

Møteinnkalling

Utvalg: **Teknisk utvalg**
Møtested: Kommunehuset
Dato: 08.06.2017
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 77 88 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 29.05.2017

Joar Wassnes
Fungerende leder

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 27/17	Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven pga bevegelseshemming - *****	X	2015/118
PS 28/17	Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport til hytte på gnr/bnr 17/1- Laurits Olsen		2015/104
PS 29/17	1943/19/6. Søknad om deling av grunneiendom.		2016/318
PS 30/17	Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport av utstyr til hytter -Statskog SF		2015/118
PS 31/17	1943/9/82. Søknad om deling av grunneiendom.		2016/376
PS 32/17	Søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelser i reguleringsplan for fritidsbebyggelse mm i Kjækan- Gnr/bnr 31/2 Ole Ronni Henriksen		2015/699
PS 33/17	Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport til hytte på Kjækanfjellet- Johan- Erik Johansen		2015/118
PS 34/17	Budsjettregulering Næring, utvikling og teknisk		2017/147
PS 35/17	Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport til hytte gnr/bnr 39/33- Cato Nickolaisen		2015/104
PS 36/17	Referatsaker		
RS 76/17	Dispensasjon fra kommuneplanen for fradeling av tomt til fritidsbolig- gnr/bnr 42/15- Anne-Mone Boberg	X	2015/743
RS 77/17	Søknad om tillatelse til bruk av snøscooter pga bevegelseshemming	X	2015/104
RS 78/17	Søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport til hytte- gnr/bnr 45/7- Arne Edmund Pettersen		2015/104
RS 79/17	Kontroll av produksjonstilskudd -Slettvoll gård		2017/36
RS 80/17	Deling av eiendom gnr/bnr 33/1- festetomt til gjeterbolig reindrift		2017/117
RS 81/17	Skadefellingstillatelse på grågås- Trond Jensen		2016/214
RS 82/17	Skadefellingstillatelse på grågås- Trond Jensen		2016/214
RS 83/17	Søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport til hytte - gnr/bnr 44/8- Kim Garden		2015/104
RS 84/17	Søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport til hytte- gnr/bnr 44/24- Knut Harald Hansen		2015/104

RS 85/17	1943/30/32/1. Søknad om bruksendring.	2015/88
RS 86/17	1943/2/3. Søknad om bygging av naust. Høring	2017/108
RS 87/17	1943/1/21. Søknad om deling av grunneiendom.	2017/64
RS 88/17	1943/9/12. Søknad om tillatelse til tiltak.	2015/693
RS 89/17	1943/33/1 Søknad om tillatelse til tiltak.	2015/162
RS 90/17	1943/6/3 ferdigattest	2016/121



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
29/17	Teknisk utvalg	08.06.2017

1943/19/6. Søknad om deling av grunneiendom.

Henvising til lovverk:

Kommuneplanens arealdel m/ tilhørende bestemmelser.

Lov om jord (jordlova). §§ 12

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) §§ 1-8, 19-1, 19-2, 20-1 punkt m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1

Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) §§ 8-12

Administrasjonssjefens innstilling

Kvæningen Kommune innvilger søknad fra Henning Solhaug om deling av eiendom gnr/bnr 19/6. Arealet som deles fra er om lag 1300m² og skal benyttes som tomt til fritidsformål. Det gis også tillatelse til å etablere avkjørsel fra kommunal veg.

Dette gjøres i henhold til følgende regelverk:

- Deling godkjennes i henhold jordlovens § 12
- Deling godkjennes i henhold til plan- og bygningsloven §§ 20-1-pkt. m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt PBL § 1-8 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens 19-2.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at jordbruksverdiene i området er relativt svake.

Det settes følgende vilkår:

- Byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Det må søkes særskilt om godkjenning av avkjørsel fra kommunal veg.
- Dersom det under evt. arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms Fylkeskommune, kulturretaten jfr. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Ved evt. bygging skal det sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.

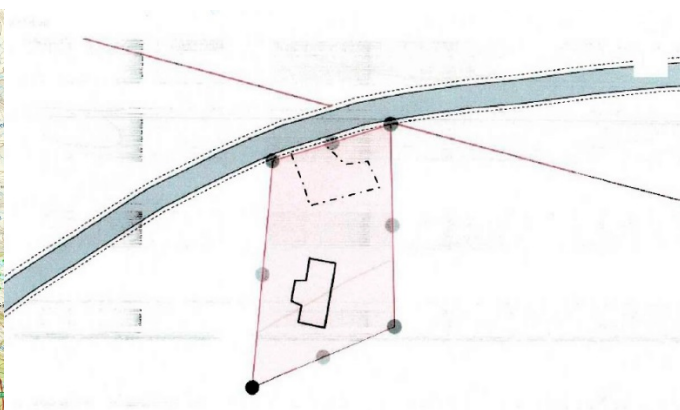
- Tillatelse til avkjørsel gjelder bare en fritidsbolig. Den skal utformes i tråd med kravene i Vegvesenets håndbok N100 –Veg og gateutforming. Det skal være fall fra kommunal veg, og søker er ansvarlig for å holde krysset og siktlinjene ut i den kommunale vegen ryddig og åpen i fremtiden. Postkasser og andre fasteinstanser skal plasseres minimum 4 meter fra vegkant. Det må legges rør under avkjøring, min. 300 mm.

Saksopplysninger

Per-Arne Emaus søker om deling av grunneiendom til fritidsformål, for å kunne oppføre fritidsbolig, gnr. Bnr. 19/6 på Kviteberg, Kvænangen Kommune. Dette er i et område som i kommuneplanens arealdel betegnes som et LNF-A område (Landbruk-Natur-Friluft). Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse tillates. Tiltaket ligger innenfor Plan- og bygningslovens § 1-8; forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. Kommunen må eventuelt dispensere etter Plan- og bygningslovens § 19-2, for å kunne innvilge søknaden. Saken har vært på høringsrunde hos regionale og statlige myndigheter hvis saksområde er direkte berørt, jfr. Plan- og bygningsloven § 19-1. Høringsfristen var satt til 24. april 2017.

Troms Fylkeskommune kom den 18.04.2017 med en uttalelse;

Parsellen ligger høyt i et åpent landskap med sparsommelig vegetasjon like ved vegen ned til Kviteberg. Kommunen vurderer selv at fritidsboligen vil bli svært godt synlig i landskapet. På dette grunnlag bør det ikke dispenseres fra bestemmelsene i arealplanen.



Søker: Henning Solhaug

Erverver: Per-Arne Emaus

Størrelse: ca. 1300m²

Markslag/arealtipe: Jorddekt fastmark

Formål: Fritidsbolig

Planstatus: LNF-A. Bestemmelsene til planen sier at dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse tillates.

Eiendommen består av 7 da. overflatedyrka jord, 49 da. uproduktiv skog, 38 da. myr, og ca. 105 da. med åpen fastmark.

Søknaden krever behandling i henhold til følgende regelverk:

- **Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)**
 - **§§ 19-1 og 19-2. om dispensasjon fra planer og bestemmelser i plan og bygningsloven.** *Dispensasjon krever særskilt søknad. Naboer skal varsles og regionale og statlige myndigheter skal gis anledning til å uttale seg før det gis dispensasjon. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

- **§ 1-8 Forbud mot tiltak i 100-metersbeltet mot sjø.** *I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.*
- **§ 20- 1 punkt m om oppretting av eiendom, festegrunn, arealoverføring mm.** *Endringer av eiendom skal vurderes etter byggesaksdelen i plan og bygningslova for å sikre medvirkning og for å unngå at det opprettes eiendom i strid med plan eller som ikke er egnet til formålet (§ 26-1). Det skal også vurderes i henhold til muligheter for infrastruktur, vann, avløp (kap. 27) og sikkerhet og miljø (kap. 28)*

- **Lov om eigedsregistrering (Matrikeloven) § 6 om krav til oppmåling.**

- **Jordloven § 1 om formål, og § 12 om deling av landbrukseiendom.**
§ 1 seier at arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar. Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov.

Etter § 12 kreves det samtykke til deling av eiendom som kan nyttes til jordbruk eller skogbruk. Videre sier den: «Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova. Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.»

- **Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) §§ 8-12**
I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurderinger:

Landbruk:

Søknaden behandles etter jordlovens bestemmelser om deling. Vurderingene der vil være av betydning for vurderingene av dispensasjon fra planformålet som er LNF. Kvæningen kommune behandler slike delingssaker felles for jordloven og plan og bygningsloven.

Formålet med delingsbestemmelsen i jordloven er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere. Eiendommen har lite jordbruksareal i dag og omsøkt deling vil føre til ytterligere reduksjon av driftsgrunnlaget på eiendommen. Eiendommer av denne størrelsen kan ikke påregnes å komme i selvstendig drift under dagens produksjonskrav i jordbruket. Videre må vi vurdere jordbruksressursene i et langsiktig perspektiv av hensyn til framtidig matvaresikkerhet.

Området har liten betydning for landbruket, arealet er lite produktivt; skrinng lyngmark.

Reindrift:

Området er markert som flyttlei for reindrift og som vår- og sommerbeite ifølge <https://kilden.nibio.no>. Det er spredt bebyggelse i området. Det har ikke kommet noen uttalelser i henhold til reindrift i forbindelse med høringen.

Kulturminner:

Riksantikvaren sine WMS-kart for fredakulturminner er undersøkt på NIBIO sin portal «Kilden». Det er ikke registrert freda kulturminner som berøres av omsøkt tomt. Det ligger et kulturminnefunn ca. 240 meter unna. Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturretaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

Risikovurdering:

I flg. § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.

I følge NVE sitt skredatlas er det ikke er det ikke definert som aktsomhetsområde for stein- snø-jord eller flomskred der den omsøkte parsellen ligger. Tomten ligger under marin grense. I forhold til kjennskap om de lokale forholdene på stedet synes kartfigurene å være noe grove. Det er gjort en del gravearbeid i området ved legging av vann og kloakk, og det er opplyst at den omsøkte tomte ligger på et område med tørre graderte masser. På flybildet kommer det fram at

det er mye bart fjell i området, og på markslagskartet er det vist at det er grunnlendt. Så grunnforholdene er etter all sannsynlighet stabile her. Sikkerheten på tomte synes derfor å være godt ivaretatt.

Miljø:

Området er søkt opp i Miljødirektoratet sin Naturbase og artsdatabanken sitt kart. På den omsøkte parsellen eller i området er det ikke gjort funn av rødlistearter i kategoriene sårbar, nær truet, sterkt truet eller kritisk truet.

Kravene i Naturmangfoldlova § 8 om kunnskapsgrunnlaget er totalt sett bra ivaretatt i forhold til omfanget av tiltaket. Det er lite sannsynlig at det vil dukke opp andre viktige naturverdier som påvirkes av tiltaket gjennom videre kartlegginger, dermed kommer ikke føre var prinsippet i § 9 til anvendelse. § 10 om samlet belastning på enkelte naturtyper og økosystem tillegges dermed ikke stor vekt i denne saken.

Terrenget er veldig åpent, og bygningen vil bli godt synlig i landskapet. Estetiske hensyn kan bli ivaretatt ved å sette krav til utformingen av byggverk.

Friluftsliv:

Ferdsel i strandsonen vil ikke påvirkes vesentlig da det fortsatt vil være en betydelig avstand ned til sjøen. Tomten skal fradeles på oversiden av veien.

Avkjørsel/adkomst

Det er foreløpig ikke søkt tillatelse fra kommunen til anleggelse av ny avkjørsel. Byggegrensa på 15 m. mot kommunal veg berøres.

Vann og avløp:

Søkeren skal anlegge privat vann- og avløpsanlegg.

Nabovarsling:

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling iht. plan- og bygningslovens § 21-3. Det er ikke innkommet bemerkninger til saken.

Oppsummering og samla vurdering

Omsøkt tomt ligger i kommuneplanen sin arealdel som LNF-A område. Planen er fra 1995. Det vurderes at avkjøringstillatelse kan gis. Deling etter jordloven vil trolig kunne innvilges. Tiltaket berører flyttlei for reindrift, men ikke i vesentlig grad.

Det er nødvendig med deling av eiendom etter jordlovens § 12. Tiltaket vil ha noe negativ virkning på landskapestetikken på grunn av økt fragmentering av gjenværende arealressurser. Det kan vanskelig sees å være samfunnsinteresser av stor vekt som taler for omsøkt deling. Det er mange ledige tomter til fritidsformål i Kvæningen og til dels store areal som er lagt til fritidsbolig i kommuneplanens arealdel. Den overordna arealforvaltninga bør avklares i arealdelen slik at vi unngår tilfeldig oppstykkning og nedbygging av arealressursene. Presedens fra tidligere saker tilsier likevel at saken bør innvilges. Det er da lagt vekt på at det berørte arealet er lite produktivt, fragmenteringseffekten er begrenset og arealet ligger i A-kategorien av LNF.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
30/17	Teknisk utvalg	08.06.2017

Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport av utstyr til hytter -Statskog SF

Henvising til lovverk:

Motorferdselloven §6

Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag §§ 6 og 7.

Naturmangfoldloven §§ 8-12

Vedlegg

1 00083H

Administrasjonssjefens innstilling

1. Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 6 gir Kvæningen kommune Statskog SF tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved og annet tungt materiell til de åpne hyttene «Hvalvannsgammen» og «Lappasriidihytta».
2. Med hjemmel i lov om motorferdsel i utmark §6 gir Kvæningen kommune Statskog SF tillatelse til landing med helikopter i forbindelse med transport av ved og annet tungt materiell til utleiehyttene «Gerbikhytta», «Dalstuen» og de de åpne hyttene «Hvalvannsgammen» og «Lappasriidihytta».

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

Trase:	Lokalisering av hyttene og traseer fremgår av kart i saksutredningen.
Personell:	All kjøring skal skje med uniformert personell og/eller innleide som skal kunne dokumentere ansettelsesforhold til Statskog SF
Type kjøretøy og antall	Tillatelsen gjelder snøscooter. Det kan maksimalt benyttes <u>to</u> kjøretøy samtidig. Tillatelsen gjelder også helikopter til alle hyttene.

Tidsrom:	Tillatelsen er gyldig frem til 31.12.2019. Den gjelder ikke i perioden 5. mai – 30 juni.
Andre forhold	Denne tillatelsen gjelder for motorferdselloven. Før kjøring kan tilta må dispensasjonen fra verneforskriften i landskapsvernområdet også innhentes. Det vises også til tidligere tillatelse til bruk av motorisert transport til Gerbik og Dalstua for samme formål. Tillatelsene gjelder parallelt.

Generelle vilkår:

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder bare angitt formål.
- Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Vedtaket skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Saksopplysninger

Statskog SF søker om tillatelse til bruk av snøscooter, ATV, og helikopter for transport til utleiehyttene «Dalstua» og «Gerbikhytta» samt til de åpne hyttene «Lappasriidihytta» og «Hvalvannsgammen». For Dalhytta og Gerbikhytta har Statskog en eksisterende tillatelse til bruk av Snøscooter/ATV. Tillatelsen ble gitt i teknisk utvalg i møtet 13.04.2016. Søknaden er derfor å regne som en utvidelse av eksisterende tillatelse. DVS søknad om bruk av snøscooter til åpne hytter og bruk av helikopter til alle de fire hyttene. Det opplyses også at det skal gjennomføres større vedlikehold på Gerbikhytta og Dalstua.

bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Hyttene ligger i landskapsvernområdet for Kvænangsbøtn. Ferdsele er også avhengig av tillatelse fra verneforskriften i egne vedtak fra verneområdeforvalter.

Vurdering

Både utleiehyttene og de åpne hyttene er viktige deler av friluftstilbudet i Kvænangsbøtn. Det er derfor positivt at de holdes i stand og driftes med hensyn på allmenhetens adgang til områdene. Det vises til behov for transport av ved og annet tyngre materiell til hytter som ligger langt fra veg. Både Hvalvannsgammen og Lappasriidihytta ligger mer enn 10 km fra veg i relativt krevende terreng. Eksisterende tillatelse til Gerbik og Dalen gjelder fortsatt og vurderes ikke i denne omgangen.

Helikopter vil i mange tilfeller være mer hensiktsmessig når større materiell som bygningsmaterialer skal fraktes inn. Det setter heller ikke spor i terrenget, men kan virke forstyrrende og bør brukes med omtanke i yngle og kalvingsperioden. I nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 9 er det fastsett et særskilt forbud mot bruk av motorkjøretøy i Finnmark og Nord-Troms i tiden fra og med 5. mai til og med 30. juni. Luftfartøy omfattes ikke av denne forskriften, men intensjonen om å begrense forstyrrelsene av dyreliv og beitedyr i en sårbar periode er likevel et viktig moment i saken.

Transporten med scooter vil gå fra den offentlige scooterløypa ved Aslagajavri til Hvalvannsgammen og til Lappasriidihytta går den fra offentlig løype ved Storabo. Transportbehovet de åpne hyttene er nokså begrenset. De ligger langt inne på fjellet og har ikke behov for store mengder ved og proviant. Omfanget av transporten vil derfor bli nokså begrenset.

Tillatelsene etter motorferdselloven bør tilpasses kommunestyreperiodene. Derfor bør tillatelsen avgrenses til utgangen av 2019.


Miljøkonsekvensene knytter seg til sporskader, støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert naturtyper eller arter i området som påvirkes av omsøkt ferdsel. Videre er det også registrert en del rovviltobservasjoner, men en begrenset ferdsel etter faste traseer vil ikke ha vesentlig økt forstyrrelseseffekt på viltet.

I forhold til sakens omfang så er kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig ivaretatt og det er lite sannsynlig at det ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Førevar-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. Transporten omfatter en liten miljøbelastning og den tjener et særskilt nytteformål. Den utgjør derfor en liten del av den samla belastninga som økosystemet utsettes for og vil ikke skape presedens som vil føre til økt bruk av motorisert ferdsel. § 11 er relevant denne sammenheng da alternativ transport kunne foregått med helikopter. På den andre sida så ville ikke miljøgevinsten være særlig stor og kostnaden ville være betydelig.

Kommunen anser tiltaket til å være innenfor regelverket, og det vil være åpning for å innvilge søknaden. Det er ønskelig at slike søknader fremmes samlet. Dette reduserer administrasjonsarbeidet.

Motorferdsel i utmark og vassdrag (KF-195G)

Registrert dato: 09.03.2017 12:16:11

	Kvænangen kommune Postmottak
	13 MAR 2017
Til behandling:	<input type="checkbox"/>
Saksbehandler:	<i>Agmund A.</i>
Til orientering	
Ordring	



Innledning

Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.

Gjelder søknaden leiekjøring

Ja Nei

Er søkeren

Privatperson Foretak/lag/forening

Motorferdsel i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Søkeren

Opplysninger om foretak/lag/forening

Organisasjonsnummer

966056258

Foretak/lag/forening

STATSKOG SF

Adresse

Søren Thornæs vei 10

Postnummer

7800

Poststed

NAMSOS

Telefon

7800

Telefaks

Opplysninger om kontaktperson

Fornavn

Kjetil

Etternavn

Bjørklid

Adresse

Storerstevegen 12

Postnummer

9151

Poststed

STORSLETT

Telefon

92243096

E-post

kjb@statskog.no

Navn på sjåfør(er)

Fornavn

Etternavn

Telefon

Kjøretøy

Kjøretøytype

- Båt med motor Elgtrekk Firehjuls- / sekshjulstrekk Gravemaskin Helikopter Minigraver Småfly Snøscooter Annet

Beskriv med egne ord

Snøscooter på snødekket mark

ATV på barmark

Helikopter når det er hensiktsmessig

Registreringsnummer

Hestekrefter på båtmotoren

Type motor

- Elektrisk Forbrenningsmotor

Eventuelt tilleggsutstyr til kjøretøyet

- For vedkjøring Kjelke Spesialutstyr

Tidsrom

Det søkes om kjøring på

- Barmark/åpent vann Snødekt mark/islagt vann Begge deler

Dag(er) og/eller periode(r) det søkes for

Skal kjøringen foregå

- På bestemt(e) dag(er) Over en/flere perioder

Dato

Antall turer denne dagen

Dato fra

Dato til

Antall turer denne perioden

01.01.2017

31.12.2017

Søkes det for tilsvarende dag(er) og/eller periode(r) i flere år

- Ja Nei

Antall år

5

Transport av bagasje/utstyr

Det søkes om tillatelse for bruk av motorkjøretøy for

- Kjøring for funksjonshemmede Transport av utstyr og bagasje til hytte Kjøring i utmarksnæring for fastboende
 Transport av ved Transport ved andre særlige behov (beskriv nedenfor)

Nærmere opplysninger om formål

Oppfølging/drift av utleiehusvære, - herunder transport av ved.

Oppfølging/drift av husvære åpne for allmenheten, - herunder transport av ved

Inneværende og kommende år også for større vedlikeholdsoppgaver på Dalstua og Gærbethytta

Behov for ledsager

- Ja Nei

Navn på ledsager

Ferdelsesområde

Kartskisse med inntegnet trasé skal vedlegges søknaden.

Eventuell nærmere beskrivelse av området

Gærbethytta: Kjøring med ATV inn til omlastingsplass ved høgspenlinja. Kjøring med snøscooter helt fram til hytta ved transportbehov.

Dalstua: ATV kan benyttes på eksisterende traktorveg/kjørespor inn til hytta. På snøføre vil samme trase være hensiktsmessig for snøscooter.

Lappasriidig: Fra godkjent scooterløype og etter trase som vist på vedlagte kart.

Kvalvatn-gammen: Fra godkjent scooterløype og etter trase som vist på vedlagte kart.

Grunneier(ne)s navn

Statskog SF

Andre opplysninger som kan ha betydning for søknaden

All kjøring vil skje med uniformert personell fra Statskog SF og/eller personer har et avtalemessig forhold til. Dette skal i så fall kunne dokumenteres/legitimeres ved kontroll.

Bruken av ATV skal i hovedsak og så langt det er praktisk mulig begrenses til eksisterende vegger og kjørespor.

På snødekt mark benyttes snøscooter(e)

Helikopter vil til tider være tilgjengelig i forbindelse med andre oppdrag. I slike tilfeller vil det kunne være hensiktsmessig å foreta løft av f.eks ved/bygningsmaterialer/annet inn til hytter det ikke går kjøreveg til.



Kvinnungen
Nævdalen

Frøstølsvatn

Sørkonden

Gærbethytta

Kvinnungen
Nævdalen

Dalstua

Kvalvatn gammel

Lappasriidil hytta

KVANNEN

Lappasriidil

Abocan

Falstun





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
31/17	Teknisk utvalg	08.06.2017

1943/9/82. Søknad om deling av grunneiendom.

Henvising til lovverk:

Lov om jord (jordlova). §§ 9 og 12

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) §§ 19-1, 19-2, 20-1 punkt m. 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 28-1

Lov om eigedomsregistrering (Matrikkelloven) § 6

Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) §§ 8-12

Vedlegg

1 Søknad

Administrasjonssjefens innstilling

Kvæningen kommune godkjenner fradeling av ca. 1200 m² fra eiendom gnr/bnr 9/82. Arealet skal benyttes som selvstendig tomt for fritidsbolig.

Dette gjøres jfr følgende regelverk:

- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 28-1
- Endring av detaljreguleringsplan for Låvan godkjennes jfr plan- og bygningslovens 12-14.

Det settes følgende vilkår:

- Eventuelle byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Det må søkes særskilt om godkjenning av eventuell avkjørsel fra kommunal veg.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturetaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Ved eventuelt bygging skal det sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.

Saksopplysninger

Eiendom: gnr/bnr 9/82

Søker: Håvard Johansen

Erverver: Håvard Johansen

Størrelse: 1200 m²

Formål: Selvstendig tomt til fritidsformål

Det er søkt om tillatelse til deling av gnr/bnr 9/82. Eiendommen ligger på Låvan og omfatter skogsmark. Eiendom 9/82 er ei regulert hyttetomt på 2,3 dekar. Søker ønsker bedre arealutnytting og søker om å dele tomta i to.



Planstatus:

Eiendommen ligger i område som omfattes av detaljregulering for Låvan vedtatt i 2012. Omsøkt område er regulert til fritidsbebyggelse. Tomteinndelinga fremgår av reguleringsplankartet, og antall tomter er satt til 8 i bestemmelsene. Deling av tomta vil medføre en mindre endring av reguleringsplanen. Tomta er 2300 m². Dette er større enn nødvendig. En deling vil ikke påvirke sektorinteresser i vesentlig grad.

Nabovarsling:

Det foreligger ikke nabovarsel.

