

Møteinnkalling

Utvalg: **Teknisk utvalg**
Møtested: Kommunehuset
Dato: 13.09.2016
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 77 88 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 31.08.16

Kjell Kr. Johansen
leder

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 33/16	Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport til hytte- ***** *****	X	2015/118
PS 34/16	Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport til hytte- ***** *****	X	2015/118
PS 35/16	Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport av jaktleir- Jan Erik Henriksen		2015/118
PS 36/16	Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport til Hytte- Nord-Troms Museum		2015/118
PS 37/16	Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for bruk snøscooter i forbindelse med hundeløp- Andreas Tømmervik		2015/118
PS 38/16	Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport til hytte- Tor J. Steinsvik		2015/118
PS 39/16	Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport til hytte- Tommy Lokøy		2015/118
PS 40/16	Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport i forbindelse med fiskekultivering- Kvænangen JFF		2015/118
PS 41/16	Skogvern på statsgrunn i Troms- ytterligere innspill		2015/449
PS 42/16	Høring på forslag til endring av konsesjonslov, jordlov og odelslov		2015/312
PS 43/16	Søknad om deling av eiendom gnr/bnr 9/91		2016/228
PS 44/16	Søknad om deling av eiendom gnr/bnr 9/84		2016/212
PS 45/16	Søknad om deling av eiendom gnr/bnr 2/17		2015/738
PS 46/16	Søknad om konsesjon til kjøp av eiendom gnr/bnr 39/1- Rolf Magne Larsen		2016/279
PS 47/16	Referatsaker		
RS 64/16	Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven pga bevegelseshemming	X	2015/118
RS 65/16	Fradeling av tomt til eksisterende hytte med punktfeste på gnr/bnr 39/4- Rolf Damsgård		2015/366
RS 66/16	1943/3/20,27 Søknad om tillatelse til tiltak. Flytebrygge		2016/213
RS 67/16	Avslag på søknad om kjøring i utmark/testkjøring og filming med beltebil - Kvænangsfjellet.		2015/118
RS 68/16	1943/17/10. Søknad om tillatelse til flytebrygge.		2015/481
RS 69/16	1943/11/16 Søknad om dispensasjon til gapahuk.		2016/191

RS 70/16	1943/22/1 Opphør av ansvarsrett før området er ferdigstilt.	2015/243
RS 71/16	1943/13/239. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. Garasje	2016/235
RS 72/16	1943/13/4. Ferdigattest.	2015/580
RS 73/16	1943/35/2/1 Søknad om tillatelse til tiltak	2016/207
RS 74/16	Søknad om tilskudd til drenering av jordbruksareal -Kurt Solheim	2016/210
RS 75/16	1943/33/1 Ferdigattest	2015/162
RS 76/16	1943/36/2. Søknad om tillatelse til tiltak. Campingvogn/spikertelt	2015/583
RS 77/16	1943/31/82. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. Naust	2016/153
RS 78/16	ferdigattest	2015/550
RS 79/16	Tillegg til vedtak om dispensasjon fra motorferdselloven i forbindelse med befarng av mineralressurser EMX Exploration AB	2015/118
RS 80/16	Fradeling av tomt til fritidsformål, gnr/bnr 36/2, May Britt og Roald Olsen	2015/563
RS 81/16	1943/22/1 Opphør av ansvarsrett før området er ferdigstilt.	2015/243
RS 82/16	1943/13/152 Søknad om tillatelse til tiltak. Tilbygg m/ ventilasjonsanlegg.	2016/286
RS 83/16	fattest	2015/580
RS 84/16	1943/35/17,22. Pålegg om retting.	2015/687
RS 85/16	Ferdigattest	2015/665
RS 86/16	1943/8/44. Søknad om tillatelse til tiltak.	2016/247
RS 87/16	1943/7/4 Konsesjon for eiendom over to mål.	2015/386
RS 88/16	1943/42/15. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.	2016/197
RS 89/16	1943/35/38. Søknad om tillatelse til tiltak. Tilbygg	2016/201
RS 90/16	1943/8/44. Søknad om utslippstillatelse.	2016/247
RS 91/16	Midlertidig brukstillatelse	2015/243
RS 92/16	Søknad om brøytetilskudd	2015/48
RS 93/16	Søknad om brøytetilskudd	2015/48
RS 94/16	Søknad om brøytetilskudd for vintersesongen 2015/2016.	2015/48
RS 95/16	Søknad om brøytetilskudd	2015/48
RS 96/16	Søknad om brøytetilskudd.	2015/48

RS 97/16	Søknad om tilskudd til brøyting av Saltnesveien for sist vinter 2015-2016.	2015/48
RS 98/16	Ferdigattest	2015/451
RS 99/16	Dispensasjon fra motorferdselloven for transport i forbindelse med søppelplukking -Nordreisa kommune	2015/118
RS 100/16	Konsesjon for kjøp av eiendom gnr/bnr 8/19 - Birgitte Meier Dewhirst	2016/293
RS 101/16	1943/37/8. Søknad om oppføring av grillhytte. Dispensasjon	2016/227
RS 102/16	Midlertidig brukstillatelse	2015/243
RS 103/16	1943/13/284-285. Søknad om tillatelse til tiltak. 5-mannsbolig.	2016/256
RS 104/16	1943/13/150. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.	2016/312
RS 105/16	Søknad om brøytetilskudd	2015/48
RS 106/16	ferdigattest	2016/309
RS 107/16	Dispensasjon fra motorferdselloven for å hente sau ved Badajavri	2015/118
RS 108/16	Dispensasjon fra motorferdselloven for å hente sau ved Badajavri- Andreas Rapp Kristensen	2015/118
RS 109/16	1943/31/33. Søknad om utslippstillatelse.	2016/309
RS 110/16	1943/31/33. Søknad om utslippstillatelse.	2016/309
RS 111/16	Ferdigattest	2016/180



Motorferdsel i utmark og vassdrag (KF-195G)

Referansenummer: H6MTSW

Registrert dato: 08.08.2016 16:51:39

Vedlegg:

Vegtrasè.pdf

Innledning
Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.
Gjelder søknaden leiekjøring
<input checked="" type="radio"/> Nei
Er søkeren
<input checked="" type="radio"/> Privatperson
Motorferdsel i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Søkeren	
Opplysninger om søkeren	
Fødselsdato	
21.07.1966	
[dd.mm.åååå]	
Fornavn	
Tommy	
Ettemavn	
Lokøy	
Adresse	
Breidablikk 2	
Postnummer	Poststed
9511	Vent litt...
Telefon	Mobil
	92099247
E-post	
tommya.lokoy@gmail.com	
Skal søkeren kun kjøre selv	
<input checked="" type="radio"/> Ja	
Hvis søkeren ikke skal kjøre selv, eller det skal være flere sjåførere, oppgi andre sjåførere	

Kjøretøy
Kjøretøytype
<input checked="" type="checkbox"/> Annet
Beskriv med egne ord
ATV
Registreringsnummer

Eventuelt tilleggsutstyr til kjøretøyet

For vedkjøring

Tidsrom

Det søkes om kjøring på

Barmark/åpent vann

Dag(er) og/eller periode(r) det søkes for

Skal kjøringen foregå

Over en/flere perioder

Dato fra

Dato til

Antall turer denne perioden

01.08.2016

31.12.2016

5

Søkes det for tilsvarende dag(er) og/eller periode(r) i flere år

Ja Nei

Transport av bagasje/utstyr

Det søkes om tillatelse for bruk av motorkjøretøy for

Transport av utstyr og bagasje til hytte

Transport av ved

Transport ved andre særlige behov (beskriv nedenfor)

Nærmere opplysninger om formål

Søknaden gjelder transport av materiell for vedlikehold av familiehytte i Gamdalen som undertegnede disponerer.

Det skal også transporteres vinterbrensel til hytta.

Vegtrasè som skal benyttes er den gamle gruvevegen fra Kjækan og opp til Gamdalen.

Behov for ledsager

Nei

Hytta

Opplysninger om hytta

Tilknytning til eiendommen det søkes om kjøring til

Familien medlem

Gårdsnr

31

Bruksnr

8

Festenr

Beskrivelse av hyttas beliggenhet

Hytta Gamdalstua ligger langs den gamle gruvevegen fra Kjækan til gammelgrua i Gamdalen.

Opplysninger om hytteeier

Fornavn

Harald

Etternavn

Kristiansen

Adresse

Kjækan

Postnummer

Poststed

Ferdelsområde

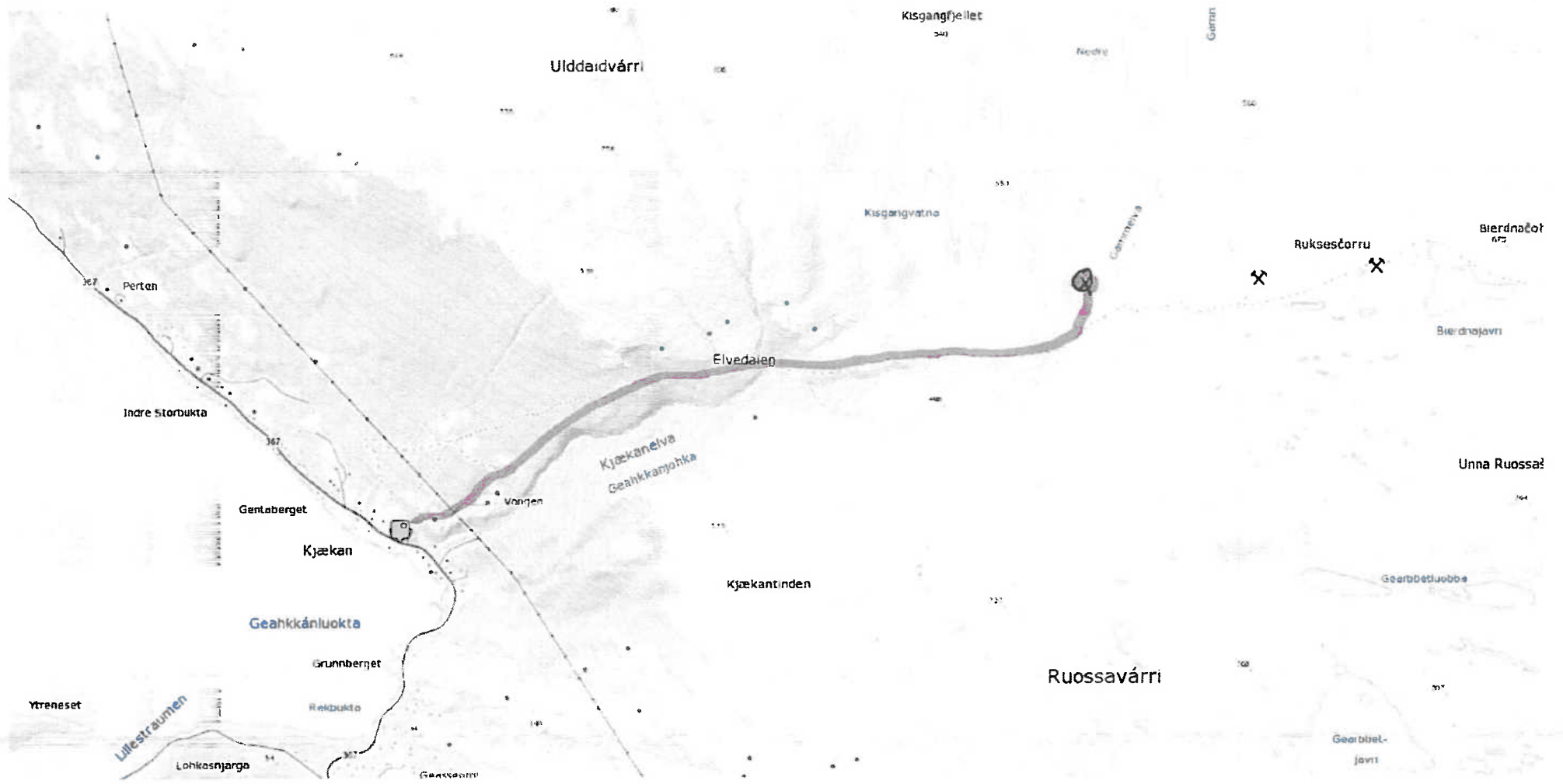
Kartskisse med inntegnet trasé skal vedlegges søknaden.

Eventuell nærmere beskrivelse av området

Se vedlegg.

Grunneier(ne)s navn

Andre opplysninger som kan ha betydning for søknaden





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
35/16	Teknisk utvalg	13.09.2016

Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport av jaktleir- Jan Erik Henriksen

Henvising til lovverk:

Motorferdselloven, forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6.

Naturmangfoldloven §§ 8-12

Vedlegg

1 Søknad

Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 6 avslår Kvæningen kommune søknad fra Jan Erik Henriksen om tillatelse til å bruke ATV for å frakte utstyr til jaktleir ved Gerbethytta. Kvæningen kommune kan ikke se at søknaden tilfredstiller forskriftens § 6 om krav til «særlig behov», samt at ferdselen kan medføre nye sporskader i terrenget og ha negative konsekvenser for friluftinteressene.

Saksopplysninger

Jan Erik Henriksen søker på vegne av jaktlaget som skal jakte elg i jaktfeltet Gerbet i Kvæningsbotn i høst. Det søkes om å benytte 4 stk ATV opp til Gerbethytta. Dette er ei hytte som Statskog leier ut. Avstanden fra snuplass på skogsbilvegen i Nordbotn er ca 4,5 km. Det søkes om en treårig tillatelse.

Søknaden behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. Dette er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Bestemmelsene er streng og følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelsen skal kunne gis:

- Søkeren må påvise et særlig behov

- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Ferdselen omfatter også kjøring i Kvænangsbotn landskapsvernområde. Omsøkt transport vil også være i strid med verneforskriften. Styret for verneområdet kan i særlige tilfeller dispensere fra forskriften. Det må søkes særskilt om dette.

Videre skal de miljøretslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøføringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Det går en gammel skogsveg/kjerreveg opp til høyspentlinja. Resten av vegen opp til hytta går det bare en sti. Området er vist på kartet og hytta er markert med rødt.



Vurdering

Regelverket åpner for bruk av motorisert kjøretøy for transport av jaktutbytte ved jakt på elg og hjort, og transport ved jakt på villrein innenfor Hardangervidda villreinområde. Dette gjelder bare transport av dyret etter det er felt. Øvrig transport må vurderes etter forskriftens § 6. Rundskriv til motorferdselloven sier Transport av utstyr og utbytte ved jakt som hovedregel ikke dekkes av kriteriene i forskriftens § 6 og kan således ikke tillates. Dreier det seg om klart dokumentert tilfelle av næring som gir seg utslag på årsinntekten, kan det gis tillatelse dersom motorisert transport er nødvendig. Om det skal gis tillatelse i slike tilfeller beror på en vurdering ut fra kriteriene i § 6.

Miljøkonsekvensene knytter seg til støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av

sårbare arter som følge av støy og ferdsel. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter eller truede arter i det aktuelle området. Fra linja og innover vil ferdselen gå i områder med innslag av myr og seine lauvskogsuksesjoner på høy bonitet med mye død ved og sivevann. Slike områder har stor biologisk aktivitet og er leveområde for en rekke arter. Det er registrert en del rovviltobservasjoner, men en begrenset ferdsel vil ikke ha vesentlig økt forstyrrelseseffekt på viltet. Området er svært mye benyttet til friluftsliv. Gerbetytta har svært mye besøk. Fra linja og videre innover er det ikke etablert kjøretrase, og ferdselen må gå på flere bløte parti. Det vil være stor fare for sporskader. Motorisert ferdsel og kjøreskader i terrenget vil oppleves som særlig negativt i slike områder.

I forhold til sakens omfang så er kunnskapsgrunnlaget er godt ivaretatt og det er lite sannsynlig at det ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Ferdselen kan få negative konsekvenser for naturmangfoldet og for friluftinteressene. Barmarkstransport opp til Gerbet er ikke den driftsmetoden som gir den beste samfunnsmessige resultatet og strider mot naturmangfoldlovens §12. Transporten bør kunne løses uten bruk av motorisert transport. Alternativt så kan jaktleiren etableres på en lokalitet som har vegtillkommst.

Omsøkt transport omfatter ikke næringsmessig transport og er derfor i strid med retningslinjene gitt av lovgiver for å vurdere hva som omfattes av et særlig behov. Saken kan skape presedens som på sikt kan medføre økt motorisert ferdsel i forbindelse med jaktutøvelse. Rådmannen mener søknaden bør avslås.



Motorferdsel i utmark og vassdrag (KF-195G)

Referansenummer: WKG4KX

Registrert dato: 18.07.2016 12:20:39

Innledning
Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.
Gjelder søknaden leiekjøring
<input type="radio"/> Nei
Er søkeren
<input checked="" type="radio"/> Privatperson
Motorferdsel i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Søkeren		
Opplysninger om søkeren		
Fødselsdato		
21.07.1957		
[dd.mm.åååå]		
Fornavn		
Jan Erik		
Etternavn		
Henriksen		
Adresse		
Øvre Tollevikveien 5		
Postnummer	Poststed	
9511	Vent litt...	
Telefon	Mobil	
	92837704	
E-post		
jan.e.henriksen@uit.no		
Skal søkeren kun kjøre selv		
<input checked="" type="radio"/> Nei		
Hvis søkeren ikke skal kjøre selv, eller det skal være flere sjåførere, oppgi andre sjåførere		
Fornavn	Etternavn	Telefon
Matti	Magga	
Saeed	Manshadi	
Espen	Halvorsen	

Kjøretøy
Kjøretøytype
<input checked="" type="checkbox"/> Firehjuls- / sekshjulstrekker
Registreringsnummer
Eventuelt tilleggsutstyr til kjøretøyet

Tidsrom
Det søkes om kjøring på
<input checked="" type="checkbox"/> Barmark/åpent vann
Dag(er) og/eller periode(r) det søkes for

Skal kjøringen foregå

Over en/flere perioder

Dato fra	Dato til	Antall turer denne perioden
23.09.2016	31.10.2016	8

Søkes det for tilsvarende dag(er) og/eller periode(r) i flere år

Ja Nei

Antall år

3

Transport av bagasje/utstyr

Det søkes om tillatelse for bruk av motorkjøretøy for

Transport av utstyr og bagasje til hytte

Nærmere opplysninger om formål

Søknaden gjelder kjøring inntil Gærbet hytta ved Lomvann i forbindelse med elgjakt.

Behov for ledsager

Nei

Hytta

Opplysninger om hytta

Tilknytning til eiendommen det søkes om kjøring til

Annet:

Gårdsnr

Bruksnr

Festenr

Beskrivelse av hyttas beliggenhet

Opplysninger om hytteeier

Fornavn

Etternavn

Adresse

Postnummer

Poststed

Ferdselsområde

Kartskisse med inntegnet trasé skal vedlegges søknaden.

Eventuell nærmere beskrivelse av området

Grunneier(ne)s navn

Statsskog

Andre opplysninger som kan ha betydning for søknaden

Vårt jaktlag har fått tildelt elgjaktfeltet Gærbet i Kvenangsbotn for perioden 2016 - 2018. Vi søker om disp for inn og utkjøring i forbindelse med etablering av en jaktleir et stykke fra veien. Det søkes om 1 tur med hver av de 4 kjøretøyene for å etablere leir og 1 tur med hver av kjøretøyene for å hente ut leir, dvs 8 turer

Forklaring til feltene

Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.

Du trenger ikke søke for nødvendig person- og godstransport til og fra faste bosteder og i jordbruks-, skogbruks- og reindriftsnæring. Lov om motorferdsel § 4 nevner også flere generelle tillatelser. Det finnes også enkelte andre regler for generell adgang til motorferdsel på bar mark og på vinterføre.

Gjelder søknaden leiekjøring

Leiekjøring er transporttjenester mot betaling (i ervervsmessig øyemed).

Telefon

Oppgi telefonnummer uten mellomrom. Det er valgfritt å legge inn landskode.

E-post

Oppgi e-postadresse hvis du ønsker å få kvittering med referansenummer på e-post. Du får uansett kvittering på skjermen etter innsending.

Kjøretøytype

Hvis du velger Annet, må du beskrive med egne ord. Det må sendes egen søknad for hver kjøretøytype.

Antall turer denne perioden

Oppgi hvor mange turer du regner med å ta pr. år i løpet av søknadsperioden.

Beskrivelse av hyttas beliggenhet

Hvis beliggenheten fremgår tydelig av kartet som legges ved, behøver du ikke gi skriftlig beskrivelse.

Grunneier(ne)s navn

Oppgi navn på den/de som eier området det skal kjøres i. Grunneier(ne)s tillatelse kreves før kjøring kan finne sted, se lokale retningslinjer.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
36/16	Teknisk utvalg	13.09.2016

Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport til Hytte- Nord-Troms Museum

Henvising til lovverk:

Motorferdselloven, forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6 og 7.
Naturmangfoldloven §§ 8-12

Vedlegg


1 Motorferdsel i utmark og vassdrag

Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 6 gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av ATV eller snøscooter for transport av ved og vedlikeholdsmateriell til Kvæningen skogstuer i Dalen. Transport av ordinær bagasje til opphold på hytte tillates ikke, men det kan tas med på lasset dersom det ikke medfører flere turer.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

Trase:	Langs traktorveg/etablert kjørespor fra Rundvassbekken og opp til Dalen. Trase er vist på kartet.
--------	--

	
Personer:	Tillatelsen gjelder for Bjørn Tore Josefsen eller andre som kan legitimere at de er ansatt i Nord-Troms museum.
Type kjøretøy og antall:	Tillatelsen gjelder <u>en</u> stk. ATV eller <u>en</u> stk. snøscooter.
Tidsrom:	Tillatelsen er gyldig frem til 31.12.2017, men det er ikke tillatt å kjøre i perioden 5. mai- 1. juli.
Antall turer	Tillatelsen omfatter 5 turer i året. Det skal føres kjørebok. Dato skal inntegnes før kjøring starter, ellers er ikke tillatelsen gyldig.

Generelle vilkår:

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder kun kjøring på eksisterende vei og kjørespor.
- Tillatelsen gjelder bare til angitt formål.
- Søker er ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Vedtaket skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Begrunnelse:

Søker driver med vedlikehold på hytte. Det er behov for å transportere en del tyngre materiell og utstyr til dette arbeidet. Konsekvensene er relativt små da ferdselen foregår etter traktorveg/kjørespor.

Vurdering etter naturmangfoldlovens §§ 8- 12 fremgår av saksutredningen.

Saksopplysninger

Nord-Troms museum søker om tillatelse til å bruke ATV for å frakte utstyr og materiell til Dalstuene i forbindelse med vedlikehold på bygg og uteområder. Dalstuene er gamle verneverdige skogskoier som benyttes noe til utleie, kunnskapsformidling og undervisning. Bygget står i et tun sammen med annen utleiehytte like ved Kvænangselva. Området er mye brukt i forbindelse med friluftsliv.

Søknaden behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. Dette er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Bestemmelsene er streng og følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelsen skal kunne gis:

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Når søknaden gjelder kjøring på barmark, vil det ha betydning om kjøringen kan skje langs veg som regnes for utmark etter lovens § 2, etter opparbeidet trasé og lignende. På den måten vil motorferdselen være til minst mulig skade og ulempe for natur og friluftsliv.

I nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 9 er det fastsett et særskilt forbud mot bruk av motorkjøretøy i Finnmark og Nord-Troms i tiden fra og med 5. mai til og med 30. juni. Kommunen har ikke anledning til å innvilge slike søknader for dette tidsrommet.

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Omsøkt ferdsel foregår i Kvænangsbøtn landskapsvernområde, og trenger også særskilt tillatelse etter verneforskriften. Nord Troms museum har flerårig dispensasjon fra verneområdestyret for Kvænangsbøtn og Navitdalen landskapsverneområder. (01.01.2015 - 30.12.2017)

Vurdering

Dispensasjon etter forskriftens § 6 skal bare gjelde for unntakstilfeller og søkeren må ha et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring. Det er vist til behov for å transportere opp en del utstyr og materiell i forbindelse med vedlikeholdsarbeid på hytte. I høst skal det blant annet fraktes opp en vedovn, piperør, beis og verktøy. Det pågår jevnlig utbedringer av hyttene i regi av museet, og det er behov for en del transport av materiell og utstyr ved senere anledninger også. For å redusere saksmengden bør en tillatelse gis over en periode. Det er søkt om to år, slik at perioden er sammenfallende med tillatelsen fra landskapsvernområdet.

