

# Møteinnkalling

---

**Utvalg:**     **Teknisk utvalg**  
**Møtested:**  Kommunehuset  
**Dato:**       06.04.2017  
**Tidspunkt:**  09:00

---

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 77 88 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 24.03.17

Joar Wassnes  
fungerende leder





## Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 17/17	Søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport til hytte gnr/bnr 46/5- Rudi Hansen		2015/104
PS 18/17	Ravelsnes kai		2017/29
PS 19/17	Klage på søknad om tilskudd for vintervedlikehold		2015/203
PS 20/17	Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for bruk av ATV i forbindelse med sykkelrittet Offroad Finnmark		2015/118
PS 21/17	Høring av revisjonsdokument for Kvænangen-reguleringen i Kvænangen og Nordreisa kommuner i Troms		2015/287
PS 22/17	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for fradeling av tom til boligformål- gnr/bnr 31/2- Ole Ronni Henriksen		2015/699
PS 23/17	Søknad om dispensasjon fra kommuneplan for fradeling av tomter til boligformål- gnr/bnr 14/4- Harald Kaasen Jr		2016/42
PS 24/17	Søknad om konsesjon på erverv av eiendom gnr/bnr 11/1, 11/5, 11/6, 11/8 og 36/8- Ny søknad		2016/441
PS 25/17	Referatsaker		
RS 61/17	Deling av eiendom gnr/bnr 13/23- tomt til trykkerbygning		2015/161
RS 62/17	1943/36/4/5. Søknad om tillatelse til tiltak.		2016/489
RS 63/17	ferdigattest		2016/286
RS 64/17	Søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved - Svern Olaf Warth		2015/104
RS 65/17	Melding om vedtak om fradeling av tomt til boligformål på eiendom gnr/bnr 13/12.		2016/443
RS 66/17	Søknad om deling av grunneiendom gnr/bnr 29/15.		2016/361
RS 67/17	Innspill jordbruksforhandlingene 2017 - Troms fylkeskommune		2015/312
RS 68/17	Søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved - Tom Hugo Pedersen		2015/104
RS 69/17	Søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved- Kjell Tyssen		2015/104
RS 70/17	Tillegg til snøscooterdispensasjon for preparering av skiløype i Badden		2015/104

RS 71/17	Søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport til hytte og transport av ved- Steinar Bach	2015/104
RS 72/17	Søknad om erverv av tomt 13/286 og 13/287	2015/292
RS 73/17	Søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved- Arvid Fjellheim	2015/104
RS 74/17	Søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved- Gunnar Jonassen	2015/104
RS 75/17	1943/14/31 Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.	2017/88



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
17/17	Teknisk utvalg	06.04.2017

### Søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport til hytte gnr/bnr 46/5- Rudi Hansen

Henvising til lovverk:

*Motorferdselloven, forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag jfr. § 5 e), § 6 og § 7.*

*Naturmangfoldloven §§ 8-12*

Vedlegg

1 Motorferdsel i utmark og vassdrag

#### Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 6 gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av snøscooter for transport av utstyr og bagasje fra Oksfjord i Nordreisa til fritidsbolig på Meiland gnr/bnr 46/5 i Kvæningen.

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 5e gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved fra skogen på eiendom 46/5 til fritidsbolig på samme eiendom.

For fremtiden aksepteres bare en samlet søknad fra sameiere av en fritidsbolig.

<b>Gyldighet:</b>	<b>Dispensasjonen gjelder utvidet bruk av tillatelse gitt i delegert vedtak nr. 18/16, datert 07.03.2016 og er bare gyldig sammen med originalvedtaket som er utstedt i to eksemplarer.</b>
<b>Trase:</b>	<b>Langs vanlig dispensasjonstrase fra Oksfjord og ut til hytte på gnr/bnr 46/5. Trase fremgår av kartet i delegert vedtak 18/16, datert 07.03.2016.</b>
<b>Vedhogst:</b>	<b>De aktuelle teigene fremgår av kartet i delegert vedtak 32/16, datert 07.03.2016. I forbindelse med vedhenting skal snøscooteren være utstyrt med «veddoning». Korteste mulige trase tilbake til hytta benyttes.</b>

	<b>Kjøring som ikke er strengt nødvendig for henting av felt virke er ikke tillatt.</b>
<b>Personer:</b>	<b>Tillatelsen gjelder for Rudi Hansen Håkon Bertil Haugen</b>
<b>Type kjøretøy og antall:</b>	<b>Tillatelsen gjelder snøscooter. Det kan maksimalt benyttes <u>to</u> kjøretøy samtidig inkludert tillatelse gitt i delegert vedtak nr. 32/16, datert 22.03.2016.</b>
<b>Tidsrom:</b>	<b>Tillatelsen er gyldig i vintersesongene frem til 4. mai 2019. Den gjelder ikke i perioden 5. mai – 30 juni.</b>

*Generelle vilkår:*

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder bare på snødekt mark/islagt vann og angitt formål.
- Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse. (Unntak for dette gjelder den delen av den ordinære «dispensasjonstraseen» som ligger innenfor Nordreisa kommune. På den parsellen er slik kjøring klarert med grunneierne).
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Dispensasjonen skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Deler av traseen går i aktsomhetsområder for snøskred, og kommunen oppfordrer søker til å tilpasse ferdselen, og unngå å kjøre i perioder med stor skredfare. Opplysninger om skredfare finnes på nettsiden Varsom.no.

Utredninger etter Naturmangfoldloven §§ 8-12 framgår av saksutredningen.

## **Saksopplysninger**

Rudi Hansen har søkt om tillatelse til bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra Oksfjord i Nordreisa kommune til privat hytte på gnr/bnr 46/5 og henting av ved fra samme eiendom.

Hytta eies av et sameie der onkel til søker er medeier. 07. mars 2016 er det utstedt tillatelse til Karina Nilsen for å bruke to scootere for transport av utstyr og bagasje til hytta samt henting av ved på denne eiendommen. I teknisk utvalgssak 6/2003 ble det vedtatt at man kunne gi inntil 2 dispensasjoner pr registrerte hytte for transport av bagasje og utstyr. Dette har blitt praktisert som to scootere om gangen og ikke avgrenset til to personer. Sjøføren av den aktuelle snøscooter må ha med originaldokumentet. Det utsendes maksimalt to dokument for hver hytte.

Det søkes om 3-årig tillatelse. Det søkes om at den skal gjelde for Håkon Bertil Haugen.

Søknaden er omfattet av motorferdslovens § 5 som er delegert til administrasjonen og § 6 som behandles av teknisk utvalg. Søknaden behandles samlet i utvalget.

Transport av ved, § 5 første ledd bokstav e

Transport av ved utover det som er direkte hjemlet i forskriftens § 3 første ledd bokstav g, anses som en kurant dispensasjonsgrunn. Det gjelder transport av ved fra egen eiendom til annet sted enn fast bopel og transport av ved fra andres eiendom. Dersom søkeren oppfyller vilkårene i bestemmelsen, er det opp til kommunen å vurdere behovet for transporten opp mot mulige skader og ulemper, og etter en skjønnsmessig helhetsvurdering avgjøre søknaden.

Dispensasjonsbestemmelsen § 6 sier følgende ”I unntakstilfeller kan kommunestyret- eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer- etter skriftlig søknad og tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søker påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes opp mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.”

Forskriftens § 7 sier at kommunen kan sette vilkår for tillatelser, bl.a. om at kjøring skal skje etter angitte traseer. Videre heter det at tillatelsen skal være skriftlig og skal medbringes under transporten. Den skal vises fram på forlangende av politi eller oppsyn.

Videre skal naturmangfoldlovens §§ 8-12 skal vurderes ved utøvelse av offentlig myndighet som kan påvirke naturverdier.

Motorisert ferdsel i utmark inngår ikke i allemannsretten, og grunneier kan nekte slik ferdsel. Søker må innhente grunneiers tillatelse før det kjøres og er selv ansvarlig for at dette blir gjort. Kvæningen kommune ønsker å understreke dette kravet da det er kommet innspill fra grunneiere i området om at mye av den motoriserte ferdselen som pågår ikke er klarert med grunneier. Unntak for dette gjelder den delen av den ordinære «dispensasjonstraseen» som ligger innenfor Nordreisa kommune. På den parsellen er slik kjøring klarert med grunneierne.

Det er etablert en fast trase som benyttes i forbindelse med transport mellom Oksfjord og eiendommene på Meiland og Valan. Søknaden omfatter kjøring både i Kvæningen og Nordreisa. §5 saker behandles av Kvæningen kommune etter avtale for inntil 2 snøscootere per hytte på Meiland og Valan. Det er avtalt med saksbehandler i Nordreisa at Kvæningen også behandler søknader etter §6 på vegne av begge kommunene.

## **Vurdering**

Hytta eies av et sameie der onkel til søker er medeier. Det er tidligere gitt tillatelse til bruk av to scootere for transport til denne hytta og henting av ved til samme hytte. Dette tilsier at behovet for transport av varer og utstyr til hytta bør være dekket gjennom denne tillatelsen og i så fall er det ikke rom for å innvilge søknaden.

Kommunen har generelt vært liberal med å tillate at også mer perifere slektninger enn nærmeste familie kan få tillatelse til slik transport når de skal benytte seg av ei slik hytte. Avstanden ut til Meiland er mer enn ei mil og det er nokså mye stigning. Derfor er det vanskelig å benytte seg av hyttene her ut uten motorisert transport.

Det er ikke åpning i regelverket for normal persontransport, så personer som ikke får plass på scooteren sammen med bagasje og utstyr må gå eller benytte båt for å komme til Meiland. Bruk av båt kan være problematisk om vinteren. Forskriftens § 5 1. ledd pkt c) åpner for at hytteeier



omfatter en mye brukt trase for snøscooter som benyttes av et stort antall hytteeiere på Meiland og Valan. Siden ferdselen går etter en fast trase så vil ikke dette vedtaket medføre større endring av forstyrrelsesmønsteret i området. I forhold til omfanget av tiltaket så er saken tilstrekkelig belyst. Naturmangfoldlovens bestemmelser er godt nok ivaretatt.

Det er vist til et transportbehov. Det er store avstander til bilveg. Konsekvensene synes å være små og etter ei samla vurdering så kan det åpnes for å innvilge søknaden. For at ikke det skal åpnes for flere kjøretøy til ei hytte enn den etablerte praksisen på to, så innvilges det bare tillatelse slik transport under forutsetning av at vedtaket gitt til samme hytte i delegert sak nr 18/2016, 07. mars 2016 medbringes, og at det aldri kan benyttes mer enn to kjøretøy samtidig for transport til hytta på gnr/bnr 46/5.



# Motorferdsel i utmark og vassdrag (KF-195G)

Referansenummer: 5W7Z2S

Registrert dato: 17.03.2017 16:31:43

<b>Innledning</b>
Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.
Gjelder søknaden leiekjøring
<input type="radio"/> Nei
Er søkeren
<input checked="" type="radio"/> Privatperson
Motorferdsel i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

<b>Søkeren</b>		
Opplysninger om søkeren		
Fødselsdato		
30.01.1987		
[dd.mm.åååå]		
Fornavn		
Rudi		
Etternavn		
Hansen		
Adresse		
Storengveien 231		
Postnummer	Poststed	
9151	STORSLETT	
Telefon	Mobil	
	98994707	
E-post		
rrudihans1@yahoo.no		
Skal søkeren kun kjøre selv		
<input checked="" type="radio"/> Nei		
Hvis søkeren ikke skal kjøre selv, eller det skal være flere sjåførere, oppgi andre sjåførere		
Fornavn	Etternavn	Telefon
Håkon Bertil	Haugen	45638177

<b>Kjøretøy</b>
Kjøretøytype
<input checked="" type="checkbox"/> Snøscooter
Registreringsnummer
ZL9626
Eventuelt tilleggsutstyr til kjøretøyet
<input checked="" type="checkbox"/> For vedkjøring <input checked="" type="checkbox"/> Kjelke

<b>Tidsrom</b>
Det søkes om kjøring på
<input checked="" type="checkbox"/> Snødekt mark/islagt vann
Dag(er) og/eller periode(r) det søkes for
Skal kjøringen foregå
<input checked="" type="checkbox"/> Over en/flere perioder



Dato fra	Dato til	Antall turer denne perioden
01.01.2017	10.05.2017	40
Søkes det for tilsvarende dag(er) og/eller periode(r) i flere år		
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
Antall år		
3		

<b>Transport av bagasje/utstyr</b>
Det søkes om tillatelse for bruk av motorkjøretøy for
<input checked="" type="checkbox"/> Transport av utstyr og bagasje til hytte
<input checked="" type="checkbox"/> Transport av ved
Nærmere opplysninger om formål
Behov for ledsager
<input checked="" type="radio"/> Nei

<b>Hytta</b>	
<b>Opplysninger om hytta</b>	
Tilknytning til eiendommen det søkes om kjøring til	
<input checked="" type="radio"/> Familien medlem	
Gårdsnr	
46	
Bruksnr	
5	
Festnr	
Beskrivelse av hyttas beliggenhet	
<b>Opplysninger om hytteeier</b>	
Fornavn	
Etternavn	
Adresse	
Postnummer	Poststed

<b>Ferdselsområde</b>
Kartskisse med inntegnet trasé skal vedlegges søknaden.

Eventuell nærmere beskrivelse av området

Starter fra Nordeng gnr. 55 bnr. 5 å kjører den vanlige trasèen over til Meiland.

Grunneier(ne)s navn

Jonny Nordeng

Andre opplysninger som kan ha betydning for søknaden

Fått tillatelse av Jonny Nordeng (grunneier og min onkel) å kjøre trasèn for å hente ved og å kjøre til huset gnr. 46 bnr. 5

Tlfnr Jonny Nordeng: 94885594

# Forklaring til feltene

Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.

Du trenger ikke søke for nødvendig person- og godstransport til og fra faste bosteder og i jordbruks-, skogbruks- og reindriftsnæring. Lov om motorferdsel § 4 nevner også flere generelle tillatelser. Det finnes også enkelte andre regler for generell adgang til motorferdsel på bar mark og på vinterføre.

## Gjelder søknaden leiekjøring

Leiekjøring er transporttjenester mot betaling (i ervervsmessig øyemed).

## Telefon

Oppgi telefonnummer uten mellomrom. Det er valgfritt å legge inn landskode.

## E-post

Oppgi e-postadresse hvis du ønsker å få kvittering med referansenummer på e-post. Du får uansett kvittering på skjermen etter innsending.

## Kjøretøytype

Hvis du velger Annet, må du beskrive med egne ord. Det må sendes egen søknad for hver kjøretøytype.

## Antall turer denne perioden

Oppgi hvor mange turer du regner med å ta pr. år i løpet av søknadsperioden.

## Beskrivelse av hyttas beliggenhet

Hvis beliggenheten fremgår tydelig av kartet som legges ved, behøver du ikke gi skriftlig beskrivelse.

## Grunneier(ne)s navn

Oppgi navn på den/de som eier området det skal kjøres i. Grunneier(ne)s tillatelse kreves før kjøring kan finne sted, se lokale retningslinjer.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
18/17	Teknisk utvalg	06.04.2017

### Ravelsnes kai

Henvisning til lovverk:

#### Vedlegg

- 1 Innspill – Spildra grendelag
- 2 Innspill – Hjemmelshavere 43/2
- 3 Festekontrakt

### Administrasjonssjefens innstilling

Avdeling for Næring, Utvikling og Teknisk innhenter pris for sanering av Ravelsnes kai. Dette legges frem til budsjettbehandling høsten 2017. Sanering foreslåes iverksatt i 2018. Etter sanering og opprydding overføres feste 1 gnr. 43 bnr. 2 til gnr. 43 bnr. 2 (bortfester)

### Saksopplysninger

Kvæningen kommunestyre har i budsjett for 2017-2020 vedtatt at Ravelsnes kai på Spildra skal avhendes.

Det ble avstått grunn til denne i 1959 for bygging av kai. (Festekontrakt av 02.04.59)

Det ble senere bygd kai og molo i Dunvik, og rutegående anløp til og fra øya ble flyttet til hit. Dette resulterte i endret bruk, og trafikken over kaia på Ravelsnes ble mindre.

For at kaia skal være tilgjengelig for almen bruk og ferdsel, samt ta i land større gods, så vil det kreve en utbedring og jevnlig vedlikehold. Dette har det ikke vært satt av midler til.

På bakgrunn av endret bruk og behov, så er det besluttet at denne skal avhendes. Kaia står på gnr. 43 bnr. 2 feste 1, og er festet fra gnr. 43 bnr 2. Festetiden er på 99 år.

**Overdragelse eller pantsettelse av festeretten.** *Festeren er berettiget til å overdra, eller pantsette festeretten, når det skjer i samband med overdragelse eller pantsettelse av den dampskipskai som bygges på tomta. Dette jf. festekontrakt tinglyst 02.04.59.*

Det er ikke tatt stilling til om denne skal overdras til mulige interesserte, legges ut for salg, eller avhendes på annen måte.

Fort å få belyst situasjonen, og for å få tilbakemeldinger på dette, så sendte Kvæningen kommune ut et skriv til berørte parter.

### **Innspill fra partene:**

#### Hjemmelshavere gnr 43 bnr 2:

*Kaia bærer tydelig preg av slitasje og manglende vedlikehold. Av den grunn er det naturlig at tiltak, enten sanere kaien eller oppgradere den til en akseptabel standard ut fra dagens krav, iverksettes.*

*Vi har hatt en dialog oss imellom, og med grendelaget v/ Roy Isaksen. Konklusjonen er at både vi og i størst grad de fastboende på øya, har bruk for kaia, og ikke minst kraftselskapet som drifter ledningsnettet på øya. Videre er og beliggenheta av kaia slik at den i gitte situasjoner også er egnet som nødhavn.*

Konklusjon: *Vi ønsker en konstruktiv dialog med Kvæningen kommune med mål om å finne en løsning alle kan være tjent med.*

#### Spildra grendelag:

*Da Dunvik havn har en dybde på ca. 4m, og er liten av størrelse, er det ikke mulig å få anløp av større båter. Plasseringen og dybden av Ravelsnes kai gjør at denne er meget godt egnet for anløp av større fartøy. Næringslivet på øya er avhengig av at Ravelsnes kai forblir en almenningkai, og blir holdt i stand.*

*Vi mener at det beste for øyas næringsliv er at kommunen vedlikeholder og reparerer kaia. Da det bare er to almenningkai på øya, er det viktig for oss å ha en reserveløsning i tilfelle værforhold, dette går også på sikkerhet for befolkningen.*

### **Vurdering**

Ravelsnes kai er i budsjettet for 2017-2020 vedtatt avhendet, og tatt inn som innsparing på drift med kr. 11.800,- pr. år i perioden.

Kaia har ikke hatt vedlikehold etter at den ble renoverert, og utbedret på 90 - tallet. Anlegget bærer preg av manglende vedlikehold, og må settes i stand etter dagens krav om den fortsatt skal være i drift og beredskap.

Grendelaget har gitt tilbakemelding om kaias betydning i forhold til anløp av større båter, dette for mottak av større gods som maskiner, større materiell mm. De mener at det beste for øyas næringsliv er at kommunen vedlikeholder og reparerer kaia.

Befolkningen på Spildra er tydelig på at de ser det som viktig at denne fortsatt kan tjene til det formålet den var tiltenkt, samt at den gjør det mulig å lande gods med båter som ikke kommer seg inn i Dunvik. Videre ser de det som viktig å ha denne i beredskap for ulike situasjoner.

Også hjemmelshaverne av gnr 43 bnr 2 uttrykker viktigheten av å beholde kaia, og har mange av de samme synspunktene som grendelaget.

Ut fra innspill som foreligger bør en ta stilling til om kaia skal istandsettes, eller avhendes som forutsatt. Uavhengig av løsning, så må det utarbeides kostnadsoverslag, som fremlegges for politisk behandling.

Dersom en skal utarbeide et kostnadsoverslag for å bringe kaia til forsvarlig stand, så vil dette arbeidet beløpe seg til anslagsvis kr. 50 000,-

Erfaringsmessig så vil en måtte hente inn firma utenfra for denne type utbedringer.

Arbeider det her gjelder er nye puter/ fender i front, utbedring av skråavstivninger, utbedring/ skifte en del pæler/ tenger/ dekke, nytt kaihus mm.

Omfanget av arbeidet er ikke kartlagt. Men forsiktig anslått bør en stille kr. 350 - 400.000,- til disposisjon for en begrenset utbedring som sikrer kaia for årene fremover.

Kaias tilstand er i dag tvilsom med tanke på bruk som tidligere, og kommunen kan komme i erstatningsansvar om det skulle inntreffe noe som følge av manglende vedlikehold.

En utbedring av kaia på Ravelsnes forsterker også behovet for oppgradering av veien til nordsiden av øya. Veien har en del skader som følge av begrenset vedlikehold senere år.

Veien til Ravelsnes er ikke i bruk på vinterstid, da det ikke er fastboende lengre på nordsiden. I dag er det fastboende i Dunvik, Gaibenes og i Høsebukt.

En utbedring av kaia, og en oppgradering av veien kan ha en betydning for øyas befolkning, næringsliv, samt de som tilbringer sin fritid på øya i helger og deler av sommerhalvåret.

Det er ingen som signaliserer at de ønsker å overta kaia, slik at en står foran en utfordring om å ta kostnadene med å fjerne denne i sin helhet, og føre feste tilbake til hovedeiendommen.

Alternativt kan kaia utbedres, og denne vil kunne være til nytte for øyas befolkning, fritidsbruk, næringsliv og fremtidige næringer i mange år fremover, samt at den kan være i beredskap for ulike situasjoner.

Begge alternativene løser ut behov for finansiering, og det må utarbeides konkurransegrunnlag for innhenting av tilbud uavhengig av hvilke tiltak som velges.

Vi har vært i kontakt med hjemmelshaverne til gnr 43 bnr 2 og de ønsker en konstruktiv dialog med Kvæningen kommune med mål om å finne en løsning alle kan være tjent med.

De har gjennom årene utført en del små reparasjoner på kaia ved behov, og de ser restverdien på kaia for å være langt større enn kostnadene med å fjerne denne, samt at denne har en samfunnsmessig betydning.

Innspillene som foreligger gir grunn for å utsette saken inntil videre, samt at en utarbeider en tilstandsvurdering med et kostnadsoverslag for eventuelle tiltak.

Faglig er det fullt mulig å utbedre kaia, men det betinger finansiering. Kommunen har etter hvert mange kaianlegg, og begrenset med midler til vedlikehold.

Administrasjonssjefen foreslår derfor følgende vedtak:

Avdeling for Næring, Utvikling og Teknisk innhenter pris for sanering av Ravelsnes kai. Dette legges frem til budsjettbehandling høsten 2017. Sanering foreslås iverksatt i 2018. Etter sanering og opprydding overføres feste 1 gnr. 43 bnr. 2 til gnr. 43 bnr. 2 (bortfester)

2017/29

## Møte i Spildra grendelag ang. avhending av Ravelsnes kai.

Spildra den 10.03.17

Kvæningen kommunestyre har i møte den 01.02.17 vedtatt at Ravelsnes kai på Spildra skal avhendes.

Da Dunvik havn har en dybde på ca. 4m, og er liten av størrelse, er det ikke mulig å få anløp av større båter.

Plasseringen og dybden av Ravelsnes kai gjør at denne er meget godt egnet for anløp av større fartøy.

Næringslivet på øya er avhengig av at Ravelsnes kai forblir en almenningkai, og blir holdt i stand.

Vi mener at det beste for øyas næringsliv er at kommunen vedlikeholder og reparerer kaia.

Da det bare er to almenningkaier på øya, er det viktig for oss å ha en reserveløsning i tilfelle værforhold, dette går også på sikkerhet for befolkningen.

Med hilsen

Spildra grendelag.

2017/29

## Dag Åsmund Farstad

---

**Fra:** Birger Jakobsen <jakobsen.birger@gmail.com>  
**Sendt:** 14. mars 2017 11:28  
**Til:** Dag Åsmund Farstad  
**Kopi:** ellenbjorn@yahoo.no; Jan Inge Karlsen; be\_jako@hotmail.com; ingerd-w@online.no; tone.elisabeth.isaksen@tromso.kommune.no; tph@bodoin.no  
**Emne:** Re: Avhending av Ravelsnes kai

Viser til hyggelig samtale 2.3 vedr avhending av trekaia på Ravelsnes.

Kaia bærer tydelig preg av slitasje og manglende vedlikehold. Av den grunn er det naturlig at tiltak, enten sanere kaien eller oppgradere den til en akseptabel standard ut fra dagens krav, iverksettes.

Vi har hatt en dialog oss i mellom og med grendelaget v Roy Isaksen. Konklusjonen er at både vi og i størst grad de fastboende på øya, har bruk for kaia, og ikke minst kraftselskapet som drifter ledningsnett på øya. Videre er og beliggenheta av kaia slik at den i gitte situasjoner også er egnet som nødhavn.

### Historikk

All kommersiell bruk av kaia ble avsluttet 2. januar 1988. Post, butikk og skipsekspedisjonen ble flyttet til Dunvik. Imidlertid er havna i Dunvik ikke dimensjonert for å ta inn båter/skip av en viss størrelse. Derfor har kaia på Ravelsnes vært benyttet til å ta inn større gods som traktorer og annet landbruksutstyr. Rundt 1990 ble det gjort en utbedring av kaia, primært kaidekket og underliggende åser. Noen stolper og kaiputer ble og byttet ut. Nytt fendersystem (lastebil- og traktordekk) ble montert i front. Videre ble kailengden kortet inn med ca 10 meter i retning mot Bukta.

### Konklusjon:

Vi ønsker en konstruktiv dialog med Kvæningen kommune med mål om å finne en løsning alle kan være tjent med.

Mvh  
*Birger Jakobsen*

Utstrand  
9475 BORKENES  
mob 452 12 200

Kopi: Ellen Isaksen, Ingerd Wang, Beate Elvestad, Tone Isaksen,

---

**From:** Birger Jakobsen [mailto:jakobsen.birger@gmail.com]  
**Sent:** Monday, February 13, 2017 11:59 AM  
**To:** Dag Åsmund Farstad <Dag.Farstad@kvanangen.kommune.no>  
**Cc:** Post Kvæningen <postmottak@kvanangen.kommune.no>; ellenbjorn <ellenbjorn@yahoo.no>  
**Subject:** Avhending av Ravelsnes kai



Viser til mottatt brev av 29.1.2017, lprnr.. 197/2017.

I brevet vises det til festeavtale av dato 2.4.1959.

Vi ber om å få tilsendt kopi av festeavtalen det refereres til.

Mvh

*Beate Isaksen E lvestad*

Utstrand

9475 BORKENES

--

2017/29

KVÆNANGEN KOMMUNE  
fnr. 1 Spildra kai  
Gnr. 43, Bnr. 2

Stampet for 5.

F e s t e k o n t r a k t .

19102.0459

Partene og tomta.

Undertegnede Hagarart Hansen, f. 1889, som eier av eiendommen "Favelshes" gnr. 43 nr. 2 på Spildra i Kvenangen herred, Troms fylke, Lyngen Sorenskriveri, fester herved kort til Kvenangen kommune 1 parsell 500 kvm. av ovennevnte eiendom.

beskrivelse av tomta.

Tomta er beliggende ca 100 m øst for H. Hansens påtstø. Den er kvadratisk og begrenses av sjøen i en bredde av 25 meter, og strekker seg 20 meter fra høyeste flomål mot syd. - Tomta vil bli særskilt skyldsatt.

Avgift.

I tomteavgift betales årlig kr. 5.-, beregnet etter 2% av tomteverdi kr. 200.- Avgiften betales etterskuddsvis hvert års første august, første gang 1. august 1960.

Festetiden.

Festetiden skal være 99 år.

Overdragelse eller pantsettelse av festeretten.

Festeren er berettiget til å overdra eller pantsette festeretten, når det skjer i samråd med overdragelse eller pantsettelse av den dampskipskai som skal bygges på tomta.

Spesielle vilkår.

1. Tomta skal ikke ha andel i landslott.
2. Grunneieren har rett til fri adkomst over tomta.

Spildra den 14/13 1959  
Som grunneier:

Hagarart Hansen  
Hagarart Hansen

Som Hagarart Hansens hustru samtykker jeg i ovenstående kontrakt:

Anna Hansen  
Anna Hansen.

Ovenstående underskrifter av Hagar. Hansen og hustru bevitnes:

1. Augusta Hansen

Som fester:  
Kvenangen kommune

2. Augusta Hansen

Augusta Hansen  
vara-ordfører

Husbanken sanytter i tilslutning av nevnte festedokument.

Hammerfest, 25. mars 1959.

Den Norske Stats Husbank  
Afdelingskontoret i Hammerfest

*E. Lauritzen*  
ff. bemyndigelse

\_\_\_\_\_

*F. W. W. W.*

Gebyr er betalt med kr. 10,-  
Lyngen sorenskriverembete

Rett utskrift  
fotostatkopi  
Lyngen sorenskriverembete

*A. Ahlquist*  
vem.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
19/17	Teknisk utvalg	06.04.2017

### Klage på søknad om tilskudd for vintervedlikehold

Henvising til lovverk:

Vedlegg

- 1 Korrespondanse mellom partene

### Administrasjonssjefens innstilling

Klagen fra Grand Sebaste Rederi AS tas ikke til følge.

### Saksopplysninger

Det foreligger klage fra Grand Sebaste Rederi AS v/ Roy Iver Isaksen vedrørende svar på søknad om vintervedlikehold av vei på Spildra for renovasjon vintersesongen 2015-16.

Grand Sebaste Rederi AS v/ Roy Iver Isaksen har avtale med Avfallsservice AS om renovering av husholdningsavfall fra Reinfjord og Spildra. Avtalen er på 5 år ble iverksatt 01.11.2012. Det er satt ut containere hvor abonnentene bringer sitt avfall. Avfallet fra Spildra hentes inn hver 14. dag, og containerne leveres på kaia i Burfjord.

Kommunal brøyting av veien på Spildra opphørte i 2012, og det ble innført en tilskuddsordning for brøyting i «veiløse bygder», og for 2016 var det satt av kr. 120.000,- til ordningen.

2 søkere fra Spildra (Aud Klausen og Jarle Olsen) ble tildelt tilskudd for brøyting av strekningene Høsebukt-Dunvik / Gaibenes-Dunvik sesongen 2015-16.

Kvæningen kommune mottok et brev (ikke datert) fra Grand Sebaste Rederi vedrørende krav om brøyting av vei på Spildra i forbindelse med renovasjonstransport for 2015-16. Her lå det

ved timeliste, og henvisning til Forskrift om renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS.

Brevet ble besvart 27.06.2016 med orientering om at saken ville bli behandlet etter ferien. (aug/sept 2016)

Henvendelsen fra Grand Sebaste Rederi AS ble besvart 17.10.2016, og innsendt timeliste for vintervedlikehold på 390 timer pålydende kr. 370.500,- ble ikke ansett å være relevant, og det ble besluttet å ikke ta denne til følge.

Etter gjentatte korrespondanser mellom partene, så klager Grand Sebaste Rederi AS på håndteringen av saken, og ber om at omsøkte tilskudd utbetales som fremlagt av dem.

#### Korrespondanse i saken:

Grand Sebaste Rederi AS, brev til Kvæningen kommune udatert (juni 2016)  
Kvæningen kommune, brev til Grand Sebaste Rederi AS datert 27.06.2016  
Kvæningen kommune, brev til Grand Sebaste Rederi AS datert 17.10.2016  
Grand Sebaste Rederi AS, brev til Kvæningen kommune datert 24.10.2016  
Kvæningen kommune, brev til Grand Sebaste Rederi AS datert 23.11.2016  
Grand Sebaste Rederi AS, brev til Kvæningen kommune datert 23.12.2016  
Avfallsservice AS, brev til Kvæningen kommune datert 02.01.2017  
Kvæningen kommune, brev til Grand Sebaste Rederi AS datert 23.01.2017  
Grand Sebaste Rederi AS, brev til Kvæningen kommune datert 28.01.2017  
Kvæningen kommune, brev til Grand Sebaste Rederi AS datert 07.02.2017

#### **Vurdering**

Grand Sebaste Rederi AS har for perioden 2015-2016 gjort krav på kr. 370.500,- for vintervedlikehold av den kommunale veien i Dunvik, for å ha tilgang til søppelcontainerne.

