Hagen og Liv Karin Sjøvik Johnsen

omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan forast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Etter § 12 kreves det samtykke til deling av eiendom som kan nyttas til jordbruk eller skogbruk. Videre sier den: «Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova. Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.»

- *Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) §§ 8-12*
I § 8 framgår det at offentlege beslutningar som berører naturmangfoldet skal byggjas på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkningar. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkningar av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkningar et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal fore-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkas av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurderinger:

Landbruk:

Søknaden behandlas etter jordlovens bestemmelser om deling. Vurderingene der er vil vere av betydning for vurderingene av dispensasjon fra planformålet som er LNF. Kvæningen kommune behandlar slike delingssaker felles for jordloven og plan og bygningsloven.

Omsøkt tomt ligger på dyrka mark. Dyrka mark har et sterkt vern i jordlova, og nasjonal politikk er entydig på at omfanget av omdisponering av dyrka mark skal reduseras av hensyn til langsiktig matvaresikkerhet. En forutsetning for at forbudet i § 9 kommer til anvendelse er imidlertid at det areal som søkas omdisponert, enten alene eller sammen med annet jordbruksareal på eiendommen, kan gi grunnlag for jordbruksproduksjon. Produksjonen må samtidig vere av et visst omfang, enten for salg eller for eget bruk. Områdets karakter vil spille en viss rolle. Det er relevant å trekke inn i vurderingen om eiendommen ligger i et typisk jordbruksområde. Det skal foretas en samlet vurdering av forholdene.

Formålet med delingsbestemmelsen i jordloven er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere. Eiendommen har lite jordbruksareal i dag og omsøkt deling vil føre til ytterligere reduksjon av driftsgrunnlaget på eiendommen. Omsøkte tomter omfatter i praksis all innmarka på eiendommen, men det vil vere noe skog igjen. Eiendommer av denne størrelsen kan ikke påregnes å komme i selvstendig drift under dagens produksjonskrav i jordbruket. Vi må likevel se utover dagens situasjon og vurdere jordbruksressursene i et langsiktig perspektiv av hensyn til framtidig matvaresikkerhet.

Den aktuelle teigen med dyrka mark er om lag 10 dekar og fordeler seg over to eiendommer. Arealet er noe tungdrevet, men har god jord og lokalklima, og kunne gitt grunnlag for lønnsom jordbruksproduksjon, gjerne i forbindelse med småskala grønnsaksproduksjon eller som tilleggsareal. Det er en rekke større og mindre landbrukseiendommer innenfor rimelig avstand, men disse er ikke i selvstendig drift. Vi må til Langfjordbotn eller Burfjorddalen for å finne eiendommer med husdyrproduksjon. Med slike avstander så er det ikke rasjonelt å høste et relativt tungdrevet areal helt ute på Låvan. Arealet har ikke vært høstet de seinere åra. Deler av arealet har derfor begynt å gro til med lauvskog. Videre må vi vurdere jordbruksressursene i et

langsiktig perspektiv av hensyn til framtidig matvaresikkerhet. Da kan også mindre jordbruksareal være av stor verdi. Småbruk er også svært attraktive til boligformål med jordbruksproduksjon til eget bruk og hobbyproduksjon.

Det er gått ut flere tomter, og bygd en rekke fritidsboliger i nærområdet de seinere årene. Jordressursene på Låvan er derfor sterkt redusert og området er blitt mye oppstykket. Omsøkte tomter samles i nærheten av annen fritidsbebyggelse. Fragmenteringseffekten er derfor begrenset. Iflg § 9 skal man også ta hensyn til godkjente planer. Arealet er satt til LNF-område der spredt bebyggelse kan tillates. En viktig årsak for at det kan åpnes for spredt bebyggelse er at de generelle landbruksinteressene i område er begrenset. Dette vil være med på å ivareta områder i andre deler av kommunen som har større samlede jordressurser ved å styre utbygging til områdene som har minst landbruksinteresser.

Selv om arealet er lite drivverdig med dagens produksjonskrav så er det uheldig å ta i bruk dyrka mark til bebyggelse. Det finnes mange ledige tomter til fritidsformål i regulerte felt og det er satt av store areal (ca 5000 da) i kommuneplanens arealdel. Vi har stor etterspørsel etter fritidsboliger i Kvænangen. Fra et jordvern hensyn så er det ønskelig at fritidsbebyggelse skjer etter en helhetlig plan. Ut i fra den utviklingen vi har sett på Låvan så er verdien av jordressursene sterkt redusert og sannsynligheten for at arealet kommer i næringsmessig drift er begrenset. Det omsøkte arealet ble også foreslått til fritidsformål i forslag til kommuneplanens arealdel som var på høring i 2015.

Bosettingshensyn kan også vektlegges, men i dette konkrete tilfelle skal parsellen benyttes til fritidsboliger. Hensynet til bosetting er derfor ikke relevant i denne saken.

Kommunen er i tvil om godkjenning av omsøkt fradeling kan godkjennes etter jordlovens § 9 og 12 så lenge det ikke er vedtatt gjennom overordna arealplan. Ut i fra den utviklingen vi har sett på Låvan med at det har etablert seg en omfattende fritidsbebyggelse så er det gjerne seint å stoppe denne utviklingen nå, og det kan derfor vurderes om jordvernet skal vike også i denne saken.

Miljø:

Området er søkt opp i Miljødirektoratet sin Naturbase og artsdatabanken sitt kart. På den omsøkte parsellen eller i området er det ikke gjort funn av rødlistearter i kategoriene sårbar, nær truet, sterkt truet eller kritisk truet.

Kravene i Naturmangfoldlova § 8 om kunnskapsgrunnlaget er totalt sett bra ivaretatt i forhold til omfanget av tiltaket. Det er lite sannsynlig at det vil dukke opp andre viktige naturverdier som påvirkes av tiltaket gjennom videre kartlegginger, dermed kommer ikke føre var prinsippet i § 9 til anvendelse. Vi har mye jordbruksareal i tidlige gjengroingsfaser både i umiddelbar nærhet og generelt i Nord-Troms. § 10 om samlet belastning på enkelte naturtyper og økosystem tillegges dermed ikke stor vekt i denne saken.

Friluftsliv:

Tomta ligger på dyrka mark. Selv om gjengroingsstatusen gjerne medfører at arealet er tilgjengelig for ferdsel så berører ikke tomtene et viktig friluftsområde. Ferdsel i strandsonen vil ikke påvirkes vesentlig da det fortsatt vil være en betydelig avstand ned til sjøen og veggen som forsetter ut til eiendommene på utsida går på nedsida av de omsøkte tomtene. Mye av strandsonen på nedsida er i stor grad nedbygd av naust og fritidsboliger og er i liten grad tilgjengelig, men veggen/stien videre utover mot Vassnes er en mye brukt tursti. Den har i flere år vært med i kommunens trimturprogrammer: «langs fjordene i Kvænangen» og «Ut i Nord». Økt bebyggelse kan bidra til privatisering av adkomsten, men dette bør kunne løses med skilting og tilrettelegging.

Fra: Odd Jensen [<mailto:odd@iboks.net>]
Sendt: 22. august 2017 12:34
Til: 'Åsmund Austarheim'; 'Bård Anders Hagen'
Emne: salg av 9/17

Hei .

Har mottatt SMS fra Bård Anders Hagen (kjøper av min eiendom, 9/17). Så vidt jeg forsto kreves boplikt på Låvan.

Som du sikkert vet så er eiendommen temmelig nedslitt på alle vis - uisolert bolighus, samt også fjøs som i tilfelle krever betydelige investeringer - og dertil uten et hvert eksistensgrunnlag for boplikt.

Jeg er i tillegg kjent med at Gårds-og bruksnr 9/20 v/ Oddvar Johnsen er solgt til fritidsbruk. - Jeg vil anta at likhet for loven legges til grunn for salget!

Jeg ber at salget av min eiendom blir klarert positivt fra kommunens side, og tegner


Med vennlig hilsen

Odd Jensen

Kopi til Bård Anders Hagen



Kvænanngen kommune
9161 BURFJORD

 Kvænanngen kommune Postmottak
17 AUG 2017
Til behandling:
Saksbehandler: <i>Arne A</i>
Til orientering
Gradering

SCANNET

Vår ref.: 80217121

15. august 2017

EIENDOMMEN LÅVAN
GNR. 9, BNR. 17 I KVÆNANGEN
SELGER: ODD JENSEN
KJØPER: BÅRD ANDERS HAGEN OG LIV KARIN SØVIK JOHNSEN

Vi skal foreta oppgjør etter privat salg av ovennevnte eiendom. I den forbindelse vedlegges søknad om konsesjon samt kjøpekontrakt for handelen.

Faktura for konsesjonsgebyr bes sendt kjøper.

Med vennlig hilsen
for DNB Eiendom AS



Vidar Myklevoll
Megler
telefon (m:) 90 18 75 11
Vidar.Myklevoll@dnbeiendom.no

Vedlegg

Statens landbruksforvaltning
**Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom
i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003
nr. 98**

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4.

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon


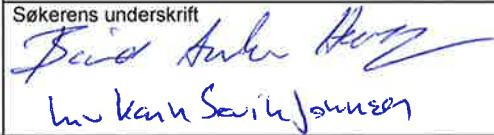
Til ordføreren i Kvæningen

(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn)		Fødselsnr. (11 siffer)		
	Bård Anders Hagen		060981 [REDACTED]		
2	Adresse			Organisasjonsnr. (9 siffer)	
	Blokkebærveien 65, 9514 Alta				
3	Telefonnr. (8 siffer)	E-postadresse			
	95733580	Baan-h@online.no			
4	Overdragerens navn		Fødselsnr. (11 siffer)		
	Odd Kristoffer Jensen		190936 [REDACTED]		
5	Adresse			Organisasjonsnr. (9 siffer)	
	NC Nielsens gate 11, 3179 Åsgårdstrand				
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.)				
	Gnr 9, bnr 17, seksjon, Låvan i Kvæningen kommune				
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi)	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løsøre		
	2 225 000				
8	Kommune	Fylke			
	Kvæningen	Troms			
9	Arealets størrelse	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal			
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog				
11	Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)				
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Våningshus	56	1949	2	Dårlig
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Driftsbygning	54	1954	2	Dårlig
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Naust	15	1945	1	Dårlig
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke: Gnr.9 / Bnr.102
14	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke: Alta kommune, Blokkebærveien 65
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Fritidseiendom	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Fritidseiendom. Uttak av tømmer og ved til eget bruk. Potetdyrking.	
Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke:
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere Gift med Liv Karin Søvik Johnsen, 04.04.79 42468	
22	Dato 08.08.2017	Dato 08.08.2017
	Overdragerens underskrift 	Søkerens underskrift  Liv Karin Søvik Johnsen
Underrøtning om avgjørelsen bes sendt: Kjøper <i>og megler</i>		
Bilagsfortegnelse:		

Skjemaet er tilgjengelig på internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og <http://blanketter.dss.dep.no>
 Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.

Eventuelle tilleggsopplysninger:

RETTLEDNING

Generelt om konsesjonsloven

[Konsesjonsloven av 28. november 2003](#) bestemmer at alle erverv av fast eiendom og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Et erverv er et fellesord for alle måter man kan få en eiendom på; kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen er erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses med mindre konsesjon er gitt.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven **§§ 4 og 5** og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 25 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1-4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring SLF-360. Skjemaet er tilgjengelig på www.slf.dep.no under "Skjema". Egenerklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (festekontrakt, skjøte eller lignende) når dette sendes til tinglysning. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen videre til kommunen, som fører kontroll med konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 25 daa fulldyrket/overflatedyrket areal eller mer enn 500 daa produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 for å gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i alle konsesjonssaker. Fylkesmannen/fylkeslandbruksstyret er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.slf.dep.no og www.lovdato.no.

Før søknaden tas opp til behandling, skal det betales behandlingsgebyr. Gebyret blir krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

Feltene 1-5

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse.

Feltene 6-11

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen per år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårtytelser på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårtytelser kan nevnes borett og naturalier (melk, poteter, ved, snørydding). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårtytelser som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løsøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysninger om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord og overflatedyrket jord / gjødslet beite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.). I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (f.eks. god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger, (f.eks. fra takst over eiendommen) oppgis dette.

Feltene 12-16

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningsrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseiendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal erververen opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

Feltene 17-21

Skal eiendommen du søker konsesjon på nyttes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdannelse og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst fem år i sammenheng. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- og skogbrukseiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingssamtykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordlova). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseiendom, må det opplyses i felt 21 om søkerne er gift, samboere eller partnere.

Felt 22

Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.

KJØPEKONTRAKT FOR LANDBRUKSEIENDOM

Oppdrag: 80217121
Formidling: 80217085

Mellom: Odd Jensen fnr **190936**
Adresse: N C Nielsens gate 11 tel (m:) 95 40 23 88
3179 Åsgårdstrand

heretter kalt **selger**, og

Bård Anders Hagen fnr **060981**
Liv Karin Søvik Johnsen fnr **040479**
Adresse: Blokkebærveien 65 tel (m:) 95 73 35 80
9514 Alta

heretter kalt **kjøper**,

er i dag inngått følgende kjøpekontrakt:

1.SALGSOBJEKT/KJØPESUM

Selger forplikter seg herved til å overdra til kjøper sin eiendom:

Låvan, 9161 BURFJORD, gnr. 9, bnr. 17 i Kvæningen kommune,

for en kjøpesum stor: Kr 2225000,- kroner ****tomillionertohundretjuefemtusen00/100

heretter kalt kjøpesummen som gjøres opp kontant innen overtagelse jfr. pkt 3 og 8.

Eiendommen består av Våningshus og driftsbygning


2. OMKOSTNINGER



I tillegg til kjøpesummen må kjøper uoppfordret betale følgende omkostninger samtidig med sluttoppgjøret.

2.1 Dokumentavgift på skjøte til Staten (2,5%):	kr	55620,-
2.2 Tinglysingsgebyr for skjøte til Staten:	kr	525,-
2.3 Tinglysingsgebyr for pantedokument	kr	525,-
2.4 Attestgebyr for pantedokument	kr	172,-
Til sammen	kr	<u>56842,-</u>

Tinglysingsgebyret beløper seg til kr 525,- for hvert pantedokument kjøper må la tinglyse på eiendommen i forbindelse med etablering av lån. Det tas forbehold om endringer i ovenstående avgifter/gebyrer.

I tillegg betaler kjøper konsesjonsgebyr som faktureres direkte til kjøper fra landbruksmyndighetene, og som han forplikter seg til å betale innen forfall.


selger


kjøper


3. OPPGJØR

Alle innbetalinger skjer til DNB Eiendom AS , heretter kalt megler, klientkonto nr. 5005.05.92534. Innbetales med KID 28021712120017.

Oppgjøret foretas av DNB Meglerservice AS, 0021 Oslo, fax nr 22 00 88 66. Alle opplysninger og dokumenter vedrørende handelen vil bli oversendt til Meglerservice. Kopi av alle innbetalinger skal fakses til Meglerservice slik at overtagelsen ikke blir forsinket/utsatt. Dette endrer ikke meglers ansvar overfor kjøper og selger i henhold til lov om eiendomsmegling av 29. juni 2007 nr. 73.

Overtagelse og tinglysning av skjøte kan ikke finne sted før kjøper har innbetalt kjøpesum og omkostninger og konsesjon er innvilget, dersom det er avtalt at selger har risikoen for eventuell konsesjon.

Kjøpesummen og omkostningene regnes ikke som rettidig betalt før den er innkommet /valutert på meglers klientkonto.

Ved forsinket betaling kan selger kreve at kjøper betaler den til enhver tid gjeldende forsinkelsesrente. Selger kan også kreve forsinkelsesrenter for mottatt beløp som ikke kan disponeres til fordel for selger. Denne bestemmelse gir ikke kjøper rett til å forlenge betalingsfristen utover de frister som er avtalt i pkt 1 og 8.

Før oppgjør med selger finner sted, forplikter selger seg til å returnere oppgjørsinstruks i utfylt og undertegnet stand til megler, fax nr 22 00 88 66.

Partene er innforstått med at alle formaliteter må være i orden før oppgjør kan utbetales til selger. I dette ligger blant annet at eiendommen må være overtatt og at skjøte til kjøper er mottatt i tinglyst stand av megler. Overtagelsesprotokoll i undertegnet stand skal sendes megler snarest mulig etter overtagelsen.

Meglens vederlag og utlegg betales av selger og forfaller til betaling ved kontraktens underskrift. Megler gis rett til å få dekket sitt krav i innbetalt kjøpesum som disponeres av selger

Renter av innstående beløp utbetales dersom rentebeløpet overstiger et halvt rettsgebyr jf Eiendomsmeulingslovens forskrift § 3-10.

Selger har rett til å heve kontrakten og dekke sitt tap av innbetalt beløp dersom kjøper vesentlig misligholder betalingsbetingelsene eller øvrige forpliktelser etter denne kontrakt. Utbetaling fra meglers klientkonto kan først skje ved skriftlig samtykke fra både selger og kjøper eller ved fremleggelse av rettskraftig avgjørelse.


Fordeling av eiendommens eventuelle driftsutgifter og inntekter (pro & contra) foretas direkte mellom partene pr. overtagelse.


4. HEFTELSE

Kjøper har fått seg forelagt bekreftet utskrift av grunnboken for eiendommen.

Følgende tinglyste bestemmelser vil følge eiendommen (tinglyst dato, dagboksnummer og tekst fra grunnboken):

- 08.01.1934 904728 Bestemmelse om beiterett
- 05.02.1934 900073 Bestemmelse om beiterett
- 16.03.2005 3842 Jordskifte
- 16.03.2005 3842 Jordskifte – bestemmelse om veg
- 09.01.2009 14401 Bestemmelse om veg
- 09.01.2009 14401 Bestemmelse om veg
- 23.05.2011 149704 Jordskifte


selger


kjøper
LKS)

Heftelser som ikke skal følge med eiendommen, skal slettes for selgers regning. Megler gis fullmakt til å innhente restgjeldsoppgave og slettebekreftelse fra panthavere til de panteretter som skal slettes i forbindelse med oppgjøret.

Selger bekrefter at det ikke eksisterer heftelser av noen art, herunder utlegg, utover det som grunnboksutskriften viser. Selger forplikter seg til umiddelbart å underrette megler dersom utleggsforretninger blir avholdt før skjøtet er tinglyst. Videre forplikter selger seg til å betale alle avgifter mv. som vedrører eiendommen og som er forfalt eller forfaller før overtagelsen.

Selger gir herved DNB Meglerservice AS ugjenkallelig fullmakt til å innfri, eventuelt midlertidig innfri for overføring til annet pantobjekt, de lån som kjøper ikke skal overta.

5. TINGLYSING/SIKKERHET

Selger utsteder skjøte til kjøper samtidig med denne kontrakts underskrift. Skjøtet skal oppbevares hos megler, som foretar tinglysing når kjøper har innbetalt fullt oppgjør inkl. omkostninger og konsesjon er innvilget.

Ved kontraktens underskrift utsteder selger en sikringsobligasjon, dvs et pantedokument i fast eiendom med urådighetspåtegning som lyder på hele kjøpesummen. Pantedokumentet tinglyses av megler for selgers regning straks kontrakten er undertegnet, og tjener som sikkerhet for den til enhver tid utbetalte del av kjøpesummen.

All tinglysing av dokumenter på eiendommen skal foretas av DNB Meglerservice AS. Dokumenter som skal tinglyses må snarest overleveres DNB Meglerservice AS i undertegnet og bevitnet stand, klar for tinglysing.

6. TILBEHØR

Med eiendommen følger gjenstander som er på eiendommen og som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal tilhøre eiendommen hvis ikke annet fremkommer av salgsvilkårene/salgsoppgaven. Videre medfølger driftsplaner, redskap og utstyr som enten er fast montert eller særskilt tilpasset eiendommen. Eiendommens tilbehør overtas i den stand det var ved besiktigelsen.


7. FORBEHOLD OM EIENDOMMENS TILSTAND


Eiendommen selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse, jf. avhl § 3-9, og overtas med alle rettigheter og forpliktelser slik den har tilhørt selger.

Kjøper er oppfordret til og har hatt anledning til å foreta alle undersøkelser med hensyn til eiendommens beskaffenhet og tilstand.

Eiendommen har dermed bare mangel i følgende tilfelle:

- Når kjøper ikke har fått opplysninger om forhold ved eiendommen som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøper hadde grunn til å regne med å få. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det har virket inn på avtalen at opplysningene ikke ble gitt.
- Når selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Det samme gjelder dersom eiendommen ikke er i samsvar med opplysninger som er gitt i annonse, salgsoppgave eller ved annen markedsføring på vegne av selger. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at opplysningene har virket inn på avtalen, og ikke er blitt rettet i tide.
- Når eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene ellers.
- Når eiendommens tomt har et vesentlig mindre areal enn opplyst av selger.


selger


kjøper
LKSJ

8. OVERTAGELSE

Eiendommen overtas av kjøper senest 30 dager etter at konsesjon er innvilget. Eiendommen overtas med alle rettigheter og forpliktelser slik den har tilhørt selger, forutsatt at kjøper har oppfylt sine forpliktelser.

Kjøper svarer fra overtagelsen for alle eiendommens utgifter og mottar eventuelle inntekter.

Risikoen går over på kjøper når han har overtatt bruken av eiendommen. Overtar ikke kjøper til fastsatt tid, og årsaken ligger hos han, har han risikoen fra det tidspunktet da han kunne ha fått overta bruken av eiendommen.

Partene møtes kl 1200 på overtagelsesdagen for å gjennomføre overtagelsen. Ved overtagelsen skal våningshuset av selger leveres i ryddig og rengjort stand, uten leieforhold av noen art. Øvrig bebyggelse og eiendommen for øvrig overleveres uten ytterligere rydding eller rengjøring og for øvrig som beskrevet i salgsoppgave. Kjøper skal straks meddele selger dersom han ikke finner eiendommen i avtalt stand. I motsatt fall anses dette forhold for godtatt.

9. FORSIKRING

Eiendommen med bygninger og eventuell skog er av selgerfullverdiforsikret.

Selger er forpliktet til å holde eiendommen fullverdiforsikret frem til overtagelsen. Skulle det før overtagelsen oppstå forsikringsskade, forplikter selger seg til å transportere sitt erstatningskrav til kjøper forutsatt at kjøper gjør opp i samsvar med denne kontrakt.

10. KONSESJON

Kjøper er kjent med at eiendommen er konsesjonspliktig og forplikter seg til straks å søke konsesjon for ervervet. Hvis ikke konsesjon oppnås på denne kontrakts vilkår, + annulleres den. Partene bærer selv sine egne omkostninger. Kjøper skal da ha tilbakebetalt eventuell innbetalt del av kjøpesummen med tillegg av godskrevne renter på klientkonto

11. BILAG


Kjøper har fått seg forelagt følgende dokumenter:


- Utskrift av grunnboken datert 08.08.2017
- Viktig informasjon til kjøper og selger

12. BOLIGKJØPERFORSIKRING

Kjøper har blitt forelagt tilbud om å kjøpe boligkjøperforsikring. Boligkjøperforsikringen er en rettshjelpsforsikring knyttet til kjøpet av denne boligen. Forsikringen innebærer at kjøper vil motta juridisk bistand ved feil eller mangel. Se salgsoppgaven og forsikringsvilkårene for priser og ytterligere informasjon.

- Jeg ønsker boligkjøperforsikring
 Jeg ønsker ikke boligkjøperforsikring


selger


kjøper
(LKS)

13. SPESIELLE FORHOLD

Partene er gjort oppmerksomme på at DnB Eiendom kun bistår med kjøpekontrakt og riktig oppgjør iht. kontrakten. Megler har følgelig ikke besiktiget eiendommen.
Evt. tvister mellom partene utenom selve oppjøret er megler uvedkommende.

Vedlagt er følgende dokumenter

- Vedlegg til kjøpe/salgsavtale datert 8/8-2017
- Vedlegg til kjøpekontrakt datert 8/8-2017

Denne kontrakt er utferdiget i 4 - fire - likelydende eksemplar hvorav partene får hvert sitt eksemplar og to beror hos megler, DNB Eiendom AS.

ALTA, 08.08.2017


Som selger:

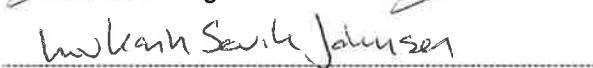


Odd Jensen


ALTA, 08.08.2017

Som kjøper:



Bård Anders Hagen


Liv Karin Søvik Johnsen



selger



kjøper



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
51/17	Teknisk utvalg	14.09.2017

Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport til hytte- Tommy Lokøy

Henvising til lovverk:

Motorferdselloven, forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag §§ 6 og 7
Naturmangfoldloven §§ 8-12

Vedlegg

1 00078H

Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 6 gir Kvænangen kommune tillatelse til bruk av ATV for transport av vedlikeholdsmateriell til hytte i Gamdalen.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

Trase:	<p>Langs traktorveg/etablert kjørespor fra Moa til fritidsbolig i Gamdalen (ikke matrikulert grunn). Trase er vist på kartet.</p> 
Personer:	Tillatelsen gjelder for:

	Tommy Lokøy
Type kjøretøy og antall:	Tillatelsen gjelder <u>en</u> stk. ATV.
Tidsrom:	Tillatelsen gjelder frem til 31.12.17
Antall turer	Tillatelsen omfatter totalt 2 turer. Det skal føres kjørebok. Dato skal inntegnes før kjøring starter, ellers er ikke tillatelsen gyldig.

Generelle vilkår:

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder kun kjøring på eksisterende vei og kjørespor.
- Tillatelsen gjelder bare til angitt formål.
- Søker er ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Vedtaket skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Begrunnelse:

Søker driver med vedlikehold på hytte. Det er behov for å transportere en del tyngre materiell og utstyr til dette arbeidet. Konsekvensene er relativt små da ferdselen foregår etter traktorveg/kjørespor.

Vurdering etter naturmangfoldlovens §§ 8- 12 fremgår av saksutredningen.

Saksopplysninger

Tommy Lokøy har også søkt kommunen om tillatelse til å kjøre ATV opp til hytta som Harald Arnold Kristiansen eier i Gamdalen for transport av ved og vedlikeholdsmateriell. Lokøy er i slekt med Harald A. Kristiansen, og det er opplyst at det er ei familiehytte som flere disponerer. Tommy Lokøy har opplyst at det skal foregå en del tyngre vedlikehold på hytta i høst. Det søkes om ti turer i året i fem år. Harald Krisiansen har en stående tillatelse til fem turer i året til samme hytte frem til utgangen av 2018.

Søknaden behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. Dette er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Bestemmelsene er streng og følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelsen skal kunne gis;

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Når søknaden gjelder kjøring på barmark, vil det ha betydning om kjøringen kan skje langs veg som regnes for utmark etter lovens § 2, etter opparbeidet trasé og lignende. På den måten vil motorferdselen være til minst mulig skade og ulempe for natur og friluftsliv.

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurdering

Dispensasjon etter forskriftens § 6 skal bare gjelde for unntakstilfeller og søkeren må ha et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring. Det er behov for å transportere opp fyringsved og en del utstyr i forbindelse med vedlikeholdsarbeid. Det er opplyst at det skal gjøres tyngre vedlikehold denne høsten. Eier av hytta, Harald A. Kristiansen, fikk en flerårig tillatelse i 2016 som fortsatt gjelder, og dette bør normalt sett dekke transportbehovet. I 2016 fikk Tommy Lokøy tillatelse til å kjøre fem turer siden det ble vist til et særlig stort transportbehov i forbindelse med tyngre vedlikehold. Det gjenstår noe arbeid og det skal blant annet skiftes ei dør. I de fleste tilfeller så har Kvæningen innvilget inntil 5 turer i året for transport av utstyr til hytter. Siden mye av transportbehovet trolig kan dekkes av eiers kjøring, så bør det vurderes om behovet er tilstrekkelig til å innvilge søknaden og om det eventuelt kan innvilges et mindre antall enn fem i denne saken. Forskriftens § 6 skal vurderes strengt og det er normalt ikke åpning for persontransport på barmark for opphold på fritidsboliger. Vi har normalt gitt tillatelse til å kjøre på et begrenset antall turer på traktorveg og gamle kjøretraseer for å transportere stort og tungt materiell som ved og vedlikeholdsmateriell til slike hytter. Det vises også til at hytta ligger nær den offentlige scooterløypa og mye av transporten av kan foregå på vinterføre.

Miljøkonsekvensene knytter seg til sporskader, støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter i det aktuelle området. Det skal imidlertid kjøres på barmark slik at det kan være fare for at det skjer skade på vegetasjonen. Den samme området benyttes mye til friluftsliv. Støy fra motorferdselen kan redusere turopplevelsen. Kommunen vil derfor presisere at kjøring kun skal skje langs eksisterende vei og godt etablerte kjørespor og at transportbruken begrenses til det høyst nødvendige.

I forhold til sakens omfang så er kunnskapsgrunnlaget er godt ivaretatt og det er lite sannsynlig at det ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Førevar-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. Transporten omfatter en liten miljøbelastning og den tjener et særskilt nytteformål. Den utgjør derfor en liten del av den samla belastninga som økosystemet utsettes for og vil ikke skape presedens som vil føre til økt bruk av motorisert ferdsel. § 11 er relevant denne sammenheng da alternativ transport kunne foregått med helikopter. På den andre sida så ville ikke miljøgevinsten være særlig stor og kostnaden ville være betydelig.

Kommunen anser tiltaket til å være innenfor regelverket, og det vil være åpning for å innvilge søknaden, men da i et svært begrenset omfang og bare for denne sesongen for å slutføre tyngre vedlikeholdsarbeid.



Motorferdsel i utmark og vassdrag (KF-195G)

Referansenummer: JSYJIS

Registrert dato: 30.06.2017 12:13:32

Vedlegg:

Kjørerute Kart.jpg

Dispensasjon 2016.pdf

Innledning
Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.
Gjelder søknaden leiekjøring
<input checked="" type="radio"/> Nei
Er søkeren
<input checked="" type="radio"/> Privatperson
Motorferdsel i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Søkeren
Opplysninger om søkeren
Fødselsdato
21.07.1966
[dd.mm.åååå]
Fornavn
Tommy
Etternavn
Lokøy
Adresse
Breidablikk 2
Postnummer
9511
Poststed
ALTA
Telefon
Mobil
92099247
E-post
tommya.lokoy@gmail.com
Skal søkeren kun kjøre selv
<input checked="" type="radio"/> Ja
Hvis søkeren ikke skal kjøre selv, eller det skal være flere sjåførere, oppgi andre sjåførere

Kjøretøy
Kjøretøytype
<input checked="" type="checkbox"/> Firehjuls- / sekshjulstrekkere
Registreringsnummer
Eventuelt tilleggsutstyr til kjøretøyet
<input checked="" type="checkbox"/> For vedkjøring

Tidsrom		
Det søkes om kjøring på <input checked="" type="checkbox"/> Barmark/åpent vann		
Dag(er) og/eller periode(r) det søkes for		
Skal kjøringen foregå <input checked="" type="checkbox"/> Over en/flere perioder		
Dato fra	Dato til	Antall turer denne perioden
20.07.2017	30.11.2017	10
Søkes det for tilsvarende dag(er) og/eller periode(r) i flere år <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
Antall år 5		

Transport av bagasje/utstyr
Det søkes om tillatelse for bruk av motorkjøretøy for <input checked="" type="checkbox"/> Transport av utstyr og bagasje til hytte <input checked="" type="checkbox"/> Transport av ved
Nærmere opplysninger om formål Bakgrunn for søknad er vedlikehold og ved transport til familiehytta i Gamdalen
Behov for ledsager <input checked="" type="radio"/> Nei

Hytta	
Opplysninger om hytta	
Tilknytning til eiendommen det søkes om kjøring til <input checked="" type="radio"/> Familien medlem	
Gårdsnr 31	
Bruksnr 8	
Festernr	
Beskrivelse av hyttas beliggenhet Hytta ligger langs gammel gruevei/ traktorvei i Gammdalen i Kjækan. Kjørespor fra Moa til Gammdalen	
Opplysninger om hytteeier	
Fornavn Harald Arnold	
Etternavn Kristiansen	
Adresse Kjækan	
Postnummer 9162	Poststed SØRSTRAUMEN

Ferdselsområde

Kartskisse med inntegnet trasé skal vedlegges søknaden.

Eventuell nærmere beskrivelse av området

Hytta ligger langs gammel gruve trasè i Gammdalen.

Grunneier(ne)s navn

Harald Arnold Kristiansen



Andre opplysninger som kan ha betydning for søknaden

Kjøring vil foregå på gammel traktorvei/ gruvevei fra Moa i Kjækan

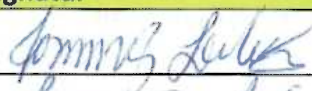





Kvænanngen kommune

Kjørebok motorferdsel i utmark

Navn:	Tommy Lokøy
Dato utsendt:	16.09.2016
Sign.	
Saksbehandler.	 Kvænanngen kommune Avdeling for næring, utvikling og teknisk

Turene føres inn i kjøreboka med penn før turen starter. Utfylt kjørebok skal medbringes sammen med tillatelsen under hele turen.

Dato	Signatur
16.9.16	
30.9.16	
8.10.16	
14.10.16	



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
	Teknisk utvalg	

Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport til hytte- Tommy Lokøy

Henvisning til lovverk:

Motorferdselloven, forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag §§ 6 og 7
Naturmangfoldloven §§ 8-12

Vedlegg

1 00078H.pdf

Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 6 gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av ATV for transport av fyringsved og vedlikeholdsmateriell til hytte i Gamdalen.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

Trase:	Langs traktorveg/etablert kjørespor fra Moa til fritidsbolig i Gamdalen (ikke matrikulert grunn). Trase er vist på kartet. 
Personer:	Tillatelsen gjelder for:

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurdering

Dispensasjon etter forskriftens § 6 skal bare gjelde for unntakstilfeller og søkeren må ha et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring. Siden det er to søknader til samme hytte så bør de vurderes samlet. Det er behov for å transportere opp fyringsved og en del utstyr i forbindelse med vedlikeholdsarbeid. Det er opplyst at det skal gjøres tyngre vedlikehold denne høsten. Eier av hytta, Harald A. Kristiansen, har også søkt om å få kjøre til hytta, og dette bør normalt sett dekke transportbehovet. I de fleste tilfeller så har Kvæningen innvilget inntil 5 turer i året for transport av utstyr til hytter. Siden det skal gjennomføres noen større utskiftninger på hytta i år så er det et særlig stort transportbehov denne sesongen. Siden mye av transportbehovet trolig kan dekkes av eiers kjøring, så bør det vurderes om det skal innvilges et mindre antall enn fem turer i denne saken.