Frakt av større vedlikeholdsutstyr kan betraktes som et unntakstilfelle, og dekker et særlig behov som ikke kan dekkes på annen måte. Det er gjerne en del utstyr som også brukes andre plasser i museet sin anlegg på andre tidspunkt. Ulempene med vintertransport, og det at mesteparten av transporten går etter en traktorveg åpner for at vi kan innvilge barmarkstransport.

For å redusere ferdselen til et minimum i tråd med regelverket så bør det innvilges et begrenset antall turer. I de fleste tilfeller så har Kvæningen innvilget maksimalt 5 turer i året for transport av utstyr til hytter. Det søkes om tillatelse til tre turer i året.

Miljøkonsekvensene knytter seg til sporskader, støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter i det aktuelle området. Det skal imidlertid kjøres på barmark slik at det kan være fare for at det skjer skade på vegetasjonen. Den samme området benyttes mye til friluftsliv. Støy fra motorferdselen kan redusere turopplevelsen. Kommunen vil derfor presisere at kjøring kun skal skje langs eksisterende vei og godt etablerte kjørespor og at transportbruken begrenses til det høyst nødvendige

I forhold til sakens omfang så er kunnskapsgrunlaget er godt ivaretatt og det er lite sannsynlig at det ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Førevar-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. Transporten omfatter en liten miljøbelastning og den tjener et særskilt nytteformål. Den utgjør derfor en liten del av den samla belastninga som økosystemet utsettes for og vil ikke skape presedens som vil føre til økt bruk av motorisert ferdsel. § 11 er relevant denne sammenheng da alternativ transport kunne foregått med helikopter. På den andre sida så ville ikke miljøgevinsten være særlig stor og kostnaden ville være betydelig.

Kommunen anser tiltaket til å være innenfor regelverket, og det vil være åpning for å innvilge søknaden.



Motorferdsel i utmark og vassdrag (KF-195G)

Referansenummer: UZKMUC

Registrert dato: 26.08.2016 10:28:20

Vedlegg:

Skogsstuene.pdf

Innledning
Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.
Gjelder søknaden leiekjøring <input checked="" type="radio"/> Ja
Er søkeren <input checked="" type="radio"/> Foretak/lag/forening
Motorferdsel i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Søkeren		
Opplysninger om foretak/lag/forening		
Organisasjonsnummer 912074161		
Foretak/lag/forening Nord Troms Museum AS		
Adresse Hovedvegen 2		
Postnummer 9151		
Poststed STORSLETT		
Telefon 97558331		
Telefaks		
Opplysninger om kontaktperson		
Fornavn Bjørn Tore		
Etternavn Josefsen		
Adresse Blomsereng 5		
Postnummer 9151	Poststed Vent litt...	
Telefon 97558331		
E-post bjorn.tore@ntrm.no		
Navn på sjåfør(er)		
Fornavn	Etternavn	Telefon
Bjørn Tore	josefsen	97558331

Kjøretøy
Kjøretøytype <input checked="" type="checkbox"/> Firehjuls- / sekshjulstrekker

Registreringsnummer
fk 9965
Eventuelt tilleggsutstyr til kjøretøyet

Tidsrom		
Det søkes om kjøring på <input checked="" type="checkbox"/> Barmark/åpent vann		
Dag(er) og/eller periode(r) det søkes for		
Skal kjøringen foregå <input checked="" type="checkbox"/> Over en/flere perioder		
Dato fra	Dato til	Antall turer denne perioden
14.09.2016	31.10.2016	3
Søkes det for tilsvarende dag(er) og/eller periode(r) i flere år <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
Antall år 2		

Leiekjøring		
Det søkes om tillatelse for bruk av motorkjøretøy i inntektsbringende virksomhet for <input checked="" type="checkbox"/> Transport ved andre særlige behov (beskriv nedenfor)		
Nærmere opplysninger om formål Frakt av vedovn, piperør, beis og verktøy		
Har du anledning til å ta oppdrag i helgene <input checked="" type="radio"/> Nei		

Ferdselsområde		
Kartskisse med inntegnet trasé skal vedlegges søknaden. Eventuell nærmere beskrivelse av området Det søkes om å kjøre etter eksisterende kjerrevei fra parkering ved runnvannet til dalstuene.		
Grunneier(ne)s navn		
Andre opplysninger som kan ha betydning for søknaden Nord Troms museum har flerårig dispensasjon fra verneområdestyret for kvænangsbotn og navitdalen landskapsverneområder. (01.01.2015 - 30.12.2017)		

Forklaring til feltene

Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.

Du trenger ikke søke for nødvendig person- og godstransport til og fra faste bosteder og i jordbruks-, skogbruks- og reindriftsnæring. Lov om motorferdsel § 4 nevner også flere generelle tillatelser. Det finnes også enkelte andre regler for generell adgang til motorferdsel på bar mark og på vinterføre.

Gjelder søknaden leiekjøring

Leiekjøring er transporttjenester mot betaling (i ervervsmessig øyemed).

Telefon

Oppgi telefonnummer uten mellomrom. Det er valgfritt å legge inn landskode.

Telefon

Oppgi telefonnummer uten mellomrom. Det er valgfritt å legge inn landskode.

E-post

Oppgi e-postadresse hvis du ønsker å få kvittering med referansenummer på e-post. Du får uansett kvittering på skjermen etter innsending.

Kjøretøytype

Hvis du velger Annet, må du beskrive med egne ord. Det må sendes egen søknad for hver kjøretøytype.

Antall turer denne perioden

Oppgi hvor mange turer du regner med å ta pr. år i løpet av søknadsperioden.

Grunneier(ne)s navn

Oppgi navn på den/de som eier området det skal kjøres i. Grunneier(ne)s tillatelse kreves før kjøring kan finne sted, se lokale retningslinjer.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
37/16	Teknisk utvalg	13.09.2016

Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for bruk snøscooter i forbindelse med hundeløp-Andreas Tømmervik

Henvising til lovverk:

Motorferdselloven, forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag §§ 6 og 7
Naturmangfoldloven §§ 8-12

Vedlegg

1 Søknad

Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 6 gir Kvænangen kommune tillatelse til bruk av snøscooter for å merke og trække løype til hundeløp i forbindelse med arrangementet «Langfjordløpet». Det gis også dispensasjon for å benytte snøscooter for vaktmannskap under selve løpet.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

Trase:	Tillatelsen gjelder langs planlagt løypetrase fra Villrein vann til Vesterkrokvann via Suorregeadggejavri. Løypetrase framgår av kartet. 
---------------	---

Personer:	Tillatelsen gjelder for: Legitimerte funksjonærer i arrangementet. Ledelsen i arrangementkomiteen er ansvarlig for at alle som kjører har medbrakt skriftlig dokumentasjon som viser at vedkommende er funksjonær på «Langfjordløpet».
Type kjøretøy og antall:	Tillatelsen gjelder snøscooter. Antall kjøretøy skal begrenses mest mulig og det kan maksimalt være 5 kjøretøy i terrenget samtidig.
Tidsrom:	Tillatelsen er gyldig i følgende tidsrom: 20.11.16 – 15.12.16 20.11.17 – 15.12.17

Generelle vilkår:

- Den motoriserte ferdsele skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder kun kjøring på snødekt mark og islagte vassdrag.
- Tillatelsen gjelder bare til angitt formål.
- Søker er ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Vedtaket skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Begrunnelse:

Søker har behov for å benytte snøscooter i forbindelse med et spesifikt arrangement som er viktig for bygda og for hundekjøringsporten.

Vurdering etter naturmangfoldlovens §§ 8- 12 fremgår av saksutredningen.

Saksopplysninger

Andreas Tømmervik har søkt om tillatelse til å benytte snøscooter for å merke løype, kjøre opp spor til hundekjøringsløp. Det søkes også om tillatelse til at vaktmannskap i løypenettet kan benytte snøscooter. Ferdsele vil derfor foregå over en viss periode i forkant og under løpet. Løpet foregår i fjellområdene mellom Burfjorddalen og Bongelvdalen. Det søkes om en treårig tillatelse. Søknaden ble levert i 2015, men den ble ikke behandlet da arrangementet ble avlyst pga lite snø, og søknaden kom for seint til å være med i ordinært møte i utvalget. Løpet har vært arrangert i flere år, og det har blitt et populært løp med mange deltakere. Arrangementskomiteen ønsker derfor å øke sikkerhetsnivået rundt arrangementet.

Søknaden behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. Dette er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Bestemmelsene er streng og følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelsen skal kunne gis:

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring

- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Rundskrivnet til motorferdselloven sier følgende om løyper til hundespann: *Når det gjelder snøscooterpreparering av hundespanssløyper, har Miljøverndepartementet lagt til grunn at snøscooterpreparering av turistløyper bare for hundespenn/hundesleder ikke vil være tillatt. Det innebærer imidlertid ikke at all oppkjøring av hundespennsspør vil være ulovlig. Etter forskriftens § 3 første ledd bokstav e kan motorkjøretøy på vinterføre nyttes til "opparbeiding og preparering av skiløyper og skibakker for allmennheten og for konkurranser, når det foretas av kommuner, hjelpekorps, idrettslag, turlag eller turistbedrifter". I disse løypene vil det også kunne kjøres med hundespenn.*

Videre vil det kunne gis tillatelse til preparering av hundespanssløyper etter nasjonal forskrift § 6 i visse tilfeller, etter et konkret skjønn innenfor de rammer § 6 setter. Det vil f.eks. kunne være innenfor lovens rammer å gi tillatelse til oppkjøring av hundespanssløyper som skal brukes i samband med handikapkjøring. Departementet antar også at det vil kunne gis tillatelse til preparering av slike løyper i samband med hundespansskjøring i idrettslig sammenheng, f.eks. enkeltarrangementer av sportslig karakter

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§ 11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurdering

Dispensasjon etter forskriftens § 6 skal bare gjelde for unntakstilfeller og søkeren må ha et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring. I forhold til løyper for hundekjøring setter rundskrivnet rammer for hva som kan godtas av motorisert transport. I dette tilfellet er det snakk om et arrangement av sportslig karakter. Det er derfor vist til et særlig behov som er i tråd med retningslinjene.

Miljøkonsekvensene knytter seg til støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter i det aktuelle området.

I forhold til sakens omfang så er kunnskapsgrunnlaget er godt ivaretatt og det er lite sannsynlig at det ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Førevar-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. Transporten omfatter en liten miljøbelastning og den tjener et særskilt nytteformål. Den utgjør derfor en liten del av den samla belastninga som økosystemet utsettes for og vil ikke skape presedens som vil føre til økt bruk av motorisert ferdsel. §§ 11 og 12 er relevant denne sammenheng.

Kommunen anser tiltaket til å være innenfor regelverket, og det vil være åpning for å innvilge søknaden.



Motorferdsel i utmark og vassdrag (KF-195G)

Referansenummer: SQD2E6

Registrert dato: 05.10.2015 10:22:35

Innledning
Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.
Gjelder søknaden leiekjøring
<input type="radio"/> Nei
Er søkeren
<input checked="" type="radio"/> Privatperson
Motorferdsel i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Søkeren		
Opplysninger om søkeren		
Fødselsdato		
25.12.1985		
[dd.mm.åååå]		
Fornavn		
Andreas		
Etternavn		
Tømmervik		
Adresse		
Tappeluftveien 141		
Postnummer	Poststed	
9545	Vent litt...	
Telefon	Mobil	
95152503	95152503	
E-post		
atommervik@gmail.com		
Skal søkeren kun kjøre selv		
<input checked="" type="radio"/> Nei		
Hvis søkeren ikke skal kjøre selv, eller det skal være flere sjåførere, oppgi andre sjåførere		
Fornavn	Etternavn	Telefon
Jan	Navjord	
Arne	Karlstrøm	
Ben	Livsy	
Tore	Karlstrøm	
Andre i løps organisasjonen	som trenger og kjøre under løpet	

Kjøretøy
Kjøretøytype
<input checked="" type="checkbox"/> Snøscooter
Registreringsnummer
Eventuelt tilleggsutstyr til kjøretøyet
<input checked="" type="checkbox"/> Kjelke

Tidsrom

Det søkes om kjøring på

Snødekt mark/islagt vann

Dag(er) og/eller periode(r) det søkes for

Skal kjøringen foregå

Over en/flere perioder

Dato fra	Dato til	Antall turer denne perioden
23.11.2015	04.12.2015	5
04.12.2015	08.12.2015	3

Søkes det for tilsvarende dag(er) og/eller periode(r) i flere år

Ja Nei

Antall år

3

Transport av bagasje/utstyr

Det søkes om tillatelse for bruk av motorkjøretøy for

Transport ved andre særlige behov (beskriv nedenfor)

Nærmere opplysninger om formål

Langfjordløpet har de siste årene utviklet seg til og bli et attraktivt løp tidlig i sesongen. det er et kort løp som er fint for nybegynnere. De siste årene har pågangen vokst såpass at vi i løpskomiteen har måtte tenke mere på sikkerhet enn tidligere. Derfor vill vi benytte scooter for og stikke opp løypa fra Villreinvann til Vesterkrovann via suorregedggevavri. (Se kart) For og sikre at løypa er godt nokk merket. Desember månede kan være serdeles ustabil mtp været og dette er derfor serdeles viktig.

Den andre perioden er under løpshelgen. Tidligere år har vi erfart at det kan komme vanvittige mengder snø, for og sikre deltagerne gode løyper og den trygghet de skal ha vill vi derfor kjøre opp løypa ved store snøfall. Scooteren vill også ved uhel i løypa brukes for å bistå hundespenn i nød. Og ved leteaksjon.

Ps: Dispensasjonen fra i fjor ble ikke benyttet pga snøforholdene

Behov for ledsager

Nei

Ferdelsområde

Kartskisse med inntegnet trasé skal vedlegges søknaden.

Eventuell nærmere beskrivelse av området

Vesterkrovanne til suorregedggevavri over til villreinvann

Grunneier(ne)s navn

Nils Arnold Nilsen

Andre opplysninger som kan ha betydning for søknaden



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
38/16	Teknisk utvalg	13.09.2016

Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport til hytte- Tor J. Steinsvik

Henvising til lovverk:

Motorferdselloven, forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag §§ 6 og 7
Naturmangfoldloven §§ 8-12

Vedlegg


1 00055H.pdf

Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 6 gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av ATV for transport av ved og vedlikeholdsmateriell til hytte i Gamdalen. Transport av ordinær bagasje til opphold på hytte tillates ikke, men det kan tas med på lasset dersom det ikke medfører flere turer.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

Trase:	Langs traktorveg/etablert kjørespor fra Moa til fritidsbolig i Gamdalen (ikke matrikkulert grunn). Trase er vist på kartet.
---------------	--

	
Personer:	Tillatelsen gjelder for Tor Stensvik.
Type kjøretøy og antall:	Tillatelsen gjelder <u>en</u> stk. ATV.
Tidsrom:	Tillatelsen er gyldig frem til 31.12.2016
Antall turer	Tillatelsen omfatter 1 tur. Det skal føres kjørebok. Dato skal inntegnes før kjøring starter, ellers er ikke tillatelsen gyldig.

Generelle vilkår:

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder kun kjøring på eksisterende vei og kjørespor.
- Tillatelsen gjelder bare til angitt formål.
- Søker er ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Vedtaket skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Saksopplysninger

Tor Johan Stensvik søker om dispensasjon for kjøring opp den gamle gruveveien fra Kjækan og til hytte i Gamdalen. Han søker om tillatelse til å kjøre opp materiell og utstyr 1 gang i løpet av denne sommeren.

Søknaden behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. Dette er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Bestemmelsene er streng og følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelsen skal kunne gis;

- Søkeren må påvise et særlig behov

- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Når søknaden gjelder kjøring på barmark, vil det ha betydning om kjøringen kan skje langs veg som regnes for utmark etter lovens § 2, etter opparbeidet trasé og lignende. På den måten vil motorferdselen være til minst mulig skade og ulempe for natur og friluftsliv.

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforingelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurdering

Dispensasjon etter forskriftens § 6 skal bare gjelde for unntakstilfeller og søkeren må ha et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring. Det er behov for å transportere opp en del utstyr i forbindelse med vedlikeholdsarbeid.

Kommunen har ved flere anledninger gitt dispensasjon for barmarkskjøring for transport av utstyr i forbindelse med restaurering/utbedring av hytte. Frakt av større vedlikeholdsutstyr kan betraktes som et unntakstilfelle, og dekker et særlig behov som ikke kan dekkes på annen måte. Dette utstyret er lettest å transportere opp på sommeren. Transport av slikt utstyr på vinterstid er krevende på grunn av bratt oppstigning fra Kjækan. Det er også en del utstyr som gjerne brukes hjemme og ikke kan oppbevares på hytta hele året. Ulempene med vintertransport og det at transporten går etter en traktorveg åpner for at vi kan innvilge barmarkstransport. Det er vist til et nytteformål og omsøkt kjøring knytter seg ikke til turkjøring. En hytte har behov for vedlikehold, og det er viktig å ta vare på bygninger slik at de ikke forfaller. Kjøringen skjer langs en eksisterende gruvevei som brukes av reindriftsutøvere og andre hytteeiere i området. Dispensasjonen begrenses også til en tur slik at ulempene med å gi dispensasjon er relativt små.

Miljøkonsekvensene knytter seg til sporskader, støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter i det aktuelle området. Det skal imidlertid kjøres på barmark slik at det kan være fare for at det skjer skade på vegetasjonen. Den samme området benyttes mye til friluftsliv. Støy fra motorferdselen kan redusere tuopplevelsen. Kommunen vil derfor presisere at kjøring kun skal skje langs eksisterende vei og godt etablerte kjørespor og at transportbruken begrenses til det høyst nødvendige.

I forhold til sakens omfang så er kunnskapsgrunnlaget er godt ivaretatt og det er lite sannsynlig at det ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Førevar-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. Transporten omfatter en liten miljøbelastning og den tjener et

særskilt nytteformål. Den utgjør derfor en liten del av den samla belastninga som økosystemet utsettes for og vil ikke skape presedens som vil føre til økt bruk av motorisert ferdsel. § 11 er relevant denne sammenheng da alternativ transport kunne foregått med helikopter. På den andre sida så ville ikke miljøgevinsten være særlig stor og kostnaden ville være betydelig.

Kommunen anser tiltaket til å være innenfor regelverket, og det vil være åpning for å innvilge søknaden.

KVÆNANGEN KOMMUNE
POSTMOTTAK

16 JUN 2016

Til behandling:
Saksbehandler: *Asund*
Til orientering:
Gradering:

Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark

Søknaden gjelder: Vinter §§ 5 & 6 Barmark § 6 Kjøretøy type: *ATV*

Navn: *Tor Steensvik* Telefon: *98007675*

Adr: *9845 LUFTJOK TANA*

For hytteeiere gnr/bnr/fnr: *31/29* Antall turer: *1* Tidsperiode f.o.m: *1/7-2016* t.o.m: *19/9-2016*

Formål med transport

§5a Ervervskjøring
 §5c Transport av utstyr til egen hytte
 §6 Annet nytteformål

§5b Transport for funksjonshemmede
 §5e Transport av ved

Begrunnelse for søknad:

Transport av utst i forb. med vedlikehold

Kjørerute jf. kart:

*Fra Kjøkken til egen hytte v Øvre Gamvann
etlev gammel Traktorveg. Kart på baksida*

Vedlagt dokumentasjon:

Kart Legeerklæring Vedseddel Annet:

Underskrift av søker

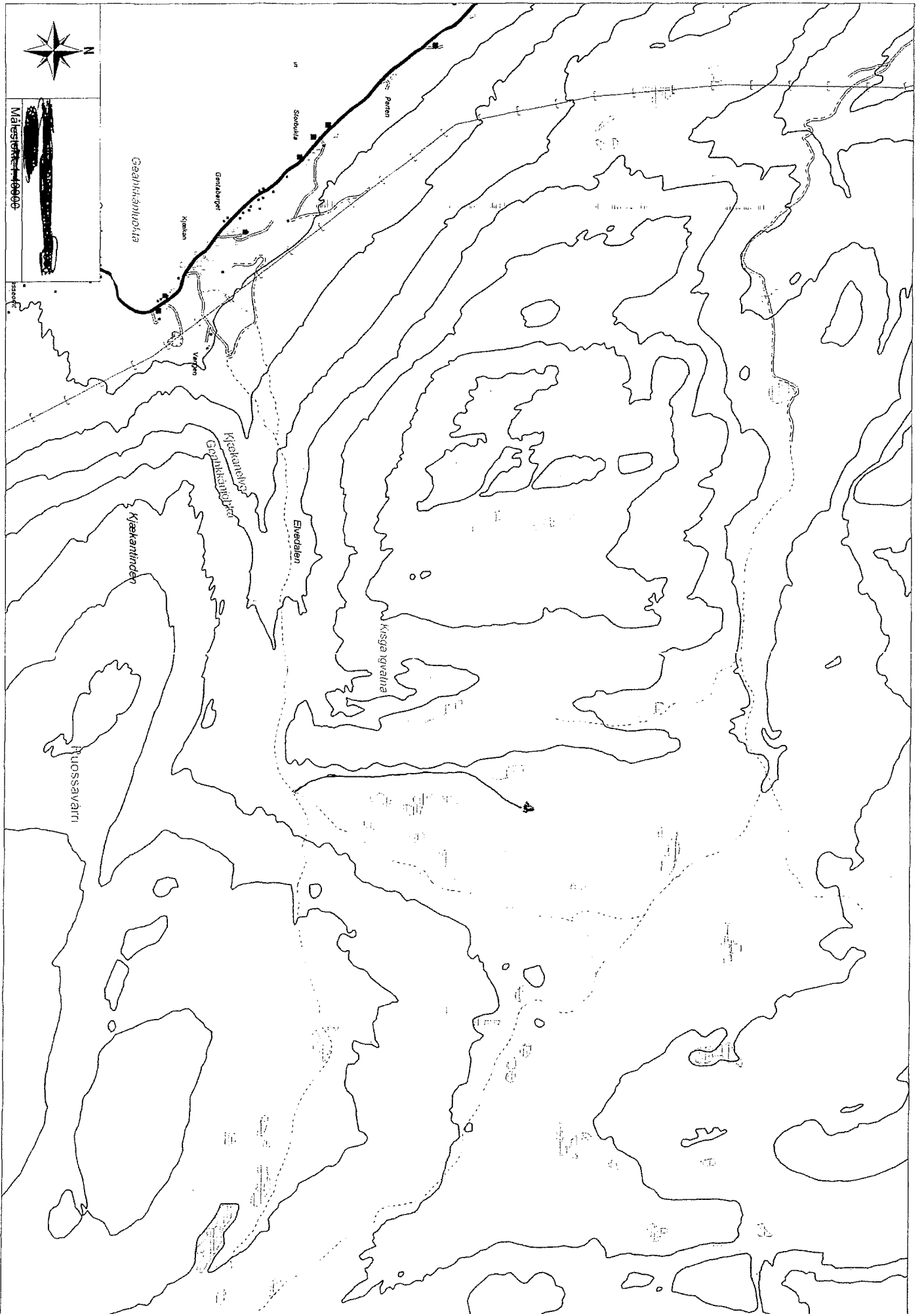
Dato: *15/6-2016* Sted: *Tana* Underskrift: *Tor Steensvik*

For kommunen - ikke skriv her

Vedtatt: §5a §5b §5c §5e §6

Begrunnelse/kommentar:

Kommunens stempel





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
39/16	Teknisk utvalg	13.09.2016

Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport til hytte- Tommy Lokøy

Henvising til lovverk:

Motorferdselloven, forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag §§ 6 og 7
Naturmangfoldloven §§ 8-12

Vedlegg

1 00078H.pdf

Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 6 gir Kvænangen kommune tillatelse til bruk av ATV for transport av fyringsved og vedlikeholdsmateriell til hytte i Gamdalen.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

Trase:	Langs traktorveg/etablert kjørespor fra Moa til fritidsbolig i Gamdalen (ikke matrikulert grunn). Trase er vist på kartet. 
Personer:	Tillatelsen gjelder for:

	Tommy Lokøy
Type kjøretøy og antall:	Tillatelsen gjelder <u>en</u> stk. ATV.
Tidsrom:	Tillatelsen gjelder frem til 31.12.16
Antall turer	Tillatelsen omfatter totalt 5 turer . Det skal føres kjørebok. Dato skal inntegnes før kjøring starter, ellers er ikke tillatelsen gyldig.