For vårhalvåret 2016 utgjør dette kr. 283.100,- (298 timer)  
Avfallet fra Spildra hentes inn hver 14. dag, og containerne leveres på kai i Burfjord senest kl. 15:00 mandag hver 14. dag i partallsuker.

Det er oppgitt en timesats på kr. 950,- for traktor m/ mann. Ved innhenting av avfall hver 14. dag (10 turer), så vil dette beløpe seg til kr. 28.310,- pr. gang. Innsendt timeliste ble ikke ansett å være relevant, og det besluttet å avvise denne.

Etter at kommunal brøyting opphørte, så ble det innført en tilskuddsordning for brøyting i «veiløse bygder», og for 2016 var det satt av kr 120.000,- til ordningen.

Det skal ved søknad om tilskudd fremlegges relevant informasjon om strekning, dato og tidsbruk for brøyting.

2 søkere fra Spildra ble tildelt tilskudd for brøyting av strekningene Hønsbuk-Dunvik / Gaibenes-Dunvik vårsesongen 2016 med henholdsvis kr. 11.760,- og kr. 16.200,-

Kommunen pålegger ingen å brøyte, men brøyting utføres av private etter egne vurderinger og behov, og dette er noe Grand Sebaste Rederi AS er gjort oppmerksom på.

Vi ser at det knytter seg utfordringer til gjennomføring av renovering i de tilfeller det ikke er brøytet, men slik situasjonen er med en tilskuddsordning på kr. 120.000,- til fordeling til brøyting i «veiløse bygder» så er det ikke tatt høyde for at slike krav som fremlegges fra Grand Sebaste Rederi AS kan dekkes av denne ordningen.

Da den kommunale brøytingen av strekningen Dunvik-Høsebukt-Gaibenes-Dunvik opphørte i 2011 sendte Spildra grendelag en forespørsel til Fylkesmannen i Troms der de spør om det er «mulig for fylkesmannen å gripe inn» - ut fra de ulemper dette medfører for lokalbefolkningen.

Fylkesmannen har i skriv av 14.10.2011 vist til at det er utenfor deres område å pålegge et større vintervedlikehold av veier enn det kommunen selv ønsker. Dette må det kommunale selvstyret ta stilling til.

Avtale om renovering og plassering av containere er noe renovatør og Avfallsselskapet AS har en avtale om, og ikke noe som Kvæningen kommune har uttalt seg til.

Kvæningen kommune er gjort kjent med avtalen partene imellom, og har forholdt seg til denne. Opplysninger om denne er gitt av daglig leder.

Renovatør har avtalt pris for handtering, vedlikehold og transport av containerne, noe som Avfallsselskapet AS betaler for.

Kvæningen kommune har ikke avtale med Grand Sebaste Rederi AS om renovering på Spildra, og Grand Sebaste Rederi AS er bedt om å ta saken opp med Avfallsselskapet AS.

Administrasjonssjefen foreslår følgende vedtak:

Klagen fra Grand Sebaste Rederi AS tas ikke til følge.

2015/48 til 2015/203



Timeliste til Kvæningen kommune fra:  
Grand Sebaste Rederi AS, 9185 Spildra  
Org.nr.991 895 604 mva  
Konto nr: 4740 1270430

Vintervedlikehold av den kommunale veien i Dunvik for å kunne ha tilgang til søppeldunker for Avfallsservice as. Vei eier er pliktig til å holde åpent etter forskrift §16.  
Det fremgår ingen steder om frister for innsendelse av timeliste.

#### Desember 2015

Dato/Timer

5/2 6/4 7/4 8/2 9/2 10/2 11/2 13/8 14/8 15/8 16/10 17/10 18/4 19/2 20/2 21/2 22/2 23/2 24/2  
26/4 27/2 28/2 29/2 30/2 31/2

Totalt desember: 92 timer

#### Januar 2016

1/2 2/1 3/2 4/2 5/2 6/2 7/2 8/10 9/10 10/4 11/4 12/2 13/2 14/2 15/4 16/8 17/10 18/4 19/2 20/2  
21/2 22/2 23/2 24/2 25/4 26/4 27/2 28/2 29/2 30/4 31/2

Totalt januar: 105 timer

#### Februar 2016

1/4 2/2 3/1 4/1 5/1 6/1 7/2 8/2 9/1 10/3 11/4 12/4 13/2 14/4 15/2 16/2 17/2 18/2 19/1 20/2  
21/2 22/2 23/4 24/2 25/4 26/2 27/2 28/4 29/2

Totalt februar: 67 timer

#### Mars 2016

1/1 2/2 3/4 4/1 5/2 6/1 7/2 8/2 9/2 10/2 11/2 12/2 13/4 14/4 15/4 16/4 17/6 18/6 19/8 20/10  
21/4 22/2 23/4 24/2 25/2 26/2 27/2 31/1

Totalt mars: 88 timer

#### April 2016

1/1 2/2 3/2 4/2 5/1 6/2 7/4 8/2 9/2 10/2 11/2 12/4 13/4 14/1 15/1 16/1 17/1 18/1 19/1 23/2

Totalt april: 38 timer

Vintervedlikehold totalt: 390 timer

Bruker kommunens egne satser for leie av utstyr og personell, dessverre litt gammel fra 2011.  
Har ikke beregnet overtid eller helgetillegg og har vært grei ved å kun beregne maskinleie etter kommunens leie av stirkjele.

Mann: 390 timer X 450,00 = 175.500,00

Traktor: 390 timer X 500,00 = 195.000,00

TOTALT 370.500,00

Vedlegg: Kopi av kommunens satser

Roy-Iver Isaksen

15/203

DAFA



Det vises til [Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS](#)

Offentlige veier skal være kjørbare for renovasjonstransport.

~~Teknisk etat i Kvænangen mener at kommunen bryter denne forskriften ved at den kommunale veien på Spildra ikke blir brøytet.~~

Dette vil medføre stans i innhenting av avfall i vinterhalvåret etter beskjed av renovatør på stedet. I og med at Spildra har tvunget renovasjon vil derfor kommunen være nødt til å oppfylle sine forpliktelser etter § 16. Dette er de også etter miljøvernavdelingen i Troms fylkes forskrift også.

Teknisk etat ber derfor Kvænangen kommune om å innføre brøyting på Spildra fra og med vinteren 2016-17.

#### § 16. Krav til kjørbare vei

Som kjørbare vei regnes vei som har snuplass og dessuten kurvatur, stigningsforhold, bredde og styrke til å tåle akseltrykk 8 tonn og kjøretøylengde minst 8 meter. Veien må ha en fri høyde på minst 4 meter.

Det forutsettes at offentlige veier er kjørbare for renovasjonstransport. Private enkelt/fellesadkomster regnes ikke som kjørbare vei. Om vinteren må veien og ev. snuplass være brøytet og om nødvendig sandstrødd.

Det er renovasjonssjåførens ansvar å vurdere om veien er kjørbare. Dersom renovering ikke kan foretas, må ledelsen i Avfallsservice AS varsles umiddelbart.

Annen avtale kan inngås i spesielle tilfeller.

Forslagsstiller

Roy-Iver Isaksen





## **SATSER FOR LEIE AV TEKNISKE TJENESTER OG VERKTØY.**

Vedtatt av Kvæningen kommunestyre den xx. xx - 2011

**Følgende satser gjøres gjeldende fra og med ----- 2011.**

**Satsene er eks.mva**

### **KOMMUNALE TJENESTER:**

Kommunen leier kun ut utstyr og tjenester ved ledig kapasitet, og under forutsetning av at tjenesten ikke kan kjøpes på det lokale marked.

#### **1. TJENESTER:**

Timepris for mann i ordinær arbeidstid kr. 450,- pr. time. Etter endt arbeidstid og i helgene kr. 650,-

#### **Minstesats 2 timer.**

Tidsforbruk regnes fra forberedelse til arbeidet igangsettes, og til verktøy som er brukt er klargjort for nytt oppdrag.

#### **2. BERGBORREMASKIN:**

Kr. 750,- pr. leie + kr. 750,- pr. påbegynte døgn over ett døgn.

#### **3. STIMKJELE OG HØYTRYKKSSPYLER VOGN:**

Leies kun ut med to mann.

Utstyr kr. 500,- pr. brukstime

+ lønn til mannskap (*ihht. punkt 1. Tjenester*)

#### **4. HOPPETUSSE:**

Kr. 400,- pr. leie + kr. 400,- pr. påbegynte døgn over ett døgn.

#### **5. GATEFEIEMASKIN:**

Kr. 350,- pr. leie + kr. 250 pr. påbegynte brukstime.

#### **6. PUMPER:**

Vanntinepumpe og bøttepumpe med slanger kr. 200,- pr. leie + kr. 200,- pr. påbegynte døgn over ett døgn.

Bensindrevet slampumpe kr. 350,- pr. leie + kr. 350,- pr. påbegynte døgn over ett døgn.



**Kvænanngen kommune**  
**Næring, utvikling og teknisk**

Roy Iver Isaksen

9185 SPILDRA

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr:</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2015/203-32	1847/2016	Q10	27.06.2016

### **Vedrørende brøyting av veg på Spildra**

Viser til mottatt brev (ikke datert) vedrørende krav om brøyting av veg på Spildra. Dette i forbindelse med renovasjonstransport.

På grunn av ferieavvikling vil ikke saken bli behandlet før etter ferien. (Aug/sept 2016)

Dette til orientering

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Leder næring, utvikling og teknisk  
Direkte innvalg: 77778841  
Mobil:40405620  
[jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no](mailto:jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no)



**Kvæningen kommune**  
**Næring, utvikling og teknisk**

Grand Sebaste Rederi AS

9185 SPILDRA

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr:</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2015/203-36	2632/2016	Q10	17.10.2016

### **Vedrørende vintervedlikehold av vei på Spildra for renovasjon**

Viser til mottatt brev (udatert) vedrørende brøyting av veg på Spildra i forbindelse med renovasjonstransport, samt mottatt timeliste for samme. (udatert)

Leder av Næring, utvikling og teknisk tilskrev deg 27.06.2016 med orientering om at brevet var mottatt, og at saken ville bli behandlet etter ferien.

I skriv fra deg vises det til Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS, hvor du skriver at kommunen bryter denne forskrift, § 16 krav til kjørbar vei, ved at kommunal vei på Spildra ikke blir brøytet.

Etter at kommunal brøyting opphørte, så har kommunen opprettet en tilskuddsordning for brøyting i «veiløse bygder» og for 2016 er det satt av kr. 120.000,- til denne ordningen.

For vårhalvåret 2016 ble 2 søkere på Spildra tildelt tilskudd på henholdsvis kr. 11.760,- og kr. 16.200,- og disse har i perioden brøytet strekningen Høsebukt-Dunvik / Gaibenes-Dunvik.

For samme perioden har du listet opp et timesforbruk på 298 timer, som etter oppstilling fra deg utgjør kr. 283.100,- noe som ikke er tatt til følge. Dette omhandler vintervedlikehold av den kommunale veien i Dunvik for å kunne ha tilgang til søppeldunker.

Det er satt ut containere som abonnentene har tilgang til, og hvor de kan bringe sitt avfall. Avfallet fra Spildra hentes inn hver 14. dag, og containerne leveres på kaia i Burfjord senest kl. 15.00 mandag hver 14. dag i partallsuker. Dette er en avtale mellom Avfallsservice AS og din virksomhet.

I vinterhalvåret, månedene oktober til mai er det levering av husholdningsavfall 14. ganger.

Kommunal brøyting har opphørt, og kommunen har ikke pålagt, eller inngått avtale med noen om brøyting.

Brøyting utføres av private etter egne vurderinger og behov. Vi har forståelse for at det er utfordringer knyttet til dette da veien til tider ikke er brøytet.

Kommunen pålegger ingen å brøyte, men du kan på lik linje med andre søke om tilskudd for privat brøyting av kommunal vei, der kommunal brøyting har opphørt. Det skal ved søknad fremlegges relevant informasjon om strekning, dato og tidsbruk.

Innsendt timeliste (udatert) anses ikke å være relevant, og det er derfor besluttet å ikke ta denne til følge.


Med hilsen

Dag Åsmund Farstad  
Avd.ing. anlegg  
Direkte innvalg: 7778843  
E-post: dag.farstad@kvanangen.kommune.no

Også sendt til:  
Grand Sebaste Rederi AS

Intern kopi til:  
Jan Inge Karlsen  
Eirik Losnegaard Mevik

15/203

 Kvænangen kommune Postmottak
25 OKT 2016
Til behandling:
Saksbehandler: <i>Dag A Simul</i>
Til orientering
Gradering

Spildra 24/10-16  
Fra Grand Sebaste Rederi AS  
9185 Spildra

Til Kvænangen kommune  
V/Avd.ing.anlegg  
Teknisk  
Burfjord

SCANNET

Deres ref: 2015/203-36 Løpenr: 2632/2016 Arkivkode: Q10

Viser til svar på søknad om tilskudd for vintervedlikehold av vei på Spildra for renovasjon vintersesongen 2015-16.

Som det fremgår av svaret fra Dere er Dere fullt ut klar over at iht. forskriftene til Avfallsservice AS § 16 er det ett ufravikelig krav om at veieier, i dette tilfelle Kvænangen kommune, er forpliktet til å holde veien åpen og strødd for innhenting av søppel i den pålagte renovasjonen.

Saksbehandler karver mye og det blir sammenblandet en masse uvesentlige detaljer i ansvarsfraskrivelsen og hvor ikke engang timetallet det er sendt inn krav på ikke er blitt oppfattet. Det fremgår ingen steder at det må sendes krav for f.eks. både høst og vinter. Ble kanskje for mange "dateringer" slik at det ble forvirrende. Innlevering av kravet er dokumentert av kommunen med eksakt dato for mottak som er kvittert for.

Det er en betydelig og ulovlig ansvarsfraskrivelse når kommunen ikke brøyter veien etter forskrift, noe som kommunen selv har vært med på å vedta. Det er blitt ett helt uvesenlig sammensurium i mottatt svar.

Det blir i brevet sagt at "du kan på lik linje med andre søke om tilskudd for privat brøyting av kommunal vei, der kommunal brøyting ha opphørt".????????????????????????????????????

Merkelig at saksbehandleren ikke har oppfattet dette når det vises til søknaden om akkurat dette i svarbrevet!!!!!!

Merkelig er det jo også at det er gitt tilskudd til 2 andre søkere fra Spildra som kun brøyter når de selv trenger det, og ikke når jeg trenger det, mens jeg har fått avslag hvert år.

Ber derfor om at søknaden om dekning av den lovpålagte kommunale brøytinga effektueres. Om det ikke blir mottatt betaling vil det ikke bli innhentet avfall til vinteren med alt dette vil måtte medføre av reaksjoner hos brukere og fylkesmann.

Mvh.  
Grand Sebaste Rederi AS  
V/Roy-Iver Isaksen



**Kvænanen kommune**  
Næring, utvikling og teknisk

Kopi

Grand Sebaste Rederi AS  
v/ Roy-Iver Isaksen  
Dunvik 8  
SPILDRA

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2015/203-39	<b>Løpenr:</b> 3388/2016	<b>Arkivkode</b> Q10	<b>Dato</b> 23.11.2016
-------------------	--------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

### Vedr. brøyting på Spildra

Viser til skriv fra dere datert 24.10.2016 vedrørende vår tilbakemelding på deres tidligere udaterte henvendelse vedrørende brøyting av vei i forbindelse med renovasjonstransport, samt mottatt timeliste for samme.

Kvænanen kommune har vært i kontakt med Fylkesmannen og Avfallsservice AS vedrørende avtale om reovering av avfall for husholdning og fritid på Spildra.

I følge Avfallsservice AS er det 11 husholdningsabonnenter og 18 fritidsabonnement.

Veiene brøytes ikke iht. forskrift, slik at abonnentene bringer sitt avfall ned til kaia og legger dette i container. Vi er gjort oppmerksom på at det ikke foreligger noen avtale om at deres virksomhet skal hente inn avfall fra den enkelte rundt på øya, men har ansvaret for håndteringen av containerne.

Containerne fra Spildra leveres Burfjord senest kl. 15:00 mandager hver 14. dag i partallsuke. Avfallet hentes inn av Avfallsservice AS.

I skrevet fra dere gjøres det oppmerksom på at det ikke vil bli innhentet avfall til vinteren om det ikke blir mottatt betaling av dine krav, jf. tidligere timeliste.

I vårt svar av 17.10.2016 til dere anser vi innsendt timeliste (udatert) for ikke å være relevant, og det ble besluttet å ikke ta denne til følge. Slik vi ser det, så er det ikke fremkommet nye momenter som tilsier at denne kan tas til følge.

Kopi av dette brevet sendes Avfallsservice AS, slik at de er orientert om saken.

Med hilsen

*Dag Åsmund Farstad*

Dag Åsmund Farstad

Avd.ing. anlegg

Direkte innvalg: 77778843

E-post: dag.farstad@kvanangen.kommune.no

Intern kopi til:

Jan Inge Karlsen

Eirik Losnegaard Mevik

Kopi:


Avfallsservice AS, Hovedvegen 62, 9152 Sørkjosen

2/1-2017

23/12-16

Grand Sebaste Rederi AS  
Spildra

Kvæningen kommune  
Burfjord

 Kvæningen kommune Postmottak
27 DES 2016
Til behandling:
Saksbehandler: DAG ASMUND
Til orientering
Gradering

**Vedr. brøyting på Spildra deres ref.nr. 2015/203-39**

Viser til skriv fra dere datert 23.11.2016 vedrørende vår tilbakemelding på deres tidligere henvendelse vedrørende brøyting av vei i forbindelse med renovasjonstransport.

Det er i følge Avfallsservice AS 11 husholdningsabonnenter og 18 fritidsabonnenter.

Veien brøytes ikke i henhold til forskrift slik at abonnentene ikke får hentet sitt avfall som det er pålagt fra kommunen og Avfallsservice AS.

Samlecontainerne blir innhentet og transportert til kai hvor de blir tatt med båt til Burfjord .

Av godhet til husholdningsabonnentene har de gått med på å ha samlecontainere, og ikke egne dunker som de betaler for på samme måte som alle andre abonnenter i Avfallsservice AS sitt ansvarsområde, siden dette ville gi store besparelser i innhenting å tømning.

Containerne har hatt utplassering slik:

Den ene står ved Gnr42 Bnr4

Den andre ved Gnr42 Bnr19

Den tredje ved Gnr42 Bnr 13

Butikkcontaineren står ved Gnr42 Bnr25

Reservecontainer ved nauset ovenfor flytekaia ved molofoten.

Totalt er det snakk om 12 container med reservecontainere.

Grendelaget vurderer etter disse siste opplysningene fra dere om de vil nekte å videreføre denne ordningen og forlange egne dunker som tømmes på adressene som ellers i nordfylket.

Fritidsabonnentene har fortsatt ikke fått egen dunk etter flere purringer. Slike dunker er plassert ut i Segelvik, Reinfjord og Valanhamn.

Det er i skrevet vårt gjort oppmerksom på at det ikke vil bli innhentet avfall til vinteren om det ikke blir innført brøyting av veien i Dunvik.

Ber om en spesifisert begrunnelse på hvorfor ikke vår innsendte timeliste ikke er relevant all den tid det uttrykkelig står i deres egne skriv at timeliste skal innsendes ved søknad om dekking av utgifter til brøyting av kommunal vei.

Så noen fakta i saken.

Sjøppelcontainerne har vært utplassert ute i Dunvik siden renovasjon ble innført på Spildra etter avtale med Avfallsservice AS. Det er tatt hensyn til at disse ikke kan stå på kaia grunnet



flere forhold. Nåværende daglig leder har derfor feilinformert om at containerne står på kaia, noe som han har bekreftet ovenfor oss. Dette er en ordning som ble innført før han kom inn i bildet og er blitt videreført iht. mange faktorer som gjør et at disse ikke kan utplasseres på kaia.

Mattilsynet har heller ikke endret sitt standpunkt mht. plassering av søppelcontainer på kaia hvor det foregår handtering av fersk fisk og varer til butikken. Kopi vedlagt.

Dunvik Fiskemottak AS godtar heller ikke nå plassering av søppelcontainere i nærhet til mottaket grunnet krav fra Mattilsynet.

Dunvik småbåtforening vil ikke ha søppelcontainere i nærhet av sitt kaianlegg.

Spildra Landhandel AS godtar ikke søppelcontainere i nærhet til dieselfylling og lager.

Grunneiere til Gnr.42 Bnr.13 vil ikke ha søppelcontainere plassert på sin eiendom ovenfor kaia.

Spildra Grendelag godtar ikke på noen måter at søppelcontainere plasseres på kaia da dette vil være en dyptgripende forandring i hva som er avtalt mellom abonnenter og Avfallsservice AS.

Kaia er også DS kai hvor det allerede er meget liten plass til mottak av varer i dag.

**Alt dette er slik det har vært i alle år og vi kan ikke se at noe har forandret seg.**

Ber derfor om at tilsendt timeliste blir oppgjort som det er beskrevet i tidligere brev.

Mvh.

Grand Sebaste Rederi AS

Roy-Iver Isaksen

Mail fra Mattilsynet datert 28/11-16

Hei

Mattilsynet er informert om at Sigrid Larsen, innehaver av Spindaj benytter lokalene i fiskemottaket til div. i forbindelse med sin produksjon når lokalene er ledige eller ikke utleid til annen aktør. Vi er også inne-forstått med at lokalbåten benyttes til å avsende både avfall og frakte næringsmidler. Dette har tidligere vært tatt opp, og presisert nødvendigheten av at avfallet ikke er til fare for forurensning av næringsmidlene. Alle aktørene både matprodusent, avfallsselskap, og rederi har et ansvar for at næringsmidlene ikke forurennes.

I henhold til Forskrift om næringsmiddelhygiene skal

#### Kapittel I

Allmenne krav til lokaler som brukes til næringsmidler (unntatt dem som er angitt i kapittel III)

1. Lokaler der det finnes næringsmidler, skal holdes rene og i god stand.
2. Planløsningen, utformingen, oppføringen, plasseringen og størrelsen på lokaler som brukes til næringsmidler, skal være slik at:
  - a) det er mulig å vedlikeholde, rengjøre og/eller desinfisere lokalene på en egnet måte, og å unngå eller redusere forurensning fra luft mest mulig, og det skal være plass nok til at alt arbeidet kan foregå på en hygienisk måte,
  - b) de beskytter mot ansamling av skitt, kontakt med giftige materialer, avgivelse av partikler til næringsmidlene og dannelse av kondens eller uønsket mugg på overflatene,
  - c) det er mulig å holde en god næringsmiddelhygiene, herunder beskytte mot forurensning og særlig bekjempe skadedyr,

#### Kapittel IV

Transport

1. Transportmidler og/eller containere som brukes til transport av næringsmidler, skal holdes rene og i god stand slik at næringsmidlene beskyttes mot forurensning, og de skal når det er nødvendig, være utformet og konstruert slik at de kan rengjøres og/eller desinfiseres på en egnet måte.
2. Beholdere i transportmidler og/eller containere skal ikke brukes til transport av noe annet enn næringsmidler dersom dette kan føre til forurensning.
3. Dersom transportmidler og/eller containere brukes til transport av noe annet enn næringsmidler, eller til transport av forskjellige næringsmidler samtidig, må produktene holdes godt atskilt når det er nødvendig.

#### Kapittel VI

Næringsmiddelavfall

1. Næringsmiddelavfall, uspiselige biprodukter og annet avfall skal så raskt som mulig fjernes fra lokaler der det finnes næringsmidler, for å unngå at de hopper seg opp.
2. Næringsmiddelavfall, uspiselige biprodukter og annet avfall skal plasseres i beholdere som kan lukkes, med mindre driftsansvarlige for næringsmidelforetaket kan godtgjøre overfor vedkommende myndighet at andre typer beholdere eller andre systemer for å fjerne avfall som benyttes, egnert seg like godt. Disse beholderne skal ha en hensiktsmessig konstruksjon, holdes i god stand, være lette å rengjøre og, når det er nødvendig, desinfisere.
3. Det skal være egnede muligheter til å lagre og disponere næringsmiddelavfall, uspiselige biprodukter og annet avfall. De stedene der avfall lagres, skal være utformet og brukes på en slik måte at de kan holdes rene, og, når det er nødvendig, frie for dyr og skadedyr.
4. Alt avfall skal fjernes på en hygienisk og miljøvennlig måte i samsvar med gjeldende EØS-regelverk, og skal ikke utgjøre en direkte eller indirekte kilde til forurensning.

Vennlig hilsen

**Hilde Merete Johansen**  
seniorinspektør  
Region Nord, avd. Troms og Svalbard  
Telefon: 22778292/ 47895671

Felles postadresse: Mattilsynet, Felles postmottak, postboks 383, 2381 Brumunddal  
[postmottak@mattilsynet.no](mailto:postmottak@mattilsynet.no)  
[www.mattilsynet.no](http://www.mattilsynet.no) [www.matportalen.no](http://www.matportalen.no)

2015 / 203

## Avfallsservice AS

Deres ref:

Vår ref:

Deres dato:

Vår dato:

S.Pedersen

02.01.2017

Kvæningen kommune  
Næringsutvikling og Teknisk  
v/Dag Åsmund Farstad  
Rådhuset  
9161 BURFJORD

### PLASSERING AV AVFALLSCONTAINERE FOR HUSHOLDNINGSAV FALL FRA SPILDRA

Viser til tidligere samtaler vedrørende håndteringen av husholdningsavfall fra Spildra.


Avfallsservice har fått henvendelse fra Dunvik Fiskemottak ved Roy Isaksen vedrørende plasseringen av avfallscontainere for husholdningsavfall og fritidsavfall. Ut fra hygienemessige forhold ønsker ikke fiskemottaket at avfallscontainerne plasseres på kaia.

I en uttalelse Mattilsynet skriver saksbehandler følgende:

*Mattilsynet er informert om at Sigrid Larsen, innehaver av Spindaj benytter lokalene i fiskemottaket til div. i forbindelse med sin produksjon når lokalene er ledige eller ikke utleid til annen aktør. Vi er også inne-forstått med at lokalbåten benyttes til å avsende både avfall og frakte næringsmidler. Dette har tidligere vært tatt opp, og presisert nødvendigheten av at avfallet ikke er til fare for forurensning av næringsmidlene. Alle aktørene både matprodusent, avfallsselskap, og rederi har et ansvar for at næringsmidlene ikke forurenses.*

Vi har forstått det slik at det ikke er tilgjengelig areal i tilknytning til kaiområdet, og vår transportør har derfor valgt å plassere containerne ut i bygda for så å transportere dem inn når de skal fraktes inn til Burfjord.

Dette til orientering.

  
Sigleif Pedersen  
Daglig leder  
Tlf dir 91651142

---

Adresse	Telefon	Faks	Galsomelen Fyllplass
Hovedvn. 62	77 77 00 00	77 77 00 01	77 76 73 77
9152 Sørkjosen	E-post: <a href="mailto:firmapost@avfallsservice.no">firmapost@avfallsservice.no</a>		Hjemmeside: <a href="http://www.avfallsservice.no">www.avfallsservice.no</a>



**Kvæningen kommune**  
**Næring, utvikling og teknisk**

Grand Sebaste Rederi AS v/ Roy-Iver Isaksen  
Dunvik 8  
SPILDRA

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr:</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2015/203-42	145/2017	Q10	23.01.2017

### **Vedrørende brøyting på Spildra**

Viser til Deres henvendelse datert 23.12.2016 angående renovasjonshåndtering og brøyting i forbindelse med innhenting av containere.

Denne saken anses som besvart av Kvæningen kommune med skriv av 17.10.2016 ref. 2015/203-36, samt skriv av 23.11.2016 ref. 2015/203-39.

For eventuell videre håndtering av saken, så må henvendelse rettes til Deres oppdragsgiver.

Med hilsen

Dag Åsmund Farstad  
Avd.ing. anlegg  
Direkte innvalg: 77 77 88 43  
E-post: dag.farstad@kvanangen.kommune.no


Også sendt til:  
Grand Sebaste Rederi AS v/ Roy-Iver Isaksen

Kopi til:  
Avfallsservice AS

Intern kopi til:  
Jan Inge Karlsen  
Eirik Losnegaard Mevik

Spildra 28/1-17  
Fra Grand Sebaste Rederi AS  
9185 Spildra

Til Kvæningen kommune  
Burfjord

 Kvæningen kommune Postmottak
30 JAN 2017
Til behandling:
Saksbehandler: <i>Das Amund F</i>
Til orientering
Gradering

Ref: 2015/203-42 Løpenr: 145/2017 Arkivkode: Q10

## KLAGE

Viser til svar på søknad om tilskudd for vintervedlikehold av vei på Spildra for renovasjon vintersesongen 2015-16. og vårt svar 23/12-16

Veien brøytes ikke i henhold til forskrift slik at abonnentene ikke får hentet sitt avfall som det er pålagt fra kommunen og Avfallsservice AS.

Samlecontainerne blir innhentet og transportert til kai hvor de blir tatt med båt til Burfjord .

Av godhet til husholdningsabonnentene har de gått med på å ha samlecontainere, og ikke egne dunker som de betaler for på samme måte som alle andre abonnenter i Avfallsservice AS sitt ansvarsområde, siden dette ville gi store besparelser i innhenting å tømming.

Containerne har hatt utplassering slik:

Den ene står ved Gnr42 Bnr4

Den andre ved Gnr42 Bnr19

Den tredje ved Gnr42 Bnr 13

Butikkcontaineren står ved Gnr42 Bnr25

Reservecontainer ved naustet ovenfor flytekaia ved molofoten.

Totalt er det snakk om 12 container med reservecontainere.

Dette er opplysninger som er kjent av kommunen.

Det må være en kraftig inkompetanse hos saksbehandler som ikke klarer å ta inn over seg reelle fakta i saken.

Å komme med ett svar datert 23/1-17 ( litt sent iht. forvaltningsloven) om at saken anses som besvart av kommunen vitner om total mangel på forståelse av det saken egentlig gjelder.

Når det til og med skrives at en eventuell videre håndtering av saken må tas opp med Avfallsservice as er det en rimelig skivebom fra saksbehandlers side om hvem som er ansvarlig for hva i denne saken.

For det første er dette en søknad om tilskudd for brøyting av kommunal vei som er søkt om på vilkår satt av kommunen.

For det andre er det soleklart at kommunen er forpliktet til å holde veien ikke bare brøytet men også strødd for innhenting av søppeldunker etter vedtekter hos Avfallsservice as som kommunen er medeier av.

Ber derfor om at omsøkte tilskudd utbetales som fremlagt fra oss.

Mvh.

Grand Sebaste Rederi AS

V/Roy-Iver Isaksen



Kopi

Grand Sebaste Rederi AS  
v/ Roy Iver Isaksen  
Dunvik 8  
9185 SPILDRA

**Deres ref:**  
Brev datert 28/1-2017

**Vår ref:**  
2015/203-45

**Løpenr:**  
264/2017

**Arkivkode**  
Q10

**Dato**  
07.02.2017

## Vedrørende klage

Viser til mottatt klage datert 28.01.2017 vedrørende søknad om tilskudd for vintervedlikehold av vei på Spildra for renovasjon vintersesongen 2015-16.

Saken legges frem for Teknisk utvalg 06.04.2017.

Dette til orientering.