Høringsuttalelser

Saken har ikke vært på høring, da det gjelder et tilleggsareal til eksisterende tomt og det er vurdert at fagområdet til sektormyndighetene ikke berøres.

Vurdering i henhold til aktuelle bestemmelser i plan- og bygningsloven:

I flg. § 26-1 skal opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om

eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan.

Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tomteendringen vil ikke medføre at det blir etablert eiendom i strid med føringene i loven.

Tomtene vil fortsatt ha tilstrekkelig størrelse til å kunne bebygges på en forsvarlig måte, men delingen medfører endring av reguleringsplan.

I flg. § 27-1 skal opprettelse eller endring av eiendom til bygningsformål for opphold av mennesker eller dyr ikke gjennomføres med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann.

I flg. § 27-2 skal bortføring av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse skjer. Vann og avløp skal ivaretas gjennom privat brønn og avløpsanlegg.

I flg. § 27-4 må det før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse blir godkjent enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43. Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning. Plan for avkjøring må sendes kommunen kan ta endelig stilling til avkjørsel. I forhold til Plan og bygningslovens bestemmelser skulle dette vært gjort før delingssaken behandles. Forholdene på stedet tilsier at dette vil la seg gjøre, så avkjørsel vil trolig ikke være til hinder for å innvilge søknaden.

I flg. § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak. Det forutsettes at sikkerheten er vurdert gjennom reguleringsplanarbeidet.

Tiltaket medfører endring av reguleringsplan. Tiltaket ligger innenfor dagens arealformål og kan gjøres som en mindre endring. Mindre endringer er endringer som relativt sett er mindre i forhold til planen, og som ikke går ut over hovedtrekkene i planen på en måte som forutsetter nytt offentlig ettersyn. Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, skal gis anledning til å uttale seg. Naboene har ikke uttalt seg til fremlegget. Tomten er unødvendig stor i dag, og det er positivt å samle fritidsbebyggelsen i felt som er regulert til formålet. Det er vurdert at ingen sektormyndigheter berøres, og saken er derfor ikke sendt på høring. Tomten er i dag regulert til samme formål.

Øvrige sektorinteresser:

Det forutsettes at dette forholdet til landbruk, reindrift, miljø og kulturminner er tilstrekkelig vurdert i forbindelse med utarbeidelse av planen. En økning fra 8 til 9 tomter i feltet vil ikke påvirke disse vurderingene i nevneverdig grad.

Samla vurdering:

Tomten som søkes fradelt ligger på ei unødvendig stor tom regulert til fritidsbebyggelse. En deling av denne tomten til to selvstendige tomter medfører bedre arealutnyttelse, og bidrar til å samle fritidsbebyggelse i et regulert felt.

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1, m) - jf. Kap 20, og matrikkellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Kvæangen kommune

Bursfjord

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
 Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
 Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn etterskuddsvis

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
<i>9</i>	<i>82</i>	<i>Låvan, Alteidet</i>

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: *1*

Eventuell merknad:

Mulig salg av eksisterende bygning

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
<i>Håvard Johansen</i>	<i>Voksenkollveien 57E</i>	<i>0790 OSLO</i>	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
<i>[Signature]</i>	<i>25/7/16</i>	<i>48993958</i>	

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m ² /Volum i m ³	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
Se kart	Mulig salg av hytte på 9/82	ca. 1.2 dekar	1	Vites ikke på nåværende tidspunkt

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 1-8
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg nr:	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/>	Privat veg	<input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input checked="" type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/>	JA	<input type="checkbox"/> JA

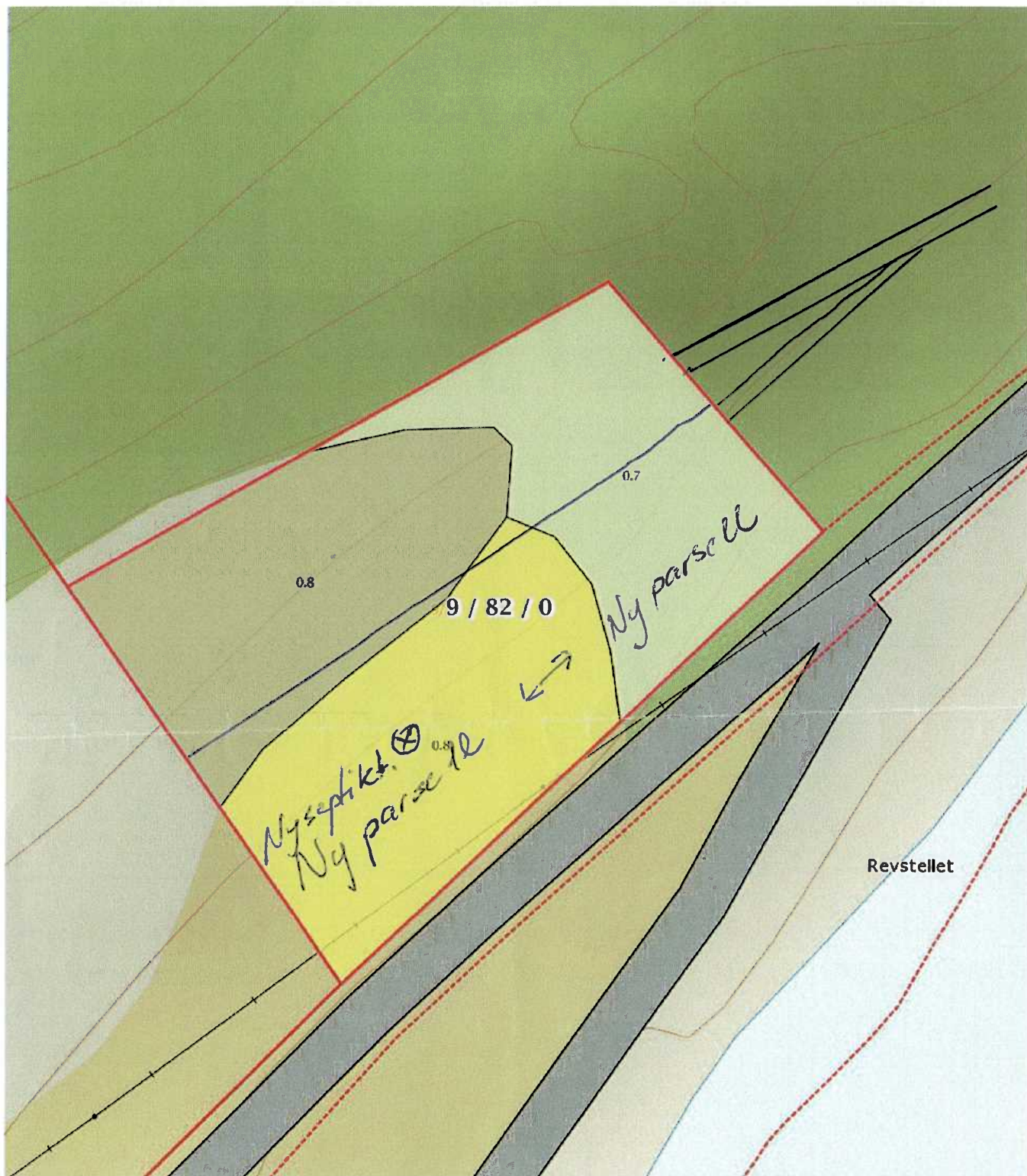
8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEI
Beskriv vannforsyning:	Privat vannforsyning fra hytte på 9/82, deles på ny parsell, vandrøkke, oppkom.
Avløp tilknyttes offentlig nett:	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEI
Beskriv avløpsløsning:	9/82 og ny parsell deler på ny septiktank

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

I dag er adkomsten fordelt med de andre hytene på Låvan. Adkomsten til min hytte ligger litt vanskelig til, like inn til trappa til nabohytta. For ikke å forstyrre søkes om ny avkjørsel/adkomst til min hytte fra østsiden. Om vandrøkken er eksisterende adkomst veldig vanskelig å benytte. Tegnet inn på kartet sånn omtrentlig, sånn ca. for å vise retningen.



0 5 10 15m

Målestokk 1 : 500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 25.07.2016

GRUNNEIENDOM 1943-9/82



NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser
TEGNFORKLARING

—	Fulldyrka jord
▨	Overflatedyrka jord
▩	Innmarksbeite
S	Skog av særs høg bonitet
H	Skog av høg bonitet
M	Skog av middels bonitet
L	Skog av lav bonitet
i	Uproduktiv skog
=	Myr
—	Åpen jorddekt fastmark
—	Åpen grunnlendt fastmark
—	Bebygd, samf, vann, bre
—	Ikke klassifisert
Sum:	

AREALTALL (DEKAR)

0.0	
0.8	
0.0	0.8
0.0	
0.0	
0.0	
0.0	
0.0	
0.7	0.7
0.0	
0.8	
0.0	0.8
0.0	
0.0	0.0
0.0	0.0
2.3	2.3

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
32/17	Teknisk utvalg	08.06.2017

Søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelser i reguleringsplan for fritidsbebyggelse mm i Kjækan- Gnr/bnr 31/2 Ole Ronni Henriksen

Henvising til lovverk:

Plan og bygningsloven §§ 19- og 19-2

Vedlegg

- 1 00080H
- 2 00082H.pdf
- 3 00018H.pdf
- 4 00104H
- 5 Uttale fra Kjækan og Kvæningsbotn grendeutvalg
- 6 00097H

Administrasjonssjefens innstilling

Alternativ 1.

Vedtatt på søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene i «Reguleringsplan for Gnr.31 Bnr. 2 og 22 samt 23,32,33,36,38,39,40,44,45,55 og 56 – Kjækan – Kvæningen Kommune, vedtatt 22.06.2011» utsettes til vedtak om endelig bruk av skolebygget er avklart.

Søker oppfordres til dialog og samarbeid med lokalt næringsliv for god innpassing av prosjektet i lokalmiljøet.

Alternativ 2.

Det vises til *Reguleringsplan for Gnr.31 Bnr. 2 og 22 samt 23,32,33,36,38,39,40,44,45,55 og 56 – Kjækan – Kvæningen Kommune*, vedtatt 22.06.2011. Med hjemmel i plan og bygningslovens § 19-2 gir Kvæningen kommune dispensasjon fra følgende rekkefølgebestemmelser:

1. Gang- og sykkelveg eller fortau fra busstopp til Kjækan skole langs kommunal veg skal bygges før det iverksettes bygging av fritidsboliger.

2. Busstopp skal bygges før det iverksettes bygging av fritidsboliger. Dette gjøres for å sikre skoleveg både i forhold til trafikk til fritidsboligene, men også som sikring mot

anleggstrafikk i byggeperioden.

Dispensasjonen gjelder for oppretting av 14 tomter til fritidsboliger og to hyttetun med tilhørende infrastruktur.

Søker oppfordres til dialog og samarbeid med lokalt næringsliv for god innpassing av prosjektet i lokalmiljøet.

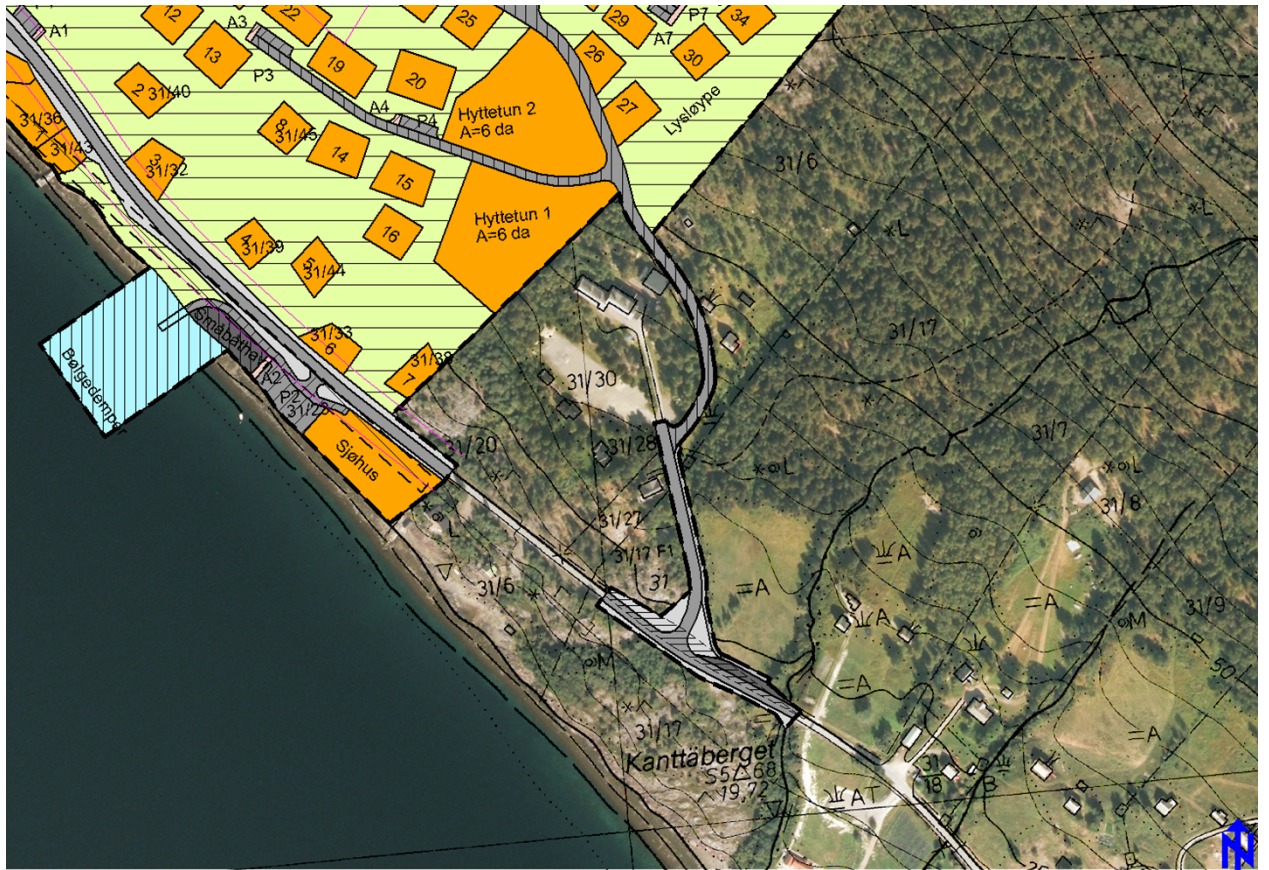
Saksopplysninger

Ole Ronni Henriksen søker om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelser i *Reguleringsplan for Gnr.31 Bnr. 2 og 22 samt 23,32,33,36,38,39,40,44,45,55 og 56 – Kjækan – Kvæningen Kommune*, vedtatt 22.06.2011. Planen omfatter fritidsboliger, hyttetun, rorbuer, båthavn, skibakke og tilhørende infrastruktur. Hele planen kan leses på nettsida til kommunen. <http://www.kvanangen.kommune.no/melding-om-reguleringsvedtak.4915616-293215.html>

Det søkes om fritak fra følgende rekkefølgebestemmelser:

- 1. Gang- og sykkelveg eller fortau fra busstopp til Kjækan skole langs kommunal veg skal bygges før det iverksettes bygging av fritidsboliger.*
- 2. Busstopp skal bygges før det iverksettes bygging av fritidsboliger. Dette gjøres for å sikre skoleveg både i forhold til trafikk til fritidsboligene, men også som sikring mot anleggstrafikk i byggeperioden*

Fra fylkesvegen og opp til skolen går det en kommunal veg som betjener skolen, noen bolighus og startpunkt på en landbruksveg. Hovedadkomsten til hyttefeltet skal følge nedre del av den kommunale vegen og tar av på landbruksvegen før man kommer opp til skolen. Utbyggingen vil derfor medføre stor økning i trafikken på vegen. Utsnitt av plankartet er vist på kartet



I første omgang planlegges det utbygging av tomterne og hyttetunene som er markert med rødt i kartet under. DVS 14 tomter til fritidsboliger og to hyttetun med tilhørende infrastruktur.



Naboer er varslet om dispensasjonssøknaden. Det har kommet et innspill. Statens vegvesen skriver at de ikke har merknader til nabovarslet. Det forutsettes at reguleringsplan

med bestemmelser følges.

Søknaden krever behandling i henhold til følgende regelverk:

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)

§§ 19-1 og 19-2. om dispensasjon fra planer og bestemmelser i plan og bygningsloven.

Dispensasjon krever særskilt søknad. Naboer skal varsles og regionale og statlige myndigheter skal gis anledning til å uttale seg før det gis dispensasjon. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Høring:

Saken har vært på høring til aktuelle instanser.

Det har kommet tre innspill.

- Fylkesmannen i Troms går i mot at det gis dispensasjon. Dette begrunnes med hensynet til barn og unge. Det vises også til rikspolitiske retningslinjer for barn og unge i planleggingen.
- Kjækan og Kvænangsbotn grendeutvalg går i mot at det gis dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene på det nåværende tidspunkt. Kjækan og Kvænangsbotn er i en sårbar situasjon nå som skolen er besluttet nedlagt. Dersom det skal bo folk her i framtida må det etableres et skoletilbud. Dette må vurderes i en større sammenheng og næringsutvikling vil være sentralt for å få til dette. Videre oppfordrer grendeutvalget Ole-Ronni Henriksen om å ta kontakt og inngå samarbeid med andre som jobber med reiseliv i Indre Kvæningen og resten av kommunen slik at han på best mulig måte kan bidra til å utvikle arbeidsplasser og bidra til bosetting i Kjækan, ikke bare avstå arealer til utenbygdsboende.
- Statens Vegvesen går i mot at det gis dispensasjon. Det begrunnes med at så lenge skolen er i drift så kan ikke rekkefølgebestemmelsene fravikes.

Vurdering

Selve reguleringsplanen er vedtatt og saken er begrenset til rekkefølgebestemmelsen om at bussholdeplass og gangveg til skolen skal bygges før det kan opprettes flere hyttetomter her. Det er en omfattende plan med til sammen 54 fritidsboliger på egen tomt, 3 hyttetun, rorbuer, småbåthavn, skibakke mm. Med unntak av rorbueene, småbåthavna og hyttene nede ved fylkesvegen så vil adkomsten til resten av området følge starten på veien som også er adkomst til skolen og eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse. Det vil derfor bli en stor økning i trafikkgrunlaget som sokner til denne veien. Veksten vil komme gradvis i takt med omfanget på utbyggingen. Også i forbindelse med anlegg og byggearbeid kan det bli mye trafikk.

Rekkefølgebestemmelsen er tenkt å ivareta trafikksikkerheten på Kjækan skole, og ble satt som krav fra vegvesenet da reguleringsplanen ble utarbeidet i 2011. De fleste elevene fraktes med buss. Vegkrysset nede på fylkesvegen fungerer som bussholdeplass. Ved skolestart og skoleslutt er det derfor mange myke trafikanter som oppholder seg i vegkrysset her, og med økende trafikk øker risikoen for påkjørsler. For å unngå ulykker så er det ønskelig med en avklart og ryddig trafikk situasjon på slike plasser.

Søker ønsker å komme videre i realisering av prosjektet, men ønsker forståelig nok ikke å legge ned store investeringer i å opparbeide busstopp og gang/sykkelveg opp til skolen dersom det ikke er behov for dette i framtiden.

I løpet av høringsperioden er skolen vedtatt nedlagt av kommunestyret. Det blir også gjort utredninger i forhold til salg av bygget. Parallelt med dette så skal det bygges ny skole i Burfjord. I den forbindelse så har bruk av skolebygget i Kjækan som en midlertidig løsning i anleggsperioden vært lansert. Forslaget har ikke fått gehør, og det ser ikke ut til at dette blir noe av. Slik situasjonen er blitt så vil det neppe være elever på Kjækan skole fra høsten av. Samtidig som kommunestyret vedtok å legge ned skolen fra høsten 2017 ble det også vedtatt at administrasjonen skulle utrede salg av bygget og fremme en sak om dette til neste møte. Framtidig bruk av skolebygget vil være avgjørende for relevansen av å ha busstopp og gangveg opp til skolen.

Hensyn til barn og unge skal inngå i alt planarbeid, og Dispensasjonsbestemmelsen i Pbl sier at kommunen ikke bør dispensere fra planer dersom sektormyndighetene har uttalt seg negativt. Kommunen står likevel nokså fritt i denne saken siden bruken av skolen vil være avgjørende. Med forbehold om at det ikke blir mer skoledrift i Kjækan etter dette skoleåret innebærer dette at Fylkesmannens og Vegvesenets innspill vil være lite relevante.

Det er planlagt et stort turistanlegg, og det bør i samband med dette legges til rette for å ta i mot busser her. Det er også boliger og fritidsboliger tilknyttet vegen i dag. Vegkrysset og vegen må vurderes utbedret for å ivareta trafikksikkerheten ved full utbygging av anlegget da det vil gi et helt annet trafikkgrunnlag enn vi har i dag.

Med tanke på at framtidig bruk av bygget ikke er endelig avklart, så burde søknaden om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene avvantes. Samtidig så er det ønskelig å få en avklaring da en utsettelse vil kunne medføre at man ikke kommer i gang oppmåling og opparbeiding av tomter i årets barmarksesong. Eventuelt fritak fra rekkefølgebestemmelsene bør derfor begrenses til en mindre utbygging slik det nå planlegges i første byggetrinn. Det vil gi mer tid med tanke på de uavklarte forholdene rundt framtidig bruk av skolen, samtidig som det kan åpnes for utbygging i tråd med vedtatt plan.

Prosjektet er stort og det vil kunne bidra til næringsvirksomhet i Kvænangen. Grendeutvalget påpeker viktigheten av å ha dialog med andre i lokalmiljøet som jobber med reiseliv og annen næring. Lokalt samarbeid vil også kunne bidra til å heve næringspotensialet i prosjektet.

På grunn av uavklarte forhold og pågående prosesser så legges saken frem med to forslag til vedtak.

Post Kvæningen

Fra: Ketil Uppman <ketil@sonark.no>
Sendt: 13. februar 2017 05:49
Til: Post Kvæningen
Kopi: margitha gildhof; Ole-Ronnie Henriksen
Emne: gnr. 31, bnr. 2 og 22 Hyttefelt
Vedlegg: Dispensasjon.pdf; Opplysning gitt i nabovarsel.pdf; 17_3904-2Uttalelse på nabovarsel vedrørende salg av tomter - gnr. 31 bnr. 2 og 22 i Kvæningen kommune .pdf; KART FOR NABOVARSLING 12.01.2017.pdf; Salg av hyttetomter.pdf


Hei!

Vedlagt følger søknad om salg av hyttetomter, samt dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene vedrørende utbygging av Skolekrysset.

Håper på snarlig og positiv behandling av saken.

Med vennlig hilsen
Son Arkitektkontor AS

Ketil Uppman
arkitekt
M: +47 9252 9582
E: ketil@sonark.no
www.sonark.no

 Kvæningen kommune Postmottak
13 FEB 2017
Til behandling:
Saksbehandler: <i>Asmund A</i>
Til orientering
Gradering

**Gnr. 31, bnr. 2 og 22 Kvænangsbottenveien,
Sørstraumen i Kvænangen Kommune**

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REKKEFØLGEBESTEMMELSENE
VEDRØRENDE UTBYGGING AV SKOLEKRYSET.**

Vi viser til samtaler med saksbehandler i kommunen angående utbygging av skolekrysset, merket av på vedlagte kart.

I og med at skolen kanskje skal legges ned, og at det ikke er none stor trafikk i området, skulle det ikke være til noe hinder i å gi dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene angående utbygging av skolekrysset.

En dispensasjon vil gi oss muligheter til å selge noen av de godkjente tomtene på ovennevnte eiendom.

Vi har fått svar fra Statens Vegvesen om at de ikke har noe i mot at vi selger noen av tomtene, heller ingen andre naboer har noen negativ bemerkning angående dette, så vi håper Kvænangen Kommune vil gi oss dispensasjon, slik at vi kan får startet med salg av tomtene.

Med vennlig hilsen

For Ole-Ronni Henriksen
Son Arkitektkontor AS


Ketil Uppman

Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
31	2/22			Kvænangsbotnveien	9162 SØRSTRAUMEN
Eier/fester			Kommune		
Ole-Ronni Henriksen			KVÆNANGEN KOMMUNE		

Det varsles herved om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	---	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
--	---	--

Navn på plan
Reguleringsplan for Gnr. 31 bnr. 2 og 22 samt bnr. 23, 32, 33, 36, 38, 39, 40, 44, 45, 55, 56

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Nabovarsling gjelder for start av salg av følgende tomter i reguleringsplanen:
Hyttetun 1, og 2, samt tomtene 11-25, (alle fritliggende omter nedenfor skibakke og hyttetun 3)

Merket med rødt på vedlagte kartutsnitt.