Generelle vilkår:

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder kun kjøring på eksisterende vei og kjørespor.
- Tillatelsen gjelder bare til angitt formål.
- Søker er ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Vedtaket skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Begrunnelse:

Søker driver med vedlikehold på hytte. Det er behov for å transportere en del tyngre materiell og utstyr til dette arbeidet. Konsekvensene er relativt små da ferdselen foregår etter traktorveg/kjørespor.

Vurdering etter naturmangfoldlovens §§ 8- 12 fremgår av saksutredningen.

Saksopplysninger

Tommy Lokøy har også søkt kommunen om tillatelse til å kjøre ATV opp til hytta som Harald Arnold Kristiansen eier i Gamdalen for transport av ved og vedlikeholdsmateriell. Lokøy er i slekt med Harald A. Kristiansen, og det er opplyst at det er ei familiehytte som flere disponerer. Harald Kristiansen har opplyst at det skal foregå en del tyngre vedlikehold på hytta i høst. Det søkes om fem turer i 2016.

Søknaden behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. Dette er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Bestemmelsene er streng og følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelsen skal kunne gis;

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Når søknaden gjelder kjøring på barmark, vil det ha betydning om kjøringen kan skje langs veg som regnes for utmark etter lovens § 2, etter opparbeidet trasé og lignende. På den måten vil motorferdselen være til minst mulig skade og ulempe for natur og friluftsliv.

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurdering

Dispensasjon etter forskriftens § 6 skal bare gjelde for unntakstilfeller og søkeren må ha et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring. Siden det er to søknader til samme hytte så bør de vurderes samlet. Det er behov for å transportere opp fyringsved og en del utstyr i forbindelse med vedlikeholdsarbeid. Det er opplyst at det skal gjøres tyngre vedlikehold denne høsten. Eier av hytta, Harald A. Kristiansen, har også søkt om å få kjøre til hytta, og dette bør normalt sett dekke transportbehovet. I de fleste tilfeller så har Kvæningen innvilget inntil 5 turer i året for transport av utstyr til hytter. Siden det skal gjennomføres noen større utskiftninger på hytta i år så er det et særlig stort transportbehov denne sesongen. Siden mye av transportbehovet trolig kan dekkes av eiers kjøring, så bør det vurderes om det skal innvilges et mindre antall enn fem turer i denne saken.

Miljøkonsekvensene knytter seg til sporskader, støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter i det aktuelle området. Det skal imidlertid kjøres på barmark slik at det kan være fare for at det skjer skade på vegetasjonen. Den samme området benyttes mye til friluftsliv. Støy fra motorferdselen kan redusere turopplevelsen. Kommunen vil derfor presisere at kjøring kun skal skje langs eksisterende vei og godt etablerte kjørespor og at transportbruken begrenses til det høyst nødvendige.

I forhold til sakens omfang så er kunnskapsgrunnlaget er godt ivaretatt og det er lite sannsynlig at det ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Føre-var-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. Transporten omfatter en liten miljøbelastning og den tjener et særskilt nytteformål. Den utgjør derfor en liten del av den samla belastninga som økosystemet utsettes for og vil ikke skape presedens som vil føre til økt bruk av motorisert ferdsel. § 11 er relevant denne sammenheng da alternativ transport kunne foregått med helikopter. På den andre sida så ville ikke miljøgevinsten være særlig stor og kostnaden ville være betydelig.

Kommunen anser tiltaket til å være innenfor regelverket, og det vil være åpning for å innvilge søknaden.



Motorferdsel i utmark og vassdrag (KF-195G)

Referansenummer: H6MTSW

Registrert dato: 08.08.2016 16:51:39

Vedlegg:

Vegtrasè.pdf

Innledning
Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.
Gjelder søknaden leiekjøring
<input checked="" type="radio"/> Nei
Er søkeren
<input checked="" type="radio"/> Privatperson
Motorferdsel i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Søkeren	
Opplysninger om søkeren	
Fødselsdato	
21.07.1966	
[dd.mm.åååå]	
Fornavn	
Tommy	
Ettemavn	
Lokøy	
Adresse	
Breidablikk 2	
Postnummer	Poststed
9511	Vent litt...
Telefon	Mobil
	92099247
E-post	
tommya.lokoy@gmail.com	
Skal søkeren kun kjøre selv	
<input checked="" type="radio"/> Ja	
Hvis søkeren ikke skal kjøre selv, eller det skal være flere sjåførere, oppgi andre sjåførere	

Kjøretøy
Kjøretøytype
<input checked="" type="checkbox"/> Annet
Beskriv med egne ord
ATV
Registreringsnummer

Eventuelt tilleggsutstyr til kjøretøyet

For vedkjøring

Tidsrom

Det søkes om kjøring på

Barmark/åpent vann

Dag(er) og/eller periode(r) det søkes for

Skal kjøringen foregå

Over en/flere perioder

Dato fra

01.08.2016

Dato til

31.12.2016

Antall turer denne perioden

5

Søkes det for tilsvarende dag(er) og/eller periode(r) i flere år

Ja Nei

Transport av bagasje/utstyr

Det søkes om tillatelse for bruk av motorkjøretøy for

Transport av utstyr og bagasje til hytte

Transport av ved

Transport ved andre særlige behov (beskriv nedenfor)

Nærmere opplysninger om formål

Søknaden gjelder transport av materiell for vedlikehold av familiehytte i Gamdalen som undertegnede disponerer.

Det skal også transporteres vinterbrensel til hytta.

Vegtrasè som skal benyttes er den gamle gruvevegen fra Kjækan og opp til Gamdalen.

Behov for ledsager

Nei

Hytta

Opplysninger om hytta

Tilknytning til eiendommen det søkes om kjøring til

Familien medlem

Gårdsnr

31

Bruksnr

8

Festenr

Beskrivelse av hyttas beliggenhet

Hytta Gamdalstua ligger langs den gamle gruvevegen fra Kjækan til gammelgrua i Gamdalen.

Opplysninger om hytteeier

Fornavn

Harald

Etternavn

Kristiansen

Adresse

Kjækan

Postnummer

Poststed

Ferdelsområde

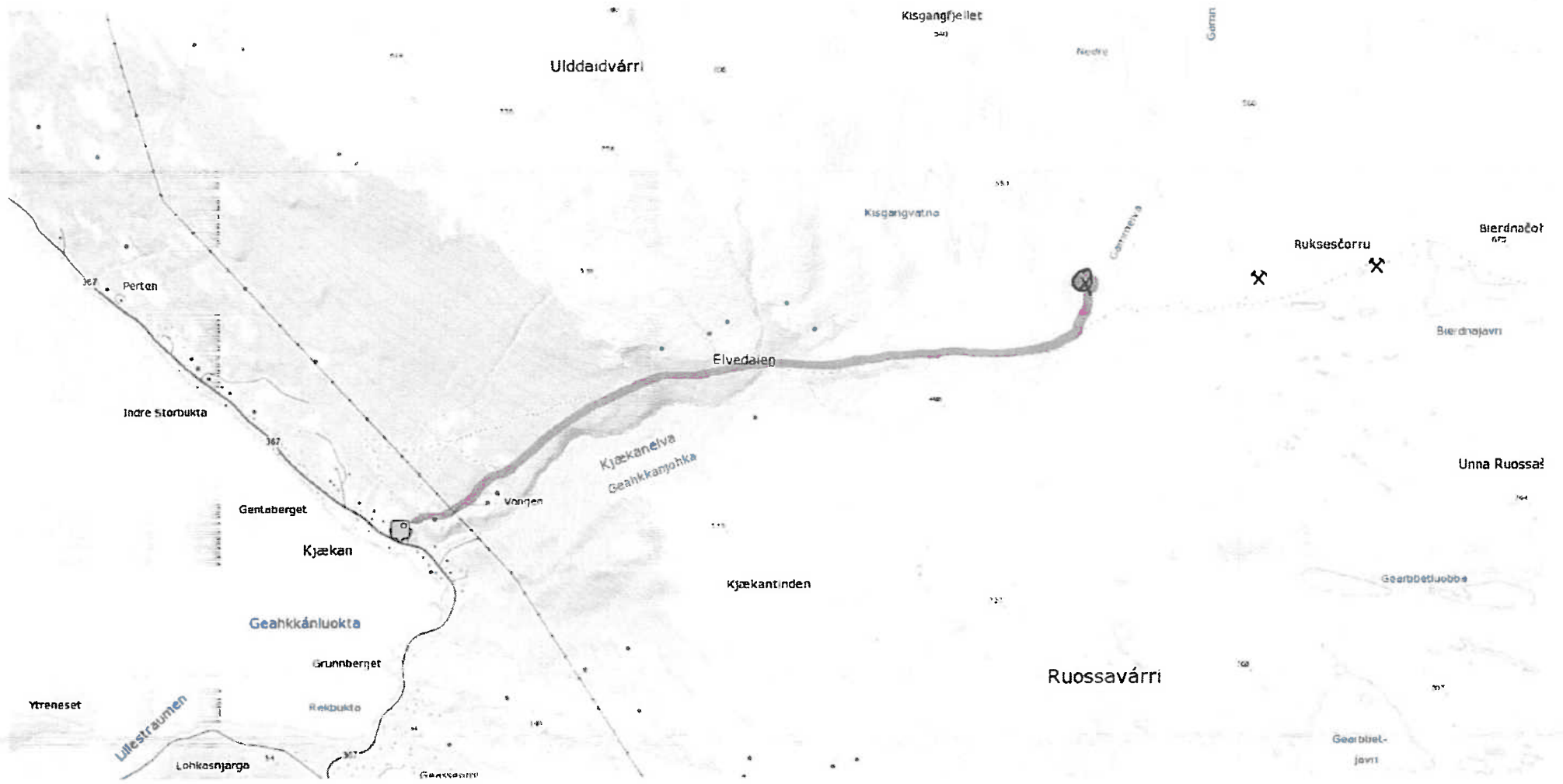
Kartskisse med inntegnet trasé skal vedlegges søknaden.

Eventuell nærmere beskrivelse av området

Se vedlegg.

Grunneier(ne)s navn

Andre opplysninger som kan ha betydning for søknaden





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
40/16	Teknisk utvalg	13.09.2016

Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport i forbindelse med fiskekultivering- Kvæningen JFF

Henvisning til lovverk:

Motorferdselloven, forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag §§ 6 og 7
Naturmangfoldloven §§ 8-12


Vedlegg

- 1 00067H.pdf
- 2 00053H.pdf

Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 6 gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av ATV og snøscooter for transport av utstyr i forbindelse med henting av rogn til klekkeriet som Kvæningen jeger og fiskeforening driver.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

Trase:	<p>Langs etablert kjørespor fra skogsveg i Burfjorddalen og opp til Johnlarsavannet. Trase er vist på kartet.</p> 
--------	---

Personer:	Tillatelsen gjelder for Christer Oksfjordelv.
Type kjøretøy og antall:	Tillatelsen gjelder <u>en</u> stk. ATV eller snøscooter.
Tidsrom:	Tillatelsen er gyldig i perioden 25. september til 31. desember hvert år til og med 2018.
Antall turer	Tillatelsen omfatter 3 turer i året. Det skal føres kjørebok. Dato skal inntegnes for kjøring starter, ellers er ikke tillatelsen gyldig.

Generelle vilkår:

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder kun kjøring på eksisterende vei og kjørespor.
- Tillatelsen gjelder bare til angitt formål.
- Søker er ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Vedtaket skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Saksopplysninger

Kvæningen jeger og fiskeforening v/Christer Oksfjellelv søker om tillatelse til transport av utstyr i forbindelse med henting av rogn til JFF sitt klekkeri. Kvæningen Jff har i en årrekke drevet med kultivering av fiskevann i burfjordområdet, noe som har resultert i svært godt sportsfiske i en rekke vann i området. Rogna hentes i fra gytefisk i bekkene ved Johanlarsavannet. Det søkes om tre turer i året med ATV/snøscooter i tre år. Transporten foregår på senhøsten, og type kjøretøy må tilpasses snøforhold. Ferdselen skal følge eksisterende kjøretrase. Reindriftsutøverne har en mye brukt barmarkstrase som kommer opp like øst for Johanlarsavannet. Videre så gåre det kjørespor langs med vannet som også kan følges.

Søknaden behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. Dette er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Bestemmelsene er streng og følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelsen skal kunne gis;

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Når søknaden gjelder kjøring på barmark, vil det ha betydning om kjøringen kan skje langs veg som regnes for utmark etter lovens § 2, etter opparbeidet trasé og lignende. På den måten vil motorferdselen være til minst mulig skade og ulempe for natur og friluftsliv.

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurdering

Dispensasjon etter forskriftens § 6 skal bare gjelde for unntakstilfeller og søkeren må ha et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring. Det er behov for å transportere opp en del utstyr i forbindelse med henting av rogn.

Kommunen har ved flere anledninger gitt dispensasjon for barmarkskjøring for transport av utstyr i forbindelse med transport av tyngre utstyr og materiell, særlig til vedlikehold av hytter. Transport i forbindelse med fiskekultivering er også et nyttebehov som kan gi grunnlag for å innvilge tillatelse til motorisert transport. Det går et godt etablert spor som skal benyttes. Denne traseen har noe trafikk i forbindelse med reindriftsutøvelsen i området.

Miljøkonsekvensene knytter seg til sporskader, støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter i det aktuelle området. Det skal imidlertid kjøres på barmark slik at det kan være fare for at det skjer skade på vegetasjonen. Den samme området benyttes mye til friluftsliv. Støy fra motorferdselen kan redusere turopplevelsen. Ferdsele har likevel et begrenset omfang og den følger eksisterende kjørespor, så konsekvensene av ferdselen synes å være små.

forhold til sakens omfang så er kunnskapsgrunnlaget er godt ivaretatt og det er lite sannsynlig at det ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Førevar-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. Transporten omfatter en liten miljøbelastning og den tjener et særskilt nytteformål. Den utgjør derfor en liten del av den samla belastninga som økosystemet utsettes for og vil ikke skape presedens som vil føre til økt bruk av motorisert ferdsel. § 11 er relevant denne sammenheng da alternativ transport kunne foregått med helikopter. På den andre sida så ville ikke miljøgevinsten være særlig stor og kostnaden ville være betydelig.

Kommunen anser tiltaket til å være innenfor regelverket, og det vil være åpning for å innvilge søknaden.



Motorferdsel i utmark og vassdrag (KF-195G)

Referansenummer: FEDSD4

Registrert dato: 28.06.2016 21:47:25

Vedlegg ettersendes via post

Innledning
Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.
Gjelder søknaden leiekjøring
<input type="radio"/> Nei
Er søkeren
<input type="radio"/> Foretak/lag/forening
Motorferdsel i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Søkeren
Opplysninger om foretak/lag/forening
Organisasjonsnummer
Foretak/lag/forening
Kvænanagen Jæger og Fisk
Adresse
Burfjord
Postnummer
9161
Poststed
BURFJORD
Telefon
Telefaks
Opplysninger om kontaktperson
Fornavn
Christer
Etternavn
Oksfjellelv
Adresse
Burfjorddalen
Postnummer
9161
Poststed
Vent litt...
Telefon
40480697
E-post
Navn på sjåfør(er)
Fornavn
Etternavn
Telefon
Christer
Oksfjellelv

Kjøretøy
Kjøretøytype
<input checked="" type="checkbox"/> Annet

Beskriv med egne ord

Atv og eventuelt snøscooter.

Registreringsnummer

Eventuelt tilleggsutstyr til kjøretøyet

Tidsrom

Det søkes om kjøring på

Begge deler

Dag(er) og/eller periode(r) det søkes for

Skal kjøringen foregå

Over en/flere perioder

Dato fra

25.09.2016

Dato til

31.12.2016

Antall turer denne perioden

3

Søkes det for tilsvarende dag(er) og/eller periode(r) i flere år

Ja Nei

Antall år

3

Transport av bagasje/utstyr

Det søkes om tillatelse for bruk av motorkjøretøy for

Transport ved andre særlige behov (beskriv nedenfor)

Nærmere opplysninger om formål

Kjøring av utstyr, for å hente rogn til Kvænangen jeger og fisk sitt klekkeri.

Behov for ledsager

Nei

Ferdelsområde

Kartskisse med inntegnet trasé skal vedlegges søknaden.

Eventuell nærmere beskrivelse av området

Fra Burfjorddalen til Jolarselvvannet.

Grunneier(ne)s navn

Harald Kaasen Jr

Nils Arnold Nilsen

Bård Alfred Kaasen

Andre opplysninger som kan ha betydning for søknaden

Forklaring til feltene

Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.

Du trenger ikke søke for nødvendig person- og godstransport til og fra faste bosteder og i jordbruks-, skogbruks- og reindriftsnæring. Lov om motorferdsel § 4 nevner også flere generelle tillatelser. Det finnes også enkelte andre regler for generell adgang til motorferdsel på bar mark og på vinterføre.

Gjelder søknaden leiekjøring

Leiekjøring er transporttjenester mot betaling (i ervervsmessig øyemed).

Telefon

Oppgi telefonnummer uten mellomrom. Det er valgfritt å legge inn landskode.

Telefon

Oppgi telefonnummer uten mellomrom. Det er valgfritt å legge inn landskode.

E-post

Oppgi e-postadresse hvis du ønsker å få kvittering med referansenummer på e-post. Du får uansett kvittering på skjermen etter innsending.

Kjøretøytype

Hvis du velger Annet, må du beskrive med egne ord. Det må sendes egen søknad for hver kjøretøytype.

Antall turer denne perioden

Oppgi hvor mange turer du regner med å ta pr. år i løpet av søknadsperioden.

Grunneier(ne)s navn

Oppgi navn på den/de som eier området det skal kjøres i. Grunneier(ne)s tillatelse kreves før kjøring kan finne sted, se lokale retningslinjer.

Kvæningen JFF
ved Christer Oksfjellelv
9161 Burfjord

Burfjord 05.07.16

Kvæningen Kommune
9161 Burfjord

Vedlegg til elektronisk søknad

Viser til elektronisk søknad sendt 30.06.16 referanse nr FEDSD4
Underskrift fra berørte grunneiere og kart

Berørte grunneiere samtykker til kjøring på strekningen Burfjorddalen -
Jhonlarselvvannet
Iholdt til søknad (3 turer perioden 25september til 31 desember hvert år i 2016 ,2017
og 2018)

Nils Arnold Nilsen

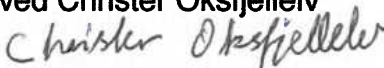


Harald Kaasen JR



Bård A. Kaasen



Med Vennlig Hilsen:
Kvæningen JFF
ved Christer Oksfjellelv


Vedlegg : kart over strekning.



FØLGER EKSISTERENDE ATV VEI.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
41/16	Teknisk utvalg	13.09.2016

Skogvern på statsgrunn i Troms- ytterligere innspill

Henvisning til lovverk:
Naturmangfoldloven

Vedlegg

- 1 00078H.pdf
- 2 00027H.pdf
- 3 Kart over foreslått område
- 4 Forslag verneforskrift

Administrasjonssjefens innstilling

Kvænangen kommune har ikke nye moment å tilføye i saken, men vi vil påpeke at arealet nede på flata, som er tatt ut av verneforslaget for Njemenjäikojohka naturreservat etter høringen, holdes ute også ved endelig vedtak.

Saksopplysninger

Arbeidet med vern av skog på statsgrunn har gått over mange år. Miljødirektoratet har innstilt 14 områder i Troms som ønskes vernet som Naturreservat. Saken ligger nå til sluttbehandling hos Klima og miljødepartementet. Regjeringen vil i sluttbehandlingen av saken foreta en grundig vurdering og avveining av ulike interesser. Før det fattes vedtak i saken ønsker departementet å gjennomføre ytterligere dialog med de berørte kommunene. De har derfor sendt ut brev der de ber om eventuelle ytterligere innspill. De ønsker særlig innspill dersom bestemte arealer/delområder som er spesielt konfliktyfult.

I Kvænangen er det foreslått ett område, Njemenjäikojohka naturreservat. Dette arealet ligger i lia mellom Corrovarri og Niemenaikuelva i Kvænangsbotn. Arealet er 3818 dekar. Formålet med naturreservatet er å bevare et område som representerer gammel bjørkeskog og en bekkeløft med sitt biologiske mangfold i form av naturtyper, økosystemer, arter og naturlige økologiske prosesser.

Njemenjäikojohka naturreservat inneholder ei bratt, nordvendt løvskogsli med eldre bjørkeskog som er variert og urørt og med en rik lavflora, gammelt ospeholt, gråor-heggeskog på flommark, en markert bekkekløft langs elva og rike rabber i fjellet med kalkkrevende fjellplanter. Formålet omfatter også bevaring av det samiske naturgrunnlaget.

For øvrige detaljer vises det til kart med forslag til avgrensning og forslag til verneforskrift.

Vurdering

Kvænangen kommune har gjennomgående vært negativ til verneforslaget. Prosessen ble kjørt parallelt med opprettelsen av Kvænangsbotn og Navitdalen landskapsvernområder. Etter høringen har arealet blitt foreslått redusert av Fylkesmannen. Direktoratet for Naturforvaltning støtter Fylkesmannens innstilling. Det mest konfliktfylte området ned på flata mot elva i den vestlige delen av høringsforslaget er tatt ut.

Skogbrukssjefen for Finnmark og Kvænangen har også sendt eget innspill der det fremheves at arealet ned på flata ved elva holdes ute av verneområdet.

Området som ligger inne i innstillingen fra Miljødirektoratet er redusert og omfatter bratte områder, og verneforskriften åpner for en rekke unntak som ivaretar mye av dagens bruk og ønsker som er kommet frem i høringen. Verneforlaget vil derfor ha relativt liten betydning. Områdevern medfører likevel en del særordninger som medfører særlige hensyn og ekstra byråkrati. Det kan også dukke opp ukjente behov i fremtiden som begrenses av verneområdet.

Det bør påpekes at området nede på flata som er tatt ut av verneforslaget forblir ute også i sluttbehandlingen da det omfatter drivverdig skog som har vært kultivert i nyere tid.

**SKOGBRUKSSJEFEN I FINNMARK
OG KVÆNANGEN KOMMUNE**

Postboks 1403, 9506 ALTA

TLF 78 45 51 23 MOB 930 11 134

Fylkesmannen i Troms
Miljøvernavdelingen
Postboks 6105

9291 TROMSØ

Deres ref:

Vår ref	Arkiv	Sak	Dato
18294/16	V70	16/3028-3/TOSU	ALTA, 16.08.2016

SVAR - SKOGVERN PÅ STATSGRUNN I TROMS - EVENTUELLE YTTERLIGERE INNSPILL

Det vises til brev fra Klima- og miljøverndepartementet datert 27.05. då. om berørte kommuner eventuelt har ytterligere innspill til verneplanprosessen.

Klima- og miljøverndepartementet har på ny tatt opp saken med skogvern på Statsgrunn etter at regjeringen fastslo at man vil videreføre arbeidet med skogvern/frivillig vern på offentlig og privat grunn.

Bakgrunn:

Forslag til skogvern - naturreservat av Njemenaikojohka ble først lagt fram i 2009. forslaget den gang omfattet store deler av indre Kvænangsbotn.