Miljøkonsekvensene knytter seg til sporskader, støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter i det aktuelle området. Det skal imidlertid kjøres på barmark slik at det kan være fare for at det skjer skade på vegetasjonen. Den samme området benyttes mye til friluftsliv. Støy fra motorferdselen kan redusere turopplevelsen. Kommunen vil derfor presisere at kjøring kun skal skje langs eksisterende vei og godt etablerte kjørespor og at transportbruken begrenses til det høyst nødvendige.

I forhold til sakens omfang så er kunnskapsgrunnlaget er godt ivaretatt og det er lite sannsynlig at det ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Førevar-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. Transporten omfatter en liten miljøbelastning og den tjener et særskilt nytteformål. Den utgjør derfor en liten del av den samla belastninga som økosystemet utsettes for og vil ikke skape presedens som vil føre til økt bruk av motorisert ferdsel. § 11 er relevant denne sammenheng da alternativ transport kunne foregått med helikopter. På den andre sida så ville ikke miljøgevinsten være særlig stor og kostnaden ville være betydelig.

Kommunen anser tiltaket til å være innenfor regelverket, og det vil være åpning for å innvilge søknaden.

|

|



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
52/17	Teknisk utvalg	14.09.2017

Budsjettforslag for Teknisk utvalgs område

Vedlegg

1 Budsjettskjema 1-3 og innspill til arbeidet med budsjett og økonomiplan

Administrasjonssjefens innstilling

Administrasjonen ber om signaler fra hovedutvalgene og formannskapet.

Saksopplysninger

Det er lagt opp til at hovedutvalgene skal behandle administrasjonens arbeid med rammer for budsjettarbeidet. Det legges fram vurderinger for sektorene og understrekes at dette ikke er det endelige budsjettforslaget, men en rapportering om rammer og tiltak så langt.

Konsekvensjustert budsjett for 2018

Konsekvensjustering skjer med utgangspunkt i kjente utgifter og inntekter før det settes inn tiltak. For kommende år legges blant annet konsekvenser av lønns- og prisstigning, løpende prosjekter og konsekvenser av lovendringer eller myndighetspålegg inn i beregningen.

Konsekvensjusteringen for 2018 viser at det vil være behov for en innsparing på om lag 3.8 millioner kroner på drift for å gi et beskjedent beløp på 250 000 kroner i reserverte tilleggsbevilgninger og en avsetning til disposisjonsfond på 500 000 kroner.

Som førende i denne fasen av budsjettarbeidet er reduksjoner som følger av konsekvensjusteringene fordelt slik i tusen kroner:

- Sentraladministrasjonen: 186
- Oppvekst og kultur: 1 277
- Helse og omsorg: 1 919
- Næring, utvikling og teknisk med bygg og anlegg: 487.

Vurderinger

Økonomisk handlingsrom

Kommunens økonomiske handlingsrom er svært begrenset. Nedleggingen av Kjækan skole fra høsten 2017 antas ikke å få full effekt i 2018 ettersom det skal drives skole og SFO i små og midlertidige lokaler i nær tilknytning til byggeprosjektet og denne driften vil kreve ekstra ressurser. Det forutsettes at større innsparingsgevinst kan hentes fra skoleåret 2018/-19 med full effekt i årene etter.

For kommende år ventes det at økonomisk handlingsrom først og fremst må hentes gjennom redusert drift uten vesentlig økte inntekter.

Andre forhold

Målinger av driftsnivå og fordelinger (Kommunebarometeret, KOSTRA og andre indikatorer) gir fortsatt inntrykk av høye enhetskostnader uten at det kan gis entydige tegn på tilsvarende kvalitet. Av andre trekk vises det til:

- Den demografiske utviklingen har ingen store utslag, men det er fortsatt forholdsvis små kull med barn og unge. Forholdsmessig vokser de eldstes andel av befolkningen. I løpet av 2017 er det bosatt 19 flyktninger i kommunen. Det ventes ikke anmodninger om ytterligere bosetting i 2017 og mye tyder på at anmodningene for 2018 vil ligge under tidligere anslag.
- Veksten i frie inntekter (skatt og rammetilskudd) er ikke tilstrekkelig til å dekke økte utgifter som følger av lønns- og prisstigning.
- Det vil foreslås at det innføres eiendomsskatt også på bolig- og fritidseiendommer fra 2019. Dette innebærer ingen inntektsøkning i 2018.
- Den vedtatte planstrategien forutsetter at arbeidet med arealplanen gis første prioritet og arbeidet vil bli styrket i løpet av 2017 og 2018. Arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel er forsinket.
- Kommunen har fortsatt et forholdsvis ensidig og sårbart næringsliv. Prosjekt for arbeidet som omstillingskommune startes i løpet av høsten 2017.
- Det er behov for å forsterke arbeidet med å redusere sykefraværet, muligens som eget prosjekt. Kostnader er pr nå ikke anslått.
- Det legges opp til beskjedne driftsresultater og avsetninger. Dette innebærer at tiltak og prosjekter som ikke er tatt inn i arbeidet med budsjett og økonomiplan ikke kan ventes realisert gjennom året dersom det ikke kan anvises dekning innenfor vedtatt budsjett.

Byggeprosjekt Kvæningen barne- og ungdomsskole

Mottatte tilbud tyder på at skoleprosjektet kan realiseres innenfor tidligere vedtatt ramme med ferdigstilling i desember 2018. Årskostnad ved låneopptak er tatt inn i konsekvensjusteringen for 2018 med full effekt fra 2019.

I tillegg er det mottatt opsjonstilbud på bygging av hall med antatt netto kostnad 26 millioner kroner. Sak om prosjektet fremmes for kommunestyret høsten 2017. Finansiering av hall er ikke tatt inn i budsjettarbeidet.

Investeringer

Administrasjonen legger til grunn at det ikke vil være rom for større investeringer ut over byggeprosjektet for Kvæningen barne- og ungdomsskole.

Videre arbeid

Dette framlegget med vedlegg legges fram for hovedutvalgene i september. Det understrekes at dette ikke er det ferdige forslaget til budsjett/økonomiplan. Det legges derfor fra administrasjonens side fram som sak med muligheter for å innarbeide merknader.

Vedlegg: Budsjettskjema 1- 3 og innspill til arbeidet med budsjett- og økonomiplan.

Budsjettskjema 1A - Driftsbudsjettet

Beløp i kroner

	Regnskap	Budsjett	Økonomiplan			
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Frie disponible inntekter						
Skatt på inntekt og formue	-30 668 016	-29 284 000	-29 284 000	-29 284 000	-29 284 000	-29 284 000
Ordinært rammetilskudd	-80 158 523	-81 316 000	-82 643 200	-83 993 200	-84 643 200	-85 343 200
Skatt på eiendom	-6 753 438	-6 604 692	-6 546 292	-7 646 292	-8 396 292	-8 896 292
Andre direkte eller indirekte skatter	-931 963	-930 000	-930 000	-930 000	-930 000	-930 000
Andre generelle statstilskudd	-500 000	-6 366 500	-6 464 500	-6 464 500	-6 464 500	-6 464 500
Sum frie disponible inntekter	-119 011 940	-124 501 192	-125 867 992	-128 317 992	-129 717 992	-130 917 992
Finansinntekter/-utgifter						
Renteinntekter og utbytte	-2 297 067	-3 089 000	-2 889 000	-2 889 000	-2 889 000	-2 889 000
Gevinst på finansielle instrumenter	0	0	0	0	0	0
Renteutgifter provisjoner og andre finansutgifter	3 898 659	4 827 649	4 130 741	4 449 366	4 888 816	5 338 416
Tap på finansielle instrumenter	0	0	0	0	0	0
Avdrag på lån	4 898 470	5 818 750	6 739 780	7 122 780	7 130 780	7 183 674
Netto finansinntekter/-utgifter	6 500 062	7 557 399	7 981 521	8 683 146	9 130 596	9 633 090
Avsetninger og bruk av avsetninger						
Dekning av tidl års regnsk m merforbruk	0	0	0	0	0	0
Til bundne avsetninger	3 820 722	622 000	622 000	622 000	622 000	622 000
Til ubundne avsetninger	0	1 589 109	500 000	600 000	700 000	800 000
Bruk av tidl års regnsk m mindreforbruk	0	0	0	0	0	0
Bruk av ubundne avsetninger	-360 000	-100 000	0	0	0	0
Bruk av bundne avsetninger	-2 930 141	-4 458 934	-2 800 965	-2 800 965	-2 800 965	-2 800 965
Netto avsetninger	530 581	-2 347 825	-1 678 965	-1 578 965	-1 478 965	-1 378 965
Overført til investering						
Overført til investeringsbudsjettet	584 336	425 000	535 000	535 000	535 000	535 000
Til fordeling drift	-111 396 961	-118 866 618	-119 030 436	-120 678 811	-121 531 361	-122 128 867
Sum fordelt til drift fra skjema 1B	111 396 971	118 866 618	119 030 436	120 678 811	121 531 361	122 128 867
Merforbruk/mindreforbruk	10	0	0	0	0	0

Budsjettskjema 1B - Driftsbudsjettet

Beløp i kroner

	Regnskap	Budsjett	Økonomiplan			
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Politisk styring og sentraladministrasjonen	16 469 879	17 491 625	18 491 778	18 788 485	18 941 945	19 049 496
Oppvekst og kultur	29 873 717	36 757 364	35 713 304	36 191 333	36 438 572	36 611 849
Helse og omsorg	55 959 230	51 815 878	53 506 792	54 116 691	54 432 134	54 653 211
Tilskudd og næring	915 314	4 058 969	2 369 000	2 369 000	2 369 000	2 369 000
Næring, utvikling og teknisk	8 064 005	8 210 479	8 316 672	8 432 058	8 491 737	8 533 562
Bygg og anlegg	10 787 259	11 182 813	11 332 977	11 481 331	11 558 060	11 611 836
Fellesområde	-10 672 433	-10 650 510	-10 700 087	-10 700 087	-10 700 087	-10 700 087
Til fordeling drift (fra budsjettskjema 1A)	111 396 971	118 866 618	119 030 436	120 678 811	121 531 361	122 128 867

Budsjettskjema 3 - Økonomisk oversikt drift

Beløp i kroner

	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Økonomiplan			
			2018	2019	2020	2021
Driftsinntekter						
Brukerbetalinger	-5 767 542	-5 023 380	-5 023 380	-5 023 380	-5 023 380	-5 023 380
Andre salgs- og leieinntekter	-12 615 836	-14 080 003	-13 477 356	-13 477 356	-13 477 356	-13 477 356
Overføringer med krav til motytelse	-27 941 360	-25 268 567	-24 653 751	-24 653 751	-24 653 751	-24 653 751
Rammetilskudd	-80 158 523	-81 316 000	-82 643 200	-83 993 200	-84 643 200	-85 343 200
Andre statlige overføringer	-500 000	-6 366 500	-6 464 500	-6 464 500	-6 464 500	-6 464 500
Andre overføringer	-32 400	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Skatt på inntekt og formue	-30 668 016	-29 284 000	-29 284 000	-29 284 000	-29 284 000	-29 284 000
Eiendomsskatt	-6 753 438	-6 604 692	-6 546 292	-7 646 292	-8 396 292	-8 896 292
Andre direkte og indirekte skatter	-931 963	-930 000	-930 000	-930 000	-930 000	-930 000
SUM DRIFTSINNEKTER	-165 369 078	-168 903 142	-169 052 479	-171 502 479	-172 902 479	-174 102 479
Driftsutgifter						
Lønnsutgifter	98 621 414	99 388 831	100 290 742	101 590 742	102 040 742	102 290 742
Sosiale utgifter	12 303 036	14 446 390	14 514 395	14 709 395	14 776 895	14 814 395
Kjøp av varer og tjenester som inngår i komm tjenesteprod	31 185 793	28 956 328	28 688 434	28 841 809	29 176 859	29 486 865
Kjøp av varer og tjenester som erstatter komm tjprod	6 565 152	6 888 923	6 888 386	6 888 386	6 888 386	6 888 386
Overføringer	9 147 001	13 360 094	11 582 966	11 582 966	11 582 966	11 582 966
Avskrivninger	8 092 961	7 915 591	7 801 351	7 801 351	7 801 351	7 801 351
Fordeelte utgifter	0	0	0	0	0	0
SUM DRIFTSUTGIFTER	165 915 357	170 956 157	169 766 274	171 414 649	172 267 199	172 864 705
BRUTTO DRIFTSRESULTAT	546 279	2 053 015	713 795	-87 830	-635 280	-1 237 774
Finansinntekter						
Renteinntekter, utbytte og eieruttak	-2 297 067	-3 089 000	-2 889 000	-2 889 000	-2 889 000	-2 889 000
Gevinst på finansielle instrumenter	0	0	0	0	0	0
Mottatte avdrag på utlån	-1 121 114	-750 000	-750 000	-750 000	-750 000	-750 000
SUM FINANSINNEKTER	-3 418 181	-3 839 000	-3 639 000	-3 639 000	-3 639 000	-3 639 000
Finansutgifter						
Renteutgifter, provisjoner og andre finansutgifter	3 898 659	4 827 649	4 130 741	4 449 366	4 888 816	5 338 416
Tap på finansielle instrumenter	0	0	0	0	0	0
Avdrag på lån	4 898 470	5 818 750	6 739 780	7 122 780	7 130 780	7 183 674
Utlån	1 052 823	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
SUM FINANSUTGIFTER	9 849 952	11 646 399	11 870 521	12 572 146	13 019 596	13 522 090
RESULTAT EKSTERNE FINANSIERINGSTRANSAKSJONER	6 431 771	7 807 399	8 231 521	8 933 146	9 380 596	9 883 090
Motpost avskrivninger						
Motpost avskrivninger	-8 092 957	-7 937 589	-7 801 351	-7 801 351	-7 801 351	-7 801 351
NETTO DRIFTSRESULTAT	-1 114 907	1 922 825	1 143 965	1 043 965	943 965	843 965
Bruk av avsetninger						
Bruk av tidligere års regnskapsmessig mindreforbruk	0	0	0	0	0	0
Bruk av disposisjonsfond	-360 000	-100 000	0	0	0	0
Bruk av bundne fond	-2 930 141	-4 458 934	-2 800 965	-2 800 965	-2 800 965	-2 800 965
SUM BRUK AV AVSETNINGER	-3 290 141	-4 558 934	-2 800 965	-2 800 965	-2 800 965	-2 800 965
Avsetninger						
Overført til investeringsregnskapet	584 336	425 000	535 000	535 000	535 000	535 000
Dekning av tidligere års merforbruk	0	0	0	0	0	0
Avsetninger til disposisjonsfond	0	1589109	500000	600000	700000	800000
Avsetninger til bundne fond	3 820 722	622 000	622 000	622 000	622 000	622 000
SUM AVSETNINGER	4 405 058	2 636 109	1 657 000	1 757 000	1 857 000	1 957 000
REGNSKAPSMESSIG MER- MINDREFORBRUK	10	0	0	0	0	0

Budsjettskjema 3 - Økonomisk oversikt drift

Beløp i kroner

	Regnskap	Budsjett	Økonomiplan			
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Driftsinntekter						
Brukerbetalinger	-5 767 542	-5 023 380	-5 023 380	-5 023 380	-5 023 380	-5 023 380
Andre salgs- og leieinntekter	-12 615 836	-14 080 003	-13 477 356	-13 477 356	-13 477 356	-13 477 356
Overføringer med krav til motytelse	-27 941 360	-25 268 567	-24 653 751	-24 653 751	-24 653 751	-24 653 751
Rammetilskudd	-80 158 523	-81 316 000	-82 643 200	-83 993 200	-84 643 200	-85 343 200
Andre statlige overføringer	-500 000	-6 366 500	-6 464 500	-6 464 500	-6 464 500	-6 464 500
Andre overføringer	-32 400	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Skatt på inntekt og formue	-30 668 016	-29 284 000	-29 284 000	-29 284 000	-29 284 000	-29 284 000
Eiendomsskatt	-6 753 438	-6 604 692	-6 546 292	-7 646 292	-8 396 292	-8 896 292
Andre direkte og indirekte skatter	-931 963	-930 000	-930 000	-930 000	-930 000	-930 000
SUM DRIFTSINNTEKTER	-165 369 078	-168 903 142	-169 052 479	-171 502 479	-172 902 479	-174 102 479
Driftsutgifter						
Lønnsutgifter	98 621 414	99 388 831	100 290 742	101 590 742	102 040 742	102 290 742
Sosiale utgifter	12 303 036	14 446 390	14 514 395	14 709 395	14 776 895	14 814 395
Kjøp av varer og tjenester som inngår i komm tjenesteprod	31 185 793	28 956 328	28 688 434	28 841 809	29 176 859	29 486 865
Kjøp av varer og tjenester som erstatter komm tjprod	6 565 152	6 888 923	6 888 386	6 888 386	6 888 386	6 888 386
Overføringer	9 147 001	13 360 094	11 582 966	11 582 966	11 582 966	11 582 966
Avskrivninger	8 092 961	7 915 591	7 801 351	7 801 351	7 801 351	7 801 351
Fordelte utgifter	0	0	0	0	0	0
SUM DRIFTSUTGIFTER	165 915 357	170 956 157	169 766 274	171 414 649	172 267 199	172 864 705
BRUTTO DRIFTSRESULTAT	546 279	2 053 015	713 795	-87 830	-635 280	-1 237 774
Finansinntekter						
Renteinntekter, utbytte og eieruttak	-2 297 067	-3 089 000	-2 889 000	-2 889 000	-2 889 000	-2 889 000
Gevinst på finansielle instrumenter	0	0	0	0	0	0
Mottatte avdrag på utlån	-1 121 114	-750 000	-750 000	-750 000	-750 000	-750 000
SUM FINANSINNTEKTER	-3 418 181	-3 839 000	-3 639 000	-3 639 000	-3 639 000	-3 639 000
Finansutgifter						
Renteutgifter, provisjoner og andre finansutgifter	3 898 659	4 827 649	4 130 741	4 449 366	4 888 816	5 338 416
Tap på finansielle instrumenter	0	0	0	0	0	0
Avdrag på lån	4 898 470	5 818 750	6 739 780	7 122 780	7 130 780	7 183 674
Utlån	1 052 823	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
SUM FINANSUTGIFTER	9 849 952	11 646 399	11 870 521	12 572 146	13 019 596	13 522 090
RESULTAT EKSTERNE FINANSIERINGSTRANSAKSJONER	6 431 771	7 807 399	8 231 521	8 933 146	9 380 596	9 883 090
Motpost avskrivninger						
Motpost avskrivninger	-8 092 957	-7 937 589	-7 801 351	-7 801 351	-7 801 351	-7 801 351
NETTO DRIFTSRESULTAT	-1 114 907	1 922 825	1 143 965	1 043 965	943 965	843 965
Bruk av avsetninger						
Bruk av tidligere års regnskapsmessig mindreforbruk	0	0	0	0	0	0
Bruk av disposisjonsfond	-360 000	-100 000	0	0	0	0
Bruk av bundne fond	-2 930 141	-4 458 934	-2 800 965	-2 800 965	-2 800 965	-2 800 965
SUM BRUK AV AVSETNINGER	-3 290 141	-4 558 934	-2 800 965	-2 800 965	-2 800 965	-2 800 965
Avsetninger						
Overført til investeringsregnskapet	584 336	425 000	535 000	535 000	535 000	535 000
Dekning av tidligere års merforbruk	0	0	0	0	0	0
Avsetninger til disposisjonsfond	0	1 589 109	500 000	600 000	700 000	800 000
Avsetninger til bundne fond	3 820 722	622 000	622 000	622 000	622 000	622 000
SUM AVSETNINGER	4 405 058	2 636 109	1 657 000	1 757 000	1 857 000	1 957 000
REGNSKAPSMESSIG MER- MINDREFORBRUK	10	0	0	0	0	0

Helse og omsorg

Beskrivelse av dagens virksomhet

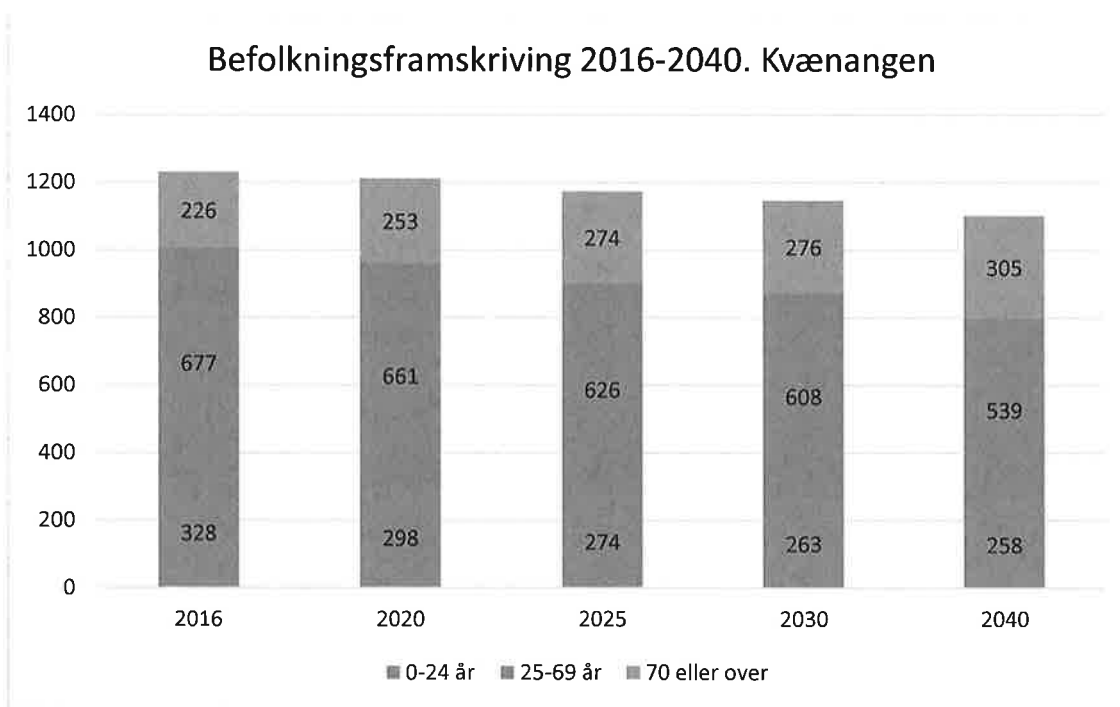
Etat for helse og omsorg omfatter ni enheter. Disse er (i rekkefølge etter antall årsverk): Gargo sykehjem og sykestue, Furutoppen TU (tjenester til utviklingshemmede), Hjemmetjenesten, Legekontoret, Fysioterapien, Psykisk helse, Helsestasjon, Ergoterapien og NAV (sosiale tjenester).

Kommunens ansvar for helse- og omsorgstjenester framgår av helse- og omsorgstjenesteloven § 3-2. Kommunen skal blant annet tilby

1. Helsefremmende og forebyggende tjenester (herunder skolehelsetjeneste og helsestasjon)
2. Svangerskaps- og barselomsorgstjenester
3. Hjelp ved ulykker og andre akutte situasjoner (herunder legevakt, heldøgns medisinsk akuttberedskap og medisinsk nødmeldetjeneste)
4. Utredning, diagnostisering og behandling (herunder fastlegeordning)
5. Sosial, psykososial og medisinsk habilitering og rehabilitering
6. Andre helse- og omsorgstjenester (herunder helsetjenester i hjemmet, personlig assistanse herunder praktisk bistand/opplæring/støttekontakt, plass i institusjon/sykehjem, og avlastningstiltak)

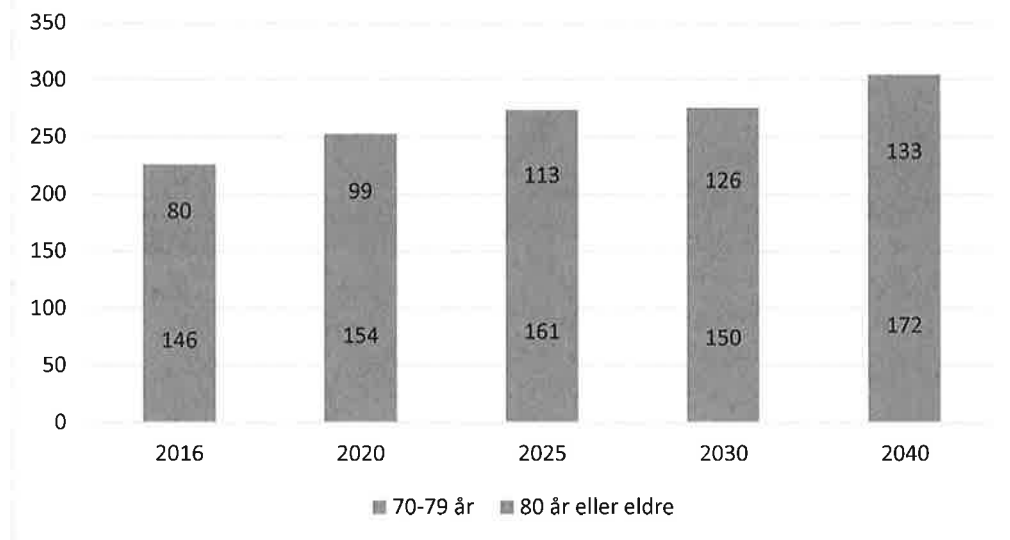
Utfordringer og strategier

Behovet for helse- og omsorgstjenester er knyttet til den demografiske utviklingen. De kommende årene vil det bli en stor økning i antall (og andel) innbyggere over 67 år, noe som sannsynligvis vil medføre økt etterspørsel etter helse- og omsorgstjenester.



Ifølge befolkningsframskrivingen vil befolkningen i Kvænanen bli redusert fra 1231 innbyggere i 2016 til 1102 i 2040, en nedgang på 129 personer. Figuren over viser at nedgangen vil komme i aldersgruppene 0-24 år (-70) og 25-69 år (-138) mens antallet personer 70 år og over vil øke med 79. Dette innebærer at andelen eldre vil øke, fra 18,4% i 2016 til 27,7% i 2040, som tilsvarer en økning på nærmere 10 prosentpoeng.

Befolkningsframskriving 2016-2040 Aldersgruppene 70-79 år og 80 år +



Figur 2 viser at den største økningen i antall personer i det eldste alderssjiktet kommer de nærmeste fire årene. I følge befolkningsframskrivingen vil det bli 19 flere innbyggere på 80 år og over i Kvæningen fram mot 2020. I 2040 vil det være 53 flere enn i dag.

Sentrale føringer

En rekke nasjonale satsninger legger føringer for hva som forventes av kommunene.

Opptappingsplanen for habilitering og rehabilitering 2017-19 inneholder tiltak for å styrke habiliterings- og rehabiliteringstilbudet i kommunene. Regjeringen har som mål at kommunene på sikt overtar flere rehabiliteringsoppgaver fra spesialisthelsetjenesten. Kommunene har ansvar for å identifisere behov for hjelpemidler, bistå i søknadsprosessen og i samarbeid med NAV bistå i bruk av hjelpemidler. Kommunen skal også ha en synlig og lett tilgjengelig koordinerende enhet for habiliterings- og rehabiliteringsvirksomheten. Dette har vi ikke i Kvæningen i dag.

I Meld. St. 26 (2014-2015) Fremtidens primærhelsetjeneste fastslår regjeringen at den vil skape en sammenhengende helhetlig helse- og omsorgstjeneste med helsepersonell som arbeider i flerfaglige team. Dette vil kreve økt kompetanse og bedre ledelse. Tiltak som foreslås for å styrke kompetansen er blant annet å lovfeste en liste over profesjoner som kommunene må ha for å gi innbyggerne tjenestene de trenger. Fra 2020 foreslås det lovfestet at alle kommuner også skal ha knyttet til seg psykolog, ergoterapeut og tannlege. Det foreslås også tiltak for å styrke lederkompetansen.

Primærhelsemeldingen legger vekt på mer forebygging og tidlig innsats, og at flere tjenester leveres nær der brukeren bor (altså ute i kommunene). Den peker på at mange brukere opplever helse- og omsorgstjenestene som dårlig koordinerte og lite tilgjengelige. Det gjelder særlig for personer med store og sammensatte behov. Regjeringen poengterer at disse må møtes med sammensatt kompetanse: «Vi må i mye større grad utvikle helsetjenestene ut fra pasientens behov og ikke ut fra diagnoser og deltjenester.» Tiltak skal legge til rette for bedre koordinerte tjenester hvor helsepersonell arbeider i flerfaglige team, herunder primærhelseteam og oppfølgingsteam for brukere med store og sammensatte behov; dernest stimulere til samlokalisering av helse- og omsorgstjenester i kommunene.

Kommunal oppfølging av primærhelsemeldingen innebærer endringer i den kommunale helse- og omsorgstjenesten. Dette vil bli adressert i sin fulle bredde i kommunedelplan for helse og omsorg, men når det gjelder de profesjonsgrupper som det vil bli stilt lovkrav om, så bør vi snarest få disse på plass. For kommunepsykolog gis det lønnskudd fram til 2020. Alle de andre Nord-Troms kommunene er i ferd med å rekruttere dette.

Opptrappingsplanen for rusfeltet (2016-2020) fokuserer på tre innsatsområder: tidlig innsats, behandling og ettervern/oppfølgingstjenester. Rus-tjenesten i Kvæningen ligger i dag under NAV, men bør organiseres sammen med psykisk helse, som bør økes med 0,25% stilling. De burde kunne ha et tilbud på ettermiddags-/kveldstid i hvert fall en gang i uka. Her kan vi kanskje se på finansiering gjennom bruk av intergreringstilskuddet.

Krav om spesialisering for leger i kommunehelsetjenesten

Forskrift om kompetansekrav for leger i den kommunale helse- og omsorgstjenesten krever at kommunen sikrer at leger som yter helsehjelp i medhold av helse- og omsorgstjenesteloven (herunder fastleger) enten har spesialistgodkjenning i allmennmedisin, er under slik spesialisering eller har godkjenning som allmennpraktiserende lege. Ved tilsetning av nye leger må det stilles krav om at legen skal ha videreutdanning, eller skal starte i et spesialiseringsløp.

Forskriften har nylig trådt i kraft, og det er fortsatt uklart i hvor stor grad kommunen må dekke kostnadene for spesialiseringen. I et forløp mot å bli spesialist i allmennmedisin inngår fire grunnkurs, flere emnekurs, to dagers praksisbesøk og deltakelse i veiledningsgruppe over to år. Disse aktivitetene anslås å koste 0,3 millioner kroner per 100% stilling.

Tilpasning til akuttmedisinforskriften - ny bakvaktordning

Akuttmedisinforskriften stiller blant annet krav om at en lege som skal ha legevakt alene, uten kvalifisert bakvakt, enten må være spesialist i allmennmedisin eller ha godkjenning som allmennlege og ha gjennomført 40 legevakter, eller ha arbeidet ett år som allmennlege i den kommunale helse og omsorgstjenesten. Slik situasjonen er i dag vil kun kommunelege 1 i Kvæningen kunne ha selvstendige vakter. Kommunen plikter å etablere bakvaktordninger for leger i vakt som ikke oppfyller kompetansekravene. Bakvaktlege må kunne rykke ut når det er nødvendig. Eneste praktiske mulighet i dag er å inngå et bakvakt samarbeid med en nabokommune. Loppa kommune har vedtatt at de ønsker et slikt samarbeid med Kvæningen og det fremmes egen sak om dette hos oss. I praksis har kommunelege1 hos oss påtatt seg å ha bakvakt for legevaktleger uten ekstra godtgjørelse, fra 01.05.18 er det krav om at dette skal godtgjøres.

Kvalitetsreformen «Leve hele livet»

Regjeringen har startet arbeidet med kvalitetsreformen Leve hele livet. Målet er at alle eldre skal få bedre hjelp og støtte til å mestre livet. Leve hele livet skal handle om de grunnleggende tingene som oftest svikter i tilbudet til eldre: mat, aktivitet og fellesskap, helsehjelp og sammenheng i tjenestene.

Samhandlingsreformen

Samhandlingsreformen trådte i kraft i 2012 har ført til økt ansvar, kompleksitet og bredde i oppgavene som kommunen skal ivareta. Tidligere utskrivninger fra sykehuset medfører at pasientene er sykere når de kommer til kommunen. Mange pasienter har behandlingskrevende tilstander som krever økt bemanning og spesialkompetanse. Det kan for eksempel være pasienter som er nyoperert etter lårhalsbrudd, pasienter med nylige hjerneslag, etc. Tidlige utskrivninger fra sykehus fører også til mer komplekse oppgaver i hjemmetjenesten, for eksempel kompliserte medisinske prosedyrer med større krav til kompetanse.

Rekruttering, fagkompetanse, kvalitet

For å kunne levere tjenester av god kvalitet, kreves det fagkompetanse og gode rutiner for kvalitetsstyring. Kvæningen har for lav andel ansatte i pleie og omsorg med fagutdanning, noe som også er påpekt i Kommunebarometeret. Der det stilles spørsmål ved om det «må» være slik. Lav andel ansatte med fagutdanning er relatert til rekrutteringsproblemer og at for få ufaglærte ansatte har tatt formell fagutdanning. For øyeblikket opplever kommunen størst problemer med å rekruttere sykepleiere.

En annen utfordring, særlig på Gargo, er høyt sykefravær. Sykefravær rammer ikke bare den det gjelder, det medfører økt belastning på de som er igjen på jobb, og til sist blir kontinuiteten overfor pasientene dårligere.