Med hilsen

*Dag Asm. Farstad*  
Dag Asmund Farstad  
Avd.ing. anlegg  
Direkte innvalg: 77 77 88 43  
E-post: dag.farstad@kvanangen.kommune.no

Også sendt til:  
Grand Sebaste Rederi AS

Intern kopi til:  
Jan Inge Karlsen  
Eirik Losnegaard Mevik



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
20/17	Teknisk utvalg	06.04.2017

### Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for bruk av ATV i forbindelse med sykkelrittet Offroad Finnmark

Henvising til lovverk:

Motorferdselloven, forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag §§ 6 og 7  
Naturmangfoldloven §§ 8-12

Vedlegg

1 00079H.pdf

#### Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 6 gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av ATV i forbindelse med sykkelrittet «Offroad Finnmark» for transport av medieteam, for nødtransport i forbindelse med skader og ulykker, samt opprydding av søppel og etterkontroll av traseen.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

<b>Trase:</b>	<p>-Fra grensa mot Alta ved høyspentlinja og videre langs gruveveien ned til Kjækan. -Fra anleggsvegen ved Store Abojavri til kommunegrensa mot Nordreisa ved Ravdoaivi (nord for Vilbealesjavri).</p> <p>Mindre justeringer kan tillates. Omlegging av traseer skal også meldes til kommunen i forkant.</p> <p><u>All ferdsel skal følge eksisterende kjørespor.</u></p>
<b>Personer:</b>	<p>Tillatelsen gjelder for: Legitimerte funksjonærer i arrangementet. Ledelsen i arrangementkomiteen er ansvarlig for at alle som kjører har medbrakt skriftlig dokumentasjon som viser at vedkommende er funksjonær på «Offroad Finnmark».</p>
<b>Type kjøretøy og antall:</b>	<p>Tillatelsen gjelder ATV. Antall kjøretøy skal begrenses mest mulig og det kan maksimalt benyttes: -4 kjøretøy til medieteam -4 kjøretøy til nødtransport</p>



	<b>-ett kjøretøy til renovasjon, opprydding og etterkontroll.</b>
<b>Tidsrom:</b>	Tillatelsen er gyldig i følgende tidsrom: <b>28.07.17 – 06.08.17</b>
<b>Hensyn til reindrift</b>	Ferdselen foregår i sentrale reinbeiteområder i distriktene Abborassa og Spalca. De to reinbeitedistriktene skal orienteres og gis anledning til å medvirke i planleggingen av arrangementet.
<b>Ferdse på Anleggsvegen til Kvæningen kraftverk</b>	Det er egne regler for ferdsel på anleggsvegen til Kvæningen kraftverk. Tillatelsen til motorisert ferdsel på parsellen fra Storabo til grensa mot Nordreisa forutsetter at den tilhørende ferdselen på anleggsvegen er klarert med Norges vassdrags og energidirektorat (NVE) og Kvæningen kraftverk.

*Generelle vilkår:*

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder bare til angitt formål.
- Søker er ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Vedtaket skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

*Begrunnelse:*

Søker har behov for å benytte ATV i forbindelse med et spesifikt arrangement som er viktig for sykkelporten og som vil bidra med positiv publisitet for Kvæningen og Finnmark.

Vurdering etter naturmangfoldlovens §§ 8- 12 fremgår av saksutredningen.

## **Saksopplysninger**

Arrangementskomiten for «Offroad Finnmark» søker om tillatelse til å bruke ATV i utmark for transport i forbindelse sykkelrittet. Ferdselen skal foregå i tidsrommet 28. juli - 5. august. Rittet går gjennom 6 kommuner i Finnmark og Troms. På søknadstidspunktet var det ca. 230 påmeldte ryttere fra Norge, Tyskland, Danmark, Finland, Nederland, Australia. Rittet består i år av tre ulike konkurranser; of700, of300 og DNB ofl 50. Det er kun of700 som skal innom Kvæningen kommune og arrangøren regner med ca. 60 syklistere i den klassen. For å kunne gjennomføre rittet på en sikker og profesjonell måte er det behov for dispensasjon(er) fra lov om motorisert ferdsel i utmark. Arrangøren vil dekke rittet med egne medieteam, som produserer materiale for eget bruk, og for bruk i lokale og nasjonale medier.

Det søkes om dispensasjoner til følgende formål:

- 4 stk. dispensasjoner til medieteamene - i hele traséen. Det er behov for 4 stk. da det er flere medieteam som blir å være på forskjellige plasser
- 4 stk. dispensasjoner til nødtransport i hele traséen. Disse skal benyttes til å assistere/hente ut eventuelt skadet rytter og utstyr under konkurransen.

- 1 stk. dispensasjon for renovasjon og opprydding, slik at de kan plukke opp eventuelle etterlatenskaper og se til at alle porter i reingjerder er lukket.

Kartet beskriver sporene som skal sykles. Den omsøkte motorferdselen vil følge samme traseer. Det vil kunne komme små endringer i traséen, og endelig trasé vil være klar rundt 14.juli.



Søknaden behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. Dette er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Bestemmelsene er streng og følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelsen skal kunne gis:

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Motorisert ferdsel inngår ikke i allemannsretten, og grunneier kan nekte slik ferdsel. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse før det kjøres.

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

## **Vurdering**

Dispensasjon etter forskriftens § 6 skal bare gjelde for unntakstilfeller og søkeren må ha et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring. I dette tilfellet er det snakk om et arrangement av sportslig karakter. Sykkelrittet er gjennomført åtte ganger tidligere og er et viktig arrangement som fremmer sykkelporten og samtidig kan bidra med positiv markedsføring av regionen. Det er derfor vist til et særlig behov som er i tråd med regelverket.

Miljøkonsekvensene knytter seg til sporskader, støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Områdene benyttes av freda rovvilt, men ferdselen skal foregå etter traseer som benyttes mye av reindriftsnæringen, Statnett og friluftsliv, så omsøkt ferdsel vil ikke medføre vesentlige endringer i forstyrrelsesregimet. Det går også kjørespor og gamle traktorveier i alle de aktuelle traseene, så ferdselen skal ikke medføre nye kjørespor. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter i det aktuelle området.

I forhold til sakens omfang så er kunnskapsgrunnlaget er godt ivaretatt og det er lite sannsynlig at det ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Førevar-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. Transporten omfatter en liten miljøbelastning og den tjener et særskilt nytteformål. Den utgjør derfor en liten del av den samla belastninga som økosystemet utsettes for og vil ikke skape presedens som vil føre til økt bruk av motorisert ferdsel. §§ 11 og 12 er relevant denne sammenheng.

Omsøkt ferdsel foregår i sentrale beiteområder for reindrifta. På sørsida av Kvænangsbotn er det reinbeitedistriktet Abborassa som driver, mens på nordsida er det Spalca. Begge distriktene har fått melding om at kommunen har mottatt søknaden fra Offroad Finnmark. Det har ikke kommet merknader. Offroad Finnmark har også opplyst at arrangementet har dialog med reindriftsnæringen.

Kommunen regner tiltaket til å være innenfor regelverket, og det vil være åpning for å innvilge søknaden.

Les mer om arrangementet på:

<http://offroadfinnmark.no>

Informasjon om motorferdselloven:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/t-196-motorferdsel-i-utmark/id278801/>

## Post Kvæningen

---

**Fra:** Anders Abrahamsen <admin@offroadfinnmark.no>  
**Sendt:** 23. januar 2017 15:06  
**Til:** Post Kvæningen  
**Emne:** Dispensasjon Offroad Finnmark 2017  
**Vedlegg:** Dispensasjon Offroad Finnmark Kvæningen kommune 2017.docx; of700 - 2017.jpg


Hei!

Vedlagt ligger søknad om dispensasjoner for bruk av ATV for gjennomføring av sykkelrittet Offroad Finnmark 2017. I tillegg er det lagt ved skisse over trase. Hvis det er ønskelig med enda mer detaljerte spor, kan dette sendes.

Flott hvis saksbehandler kan bekrefte når denne mailen er mottatt.

Mvh

Anders Abrahamsen  
Administrativ leder – Finnmarksrittene AS  
48 11 11 34  
[admin@offroadfinnmark.no](mailto:admin@offroadfinnmark.no)

	<b>Kvæningen kommune</b> <b>Postmottak</b>
<b>24 JAN 2017</b>	
Til behandling: <input type="checkbox"/>	
Saksbehandler: <i>Armond A</i>	
Til orientering	
Gradering	

Finnmarksrittene AS  
PB 1382, 9506 Alta  
Org nr: 992 687 398  
Mobil 959 38 148

Kvænangen kommune  
v/den det gjelder

Alta 11/1 2017

### **Søknad om dispensasjoner for gjennomføring av sykkelrittet Offroad Finnmark 2017**

28. juli - 5. august 2017 gjennomføres det 9. ordinære terrengsykkelrittet Offroad Finnmark (<http://offroadfinnmark.no>). Rittet går gjennom 6 kommuner i Finnmark og Troms. Det er pr nå ca. 230 påmeldte ryttere fra Norge, Tyskland, Danmark, Finland, Nederland, Australia. Rittet består i år av tre ulike konkurranser; of700, of300 og DNB of150.

Det er kun of700 som skal innom Kvænangen kommune og vi regner med ca. 60 sykklister i den klassen.

For å kunne gjennomføre rittet på en sikker og profesjonell måte trenger vi dispensasjon(er) fra lov om motorisert ferdsel i utmark. I tillegg vil vi dekke rittet med egne medieteam, som produserer materiale for eget bruk og for bruk i lokale og nasjonale medier.

Vi søker om følgende dispensasjoner:

- ▲ 4 stk. dispensasjoner til medieteamene - i hele traséen. Vi trenger 4 stk. da det er flere medieteam som blir å være på forskjellige plasser.
- ▲ 4 stk. dispensasjoner til nødtransport i hele traséen. Disse skal benyttes til å assistere/hente ut eventuelt skadet rytter og utstyr under konkurransen
- ▲ 1 stk. dispensasjon for renovasjon, slik at vi kan plukke opp eventuelle etterlatenskaper og se til at alle porter i reingjerder er lukket.

Dispensasjonene må gjelde i perioden 28. juli til 6. august 2017.

Vedlagte kart beskriver sporene som skal sykles. Dere ser hvor vi trenger dispensasjoner. Det vil kunne komme små endringer i traséen, og endelig trasé vil være klar rundt 14.juli.

Vi forplikter oss til å ta alle nødvendige miljøhensyn. Vi kan garantere at all kjøring vil bli nøye vurdert og kvalitetssikret. Med ønske om rask og god behandling av søknaden.

For Finnmarksrittene

Anders Abrahamsen



# Offroad Finnmark 700 km - 2017



To ganger 4,5 times obligatorisk stopp på sjekkpunkt Kautokeino og Karasjok. Fem minutters obligatorisk stopp på øvrige ni sjekkpunkt. Totalt 9 timer og 45 minutt.

I 2017 slippes endelige GPS-track for traséen den 14. juli. Endringer i forhold til disse kartene kan skje.

Navn /	Lengde
701 Start-Alta	50.2 km
702 Alta-Kvæn	83.2 km
702 Kvæn-Bidjo	68.4 km
703 Bidjo-Kauto	48.7 km
704 Kauto Masi	69.8 km
705 Mais-Sous	32.7 km
706 Suos-kara	82.1 km
707 Kara-Skogan	62.7 km
708 Skogan-Bojo	51.2 km
709 Bojo-Ø.Mollis	35.8 km
710 Ø.Mollis-Jotka	33.4 km
711 Jotka-Finish	45.1 km



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
21/17	Teknisk utvalg	06.04.2017

### Høring av revisjonsdokument for Kvæningen-reguleringen i Kvæningen og Nordreisa kommuner i Troms

Henvising til lovverk:

#### Administrasjonssjefens innstilling

Kvæningen kommune avgir høringssvar i henhold til vurdering i saken hvor innspillet til Kjækan og Kvænangsbotn grendeutvalg til høring på vilkårsrevisjon for Kvæningen kraftverk bifalles, samt Kvæningen kommunes merknad til adkomst og bruk av anleggsveien. Høringssvar sendes NVE innen fristen, 1. mai 2017

#### Saksopplysninger

NVE har i brev av 11.03.2016 vedtatt at vilkårene for følgende konsesjoner skal revideres:

- Kgl. res. av 15.05.1964: Tillatelse for A/S Kvæningen Kraftverk til erverv og regulering av Abbujåkka m.v. i Troms fylkes og til å ekspropriere fallrettigheter og grunn og rettigheter for øvrig.
- Kgl. res. av 06.01.1967: Tillatelse for A/S Kvæningen Kraftverk til ytterligere regulering av Abbujåkka m.v.
- Kgl. res. av 11.02.1972: Tillatelse for A/S Kvæningen Kraftverk til erverv av bruksrett og overføringer i forbindelse med utbygging av Småvatna kraftverk i Troms.
- Konsesjonene er supplert med en planendring ved OEDs samtykke av 12.03.1981.



## **Sammendrag:**

NVE har åpnet revisjon av vilkårene for Kvæningen Kraftverks konsesjoner for regulering av vannressursene i Ábojohka med overføringer fra Njemenjáikojohka, Navitjohka og Mollešjohka (Reisaelva).

Vilkårsrevisjonen er åpnet på bakgrunn i at Nordreisa kommune krever slipp av minstevannføring fra Stuora Mollešjávri mot sitt naturlige elveleie i Reisaelva.

Minstevannføringen er av Nordreisa kommune antatt å gi bedre miljøforhold i Mollešjohka og Reisaelva.

Hovedformålet med en revisjon er å bedre miljø- og naturforholdene ved å avbøte ulemper og negative virkninger ved utbyggingen.

Bestemmelser i konsesjonen om høyeste og laveste

regulerte vannstand (HRV og LRV) samt overføringer kommer ikke inn under hva som kan revideres.

Dette revisjonsdokument gjør rede for vassdragsreguleringene til Kvæningen Kraftverk, herunder også hvordan reguleringsanlegget manøvreres i dag. Eksterne fagmiljø har vurdert dagens status på de berørte elvestrekningene og har gitt en vurdering av i hvor høy grad reguleringen er årsak til de erfarte skader og ulemper som Nordreisa kommune skisserer. Videre gis det en vurdering av hvorvidt minstevannføring er egnet til å avbøte de aktuelle reguleringseffektene.

Kvæningen Kraftverk har blitt bygget over fem byggetrinn i årene 1964 til 2009. Det er bygget 4 vannkraftverk i tilknytning vassdragene og det produseres årlig om lag 308 GWh.

Vannressursen er meget godt regulert og er svært viktig for levering av effekt og vinterkraft til Finnmark og Nord-Troms.

Stuora Mollešjávri ble overført nordover til Ábojávri magasinet i 1967 i forbindelse med første byggetrinn av Kvæningen Kraftverk. Det slippes ikke minstevannføring fra Stuora Mollešjávri i dag, og Mollešjohka (utløpselven) er derfor tørrlagt den øverste kilometeren. Første større sidebekk kommer inn etter ca 1 km, men elva har ingen god sammenhengende vannstreng før 5 km nedenfor Stuora Mollešjávri. Videre nedover Mollešjohka får elva etter hvert et betydelig restfelt. Ved målestasjonen Mollešfossen, som ligger ca 7 km oppstrøms fossen, er det i gjennomsnitt en restvannføring i dag på 76 % av den vannføringen en ville hatt uten fraføring av Stuora Mollešjávri. Det overførte vannet utgjør en middelvannføring på 1,3 m<sup>3</sup>/s, hvilket utgjør en produksjon i Kvæningen Kraftverk på ca. 63 GWh.

Utbyggingen har redusert potensialet for innlandsfisk i Mollešjohka oppstrøms fossen, og det har redusert gytepotensialet på den 800 m lange anadrome strekningen av Mollešjohka nedstrøms fossen. Ingen av fagrapportene vurderer imidlertid at et evt. minstevannføringspålegg vil gi noen merkbar positiv effekt på vassdragsmiljøet i Mollešjohka og Reisaelva. Et evt. minstevannføringspålegg vil være så lite at det heller ikke vil være synlig for landskapsopplevelsen av Mollešfossen.

Et evt. minstevannføringspålegg vil utgjøre et krafttap på ca 5,5 GWh, primært vinterkraft.

Installasjon av et arrangement for slipp av minstevannføring er kostnadsberegnet til ca 9,4 Mkr; i tillegg kommer driftsutgifter.

Kvæningen Kraftverk vil fraråde at det pålegges minstevannføring, da krafttapet er betydelig og de oppnådde effektene er neglisjerbare.

Vannforvaltningsplan og tilhørende tiltaksprogram for Troms for perioden 2016-2021 ble godkjent ved Klima- og Miljødepartementets vedtak av 4. juli 2016. Samtlige vannforekomster

som omfattes av de tre konsesjonene som nå er gjenstand for revisjon har fått miljømål som ikke forutsetter minstevannføring eller andre tiltak som kan påvirke vannkraftproduksjonen.

Revisjonsdokumentene er tilgjengelig på NVEs internettside [www.nve.no/konsesjonssaker](http://www.nve.no/konsesjonssaker).

Direkte link:

<https://www.nve.no/konsesjonssaker/konsesjonssak?id=7546&type=V-1>

Dette har vært kunngjort på Kvæningen kommunes hjemmeside, samt at revisjonsdokumentene har vært lagt ut på møteplasser i kommunen. (Sørstraumen handel og Kvæningen kommunes servicekontor)

Uttalelser sendes NVE via internett [www.nve.no/konsesjonssaker](http://www.nve.no/konsesjonssaker) ved å gå inn på den aktuelle saken, eller med e-post til [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), eller vanlig post til NVE - Konsesjonsavdelingen, postboks 5091 Majorstua, 0301 Oslo så snart som mulig og senest innen **1. mai 2017**.

### **Uttalelser til høringen:**

Kvæningen kommune har mottatt innspill til høringen fra Kjækan og Kvæningsbotn grendeutvalg som de ønsker å avgi til revisjonen.

Innspillet fra grendelaget skal godkjennes av årsmøtet i grendelaget 27. mars, slik at eventuelle endringer/ tilføyelser ettersendes Kvæningen kommune og legges frem i Teknisk Utvalg 06.04.2017.

Kvæningen kommune har merknader vedrørende høringen, og dette omhandler adkomst og bruk av anleggsveien. Adkomst og bruken av anleggsveien fra Kvæningsbotn inn mot Suoikat for allmennheten har, og er en viktig sak for Kvæningen kommune og befolkningen i Kvæningen. Adkomsten har vært sperret med bom og en har ikke hatt mulighet for å kunne benytte veien før ved jaktstart 10. september. Dette har vært en sak som har skapt stort engasjement, og som har vært til behandling hos NVE.

Dette har resultert i at bommen som en prøveordning ble flyttet fra tunellen i Kvæningsbotn til Lasso ved oppkjøringen mot Abbohøyden. Prøveordningen ble iverksatt i 2016, og løper ut høsten 2017.

Det er likevel spesielle regler i forsøksperioden for ferdsel på anleggsvegen som går fra Kvæningsbotn og innover mot Cuoikjavri. Dette fremgår av konsesjonsvilkår og nyere vedtak gjort av Norges Vassdrags og Energidirektorat (NVE) og Olje og Energidepartementet. Reglene som gjelder:

- Frem til 1. juli er vegen stengt for allmenn motorisert ferdsel fra og med tunellen i Corrovarri og videre innover fjellet. (unntak for scooterløype som er åpen frem til 5. mai)
- Fra 1. juli er vegen åpen opp til Lassojavri. Vegen er da stengt med bom som sperrer vegen fra Lasso og opp mot Abojavri.
- Fra 10. september er vegen åpen helt inn til Cuoikjavri

<http://www.kvanangen.kommune.no/ferdsel-paa-anleggsvegen-i-kvaenangsbotn.5776685-145788.html>

Kvæningen kommune henstiller revisjonen til at prøveordningen gjøres til en permanent ordning, slik at allmennheten får tilgang til adkomsten og bruk av denne.

Kvæningen kommune sammenfatter innspillene etter møtet i Teknisk Utvalg 06.04.2017 og sender disse til NVE innen fristen.

### **Vurdering**

Se saksopplysninger og innspill fra Kjækan og Kvæningsbotn grendeutvalg, samt Kvæningen kommunes syn på saken angående adkomst og bruk av anleggsveien.

Kjækan og Kvæningsbotn grendeutvalg har følgende innspill (før årsmøte 27.03.2017)  
Endelig uttalelse fra Kjækan og Kvæningsbotn grendeutvalg ettersendes Kvæningen kommune, og leveres Teknisk utvalg i møte 06.04.2017.

### **FORSTÅELSE AV OPPDRAGET**

Hovedformålet med revisjonen er å bedre miljø- og naturforholdene, herunder uforutsette og negative virkninger ved utbyggingen. Revisjonen gir muligheter for vilkår som bidrar til å rette opp skadevirkninger og ulemper av allmenn interesse som følge av endrede samfunnsforhold og verdsetting av miljøaktiviteter. Aktuelle vilkår kan være manøvreringspraksis, minstevannslipp, biotopjusterende tiltak og utsetting av fisk. Dette avgrenser i hovedsak revisjonen til å gjelde natur, dyreliv og fauna i tilknytning til områdene for kraftverksutbyggingen samt ivaretagelse av bygdefolkets interesser i disse områdene.

Kjækan og Kvæningsbotn grendeutvalg vil fokusere på de delene av utbyggingen som berører Kvæningen kommune. Mollisoverføringen har små konsekvenser på vassdragsnaturen i Kvæningen, og vil derfor ikke kommenteres nærmere.

### **KONSEKVENSER AV KRAFTVERKSUTBYGGINGEN**

Kraftutbyggingene i Kvæningsbotn bidrar både til verdiskaping, arbeidsplasser og til etablering og opprettholdelse av infrastruktur som kommer lokalsamfunnet, kommunen og regionen til gode. Det har likevel medført noen ulemper lokalt. De største miljømessige konsekvensene knytter seg til vannføringen i elver og vassdrag med tilhørende betydning for landskap, fiskebestander, grunnvannsforhold og is på fjorden.

### **BEMERKNINGER TIL REVISJONEN:**

- 1. Skjønnhetsfremmende tiltak i utbyggingsområdene og omkringliggende natur.** Det regulerte området er blitt et svært populært rekreasjonsområde. Det er derfor ønskelig at arbeidet med å sikre og rydde opp i skråninger, skjæringer, fyllinger og massetak videreføres.
- 2. Mulige tiltak i forhold til bestander av fisk i vann og elver.** De største miljømessige konsekvensene knytter seg til vannføringen i elver og vassdrag. Flere steder er elver og bekker tørrlagt, eller ha svært lav vannføring. Minstevannføring i elver og vassdrag og bedre manøvreringspraksis bør vurderes for flere elvestrekninger:
  - a. Njårbesjohka øvre del fra Suoika og nedover mot elveinntaket om lag 15 km lenger nede.** Denne elveparsellen er lang og har lite fall. Nerbisdalen er et særlig naturskjønt område. Det er en frodig dal, og elveløpet er svært omfangsrikt i de flate og vide delene av dalen. Elva er produktiv og har en god bestand av ørret og røye. Fiskebestanden ser ut til å variere over tid.  
Et utslipp av minstevannføring fra Suoika vil sikre stabile forhold i elva. Økt vannføring i sommerhalvåret vil også bidra til økt produksjonsevne. Et mer

naturlig vannføringsregime vil medføre at en lang elvestrekning med lite fall vil få bedret den økologiske tilstanden. Siden fallet uansett ikke benyttes til kraftproduksjon så vil kostnaden med dette trolig være liten. Deler av elvestrekningen grenser til Kvænangsbøtn Landskapsvernområde.

Forslaget fra Kvænangen kraftverk om å pumpe vannet fra Suoika i tunell opp til Lassojavri vil være svært negativt for dette området. Særlig oppsamling av restvannføringen fra sideelver til Njárbesjohka vil redusere verdien området har i dag.

- b. Njárbesjohka nedre del (Nimonaikoelva), fra inntaket i Nerbisdalen til sjøen. I dag har denne elvestrekningen en svak bestand med stasjonær småvokst ørret og røye. Oppgang av anadrom fisk er ubetydelig. Potensiell anadrom strekning er ca. 4 km, men det forutsetter at det gjøres tiltak. Det er likevel ikke uproblematisk. Elva har vært regulert i femti år. Bebyggelse langs nedre deler av elva er tilpasset en lav vannføring og et kraftig senket grunnvann. Minstevannføring vil også kunne påvirke problematikken med stevling av is i den nedre delen av vassdraget. Økning i vannføringen må derfor vurderes nøye før det eventuelt innføres.

Eventuell minstevannføring vil trolig gi den anadrome fiskebestanden bedre vandringsmuligheter og vekstvilkår. Tiltaket bør også kombineres med andre biotopfremmende tiltak for best mulig effekt. Etablering av terskler, samt kanalisering og tilpassing av elveløp til den lave vannstanden, vil være aktuelle tiltak.

I NVE rapport 49/2013- *Vannkraftskonsesjoner som kan revideres innen 2022* er minstevannføring i denne elveparsellen trukket frem som et viktig tiltak av hensyn til anadrom fisk. Vi vil også tilføye at indre Kvænangen er klassifisert som nasjonal laksefjord. Deler av den aktuelle elvestrekningen grenser til Kvænangsbøtn Landskapsvernområde og foreslått naturreservat lia vest for elva. Det er også en elveparsell som er relativt lang og har lite fall, så kostnaden med tiltaket vil være liten i forhold til miljøgevinsten.

Eventuell minstevannføring vil bidra til høyere grunnvannstand i områdene rundt elva. Jordbruksarealene i Kvænangsbøtn ligger på elveavsetninger som har god dreneringsevne. Den senka grunnvannstanden har ført til at arealene er mer tørkutsatt og produksjonsevnen i et normalår er lavere enn før utbyggingen. Økt grunnvannstand kan imidlertid medføre ulemper med fuktinntrenging i kjellere som ligger dypt. Det er derfor viktig at grunnvannsforholdene i Kvænangsbøtn undersøkes grundig.

Vi ønsker derfor at det gjøres grundige vitenskapelige og uavhengige undersøkelser av konsekvensene av minstevannslipp og andre biotopfremmende tiltak, og at saken vurderes nærmere når dette arbeidet foreligger.

- c. Abojohka og Buollanjohka, nedre del har kraftig redusert vannføring. Utyggingen av Buollanjohkaoverføringen har medført at vi har mistet Buollangorsa (fossen) som en landskapselement i Kvænangsbøtn, noe som mange ser på som et stort tap.

Den reduserte vannstanden har også «skadet» Abbojohka som fiskeførende elv i nedre del. Før utbyggingen kunne man fiske sjørøye og smålaks i den nedre delen av Abojohka. Det er derfor viktig å gjøre tiltak for å få fiskebestandene opp igjen. I nedre del av Abojohka er et ønskelig både med minstevannføring samt bygging av terskler og tilpassing av elveløpet til lavere vannføring enn opprinnelig. Her er det ikke bebyggelse som påvirkes av grunnvann, flom og isproblematikk, så her vil tiltak utelukkende ha positive effekter.

- 3. Mulige tiltak som fremmer utøvelse av friluftsliv for lokalbefolkningen, utover det som allerede er nevnt i punkt 1 og 2.**
  - a. Rasteplasser langs anleggsveien med bål plass, bord og benker
    - i. Dette kan være et trivselsfrembringende tiltak, spesielt for barnefamilier.
    - ii. Dette vil kanalisere bål plasser til noen få steder
  - b. Fortsatt samarbeid om drift av snøscooterløype
  
- 4. Mulige tiltak som fremmer et godt forhold mellom Kraftverket, lokalbefolkningen og reindriftsnæringen.**
  - a. Lokalbefolkningen ønsker å ha tilgang til å benytte anleggsveien for tilgang til fjellet. Dette er som kjent i strid med reinbeiteinteressene i området. Det pågår en egen prosess om allmenhetens ferdsel og åpningstider på denne vegen. Vi vil likevel påpeke viktigheten av at lokalbefolkningen får tilgang til å benytte vegen for adkomst til friluftsliv formål. Noen av ulempene for reindriften kan reduseres med reguleringer i bruk av anleggsveiene i særlig kritiske perioder i reindriften, som i kalvingstiden på våren. Aborassa reinbeitedistrikt 34, Vest-Finnmark har fått denne revisjonen til uttalelse. Vi er derfor trygge på at reindriftsnæringen i området vil få tilstrekkelig påvirkning og medbestemmelse i denne saken.
  
- 5. Spesielle tiltak i forhold til lokal historie og lokalbefolkningens ønsker og behov.**
  - a. Generelt så er det noe misnøye mot hvordan kommunen forvalter inntektene fra kraftverksdriften som tilfaller kommunen. Flere verdier ønskes direkte overført til lokalsamfunnet i Kvænangsbotn. Vi sliter med en negativ utvikling i folketallet og et svakt næringsliv. Det er derfor viktig at kraftverket bidrar til samfunnsbygging i indre Kvænangen.
  - b. Vannføringen i Njemenjaikojohka, nedre del der den renner inn i bebygd område.
    - i. Hydrologisk undersøkelse ifm grunnvannet i området, for å få vurdert betydningen vassdragsreguleringen har for jordbruksarealene og bebyggelsen i Kvænangsbotn.
    - ii. Elveforbyggingen i elvas nedre del må utbedres og slutføres for å gi nærliggende bebyggelse økt trygghet i forhold til flom og isgang.
  - c. Islagt fjord på grunn av økt tilførsel av ferskvann. Det er både fordeler og ulemper knyttet til dette. I forhold til friluftsliv og rekreasjon så medfører sjøisen at flere bruker fjorden til fritidsfiske vinterstid. Fjordisen påvirkes av saltvann, strømmer og kjøringen av kraftverket. Istykkelse og kvalitet kan derfor variere over korte avstander og vi frykter at ulykker kan skje. Det bør vurderes kjøringsregimer eller andre tiltak som bidrar til å stabilisere isforholdene på fjorden.
  
- 6. Av nevnte tiltak i ovenfor nevnte punkter, ønsker vi å gjøre følgende prioriteringer:**

- a. Kjøringsrutiner for å ivareta levetilstandene for fisk og landskap i øvre del av Njárbesjohka, fra Suoika og nedover til elveinntaket mot småvannan. Det er også viktig at det også i framtiden er vann i elva her. Forslaget om tunell med pumping av vann til Lassojavri vil være svært uheldig for landskap og vassdragsnaturen i Nerbisdalen.
- b. Elveforbygningen i Njemenjaikojohka må fullføres for å gi nærliggende beboere økt trykkgheitt i forhold til flom og isgang (jfr pkt 5)
- c. Vitenskaplege undersøkelser av virkning og konsekvenser av eventuelle biotopfremmende tiltak og minstevannføring i Njemenjaikojohka fra inntaket i Nerbisdalen og ned til sjøen.
- d. Skjønnhetsfremmende tiltak i anleggsområdene (jfr pkt 1)
- e. Biotopfremmende tiltak og økt vannføring i Abojohka.
- f. Buollangorsa som landskapsattraksjon i barmarks sesongen.

Kvænangen kommune vil fokusere på forholdene rundt utbyggingen som berører Kvænangen kommune. Vi finner ikke å kommentere Mollisoverføringen, og ser viktigheten av de momentene Kjækan og Kvænangsbotn grendelag påpeker i sitt innspill til revisjonen.

Kvænangen kommune ser det som viktig at adkomsten og bruken av anleggsveien for å komme seg inn fjellet for befolkningen sikres. Dette har kvaliteter som fremmer fysisk fostring, trivsel og opplevelser i tråd med folkehelse. Pågående prosess om allmenhetens ferdsel og åpningstider på denne vegen må sikres. Også Kvænangen kommune vil påpeke viktigheten av at lokalbefolkningen får tilgang til å benytte vegen for adkomst til friluftsføremål

**Administrasjonssjefen fremmer følgende forslag til innstilling:**

Kvænangen kommune avgir høringssvar i henhold til vurdering i saken, hvor innspillet til Kjækan og Kvænangsbotn grendeutvalg til høring på vilkårsrevisjon for Kvænangen kraftverk bifalles, samt Kvænangen kommunes merknad til adkomst og bruk av anleggsveien. Høringssvar sendes NVE innen fristen, 1. mai 2017



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
22/17	Teknisk utvalg	06.04.2017

### **Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for fradeling av tom til boligformål- gnr/bnr 31/2- Ole Ronni Henriksen**

Henvising til lovverk:

*Lov om jord (jordlova). §§ 12*

*Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) §§ 19-1, 19-2, 20-1 punkt m. 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 28-1*

*Lov om eigedomsregistrering (Matrikkelloven) § 6*

*Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) §§ 8-12*

Vedlegg

1 00080H

### **Administrasjonssjefens innstilling**

Kvæningen kommune godkjenner fradeling av ca. 1000 m<sup>2</sup> fra eiendom gnr/bnr 31/2. Arealet skal opprettes som punkt feste og benyttes som tomt til boligformål.