«Et naturreservat er en type områdevern hvor det normalt er én spesiell type dyrebestand, natur- eller landskapsform som er vernet. I Norge er dette den strengeste formen for områdevern som finnes. Naturreservatene omfatter uberørt eller tilnærmet uberørt natur, eller de utgjør en spesiell naturtype av vitenskapelig eller pedagogisk betydning. Et naturreservat kan totalfredes, eller fredes for bestemte formål»

Omtrent parallelt med forslag til naturreservat ble det lagt fram forslag til landskapsvernområde i Kvænangsbotn og Navitdalen. Kvænangsbotn landskapsvernområde omfattet langt større areal samt at det overlappet store deler av Njemenaikojohka naturreservat.

Samlet tilsier dette at man ønsket å båndlegge stort sett hele indre Kvænangsbotn! Måten med å kjøre to saker parallelt skapte frustrasjon og forvirring hos flere høringsinstanser – i det hele tatt kan man si at det var en svært dårlig måte å legge fram saken på.

Resultatet ble at det ved kongelig resolusjon ble opprettet verneplan for Kvænangsbotn og Navitdalen landskapsvernområder 18.02.201, til tross for tilbakemeldinger fra Kvæningen kommune om at man ikke ønsket noen båndlegging av området.

Det ble fra Fylkesmannen i Troms meldt om at skogbruk kunne drives i landskapsvernområdet etter at det er utarbeidet bruksregler om slik aktivitet. Dette har man ikke hørt noe mer om, skogbrukssjefen har 2 ganger etterspurt arbeidet med bruksreglene!

Nye innspill

Man spør nå om Kvæningen kommune har ytterligere innspill til Njemenajohka naturreservat.

Kommunens planverktøy

Kommunens arealplan er under revidering, denne har en sterk arealstyring som samtidig styrer bruken av område mot tekniske inngrep.

Kommunen er arealplanmyndighet og arealplanen skal godkjennes av statlige og regionale innsigelsesmyndigheter med rettsvirkning til arealbruk, eks reindrift, bergvesen, nabokommuner, fylkeskommunen med kulturminne og havbruk, fylkesmannen med miljø og landbruk, sametinget, NVE og flere.

Dette "bruksvernet" er med å styre utviklingen av LNFR arealene i Kvæningen og gir etter skogbrukssjefens mening et bedre bidrag til etterslekta og *utvikling* av området enn opprettelse av et landskapsvernområde etter naturmangfoldloven.

Skogbruk

Skogsbilveger, topografi, tilgjengelig areal, gode boniteter, kulturskog, beplantede arealer, kompetanse, økonomi og forutsigbarhet er viktige premisser for en arealkrevende næring. En form for arealvern gjennom naturvernloven (naturmangfoldsloven) i Kvæningsbotn taler imot skogbrukets premisser og samfunnsutviklingen i Kvæningen - ikke bare lokalt, men også regionalt og nasjonalt. Det er derfor meget viktig å ivareta de skogbruksarealene vi ønsker å beholde til skogbruksaktivitet.

I år 2000 ble det plantet 8000 furu vest i omsøkte verneforslag. Det ble også bygd skogsveg og lagt til rette for et fortsatt kommende skogbruk i dette området.

Kvæningen kommune har tidligere foreslått at dette området må tas ut av forslaget og vil påpeke dette i denne høringen også.

Bruk av område

Kvæningen kommune har tidligere ment og vist til at hele påvist at området har blitt brukt av befolkningen til en viss grad.

Skogen i Kvæningsbotn har alltid vært brukt av lokalbefolkningen i Kvæningen.

Med den Finske innvandring – Kvænene (Quenanger – Kvæningen) kom tradisjonen med å drive skogbruk, dette folkeslaget som var jord-og skogbruksfolk antas å ha kommet på 1100 tallet, i så tilfelle kan skogen ha blitt drevet i mer eller mindre grad aktivt siden den gang.

På 1500 tallet er det dokumentert bosetting med finsk innvandring og en kan med sikkerhet si at skogbruket i Kvæningen har blitt drevet de siste 500 år.

Til slutt vil jeg påpeke at skogbruket i Kvæningen kommune i altfor stor grad belastes av verneplaner. Jeg synes det er verdt å merke seg at båndleggingen ikke bare legger beslag på skogbruksnæringen, den legger også sterke føringer på all aktivitet og potensielle næringer.

Skogbrukssjefens uttalelse:

Det foreslås at området helt vest i omsøkte verneforslag tas ut (se vedlagte kart)
Kvæningen kommune har tidligere foreslått at dette området må tas ut av forslaget og vil påpeke dette i denne høringen også.

Med hilsen

Tor Håvard Sund
skogbrukssjef

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

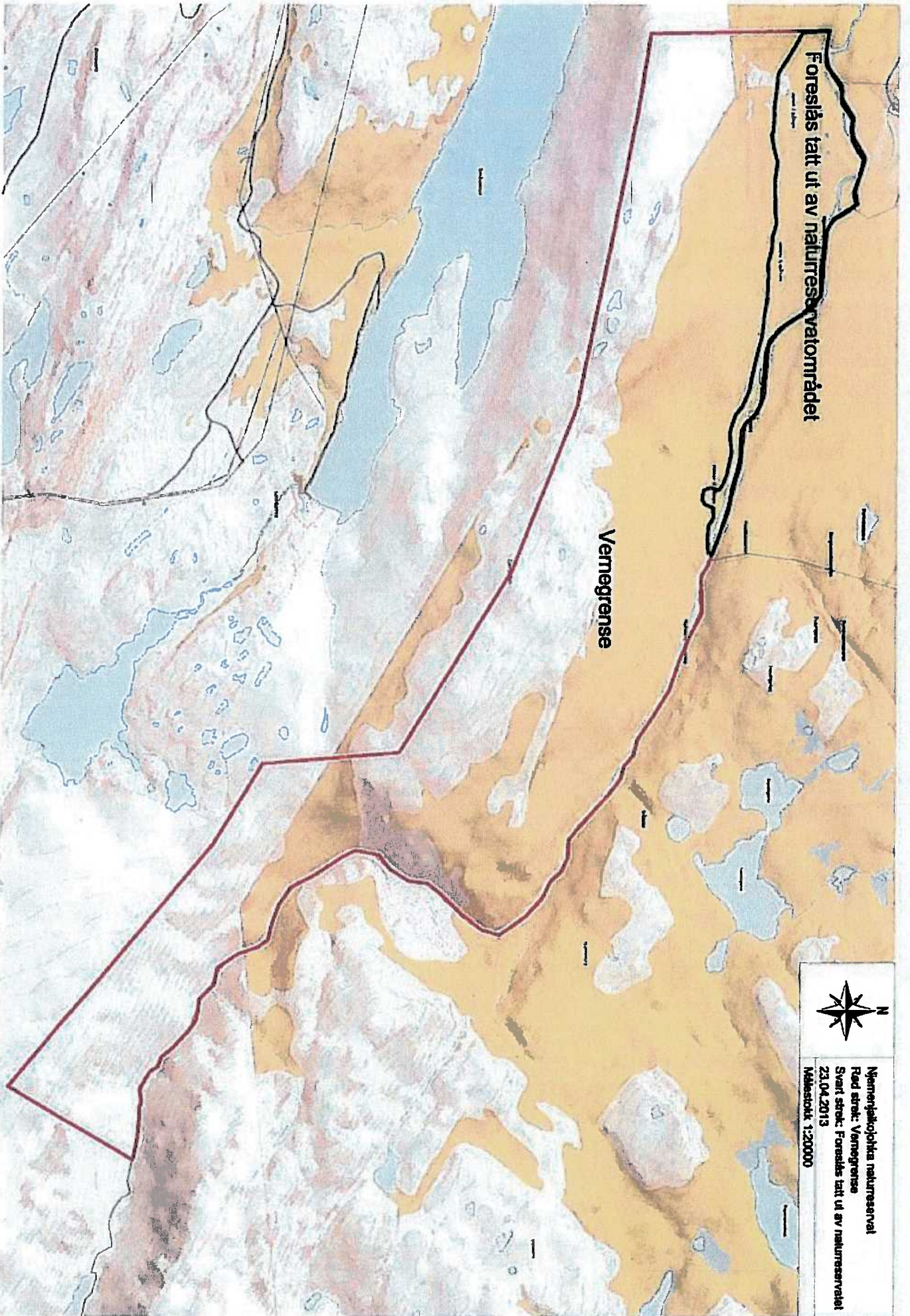
Kopi til:
Kvæningen kommune, Kommunehuset, 9161 BURFIORD

Foreslås tatt ut av naturreservatområdet

Vernegrense




Nemmelkjøkkha naturreservat
Rød strek: Vernegrense
Svart strek: Foreslås tatt ut av naturreservatet
23.04.2013
Målestokk 1:20000





DET KONGELIGE
KLIMA- OG MILJØDEPARTEMENT

	KVÆNINGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
27 MAI 2016	
Til behandling:	
Saksbehandler: <i>Asbjørn Solås</i>	
Til orientering:	
Gradering:	

Balsfjord kommune, Bardu kommune, Kvæningen kommune,
Lenvik kommune, Målselv kommune, Nordreisa kommune,
Tranøy kommune

Deres ref

Vår ref
12/3114-

Dato
27.05.2016

Skogvern på statsgrunn i Troms - eventuelle ytterligere innspill

Bakgrunn

Arbeidet for økt skogvern er et prioritert område i miljøpolitikken. Skogvernet skal blant annet bidra til å oppfylle følgende nasjonale mål for naturmangfold, jf. Prop. 1 S (2015-2016) for Klima- og miljødepartementet:

"- Ingen arter og naturtyper skal utryddast, og utviklinga til truga og nær truga arter og naturtyper skal betrast.

- Eit representativt utval av norsk natur skal bevarast for kommande generasjonar."

Arbeidet med vern av skog på statsgrunn har pågått i lang tid, og det foreligger en samarbeidsavtale fra 2004 mellom Miljødirektoratet og Statskog SF om dette arbeidet.

Regjeringen har blant annet i Prop. 1 S (2015-2016) fastslått at man vil videreføre arbeidet med skogvern ved vern av offentlig eid skog og ved frivillig vern av privateid skog.

Ved Stortingets behandling av Klima- og miljødepartements budsjett for 2016 ble betydningen av skogvern på statsgrunn understreket ved følgende merknad: *"Flertallet mener at skogvern er viktig og viser til budsjettavtalen hvor det er enighet om at regjeringen skal sørge for en gjennomgang av Statskog SFs ordinære skogeiendommer for verneverdig skog, og legge til rette for at verneverdig skog i deres eie kan vernes etter naturmangfoldloven."*

Postadresse
Postboks 8013 Dep
NO-0030 Oslo
postmottak@kld.dep.no

Kontoradresse
Kongens gate 20
<http://www.kld.dep.no/>

Telefon*
22 24 90 90
Org no.
972 417 882

Naturforvaltnings-
avdelingen

Saksbehandler
Asbjørn Solås
9576 5867

Videre framkom følgende flertallsmerknad ved Stortingets behandling av Meld. St. 14 (2015-2016), jf. Innst. 294 S (2015-2016): *"Stortinget ber regjeringen sette et mål om vern av både offentlig eid skog og frivillig vern av privateid skog til 10 pst. av skogarealet."*

Skogvern på statsgrunn i Troms

Klima- og miljødepartementet mottok i januar 2014 tilrådingen fra Miljødirektoratet om vern av skog på statsgrunn i Troms.

Blant annet for å imøtekomme ulike synspunkter er verneforslaget tidligere i prosessen redusert fra 189 til 106 km² totalareal, hvorav 39 km² er produktiv skog. Dette utgjør ca. 0,8 % av den produktive skogen i fylket.

Miljødirektoratets verneforslag omfatter følgende 14 områder:

- Njemenjáikojohka naturreservat, Kvænangen kommune
- Oksfjorddalen naturreservat, Nordreisa kommune
- Lindovara naturreservat, Nordreisa kommune
- Phikahistamaelva naturreservat, Nordreisa kommune
- Gearpmesorda naturreservat, Nordreisa kommune
- Skardet naturreservat, Balsfjord kommune
- Heggedalen naturreservat, Lenvik kommune
- Ånderdalen nasjonalpark (utvidelse), Tranøy kommune
- Tverrelvdalen naturreservat, Målselv kommune
- Revelva naturreservat, Målselv kommune
- Skjelbekken naturreservat, Målselv kommune
- Brennskoglia naturreservat, Målselv kommune
- Sanddalen naturreservat, Målselv kommune
- Grønlia naturreservat, Bardu kommune

Det har vært reist ulike spørsmål om vernesaken, blant annet om kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig, om områdenes verne kvaliteter og om saksbehandlingsreglene er fulgt. Når det gjelder kunnskapsgrunnlaget ble det dessverre i første omgang gjort en faglig utilstrekkelig kartlegging for enkelte av områdene, men dette ble rettet opp ved at disse områdene ble kartlagt på nytt. Dette sikrer etter departementets vurdering et godt beslutningsgrunnlag i vernesaken, i samsvar med naturmangfoldlovens krav til kunnskapsgrunnlag. De 14 områdene har viktige verneverdier og vil bidra til å oppfylle nasjonal mål for skogvern arbeidet. Saksbehandlingsreglene for vernesaker er fulgt i saken. For øvrig vises til Miljødirektoratets tilråding i saken, hvor innspill i saken fra ulike parter er kommentert. Her er også blant annet listet opp hvilke faglige mangler i skogvernet de ulike områdene vil bidra til å fylle.

Invitasjon til eventuelle ytterligere innspill

Vernesaken er til behandling i departementet. Regjeringen vil i sluttbehandlingen av saken foreta en grundig vurdering og avveining av ulike interesser. Før det fattes vedtak i saken ønsker departementet å gjennomføre ytterligere dialog med de berørte kommunene.

Kommunene inviteres med dette til å komme med eventuelle ytterligere innspill i saken. Vi ber spesielt om innspill hvis det er bestemte arealer/delområder i de foreslåtte verneområdene som kommunen mener er spesielt konfliktfylte å verne, en beskrivelse av hva konflikten i så fall består

i, samt hva som foreslås for å løse konflikten. Eksempelvis om konflikten kan løses ved konkrete justeringer av verneforskriften, eller om justering av vernegrensen kan bidra til å løse konflikten og er mulig uten at viktige verneverdier samtidig bortfaller.

Vi ber om at kommunen ved eventuelle innspill tar utgangspunkt i Miljødirektoratets tilråding i saken, som finnes på direktoratets hjemmeside ved å velge "Tema" og deretter "Verneområder" og "Tilrådinger verneområder." Her finnes bl.a. utkast til verneforskrifter og vernekart.

Lenke til Miljødirektoratets tilråding:

<http://www.miljodirektoratet.no/no/Tema/Verneomrader/Tilradninger-verneomrader/Tilrading---Vern-av-skog-pa-Statskog-SF-sin-grunn-i-Troms/>

Vi ber om eventuelle innspill innen 1. oktober 2016.

Med hilsen

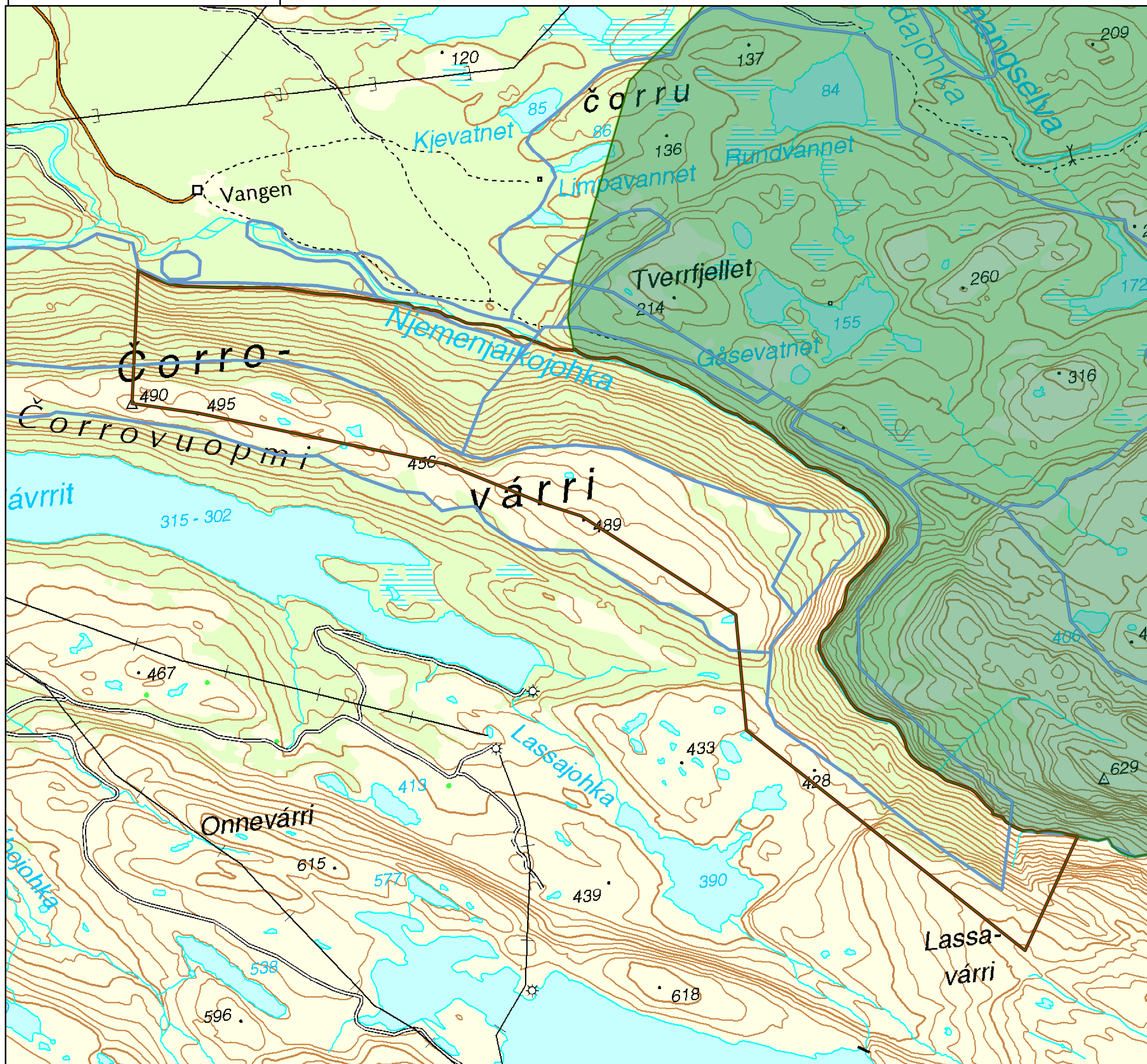
Hege Feiring (e.f.)
avdelingsdirektør

Asbjørn Solås
seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Kopi: Miljødirektoratet, Fylkesmannen i Troms

Høringsforslag



Njemenjaikojohka

naturreservat

Kvænangen kommune

3818 daa

Kartgrunnlag: N5 og N50

Tillatelse: Norge digitalt




Utarbeidet av: Fylkesmannen i Troms 2010

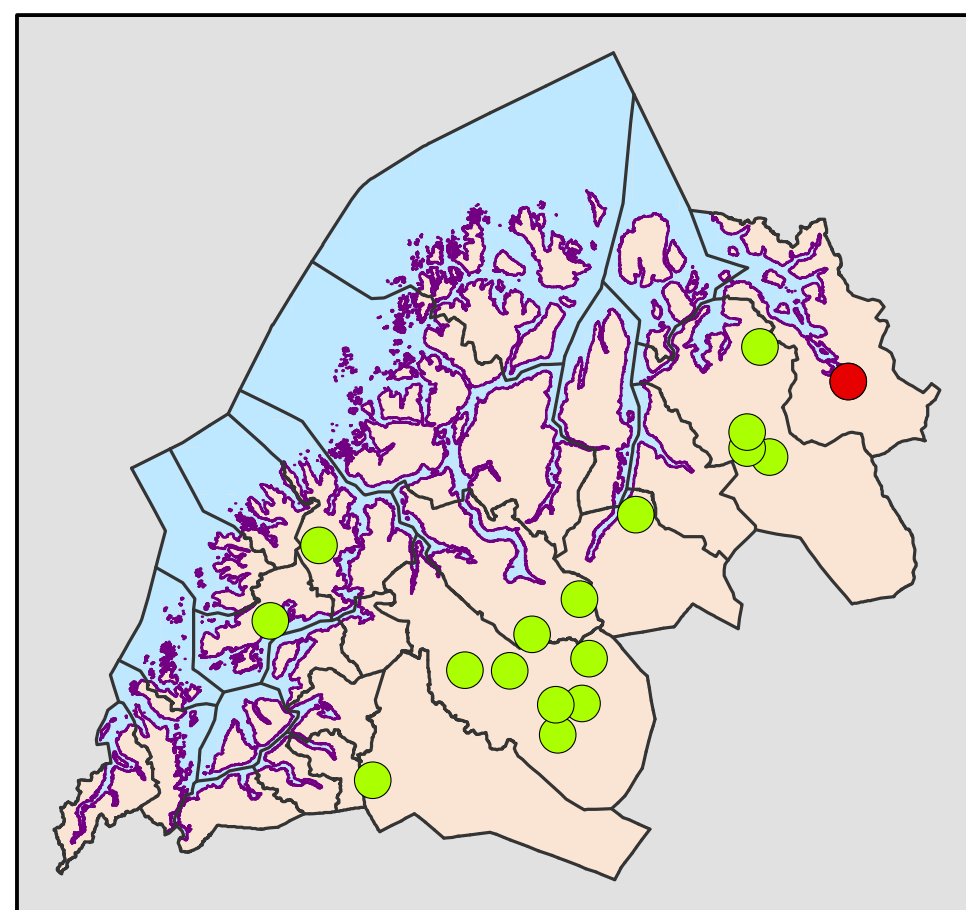
Målestokk 1:15000

0 250 500 1 000 meter



Tegnforklaring

-  Vernegrense
-  Eksisterende verneområde
-  Kjerneområde



FORSKRIFT OM VERN AV NJEMENJÁIKOJHKA NATURRESERVAT/NJEMENAIKUNJOEN
LUONONRESERVAATTI/NJEMENJÁIKKUJOGA LUONDDURESERVÁHTTA I
KVÆNANGEN KOMMUNE, TROMS FYLKE

Fastsatt ved kongelig resolusjonmed hjemmel i lov 19. juni 2009 nr.100 om
forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 jf. § 37 og § 62. Fremmet av
Miljøverndepartementet.

§ 1 Formål

Formålet med naturreservatet er å bevare et område som representerer gammel bjørkeskog og en
bekkekløft med sitt biologiske mangfold i form av naturtyper, økosystemer, arter og naturlige
økologiske prosesser.

Njemenjáikojohka naturreservat inneholder ei bratt, nordvendt løvskogsli med eldre bjørkeskog som er
varierte og urørt og med en rik lavflora, gammelt ospeholt, gråor-heggeskog på flommark, en markert
bekkekløft langs elva og rike rabber i fjellet med kalkkrevende fjellplanter.

Formålet omfatter også bevaring av det samiske naturgrunnlaget.

§ 2 Geografisk avgrensning

Naturreservatet berører statsgrunn på gnr/bnr 33/1 i Kvænangen kommune.

Naturreservatet dekker et totalareal på 3818 dekar landareal.

Grensene for naturreservatet går fram av kart i målestokk 1:15 000 datert Miljøverndepartementet
..... De nøyaktige grensene for naturreservatet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal
koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Kvænangen kommune, hos Fylkesmannen i Troms fylke, i
Miljødirektoratet og i Miljøverndepartementet.

§ 3 Vernebestemmelser

I naturreservatet må ingen foreta noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet.

I naturreservatet gjelder følgende vernebestemmelser:

- a. Vegetasjonen, herunder døde busker og trær, er vernet mot skade og ødeleggelse. Det er
forbudt å fjerne planter og sopp (inkludert lav) eller deler av disse fra naturreservatet.
Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt.
- b. Dyrelivet, herunder reirplasser og hiområder, er vernet mot skade, ødeleggelse og unødig
forstyrrelse. Utsetting av dyr er forbudt.
- c. Det må ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger,
anlegg, gjerder, andre varige eller midlertidige innretninger, parkering av campingvogner,
brakker e.l., framføring av luftledninger, jordkabler, kloakkledninger, bygging av veier,
drenering eller annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og lagring av masse, utføring av
kloakk eller andre konsentrerte forurensningstilførsler, henleggelse av avfall, gjødsling,
kalking eller bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Forsøpling er forbudt. Opplistingen av
tiltak er ikke uttømmende.
- d. Bruk av naturreservatet til teltleirer, idrettsarrangementer eller andre større arrangementer er
forbudt.