Forskrift om ledelse og kvalitetsforbedring i helse- og omsorgstjenesten som ble iverksatt 01.01.17 tydeliggjør det overordnede ansvaret for å sørge for at det etableres og gjennomføres systematisk styring og at medarbeiderne i virksomheten medvirker til dette. For å styrke internkontrollen og sikre god tjenestekvalitet er det behov for å videreutvikle kvalitetsarbeidet i kommunen. Dette fordrer lederforankring og klare ansvarslinjer.

Hjemmetjenesten og psykisk helse sliter med rekruttering av støttekontakter. Det er mest pensjonister som arbeider som støttekontakt, og da i svært begrenset omfang. Noen brukere har spesielle behov som krever særskilt kompetanse hos den som skal være støttekontakt. Under foreslås en forsøksordning med ansatt støttekontakt.

Nye tjenestebehov

Vi kjøper tjenester hos privat tjenesteleverandør til person med demens med atferdsmessige utfordringer som gjør at vedkommende ikke kan bo på Gargo sykehjem. Dette er en dyr løsning. Målet er at vi i størst mulig grad innad i kommunen skal kunne gi et minst like godt og forsvarlig tilbud. Det er nå en annen person med demens som har behov for særskilt tilrettelegging og økt personell-ressurs. Det er behov for å styrke kompetansen når det gjelder å forebygge atferdsmessige og psykologiske symptomer hos personer med demens. Det utredes nå alternativer for å etablere en forsterket enhet for denne brukergruppen.

TU har i høst fått en ny beboer. Dette vil medføre økt ressursinnsats ca. 3 dager i uken.

Kommunen på bygge ut omsorgstrappen med flere tjenester og dimensjonere den i henhold til behovene. Vi må i større grad utvikle tjenester som støtter opp under forebygging, tidlig innsats og rehabilitering. Vi bør jobbe med å få på plass et dagtilbud til hjemmeboende demente. Når Demensplan 2020 er gjennomført skal kommunene ha en lovfestet plikt til å tilby et tilrettelagt dagaktivitetstilbud for personer med demens.

Nye tiltak

Gitt de demografiske, organisasjonsmessige og økonomiske utfordringene må kommunen ta grep for å møte morgendagens tjenestebehov på en bærekraftig måte.

Kommunestyret vedtok i desember i fjor regional rekrutterings- og kompetanseplan. Kommunen må sette av midler til å følge opp de tiltak vi har forpliktet oss til der. Lokalt jobbes/skal det jobbes med legemiddelrutiner og legemiddelgjennomgang, ernæring, dokumentasjon og smittevern/hygiene, og å øke kompetansen for å kunne forebygge atferdsmessige og psykologiske symptomer hos personer med demens. Dette fordrer at kommunen setter av midler til kompetanseheving i tillegg til de vi får fra Fylkesmannen.

Helse- og omsorgstjenestene i Nord-Troms 6 skal være med i et nasjonalt program «Jobbvinner» som har som mål økt rekruttering av sykepleiere og helsefagarbeidere til kommunesektoren.¹ Dette fordrer at kommunene samarbeider om en 20% prosjektstilling.

Vi bør sette av midler til rekrutteringstiltak når det gjelder sykepleiere. Mange andre kommuner har innført dette, til og med byer som Tromsø, hvor nyutdannede sykepleiere/vernepleiere eller sykepleierstudenter/ vernepleierstudenter som er i sist siste år, kan tilbys kr 50.000 som en engangssum mot to års bindingstid.

Kommunen er med i et interkommunalt prosjekt for innføring av velferdsteknologi, som forhåpentligvis vil bidra til større grad av selvstendighet, egenmestring og livskvalitet for brukerne, og bedre utnyttelse av ressursene i helse og omsorg. Velferdsteknologi-prosjektet i NT6 forutsetter at alle kommunene som deltar setter av nødvendige midler i budsjett til å innføre og ta i bruk velferdsteknologi. Høsten 2017 kom vi (via NT6-prosjektet) med i det nasjonale velferdsteknologi-programmet, noe som medfører veiledning og oppfølging fra sentralt hold, men også større forventninger til at deltaker-kommunene følger opp lokalt. Det bør ansettes en prosjektleder lokalt i minst 20% stilling. I tillegg bør det settes av midler til leie/kjøp av velferdsteknologisk utstyr. Ansatte fra Kvæningen kommune skal delta på interkommunale fagsamlinger i forbindelse med Velferdsteknologiens ABC som gjennomføres høsten 2017-våren 2018. Dette vil utløse vikarutgifter.

Ergoterapeut-stillingen har stått vakant fram til og med august. Stillingen har vært lyst ut og vi er nå i ferd med å vurdere søknadene. I tillegg vil det bli ansatt en ergoterapeut som prosjektleder i prosjektet «nytt fokus – fra kompenserende tiltak til rehabilitering». Denne stillingen er finansiert gjennom tilskudd.

HO-tjenesten ønsker å omdisponere støttekontakt-midler i budsjettet og få tilført noen nye midler i tillegg for å ansette en støttekontakt i 50% stilling. Dette som en forsøksordning i et eller to år.

Sette av midler til ca. 70% midlertidig stilling som miljøarbeider for dement pasient på Gargo, til en dagvaktstilling. Dette for å styrke tjenestetilbudet og bedre sikkerheten på avdelingen. Forhåpentligvis vil dette tiltaket gjøre at kommunen greier å fortsette å gi et tilfredsstillende tilbud slik at det ikke vil bli behov for å kjøpe tjenester hos andre.

Kommunen bør ansette psykolog i 40 eller 50% stilling. Det tenkes at vedkommende både kan jobbe kurativt og forebyggende, og fungere som rådgiver innad i HO. Aktuelle områder med behov for

¹ Jobbvinner skal løfte frem de attraktive sidene ved å jobbe som helsefagarbeider og sykepleier i de kommunale helse- og omsorgstjenestene. Prosjektet skal også styrke kommunenes kompetanse innen veiledning, rekruttering og videreutdanning. <https://jobbvinner.no/>

psykolog er flyktningehelsetjenesten, skolehelsetjenesten og psykisk helse. Vi vil søke om statlig tilskudd. Dette vil dekke om lag halvparten av lønnskostnadene.

God og effektiv turnus-planlegging og oppfølging er en forutsetning for en kvalitativt og økonomisk god drift. Vi ønsker å ta i bruk Visma Ressursstyring Web og Mobil App. Dette vil forenkle og effektivisere oppfølgingen av turnus.² Pristilbud mottatt i vår på ca. kr 76.000 for å få dette på plass. I tillegg blir det kr 1000 pr. måned i økte utgifter til vedlikehold og support.

Akuttmedisinforskriftens kompetansekrav til leger i kommunehelsetjenesten trår i kraft 01.05.18. Det er satt av kr 800.000 i budsjett til økte utgifter.

TU: Økt ressursinnsats 3 dager pr. uke på grunn av ny beboer.

Fordeling av integreringstilskudd

Integreringstilskuddet skal gi en rimelig dekning av kommunenes gjennomsnittlige merutgifter til bosetting og integrering av flyktninger som er bosatt etter avtale med IMDI, i bosettingsåret og de neste fire årene. I Kvæningen føres alle inntektene fra integreringstilskuddet på enhet Flyktningtjenesten. I budsjett for 2018 og økonomiplan 2018-2021 bør det legges til grunn at alle inntekter fra integreringstilskudd budsjetteres og regnskapsføres på sentral post, og at aktuelle ansvarsrammer tildeles budsjettmidler basert på antatte merutgifter knyttet til flyktninger. I administrasjonens budsjettforslag i Tromsø, foreslås det en fordeling der sosialtjenesten får tildelt 11,5% av integreringstilskuddet og helsetjenesten 2,2%.

Innsparingstiltak

NB: Kuttet på kr 400.000 i rammen til legekantoret for 2017 må reverseres. Dette var basert på feilaktige antakelser. Beløpet fantes ikke i opprinnelig budsjett. Da kan det heller ikke kuttes. Legekantoret ligger an til å få et merforbruk i 2017 som om lag tilsvarer kuttet på kr 400 000.

Gargo		Konsekvenser
Reduksjon i stillingsressurser, ca.	1 650 000	Vil medføre noe reduksjon i antall plasser, men beleggsprosenten >90 i dag. Kan flyktninger i praksis avhjelpe ift. gjøremål som hjelp ifm. måltider etc?
Fysio		
Holde fysio-stilling vakant	225 000	Kan ikke være kommunens repr. i NT friluftsråd;
		Folkehelse-koordinator-rolle ned?; Delta i færre arb.gr

² Ansatte får oversikt over egen turnusplan redigert for ekstravakter, fravær og andre avvik. Den ansatte godkjenner egen timeliste for aktuell lønnsperiode. Den ansatte har oversikt over timebank, oppsparte timer, avviklede timer, avvirket ferie og ferie til gode. Vikar: Postboks for publiserte vakter gir den ansatte oversikt over ledige vakter for aktuelle tjenestesteder. 2-veis sms forenkler og effektiviserer muligheten til å "shoppe" aktuelle vakter. Alle publiserte vakter er tilgjengelig på web for de ansatte etter forhåndsdefinerte filteringskriterier. Den ansatte melder interesse for ledige vakter, som gir avdelingsleder god oversikt over aktuelle vikarer og kostnader. Avdelingsleder tildeler vakter og bekreftelse blir sendt ut automatisk.

Legekantoret		
1/2 stilling forkontor	250 000	Forutsetter endret organisering av arb. (rotasjon, tlf. tid)
		og effektivisering/digitalisering (elektronisk timebestilling mv)
SUM kutt HO	2 125 000	
Bruke barne- og ungdomsarbeider på annen måte? (til BVT, støttekontakt??). Aktuelt hvis psykolog i skolehelsetjen.		

Investeringer

- Ny bil TU. Salgsinntekt av gammel bil dekker sannsynligvis restlånet på den og at vi tar nytt låneopptak på 5 år for ny bil. Da vil i så fall driftsutgiftene med den bli de samme som før.
- Kjøp av hjelpemiddel, en spesialbenk til barneboligen TU, anslått pris kr 90 000-100 000
- Mange andre investeringer som renovering av legeføy, men de signaler vi har fått tyder på at det ikke har noen hensikt anføre det for 2018, men i økonomiplanen bør dette og mer til med fra HO.

Næring, utvikling og teknisk. Budsjett 2018 -Status og utfordringer

Kommunale bygg og eiendommer

NUT forvalter og drifter alt av kommunale driftsbygninger, kommunal infrastruktur og annen kommunal eiendom. Kommunale driftsbygninger er utgangspunkt for og er en vesentlig del av kommunal tjenesteproduksjon. Bygningsmassen fungerer både som en ramme og betingelse for miljø, helse, kvalitet, effektivitet og kundetilfredshet i tjenesteproduksjonen. Dette gjelder skoler og barnehager, Gargo syke- og gamlehjem, eldreboliger, TU (Furutoppen), andre driftsbygninger som rådhuset, ungdomsklubben BUFF og brannstasjon/verksted. Enkelte av formålsbyggene består av en eldre bygningsmasse, med påpekte mangler blant annet både i forhold til miljømessige helsevern og luftkvalitet. Utfordringen er at det forutsettes omfattende renovering for å tilfredsstille kravene. Tilstandsrapport, utarbeidet i 2014, konkluderer med at vedlikeholdsetterslepet er stort. Det påpekes i rapporten at årsaken til vedlikeholdsbehovet er at de store byggene har oppnådd forventet levetid både konstruksjonsmessig og for tekniske installasjoner.

Utover eldre- og omsorgsboliger har kommunen 10 utleiebygg med til sammen 30 utleieenheter. I tillegg til egne utleieenheter har kommunen inngått leieavtale med private for leie av bolig til kommunale ansatte. De kommunale utleieboligene er bygget på 70 og 80-tallet. Utfordringen er at de kommunale leilighetene er utdaterte, og ikke holder dagens standardkrav. Det vil i årene fremover bli større renoveringsbehov, som utskifting av tak, vinduer og utvendig kledning, på boligene. Vi ser også en økning i akutte hendelser. Eksempelvis lekkasje på tak.

I august i 2016 inngikk Kvæningen kommune avtale med Kvæningen eiendom AS, om leie av to leiligheter. Disse blir disponert av flyktninger som er kommet til kommunen. Kommunestyret vedtok i sak 9/16 «Kvæningen kommune inngår leiekontrakt for to 2-roms og tre 4-roms leiligheter i 20 år, med utbygger Per Strand Storslett AS. Kvæningen kommune har rett til fremleie av leilighetene.» Kontrakt er inngått fom.01.07.2017. Det innebærer at den årlige leiekostnaden vil øke betraktelig i 2018, men det forventes økte leieinntekter som dekker leieutgiftene.

Kommunestyret har i desember 2015 vedtatt at det skal utarbeides en boligstrategisk plan for å belyse boligutfordringer i kommunen. Dette arbeidet er igangsatt.

Kommunalt veinett

Det kommunale veinettet er på 51 km, hvorav 16,7 km er asfaltert. I tillegg er det en del parkeringsplasser på kommunale eiendommer som driftes av kommunen. Kommunen er veimyndighet for de kommunale veiene og har også vedlikeholdsansvar for disse. Ansvar 680 har årlige kostnader på ca. kr. 650 000,- hvor avskrivninger utgjør kr. 367 000,- (2016) Vi prøver å søke om eksterne midler der det er mulig. Blant annet har vi fått inntil 65000,- i fylkeskommunale midler til kantslått og siktrydding, de siste årene.

BUDSJETT 2018 - NÆRING, UTVIKLING OG TEKNISK

God veistandard skal sikre fremkommelighet og trafiksikkerhet på kommunens veier. Vi har kommunale veier som burde vært oppgradert, og det er gjort en del utbedringer tidligere år med hensyn til asfaltering.

Kommunen hadde for en del år tilbake en satsning på kommunale veier hvor det årlig ble satt av midler til oppgradering «asfaltmillionen» noe som bør vurderes tatt inn igjen.

Oppdatert trafiksikkerhetsplan skal være et grunnlag for søknad om eksterne midler til trafiksikkerhetstiltak. Trafiksikkerhetsplanen er planlagt oppdatert i 2017.

Vintervedlikehold – prioritering:

Kontraktssum for alle roder for **17/18 kr. 2 201 501,-** (reduisert med **Kr. 109 419,-** i forhold til 16/17)

Reduksjonen kommer som resultat av opphør av brøyting til Kjækan skole.

Reduksjon av kostnader innen vintervedlikehold vil kun være mulig gjennom å kutte strekninger. Det har vært gjort vurderinger på dette tidligere, og det har vært besluttet å holde på de rodene som vi har.

Brøyterodene er delt i 3 områder:

Område 1: Jøkelfjord, Alteidet, Låvan og Storeng.

Område 2: Kviteberg, Burfjord og Burfjorddalen.

Område 3: Sætra i Badderen, Badderen havn, Sekkemo - Lavollen, Sørstraumen, Leira, Karvik og Toppelbukt.

Strekninger som ikke brøytes, men omfattes av ordningen for tilskudd til brøyting i veiløse bygder:

Seglvik, Reinfjord, Spildra, Vikselva i Jøkelfjord-Saltnes og Olgola er kommunale veier hvor kommunal brøyting har opphørt, og som omfattes av ordningen for tilskudd. (Kommunale midler på kr. 120 000,- som det kan søkes tilskudd fra)

Det er ingen fastboende på Låvan, men fritidsbebyggelse og et selskap som driver med fisketurisme.

Ved et eventuelt opphør av vintervedlikehold kan denne strekningen vurderes å omfattes av ordningen «tilskudd til brøyting i veiløse bygder» på kr 120 000,- Tilskuddet her bør vurderes økt ved en reduksjon av strekninger.

Ved å redusere brøyterode E6- Låvan til Felleskjøpkai, så vil det kunne gi en innsparing på kr. **142 410,-** Det er ingen fastboende på Låvan, men fritidsbebyggelse og et selskap som driver med fisketurisme vil blant annet bli berørt

Veilys:

Vi har totalt 1043 veilyspunkt med årlig kostnader på kr. 645 000,- (2016)

Det har vært forslag om å redusere på antall veilysstrekninger for å få årlige kostnader ned, men politisk er det signalisert at en ikke ønsker det. For 2017 ble det bevilget kr. 185 000,- for å renovere veilysene i ytre Kvænangen. Kommunen bør vurdere å redusere på

BUDSJETT 2018 - NÆRING, UTVIKLING OG TEKNISK

strekninger der det ikke er fastboende, eventuelt komme i dialog med bygde/ grendelag for eventuell overtakelse / drift.

Kaier

Det er kommunale kaianlegg på Spildra (Dunvik og Ravelsnes), Skorpa, Valan, Seglvik, Rein fjord og i Burfjord. Gode havner og anløpsforhold, samt et godt rutetilbud, er viktig både for person og gods/næringstransport i ytre deler av Kvæningen. Troms Fylkeskommune har ansvaret for rutebåttilbudet, mens kommunen har ansvaret for infrastrukturen. Kaiene med faste anløp må sikkerhetsklareres i forhold til krav til blant annet belysning, merking og signalisering. Kaiene i kommunen har gjennomgående stort etterslep på vedlikehold. På bakgrunn av dette, så vil nok renoveringskostnader på kai vil derfor øke i årene fremover.

Vann

Kommunen har 7 vannverk og 4 avløpsanlegg. Kommunen har et mål om å levere hygienisk og godt drikkevann til abonnenter. God miljøtilstand i vannforekomstene, samt oppfyllelse av krav om helse og vann i drikkevannsforskriften er målsetningen for det kommunale vannverkene, jmf Hovedplan for vann 2009-2018. Det stilles forøvrig krav om kart og oversikt over ledningsnett og kummene i vannverk. Det skal føres oversikt over alder og kvalitet, og det skal være en vedlikeholdsplan som sikrer at ledningsnett blir fornyet etter behov slik at den samlede kvaliteten ikke svekkes over tid. Dette arbeidet må prioriteres. I henhold til kommunens tiltaksplan kom rensanlegget på Storeng på plass i år. Dette prosjektet ble gjennomført med stort sett egne ressurser, dette for å klare prosjektet innenfor de økonomiske rammene som ble bevilget. Dette har imidlertid medført at forefallende vedlikeholdsgjaver er omprioritert og utsatt.

For 2018 foreslås det at tiltaksplanen for vann videreføres.

Næringsarealer

Kommunen har regulerte næringsarealer i Burfjord og Badderen. Arealene er ikke disponert fullt ut, og det finnes ledige arealer i områdene. Arealene har lenge stått ubrukt, og er tatt i bruk til andre formål uten formelle avtaler. Utfordringene er at næringsarealene er opparbeidet på 1990 tallet, og er utdaterte i forhold til dagens behov. Det vil være behov for å opparbeide næringsarealer med sjøtilgang, for å kunne tilby arealer til større bedrifter som ønsker å etablere i regionen. Burfjord industribygg står tom og er ikke leid ut, utfordringen er at det påløper utgifter selv om bygget står tomt. Fiskemottakene i Burfjord og Seglvik drives på selvkostprinsippet.

Plan

NUT er en viktig utviklingsaktør i kommuneorganisasjonen, som ansvarlig for tilrettelegging for samfunns- og næringsutvikling i kommunen. Det innebærer oppgaver som kommunalplanlegging på overordnet nivå, kommunale og private reguleringsplaner, eiendomsfag (private eiendomsoverdragelser m.m.), tilrettelegging for friluftsliv, byggesaksbehandling, bygg- og anleggsadministrasjon, utleievirksomhet, miljøforvaltning, tilrettelegging for næringsvirksomhet, førstelinjetjeneste for næringsdrivende, samt

BUDSJETT 2018 - NÆRING, UTVIKLING OG TEKNISK

rådgivning og saksbehandling i forhold til landbruksrettede tilskudd og næringsfondet. Utfordringen er at Kvæningen kommune fortsatt ikke har oppdatert planverk hverken på overordnet eller operativt nivå. I planstrategien for denne valgperioden settes det fokus på å oppfylle lovkrav i forhold til plan, samt imøtekomme politiske føringer både på lokalt, regionalt og nasjonalt nivå. Dette forutsetter at det settes av tilstrekkelig med ressurser til planarbeid. Selv om det forutsettes bruk av interne ressurser til koordinering og ledelse av planarbeidet, kan imidlertid oppstå behov for å kjøpe tjenester i forbindelse med utredninger og undersøkelse, som for eksempel grunnundersøkelser og rasundersøkelse, samt andre ekstraordinære oppgaver de ulike i planprosessene. Planlegging er et av de viktigste verktøyene for samfunnsutvikling, og bør prioriteres budsjett og økonomiplanene i årene som kommer

Næring

Kvæningssamfunnet står overfor viktige veivalg som kan være avgjørende faktorer for kommunens samfunnsmessige utfordringer, nemlig å skape vekst, stabilisere og reversere folketallsutviklingen og skape arbeidsplasser. Konklusjonen i rapporten for omstillingsbehov i Troms er at Kvæningen kommune må øke fokus på næringsutvikling og bostedsattraktivitet for å skape vekst og utvikling i kommunen. Kommunestyret gjorde et vedtak i 2017, om å søke fylkeskommunen om status som omstillingskommune. Vedtaket ble begrunnet i kommunens langsiktige utfordringer i demografi og næringsstruktur. Målet med fylkeskommunens omstillingsprogram er å styrke næringsgrunnet og utvikle en bredere og mer robust næringsstruktur. Verdiskapingen skal økes og nye lønnsomme arbeidsplasser etableres slik at området gir sysselsettingsmuligheter for både menn og kvinner. Den langsiktige næringsutviklingsevnen skal styrkes. Det skal legges vekt på et helhetlig samfunnsperspektiv. Fylkesrådet i Troms innvilget den 09.05.2017, omstillingsstatus til kommunen. Dette i inntil 3 år.

Troms fylkeskommune finansierer omstillingsarbeidet i Kvæningen kommune (strategifasen + år 1) med inntil kr 3.000.000,- dette skal tilsvare en finansieringsandel på 75 %.

Det blir ikke overføringer fra fylkeskommunen til næringsfondet, dette på grunn av status som omstillingskommune. De eneste inntektene til fondet er fra konsesjonsavgifter, denne inntekten er i 2017 disponert til dekking av faste poster.

Interkommunalt regionråd	252000
Tilskudd Kvæningen Produkter bedri	490000
Driftstilskudd Halmi kvenkultursenter	45000
Tilskudd næringshage	100000
Tilskudd reiselivsprosjekt	110000
Sum utgifter	997000
Inntekter konsesjonkraft (2016)	-931000
	66000

BUDSJETT 2018 - NÆRING, UTVIKLING OG TEKNISK

Budsjett 2018

For budsjettarbeidet i 2018 har vi latt budsjett for 2017 være utgangspunktet. Det er signalisert også et nedtrekk i 2018

Budsjettrammen for NUT i 2017 :

Kap 6 Teknisk etat	8 700 000
Kap 7 Bygg og anlegg	<u>11 167 000</u>
	19 867 000

Kapittel 6- teknisk etat, omfatter administrasjonen i NUT, (teknisk, næring og kommunalplanlegging) kommunale veier, veivedlikehold og veglys, vann, avløp, feiing og brannvesen.

Kapittel 7- Bygg og anlegg omfatter drift av skoler og barnehager, ungdomsklubb, Gargo sykehjem og aldershjem, helse- og omsorgsboliger, kommunale driftsbygninger, utleieboliger, kaier, flytebrygger og næringsbygg.

Av den totale budsjettrammen for avdelingen på kr. 19 867 000 kr. Er store deler tilknyttet fast eiendom og infrastruktur. Disse kostnadene lar seg derfor ikke redusere uten å kutte antall enheter/bygg. Kostnadene fordeler seg slik:

Avskrivninger	7 039 000
Strøm	2 000 000
Vann/avløp	1 749 000
Forsikringer	972 000
	11 760 000

De resterende 8,1 mill. er driftskostnader som fordeler seg på reiser, forefallende vedlikehold, materialer, redskaper og andre driftsutgifter knyttet drift av infrastruktur

Når vi ser bort fra faste kostnader i forhold til fast eiendom/infrastruktur, er det i realiteten et svært lite budsjett på vel 8 millioner i kapittel 6 og 7. Å kutte her anser vi for å være svært vanskelig uten å måtte si opp ansatte og redusere lønnskostnadene. Vi har i dag et budsjett som er på grensen til å kunne opprettholde tilbudet til brukerne, dagens forventet drift og oppgaveløsning.

BUDSJETT 2018 - NÆRING, UTVIKLING OG TEKNISK

Oversikten over bemanningen som vi har på NUT, viser at det er på et minimumsnivå sett i forhold til de oppgavene som avdelingen skal løse. Et etterslep på uløste oppgaver har beklageligvis økt de siste årene. Dette gjelder både administrasjonen og på driftssiden. I det lange løp vil det kunne få konsekvenser for ansatte, samt samfunnsutviklingen og omdømmet til kommunen.

Bemanning i etaten

Bemanningen på NUT består av driftspersonale, renholdspersonale og administrative ressurser.

Drift: 5,0 årsverk. Inkludert driftsleder i 100%. Lønnsutgifter til driftspersonalet fordeles på bygg og anlegg.

Renhold: 8,7 årsverk. Inkludert renholdsleder 10% (dette har vi erfart er for lite)

Teknisk administrasjon:

- Etatsleder NUT 100%
- Avdelingsingeniør anlegg 100%
- Avdelingsingeniør bygg 100%
- Planlegger: 100% → Ikke besatt. Her har vi hatt inne et kortidsvikariat. Vedtak gjort av formannskapet har gitt oss ressurser til et 12 mnd. vikariat. Tilsetning 10.10 2017
- Konsulent for jordbruk, skogbruk og utmarksforvaltning 100%
- Næringskonsulent 50%

Renhold

Det er renhold i de kommunale formålsbygg /driftsbygg i henhold til gjeldende renholdsplaner. De siste par årene så er det blitt kuttet 1,3 stillinger innenfor renhold.

NUT har i løpet av 2017 gjort en gjennomgang av organisering av renholdstjenesten i kommunen. Det vil i løpet av høsten, bli lagt fram forslag til en ny organiseringsform til politisk behandling. Teamvask.

Av arbeidsmiljø- og helsemessige hensyn skal det gjøres en vurdering av nødvendige investeringer som kan effektivisere tjenesten, samt i vareta personalets helse.

Vi ser for oss en gjennomgang av alle renholdsplaner i 2018

KOSTRA tallene viser at vi på renholdssiden blant annet drifter skolebygg med ca. 450 kr pr m². Ved en gjennomgang så viser det seg at det innrapporterte skolearealet er for lite. Men vi ligger nok i overkant av 400 kr pr m². Dette er en nedgang i fra 2015. Store deler av rengjøringsarealene er gammelt og slitt. Til sammenligning så ligger Kåfjord kommune på 372,- pr m². Ut i fra samme KOSTRA tabell så ligger Nordreisa kommune på 9 kroner ??

Drift

Driftsavdelingen er bemannet med 5 personer, inkludert en lederfunksjon. Driftsavdelingen er organisert som et team, og ressursene brukes til kontroll og driftsoppgaver, som også inkluderer forefallende vedlikehold på bygg og anlegg. For drift av formålsbygg er det kalkulert med 3,5 stillinger. Drift av kommunale anlegg som vei, vann, avløp, kaier, flytebrygge, park/grønt anlegg, næringsbygg, næringsarealer er det kalkulert med 1,5 stillinger. Dette anses som under minimum, for å kunne oppnå en forsvarlig drift. De siste årene er det blitt redusert på antallet ansatte ved driftsavdelingen. Antallet driftsenheter har økt sett i forhold til dagens bemanning og arbeidspress så vil et ytterligere kutt føre til at daglige og forventet gjøremål, ikke vil la seg gjennomføre.

Administrasjon

På NUT administrasjon er det i dag 4,5 årsverk. Planleggerstillingen er fortsatt vakant, men vil bli besatt 10.10.17-12 mnd. vikariat. Kvæningen kommune har fortsatt store utfordringer på plansiden, de fleste planene er utarbeidet på 1990-tallet og ikke oppdatert/ rullert siden. Det betyr at det er fravær av oppdaterte planer og at alle igangsatte planer blir førstegenerasjonsplaner, som må utarbeides fra starten og må likestilles med et nytt planverk. For å kunne ta i bruk nye arealer kreves det reguleringsplaner, og det er en oppgave som også må prioriteres. I planstrategien er det lagt opptil stort fokus på å oppdatere det kommunale planverket, med dagens kapasitet og kompetanse vil det være utfordrende å holde foreslått fremdrift.

Etterslepet på plansiden får konsekvenser for blant annet byggesak og arealbruk. Vi har en gjeldende arealplan fra 1995, og de fleste arealsakene vi nå behandler er dispensasjoner fra denne planen.

I mangel av kommuneplanlegger, har det vært nødvendig å omdisponere ressurser internt. Arealsaker samt planleggingsrelaterte oppgaver har i hovedsak blitt ivaretatt av konsulent for jordbruk, skogbruk og utmarksforvaltning og næringskonsulenten. Næringskonsulenten har i prosjektet «Småkommuneprogrammet» prioritert planleggingsoppgaver. Målet for småkommuneprogrammet var at prosjektet skulle bidra til småkommuner får ajourført planverk og strukturere utviklingsarbeid i kommunen. Prosjektet har prioritert lokale planoppgaver i 2015 og 2016. (Småkommuneprogrammet opphørte i 2016) Det betyr at andre saker i saksbehandlernes fagfelt er blitt nedprioritert, og har medført et etterslep på bl. a. eiendomssaker (stor økning de siste årene) og utviklingsarbeidet. Vi har hatt denne situasjonen over lengere tid, bunken med ugjorte oppgaver har derfor beklageligvis økt sterkt. I det lange løp vil det kunne få konsekvenser for ansatte, samt samfunnsutviklingen og omdømmet til kommunen.

Kvæningen kommune har en 50% stilling i fagområdet næring og næringsutvikling. Fagstillingen skal være rådgiver for næring og utvikling, være førstelinjetjeneste for næringsutøvere i kommunen, tilrettelegge for infrastruktur i næring, samt forvalte næringsfondet og være saksbehandler i næringsrelaterte saker i kommunen.

Kvæningen kommune har store utfordringer i forhold til å skape ny næringsutvikling og arbeidsplasser i privat sektor. Kommunen søker om omstillingsstatus fra og med 2017. Det er naturlig å tro at næringskonsulent stillingen blir sentral i dette arbeidet. I planstrategien

BUDSJETT 2018 - NÆRING, UTVIKLING OG TEKNISK

legges det opptil at det skal utarbeides en kommunedelplan for næringsutvikling- strategisk næringsplan i 2017. For å kunne ha fokus på næringsutvikling, bør det derfor i forbindelse med budsjettarbeidet vurderes om næringskonsulentstillingen bør økes til 100 % stilling.

Styrking av administrasjonens kapasitet på plan, utvikling og næring vil føre til at kommunen er bedre rustet til å ivareta rollen som næringsutvikler og utviklingsaktør i lokalsamfunnet. Det vil bidra til at kommunen kan ta grep i de samfunnsmessige utfordringene som kommunen og lokalsamfunnet står overfor.

Bygg

Vedtak om skole og barnehagestruktur vil være avgjørende for hvilke skoler og barnehager som skal driftes i kommunen. NUT har laget en utregning som viser innsparte utgifter og tapte inntekter ved salg av noen utleieboliger. I helse og omsorgssektoren er det ikke bygg som kan selges slik NUT ser det. Omsorgs- og eldreboliger kan ikke selges. Det er også behov for leiligheter til rus og psykiatri. Dette sammen med hvilke boliger vi som kommune skal drifte/eie i framtiden, samt hvilke typer boliger Dette er forhold som bør ivaretas i den boligstrategiske planen som skal lages.

Bygninger som kan selges er næringsbygg, Burfjord Industribygg og ordinære utleieboliger. Kvæningen kommune har blant annet utgifter med at Burfjord Industribygg fortsatt står tom.

Dersom det blir aktuelt å selge utleieenheter, har NUT vurdert at det vil være mest hensiktsmessig å beholde de minste leilighetene i kommunal eierskap, og selge 3- og 2 mannsboligene på Stormoveien. Bygningsmessig status på disse boligene, er at det vil komme større renoveringer/kostnader i de nærmeste årene. Dette sett ut i fra driftsavdelingens syn på beskaffenhet og tilstandsrapporten som foreligger. Dette og brukertilpasninger er tatt i betraktning ved forslag til salgsobjekter. Det er ikke stipulert noen salgspris eller takst.

Ved salg av utleieboliger vil det være innsparte utgifter, men salget vil også medføre tapte inntekter, slik oversikten nedenfor viser. Denne oversikten viser årlige innsparte driftskostnader (med utgangspunkt i budsjett for 2017), samt tapte inntekter ved salg av utleieleiligheter i Stormoveien.

BUDSJETT 2018 - NÆRING, UTVIKLING OG TEKNISK

		13/180 25 ABC	13/136 38 AB	13/148 40 AB	13/130 42 AB	13/103 44 AB	
Areal		257	184	128	184	128	
Forsikring		6822	3501	4663	4663	4215	
Vann inkl mva		12224	7309	8455	8455	7385	
Avløp inkl mva		18047	10788	12483	12483	10901	
Feiing		1470	980	980	980	0	
Avskrivninger		35116	16200	14200	13000	11500	
Vedlikehold		52296,5	37441,9	26046,5	37441,9	26046,5	
Sum årlige utgifter		125976	76219,9	66827,5	77022,9	60047,5	406093

Stipulerte leieinntekter pr år		250092	128376	183168	183168	130992	875796	
Leiepris pr. leilighet pr.mnd		6947	5349	7632	7632	5458		

Ved salg av disse enhetene vil Kvæningen kommune kunne spare kr. 406000 i året. Tapte inntekter på kr. 875000.(realiteten her er nok et mindre beløp). Beløpet på tapte inntekter forutsetter at leilighetene er utleid hele året og at ikke noen er subsidiert av kommunen. Salget vil ikke gi umiddelbar effekt i budsjettet. I det lange løp vil kommunen derimot spare på fremtidige renoveringsutgifter og driftspersonellet blir styrket til å ivareta «viktigere» områder, slik som blant annet formålsbyggene. Det er kun leieinntekter og budsjetterte utgifter som er tatt med i denne oversikten. Kostnader ved akutte og helt nødvendige renoveringer er ikke tatt med.