Dette gjøres jfr følgende regelverk:

- Deling godkjennes jfr jordlovens § 12
- Deling godkjennes jfr matrikkelovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Det settes følgende vilkår:

- Eventuelle byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Adkomst til boligen skal tinglyses.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturetaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.



- Ved eventuelt bygging skal det sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradeling vil bidra til økt bosetting samtidig som konsekvensene for landbruk, reindrift, natur, kulturmiljø og friluftsliv er moderate. Vurderinger etter Naturmangfoldloven §§ 8-12 fremgår av saksutredningen.

## Saksopplysninger

Kvæningen kommune har mottatt søknad fra Ole Ronni Henriksen om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av ei tomt til boligformål på eiendom gnr/bnr 31/2. Eiendommen ligger i Storbukta, ca ei mil fra E6 i retning Kvænangsbotn. Tomten ønskes som festetomt (punktfeste). Omsøkt tomt er markert i kart og vist kryss på flybildet.



Søker: Ole Ronni Henriksen

Erverver: Lasse Henriksen

Størrelse: punktfeste. Ca 1000 m<sup>2</sup>

Markslag/arealtype: Arealene som berøres omfatter åpen fastmark i utkanten av tunet på gården.

Formål: Bolig

Planstatus: I kommuneplanen er området satt av til LNF-A. Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates. Det er nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2, men dispensasjonspraksisen skal være liberal i slike områder.



### Om eiendommen:

Eiendommen er en landbrukseiendom med store arealressurser. I følge gårdskart fra Institutt for bioøkonomi har eiendommen et totalareal på 814 dekar, men det mangler eiendomsgrenser i matrikkelen oppe i fjellet, så eiendommen er vesentlig større enn oppgitt areal. Av det registrerte arealet er 10 da fulldyrka jord, 21 da overflatedyrka, 56 da skog på middels bonitet, 289 da bar- og blandingskog på lav bonitet, 384 da daa lauvskog på lav bonitet og impediment.

Eiendommen er fordelt på to teiger. Størsteparteparten av det produktive arealet på eiendommen er regulert til hyttefelt og turisme. Gårdstunet der omsøkt tomt ligger er ikke omfattet av reguleringsplanen. Eiendommen har våningshus, og to fjøs. Eiendommen er ikke i drift. Tidligere var det produksjon av egg på gården.

### Søkers begrunnelse:

Bror til eier bor i våningshuset på gården. Det er ønske om at han skal kunne bygge eget hus.

### Søknaden krever behandling i henhold til følgende regelverk:

- *Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)*
  - *§§ 19-1 og 19-2. om dispensasjon fra planer og bestemmelser i plan og bygningsloven. Dispensasjon krever særskilt søknad. Naboer skal varsles og regionale og statlige myndigheter skal gis anledning til å uttale seg før det gis dispensasjon. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

*Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.*

*Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.*

- *§ 20- 1 punkt m om oppretting av eiendom, festegrunn, arealoverføring mm. Endringer av eiendom skal vurderes etter byggesaksdelen i plan og bygningslova for å sikre medvirkning og for å unngå at det opprettes eiendom i strid med plan eller som ikke er egnet til formålet ( § 26-1). Det skal også vurderes i henhold til muligheter for infrastruktur, vann, avløp (kap. 27) og sikkerhet og miljø (kap. 28)*
- *Lov om eigedomsregistrering (Matrikkeloven) § 6 om krav til oppmåling.*
- *Jordloven § 1 om formål og 12 om deling av landbrukseiendom. § 1 seier at arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar. Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov.*

*Etter § 12 kreves det samtykke til deling av eiendom som kan nyttes til jordbruk eller skogbruk. Videre sier den: «Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova. Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.»*

- *Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) §§ 8-12*

*I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).*

## **Vurdering**

### Landbruk:

Søknaden behandles etter jordlovens bestemmelser. Vurderingene der er vil være av betydning for vurderingene av dispensasjon fra planformålet. Kvæningen kommune behandler slike delingssaker felles for jordloven og plan og bygningsloven. Formålet med delingsbestemmelsen i jordloven er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere.

Eiendommen har relativt lite jordbruksareal, men den grenser til andre lignende eiendommer. Totalt er det rundt 50 dekar dyrka mark på de nærmeste eiendommene. Det er også flere bruk i drift innen en avstand på 10 km, men ingen innen 5 kilometer. Det er dermed grunnlag for at arealet kan inngå i næringsmessig produksjon. Generelt er jordbruksarealet i området mye oppdelt av eiendomsgrenser og utbygging. Den dyrka marka er ikke i næringsmessig drift verken på den omsøkte eiendommen eller på andre nærliggende jordbruksareal. Arealene i området er nokså tungdrevet pga størrelse og arrondering, men har et godt lokalklima og jordsmonn og er egnet til åkerkulturer. Det dyrkes noe grønnsaker og poteter på nærliggende jordbruksareal.

Omsøkt deling vil ikke medføre vesentlig reduksjon av driftsgrunnlaget på eiendommen. Bygging i tilknytning til jordbruksarealer og gårdstun kan derimot medføre en del driftsmessige og miljømessige ulemper. Omsøkte tomter ligger i tilknytning til tunet på gården og tett på fjøs og dyrka mark. Store deler av det produktive arealet på eiendommen er regulert til andre formål enn landbruk. Gjenværende del av landbrukseiendommen er derfor begrenset til teigen rundt gårdstunet. Totalt sett er den ca. 12 dekar. Det er lite sannsynlig at denne eiendommen kommer i selvstendig drift under dagens produksjonskrav i landbruket. Kommunen må likevel verne om produksjonsgrunnlaget i et langsiktig perspektiv og ta høyde for smfunnsmessige endringer. Småbruk er også svært attraktive til boligformål med jordbruksproduksjon til eget bruk og hobbyproduksjon.

Hensynet til bosetting er viktig i denne saken. Kvæningen kommune har hatt en negativ befolkningsutvikling. Det er derfor viktig å legge forholdene til rette for de som ønsker å bo i kommunen.

I kommuneplanen er området satt av til LNF-A. Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates. Innenfor denne sona bør landbruksinteressene tillegges mindre vekt enn i de strengeste kategoriene av LNF.

### Reindrift:

Tomta ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse, og berører ikke reindriftingsinteresser direkte.

### Kulturminner:

Riksantikvaren sine WMS-kart for fredakulturminner er undersøkt på NIBIO sin portal «Kilden». Det er ikke registrert freda kulturminner som berøres av omsøkt tomt eller i nærområdene.

#### Risikovurdering:

I flg. § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.

I følge NVE sitt skredatlas er det ikke er det ikke definert som aktsomhetsområde for stein- snø-jord eller flomskred der den omsøkte parsellen ligger. I følge NGU sitt løsmassekart så er det en tynn hav/strandavsetning der den omsøkte parsellen ligger. I slike marine avsetninger kan det være leire og dermed fare for ustabil grunn. Den vurderes likevel til å være stabil da den grenser mot berg i dagen. Det er trolig et svært tynt lag med marine avsetninger.

#### Miljø:

Området er søkt opp i Miljødirektoratet sin Naturbase og artsdatabanken sitt kart. På den omsøkte parsellen eller i området er det ikke gjort funn av rødlistearter i kategoriene sårbar, nær truet, sterkt truet eller kritisk truet. Tomtene er lokalisert i tilknytning til annen bebyggelse.

Kravene i Naturmangfoldlova § 8 om kunnskapsgrunnlaget er totalt sett bra ivarettatt i forhold til omfanget av tiltaket. Det er lite sannsynlig at det vil dukke opp andre viktige naturverdier som påvirkes av tiltaket gjennom videre kartlegginger, dermed kommer ikke føre var prinsippet i § 9 til anvendelse. Områdene er sterkt påvirket av nærheten til bebyggelse og omfatter arealer som sannsynligvis ikke har spesielle miljøverdier. § 10 om samlet belastning på enkelte naturtyper og økosystem tillegges dermed ikke stor vekt i denne saken.

Friluftsliv: Tomta ligger i bakkant av gårdstun og berører derfor ikke friluftsinnteresser.

#### Avkjørsel/adkomst

Eksisterende private veg opp til kårhuset på gården og gnr/bnr 14/26 skal benyttes. Den forlenges eventuelt bort til den sydligste tomta.

#### Vann og avløp:

Det etableres private anlegg. Forholdene ligger til rette for at det kan etableres gode og funksjonelle løsninger på dette.

#### Nabovarsling:

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i hht. plan- og bygningslovens § 21-3. Det er ikke innkommet bemerkninger til saken.

#### Høring:

Søknaden har vært på høring til berørte regionale og statlige myndigheter. Det kom ikke merknader til høringen.

### **Oppsummering og samla vurdering**

Arealet er i kommuneplanen definert som landbruk, natur- eller friluftsområde der det kan tillates spredt boligbygging, ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse. Det er nødvendig med dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 19-2, men i disse områdene så er dispensasjonspraksisen liberal. Landbruksinteressene må likevel tillegges vekt i saken da tomten ligger i tunet på landbrukseiendom.

Bosettingshensynet vurderes å være viktigere enn de driftsmessige ulempene tiltaket kan medføre for landbruksinteressene. Det vurderes at tomte trygg og at øvrige samfunnsinteresser ikke rammes i vesentlig grad.

## Post Kvæningen

---

**Fra:** Ketil Uppman <ketil@sonark.no>  
**Sendt:** 13. februar 2017 05:49  
**Til:** Post Kvæningen  
**Kopi:** margitha gildhof; Ole-Ronnie Henriksen  
**Emne:** gnr. 31, bnr. 2 og 22 Hyttefelt  
**Vedlegg:** Dispensasjon.pdf; Opplysning gitt i nabovarsel.pdf; 17\_3904-2Uttalelse på nabovarsel vedrørende salg av tomter - gnr. 31 bnr. 2 og 22 i Kvæningen kommune .pdf; KART FOR NABOVARSLING 12.01.2017.pdf; Salg av hyttetomter.pdf


Hei!

Vedlagt følger søknad om salg av hyttetomter, samt dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene vedrørende utbygging av Skolekrysset.

Håper på snarlig og positiv behandling av saken.

Med vennlig hilsen  
Son Arkitektkontor AS

Ketil Uppman  
arkitekt  
M: +47 9252 9582  
E: [ketil@sonark.no](mailto:ketil@sonark.no)  
[www.sonark.no](http://www.sonark.no)

 Kvæningen kommune Postmottak
13 FEB 2017
Til behandling:
Saksbehandler: <i>Asmund A</i>
Til orientering
Gradering

**Gnr. 31, bnr. 2 og 22 Kvænangsbottenveien,  
Sørstraumen i Kvænangen Kommune**

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REKKEFØLGEBESTEMMELSENE  
VEDRØRENDE UTBYGGING AV SKOLEKRYSET.**

Vi viser til samtaler med saksbehandler i kommunen angående utbygging av skolekrysset, merket av på vedlagte kart.

I og med at skolen kanskje skal legges ned, og at det ikke er none stor trafikk i området, skulle det ikke være til noe hinder i å gi dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene angående utbygging av skolekrysset.

En dispensasjon vil gi oss muligheter til å selge noen av de godkjente tomtene på ovennevnte eiendom.

Vi har fått svar fra Statens Vegvesen om at de ikke har noe i mot at vi selger noen av tomtene, heller ingen andre naboer har noen negativ bemerkning angående dette, så vi håper Kvænangen Kommune vil gi oss dispensasjon, slik at vi kan får startet med salg av tomtene.

Med vennlig hilsen

For Ole-Ronni Henriksen  
Son Arkitektkontor AS

  
Ketil Uppman

Vedlegg nr.  
C -



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.   Poststed
31	2/22			Kvænangsbotnveien	9162   SØRSTRAUMEN
Eier/fester			Kommune		
Ole-Ronni Henriksen			KVÆNANGEN KOMMUNE		

Det varsles herved om					
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet		

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Reguleringsplan for Gnr. 31 bnr. 2 og 22 samt bnr. 23, 32, 33, 36, 38, 39, 40, 44, 45, 55, 56		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Nabovarsling gjelder for start av salg av følgende tomter i reguleringsplanen: Hyttetun 1, og 2, samt tomtene 11-25, (alle fritliggende omter nedenfor skibakke og hyttetun 3)	
Merket med rødt på vedlagte kartutsnitt.	
Det søkes samtidig om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene angående opparbeidelse av skolekrysset. (Kantåberget)	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltaksfører			
Ole-Ronni Henriksen			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Ole-Ronni Henriksen	orhe@broadpark.no	+47990940977	+47990940977
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		www.	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltaksfører skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Son Arkitektkontor AS	Fergaveien 26
Postnr.   Poststed	E-post
1555 SON	post@sonark.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til		Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	01 -		<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	-		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltaksfører
Kvænangen	02.01.17	<i>Ole-Ronni Henriksen</i>
		Gjentas med blokkbokstaver OLE-RONNI HENRIKSEN



## Statens vegvesen

Son Arkitektkontor AS  
Fergeveien 26  
1555 SON

Behandlende enhet:  
Region nord

Saksbehandler/telefon:  
Hanne Lunde Vangen /  
48605584

Vår referanse:  
17/3904-2

Deres referanse:

Vår dato:  
17.01.2017

### Uttalelse på nabovarsel vedrørende salg av tomter – gnr. 31 bnr. 2 og 22 i Kvæningen kommune

Viser til skriv datert 02.01.2017.

Statens vegvesen har ingen merknader til nabovarslet. Det forutsettes at reguleringsplan med bestemmelser følges.

Plan- og forvaltning  
Med hilsen

Hanne L. Vangen  
Avdelingsingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
Kvæningen kommune, 9161 BURFJORD

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region nord  
Postboks 1403  
8002 BODØ

Telefon: 02030  
firmapost-nord@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Sentrum 33  
9156 STORSLETT

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø





**Kvænangen Kommune**

Rådhuset, Gárgu 8  
9161 BURFJORD

**Son Arkitektkontor AS**

Fergeveien 26  
NO-1555 SON  
Postboks 92  
NO-1556 SON  
Tlf.: +47 92529582  
www.sonark.no  
Org.Nr: NO917 128 987MVA

Son, 13. februar 2017

**Gnr. 31, bnr. 2 og 22 Kvænangsbottenveien,  
Sørstraumen i Kvænangen Kommune.**

**SALG AV HYTTETOMTER.**

Vi søker herved om å få love til å selge noen hyttetomter på ovennevnte eiendom.

Se vedlagte kart med markering av tomtene.


Vedlagt følger søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene angående opparbeidelse av skolekrysset.

Det er ikke kommet noen negative bemerkninger angående salg av tomtene, eller søknaden om dispensasjon.

Håper på en rask og positiv behandling av saken.

Med vennlig hilsen

**Son Arkitektkontor AS**



Ketil Uppman  
arkitekt

[ketil@sonark.no](mailto:ketil@sonark.no)

Vedlegg: Svar fra Statens vegvesen.

Søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene.

Kart over tomtene

Kvittering for nabovarsling.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
23/17	Teknisk utvalg	06.04.2017

### Søknad om dispensasjon fra kommuneplan for fradeling av tomter til boligformål- gnr/bnr 14/4- Harald Kaasen Jr

Henvising til lovverk:

*Lov om jord (jordlova). §§ 12*

*Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) §§ 19-1, 19-2, 20-1 punkt m. 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 28-1*

*Lov om eigedsregistrering (Matrikkelloven) § 6*

*Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) §§ 8-12*

Vedlegg

1 00078H.pdf

### Administrasjonssjefens innstilling

Kvæningen kommune godkjenner fradeling av tre tomter fra eiendom gnr/bnr 14/2. Hver tomt er om lag 2000 m<sup>2</sup>. Tomtene skal benyttes til boligformål.

Dette gjøres jfr følgende regelverk:

- Deling godkjennes jfr jordlovens § 12
- Deling godkjennes jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2.

Det settes følgende vilkår:

- Det skal settes igjen et skogbelte på minimum 20 meter som buffer for å skjerme boligtomtene fra jordbruksarealene og driftsbygningene på gården.
- Adkommsten til tomtene skal tinglyses.
- Eventuelle byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturetaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.

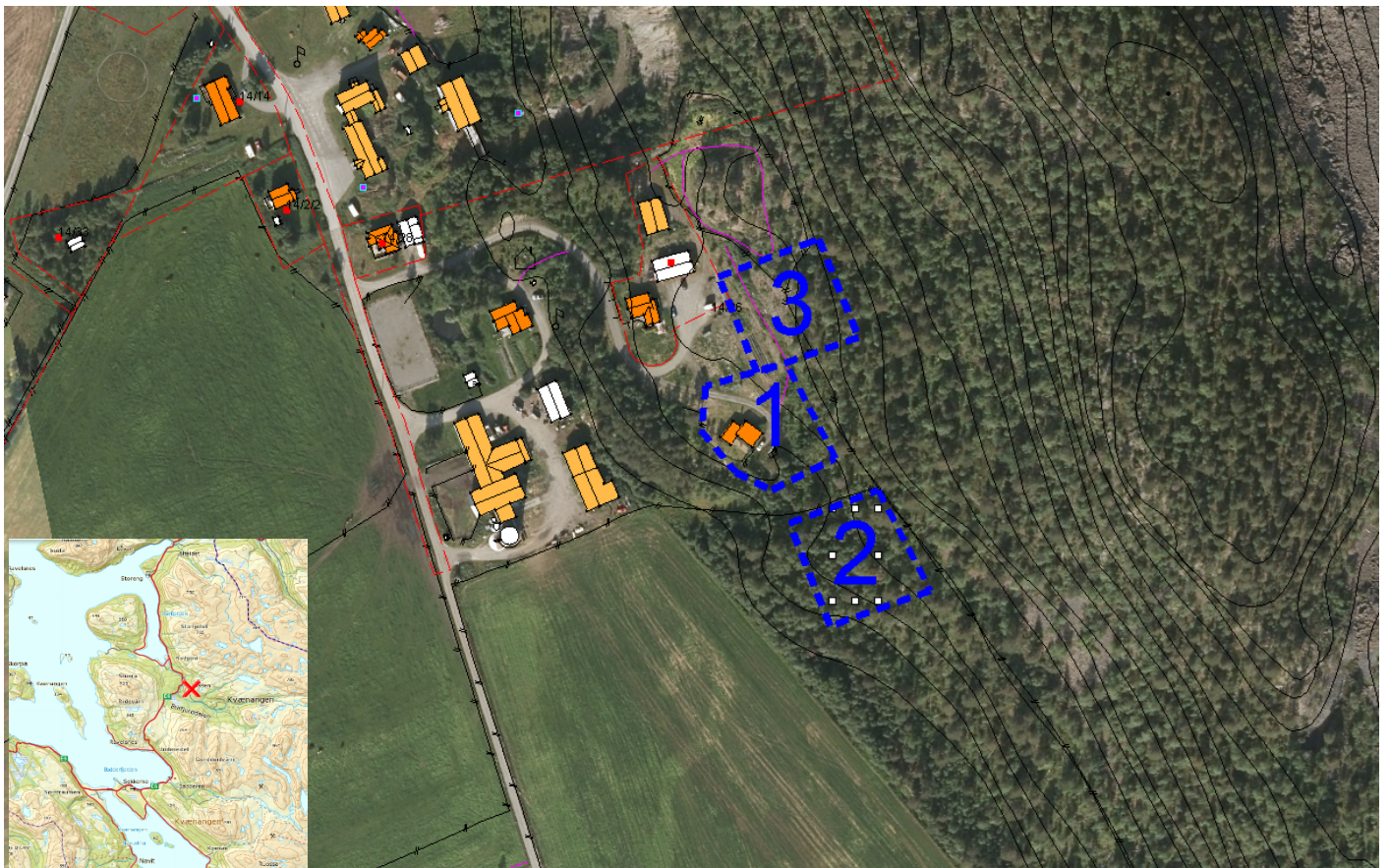


- Ved eventuelt bygging skal det sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradeling vil bidra til økt bosetting samtidig som konsekvensene for landbruk, reindrift, natur, kulturmiljø og friluftsliv er moderate. Vurderinger etter Naturmangfoldloven §§ 8-12 fremgår av saksutredningen.

### Saksopplysninger

Harald Kaasen jr. har søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av tre tomter til boligformål på eiendom gnr/bnr 14/2. Eiendommen ligger i Burfjorddalen. Det søkes om å dele fra kårhus på egen tomt i tillegg to ubebygde tomter. Omsøkte tomter er markert i kart og vist med blått omriss på flybildet.



Søker: Harald Kaasen jr.

Erverver: Barn av Harald Kaasen jr.

Størrelse: 3 x ca.2000 m<sup>2</sup> → Totalt ca. 6 dekar.

Markslag/arealtype: Arealene som berøres omfatter lauv- og barblandingsskog på lav bonitet, kårhus, samt veg og opparbeidet uteareal i tilknytning til kårhus og fraskilt tomt(gnr/bnr 14/26).

Formål: Bolig

Planstatus: I kommuneplanen er området satt av til LNF-A. Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates. Det er nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2, men dispensasjonspraksisen skal være liberal i slike områder.

Om eiendommen:

Eiendommen er en stor landbrukseiendom med store arealressurser. I følge gårdskart fra Institutt for bioøkonomi har eiendommen et totalareal på 11200 dekar, men det mangler eiendomsgrenser i matrikkelen oppe i fjellet, så eiendommen er vesentlig større enn oppgitt areal. Av det registrerte arealet er 294 da fulldyrka jord, 3 da overflatedyrka, 720 da skog på middels bonitet, 1730 da bar- og blandingsskog på lav bonitet, 4680 da daa lauvskog på lav bonitet og impediment. Eiendommen har to våningshus, to driftsbygninger og et redskapshus/lager. Det er melkeproduksjon på eiendommen og kvoten er på 408 000 liter.

Søkers begrunnelse:

Søker ønsker at barna skal bosette seg i bygda. De ønsker å bo i Kvænangen, men vil ikke bo i boligfelt.

Søknaden krever behandling i henhold til følgende regelverk:

- *Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)*
  - *§§ 19-1 og 19-2. om dispensasjon fra planer og bestemmelser i plan og bygningsloven. Dispensasjon krever særskilt søknad. Naboer skal varsles og regionale og statlige myndigheter skal gis anledning til å uttale seg før det gis dispensasjon. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

*Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.*

*Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.*

- *§ 20- 1 punkt m om oppretting av eiendom, festegrunn, arealoverføring mm. Endringer av eiendom skal vurderes etter byggesaksdelen i plan og bygningslova for å sikre medvirkning og for å unngå at det opprettes eiendom i strid med plan eller som ikke er egnet til formålet ( § 26-1). Det skal også vurderes i henhold til muligheter for infrastruktur, vann, avløp (kap. 27) og sikkerhet og miljø (kap. 28)*
- *Lov om eigedomsregistrering (Matrikkeloven) § 6 om krav til oppmåling.*
- *Jordloven § 1 om formål og 12 om deling av landbrukseiendom. § 1 seier at arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar. Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov.*

*Etter § 12 kreves det samtykke til deling av eiendom som kan nyttes til jordbruk eller skogbruk. Videre sier den: «Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova. Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.»*

- *Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) §§ 8-12*  
*I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).*

## Vurdering

### Landbruk:

Søknaden behandles etter jordlovens bestemmelser. Vurderingene der er vil være av betydning for vurderingene av dispensasjon fra planformålet. Kvæningen kommune behandler slike delingssaker felles for jordloven og plan og bygningsloven.

Formålet med delingsbestemmelsen i jordloven er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere. Eiendommen har store jordbruksareal og store skog og utmarksressurser. Største ressursmessige tapet for driftsenheten er fradeling av kårhuset. Eiendommen har i dag to bolighus. Det er en svært stor landbrukseiendom Omsøkt deling vil ikke medføre vesentlig reduksjon av driftsgrunnlaget på eiendommen. Bygging i tilknytning til jordbruksarealer og gårdstun kan derimot medføre en del driftsmessige og miljømessige ulemper. Omsøkte tomter ligger ca. 100 meter fra tunet på gården og nærmeste tomt ligger ca. 30 meter fra dyrka mark.

Konflikter mellom landbruksdrift og nærliggende bolig- eller fritidseiendom er ikke uvanlig. Dette gjelder særlig i områder med husdyrproduksjon. Årsaken til konflikten er ofte knyttet til støv, støv og lukt fra fjøs, beitedyr, helge- og nattarbeid mm. Slike ulemper kan føre til ulemper og restriksjoner i driften og begrenset handlingsrom for næringsutøvelsen. Gjennom arealplanleggingen bør kommunen ivareta helheten i viktige landbruksområder og særlig tilstrebe å unngå bebyggelse tett på gårdstun og dyrka mark. Det er tenkt at tomtene skal forbeholdes nærmeste familie. De forannevnte ulempene vil derfor være små i første omgang. Kommunen må likevel ta høyde for at fraskilte tomter i utgangspunktet er fritt omsettelige og situasjonen kan endre seg over tid. Kommunen må vi vurdere jordbruksressursene i lys av jordlovens bestemmelser der en av hovedintensjonene er å verne om produksjonsgrunnlaget i et langsiktig perspektiv. Søker opptatt av slike problemstillinger og har gjort en vurdering av hvor på eiendommen det vil være mest hensiktsmessig å plassere tomtene. Det er ønskelig å legge bebyggelsen i tilknytning til annen bebyggelse og infrastruktur. Omsøkt lokalisering vil begrense fragmenteringen av kulturlandskapet. Arealene i seg selv er også av liten verdi for drifta på eiendommen. Det settes også igjen et skogbelte som kan være en viktig buffer mellom boligtomter og landbruksområdene.

Hensynet til bosetting er viktig i denne saken. Kvæningen kommune har hatt en negativ befolkningsutvikling. Det er derfor viktig å legge forholdene til rette for de som ønsker å bosette seg her. Søker ønsker å legge til rette for at neste generasjon kan etablere seg i lokalmiljøet. Nærheten til gården kan også bidra til praktiske løsninger i forbindelse med generasjonsskifte. Jordloven åpner for at bosettingshensynet kan avveies mot ulempene for landbruket i slike saker.

Eiendommen er av en slik størrelse at det kan være av stor verdi å ha et kårhus på gården. På slike eiendommer tillates det derfor bygging av hus nr. 2. Dette er tenkt for å sikre plass til at flere generasjonen kan bo på gården og dermed legge til rette for bedre kontinuitet i forbindelse

med generasjonsskifter. Det er derfor uheldig at kårhuset deles fra og blir fritt omsettelig. På den andre sida så vil kårhuset medføre høyere kapitalbinding i gården. Behov for kårboliger er også i mange sammenhenger vurdert å være mindre aktuelt i dag enn det var for noen tiår siden.

I kommuneplanen er området satt av til LNF-A. Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates. Innenfor denne sona bør landbruksinteressene tillegges mindre vekt enn i de strengeste kategoriene av LNF. Området grenser til svært viktig landbruksområde vist i planen som LNF-C som skal ha en streng dispensasjonspraksis.

#### Reindrift:

Tomta ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse, og berører ikke reindriftingsinteresser direkte.

#### Kulturminner:

Riksantikvaren sine WMS-kart for fredakulturminner er undersøkt på NIBIO sin portal «Kilden». Det er ikke registrert freda kulturminner som berøres av omsøkte tomter eller i nærområdene.

#### Risikovurdering:

I flg. § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.

I følge NVE sitt skredatlas er det ikke er det ikke definert som aktsomhetsområde for stein- snø- jord eller flomskred der den omsøkte parsellen ligger. NGI-sine aktsomhetsområder for snø- og steinskred stopper like i bakkant av tomtene. Den stedlige vegetasjonen tyder på at terrenget her er stabilt. Tomtene ligger over marin grense på tynne løsmasseavsetninger (grus/morene) over fast fjell, så byggegrunnen synes å være god. Ellers ligger området i en skråning og er ikke flomutsatt. Sikkerheten på tomtene synes derfor å være godt ivaretatt.

#### Miljø:

Området er søkt opp i Miljødirektoratet sin Naturbase og artsdatabanken sitt kart. På den omsøkte parsellen eller i området er det ikke gjort funn av rødlistearter i kategoriene sårbar, nær truet, sterkt truet eller kritisk truet. Tomtene er lokalisert i tilknytning til annen bebyggelse.

Kravene i Naturmangfoldlova § 8 om kunnskapsgrunnlaget er totalt sett bra ivaretatt i forhold til omfanget av tiltaket. Det er lite sannsynlig at det vil dukke opp andre viktige naturverdier som påvirkes av tiltaket gjennom videre kartlegginger, dermed kommer ikke føre var prinsippet i § 9 til anvendelse. Områdene er sterkt påvirket av nærheten til bebyggelse og omfatter arealer som sannsynligvis ikke har spesielle miljøverdier. § 10 om samlet belastning på enkelte naturtyper og økosystem tillegges dermed ikke stor vekt i denne saken.

Friluftsliv: Området ligger i bakkant av gårdstun og et større jordbruksareal, samt at terrenget lenger bak er bratt og inneholder mye steinur. Området benyttes i liten grad til friluftsliv.

#### Avkjørsel/adkomst

Eksisterende private veg opp til kårhuset på gården og gnr/bnr 14/26 skal benyttes. Den forlenges eventuelt bort til den sydligste tomte.

#### Vann og avløp:

Det etableres private anlegg. Forholdene ligger til rette for at det kan etableres gode og funksjonelle løsninger på dette.

#### Nabovarsling:

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i hht. plan- og bygningslovens § 21-3. Det er ikke innkommet bemerkninger til saken.

#### Høring:

Søknaden har vært på høring til berørte statlige og regionale myndigheter i perioden 9. februar -13 mars 2017. Det kom ingen merknader til forslaget.

#### **Oppsummering og samla vurdering**

Tomtene er i kommuneplanen definert som landbruk, natur- eller friluftsområde der det kan tillates spredt boligbygging, ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse. Det er nødvendig med dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 19-2, men i disse områdene så er dispensasjonspraksisen liberal. Landbruksinteressene må likevel tillegges stor vekt i saken da tomtene ligger få meter fra driftsbygning og viktige produksjonsarealer på en stor landbrukseiendom. Søknaden omfatter også fradeling av kårbolig på en stor landbrukseiendom i drift. Bosettingshensynet veier tungt i saken og vurderes å være viktigere enn de driftsmessige ulempene tiltaket kan medføre for landbruksdrifta. Det vurderes at tomtene trygge og at øvrige samfunnsinteresser ikke rammes i vesentlig grad.



# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikkelovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Kvæningen Kommune  
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

[post@kvaeningen.kommune.no](mailto:post@kvaeningen.kommune.no)

[www.kvaeningen.kommune.no](http://www.kvaeningen.kommune.no)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
- Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
- Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

## 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
14	2	Kaasen gård, Burfjorddalen

## 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad:

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

## 3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

## 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eksemplere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
HARALD KAASEN JR	KAASEN GÅRD	BURFJORDDALEN 9161	
Underskrift	Dato	Telefon	
Harald Kaasen jr	7/11-16	95214650	
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
<del>DAVID KAASEN</del>	<del>KAASEN GÅRD</del>	<del>BURFJORDDALEN 9161</del>	
Underskrift	Dato	Telefon	
	7/11-16	46841428	
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
ANDREA BERGE	KAASEN GÅRD	BURFJORDDALEN 9161	
Underskrift	Dato	Telefon	
	7/11-16	975251	
Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon
HARALD KAASEN JR	KAASEN GÅRD	BURFJORDDALEN 9161	95214650

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m <sup>2</sup> / Volum i m <sup>3</sup>	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
1	Bolig	2000 m <sup>2</sup>	1	
2	Bolig	2000 m <sup>2</sup>	1	

#### 6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: 1

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

#### 6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

Bosetting.  
Familielilknytning.

#### 7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg  Kommunal veg  Privat veg  Avkjørselstillatelse gitt  JA

Anlegge ny avkjørsel  Utvidet bruk av eksisterende  Kun gangatkomst  JA

#### 8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:

Slamavskiller og drensgrøft

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

#### 9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:



# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

## Veiledning for utfylling av søknad om fradeling

Kommunens eget skjema

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikkellovens kap 3 og 7.

Kryss av når forretningen ønskes gjennomført, kan utsettes inntil 2 år. Siste boks er en form for midlertidig forretning.