Det søkes samtidig om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene angående opparbeidelse av skolekrysset. (Kantåberget)

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver
Ole-Ronni Henriksen

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Ole-Ronni Henriksen	orhe@broadpark.no	+47990940977	+47990940977

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke-obligatorisk) www.

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarelig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Son Arkitektkontor AS	Fergaveien 26
Postnr. Poststed	E-post
1555 SON	post@sonark.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	01 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Kvænangen	02.01.17	<i>Ole-Ronni Henriksen</i>
		Gjentes med blokkbokstaver OLE-RONNI HENRIKSEN

for *Vikentil Veerman*



Statens vegvesen

Son Arkitektkontor AS
Fergeveien 26
1555 SON

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/telefon:
Hanne Lunde Vangen /
48605584

Vår referanse:
17/3904-2

Deres referanse:

Vår dato:
17.01.2017

Uttalelse på nabovarsel vedrørende salg av tomter – gnr. 31 bnr. 2 og 22 i Kvæningen kommune

Viser til skriv datert 02.01.2017.

Statens vegvesen har ingen merknader til nabovarslet. Det forutsettes at reguleringsplan med bestemmelser følges.

Plan- og forvaltning
Med hilsen

Hanne L. Vangen
Avdelingsingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

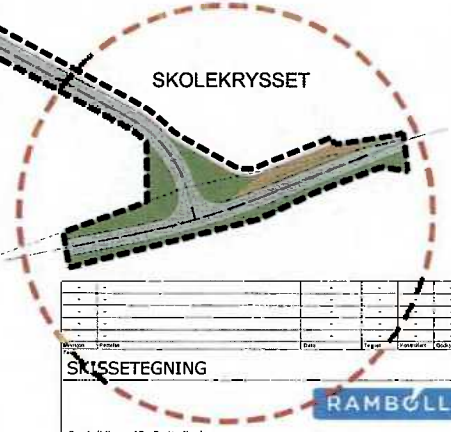
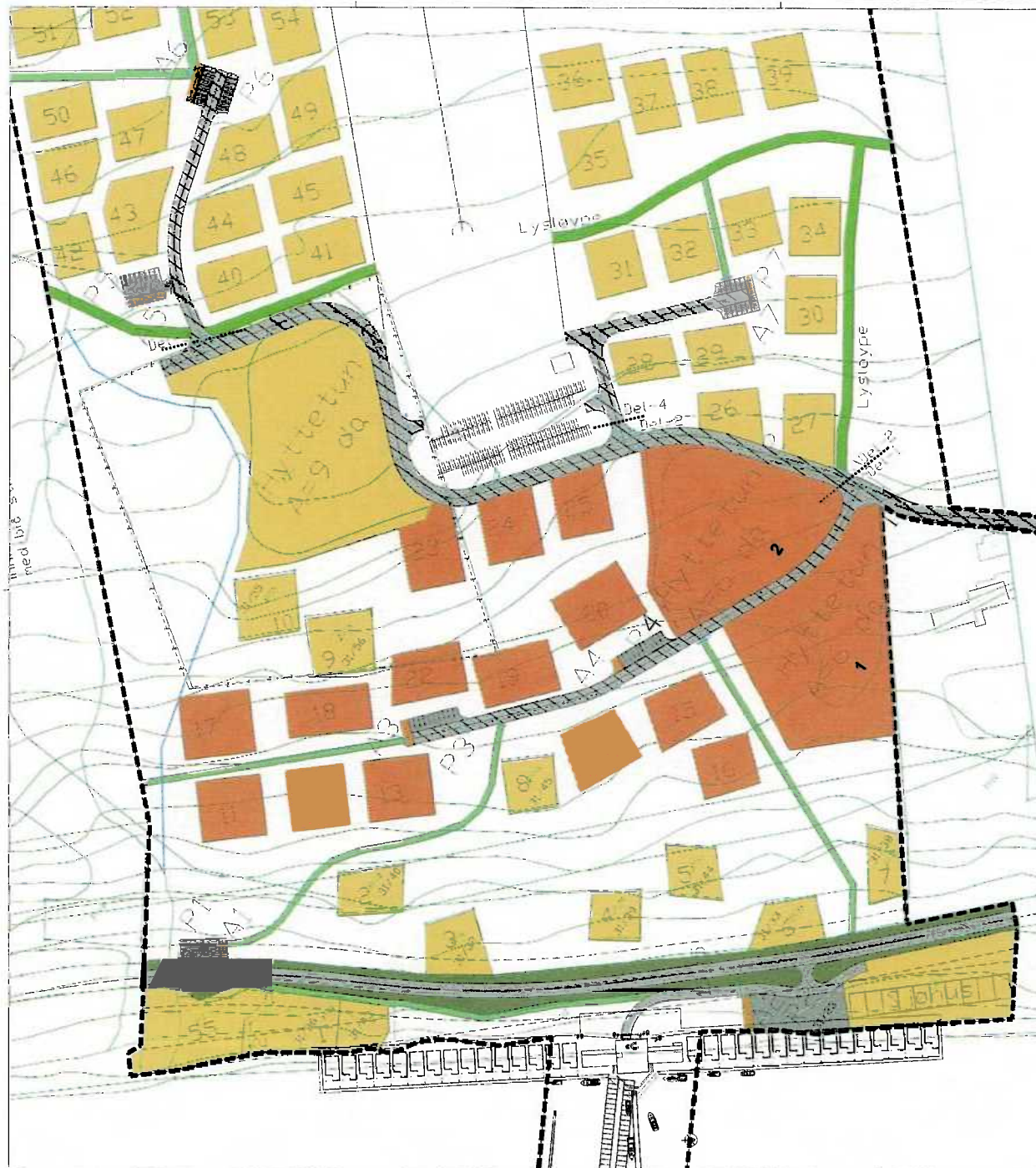
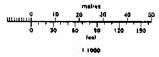
Kopi
Kvæningen kommune, 9161 BURFJORD

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 02030
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Sentrum 33
9156 STORSLETT

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø



SKISSETEGNING			
<small>Ramboll Norge AS - Region Nord Alta - Narvik - Tromsø - Vadsø TF: 78 44 92 22 - 76 95 93 00 - 77 75 20 00 - 78 94 22 42</small>			
Ole-Ronny Hendriksen Hyttfelt Kvænangen		<small>Tegn: TGNOR Kontr: HPBNOR Dato: 14.10.13 6133304 TSP 8-761-10-001 1:1000 (A1)</small>	
<small>Prosjekt</small>	<small>Byg</small>	<small>Oppg</small>	<small>Bladnr</small>
S 761 10 001		<small>Bladnr</small>	0

Kvænangen Kommune

Rådhuset, Gárgu 8
9161 BURFJORD

Son Arkitektkontor AS

Fergeveien 26
NO-1555 SON
Postboks 92
NO-1556 SON
Tlf.: +47 92529582
www.sonark.no
Org.Nr: NO917 128 987MVA

Son, 13. februar 2017

**Gnr. 31, bnr. 2 og 22 Kvænangsbottenveien,
Sørstraumen i Kvænangen Kommune.**

SALG AV HYTTETOMTER.

Vi søker herved om å få love til å selge noen hyttetomter på ovennevnte eiendom.

Se vedlagte kart med markering av tomtene.


Vedlagt følger søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene angående opparbeidelse av skolekrysset.

Det er ikke kommet noen negative bemerkninger angående salg av tomtene, eller søknaden om dispensasjon.

Håper på en rask og positiv behandling av saken.

Med vennlig hilsen

Son Arkitektkontor AS



Ketil Uppman
arkitekt

ketil@sonark.no

Vedlegg: Svar fra Statens vegvesen.

Søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene.


Kart over tomtene

Kvittering for nabovarsling.



Statens vegvesen

Son Arkitektkontor AS
Fergeveien 26
1555 SON

 Kvænangen kommune Postmottak
17 JAN 2017
Til behandling:
Saksbehandler:
Til orientering <i>Årvid A</i>
Gradering

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/telefon:
Hanne Lunde Vangen /
48605584

Vår referanse:
17/3904-2

Deres referanse:

Vår dato:
17.01.2017

Uttalelse på nabovarsel vedrørende salg av tomter – gnr. 31 bnr. 2 og 22 i Kvænangen kommune

Viser til skriv datert 02.01.2017.

Statens vegvesen har ingen merknader til nabovarslet. Det forutsettes at reguleringsplan med bestemmelser følges.

Plan- og forvaltning
Med hilsen

Hanne L. Vangen
Avdelingsingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Kvænangen kommune, 9161 BURFJORD

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 02030
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Sentrum 33
9156 STORSLETT

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadse

Post Kvæningen

Fra: Margitha Gildhof <gildhof@telia.com>
Sendt: 26. oktober 2015 07:28
Til: Post Kvæningen
Kopi: orhe@broadpark.no
Emne: KJÆKAN
Vedlegg: Søknad Dispensation Skole.docx; servicebyggrorbuerikvningen.zip


Hej

Här kommer søknad om dispensation ang. skole-X i Kjækan samt endring av arealplan i forbindelse med utbyggnad av næringsverksamhet.

Övriga dokument översända vid två tidigare tillfällen

Hilsen

Margitha Gildhof

 KVÆNINGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
27 OKT 2015
Til behandling:
Saksbehandler: <i>N. Sund</i>
Til orientering:
Gradering:

Søknad Dispensation Skole-X

Kjækan skole

- Projektet er nu i en konsolideringsfas där likviditeten måste säkerställas for att kunna söka finansiärer och framtida samarbetspartners för att kunna starta upp arbetet med näringsverksamheten.
På den arenan finns i dag
 1. Privata intressen
 2. Banker
 3. Invasjon Norge (sedan tidigare delaktig i projektet)
- Planen är att i inledningskedet genomföra försäljning av 20 hyttetomter for att få en stabil ekonomisk grund för vidare finansiering. En god egen likviditet är **helt avgörande** för att säkra den ekonomiske stabilitet och få till en gradvis säker tillväxt i både Näringsverksamheten och i Hyttefältet. Idag saknar Projektet sådana likvida medel som skulle behövas för att i uppstartskedet komma vidare i själva byggprocessen.
- Ett ökande antal hytte- og turistbesökare till kommunen är en målsättning vi arbetar starkt för. Vi kan då räkna med att få ökad tillväxt också i omkringliggande turistverksamheter och på så sätt få till en synergieffekt som är betydande för alla.
- Förväntat kapitalinskott för 20 hyttetomter ligger mellan 5-7.5 miljoner kr beroende på om det är försäljning av enskilda tomter i fältet eller helt fält till större aktör. Kapital behövs för att klargöra bl a V/A. (se Forprojeckt från Rambøll) Anläggningen för Rorbuer och hyttefält hänger samman. Eget kapital för vidare finansiering behövs för att komma igång. Därför ansöker vi om dispensation från rekkeføljen ang skolekrysset i projektets inledningsskede.
- Grundägares egen investering i projektet er i dags dato omkr. 1,8 milj kronor för allt förarbete som gjorts; Arkitekt, Marknadsundersökning, Förprojeckt V/A, Befaring för skidbacke, eget arbete... etc
- Intækt från hytttomtförsäljningen och den finansiering som detta möjliggör kommer att stå som ekonomisk bas för utbyggnaden av näringsverksamheten i Rorbucentret. I förbindelse med den verksamheten ska gästerna, turister och hytteägare, erbjudas en rad friluftaktiviteter allt efter årstid, i samarbeite med andra lokala aktörer och/eller i egen regi. Intressenter från Alta har varit på plats för befarung i förbindelse med åretrunddrift av skidbacken. Ökande interesse finns i hela regionen för att tillrættalægga en "Down Hill-

anläggning" i den snöfria perioden. Detta har blivit en starkt efterfrågad aktivitet som i sin tur kommer att ackumulera efterfrågan på både övernattnig och bespisning. Preparering av backe planeras att starta upp så fort det är praktiskt genomförbart.

- Vi håller i nuläget på med att i samarbete med Bedriftskompetanse färdigställa budget och ordningsföljd i den slutliga Marknadsplanen. Vi ser att det är svårt att komma vidare med finansieringen utan en betydande del eget kapital. En dispensation i nuläget skulle vara helt avgörande för hela projektets fortskridande

PLAN

- Att i inledningsfasen frigöra kapital/finansiering av V/A, klargöring av tomter i fält 1 och 2 samt preparering av aktivitetsbacke, för att möjliggöra byggstart av näringsprojekt (Rorbuer) och anläggning av båtbygga och servicebygg

Utökat antal Rorbuer

Projektet önskar utöka antalet Rorbuer för att få volym i verksamheten och därmed säkerställa en bättre lönsamhet och kontinuitet . Hänvisar här till tidigare kontakt med kommunen (B.M) och till möte den 22 oktober om en ändring i kommunens Arealplan.

Grundägare Projekt Kjækan

Ole-Ronni Henriksen

+4790940977

Projektsamordnare Kjækan

Margitha Gildhof

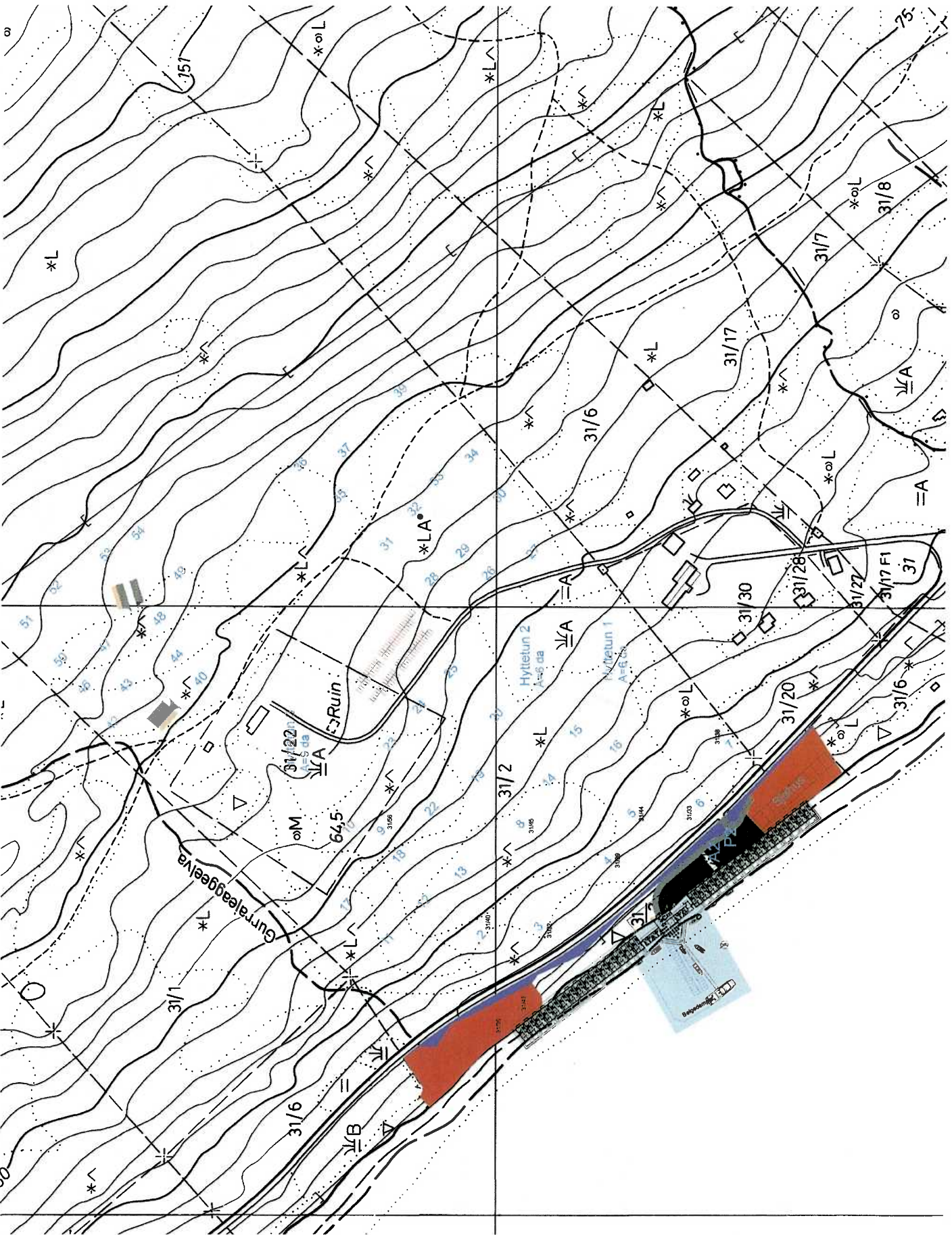
+4740551885

№	Длина	Ширина	Площадь	Объем	Примечания

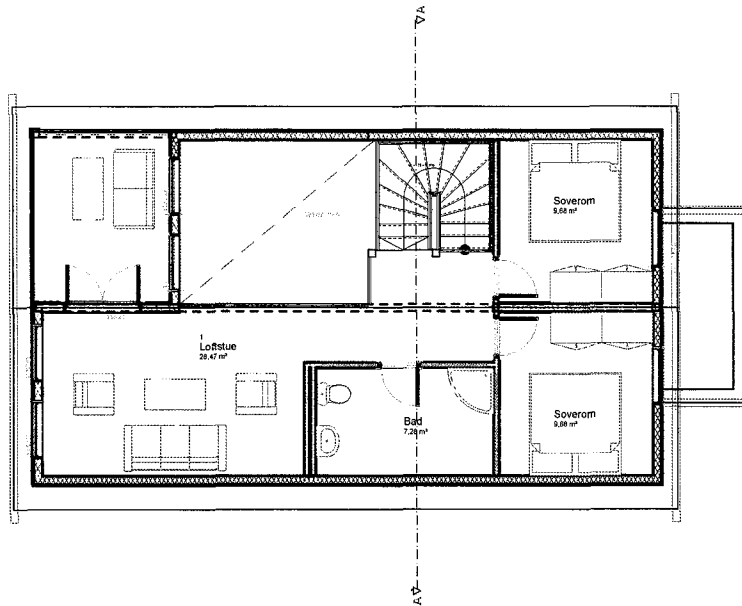
Содержание:	
№	Содержание
1	Титульный лист
2	Общая характеристика территории
3	Планы территории
4	Специальные планы
5	Исторические карты
6	Ситуационные планы
7	Планы инженерных сетей
8	Планы зеленых насаждений
9	Планы объектов недвижимости
10	Планы подземных сооружений
11	Планы подземных коммуникаций
12	Планы объектов культурного наследия
13	Планы объектов религиозного назначения
14	Планы объектов государственной собственности
15	Планы объектов муниципальной собственности
16	Планы объектов частной собственности
17	Планы объектов, находящихся в залоге
18	Планы объектов, находящихся в аресте
19	Планы объектов, находящихся в доверительном управлении
20	Планы объектов, находящихся в ипотеке
21	Планы объектов, находящихся в залоге по ипотеке
22	Планы объектов, находящихся в аресте по ипотеке
23	Планы объектов, находящихся в доверительном управлении по ипотеке
24	Планы объектов, находящихся в ипотеке по доверительному управлению
25	Планы объектов, находящихся в залоге по доверительному управлению
26	Планы объектов, находящихся в аресте по доверительному управлению
27	Планы объектов, находящихся в доверительном управлении по доверительному управлению
28	Планы объектов, находящихся в ипотеке по доверительному управлению по ипотеке
29	Планы объектов, находящихся в залоге по доверительному управлению по ипотеке
30	Планы объектов, находящихся в аресте по доверительному управлению по ипотеке
31	Планы объектов, находящихся в доверительном управлении по доверительному управлению по ипотеке
32	Планы объектов, находящихся в ипотеке по доверительному управлению по доверительному управлению
33	Планы объектов, находящихся в залоге по доверительному управлению по доверительному управлению
34	Планы объектов, находящихся в аресте по доверительному управлению по доверительному управлению
35	Планы объектов, находящихся в доверительном управлении по доверительному управлению по доверительному управлению



Составитель: **Инженер**
 Проверил: **Инженер**
 Руководитель: **Инженер**
 "Фирма" № 2008
 Кванданган Роботог
 Инженерный
 Проектный
 Group AS
 8-901-300000
 150000
 150000

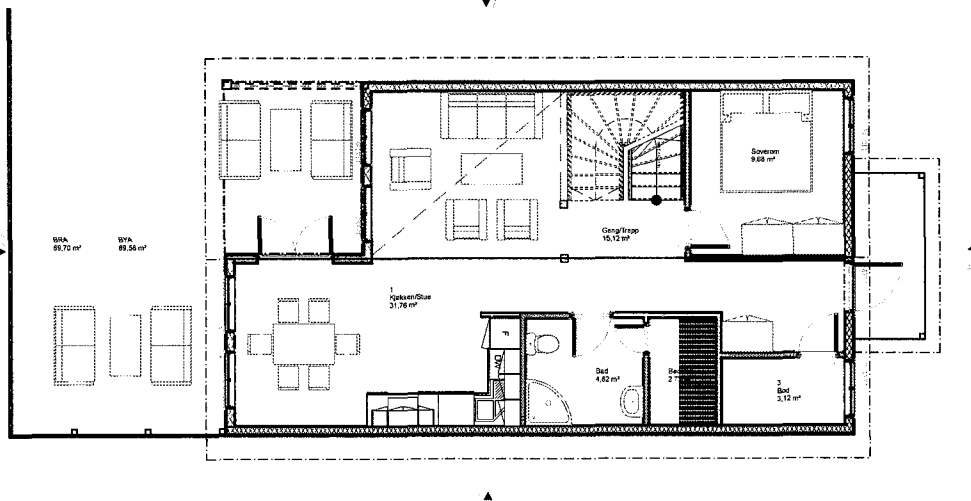


7
BRA
69,70 m²

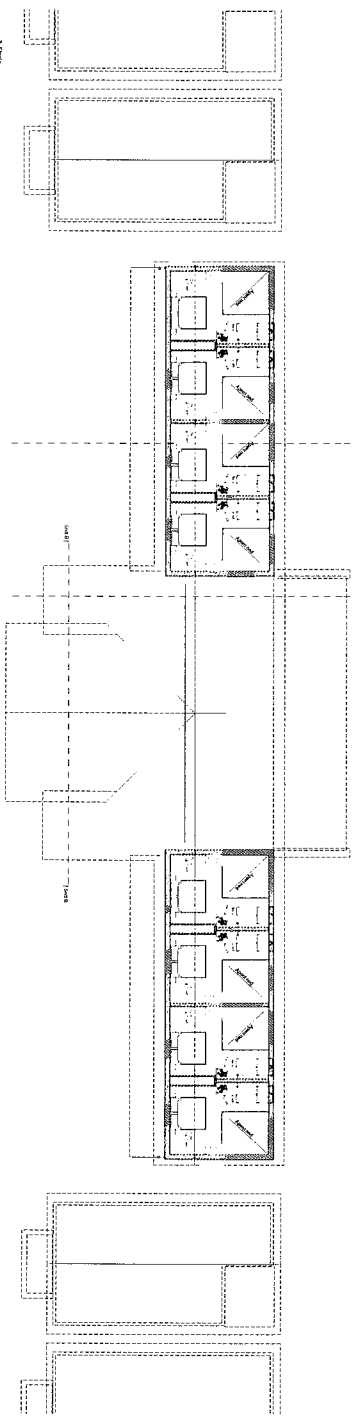
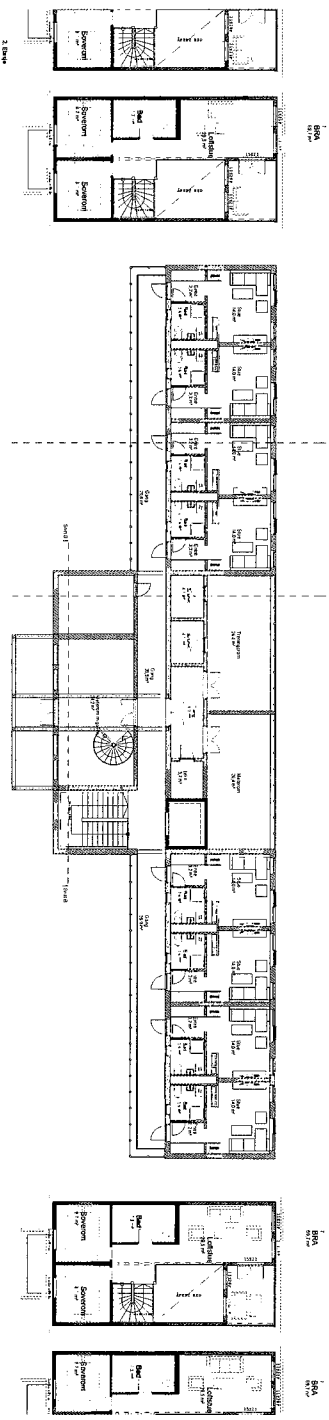
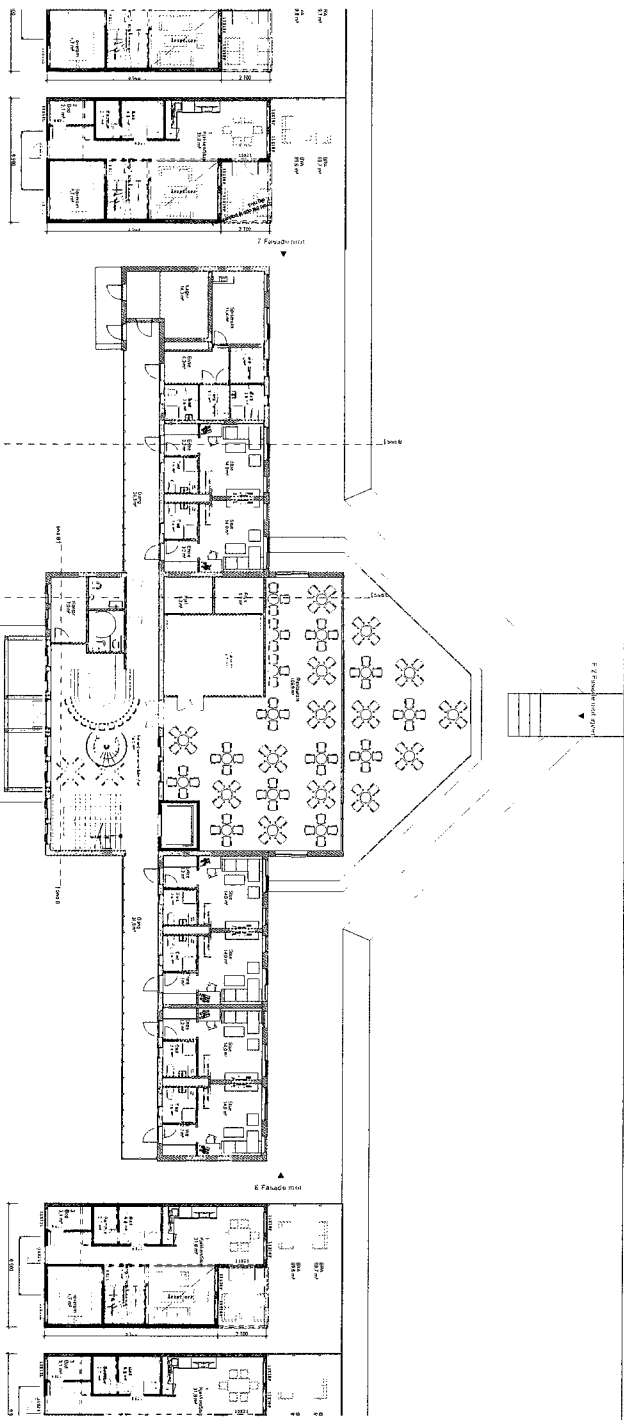