Landbruk

Arealforvaltning, jordlov og sektoransvar innenfor planarbeid. Vi tar sakene som de kommer, men har lang saksbehandlingstid og rekker ikke å følge opp alt. Eksempelvis driveplikt på jordbruksarealer, delingssaker, arealplaner, omdisponering av jordbruksarealer, mm. Lovpålagt

Tilskuddsordninger i landbruket. Går rundt, men ikke fullt ut oppdatert. Er litt i etterkant på orientering, rådgiving og rapportering. Lovpålagt.

Konsesjonslov. Tar sakene som kommer, men ligger etter på oppfølging av vilkår, boplikt mm. Lovpålagt. Vi har jobbet litt med å utarbeide lokale retningslinjer for praktisering av konsesjonsloven. Disse vil bli ferdigstilt snarlig, men det er ønske om mer publisitet rundt prosessen. Høringen i vår gav liten respons fra folket, politikere og media. Saken er av stor betydning for alle som har eiendom og for langsiktig utvikling av eierstruktur, bosetting og landbruksnæringen.

Generell rådgiving, tilrettelegging og næringsutvikling. Ikke tilfredsstillende i dag, og dette bidrar til at utviklingen går feil vei i landbruket. Ikke lovpålagt. Vi har fått tilsagn om tilskudd

BUDSJETT 2018 - NÆRING, UTVIKLING OG TEKNISK

til utviklingsprosjekt for landbruk på kr 112000,-. Prosjektet omhandler kartlegging og synliggjøring av ledige arealressurser og dialog med aktuelle eiere av drivverdig landbrukseiendom ute av drift. Målet er økt rekruttering og verdiskaping i landbruket ved å ta i bruk ledige ressurser. Her er det påkrevd med egenandel, enten gjennom egeninnsats eller ved å gå inn med budsjettmidler. Det vil være vanskelig å drifte et slikt prosjekt med dagens bemanning og etterslep på lovpålagte oppgaver.

Vedlikehold av landbruksregister og kartfesta informasjon. Noe utdatert og trenger en større gjennomgang. I tillegg til at det er Lovpålagt så medfører utdaterte register en del merarbeid og manuell handtering av data.

Skogbruk: Kommunens oppgaver innen skogforvaltning driftes gjennom interkommunalt samarbeid (skogbrukssjefen i Finnmark og Kvæningen), med kontorsted og vertskommune i Alta. Vi har 5 % av stillinga. Han bidrar også med viltforvaltingsoppgaver. Skogforvaltningen er ajour, men vi kunne med fordel hatt større respons fra næringa/grunneierne slik at vi hadde fått mer skjøtsel og drift av skogen mm.

Miljø

Motorferdsel tillatelser og dispensasjoner. Tar sakene etter hvert. Vi er stort sett ajour, men noe saksbehandlingstid, særlig politiske saker. Lovpålagt

Scooterløyper. Mye av det praktiske er satt til scooterforeningene. Kommunen bør være mer aktiv i drift og forvaltning av scooterløypenettet som blant annet å etablere rutiner på skredfare, Scooterforeningene benytter mye løypestikker i plast (gamle brøytestikker), noe som er i strid med merkeinstruksen. Overgang til trestikker er kostbart/arbeidskrevende (må hogge stikker) og ivaretar ikke sikkerheten like godt som brøytestikker i signalfarga plast. Løypenettet trenger "tung revidering" ihht nytt regelverk, seinest innen 2021. Ikke lovpålagt, men kommunen er ansvarlig for sikkerhet mm. Det er heller ikke et reelt alternativ å avvikle løypenettet i 2021.

Elgforvaltninga. Vi må vedta overordna mål/strategi for elgbestanden. Vi må jobbe for en mer grunneierstyrt forvaltning i henholdt til dagens hjorteviltforskrift. Vi bør også kvalitetsikre elgvaldene (grenser, eiendommer som deltar, arealmåling mm). Vi må få på plass en ettersøksring ihht nytt regelverk og oppdatere ansvarsforhold og lovpålagt kompetanse. Alle disse oppgavene er lovpålagt

Øvrig vilt og utmarksforvaltning. Skjer i for liten grad. Delvis lovpålagt.

Skuddpremier: Vi har i dag skuddpremie på mink (kr 75,-) og kråke (kr 20), og det er budsjettert til sammen kr 3000,-. Det har vært et stort ønske fra mange hold om at vi også innfører skuddpremie på rev. Reven er en nøkkelpredator som i stor grad påvirker og holder bestandene av jaktbare arter som rype, skogsfugl og hare nede. Økt uttak av rev vil derfor øke verdien av småviltbestandene i kommunen. Det er også en art som er til stor skade for småfe, da de tar lam på våren. Revejakt er også en lett tilgjengelig jaktform som er svært godt egnet til rekruttering og jaktopplæring av ungdom. De seinere årene har revebestanden tatt seg kraftig opp i regionen. Flere av nabokommunene våre har innført skuddpremie.

BUDSJETT 2018 - NÆRING, UTVIKLING OG TEKNISK

Dette har skjedd i samarbeid med småfenæring og jegermiljø mm. En slik løsning som innebærer samfinansiering kan også være mulig å få til i Kvæningen. Temaet har vært drøftet med jegermiljøet og enkelte grunneierlag, og de er ønske om en offentlig andel for at de skal bidra. «Vanlig sats» for skuddpremie på rev i norske kommuner ligger gjerne mellom kr. 500,- og 1000,-. Vi kan trolig forvente ca. 50 rever hvert år i Kvæningen. I starten kan det gjerne være noe høyere siden bestanden er særlig stor for tiden. Kommunen samler også inn fellingsavgifter i elgjakta, men disse midlene er bundet til ettersøk og andre vilttiltak og kan ikke benyttes til skuddpremier ihht. *Forskrift om kommunale viltfond*.

Interkommunalt skadefellingslag: Det ble vedtatt i Nord Troms Regionråd DA, 26.01.2016 at Storfjord, Kåfjord, Skjervøy, Nordreisa og Kvæningen kommune i samarbeid med Lyngen inngår i det interkommunale skadefellingslaget. Dette betyr at vi har et organisert og profesjonelt jaktlag som kan ta ut skadegjørende individ av store rovdyr ved behov. Dette gjelder ved akutte episoder med store tap av sau eller rein. Ordningen er delfinansiert av Fylkesmannen, og det er beregnet en egenandel på deltakerkommunene på kr 15 000,-. Ordningen administreres av Lyngen kommune. Kvæningen har per dags dato ikke budsjett til denne egenandelen på kr 15 000,-.

Plan

Kommuneplanens arealdel. Skal bearbeides for 2 gags høring. Ny planlegger vil være på plass 10.10.17, og dette vil bli den første hovedoppgaven. Lovpålagt. Det er viktig for å legge til rette for en ønsket utvikling og mulighet for helhetlig politisk styring av arealforvaltningen.

Reguleringsplaner. Ny planlegger vil være på plass 10.10.17. Lovpålagt med lovfesta tidsfrister. Gebyret her ligger på ca. 18000,-. Dette er nok under selvkost. Dette gebyret sammen med andre vil bli vurdert i sammenheng med rullering av gebyrregulativet.

Dispensasjoner og deling. Der har vi lang saksbehandlingstid, vi klarer ikke å overholde lovpålagte frister. Blir merarbeid pga følgefeil. Lovpålagt, med lovfesta tidsfrister.

Eiendom

Føring i matrikkelen og tinglysing. Lang saksbehandlingstid. Lovpålagt og krever spesialkompetanse innen eiendomsfag. Vi kjøper gebyrfinansierte tjenester innen landmåling fra Nordreisa.

Kart

Vedlikehold av FKB-data, planregister mm. Mangelfull oppfølging fra kommunen sin side. Kommer ikke opp på et tilstrekkelig nivå til å være en del av den digitale hverdagen. Lovpålagt. Det har kommet mange nye oppgaver de seinere årene som kommunene er ansvarlig for å utføre. Statens kartverk er ansvarlig direktorat som følger opp kommunen, legger til rette opplæring og hjelper til med innfasingen av nye systemer. De gjør mye av jobben for kommunene som ikke klare å følge opp i en overgangsfase. Dette krever at vi øker spesialkompetansen innen GIS i kommunen.

INVESTERINGER	2018	2019	2020	2021
---------------	------	------	------	------

BUDSJETT 2018 - NÆRING, UTVIKLING OG TEKNISK

Investeringer formålsbygg				
Ombygging av Kvænangen barne og ungdomsskole Prosjekteres i 2016				
Oppgradering/renovering av kantine på Rådhuset. Tilstanden tilsier renovering. Brukes ikke bare som kantine for ansatte på rådhuset. Er vårt «ansikt» utad, sett i forhold til møter, bevertning, kurs, foredrag etc.	100 000			
Renovering av legefløy. En større renovering må påregnes. Anses som viktig. En ramme for å komme i gang med dette arbeidet. Viser også til rapport i fra bedriftshelsetjenesten. 25.02.2016 samt Handlingsplan arbeidsmiljø 2017 på Kommunehuset	300 000			
Utskifting av Brannsentral Rådhuset. Siste kontroll utført av Autronica anbefaler utskifting av anlegget, da det er gammelt og ikke tilgjengelige deler.		150 000		
Universell utforming inngangspartier kommunale bygg/omsorgsboliger. Her er det kommet innspill i fra eldrerådet. Gargo-Lukas		140 000		
Gulvvaskemaskin. Letter hverdagen for renholdere. Vil kunne være med å forebygge slitasjeskader og sykemeldinger.	30 000	30 000		
Investeringer driftsutstyr				
Steamkjele driftsavdelingen. Den vi har er gammel og utrangert. Tidligere blitt renovert			250000	
Investeringer i kommunal infrastruktur				
Videreføring av adresseprosjektet. Prosjektet er ikke fullført. Skilting for de veinavn som ikke er vedtatt	25000			
Videreføring av tiltaksplan vann. Planen skal rulleres i 2017. Beløpet gjelder prioritering av digitalisering ledningsnett.	750000			
Forlengelse av vannledning i fra Sekkemo til klubben. Abonnenter i dette området har svært dårlig vannkvalitet. Det vil dreie seg om 7 mulige tilknytninger. Et estimat viser at årlig vanngbyr vil ligge på ca. 30000,- Her vil det være mulig å søke på RUP-midler. Ligger ikke inne i tiltaksplanen			1 600 000	

BUDSJETT 2018 - NÆRING, UTVIKLING OG TEKNISK

Burfjord Industrikai – Utbedring vest for fiskemottaket. Viktig for å hindre pågående utvasking. Utvaskingen skjer kontinuerlig og en utbedring her blir stadig mer nødvendig				
Ny reguleringsplan for Sætra i Badderen. Det har vært etterspørsel etter tomter i dette område. Dette kan ses i sammenheng med regulering av grustaket i Badderen. Grustaket skal driftes av en entreprenør og reguleringen er viktig med tanke på tilrettelegging for næringslivet. Dette arbeidet anses som prioritert, sett i forhold til reguleringsplanarbeidet	250000			
Klargjøring av kommunale boligtomter i allerede regulerte felt. Flytting av blant annet høyspentledninger. Nødvendig for å kunne bebygge disse tomtene		150000	150000	
Investeringer- deltakelse i utviklingsprosjekt				
Digitalt planregister. Kommunal egenandel.	50000			
Tilrettelegging for friluftsliv og folkehelseiltak				
Opprusting av informasjon/rasteplasser. Kommunal egenandel.	250000			
Skogrydding/sti ved Gargo. Kommunal egenandel Her er det kommet henvendelse i fra eldrerådet om tilrettelegging for blant annet bevegelseshemmede og rullestolbrukere		100 000		
Kulturminne				
Molo i Seglvik. Renovering av gammelmoloen. Kommunal egenandel.		500000		
Diverse				
Ravelsnes kai – ansvar 762: Vedtak om avhending – behandlet av Kvæningen kommunestyret i 19.12.2016. Berørte parter har vært involvert (grunneiere og grendelag), samt at Teknisk utvalg 06.04.2017 har hatt dette til gjennomgang. Ingen har meldt interesse for å overta kaia, men det er besluttet at Teknisk innhenter pris for sanering, og legger dette frem for budsjettbehandling 2017. Dette er ikke gjort, men vi har referansetall fra prosjektet i Seglvik (2012) ved	450 000			

BUDSJETT 2018 - NÆRING, UTVIKLING OG TEKNISK

fjerning av gammel kai etter brann. Med bakgrunn i dette estimeres det en kostnad				
---	--	--	--	--

For å få et reelt driftsbudsjett er det ønskelig med følgende økninger

Konto	Navn	Kommentar	2017 budsjett	Økning	2018budsjett
14742	Tilskudd scooterløyper	Brøyting av p-plasser til startpunkt for scooterløyper samt rom for reforhandling av avtale med scooterforeninga.	20000	30000	50000
14743	Tilskudd fellingspremie	Innføre skuddpremie på rev	1000	30000	31000
	Andel av interkommunalt skadefellingslag på rovdyr	I henhold til vedtak i regionrådet er vi forpliktet til å delta i prosjektet som administreres av lyngen		15000	15000
10305	Lønn prosjektarbeid	Har fått tilsagn om tilskudd til utviklingsprosjekt for landbruk. Påkrevd med egenandel. Vi har fått tilsagn på kr 112000,- fra Fylkesmannen.	0	100000	100000
12720	Kjøp av tjenester	Dagens budsjett på kr 230 000 i i hovedsak til kjøp av landmålingstjenester. Vi trenger også konsulenthjelp til reguleringsplanarbeid. Det er dyrt, og et forslag på kr 320 000,- er svært lite sett i lys av planstrategien.	230000	320000	600000
16265	Tinglysingsgebyr (inntekt)	Denne er for høy. Må sees i sammenheng med antall saker og kartverkets gebyrsatser samt konto 11955 (utgående tinglysingsgebyr, kr 25000 i 2017 budsjettet) da disse gebyrene i hovedsak bare forskutteres av kommunen og viderefaktureres. Ved salg av kommunal eiendom får vi alt som en utgift. Inntekt må være lavere enn utgift. Differanse estimert til 5000,-	-40000	20000	-20000

BUDSJETT 2018 - NÆRING, UTVIKLING OG TEKNISK

11153	Beverting/representasjon	Arrangere div møter. Nødvendig i forbindelse med folkemøter og andre møter.	0	5000	5000
11223	Hotell/overnatting	I forbindelse med møter/konferanser/kurs mm.	0	10000	10000
11800	Strøm	Budsjett 17 er på 1 637 900,- regnskap for 2016 viser et forbruk på 2 037 000. Strømbudsjettet må økes.	400000		

Foreløpig forslag for innsparinger fra NUT

Salg av Kjækan skole og gymsal vil gi varige innsparinger på driftsbudsjettet	Drift 160 000 Vintervedlikehold 95000
Salg av kommunale boliger vil ikke gi en umiddelbar innsparing, men på sikt vil det gi innsparinger på driftssiden. Det er ikke budsjettet for større akutte renoveringer, som vi vet vil komme	Drift 150 000

Brannvesen

BUDSJETTFREMLEGG NEDTREKK 2018 MED KONSIKVENSUTREDNING

Gjennom økonomiplanen 2015 – 2018 er rammene for de ulike sektorene med deres driftsenheter gitt for budsjettåret 2018. Administrasjonssjefen er pålagt å fremme et budsjett i balanse til politisk behandling. Den enkelte leder må derfor i tillegg til arena legge frem et budsjettfremlegg i balanse til Administrasjonssjefen fra den enkelte driftsenhet skal inneholde følgende punkter:

Tjenestetilbudet.

Kvænangen brannvesen er dimensjonert etter, Forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen. <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2002-06-26-729>
«Brannvesenet skal fremme et trygt og godt samfunn, lokalt og regionalt.»

BUDSJETT 2018 - NÆRING, UTVIKLING OG TEKNISK

§ 1-1. Formål

Forskriften skal sikre at enhver kommune har et brannvesen som er organisert, utrustet og bemannet, slik at oppgaver pålagt i lov og forskrifter blir utført tilfredsstillende. Videre skal forskriften sikre at brannvesenet er organisert og dimensjonert på bakgrunn av den risiko og sårbarhet som foreligger.

§5-1 Dimensjonering og lokalisering.

Enhver kommune skal ha beredskap for brann og ulykker som sikrer innsats i hele kommunen innenfor krav til innsatstider etter § 4-8. Samlet innsatsstyrke skal være minst 16 personer, hvorav minst 4 skal være kvalifiserte som utrykningsledere.

Beredskapen skal legges til tettsted der slikt finnes. Et tettsted kan dekkes av beredskap fra annet tettsted innenfor krav til innsatstider etter § 4-8.

Kvænangen kommune har 16 deltidsansatte på hovedstasjonen i Burfjord.

Beredskapen er oppmøte basert, det forventes ett oppmøte på minimum 4.stk (ett vaktlag) en skal være utdannet som utrykningsleder.

Risiko Herav kan nevnes E6 gjennom kommunen med (ÅDT) 570, sykehjem, skole, barnehage, kraftverk mm. Kommunen er langstrakt (60km) med en brannstasjon, Burfjord.

Utfordringer på sikt blir oppmøte til hendelser, da samfunnsutviklingen går i retning av at folk er mer på reise og ikke tilgjengelig. Dreiende vaktordning er noe som må vurderes i framtiden.

Det er gjennom samarbeid opprettet felles Brannsjef og forebyggende avdeling i kommunene. Kåffjord, Skjervøy, Nordreisa og Kvænangen.

Intensjonen er at det opprettes felles Beredskapsleder for brannsammarbeidet 2018-2019

Dette vil gi økt kvalitet og sikre innsparinger på sikt.

Videre er det gjennomført prosjekt framtidig beredskap, der intensjon er ett helhetlig brannvesen i Nord-Troms. Denne skal styrebehandles og videre til kommunestyret. Omorganiseringen har potensiale for god ressursutnyttning og økonomisk gevinst.

Budsjett for 2018 /630/631/ er gjennomgått på alle poster og det finnes ingen mulighet for reduksjoner, da budsjett på brannområdet har ligget på ett minimums nivå over flere år.

«Brannsjefen har ingen forslag til reduksjoner.»

Dagens situasjon

- **Full alarm på alle hendelser**

Kost 20 000/ utrykning. Dette fordi det er kun to måter å melde alarm på, enten som befalsalarm der befaler ber om utkall av ressurser etter behov. Eller så må 110 sentralen kjøre full alarm til alle ressursene som er i en kommune. Vi har ikke befalsvakt og eneste alarm er full, alle mann til pumpene.

- **Tilfeldig faglig ledelse**

Da vaktordningen er opphørt vil det ikke sikre at befal stiller ved hendelser, mangel på ledelse vil gi ett resultat som ikke står til forventninger i samfunnet. Resultatet blir tilfeldig

BUDSJETT 2018 - NÆRING, UTVIKLING OG TEKNISK

- **Svekket HMS**
Usikkerhet vil råde i arbeidsgruppen, og evnen til å bidra vil avta. Mannskapet trekker seg. Det blir vanskelig å rekruttere mannskap, da ingen vil eller kan ta leder rolle.
- **Ved ingen ledelse vil det kunne oppstå kritiske situasjoner, der liv kan gå tapt**
Da fagkunnskapen på ledernivå ikke er tilstede, vil liv og helse bli satt på spill. Fordi det ikke er tilfredsstillende kunnskap om å løse oppdraget.

Konklusjon

Brannsjefens tilrådning er å ikke redusere på budsjettområdet for brann ressurs 630.

Ansvar 631 feiing er til selvkost og blir ikke berørt, gebyr 400,- +mva.

Nils-Arnold Nilsen

Brannsjef

Tlf.: +47 96 09 77 50 / +47 77 71 94 95

Epost: nils.nilsen@kvanangen.kommune.no

Bjørn Ellefsæter

Emne:	Møte om budsjett 2018, Servicekontoret
Plassering:	Servicekontoret
Start:	to 10.08.2017 09:00
Slutt:	to 10.08.2017 11:00
Regelmessighet:	(ingen)
Arrangør:	Bjørn Ellefsæter

Oppsummering fra budsjettmøte på Servicekontoret den 10.08.17.

Følgende møtte: Lillian K S, Cathrine T og Bjørn E. Hanne W møtte ikke.

Følgende momenter ble tatt opp:

- Bemanning, må ha 2 årsverk. Belastningen ble for stor i periode med 1,5 årsverk og var medvirkende årsak til sykefravær.
- Flere oppgaver er ikke startet opp, f.eks arkivplan og digital postkasse, disse oppgavene merfører en del arbeid.
- Det brukes mye penger til frankering (bør kunne spare en del ved å bruke e-post mer).
- Det medfører mye merarbeid at politikere skal ha saksdokumenter på andre måter enn via ipad. Egentlig er det kun u-off sakene som skal deles ut i papirformat.
- Saksbehandlere må overholde fristene, det er mye stress ifm møtene med alle sakene som kommer for sent.
- Det er lite å hente på å redusere åpningstiden, det er få slike henvendelser som «forstyrrer» arbeidshverdagen.
- De ser ikke at ytterlige automatisering av oppgaver kan gi innsparing.
- Det at ledere og saksbehandlere selv skal opprette saksmapper vil ikke gi besparelse. Det kan fort medføre at det blir opprettet for mange saksmapper. Avslutning av sakene tar en del tid og det er noe kun Servicekontoret skal gjøre.

For dere som er enhetsledere viser jeg til budsjetttrundskrivet fra juni der vi alle enheter skal ha gått gjennom en analyse i hver enhet før vi sender over materiale til politisk behandling for å få politiske signaler for det videre arbeid. Vi legger opp til følgende møteplan for enhetene i sentraladministrasjonen:

- Ons 9/8 kl 0900, Servicekontoret.
- Ons 9/8 kl 1200, IT-avdelingen.
- Ons 16/8 kl 0900, Økonomiavdelingen.

Møtet med servicekontoret skjer på servicekontoret, de øvrige på møterom lyd-bilde.

Budsjetttrundskrivet med vedlegg følger vedlagt.

Analysen skal gjøres slik. Det er viktig å finn innsparinger i og med at vi totalt sett må redusere driften med et betydelig beløp.

FORARBEID	
Lønnsarkene for alle enhetene må klargjøres først.	
ENHETENE TAR DENNE GJENNOMGANGEN:	
Lovpålågt	Er hele eller deler av tjenesten lovpålagt.
Minimumskrav	Hva finnes av krav, normer, mm til bemanning og nivå på tjenestene.
KOSTRA	Viser om vi har en kostbar tjeneste i forhold til sammenlignbare kommuner. Avvik må forklares.
Kommunebarometeret	Hva sier analysene om våre tjenester. Viser barometeret kostbare tjenester, avvik må forklares.
Demografi	Befolkningsutviklingen tilsier om behovet vil avta eller øke de nærmeste årene.
Prioritering	Er noen tjenester for høyt prioritert, bruker vi for mye ressurser på dem. Er noen tjenester for lavt prioritert, bruker vi for lite ressurser på dem. Utfører vi tiltak, aktiviteter vi ikke lenger trenger.
Nødvendig	Er det oppgaver eller deler av tjenesten som ikke er nødvendig.
Handlingsrom	Hva har vi å gå på, hvor kan kuttene tas.
Inntekter	Kan vi hente mer inntekter av tjenestene. Selvkostberegninger gjøres der det skal.
Generelt	Etter foreløpig tall pr juni skal kommunen redusere driften med kr 7,1 mill og det er derfor nødvendig at alle finner innsparingstiltak. Konsekvensene må beskrives.

Gjennomgang i enhetene må involvere alle ansatte og tillitsvalgte. Først en prosess der leder med evt arbeidsgruppe inkludert tillitsvalgt eller kun med tillitsvalgt, deretter informasjon på personalmøte.

ETATENE: VIDERE ARBEID MED RESULTATET FRA ENHETENE SAMT DETTE:

Oversikt	Oversikt over tjenestetilbud og finansiering, beregne inntekter/utgifter. Se helheten og enheter i en større sammenheng, vil endringer i en enhet ha effekt for andre enheter.
----------	---

Bjørn Ellefsæter

Emne:	Budsjettmøte IT-avdelingen
Plassering:	Kvæningen Video-konferanse Møterom
Start:	to 10.08.2017 12:00
Slutt:	to 10.08.2017 14:00
Regelmessighet:	(ingen)
Møtestatus:	Møtearrangør
Arrangør:	Bjørn Ellefsæter
Ressurser:	Kvæningen Video-konferanse Møterom

Oppsummering fra budsjettmøte med IKT-avdelingen den 10.08.17.

Følgende møtte: Jim H, Jan Roar K, Hanne W og Bjørn E.

Følgende momenter framkom:

- Bemanning. Må ha minst dagens bemanning på 1,5 årsverk.
- Det man i hovedsak kan spare er å ta bort systemer og programmer vi ikke trenger, men det er det enhetene som bruker dem som må avgjøre. Det ser ikke ut til at vi kan ta bort noen av disse (f.eks Ephorte, Agresso, Visma FS, NOTUS, mm).
- Det er nå ryddet opp i linjer, abonnementer mm som ikke er i bruk slik at disse er sagt opp og avviklet.
- Sparing ved at vi får nye IKT-systemer/programmer skjer ute i enhetene og ikke hos IKT. F.eks Visma Flyt Skole med sparing i skolene og NOTUS med sparing i helse.
- Vi er i ferd med å gå over til IP-telefoni via PC, men det er lite å spare på dette.
- Alle utgifter til alle printere i hele kommuneorganisasjonen belastes IKT.
- Datakommunikasjon, linjeleie. Vi betaler ca 0,5 mill til BBFT og ca 0,1 mill til EI-Tele og det er linjer vi må ha. Vi bør legge fiber mellom alle kommunale bygg i Burfjord slik at vi slipper utgifter til leie på dette.
- 2 strøbrudd i år har kostet ca kr 100 000. Vi bør vurdere strømkabel mellom nødstrømsaggregatet ved Gargo og Serverrommet, eller en annen nødstrømsløsning for å unngå slike hendelser.
- Vi må være obs på de nye EU-reglene som kommer fra 01.01.18 der det kan bli store bøter dersom sensitiv informasjon kommer på avveie.

For dere som er nehtesledere viser jeg til budsjetttrundskrivet fra juni der vi alle enheter skal ha gått gjennom en analyse i hver enhet før vi sender over materiale til politisk behandling for å få politiske signaler for det videre arbeid. Vi legger opp til følgende møteplan for enhetene i sentraladministrasjonen:

- Ons 9/8 kl 0900, Servicekontoret.
- Ons 9/8 kl 1200, IT-avdelingen.
- Ons 16/8 kl 0900, Økonomiavdelingen.

Møtet med servicekontoret skjer på servicekontoret, de øvrige på møterom lyd-bilde.

Budsjetttrundskrivet med vedlegg følger vedlagt.

Analysen skal gjøres slik. Det er viktig å finn innsparinger i og med at vi totalt sett må redusere driften med et betydelig beløp.

FORARBEID

Lønnsarkene for alle enhetene må klargjøres først.

ENHETENE TAR DENNE GJENNOMGANGEN:

Lovpålagt	Er hele eller deler av tjenesten lovpålagt.
Minimumskrav	Hva finnes av krav, normer, mm til bemanning og nivå på tjenestene.
KOSTRA	Viser om vi har en kostbar tjeneste i forhold til sammenlignbare kommuner. Avvik må forklares.
Kommunebarometeret	Hva sier analysene om våre tjenester. Viser barometeret kostbare tjenester, avvik må forklares.
Demografi	Befolkningsutviklingen tilsier om behovet vil avta eller øke de nærmeste årene.
Prioritering	Er noen tjenester for høyt prioritert, bruker vi for mye ressurser på dem. Er noen tjenester for lavt prioritert, bruker vi for lite ressurser på dem. Utfører vi tiltak, aktiviteter vi ikke lenger trenger.

Nødvendig	Er det oppgaver eller deler av tjenesten som ikke er nødvendig.
Handlingsrom	Hva har vi å gå på, hvor kan kuttene tas.
Inntekter	Kan vi hente mer inntekter av tjenestene. Selvkostberegninger gjøres der det skal.
Generelt	Etter foreløpig tall pr juni skal kommunen redusere driften med kr 7,1 mill og det er derfor nødvendig at alle finner innsparingstiltak. Konsekvensene må beskrives.
Gjennomgang i enhetene må involvere alle ansatte og tillitsvalgte. Først en prosess der leder med evt arbeidsgruppe inkludert tillitsvalgt eller kun med tillitsvalgt, deretter informasjon på personalmøte.	
ETATENE: VIDERE ARBEID MED RESULTATET FRA ENHETENE SAMT DETTE:	
Oversikt	Oversikt over tjenestetilbud og finansiering, beregne inntekter/utgifter. Se helheten og enheter i en større sammenheng, vil endringer i en enhet ha effekt for andre enheter.

Bjørn Ellefsæter

Emne:	Budsjett 2018, økonomiavdelingen
Plassering:	Kvænanngen Video-konferanse Møterom
Start:	on 16.08.2017 12:00
Slutt:	on 16.08.2017 14:00
Regelmessighet:	(ingen)
Møtestatus:	Møtearrangør
Arrangør:	Bjørn Ellefsæter
Ressurser:	Kvænanngen Video-konferanse Møterom

Referat fra budsjettmøte med Økonomiavdelingen den 16.08.17.

Følgende møtte: Tore L, Arne R, Tom Hugo P og Bjørn E. Hanne W møtte ikke.

Følgende momenter framkom:

- Viser til vedlagte analyse av ressursbehovet og oppgavene på avdelingen.
- I analysens første avsnitt kan det legges til at avdelingen også har overtatt lønnsarbeid fra oppvekstkontoret.
- En tidstyv er fakturaer som ofte leveres for sent til scanning.
- Det er viktig at alt av timelister, reiseregninger o.l er riktig utfylt og kontrollert før den sendes fra enhetene.
- Kontantkasse er tidkrevende å håndtere, men det er heldigvis få som bruker den.
- Avdelingen hadde spart mye tid dersom flere hadde valgt å bruke e-faktura for kommunale avgifter mm.



Analyse av
økonomiavdelin...

For dere som er nehtesledere viser jeg til budsjetttrundskrivet fra juni der vi alle enheter skal ha gått gjennom en analyse i hver enhet før vi sender over materiale til politisk behandling for å få politiske signaler for det videre arbeid. Vi legger opp til følgende møteplan for enhetene i sentraladministrasjonen:

- Ons 9/8 kl 0900, Servicekontoret.
- Ons 9/8 kl 1200, IT-avdelingen.
- Ons 16/8 kl 0900, Økonomiavdelingen.

Møtet med servicekontoret skjer på servicekontoret, de øvrige på møterom lyd-bilde.

Budsjetttrundskrivet med vedlegg følger vedlagt.

Analysen skal gjøres slik. Det er viktig å finn innsparinger i og med at vi totalt sett må redusere driften med et betydelig beløp.

FORARBEID	
Lønnsarkene for alle enhetene må klargjøres først.	
ENHETENE TAR DENNE GJENNOMGANGEN:	
Lovpålagt	Er hele eller deler av tjenesten lovpålagt.
Minimumskrav	Hva finnes av krav, normer, mm til bemanning og nivå på tjenestene.
KOSTRA	Viser om vi har en kostbar tjeneste i forhold til sammenlignbare kommuner. Avvik må forklares.
Kommunebarometeret	Hva sier analysene om våre tjenester. Viser barometeret kostbare tjenester, avvik må forklares.
Demografi	Befolkningsutviklingen tilsier om behovet vil avta eller øke de nærmeste årene.
Prioritering	Er noen tjenester for høyt prioritert, bruker vi for mye ressurser på dem. Er noen tjenester for lavt prioritert, bruker vi for lite ressurser på dem. Utfører vi tiltak, aktiviteter vi ikke lenger trenger.
Nødvendig	Er det oppgaver eller deler av tjenesten som ikke er nødvendig.
Handlingsrom	Hva har vi å gå på, hvor kan kuttene tas.
Inntekter	Kan vi hente mer inntekter av tjenestene. Selvkostberegninger gjøres der det skal.

Generelt	Etter foreløpig tall pr juni skal kommunen redusere driften med kr 7,1 mill og det er derfor nødvendig at alle finner innsparingstiltak. Konsekvensene må beskrives.
Gjennomgang i enhetene må involvere alle ansatte og tillitsvalgte. Først en prosess der leder med evt arbeidsgruppe inkludert tillitsvalgt eller kun med tillitsvalgt, deretter informasjon på personalmøte.	
ETATENE: VIDERE ARBEID MED RESULTATET FRA ENHETENE SAMT DETTE:	
Oversikt	Oversikt over tjenestetilbud og finansiering, beregne inntekter/utgifter. Se helheten og enheter i en større sammenheng, vil endringer i en enhet ha effekt for andre enheter.

Analyse av økonomiavdelinga

Lovpålagt/minimumskrav

I tråd med generalistprinsippene for kommune-Norge så er alle oppgavene ved økonomiavdelinga å anse som lovpålagt. Det står ingen steder noe om hvilken bemanning man må ha, men etter en gradvis nedbemanning de siste årene, først fra 4 til 3,5 årsverk, og nå fra 1. desember 2016 til 3 årsverk, så har økonomiavdelinga nådd en smertegrense for å kunne ta ytterligere kutt på bemanningssiden uten at vi får en betydelig automatisering av flere oppgaver ved avdelinga. Det må også her nevnes at avdelinga fra våren 2017 har overtatt alt lønnsarbeid som tidligere ble utført på oppvekstkontoret.

Kostra

Iflg SSB bruker kommune-Norge i gjennomsnitt ca 6 % av brutto driftskostnader til administrasjon og styring. Kvæningen kommune bruker til dette ca 10 %. Hva selve økonomifunksjonen på landsbasis koster fant jeg ingen statistikk på, men økonomiavdelinga i Kvæningen har et budsjett på ca 1 % av brutto driftskostnader.