Kvænangen Kommune  
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

[post@kvaenangen.kommune.no](mailto:post@kvaenangen.kommune.no)

[www.kvaenangen.kommune.no](http://www.kvaenangen.kommune.no)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
- Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
- Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

### 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse

Sett inn gårds- og bruksnummer samt gateadresse/eiendomsadresse på eiendommen(e) parsellen skal utskilles fra.

Sett inn passende type søknad/rekvisisjon, f.eks. ved fradeling av ordinær boligparsell settes inn alternativ 1, tilleggsparsell alternativ 2.

### 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ:

Eventuell merknad:

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
  2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
  3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
  4. Arealoverføring

### 3. Selvstendig bruksenhet eller

Dersom parsellen skal være selvstendig eiendom/tomt velges JA, velg NEI dersom parsellen skal tillegges annen eiendom. oppgi i så fall gnr/bnr på denne eiendommen

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

Tilleggsparsell til eiendommen:

### 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted

Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Hjemmelshavers underskrift/signatur, adresse og dato. Dersom det er flere eiere må samtlige undertegne, eller med fullmakt gi samtykke til fradelingen. Foreligger fullmakt o.l må dette oppgis i merknadstfeltet. Fullmakten må vedlegges.

Dersom firma er hjemmelshaver må det vedlegges firmattest.

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted

Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Dersom det er flere eiere bør det oppgis en kontaktperson som kommunen tilsender behandlingsgebyr, vedtak og øvrig korrespondanse.

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon





**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	14 2						
Adresse Kroasen Gård				Postnr.	Poststed		
				9161	Bunfjord		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
14	26						
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9161	BUNFJORD						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	07.11.16	Stene H. Kroasen		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

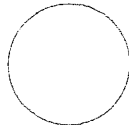
<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
14	28						
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9161	BUNFJORD						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	07.11.16	Berit K. Bjørnholt		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

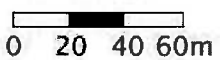
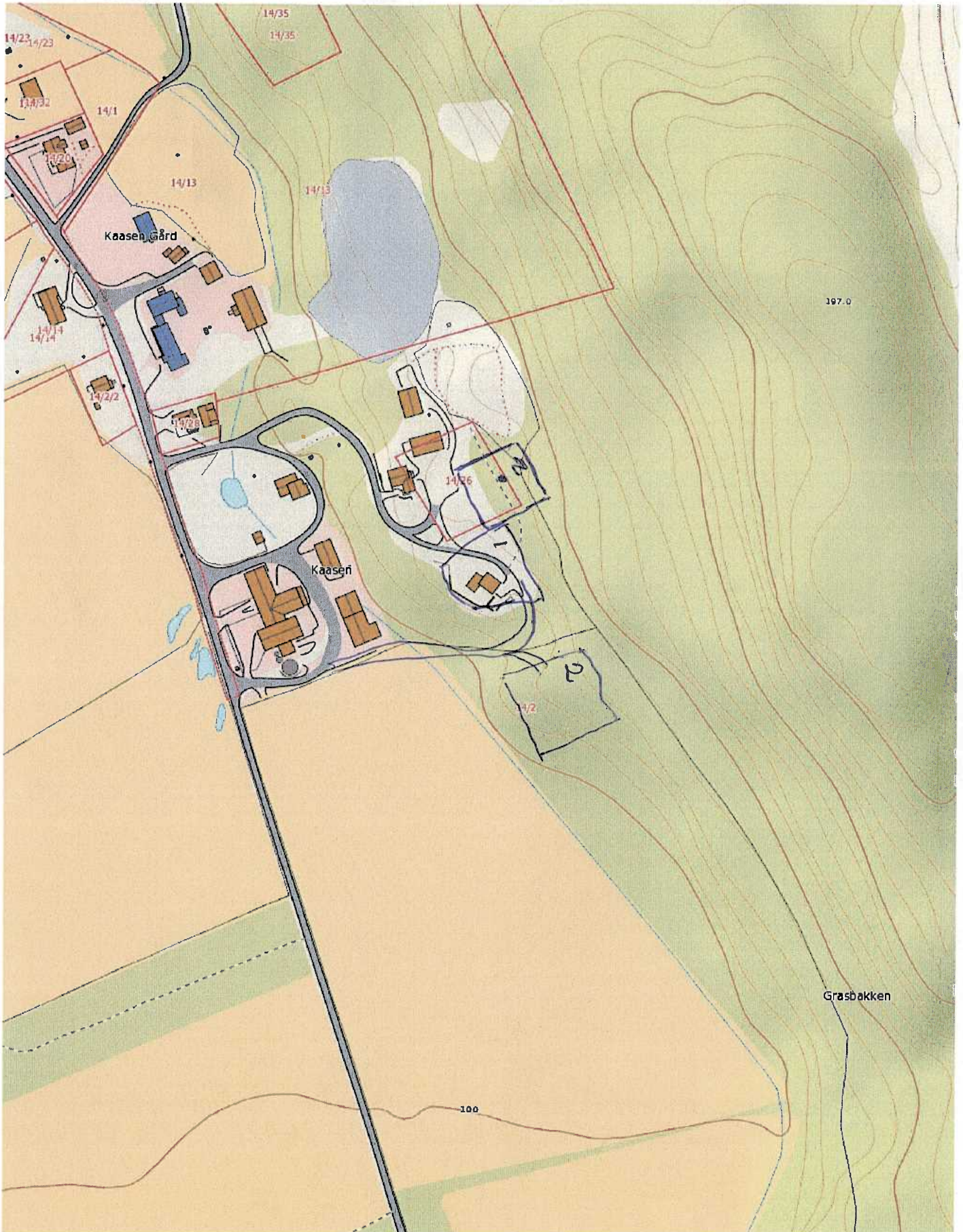
<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. 







## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
24/17	Teknisk utvalg	06.04.2017

### Søknad om konsesjon på erverv av eiendom gnr/bnr 11/1, 11/5, 11/6, 11/8 og 36/8- Ny søknad

Henvising til lovverk:

*Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv.*

#### Vedlegg

- 1 Konsesjonssøknad
- 2 Særutskrift fra 1. gangs behandling i teknisk utvalg
- 3 Takst
- 4 Uttale fra Skogbrukssjefen i Finnmark og Kvæningen

#### Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i konsesjonslovens § 1, 2 og 9 gir Kvæningen kommune Lars Helge Beldo, født 08.04.1970 konsesjon til erverv av landbrukseiendom som består av følgende grunneiendommer gnr/bnr 11/1, 11/5, 11/6, 11/8 og 36/8.

Med hjemmel i § 11 settes følgende vilkår:

- At erverver tar eiendommen i bruk som bolig innen utgangen av april 2018, og bor der i minimum fem år. Boplikten er personlig og forutsetter folkeregistrert bostedsadresse på eiendommen.
- Skogen driftes og skjøttes etter skogbrukslovens bestemmelser i samråd med skogbruksplan og kommunens skogforvaltning.
- Jordbruksarealene skal holdes i hevd i tråd med jordlovens bestemmelser. Dette innebærer at de skal leies ut til andre brukere som eventuelt ønsker dem som tilleggsareal for jordbruksdrift dersom ikke eier driver dem selv eller planter skog på arealene etter lovlig omdisponering.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling og ervervet gir en god driftsmessig løsning.

## **Saksopplysninger**

Lars Helge Beldo har levert ny søknad om konsesjon for erverv av landbrukseiendom med følgende grunneiendommer gnr/bnr 11/1, 11/5, 11/6, 11/8 og 36/8. Søknaden er endret ved at han nå planlegger å bosette seg på eiendommen. Utover dette er søknaden likelydende.


Teknisk utvalg avslo søknaden i møtet 08.02.2017. Saksframlegget med protokoll fra møtet i Teknisk utvalg 08.02.2017 er vedlagt.

## **Vurdering**

Det vises til vurderinger i saksutredningen til forrige møte. Søknaden ble avslått på grunn av bosettingshensynet ikke ble ivaretatt. Forskjellen nå er at søker skal bosette seg på eiendommen. De andre momentene vurderes ikke på nytt.

Siden eiendommen er spesielt stor og ressursrik, så er det særlig viktig at ervervet er i tråd med konsesjonslovens formål og kommunens eierpolitikk. Kommunen har nylig avslått en søknad fra Lars Helge Beldo der han ikke ønsket å bosette seg på eiendommen. Siden søker nå skal bosette seg på eiendommen så stiller saken seg annerledes i forhold til forrige behandling, og administrasjonssjefen mener søknaden bør innvilges på vilkår om drift av arealene og minimum fem års personlig boplikt. Bosettingskravet blir fulgt opp i tråd med folkeregisterloven og eiendommen skal drives i tråd med jordloven og skogbruksloven.



 <b>Kvænangen kommune</b> Postmottak	
Landbruksdirektoratet Eilandodirektoratet <b>17 FEB 2017</b>	
Til behandling:	
Saksbehandler: <i>Åsmund</i>	
Til orientering	
Gradering	

## Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Tøm skjema

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleidingen på side 3 og 4

Til ordføreren i Kvænangen Kommune

(den kommunen der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller ervereren fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Lars Helge Beldo	Fødselsnr. (11 siffer) 8047046387
2	Adresse Granshagen 3 9511 ALTA	Organisasjonsnr. (9 siffer) 915954898
3	Telefonnr. (8 siffer) 91609630	E - postadresse larshelge@br-andersen.no
4	Overdragerens navn Henrik Gjøver	Fødselsnr. (11 siffer) 27105335518
5	Adresse Westye Egebergsgate 8c, 0172 Oslo	Organisasjonsnr. (9 siffer)
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) Alteidetsøndre bnr.11 bnr.1,Gjøvergården,gnr11 bnr 5,Strandli gnr.11 bnr 6,Veimo gnr.11 bnr 8,Navitelven gnr 36 bnr 8	
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) Kjøpesummen er kr 4.650.000	Kår av 5-årig verdi Kjøpesum for løsøre
8	Kommune Kvænangen Kommune	Fylke Troms
9	Arealets størrelse ca 40.000.000m <sup>2</sup>	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal 8.500.000m <sup>2</sup> skog, 30.000.000m <sup>2</sup> vidde og 2.500.000m <sup>2</sup> myr
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog Gran kl3 4992m <sup>3</sup> , kl 5 243, Furu kl3 59m <sup>3</sup> , kl4 12m <sup>3</sup> , kl5 19m <sup>3</sup> , Bjørk kl3 192m <sup>3</sup> , kl4 11.864m <sup>3</sup> , kl5 14.280m <sup>3</sup>	

### Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bolig	70	1955	1 1/2	dårlig
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
11 Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke?
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? Alta Kommune
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Der er ingen drift på eiendommen. Eiendommen bærer preg av å være overgrodd. betydelig med myr Det er etablert ett kraftverk på eiendommen som leverer ca 7 GWH pr år	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Uttak av skog samt utvikle eiendommen i takt med tiden.	
<b>Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)</b>		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk) <b>Har kun erfaring fra tradisjonsrettet utvinning av skog til eget virke samt salg i mindre skala</b>	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.) Fritidsbolig gnr.11 bnr 22
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
<b>22. Underskrift</b>		
Dato	17/2-2017	Overdragerens underskrift
Dato	15/2-2017	Søkerens underskrift
Underretning om avgjørelsen bes sendt til Lars Helge Beldo, Granshagen 3 9511 ALTA		
Oversikt over vedlegg til søknaden		

Skjemaet er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.

## Eventuelle tilleggsopplysninger

Eiendommen har ett bolighus som er under oppussing

## Rettledning

### Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

### A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 25 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring LDIR-360. Skjemaaet er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) under "Skjema". Egenerklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (festekontrakt, skjøte eller lignende) når dette sendes til tinglysning. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen tilbake til kommunen etter tinglysning. Kommunen fører kontroll med konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 25 daa fulldyrket/overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 daa produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

### B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på [www.landbruksdirektoratet.no](http://www.landbruksdirektoratet.no) og [www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no).

Før søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

### C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og å sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

#### Feltene 1 - 5

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene [www.brreg.no](http://www.brreg.no)). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse ved henvendelse dit.

#### Feltene 6 - 11

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen pr. år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårtytelser på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårtytelser kan nevnes borett og naturalier (melk, poteter, ved, snørødding, etc.). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårtytelser som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løssøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysning om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord, overflatedyrket jord og innmarksbeite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l. Se [www.gardskart.skogoglandskap.no](http://www.gardskart.skogoglandskap.no) for mer informasjon om din eiendom.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen, bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.). I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger (f.eks. fra takst over eiendommen), oppgis dette.

#### Feltene 12 - 16

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningsrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseiendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal du opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

#### Feltene 17 - 21

Skal eiendommen du søker konsesjon på brukes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdanning og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst 5 år sammenhengende. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- eller skogbrukseiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingsamtykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordloven). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseiendom, må det opplyses om søkerne er gift, samboere eller partnere i felt 21.

#### Felt 22

Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
10/17	Teknisk utvalg	08.02.2017

### Søknad om konsesjon til erverv av eiendom gnr/bnr 11/1, 11/5, 11/6, 11/8 og 36/8

Henvising til lovverk:

*Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv.*

#### Vedlegg

- 1 Uttale fra skogbrukssjefen
- 2 Takst
- 3 Søknad om konsesjon

### Saksprotokoll i Teknisk utvalg - 08.02.2017

#### Behandling:

Administrasjonssjefens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 1, 2 og 9 avslår Kvæningen kommune konsesjonssøknad fra Lars Helge Beldo for erverv av eiendom gnr/bnr 11/1, 11/5, 11/6, 11/8 og 36/8. Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at ervervet ikke ivaretar bosettingshensynet.

#### Administrasjonssjefens innstilling

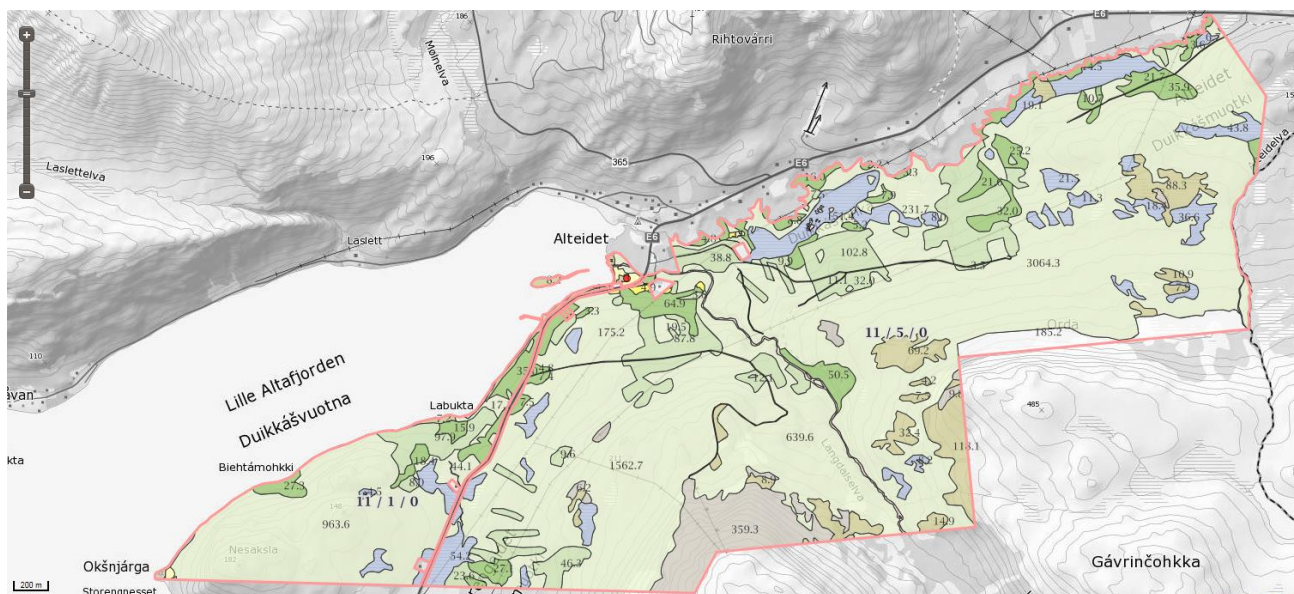
Med hjemmel i konsesjonslovens § 1, 2 og 9 avslår Kvæningen kommune konsesjonssøknad fra Lars Helge Beldo for erverv av eiendom gnr/bnr 11/1, 11/5, 11/6, 11/8 og 36/8. Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at ervervet ikke ivaretar bosettingshensynet.



## Saksopplysninger

Lars Helge Beldo har søkt om konsesjon for kjøp av eiendom gnr/bnr 11/1, 11/5, 11/6 og 11/8 som ligger på Alteidet samt fallretten i Navitelva som ligger på gnr/bnr 36/8. Eiendommene er en felles driftsenhet i henhold til jordlovens bestemmelser. Formålet med ervervet er uttak av skog, samt å benytte eiendommen i takt med tiden. Søker planlegger ikke å bosette seg på eiendommen. Kjøpesummen er oppgitt til kr. 4 650 000,-. Det er utarbeidet takst for eiendommen i 2016.

Eiendommen er markert på kartet og arealstatistikk fremgår av tabellen. Totalt areal er vesentlig større enn det som fremgår her. Eiendomsgrensene er ikke ført inn i matrikkelen oppe i fjellet. Høyere liggende areal kommer derfor ikke frem i kart eller arealstatistikk. Dette gjelder areal over tregrensa. Oppgitt areal er 40 000 dekar.

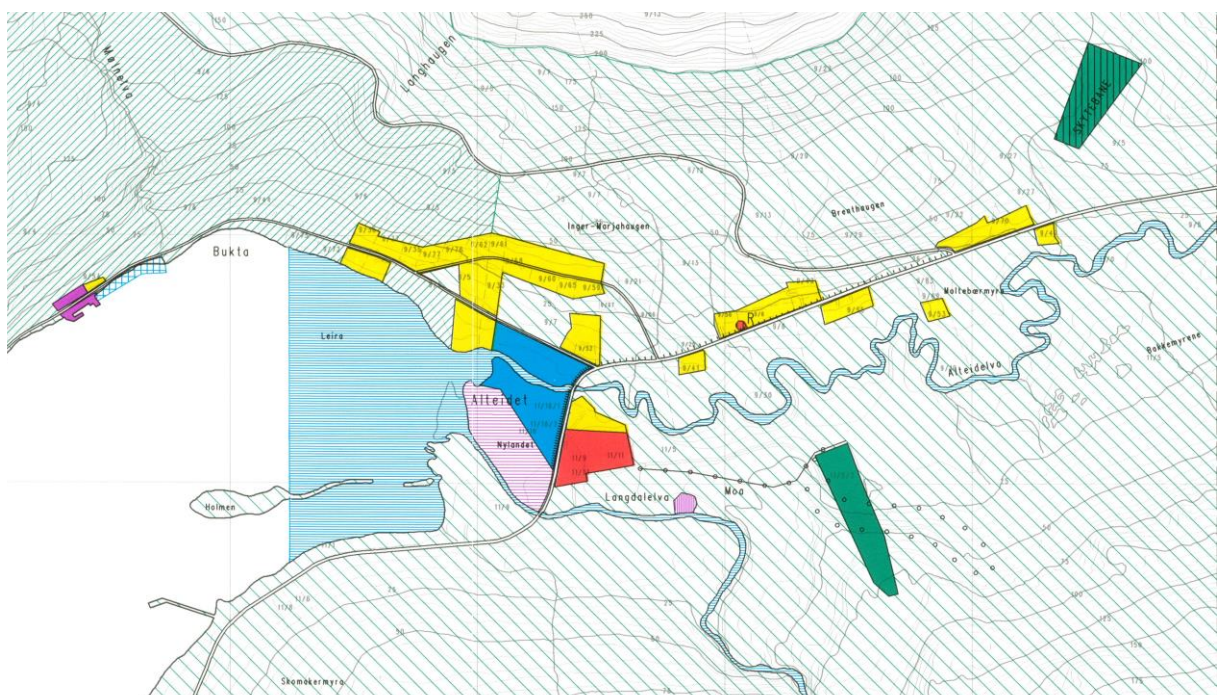


Jordregister (dekar)													
Matrikelnummer	Antall teiger	Full-dyrka jord	Overfl.-dyrka jord	Innmarks-beite	Skog, middels bonitet	Skog * lav bonitet	Uproduktiv* skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebyggd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum **
1943-11/1	3	0.4	0	14.6	122.4	109.3	1040.7	57.7	38	6.7	13.4	0	1403.1
1943-11/5	2	0	10.8	2.3	483.5	823	5883.8	599.8	455.8	421.4	71.4	185.4	8937.2
1943-36/8	elv	0	0	0	0	0	0.3	0	0.1	0	975.8	0	976.2

1943-11/6	1	0	0	0	1.6	0.3	0.1	0	0	0	0	0	2
1943-11/8	1	0	0	0	1.7	0.4	0	0	0	0	0	0	2
<b>SUM:</b>	<b>8</b>	<b>0.4</b>	<b>10.8</b>	<b>16.9</b>	<b>609.2</b>	<b>933</b>	<b>6924.9</b>	<b>657.5</b>	<b>493.9</b>	<b>428.1</b>	<b>1060.6</b>	<b>185.4</b>	<b>11320.5</b>
* Lauvskog på lav bonitet inngår i statistikken for uproduktiv skog.													
**Mesteparten av fjellarealet mangler i matrikelkartet og fremgår ikke av tabellen.													

Det er to bygninger på eiendommen, ett våningshus og ett uthus/lager. Begge står i gårdstunet nede ved sjøen på Alteidet. Boligen på eiendommen er av eldre dato. Det er gjort en del oppussingsarbeid, men det gjenstår mer. Søker har selv gjort en del arbeid etter avtale med eier før avtale om salg ble inngått.

Store deler av eiendommen er LNF-område i kommuneplanens arealdel. Deler av eiendommen satt av til byggeområder for bolig, senterfunksjoner, tjenesteyting, idrettsanlegg og råstoffutvinning. Det er ikke utarbeidet reguleringsplan for noen avområdene. Utdrag fra kommunedelplan for Alteidet er vist på kartet.



Fallretten i Langdalselva er leid ut til Småkraft i førti år. Utbytte og gjenkjøp reguleres av avtale med Småkraft. I hovedsak så utbetales det utbytte når strømprisen er tilstrekkelig og eier har forkjøpsrett til anlegget etter førti år.

Søknaden behandles etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98. Loven har til *formål* å

*regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:*

- 1. framtidige generasjoners behov*
- 2. landbruksnæringen*
- 3. behovet for utbyggingsgrunn*
- 4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser*
- 5. hensynet til bosetting.*

*For eiendom som skal benyttes til landbruksformål skal også §9 vurderes.*

Konsesjonsloven § 9 gjelder avgjørelse av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til ”landbruksformål”. I § 9 første ledd angis momenter det skal legges særlig vekt på:

- 1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,*
- 2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
- 3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
- 4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,*
- 5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.*

Videre sier konsesjonsloven om erverv av landbrukseiendom skal det også legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

Det er søker og hans/hennes formål med ervervet som danner utgangspunkt for vurderingen av en konsesjonssøknad, enten ervervet gjelder landbrukseiendom eller annen type eiendom. Avgjørelsen skjer etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn til å avslå. Det fremgår av konsesjonslovens formålsbestemmelse at hensynet til bosetting skal tilgodeses. Dette er gjentatt og forsterket for landbrukseiendommer. Virkemidlene i konsesjonsloven må brukes slik at en oppnår effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og sikre eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet. Formålet med ervervet må veies opp mot de samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i den aktuelle saken.

Etter § 11 har kommunen anledning til å sette vilkår for konsesjon. ”Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme.» Det må tas stilling til om det skal settes vilkår, og i tilfelle hvilke vilkår som skal settes. En kan ikke velge virkemiddel som går lenger enn det som er nødvendig for å ivareta de samfunnsinteressene som konsesjonsloven er ment å ivareta. Aktuelle vilkår kan være boplikt, særlige krav om drift eller krav om deling og salg av tilleggsjord til andre landbrukseiendommer.

## **Vurdering**

Eiendommen er konsesjonspliktig på grunn av totalt areal er større enn 100 dekar. Formålet med ervervet er drift av skogen og utvikling av eiendommen. Kommunen skal i hovedsak vurdere om formålet med ervervet er ivaretatt sett i lys konsesjonslovens formålsparagraf og de hensyn som er aktuelle i saken. Søknad om konsesjon kan innvilges, avslås eller innvilges på slike vilkår som er påkrevd for å fremme lovens formål.

Eiendommen er stor og har et betydelig ressursgrunnlag i skog og utmark. Jordbruksarealene er marginale, men det er store areal med dyrkbar mark. Det er lite bygninger på eiendommen.



Verdien knytter seg i hovedsak til skog og utmarksressursene. Samtidig er det en eiendom som er svært stor og omfatter en helhetlig skogsteig der det er gjort store investeringer i skogreising og vegbygging. Rådmannen ser det som særdeles viktig at en slik eiendom blir forvaltet på en god måte, og at skogen blir skjøttet, driftet og videreutviklet i tråd med skogbruksloven og skognæringa sine behov. For skognæringa er det viktig med store skogressurser som kan driftes samlet og der det er ressursgrunnlag for å investere i infrastruktur av god kvalitet og med tilstrekkelig standard for rasjonell drift.

Kommunen må ta stilling til i hvilken grad de ulike hensynene i lovens formål ivaretas og det skal legges særlig vekt på om momentene i § 9 gjør seg gjeldende, dvs. om de er relevante i saken, og med hvilken vekt de opptrer i saken.

#### Prisutvikling:

Når man søker konsesjon for å overta landbrukseiendom, skal det i en del saker foretas priskontroll. Prisvurdering i en konsesjonsbehandling skal gjennomføres når eiendommen har bolighus i beboelig stand og avtalt pris er over 3 500 000,- kroner. jf rundskriv M-2/2016. Fullstendige verdiberegninger skal bare utføres i konsesjonssaker hvor det er tvil om avtalt kjøpesum er i samsvar med konsesjonsloven § 1 nr. 4. Er det ikke tvil med hensyn til kjøpesummen, må vurderingen av prisspørsmålet synliggjøres i saksutredningen på en enklere og mindre arbeidskrevende måte enn en fullstendig verdiberegning.

Det er utarbeidet en takst i 2015 av SWECO. Denne konkluderer med en markedsverdi på 4 millioner for eiendommen og en kapitalisert avkastningsverdi (Bruksverdi) på kr 4 440 000,-. Avtalt pris er derfor noe høyere enn taksten tilsier. Det må likevel tas høyde for at dette er en eiendom med et nokså komplekst verdigrunnlag, og det ligger mange potensielle inntektsmuligheter her.

Skogbrukssjefen for Finnmark og Kvænangen har vurdert produksjonsverdien bare i skogen til i overkant av 4 millioner. Det er særlig lauvskogen som kan avvirkes de nærmeste årene. Samtidig så er det plantet mye barskog som er i god vekst, men den må stå i mange år før blir hogstmoden og dermed vil rentetapet spise opp mye av disse verdiene i regnestykket. Kalkulasjonsrenta som skal benyttes i konsesjonssaker er fastsatt til 4 % i Rundskriv M-1/2010 fra Landbruks og Matdepartementet. Videre så har eiendommen jaktrett på ca 1,5 elg i henhold til dagens forvaltningsplan. Administrasjonen har vurdert tallene og kommet til at følgende verdier vil kunne legges til grunn i saken.

Skogbruk kapitalisert (4%)	4024698
Jordbruksarealer 28 da x 500 kr/da	14000
Bygninger, teknisk verdi Sweco takst	570000
Jaktrett kapitalisert (4%)	250000
<b>Sum bruksverdi Jord og skog</b>	<b>4858698</b>
Tillegg for leieinntekter og potensielle verdier	Betydelig.

Beregning av verdien på jord og skog inkludert bolig er tett på fem millioner. Boverdi er ikke tatt med da søker ikke planlegger å bo her. Tomteprisen i Kvænangen er uansett lav, og rene boligeiendommer er sjelden priset høyere enn den tekniske verdien på bygningene. (I kommunale boligfelt er tomtene gratis mot selvkost på enkelte gebyrer.) Videre så kommer det leieinntekter fra kraftverk og forankring av oppdrettsanlegg samt at det er potensiale for utnyttelse av grus, nydyrking, turisme ol. Avtalt pris kan derfor regnes å være i tråd med verdien

på eiendommen. Det er påregnelig at eiendommen kan erverves til denne prisen og samtidig gi grunnlag for lønnsom drift. Prisen ivaretar derfor hensynet til en forsvarlig prisutvikling.

#### Bosettingshensynet:

Konsesjonsloven § 11 annet ledd fastsetter at myndighetene har plikt til å vurdere spørsmålene knyttet til boplikt. Myndighetene skal da foreta en vurdering av om det er påkrevd å sette vilkår om boplikt og vurdere om plikten skal være personlig eller ikke. Vilkåret skal vurderes ut i fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap. Det er ikke nødvendig at samtlige hensyn gjør seg gjeldende. Bosettingshensynet alene kan være tilstrekkelig til å stille vilkår om boplikt. Ønsket om å styrke bosettingen kan bare ivaretas dersom det er grunn til å tro at andre som ikke allerede bor i området vil erverve eiendommen med sikte på selv å bo der.

Innenfor nærmeste familie er overtakelse av eiendom konsesjonsfritt. Ved erverv av bebygd eiendom hvor fulldyrka og overflatedyrka jord er mer enn 25 dekar, eller eiendommen består av mer enn 500 dekar produktiv skog følger det automatisk 5 års boplikt etter loven. Som bebygd eiendom regnes i denne sammenheng eiendom med bebyggelse som er eller har vært brukt som helårsbolig. Ved salg av konsesjonspliktig eiendom utenfor familien så er det ikke lovpålagt boplikt, men boplikten kan fastsettes som et vilkår for å gi konsesjon i hvert enkelt tilfelle basert på en individuell vurdering. Kommunen kan i slike saker sette vilkår om boplikt uavhengig av arealgrensene som gjelder omsetning innenfor familien. Vanligvis begrenses slik vilkårsbunden boplikt til 5 år.

Rundskriv M-2/2009 sier at bosettingshensynet et forhold det skal legges særlig vekt på. Videre heter det: *«Dette innebærer at det må avklares om bosettingshensynet gjør seg gjeldende i det aktuelle området og med hvilken tyngde. Det må tas stilling til om det er nedgang eller fare for nedgang i folketallet i denne delen av kommunen. Konsesjonsmyndighetene kan treffe avgjørelser som tar sikte på øke folketallet, eller avgjørelser som tar sikte på å opprettholde den bosettingen en allerede har i kommunen. Med bosetting mener en både bosetting på eiendommen saken gjelder og i området for øvrig. Dette innebærer at følgene for lokalsamfunnet har betydning ved vurderingen.»*

Huset er gammelt og trenger en del oppgradering og modernisering for å komme opp til den standarden som folk flest vi ha på en bolig i dag. Bygget er likevel i en slik tilstand at det må regnes som beboelig. Kvænangen har utfordring med nedgang i folketallet, og det bør legges til rette for økt bosetting. Fastsetting av boplikt på konsesjonspliktig eiendom kan bidra til å opprettholde bosetting. Bosettingshensynet bør derfor tillegges stor vekt i konsesjonssaker. Primært så ønsker ikke Kvænangen kommune at landbruks- eller boligeiendommer selges til fritidsformål da dette kan uthule bomiljø og medvirker til økt prispress, og dermed fare for at de som ønsker å overta slik eiendom for å bo og drive landbruk ikke kan konkurrere på pris.

Eiendommen har relativt stor boverdi. Huset trenger noe oppgradering, men det har en fin plassering og fint uteareal. Altidet ligger sentralt og har god infrastruktur og et eksisterende bomiljø. Det er et område som er egnet til fast bosetting og det er et ønske å styrke bosettingen her. Det vil også være påregnelig at det finnes aktuelle kjøpere som ville erverve eiendommen og bosette seg der. Eiendommen har i tillegg et særlig stort areal og ressursgrunnlag, og det vil skape stor presedens i forhold til fremtidige saker i Kvænangen dersom det innvilges konsesjon uten at eier skal bosette seg på eiendommen.