§4 Generelle unntak fra vernebestemmelsene

Vernebestemmelsene i § 3 annet ledd er ikke til hinder for:

- a. Sanking av bær og matsopp.
- b. Jakt, fangst og fiske i samsvar med gjeldende lovverk.
- c. Skadefelling av store rovdyr i samsvar med gjeldende lovverk.
- d. Beiting.
- e. Rydding av eksisterende stier, dvs. fjerning av greiner og nedfall over stien.
- f. Skånsomt uttak av trevirke til enkelt friluftsliv og bål på stedet. Tørr furu skal ikke felles.
- g. Skjæring av sennegress til fottøy, uttak av ris til gammer og mindre uttak av materiale til husflid og bruksgjenstander. Bestemmelsen gjelder ikke skjæring eller uttak av plantearter som står på den til enhver tid gjeldende norske rødlisten.
- h. Gjennomføring av gjeldende konsesjonsvilkår og manøvreringsreglement for Njemenjäikojohka løp.
- i. Vedlikehold av bygninger og andre anlegg og innretninger i henhold til tilstand på vernetidspunktet.
- j. Fjerning av mindre mengder kvist i forbindelse med storviltjakt

§ 5 Regulering av ferdsel

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.

I naturreservatet gjelder følgende bestemmelser om ferdsel:

- a. Motorisert ferdsel til lands og til vanns er forbudt, herunder start og landing med luftfartøy.

§ 6 Generelle unntak fra ferdselsbestemmelsene

Ferdselsbestemmelsene i § 5 er ikke til hinder for:

Gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulans-, politi-, brannvern-, rednings og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver som er bestemt av forvaltningsmyndigheten. Unntaket gjelder ikke øvingsvirksomhet.

Ferdselsbestemmelsene i § 5 annet ledd er ikke til hinder for:

- a. Nødvendig motorferdsel i forbindelse med uttransport av syke og skadde bufe. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet i forkant av kjøring.
- b. Nødvendig uttransport av felt elg med lett beltekjøretøy som ikke setter varige spor i terrenget.
- c. Nødvendig bruk av snøskuter på snødekt mark i forbindelse med reindrift.
- d. Nødvendig bruk av motorferdsel i forbindelse med gjennomføring av konsesjonsvilkår og manøvreringsreglement for Njemenjäikojohka løp.

§7. Spesifiserte dispensasjonsbestemmelser

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi dispensasjon til:

- a. Avgrenset bruk av naturreservatet for aktiviteter nevnt i § 3 d. (teltleirer, idrettsarrangementer eller andre større arrangementer mv.).
- b. Istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner.
- c. Tiltak i forbindelse med forvaltning av vilt og fisk.
- d. Etablering av nye stier og merking av stier.
- e. Nødvendig bruk av lett terrengkjøretøy på barmark ved utøvelse av reindrift.
- f. Start og landing med helikopter i forbindelse med reindrift
- g. Nødvendig uttak av brensel i reindriftnæring, ut over tillatt uttak av trevirke til bålbrenning, jf. §4.
- h. Oppføring av gjerder og samleanlegg av midlertidig karakter i forbindelse med reindrift

- i. Bruk av reservatet i miljøtilpasset reiselivsvirksomhet, etter plan godkjent av forvaltningsmyndigheten.
- j. Oppføring av gjerder og samleanlegg for beite.
- k. Nødvendig motorferdsel for utkjøring av saltstein på snødekt mark.
- l. Nødvendig motorferdsel for oppkjøring av skiløype etter fastlagt trasé.
- m. Nødvendig motorferdsel for øvingsvirksomhet knyttet til formål nevnt i § 6 første ledd.
- n. Nødvendig motorferdsel i forbindelse med aktiviteter nevnt i § 4 i og § 7 j.
- o. Uttransport av felt elg med annet kjøretøy enn det som fremgår av § 6 annet ledd b.

Forvaltningsmyndigheten kan gi flerårige dispensasjoner.

§ 8 Generelle dispensasjonsbestemmelser

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 9 Skjøtsel

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- eller kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 10 Forvaltningsplan

Det kan utarbeides forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning av naturreservatet. Forvaltningsplanen kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel.

§ 11 Forvaltningsmyndighet

Miljødirektoratet fastsetter hvem som skal ha forvaltningsmyndighet etter denne forskriften. Samiske interesser skal ivaretas i den forvaltningsordning som etableres.

§ 12 Ikrafttredelse

Denne forskriften trer i kraft straks.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
42/16	Teknisk utvalg	13.09.2016

Høring på forslag til endring av konsesjonslov, jordlov og odelslov

Henvi sning til lovverk:

Jordloven

Konsesjonsloven

Odel sloven

Vedlegg

1 Sammendrag- utdrag av høringsnotat

Administrasjonssjefens innstilling

Kvæningen kommune har følgende uttale til høringsforslag på endring av jordloven, konsesjonsloven og Odelsloven:

Kvæningen kommune er enig i at det er rom for å gjøre endringer i regelverket som letter saksgangen, og at det legges til rette for at de som ønsker å satse på landbruksdrift skal få kjøpe tilleggsjord. Det er likevel to forslag som ikke bør vedtas da de undergraver langsiktigheten i landbruksforvaltningen og intensjonen med jordloven og konsesjonsloven.

1. Heving av arealgrense for konsesjon, boplikt og priskontroll

Grensene for konsesjon, boplikt og priskontroll har økt mye i moderne tid. Kvæningen kommune mener det er uklokt å øke arealgrensen ytterligere. Det vil bidra til at flere attraktive småbruk med høy boverdi og grunnlag for næringsvirksomhet blir tatt i bruk til fritidsbolig. Selv om adgangen til å innføre nedsatt konsesjonsgrense opprettholdes, så sender forslaget et signal som vil bidra til sentralisering og ekstern eierskap til arealressursene i distriktene. Videre vil dette være i strid med målet om å få mer areal solgt som tilleggsjord. Dersom arealgrensa heves vil erverver av slik eiendom ikke ha et insentiv til å dele fra jorda og selge den som tilleggsjord. Kommunen mister også muligheten til å påvirke salg i denne retningen for en rekke småbruk hvis arealgrensen heves.

2. Fritak fra delingsbestemmelsen i jordloven for tomter

Kvæningen kommune er kritisk til fritak fra delingsbestemmelsen i jordloven til tomtefradeling i LNFR-områder. Dette svekker landbruksforvaltningens medvirkning i arealsaker, noe som kan bidra til miljø- og driftsmessige ulemper for landbruket. Dersom bestemmelsene vedtas må det

innføres andre virkemidler som gir arealressursene tilstrekkelig rettsvern og hindrer unødvendig oppstykkning. Dette er viktig for å ivareta hensynet til framtidige generasjoner og mulige samfunnsmessige og økonomiske endringer som kan kreve økt sjølberging i Norge.

Saksopplysninger

Landbruks- og matdepartementet sendt ut høringsforslag til endringer i konsesjonsloven, jordloven og odelsloven.

Det er utarbeidet et omfattende høringsnotat. Dette er tilgjengelig på departementets hjemmesider. <https://www.regjeringen.no/no/dep/lmd/id2501880/> I dette saksfremlegget gjengis bare hovedpunktene:

- Arealgrensene for konsesjon, boplikt og odell heves fra 25 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord til 35 dekar.
- Det innføres en hjemmel for forskrift om beløpsgrense ved priskontroll.
- Priskontrollen oppheves på rene skogeiendommer.
- For bebygde eiendommer som består av både jord og skog, skal det bare være priskontroll hvis eiendommen har mer enn 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord.
- Det fastsettes på bestemte vilkår et unntak fra plikten til å søke delingssamtykke etter jordloven og plikten til å søke konsesjon hvis ervervet gjelder jord eller skog som skal legges til en annen landbrukseiendom for å styrke driften av den.
- Det fastsettes på bestemte vilkår unntak fra plikten til å søke delingssamtykke etter jordloven og plikten til å søke konsesjon hvis ervervet gjelder tomt til bolighus, fritidshus eller naust.
- En rekke vilkår for å oppfylle driveplikten ved bortleie oppheves, bl.a. kravet om at leieavtalene må vare i minst 10 år.
- Endelig vedtak om tilbakebetaling av tilskudd blir tvangsgrunnlag for utlegg.

Høringsfristen er 26. september 2016.

Vurdering

Forslaget tar for seg mange endringer, og det er flere moment som kan bidra til en bedre landbruksforvaltning og mindre byråkrati. Det er likevel to forslag som vil påvirke oss i stor grad og bidra til å svekke næringsgrunnlaget i landbruket.

Arealgrensene for konsesjon og priskontroll ved salg og boplikt ved overtakelse innen familien heves fra 25 til 35dekar dyrka mark. Grensene for konsesjon og boplikt har økt mye i moderne tid. Vi har en småbruksstruktur og dette innebærer at flere eiendommer enn i dag blir fritatt fra konsesjons- og boplikt. Det vil bidra til at flere attraktive småbruk med høy boverdi blir tatt i bruk til fritidsbolig. Selv om adgangen til å innføre nedsatt konsesjonsgrense opprettholdes så sender det et signal som vil bidra til sentralisering og ekstern eierskap til bolighus og arealressursene i distriktene. Videre er dette forslaget i strid med intensjonen om å styrke driftsgrunnlaget på bruk i drift gjennom kjøp av tilleggsjord. Dersom arealgrensa heves vil erverver av slik eiendom ikke ha et insentiv til å dele fra jorda og selge den som tilleggsjord. Kommunen mister også muligheten til å påvirke salg i denne retningen for en rekke småbruk hvis arealgrensen heves.

Oppmyking av delingsbestemmelsene som foreslås kan bidra til noe forenklet saksbehandling i enkelte saker, og det kan bli en mer hensiktsmessig fordeling av sektoransvaret mellom plan og bygningsloven og jordloven. Jordlovens krav til vurdering av miljø- og driftsmessige ulemper vil bli svekket dersom disse sakene bare behandles etter plan og bygningsloven. Plan og bygningsloven skal ivareta sektorinteressene, men den har ikke like konkrete føringer for å sikre ressursgrunnlaget. Det er derfor en fare for at endringsforslagene kan føre til økt oppstyking av arealressurser. Departementet mener eier er i stand til å gjøre disse vurderingene selv, men vi har mye leiejord og areal ute av drift. I slike tilfeller mangler ofte eieren tilstrekkelig innsikt faget, eller andre personlige interesser veier tyngre enn hensynet til nabobonden eller langsiktig ressursforvaltning for storsamfunnet sin del.

Rådmannen mener vi bør skrive et innspill til Landbruks og mat-departementet med disse synspunktene.

Vedtak nr. 490: Stortinget ber regjeringen utrede regler som gjør at skogen på kombinerte jord- og skogbrukseiendommer kan unntas fra priskontroll, og komme tilbake til Stortinget med forslag til endrede regler.

Landbruks- og matdepartementets oppfølging av vedtakene er behandlet i kapittel 2, 3 og 4.

1.1.2 Andre endringsforslag

Landbruks- og matdepartementet ga Landbruksdirektoratet i oppdrag å nedsette og lede en arbeidsgruppe som skulle utrede effekten av bruk av leiejord og om det bør være større samsvar mellom eier og bruker, samt utrede praktiseringen og effekten av driveplikten. Arbeidsgruppen har i rapporten *Leiejord – avgjørende for økt norsk matproduksjon*, Rapport nr. 27/2015 foreslått en rekke endringer i lovgivningen. Som en oppfølging av arbeidsgruppas utredning foreslår departementet endringer i reglene om driveplikt etter jordloven. For å bidra til forenkling av regelverket, redusere byråkratiet og gi den enkelte bonde større råderett over egen eiendom foreslår Landbruks- og matdepartementet også enkelte endringer i jordlovens bestemmelse om deling av landbrukseiendom.

Forslagene er behandlet i kapittel 5 og 6. Forslagene sendes på høring uten at de har direkte tilknytning til Stortingets anmodningsvedtak, jf. omtale i kapittel 1.1.1. Forslagene behandles i samme høringsprosess som vedtakene i Stortinget fordi de retter seg mot de samme høringsinstansene, og til dels også gjelder de samme lovbestemmelsene som omfattes av Stortingsflertallets forslag til endringer.

1.2 Sammendrag

1.2.1 Arealgrenser for konsesjon og odel

Departementet foreslår i tråd med Stortingets anmodningsvedtak nr. 486 å heve arealgrensene for konsesjonsplikt ved erverv av bebygd eiendom og lovbestemt boplikt fra 25 dekar til 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord (se kapittel 1.1.1). Tilsvarende foreslår departementet i tråd med Stortingets anmodningsvedtak nr. 487 å heve arealgrensen for odlingsjord fra 25 dekar til 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord. Forslagene til endringer i arealgrensene går fram av lovutkastet konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 4 og § 5 andre ledd og odelsloven § 2. Endringene som er i tråd med Stortingets vedtak, innebærer at færre eiendommer enn i dag vil bli omfattet av konsesjonsplikt, og at færre eiendommer vil være gjenstand for boplikt. Endringen innebærer dessuten at færre eiendommer vil kunne odles. Forslagene behandles i kapittel 2.

1.2.2 Priskontroll etter konsesjonsloven

Departementet foreslår i tråd med Stortingets anmodningsvedtak nr. 485 en hjemmel for forskrift i konsesjonsloven slik at beløpsgrenser fastsettes i forskrifts form, ikke som i

dag gjennom rundskriv. Departementet mener at arealgrensene bør lovfestes. Forslaget behandles i kapittel 3.4.1.

Departementet foreslår i tråd med Stortingets anmodningsvedtak nr. 488 at priskontroll ved erverv av rene skogeiendommer oppheves. Forslaget innebærer at om lag 7 400 eiendommer unntas fra priskontroll dersom de selges utenfor familien eller odelskretsen. Forslaget behandles i kapittel 3.4.2.3.

Stortingets anmodningsvedtak nr. 490 gjelder etter sin ordlyd erverv av bebygd og ubebygd eiendom med både jord og skog. Departementet oppfatter at Stortingets vedtak er begrunnet ut fra et ønske om at skogen kan unntas fra priskontroll, men at det skal være priskontroll ved erverv av de øvrige ressursene på slike "kombinerte" eiendommer med både jord og skog.

Ved erverv av *bebygd eiendom* med både jord og skog foreslår departementet i kapittel 2 i tråd med Stortingets anmodningsvedtak nr. 486 at gjeldende arealgrense for konsesjonsplikt på 25 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord heves til 35 dekar. Konsekvensen av denne endringen er at det ikke vil bli priskontroll ved slike erverv. I kapittel 3.4.2.4 foreslår departementet som en oppfølging av Stortingets anmodningsvedtak nr. 490 dessuten at dagens arealgrense på 500 dekar for priskontroll ved erverv av skog skal sløyfes ved erverv av bebygd eiendom med både jord og skog. Det betyr at spørsmålet om priskontroll bare blir avhengig av om eiendommen består av mer enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord. De to forslagene innebærer samlet at om lag 18 000 eiendommer unntas fra priskontroll hvis de selges utenfor familien eller odelskretsen. Forslaget behandles i kapittel 3.4.2.4.

Ved erverv av *ubebygde eiendommer* med både jord og skog sender departementet to alternative lovtekster på høring. Alternativ 1 innebærer at det ikke gjøres endringer i forhold til innholdet i gjeldende regler, og at det som i dag alltid vil være priskontroll ved slike erverv, jf. figur 3.1. Alternativ 2 innebærer at priskontroll unnlates hvis eiendommene ikke består av mer enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord. Både etter alternativ 1 og 2 er imidlertid ordlyden i bestemmelsen om priskontroll endret slik at lovteksten angir både at det skal føres priskontroll ved erverv av eiendom som skal brukes til landbruksformål, og hvilke arealgrenser priskontrollen vil gjelde for. Forslagene behandles i kapittel 3.4.2.5.

Endringene målt i forhold til omtrentlig antall eiendommer med skog kan oppsummeres slik:

Alternativ 1	Rene skogeiendommer kapittel 3.4.2.3:	7 400
	Bebygde eiendommer kapittel 3.4.2.4:	18 000
	Sum:	25 400
Alternativ 2	Ubebygde eiendommer kapittel 3.4.2.5:	3 850
	Sum	29 250

Samlet innebærer alternativ 1 at ca. 25 400 eiendommer med skog ikke lenger vil kunne utløse priskontroll. Dette utgjør ca. 19 % av det totalt 132 510 eiendommer med skog.

1.2.3 Deling, konsesjon og tilleggsjord

Departementet foreslår regler om unntak fra delingsbestemmelsen og unntak fra konsesjonsplikt for å stimulere til salg av tilleggsjord og -skog. Se Stortingets anmodning i vedtak 489.

Forslaget om unntak fra delingsbestemmelsen er betinget av at eier deler fra tun på ikke mer enn fem dekar, og selger resten av eiendommen til en som erverver den som tilleggsjord eller -skog til egen eiendom. Gjelder ervervet jordbruksareal, må eiendommen arealet legges til være i drift. Den som erverver tilleggsarealet må enten være eier av tilgrensende eiendom, eller hvis ervervet dreier seg om jordbruksareal, ha leid eller forpaktet arealet i minst fem år forut for ervervet. I begge tilfeller må den eiendommen erververen har fra før være over en viss størrelse, i lovutkastet er dette knyttet til arealgrensene for odlingsjord, jf. odelsloven § 2. Departementet ber imidlertid høringsinstansene om innspill til hvor denne grensen bør legges, for eksempel på 5 dekar jordbruksjord eller 25 dekar produktiv skog. Forslaget om unntak fra delingsbestemmelsen forutsetter ut over dette at det må foreligge en skriftlig avtale mellom partene. Forslaget behandles i kapittel 4.5.1 til 4.5.2.

Forslaget om unntak fra konsesjonsplikten er betinget av at den som erverver tilleggsarealet enten eier eiendom som grenser til tilleggsarealet, eller har leid arealet i minst fem år forut for ervervet. Ervervet må gjelde hele eiendommen med unntak av tun på ikke mer enn fem dekar. I lovutkastet er det som ved unntak fra delingsbestemmelsen lagt til grunn at den eiendommen erververen eier fra før må falle inn under arealgrensene for odlingsjord etter odelsloven § 2. Departementet ber imidlertid høringsinstansene om innspill til hvor denne grensen bør legges, for eksempel på 5 dekar jordbruksjord. Forslaget behandles i kapittel 4.5.3.

1.2.4 Fradeling av tomter

Departementet foreslår en regel om unntak fra søknadsplikten etter delingsbestemmelsen i jordloven § 12 for ubebygde tomter ikke over 2 dekar til bolig, fritidshus eller naust. Forslaget kommer i tillegg til Stortingets anmodningsvedtak nr. 489 om å lempe på delingsbestemmelsen. Forslaget er begrunnet ut fra et ønske om å for å bidra til

forenkling av regelverket, redusere byråkratiet og gi den enkelte bonde større råderett over egen eiendom i tråd med det som er sentrale mål i Sundvolden-plattformen. Unntaket gjelder kun på areal som ikke er jordbruksareal (fulldyrka jord, overflatedyrka jord eller innmarksbeite). Som følge av forslaget foreslår departementet samtidig en endring i konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 1. Forslaget får ingen betydning for plikten til å søke deling etter plan- og bygningslovens regler. Forslaget behandles i kapittel 5.

1.2.5 Driveplikt

Departementet foreslår flere endringer i jordloven § 8 som gjelder driveplikt for eiere av jordbruksareal.

Departementet foreslår å oppheve kravet om at leieavtalen skal vare i minst 10 år. Et lovbestemt vilkår om varighet i 10 år kan være gunstig for enkelte husdyrprodusenter som har behov for en langsiktig tidshorisont for eksempel ved bygging av driftsbygninger. Vilkåret er imidlertid en uheldig binding av avtalefriheten ved andre produksjoner, for eksempel grønnsaksproduksjon der produksjonen er avhengig av vekstskifte.

Departementet mener at regelverket bør åpne for større fleksibilitet. Videre foreslår departementet å oppheve kravet om at leiejord skal være tilleggsjord til annen landbrukseiendom, og dermed også at avtalen skal føre til driftsmessig gode løsninger. Kravet om at leieavtalen skal være skriftlig, opprettholdes. Det foreslås at eieren får en plikt til å sende kopi av leieavtalen til kommunen.

Departementet foreslår også å oppheve departementets (kommunens) myndighet til å inngå avtale om bortleie av jord når pålegg om bortleie, tilplanting eller andre tiltak ikke etterkommes.

Forslagene behandles i kapittel 6.

1.2.6 Bestemmelser om tilskudd

Departementet foreslår en tilføyelse i jordloven § 18 (*føresegner om tilskudd*) om at endelig vedtak om tilbakebetaling av tilskudd er tvangsgrunnlag for utlegg, slik at staten ikke først er nødt til å få fastslått betalingsplikten ved dom. Forslaget behandles i kapittel 7.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
43/16	Teknisk utvalg	13.09.2016

Søknad om deling av eiendom gnr/bnr 9/91

Henvising til lovverk:

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) §§ 1-8, 19-1, 19-2, 20-1 punkt m. 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 28-1

Lov om eigedomsregistrering (Matrikkelloven) § 6

Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) §§ 8-12

Vedlegg

1 00043H.pdf

Administrasjonssjefens innstilling

Kvæningen kommune godkjenner fradeling av ca. 1700 m2 eiendom gnr/bnr 9/91. Arealet skal overføres som tilleggsareal til hyttetomt gnr/bnr 9/92.

Dette gjøres jfr følgende regelverk:

- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 1-8, 20-1-m, 26-1 og 28-1
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2.
- Eventuelle byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturetaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Ved eventuelt bygging skal det sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.

Saksopplysninger

Eiendom: gnr/bnr 9/91

Søker: Espen Vidjeland

Erverver: Morten Pedersen og Hege B. Kristiansen

Formål: Tilleggsareal hyttetomt gnr/bnr 9/92

Det er søkt om deling av gnr/bnr 9/91. Eiendommen ligger på Låvan og omfatter innmark og gammelt gårdstun. Dette ble delt fra resten av eiendommen i 2009 og det ble i den forbindelse gitt dispensasjon til næringsformål for eiendommen. Omsøkt parsell er på ca. 1700 m² skal benyttes som tilleggsareal til hyttetomt med gnr/bnr 9/92. Hyttetomta har i dag et areal på 3100 m². Omsøkt areal er en smal teig mellom 9/102 og 9/92. Arealet på parsellen består av gammel overflatedyrka mark som ikke er i drift, og noe restareal ned mot sjøen. Begrunnelsen for å utvide tomten er at eier av 9/92 ønsker å eie arealet over avløpsledningen som de har sammen med eiendom på oversiden av veien. Det blir også vist til at det ikke ønskes framtidig fortetting av området da dette vil forringe forretningskonseptet på eiendom gnr/bnr 9/91. Espen Vidjeland driver med utleie av hus og båt til fisketurister gjennom selskapet «Din Tur». Parsellen er henger ikke sammen med resten av eiendom gnr/bnr 9/91, men den grenser til gnr/bnr 9/92. Omsøkt areal er vist med blå skravur på kartet:



Planstatus

Parsellen ligger i kommuneplanen som LNF-A område. Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates. Parsellen ligger også innenfor plan- og bygningslovens § 1-8 om forbud mot tiltak i 100-metersbeltet. Eiendom gnr/bnr 9/91 ble opprettet ved fradeling fra 9/8 i 2009. I den forbindelse ble det gitt dispensasjon til næringsformål. Søker driver næring innen turisme. Samtidig ble 9/92 delt fra med en tomt på 1500 m² med formål fritidsbolig. Eiendommen er i dag i overkant av 3 dekar og dermed dobbelt

så stor som vedtaket sa. Eiendom gnr/bnr 9/102 ble delt fra gnr/bnr 9/91 i 2013 og det ble ikke søkt om dispensasjon til annet formål. Eiendommen solgt samme år.