Kommunebarometeret

Ifølge kommunebarometeret bruker kommune-Norge omtrent det samme som for ett år siden til administrasjon, målt pr innbygger. Sett over tid har kostnaden gått betydelig ned – 14 prosent over fem år. De billigste kommunene har en administrasjon som koster bare 3 000,- pr innbygger i året. Kvæningen kommune har en administrasjon som koster 4 279,- pr innbygger. Dette er langt over snitt for både hele landet med 3 685,- og for fylket med 3 963,-, men vi ligger allikevel langt under snittet i vår gruppe med kommuner som ligner på hverandre med 5 283,-. Dette gir en prosentvis forskjell fra vårt eget kostnadsnivå med at vi er 16 prosent dyrere enn snitt for hele landet, vi er 8 prosent dyrere enn snitt for fylket, men vi er altså 19 prosent billigere enn snittet for vår gruppe.

Demografi

Befolkningsutviklingen i Kvæningen har vært negativ med stort sett nedgang i folketallet hvert eneste år. På grunn av bosetting av flyktninger har befolkningsutviklingen siste år flatet ut og kan til og med sies å ha en svak vekst. Men ifølge SSBs framskrivinger av folketallet for Kvæningen fram mot 2020 og 2040 så vil det bli en nedgang i folketallet fram til 2020 på ca -1,5 prosent og en dramatisk nedgang fram til 2040 med hele -10,50 prosent.

Prioritering

Økonomiavdelinga prøver å prioritere de fleste oppgavene likt i forhold til frister med mere. Avdelinga har i tillegg til kommunen også ansvar for lønn og regnskap for kirkefirma, og ikke minst ansvar for skatteregnskapet med tilhørende oppgaver.

Lønn skal utbetales riktig og til rett tid med tilhørende trekk og rapporteres i henhold til gjeldende frister til myndighetene ifølge regelverk. Fravær skal registreres og følges opp med sykelønnsrefusjoner og andre refusjoner som må registreres, beregnes og sendes. Pensjonskostnadene skal kontrolleres og rapporteres til pensjonsleverandørene. Det er å anse at vi i sum benytter for lite ressurser på å følge opp oppgavene på lønnsområdet.

Kommunale avgifter, brukerbetalinger og egenandeler skal faktureres og følges opp for å sikre at betaling skjer. Purringer må sendes og ved manglende betaling må kravene overføres Kreditor for videre oppfølging. Det er å anse at vi har tilstrekkelige ressurser på faktureringsområdet.

Leverandørfakturaer skal følges opp med registrering og skanning og sendes ut på elektronisk flyt for videre behandling med attestasjon og anvisning før bokføring og remittering. Det er å anse at vi har tilstrekkelige ressurser til å behandle inngående leverandørfakturaer.

Skatteregnskapet skal følges opp med periodisk oppgjør hver måned og innkreving av de forskjellige skattene og avregning av skatteoppgjøret når dette skal gjøres i henholdt til regelverket. Det er å anse at vi i sum har for lite ressurser til å følge opp alle oppgavene i forbindelse med skatteregnskapet.

Årsoppgjøret må gjøres ferdig for både kommunen og kirkefirma innen fristen 15. februar. Videre må økonomirapportering i form av budsjettkontroll pr 30. april og 31. august gjøres innen fristene for å få dette til politisk behandling i påfølgende møter. Det er å anse at vi har tilstrekkelige ressurser til både årsoppgjøret og budsjettkontrollene.

Budsjettprosessen tar mye tid og alle tall fra enhetene er opp til økonomiavdelinga å få lagt inn i Arena budsjettverktøy. Det er å anse at vi i sum har alt for lite ressurser og kompetanse til budsjettprosessen.

Startlån fra Husbanken, bostøtte og tilskudd til etablering av bolig og tilskudd til utbedring av bolig behandles av økonomiavdelinga. Avdelinga driver også økonomisk rådgivning og i enkelte tilfeller ytes hjelp til gjeldsrådgivning og gjeldsordning.

Av andre forefallende oppgaver ved økonomiavdelinga så har vi blant annet behandling av både inn- og utbetalinger av kontantbeløp.

Ingen av de aktivitetene som utføres ved økonomiavdelinga er å anse som tjenester som ikke lenger trenges. Tvert imot så er det politiske signaler om at økonomiavdelinga i større grad burde hatt ressurser til å drive utstrakt analysearbeid i forhold til løpende budsjettkontroll med avviksrapportering, framskriving av både inntekter og utgifter osv, oppgaver som i større kommuner ivaretas i stor grad av en egen controller-funksjon. Denne typen oppgaver har økonomiavdelinga verken kompetanse eller andre ressurser på å utføre.

Nødvendig

Det er ingen oppgaver som utføres ved avdelinga som kan sies å ikke være nødvendig. Det er imidlertid mulig å flytte oppgavene med behandling av bostøtte til for eksempel NAV sosial slik det er organisert i mange andre kommuner

Handlingsrom

For å kunne ta ytterligere kutt ved økonomiavdelinga så må dette da i tilfelle tas ved ytterligere automatisering av tjenester og naturlig avgang. Det vil i løpet av høsten bli et møte med Evry angående å utvide funksjonaliteten i Agresso med blant annet automatisering av flere oppgaver som i dag gjøres manuelt. Dette kan da utløse noe «å gå på» når det gjelder kapasitet og mulighet for kutt. Det vil allikevel være svært vanskelig å se for seg at noen ved avdelinga frivillig vil redusere sin

stilling ved frafall av oppgaver og det vil derfor heller bli muligheter for å tilføre nye oppgaver til økonomiavdelinga fra andre avdelinger dersom dette er mulig. Når det gjelder naturlig avgang kan dette bli aktuelt på sikt, men må ikke anses som særlig sannsynlig de nærmeste årene.

Inntekter

Økonomiavdelinga er en stabsfunksjon og det er ikke realistisk å hente stort mer inntekter av de tjenester som utføres ved avdelinga. Det kan imidlertid være mulig å hente inn noe merinntekter gjennom foreslåtte byggelånsgebyr som skal behandles av formannskapet og kommunestyret i nærmeste fremtid. Slik det ser ut ved en gjennomgang av saker som vi har hatt til behandling så kan dette grovt dreie seg om alt fra ca 50 000,- til 150 000,- i året avhengig av hvor mange låneklienter som benytter kommunen som byggelånsbank.

Generelt

For å kunne gjøre innsparingstiltak ved tjenestene som utføres ved økonomiavdelinga så blir dette veldig vanskelig. Vi har allerede i dag så marginalt med ressurser og er veldig sårbar ved fravær og uforutsette hendelser at det er vanskelig å planlegge blant annet en normal ferieavvikling.

Den eneste måten vi har igjen å gjøre innsparinger på er for eksempel ved en utredning av en felles økonomitjeneste for hele Nord-Troms. Denne tjenesten kunne da på vegne av flere kommuner forestått alle tjenestene vedrørende både lønn med tilhørende rapporteringer, fakturering og inngående leverandørfakturaer. En kunne da hatt kun en ressurs igjen i «eget hus», for eksempel en økonomisjef som sto for årsregnskap, budsjettkontroller og et større fokus på budsjettarbeidet. På denne måten kunne kanskje ressursbehovet totalt sett ha blitt redusert til mindre enn 3 årsverk og på denne måten ha medført en innsparing.

Konsekvensen av dette vil da bli at en slik felles tjeneste da ville bli enten på Storslett eller kanskje på Skjervøy med tap av lokale arbeidsplasser for Kvæningen sin del og en ulempe for de ansatte fra Kvæningen som da måtte bli dagpendlere.



Kvænanen barne- og ungdomsskole

9161 Burfjord

Saksnr. Arkivkode

Avd/Sek/Saksb

Deres ref.

Dato aug -17

BUDSJETTANALYSE FOR 2018

Bakgrunn:

Enhetsledermøte 23/6 -17 og budsjetttrundskriv. Ferdigstilles 25/8 -17.

Lovhjemmel/ styringsdokumenter:

- 1) Opplæringsloven
- 2) Kommunens «Overordna politiske føringer for skolen»:
Hovedmål 2 – det som gjelder skole:
 - **Vi skal ha gode og trygge oppvekstmiljø – ved at:**
 - 1) Legge til rette for at alle som ønsker det får et tilbud om plass i SFO
 - 2) Organisere grunnskolen slik at alle gis et skoletilbud i nærmiljøet – jfr ekskursjonsplan
 - 3) Utvikle kvaliteten på skolen gjennom elev- og foreldremedvirkning
 - 4 Ha sterk fokus på basisferdigheter (grunnleggende -)slik at alle lærer å lese, skrive, behandle tall og mestre grunnleggende sosiale ferdigheter gjennom likeverdig opplæring
 - 5 Vektlegge praktiske- og estetiske fag og utplassering i bedrift – jfr ekskursjonsplan
 - 6 Vektlegge kunnskap om eget lokalmiljø og egen kommune, herunder naturkunnskap – jfr ekskursjonsplan (+ se p 8)
 - 7 Samarbeid mellom aktørene om best mulig overganger: b-hage – skole
 - 8 Sterk satsning på rådgiving og karriereveiledning tidlig i utdanningsløpet

3) Skolens pedagogiske og sosiale plattform

- **Kvænanen barne- og ungdomsskole** skal være en skole der alle skal trives og føle seg trygge. Dette er det beste utgangspunktet for å få til god læring og kunnskapsformidling, og gjelder både for elevene, lærerne og de andre tilsatte. Vi vil ikke tolerere mobbing.
- Skolen har et helhetlig menneskesyn i samsvar med opplæringslova. Det omfatter blant annet å
 - gi elevene økte kunnskaper og ferdigheter i henhold i mål Kunnskapsløftet
 - gi alle elever like muligheter til å utvikle sine evner og talenter individuelt og i samarbeid med andre
 - tilby elevene tilpasset opplæring og varierte arbeidsmåter
 - stimulere elevenes lærelyst, utholdenhet, nysgjerrighet og empati
 - legge til rette for elevmedvirkning og for at elevene kan foreta bevisste verdivalg og valg av utdanning og fremtidig arbeid
 - bidra til at de voksne på skolen fremstår som tydelige ledere og som forbilder for barn og unge
 - legge til rette for samarbeid med hjemmet og sikre foreldres/foresattes medansvar i skolen, både når det gjelder informasjon og evaluering av elevenes læring

- legge til rette for at lokalsamfunnet blir involvert i opplæringen på en meningsfylt måte.
- De foresatte og skolen må gjensidig bidra til at elevene får positive holdninger til de mål skolen jobber mot.
- Skolen skal legge til rette for lokalorientert undervisning – jfr ekskursjonsplan
- Skolen skal på best mulig måte utnytte de ressursene vi har, både menneskelige og økonomiske til fellesskapets beste.

Opplæringslova og forskrift til opplæringslova:

<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1998-07-17-61>

https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2006-06-23-724/*#KAPITTEL_19

4) Mål for skoleåret 2017/18

- Minske ulempene med overflytting og organisering av undervisningsmiljø i midlertidig undervisningslokaler (i påvente av nytt skolebygg).
- Samarbeid om mottak og inkludering flyktningebarn – samt tilfredsstillende språkopplæring av disse
- Vi deltar i Zippys venner med 1-4. klasse
- Vi jobber videre med prosjektet *Ungdomstrinn i utvikling*:
 - Skriveprosessen
 - Lærelyst – tidlig innsats og kvalitet i skolen (veiledning fra «veiledningskorpset»)
- Jobbe mer konkret og systematisk med å få til ei tilpassa opplæring for alle elever
- Vise/skape høye forventninger både til personalet og elevene
- Dannelse, demokrati og medbestemmelse
- Holde fokus på arbeidet mot mobbing
- Jobbe med en visjon for skolen
- Drive med lokalorientert undervisning, gjennomføre ekskursjonsplanen

5) Ressursberegning: stipulert LØNN ansvar 211 – konto 01-09:

Skolens ressurser bestemmes av grunnressurs antall årstimer som tildeles klassene – slik:

1. kl – 656
2. kl til 5 kl. – 684 hvert trinn
5. kl tom 10.kl - 855 « « SUM: 7922 årstimer

I tillegg kommer spesialundervisning og særskilt språkopplæring – totalt ca 12000 årstimer. Videre må administrative og funksjonsressurser beregnes og utgjør ca 3 hjemler (adm + kontor ca 2,1 + 10 kontaktlærere, 20% sos.lærer, 20% ressurslærer og 20% rådgiver).

I tillegg kommer ca 4 hjemler som lærerassistent og 2,2 hjemler til SFO.

Dette danner bakteppet for omsøkte stillingshjemler fr neste skoleår – Slik:

- Ca 20 faste lærerhjemler og 6,2 ass. hjemler for kommende skoleår. Da er også forventa dekning utd.permisjon (40%) og deler av (ca 30%)fødselsperm tatt med/inkludert.

DRIFT: ansvar 211 konto 11- 59

Merknad: kontoene må justeres mer i samsvar med faktisk forbruk (se regnskap) og det er flere konto rektor ikke kan ta ansvar for – så som «utgiftsdekning fosterhjem, husleie? - videre samsvar med sykelønnsref og faktisk sykelønn som utgiftsføres Kv b/u skole.

For øvrig har vi bedt om ny budsjettpost «Ekskursjoner» med kr 50000,- for å ivareta opplæringsmål – se Kommunens hovedmål for skolen og egen ressursøknad av 19/5 -17 (se vedlegg)

Litt historikk:

Rektor har sammen med plasstillitsvalgte og insp (Lederteam) i analyse av skolens virksomhet kommende skoleår meddelt etatsleder for saksutredning O/O og K- styre om våre ØKTE økonomiske behov neste skoleår.

Dette er dessverre ikke blitt gjort og blir derfor hovedsaken i denne tilbakemeldinga /budsjettanalysen.

Legger ved utskrift ledermøter / vedtak oversendt Etatsleder O/O i løpet vav vår 17.

KONKLUSJON:

Oppsummert: for budsjettåret vil følgende behov være:

- ca 20 lærerhjemler
- ca 6,2 assistent / SFO

LØNN:

Stipulert konsekvens budsjett: **lønnsutg som inneværende år - ca 19,5 hjemler.** Kommunen får ca en hjemmel kompensert fra staten i «tidlig innsats». I tillegg refunderes lønnsutg. samisk og finsk 2. spr. (tils 326 årstimer).

Siden Kjækan skole er vedtatt nedlagt, **reduseres lønn kap 1.2 «Skole» med ca 4 lærerstillinger + 0,5 assistent (tils ca 2,5 mill?)! I tillegg drift ca 100 tusen.**

Kv b/ skole: Lønnsbudsjett assistenter REDUSERES ca 1,4 hjemler assistent (innsparing 6-700000).

DRIFT: ingen innsparing: forventer en økning på mellom 80000,- til 100000,- pga 3 – delt adm som medfører ektrautstyr, ekstra skyss elever (praktisk- estiske fag samt svømming/gym) og ekskursjoner

NB: refusjon fra Alta kommune: 5 elever innmeldt kommende skoleår.

SFO: ingen endinger

Annet: for at skole - hjem samarbeid skal øke og fungere, må det inngås en avtale med ID-porten(DIFI) – IKT avd administrerer. Evt kostnader ikke beregna.

Analysen godkjent av plasstillitsvalgte Fagfb. og Utd.fb.

Vedlegg: oversendte ressursforslag til avd O/O.

Burfjord 17/8 -17

Valter Olsen

Rektor

Anne Berit Holst

Fagfb.

Mariann Larsen

Utd.fb

REFERAT MØTE 21/4 -17

1) Valgfag skoleåret 17/18:

Vi foreslår følgende valgfag (avklart med faglærere):

- Natur-, miljø og friluftsliv m/Jon Arne og Ivar H
- Teknologi i praksis (m/ tilknytning Jonasbekken) m/ Erik
- Media /informasjon eller reiseliv m/Anette

2) Fordypning neste skoleår:

- Arbeidsliv
- Tysk (avklare ned BK)
- Spansk 10. kl
- Engelsk
- Matte – tilbys hvis vi MÅ (dersom BØR, tilbys faget ikke: rektor sjekker).
- **Tillegg/ kompetansebehov:**
- Personale på Kjækan vil besitte nødvendig kompetanse som vi vil trenge: spes.ped., matte og engelsk + samisk.
- At vi kan nyttiggjøre oss noe av dette, ville vært ønskelig.
- NB! Det synes som vi iløpet av høst 2017 vil mangle TYSKKOMPETANSE – og bør utlyses.

3) Assistentbehov neste skoleår: justert aug -17

- Anslaget bygger på rektors foreløpige anslag ut fra stipulerte (og kjente behov) særlig til spes.u.v.

Foreløpige beregninger ser slik ut:

-SFO: ca 2,2 hjemler til innsøkte barn både til utvida skoledag og SFO behov FØR og ETTER skoletid omtrent det samme som i år. Det er også antydning at «flyktningebarna» vil søke dette tilbudet.

- behov personlig assistenter: 1. – 7. kl: ca 90 t/u (+ 10 Kjækan) – heri ca 50% generell ass. 1. kl + 8. - 10. kl.: pr dato ca 5 t/u (+ 10)

-Dette utgjør ca 4 + 2,2 utgjør i overkant 6 hjemler.

-Pr dato har dekket vi med faste hjemler ca 5 – i tillegg vil kanskje Kjækan ha 50% fast.

-Jfr for øvrig skriv til O/O fra forrige møte ad «Klassedeling/kontaktlærere» og «Søknad /orientering om ekstra ressursbehov skoleåret 17/18».

4) REFERAT MØTE 24/3 2017

1) Bemanning: viser til mail av 24/3 fra etatsleder: ledergruppa mener stipulerte stillinger MÅ lyses ut snarest – jfr F-skap 5.april.

Evt overflyttinger fra Kjækan vil kunne utgjøre i overkant ca 4 hjemler minus evt etterutdanning 0,8 og voksenopplæring tils. Ca 2,8 -3 hjemler til disp. I tillegg 50% ass.ressurs fra Kjækan.

Ut fra nåværende tildelte ressurser må vi ha ca 3,5 – 4 stillingshjemler neste skoleår + evt justeringer i forbindelse med fordeling undervisning på flere separate bygg.

Det betyr at vi må utlyse minst 4 hjemler med forbehold.

Kompetansebehov er sendt etatsleder tidligere, men det viser seg at vi i løpet av høsten må ha TYSK også.

REFERAT MØTE 28/3 2017

- 1) «Skoleutviklingsleder»: rektor legger opp til at vi bruker minst 1 t/u til en «utviklingsleder» neste skoleår. Mandat blir å følge opp pågående UiU fokus mht prioriterte mål og aktiviteter klassevis i interne utvikl.gr (Merethe, Anne Berit og Anette). Skolens langsiktelige mål skal ligge i bunn for prioriteringene.

Til

Etatsleder O/K
Utvalg oppvekt og omsorg

Saksnr. Arkivkode

Avd/Sek/Saksb Deres ref.

Dato 31/3 -17

SØKNAD /ORIENTERING OM EKSTRA RESSURSBEHOV SKOLEÅRET 17/18

Bakgrunn: viser til styringsgruppemøte nybygg 23/3 -17 samt interne beregninger ang. ressursbruk og fordeling av lærekrefter og administrasjon.

I henhold til muntlige signaler gitt på nevnte styringsgruppemøte, legger rektor opp til følgende angående administrasjon og organisering midlertidig skole/-bygg om økt bemanning/ressurser til å drifte neste skoleår. Det gjøres oppmerksom på omsøkte ressurser er gjeldende for skoleåret 17/18.

Rektor legger til grunn tidligere foreslått bemanningsbehov fra etatsleder på ca 17,2 hjemler. På bakgrunn av dette ber jeg om følgende:

1) **Administrasjon:**

Nåværende adm.ressurs beholdes (100% rektor og 60% inspektør) + en økning i insp.ressursen på 15% tils 75%.

Dette fordi «BLÅ» /U-trinn må i stor grad administreres og organiseres separat /uten adm. fellesskap med rektor/lederteam.

Inspektør «BLÅ» må ta seg av følgende /daglig drift: vikarfordeling, org. friminutt, daglig ansvar «enkle» personaloppgaver, holde seg orientert om budsjett og vedlikehold/bruk av «BLÅ» samt faste møter med rektor /lederteam.

Generelt vil adm. ikke bli MINDRE – heller tvert om. Derfor beholdes rektor ressurs samt en økning av inspektør- fordeling foretas internt.

Fortsatt må/skal planlegging og oppfølging ansattes timeplaner videreføres og – av erfaring – vet vi at det blir flere justeringer underveis i skoleåret.

Vi ser for oss hyppigere fellesmøter som også vil ta tid: minimum 2 faste møter a 1 t /u med rektor.

2) **Vikarressurs:**

Denne økes med 5 t/u til 20 t/u totalt. Dette for at ALLE på f.eks «BLÅ» /U-trinn må få minst 1 t/u fast for å ta fortløpende fravær /vikartimer.

Langtidsfravær planlegges og organiseres særskilt.

En slik fordeling vil også komme spesial undervisninga til gode – blir mindre sårbar og gi mulighet for kvalifisert lærerkraft til særlig disse elevene. Kjøp av eksterne vikarer og evt overtid vil reduseres.

3) Økt bemanning:

I og med at noen MÅ pendle mellom de ulike avd., vil noe tid gå på bekostning av elevressurs. Derfor må vi supplere dette med et stipulert antall timer som må legges inn i timeplan for den enkelte.

I tillegg må vi legge inn lærerressurs (2-lærer) med tanke på deling v/f.eks når vi må benytte andre /utenforliggende «fasiliteter» - så som: sløy, gym/svømming, mat og helse.

Gruppene /sammenholdte klasser vil også bli forholdsvis store slik at de må deles særlig i praktisk-estetiske fag.

Videre har jeg fått muntlig beskjed fra rektor i Kjækan at en elev vil trenge 10-12 t/u spesial undervisning. Dette ligger ikke inne i kalkuleerte spes.pes timer. I tillegg er en elev under utredning ved Kjækan.

4) Ressursteam:

En utvidelse av ressursteamet «tidlig innsats 1. -4.» + ad hoc tiltak av særlig faglig art mot ALLE elever uansett trinn – jfr ny strategi PPT.

Rektor ser for seg en modell – slik: 2 spes.ped lærere, 2 faglærere og sos.lærer.

I tillegg til 10 t/u som vi er tildelt, ønsker vi å supplere denne gruppa med 4 t/u.

Da ser vi for oss en «slagkraftig» team for å unngå enkeltvedtak og sakkyndig utredning.

5) «Utviklingsleder»:

Vi (ledergruppa) planlegger og ønsker å videreutvikle skolen og skolens målsetting de neste 10 -15 årene. Dette arbeidet er starta internt, men dette må følges opp og gjøres forpliktende for kommende generasjon lærere.

I den anledning vil vi ha en «utviklingsveileder» - i ut.g.p. 1t/u for å følge dette arbeidet på bakgrunn av nye /forpliktende målsettinger for Kvæningen b/u skole.

Summen av disse foreslåtte tiltakene/bruken av ressursene, vil gjøre adm og org midlertidig skole mer fleksibelt og minke uforutsette utgifter mht vikar/overtid samt ivareta viktig planarbeid og synliggjøre Kvæningen b/u skole som en «motor» i lokalsamfunnet.

Totalt vil nevnte «tiltak» utgjøre:

Økt vikarressurs	5 t/u		
Deling grupper	8 «		
<u>Bytte ad/uforutsett tid</u>	<u>6 «</u>		
Utvida ressursgruppe	4 «		
«Utviklingsleder»	1 «	- tot	24t/u
<u>+ spes. u.v. (ny elev)</u>	<u>10 t/u</u>	SUM	<u>» 34 t/u</u>

Kvæningen barne- og ungdomsskole

9161 Burfjord

Til

Etatsleder /OK Kristin Anita Hansen

Saksnr. Arkivkode

Avd/Sek/Saksb

Deres ref.

Dato 19/5 -17

SØKNAD MIDLER EKSKURSJONER

Viser til ledermøte m/tillitsvalgte 19/5 -17.

Vi vil med dette henstille etatsleder å legge fram en sak for O/O og K- styre om en budsjettregulering og ny post på kap 211 - kalt «EKSKURSJONER» for neste skoleår.

Bakgrunnen er følgende:

I tråd med UiU – «relevant, variert og praktisk» - legger Kv b/u skole opp til å anvende nærområdene og tilstøtende fasiliteter i «byområdet» Alta for å oppfylle intensjonene i begrepene og målene i læreplanen.

I den anledning har personalet gjennomgått og revidert «Ekskursjonsplaner for Kvæningen barne- og ungdomsskole» og fordelt mål på de ulike trinn.

For at planen skal kunne anvendes, må målene i den bli forutsigbar slik at dette kan legges inn i et pedagogisk årshjul fra høsten av.

Dette ses også på som en del av våre planer med å skape forutsigbarhet og konkrete mål for Kv b/u skole de neste 10 -15 år: jfr plan «Samfunnsdel – oppvekst».

Vi prøver med dette å være i forkant og positivt bistå med gode innspill og ideer til å målrette undervisninga i tråd med nye undervisningsplaner og –mål.

Rektor ber med dette at det fremmes en sak for O/O og K-styre – i denne omgang i størrelsesorden pålydende kr. 20.000,- for h-2017 og kr 50.000,- for 2018.

Mvh

Valter Olsen

Rektor

Kopi: Utd.fb v/ Inger Nygaard

Vedlegg: «Ekskursjonsplan for Kvæningen barne- og ungdomsskole»

Budsjettprosessen, analysearbeidet i barnehagesektoren.

Barnehageloven stiller krav til kommunen i § 8. Kommunens ansvar

«Kommunen har plikt til å sørge for at det finnes et tilstrekkelig antall barnehageplasser for barn under opplæringspliktig alder. Utbyggingsmønster og driftsform skal tilpasses lokale forhold og behov.»

Kommunen er lokal barnehagemyndighet og skal sikre et helhetlig barnehagetilbud som er av god kvalitet og tilpasset lokale forhold og behov.

Kommunen er godkjenningmyndighet jf. Barnehageloven §§10 og 11. Kommunen er også tilsynsmyndighet jf. § 16

Barnehageloven stiller også krav til bemanning.

«Barnehagen skal ha en forsvarlig pedagogisk og administrativ ledelse.»

«Barnehagen skal ha en leder som har utdanning som førskolelærer eller annen høgskoleutdanning som gir barnefaglig og pedagogisk kompetanse.»

«Barnehagen skal også ha en pedagogisk leder med utdanning som førskolelærer.»

Bemanningen må være tilstrekkelig til at personalet kan drive en tilfredsstillende pedagogisk virksomhet. Hva som er tilstrekkelig må vurderes utfra barnegruppas størrelse og barnas behov.

Forskrift om pedagogisk bemanning fastslår at det skal være minimum en pedagogisk leder pr. 14-18 barn når barna er over 3 år. 7-9 barn når barna er under 3 år. I Kvæningen har alle avdelingene, foruten Badderer Max barnetall pr. pedagogisk leder. I mange barnegrupper med tillat barnetall er det flere andre utfordringer som gjør at pedagogisk leder får jobbet godt nok opp mot det enkelt barn og de utfordringen som er i barnegruppa. Normen er der for å sikre tilstrekkelig personale med pedagogisk kompetanse. Normen setter en absolutt øvre grense ved 18/9. Er det 19 eller 10 barn er det krav om to pedagogiske ledere i fulle stillinger.

Utover det skal det være 6 store barn pr. voksen og 3 små barn pr. voksen. Over og under 3 år.

Barnehagene i Kvæningen har allerede redusert den administrative ledelsen så langt ned som det lar seg gjøre. En styrer igjen på de to barnehagene som er i kommunen. Til sammen 4 avdelinger. I tillegg har styrer myndighetsoppgaver som ligger på kommunenivå. Til sammen er det bort fra sektoren 40 % styrerressurs fra Badderer og 40 % barnehagekonsulentstilling som nå ligger på styrer i Burfjord barnehage, som tidligere hadde en 100 % styrerstilling alene.

Både som styrer og som barnehagemyndighet ser jeg ingen mulighet til å drifte barnehagene videre med mindre ressurser enn det som vi har inne pr. dato. Som tidligere nevnt har vi Badderer som til høsten får 8 barn, av disse er 3 under 3 år. Det vil si at de har 11 plasser. Når det er bare to stykker på jobb daglig blir det veldig sårbare der og på grensen til forsvarlig. Disse to må overlape hverandre på vakter slik at de i lange perioder på dagen blir alene med barna. En alene med 8 så små barn er ikke forsvarlig. I tillegg har vi fått reaksjoner fra foreldrene for denne måten å drifte på. De stiller spørsmål rundt sikkerheten til barna, og peker også på utfordringen rund det med overgrep. **Dette innebær at Badderer ved økning i barnetallet også må ha en økning i bemanningen, 50 % fagarbeiderstilling denne høsten.**

I Burfjord har en av avdelingene 20 plasser pr. dato. På den avdelingen har vi to pedagogiske ledere ansatt som er i henhold til barnehageloven. *§1. Norm for pedagogisk bemanning*

Barnehagen skal ha en forsvarlig pedagogisk bemanning.

Barnehagen skal minst ha én pedagogisk leder per 14–18 barn når barna er over tre år og én pedagogisk leder per 7–9 barn når barna er under tre år. Ett barn til utløser krav om en ny fulltidsstilling som pedagogisk leder. Barn regnes for å være over tre år fra og med august det året de fyller tre år.

Vi har en ansatt som har fått permisjon fra 30% stilling i barnehagen, for å jobbe i annen stilling i kommune. Dette er stillingshjerner barnehagen allerede har og det er uaktuelt at personalet fra barnehagen kan gå inn i andre stillinger i kommunen hvis resultatet er at vi står uten personale. Vi kan risikere at det står to stykker igjen på en avdeling med 18 barn opptil to dager i løpet av en uke. Da er vi lang unna å holde oss innafor bemanningsnormen.

Merete Bjerk som er pedagogisk leder har fått annen stilling i PPT og vil ta et års permisjon fra barnehagen. Denne må lyses ut som pedagogisk lederstilling jf. Barnehageloven. Vi har også en pedagogiske leder i omsorgspermisjon 20 % og en assistent på fast behandlingsdag med sykemelding en dag i uken, noe som også vil fortsette framover.

Det vil da si at vi må lyse ut disse stillingene, en 70% fagarbeider og en 100% pedagogisk lederstilling får å være i tråd med bemanningsnormen og norm for pedagogisk bemanning, minimumskravet. I tillegg må Badderer ha en 50% fagarbeider stilling for å kunne drifte forsvarlig og i trå med regelverket.

Tjenestene vi yter til barna er her og nå. Vi kan ikke under noen omstendighet si at vi utsetter oppdragelsen til et annet år, fordi vi ikke har økonomi akkurat nå. Barnehageloven med formålet og innholdsdelen er tydelig på hva vi skal yte overfor det enkelt barn og barnegruppa. Vi kan ikke velge bort å drive pedagogisk noen dager og andre dager ikke. Det betyr at når noen i personalet er ute av barnehagen av en eller annen grunn, må andre inn.

Inntekter:

Barnehagen finansieres gjennom rammetilskudd som kommunene får og skatteinntekter. I tillegg har vi foreldrebetalingen som pr. dato er på 2 730, pr. barn på full plass.

På inntektssiden har vi mer å gå på. Vi har i flere år foreslått å gå bort fra 100 % søskenmoderasjon og innføre 50 % moderasjon. For barnehageåret 2016-2017 hadde det betydd kr. 175 230,- i inntekt.

Utgifter/ inntektsreduksjon:

20 timer med gratis kjernetid pr. uke for 3, 4, og 5 åringer i familier med lav inntekt.

Fra 1. mai 2015 er det innført et nasjonalt minstekrav til redusert foreldrebetaling for familier med lav inntekt. Foreldrebetalingen for det første barnet skal maksimalt være seks prosent av husholdningens samlede kapital- og personinntekt, begrenset oppad til maksimalprisen for foreldrebetaling.

I foregående barnehageår hadde vi 4 stk. med reduksjon av pris p.g.a. lav inntekt og 2 stk. med gratis kjernetid.

Lønnsutgiftene er det brukt 67 % av opprinnelige budsjettet fram til nå.

Øvrige utgifter har vi brukt 74 % av opprinnelig budsjettet.

Mat har vi brukt 60 % av budsjettet.

Betalte barnehageplasser har vi allerede fått inn det som var satt i budsjettet, 740 714,

Stillingshjemler:

13 stillingshjemler i barnehagesektoren

I disse stillingshjemlene mangler vi nå i Polarstjerna 170 % stilling fordelt på 120% pedagogisk leder og 50% fagarbeider.

Konsekvensen av et høyere barnetall enn hva pedagogene kan ha, er at Badderen mangler personale ca. 50 % i forhold til sitt barnetall.