Saksbehandler har snakket med søker om et konsesjonsvedtak med vilkår om boplikt vil kunne etterleves. Søker mente at en han kom til å oppfylle boplikten dersom det var et krav som kom til å stå i et endelig vedtak, men at han ikke uten videre ville godta et slikt vilkår uten en klagesaksbehandling. Bosettingshensynet kan også oppfylles med at det gis upersonlig boplikt

på eiendommen. Dette innebærer at det gis konsesjon med vilkår om at huset må leies ut til fastboende. Upersonlig boplikt kan være evigvarende kreves normalt for lenger tidsrom enn fem år. For søker vil det trolig være mer ønskelig. Dette må også vurderes i lys av en helhetlig ressursforvaltning som beskrives nærmere seinere i saksutredningen.

Kommunen kan utvise politisk skjønn ved vektlegging av bosettingshensynet i konsesjonssaker. De politiske føringene fra politisk hold i Kvæningen er at det ønskes en streng praksis i forhold til å kreve boplikt ved kjøp av eiendom.

#### Driftsmessig god løsning:

Det er en stor eiendom som det vil være viktig å holde samlet og med en eierstruktur som sikrer muligheten for aktiv drift. Fortrinnsvis en personlig eier. Innmarksarealene har ikke vært høstet eller beitet i nyere tid. Dette er i strid med bestemmelsene om driveplikt i jordloven. Arealene omfatter innmarksbeiter og overflatedyrka mark. De er små og isolert sett lite drivverdig. De er heller ikke etterspurt til leiejord. Vi må til Burfjorddalen eller Langfjordbotn for å finne nærmeste gårdsbruk som har næringsmessig drift i dag. Søker bor i Alta og har dermed en liten times reiseavstand til Alteidet. Skog og utmarksressurser vil normalt sett kunne følges opp og driftes på en god måte i slike tilfeller.

#### Erververs skikkethet til å drive eiendommen

I søknaden skriver Beldo at han har erfaring med uttak av virke til eget bruk og salg i mindre skala. Dersom en slik eiendom skal kunne driftes på en optimal måte vil det også være nødvendig med utvida kunnskap om skogskjøtsel og drift av skog. Han vil trolig kunne tilegne seg nødvendig kunnskap og erfaring for å drifte eiendommen på en god måte.

Konsesjonsloven § 9 sier at søkers tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som korrigerende momenter. Dette gjelder i utgangspunktet fritak fra boplikt for erverv som omfattes av lovbestemt boplikt innen familien. Intensjonen med denne bestemmelsen vil også være gyldig i denne saken. Beldo har tilknytning til eiendommen. Særlig de seinere årene har han jaktet elg på eiendommen og utført en del vedlikehold og oppgradering av bolighuset.

#### Hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap

Søker planlegger å skjøtte og drifte skogen, så detter i tråd med eiendommens karakter som stor skog og utmarkseiendom. Ressursene skal disponeres på en slik måte at produksjonsevne og utnyttelsesevne ivaretas, slik at eiendommen i framtida kan legge grunnlag for drift og bosetting. Rundskriv M-/2009 sier: «Departementet antar at en eier som selv bor på eiendommen sin har større foranledning til å ivareta eiendommens ressurser i et slikt langsiktig perspektiv enn den som ikke bor der.» Dette kan vi også se her i Kvæningen at eiendommer med eiere som bor langt unna så ivaretas ofte eiendommene i mindre grad enn de som har fast bosetting. Videre så vil man i et langsiktig perspektiv sikre at fremtidige generasjoner har tilknytning til plassen. Det vil kunne bidra til bosetting og aktiv forvaltning også på lang sikt. Det er derfor ønskelig med lokal eierskap. I så fall så vil boplikten måtte være personlig for slik eiendom.

#### Oppsummering og konklusjon

Formålet med ervervet er drift av skogen og utvikling av eiendommen. Dette er i tråd med ønsket om at en ressurssterk og stor skogeiendom bør forvaltes og skjøttes for å øke verdiskapingen i skognæringa, og for å legge til rette for lokal verdiskaping. Eiendommen selges samlet, og prisen er satt på et nivå som kan forsvares ut i fra konsesjonslovens krav om en

forsvarlig prisutvikling på landbrukseiendom. Ervervet ivaretar derimot ikke hensynet til bosetting. Søker planlegger ikke å bosette seg på eiendommen. Kommunen kan eventuelt innvilge søknaden og sette vilkår om boplikt. Den kan gjøres personlig eller upersonlig. For lokalsamfunnet sin del så vil man være bedre tjent med at slike eiendommer erverves av noen som ønsker å bosette seg der. Det vil også gi grunnlag for en mer langsiktig bosetting. Altidet har en sentral beliggenhet og god infrastruktur, og det er påregnelig at det finnes noen som ville kjøpe eiendommen og bosette seg der. Hensynet til driftsmessig gode løsninger for landbruket og helhetlig ressursforvaltning kan forsvares ved ervervet, men det er ønskelig med lokal eierskap til arealressursene og økt bosetting.

Det må tas stilling til om det skal innvilges konsesjon for dette ervervet, eller om søknaden skal avslås. Dersom den innvilges må det vurderes hvilke vilkår som skal settes. De politiske føringen gitt i tidligere saker tilsier at bosettingshensynet vektlegges tungt for konsesjonssøknader i Kvæningen. Administrasjonen mener derfor at konsesjon ikke bør innvilges slik søknaden er lagt frem. Dersom utvalget ønsker å innvilge søknaden med vilkår om boplikt så bør det sendes en formell henvendelse til søker om disse vilkårene kan godtas og eventuelt legge frem leieavtale for utleie av huset dersom det settes vilkår om upersonlig boplikt. Endelig vedtak om konsesjon bør i så fall utsettes til dette er på plass. Det bør også settes vilkår om driften av skogarealene og eventuelt andre relevante moment.



# Verditakst

## Alteidet

### 9161 BURFJORD

Gnr.	Bnr.	Beskrivelse
11	1	1.403.092,6 m2
11	8	2029,5 m2
11	5	8937214,7 m2
11	6	2020,5 m2

### KVÆNANGEN KOMMUNE



Eiendommene inkluderer holmen og kai rester, samt landområdet videre langs veien/sjøen.

Utført av:

**Jonn-Steinar Dahl**



# Verditakst

## Alteidet

9161 BURFJORD

Gnr.	Bnr.	Beskrivelse
11	1	1.403.092,6 m2
11	8	2029,5 m2
11	5	8937214,7 m2
11	6	2020,5 m2

KVÆNANGEN KOMMUNE

### Forutsetninger

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Verditaksten er utført iht. NTF's regler, NS 3451 og NS 3940. Taksten er kun basert på visuell befaring uten inngrep i byggverket, evt. supplert med enkle målinger. Merk at en verditakst ikke er en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.

### Mandat

Verdivurdering av stor skog- og landbrukseiendom på Alteidet. Totalt 4 gårds-/bruksnummer. Liten eller ingen aktivitet i dag på eiendommene.

### Sammendrag/konklusjon

#### Sammendrag:

Stor landeiendom beliggende på Alteidet i Nord-Troms. Arealer fra sjø til fjell med totalt over 10 mill. m2.

Arealer i dalfører og deler av fjellområdet er skogkledd med bjørk/løvsog og plantefelt av gran.

Høyfjellskommisjonen for Nord Troms, har fastslått at eiendommen inkluderer fjellområdene, herunder hele nedslagsfeltet for Langdalsvassdraget. Odelskraft indikerer mulighet for ytterligere kraftutbygging, med inntektsmuligheter for eiendommen.

De store arealene gir muligheter for utnyttelse av løsmasser og ev. mineraler.

For skogsdrift henvises det til utarbeidet skogbruksplan fra Troms skogselskap. 8427 dekar er registrert som produktivt skogsareal. Opparbeidede skogsveier gir muligheter for kommersiell drift.

Det drives utleie for landfeste til laksemærer.

Kvænangen kommune har vedtatt plan for utnyttelse av sjøarealer for marine næringer og eiendommen har flere utleiemuligheter.

Tilsvarende muligheter for akvakultur i egen regi. Sjøområdene er isfrie.

Mulighet for salg av arealer. Flere eksempler på salg de siste årene på Alteidet.

Utviklingsmuligheter av tomter for fritids- og andre formål.

Salg av løsmasser i forbindelse med f.eks. fremtidige oppgraderinger E6, eller annen anleggsvirksomhet i området.

Eiendommen er i forbindelse med etablering av vannverk, gitt vederlagsfri vannforsyning fra kommunale anlegg (volum som for et gårdsbruk). Begge eksisterende



**Eiendom:** Gnr. 11 Bnr. 1 m.fl. KOMMUNE KVÆNANGEN  
**Adresse:** Alteidet, 9161 BURFJORD

<p><b>Anmerkning og vurdering av takstobjektet:</b></p> <p><b>Generell markedsvurdering:</b></p> <p><b>Annet:</b></p>	<p>hus, har vederlagsfri kommunal vannforsyning.</p> <p>Eldre bygninger med store oppgraderingsbehov.</p> <p>Eiendommene inkluderer en holme og kairester i sjøen, samt landområder langs veien, sjøen og i dalføret/fjellområdet mot fylkesgrensa mellom Troms og Finnmark.</p> <p>Vannet henter kommunen fra Gjævers eiendom iht avtale.</p> <p>Det er en rekke usikrede grunnmurer fra gammel tid på eiendommen mellom E6 og sjøen. I tillegg ligger det mye jernskrap, bygningsmaterialer og andre gjenstander rundt omkring, som krever stor innsats å få ryddet opp i.</p> <p>En eldre trekai står til nedfalls i sjøen.</p> <p>Friluftsmuligheter på sjø og land er klart tilstede og eiendommen har et klart potensial i kommersialisering i den retningen.</p> <p>Landbruks- og matdepartementet foreslår å oppheve lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv., samt å oppheve enkelte bestemmelser i lov 28. juni 1974 nr. 58 om odelsretten og åsetesretten (odelslova) som omhandler boplikt.</p> <p>Forslaget innebærer at erverv av fast eiendom ikke lenger vil være betinget av tillatelse (konsesjon) fra det offentlige. Forslaget innebærer videre at det ikke vil være boplikt ved erverv av landbrukseiendom, og at det heller ikke kan fastsettes forskrift om nedsatt konsesjonsgrense (såkalt nullgrense) i kommunene. Forslaget styrker den private eiendomsretten, og gjør det enklere å få omsatt eiendom mellom private.</p> <p>Høringsfristen settes til 15. januar 2015.</p>
---	--

## Markedsverdi

<b>Konklusjon markedsverdi:</b>	<b>Kr</b>	<b>4 000 000</b>
---------------------------------	-----------	------------------

Alta, 11.08.2015

.....  
Jon-Steinar Dahl



**Eiendom:** Gnr. 11 Bnr. 1 m.fl. KOMMUNE KVÆNANGEN  
**Adresse:** Alteidet, 9161 BURFJORD

## Rekvirent

**Rekvirert av:** Henrik Mathias Giæver v/Lars Helge Beldo Tlf.: 91609630

## Besiktigelse, tilstede

**Dato: 18.05.2015** Jonn-Steinar Dahl Takstmann Tlf.: 78 45 09 80

## Dokumentkontroll

<b>Dokumenter fremvist:</b>	Situasjonskart Off. påbud/krav EDR	Seeiendom/Kartverket Konsesjonsloven
<b>Andre dok./kilder:</b>	Rekvirent	

## Vedlegg

Nr	Dokument/beskrivelse	Fra	Ant. sider
1	EDR	Ambita AS	10
2	Kart og ortofoto	Seeiendom og Google	5

## Eiendomsdata

<b>Matrikkeldata:</b>	Gnr. 11 Bnr. 1 1.403.092,6 m2 Gnr. 11 Bnr. 8 2029,5 m2 Gnr. 11 Bnr. 5 8937214,7 m2 Gnr. 11 Bnr. 6 2020,5 m2
<b>Hjemmelshaver:</b>	Henrik Mathias Giæver, Westye Egebergs gate 8 C, 0172 Oslo
<b>Tomt:</b>	Eiet tomt. Areal 10 344 356 m <sup>2</sup>
<b>Konsesjonsplikt:</b>	Ja, se beskrivelse.
<b>Adkomst:</b>	Offentlig.
<b>Vann:</b>	Offentlig.
<b>Avløp:</b>	Setikanlegg.
<b>Regulering:</b>	LNF
<b>Kjøpesum:</b>	År/dato: 17.12.1974

## Forsikringsforhold

**Forsikringselskap:** Ikke oppgitt. Avtalenummer: Ikke oppgitt.

## Bygninger på eiendommen

### Bolig

**Byggeår:** 1950. Anslått





**Eiendom:** Gnr. 11 Bnr. 1 m.fl. KOMMUNE KVÆNANGEN  
**Adresse:** Alteidet, 9161 BURFJORD

### Uthus

<b>Byggeår:</b>	1950. Anslått
-----------------	---------------

### Utleie småkraftverk

<b>Byggeår:</b>	2020. Antatt
-----------------	--------------

### Lakseplasser

<b>Byggeår:</b>	2016. Antatt
<b>Anvendelse:</b>	Område A7

### Salg tomter

<b>Byggeår:</b>	2015.
-----------------	-------

### Salg arealer

<b>Byggeår:</b>	2016.
-----------------	-------

### Salg løsmasser

<b>Byggeår:</b>	2016.
-----------------	-------

### Vederlagsfri vannforsyning

<b>Byggeår:</b>	2015.
-----------------	-------

### Skogsdrift

<b>Byggeår:</b>	2015.
-----------------	-------

### Arealer og anvendelse

#### Bolig - arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Anvendelse
Kjeller	64	Boder, vaskekjeller
1. etasje	100	Bolig + Boddell ca. 30 m <sup>2</sup> . Vindfang, stue, kjøkken, bad, boder.
Loft	50	Soverom og bad. Alle arealer er anslåtte.
<b>Sum bygning</b>	<b>214</b>	

#### Uthus - arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Anvendelse
1. etasje	40	Utebod. Anslått areal.
<b>Sum bygning</b>	<b>40</b>	

#### Utleie småkraftverk - arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Anvendelse
Småkraftverk	1	Odelskraft ønsker å bygge ut et minikraftverk alà det som ligger nederst i Langdalselva.



**Eiendom:** Gnr. 11 Bnr. 1 m.fl. KOMMUNE KVÆNANGEN  
**Adresse:** Alteidet, 9161 BURFJORD

<b>Sum bygning</b>	<b>1</b>	
--------------------	----------	--

### Lakseplasser - arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Anvendelse
Lakseplasser	2	Areal A7 i Kystzoneplanen. Leier ut landfeste for laksemærer kr.10.000,- pr. år. A7 har plass til flere
<b>Sum bygning</b>	<b>2</b>	

### Salg tomter - arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Anvendelse
To tomter	4 050	Hyttetomter ca 2 mål pr. stk. - 11/6 og 11/8
<b>Sum bygning</b>	<b>4 050</b>	

### Salg arealer - arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Anvendelse
Salg arealer	5 000	
<b>Sum bygning</b>	<b>5 000</b>	

### Salg løsmasser - arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Anvendelse
Salg løsmasser		
<b>Sum bygning</b>		

### Vederlagsfri vannforsyning - arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Anvendelse
Vannforsyning gratis	1	Spart vannavgift pr. år = kr.3.283,-
<b>Sum bygning</b>	<b>1</b>	

### Skogsdrift - arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Anvendelse
Salg tømmer	8 427	Iht. Skogbruksplan for 11/1,5 utarbeidet av Troms skogselskap er 8427 dekar produktiv skog. kr.250 pr. m <sup>3</sup> Troms fylke 2014.
<b>Sum bygning</b>	<b>8 427</b>	



**Eiendom:** Gnr. 11 Bnr. 1 m.fl. KOMMUNE KVÆNANGEN  
**Adresse:** Alteidet, 9161 BURFJORD

## KONSTRUKSJONER OG INNVENDIGE FORHOLD

### Bolig

Lokalisering	Bygningsdel/beskrivelse
<b>Bolig</b>	<p><b>200 Bygning, generelt</b> Grunnmur/kjellervegger i betong/sparestein. Betonggolv i kjeller. Øvrig bygg i trekonstruksjoner med isolering(glassvatt?) etter datidens byggetoder. Etasjeskillet mot kaldloft isolert med glassvatt.</p> <p>Røstet tak tekket med skiferstein. Innvendige vegger med malte plater eller trepanel. Golv har vinylbelegg, bordgolv. Et soverom på loft med parkett.</p> <p>Koblede vinduer, noen fornyet for knapt 30 år siden. Bad/vaskerom i 1.etg. med toalett, dusj, håndvask i innredning og skyllekar med tilkobling for vaskemaskin. Avtrekksvifte på yttervegg. Bad på loft med toalett, dusjkabinett og håndvask i innredning. Nyere varmtvannsbereder i kjeller. Lav takhøyde i kjeller.</p> <p>Bratt tretrapp til loft. Kjøkkeninnredning fra byggetiden.</p> <p>Lagringsmulighet på kaldloft.</p> <p>Elektrisk oppvarming. Vedpeis i stue. <i>Påkostninger:</i> Skiftet noen vinduer til isolerglass i 1978. Oppgradert bad i 1.etg. med fliser på vegger og golv, ifølge rekvirent uten membran i golv/sluk. Avtrekksvifte over ev. komfyr. <i>Vedlikehold ol:</i> Utett grunnmur med saltutslag stedvis på kjellervegger.. Elektrisk anlegg i stor grad fra byggetiden i begrenset grad fornyet. Vedlikeholdsbehov generelt på en stor del innvendige overflater.</p>

### Uthus

Lokalisering	Bygningsdel/beskrivelse
<b>Uthus</b>	<p><b>200 Bygning, generelt</b> Eldre uisolert utebod, bygget i trekonstruksjoner med tregolv. Fundmantert på naturstein. Taktro tekket med metallplater. Vindu og dører/port</p> <p><i>Påkostninger:</i> Oppgradert med metallplater på tak. <i>Vedlikehold ol:</i> Store vedlikeholdsbehov. Stedvis svikt i konstruksjoner. Flere vegger buler.</p>



**Eiendom:** Gnr. 11 Bnr. 1 m.fl. KOMMUNE KVÆNANGEN  
**Adresse:** Alteidet, 9161 BURFJORD

## KONTRAKTER/AREALER

### Oversikt over leiekontrakter

Bygning/areal	Etg.	m <sup>2</sup>	Leie pr år	Kr/m <sup>2</sup>	Opphør mnd/år	Reg. %
<b>Bolig</b>						
- Utleie						
Utleie bolig	0-2	214	50 000	234	12/2024	100
Sum:		214	50 000			
<b>Utleie småkraftverk</b>						
- Småkraftverk						
Småkraftverk		1	40 000	40 000	12/2024	100
Sum:		1	40 000			
<b>Lakseplasser</b>						
- Lakseplass						
Lakseplasser		2	20 000	10 000	12/2024	100
Sum:		2	20 000			
<b>Salg tomter</b>						
- Salg tomter						
Salg tomter		2 025	60 000	30	12/2024	100
Sum:		2 025	60 000			
<b>Salg arealer</b>						
- Salg arealer						
Salg arealer		1 000	15 000	15	12/2024	100
Sum:		1 000	15 000			
<b>Salg løsmasser</b>						
- Salg løsmasser						
Salg løsmasser		1 000	100 000	100	12/2024	100
Sum:		1 000	100 000			
<b>Vederlagsfri vannforsyning</b>						
- Vedragsfri vannforsyning						
Vederlagsfri vannforsyning		1	3 923	3 923	12/2024	100
Sum:		1	3 923			
<b>Skogsdrift</b>						
- Salg tømmer						
Skogsdrift		1 000	250 000	250	12/2024	100
Sum:		1 000	250 000			
<b>Total:</b>		<b>5 243</b>	<b>538 923</b>			

### Markedsleie/ledige lokaler

Bygning/areal	Etg.	m <sup>2</sup> faktisk	Kr/m <sup>2</sup>	Leie pr år beregnet	Fra mnd/år	Reg. %
<b>Bolig</b>						
- Utleie						
Utleie bolig	0-2	214	234	50 000	1/2025	100
Sum:		214		50 000		
<b>Utleie småkraftverk</b>						
- Småkraftverk						
Småkraftverk		1	40 000	40 000	1/2025	100
Sum:		1		40 000		
<b>Lakseplasser</b>						
- Lakseplass						
Lakseplasser		2	10 000	20 000	1/2025	100



**Eiendom:** Gnr. 11 Bnr. 1 m.fl. KOMMUNE KVÆNANGEN

**Adresse:** Alteidet, 9161 BURFJORD

Sum:	2		20 000		
<b>Salg tomter</b>					
- Salg tomter					
Salg tomter	2 025	30	60 000	1/2025	100
Sum:	2 025		60 000		
<b>Salg arealer</b>					
- Salg arealer					
Salg arealer	1 000	10	10 000	1/2025	100
Sum:	1 000		10 000		
<b>Salg løsmasser</b>					
- Salg løsmasser					
Salg løsmasser	1 000	100	100 000	1/2025	100
Sum:	1 000		100 000		
<b>Vedrlagsfri vannforsyning</b>					
- Vedrlagsfri vannforsyning					
Vedrlagsfri vannforsyning	1	3 923	3 923	1/2025	100
Sum:	1		3 923		
<b>Skogsdrift</b>					
- Salg tømmer					
Skogsdrift	1 000	250	250 000	1/2025	100
Sum:	1 000		250 000		
<b>Total:</b>	<b>5 243</b>		<b>533 923</b>		



**Eiendom:** Gnr. 11 Bnr. 1 m.fl. KOMMUNE KVÆNANGEN  
**Adresse:** Alteidet, 9161 BURFJORD

## TOMTEVERDI

<b>Tomteareal:</b>	Tomteareal:	10 344 356 m <sup>2</sup>
<b>Tomteverdi:</b>	<b>Tomteverdi:</b>	<b>Kr 10 340 000</b>

## VERDIGRUNNLAG - TEKNISK VERDI

### Normale byggekostnader

<b>Normale byggekostn.:</b>	<i>Beregnet for hvert bygg med takstdagens byggepris.</i>		
	Bolig	Kr	3 210 000
	Uthus	Kr	120 000
	Lakseplasser	Kr	20 000
	Salg tomter	Kr	1 220 000
	<b>Sum normale byggekostnader:</b>	<b>Kr</b>	<b>4 570 000</b>

### Teknisk verdi

<b>Grunnlag:</b>	Sum normale byggekostnader:	<b>Kr</b>	<b>4 570 000</b>
	Fradrag for alder, forskriftskrav, gjenst. arbeider ol.:	Kr	4 000 000
	Teknisk verdi uten tomt:	<b>Kr</b>	<b>570 000</b>
	Tillegg for normal tomteverdi:	Kr	10 340 000
<b>Teknisk verdi:</b>	<b>Teknisk verdi av takstobjektet:</b>	<b>Kr</b>	<b>10 910 000</b>

## VERDIGRUNNLAG - NETTOKAPITALISERING

### Rentegrunnlag

<b>Rentegrunnlag:</b>	Effektiv risikofri rente, 10 års statsobl.:	1,77 %
	- Inflasjon:	-2,30 %
	<b>Realrente: kalkulert -0,52 %, avrundet:</b>	<b>-0,53 %</b>
	Objekt	2,00 %
	Marked	3,00 %
	Leie	4,00 %
	Rente	1,00 %
	<b>Kapitaliseringsrente/realavkastningskrav:</b>	<b>9,47 %</b>

### Brutto leieinntekter

Arealtype	Leiekontrakter			Markedsleie/ledige lokaler		
	m <sup>2</sup>	Kr/m <sup>2</sup>	Leie pr år	m <sup>2</sup> faktisk	Kr/m <sup>2</sup> ansatt	Leie pr år beregnet
Lakseplass	2	10 000	20 000	2	10 000	20 000
Salg arealer	1 000	15	15 000	1 000	10	10 000
Salg løsmasser	1 000	100	100 000	1 000	100	100 000
Salg tømmer	1 000	250	250 000	1 000	250	250 000
Salg tomter	2 025	30	60 000	2 025	30	60 000
Småkraftverk	1	40 000	40 000	1	40 000	40 000
Utleie	214	234	50 000	214	234	50 000
Vedrlagsfri vannforsyning	1	3 923	3 923	1	3 923	3 923
<b>Sum:</b>	<b>5 243</b>		<b>538 923</b>	<b>5 243</b>		<b>533 923</b>



**Eiendom:** Gnr. 11 Bnr. 1 m.fl. KOMMUNE KVÆNANGEN  
**Adresse:** Alteidet, 9161 BURFJORD

### Fradrag i brutto leieinntekter

<b>Brutto leieinntekter:</b>		Kr	<b>533 923</b>
<b>Fradrag:</b>	Anslåtte kostnader.		
	Off. avgifter og ev. eiendomsskatt:	-1 000	
	Forsikringspremie:	-2 000	
	Forvaltningskostnader pr år:	-30 000	
	Driftskostnader:	-80 000	
	Sum normale eierkostnader:	<b>-113 000</b>	
<b>Inntektsoverskudd:</b>	Eiendommens inntektsoverskudd:	Kr	<b>420 923</b>

### Beregning av kapitalisert verdi

<b>Kapitalisert verdi:</b>	Eiendommens inntektsoverskudd Kr 420 923 kapitalisert med 9,5 % gir (avrundet)	Kr	<b>4 440 000</b>
----------------------------	---	----	------------------

### KONKLUSJON MARKEDSVERDI

Grunnlag for verdifastsettelsen:	Tomteverdi:	Kr	10 340 000
	Normale byggekostnader:	Kr	4 570 000
	Teknisk verdi:	Kr	10 910 000
	Kapitalisert verdi:	Kr	4 440 000
	Yield:	%	10,5
<b>Markedsverdi:</b>	På bakgrunn av ovenstående settes markedsverdien til:	Kr	<b>4 000 000</b>





**Eiendom:** Gnr. 11 Bnr. 1 m.fl. KOMMUNE KVÆNANGEN  
**Adresse:** Alteidet, 9161 BURFJORD



Bolig og uthus.





**Eiendom:** Gnr. 11 Bnr. 1 m.fl. KOMMUNE KVÆNANGEN  
**Adresse:** Alteidet, 9161 BURFJORD



Fasade mot sjø og uthus.



**Eiendom:** Gnr. 11 Bnr. 1 m.fl. KOMMUNE KVÆNANGEN  
**Adresse:** Alteidet, 9161 BURFJORD



Utsnitt stue.





**Eiendom:** Gnr. 11 Bnr. 1 m.fl. KOMMUNE KVÆNANGEN  
**Adresse:** Alteidet, 9161 BURFJORD



Utsnitt kjøkken.

**Eiendom:** Gnr. 11 Bnr. 1 m.fl. KOMMUNE KVÆNANGEN  
**Adresse:** Alteidet, 9161 BURFJORD



Kjellerrom med vv-bereder.





**Eiendom:** Gnr. 11 Bnr. 1 m.fl. KOMMUNE KVÆNANGEN  
**Adresse:** Alteidet, 9161 BURFJORD



Bad 1.etg.



**Eiendom:** Gnr. 11 Bnr. 1 m.fl. KOMMUNE KVÆNANGEN

**Adresse:** Alteidet, 9161 BURFJORD



Jorder og skog ved sjøen. Holmen og kairester hører til eiendommen.



Uthus.





**Eiendom:** Gnr. 11 Bnr. 1 m.fl. KOMMUNE KVÆNANGEN  
**Adresse:** Alteidet, 9161 BURFJORD



Jorder og skog.





**Eiendom:** Gnr. 11 Bnr. 1 m.fl. KOMMUNE KVÆNANGEN  
**Adresse:** Alteidet, 9161 BURFJORD



Kraftlinjer gjennom plantet granskog.





**Eiendom:** Gnr. 11 Bnr. 1 m.fl. KOMMUNE KVÆNANGEN  
**Adresse:** Alteidet, 9161 BURFJORD



Jorder og skog.



Åsrygger og fjell.

16/441

**SKOGBRUKSSJEFEN I FINNMARK  
OG KVÆNANGEN KOMMUNE**

Postboks 1403, 9506 ALTA

TLF 78 45 51 23 MOB 930 11 134

Kvænangen kommune  
Kommunehuset

9161 BURFJORD

*Deres ref: Åsmund Austarheim*

<i>Vår ref</i>	<i>Arkiv</i>	<i>Sak</i>	<i>Dato</i>
523/17	V70	16/3028-5/TOSU	ALTA, 06.01.2017

**SVAR - KONSESJONSSØKNAD ALTEIDET**

Viser til deres e-post (oversendelsesbrev) datert 22. desember 2016 om vurdering av konsesjonspris på skog på eiendommen gnr 11 bnr 1 og 5

Konsesjonsverdi (Balansekvantum x rotverdi) / (kalkulasjonsrentefot) er avkastningsverdi - Produksjonsinntektene fra jord og skogbruk skal betale arealene innen et gitt antall år (for tiden 25 år – kalkulasjonsrentefot er 4%).

Skogbrukssjefen finner at konsesjonsverdi for skogen på eiendommen er på **kr 4 024 698.-**

<b>Søknad om konsesjon av skogeiendom</b>		
	Dekar	sum kr.
Gran	1130	96050
Furu	239	5577
Lauv	7058	3923072
Sum	8427	4024698

Vurderingen er gitt på grunnlag av takst utarbeidet av Troms skogselskap i 2006 og en skjønnsvurdering av volum til 2016.

Med hilsen

Tor Håvard Sund  
skogbrukssjef

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.*

**PS 25/17 Referatsaker**



# Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Eirik Losnegaard Mevik  
E-post

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 64/16

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2015/161-5	1774/2016	600	03.02.2017

### Deling av eiendom gnr/bnr 13/23- tomt til trykkeribygning

#### Saksopplysninger:

Kvæningen kommune har solgt den gamle Trykkeribygningen i Burfjord til Eirik Losnegaard Mevik. Bygget ble overtatt 1. januar 2014, men det er ikke opprettet egen eiendom (Matrikkelenhet). I Kjøpekontrakten er det avtalt at kjøpet også omfatter ei selveiertoimt på ett mål. Salg av bygget ble vedtatt av kommunestyret i møte 26.06.2013.

Eiendom gnr/bnr 13/249 har en tinglyst vegrett tett på nordsiden av bygget. Kommunalt vann og avløpsnett følger langs den kommunale vegen med en avstikker mot øst fra kummen ca. 10 meter på nordsiden av bygget. På sørsida av bygget har Gunnvald Hansen fått tildelt 1000 m2 stor festetomt til industriformål i henhold til formannskapsvedtak nr. 112-95 datert 27.09.1995. Tomta er aldri målt opp og det er ikke tinglyst festekontrakt, men den har vært i bruk hele tiden. Det foreligger ikke god dokumentasjon på avgrensningen av dette arealet, men Hansen skal ha fått opplyst fra kommunen at det skal begynne 8 meter fra trykkeribygningen.

Området er regulert til område for industri- og håndverksbebyggelse i reguleringsplanen for Burfjord sentrum. Bestemmelsene sier at området kan deles opp i henhold til den enkelte bedrifts behov etter grenser som bestemmes av kommunen. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form. Bedriftens art og utforming skal godkjennes av kommunen. Bedrifter som kan medføre ulemper henvises til bestemte områder eller til andre industriområder i kommunen. Det skal på egen grunn være tilstrekkelig med parkering for eiendommen bruk.

Oppretting av eiendom omfattes av plan og bygningsloven § 20-1 pkt m. og det er krav til oppmåling etter Matrikeloven § 6. I flg. plan- og bygningslovens § 26-1 må det ikke opprettes en ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller endring av eksisterende eiendomsgrense på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Dette må ikke gjøres på en slik måte at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov. Naboer skal varsles i henhold til § 21-3.



I flg. § 27-4 må det før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse blir godkjent enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende.

### Vurderinger:

I forbindelse med salg av bygget så fremgår det av taksten og kjøpekontrakten at det inngår ett mål tomt. Kjøper ønsker tomt på to mål, men på grunn av naboeiendommer og veier så vil ikke dette være mulig. Eiendommen er bebygd i tråd med reguleringsplanen for Burfjord sentrum. Bygget har adkomst fra kommunal veg og tilgang til vann og kloakk. Tomten bør utformes på en måte som medfører god arealutnytting og som ivaretar hensynet til kommunal infrastruktur og tilstøtende eiendommer og leietakere. Adkomst til bakenforliggende eiendom må ivaretas. Tomten berører kommunale vann og avløpsledninger som kommunen må kunne vedlikeholde i framtida.