WRA
95,70 m²

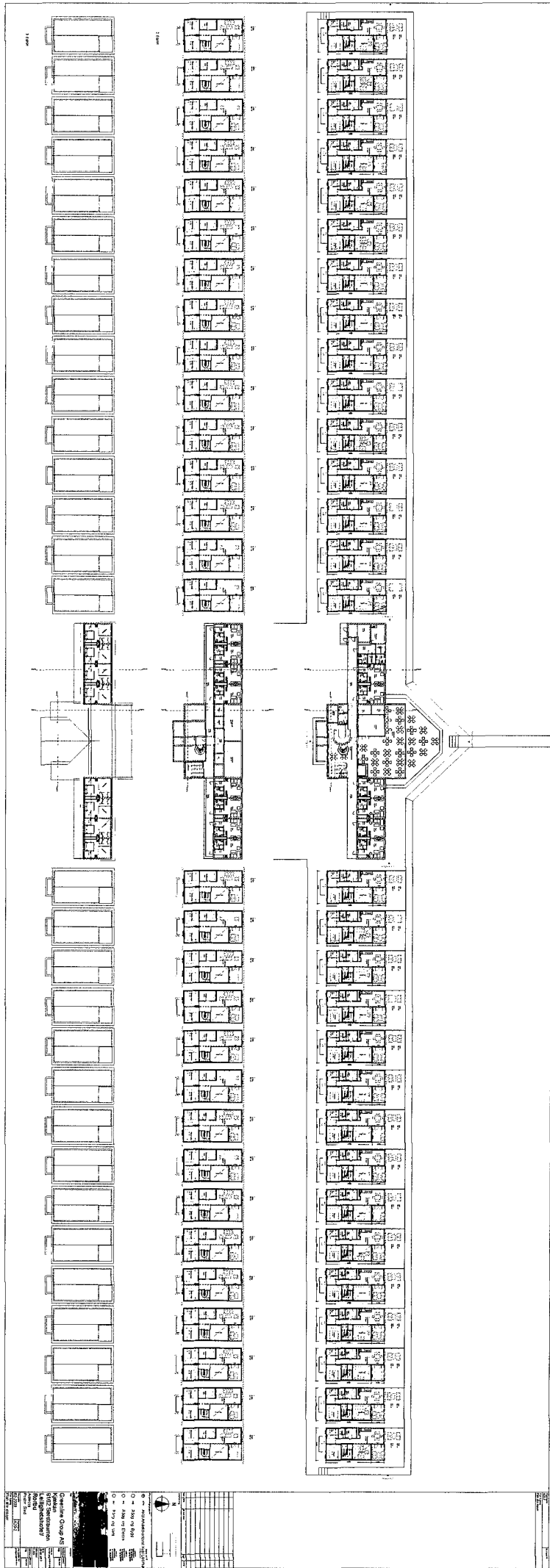
SWA
89,56 m²



B			
A			
Rev.	Dato	Revisjon/gjorde	Sign. ??
PROSJEKT: Kvæningen Rorbu og hytte senter			
BYGGERE: Greenline Group AS Kvæningen 9162 Sørstraumen			
PROSJEKTERENDE: AKU Arkitektkontoret Ketil Uppman Bygdøy Alle 12 0262 Oslo tlf 90939252 e-post ketil@aku.no			
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke!			DATE 20.08.2013
TEGNER: Planer			MALESTOKK: 1:100
			TEGNINGSNR: A20-1

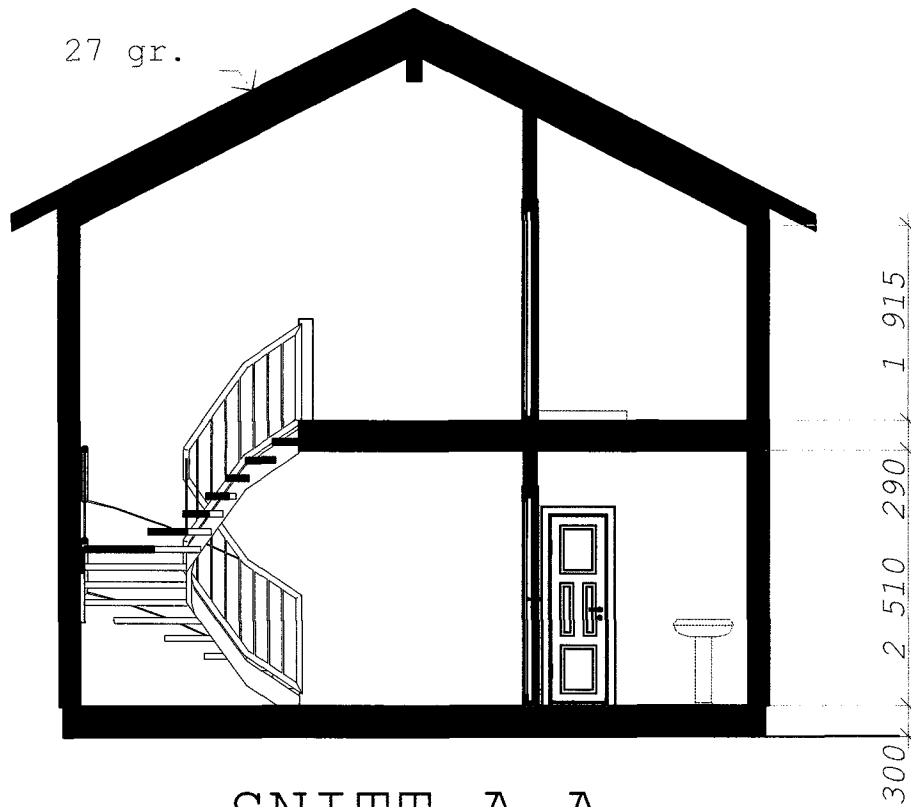


Greiner Group AS 9162 Samnangen Leifjohelvdalen Rorbu Postboks 504 N-2009 Trondheim Norway T +47 73 52 00 00 F +47 73 52 00 01 E info@greiner.com www.greiner.com		Akuttkontrollsystem 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040
---	--	---



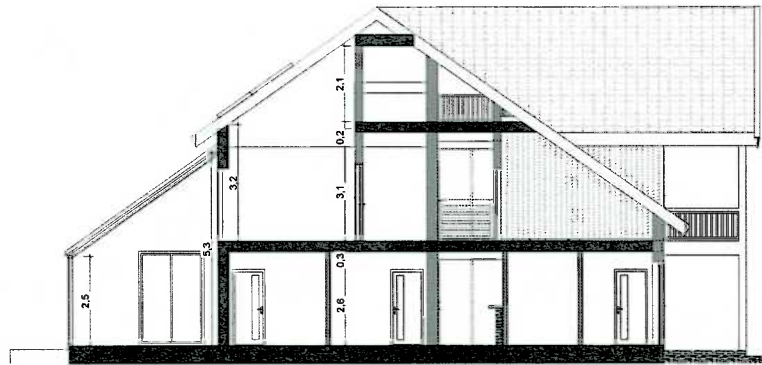
Architectural title block containing project information:

- Project Name: [Illegible]
- Client: [Illegible]
- Architect: [Illegible]
- Date: [Illegible]
- Scale: [Illegible]
- Sheet No: [Illegible]
- Other technical details and a north arrow.



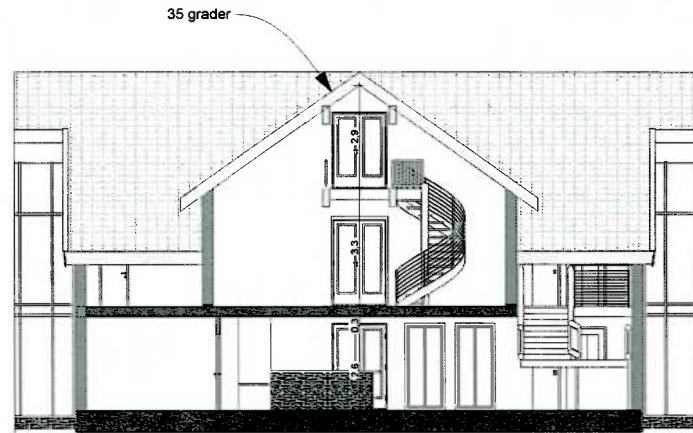
SNITT A-A

Rev:	Dato:	Revisjonen gjelder:	Sign: ??
PROSJEKT:			
Kvæningen Rorbu og hytte senter			
BESTILLER:			
Greenline Group AS Kvæningen 9162 Sørstraumen			
PROSJEKTERENDE:			
AKU Arkitektkontoret Ketil Uppman Bygdøy Alle 12 0262 Oslo tlf 90939252 e-post ketil@aku.no			
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke!			DATE: 20.08.2013
TEGNING:			MALESSTOKK: 1:50
Snitt			TEGNINGSNR: A30-1



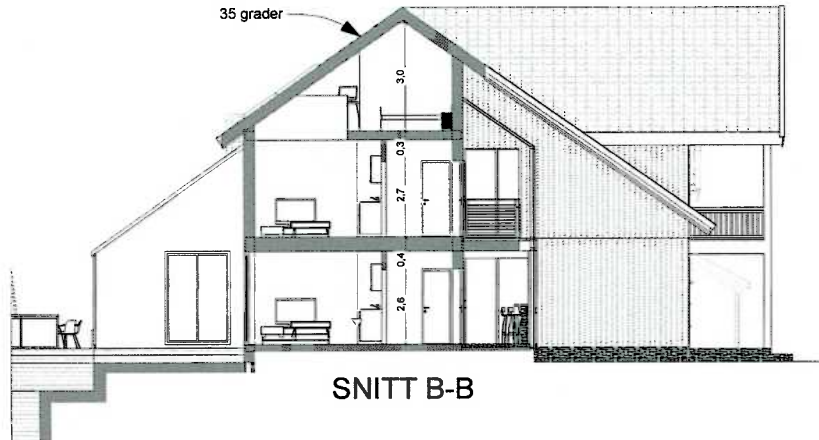
SNITT C-C

Snitt C



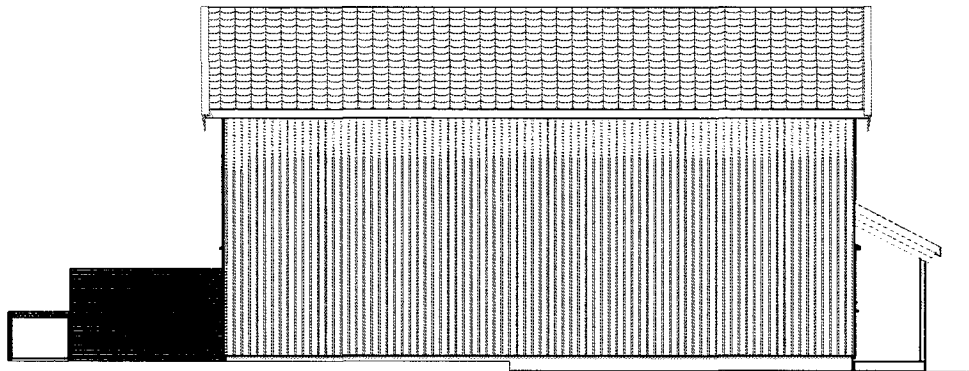
SNITT B-B

Snitt B



SNITT B-B

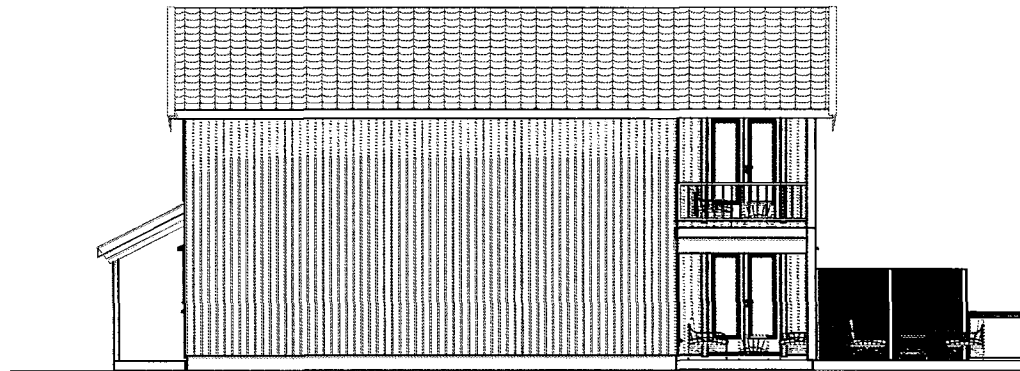
Tegningens: A30-1		Revisjon nr.:
Type tegning: Snitt A		
Index/Date		Beskrivelse
Lokalisering:		Sign. Kont.
<p>Prosjektforingsgruppen:</p> <p><input checked="" type="radio"/> ARK: AKU Arkitektkontoret Kåll Uppman</p> <p><input type="radio"/> RB: Rådg. ing. Bygg</p> <p><input type="radio"/> RE: Rådg. ing. Elektro</p> <p><input type="radio"/> RV: Rådg. ing. Vent.</p>		
<p>Foto: Skisse</p>		
Titel:		Godkjent:
<p>Greenline Group AS Kjækan 9162 Sørstraumen Leilighetshotel/ Rorbu Adresse Postnr. Sted</p>		Kontroll prosjekt Sign. Kontent Filnavn: Restaurant_rorbuer.gn Date: 20.08.2013 Målestokk: 1:100 Kontroll utleierside Sign. Kontent
Prosjekt nr.: 02-2009	Tegningens: A30-1	Prosjekt nr. for prosjekterende:
Type tegning: Snitt A		



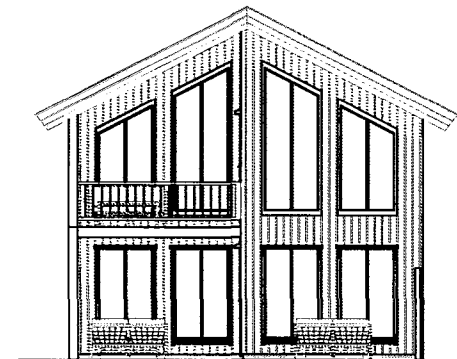
Fasade mot



Fasade mot



Fasade mot



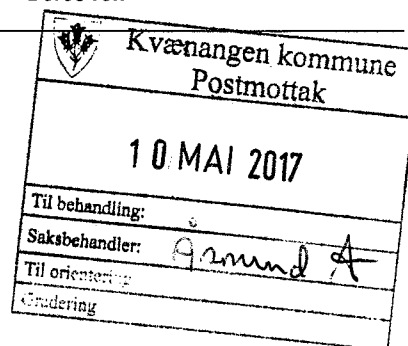
Fasade mot

B			
A			
Rev.	Dato:	Revisjonen girer:	Sjgn. ??
PROSJEKT:		Kvæningen Rorbu og hytte senter	
BYGGTILBYRER:		Greenline Group AS Kvæningen 9162 Sørstraumen	
PROSJEKTERENDE:		AKU Arkitektkontoret Ketil Uppman Bygdøy Alle 12 0262 Oslo tlf 90939252 e-post ketil@aku.no	
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke!		DATE:	20.08.2013
TEGNING:		MALESKALA:	1:100
Fasader		TEGNINGSNR.:	A40-1



Kvæningen kommune

9161 Burfjord



Dispensasjon fra rekkefølgebestemmelser – reguleringsplan for fritidsbebyggelse m.m. i Kjækan gnr. 31 bnr. 2 m.fl. – Kvæningen kommune

Vi viser til brev av 24.4.2017, hvor vi inviteres til å gi uttalelse til søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene i planen. Det er bestemmelsen om at gang og sykkelveg eller fortau fra busstopp til Kjækan skole langs kommunal ved skal bygges før det iverksettes bygging av fritidsboliger.

En av våre oppgaver ved behandling av denne type saker er å ivareta hensynet til barn og unge. Bestemmelsen om at gang og sykkelveg eller fortau skal bygges før det iverksettes bygging av fritidsboliger er nettopp av hensyn til barn og unge. Vi viser i denne forbindelse til RPR for barn og unge i planleggingen.

Fylkesmannen i Troms kan ikke tilrå at det gis dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsen. Vi ber derfor om å få tilsendt kommunen avgjørelse når denne foreligger. Dersom kommunen gir dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsen vil vi vurdere å påklage en slik avgjørelse.

Med hilsen

Per Elvestad
plandirektør

Bjørn Einan
rådgiver

Kopi til:

Troms fylkeskommune - plansjefen Postboks 6600 9296 Tromsø

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.

Kjækan og Kvænangsbotn grendeutvalg,
ved Ragnhild Enoksen,
Løkviknesset 20,
9162 Sørstraumen

22. mai 2017

Kvæningen kommune,
9161 BURFJORD

Høringsuttalelse: Dispensasjon fra reguleringsbestemmelser – Ole Ronni Henriksen

Kvæningen kommune har mottatt søknad fra Ole-Ronni Henriksen om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelser i Reguleringsplanen for fritidsboliger, hyttetun, rorbuer, båthavn, skibakke og tilhørende infrastruktur. Han søker om fritak for følgende rekkefølgebestemmelser:

- 1. Gang og sykkelvei eller fortau fra busstopp til Kjækan skole langs kommunal veg skal bygges før det iverksettes bygging av fritidsboliger.*
- 2. Busstopp skal bygges for det iverksettes bygging av fritidsboliger. Dette gjøres for å sikre skoleveg både i forhold til trafikk til fritidsboligene, men også som sikring mot anleggstrafikk i byggeperioden.*

Hensikten med fritak fra rekkefølgebestemmelsene er at han vil gå i gang med første byggetrinn av hyttefeltet, og selge 14 tomter til fritidsboliger før han har iverksatt slik trafikksikring som vegvesenet krever.

Området Kjækan og Kvænangsbotn er i en svært sårbar og usikker situasjon fordi Kjækan skole legges ned til høsten 2017. Nærmeste skole blir i Burfjord. Dette er en krise for Kvænangsbotn, der barn helt ned til fem år må kjøres av foreldrene eller følge vanlig skolerute. Det siste vil medføre at de får en og halv times kjøring til skolen hver veg.

På toppen av dette vedtok kommunestyret på møte i april å selge skolebygningen. Ingen av de som blir berørt av et slikt vedtak har fått anledning til å vurdere det. Vedtaket ble fattet etter et benkeforslag som ikke var gjenstand for åpen debatt og vurdering i kommunestyret, og slett ikke for uttalelser fra grendeutvalget eller andre representanter for innbyggerne i området.

Nedleggelse av skolen har allerede ført til at en familie med skolebarn flytter fra Kjækan i løpet av sommeren. Om det fortsatt skal bo folk i Kjækan og Kvænangsbotn, må det etableres et skoletilbud innenfor rimelig kjøreavstand, og det må settes i verk næringsrettede tiltak. Så fremst Ole-Ronni Henriksen sin reguleringsplan kan være et bidrag til næringsutvikling i Indre Kvæningen, vil en utbygging i tråd med denne planen være et kjærkomment tilskudd. Hans reguleringsplan må derfor ses i sammenheng med andre utbyggingsplaner og tiltak i Kjækan og Kvænangsbotn, slik at utbyggingen av arealet på eiendommen hans kan være til maksimal nytte for lokalsamfunnet.

Kjækan og Kvænangsbotn grendeutvalg ber på det mest innstendige om at kommunen ikke gir dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene på det nåværende tidspunkt, og at framtidig skole og barnehage som grunnlag for næring, trivsel og bosetting, skolebygningen, skoleveien og hyttefeltet blir en del av strategisk næringsplan for kommunen.

Videre oppfordrer grendeutvalget Ole-Ronni Henriksen om å ta kontakt og inngå samarbeid med andre som jobber med reiseliv i Indre Kvæningen og resten av kommunen slik at han på best mulig måte kan bidra til å utvikle arbeidsplasser og bidra til bosetting i Kjækan, ikke bare avstå arealer til utenbygdsboende.

Kjækan og Kvæningsbotn Grendeutvalg

Ragnhild Enoksen

Leder

Post Kvæningen

Fra: noreply.saksbehandling@vegvesen.no
Sendt: 4. mai 2017 12:11
Til: Post Kvæningen
Emne: Dokument 17/3904-4 Uttalelse på høring på søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelser i reguleringsplan for fritidsbebyggelse mm. i Kjækan - Kvæningen kommune sendt fra Statens vegvesen
Vedlegg: 17_3904-4Uttalelse på høring på søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelser i reguleringsplan for fritidsbebyggelse mm. i Kjækan - Kvæningen kommune.pdf

Til Kvæningen kommune

Vedlagt oversendes dokument **17/3904-4 Uttalelse på høring på søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelser i reguleringsplan for fritidsbebyggelse mm. i Kjækan - Kvæningen kommune** i sak [Ole-Ronni Henriksen] - gnr. 31 bnr. 2 og 22 i Kvæningen kommune - nabovarsel fra Statens vegvesen. Se vedlegget for innholdet i utsendelsen.

Eventuelle henvendelser vedrørende behandlingen kan rettes til firmapost@vegvesen.no eller i vårt [kontaktskjema](#).

Dette er en systemgenerert e-post, og skal ikke besvares.

Til Kvæningen kommune

Vedlagt sender vi dokument **17/3904-4 Uttalelse på høring på søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelser i reguleringsplan for fritidsbebyggelse mm. i Kjækan - Kvæningen kommune** i sak [Ole-Ronni Henriksen] - gnr. 31 bnr. 2 og 22 i Kvæningen kommune - nabovarsel fra Statens vegvesen. Sjå vedlegget for innholdet i utsendinga.