Analysearbeidet i etatene: Biblioteket

FORARBEID	
<p>Lønnsarkene for alle enhetene må klargjøres først. En ansatt. Kun biblioteksjef i 50 % stilling</p>	
ENHETENE TAR DENNE GJENNOMGANGEN:	
Lovpålagt	<p>Er hele eller deler av tjenesten lovpålagt.</p> <p>Folkebibliotekstjenesten er en lovpålagt tjeneste.</p>
Minimumskrav	<p>Hva finnes av krav, normer, mm til bemanning og nivå på tjenestene.</p> <p><i>Det overordnede målet for regional bibliotekplan for Troms 2017-2028 er gode og likeverdige tjenester, og tilstrekkelig nærhet til tjenestene for alle innbyggere i Troms.</i></p> <p>Da jeg startet som vikar på biblioteket hadde daværende biblioteksjef 100 % stilling, og neste ansatt fikk 80 %. Ved fast ansettelse av meg i 2001 ble stillingen satt ytterligere ned til minimumsdrift, med meg som biblioteksjef i halv stilling som eneste ansatt. Noe som i seg selv er ganske unikt i landssammenheng, da landets bibliotek generelt har betydelig mere stillingsressurser enn som så.</p> <p>For å bedre situasjonen noe har biblioteket fått noe økt vikarbudsjett, og dette er helt avgjørende for at jeg skal kunne klare å få gjort alle oppgaver i daglig drift (DKS, servicekontoret på Sørstraumen, (Spildra), tunge løft, kassering, arrangement, forfatterbesøk, kurs-/møtevirksomhet, ferieavvikling, lokalt- og regionalt samarbeid, samarbeid med NTSS/UIT, fylket osv..) med for lite bemanning generelt, samt utfordringer når det gjelder egen helse.</p>
KOSTRA	<p>Viser om vi har en kostbar tjeneste i forhold til sammenlignbare kommuner. Avvik må forklares.</p>
Kommunebarometeret	<p>Hva sier analysene om våre tjenester. Viser barometeret kostbare tjenester, avvik må forklares.</p> <p>KOSTRA-tall som grunnlag for prioriteringer, nøkkeltall for kultur – bibliotek side 13, blir en del feil for biblioteket sin del da man ikke når ut til alle innbyggerne. Det gjelder åpningstider, tilgjengelighet og avstander til hovedbiblioteket.</p> <p>Selv med KOSTRA-tall ligger utlånet ved Kvænangen folkebibliotek omtrent på middels (med åpent kun 2,5 dag i uka og kun en ansatt som skal rekke alt på halve tiden), og ser vi ut i fra de faktiske forhold/slik vi har det her, blir det noe helt annet. Det reelle antall som har mulighet for å bruke biblioteket året rundt er kanskje mellom 700-800 (i stedet for 12-1300), og ut i fra dette ser</p>

	<p>det faktiske tall for bruk/besøk helt annerledes ut, og med et mye bedre resultat.</p> <p>I 2015 åpnet folkebiblioteket i Burfjord sine nyoppussede lokaler med en ny og aktuell samling, og med nye tidsriktige reoler. Det var etter en storstilt kasseringsaksjon, kaos- og ryddeperiode som foregikk over to år. I et samarbeid med verneombud og ergoterapeut bidro disse til at vi nå kan drive i lovlige former når biblioteket nå er tilgjengelig for både rullestoler, gåstoler og barnevogner. Det er ikke en tilfeldighet at utlånet økte betydelig dette året, og holder seg fortsatt. I 2015 var vi på 3.plass i Troms med utlån pr. innbygger. Statistikken for 2016 er enda ikke klar, men utlånstallene har holdt seg stabile.</p>
Demografi	<p>Befolkningsutviklingen tilsier om behovet vil avta eller øke de nærmeste årene.</p> <p>Biblioteket skal være et lavterskeltilbud som er tilgjengelig for alle. Spesielt viktig er den sentrale plasseringen av folkebiblioteket for de eldre i kommunen. For de aller fleste eldre vil det etter hvert bli aktuelt å bo i området Burfjord enten i eldreboliger, Lukas eller på Gargo.</p> <p>Etter KOSTRA-tallene å bedømme blir vi flere og flere eldre, og folkebiblioteket er en av de aller viktigste møteplassene for de som bor i eldreboliger/Lukas/hybelhus. Og også som en aktivitet (med følge) for de eldre på Gargo.</p> <p>Vi må ta inn over oss hvilken vei utviklingen går bår det gjelder alderssammensetningen i befolkningen. Veldig mange eldre leser mye og er aktive lånerne. Biblioteket er en lys og trivelig møteplass, lett tilgjengelig alle årstider, med utsikt til vær/vind, og du kan sitte å se på livet og forbipasserende. Her er muligheter for en kaffekopp og avis, samtidig som man møter kjente og kommer seg litt ut. Mange er dårlig til beins/bruker gåstol, men biblioteket er i gangavstand fra boligkompleksene, og brukes av beboerne rundt her på hver eneste åpningsdag.</p> <p>Behovet for folkebibliotekstjenesten i nærheten av eldreboliger/Gargo vil øke i framtiden.</p>
Prioritering	<p>Er noen tjenester for høyt prioritert, bruker vi for mye ressurser på dem. Er noen tjenester for lavt prioritert, bruker vi for lite ressurser på dem. Utfører vi tiltak, aktiviteter vi ikke lenger trenger.</p> <p>I tillegg server biblioteket voksne studenter som tar grunn-/videreutdanning, barnehagene, voksenopplæringen med flyktningetjenesten, TU, Finnmarkskollektivet, eldreboliger, Gargo og befolkningen generelt.</p> <p>Kvænanen er langstrakt, og det er vanskelig å nå ut til alle innbyggere. På grunn av liten bemanning er biblioteket åpent kun tre dager i uka, og veldig mange kommer seg sjeldent og aldri hit pga de lange avstandene vi har. For å avhjelpe litt burde biblioteket være selvbetjent mandager og fredager, for økt tilgjengelighet. Jeg har sporadisk hatt avtale med servicekontoret om å åpne/stenge noen dager, men ikke som et fast opplegg. Avstandene innenfor kommunegrensen får vi ikke gjort noe med.</p>

	<p>Gjennom mange år har biblioteket hatt depot på servicekontoret på Sørstraumen handel. Her er det mye utlån til fastboende og hyttefolk året rundt, og til de samiske sommergjestene. Vi bytter depot med jevne mellomrom, og ordningen fungerer godt for lånerne, men er veldig tidkrevende/tungt for min del. Her må jeg ofte ta inn vikar for å lage nye bokkasser, og å få scannet inn/satt tilbake innlevering. Tilbakemeldingen fra fastboende og hyttefolk er bare positiv, og det er et godt fungerende tilbud til de som er langt unna hovedbiblioteket.</p> <p>Nytt nå er også bokdepot til Spildra, utlån ved butikken der. Enda en ting som må gjøres (finne fram, registrere, pakke, organisere, sende, ta i mot, scanne ut, rydde vekk, finne nye osv.), men det blir ikke i like stor grad som til Sørstraumen. Ordningen til Spildra er straks klar for iverksetting.</p> <p>En likedan ordning er også tenkt til Finnmarkskollektivet (låne samlet/depot), men dette må avklares i løpet av høsten hvordan vi gjør det.</p> <p>Skolebiblioteket er pakket vekk i planleggings-/og byggeperioden, og det fører til økt bruk her. Det siste skoleåret har økningen vært veldig merkbar, og i perioder har det nesten vært tomt for lettlestbøker ved Folkebiblioteket. Skolen (e) bruker biblioteket jevnlig med bokkasser til leseaksjon, klassekasser, ADL, opplæring i selvbetjent utlån og klassebesøk (utlån/innlevering) flere ganger pr. uke. Et godt samarbeid med skole(r). Noe som er veldig tidkrevende er alt det praktiske med bokkasser til skolen. Skal i år prøve å innføre at lærerne selv finner det de er ute etter. Det er også de som kjenner elevene best mtp leseferdighet, interesser, kjønn, aktuelle temaer o.l. Det vil spare meg for mye arbeid.</p>
Nødvendig	<p>Er det oppgaver eller deler av tjenesten som ikke er nødvendig.</p> <p>Jeg klarer ikke å se at deler av tjenesten skal være unødvendig, heller motsatt.</p> <p>Folkebiblioteket i Kvænangen har de ti siste årene vært med i det regionale biblioteksamarbeidet Nord-Troms. Vi har et felles årshjul med aktiviteter gjennom hele året i regionen.</p> <p>Her kan nevnes:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Bokbussbesøk i januar. Trespråklig turne til førskolebarna og 1.klassingene i regionen. Eventyrturne i samarbeid med språksentra ■ Markering av Samefolkets dag, utstilling/forfatterbesøk ■ Samarbeid med NTSS om <u>voksne studenter</u>. NTSS er i forhandling om en avtale med UIT ■ Markering av Verdens bokdag ■ Paaskiivikoo, trespråklig turne med bokbussen til 5.klassingene med vekt på det kvenske ■ Ole-bok til nyfødte (i samarbeid med helsesøster), fire- og seksåringer (i samarbeid med barnehagene) ■ Nasjonal bibliotekdag 1. september ■ Felles kursdag for Nord-Troms bibliotekene, Nord-Troms rundt. I år er det Kvænangen som arrangerer dette i september

	<ul style="list-style-type: none"> ■ Leseaksjonen 'Les for svingende' sommerles-kampanje i samarbeid med skolene. Premieutdeling ved kampanjeslutt med kveldsarrangement for alle deltakere ■ Lesetips til skolen ang mobbing/psykisk helse (litteratur, filmer, lenker) ■ Informasjonsskriv til foresatte i 1.klasse, nye lånere ■ Biblioteket som litteraturhus, forfatterbesøk ■ Den litterære delen av DKS ■ Felles kursdag for bibliotekene ■ Juleutstilling ■ Kursdag for lærere, og alle ansatte i skole og barnehage. IBBY norsk barnebokforum på videokonferanse <p>Med tanke på det som finnes av midler og arbeidskapasitet, har vi en godt fungerende bibliotekjeneste her i kommunen. Biblioteket gjør det bra i Troms-sammenheng, og også nasjonalt. Foruten daglig drift av eget bibliotek har vi det regionale samarbeidet med Nord-Troms bibliotekene, og de faste tiltakene gjennomføres i hele regionen. Dette samarbeidet har stor nytteverdi for meg som jobber alene.</p>
Handlingsrom	<p>Hva har vi å gå på, hvor kan kuttene tas.</p> <p>Budsjettet til Kvæningen folkebibliotek er veldig lite sammenlignet med andre kommunale avdelinger, og det er vanskelig å se at man kan kutte ned på noe, da det uansett vil det ikke utgjøre de store summene. Jeg har minimumsdrift, gjør ofte en ekstra innsats og har ikke overforbruk totalt.</p> <p>Med tanke på aktivitetsnivået ved biblioteket, antall voksne studenter (dette skoleåret: 16 studenter som har brukt bibliotekjenester), regionalt samarbeid, skole/barnehager/institusjoner, inventar/utstyr, bokbudsjett, vikarutgifter osv.. er det kun ved inventar jeg ser muligheter for å kutte hvis det må kuttet ved alle enheter.</p> <p>Bibliotekrommet er oppgradert forholdsvis nylig (2015), og store utgifter til nye reoler/møbler ikke er aktuelt på noen år framover nå.</p> <p>Biblioteket trenger dette året blant annet noen hylleløsninger, to nye skrivere og utstyr til voksne studenter i forbindelse med studierom/leserom. Det må kjøpes inn solide bokkasser for tjenesten til Spildra og Finnmarkskollektivet, som tåler å bli håndtert ved frakt, og som ikke slipper inn fukt. I det regionale samarbeidet skal vi jobbe med å utvikle nye bokkofferter (til skoler, barnehager og institusjoner) samt vår egen leseaksjon for sommerlesing når undervisningen er slutt for skoleåret. Alt av utstyr/materiell må kjøpes inn til dette.</p> <p>Med et så lite budsjett er det ikke mye å hente i den store sammenhengen, men for å komme med et konkret forslag om innsparing må det da bli – 10 000 på inventar- /utstyrsposten.</p>
Inntekter	<p>Kan vi hente mer inntekter av tjenestene. Selvkostberegninger gjøres der det skal.</p>

	Bibliotek tjenester er gratis
Generelt	<p>Etter foreløpig tall pr juni skal kommunen redusere driften med kr 7,1 mill og det er derfor nødvendig at alle finner innsparingstiltak. Konsekvensene må beskrives.</p> <p>Konsekvensene ved kutt andre deler av budsjettet vil få store konsekvenser for resten av driften/faste tilbud i hele regionen. Se under fellesaktiviteter. Fra og med 2017 må også bibliotekene betale egenandel for forfatterbesøk/bibliotekene som litteraturhus via arrangement/forfatterbesøk fra Fylkesbiblioteket.</p> <p>Bokbudsjettet er lite, og er dermed veldig sårbart i forhold til kutt. Dette budsjettet vesentlig i forhold til drift, og er sparsommelig i utgangspunktet.</p>
Gjennomgang i enhetene må involvere alle ansatte og tillitsvalgte. Først en prosess der leder med evt arbeidsgruppe inkludert tillitsvalgt eller kun med tillitsvalgt, deretter informasjon på personalmøte.	
ETATENE: VIDERE ARBEID MED RESULTATET FRA ENHETENE SAMT DETTE:	
Oversikt	Oversikt over tjenestetilbud og finansiering, beregne inntekter/utgifter. Se helheten og enheter i en større sammenheng, vil endringer i en enhet ha effekt for andre enheter.

Budsjettrundskriv til etatslederne medio juni og analyse i etatene. Enhetslederne får frist til 25/8 for å levere til etatsleder.

- a. Lønnsarkene for alle enhetene må klargjøres først.
- b. Hvilke områder kan endres?
 - i. Finne frem til områder som skal skaleres ned. Lovpålagt opp mot det som ikke er lovpålagt?
 - ii. Analyse av tjenestetilbudet: hva er minimum? Beskrive tjenestetilbudet.
 - iii. KOSTRA-tall som grunnlag for prioriteringer, sammenligne oss med andre kommuner, bruke Kommunebarometeret.
 - iv. Demografi (alderssammensetning i de ulike aldersgruppene – flere eldre? Flere barn?)
 - v. Etatenes behov.
 - vi. Oversikt over tjenestetilbud og finansiering: Lage en oversikt over hva den enkelte etat har av tjenester og hvordan disse er tenkt finansiert (beregne inntekter/utgifter). Hvilke tjenester er høyt prioritert, hvem er lavere prioritert? Hvilke tjenester er nødvendige og ikke?
 - vii. Enighet om hvor kuttene skal tas – hva er handlingsrommet på hver enhet/etat?
- c. Gjennomgang i enhetene må involvere alle ansatte og tillitsvalgte. Først en prosess der leder med evt arbeidsgruppe inkl tillitsvalgt eller kun med tillitsvalgt, deretter info på pers-møte.

Innspill til budsjettprosess

Med hilsen

Karin Mikkelsen

Biblioteksjef

BUDSJETT 2018

Kulturskole er et lovpålagt tilbud til kommunens befolkning (Opplæringsloven §13-6
Musikk- og kulturskoletilbud: *Alle kommuner skal aleine eller i samarbeid med andre kommuner ha eit musikk- og kulturskoletilbud til barn og unge, organisert i tilknytning til skoleverket og kulturlivet ellers.*)

Overordnet målsetting for kommunen, vedtatt som en del av kommunens arealplan (vedtak i kommunestyret den 18.10.95) (Tar bare med det som gjelder kulturskolen spesielt)

1. Skape et aktivt og godt leve- og bomiljø der alle får ansvar. Utvikle det kommunale kultur- og fritidstilbudet som et sentralt element for levkår og velferd. Og vurdere konsekvenser for nærmiljøet i alle tiltak og plansammenhenger.

Målstruktur, vedtatt av kommunestyret den 23.03.07:

Hovedmål 3 – Kultur, idrett og friluftsliv. (Tar bare med det som gjelder kulturskolen spesielt)

Vi skal ha et bredt og variert tilbud innen kultur, idrett og friluftsliv.

3.3 Ha et bredt kulturskoletilbud for å stimulere og videreutvikle barn- og ungdoms kulturelle interesser.

Årsverk/Bemanning/Timetall

Pr. august 2017 er vi bemannet på følgende vis i kulturskolen:

Vi er fremdeles kun tre personer som deler en 90 % stilling. Av dette er undervisningsstillingene på hver vår 20 %, pluss rektor biten på 30 %, som også blir brukt til noe av undervisningen. Så til sammen har vi altså ikke en hel stilling, men 90 % av en 100 % stilling. Det er heller ikke rom for å få utvidet stillingshjemmelen, men alt i alt så mener vi at vi gir et variert og godt tilbud til hele befolkningen, altså har vi brukere i aldersgruppen fra 0 til 100.

Undervisning 20 % stilling Anne K. Bårdseth

Undervisning 20 % stilling Ole J. Engebretsen

Undervisning 20 % stilling Rita B. Pedersen

Admin. 30 % stilling Rita B. Pedersen, rektor (Rita bruker også denne delen til noe av undervisningen i kulturskolen)

Som vist ovenfor så har vi ikke engang en hel stilling til sammen, men vi mener at vi utnytter personalet maksimalt til det beste for innbyggerne.

Så med de få ansatte i kulturskolen med de små stillingsbrøkene vi har til rådighet, så kan ikke forventes mer.

Vi følger Norsk Kulturskoleråd sine timetallsberegninger og utnytter timetallet på undervisningstidene maksimalt og i tillegg så benytter også rektor seg av retten til å omdisponere noe av timene som egentlig skulle ha vært brukt til andre ting, til undervisning for å gi opplæring til flest mulig elever.

Kan man få mere inntekter?

I skoleåret 2016/2017 ble det fra høsten av økning i kulturskolesatsene med i overkant av 30 %. Vi har nå en avgift som gjør at de fleste fremdeles kan se seg råd til å ha elever i kulturskolen og dermed få stimulert og utviklet sine kulturelle interesser. Dersom det skal økes noe mer i fremtiden, så er det en anbefaling at man venter et par år med det, slik at det ikke blir en for voldsom økning på en gang.

For kulturskolen har vi hatt et jevnt elevantall over mange år, og vi er godt fornøyd med å kunne tilby et så variert tilbud og godt som treffer de aller fleste. Men vi vet jo at det blir færre og færre innbyggere i Kvæningen og at det blir født færre og færre barn, så derfor må vi forsøke å holde oppe tilbudene på kulturskolesiden slik at man kan oppfylle både overordnet målsetting og hovedmål for området i Kvæningen på best mulig måte, og på den måten få merinntekter og også hindre fraflyttingen. Og slikt sett så er det viktig at vi får beholde ressurser og rom både i form av personale og økonomiske midler, slik at vi har muligheter til å tenke utviklingsarbeid og ta tak i prosjektbaserte nyvinninger.

Kan vi redusere utgiftene?

Vi har et budsjett der rammene er stramme og det er et minimum av midler til bruk i undervisning og også lite midler til nytt utstyr, så vi har holdt det gående på et vis med det lille man har hatt. Ønsket er å få mer til bruk for å oppdatere både instrumentpark og utstyr til den daglige drift, men dette har vi vært veldig nøkterne på i år og fulgt oppfordringen om å spare, og vi har ikke gått over de tildelte budsjettposter på noe vis.

I skrivende stund er det bestemt at vi skal ha undervisningslokalene i skoleåret 2017/-18 i Gul og på Flerbrukshuset. Det ble sagt av prosjektleder Bengt Rune Strifeldt at det som skal foregå på Flerbrukshuset skal belastes Prosjektet Ny Skole, så det vil jo ikke få konsekvenser for budsjettet til Kulturskolen som sådan. Og dermed har vi på en måte «spart» de midlene. Når den nye skolen er på plass så vil jo all undervisning foregå der.

Ellers så er det også undervisning i barnehage, på TU og på Gargo/Hybelbygget, og der betaler vi jo ikke husleie.

Ekstra kommentar: Vi har jo også i flere år hatt ønsker om å få midler til kurs i regi av Norsk Kulturskoleråd som blir holdt i regionen Troms og Svalbard. I løpet av høsten 2018 vil det bli holdt regional kulturskolesamling, og vi håper at vi kan få delta der og at vi får en egen budsjettpost på dette. Vi har ikke rom for å ta slike utgifter over det vanlige driftsbudsjettet.

Ser at tallene i kommunebarometeret viser at antall timer pr elev plutselig er falt fra 3,3 i 2015 til 1.0 i 2016. Dette stemmer ikke, vi har hatt om lag samme opplegg og antall i mange år, og regner med at dette beror på en feilføring i GSI-tallene.

Rita Boberg Pedersen, rektor i Kulturskolen



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
53/17	Teknisk utvalg	14.09.2017

Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport i forbindelse med mineralleting EMX-exploration

Henvising til lovverk:

Motorferdselloven, forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag §§ 6 og 7
Naturmangfoldloven §§ 8-12

Vedlegg

- 1 00094H
- 2 00097H

Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 6 gir Kvæningen kommune EMX Exploration tillatelse til bruk av ATV og bil for transport av personell og utstyr i forbindelse med letevirkosomhet og geofysiske undersøkelser av mineralforekomster i fjellet mellom Kjækan og Badderren.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

Trase:	Langs traktorveg/etablert kjørespor fra Badderren eller fra Kjækan og opp til leteområdet. Traseer er vist på kartet i saksutredningen.
Personer:	Dispensasjon gjelder kun ansatte EMX Exploration Scandinavia, Eurasian Minerals og Boral Metals og eventuelle kontraktsfesta underleverandører. Alle skal kunne legitimere ansettelse eller kontraktsfestet tilhørighet til prosjektet.
Type kjøretøy og antall:	Tillatelsen gjelder inntil <u>tre</u> stk. ATV og en bil. Bil kan bare benyttes i traseen opp fra Badderren.
Tidsrom:	Tillatelsen er gyldig fram til 31.12.2017
Antall turer	Det er ikke satt et tak på antall turer, men det forutsettes at ferdsele reduseres til at absolutt minimum og dette vilkåret skal praktiseres strengt for å minimalisere markslitasjen og forstyrrelser av naturen.

Spesielle vilkår	Det skal ikke fiskes eller bedrives jakt på disse turene. Det er heller ikke tillatt å ha med fiskeutstyr, jaktvåpen eller transportere inn utstyr til slik bruk ved seinere anledning.
-------------------------	--

Generelle vilkår:

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder kun kjøring på eksisterende vei og kjørespor.
- Tillatelsen gjelder bare til angitt formål.
- Søker er ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Vedtaket skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

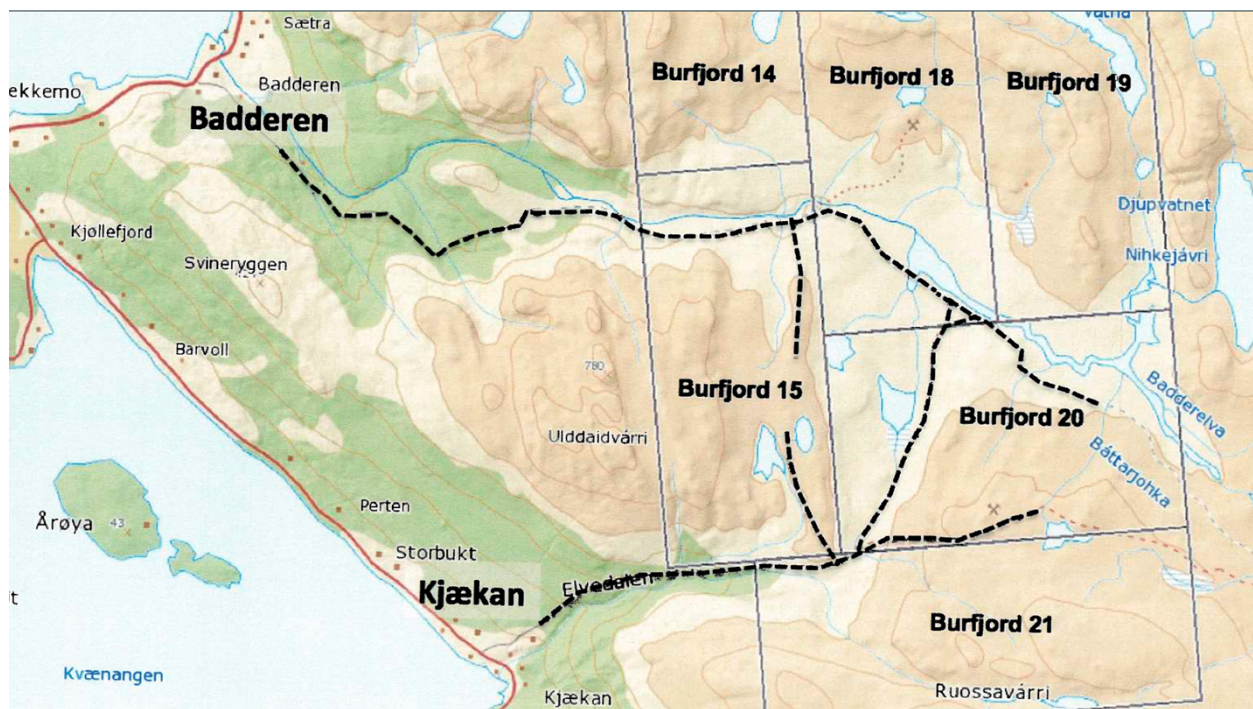
Begunnelse:

Søker viser til et transportbehov pga ryddemannskap og søppel skal fraktes over lange avstander. Konsekvensene er relativt små da ferdselen foregår etter traktorveg og godt etablerte kjørespor.

Vurdering etter naturmangfoldlovens §§ 8- 12 fremgår av saksutredningen.

Saksopplysninger

Konsulentselskapet Geode consult har på vegne av EMX-Exploration AB søkt om tillatelse til bruk av ATV og bil til frakt av utstyr og mannskap i forbindelse med geofysiske undersøkelser i fjellet mellom Badden og Kjækan. Det søkes om å benytte traseene opp fra Kjækan og fra Badden. Det er bare fra Badden det er aktuelt å benytte bil. Kjøretrase og undersøkelsesområde er vist i kartet. Traseene følger de gamle gruvevegene og benyttes også til offentlig snøscooterløype på vinteren samt at det foregår noe barmarkstransport i forbindelse med, reindrift, transport til hytter og Statnett sine arbeider med ny høyspentlinje.



Søknaden behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. ”I unntakstilfeller kan kommunestyret- eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer- etter skriftlig søknad og tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søker påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes opp mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.”

Når søknaden gjelder kjøring på barmark, vil det ha betydning om kjøringen kan skje langs veg som regnes for utmark etter lovens § 2, etter opparbeidet trasé og lignende. På den måten vil motorferdselen være til minst mulig skade og ulempe for natur og friluftsliv.

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurdering

Dispensasjon etter forskriftens § 6 skal bare gjelde for unntakstilfeller og søkeren må ha et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring. EMX Exploration Scandinavia AB har rett til å lete etter og kartlegge mineralressurser i området. Tidligere har det vært gruvevirksomhet her, og det finnes bergarter som inneholder verdifulle metaller her. Området har derfor potensiale for næringsmessig gruvedrift. Kvænangen har behov for verdiskaping og næringsutvikling og derfor er det positivt at aktuelle ressurser kartlegges. Det er således vist til et særlig behov som kan regnes for

å være i tråd med retningslinjene til motorferdselloven. Det skal også kjøres etter eksisterende traktorveg og godt etablerte kjørespor, og dermed vil ikke kjøringa medføre nye sporskader. Kjøringen skal begrenses til et minimum og kjøring utenfor traktorveier og godt etablerte kjørespor er ikke tillatt. Ferdsel i terrenget skal foregå uten motorisert transport.

Vintertransport med snøscooter ville vært mer skånsomt, men det er forsøkt og det viste seg å være vanskelig å gjennomføre de geofysiske undersøkelsene på vinteren pga dårlig ledningsevne i snøen og ustabil vær.

Miljøkonsekvensene knytter seg til sporskader, støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter eller truede arter som berøres direkte. I artsdatabanken sitt kart er det markert observasjoner av en rekke rødlista fuglearter (tjuvjo, storspove, strandsnipe, fiskemåke, stær) i Kisgangfjellet, men dette er gamle observasjoner som er registrert med lav nøyaktighet. I den grad disse fuglene benytter området så blir de trolig ikke vesentlig berørt da det ikke skal kjøres her på våren. Det skal imidlertid kjøres på barmark slik at det kan være fare for at det skjer skade på vegetasjonen. Den samme området benyttes mye til friluftsliv. Støy fra motorferdselen kan redusere turopplevelsen for andre brukere. Kommunen vil derfor presisere at kjøring kun skal skje langs eksisterende vei og godt etablerte kjørespor og at transportbruken begrenses til det høyst nødvendige. Området er også viktig for reinbeitedistriktet Spalca. Det skal ikke kjøres i den mest kritiske perioden på våren når kalvene er små, men ferdselen kan virke forstyrrende på reindrift både i forbindelse med flytting/sanking og med tanke på reinens bruk av området. Søker har hatt dialog med reinbeitedistriktet og de har kommet frem til at ved å utsette feltarbeidet til oktober så vil man unngå å forstyrre reinbeitedistriktet siden de da har flyttet flokkene lenger inn på fjellet.

I forhold til sakens omfang så er kunnskapsgrunnlaget er godt ivaretatt og det er lite sannsynlig at det ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Førevar-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. Omsøkt transport er nokså omfattende, men dersom det tas nødvendige hensyn så vil det medføre en relativt liten miljøbelastning og den tjener et særskilt nytteformål. Den utgjør derfor en liten del av den samla belastninga som økosystemet utsettes for og vil ikke skape presedens som vil føre til økt bruk av motorisert ferdsel. § 11 er relevant denne sammenheng da andre transportmiddel er lite aktuelle.

Kommunen vurderer at tiltaket er innenfor regelverket, og det vil være åpning for å innvilge søknaden. Det er lagt vekt på at ferdselen er organisert og har et nytteformål, samt at den følger en eksisterende kjøretrase og ferdselen har et begrenset omfang.

De seinere årene har det vært behandlet en rekke enkeltsøknader om motorisert ferdsel i forbindelse med dette prosjektet. For å få en helhetlig behandling, og for å begrense det administrative arbeidet kunne det være ønskelig om det ble utarbeidet en helhetlig plan for motorisert ferdsel ved eventuelle framtidige søknader og at dette kunne vedtas samlet.

Post Kvæningen

Fra: David Charles Ettner <ettner@geode.no>
Sendt: 17. juli 2017 13:59
Til: Eirik Losnegaard Mevik; Post Kvæningen
Kopi: dmaher@broncocreek.com; Eric Jensen; Daniel MacNeil; Elisabeth Håker Sanne
Emne: EMX Exploration Scandinavia AB - oppdatert kart for rutene -søknad, kjøretillatelse
Vedlegg: EMX oppdatert kart.png

Hei

Med referanse til e-post 12. Juli, «Søknad, kjøretillatelse» .

Vedlagt finner dere et oppdater kart for rutene EMX Exploration Scandinavia AB ønsker å bruke i leteområdet. En ATV sti mellom Kjækanelva og Badderelva er inkludert på det oppdatert kartet. Bruk av denne ATV stien er nødvendig for å frakte et aggregat til et midtpunkt i leteområdet. Aggregatet benyttes i geofysiske teknikker for å sende strøm i bakken (Indusert polarisasjon -IP målinger).

Skulle det være spørsmål er det bare å ta kontakt.


Med vennlig hilsen

David

David C. Ettner dr. scient.
tlf: (+47) 997 00 265

Geode Consult AS
Pb 97
N 1378 Nesbru
Norway

www.geode.n

	KVÆNINGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
17 JUL 2017	
Til behandling:	
Saksbehandler:	Årmod A
Til orientering:	
Gradering:	



Kvænangen

Nappen

Bakken

E6

Sætra

Badderren

Baddereren

Sekkemo

Kjollefjord

Svineryggen

Barvoll

Årøya

43

vit

Kvænangen

Perten

Storbukt

Kjækan

Elvedalen

Kjækan

Gierdduidvárri

834

780

Ulddavidvárri

Burfjord 14

Burfjord 18

Burfjord 19

Burfjord 15

Burfjord 20

Burfjord 21

Blåfjellet

Flint-
vatna

Djupvatnet

Nihkejávri

Badderelva
Báttarjohka

Ruossavárri

Post Kvæningen

Fra: Elisabeth Håker Sanne <esanne@geode.no>
Sendt: 3. august 2017 11:58
Til: Post Kvæningen; Eirik Losnegaard Mevik; Åsmund Austarheim
Kopi: David Maher; Eric Jensen (Eurasian Minerals); Daniel MacNeil
Emne: Søknad, kjøretillatelse

Hei,

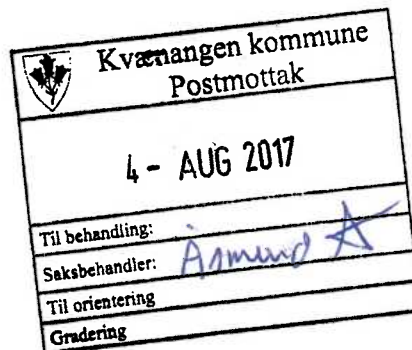
Jeg viser til tidligere innsendt søknad om kjøretillatelse for EMX Exploration Scandinavia datert 12.juli 2017.

På grunn av behov fra D-33 Spalca om uforstyrret å kunne drive reindrift i leteområdet fram til 1.oktober har EMX Exploration Scandinavia bestemt seg for å utsette feltarbeidet ved Kisgangfjellet til etter denne dato. Tidligere innsendt søknad om kjøretillatelse vil derfor gjelde behov for transport fra 1.oktober istedenfor midten av august. En søker fortsatt om at tillatelsen blir gitt en varighet ut kalenderåret.

Med vennlig hilsen,
Elisabeth Håker Sanne
daglig leder

tlf: (+47) 990 11 431
www.geode.no

Geode Consult AS
Pb 97
N 1378 Nesbru



Fra: Elisabeth Håker Sanne <esanne@geode.no>
Dato: onsdag 12. juli 2017 13.31
Til: <post@kvanangen.kommune.no>, "Eirik.Mevik@kvanangen.kommune.no"
<Eirik.Mevik@kvanangen.kommune.no>
Kopi: David Maher <DMaher@bruncocreek.com>, "Eric Jensen (Eurasian Minerals)"
<ejensen@eurasianminerals.com>, Daniel MacNeil <dm@vectorgs.com>
Emne: Søknad, kjøretillatelse

Hei,

Jeg viser til telefonsamtale med ordfører Eirik Losnegaard Mevik mandag 9.juli, og søker herved om kjøretillatelse på vegne av EMX Exploration Scandinavia AB.

Tillatelsen gjelder bruk av motorkjøretøy (tre ATV og én 4x4 Pickup) til transport av personell og lett utstyr i forbindelse med videre undersøkelser av mulige mineralske ressurser i fjellet mellom Kjækan og Badden.

EMX Exploration Scandinavia har undersøkelsesrett til et område ved Kisgangfjellet i Kvæningen kommune.

Selskapet ber om at kjøretillatelsen blir gitt fra midten av august d.å. med varighet ut kalenderåret.

Vedlagt finner dere kart over rutene en ønsker å bruke for å ta seg inn til området. En planlegger å ta seg inn langs Badderelva fra Badderren, og langs Elvedalen fra Kjækan. I tillegg ønsker en å kjøre langs to mindre traktorveier som går inn mot Kisgangfjellet fra de to veiene nevnt over.