Naboene er varslet. Kommunen har også hatt dialog med eier av gnr/bnr 13/249 i forhold til flytting av tinglyst vegrett som går langs nordveggen på Trykkeribygget. Hun ønsker ikke å flytte denne. Etter avtale med kjøper så opprettes tomt til trykkeribygget uten at vegretten endres. Dette kan kompenseres med at tomta utvides noe. Dette vil også gi ei bedre tomteavgrensning uten mellomliggende restareal mellom øvrige eiendommer.

### Vedtak:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 20-1 første ledd pkt. m), 26-1, 27-4 og 28-1, samt Matrikkelloven § 6 deler Kvæningen kommune tomt på ca. 1200 m<sup>2</sup> fra gnr/bnr 13/23 til «trøkkeribygningen». Tomten etableres som en grunneiendom og overdras til eier av trykkeribygningen.

Det settes slike vilkår:

- Kommunen skal ha anledning til fremtidig drift og vedlikehold av vann- og avløpsanlegg i bakken, og det skal ikke settes bygninger på disse strukturene.
- Veiretten til gnr/bnr 13/249 består (Tinglyst 08.07.2005-dokumentnummer 10467).

Tomtegrense fremgår av kart.



**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Åsmund Austarheim  
Konsulent  
Direkte innvalg: 77778845  
E-post: [asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no](mailto:asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no)

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke håndskrevet signatur.*



# Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Sørstraumen Eiendom AS  
Sørstraumen  
9162 SØRSTRAUMEN

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 156/16

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2016/489-4	3595/2016	600	13.12.2016

### 1943/36/4/5. Søknad om tillatelse til tiltak.

#### Saksopplysninger:

Sørstraumen Eiendom AS (org.nr. 955 071 585) søker om byggetillatelse til oppføring av brakkerigg, dette på eiendommen 36/4/5 på Sørstraumen. Brakkeriggen er på 397,2 m<sup>2</sup> BYA. Wexus Gruppen AS (org.nr. 914 217 679) er ansvarlig søker for tiltaket. Tiltaket ligger i strandsonen, omtalt i PBL § 1-8 «forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag», samt kommuneplanens LNF-A område.

Saken har vært sendt på høring til statlige og regionale myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, jf. PBL § 19-1.

#### Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

##### Nabovarsel:

Naboer og gjenboere er varslet iht. PBL § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

##### Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2.

##### Ansvarsrett:

Tiltaket er belagt med ansvar jf. PBL § 21-4 andre ledd.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes, jf. PBL § 23-4.

**Byggegrunn/miljøforhold:**

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. PBL § 28-1. Dette etter vurderinger av info fra karttjenestene NGU/skrednett og løsmassekart ([www.ngu.no](http://www.ngu.no)).

Minner om krav til radonsperre mot grunnen i bygninger beregnet for varig opphold jfr. Byggeteknisk forskrift TEK 10 § 13-5.

**Atkomst/avkjørsel:**

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med PBL § 27-4.

**Vannforsyning og avløp:**

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med PBL §§ 27-1 og 27-2.

**Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket naturbasen, ([www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no)) og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

**Reindrift:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for reindrift ([kilden.skogoglandskap.no](http://kilden.skogoglandskap.no)). Der er det registrert sommerbeite (lavereliggende sommerland) for rein i området.

**Kultur- og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner ([www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no)), samt vært i kontakt med Troms Fylkeskommune. Det viser seg at det er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).



**Avfall:**

Tiltak etter Plan- og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. PBL § 21-10 og SAK 10 § 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

~~Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1 gis Sørstraumen Eiendom AS (org.nr. 955 071 565) byggetillatelse for oppføring av brakkerigg på eiendommen 36/4/5 på Sørstraumen.~~

~~Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 gis Sørstraumen Eiendom AS (org.nr. 955 071 565) dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 1-8 «forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag», samt kommuneplanbestemmelsene for LNF-A område.~~

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Truls Erik Nilsen  
Avdelingsingeniør bygg  
Direkte innvalg: 77778849  
E-post: [truls.nilsen@kvanangen.kommune.no](mailto:truls.nilsen@kvanangen.kommune.no)

Kopi til:  
Wexus Gruppen AS Skogstøstraen 25 4028 STAVANGER



# Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

2TAL AS

Att. Rune Haddal

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 7/17

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2016/286-4	<b>Løpenr.</b> 246/2017	<b>Arkivkode</b> 600	<b>Dato</b> 03.02.2017
-------------------	-------------------------------	----------------------------	-------------------------	---------------------------

### FERDIGATTEST 1943/13/152

Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10  
Vedtatt i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

Saksnr:  
76/16

Behandlet i:  
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

<b>Byggested:</b>	Burfjord	<b>Gnr/Bnr:</b>	13/152
<b>Tiltakshaver:</b>	SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS	<b>Adresse:</b>	9510 Alta
<b>Ansvarlig søker:</b>	2TAL AS	<b>Adresse:</b>	9504 Alta
<b>Tiltakets art:</b>	Tilbygg (ventilasjonsrom)	<b>Bruksareal:</b>	16 m <sup>2</sup>

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 31.01.2017 fra ansvarlig søker.

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling jf. Byggesaksforskriften § 8-1.

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål, enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

**Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2016/286.**

Med hilsen

Truls Erik Nilsen  
Avd. ing. bygg  
Direkte innvalg: 77778849  
E-post: [truls.nilsen@kvanangen.kommune.no](mailto:truls.nilsen@kvanangen.kommune.no)

Kopi til:  
SENTRUMSGÅRDEN ALTA



# Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Svenn Olaf Warth  
Sørfjord  
9162 SØRSTRAUMEN

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 8/17

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2015/104-171	262/2017	K01	06.02.2017

### Søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved - Svenn Olaf Warth

#### Saksopplysninger:

Det vises til søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved fra skogen i Mokonainen til egen bolig. Det er opplyst at Statskog har gitt tillatelse til å ta ut ved fra dette området.

Bruk av motorkjøretøy til transport av ved i forbindelse med hogst fra egen eiendom til annet sted enn fast bopel, eller transport av ved fra andres eiendom utenom næringsmessig skogbruksdrift har ikke direkte hjemmel i lovverket og må behandles etter motorferdselsforskriften § 5 første ledd bokstav e. Slik transport anses å være en kurant dispensasjonsgrunn.

Forskriftens § 7 sier at kommunen kan sette vilkår for tillatelser, bl.a. om at kjøring skal skje etter angitte traseer. Videre heter det at tillatelsen skal være skriftlig og skal medbringes under transporten. Den skal vises fram på forlangende av politi eller oppsyn.

Motorisert ferdsel inngår ikke i allemannsretten, og grunneier kan nekte slik ferdsel. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse før det kjøres.

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på

naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

### Vurderinger:

Bruk av snøscooter er de mest skånsomme og mest hensiktsmessige transportmiddel for transport av ved i forbindelse med hogst til husbruk. Dette hjemles i forskriftens § 5 e og regnes som en kurant sak i lovverket. Omfanget av ferdselen skal likevel begrenses til det som er strengt nødvendig for å frakte veden ut av skogen.

Miljøkonsekvensene knytter seg til støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel, samt forstyrrelse av friluftslivet. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter eller truede arter i det aktuelle området. I forhold til sakens omfang så er kunnskapsgrunnlaget godt nok ivaretatt og det er lite sannsynlig at det ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Førevar-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. Kostnader knyttet til miljøforringelse er lite aktuell i denne sammenheng. Snøscooter er det mest skånsomme transportmiddelet for å frakte ved ut av skogen i denne saken. Totalt sett er konsekvensene for naturmiljøet små.

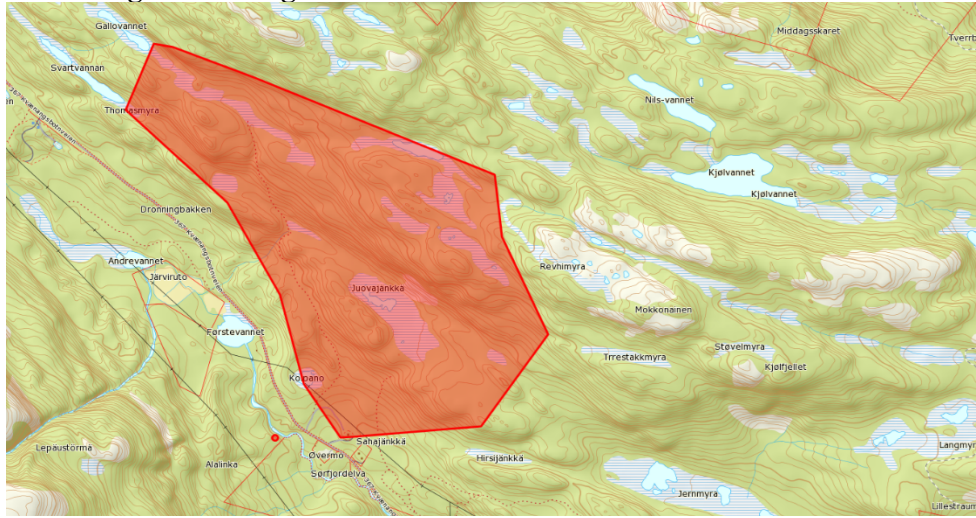
Tillatelser etter motorferdselloven bør tilpasses kommunestyreperiodene. Tillatelse bør derfor avgrenses til utgangen av 2019-sesongen.

Konsekvensene synes å være små og det er vist til et tilstrekkelig transportbehov, så kan det åpnes for å innvilge søknaden.

### Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 5e gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved til egen bolig i forbindelse med hogst på eiendom gnr/bnr 35/3 i Mokkonainen.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

<b>Område:</b>	<p><b>Den aktuelle teigen fremgår av kartet. Kjøring som ikke er strengt nødvendig for henting av felt virke er ikke tillatt.</b></p> 
----------------	--

<b>Personer:</b>	<b>Tillatelsen gjelder: Svenn Olaf Warth</b>
<b>Type kjøretøy og antall:</b>	<b>Tillatelsen gjelder snøscooter. Det kan maksimalt benyttes <u>ett</u> kjøretøy.</b>
<b>Tidsrom:</b>	<b>Den er gyldig i vintersesongene frem til 4. mai 2019. Den gjelder ikke i perioden 5. mai – 30 juni.</b>

*Generelle vilkår:*

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder bare på snødekt mark/islagt vann og angitt formål.
- Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Dispensasjonen skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Utredninger etter Naturmangfoldloven §§ 8-12 framgår av saksutredningen.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Åsmund Austarheim  
Konsulent  
Direkte innvalg: 77778845  
E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no



# Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Ellinor Henriksen  
Fjellveien 2  
9180 SKJERVØY

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 9/17

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/443-7	284/2017	600	10.02.2017

### Melding om vedtak om fradeling av tomt til boligformål på eiendom gnr/bnr 13/12.

#### Saksopplysninger:

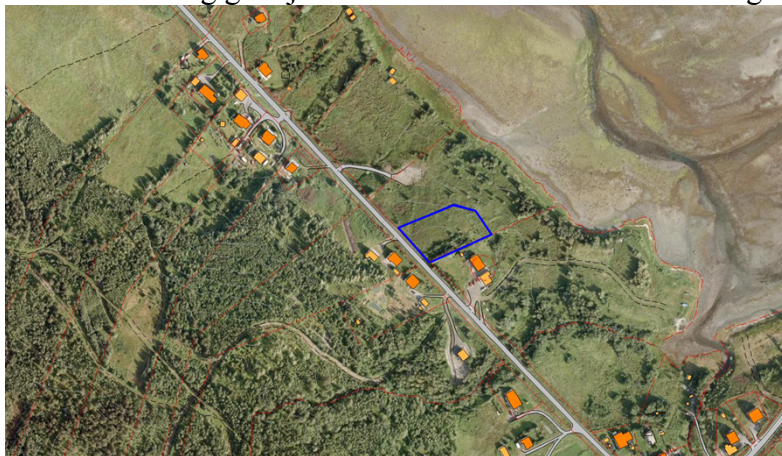
Søknad om fradeling av tomt til boligformål på eiendom gnr/bnr 13/12 ble behandlet av Teknisk utvalg i møte 8. februar. Utvalg ønsket en nærmere vurdering av tomtestørrelse og avgrensning for å unngå ulemper for framtidig helhetsplanlegging av området. Myndighet til å fatte vedtak på dette ble delegert til utvalgsleder.

#### Vurderinger:

Leder av Teknisk Utvalg har i samråd med administrasjonen gjort nærmere vurderinger og det er foretatt befaring. Det synes lite aktuelt å plassere flere tomter på nedsida av omsøkt tomt både ut i fra grunnforhold, havnivå og kommunalteknisk infrastruktur i bakken.

#### Vedtak:

Tomteutforming godkjennes som omsøkt. Tomta er om lag 2400 m<sup>2</sup> og fremgår av flybildet.





## **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Åsmund Austarheim  
Konsulent  
Direkte innvalg: 77778845  
E-post: [asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no](mailto:asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no)

Joar Wassnes  
Konstituert Utvalgsleder

Kopi til:	
Fylkesmannen i Troms	E-post
Sametinget	E-post
Norges Vassdrags og energidirektorat region Nord	E-post
Statens Vegvesen- Region nord	E-post
Troms fylkeskommune	E-post
Dag Åsmund Farstad	E-post



# Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Jan-Arne Jakobsen  
Storbukt  
9162 SØRSTRAUMEN

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 11/17

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/361-2	370/2017	600	21.02.2017

### Søknad om deling av grunneiendom gnr/bnr 29/15.

#### Saksopplysninger:

Det er blitt rekvirert oppmålingsforretning til oppmåling av 4 rekke-/fellesnaust iht. Reguleringsplanen for Iverbakken hytteområde gnr/bnr. 29/15. Rekvirent er Jan-Arne Jakobsen. Formålet med rekvisisjonen er å måle opp eiendommene som er omtalt i reguleringsplanen, område til naustbebyggelse. Området er vist på kartet med rød strek.



**Planstatus:**

Arealet ligger i område som omfattes av reguleringsplan for Iverbakken Hytteområde GNR 29 BNR 15 i Kvænangen Kommune. Tomten er regulert til naustbebyggelse, men har til dags dato ennå ikke blitt oppmålt og fradelt fra grunneiendommen, og pga. dette har det ikke blitt opprettet matrikkelenhet.

**Vurderinger:**

Oppmålingen er iht. til reguleringsbestemmelsene. Det skal ikke legges inn vann og/eller avløp i bygningene.

**Vedtak:**

Kvænangen Kommune godkjenner rekvisisjonen av deling av 4 eiendommer til naustbebyggelse på eiendom 29/15.

Deling godkjennes etter følgende lovverk:

- Plan- og bygningslovens §§ 20-1 m) og 26-1.
- Matrikkellovens § 6

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Truls Erik Nilsen  
Avdelingsingeniør bygg  
Direkte innvalg: 77778849  
E-post: [truls.nilsen@kvanangen.kommune.no](mailto:truls.nilsen@kvanangen.kommune.no)



Stånum Årmod

Landbruks- og matdepartementet  
Postboks 8007 Dep

0030 OSLO

Vår ref.:  
16/7380-12  
Løpenr.:  
7356/17

Saksbehandler:  
Kjetil Helstad  
Tlf. dir.innvalg:  
77 78 81 94

Arkiv:  
V00 SAKSARKIV  
Deres ref.:

Dato:  
14.02.2017

## INNSPILL JORDBRUKSFORHANDLINGENE 2017- TROMS FYLKESKOMMUNE

Fylkesrådet vedtok i møte 14.02.2017, sak 26/17 følgende:

Fylkesrådet i Troms har følgende innspill til jordbruksforhandlingene 2017. Fylkesrådets innspill er i hovedsak fylkestingets uttalelser «Bekymret for landbruket i Troms» og «Behold avløserordningen i landbruket» fra 13.12.2016. Innspillet tar i tillegg opp effekter av regjeringens forslag til Jordbruksmelding og Jordbruksavtalen som er viktig for Tromslandbruket:

Troms fylkeskommune mener den nye landbruksmeldingen er et angrep på den norske landbruksmodellen. Forslagene om å fjerne en rekke enkeltordninger vil bidra til at distriktslandbruket svekkes kraftig, og bonden får større risiko og bønder mister innflytelse i verdikjeden. Konsekvensen av politikken regjeringen legger opp til er en sentralisert matproduksjon, som vil få store uheldige konsekvenser for Troms.

Landbruksmeldinga fokuserer ensidig på mengde, lav pris og flytting av produksjon sørover. Dette er stikk i strid med hva alle forbrukerundersøkelser viser at kunden vil ha, nemlig lokal mat av høy kvalitet. Troms fylkeskommune ser med bekymring på mange av de tiltak som foreslås i landbruksmeldingen og som vil få store negative konsekvenser for landbruket i Troms. Færre bruk er utfordrende i forhold til beredskapssituasjonen og truer på sikt sjølforsyningsgraden i fylket.

Melkeproduksjon er bærebjelken i distriktslandbruket og står for den største verdiskapningen i Tromslandbruket. En reduksjon av melkekvoteregionene fra 19 til 10, slik det foreslås i meldinga, vil bety sentralisering og utflytting av kvoter og produksjon til andre deler av landet. Troms er fra naturens side lite egnet til stordrift, og gårdsbrukene vil i liten grad kunne konkurrere i melkekvotemarkedet. Dersom kvoteregionen utvides utover fylkesgrensene, vil ikke bare de enkelte bøndene tape - vi vil også få problemer med å opprettholde industrien på Storsteinnes og i Harstad om fylket mister tilgang på melk.

Forslaget om å avvikle markedsreguleringene på både potet, egg og geitmelk vil kaste Troms ut i en helt uforutsigbar situasjon der vi ikke har mekanismer som sikrer at vi faktisk har tilgang på nordnorske råvarer. Regjeringens mening om at «kraftfôrbaserte produksjoner i hovedsak bør finne sin lokalisering som et resultat av markedsbaserte rammebetingelser, og produsentenes egen ressursutnyttelse» bidrar til å svekke mulighetene for landbruk i hele landet. Potetavlingene er lavere i nord enn lenger sør, noe tilskuddsordningen «distriktskrona» er ment å kompensere for. Fjerning av «distriktskrona», selv om dette tenkes kompensert med økt arealtilskudd, vil medføre dårligere lønnsomhet i potetproduksjonen, og stor risiko for at potetproduksjonen i Troms går ned.

Fjerning av markedsreguleringene vil bidra til at dagligvarekjedene får økt makt i verdikjeden på bekostning av bonden gjennom økt andel kontraktproduksjon, gjerne nært bearbeidingsanleggene og økt grad av vertikal integrasjon. Mulighetene til å drive landbruk i hele landet blir dermed mindre. Markedsordningene forutsettes samtidig utformet slik at aktørene som bearbeider råvarene har like konkurransevilkår.

Stortinget henstilles til å avvise regjeringens forslag i Stortingsmelding 11/2016 om å kutte tilskuddet til ferie og fritid i landbruket. Forslaget vil særlig ramme utbyggingsbruk og nyetablerte i næringa som i mindre grad vil kunne prioritere ferie og fritid i en pressa økonomisk situasjon.

Det regionale partnerskaps myndighet til å utforme og tilpasse regelverket til det beste for landbruket og matproduksjonen i Troms må videreføres. I tillegg så må det tilføres friske investeringsmidler. Det er også behov for en fondsordning på lik linje med skogfondet for å kunne utvikle næringa best mulig.

I Jordbruksforhandlingene må det fokuseres på tiltak for å redusere matsvinn i jordbruksproduksjonen, gjerne med fokus på kjekjøtt for å kunne utnytte ressursene som ikke utnyttes i dag.

Midlene til rekruttering og kompetanseheving i landbruket som er del av jordbruksoppjøret er et viktig landbrukspolitisk virkemiddel og må styrkes som bidrag til å videreutvikle landbruket i Troms.

Tilskuddsordningene RMP, SMIL og Utvalgte kulturlandskap har en viktig rolle for å bevare og utvikle landbruket i fylket og må videreføres.

Med vennlig hilsen

Gunnar Davidsson  
avdelingsleder

Kjetil Helstad  
spesialrådgiver

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.*

Kopi:

- Troms Bondelag, Nesseveien 2B, 9411 HARSTAD
- Troms Bonde og Småbrukarlag, Kjosvatn, 9050 STORSTEINNES
- Allskog AS, Ingvald Ystgaards vei 13A, 7047 TRONDHEIM

- Sámediggi/Sametinget, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 KARASJOK
- Innovasjon Norge Arktis, Postboks 6304, 9293 TROMSØ
- Fylkesmannen i Troms, Landbruksavdelingen, Postboks 6105 9296 TROMSØ
- Kommunenes Sentralforbund Troms, Steinar Storelv, Strandvn. 13 9296 TROMSØ
- Balsfjord kommune, Rådhusgt. 11, 9050 STORSTEINNES
- Bardu kommune, Postboks 401, 9365 BARDU
- Berg kommune, , 9385 SKALAND
- Dyrøy kommune, Dyrøytunet 1, 9311 BRØSTADBOTN
- Gratangen kommune, Nergårdveien 2, 9471 GRATANGEN
- Harstad kommune, Postmottak, 9479 HARSTAD
- Ibestad kommune, Rådhuset, 9450 HAMNVIK
- Karlsøy kommune, Rådhuset, 9130 HANSNES
- Kvæfjord kommune, Bygdevn. 26, 9475 BORKENES
- Kvænangen kommune, Postboks 114, 9161 BURFJORD
- Kåfjord kommune / Gáivuona suohkan, Postboks 74, 9148 OLDERDALEN
- Lavangen kommune, Nessveien 7, 9357 TENNEVOLL
- Lenvik Kommune, Postboks 602, 9306 FINNSNES
- Lyngen kommune, Strandveien 24, 9060 LYGSEIDET
- Målselv kommune, Kommunehuset, 9321 MOEN
- Nordreisa kommune, Postboks 174, 9156 STORSLETT
- Salangen kommune, Postboks 77, 9355 SJØVEGAN
- Skjervøy kommune, Postboks 145, 9180 SKJERVØY
- Skånland kommune, Postboks 240, 9439 EVENSKJER
- Storfjord kommune, Hatteng, 9046 OTEREN
- Sørreisa kommune, Storveien 20, 9310 SØRREISA
- Torsken kommune, Kommunehuset, 9380 GRYLLEFJORD
- Tranøy kommune, Vangsvikveien 298, 9304 VANGSVIK
- Tromsø kommune, Rådhuset, Postboks 6900 9299 TROMSØ



# Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Tom-Hugo Pedersen  
Skoleveien 66  
9161 BURFJORD

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 13/17

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2015/104-188	<b>Løpenr.</b> 505/2017	<b>Arkivkode</b> K01	<b>Dato</b> 10.03.2017
-------------------	---------------------------------	----------------------------	-------------------------	---------------------------

### Søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved - Tom Hugo Pedersen

#### Saksopplysninger:

Det vises til søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved fra skogen på eiendom gnr/bnr 18/8 –Slåtten og ned til fylkesvegen/gårdstunet. Søker er deleier på eiendommen.

Bruk av motorkjøretøy til transport av ved i forbindelse med hogst fra egen eiendom til annet sted enn fast bopel, eller transport av ved fra andres eiendom utenom næringsmessig skogbruksdrift har ikke direkte hjemmel i lovverket og må behandles etter motorferdselsforskriften § 5 første ledd bokstav e. Slik transport anses å være en kurant dispensasjonsgrunn.

Forskriftens § 7 sier at kommunen kan sette vilkår for tillatelser, bl.a. om at kjøring skal skje etter angitte traseer. Videre heter det at tillatelsen skal være skriftlig og skal medbringes under transporten. Den skal vises fram på forlangende av politi eller oppsyn.

Motorisert ferdsel inngår ikke i allemannsretten, og grunneier kan nekte slik ferdsel. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse før det kjøres.

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag.

Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

### Vurderinger:

Bruk av snøscooter er de mest skånsomme og mest hensiktsmessige transportmiddel for transport av ved i forbindelse med hogst til husbruk. Dette hjemles i forskriftens § 5 e og regnes som en kurant sak i lovverket. Omfanget av ferdsele skal likevel begrenses til det som er strengt nødvendig for å frakte veden ut av skogen.

Miljøkonsekvensene knytter seg til støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel, samt forstyrrelse av friluftslivet. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter eller truede arter i det aktuelle området. I forhold til sakens omfang så er kunnskapsgrunnlaget godt nok ivarettatt og det er lite sannsynlig at det ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Førevar-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. Kostnader knyttet til miljøforringelse er lite aktuell i denne sammenheng. Snøscooter er det mest skånsomme transportmiddelet for å frakte ved ut av skogen i denne saken. Totalt sett er konsekvensene for naturmiljøet små.

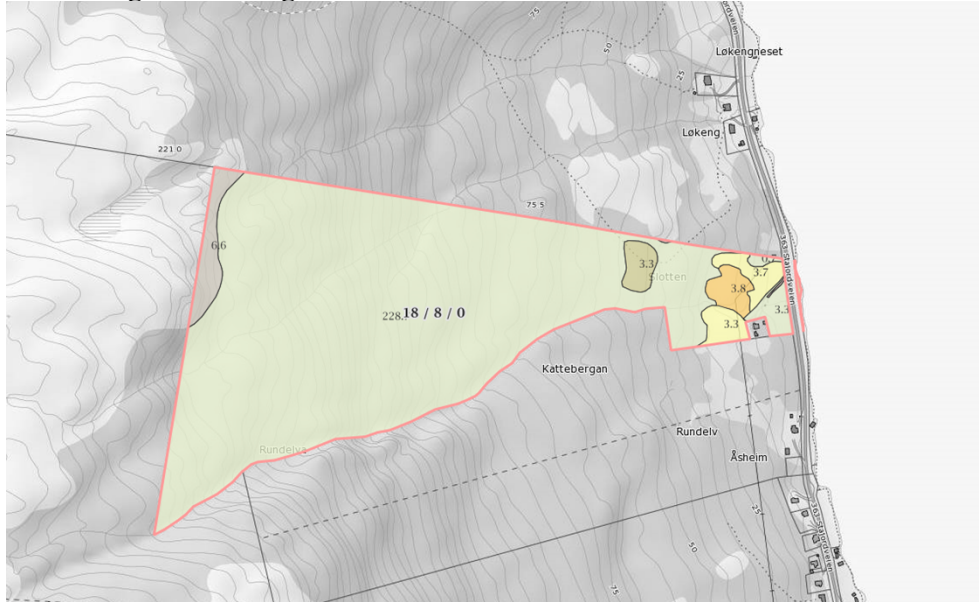
Tillatelser etter motorferdselloven bør tilpasses kommunestyreperiodene. Tillatelse bør derfor avgrenses til utgangen av 2019-sesongen.

Konsekvensene synes å være små og det er vist til et tilstrekkelig transportbehov, så kan det åpnes for å innvilge søknaden.

### Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 5e gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved til egen bolig i forbindelse med hogst på eiendom gnr/bnr 18/8 i Slåtten.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

<b>Område:</b>	<b>Den aktuelle teigen fremgår av kartet. Kjøring som ikke er strengt nødvendig for henting av felt virke er ikke tillatt.</b> 
----------------	--



<b>Personer:</b>	<b>Tillatelsen gjelder: Tom Hugo Pedersen</b>
<b>Type kjøretøy og antall:</b>	<b>Tillatelsen gjelder snøscooter. Det kan maksimalt benyttes <u>ett</u> kjøretøy.</b>
<b>Tidsrom:</b>	<b>Den er gyldig i vintersesongene frem til 4. mai 2019. Den gjelder ikke i perioden 5. mai – 30 juni.</b>

*Generelle vilkår:*

- Den motoriserte ferdsele skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder bare på snødekt mark/islagt vann og angitt formål.
- Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Dispensasjonen skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Utredninger etter Naturmangfoldloven §§ 8-12 framgår av saksutredningen.

### **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Åsmund Austarheim  
Konsulent  
Direkte innvalg: 77778845  
E-post: [asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no](mailto:asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no)

Kopi til:  
Nordreisa og Kvænangen Lensmannskontor e-post

Reinpolitiet avd. Storslett  
SNO- Fjelltjenesten avd. Storlett

e-post  
e-post



# Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Kjell Tyssen  
Rønning Østgårdsvei 23  
9180 SKJERVØY

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 14/17

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2015/104-189	<b>Løpenr.:</b> 507/2017	<b>Arkivkode:</b> K01	<b>Dato:</b> 10.03.2017
-------------------	---------------------------------	-----------------------------	--------------------------	----------------------------

### Søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved- Kjell Tyssen

#### Saksopplysninger:

Det vises til søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved fra skogen på gnr/bnr 16/9 mellom Buktenes og Stajord. Veden skal fraktes ned til fylkesvegen/gårdstunet. Det søkes om tillatelse for Kjell Tyssen og Tove Annie-Henriksen.

Bruk av motorkjøretøy til transport av ved i forbindelse med hogst fra egen eiendom til annet sted enn fast bopel, eller transport av ved fra andres eiendom utenom næringsmessig skogbruksdrift har ikke direkte hjemmel i lovverket og må behandles etter motorferdselsforskriften § 5 første ledd bokstav e. Slik transport anses å være en kurant dispensasjonsgrunn.

Forskriftens § 7 sier at kommunen kan sette vilkår for tillatelser, bl.a. om at kjøring skal skje etter angitte traseer. Videre heter det at tillatelsen skal være skriftlig og skal medbringes under transporten. Den skal vises fram på forlangende av politi eller oppsyn.

Motorisert ferdsel inngår ikke i allemannsretten, og grunneier kan nekte slik ferdsel. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse før det kjøres.

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag.

Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

### Vurderinger:

Bruk av snøscooter er de mest skånsomme og mest hensiktsmessige transportmiddel for transport av ved i forbindelse med hogst til husbruk. Dette hjemles i forskriftens § 5 e og regnes som en kurant sak i lovverket. Omfanget av ferdsele skal likevel begrenses til det som er strengt nødvendig for å frakte veden ut av skogen.

Miljøkonsekvensene knytter seg til støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel, samt forstyrrelse av friluftslivet. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter eller truede arter i det aktuelle området. I forhold til sakens omfang så er kunnskapsgrunnlaget godt nok ivaretatt og det er lite sannsynlig at det ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Førevar-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. Kostnader knyttet til miljøforringelse er lite aktuell i denne sammenheng. Snøscooter er det mest skånsomme transportmiddelet for å frakte ved ut av skogen i denne saken. Totalt sett er konsekvensene for naturmiljøet små.

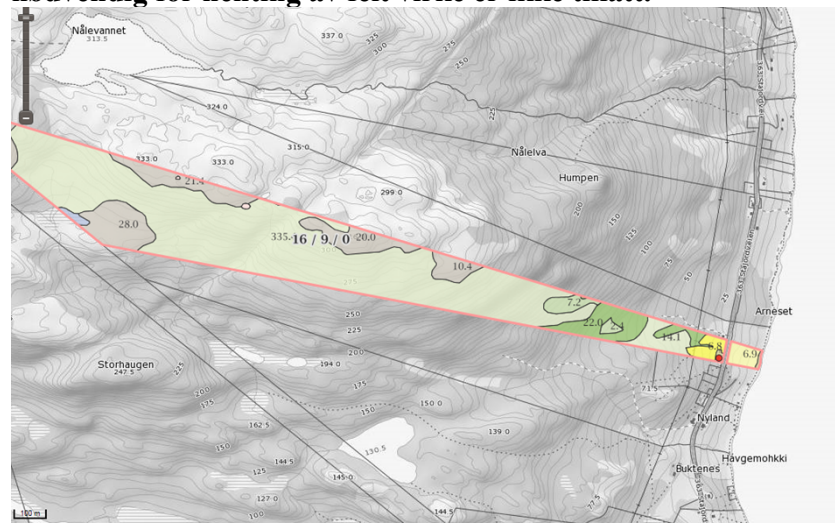
Tillatelser etter motorferdselloven bør tilpasses kommunestyreperiodene. Tillatelse bør derfor avgrenses til utgangen av 2019-sesongen.