I plan og bygningsloven av 27.06.08 § 19-2 heter det: *”at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempe etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.”*

Før det gjøres vedtak skal blant annet fylkeskommunen og statlig myndighet, hvis saksområde blir direkte berørt, være gitt mulighet til å uttale seg.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Siden området ikke er regulert så har vi ikke klare føringer for arealbruken. Tomten gnr/bnr 9/92 er i dag om lag 3200 m². Dette er ei nokså romslig tomt til fritidsbolig og det bør være tilstrekkelig stort. Det vises likevel til at dette er et restareal som grenser til mottakereiendommen, og arronderingen tilsier at det ikke er egnet til egen tomt. Det går også en kloakkledning på eiendommen som vil hindre framtidig bruk. Arealoverføringen vil ikke påvirke sektorinteresser i vesentlig grad, men den kan bidra til å rydde opp i eiendomsforholdene på stedet.

Nabovarsling:

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i hht. plan- og bygningslovens § 21-3. Det er ikke innkommet bemerkninger til saken.

Høringsuttalelser

Saken har ikke vært på høring, da det gjelder et tilleggsareal til eksisterende tomt og det er vurdert at fagområdet til sektormyndighetene ikke berøres.

Vurdering i forhold til aktuelle bestemmelser i plan- og bygningslovens:

I flg. § 26-1 skal opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov. Tomteendringen vil ikke medføre at det blir etablert eiendom i strid med føringene i loven. Forholdet til plan behandles som dispensasjon ihht § 19-2.

Det skal ikke bygges på arealet. Det skal derfor ikke behov for å vurdere adkomst, vann, avløp eller sikkerhet. Arealet ligger i strandsonen og omfattes av byggeforbudet. Området omfatter gamle innmarksareal og de er lokalisert innimellom fritidsbebyggelse. Tiltaket vil derfor ikke på virke friluftinteresser og adkomst. Det skal heller ikke bygges her, så flytting av tomtegrense vil isolert sett ikke være i strid med intensjonen i Pbl 1-8.

Vurdering etter jordloven

Jordlovens delingsbestemmelse § 12 gjelder ikke da det ikke kan sies å være en eiendom der det kan drives landbruk. Mesteparten av arealressursene er delt fra tidligere og eiendommen ble opprettet med tanke på næringsvirksomhet innen turisme.

Kulturminner:

I følge www.kulturminnesok.no er det ikke registrert kulturminner som berøres av omsøkt tomt. Det er heller ikke sagt at det skal bygges på parsellen heller.

Miljø:

Alle tiltak som berører natur må vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøføringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Området er søkt opp i Miljødirektoratet sin Naturbase og artsdatabanken sitt kart. På den omsøkte parsellen eller i området er det ikke gjort funn av rødlistearter i kategoriene sårbar, nær truet, sterkt truet eller kritisk truet. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter i det aktuelle området.

Kravene i Naturmangfoldlova § 8 om kunnskapsgrunnlaget er totalt sett bra ivaretatt i forhold til omfanget av tiltaket. Det er lite sannsynlig at det vil dukke opp andre viktige naturverdier som påvirkes av tiltaket gjennom videre kartlegginger, dermed kommer ikke føre var prinsippet i § 9 til anvendelse. Parsellen omfatter et lite areal med gammel dyrka mark som ikke har vært drifta på mange år, og arealet er innestengt mellom bebyggelse. § 10 om samlet belastning på enkelte naturtyper og økosystem tillegges dermed ikke stor vekt i denne saken. NML § 11-12 synes ikke å være viktige i denne saken.

Samla vurdering:

Aktiviteten i området bærer preg av mangel på helhetlig planlegging. Arealet som søkes fradelt ligger som et smalt belte mellom to tomter og det går en avløpsledning her. Fradeling av omsøkt tilleggsareal til hyttetomt har liten virkning på andre interesser. Siden arealdisponeringen i området er utformet slik som den har blitt så er det av mindre betydning om dette arealet ligger til bruksnummer 91 eller 92. Arealoverføringen kan bidra til å rydde opp i eiendomsforholdene på plassen. Det vil likevel medføre at tomta blir om lag 5 dekar. Ei tomt bør ikke være større enn nødvendig, for å unngå unødig arealbruk. Utvalget bør vurdere om det er grunnlag for å innvilge så stor økning i tomtearealet på en fritidseiendom.

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Kvænanngen Kommune
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

post@kvanangen.kommune.no

www.kvanangen.kommune.no

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
 Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
 Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
9	91	LAVAN

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 2/4

Eventuell merknad:

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
ESPEN VIDJELAND	SKAUG	9161 BURFJORD	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
<i>Espen Vidjeland</i>	19/4-16	9343588	

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
MERETHE BJERK	SKAUG	9161 BURFJORD	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
<i>Merethe Bjerk</i>	19/4-16		

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m ² Volum i m ³	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
1	Tilleggs-areal		1	MORTEN PEDERSEN (9/92)
				HEGE B. KRISTIANSEN (9/92)

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: _____

Annet _____

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

9/92 har idag avløpsledning (illeg med 9/17) over parsellen. Viktig at hullene ikke forsettes mer enn idag, for å ikke forringe produktet vi har.

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input checked="" type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikkellovens kap 3 og 7.

Veiledning for utfylling av søknad om fradeling

Kommunens eget skjema

Kryss av når forretningen ønskes gjennomført, kan utsettes inntil 2 år. Siste boks er en form for midlertidig forretning.

Kvænanen Kommune
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

post@kvanangen.kommune.no

www.kvanangen.kommune.no

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
- Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
- Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse

Sett inn gårds- og bruksnummer samt gateadresse/eiendomsadresse på eiendommen(e) parsellen skal utskilles fra.

Sett inn passende type søknad/rekvisisjon, f.eks. ved fradeling av ordinær boligparsell settes inn alternativ 1, tilleggsparsell alternativ 2.

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ:

Eventuell merknad:

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

3. Selvstendig bruksenhet eller

Dersom parsellen skal være selvstendig eiendom/tomt velges JA, velg NEI dersom parsellen skal tillegges annen eiendom. oppgi i så fall gnr/bnr på denne eiendommen

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsparsell skal legges til

Tilleggsparsell til eiendommen:

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Hjemmelshavers underskrift/signatur, adresse og dato. Dersom det er flere eiere må samtlige undertegne, eller med fullmakt gi samtykke til fradelingen. Foreligger fullmakt o.l må dette oppgis i merknadsfeltet. Fullmakten må vedlegges.

Dersom firma er hjemmelshaver må det vedlegges firmattest

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse
Underskrift	

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Dersom det er flere eiere bør det oppgis en kontaktperson som kommunen tilsender behandlingsgebyr, vedtak og øvrig korrespondanse.

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn opp parsellen(e) på kart

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m ² /Volum i m ³	Antall parseller

Oppgi hvilket formål parsellen(e) skal brukes til, antall parseller som søkes fradelt og parsellstørrelse – volum må oppgis på anleggseiendommer.

Parsellen(e) med atkomst samt vann- og avløpsløsning må inntegnes på kart som vedlegges søknaden.

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: _____
 Annet: _____

- Alternativer:
 1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
 2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
 3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
 4. Annet

I pkt. 6 og 6b oppgir man forhold det søkes dispensasjon fra, samt begrunnelsen for dispensasjonen.

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

Velg korrekt status på hovedvei atkomsten skjer fra, kryss av om det skal opparbeides ny avkjørsel eller om eksisterende skal benyttes. I enkelte tilfeller kan det være nødvendig med gangatkomst, f.eks. ved fradeling av parsell til uthus, naust og lignende

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/>
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/>	

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI
 Beskriv vannforsyning: _____

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI
 Beskriv avløpsløsning: _____

Dersom avløpet ikke skal tilknyttes offentlig nett må det søkes om utslippstillatelse senest ved innlevering av byggesøknad, eget skjema fås hos oss.

Kravene til avløpsløsning innebærer i hovedsak slamavskiller med overløp til sjø eller infiltrasjonsanlegg (infiltrering i grunnen)

For bygninger uten innlagt vann stilles det ikke krav om avløpsanlegg.

9. plass for merknader/tilleggsopplysninger:

TILLEGGSSKJEMA HJEMMELSHAVERE VED SØKNAD OM DELING

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted		
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader	

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted		
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader	

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted		
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader	

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted		
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader	

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted		
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader	

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted		
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader	

Nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til <i>Kvænnengen kommune</i>

Som eier/fester av:			
Gnr. <i>9</i>	Bnr. <i>91</i>	Festnr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse <i>håcan, 9161 Burfjord</i>			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			
Postnr.	Poststed		
Kommune			
Eier/fester			

Det varsles herved om				
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1				
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input checked="" type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring	

Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2				
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg			
Mindre tiltak til bebygd eiendom				
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d	
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Dispensasjon				

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder				
<i>Fradeling av parsell, se vedlegg 1. Bruksendring uthus, til møterom/resepsjon</i>				

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel				
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.				
Ansvarlig søker/tiltakshaver			Kontaktperson	
Navn <i>Espen Vidjeland</i>		Navn <i>Espen Vidjeland</i>		
Besøksadresse <i>SKrang</i>		E-post <i>espen.vidjeland@it.no</i>		
Postadresse <i>9161 Burfjord</i>		Telefon		Mobil <i>93403528</i>
Postnr. <i>9161</i>	Poststed <i>Burfjord</i>			
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.				
Merknader sendes:	Navn		Postadresse	
	Postnr.	Poststed	E-post	

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
	Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjøringsplan	D		<input type="checkbox"/>
	Tegninger (snitt og fasade)	E		<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted <i>Burfjord</i>	Dato <i>19/4.16</i>	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Espen Vidjeland</i>
		Gjentas med blokkbokstaver ESPEN VIDJELAND

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	9	91					Kvænangen
	Adresse håvan				Postnr.	Poststed 9161 Burfjord	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
9	102			Bård Anders Hagen / Livkaria S. Johansen			
Adresse håvan				Adresse Bløkkbørveien 65			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
9161	Burfjord			9514	ALTA		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		19/5-16	Bård Hagen	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		15/5-16	Livkaria Johansen

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
9	92			Morten Pedersen / Hege B. Kristiansen			
Adresse håvan				Adresse Mørallveien 29			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
9161	Burfjord			9516	ALTA		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		1/5-16		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		1/5-16	H. Kristiansen

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
9	17			Odd Kristoffe Jensen			
Adresse håvan				Adresse N C Nielsens gate 11			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
9161	Burfjord			3179	Asgerdstrand		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klisteres på kvittering
RA 0167 5246 7NO

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
				Oet			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
9	8			Kona M. Holm / A. Holm			
Adresse håvan				Adresse Spikergården 14			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
9161	Burfjord			9514	ALTA		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		1/5-16	A. Holm	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		1/5-16	A. Holm

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

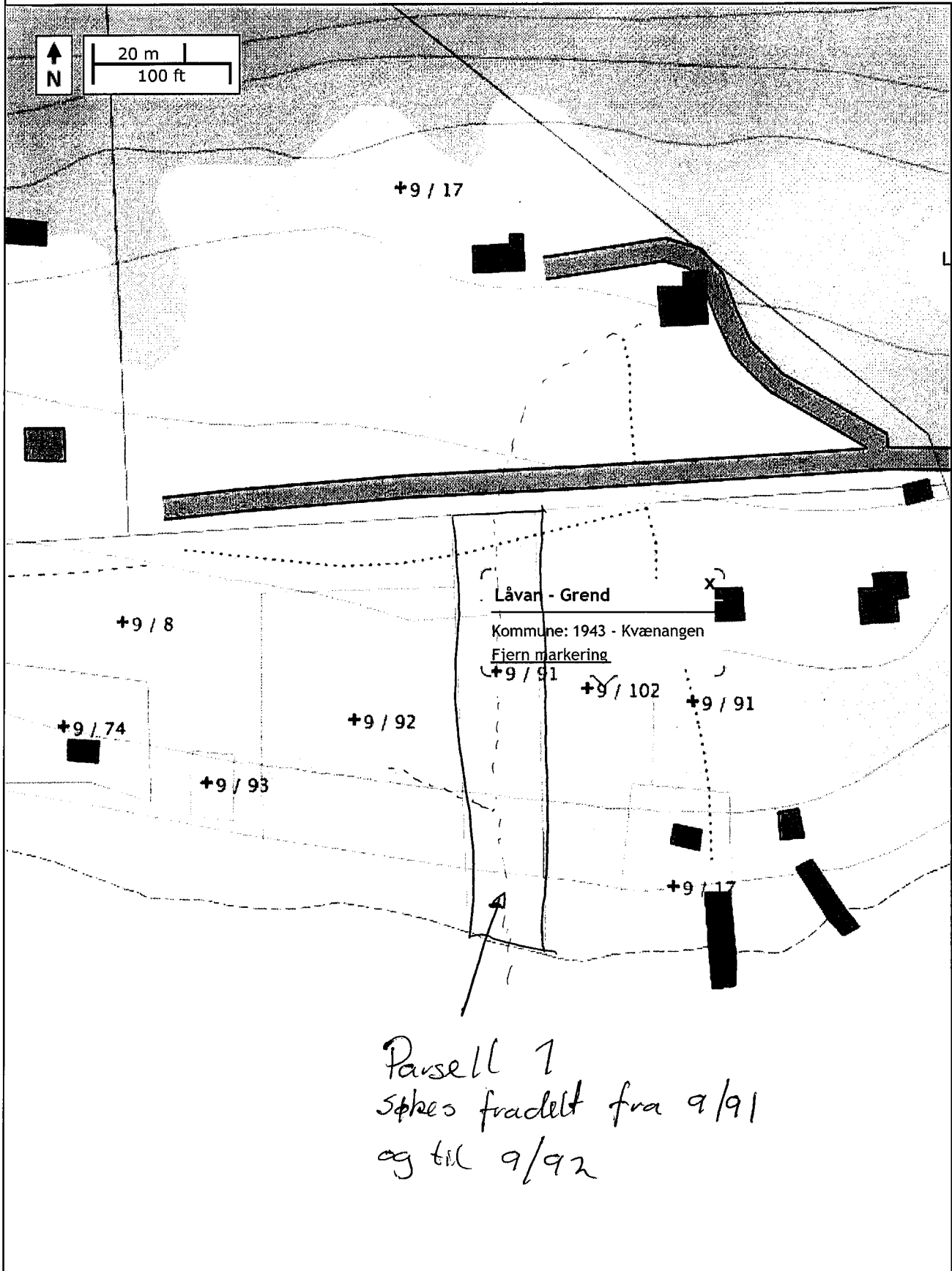
Samlet antall sendinger: _____ Sign. 



Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

13/04 2016





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
44/16	Teknisk utvalg	13.09.2016

Søknad om deling av eiendom gnr/bnr 9/84

Henvising til lovverk:

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) §§ 12-14 og 20- 1 punkt m. 26-1,27-1, 27-2, 27-4 28-1

Lov om eigedomsregistrering (Matrikkelloven) § 6

Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) §§ 8-12

Vedlegg

- 1 00032H.pdf
- 2 Reguleringsplan -Plankart
- 3 Reguleringsplan- bestemmelser

Administrasjonssjefens innstilling

Kvænanen kommune godkjenner fradeling av ca. 1700 m² eiendom gnr/bnr 9/84. Arealet skal benyttes som selvstendig tomt for fritidsbolig.

Dette gjøres jfr følgende regelverk:

- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1,27-1, 27-2, 27-4 28-1
- Endring av detaljreguleringsplan for Låvan godkjennes jfr plan- og bygningslovens 12-14.

Det settes følgende vilkår:

- Eventuelle byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Det må søkes særskilt om godkjenning av eventuell avkjørsel fra kommunal veg.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturretaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Ved eventuelt bygging skal det sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.

Saksopplysninger

Eiendom: gnr/bnr 9/84

Søker: Knut T. Johansen

Erverver: Knut T. Johansen

Størrelse 1700 m²

Formål: Selvstendig tomt til fritidsformål

Det er søkt om tillatelse til deling av gnr/bnr 9/84. Eiendommen ligger på Låvan og omfatter skogsmark. Eiendom 9/84 er ei regulert hyttetomt på 3,5 dekar. Søker ønsker bedre arealutnytting og søker om å dele tomten i to.



Planstatus:

Eiendommen ligger i område som omfattes av detaljregulering for Låvan vedtatt i 2012. Omsøkt område er regulert til fritidsbebyggelse. Tomteinndelinga fremgår av reguleringsplankartet, og antall tomter er satt til 8 i bestemmelsene. Deling av tomten vil medføre en mindre endring av reguleringsplanen. Tomten er 3500 m². Dette er større enn nødvendig. En deling vil ikke påvirke sektorinteresser i vesentlig grad.

Nabovarsling:

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i hht. plan- og bygningslovens § 21-3. Det er ikke innkommet bemerkninger til saken.

Høringsuttalelser

Saken har ikke vært på høring, da det gjelder et tilleggsareal til eksisterende tomt og det er vurdert at fagområdet til sektormyndighetene ikke berøres.

Vurdering i forhold til aktuelle bestemmelser i plan- og bygningslovens:

I flg. § 26-1 skal opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrund for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller

endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov. Tomteendringen vil ikke medføre at det blir etablert eiendom i strid med føringene i loven. Tomtene vil fortsatt ha tilstrekkelig størrelse til å kunne bebygges på en forsvarlig måte, men delingen medfører endring av reguleringsplan.

I flg. § 27-1 skal opprettelse eller endring av eiendom til bygningsformål for opphold av mennesker eller dyr ikke gjennomføres med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slukkevann.

I flg. § 27-2 skal bortføring av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse skjer. Vann og avløp skal ivaretas gjennom privat brønn og avløpsanlegg.

I flg. § 27-4 må det før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse blir godkjent enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43. Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning. Plan for avkjøring må sendes kommunen kan ta endelig stilling til avkjørsel. I forhold til Plan og bygningslovens bestemmelser skulle dette vært gjort før delingssaken behandles. Forholdene på stedet tilsier at dette vil la seg gjøre, så avkjørsel vil trolig ikke være til hinder for å innvilge søknaden.

I flg. § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak. Det forutsettes at sikkerheten er vurdert gjennom reguleringsplanarbeidet.

Tiltaket medfører endring av reguleringsplan. Tiltaket ligger innenfor dagens arealformål og kan gjøres som en mindre endring. Mindre endringer er endringer som relativt sett er mindre i forhold til planen, og som ikke går ut over hovedtrekkene i planen på en måte som forutsetter nytt offentlig ettersyn. Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, skal gis anledning til å uttale seg. Naboene har ikke uttalt seg til fremlegget. Tomten er unødvendig stor i dag, og det er positivt å samle fritidsbebyggelsen i felt som er regulert til formålet. Det er vurdert at ingen sektormyndigheter berøres, og saken er derfor ikke sendt på høring. Tomten er i dag regulert til samme formål.

Øvrige sektorinteresser:

Det forutsettes at dette forholdet til landbruk, reindrift, miljø og kulturminner er tilstrekkelig vurdert i forbindelse med utarbeidelse av planen. En økning fra 8 til 9 tomter i feltet vil ikke påvirke disse vurderingene i nevneverdig grad.

Samla vurdering:

Tomten som søkes fradelt ligger på ei unødvendig stor tom regulert til fritidsbebyggelse. En deling av denne tomten til to selvstendige tomter medfører bedre arealutnyttelse, og bidrar til å samle fritidsbebyggelse i et regulert felt.

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Kvænanen Kommune
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

post@kvanangen.kommune.no

www.kvanangen.kommune.no

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
 Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
 Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse

9 | 84

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad.

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
KNUT T. JOHANSEN	BREGNEVEGEN 17	9016 TRONSØ
Underskrift	Dato	Telefon
		91878642

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m ² Volum i m ³	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/feater
	FRIIDSBØLIG	1700 m ²	1	

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: 2

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommunepplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

TOMTA SOM ER ANGITT I REGULERINGSPLANEN ER UNØDVENDIG STOR. (3,5 da) STØRRE AREALUTNYTTELSE ER ØNSKELIG.

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/>	Privat veg	<input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

PRIVAT BRØNN

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

PRIVAT SEPTIK

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Veiledning for utfylling av søknad om fradeling

Kommunens eget skjema

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikellovens kap 3 og 7.

Kryss av når forretningen ønskes gjennomført, kan utsettes inntil 2 år. Siste boks er en form for midlertidig forretning.

Kvæangen Kommune
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

post@kvaangen.kommune.no

www.kvaangen.kommune.no

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
- Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
- Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse

Sett inn gårds- og bruksnummer samt gateadresse/eiendomsadresse på eiendommen(e) parsellen skal utskilles fra.

Sett inn passende type søknad/rekvisisjon, f.eks. ved fradeling av ordinær boligparsell settes inn alternativ 1, tilleggsparsell alternativ 2.

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ:

Eventuell merknad.

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
 2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
 3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
 4. Arealoverføring

3. Selvstendig bruksenhet eller

Selvstendig tomt/bruksenhet:

JA

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom parsellen skal være selvstendig eiendom/tomt velges JA, velg NEI dersom parsellen skal tillegges annen eiendom. oppgi i så fall gnr/bnr på denne eiendommen

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsparsella skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver

Adresse

Postnr/-sted

Underskrift

Dato

Telefon

Merknader

Hjemmelshavers underskrift/signatur, adresse og dato. Dersom det er flere eiere må samtlige undertegne, eller med fullmakt gi samtykke til fradelingen. Foreligger fullmakt o.l må dette oppgis i merknadsfeltet. Fullmakten må vedlegges.

Dersom firma er hjemmelshaver må det vedlegges firmattest

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver

Adresse

Underskrift

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver

Adresse

Postnr/-sted

Underskrift

Dato

Telefon

Merknader

Dersom det er flere eiere bør det oppgis en kontaktperson som kommunen tilsender behandlingsgebyr, vedtak og øvrig korrespondanse.

Eventuell kontaktperson

Adr

Postnr/-sted

Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn ant parseller/for på kart

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m ² /Volum i m ³	Antall parseller

Oppgi hvilket formål parsellen(e) skal brukes til, antall parseller som søkes fradelt og parsellstørrelse – volum må oppgis på anleggseiendommer.

Parsellen(e) med atkomst samt vann- og avløpsløsning må inntegnes på kart som vedlegges søknaden.

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annent

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

I pkt. 6 og 6b oppgir man forhold det søkes dispensasjon fra, samt begrunnelsen for dispensasjonen.

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

Velg korrekt status på hovedvei atkomsten skjer fra, kryss av om det skal opparbeides ny avkjørsel eller om eksisterende skal benyttes. I enkelte tilfeller kan det kun være nødvendig med gangatkomst, f.eks. ved fradeling av parsell til uthus, naust og lignende

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/>

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

Dersom avløpet ikke skal tilknyttes offentlig nett må det søkes om utslippstillatelse senest ved innlevering av byggesøknad, eget skjema fås hos oss.

Kravene til avløpsløsning innebærer i hovedsak slamavskiller med overløp til sjø eller infiltrasjonsanlegg (infiltrering i grunnen)

For bygninger uten innlagt vann stilles det ikke krav om avløpsanlegg.