Eventuelle førespurnader som gjeld behandlinga kan rettast til firmapost@vegvesen.no eller i [kontaktskjemaet](#) vårt.


Dette er ein systemgenerert e-post du ikkje kan svare på.


Attn. Kvæningen kommune

Enclosed you will find the document **17/3904-4 Uttalelse på høring på søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelser i reguleringsplan for fritidsbebyggelse mm. i Kjækan - Kvæningen kommune** from the Norwegian Public Roads Administration.

If you have queries regarding this case, please contact firmapost@vegvesen.no.

This is an automatically generated email – please do not reply.

 Kvæningen kommune Postmottak
28. MAI 2017
Til behandling:
Saksbehandler:
Til orientering:
Gradering:

 Kvæningen kommune Postmottak
28 APR 2017
Til behandling:
Saksbehandler: <i>Amund</i>
Til orientering:
Gradering:



Statens vegvesen

Kvæningen kommune

9161 BURFJORD

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region nord	Hanne Lunde Vangen / 48605584	17/3904-4	2015/699-10	04.05.2017

Uttalelse på høring på søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelser i reguleringsplan for fritidsbebyggelse mm. i Kjækan – Kvæningen kommune

Viser til skriv datert 24.04.2017.

Saksopplysninger

Det søkes i Kvæningen kommune om dispensasjon og fritak fra reguleringsplanens rekkefølgebestemmelser – Reguleringsplan for Gnr.31 Bnr. 2 og 22 samt 23,32,33,36,38,39,40,44,45,55 og 56 – Kjækan – Kvæningen Kommune.

Rekkefølgebestemmelsene det søkes fritak for er;

- 1. Gang- og sykkelveg eller fortau fra busstopp til Kjækan skole langs kommunal veg skal bygges før det iverksettes bygging av fritidsboliger.*
- 2. Busstopp skal bygges før det iverksettes bygging av fritidsboliger. Dette gjøres for å sikre skoleveg både i forhold til trafikk til fritidsboligene, men også som sikring mot anleggstrafikk i byggeperioden*

Søknad begrunnes med at kun deler av reguleringsplanen skal bygges ut, som et byggetrinn 1. Utbygger ønsker å komme videre med å realisere prosjektet, men ønsker ikke å legge ned store kostander for opparbeidelse av gang- og sykkelveg samt bussholdeplass nå hvis skolen uansett skal legges ned.

Vår uttalelse

Statens vegvesen opprettholder kravet om rekkefølgebestemmelsene. Uttalelsen begrunnes med at Kjækan skole fremdeles er i drift. Fremtiden til skolen er usikker, men så lenge det er skoleelever der mener vi at rekkefølgebestemmelsene ikke kan fravikes.

Med hilsen

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 02030
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Sentrum 33
9156 STORSLETT

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Plan- og forvaltning
Hanne L. Vangen
Avdelingsingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fylkesmannen i Troms, Postboks 6105, 9291 TROMSØ
Troms fylkeskommune, Postboks 6600, 9296 TROMSØ



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
33/17	Teknisk utvalg	08.06.2017

Søknad om dispensasjon fra motorferdseleven for transport til hytte på Kjækanfjellet- Johan- Erik Johansen

Henvising til lovverk:

Motorferdselloven, forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag §§ 6 og 7
Naturmangfoldloven §§ 8-12

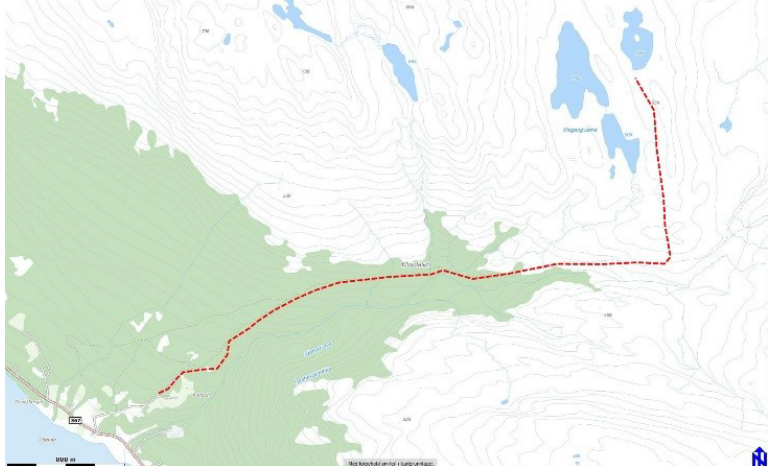
Vedlegg

1 00099H

Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 6 gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av ATV for transport av materialer og utstyr til vedlikehold av hytte ved Kisgangvannet. Transport av ordinær bagasje til opphold på hytte tillates ikke, men det kan tas med på lasset dersom det ikke medfører flere turer.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

Trase:	<p>Langs traktorveg/etablert kjørespor fra Moa til fritidsbolig i ved Kisgangvannet (ikke matrikulert grunn). Trase er vist på kartet.</p> 
--------	--

Personer:	Tillatelsen gjelder for Johan-Erik Johansen eller Tone Kristin Lindbom.
Type kjøretøy og antall:	Tillatelsen gjelder <u>en</u> stk. ATV.
Tidsrom:	Tillatelsen er gyldig fra 1. juli til 31. desember hvert år i årene 2017 og 2018.
Antall turer	Tillatelsen omfatter inntil 4 turer i året. Det skal føres kjørebok. Dato skal inntegnes før kjøring starter, ellers er ikke tillatelsen gyldig.

Generelle vilkår:

- Den motoriserte ferdsele skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder kun kjøring på eksisterende vei og kjørespor.
- Tillatelsen gjelder bare til angitt formål.
- Søker er ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Vedtaket skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Begunnelse:

Konsekvensene er relativt små da ferdsele foregår etter traktorveg og godt etablerte kjørespor.

Vurdering etter naturmangfoldlovens §§ 8- 12 fremgår av saksutredningen.

Saksopplysninger

Johan-Erik Johansen søker om å få benytte ATV for transport av ved og materialer og utstyr for vedlikehold av hytta ved Krisgangvannet på Kjækanfjellet. Det søkes om 4 turer. Han har fått tilsvarende tillatelse i flere år.

Søknaden behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. *”I unntakstilfeller kan kommunestyret- eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer- etter skriftlig søknad og tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søker påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes opp mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.”*

Forskriftens § 6 er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Bestemmelsene er streng og alle betingelsene må være oppfylt for at tillatelsen skal kunne gis;

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Når søknaden gjelder kjøring på barmark, vil det ha betydning om kjøringen kan skje langs veg som regnes for utmark etter lovens § 2, etter opparbeidet trasé og lignende. På den måten vil motorferdselen være til minst mulig skade og ulempe for natur og friluftsliv.

I nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 9 er det fastsett et særskilt forbud mot bruk av motorkjøretøy i Finnmark og Nord-Troms i tiden fra og med 5. mai til og med 30. juni.

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurdering

Dispensasjon etter forskriftens § 6 skal bare gjelde for unntakstilfeller og søkeren må ha et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring. Det er vist til behov for vedlikehold av hytta. Kommunen har ved flere anledninger gitt dispensasjon for barmarkskjøring for transport av utstyr i forbindelse med restaurering/utbedring av hytte. Frakt av større vedlikeholdsutstyr kan betraktes som et unntakstilfelle, og dekker et særlig behov som ikke kan dekkes på annen måte. Det skal kjøres etter eksisterende traktorveg og kjørespor, og dermed vil ikke kjøringa medføre nye sporskader. Vintertransport med snøscooter ville vært mer skånsomt. Transport av større utstyr og materiell på vinterstid er krevende på grunn av bratt oppstigning fra Kjækan. Det er også en del utstyr som gjerne brukes hjemme og ikke kan oppbevares på hytta hele året. Ulempene med vintertransport og det at transporten går etter en traktorveg åpner for at vi kan innvilge barmarkstransport. For å begrense begrensede ferdsele til et minimum i henhold til føringene i regelverket så settes det et tak på fire turer. Dette er i tråd med vedtak i lignende saker i Kvænangen.

Miljøkonsekvensene knytter seg til sporskader, støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter eller truede arter i det aktuelle området. Det skal kjøres på barmark så det er fare for skade på vegetasjonen. Den samme området benyttes mye til friluftsliv. Støy fra motorferdselen kan redusere turopplevelsen for andre brukere og store sporskader oppleves som negativt. Kommunen vil derfor presisere at kjøring kun skal skje langs eksisterende vei og godt etablerte kjørespor og at transportbruken begrenses til det høyst nødvendige.

I forhold til sakens omfang så er kunnskapsgrunnlaget er godt ivaretatt og det er lite sannsynlig at det ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Førevar-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. Transporten omfatter en liten miljøbelastning og den tjener et særskilt nytteformål. Den utgjør derfor en liten del av den samla belastninga som økosystemet utsettes for og vil ikke skape presedens som vil føre til økt bruk av motorisert ferdsel. § 11 er mindre relevant denne sammenheng da alternativ transport kunne foregått med snøscooter eller helikopter. På den

andre sida så ville ikke miljøgevinsten være særlig stor og kostnaden med helikopter ville være betydelig.

Kommunen vurderer at tiltaket er innenfor regelverket, og det vil være åpning for å innvilge søknaden. Det er lagt vekt på at det går en traktorveg opp dit og ferdselen blir begrenset til et fåtall turer. For å begrense ferdselen til et minimum i henhold til føringene i regelverket så gis det bare tillatelse til et begrenset antall turer.



Motorferdsel i utmark og vassdrag (KF-195G)

Referansenummer: MWF5RS

Registrert dato: 04.05.2017 12:15:04

Innledning
Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.
Gjelder søknaden leiekjøring
<input type="radio"/> Nei
Er søkeren
<input checked="" type="radio"/> Privatperson
Motorferdsel i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Søkeren		
Opplysninger om søkeren		
Fødselsdato		
18.05.1979		
[dd.mm.åååå]		
Fornavn		
Johan-Eirik		
Etternavn		
Johansen		
Adresse		
Sekkemoveien 210		
Postnummer	Poststed	
9162	SØRSTRAUMEN	
Telefon	Mobil	
	91825322	
E-post		
johaneirikjohansen@gmail.com		
Skal søkeren kun kjøre selv		
<input checked="" type="radio"/> Nei		
Hvis søkeren ikke skal kjøre selv, eller det skal være flere sjåførere, oppgi andre sjåførere		
Fornavn	Etternavn	Telefon
Tone Kristin	Lindbom	98683140

Kjøretøy
Kjøretøytype
<input checked="" type="checkbox"/> Annet
Beskriv med egne ord
ATV (4hjuling)
Registreringsnummer

Eventuelt tilleggsutstyr til kjøretøyet

Tidsrom

Det søkes om kjøring på

Barmark/åpent vann

Dag(er) og/eller periode(r) det søkes for

Skal kjøringen foregå

Over en/flere perioder

Dato fra

20.06.2017

Dato til

30.10.2017

Antall turer denne perioden

4

Søkes det for tilsvarende dag(er) og/eller periode(r) i flere år

Ja Nei

Antall år

2

Transport av bagasje/utstyr

Det søkes om tillatelse for bruk av motorkjøretøy for

Transport av utstyr og bagasje til hytte

Transport av ved

Transport ved andre særlige behov (beskriv nedenfor)

Nærmere opplysninger om formål

Transport av materialer og maling.

Behov for ledsager

Nei

Hytta

Opplysninger om hytta

Tilknytning til eiendommen det søkes om kjøring til

Eier

Gårdsnr

Bruksnr

Festernr

Beskrivelse av hyttas beliggenhet

Kisgangvannet på Kjækan fjellet

Opplysninger om hytteeier

Ferdelsområde

Kartskisse med inntegnet trasé skal vedlegges søknaden.

Eventuell nærmere beskrivelse av området

Grunneier(ne)s navn

Andre opplysninger som kan ha betydning for søknaden



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
34/17	Teknisk utvalg	08.06.2017

Budsjettregulering Næring, utvikling og teknisk

Henvisning til lovverk:

Administrasjonssjefens innstilling

Teknisk utvalg vedtar følgende budsjettreguleringer

Fra 711 Kjækan skole - 10750 Lønn renhold.

Til 710 Kvæningen barne og ungdomsskole-10750 Lønn renhold, med 130000,- kroner

Fra 711 Kjækan skole – 12300 innleid vedlikehold

Til 705 Kvæningen Rådhus-10752 Lønn renhold vikarer, med 35000,- kroner

Saksopplysninger

Kjækan skole er vedtatt nedlagt fra 01.08.2017. Budsjetterte midler ønskes derfor budsjettregulert til underbudsjetterte poster

Vurdering

Kjækan skole har i forbindelse med nedleggelsen et underforbruk på enkelte poster. Dette gjelder blant annet lønn renhold. I forbindelse med nedtrekk på budsjettet for 2016, så ble renholds lederstillingen redusert til 10% stilling. I ettertid har dette vist seg å være for lite. Vi er i en prosess med omorganisering av renholdstjenesten, i den forbindelse så ser vi nødvendigheten av å ha en renholdsleder i 40% stilling. En eventuell regulering er tenkt nyttet til dette.

Vikarbruken på renholdssiden har gått en god del ned. Dette har sammenheng med at vi ikke tar inn vikarer de 1-2 første dagene, men det vil fortsatt være behov for vikarer og vi ønsker derfor å styrke denne budsjettposten.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
35/17	Teknisk utvalg	08.06.2017

Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport til hytte gnr/bnr 39/33- Cato Nickolaisen

Henvising til lovverk:

Motorferdselloven, forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag jfr. § § 6 og 7.

Naturmangfoldloven §§ 8-12

Vedlegg

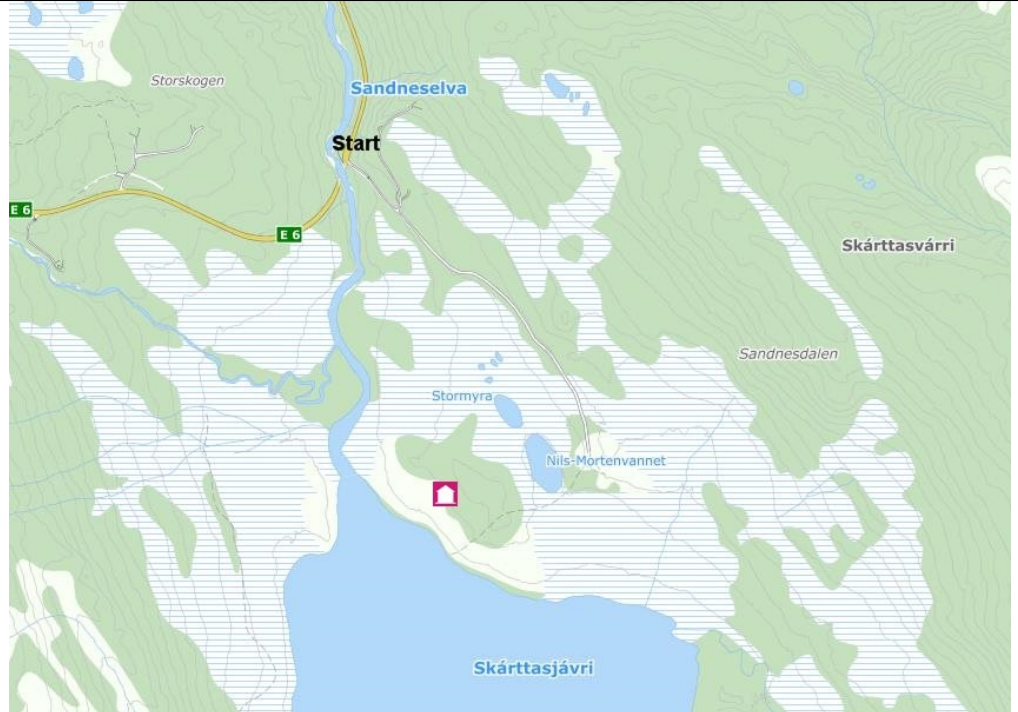
- 1 Motorferdsel i utmark og vassdrag

Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 6 gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved og bygningsmaterialer fra parkeringsplass ved E-6 i Sandnesdalen til fritidsbolig på gnr/bnr 39/33.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

Trase:	Korteste veg fra parkeringsplass til fritidsbolig markert på kartet.
---------------	---

	
Personer:	Tillatelsen gjelder for Cato Nikolaisen Christin Andersen
Type kjøretøy og antall:	Tillatelsen gjelder snøscooter. Det kan maksimalt benyttes <u>ett</u> kjøretøy.
Særlig vilkår:	Intensjonen med tillatelsen er et ferdselen skal være svært begrenset. Scooteren skal være påmontert slede og være fullastet med ved eller bygningsmaterialer på hver tur. Ordinær bagasje for opphold på hytta omfattes ikke og kan bare tas med på lasset dersom det ikke medfører ekstra turer.
Tidsrom:	Tillatelsen er gyldig i vintersesongene frem til 4. mai 2018. Den gjelder ikke i perioden 5. mai – 30 juni.

Generelle vilkår:

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder bare på snødekt mark/islagt vann og angitt formål.
- Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Dispensasjonen skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Deler av traseen går i aktsomhetsområder for snøskred, og kommunen oppfordrer søker til å tilpasse ferdselen, og unngå å kjøre i perioder med stor skredfare. Opplysninger om skredfare finnes på nettsiden Varsom.no.

Utredninger etter Naturmangfoldloven §§ 8-12 framgår av saksutredningen.

Saksopplysninger

Det vises til søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for å transportere ved og materialer til hytte i Sandnesdalen på gnr/bnr 39/4/1. Hytta eies av Christin Andersen. Aktuelle sjåførere er Cato Nikolaisen og Christin Andersen. Hytta fikk tomt med eget bruksnummer i 2016. Tomta har gnr/bnr 39/33. Hytta eies av Christin Andersen, men hjemmelovergangen er ennå ikke tinglyst.

Siden transporten til hytta er kortere enn 2,5 km må transporten vurderes etter motorferdselsforakriftens § 6:

"I unntakstilfeller kan kommunestyret- eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer- etter skriftlig søknad og tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søker påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes opp mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum."

Forskriftens § 6 er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Rundskrivet fra departementet sier at bestemmelsen skal tolkes strengt.

Motorisert ferdsel inngår ikke i allemannsretten, og grunneier kan nekte slik ferdsel. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse før det kjøres.

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Forskriftens § 7 sier at kommunen kan sette vilkår for tillatelser, bl.a. om at kjøring skal skje etter angitte traseer. Videre heter det at tillatelsen skal være skriftlig og skal medbringes under transporten. Den skal vises fram på forlangende av politi eller oppsyn.

I forskriftens § 9 er det fastsett et særskilt forbud mot bruk av motorkjøretøy i Finnmark og Nord-Troms i tiden fra og med 5. mai til og med 30. juni.

Dispensasjoner etter forskriftens § 6 er ikke delegert til administrasjonen. Siden søknaden kom i april så har vi ikke fått behandlet den før årets scootersseong var avsluttet.

Vurdering

Avstanden til brøyta veg er mindre enn en kilometer og terrenget er lettgått. Søknaden oppfyller ikke vilkårene i forskriftens § 5 om kurante saker pga kort avstand fra veg og må behandles som en dispensasjonssøknad etter § 6. Det kan ikke tillates transport av ordinær bagasje for opphold på hytta da dette ikke vil være i tråd med rammene som forskriften setter og retningslinjer gitt i rundskriv. Det er behov for ved og materialer til vedlikehold på hytta. Dette transportbehovet krever normalt motorisert transport pga vekt og volum. Saken oppfyller lovens krav om at det ikke kan dekkes på annen måte og ikke knyttes til turkjøring. Bruk av snøscooter er mer skånsomt enn barmarkstransport og må regnes som den mest skånsomme transportmetoden.

Miljøkonsekvensene knytter seg til støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter eller truede arter i det aktuelle området. Det er også mange hytter i området så tiltaket vil ikke medføre forstyrrelse av særlig folkesky arter. I forhold til sakens omfang så er kunnskapsgrunnlaget godt nok ivaretatt og det er lite sannsynlig at det ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Førevar-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. Området har flere hytter og det er et viktig friluftsområde. Scooterbruk i området vil dermed berøre mange brukere i et område som i utgangspunktet er fritt for scootertrafikk. Derfor er det særdeles viktig å begrense ferdselen til det som er strengt nødvendig og holde antall dager med scooterferdsel i området på et minimum.

Det er vist til et transportbehov. Konsekvensene synes å være små og etter ei samla vurdering så kan det åpnes for å innvilge søknaden.



Motorferdsel i utmark og vassdrag (KF-195G)

Referansenummer: RPRVXR

Registrert dato: 06.04.2017 18:46:56

Vedlegg:

Skjerm bilde Sandnesdalen trasee.PNG

Innledning
Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.
Gjelder søknaden leiekjøring
<input type="radio"/> Nei
Er søkeren
<input checked="" type="radio"/> Privatperson
Motorferdsel i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Søkeren		
Opplysninger om søkeren		
Fødselsdato		
22.05.1972		
[dd.mm.åååå]		
Fornavn		
Cato		
Etternavn		
Nikolaisen		
Adresse		
Tømmernesveien 223		
Postnummer	Poststed	
9151	STORSLETT	
Telefon	Mobil	
	40059298	
E-post		
cato@leroyaurora.no		
Skal søkeren kun kjøre selv		
<input checked="" type="radio"/> Nei		
Hvis søkeren ikke skal kjøre selv, eller det skal være flere sjåførere, oppgi andre sjåførere		
Fornavn	Etternavn	Telefon
Christin	Andersen	99520058

Kjøretøy
Kjøretøytype
<input checked="" type="checkbox"/> Snøscooter
Registreringsnummer
FC6465
Eventuelt tilleggsutstyr til kjøretøyet
<input checked="" type="checkbox"/> For vedkjøring <input checked="" type="checkbox"/> Kjelke

Tidsrom

Det søkes om kjøring på <input checked="" type="checkbox"/> Snødekt mark/islagt vann		
Dag(er) og/eller periode(r) det søkes for		
Skal kjøringen foregå <input checked="" type="checkbox"/> Over en/flere perioder		
Dato fra	Dato til	Antall turer denne perioden
07.02.2017	30.04.2017	10
Søkes det for tilsvarende dag(er) og/eller periode(r) i flere år <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
Antall år 2		

Transport av bagasje/utstyr
Det søkes om tillatelse for bruk av motorkjøretøy for <input checked="" type="checkbox"/> Transport av utstyr og bagasje til hytte <input checked="" type="checkbox"/> Transport av ved
Nærmere opplysninger om formål Kjøring av ved og materialer Fra parkering E6 og inn etter ubrøytet vei til Hytte i Sandnesdalen på Kvævangsfjellet
Behov for ledsager <input checked="" type="radio"/> Nei

Hytta	
Opplysninger om hytta	
Tilknytning til eiendommen det søkes om kjøring til <input checked="" type="radio"/> Familien medlem	
Gårdsnr 39	
Bruksnr 4	
Festnr 1	
Beskrivelse av hyttas beliggenhet Hytta ligger i Sandnesdalen opp mot Kvævangsfjellet, den ble bygd i 1995, den står på feste grunn, den er nå fraskilt og vil bli overdratt til Meg og Christin Andersen nå når det blir vår. Hytta er vår men er pr dd ikke overdratt i vårt Navn.	
Opplysninger om hytteeier	
Fornavn Christin	
Etternavn Andersen	
Adresse Tømmernesveien 223	
Postnummer 9151	Poststed STORSLETT

Ferdselsområde

Kartskisse med inntegnet trasé skal vedlegges søknaden.

Eventuell nærmere beskrivelse av området

Grunneier(ne)s navn

Rolf Damsgård

Andre opplysninger som kan ha betydning for søknaden

Forklaring til feltene

Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.

Du trenger ikke søke for nødvendig person- og godstransport til og fra faste bosteder og i jordbruks-, skogbruks- og reindriftsnæring. Lov om motorferdsel § 4 nevner også flere generelle tillatelser. Det finnes også enkelte andre regler for generell adgang til motorferdsel på bar mark og på vinterføre.

Gjelder søknaden leiekjøring

Leiekjøring er transporttjenester mot betaling (i ervervsmessig øyemed).

Telefon

Oppgi telefonnummer uten mellomrom. Det er valgfritt å legge inn landskode.

E-post

Oppgi e-postadresse hvis du ønsker å få kvittering med referansenummer på e-post. Du får uansett kvittering på skjermen etter innsending.