EMX Exploration Scandinavia ønsker å utføre videre geofysiske undersøkelser i leteområdet, og har i den forbindelse behov for tillatelse til følgende transport i de tre ukene en beregner å bruke på feltarbeidet:

- 12 turer (t/r) fra Kjækan (ATV) inn til det skisserte polygon-området vist på kartet.
- 12 turer (t/r) på opparbeidet vei fra Badderren ved bruk av 4x4 Pickup
- Tre uker med daglig personaltransport fra Badderren. Her er det behov for 1 – 3 ATV avhengig av hvor mange geofysikere som skal utføre arbeid den aktuelle dagen.

For ordens skyld presiseres det at alt planlagt feltarbeid ligger innenfor føringene gitt i Mineralloven.

Vi håper det er mulig å behandle søknaden relativt raskt, slik at det lar seg gjøre å gjennomføre det planlagte feltarbeidet med oppstart i overgangen august/ september.

Skulle det være spørsmål er det bare å ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen,
Elisabeth Håker Sanne

daglig leder

tlf: (+47) 990 11 431

www.geode.no

Geode Consult AS
Pb 97
N 1378 Nesbru



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
54/17	Teknisk utvalg	14.09.2017

Søknad om deling av eiendom gnr/bnr 15/1 -eksisterende naust- Paul Hansen

Henvi­sing til lovverk:

Lov om jord (jordlova). § 12

Lov om plan­legging og byggesaksbehandling (plan- og bygning­sloven) §§ 19-1, 19-2, 20- 1 punkt m. 26-1, 28-1

Lov om eige­domsregistrering (Matrikkelloven) § 6

Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) §§ 8-12

Vedlegg

1 00084H

Adminis­trasjonssjefens innstilling

Kvæningen kommune godkjenner fradeling av ca. 1300 m2 fra eiendom gnr/bnr 15/1. Arealet avgrenses nøyaktig i pågående jordskiftesak. Arealet som omfatter naust skal selges til eier av tilstøtende landbrukseiendom gnr/bnr 15/11.

Dette gjøres jfr følgende regelverk:

- Deling godkjennes jfr jordlovens § 12
- Deling godkjennes jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygning­sloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygning­slovens 19-2.

Det settes følgende vilkår:

- Eventuelle byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Arealet som deles fra skal slå sammen med gnr/bnr 15/11.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturetaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.

- Ved eventuelt bygging skal det sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradeling vil bidra til økt bosetting samtidig som konsekvensene for landbruk, reindrift, natur, kulturmiljø og friluftsliv er små. Vurderinger etter Naturmangfoldloven §§ 8-12 fremgår av saksutredningen

Saksopplysninger

Paul Hansen søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av tomt til naust på gnr/bnr 15/1. Omsøk tomt ligger like på nedsida av fylkesvegen og det står et eldre naust der i dag. Plassering og omtrentlig utforming fremgår av kartene.



Gnr/bnr: 15/1

Søker: Paul Hansen

Erverver: Alfon Jakobsen

Størrelse: ca 1300 m².

Markslag/arealtype: Innmarksbeite ute av drift/lauvskog med påstående naust.

Formål: nausttomt

Planstatus: LNF-B. Bestemmelsene til planen sier at *dette er områder med verdier for landbruk og miljø, og det skal være en restriktiv holdning til spredt bebyggelse. Det finnes imidlertid mindre, avgrensa områder innafor sona hvor slik bebyggelse kan plasseres etter nærmere vurdering.*

Om eiendommen:

Eiendommen ligger i Sørkjosen Burfjord 2,5 km fra Burfjord i retning Stajord. I følge gårdskart fra Institutt for bioøkonomi har eiendommen et totalareal på 218 dekar. Av dette er 21 da fulldyrka jord, 11 da overflatedyrka, 15 da innmarksbeite, 63 da skog på middels bonitet, 83 da på lav bonitet og impediment. Det øvrige arealet omfatter myr bebyggelse og annen fastmark. Bebyggelsen på gården er fraskilt. Det er i dag ingen andre bygg på eiendommen som er registrert i matrikkelen. Eiendommen er ikke i drift, men deler av arealene er leid ut til gårdbruker i Burfjorddalen.

Søkers begrunnelse:

Kjøper bor på tilstøtende landbrukseiendom gnr/bnr 15/11, 5 mfl. Sjøarealene langs denne eiendommen er grunne og lite egnet til å ha naust og båt. Dybdeforholdene er vesentlig bedre utenfor omsøkt parsell. Kjøper ønsker å ha tomten på et eget bruksnummer som er uavhengig av landbrukseiendommen 15/11.

Annen informasjon:

Jordskifteretten har gjennomført grensegang og oppmåling av eiendommen gnr/bnr 15/14, samt grensepåvisning av grense mellom 15/11 og 15/1 fra fylkesvegen og ned til sjøen. Grensene som framgår av kartet i dette saksfremlegget er derfor noe korrigert og omsøkt teig ligger som en isolert teig mellom fylkesvegen og eiendommene gnr/bnr 15/14 og 15/11.

Høring:

Søknaden har ikke vært på høring da søknaden ikke omfatter endret bruk av arealet og sektorinteressene er derfor ikke vesentlig berørt. Ved eventuelle endringer av bruken og nye byggetiltak så må det søkes særskilt om dette.

Nabovarsling:

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i hht. plan- og bygningslovens § 21-3. Det er ikke innkommet bemerkninger til saken. Alle samtykker til tiltaket.

Søknaden krever behandling i henhold til følgende regelverk:

- *Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)*
 - *§§ 19-1 og 19-2. om dispensasjon fra planer og bestemmelser i plan og bygningsloven. Dispensasjon krever særskilt søknad. Naboer skal varsles og regionale og statlige myndigheter skal gis anledning til å uttale seg før det gis dispensasjon. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

- *§ 20- 1 punkt m om oppretting av eiendom, festegrunn, arealoverføring mm. Endringer av eiendom skal vurderes etter byggesaksdelen i plan og bygningslova for å sikre medvirkning og for å unngå at det opprettes eiendom i strid med plan eller som ikke er egnet til formålet (§ 26-1). Det skal også vurderes i henhold til muligheter for infrastruktur, vann, avløp (kap. 27) og sikkerhet og miljø (kap. 28)*

- *Lov om eigedomsregistrering (Matrikeloven) § 6 om krav til oppmåling.*
- *Jordloven § 1 formål, og § 12 om deling av landbrukseiendom. § 1 seier at arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar. Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov.*

Etter § 12 kreves det samtykke til deling av eiendom som kan nyttes til jordbruk eller skogbruk. Videre sier den: «Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova. Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.»

- *Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) §§ 8-12*
I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurdering

Landbruk:

Søknaden behandles etter jordlovens bestemmelser om deling. Vurderingene der er vil også være av betydning for vurderingene av dispensasjon fra planformålet som er LNF. Kvæningen kommune behandler slike delingssaker felles for jordloven og plan og bygningsloven.

Eiendommen har drivverdige jord og skogressurser, men den mangler bygninger. Den er derfor best egnet som tileggsareal til andre gårdsbruk, og det kan ikke påregnes at den kommer i selvstendig drift igjen. Formålet med delingsbestemmelsen i jordloven er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere. Omsøkt deling som omfatter ca 1,3 dekar med gjengrodd innmarksbeite og et naust av eldre dato er ikke av vesentlig betydning for driftsgrunnlaget på eiendommen. Videre så har den relativt lang grense mot sjø med gode dybdeforhold. Kjøperen (Alfon Jakobsen) som eier gnr/bnr 15/11 så er situasjonen en annen. Det er en stor landbrukseiendom med store jord og skogressurser og den har også lang grense til sjø, men det er langgrunt og mindre egnet for å ha båt her. Kjøp av omsøkt tomt som tileggsareal ville derfor gi eiendommen en bedre tilkommst til sjø. Samtidig som det også omfatter en hel teig som er avskjært fra bruk nummer en mens den ligger inntil bruk nummer 11. Dette vil derfor bidra til å

styrke ressursgrunnlaget på bruk nummer 11 og samle ressurser på en stor og drivverdig landbrukseiendom. Kjøper ønsker derimot ikke at dette arealet skal innlemmes i landbrukseiendommen, men at den skal være en selvstendig nausttomt som er fritt omsettelig.

Hensynet til bosetting kan også være av betydning i denne saken. God adkomst til sjø kan på lang sikt være en viktig faktor for fast bosetting og drift på bnr. 11.

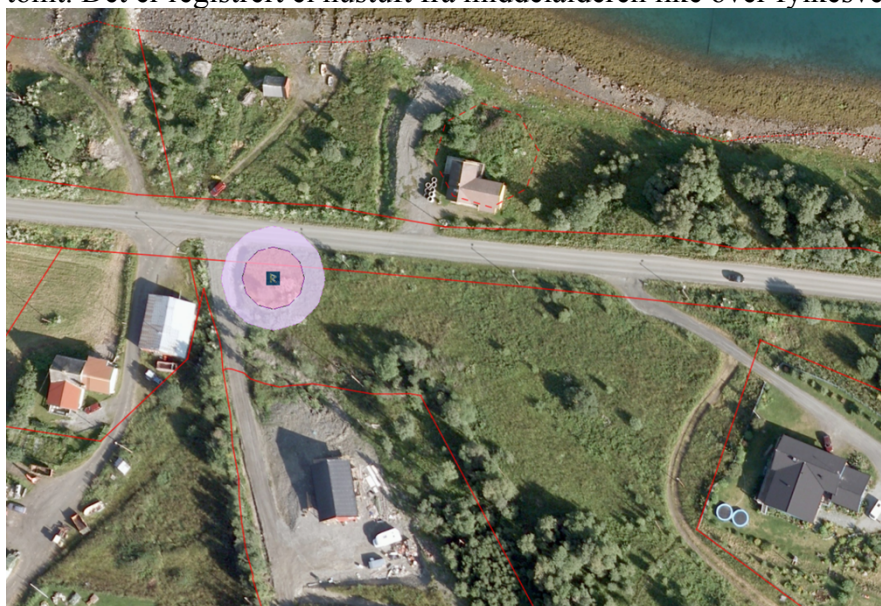
Hensynet til landbruk er på ingen måte til hinder for deling etter jordloven og dispensasjon fra planformålet, men det forutsettes at parsellen legges til landbrukseiendommen bnr 11.

Reindrift:

Tomtene ligger i tilknytning til bebyggelse og innmark, og berører ikke reindriftsinteresser.

Kulturminner:

Riksantikvaren sine WMS-kart for fredakulturminner er undersøkt på WWW.kulturminnesøk.no. Det er ikke registrert freda kulturminner som berøres av omsøkt tomt. Det er registrert ei hustuft fra middelalderen like over fylkesvegen.



Risikovurdering:

I flg. § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.

Tomten ligger i et område som er kartlagt med moreneavsetninger i NGU sine løsmassekart. Den ligger under marin grense og det må påregnes at de finnes lag med leire og andre dårlige masser i området. Det er likevel ikke av vesentlig betydning i saken da en fradeling ikke medfører større masseforflytninger og store nybygg.

Miljø:

Området er søkt opp i Miljødirektoratet sin Naturbase og artsdatabanken sitt kart. På den omsøkte parsellen eller i området er det ikke registrert rødlistearter i kategoriene sårbar, nær truet, sterkt truet eller kritisk truet.

Kravene i Naturmangfoldlova § 8 om kunnskapsgrunnlaget er totalt sett bra ivaretatt i forhold til omfanget av tiltaket. Det er lite sannsynlig at det vil dukke opp andre viktige naturverdier som påvirkes av tiltaket gjennom videre kartlegginger, dermed kommer ikke føre var prinsippet i § 9 til anvendelse. Vi har mye jordbruksareal og bygdenær utmark i tidlige gjengroingsfaser både i

umiddelbar nærhet og generelt i Nord-Troms. § 10 om samlet belastning på enkelte naturtyper og økosystem tillegges dermed ikke stor vekt i denne saken. §§ 11 og 12 er lite relevante og vurderes ikke nærmere.

Friluftsliv:

Friluftinteressene i området er små og bare av lokal verdi.

Avkjørsel/adkomst:

Eksisterende veg benyttes som adkomst. Det er også nedfelt bestemmelser om dette i jordskiftedommen.

Oppsummering og samla vurdering

Omsøkt tomt ligger i kommuneplanen sin arealdel som LNF-B område. Bestemmelsene til planen sier at dette er områder med verdier for landbruk og miljø, og det skal være en restriktiv holdning til spredt bebyggelse. Det finnes imidlertid mindre, avgrensa områder innafor sona hvor slik bebyggelse kan plasseres etter nærmere vurdering. Delingen vil i liten grad medføre negative konsekvenser, men det er ønskelig at tomten innlemmes landbrukseiendommen som kjøper eier gnr/bnr 15/11. Dette vil gi en svært god helhetsløsning og samle arealressursene på drivverdige landbrukseiendommer i tråd med jordloven. Dette er en prinsipiell vurdering og saken løftes derfor opp til utvalget for å ta endelig stilling til om det kan godtas en selvstendig nausttomt her eller om det skal settes krav om at den slås sammen med bruk nummer 11.

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM



Kvæningen kommune
Postmottak

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningelovens § 83 (1) - jf. kap 11 MAI 2017
matrikkellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Til behandling:
Saksbehandler: *Arvid A*
Til orientering
Gradering

Kvæningen Kommune
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00
Faks 77 77 88 07
e-post:

post@kvaeningen.kommune.no
www.kvaeningen.kommune.no

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
 Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
 Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
15	1	

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad.

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsarsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
PAUL HANSEN	Løvsangerveien 1	1555 SON
Underskrift	Dato	Telefon
* Paul Hansen	04.05.17	48177874
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon
Alfon Sigtor Jakobsen	Stajordveien 314	9161 Burfjord	90138275

5. Spisningsformål, størrelse og antall parseller (inkl. søkes frakke, søk til og fra) (merke på kart)

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m ² Volum i m ³	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
	Naust	ca 1300 m ²		Alfon Sigter Jakobsen Stajordveien 314 9161 Beerfjord

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: 1-3

Annet

- Alternativer:
1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
 2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
 3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
 4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

Salg av eksisterende naust / tomt
Bedre adkomst til sjø

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input checked="" type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input checked="" type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/>

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr 71 § 21-3

Til	BERNT HENRIKSEN STADJORDVEIEN 9161 BURFJORD
-----	---

Tiltak på eiendommen:			
Gnr	15	Brr	1
Eiendommens adresse		Festet	Saksj.nr
Postnr	9161	Poststed	BURFJORD
Kommune		KUNENGAUEN	
Eier/fester		PAUL	

Som eier/fester av:			
Gnr	15	Brr	8
Eiendommens adresse		Festet	Saksj.nr
STADJORDVEIEN Hordigård			
9161 Burfjord			

Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input checked="" type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	

Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2

<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning konstruksjon eller anlegg
---	--

Mindre tiltak til bebygd eiendom

<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d
<input type="checkbox"/> Fritliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)		

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

Dispensasjon

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

TOMT / NÅLST

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn	PAUL HANSEN	Navn	
Besøksadresse		E-post	
Postadresse	LØNSANGERVEIEN 1	Telefon	
Postnr	1555	Poststed	SOIL
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.		Mobil	

Merknader sendes	Navn	Postadresse
	Postnr	E-post

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D		<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
* SOIL	04.05.17	Paul Hansen
		Gjentas med bokstaver PAUL HANSEN

Denne del klistres på kvittering
RR 0716 3561 1 NO



Burfjord Post i Butikk
COOP PRIX BURFJORD
Postboks 123
9169 BURFJORD
Org.nr. 981397568 MVA

Ant.	Varetekst.	Beløp MVA
3	Konvolutt C5 Hvit	kr 18,00 25%
1	Konvolutt C5 hvit (kr 29,90 25%
1	Pose C4 hvit 10 pk	kr 39,90 25%
1	Frimerker (Vekt Manuell:0,031 kg) (Destinasjon:Norge)	kr 20,00 25%
1	Frimerker (Vekt Manuell:0,031 kg) (Destinasjon:Norge)	kr 20,00 25%
1	Rek Snå Innland (BERNT HENRIKSEN) (STAJONDVEIEN) (9161) (BURFJORD) (Vekt Manuell:0,026 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR071635611NO)	kr 165,00 25%

Total kr 292,80

Kortbetaling kr 292,80

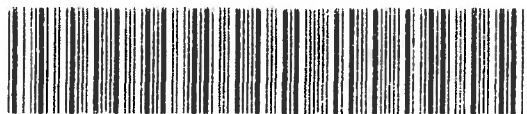
Mva sat	Grunnlag	Mva sum
25%	kr 234,24	kr 58,56

Bax: 11918441-277002 Resp.: 00
2017-05-15 09:47 Overf.: 120

BankAxept KJØP
*****2747-9 NOK 292,80
AID: D5780000021010
TUR: 8000046000 GODKJENT
TSI: 6800
Ref.: 183347 002426 IA1

Bangnr. 47-12164-1-3088064-2
Dato Tid Kasse
15.05.2017 09:47:06 KASSE1

Signatur : _____



47-12164-1-3088064-2

Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27 juni 2003 nr. 71 § 21-3

Bygghandling 5/

Fl. ALE BIERKÅS
PLANETVEIEN 545
9024 THOMASTORD

Tiltak på eiendommen:			
Gnr	15	Bnr	1
Eiendommens adresse			
Postnr	9161	Poststed	BURFORD
Kommune	KVÆNÅNGEN		
Eier/faster	PAUL HANSEN		

Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annat
<input type="checkbox"/> Skilt	<input checked="" type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	

Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2

<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK 10 § 3-2	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
--	---

Mindre tiltak til bebyggt eiendom

<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annat pbl § 20-2 bokstav d
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformet) < 70 m ²	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)		

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

Dispensasjon

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

TOMT/NAUST

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn	PAUL HANSEN	Navn	
Besøksadresse		E-post	
Postadresse	LØVSAHNERVEIEN 1	Telefon	
Postnr	1555	Poststed	SON
Søknaden kan ses på hjemmeside www.			

Merknader sendes:	Navn	Postadresse
	Postnr	E-post

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D		<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
X SON	09.05.17	Paul Hansen
Gjøntas med blokkbokstaver		

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil aukryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested				Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eier/fester			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Adresse				Eiers/festers navn	Adresse		
15	1			9161 BURFJORD				Alf Bjerkaas	Planetun. 545		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.			
9161		BURFJORD		9024		Tomasjord					
Personlig kvittering for mottatt varsel				Date		Sign.					
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		23/5-17		Alf Bjerkaas			

Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eier/fester							
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn							
Adresse				Adresse							
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for mottatt varsel				Date		Sign.					
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket							

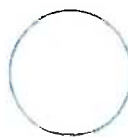
Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eier/fester							
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn							
Adresse				Adresse							
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for mottatt varsel				Date		Sign.					
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket							

Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eier/fester							
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn							
Adresse				Adresse							
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for mottatt varsel				Date		Sign.					
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket							

Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eier/fester							
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn							
Adresse				Adresse							
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for mottatt varsel				Date		Sign.					
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket							

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



PS 55/17 Referatsaker



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Svenn Erik Fresti
andersenevy@hotmail.com

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 75/17

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/312-14	2140/2017	V00	05.09.2017

Søknad om utvidet frist for spredning av husdyrgjødsel- Svenn Erik Fresti

Saksopplysninger:

Det søkes om dispensasjon til å spre naturgjødsel på enga etter den 1. september. Dette begrunnes med sein slått, høstbeite, mye nedbør og bløte jorder store deler av sesongen mm.

2003-07-04 nr. 952: Forskrift om gjødselvarer mv. av organisk opphav. Sier følgende om spredetidspunkt:

Spredning av gjødselvarer av organisk opphav er kun tillatt i perioden 15. februar til 1. november. Det er ikke tillatt å spre gjødselvarer på snødekket eller frossen mark.

Spredning uten nedmolding/nedfelling på eng og annen grøde bør gjøres så tidlig i vekstsesongen at det er mulighet for betydelig gjenvekst som høstes eller beites, og skal gjøres senest innen 1. september, dersom ikke noe annet er bestemt av kommunen iht. tredje ledd.

Kommunen kan på vilkår av at kommunens klimatiske forhold og vannkvaliteten i kommunens vassdrag tillater det, ved forskrift eller enkeltvedtak, tillate en senere frist for spredning uten nedmolding/nedfelling enn 1. september, men ikke senere enn 1. oktober.

Vurderinger:

Det er levert en begrunnet søknad og det er viktig å frigjøre plass i gjødsellageret før vinteren.

Adgang til å søke dispensasjon fra forskrift om spredning av gjødsel er knyttet til enkelttilfeller hvor for eksempel klimatiske forhold, eller andre gyldige årsaker gjør det umulig å spre gjødsla i den ordinære vekstsesongen.

Gjødselvereforskriften legger opp til at gjødsel skal spres tidlig i vekstsesongen slik at næringsstoffene fanges opp av planteveksten og inngår i avlingen som høstes. Ved sein spredning så vil man få et større tap av næringsemner. Dette kan medføre forurensning av vassdrag og tap av næringsemner er i alle tilfeller et økonomisk tap. I dette tilfellet så er konsekvensene av sein spredning nokså begrenset. Spreddearealene ligger nær sjø og drenerer ikke til større vassdrag. Videre så er det fortsatt noe vekst i gresset utover høsten. De siste dagene har været også bedret seg slik at jorden tørker noe opp.

Vedtak:

Med hjemmel i Forskrift om gjødselvarer mv. av organisk opphav §§ 23 og 31 gir Kvæningen kommune Svenn Erik Fresti tillatelse til å spre husdyrgjødsel på åpen eng frem til 20 september 2017.

Det settes følgende vilkår:

- Spredning av gjødsla skal ikke skje på snødekt eller frossen mark, eller ved større nedbørsmengder.
- Gjødslingen skal tilpasses arealets gjødslingsbehov i henhold til gjødselplanen.
- Ved spredning i nærheten av boliger skal det tas rimelig hensyn til luktulemper og ulemper som følge av partikkelspredning, jfr. forskrift § 24 pkt. 3.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Åsmund Austarheim
Konsulent
Direkte innvalg: 77778845
E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signatur



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 69/17

Deres ref: «REF»	Vår ref: 2017/113-2	Løpenr. 1999/2017	Arkivkode 600	Dato 16.08.2017
----------------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

Fradeling av tomt til eksisterende bolig på festegrunn gnr/bnr/fnr 33/1/18 Carol Kjellmann

Saksopplysninger:

Statskog SF søker om tillatelse til deling av eiendom gnr/bnr 31/1. Formålet er innløsning av festetomt gnr/bnr/fnr 33/1/18. Festeforholdet ble inngått i 1966. Det søkes om tomt ca. 1500 m². Tomta er bebygd med bolig og ligger i Kvæningsbotn. Omsøkt tomt ligger i område satt til boligformål i kommuneplanens arealdel. Området er ikke regulert, men bebygd med en rekke boliger fra tidligere og området har felles vei og vann. Tomta er ikke målt opp tidligere, men omtrentlige grenser er vist i matrikkelkartet.



I tomtefestelovens § 32 står det: *Til innløyning av festetomter med hus som skjer etter paragrafen her eller med heimel i festeavtala, trengst det ikkje samtykke frå offentleg styresmakt dersom samtykke til bortfeste vart gjeve på bortfestingstida, eller ikkje trongst etter reglane på den tida.*

Kommunen kan derfor ikke nekte å innvilge søknaden når vilkårene i tomtefestelovens § 32 er oppfylt - og det vil det normalt være. Dette gjelder også dersom søknaden er i strid med plan- og bygningslovgivningen, f.eks i strid med gjeldene arealplan. Saken må likevel vurderes opp mot byggesaksbestemmelsene i Plan og bygningsloven i henhold til § 20-1 pkt m om opprettelse av en ny grunneiendom (nytt gnr/brnr). Dette fremgår av Justisdepartementet og Miljøverndepartementets brev 19.07.2007 og 19.03.2013.

I plan- og bygningslovens § 26 heter det at ”Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om egedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endringer som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”

I flg. § 27-1 skal opprettelse eller endring av eiendom til bygningsformål for opphold av mennesker eller dyr ikke gjennomføres med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann.

I flg. § 27-2 skal bortføring av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse skjer.

I flg. § 27-4 må det før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse blir godkjent enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43. Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

I flg. § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.

Tilstøtende naboer er varslet, og det er ikke kommet merknader.

Vurderinger:

Bruken av området vil ikke forandre seg ved en fradeling til selvstendig grunneiendom. Eksisterende festetomt er markert med grenser i matrikkelen som ser ut til å samsvare nokså bra med faktisk bruk og hensiktsmessig størrelse.

Øvrige bestemmelser i plan og bygningsloven i forhold til infrastruktur, sikkerhet mm. synes å være tilstrekkelig ivarettatt og vil ikke være til hinder for omsøkt fradeling. Tomten ligger ikke i aktsomhetsområder for skred. Det er eksisterende adkomst fra fylkesvegen via felles veg og eiendommen er tilknyttet kommunalt vannverk og har eget privat avløp.

Saken anses å ikke berøre regionale sektorinteresser da det allerede er etablert en festetomt her og den er bebyggt. Siden fradeling er til uendret bruk og ikke til ulempe for miljø, friluftsliv, reindrift

eller landbruksinteresser, tillates deling som omsøkt. Plansituasjonen vurderes derfor ikke nærmere selv om det ikke foreligger reguleringsplan for området.

Søknaden kom inn i mars 2017. Kvæningen kommune beklager lang saksbehandlingstid.

Vedtak:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 20-1, pkt m) innvilger Kvæningen kommune søknad om deling av gnr/bnr 33/1 for innløsning av festetomt gnr/bnr/fnr 33/1/18. Totalt areal vil være omlag 1500 m².

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Orientering om videre saksgang:

Det er krav om oppmåling av nye tomter. Kvæningen kommune kjøper oppmålingstjenester fra Nordreisa kommune. Oppmålingskontoret orienteres om vedtaket og følger opp saken. Dere vil bli kontaktet av landmåler i løpet av barmarkssesongen for å avtale tidspunkt for oppmåling. Det vil også bli krevd inn gebyr for behandling av delingssak, oppmåling, matrikkelføring og tinglysning. Til sammen utgjør dette kr. 19265,-. Etter at oppmålingen har funnet sted, vil kommunen føre endringen i matrikkelen tinglyse den nye eiendommen som en egen grunneiendom. Kjøper av tomt vil da få tilsendt et matrikkelbrev som dokumentasjon (kopi til Statskog), og tomten kan skjøtes over.

Med hilsen

Åsmund Austarheim

Konsulent

Direkte innvalg: 77778845

E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signatur



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Per-Erik Bjørnstad
Rødsvingelveien 27
9516 ALTA

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 71/17

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/314-17	2032/2017	600	21.08.2017

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan og fradeling av nausttomt til Per-Erik Bjørnstad- gnr/bnr 31/4

Saksopplysninger:

Per-Erik Bjørnstad har søkt om dispensasjon fra reguleringsplan for Perten til fradeling av nausttomt på eiendom gnr/bnr 31/4. Eiendommen ligger i Storbukta. Omsøkt tomt ligger like ved naustområde på nedsida av fylkesvegen og skal erstatte eksisterende nausttomt, gnr/bnr 31/72 som ikke egner seg til bygging pga dårlige grunnforhold med bløt leire. Omsøkt tomt er markert i kart og vist med blått omriss på flybildet.

Gnr/bnr: 31/4

Søker: Kjell Abrahamsen

Erverver: Per-Erik Bjørnstad

Størrelse: ca 40 m2.

Markslag/arealtype: Overflatedyrka mark.

Formål: Naust

Planstatus: Omsøkt tomt omfattes av reguleringsplan for Perten hyttefelt. Planstatus er friluftsområde. Bestemmelsene til planen sier at *det skal ikke settes opp bygg eller installasjoner som er til hinder for allmennheten ferdsel i området. Gjerder på kulturbeiter skal fjernes.*



Søkers begrunnelse:

Søker eier nausttomt like i nærheten. Denne tomte er ikke egnet til bygging pga bløt leire og fuktdrag. For å kunne bygge på den eksisterende tomte må det gjøres omfattende grunnarbeider, noe som er i strid med reguleringsplanen og vil kunne medføre fare og ulemper for eksisterende naust på nabotomtene. Flytting av tomte vil gi en bedre løsning og medføre mindre grunnarbeid og ulemper for nabobebyggelse.

Søknaden krever behandling i henhold til følgende regelverk:

- *Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)*
 - § 1-8 om forbudet mot bygging i 100 metersbeltet i strandsonen, I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.
 - §§ 19-1 og 19-2. om dispensasjon fra planer og bestemmelser i plan og bygningsloven. Dispensasjon krever særskilt søknad. Naboer skal varsles og regionale og statlige myndigheter skal gis anledning til å uttale seg før det gis dispensasjon. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg
 - må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

- § 20- 1 punkt m om oppretting av eiendom, festegrunn, arealoverføring mm. Endringer av eiendom skal vurderes etter byggesaksdelen i plan og bygningslova for å sikre medvirkning og for å unngå at det opprettes eiendom i strid med plan eller som ikke er egnet til formålet (§ 26-1). Det skal også vurderes i henhold til muligheter for infrastruktur, vann, avløp (kap. 27) og sikkerhet og miljø (kap. 28)
- *Lov om eigedomsregistrering (Matrikkeloven) § 6 om krav til oppmåling.*
- *Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) §§ 8-12*
I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurderinger:

Tiltaket omfatter en mindre justering av plassering av et naust i forhold til vedtatt reguleringsplan. Kommunen vurderer at sektormyndighetene ikke berøres i vesentlig grad, og saken er derfor ikke sendt på høring. De nærmeste naboene er varslet og de har ikke kommet med innvendinger. Adkomsten blir uendret.

Kulturminner:

Riksantikvaren sine WMS-kart for fredakulturminner er undersøkt på NIBIO sin portal «Kilden». Det er ikke registrert freda kulturminner som berøres av omsøkte tomter.

Risikovurdering:

I flg. § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.

Tomten ligger under marin grense på marine avsetninger. Det opplyses i søknaden at det er dårlige masser i området. Dette tilsier at bygging ikke bør tillates her uten at det foreligger tilstrekkelig fagkyndig vurdering og undersøkelse av disse forholdene. Søknaden fremmes primært for å redusere risikoen for problemer med massene i grunnen. Det er planlagt at fundamenteringsarbeidet skal gjøres så lett som mulig ved at naustet settes på påler. Kommunen har vurdert at risikoen for leirras vil være marginal ved å sette opp en lett bygning som et naust på inntil 20 m² dersom det ikke gjøres vesentlige masseforflytninger og grunnarbeid. Grunnforholdene bør derfor ikke være til hinder for å etablere omsøkt tomt, og det vil være en bedre løsning enn å bygge på gnr/bnr 31/72.

Alta kraftlag har ei 22 kv linje som passerer området. Byggegrensa her er 6 meter. Plasseringa av omsøkt tomt tilsier at naustet kan plasseres omlag 6 meter fra linja. Eventuell dispensasjon kan også være aktuelt da det er snakk om en bygning som ikke skal benyttes til varig opphold.

Landbruk:

Omsøkt tomt ligger på dyrka mark, men området er regulert til andre formål enn landbruk (friluftsførmål). Jordlovens bestemmelser om omdisponering og deling gjelder også da den aktuelle parsellene er på er dyrka mark og på en landbrukseiendom og ikke er regulert til byggeformål. Den tillegges likevel ikke vekt i behandlingen da reguleringsformålet har satt landbruksinteressene til side.

Miljø:

I bestemmelsene til friluftsområdet står det blant annet at det ikke skal settes opp bygg eller installasjoner som er til hinder for allmenhetens ferdsel i strandsonen. Plan og bygningslovens § 1-8 legger også føringer for at allmenne interesser skal veies særlig tungt i strandsonen. Tiltaket vil medføre at område regulert til friluftsførmål privatiseres gjennom at naustområdene får større total utstrekning da tomten flyttes fra en samlet rekke på fire naust til et frittstående naust 15 meter unna. Det vil også bli noe mer uryddig i landskapet. Konsekvensene er likevel små da det totale omfanget av naust, samt størrelser og utforming forblir uendret i forhold til reguleringsplan.

Området er søkt opp i Miljødirektoratet sin Naturbase og artsdatabanken sitt kart. På den omsøkte parsellen eller i området er det ikke registrert rødlistearter i kategoriene sårbar, nær truet, sterkt truet eller kritisk truet. Kravene i Naturmangfoldlova § 8 om kunnskapsgrunnlaget er totalt sett bra ivaretatt i forhold til omfanget av tiltaket. Det er lite sannsynlig at det vil dukke opp andre viktige naturverdier som påvirkes av tiltaket gjennom videre kartlegginger, dermed kommer ikke føre var prinsippet i § 9 til anvendelse. Vi har mye jordbruksareal i tidlige gjengroingsfaser både i umiddelbar nærhet og generelt i Nord-Troms. § 10 om samlet belastning på enkelte naturtyper og økosystem tillegges dermed ikke stor vekt i denne saken. §§ 11 og 12 er lite relevante og vurderes ikke nærmere.

Samlet vurdering:

Konsekvensene av å dispensere fra planen og opprette en ny nausttomt på bedre grunn synes å være små, samtidig som det vil redusere faren for at leirmassene skal sige og medføre ulemper på naustbebyggelsen i fremtiden. Søknaden kan derfor innvilges.

Vedtak:

Kvænangen kommune godkjenner fradeling av ca. 40 m² fra eiendom gnr/bnr 31/4. Arealet skal benyttes til nausttomt og skal erstatte gnr/bnr 31/72. Kart fremgår av saksutredningen.

Dette gjøres jfr følgende regelverk:

- Omdisponering av dyrka mark og deling godkjennes jfr jordlovens §§ 9 og 12
- Deling godkjennes jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1 og 28-1
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 1-8 og 19-2.