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

TILLEGGSSKJEMA HJEMMELSHAVERE VED SØKNAD OM DELING

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse		Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse		Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse		Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse		Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse		Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse		Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader



Rennarhaugen

9/98

9/97

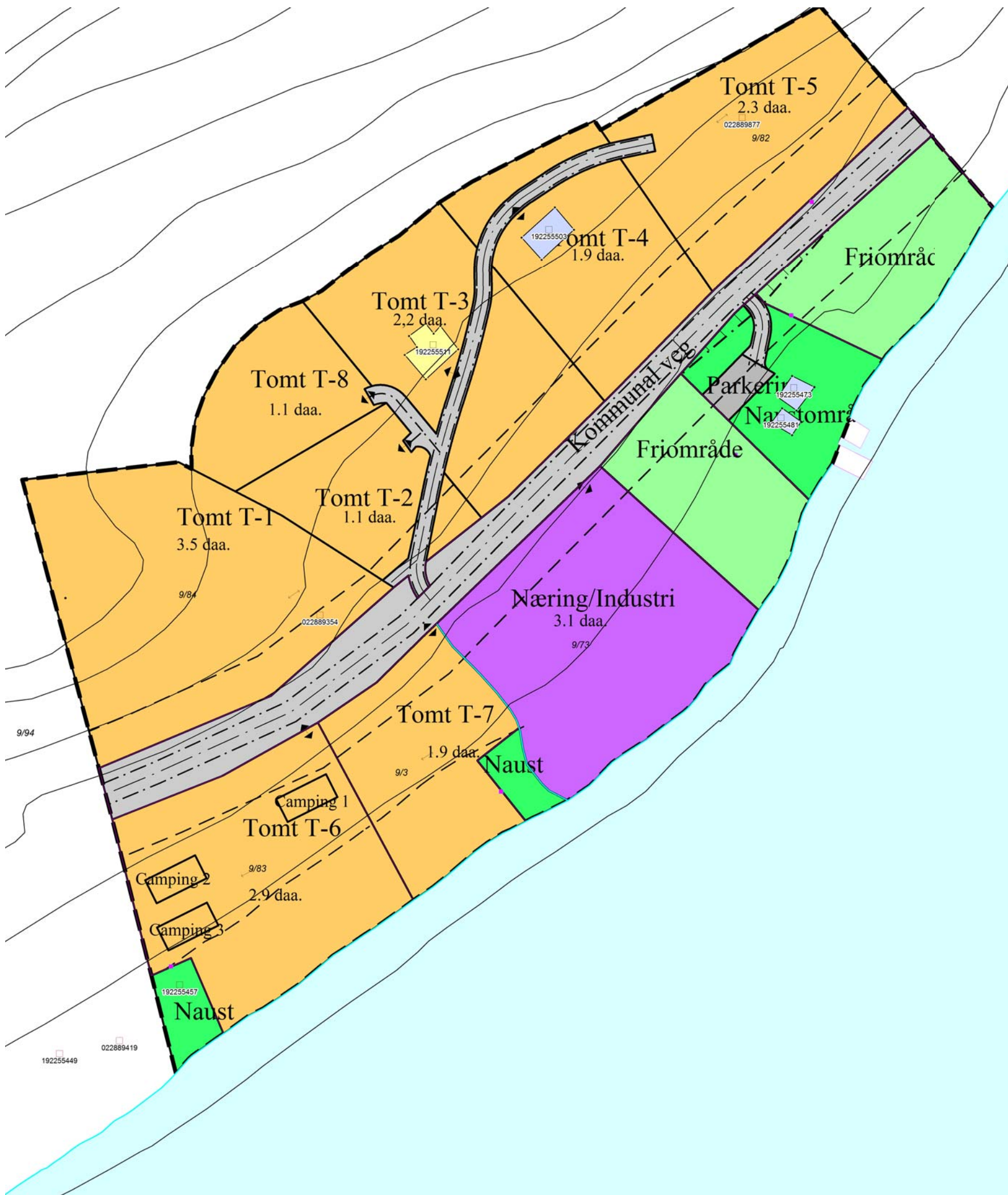
9/84

9/94

9/99

9/95

Målestokk: 1:500



TEGNFORKLARING

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)

- Fritidsbebyggelse
- Industri
- Næring/industri

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)

- Veg
- Parkeringsplasser med bestemmelser

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 NR.3)

- Friområde

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5 NR.6)

- Uthus/naust/badehus

HENSYNSSONER (PBL §12-6)

- Sikringsone - Frisikt

Juridiske linjer og punkt

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Avkjørsel

Høydeinformasjon

- Høydekurve 5m

Kyst

- Havflate
- Kystkontur

Kartgrunnlag i M: 1:1 000
Plandata er digitalisert fra manuskart i M: 1:1 000

Ekvidistanse 5 m
Kartmålestokk 1:1000



DETALJREGULERINGSPLAN
Detaljereguleringsplan Låvan

Kvæningen kommune

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Kartblad:
Kartprodusent:

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR.	DATO	SIGN.
----------	------	-------

Revisjon

Kommunestyrets vedtak:

3. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Offentlig ettersyn fratil

2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Offentlig ettersyn fra 04.05.2011 til 10.06.2011

1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet

	6.april 2011	BM
	20.mai 2004	BM
	8.mai 2004	BM

PLANEN UTARBEIDET AV:

PLANNR.	TEGNR.	SAKSBEH.
2011001		BM

Reguleringsbestemmelser tilknyttet

REGULERINGSPLAN

for LÅVAN FRITIDSBEBYGGELSE

På eiendommene gnr. 9 bnr. 3, 73, 82, 83 og 84

i Kvæningen kommune

DATO FOR PLANFORSLAGET	: 10.09.2010
DATO FOR SISTE REVISJON	: 05.03.2012
DATO PLANUTVALGETS GODKJENNING	: 14.06.2012
DATO FOR KOMMUNESTYRETS VEDTAK	: 27.06.2012

§ 1 GENERELT

I medhold av plan- og bygningslovens § 12 gjelder følgende bestemmelser for reguleringsområdet som er vist på reguleringsplankart datert 10. september 2010 og avgrenset med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende formål:

1. Bebyggelse og anlegg: områder for fritidsbebyggelse.
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: områder for veier og parkeringsområde.
3. Bruk og vern av sjø og vassdrag: område for naust.
4. Hensynssoner i reguleringsplan: område for fri sikt.

1.1 Unntak fra bestemmelsene

I henhold til Plan og bygningslovens § 12-14 kan Kvænangen kommune gjøre mindre vesentlige endringer i reguleringsplanen etter at berørte myndigheter, eiere og festere har fått anledning til å uttale seg.

1.2 Rekkefølgebestemmelser

- Veier og parkeringsplass i planområdet skal være opparbeidet før videre utbygging av området tillates.
- Avløpsplan skal være godkjent og utslippstillatelse skal være gitt før det gis igangsettingstillatelse til ny fritidsbebyggelse i planområdet.
- Plan for privat vannforsyning skal være godkjent av kommunen og opparbeidet før det gis igangsettingstillatelse til ny fritidsbebyggelse i området.
- Før endelig godkjenning av planen må det foreligge nødvendig dokumentasjon vedr. grunnavståelse, tillatelse til gjennomføring av nødvendige tiltak i vann- og avløpsplan, samt rett til vei og atkomst.

1.3 Dokumentasjonskrav

Plassering av fritidsboliger med møneretning er markert i planen. Eksakt plassering av fritidsbebyggelsen, samt størrelse, utforming, takvinkel, farge, materialvalg og byggehøyde skal fremgå av byggesøknader i de enkelte tilfellene. Det skal generelt benyttes naturmaterialer og naturfarger i ikke-reflekterende overflater.

Det skal i byggesøknader dokumenteres at nye bygg gis en utforming i tråd med de gamle byggenes arkitektur og hvor særpreg ved gjenreisningsbebyggelsen videreføres.

§2 BEBYGGELSE OG ANLEGG

Byggegrense: 15m fra senterlinje offentlig vei.
I reguleringsplanen avsettes i nødvendig utstrekning:

2.1 Frittliggende fritidsbebyggelse, tomter T1 – T8

- Det tillates fradelt 8 tomter for fritidsbebyggelse som vist på plankartet.
- Tomtene skal ha rett til atkomst som vist på plankartet med avkjøring.
- På hver tomt tillates fritidsbebyggelse med tilhørende uthus på til sammen 150m² BRA, hvorav uthus maksimalt kan være på 20m².
- Tomter med strandlinje tillates i tillegg oppført ett naust på inntil 25m² BRA og for øvrig med de retningslinjene som er angitt for felles naustområde.
- Uthus tillates ikke med rom for varig opphold.
- Mønehøyde kan maksimalt være 5m målt fra gjennomsnittlig terrenghøyde rundt bygget.
- Grunnmurshøyde maksimalt 0,8m. Åpne peler og dominerende grunnmurer forblendes.
- Biloppstilling på egen tomt tillates iht. Plan- og Bygningsloven.
- På tomt T-6 tillates langtidsparkering av inntil 3 campingvogner med platt inklusiv spikerfortelt på 15 m² som vist i planen, dersom det skal oppføres hytte/fritidsbolig på T-6 må campingvognene med utstyr fjernes.

2.2 Næring/industri

- I området kan det oppføres bygninger og anlegg for næring/industri med tilhørende kontorvirksomhet. Det tillates ikke etablert rene kontorvirksomheter. Bedrifter som antas å medføre særlige ulemper for planområdet kan forbys. Av særlige ulemper regnes røyk, støv, støy og lukt. Rene forretningsbedrifter og virksomheter med karakter av forretningssenter og lignende tillates ikke etablert i planområdet.
- Tomtene skal ha rett til atkomst som vist på plankartet med avkjøring.
- Grunnmurshøyde maksimalt 0,8m. Åpne peler og dominerende grunnmurer forblendes.
- Mønehøyde kan maksimalt være 6 m målt fra gjennomsnittlig terrenghøyde rundt bygget.
- Biloppstilling på tomte tillates iht. Plan- og Bygningsloven.
- Utendørs lagring tillates ikke
- Bygg tillates ikke med rom for varig opphold.

§3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

I reguleringsplanen avsettes i nødvendig utstrekning områder for:

3.3 Offentlig vei

Kommunal vei.

3.4 Privat atkomstvei

Private veier er felles avkjøring for planområdet som tilkomst til tomtene.
Private veier opparbeides i enkel skogsbilvei -standard.

3.5 Parkeringsplass

Parkeringsplassene er felles for planområdet og benyttes som biloppstillingsplass for brukere av planområdet.

Det tillates ikke camping eller langtidsparkering på parkeringsplassene.

§4 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

4.1 Uthus/naust/badehus

Det tillates totalt inntil 8 naust/båthus i naustområdet for lagring av fritidsbåter og utstyr og tillates med opparbeidet stø (søknadspliktig).

Ett av område er i plan et fellesareal for tomtene T-1 til T-5 og T-8 (fritidsområdet på oversiden av kommunal vei). og omfatter eksisterende naustbebyggelse og kai, samt nye naust. Totalt 6 naust.

Maksimalt 25m² BRA pr enhet.

Naust kan oppføres vegg i vegg.

Maksimal mønehøyde 4m.

Bygninger oppføres i enkelt, uisolert bindingsverk i tre.

Rom for varig opphold tillates ikke.

Gjerder eller stengsel som hindrer allmennhetens rett til fri ferdsel i strandsonen tillates ikke.

Parkering tillates ikke.

§5 Hensynssoner i reguleringsplan

5.1 Frisiktsoner

I fellesavkjørsler mot kommunal vei skal det ikke forekomme installasjoner, skilt, bebyggelse eller beplantning høyere enn 0,5m over tilstøtende vei's plan som hindrer fri sikt for kjøretøy. Jf. Håndbok 017 fra Statens vegvesen.

§6 FELLESBESTEMMELSER

6.1 Kulturvern.

Byggearbeider skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon.

Terreng som avdekkes i forbindelse med anleggsarbeid og ikke bebygges, skal tildekkes med opprinnelig vekstjordlag som tas vare på i anleggsperioden.

Eventuelle overskuddsmasser henlegges på steder hvor det ikke virker skjemmende.

Det vektlegges en estetisk utforming av terreng og miljø, og opprinnelig terreng og vegetasjon bevares i størst mulig grad.

Det er ikke registrert eldre kulturminner i området som berøres av reguleringen. Tiltakshavers meldeplikt etter Lov om kulturminner av 1978, § 8, 2.ledd pålegger imidlertid tiltakshaver eller de som utfører arbeidet å melde fra til kulturvernmyndighetene dersom det oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet.

Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet umiddelbart stanses og melding sendes Samisk Kulturminneråd og Kulturetaten i Troms fylkeskommune.

6.2 Fellesbestemmelser for bygg

Bygningene gis en utforming som tilpasses gjenreisningsbebyggelsens særpreg og gir et enhetlig uttrykk.

Eksisterende bebyggelse som er i strid med planens bestemmelser skal tilpasses planen ved/ i forbindelse med riving/flytting/tilbygg/påbygg og vedlikehold.

Takvinkel 20-40°.

Det tillates innlagt vann og avløp etter søknad.

Det tillates strøm/fiber/telefonkabel som hovedregel lagt i grøft. Grøfter til strøm, vann og avløp skal tildekkes med opprinnelig vekstjordlag.

Hovedtilførsel for vann og avløp forutsettes lagt samlet så langt som mulig.

Terrenginngrep ved bygging skal begrenses og eksisterende vegetasjon skal bevares mest mulig.

6.3 Vannforsyning

Det etableres vannforsyning iht. godkjent plan.

6.4 Avløpsanlegg

Avløpsanlegg skal utføres i henhold til godkjent plan og forskrifter.

6.5 Elektrisk strøm

Alle bygg tillates framlagt elektrisk strøm lagt i jordkabel.

6.6 Telefon/fiber

All fritidsbebyggelse kan ha framlagt telefon/fiber lagt i jordkabel.

6.7 Renovasjon

Alle fritidsboliger underlegges Kvæningen kommunes regler for renovasjon.

6.8 Gjerder

Inngjerding av hyttetomter er ikke tillatt.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
45/16	Teknisk utvalg	13.09.2016

Søknad om dispensasjon fra plan for deling av eiendom gnr/bnr 2/17

Henvising til lovverk:

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) §§ 19-1, 19-2, 20-1 punkt m. 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 28-1

Lov om eigedomsregistrering (Matrikkelloven) § 6

Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) §§ 8-12

Vedlegg

1 00018H.pdf

Administrasjonssjefens innstilling

Kvæningen kommune godkjenner fradeling av ca. 500 m² eiendom gnr/bnr 2/17. Arealet skal overføres som tilleggsareal til hyttetomt gnr/bnr 2/29.

Dette gjøres jfr følgende regelverk:

- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes jfr plan- og bygningslovens 19-2.
- Eventuelle byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturretaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Ved eventuelt bygging skal det sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.

Saksopplysninger

Eiendom: gnr/bnr 2/17

Søker: Jorunn Otelie Mathisen

Erverver: Frank Scott

Formål: Tileggsareal hyttetomt gnr/bnr 2/29

Det er søkt om deling av gnr/bnr 2/17. Eiendommen ligger i Olderfjord og er en bebygd eiendom med store utmarksarealer. Omsøkt parsell er på ca. 500 m² skal benyttes som tilleggsareal til hyttetomt med gnr/bnr 2/29. Hyttetomta har i dag et areal på 1600 m². Begrunnelsen for å utvide tomten er at det ønskes mer areal for å kunne bygge anneks/gjestestue. Arealet på parsellen består av noe lauvskog og åpen fastmark. Det er lokalisert like ved brua over fjordelva. Omsøkt areal er vist med blå skravur på kartet:



Planstatus

Tomten er i kommuneplanen definert som byggeområde for fritidsbolig. Det er krav til reguleringsplan for byggeområder før tomteinndeling eller byggetiltak kan settes i gang. Området er ikke omfattet av reguleringsplan. Det er derfor nødvendig med dispensasjon fra plankravet for å kunne fradele arealet.

I plan og bygningsloven av 27.06.08 § 19-2 heter det: *”at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.”*

Før det gjøres vedtak skal blant annet fylkeskommunen og statlig myndighet, hvis saksområde blir direkte berørt, være gitt mulighet til å uttale seg.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Jordlovens delingsbestemmelse gjelder ikke i området som er satt av til byggeområder.

Siden området ikke er regulert så har vi ikke klare føringer for arealbruken. Tomten gnr/bnr 2/29 er i dag om lag 1600 m². Dette er ei nokså romslig tomt til fritidsbolig og det bør være tilstrekkelig stort. Søker viser til konkrete planer og har behov for større areal.

Nabovarsling:

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i hht. plan- og bygningslovens § 21-3. Det er ikke innkommet bemerkninger til saken.

Høringsuttalelser

Saken har ikke vært på høring, da det gjelder et tilleggsareal til eksisterende tomt og det er vurdert at fagområdet til sektormyndighetene ikke berøres.

Vurdering i forhold til plan- og bygningslovens bestemmelser:

I flg. § 26-1 skal opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov. Tomteendringen vil ikke medføre at det blir etablert eiendom i strid med føringene i loven. Forholdet til plan behandles som dispensasjon ihht § 19-2.

I flg. § 27-1 skal opprettelse eller endring av eiendom til bygningsformål for opphold av mennesker eller dyr ikke gjennomføres med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt sløkkevann. Den eksisterende fritidsboligen på tomta henter vann i fra elva.

I flg. § 27-2 skal bortføring av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse skjer. Det skal ikke legges inn vann og avløp.

I flg. § 27-4 må det før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse blir godkjent enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43. Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning. Eksisterende adkomst til tomta er tilstrekkelig. Det er ikke biltrafikk i Olderfjord.

I flg. § 28-1 kan grunn bare bygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak. Kommunen har sjekket aktsomhetskart for skred, og området ligger ikke i skredsone verken for snøskred, steinskred eller løsmasseskred. Det er registrert marine avsetninger i området så det kan være dårlig byggegrunn på den aktuelle parsellen. Tomta er omgitt av elv som kan påvirke massene i området gjennom erosjon. Det er ikke gjennomført befarings- eller inngående vurderinger av grunnforholdene. Det er likevel bare søkt om fradeling av tilleggsareal til eksisterende tomt og det vil trolig bare etableres lette småbygg her som ikke belaster grunnen i vesentlig grad. Fra flybilder fremgår det at det er mye grov stein i området som trolig bidrar til at elvekantene er relativt stabile.

Kulturminner:

I følge www.kulturminnesok.no er det ikke registrert kulturminner som berøres av omsøkt tomt.

Miljø:

Alle tiltak som berører natur må vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12.

I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Området er søkt opp i Miljødirektoratet sin Naturbase og artsdatabanken sitt kart. På den omsøkte parsellen eller i området er det ikke gjort funn av rødlistearter i kategoriene sårbar, nær truet, sterkt truet eller kritisk truet. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter i det aktuelle området.

Kravene i Naturmangfoldlova § 8 om kunnskapsgrunnlaget er totalt sett bra ivarettatt i forhold til omfanget av tiltaket. Det er lite sannsynlig at det vil dukke opp andre viktige naturverdier som påvirkes av tiltaket gjennom videre kartlegginger, dermed kommer ikke føre var prinsippet i § 9 til anvendelse. Vi har mye skog i tidlige gjengroingsfaser som grenser til sjø både i umiddelbar nærhet og generelt i Nord-Troms. § 10 om samlet belastning på enkelte naturtyper og økosystem tillegges dermed ikke stor vekt i denne saken. NML § 11-12 synes ikke å være viktige i denne saken.

Samla vurdering:

Fradeling av omsøkt tilleggsareal til hyttetomt har liten virkning på andre interesser. Det vil likevel medføre at tomte blir større enn 2 dekar. Ei tomt bør ikke være større enn nødvendig, for å unngå unødig arealbruk. Utvalget bør vurdere om det er grunnlag for å innvilge økning i tomtearealet.

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningelovens § 92 h) - j. Kap. 91 og XII vedtatt i kommunestyret 1997 og kommunestyrets vedtak 1998, og matrikellovens kap 3 og 7.



Kommunens stempel og saksnummer:

Kvæangen Kommune
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00
Faks 77 77 88 07
e-post:
post@kvanangen.kommune.no
www.kvanangen.kommune.no

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
- Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
- Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
2	17	Elvegård, Oldersfjord 9184 Reinfjord

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 2
Eventuell merknad:

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
 2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
 3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
 4. Arealoverføring

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI
Tilleggsparsell til eiendommen: 2/29

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
JORUNN ØTELIE MATHISEN	ØVRE RINGVEI 14	9180 SKJERVØY	
Underskrift	Dato	Telefon	
Jorunn Mathisen	02.10.15	48228611	
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	
Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

Parsell nr. (merkt på kart)	Formål	Areal i m ² / Volum i m ³	Antall parseller	Navn og adresse på evt. kjøper/søster
1	Bygging av gjestehus	Ca. 500 m ²	1	Frank Scott Dalveien 25, 9107 Kvaløya

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annét

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annét

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/>
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input checked="" type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/>	

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

Hentes vann fra elva

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hyttetoalett (Porta Potti)

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Søker fritak for nabovarsel overfor følgende eiendomme
1943- 2/6, 1943- 2/24, 1943- 2/26, 1943- 2/34,
1943- 2/40, da disse eiendommene ikke blir berørt!

Alle fakturaer vedrørende denne søknaden,
sendes til: Frank Scott, Dalvn. 25, 9107 Kvaløya

mail: frajon-s@online.no



2/1

2/32

2/29

1

2/27

2/17

	03.09.2015 Målestokk 1:1000
---	--------------------------------

Vedlegg
C -

Side 2 av 2



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	2 17				Kvænamngen		
Adresse Elvegård, Olderfjord				Postnr.	Poststed		
				9184	Reinfjord		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
2	32			Gunn Ery Eliassen			
Adresse Olderfjord				Adresse Malenaun 3			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9184	Reinfjord			9180	Skjervøy		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: ~~1~~ 1 av 6 Sign. *Kine*

127440 Dato: 19.11.15

Lagring og deling av kvittering RA 0172 3204 3NC

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	2 17				Kværanengen		
Adresse				Postnr.	Poststed		
Elvegård, Olderfjord				9184	Reinfjord		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
2	1			Björg Marie Pedersen			
Adresse				Adresse			
Olderfjord				Tomasjordm. 231			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
9184	Reinfjord			9024	Tomasjord		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
2	1			Eivind Per Amt Pedersen			
Adresse				Adresse			
Olderfjord				Fjellon. 5			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
9184	Reinfjord			9180	Skjervøy		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
2	27			Terje Arnulf Johansen			
Adresse				Adresse			
Olderfjord				Myran. 23			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
9184	Reinfjord			9303	Silsand		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
2	27			Terje Asbjørn Pedersen			
Adresse				Adresse			
Olderfjord				Ystneson. 9			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
9184	Reinfjord			9550	Øksfjord		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
2	27			Tor Arne Pedersen			
Adresse				Adresse			
Olderfjord				Kingselvn. 32			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
9184	Reinfjord			9100	Kvaløysletta		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5 avb Sign. Kine Com

127440 Dato: 19.11.15



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
46/16	Teknisk utvalg	13.09.2016

Søknad om konsesjon til kjøp av eiendom gnr/bnr 39/1- Rolf Magne Larsen

Henvisning til lovverk:
Konsesjonsloven

Vedlegg

1 Søknad og takst

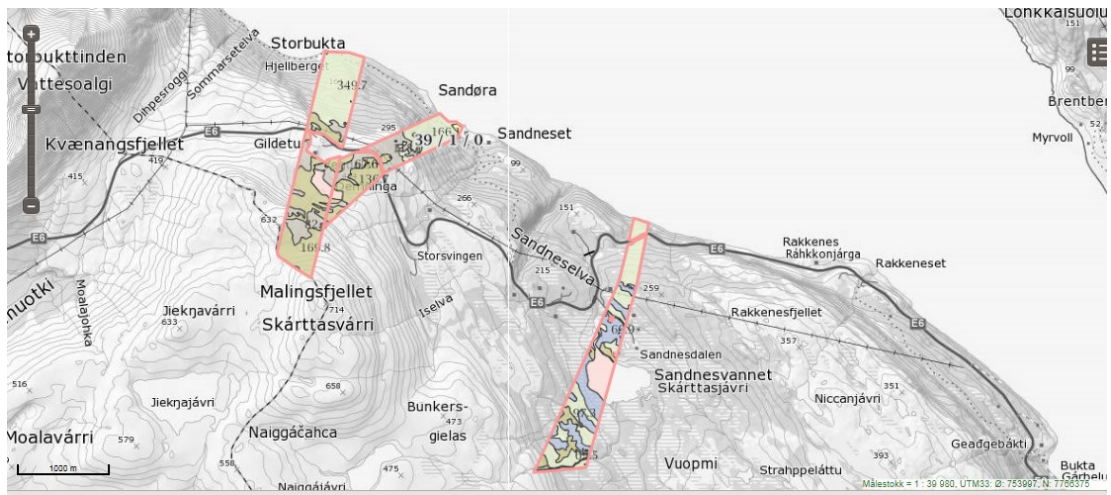
Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i konsesjonslovens § 1 innvilges Rolf Magne Larsen f. 27.06.1957 konsesjon til erverv av eiendom med gårdsnummer 39 og bruksnummer 1 i Kvæningen kommune.