Kjøretøytype

Hvis du velger Annet, må du beskrive med egne ord. Det må sendes egen søknad for hver kjøretøytype.

Antall turer denne perioden

Oppgi hvor mange turer du regner med å ta pr. år i løpet av søknadsperioden.

Beskrivelse av hyttas beliggenhet

Hvis beliggenheten fremgår tydelig av kartet som legges ved, behøver du ikke gi skriftlig beskrivelse.

Grunneier(ne)s navn

Oppgi navn på den/de som eier området det skal kjøres i. Grunneier(ne)s tillatelse kreves før kjøring kan finne sted, se lokale retningslinjer.

PS 36/17 Referatsaker



Kvænanen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Arne Edmund Pettersen
Navaren 1
9151 STORSLETT

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 26/17

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/104-207	806/2017	K01	10.04.2017

Søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport til hytte- gnr/bnr 45/7- Arne Edmund Pettersen

Saksopplysninger:

Det vises til søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra Oksfjord i Nordreisa kommune til privat hytte på gnr/bnr 45/7 i Kvænanen (Valan). Det søkes også om tillatelse til transport av ved fra samme eiendom.

Det søkes om 5-årig tillatelse. Søker eier hytta og det søkes om tillatelse for seg selv og sønnen Svein-Erik Falck.

Søknaden er omfattet av motorferdslovens § 5 som er delegert til administrasjonen. Bestemmelsen angir en del formål der det vil være forholdsvis kurant å få tillatelse til bruk av snøscooter. Dersom søkeren oppfyller vilkårene i bestemmelsen, er det opp til kommunen å vurdere behovet for transporten opp mot mulige skader og ulemper, og etter en skjønnsmessig helhetsvurdering avgjøre søknaden.

Transport til private hytter, § 5 første ledd bokstav c

Etter forskriftens § 5 første ledd bokstav c kan det gis tillatelse for bruk av snøscooter til hytteeier for transport av bagasje og utstyr mellom bilveg og hytte, der hytta ligger minst 2,5 km fra brøytet bilveg, og det i området ikke er mulighet for leiekjøring. Det kan kun gis dispensasjon til hytteeier. Rundskrivet til motorferdsloven sier at begrepet hytteeier må her anses å omfatte også eierens nærmeste familie, som ektefelle og barn. Det er bare transport av bagasje og utstyr mellom bilveg og hytte som kan tillates etter forskriftens § 5 c. Alminnelig persontransport kan ikke tillates. Når det er gitt tillatelse til transport av bagasje og utstyr, må det imidlertid være adgang til å la personer sitte på, når det er plass til det sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke må medføre ekstra kjøring.

Transport av ved, § 5 første ledd bokstav e

Transport av ved utover det som er direkte hjemlet i forskriftens § 3 første ledd bokstav g, anses som en kurant dispensasjonsgrunn. Det gjelder transport av ved fra egen eiendom til annet sted enn fast bopel og transport av ved fra andres eiendom.

Forskriftens § 7 sier at kommunen kan sette vilkår for tillatelser, bl.a. om at kjøring skal skje etter angitte traseer. Videre heter det at tillatelsen skal være skriftlig og skal medbringes under transporten. Den skal vises fram på forlangende av politi eller oppsyn.

Videre skal naturmangfoldlovens §§ 8-12 skal vurderes ved utøvelse av offentlig myndighet som kan påvirke naturverdier.

Motorisert ferdsel i utmark inngår ikke i allemannsretten, og grunneier kan nekte slik ferdsel. Søker må innhente grunneiers tillatelse før det kjøres og er selv ansvarlig for at dette blir gjort. Kvæningen kommune ønsker å understreke dette kravet da det er kommet innspill fra grunneiere i området om at mye av den motoriserte ferdselen som pågår ikke er klarert med grunneier. Unntak for dette gjelder den delen av den ordinære «dispensasjonstraseen» som ligger innenfor Nordreisa kommune. På den parsellen er slik kjøring klarert med grunneierne. DVS at også den delen som går fra boligfeltet ved Raimond Thomassen og bort til Moldvikvannet bare kan benyttes etter avtale med grunneierne.

I teknisk utvalgssak 6/2003 ble det, i en generell diskusjon omkring motorferdselloven, vedtatt at man kunne gi inntil 2 dispensasjoner pr registrerte hytte for transport av bagasje og utstyr. Dette har blitt praktisert som to scootere om gangen og ikke avgrenset til to personer. Sjøføren av den aktuelle snøscooteren må ha med originaldokumentet. Det utsendes maksimalt to dokument for hver hytte.

Det er etablert en fast trase som benyttes i forbindelse med transport mellom Oksfjord og eiendommene på Meiland og Valan. Søknaden omfatter kjøring både i Kvæningen og Nordreisa. §5 saker behandles av Kvæningen kommune etter avtale for inntil 2 snøscootere per hytte på Meiland og Valan.

Vurderinger:

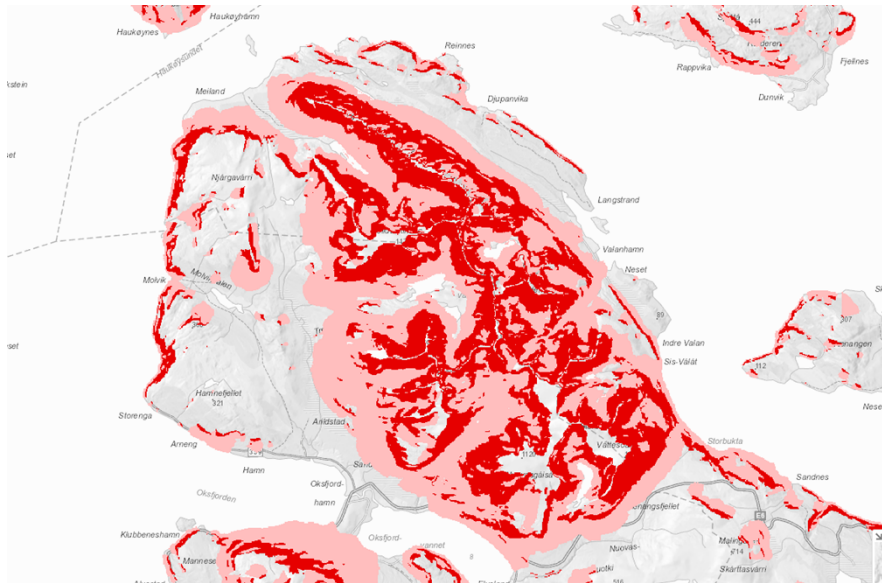
Avstanden fra Oksfjord til Valan er ca. 20 kilometer og terrenget er relativt krevende. Det er værhardt og vanskelig å benytte båt om vinteren. Derfor gir kommunen normalt tillatelser til hytteeier for å transportere bagasje og utstyr etter en fast trase mot Meiland og Valan. Kommunen kan etter gjeldende praksis gi dispensasjon for inntil 2 skutere pr registrerte hytte.

Bruk av snøscooter er ansett å være mest skånsomme og mest hensiktsmessige transportmiddel for transport av ved til fritidsboligen i forbindelse med hogst. Dette hjemles i forskriftens § 5 e og regnes som en kurant sak i lovverket. Omfanget av ferdselen skal likevel begrenses til det som er strengt nødvendig for å frakte veden ut av skogen.

Tillatelser etter motorferdselloven bør tilpasses kommunestyreperiodene. Det og kan derfor gis til utgangen av 2019-sesongen.

Omsøkt ferdsel går i utløpsområder i NVE sine aktsomhetskart for snøskred. Traseen er mye brukt over flere år og det er ikke kjent at den faktiske skredfaren er spesielt stor i den aktuelle traseen. Det bør likevel tas hensyn til snø og værforhold i forbindelse med transporten. I kartet er

aktsomhetsområdene markert. De mørkerøde områdene er potensielle utløsningsområder, mens de lyserøde er utløpsområder.



Artstadabanken sitt kart og Miljødirektoratets naturbase er undersøkt for registrerte miljøverdier, men det er ikke påvist spesielle miljøverdier som vil påvirkes av omsøkt transport. Søknaden omfatter en mye brukt trase for snøscooter som benyttes av et stort antall hytteeiere på Meiland og Valan. Siden ferdselen går etter en fast trase så vil ikke dette vedtaket medføre større endring av forstyrrelsesmønsteret i området. I forhold til omfanget av tiltaket så er saken tilstrekkelig belyst. Naturmangfoldlovens bestemmelser er godt nok ivaretatt.

Det er vist til et transportbehov. Det er store avstander til bilveg. Konsekvensene synes å være små og etter ei samla vurdering så kan det åpnes for å innvilge søknaden.

Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 5 første ledd bokstav c gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av snøscooter for transport av utstyr og bagasje til egen fritidsbolig på gnr/bnr 45/7.

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 5 første ledd bokstav e gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved i forbindelse med hogst på eiendommen gnr/bnr 45/7.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

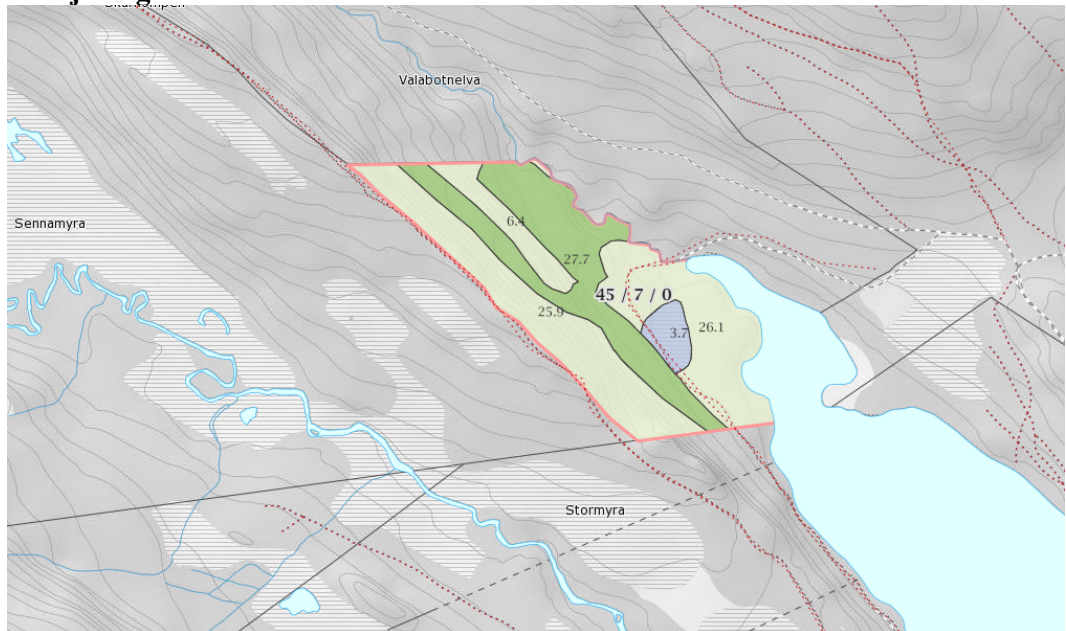
Trase:

**Langs vanlig dispensasjonstrase fra Oksfjord og ut til hytte på gnr/bnr 45/7.
Trase fremgår av kartet.**



Vedhogst:

Eiendommen fremgår av kartet. I forbindelse med vedhenting skal korteste mulige trase tilbake til hytta benyttes. Kjøring som ikke er strengt nødvendig for henting av felt virke er ikke tillatt. Kjøretøyet skal være påmontert utstyr for vedkjøring.



Personer:

**Tillatelsen gjelder:
Arne Edmund Pettersen (eier)
Svein Erik Falk (sønn av eier)**

Type kjøretøy og antall:	Tillatelsen gjelder snøscooter. Det kan maksimalt benyttes <u>to</u> kjøretøy. Vedtaket sendes ut i to eksemplarer. Originalvedtaket må medbringes av den aktuelle sjåføren for at tillatelsen skal være gyldig.
Tidsrom:	Den er gyldig i vintersesongene frem til 4. mai 2019. Den gjelder ikke i perioden 5. mai – 30 juni.

Generelle vilkår:

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder bare på snødekt mark/islagt vann og angitt formål.
- Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Dispensasjonen skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Utredninger etter Naturmangfoldloven §§ 8-12 framgår av saksutredningen.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Åsmund Austarheim
Konsulent
Direkte innvalg: 77778845
E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Kopi til:
Nordreisa og Kvænangen Lensmannskontor e-post
Reinpolitiet avd. Storslett e-post
SNO- Fjelltjenesten avd. Storslett e-post
Nordreisa Kommune e-post



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Slettvoll gård
e-post

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 36/17

Deres ref:	Vår ref: 2017/36-4	Løpenr. 1041/2017	Arkivkode V00	Dato 15.05.2017
-------------------	------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

Kontroll av produksjonstilskudd -Slettvoll gård

Saksopplysninger:

Stedlig kontroll av søknad fra Slettvoll gård DA (orgnr. 913456033) om produksjonstilskudd med søknadsfrist 20. januar ble gjennomført den 22.02.2017. Kontroll ble gjennomført på gården. Svenn Erik Fresti var til stede under hele kontrollen. Han var positiv og imøtekommende og delte villig informasjon og bidrog til en god gjennomføring. Dyretellingen var ok. Bilag for avløsertilskuddet ble lagt frem på gården og A-melding ble ettersent. Bilagene viser at det er betalt ut kr. 58300,- ,mens det er søkt på kr 58500,- . Det er likevel lavere enn maksimaltilskuddet som utgjør 52508 for Slettvoll gård i 2016. Antall slaktegris levert i 2016 ble ikke kontrollert på gården da dokumentasjonen ikke var tilgjengelig på det tidspunktet. Avregning fra Nortura ble ettersendt til kommunen. I søknaden er det oppgitt 1204, mens avregningen viser 1201. Årsaken er trolig tre slakt som er tatt i retur og som har blitt talt opp dobbelt.

Søknader om produksjonstilskudd behandles etter forskrift om produksjonstilskudd og avløsertilskudd i Jordbruket. § 12 sier følgende ved feilopplysninger:

Dersom foretaket uaktsomt eller forsettlig har gitt feil opplysninger i søknaden som har eller ville dannet grunnlag for en urettmessig utbetaling av tilskuddet for seg selv eller andre, kan hele eller deler av det samlede tilskuddet som tilfaller foretaket avkortes. Tilskuddet kan også avkortes dersom foretaket ikke overholder de frister som kommunen, fylkesmannen eller Landbruksdirektoratet har satt for å kunne utføre sine kontrolloppgaver i medhold av § 10

Vurderinger:

Avvikene er svært små og fremstår som uaktsomme. Det er likevel uheldig med avvikende tall da det medfører feilmeldinger i kontrollsystemene og ekstra administrativt arbeid. Rundskriv 2016-22

gir utfyllende kommentarer til hvordan dette skal praktiseres. Her heter det at dersom feilopplysninger er gitt *simpelt uakstomt* kan det legges av en avkortingssum tilsvarende det beløpet feilopplysningen ville resultert i dersom den ikke ble oppdaget.

Avløsertilskuddet er mindre enn maksimaltilskuddet og ville ikke medføre høyere utbetaling da det var lavere enn maksimalsatsen, og medfører ikke avkorting.

Feilen på tre slaktegris ville gitt en merutbetaling på kr. 42,- basert på foreløbige satser veiledningshefte LDIR-005. Tilskuddet avkortes derfor med kr 42,-.

Vedtak:

Med hjemmel i forskrift om produksjonstilskudd og avløsertilskudd i Jordbruket. § 12 avkortet tilskuddet stil Slettvoll gård for søknadsomgangen i januar med kr. 42,- på grunn av feil antall solgte slaktegriser. Avløsertilskuddet vil avgrenses til beregnet maksimaltilskudd på kr. 52508,-, men det foretas ikke avkorting i det rettmessige tilskuddet. Utover dette ble opplysningene i søknaden funnet i orden.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Åsmund Austarheim
Konsulent
Direkte innvalg: 77778845
E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signatur.

Kopi til:
Fylkesmannen e-post
i Troms



Kvænanen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Statskog SF
BEK@statskog.no

Att. Berit Kristine Kalstad

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 34/17

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2017/117-2	956/2017	600	04.05.2017

Deling av eiendom gnr/bnr 33/1- festetomt til gjeterbolig reindrift

Saksopplysninger:

Statskog SF har i e-post 07. april 2017 søkt om at kommunen tar delingssak fra 2004 til behandling. Søknaden gjelder fradeling av festetomt til gjeterhytte for reindrifutøver på Statsgrunn gnr/bnr 33/1.

Søker: Statskog SF

Erverver: Marit Hætta Sara (v/sønn Nils Isak Sara)

Størrelse: ca. 1200m²

Markslag/arealtype: Arealene som berøres omfatter branntomt etter gjeterhytte som har stått her siden slutten av 90-tallet, samt noen uthus/enkle hytter.

Formål: Gjeterhytte reindrift

Planstatus: I kommuneplanen er området satt av til LNF-B. Bestemmelsene til planen sier at *dette er områder med verdier for landbruk og miljø, og det skal være en restriktiv holdning til spredt bebyggelse. Det finnes imidlertid mindre, avgrensa områder innafor sona hvor slik bebyggelse kan plasseres etter nærmere vurdering.*

Om eiendommen:

Omsøkt tomt ligger på Statsgrunn som omfatter store deler av indre Kvænanen. Eiendommen er en stor landbrukseiendom med store arealressurser.

Søknaden behandles i henhold til følgende lovverk:

- *Plan og Bygningsloven § 20- 1 punkt m om oppretting av eiendom, festegrunn, arealoverføring mm. Endringer av eiendom skal vurderes etter byggesaksdelen i plan og bygningslova for å sikre medvirkning og for å unngå at det opprettes eiendom i strid med plan eller som ikke er egnet til formålet (§ 26-1). Det skal også vurderes i henhold til muligheter for infrastruktur, vann, avløp (kap. 27) og sikkerhet og miljø (kap. 28)*
- *Lov om eigedomsregistrering (Matrikeloven) § 6 om krav til oppmåling.*

- *Jordloven § 1 om formål og 12 om deling av landbrukseiendom. § 1 seier at arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar. Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov.*

Etter § 12 kreves det samtykke til deling av eiendom som kan nyttas til jordbruk eller skogbruk. Videre sier den: «Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova. Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.»

- *Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) §§ 8-12*
I § 8 framgår det at offentlige beslutningar som berører naturmangfoldet skal byggjes på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkningar. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkningar av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkningar et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Kvænangen kommune gav tillatelse til oppsett av gjeterhytta i vedtak 14.07.1999. Det var vilkår om at framtidig reguleringsplan skulle følges og at det måtte foreligge tillatelse til avkjøring fra fylkesvegen før bygging kunne ta til. Avkjøringstillatelse ble gitt i vedtak 02.11.1999. Reindriftsforvaltningen gav tillatelse til oppføring av gjeterhytta i henhold til reindriftsloven i vedtak datert 24. september 1999. Bygget hadde innlagt vann og det var gitt utslippstillatelse for separat avløpsanlegg i vedtak 09.08.2006.

Det foreligger dokumentasjon på varsling av de nærmeste naboeiendommene i forbindelse med bygging av hytta i 1999. Det er ikke kommet innspill.

Vurderinger:

Bakgrunnen for at saken kommer opp er en brann i gjeterhytta sommeren 2016. Det er nå ønske om å bygge hytta opp igjen. For å kunne tinglyse eierforholdet til hytta så er det nødvendig med festenummer jfr. matrikkelforskriften § 30. Dette vil også gjøre byggesaker og framtidig forvaltning av hytta mer oversiktlig.

Det er beklagelig at saken ikke er behandlet tidligere, og årsaken er uviss. På slutten av 90-tallet var det tenkt at det skulle reguleres et felt med flere gjeterhytter i dette området, men saken ble henlagt etter innsigelse fra Fylkesmannen. Innsigelsen var grunnlagt med at bebyggelsen ville berøre verdifulle skogarealer (Furumoer).

Gjeterhytter i reindrifta har et næringsmessig behov som omfattes av arealformålet i LNFR i henhold til plan og bygningslovens § 11-7 pkt. 5. Slike hytter blir behovsprøvd og godkjent av Landbruksdirektoratet i henhold til *forskrift om godkjenning av gjeterhytter i reindriften*. Det har gått mange år siden hytta ble satt opp, og slik vi oppfatter situasjonen så har hytta den seinere tid vært disponert av Nils Isak Sara som er sønn til eier. I henhold til reindriftsloven skal overdragelser av gjeterhytter godkjennes av Landbruksdirektoratet. Det forutsettes at dette blir gjort.

Det er søkt om tomt på ca. 1200 m². Det fulgte ikke med kart i søknaden, men arealet gir seg selv ut i fra dagens arealbruk. Tomten bør utformes slik at den i størst mulig grad tilpasses den tomten som faktisk er i bruk i dag.

Formålet med delingsbestemmelsen i jordloven er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere. En av hovedintensjonene er å verne om produksjonsgrunnlaget i et langsiktig perspektiv. Eiendommen har store jordbruksareal og store skog og utmarksressurser. Omsøkt deling vil ikke medføre vesentlig reduksjon av driftsgrunnlaget på eiendommen, men nedbygging av furumoer bør begrenses. I og med at området allerede lovlig er tatt i bruk til tomt for gjeterhytte så vil ikke opprettelse av festenummer medføre ytterligere nedbygging. Det er også andre bygg på området, samt vann og kloakk som ikke ble berørt av brannen. Det er derfor ikke aktuelt å tilbakeføre arealet til skog og finne ny lokalisering for gjeterhytte.

Bruken av området vil ikke forandre seg ved at gjeterhytta får egen festetomt. Tomta har vært bebygd i mange år. Bestemmelser i plan og bygningsloven i forhold til infrastruktur, sikkerhet, kulturminner, friluftsliv og miljø mm. synes å være tilstrekkelig ivaretatt og vurderes ikke nærmere. Det samme gjelder også naturmangfoldlovens miljørettslig prinsipper.

Vedtak:

Kvænangen kommune godkjenner fradeling av festetomt fra eiendom gnr/bnr 33/1. Tomta er om lag 1200 m² og skal benyttes til gjeterhytte i reindriften. Omtrentlig tomteavgrensning er vist i kartet. Nøyaktig plassering vil bli nærmere vurdert på oppmålingsforretningen i felt.



Dette gjøres jfr følgende regelverk:

- Deling godkjennes jfr jordlovens § 12
- Deling godkjennes jfr matrikkellovens § 6

- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m)

Det settes følgende vilkår:

- Eventuelle byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturetaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at det inntil brannen i fjor sommer var oppført ei lovlig gjeterhytte og at den bør knyttes til en egen matrikkelenhet når den nå planlegges gjenreist. Dette vil ikke medføre endret arealbruk og nye konsekvenser for landbruk, reindrift, natur, kulturmiljø, friluftsliv eller de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Den videre saksgangen:

Festenummer opprettes i matrikkelen med en midlertidig forretning. Deretter vil kommunen tinglyse den nye eiendommen. Grunneier vil da få tilsendt et matrikkelbrev som dokumentasjon, og det kan eventuelt opprettes festekontrakt.

Det kreves også oppmåling i terrenget. Kvæningen kommune kjøper oppmålingstjenester fra Nordreisa kommune. Oppmålingskontoret orienteres om vedtaket og følger opp saken. Du vil bli kontaktet av landmåler i løpet av barmarkssesongen for å avtale tidspunkt for oppmåling. Det vil også bli krevd inn gebyr for behandling av delingssak, oppmåling, matrikkelføring og tinglysing. Til sammen utgjør dette kr. 19265,-.

Med hilsen

Åsmund Austarheim
Konsulent
Direkte innvalg: 77778845
E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signatur

Kopi til:
Nils Isak Sara
Gunnar Bang XL-Bygg Mathisen og Co
Marit Hætta Sara

Bohtaldievva 26 9520

KAUTOKEINO



Kvænanen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Trond Jensen
Kvænanngsbotnveien 863
9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 32/17

Deres ref:	Vår ref: 2016/214-3	Løpenr. 950/2017	Arkivkode K40	Dato 03.05.2017
-------------------	-------------------------------	----------------------------	-------------------------	---------------------------

Skadefellingstillatelse på grågås- Trond Jensen

Saksopplysninger:

Det vises til søknad om tillatelse til felling av grågås utenom jakttid pga skade på jordbæråker. Beitende grågås har vært et problem for jordbær dyrkingen i flere år. Den siste tiden har stor antall grågjess kommet til Kvænanen og de har begynt å gå i jordbæråkerne på eiendommen gnr/bnr 31/11. I år kom de mens det fortsatt var sammenhengende snødekke. Foreløpig er det bare noen få barflekker, men det ventes at snøsmeltingen vil gå raskt i områdene ned mot sjøen. Gjessene skiter og trækker ned planter. Dette skader avlingen og tilgrising av bær kan medføre smittefare. Det er gjort forebyggende tiltak med gjerde rundt åker, utlegging av fiberduk og skremmeskudd uten at det gir tilfredstillende effekt.