Det settes følgende vilkår:

- Gnr/bnr 31/72 slettes når ny tomt blir opprettet.
- Eventuelle byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Av hensyn til grunnforholdene forutsettes det at framtidig bygg skal ha lett fundamentering uten vesentlig masseforflyting eller fylling.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturretaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Ved eventuelt bygging skal det sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk, samt reguleringsplanens bestemmelser. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at omsøkt fradeling vil være en bedre løsning enn tomte som er fastsatt i reguleringsplanen pga bløt leire og dårlig byggegrunn på eksisterende nausttomt (gnr/bnr 31/72). Konsekvensene for landbruk, natur, kulturmiljø, friluftsliv og øvrige interesser synes å være små. Vurderinger etter Naturmangfoldloven §§ 8-12 fremgår av saksutredningen

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Orientering om videre saksgang:

Kvænangen kommune kjøper oppmålingstjenester fra Nordreisa kommune. Oppmålingskontoret orienteres om vedtaket og følger opp saken. Dere vil bli kontaktet av landmåler i løpet av barmarkssesongen for å avtale tidspunkt for oppmåling. Det vil også bli krevd inn gebyr for saksbehandling, oppmåling, matrikkelføring og tinglysing. Til sammen utgjør dette kr. 17735,-. Etter at oppmålingen har funnet sted, vil kommunen føre endringen i matrikkelen tinglyse den nye eiendommen som en egen grunneiendom. Det vil sendes ut matrikkelbrev som dokumentasjon, og tomten kan eventuelt skjøtes over til ny eier.

Med hilsen

Åsmund Austarheim
Konsulent
Direkte innvalg: 77778845
E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signatur

Kopi til:	
Kjell Abrahamsen	Leirbakken 18 9515 ALTA
Fylkesmannen i Troms	e-post
Norges vasdrags og energidirektorat	e-post
Troms Fylkeskommune, Kulturetaten	e-post
Sametinget	e-post



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Statskog SF
Pb 63 Sentrum
7801 NAMSOS

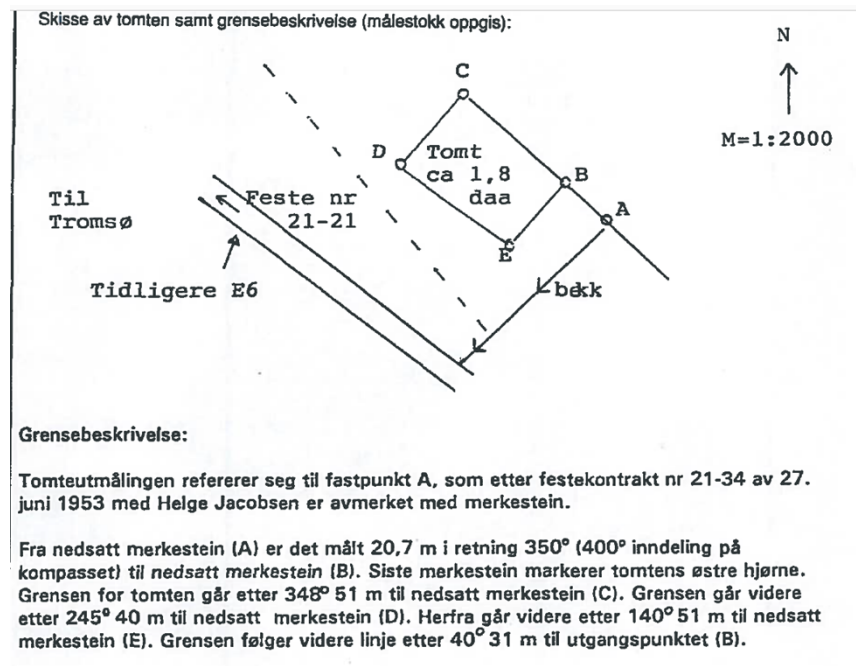
Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 66/17

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/154-7	1996/2017	600	15.08.2017

Fradeling av tomt til eksisterende bolig på festegrunn gnr/bnr/fnr 35/1/10 - Svenn Olav Warth

Saksopplysninger:

Statskog SF søker om tillatelse til deling av eiendom gnr/bnr 35/1. Formålet er innløsning av festetomt gnr/bnr/fnr 35/1/10. Festeforholdet ble inngått i 1994. Festekontrakten har et tomteareal på ca. 1800 m². Arealet som benyttes i praksis synes å være noe større og det søkes om. Det opplyses i søknaden at det tomtearealet avgrenses nøyaktig under oppmåling i felt, og at det må påregnes noe økning av arealet. Tomta er bebygd med bolig og ligger i Sørfjord. Omsøkt tomt ligger i LNF-område i kommuneplanens arealdel. Tomten er kartfestet og beskrevet i festekontrakten fra 1994.



Postadresse:
Rådhuset
9161 BURFJORD
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
Rådhuset
www.kvanangen.kommune.no

Telefon:

Organisasjonsnr: 940331102

I tomtefestelovens § 32 står det: *Til innløsning av festetomter med hus som skjer etter paragrafen her eller med heimel i festeavtala, trengst det ikkje samtykke frå offentleg styresmakt dersom samtykke til bortfeste vart gjeve på bortfestingstida, eller ikkje trongst etter reglane på den tida.*

Kommunen kan derfor ikke nekte å innvilge søknaden når vilkårene i tomtefestelovens § 32 er oppfylt - og det vil det normalt være. Dette gjelder også dersom søknaden er i strid med plan- og bygningslovgivningen, f.eks i strid med gjeldene arealplan. Saken må likevel vurderes opp mot byggesaksbestemmelsene i Plan og bygningsloven i henhold til § 20-1 pkt m om opprettelse av en ny grunneiendom (nytt gnr/bnr). Dette fremgår av Justisdepartementet og Miljøverndepartementets brev 19.07.2007 og 19.03.2013.

I plan- og bygningslovens § 26 heter det at ”Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om egedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endringer som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”

I flg. § 27-1 skal opprettelse eller endring av eiendom til bygningsformål for opphold av mennesker eller dyr ikke gjennomføres med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann.

I flg. § 27-2 skal bortføring av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse skjer.

I flg. § 27-4 må det før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse blir godkjent enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43. Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

I flg. § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.

Etter Jordlovens § 12 kreves det samtykke til deling av eiendom som kan nyttes til jordbruk eller skogbruk. Videre sier den: *«Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova. Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.»*

Naboer innen rimelig avstand er varslet.

Vurderinger:

Bruken av området vil ikke forandre seg ved en fradeling til selvstendig grunneiendom. Eksisterende festetomt er markert med grenser i matrikkelen som ser ut til å samsvare nokså bra med faktisk bruk.

Øvrige bestemmelser i plan og bygningsloven i forhold til infrastruktur, sikkerhet mm. synes å være tilstrekkelig ivaretatt og vil ikke være til hinder for omsøkt fradeling. Tomten ligger ikke i aktsomhetsområder for skred. Det er eksisterende adkomst fra fylkesvegen på tomta og privat anlegg for vann og avløp.

Saken anses å ikke berøre regionale sektorinteresser og er dermed ikke vurdert nærmere i henhold til plansituasjonen da det allerede er etablert en festetomt her og den er bebygd. Siden fradeling er til uendret bruk og ikke til ulempe for miljø, friluftsliv, reindrift eller landbruksinteresser, tillates deling som omsøkt.

Jordlovens § 12 om deling gjelder også for deling av landbrukseiendom innenfor LNF områder, men den vil ikke tillegges vekt da det ikke søkes om vesentlige arealmessige endringer i eksisterende festeforhold og arealbruk.

Søknaden kom inn i juni 2016. Kvæningen kommune beklager lang saksbehandlingstid.

Vedtak:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 20-1, pkt m) og jordlovens § 12 innvilger Kvæningen kommune søknad om deling av gnr/bnr 35/1 for innløsning av festetomt gnr/bnr/fnr 35/1/10. Totalt areal vil være omlag 1800 m².

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Orientering om videre saksgang:

Det er krav om oppmåling av nye tomter. Kvæningen kommune kjøper oppmålingstjenester fra Nordreisa kommune. Oppmålingskontoret orienteres om vedtaket og følger opp saken. Dere vil bli kontaktet av landmåler i løpet av barmarkssesongen for å avtale tidspunkt for oppmåling. Det vil også bli krevd inn gebyr for behandling av delingssak, oppmåling, matrikkelføring og tinglysing. Til sammen utgjør dette kr. 20365,-. Etter at oppmålingen har funnet sted, vil kommunen føre endringen i matrikkelen tinglyse den nye eiendommen som en egen grunneiendom. Kjøper av tomt vil da få tilsendt et matrikkelbrev som dokumentasjon (kopi til Statskog), og tomten kan skjøtes over.

Med hilsen

Åsmund Austarheim
Konsulent
Direkte innvalg: 77778845
E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signatur

Kopi til:
Svenn Olav Warth Kvnangbotnv. 2589 9162 SØRSTRAUMEN



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Statskog SF
PB 63 Sentrum
7801 NAMSOS

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 68/17

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/265-2	1993/2017	600	15.08.2017

Fradeling av tomt til eksisterende bolig på festegrunn gnr/bnr/fnr 35/1/7 - Elisabeth Warth Thomassen

Saksopplysninger:

Statskog SF søker om tillatelse til deling av eiendom gnr/bnr 35/1. Formålet er innløsning av festetomt gnr/bnr/fnr 35/1/7. Festeforholdet ble inngått i 1964. Det søkes om tomt ca. 3400 m². Tomta er bebyggt med bolig og ligger i Sørfjord. Omsøkt tomt ligger i LNF-område i kommuneplanens arealdel. Tomten er kartfestet i matrikkelen.



I tomtefestelovens § 32 står det: *Til innløyning av festetomter med hus som skjer etter paragrafen her eller med heimel i festeavtala, trengst det ikkje samtykke frå offentleg styresmakt dersom samtykke til bortfeste vart gjeve på bortfestingstida, eller ikkje trongst etter reglane på den tida.*

Kommunen kan derfor ikke nekte å innvilge søknaden når vilkårene i tomtefestelovens § 32 er oppfylt - og det vil det normalt være. Dette gjelder også dersom søknaden er i strid med plan- og bygningslovgivningen, f.eks i strid med gjeldene arealplan. Saken må likevel vurderes opp mot byggesaksbestemmelsene i Plan og bygningsloven i henhold til § 20-1 pkt m om opprettelse av en ny grunneiendom (nytt gnr/brnr). Dette fremgår av Justisdepartementet og Miljøverndepartementets brev 19.07.2007 og 19.03.2013.

I plan- og bygningslovens § 26 heter det at ”Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om egedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endringer som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”

I flg. § 27-1 skal opprettelse eller endring av eiendom til bygningsformål for opphold av mennesker eller dyr ikke gjennomføres med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann.

I flg. § 27-2 skal bortføring av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse skjer.

I flg. § 27-4 må det før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse blir godkjent enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43. Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

I flg. § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.

Etter Jordlovens § 12 kreves det samtykke til deling av eiendom som kan nyttes til jordbruk eller skogbruk. Videre sier den: *«Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova. Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.»*

Naboer innen rimelig avstand er varslet.

Vurderinger:

Bruken av området vil ikke forandre seg ved en fradeling til selvstendig grunneiendom. Eksisterende festetomt er markert med grenser i matrikkelen som ser ut til å samsvare nokså bra med faktisk bruk.

Øvrige bestemmelser i plan og bygningsloven i forhold til infrastruktur, sikkerhet mm. synes å være tilstrekkelig ivaretatt og vil ikke være til hinder for omsøkt fradeling. Tomten ligger ikke i aktsomhetsområder for skred. Det er eksisterende adkomst fra fylkesvegen på tomta og privat anlegg for vann og avløp.

Saken anses å ikke berøre regionale sektorinteresser og er dermed ikke vurdert nærmere i henhold til plansituasjonen da det allerede er etablert en festetomt her og den er bebygd. Siden fradeling er til uendret bruk og ikke til ulempe for miljø, friluftsliv, reindrift eller landbruksinteresser, tillates deling som omsøkt.

Jordlovens § 12 om deling gjelder også for deling av landbrukseiendom innenfor LNF områder, men den vil ikke tillegges vekt da det ikke søkes om vesentlige arealmessige endringer i eksisterende festeforhold og arealbruk.

Søknaden kom inn i juni 2016. Kvæningen kommune beklager lang saksbehandlingstid.

Vedtak:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 20-1, pkt m) og jordlovens § 12 innvilger Kvæningen kommune søknad om deling av gnr/bnr 35/1 for innløsning av festetomt gnr/bnr/fnr 35/1/7. Totalt areal vil være omlag 3400 m².

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Orientering om videre saksgang:

Det er krav om oppmåling av nye tomter. Kvæningen kommune kjøper oppmålingstjenester fra Nordreisa kommune. Oppmålingskontoret orienteres om vedtaket og følger opp saken. Dere vil bli kontaktet av landmåler i løpet av barmarkssesongen for å avtale tidspunkt for oppmåling. Det vil også bli krevd inn gebyr for behandling av delingssak, oppmåling, matrikkelføring og tinglysing. Til sammen utgjør dette kr. 20365,-. Etter at oppmålingen har funnet sted, vil kommunen føre endringen i matrikkelen tinglyse den nye eiendommen som en egen grunneiendom. Kjøper av tomt vil da få tilsendt et matrikelbrev som dokumentasjon (kopi til Statskog), og tomten kan skjøtes over.

Med hilsen

Åsmund Austarheim

Konsulent
Direkte innvalg: 77778845
E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signatur

Kopi til:
Elisabeth Warth Thomassen Kvænangsbotnv. 2577 9162 SØRSTRAUMEN



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Offroad Finnmark
rune@offroadfinnmark.no

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 57/17

Deres ref:	Vår ref: 2015/118-168	Løpenr. 1862/2017	Arkivkode K01	Dato 28.07.2017
-------------------	---------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

Søknad om landingstillatelse med helikopter i forbindelse med Offroad Finnmark

Saksopplysninger:

Arrangementskomiten for «Offroad Finnmark» søker om landingstillatelse med helikopter i forbindelse sykkelrittet. Formålet er å formidle levende bilder fra arrangementet. Ferdselen skal foregå i tidsrommet 1. - 2. august. Det søkes om generell landingstillatelse i traseen. Rittet går gjennom 6 kommuner i Finnmark og Troms og er et årlig arrangement med stor oppslutning. Søker har hatt dialog med reinbeitedistriktene.

Landing med helikopter omfattes av forbudet mot motorisert ferdsel i utmark. Søknaden må behandles som dispensasjon i henhold til Lov om motorferdsel § 6. Den sier at kommunen kan gi tillatelse til bruk av luftfartøy etter søknad når det foreligger "særlige grunner". Ved vurdering av særlige grunner vil det være av betydning om motorferdselen er nødvendig og har et nytteformål eller bærer preg av unyttig kjøring og fornøyelse.

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforingelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurderinger:

Postadresse:
Rådhuset
9161 BURFJORD
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
Rådhuset
www.kvanangen.kommune.no

Telefon:

Organisasjonsnr: 940331102

Bruk av helikopter vi kunne gi en vesentlig bedre mediadekning av arrangementet. Dette vil være positivt for tilskuere og det vil ha en stor reklameverdi for Kvænangen.

Miljøkonsekvensene knytter seg til støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter eller truede arter i det aktuelle området som tar stor skade av omsøkt flygning. Siden det skal flys over store områder er det likevel sannsynlig at miljøverdier, trua arter og naturtyper kan berøres. Omsøkt flygning medfører en forbigående forstyrrelse, og så lenge det totale omfanget av helikopterflygning og annen forstyrrelse holdes på et begrenset nivå, så vil konsekvensene være små. Det er lite sannsynlig at videre vurderinger vil avdekke nye forhold. Førre var prinsippet i § 9 settes derfor til side. Det er et begrensa omfang på flygninga.

Friluftslivet berøres av støy, men flygningene vil være kortvarig og vil ikke belaste enkeltområder over lenger tid.

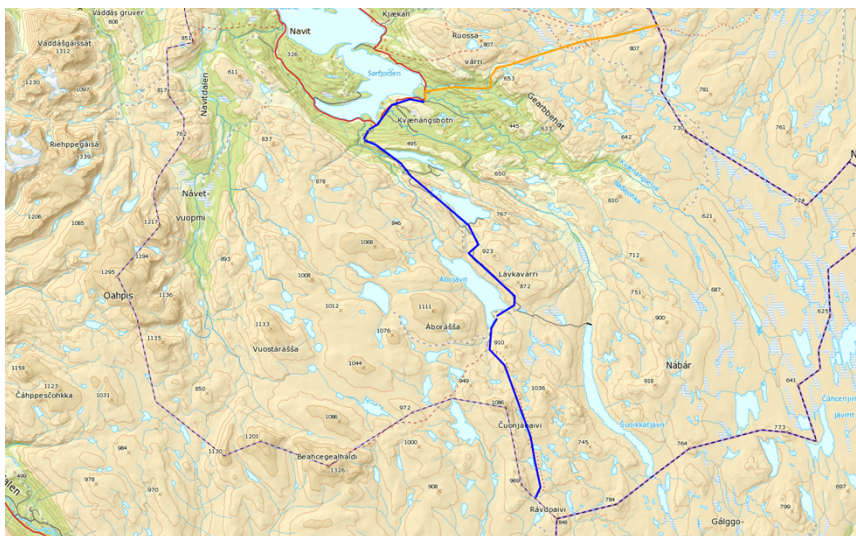
Tamreinen kan også bli forstyrret av omsøkt flygning. Spalca reinbeitedistrikt har gått sterkt i mot at det skal brukes helikopter. Rittet går gjennom sentrale deler av distriktet. Det vurderes derfor at fordelene med bruk av helikopter ikke oppveier de negative konsekvensene for Spalca og helikopter tillates derfor ikke i området mellom Kvænangselva og kommunegrensa øst for Baddervannet. For Abborassa sitt område har arrangøren blitt enig om hvordan arrangementet kan gjennomføres til minst mulig skade. Kommunen vil likevel presisere at flygningen bare kan gjennomføres i samsvar med distriktets synspunkt og at det er løpende dialog i forkant av flygningen.

Kommunen vurderer at det kan være grunnlag for å innvilge en dispensasjon til omsøkt formål for deler av traseen.

Vedtak:

Med hjemmel i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 6 gir Kvænangen kommune «Offroad Finnmark» dispensasjon til landing med helikopter. Formålet er filming og overføring av levende bilder fra arrangementet. Tillatelsen gjelder 1. og 2. august 2017.

Det tillates ikke flygning i Spalca reinbeitedistrikt sitt område. En grov skisse av traseen fremgår av kartet med gul og blå linje. Det tillates ikke landing med helikopter langs den gule delen av traseen.



Det settes følgende vilkår:

- Det skal bare landes langs sykkeltraseen, og bare i den perioden rittet pågår.
- Det skal ikke drives lavtflyging i områdene langt ut fra traseen.
- Flygingen skal holdes til et absolutt minimum.
- Tillatelsen gjelder bare til angitt formål.
- Søker er selv ansvarlig for å hente tillatelse fra grunneiere.
- Søker plikter å følge lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag av 10. juni 1977.
- Det skal tas særlig hensyn til tamrein. Det skal ikke flys i Spalca reinbeitedistrikt. Arrangør skal ha tett dialog med Abborassa reinbeitedistrikt før flyginga tar til.

Begrunnelse: Det er vist til et særlig behov. For å få en god mediadekning er det behov for å benytte helikopter. Flygingen skal foregå i et viktig tamreinområde. Skadevirkningen for reindriften kan begrenses dersom flyging avtales med utøverne. Naturmangfoldlovens krav i §§ 8- 12 synes å være tilstrekkelig ivarettatt.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Åsmund Austarheim
 Konsulent
 Direkte innvalg: 77778845
 E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Kopi til:

Abborassa reinbeitedistrikt	e-post
Fjelltjenesten avd. Storslett	e-post
Reinpolitiet avd. Storslett	e-post
Spalca reinbeitedistrikt	e-post
Nordreisa og Kvanangen Lensmannskontor	e-post



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Ivar Bjørklund
Ivar.bjorklund@uit.no

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 54/17

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/118-160	1575/2017	K01	29.06.2017

Søknad om tillatelse til å lande med helikopter i forbindelse med registrering av kulturminner ved Badajavri-Ivar Bjørklund

Saksopplysninger:

Det vises til søknad om tillatelse til å lande med helikopter ved Badajavri i forbindelse med befaring og registrering av kulturminner (fangstgroper og boplasser). Arbeidet består av oppmåling og fotografering. Søker er ansatt ved Tromsø museum, og feltarbeidet foregår i regi av museet. Det søkes om to landinger i tidsrommet 8. -12. juli. Dette innebærer en landing for transport inn i området og en landing for å bli hentet ut igjen.

Landing med helikopter omfattes av forbudet mot motorisert ferdsel i utmark. Søknaden må behandles som dispensasjon i henhold til Lov om motorferdsel § 6. Den sier at kommunen kan gi tillatelse til bruk av luftfartøy etter søknad når det foreligger "særlige grunner". Ved vurdering av særlige grunner vil det være av betydning om motorferdselen er nødvendig og har et nytteformål eller bærer preg av nyttig kjøring og fornøyelse.

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøføringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurderinger:

Søker viser til et transportbehov. For å gjennomføre slike feltarbeid på en rasjonell måte er det hensiktsmessig å benytte helikopter som transportmiddel. Nermeste bilveg ligger ved Suoikkajavri og er 12-15 km unna. Transportbehovet anses å være knyttet til et nytteformål og er ikke til fornøyleskjøring.

Miljøkonsekvensene knytter seg til støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter eller truede arter i det aktuelle området utover kadeverfunn etter rein tatt av jerv. Området ligger langt fra bebyggelse og har lite menneskelig ferdsel. Området har en geologi som gir nokså produktive fjellarealer, og det er mye fuktig mark og en rik vassdragsnatur. Det er derfor sannsynlig at området har en rik fuglefauna og er et viktig område for flere folkesky arter. Det er også et viktig område for reindrift. Flygingen skjer i samarbeid med reinbeitedistriktet i området.

Omsøkt flyging medfører en forbigående forstyrrelse, og så lenge det totale omfanget av helikopterflyging og annen forstyrrelse holdes på et begrenset nivå, så vil konsekvensene være små. Naturmangfoldlovens bestemmelser om krav til kunnskapsgrunnlaget synes å være godt nok ivaretatt i forhold til sakens karakter. Det er lite sannsynlig at videre vurderinger vil avdekke nye forhold. Førre var prinsippet i § 9 settes derfor til side. Det er et begrensa omfang på flygninga. Den samla belastninga er relativt liten. For å begrense skadevirkningen mest mulig settes det vilkår om at det ikke skal foregå lavtflyging over områdene og ferdselen skal begrenses til rask inn- og utflyging.

Vedtak:

Med hjemmel i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 6 gir Kvænangen kommune Ivar Bjørklund ved Tromsø museum dispensasjon til landing med helikopter i forbindelse med befarings og registrering av kulturminner. Tillatelsen gjelder inntil to landinger ved Badajavri i perioden fra dags dato til 8.juli-12. juli 2017, en for transport inn og en for henting. Området er markert på kartet.



Det settes følgende vilkår:

- Flygingen skal holdes til et absolutt minimum.
- Tillatelsen gjelder bare til angitt formål.
- Søker er selv ansvarlig for å hente tillatelse fra grunneiere.

- Søker plikter å følge lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag av 10. juni 1977.
- Det sak tas særlig hensyn til tamrein og vilt. Det skal derfor ikke foregå lavtflyging over områdene og ferdselen skal begrenses til rask inn- og utflyging.
- Flygingen skal skje i samråd med Spalca reinbeitedistrikt.

Begrunnelse:

Det er vist til et særlig behov. For å få gjennomført feltarbeidet er det behov for å benytte helikopter pga. lange avstander. Naturmangfoldlovens krav i §§ 8- 12 synes å være tilstrekkelig ivaretatt.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Åsmund Austarheim
Konsulent
Direkte innvalg: 77778845
E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signatur

Kopi til:

Fjelltjenesten avd. Storslett	e-post
Nordreisa og Kvænangen Lensmannskontor	e-post
Reinpolitiet avd. Storslett	e-post
Spalca reinbeitedistrikt	e-post



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Universitetet i Oslo v/Hans J Kjøll
Postboks 1028 Blindern
0315 OSLO

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 53/17

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/118-159	1567/2017	K01	29.06.2017

Søknad om landing med helikopter i fjella mellom Sørstraumen og Vaddas i forbindelse med feltarbeid

Saksopplysninger:

Hans Jørgen Kjøll har søkt om tillatelse til landing med helikopter i området mellom Sørstraumen og Vaddas i Oksfjorddalen. Flygingen omfatter både Kvæningen og Nordreisa, så det sendes søknad til begge kommunene. Formålet er geologisk feltarbeid i forbindelse med doktorgrad. I tillegg til å bli transportert inn i området så er undersøkelsene avhengig av å bruke helikopter for rekognosering og kartlegging av de geologiske formasjonene fra lufta, samt hente ut geologiske prøver. Det søkes om tillatelse til 10 turer innenfor perioden 12. juni 29. august. Sannsynligvis blir omfanget mindre enn dette. Det er lagt opp til mest aktivitet i perioden 25-29. august. Feltarbeidet bli utført ved utflyvning på morgenen og henting på kvelden.

Bakgrunn for arbeidet

«Berggrunnenn i deler av Kvæningen og Nordreisa kommune anses for å representere overgangen mellom havbunnskorppe og kontinentalskorppe, altså opprinnelig dannet langs en kontinentalrift som over lang tid, sent i prekambrium og videre inn i kambrium (ca 600 millioner år siden), utviklet seg til et hav kjent som Iapetushavet. Området representerer en gammel analog med likhetstrekk til dagens øst-afrikanske rift-system og Rødehavet, men er kanskje enda mer lik overgangen mellom havbunnskorppe og kontinentalskorppe slik vi i dag kjenner den ifra Norskehavet. Ettersom denne utviklingen var assosiert med intens vulkanisme vet vi fra radiometriske dateringer av smeltebergartene at denne historien er ganske nøyaktig 610 til 595 millioner år gammel. Bergartene vi ønsker å detaljstudere ble skjøvet inn fra vest i forbindelse med den kaldedonske fjellkjededannelsen. I de fleste områder er de opprinnelige dannelsesmønstrene for disse bergartene ødelagte i forbindelse med fjellkjededannelsen, men i enkelte områder er de opprinnelige forholdene særdeles godt bevart. Deler av Kvæningen og Nordreisa kommune er ett av disse områdene, og derfor særdeles verdifullt for detaljerte vitenskapelige studier. Denne sonen med bevarte bergarter finnes også innen enkelte områder videre mot sørvest, for eksempel i indre Troms (Øvre Dividalen og Rohkunborri nasjonalpark),

Torneträsk-Abisko og videre mot Kebnekaise og Sarek i Sverige. Det finnes ingen kjente tilsvarende dokumenterte områder andre steder i verden der osean-kontinentovergangen kan studeres i tilsvarende detalj. For geovitenskapen er derfor disse områdene unike.»

Undersøkelsene i 2017 vil bestå i å studere og dokumentere bergartene i detalj innen de best bevarte områdene. Dette krever noe rekognosering med bruk av helikopter for å skaffe nødvendig oversikt og for å velge ut de best egnede lokalitetene. Det vil bli foretatt en skånsom prøvetagning ved å ta steinprøver på størrelse med en knyttneve av de ulike bergartene. Disse vil bli brukt til dateringer, geokjemisk og mineralogiske analyser for å ytterligere dokumentere opprinnelsen til bergartene. På grunn av en relativt kort geologisk feltsesong, behovet for å ta oversiktsbilder, graden av blottet grunnfjell og de forholdsvis store avstandene ser søker seg nødt til å bruke helikopter som fremkomstmiddel under deler av feltarbeidet.

Landing med helikopter omfattes av forbudet mot motorisert ferdsel i utmark. Søknaden må behandles som dispensasjon i henhold til Lov om motorferdsel § 6. Den sier at kommunen kan gi tillatelse til bruk av luftfartøy etter søknad når det foreligger ”særlige grunner”. Ved vurdering av særlige grunner vil det være av betydning om motorferdselen er nødvendig og har et nytteformål eller bærer preg av unyttig kjøring og fornøyelse.

I nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 9 er det fastsett et særskilt forbud mot bruk av motorkjøretøy i Finnmark og Nord-Troms i tiden fra og med 5. mai til og med 30. juni. Luftfartøy omfattes ikke av denne forskriften, men intensjonen om å begrense forstyrrelsene av dyreliv og beitedyr i en sårbar periode er likevel et viktig moment i saken.

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurderinger:

Søker viser til et transportbehov. For å gjennomføre slike feltarbeid på en rasjonell måte er det fornuftig å benytte helikopter som transportmiddel. Transportbehovet anses å være knyttet til et nytteformål og er ikke til fornøyleseskjøring.

Miljøkonsekvensene knytter seg til støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter eller truede arter i det aktuelle området. Deler av aktuelle områder ligger tett på grensa til Navitdalen Landskapsvernområde, men det skal ikke flys innenfor verneområdet. Det skal også

flys over store områder, og det er derfor sannsynlig at miljøverdier, trua arter og naturtyper kan berøres. Omsøkt flyging medfører en forbigående forstyrrelse, og så lenge det totale omfanget av helikopterflyging og annen forstyrrelse holdes på et begrenset nivå, så vil konsekvensene være små. Søker innehar erfaring med feltarbeid i sårbar natur, og vil kunne tilpasse flygningen for å forstyrre dyrelivet i minst mulig grad. Naturmangfoldlovens bestemmelser om krav til kunnskapsgrunnlaget synes å være godt nok ivarettatt i forhold til sakens karakter. Det er lite sannsynlig at videre vurderinger vil avdekke nye forhold. Førre var prinsippet i § 9 settet derfor til side. Det er et begrensa omfang på flygninga. Den samla belastninga er relativt liten.

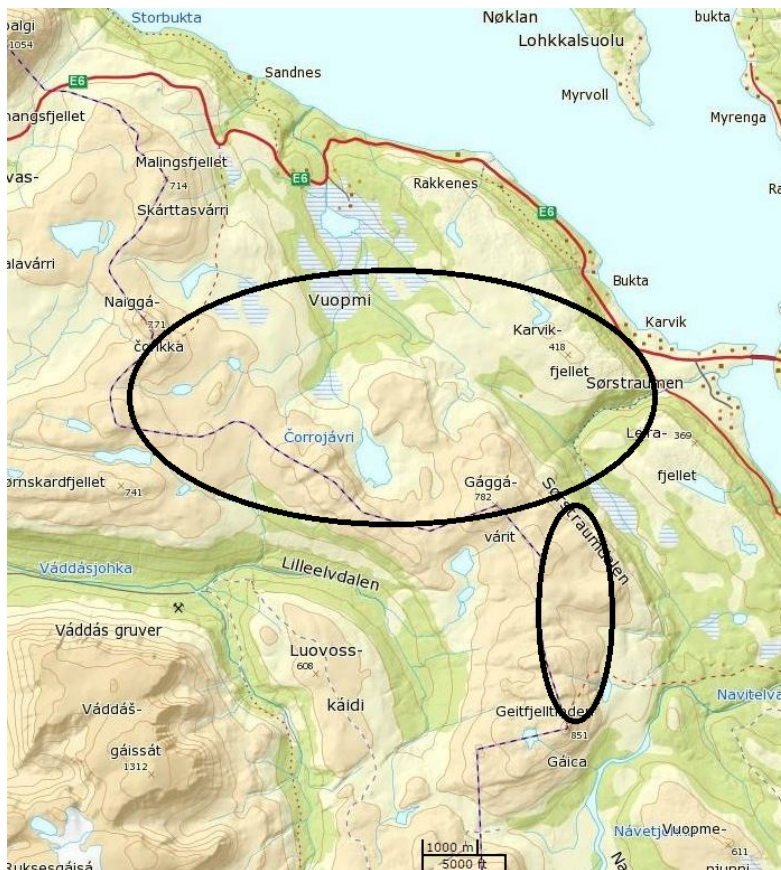
Tamreinen kan også bli forstyrra av omsøkt flyging. Det bør derfor settes vilkår om at det berørte reinbeitedistriktet kontaktes i forkant av flygingen.

Friluftslivet berøres, men flygningene vil være kortvarig og ikke belaste enkeltområder.

Kommunen vurderer at det kan være grunnlag for å innvilge en dispensasjon til omsøkt formål.

Vedtak:

Med hjemmel i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 6 gir Kvænangen kommune Hans Jørgen Kjøll ved Universitetet i Oslo dispensasjon til landing med helikopter i forbindelse med feltregistreringer. Tilatelsen gjelder inntil ti landinger i fjellområdet mellom Navitdalen og Sandnesdalen i nærheten av kommunegrense mot Nordreisa i perioden fra dags dato til 29.08 2017. Området er markert på kartet.



Det settes følgende vilkår:

- Flygingen skal holdes til et absolutt minimum.
- Tillatelsen gjelder bare til angitt formål.
- Søker er selv ansvarlig for å hente tillatelse fra grunneiere.
- Søker plikter å følge lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag av 10. juni 1977.
- Det skal tas særlig hensyn til tamrein. Fávrrsorda reinbeitedistrikt v/Johan Isak Eira skal kontaktes på tlf. 95152851/e-post distrikt35@outlook.com i god tid før flyginga tar til.

Begrunnelse:

Det er vist til et særlig behov. For å få gjennomført forskningsarbeidet er det behov for å benytte helikopter både for å få nødvendig oversikt over området og for å transportere utstyr. Alternativ til motorisert transport ikke synes realistisk. Tiltaket foregår i et viktig tamreinområde i en tid der tamrein og naturlig fauna er sårbar for forstyrrelser. Skadevirkningen for reindrifta kan begrenses dersom flyging avtales med utøverne. Naturmangfoldlovens krav i §§ 8- 12 synes å være tilstrekkelig ivaretatt.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Åsmund Austarheim
Konsulent
Direkte innvalg: 77778845
E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signatur

Kopi til:

Fjelltjenesten avd. Storslett	e-post
Nordreisa og Kvæningen Lensmannskontor	e-post
Reinpolitiet avd. Storslett	e-post
Statskog SF v/Fjelltjenesten	
Fávrrsorda reinbeitedistrikt	e-post
Nordreisa kommune	e-post