Konsekvensene synes å være små og det er vist til et tilstrekkelig transportbehov, så kan det åpnes for å innvilge søknaden.

### Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 5e gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved ned til tunet på gården i forbindelse med hogst på eiendom gnr/bnr 16/9 (mellom Buktenes og Stajord).

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

<b>Område:</b>	<p><b>Den aktuelle teigen fremgår av kartet. Kjøring som ikke er strengt nødvendig for henting av felt virke er ikke tillatt.</b></p> 
----------------	--

<b>Personer:</b>	<b>Tillatelsen gjelder:</b> Kjell Tyssen Tove Annie- Henriksen
<b>Type kjøretøy og antall:</b>	Tillatelsen gjelder snøscooter. Det kan maksimalt benyttes <u>ett</u> kjøretøy.
<b>Tidsrom:</b>	Den er gyldig i vintersesongene frem til 4. mai 2019. Den gjelder ikke i perioden 5. mai – 30 juni.

*Generelle vilkår:*

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder bare på snødekt mark/islagt vann og angitt formål.
- Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Dispensasjonen skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Utredninger etter Naturmangfoldloven §§ 8-12 framgår av saksutredningen.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Åsmund Austarheim  
Konsulent  
Direkte innvalg: 77778845  
E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Kopi til:  
Nordreisa og Kvænangen Lensmannskontor e-post  
Reinpolitiet avd. Storslett e-post  
SNO- Fjelltjenesten avd. Storslett e-post







# Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»  
  
«KONTAKT»

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 12/17

<b>Deres ref:</b> «REF»	<b>Vår ref:</b> 2015/104-186	<b>Løpenr.</b> 499/2017	<b>Arkivkode</b> K01	<b>Dato</b> 10.03.2017
----------------------------	---------------------------------	----------------------------	-------------------------	---------------------------

### Tillegg til snøscooterdispensasjon for preparering av skiløype i Badderen

#### Saksopplysninger:

Badderen bygdelag fikk dispensasjon fra motorferdselloven for å kjøre skiløype i Badderen. Vedtaket ble fattet i Teknisk utvalg 08.02.2017. Melding om vedtaket er datert 14.02.2017. Løpenummer 295/2017. Tillatelsen omfattet sjåførene Leo Ditlefsen og Tom Cato Larsen.

I ettertid har Jens Nilsen søkt om at også Svein Erik Gausdal ønskes som sjåfør da de to opprinnelige sjåførene ofte er bortreist i forbindelse med jobb.

#### Vurderinger:

En ekstra sjåfør vil gi bygdelaget mer fleksibilitet. Det vil ikke medføre økt motorisert ferdsel og har ingen konsekvenser i forhold til motorferdsellovens bestemmelser.

#### Vedtaket:

Tillatelsen til å bruke snøscooter for å preparere lysløypa i Badderen, gitt av teknisk utvalg 08.02.2017 utvides til også å gjelde Svein Erik Gausdal. Øvrige vilkår i vedtaket gjelder fortsatt.

#### Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Åsmund Austarheim  
Konsulent  
Direkte innvalg: 77778845  
E-post: [asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no](mailto:asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no)

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signatur*

Kopi til:  
Nordreisa og Kvænangen Lensmannskontor e-post  
Reinpolitiet avd. Storslett e-post  
SNO- Fjelltjenesten avd. Storlett e-post



# Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Steinar Bach  
Karvikveien 104  
9162 SØRSTRAUMEN

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 16/17

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2015/104-193	<b>Løpenr.:</b> 552/2017	<b>Arkivkode:</b> K01	<b>Dato:</b> 15.03.2017
-------------------	---------------------------------	-----------------------------	--------------------------	----------------------------

### Søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport til hytte og transport av ved- Steinar Bach

#### Saksopplysninger:

Det vises til søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport av utstyr og bagasje til hytte ved Bukte vann på eiendom gnr/bnr 37/2. Transporten går fra parkeringsplass i Sandnesdalen. Det søkes også om transport av ved til hytta i forbindelse med hogst på samme eiendom. Det søkes om tillatelse for May Bach, Mikael Bach, Cherin Bach og Steffen Bach.

Søknaden er omfattet av motorferdslovens § 5 som er delegert til administrasjonen. Bestemmelsen angir en del formål der det vil være forholdsvis kulant å få tillatelse til bruk av snøscooter. Dersom søkeren oppfyller vilkårene i bestemmelsen, er det opp til kommunen å vurdere behovet for transporten opp mot mulige skader og ulemper, og etter en skjønnsmessig helhetsvurdering avgjøre søknaden.

Etter forskriftens § 5 første ledd bokstav c kan det gis tillatelse for bruk av snøscooter til hytteeier for transport av bagasje og utstyr mellom bilveg og hytte, der hytta ligger minst 2,5 km fra brøytet bilveg, og det i området ikke er mulighet for leiekjøring. Det kan kun gis dispensasjon til hytteeier. Rundskrivet til motorferdsloven sier at begrepet hytteeier må her anses å omfatte også eierens nærmeste familie, som ektefelle og barn. Det er bare transport av bagasje og utstyr mellom bilveg og hytte som kan tillates etter forskriftens § 5 c. Alminnelig persontransport kan ikke tillates. Når det er gitt tillatelse til transport av bagasje og utstyr, må det imidlertid være adgang til å la personer sitte på, når det er plass til det sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke må medføre ekstra kjøring.

Bruk av motorkjøretøy til transport av ved i forbindelse med hogst fra egen eiendom til annet sted enn fast bopel, eller transport av ved fra andres eiendom utenom næringsmessig skogbruksdrift har ikke direkte hjemmel i lovverket og må behandles etter

motorferdsloven § 5 første ledd bokstav e. Slik transport anses å være en kurant dispensasjonsgrunn.

Forskriftens § 7 sier at kommunen kan sette vilkår for tillatelser, bl.a. om at kjøring skal skje etter angitte traseer. Videre heter det at tillatelsen skal være skriftlig og skal medbringes under transporten. Den skal vises fram på forlangende av politi eller oppsyn.

Traseen fra Sandnesdalen går over flere eiendommer. Motorisert ferdsel inngår ikke i allemannsretten, og grunneier kan nekte slik ferdsel. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse før det kjøres.

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

#### **Vurderinger:**

Avstanden fra brøyta veg i Sandnesdalen og opp til hytta er omlag 5 km. Kvæningen kommune gir normalt tillatelser til hytteeier for å transportere bagasje og utstyr der avstanden overgår forskriftens grensverdi på 2,5 km. Søker har også hatt slik tillatelse tidligere.

Bruk av snøscooter er de mest skånsomme og mest hensiktsmessige transportmiddel for transport av ved i forbindelse med hogst til husbruk. Dette hjemles i forskriftens § 5 e og regnes som en kurant sak i lovverket. Omfanget av ferdselen skal likevel begrenses til det som er strengt nødvendig for å frakte veden ut av skogen. Det er lite skog opp på fjellet og omfanget av hogsten må være begrenset.

Miljøkonsekvensene knytter seg til støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel, samt forstyrrelse av friluftslivet. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter eller truede arter i det aktuelle området. I forhold til sakens omfang så er kunnskapsgrunnlaget godt nok ivaretatt og det er lite sannsynlig at det ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Førevar-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. Kostnader knyttet til miljøforringelse er lite aktuell i denne sammenheng. Snøscooter er det mest skånsomme transportmiddelet for å frakte ved ut av skogen i denne saken. Totalt sett er konsekvensene for naturmiljøet små. Området rundt Sandnesdalen er mye brukt til friluftsliv. Scooterbruk i området vil dermed berøre mange brukere i et område som i utgangspunktet er fritt for scootertrafikk. Derfor er det viktig å begrense ferdselen til det som er strengt nødvendig og holde antall dager med scooterferdsel i området på et minimum.

Tillatelser etter motorferdselloven bør tilpasses kommunestyreperiodene. Tillatelse bør derfor avgrenses til utgangen av 2019-sesongen.

Konsekvensene synes å være små og det er vist til et tilstrekkelig transportbehov, så kan det åpnes for å innvilge søknaden.

**Vedtak:**

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 5 første ledd bokstav c gir Kvænangen kommune tillatelse til bruk av snøscooter for transport av utstyr og bagasje til egen fritidsbolig på gnr/bnr 37/2 ved Bukte vann på Karviksfjellet.

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 5e gir Kvænangen kommune tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved til hytte ved Bukte vann i forbindelse med hogst på eiendom gnr/bnr 37/2 på Karviksfjellet. Kjøring som ikke er strengt nødvendig for henting av felt virke er ikke tillatt.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

<p><b>Område:</b></p>	<p><b>Omtrentlig kjøretrase fra Sandnesdalen til Hytta er vist md blå linje. Eiendomsgrensene mangler i kartet oppe på fjellet. Sannsynlig avgrensning er derfor vist med røde linjer. Aktuelt område for vedhogst ligger i de skogbevokste delene av eiendommen nord-vest for Sørvatnet.</b></p>
<p><b>Personer:</b></p>	<p><b>Tillatelsen gjelder:</b>  <b>Steinar Bach</b>  <b>May Bach</b>  <b>Mikael Bach</b></p>

	<b>Cherin Bach Steffen Bach</b>
<b>Type kjøretøy og antall:</b>	<b>Tillatelsen gjelder snøscooter. Det kan maksimalt benyttes <u>ett</u> kjøretøy. Originalvedtaket skal medbringes av den aktuelle sjåføren. Under vedtransport skal snøscooteren være påmontert utstyr for vedtransport.</b>
<b>Tidsrom:</b>	<b>Den er gyldig i vintersesongene frem til 4. mai 2019. Den gjelder ikke i perioden 5. mai – 30 juni.</b>
<b>Hensyn til friluftsliv</b>	<b>Sandnesdalen er et mye brukt friluftsområde som i utgangspunktet er scooterfritt. Transporten skal ta særlig hensyn til dette og begrenses til et absolutt minimum.</b>

*Generelle vilkår:*

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder bare på snødekt mark/islagt vann og angitt formål.
- Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Dispensasjonen skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Vurderinger etter Naturmangfoldloven §§ 8-12 framgår av saksutredningen.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Åsmund Austarheim  
Konsulent  
Direkte innvalg: 77778845  
E-post: [asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no](mailto:asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no)

Kopi til:  
SNO- Fjelltjenesten avd. Storlett e-post  
Reinpolitiet avd. Storslett e-post  
Nordreisa og Kvænangen Lensmannskontor e-post







# Kvænanen kommune

Næring, utvikling og teknisk

BM Per Strand  
Hovedveien 16  
9151 STORSLETT

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 19/17

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2015/292-26	<b>Løpenr.</b> 628/2017	<b>Arkivkode</b> F17	<b>Dato</b> 21.03.2017
-------------------	--------------------------------	----------------------------	-------------------------	---------------------------

### Søknad om erverv av tomt 13/286 og 13/287

#### Saksopplysninger:

BM Per Strand har startet arbeidet med byggetrinn 2 av OPS-kontrakten med Kvænanen kommune. De har vært på befaring på Melen i Burfjord, og søker om overtakelse av eiendommene 13/286 og 13/287. Formålet er føre opp 5 leiligheter i rekke for utleie/ salg. De viser til at eventuell oppmåling og fradeling kan foretas når finansiering fra Husbanken foreligger.

Byggesøknad fremlegges, så snart de er klare for dette.

BM Per Strand er tidligere tildelt eiendommene gnr 13 bnr 284-285, nå sammenføyd til 13/284. På denne eiendommen føres det opp 5 leiligheter, byggetrinn 1 OPS-kontrakten med Kvænanen kommune, ferdigstillelse sommeren 2017.

Tomter i kommunale boligfelt i Kvænanen tildeles gratis etter retningslinjer fastsatt av K-styre i sak 32/2012 og sak 55/2012

#### Vedtak sak 32/2012:

Søker må være registrert i folkeregisteret som bosatt i Kvænanen, eller dokumentert med flyttemelding til Kvænanen kommune.

- Søker må benytte boligen som helårsbolig.
- Ved tildeling av tomter gis en absolutt oppstartfrist på 1 år, om fristen ikke overholdes går tomten tilbake til kommunen.
- Søker må selv betale tinglysingsgebyr og skjøte, samt tilknytning til vann og avløp, kart og oppmålingsgebyr.

**Vedtaksak 55/2012:**

*Kvæningen kommunestyre stiller gratis tomter til disposisjon for utbygger av utleieboliger. Forutsetningen for tildeling av tomt/tomter er at det fremmes en formell søknad, samt at det tegnes en avtale mellom selskapet og kommunen. Hovedformålet skal være boenheter. Kommunestyret delegerer til ordfører å inngå avtale om vilkår for tildeling og drift.*

Tomten/ tomtene vil ikke bli skjøtet over før kommunen ser at byggeprosjektet blir en realitet.

**Gjeldende gebyrsatser 2017:**

Kart og oppmålingsgebyr kr. 16350,-

Tinglysingsgebyr/ skjøte kr. 525,-

Dokument avgift 2,5 promille (i dette tilfellet beregnet av kr.16350,- + kr.525,-)

Engangsgebyr for tilknytning til kommunal vannledning kr. 12731,40

Engangsgebyr for tilknytning til kommunal avløpsledning kr. 19716,90

Oppgitte satser er eks. mva.

Videre tilkommer årlige eiendomsgebyrer og renovasjonsgebyr.

Tiltak kan ikke iverksettes før forhold som nevnt over er avklart, og oppstarttillatelse fra Kvæningen kommune foreligger.

Omsøkte tomter er i planbestemmelsene for Stormo 2 (Melen) satt av til bygging av eneboliger, slik at det må søkes om dispensasjon fra disse.

**Vurderinger:**

Se saksopplysninger

**Vedtaksak:**

Med hjemmel i Kommunestyrevedtak sak 55/2012 tildeles Kvæningen Boliger AS (SUS) v/ BM Per Strand Storslett, Org.nr. 947 560 832, 2 tomter gratis til disposisjon for bygging av utleieboliger.

Dette omfatter gnr 13 bnr 286-287. Disse sammenføres til gnr 13 bnr 286. Det gis en absolutt frist på 1 år for oppstart, om fristen ikke overholdes går tomtene tilbake til kommunen. Videre forutsettes det at krav satt av kommunestyret i sak 55/2012 oppfylles.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Teknisk Utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Dag Åsmund Farstad

Avd.ing. anlegg

Direkte innvalg: 77 77 88 43

E-post: [dag.farstad@kvanangen.kommune.no](mailto:dag.farstad@kvanangen.kommune.no)

Eirik Losnegaard Medvik

Ordfører

Direkte innvalg: 77 77 88 02

Vedlegg

Søknad fra BM Per Strand

2015/292

## Dag Åsmund Farstad

---

**Fra:** Jan Inge Karlsen  
**Sendt:** 15. mars 2017 17:37  
**Til:** Dag Åsmund Farstad  
**Emne:** FW: Søknad om erverv av tomt 13/286 og 13/287  
**Vedlegg:** 43054fde-58cc-45f8-8b99-2ef7a83b40b4.pdf

Vennlig hilsen



Jan Inge Karlsen  
Etatsleder næring,utvikling,teknisk  
Kvæningen kommune  
Telefon: 77778841/40405620

---

**From:** Eirik Kristiansen [mailto:Eirik.Kristiansen@per-strand.no]  
**Sent:** Wednesday, March 15, 2017 3:49 PM  
**To:** Jan Inge Karlsen <Jan.Inge.Karlsen@kvanangen.kommune.no>  
**Subject:** Søknad om erverv av tomt 13/286 og 13/287

Hei Jan Inge.

Vi har startet arbeidet med byggetrinn 2 av OPS-kontrakten med Kvæningen kommune.  
Vi har i dag vært på befaring i området og ønsker med dette å søke om overtakelse av eiendommene 13/286 og 13/287 i Burfjord (se vedlagt kart)  
Formålet er å bygge 5 leiligheter i rekke for utleie/salg.

Eventuell oppmåling og fradeling kan foretas når finansiering fra Husbanken foreligger.  
Vi kommer tilbake med byggesøknad så snart det er klart for dette.

Håper på en snarlig tilbakemelding.

Med vennlig hilsen  
Eirik Kristiansen  
Daglig leder  
BM Per Strand Storslett / Kvæningen Boliger AS  
Tlf 77 77 03 71 / 992 92 892

---

Denne eposten kan inneholde konfidensiell informasjon som kun er tiltenkt de rettmessige mottakere.  
Hvis du ikke er den tiltenkte mottaker av meldingen er det strengt forbudt å dele, distribuere eller kopiere denne meldingen og dets innhold.  
Hvis du har mottatt denne meldingen ved en feiltagelse, vennligst meld fra til avsender øyeblikkelig og slett meldingen fra ditt epostsystem.

This message might contains confidential information and is intended only for the individual named.  
If you are not the named addressee, it is strictly prohibited to disseminate, distribute or copy this email and its content.  
If you have received this email by a mistake, please notify the sender immediately and delete this email from your system.



Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig.

<b>Kyst</b>	
	Havflate
	Kystkontur
<b>Innsjøer og vassdrag</b>	
	Innsjø
	Innsjøkant
	Elv/Bekk
	Elv/Bekk usikker
	Elv/Bekk
	Elv/Bekk kant usikker
	Elv/Bekk kant
	Kanal/Groft
<b>Vegsituasjon</b>	
	Veg
	Veg
	Annet vegareal
	Avgrensing mot annet vegareal
	Avgrensing mot avkjørsel
	Gang/Sykkelveg
	Autovern på bro
	Autovern
	Veddekkkant på bro
	Veddekkkant
	Gang/Sykkelveg kant
<b>Bygninger</b>	
	Grunnmur
	Bygning - Bolibygg
	Bygning - Andre bygg
	Annen bygning
	Bygning punkt
	Takriss
	Takoverbygg
	Takoverbygg kant
	Trapp inntil bygg, kant
	Veranda
	Bygningslinje
	Taksprang
	Menelinje
	Låvebru
<b>Eiendomsinformasjon</b>	
	Eiendoms grense
	Eiendomssteig
Abc	Gårds- og bruksnummer

<b>Fastmerker</b>	
Abc	Fastmerke tekst
<b>Høydeinformasjon</b>	
Abc	Terrengpunkt tekst
<b>Eiendomsinformasjon</b>	
Abc	Gårds- og bruksnummer
<b>Arealressurs</b>	
	Bebygg
	Samferdsel
	Fulldyrket jord
	Fulldyrket jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skoq
	Skoq
	Skoq
	Skoq
	Åpen fastmark
	Åpen fastmark
	Åpen fastmark
	Myr
	Vann
<b>Stedsnavn og andre tekster</b>	
Abc	Navn på terrengform, stor skrift
Abc	Navn på kyst, stor skrift
Abc	Navn på kyst, liten skrift
Abc	Navn på vann, stor skrift
Abc	Navn på vann, liten skrift
Abc	Navn på landobjekter i vann, høyrehellende
Abc	Navn på gårder
Abc	Navn på berqverk, industri, institusjoner
Abc	Andre navn
<b>Adresser</b>	
Abc	Matrikeladresse
Abc	Gateadresse





# Kvænanen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Arvid Fjellheim  
Albertssvingen 33  
9020 TROMSDALEN

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 15/17

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2015/104-190	<b>Løpenr.</b> 508/2017	<b>Arkivkode</b> K01	<b>Dato</b> 10.03.2017
-------------------	---------------------------------	----------------------------	-------------------------	---------------------------

### Søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved- Arvid Fjellheim

#### Saksopplysninger:

Det vises til søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved fra skogen i på Navit-Mokonainen og ned til hytte på gnr/bnr 36/54 som ligger like ved Femtevannet på Naviteidet. Det er opplyst at Statskog har gitt tillatelse til å ta ut ved fra dette området.

Bruk av motorkjøretøy til transport av ved i forbindelse med hogst fra egen eiendom til annet sted enn fast bopel, eller transport av ved fra andres eiendom utenom næringsmessig skogbruksdrift har ikke direkte hjemmel i lovverket og må behandles etter motorferdselsforskriften § 5 første ledd bokstav e. Slik transport anses å være en kurant dispensasjonsgrunn.

Forskriftens § 7 sier at kommunen kan sette vilkår for tillatelser, bl.a. om at kjøring skal skje etter angitte traseer. Videre heter det at tillatelsen skal være skriftlig og skal medbringes under transporten. Den skal vises fram på forlangende av politi eller oppsyn.

Motorisert ferdsel inngår ikke i allemannsretten, og grunneier kan nekte slik ferdsel. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse før det kjøres.

Videre skal de miljøretslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag.

Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

### Vurderinger:

Bruk av snøscooter er de mest skånsomme og mest hensiktsmessige transportmiddel for transport av ved i forbindelse med hogst til husbruk. Dette hjemles i forskriftens § 5 e og regnes som en kurant sak i lovverket. Omfanget av ferdsele skal likevel begrenses til det som er strengt nødvendig for å frakte veden ut av skogen.

Miljøkonsekvensene knytter seg til støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel, samt forstyrrelse av friluftslivet. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter eller truede arter i det aktuelle området. I forhold til sakens omfang så er kunnskapsgrunnlaget godt nok ivaretatt og det er lite sannsynlig at det ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Førevar-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. Kostnader knyttet til miljøforringelse er lite aktuell i denne sammenheng. Snøscooter er det mest skånsomme transportmiddelet for å frakte ved ut av skogen i denne saken. Totalt sett er konsekvensene for naturmiljøet små.

Tillatelser etter motorferdselloven bør tilpasses kommunestyreperiodene. Tillatelse bør derfor avgrenses til utgangen av 2019-sesongen.

Konsekvensene synes å være små og det er vist til et tilstrekkelig transportbehov, så kan det åpnes for å innvilge søknaden.

### Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 5e gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved til fritidsbolig på gnr/bnr 36/54 i forbindelse med hogst på eiendom gnr/bnr 35/3 i Mokkonainen.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

<b>Område:</b>	<b>Den aktuelle teigen fremgår av kartet. Kjøring som ikke er strengt nødvendig for henting av felt virke er ikke tillatt.</b> 
----------------	--

<b>Personer:</b>	<b>Tillatelsen gjelder:</b> Arvid Fjellheim Åsmund Abrahamsen
<b>Type kjøretøy og antall:</b>	<b>Tillatelsen gjelder snøscooter påmontert utstyr for vedkjøring. Det kan maksimalt benyttes ett kjøretøy.</b>
<b>Tidsrom:</b>	<b>Den er gyldig i vintersesongene frem til 4. mai 2019. Den gjelder ikke i perioden 5. mai – 30 juni.</b>

*Generelle vilkår:*

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder bare på snødekt mark/islagt vann og angitt formål.
- Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Dispensasjonen skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Utredninger etter Naturmangfoldloven §§ 8-12 framgår av saksutredningen.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Åsmund Austarheim  
Konsulent  
Direkte innvalg: 77778845  
E-post: [asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no](mailto:asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no)

Kopi til:  
Nordreisa og Kvæningen Lensmannskontor e-post  
SNO- Fjelltjenesten avd. Storslett e-post  
Reinpolitiet avd. Storslett e-post





# Kvænanen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Gunnar Jonassen  
Stajordveien 200  
9161 BURFJORD

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 17/17

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2015/104-194	562/2017	K01	15.03.2017

### Søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved- Gunnar Jonassen

#### Saksopplysninger:

Det vises til søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved fra skogen på gnr/bnr 13/8, 13/51 og 13/245 på Omsnes. Veden skal fraktes ned til fylkesvegen/gårdstunet. Det søkes om tillatelse for Gunnar Jonassen og Vibeke Flage.

Bruk av motorkjøretøy til transport av ved i forbindelse med hogst fra egen eiendom til annet sted enn fast bopel, eller transport av ved fra andres eiendom utenom næringsmessig skogbruksdrift har ikke direkte hjemmel i lovverket og må behandles etter motorferdselsforskriften § 5 første ledd bokstav e. Slik transport anses å være en kurant dispensasjonsgrunn.

Forskriftens § 7 sier at kommunen kan sette vilkår for tillatelser, bl.a. om at kjøring skal skje etter angitte traseer. Videre heter det at tillatelsen skal være skriftlig og skal medbringes under transporten. Den skal vises fram på forlangende av politi eller oppsyn.

Motorisert ferdsel inngår ikke i allemannsretten, og grunneier kan nekte slik ferdsel. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse før det kjøres.

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på

naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekket av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

### **Vurderinger:**

Bruk av snøscooter er de mest skånsomme og mest hensiktsmessige transportmiddel for transport av ved i forbindelse med hogst til husbruk. Dette hjemles i forskriftens § 5 e og regnes som en kurant sak i lovverket. Omfanget av ferdselen skal likevel begrenses til det som er strengt nødvendig for å frakte veden ut av skogen. Eiendommen 13/8 eies av Vibeke Flåge som bor i Alta, mens eiendommene 13/51 og 13/245 eies av søker som bor på eiendommen. Det er derfor ikke behov for særskilt tillatelse for å benytte snøscooter for transport i forbindelse med hogst på disse eiendommene (13/51 og 13/245).

Miljøkonsekvensene knytter seg til støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel, samt forstyrrelse av friluftslivet. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter eller truede arter i det aktuelle området. I forhold til sakens omfang så er kunnskapsgrunnlaget godt nok ivaretatt og det er lite sannsynlig at det ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Førevar-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. Kostnader knyttet til miljøforringelse er lite aktuell i denne sammenheng. Snøscooter er det mest skånsomme transportmiddelet for å frakte ved ut av skogen i denne saken. Totalt sett er konsekvensene for naturmiljøet små.

Tillatelser etter motorferdselloven bør tilpasses kommunestyreperiodene. Tillatelse bør derfor avgrenses til utgangen av 2019-sesongen.

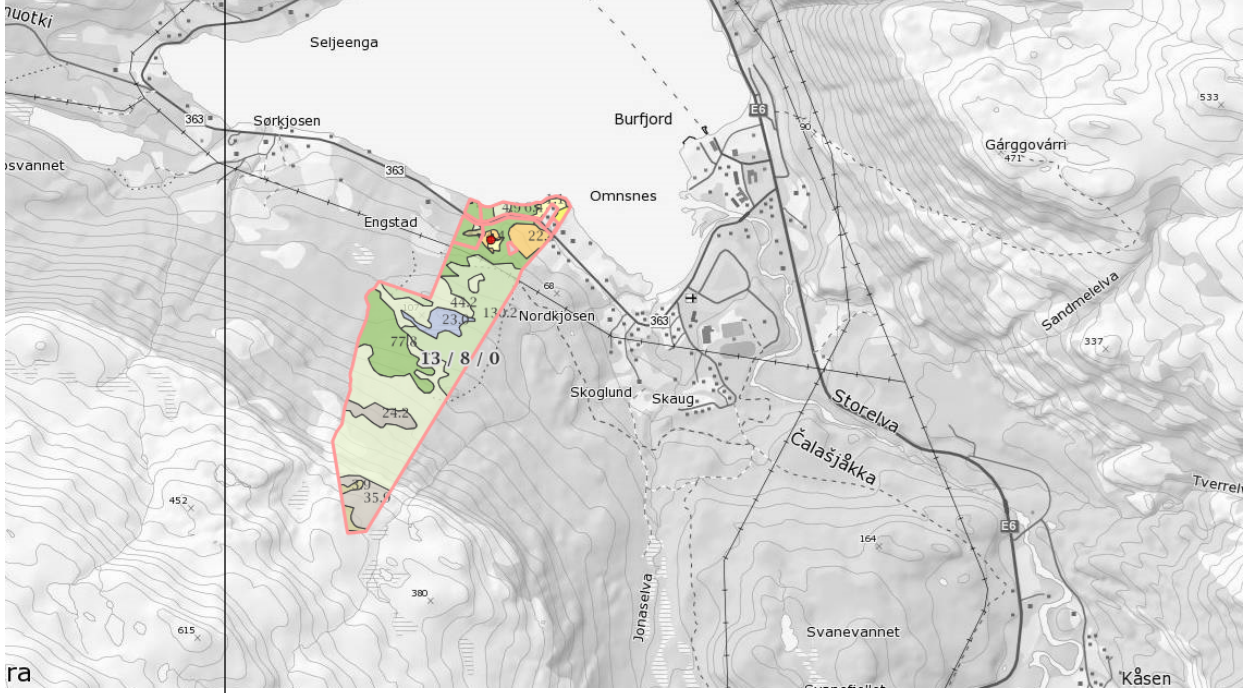
Konsekvensene synes å være små og det er vist til et tilstrekkelig transportbehov, så kan det åpnes for å innvilge søknaden.



**Vedtak:**

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 5e gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved ned til tunet på gården og til bolighus på gnr/bnr 13/51 i forbindelse med hogst på eiendommene gnr/bnr 13/8.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

<b>Område:</b>	<b>Den aktuelle teigen fremgår av kartet. Kjøring som ikke er strengt nødvendig for henting av felt virke er ikke tillatt.</b> 
<b>Personer:</b>	<b>Tillatelsen gjelder: Gunnar Jonassen Vibeke Flage</b>
<b>Type kjøretøy og antall:</b>	<b>Tillatelsen gjelder snøscooter, som skal være påmontert utstyr for vedtransport. Det kan maksimalt benyttes <u>ett</u> kjøretøy.</b>
<b>Tidsrom:</b>	<b>Den er gyldig i vintersesongene frem til 4. mai 2019. Den gjelder ikke i perioden 5. mai – 30 juni.</b>

**Generelle vilkår:**

- Den motoriserte ferdsele skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder bare på snødekt mark/islagt vann og angitt formål.
- Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Dispensasjonen skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Utredninger etter Naturmangfoldloven §§ 8-12 framgår av saksutredningen.

### **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Åsmund Austarheim  
Konsulent  
Direkte innvalg: 77778845  
E-post: [asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no](mailto:asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no)

Kopi til:  
Nordreisa og Kvænangen Lensmannskontor e-post  
Reinpolitiet avd. Storslett e-post  
SNO- Fjelltjenesten avd. Storlett e-post



# Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Odd Steinar Kaasen  
Burfjorddalen 117  
9161 BURFJORD

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 18/17

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2017/88-2	583/2017	600	17.03.2017

### 1943/14/31 Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.

#### Saksopplysninger:

Odd Steinar Kaasen søker om tillatelse til tilbygg på sin bolig, dette på eiendommen 14/31 i Burfjorddalen. Tilbygget er på ca 40,8m<sup>2</sup>.

#### Vurderinger:

##### Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht. PBL § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

##### Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2.

##### Ansvarsrett:

Det søkes etter § 20-4 i Plan- og bygningsloven; tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver.

##### Byggegrunn/miljøforhold:

Kommunen har sjekket karttjenesten for løsmasser ([www.ngu.no](http://www.ngu.no)) og NGU/skrednett. Der er det registrert breelavsetning i det aktuelle området. Kommunen kan derfor ikke se at tiltaket vil ha noen konsekvenser.

##### Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med PBL § 27-4.

**Vannforsyning og avløp:**

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med PBL §§ 27-1 og 27-2. Tiltaket gir ingen endringer.

**Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «*Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.*»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket naturbasen, ([www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no)) og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål. Tiltaket er på eksisterende tomt, tilbygg på eksisterende bolig.

**Reindrift:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for reindrift ([www.kilden.nibio.no](http://www.kilden.nibio.no)). Der er det registrert vårbeite og sommerbeite for rein i området. Det omsøkte tiltaket er lite og er på egen eiendom. Kommunen kan derfor ikke se at tiltaket vil ha noen konsekvens for reindriften.

**Kultur- og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner ([www.kulturminnesok.no](http://www.kulturminnesok.no)). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

**Avfall:**

Tiltak etter Plan- og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. PBL § 21-10 og SAK 10 § 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

**Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-4 gis Odd Steinar Kaasen byggetillatelse for oppføring av tilbygg på bolig, beliggende på Gnr 14 Bnr 31 på Kaasen gård.**

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Truls Erik Nilsen  
Avdelingsingeniør bygg  
Direkte innvalg: 77778849  
E-post: [truls.nilsen@kvanangen.kommune.no](mailto:truls.nilsen@kvanangen.kommune.no)