Jakttida på grågås er 15.08 -23.12. Kommunen kan gi tillatelse til uttak av skadegjørende grågås utenom ordinær jakttid med hjemmel i Forskrift om felling av viltarter som gjør skade eller som vesentlig reduserer andre viltarters reproduksjon. Skadefelling skal være et ekstraordinært tiltak som bare skal benyttes når andre måter for å avverge skade er forsøkt. Videre skal det ikke fungere som en uthuling av viltlovens fredningsprinsipp. Det er krav om at skaden skal ha oppstått i inneværende sesong, og i et omfang som er av vesentlig økonomisk betydning for den skadelidte, eller som vil få tilsvarende betydning dersom skaden fortsetter.

Videre er det fastsatt følgende retningslinjer for skadefelling:

- Avliving av skadegjørende viltarter skal skje sikkerhetsmessig og humant forsvarlig. For de arter der det i medhold av forskrifter om våpen og ammunisjon til storviltjakt og til småviltjakt m.v., er fastsatt bestemmelser om våpen og ammunisjon, plikter den enkelte i likhet med ordinær jaktutøvelse å følge disse.
- Før felling plikter eier, bruker eller rettighetshaver i rimelig utstrekning å forsøke andre tiltak for å avverge skader eller redusere predasjon.

Den skadelidte skal i rimelig utstrekning ha gjennomført tiltak for å hindre/begrense skaden.

Hva som forstås med rimelig utstrekning, vil til enhver tid være gjenstand for skjønn. Momenter som bør vurderes er om tiltakene vil medføre:

- a) en vesentlig økning i arbeidsinnsatsen,
- b) investeringer som vil medføre vesentlige økonomiske utlegg.

For en rekke skadeformer vil det være mer eller mindre praktisk umulig å gjennomføre effektive tiltak. I slike tilfeller må en akseptere at det er urealistisk å sette krav om at forebyggende tiltak er gjennomført.

- Avlives et mordyr i yngletid, bør avkommet av dyrevernmessige hensyn om mulig avlives.

Videre skal prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøferringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurderinger:

Landbruksarealene indre Kvænangen benyttes mye av grågåss gjennom sommerhalvåret. Dette fører til redusert forverdi og mindre avling som følge av nedbeiting, tilgrising og påvirkning av artssammensetninga i eng. Den samla effekten fører til et betydelig økonomisk tap. På kostnadsintensive produksjoner som jordbær kan de økonomiske tapene bli særlig stor. Søker driver næringsmessig produksjon av jordbær og har de seinere årene investert flere hunder tusen i produksjonen. Det er observert et betydelig antall gjess i og rundt jordbæråker de siste ukene. Skadene fra gjessene går utover næringsgrunnlaget på gården. Søker har forsøkt ulike skremmetiltak både inneværende sesong og tidligere, uten at dette gir tilstrekkelig effekt innenfor det som kan regnes som en rimelig arbeidsinnsats. Det er satt opp nettinggjerde rundt åkeren, og tidligere år det er lagt på fiberduk. Dette vil også være aktuelt i år, men ikke før snøen har tint og åkeren er klargjort. Dette har vist seg å ha en viss effekt, men det stopper ikke gjessene. Skadefelling har vært prøvd flere ganger, og det har gitt en god effekt ved at fuglene da skyr området over lenger tid, og at de blir mer sky slik at øvrige skremmetiltak får bedre effekt.

Felling av enkeltindivider har vist seg å ha god effekt for å skremme gjenværende gjess. Det er ikke rom for å benytte skadefelling som bestandsregulerende tiltak. Et begrenset antall

fellingsstillatelser vil sannsynligvis ha god effekt samtidig som tillatelsen ikke går utover begrensningene i regelverket.

Grågåsa er en trekkende fugl, og vi har en felles bestand med resten av Nord-Europa. Grågåsbestanden har vært kraftig økende de seinere årene. Dette er fastslått gjennom flere utredninger og overordna kartlegginger. Kunnskapsgrunnlaget om grågåsbestanden synes å være god, og dermed tilstrekkelig til å kunne innvilge søknaden i henhold til NML § 8. Førre var prinsippet kommer heller ikke til anvendelse da kunnskapsgrunnlaget om bestanden er så entydig. Bestanden er i fortsatt vekst og hensynet til smala belastning er mindre relevant, da uttaket ikke vil ha betydning på bestanden. Eventuelle kostnader med skadefelling dekkes av søker. Skadefelling er trolig den mest kostnadseffektive metoden for å redusere beiteskadene.

Vilkår for å gi tillatelse til skadefelling er til stede. Kvæningen kommune har gitt tillatelse til skadefelling på grågås i tilsvarende saker tidligere år.

Vedtak:

Med hjemmel i Forskrift -1997-09-01 nr 1000 om felling av viltarter som gjør skade eller som vesentlig reduserer andre viltarters reproduksjon kap. 2 pkt. B gir Kvæningen kommune Trond Jensen tillatelse til uttak av **inntil 3** grågjess utenom ordinær jakt for å avverge skade av grågås på jordbæråker. Uttaket har som hovedformål å skremme resten av fuglene bort fra de aktuelle områdene. Vedtaket gjelder f og fram til 15.08.2017.

Vilkår:

Fellingsstillatelsen gjelder i, eller i umiddelbar nærhet til jordbæråker på egen eiendom, gnr/bnr 31/11 i Kvæningen.

Avlivingen skal skje sikkerhetsmessig og humant forsvarlig og etter forskrift om utøvelse av jakt, felling og fangst om våpen og ammunisjon.

Informasjon om felling og effekten av tiltaket skal rapporteres skriftlig til kommunen.

Begrunnelse:

Hekkende gjess gjør erfaringsvis betydelig beiteskade på innmarka. Uttak av overnevnt antall vil kunne ha en skremmende effekt og vil dermed kunne ha en forebyggende virkning. Vurderinger i henhold til NML 8-12 tilsier at skadefelling kan tillates

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Åsmund Austarheim
Konsulent
Direkte innvalg: 77778845
E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Kopi til:
Fylkesmannen i Troms, Miljøvernavdelinga e-post
Nordreisa og Kvæningen Lensmannskontor e-post



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Trond Jensen
Kvænangsbotnveien 863
9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 32/17

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/214-3	950/2017	K40	03.05.2017

Skadefellingstillatelse på grågås- Trond Jensen

Saksopplysninger:

Det vises til søknad om tillatelse til felling av grågås utenom jakttid pga skade på jordbæråker. Beitende grågås har vært et problem for jordbær dyrkingen i flere år. Den siste tiden har stor antall grågjess kommet til Kvæningen og de har begynt å gå i jordbæråkerne på eiendommen gnr/bnr 31/11. I år kom de mens det fortsatt var sammenhengende snødekke. Foreløpig er det bare noen få barflekker, men det ventes at snøsmeltingen vil gå raskt i områdene ned mot sjøen. Gjessene skiter og trækker ned planter. Dette skader avlingen og tilgrising av bær kan medføre smittefare. Det er gjort forebyggende tiltak med gjerde rundt åker, utlegging av fiberduk og skremmeskudd uten at det gir tilfredstillende effekt.

Jakttida på grågås er 15.08 -23.12. Kommunen kan gi tillatelse til uttak av skadegjørende grågås utenom ordinær jakttid med hjemmel i Forskrift om felling av viltarter som gjør skade eller som vesentlig reduserer andre viltarters reproduksjon. Skadefelling skal være et ekstraordinært tiltak som bare skal benyttes når andre måter for å avverge skade er forsøkt. Videre skal det ikke fungere som en uthuling av viltlovens fredningsprinsipp. Det er krav om at skaden skal ha oppstått i inneværende sesong, og i et omfang som er av vesentlig økonomisk betydning for den skadelidte, eller som vil få tilsvarende betydning dersom skaden fortsetter.

Videre er det fastsatt følgende retningslinjer for skadefelling:

- Avliving av skadegjørende viltarter skal skje sikkerhetsmessig og humant forsvarlig. For de arter der det i medhold av forskrifter om våpen og ammunisjon til storviltjakt og til småviltjakt m.v., er fastsatt bestemmelser om våpen og ammunisjon, plikter den enkelte i likhet med ordinær jaktutøvelse å følge disse.
- Før felling plikter eier, bruker eller rettighetshaver i rimelig utstrekning å forsøke andre tiltak for å avverge skader eller redusere predasjon.

Den skadelidte skal i rimelig utstrekning ha gjennomført tiltak for å hindre/begrense skaden.

Hva som forstås med rimelig utstrekning, vil til enhver tid være gjenstand for skjønn. Momenter som bør vurderes er om tiltakene vil medføre:

- a) en vesentlig økning i arbeidsinnsatsen,
- b) investeringer som vil medføre vesentlige økonomiske utlegg.

For en rekke skadeformer vil det være mer eller mindre praktisk umulig å gjennomføre effektive tiltak. I slike tilfeller må en akseptere at det er urealistisk å sette krav om at forebyggende tiltak er gjennomført.

- Avlives et mordyr i yngletid, bør avkommet av dyrevernmessige hensyn om mulig avlives.

Videre skal prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøføringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurderinger:

Landbruksarealene indre Kvænangen benyttes mye av grågåås gjennom sommerhalvåret. Dette fører til redusert forverdi og mindre avling som følge av nedbeiting, tilgrising og påvirkning av artssammensetninga i eng. Den samla effekten fører til et betydelig økonomisk tap. På kostnadsintensive produksjoner som jordbær kan de økonomiske tapene bli særlig stor. Søker driver næringsmessig produksjon av jordbær og har de seinere årene investert flere hunder tusen i produksjonen. Det er observert et betydelig antall gjess i og rundt jordbæråker de siste ukene. Skadene fra gjessene går utover næringsgrunnlaget på gården. Søker har forsøkt ulike skremmetiltak både inneværende sesong og tidligere, uten at dette gir tilstrekkelig effekt innenfor det som kan regnes som en rimelig arbeidsinnsats. Det er satt opp nettinggjerde rundt åkeren, og tidligere år det er lagt på fiberduk. Dette vil også være aktuelt i år, men ikke før snøen har tint og åkeren er klargjort. Dette har vist seg å ha en viss effekt, men det stopper ikke gjessene. Skadefelling har vært prøvd flere ganger, og det har gitt en god effekt ved at fuglene da skyr området over lenger tid, og at de blir mer sky slik at øvrige skremmetiltak får bedre effekt.

Felling av enkeltindivider har vist seg å ha god effekt for å skremme gjenværende gjess. Det er ikke rom for å benytte skadefelling som bestandsregulerende tiltak. Et begrenset antall

fellingsstillatelser vil sannsynligvis ha god effekt samtidig som tillatelsen ikke går utover begrensningene i regelverket.

Grågåsa er en trekkende fugl, og vi har en felles bestand med resten av Nord-Europa. Grågåsbestanden har vært kraftig økende de seinere årene. Dette er fastslått gjennom flere utredninger og overordna kartlegginger. Kunnskapsgrunnlaget om grågåsbestanden synes å være god, og dermed tilstrekkelig til å kunne innvilge søknaden i henhold til NML § 8. Førre var prinsippet kommer heller ikke til anvendelse da kunnskapsgrunnlaget om bestanden er så entydig. Bestanden er i fortsatt vekst og hensynet til smala belastning er mindre relevant, da uttaket ikke vil ha betydning på bestanden. Eventuelle kostnader med skadefelling dekkes av søker. Skadefelling er trolig den mest kostnadseffektive metoden for å redusere beiteskadene.

Vilkår for å gi tillatelse til skadefelling er til stede. Kvæningen kommune har gitt tillatelse til skadefelling på grågås i tilsvarende saker tidligere år.

Vedtak:

Med hjemmel i Forskrift -1997-09-01 nr 1000 om felling av viltarter som gjør skade eller som vesentlig reduserer andre viltarters reproduksjon kap. 2 pkt. B gir Kvæningen kommune Trond Jensen tillatelse til uttak av **inntil 3** grågjess utenom ordinær jakt for å avverge skade av grågås på jordbæråker. Uttaket har som hovedformål å skremme resten av fuglene bort fra de aktuelle områdene. Vedtaket gjelder f og fram til 15.08.2017.

Vilkår:

Fellingsstillatelsen gjelder i, eller i umiddelbar nærhet til jordbæråker på egen eiendom, gnr/bnr 31/11 i Kvæningen.

Avlivingen skal skje sikkerhetsmessig og humannt forsvarlig og etter forskrift om utøvelse av jakt, felling og fangst om våpen og ammunisjon.

Informasjon om felling og effekten av tiltaket skal rapporteres skriftlig til kommunen.

Begrunnelse:

Hekkende gjess gjør erfaringsvis betydelig beiteskade på innmarka. Uttak av overnevnt antall vil kunne ha en skremmende effekt og vil dermed kunne ha en forebyggende virkning. Vurderinger i henhold til NML 8-12 tilsier at skadefelling kan tillates

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Åsmund Austarheim
Konsulent
Direkte innvalg: 77778845
E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Kopi til:
Fylkesmannen i Troms, Miljøvernavdelinga e-post
Nordreisa og Kvæningen Lensmannskontor e-post



Kvænanen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Kim Garden
Gimleveien 4
9019 TROMSØ

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 20/17

Deres ref:	Vår ref: 2015/104-198	Løpenr.: 668/2017	Arkivkode: K01	Dato: 27.03.2017
-------------------	---------------------------------	-----------------------------	--------------------------	----------------------------

Søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport til hytte - gnr/bnr 44/8- Kim Garden

Saksopplysninger:

Det vises til søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra Oksfjord i Nordreisa kommune til privat hytte på gnr/bnr 44/8 i Kvænanen (Valan). Det søkes også om tillatelse til transport av ved fra samme eiendom.

Det søkes om 2-årig tillatelse.

Søknaden er omfattet av motorferdsselforskriftens § 5 som er delegert til administrasjonen. Bestemmelsen angir en del formål der det vil være forholdsvis kurant å få tillatelse til bruk av snøscooter. Dersom søkeren oppfyller vilkårene i bestemmelsen, er det opp til kommunen å vurdere behovet for transporten opp mot mulige skader og ulemper, og etter en skjønnsmessig helhetsvurdering avgjøre søknaden.

Transport til private hytter, § 5 første ledd bokstav c

Etter forskriftens § 5 første ledd bokstav c kan det gis tillatelse for bruk av snøscooter til hytteeier for transport av bagasje og utstyr mellom bilveg og hytte, der hytta ligger minst 2,5 km fra brøytet bilveg, og det i området ikke er mulighet for leiekjøring. Det kan kun gis dispensasjon til hytteeier. Rundskrivet til motorferdselloven sier at begrepet hytteeier må her anses å omfatte også eierens nærmeste familie, som ektefelle og barn. Det er bare transport av bagasje og utstyr mellom bilveg og hytte som kan tillates etter forskriftens § 5 c. Alminnelig persontransport kan ikke tillates. Når det er gitt tillatelse til transport av bagasje og utstyr, må det imidlertid være adgang til å la personer sitte på, når det er plass til det sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke må medføre ekstra kjøring.

Transport av ved, § 5 første ledd bokstav e

Transport av ved utover det som er direkte hjemlet i forskriftens § 3 første ledd bokstav g, anses som en kurant dispensasjonsgrunn. Det gjelder transport av ved fra egen eiendom til annet sted enn fast bopel og transport av ved fra andres eiendom.

Forskriftens § 7 sier at kommunen kan sette vilkår for tillatelser, bl.a. om at kjøring skal skje etter angitte traseer. Videre heter det at tillatelsen skal være skriftlig og skal medbringes under transporten. Den skal vises fram på forlangende av politi eller oppsyn.

Videre skal naturmangfoldlovens §§ 8-12 skal vurderes ved utøvelse av offentlig myndighet som kan påvirke naturverdier.

Motorisert ferdsel i utmark inngår ikke i allemannsretten, og grunneier kan nekte slik ferdsel. Søker må innhente grunneiers tillatelse før det kjøres og er selv ansvarlig for at dette blir gjort. Kvæningen kommune ønsker å understreke dette kravet da det er kommet innspill fra grunneiere i området om at mye av den motoriserte ferdselen som pågår ikke er klarert med grunneier. Unntak for dette gjelder den delen av den ordinære «dispensasjonstraseen» som ligger innenfor Nordreisa kommune. På den parsellen er slik kjøring klarert med grunneierne.

I teknisk utvalgssak 6/2003 ble det, i en generell diskusjon omkring motorferdselloven, vedtatt at man kunne gi inntil 2 dispensasjoner pr registrerte hytte for transport av bagasje og utstyr. Dette har blitt praktisert som to scootere om gangen og ikke avgrenset til to personer. Sjøføren av den aktuelle snøscooteren må ha med originaldokumentet. Det utsendes maksimalt to dokument for hver hytte.

Det er etablert en fast trase som benyttes i forbindelse med transport mellom Oksfjord og eiendommene på Meiland og Valan. Søknaden omfatter kjøring både i Kvæningen og Nordreisa. §5 saker behandles av Kvæningen kommune etter avtale for inntil 2 snøscootere per hytte på Meiland og Valan.

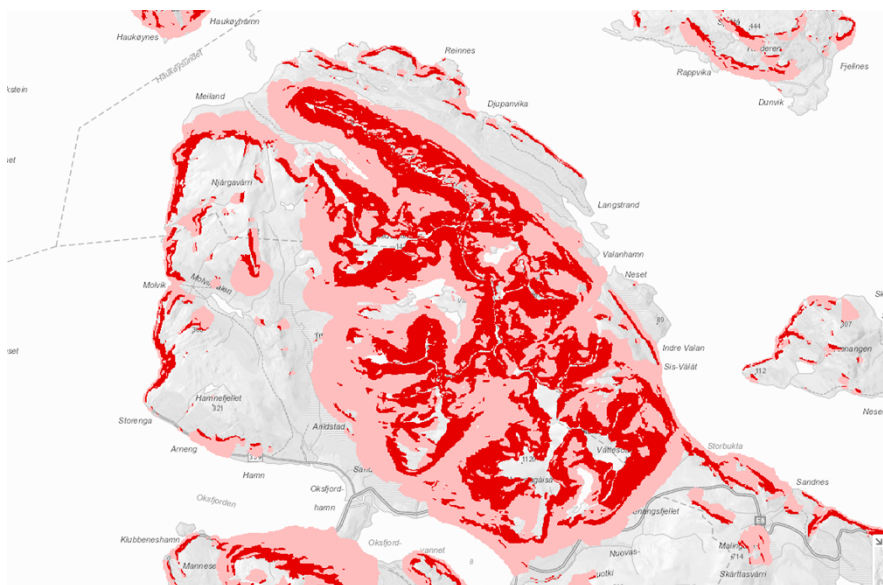
Vurderinger:

Avstanden fra Oksfjord til Valan er ca. 20 kilometer og terrenget er relativt krevende. Det er værhardt og vanskelig å benytte båt om vinteren. Derfor gir kommunen normalt tillatelser til hytteeier for å transportere bagasje og utstyr etter en fast trase mot Meiland og Valan. Kommunen kan etter gjeldende praksis gi dispensasjon for inntil 2 skutere pr registrerte hytte.

Bruk av snøscooter er ansett å være mest skånsomme og mest hensiktsmessige transportmiddel for transport av ved til fritidsboligen i forbindelse med hogst. Dette hjemles i forskriftens § 5 e og regnes som en kurant sak i lovverket. Omfanget av ferdselen skal likevel begrenses til det som er strengt nødvendig for å frakte veden ut av skogen.

Tillatelser etter motorferdselloven bør tilpasses kommunestyreperiodene. Det og kan derfor gis til utgangen av 2019-sesongen.

Omsøkt ferdsel går i utløpsområder i NVE sine aktsomhetskart for snøskred. Traseen er mye brukt over flere år og det er ikke kjent at den faktiske skredfaren er spesielt stor i den aktuelle traseen. Det bør likevel tas hensyn til snø og værforhold i forbindelse med transporten. I kartet er aktsomhetsområdene markert. De mørkerøde områdene er potensielle utløsningsområder, mens de lyserøde er utløpsområder.



Artstadabanken sitt kart og Miljødirektoratets naturbase er undersøkt for registrerte miljøverdier, men det er ikke påvist spesielle miljøverdier som vil påvirkes av omsøkt transport. Søknaden omfatter en mye brukt trase for snøscooter som benyttes av et stort antall hytteeiere på Meiland og Valan. Siden ferdselen går etter en fast trase så vil ikke dette vedtaket medføre større endring av forstyrrelsesmønsteret i området. I forhold til omfanget av tiltaket så er saken tilstrekkelig belyst. Naturmangfoldlovens bestemmelser er godt nok ivarettatt.

Det er vist til et transportbehov. Det er store avstander til bilveg. Konsekvensene synes å være små og etter ei samla vurdering så kan det åpnes for å innvilge søknaden.

Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 5 første ledd bokstav c gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av snøscooter for transport av utstyr og bagasje til egen fritidsbolig på gnr/bnr 44/8.

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 5 første ledd bokstav e gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved i forbindelse med hogst på eiendommen gnr/bnr 44/8.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

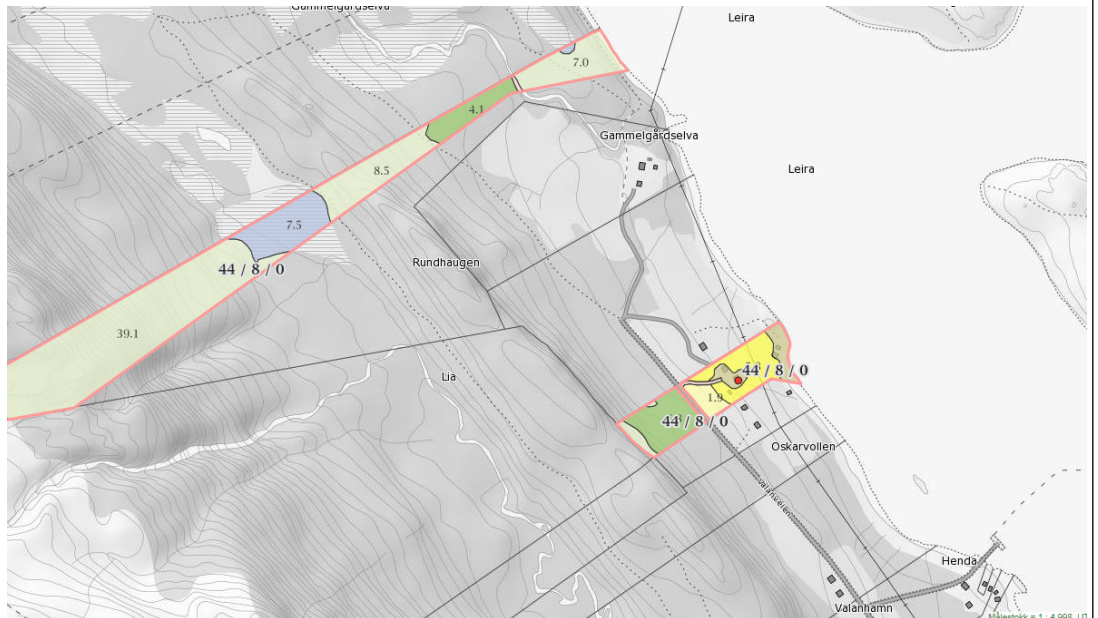
Trase:

Langs vanlig dispensasjonstrase fra Oksfjord og ut til hytte på gnr/bnr 44/8. Trase fremgår av kartet.



Vedhogst:

Eiendommen fremgår av kartet. I forbindelse med vedhenting skal korteste mulige trase tilbake til hytta benyttes. Kjøring som ikke er strengt nødvendig for henting av felt virke er ikke tillatt. Kjøretøyet skal være påmontert utstyr for vedkjøring.



Personer:

**Tillatelsen gjelder:
Kim Hansen Garden**

Type kjøretøy og antall:

Tillatelsen gjelder snøscooter. Det kan maksimalt benyttes ett kjøretøy.

Tidsrom:	Den er gyldig i vintersesongene frem til 4. mai 2019. Den gjelder ikke i perioden 5. mai – 30 juni.
-----------------	--

Generelle vilkår:

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder bare på snødekt mark/islagt vann og angitt formål.
- Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Dispensasjonen skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Utredninger etter Naturmangfoldloven §§ 8-12 framgår av saksutredningen.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Åsmund Austarheim
Konsulent
Direkte innvalg: 77778845
E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Kopi til:

Nordreisa kommune	e-post
Nordreisa og Kvænangen Lensmannskontor	e-post
Reinpolitiet avd. Storslett	e-post
SNO- Fjelltjenesten avd. Storlett	e-post



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Knut Harald Hansen
Storholtveien 39 A
8516 NARVIK

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 21/17

Deres ref:	Vår ref: 2015/104-199	Løpenr. 669/2017	Arkivkode K01	Dato 27.03.2017
-------------------	---------------------------------	----------------------------	-------------------------	---------------------------

Søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport til hytte- gnr/bnr 44/24- Knut Harald Hansen

Saksopplysninger:

Det vises til søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra Oksfjord i Nordreisa kommune til privat hytte på gnr/bnr 44/24 i Kvæningen (Valan). Det søkes også om tillatelse til transport av ved fra samme eiendom.

Det søkes om 3-årig tillatelse for to personer.

Søknaden er omfattet av motorferdselsforskriftens § 5 som er delegert til administrasjonen. Bestemmelsen angir en del formål der det vil være forholdsvis kulant å få tillatelse til bruk av snøscooter. Dersom søkeren oppfyller vilkårene i bestemmelsen, er det opp til kommunen å vurdere behovet for transporten opp mot mulige skader og ulemper, og etter en skjønnsmessig helhetsvurdering avgjøre søknaden.

Transport til private hytter, § 5 første ledd bokstav c

Etter forskriftens § 5 første ledd bokstav c kan det gis tillatelse for bruk av snøscooter til hytteeier for transport av bagasje og utstyr mellom bilveg og hytte, der hytta ligger minst 2,5 km fra brøytet bilveg, og det i området ikke er mulighet for leiekjøring. Det kan kun gis dispensasjon til hytteeier. Rundskrivet til motorferdselloven sier at begrepet hytteeier må her anses å omfatte også eierens nærmeste familie, som ektefelle og barn. Det er bare transport av bagasje og utstyr mellom bilveg og hytte som kan tillates etter forskriftens § 5 c. Alminnelig persontransport kan ikke tillates. Når det er gitt tillatelse til transport av bagasje og utstyr, må det imidlertid være adgang til å la personer sitte på, når det er plass til det sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke må medføre ekstra kjøring.

Forskriftens § 7 sier at kommunen kan sette vilkår for tillatelser, bl.a. om at kjøring skal skje etter angitte traseer. Videre heter det at tillatelsen skal være skriftlig og skal medbringes under transporten. Den skal vises fram på forlangende av politi eller oppsyn.

Videre skal naturmangfoldlovens §§ 8-12 skal vurderes ved utøvelse av offentlig myndighet som kan påvirke naturverdier.

Motorisert ferdsel i utmark inngår ikke i allemannsretten, og grunneier kan nekte slik ferdsel. Søker må innhente grunneiers tillatelse før det kjøres og er selv ansvarlig for at dette blir gjort. Kvæningen kommune ønsker å understreke dette kravet da det er kommet innspill fra grunneiere i området om at mye av den motoriserte ferdselen som pågår ikke er klarert med grunneier. Unntak for dette gjelder den delen av den ordinære «dispensasjonstraseen» som ligger innenfor Nordreisa kommune. På den parsellen er slik kjøring klarert med grunneierne.

I teknisk utvalgssak 6/2003 ble det, i en generell diskusjon omkring motorferdselloven, vedtatt at man kunne gi inntil 2 dispensasjoner pr registrerte hytte for transport av bagasje og utstyr. Dette har blitt praktisert som to scootere om gangen og ikke avgrenset til to personer. Sjøføren av den aktuelle snøscooteren må ha med originaldokumentet. Det utsendes maksimalt to dokument for hver hytte.

Det er etablert en fast trase som benyttes i forbindelse med transport mellom Oksfjord og eiendommene på Meiland og Valan. Søknaden omfatter kjøring både i Kvæningen og Nordreisa. §5 saker behandles av Kvæningen kommune etter avtale for inntil 2 snøscootere per hytte på Meiland og Valan.

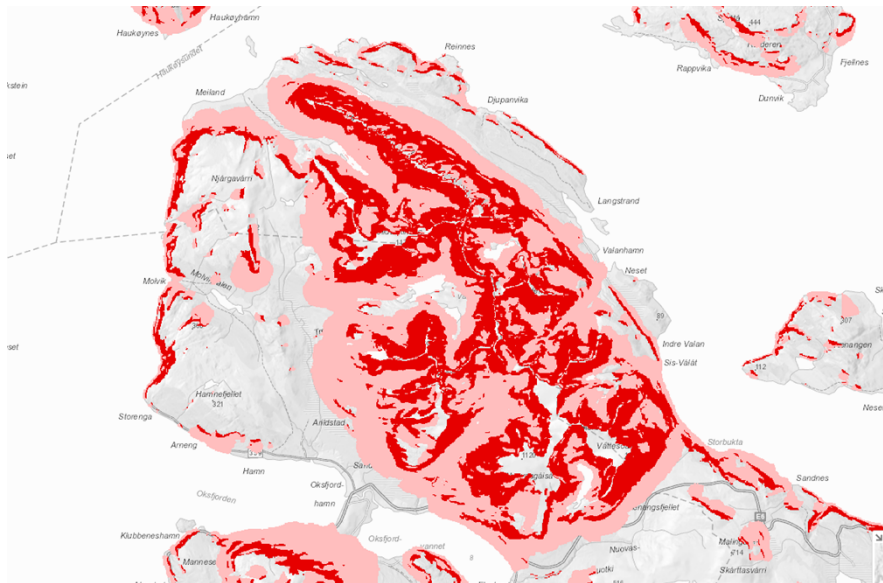
Vurderinger:

Avstanden fra Oksfjord til Valan er ca. 20 kilometer og terrenget er relativt krevende. Det er værhardt og vanskelig å benytte båt om vinteren. Derfor gir kommunen normalt tillatelser til hytteeier for å transportere bagasje og utstyr etter en fast trase mot Meiland og Valan. Kommunen kan etter gjeldende praksis gi dispensasjon for inntil 2 skutere pr registrerte hytte.

Bruk av snøscooter er ansett å være mest skånsomme og mest hensiktsmessige transportmiddel for transport av ved til fritidsboligen i forbindelse med hogst. Dette hjemles i forskriftens § 5 e og regnes som en kurant sak i lovverket. Omfanget av ferdselen skal likevel begrenses til det som er strengt nødvendig for å frakte veden ut av skogen.

Tillatelser etter motorferdselloven bør tilpasses kommunestyreperiodene. Det og kan derfor gis til utgangen av 2019-sesongen.

Omsøkt ferdsel går i utløpsområder i NVE sine aktsomhetskart for snøskred. Traseen er mye brukt over flere år og det er ikke kjent at den faktiske skredfaren er spesielt stor i den aktuelle traseen. Det bør likevel tas hensyn til snø og værforhold i forbindelse med transporten. I kartet er aktsomhetsområdene markert. De mørkerøde områdene er potensielle utløsningsområder, mens de lyserøde er utløpsområder.




Artstadabanken sitt kart og Miljødirektoratets naturbase er undersøkt for registrerte miljøverdier, men det er ikke påvist spesielle miljøverdier som vil påvirkes av omsøkt transport. Søknaden omfatter en mye brukt trase for snøscooter som benyttes av et stort antall hytteeiere på Meiland og Valan. Siden ferdselen går etter en fast trase så vil ikke dette vedtaket medføre større endring av forstyrrelsesmønsteret i området. I forhold til omfanget av tiltaket så er saken tilstrekkelig belyst. Naturmangfoldlovens bestemmelser er godt nok ivaretatt.

Det er vist til et transportbehov. Det er store avstander til bilveg. Konsekvensene synes å være små og etter ei samla vurdering så kan det åpnes for å innvilge søknaden

Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 5 første ledd bokstav c gir Kvænen kommunen tillatelse til bruk av snøscooter for transport av utstyr og bagasje til egen fritidsbolig på gnr/bnr 44/24.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

Trase:	Langs vanlig dispensasjonstrase fra Oksfjord og ut til hytte på gnr/bnr 44/8. Trase fremgår av kartet.  A topographic map of the Kvænenstidene area in Norway. A blue line traces a route from the Oksfjord area in the northwest, through the mountains, to a cabin marked with a red house icon on the eastern shore of a fjord. The map shows contour lines, water bodies, and various geographical features like 'Molvikdalen' and 'Trollfjell'. The text 'Kvænenstidene' is written across the mountain range.
Personer:	Tillatelsen gjelder: Knut Harald Hansen Dan Garden
Type kjøretøy og antall:	Tillatelsen gjelder snøscooter. Det kan maksimalt benyttes <u>to</u> kjøretøy. Vedtaket sendes ut i to eksemplarer. Originalvedtaket må medbringes av den aktuelle sjåføren for at tillatelsen skal være gyldig.
Tidsrom:	Den er gyldig i vintersesongene frem til 4. mai 2019. Den gjelder ikke i perioden 5. mai – 30 juni.

Generelle vilkår:

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder bare på snødekt mark/islagt vann og angitt formål.
- Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.

- Dispensasjonen skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Utredninger etter Naturmangfoldloven §§ 8-12 framgår av saksutredningen.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Åsmund Austarheim

Konsulent

Direkte innvalg: 77778845

E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Kopi til:

Nordreisa kommune e-post

Nordreisa og Kvænangen Lensmannskontor e-post

Reinpolitiet avd. Storslett e-post

SNO- Fjelltjenesten avd. Storlett e-post



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Trond Jensen & Anne Berit Bæhr
Kvænangsbottenveien 863
9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 33/17

Deres ref:	Vår ref: 2015/88-23	Løpenr.: 952/2017	Arkivkode: 600	Dato: 03.05.2017
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	--------------------------	----------------------------

1943/30/32/1. Søknad om bruksendring.

Saksopplysninger:

Anne Berit Bæhr og Trond Jensen søker om bruksendring for å kunne bruke bygget (nr. 192258340) til utleievirksomhet, dette på eiendommen 30/32/1. Bygget har i dag status som «Annet kulturhus», jf. Matrikkelen, og skal endres til «annen bygning for overnatting».

Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

Nabovarsling

Naboer og gjenboere er varslet iht. Plan- og bygningsloven § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Det har kommet en innsigelse på mottatt nabovarsel, fra Nord Troms Hytteferie DA. De påpeker at det i festekontrakten under pkt. 7 står følgende: «Bygget kan ikke brukes til bolig eller fritidshus». Dette vil ikke være relevant for søknaden, da det søkes om at bygget brukes til *næringsvirksomhet*.

Ansvarsrett:

Søknaden om bruksendring forutsetter mindre, ikke-søknadspliktige byggearbeider. Etter kommunens skjønn kan tiltaket forestås av tiltakshaver, jf PBL § 20-4 bokstav e, og SAK 10 kap. 3.

Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med PBL § 27-4. Tiltaket gir ingen endringer.

Vannforsyning/avløp:

Eiendommen anses å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med PBL §§ 27-1 og 27-2. Tiltaket gir ingen endringer.

Naturmangfold:

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «*Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.*»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket naturbasen, (www.miljostatus.no) og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om bruksendring er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

Reindrift og kultur- og forninner:

Kommunen vurderer det dithen at dette ikke er relevant for søknaden, grunnet at bygget er allerede oppført på en ferdig opparbeidet tomt, og tiltaket kun medfører endringer innendørs.

Avfall:

Tiltak etter Plan- og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. PBL § 21-10 og SAK 10 § 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-4 gis Trond Jensen & Anne Berit Bæhr tillatelse til bruksendring for bygning nr. 192258340 på eiendommen 30/32/1 i Kjækan. Bruksendringstillatelsen gjelder for «annet kulturhus» til «annen bygning for overnatting».

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Birger Adolfsen

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 23/17

Deres ref:	Vår ref: 2017/108-2	Løpenr. 692/2017	Arkivkode 600	Dato 31.03.2017
-------------------	-------------------------------	----------------------------	-------------------------	---------------------------

1943/2/3. Søknad om bygging av naust.

Saksopplysninger:

Birger Adolfsen søker om oppføring av naust på eiendommen 2/3 i Olderfjord. Naustet er på ca. 30m² BYA, og er i seg selv ikke søknadspliktig jf. PBL § 20-5. Området er satt av til fritidsbebyggelse jf. kommuneplanen, men er ikke regulert. I kommuneplanbestemmelse nr. 1, står det at området skal være regulert før byggearbeider igangsettes. Området er ikke regulert pr. dags dato, dermed må det dispenseres fra kommuneplanen. Området er også omfattet av PBL § 1-8 «forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag»

Vurderinger:

Kommunen vurderer tiltaket dithen at det kan gis dispensasjon administrativt uten at saken må sendes på høringsrunde, slik som er vanlig ved dispensasjonssaker (PBL §§ 19-1 og 19-2). Dette pga. at tiltaket er lite, er utformet i tradisjonell naust-stil og at det skal bygges på samme område som det sto et naust fra før av.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Birger Adolfsen dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsene og PBL § 1-8, for å oppføre naust på eiendommen 2/3 i Olderfjord.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

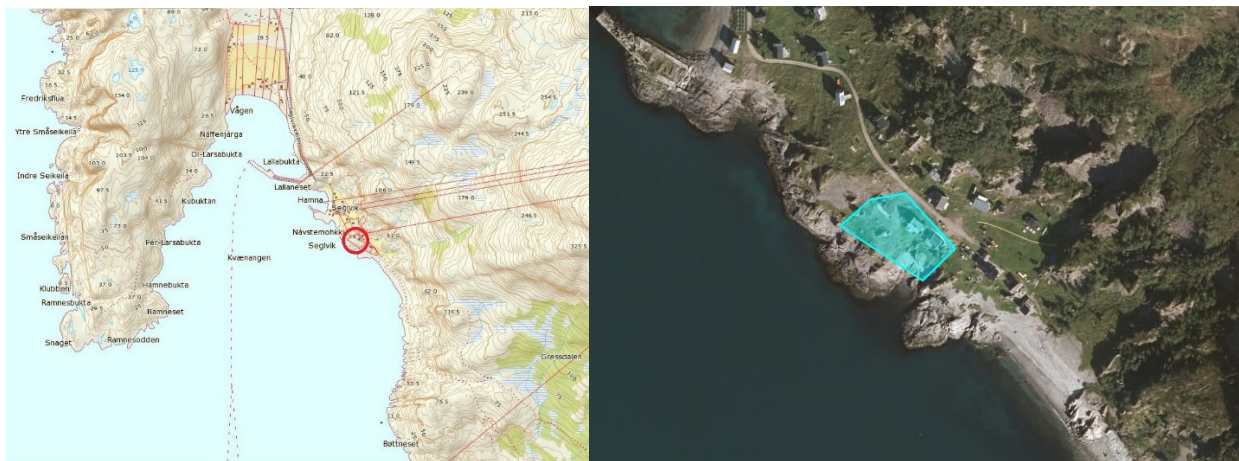
Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 37/17

Deres ref: «REF»	Vår ref: 2017/64-2	Løpenr. 1096/2017	Arkivkode 600	Dato 19.05.2017
----------------------------	------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

1943/1/21. Søknad om deling av grunneiendom.

Saksopplysninger:

Kvæningen kommune har mottatt søknad om fradeling av grunneiendom, tomt til fritidsboligformål på eiendom gnr/bnr 1/21. Eiendommen ligger i Seglvik. Omsøkt tomt er markert i kart og vist med blått omriss på flybildet.



Gnr/bnr: 1/21

Søkere: Wenche & Odd Isaksen

Erverver: Jan-Helge Jensen

Størrelse: Punktfeste. Areal ikke oppgitt.

Markslag/arealtype: Åpen jorddekt fastmark 0,9 da., åpen grunnlendt fastmark 1,5 da.

Formål: Fritidsbolig

Planstatus: LNF-A. Bestemmelsene til planen sier at dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates.

Postadresse:
Rådhuset
9161 BURFJORD
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
Rådhuset
www.kvanangen.kommune.no

Telefon:

Organisasjonsnr: 940331102

Om eiendommen:

I følge gårdskart fra Institutt for bioøkonomi har eiendommen et totalareal på 2,4 dekar. Av dette er 0,9 da. åpen jorddekt fastmark og 1,5 da. åpen grunnlendt fastmark. Eiendommen har våningshus, en garasje og en fritidsbolig.

Søkers begrunnelse:

Fritidsboligen står pr. dags dato på grunneiendommen. Erververen vil opprette et festepunkt, slik at han kan tinglyse eiendommen i sitt navn.

Søknaden krever behandling i henhold til følgende regelverk:

- *Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)*
 - *§§ 19-1 og 19-2. om dispensasjon fra planer og bestemmelser i plan og bygningsloven. Dispensasjon krever særskilt søknad. Naboer skal varsles og regionale og statlige myndigheter skal gis anledning til å uttale seg før det gis dispensasjon. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.
Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.
 - *§ 1-8 Forbud mot tiltak i 100 metersbeltet mot sjø. I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.*
 - *§ 20- 1 punkt m om oppretting av eiendom, festegrunn, arealoverføring mm. Endringer av eiendom skal vurderes etter byggesaksdelen i plan og bygningslova for å sikre medvirkning og for å unngå at det opprettes eiendom i strid med plan eller som ikke er egnet til formålet (§ 26-1). Det skal også vurderes i henhold til muligheter for infrastruktur, vann, avløp (kap. 27) og sikkerhet og miljø (kap. 28)*
- *Lov om eigedomsregistrering (Matrikeloven) § 6 om krav til oppmåling.*

Vurderinger:

Landbruk:

Ikke relevant

Reindrift:

Tomten berører ikke reindrifftsinteresser

Kulturminner:

Riksantikvaren sine WMS-kart for freda kulturminner er undersøkt på NIBIO sin portal «Kilden». Det er ikke registrert freda kulturminner som berøres av omsøkt tomt. Det ligger et kulturminnefunn ca. 140 meter unna.

Miljø:

Det er gitt dispensasjon til bygging tidligere. Fradeling på egen festetomt vil ikke påvirke miljøverdier.

Friluftsliv:

Selv om arealet er tilgjengelig for ferdsel så er det neppe et viktig friluftsområde. Ferdsel i strandsonen vil ikke påvirkes vesentlig da tiltaket ikke medfører økning i aktivitet på området.

Avkjørsel/adkomst:

Tiltaket gir ingen endringer.

Vann og avløp:

Privat, ikke innlagt.

Nabovarsel:

Nabovarsling er ikke sendt til tilstøtende naboeiendommer. Det vurderes at naboers interesser ikke berøres av tiltaket.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, samt Plan- og bygningsloven § 1-8 «forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag», for å fradele festetomt på eiendommen 1/21.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 38/17

Deres ref: «REF»	Vår ref: 2015/693-5	Løpenr.: 1102/2017	Arkivkode: 600	Dato: 19.05.2017
----------------------------	-------------------------------	------------------------------	--------------------------	----------------------------

1943/9/12. Søknad om tillatelse til tiltak.

Saksopplysninger:

Kvæningen Handikapforening ved Håkon Thomassen søker tillatelse til utvidelse av parkeringsplassen, ved fiskeplassen på Låvan. Dette vil være tilknyttet den kommunale vegen. Dagens parkeringsplass er for liten og biler må ofte stå parkert på vegen. Kvæningen kommune var på befaring i området 11.mai 2017, og det ble bestemt at tiltaket kan tillates.

Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er ikke varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Kommunen anser ikke tiltaket til å ha konsekvenser for tilstøtende naboer/naboeiendommer.

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2

Ansvarsrett:

Tiltaket er belagt med ansvar jf. PBL § 21-4 andre ledd.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. PBL. § 23-4

Byggegrunn/miljøforhold:

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. Pbl § 28-1. Dette etter vurdering av info fra karttjenestene NGU/skrednett og løsmassekart. (www.ngu.no).

Naturmangfold:

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken. Kommunen har sjekket ut naturbasen, (www.miljostatus.no). Det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet.

Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området. Søknaden om bygging av veg, er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

Reindrift:

Kommunen har sjekket karttjenesten i fra Reindrifftsforvaltningen. (www.kart.reindrift.no). Det framkommer ikke Gjerder/anlegg, flytting/samling. Området er registrert som vårbeiteområde. Kommunen kan ikke se at det omsøkte tiltaket vil ha konsekvenser for reindriften

Kultur- og forninner:

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner. (www.kulturminnesøk.no). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.

(Pbl § 21-5, SAK 10 § 6-2).

Avfall:

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstille krav til forsvarlig avfallshåndtering.

Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-1, gis Kvæningen Handikapforening, tillatelse til bygging/tilrettelegging av parkering, på eiendommen 9/12 på Låvan.

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 21-3 fritas tiltaket for nabovarsling.

Merknader

- Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. PBL § 23-4. Til arbeid som krever ansvarsrett og ansvarlig foretak ikke selv utfører, eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvise seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskriftens krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystem på plass.
- Påkrevd varsling sett i forhold til trafikk/vegmyndigheter/skilting påhviler entreprenør.
- Kvæningen kommune gir ikke tillatelse til stenging av vegen i forbindelse med tiltaket.
- Eventuell skade på veg og toppdekke i forbindelse med tiltaket, skal utbedres av ansvarlig utførende
- Tillatelsen gjelder inntegnet områder på situasjonsplan
- Vedrørende uttak av fyllmasser ved «ura», så kan det tas ut masser i bakkant av skredsikring, slik at den får en bedre virkning. Det gis ikke tillatelse til å gå inn i selve ura for å ta ut masser, det som i dag har fått en naturlig helning. Tiltaket skal ikke medføre større fare for ras. Eventuelle skader på veg, ved ras som skyldes uttak av masser, vil bli belastet ansvarlig utførende.
- Da mengden av mulig uttak ikke er inn målt, settes det ikke en eksakt mengde. Overnevnte begrensning vil regulere dette.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 7778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Marit Hætta Sara

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 40/17

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/162-21	1171/2017	600	24.05.2017

1943/33/1/30. Søknad om tillatelse til tiltak.

Saksopplysninger:

Marit Hætta Sara søker om byggetillatelse til oppføring av sekundær bolig til reindrift, dette på eiendommen 33/1 i Kvæningsbotn. Boligen er på ca. 86,40m². XL-Bygg Mathisen & Co AS (org.nr. 997 645 359) er ansvarlig søker for tiltaket.

Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

Nabovarsel:

Naboer og gjenboere er varslet iht. PBL § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2.

Ansvarsrett:

Tiltaket er belagt med ansvar jf. PBL § 21-4 andre ledd.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes, jf. PBL § 23-4.

Byggegrunn/miljøforhold:

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret iht. PBL § 28-1. Dette etter vurderinger av info fra karttjenestene NGU/skrednett og løsmassekart (www.ngu.no).

Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med PBL § 27-4.

Naturmangfold:

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «*Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.*»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket naturbasen, (www.miljostatus.no) og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

Kultur- og fornminner:

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner (www.kulturminnesøk.no). Det viser at det ligger et registrert kulturminne på nabotomten i sør, ca. 100 meter fra tiltaket. Kommunen kan ikke se at tiltaket vil ha noen konsekvenser for dette.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

Avfall:

Tiltak etter Plan- og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. PBL § 21-10 og SAK 10 § 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis Marit Hætta Sara tillatelse til oppføring av sekundær bolig, reindrift, på eiendommen 33/1/30 i Kvænangsbotn.

Merknader

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. PBL § 23-4. Til arbeid som krever ansvarsrett og ansvarlig foretak ikke selv utfører, eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvise seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskriftens krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystem på plass.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no

Kopi til:
XL-BYGG MATHISEN & CO AS



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Tyrolerhus AS
Peder Bogensgate 6A
3238 SANDEFJORD

Att. Elisabeth Bråtho

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 58/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/121-13	1769/2016	600	20.06.2016

FERDIGATTEST 1943/6/3

Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

Saksnr:
134/13

Behandlet i:
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Jøkelfjord	Gnr/Bnr:	6/3
Tiltakshaver:	Oleg Strazdin	Adresse:	9163 Jøkelfjord
Ansvarlig søker:	Tyrolerhus AS	Adresse:	3201 Sandefjord
Tiltakets art:	Bolig	Bruksareal:	376,9 m ²

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 20.06.2016 fra ansvarlig søker.

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig slutt-dokumenasjon og erklæring om ferdigstilling jf. Byggesaksforskriften § 8-1.

I den innsendte slutt-dokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål, enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/3575.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no