Saksopplysninger

Rolf Magne Larsen har søkt om konsesjon for kjøp av eiendom gnr/bnr 39/1 som ligger Sandnes. Formålet med ervervet er å benytte eiendommen til vedhogst og diverse friluftsmål. Søker planlegger ikke å bosette seg på eiendommen. Kjøpesummen er oppgitt til kr. 465 000,-. Eiendommen er kjøpt etter en tvangssalgsprossess.

Eiendommen er markert på kartet og arealstatistikk fremgår av tabellen. Totalt areal er sannsynligvis noe større enn det som fremgår her. Eiendomsgrensene er ikke ført inn i matrikkelen oppe i fjellet ovenfor Sandnesdalen. Høyere liggende areal kommer derfor ikke frem i kart eller arealstatistikk. Dette gjelder areal over tregrensa.



Arealstatistikk (dekar):

Matrikelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate-dyrka jord	Innmarks-beite	Skog særshøy bonitet	Skog høy bonitet	Skog middels bonitet	Skog lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
1943-39/1/0 Grunneiendom															
39/1	6	0.0	0.0	7.2	0.0	0.0	0.0	0.0	955.2	298.0	680.7	421.9	187.0	0.0	2550.0
Sum dekar	6	0.0	0.0	7.2	0.0	0.0	0.0	0.0	955.2	298.0	680.7	421.9	187.0	0.0	2550.0

Det er to bygninger på eiendommen, ett våningshus og ett fjøs. Begge står i gårdstunet nede ved sjøen på Sandnes. Boligen på eiendommen er brannskadet og delvis rast sammen, taket er borte, noe av veggene står ennå. Fjøset står ennå, men teknisk stand er ukjent. Det må påregnes kostnader for å få bygningene revet eller renoveret. Alder og størrelse på byggene er ikke oppgitt, men det gjelder et gammelt småbruk med et lite fjøs. I taksten er ikke bygningene tillagt verdi. Gårdstunet er ikke tilgjengelig med bilveg.

Store deler av eiendommen er LNF-område. I kommuneplanens arealdel er deler av eiendommen satt av til byggeområder for fritidsbolig i Sandnesdalen, og til næringsformål ved Gildetun. Det er ikke utarbeidet reguleringsplan for disse områdene, men det foreligger godkjent reguleringsplan fra 2015 for vegvesenetets tiltak langs E6, og det er en ny reguleringsplan under utarbeidelse med tunnel gjennom Malingsfjellet mm.

Søknaden behandles etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98. Loven har til ”formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gunstig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov
2. landbruksnæringen
3. behovet for utbyggingsgrunn
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. hensynet til bosetting.”

Det er søker og hans/hennes formål med ervervet som danner utgangspunkt for vurderingen av en konsesjonssøknad, enten ervervet gjelder landbrukseiendom eller annen type eiendom. Avgjørelsen skjer etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn til å avslå. Det fremgår av konsesjonslovens formålsbestemmelse at hensynet til bosetting skal tilgodeses. Dette er gjentatt og forsterket for landbrukseiendommer. Virkemidlene i konsesjonsloven må brukes slik at en oppnår effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og sikre eier- og bruksforhold som er mest gunstig for samfunnet. Formålet med ervervet må veies opp mot de samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i den aktuelle saken.

Etter § 11 har kommunen anledning til å sette vilkår for konsesjon. *”Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme.»*

Vurdering

Eiendommen er konsesjonspliktig på grunn av totalt areal er større enn 100 dekar. Formålet med ervervet er vedhogt og friluftaktiviteter. Kommunen skal i hovedsak vurdere om formålet med ervervet er ivarettatt sett i lys konsesjonslovens formålsparagraf og de hensyn som er aktuelle i saken.

Eiendommen har et svakt ressursgrunnlag med tanke på næringsmessig landbruksdrift. Det er ikke dyrka mark eller produktiv skog. Når man søker konsesjon for å overta landbrukseiendom, skal det i en del saker foretas priskontroll. Prisivurdering i en konsesjonsbehandling skal ikke gjennomføres når eiendommen har bolighus i bebolig stand og avtalt pris er under 3 500 000,- kroner. jf rundskriv M-2/2016. På denne eiendommen er det ikke bolighus som er beboelig. Da gjelder ikke beløpsgrensen. Det er likevel et krav om at eiendommen skal bestå av produktive jord eller skogarealer for at den skal underlegges prisvurdering. Eiendommen har ikke arealer som er av økonomisk interesse for jord- og skogbruket og avtalt pris vurderes derfor ikke i denne saken. Ervervet vil ikke gå utover hensynet til landbruksnæringen.

Rundskriv M 2/2009 sier at Konsesjonsloven § 11 annet ledd fastsetter at myndighetene har plikt til å vurdere spørsmålene knyttet til boplikt. Myndighetene skal da foreta en vurdering av om det er påkrevd å sette vilkår om boplikt og vurdere om plikten skal være personlig eller ikke. Vilkåret skal vurderes ut i fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap. Det er ikke nødvendig at samtlige hensyn gjør seg gjeldende. Bosettingshensynet alene kan være tilstrekkelig til å stille vilkår om boplikt. Ønsket om å styrke bosettingen kan bare ivaretas dersom det er grunn til å tro at andre som ikke allerede bor i området vil erverve eiendommen med sikte på selv å bo der.

Innenfor nærmeste familie er overtakelse av eiendom konsesjonsfritt. Ved erverv av bebygd eiendom hvor fulldyrka og overflatedyrka jord er mer enn 25 dekar, eller eiendommen består av mer enn 500 dekar produktiv skog følger det automatisk 5 års boplikt etter loven. Som bebygd eiendom regnes i denne sammenheng eiendom med bebyggelse som er eller har vært brukt som helårsbolig. Ved salg av konsesjonspliktig eiendom utenfor familien så er det ikke lovpålagt boplikt, men boplikten kan fastsettes som et vilkår for å gi konsesjon i hvert enkelt tilfelle basert på en individuell vurdering. Kommunen kan i slike saker sette vilkår om boplikt uavhengig av arealgrensene som gjelder omsetning innenfor familien.

Rundskriv M-2/2009 sier at bosettingshensynet et forhold det skal legges særlig vekt på. Videre heter det: *«Dette innebærer at det må avklares om bosettingshensynet gjør seg gjeldende i det aktuelle området og med hvilken tyngde. Det må tas stilling til om det er nedgang eller fare for nedgang i folketallet i denne delen av kommunen. Konsesjonsmyndighetene kan treffe avgjørelser som tar sikte på øke folketallet, eller avgjørelser som tar sikte på å opprettholde den bosettingen en allerede har i kommunen. Med bosetting mener en både bosetting på eiendommen saken gjelder og i området for øvrig. Dette innebærer at følgene for lokalsamfunnet har betydning ved vurderingen.»*

Kvænangen har utfordring med nedgang i folketallet, og det bør legges til rette for økt bosetting. Fastsetting av boplikt på konsesjonspliktig eiendom kan bidra til å opprettholde bosetting.

Bosettingshensynet bør derfor tillegges stor vekt i konsesjonssaker. Primært så ønsker ikke Kvæningen kommune at landbruks- eller boligeiendommer selges til fritidsformål da dette kan uthule bomiljø og medvirker til økt prispress, og dermed fare for at de som ønsker å overta slik eiendom for å bo og drive landbruk ikke kan konkurrere på pris.

Også av hensyn til ressursforvaltning så er det ønskelig at eiere bor på plassen. I rundskrivet heter det at «*Departementet antar at en eier som selv bor på eiendommen sin har større foranledning til å ivareta eiendommens ressurser i et slikt langsiktig perspektiv enn den som ikke bor der.*» Det er derfor ønskelig med lokal eierskap.

Det er også forhold som taler for at det bør innvilges konsesjon selv om søker ikke skal bosette seg på eiendommen. Bolighuset på eiendommen har ikke vegtillkommst, og det er ikke beboelig, da det er kraftig brannskadet og mangler tak. Plasseringen ligger i skredfarlig terreng i henhold til NGI sitt aktsomhetskart. Det er likevel mulig å sette opp bolighus andre plasser på eiendommen der det er vegtillkommst og trygg byggegrunn. Eiendommen ligger uansett utenfor eksisterende bomiljø.

Søker har andre eiendommer i Kvæningen fra før. Det gjelder eiendommene gnr/bnr 36/10 , 36/31 , 36/33, 36/48 og 44/15. De ligger på Leira og i Valan. Samla areal på disse eiendommene er 267 dekar, hvorav 16 dekar er jordbruksareal. Det er også våningshus på gnr/bnr 36/10 og 44/15. Dermed er det grunnlag for at eier kan bosette seg i kommunen uten omfattende tiltak. Kjøp av gnr/bnr 39/1 vil bidra til å samle arealressurser på en eier, noe som kan være positivt i forbindelse med bruk av utmarksressurser og helhetlig arealplanlegging. Øvrige eiendommer er vist på kartutsnittene.



Generelt kan vi ikke se at ervervet påvirker bruken av eiendommen i særlig stor grad og vil derfor ikke komme i strid med øvrige hensyn som konsesjonsloven skal ivareta. Rådmannen innstiller på at konsesjon innvilges.

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Tøm skjema

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleidingen på side 3 og 4

Til ordføreren i Kvænangen kommune
(den kommunen der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseieendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn)		Fødselsnr. (11 siffer)
	Larsen, Rolf-Magne		270657
2	Adresse		
	Fossmoveien 69, 9151 Storslett		
3	Telefonnr. (8 siffer)	E - postadresse	
	41510986	rolf.magne.larsen@gmail.com	
4	Overdragerens navn		Fødselsnr. (11 siffer)
	Nord Troms tingrett - se vedlagt brev		
5	Adresse		Organisasjonsnr. (9 siffer)
	Tromsø		
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., fester nr. e.l.)		
	Sandnes gnr. 39 bnr. 1		
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi)	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løsøre
	kr. 465000,-		
8	Kommune	Fylke	
	Kvænangen	Troms	
9	Arealets størrelse	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal	
	2550 mål	se vedlagt takst	
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog		

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
se takst				
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse				

Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.

12	Rettinger som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier søker om konsesjon, mens ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? I tillegg hvilke?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei 36/10, 44/15 m.fl.
14	Eier eller søker om konsesjon, mens ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? I tillegg hvilke?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Nordreisa 30/2 m.fl.
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbruksseiendom, beskriv eiendommens art) Eiendommen er en nedlagt jordbruksseiendom Huset er delvis nedlagt og fløset er i uløst forfatning - se vedlagt brev Vedlagte plan for bruk av eiendommen Vedlagte plan for bruk av eiendommen fiske & sandrusvannet og til tur og rekreasjon	
Spesitt for jord- og skogbruksseiendommer (landbruksseiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen I minst 5 - fem - år sammenhengende? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tillegg hvilke? (oppgi gnr./bnr./mnr. e.l.)	
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22. Underskrift		
Dato	Overdragerens underskrift	15.08.16
Dato	Søkerens underskrift	15.08.16
Underrøtning om avgjørelsen bes sendt til		
Oversikt over vedlegg til søknaden		

Overdragerens underskrift: Nord Troms Tingrett - de breu
Søkerens underskrift: Rolf-Magne Larsen

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? 36/10, 44/15 m.fl.
14	Eier eller søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? Nordreisa 30/2 m.fl.
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbruksseiendom, beskriv eiendommens drift)	
16	Eiendommen er en nedlagt jordbruksseiendom hvor huset er delvis nedbrent og fjøsset er i ukjent forfatning - se vedlagt brev.	
18	Erververs planer for bruk av eiendommen Vedhugging til eget bruk, bærplukking, fiske i Sandnesvannet og til tur og rekreasjon	
Spesielt for jord- og skogbrukselendommer (landbrukselendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.)
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22. Underskrift		
Dato	15.08.16	Overdragerens underskrift
		Nord Troms tingrett - se brev
Dato	15.08.16	Søkerens underskrift
		Rolf-Magne Larsen
Underretning om avgjørelsen bes sendt til		
Oversikt over vedlegg til søknaden		

Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.

Eventuelle tilleggsopplysninger

Se vedlagt brev.

Rettledning

Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 25 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring LDIR-360. Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under "Skjema". Egenerklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (festekontrakt, skjøte eller lignende) når dette sendes til tinglysning. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen tilbake til kommunen etter tinglysning. Kommunen fører kontroll med konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 25 daa fulldyrket/overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 daa produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no og www.lovdatab.no.

Før søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon
 Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og å sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

Feltene 1 - 5

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistretene www.brreg.no). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse ved henvendelse dit.

Feltene 6 - 11

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på faste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på siltfise eller overdragselse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel gusestikk, utbyggingsskole o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen pr. år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Herfor skal det oppgis på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på karaktæreiser kan nevnes borett og naturtall (melk, poteter, ved, snørødding, etc.). Karaktæreiser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattede karaktæreiser som do-rett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonsøknaden. Dersom løsøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsrett på grunn av odelsett eller slektskap og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysning om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det oppgis om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord, overlatedyrket jord, areal med skog og med produktive arealer på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l. Se www.gardskart.skogoglandsskaping.no for mer informasjon om din eiendom.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen, bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, karbolig, hytte, driftsbygning, foretningssbygg, industribygg, seter o.l.). I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger (f.eks. fra taksert over eiendommen), oppgis dette.

Feltene 12 - 16

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er belterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, allmenningrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbruksseiendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal du opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

Feltene 17 - 21

Skal eiendommen du søker konsesjon på brukes som tilleggsgjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdannelse og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har. Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsrett på grunn av odelsett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst 5 år sammenhengende. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsrett på grunn av ekteenskap, slektskap eller odelsett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, if punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev. Gjelder søknaden en jord- eller skogbruksseiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonsøknaden vurderes om det er nødvendig med delingsamtynke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordloven). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eller annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overtras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbruksseiendom, må det opplyses om søkeme er gift, samboere eller partnere i felt 21.

Felt 22

Både du som erverver og overdrageren må underlegge konsesjonsøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen underlegges. Advokater kan underlegge på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.

16/279

SCANNET

Rolf-Magne Larsen
Fossmoveien 69

9151 Storslett

16.08.16

Kvæningen kommune

9161 Burfjord

Søknad om konsesjon på eiendommen gnr 39 bnr 1 Sandnes i Kvæningen kommune

Jeg viser til vedlagt konsesjonsøknad, og i den forbindelse vil jeg fremføre følgende forhold.

Eiendommen er en landbrukseiendom på over 100 mål noe som gjør at den er konsesjonspliktig etter konsesjonsloven.

Ervervet omfattes ikke av de unntaksregler om slektskapsrelasjoner som er hjemlet i konsesjonsloven, så er dette en konsesjonspliktig overdragelse / erverv.

Jeg kjøpte eiendommen på tvangsauksjon med det høyeste budet på kr, 465 000,- og det er avholdt takst av NITO Takst ved Trygve Myrvang hvor markedsverdien ble vurdert til kr. 357 000 ,-.

Opplysninger om eiendommen:

Eiendommen er en nedlagt landbrukseiendom med et totalareal på 2550 mål og hvor bygningene er lokalisert ved havet mellom Valan og Sørstraumen nede på Sandnes som er uten veiforbindelse.

Eiendommen består av tre parseller hvor to av parsellene møtes oppe på Kvæningsfjellet ved Gildetun.

Eiendommens arealer fordeler seg slik som beskrevet i taksten av 19.04.16 som viser at det er vanskelig å drive eiendommen på en forsvarlig måte som en landbrukseiendom.

TANMA32

Eiendommen består av to bygninger et hus og et fjøs

Huset er nedbrent for mange år siden, og det er kun resten av halvbrente vegger som står igjen.
Fjøsset står fortsatt, men er i ukjent teknisk tilstand.

Takstmann Myrvang har ikke foretatt befaring av eiendommen, og taksten bygger da på dette grunnlaget.

Jeg har tenkt å bruke eiendommen til vedhogging til eget bruk, bærplukking, fiske i Sandnesvannet og til tur og rekreasjon.

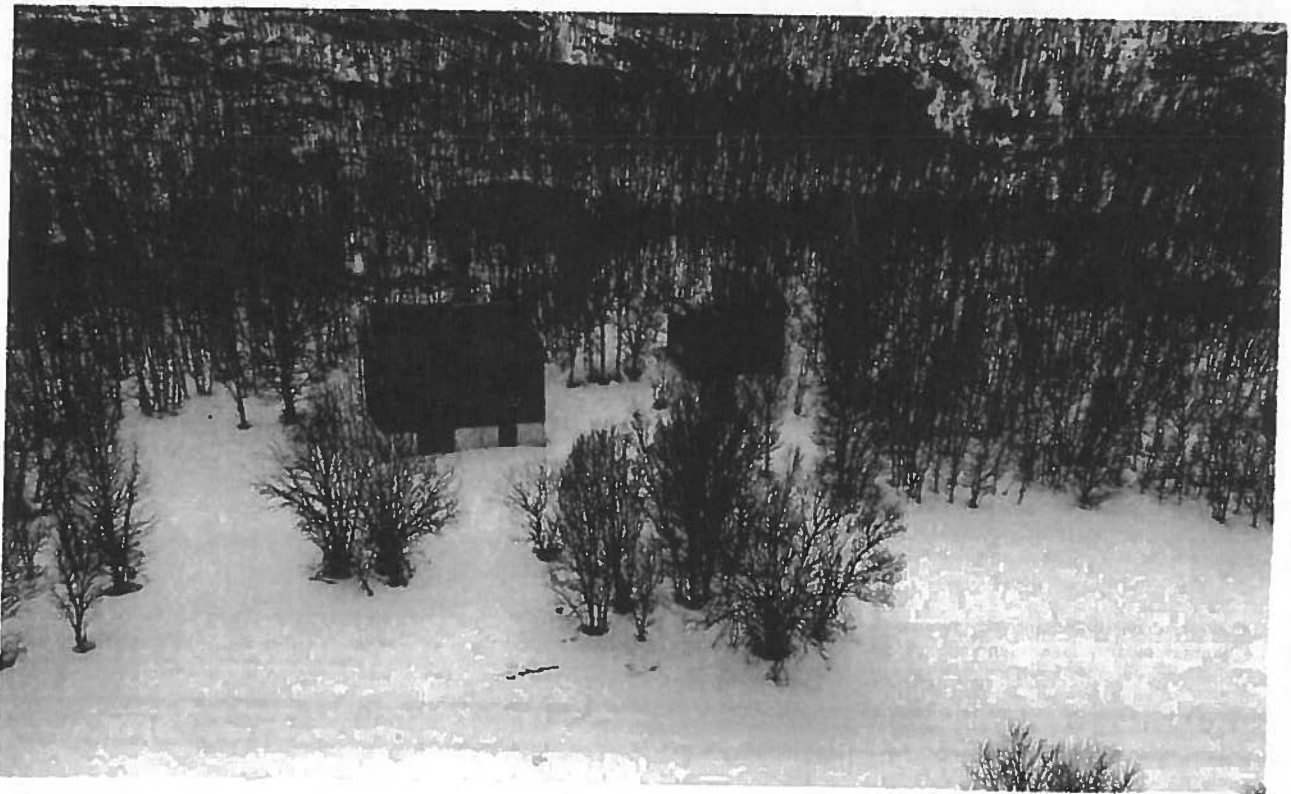
På grunnlag av eiendommens beliggenhet, beskaffenhets, bygningenes beliggenhet og det faktum at de er i dårlig stand, ber jeg om at jeg innvilges konsesjon uten boplikt.

Med hilsen

Rolf-Magne Larsen

Vedlegg

Verditakst for landbrukseiendom



9162 SØRSTRAUMEN
Gnr. 39 Bnr. 1
KVÆNANGEN kommune

MARKEDSVERDI
Kr. 357 000



Ønsker du å sjekke rapportens gyldighet? Skann QR-koden med din mobiltelefon, eller besøk <http://takstverifisering.nito.no>

Oppdragsnr. 371 410
Befaringsdato 14.04.2016
Rapportdato 19.04.2016

Rapportansvarlig T Myrvang Bygg
Takstingeniør: Trygve Myrvang
Snemyrveien 1
9151 STORSLETT
Tlf.: 41009701

Verditakst for landbruksseiendom

Eiendomsbetegnelse, hjemmelshaver m.m.

Adresse	9162 SØRSTRÅUMEN			
Postnr./sted	[redacted]			
Verdisetningsformål	[redacted]			
Type eiendom	[redacted]			
Hjemmelshavere)	[redacted]			
Befaringsdato	14.04.2016			
Tilsette/opplysninger	Det er ikke utført befarung av eiendommen, det er kun benyttet skog- og landskap sine nettside.			
gitt av	[redacted]			

Premisser og forutsetninger

Taksten gjelder eiendommens markedsverdi der det er tatt hensyn til de begrensninger som gjelder ved omsetning av landbruksseiendom i forhold til konsesjonslovens §9, prisregulering og jordlovens §12 m.m.

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen blindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Oppdraget er utført på grunnlag av Nitotakst retningslinjer. Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på.

For rettigheter og andre ressurser som hører eiendom til nyttes enten avkastningsverdi eller kostnadsverdi, alt etter rettighetens eller ressursens art. I noen tilfeller må en falle tilbake på rent skjønnsmessige vurderinger.

For rettigheter og andre ressurser som hører eiendom til nyttes enten avkastningsverdi eller kostnadsverdi, alt etter rettighetens eller ressursens art. I noen tilfeller må en falle tilbake på rent skjønnsmessige vurderinger.

Det er ikke utført noen befarung av eiendommen. Bygningen som er på eiendommen anses å ikke har noen verdi. Mortatte bilder fra oppdragsgjver viser at bygningene er kondemnabel.

Det er ikke undersøkt i plan- og bygningsetatens arkiver. Røkvirenten plikter å lese i gjennom rapporten før bruk, gi tilbakemelding til takstmannen for evt korrigeringer hvis det er feil eller mangler som må rettes opp. Rapporten er gyldig i 6 mnd.

Fremlagte dokumenter

Fremlagte dokumenter

Ingen

Andre merknader

Det er ikke innhentet opplysninger om eiendommen fra hjemmelshaverne.

Eiendomsopplysninger

Avstand til by/bydresenter	Avstand til offentlig vei	Avstand til off. kommunikasjon	Avstand til skole	Velkvalitet
----------------------------	---------------------------	--------------------------------	-------------------	-------------

Hetelser / rettigheter knyttet til eiendommen

Ikke vurdert.

Eiendomsopplysninger

Eiendommen er en nedlagt jordbruksseiendom. Bygningene ligger ved havet, uten veiforbindelse. Eiendommen ligger på nordsiden av kvænnangsfjellet.

Merknader

Boligen på eiendommen er delvis rast sammen, taket er borte, noe av veggene står ennå. Fjosen står ennå, men teknisk tilstand er uklart.

Det må påregnes kostnader for å få bygningene revet eller renoveret.

Belleggenhet

Eiendommen ligger mellom Indre Valen og Sørstråumen. Eiendommen er i 3 parceller, 2 parceller møtes opp på kvænnangsfjellet ved Gildetun. Alle parsellene deles av Eg.



Verditakst for landbrukseiendom

Eiendomsbetegnelse, hjemmelshaver m.m.

Adresse		Knr	Kommune	Gnr	Bnr	Fnr
Postnr./sted	9162 SØRSTRAUMEN			39	1	
Verdisettingsformål						
Type eiendom						
Hjemmelshaver(e)						
Befaringsdato	14.04.2016					
Tilstede/opplysninger gitt av	Det er ikke utført befaring av eiendommen, det er kun benyttet skog -og landskap sine nettside.					

Premisser og forutsetninger

Taksten gjelder eiendommens markedsverdi der det er tatt hensyn til de begrensninger som gjelder ved omsetning av landbrukseiendom i forhold til konsesjonslovens §9, prisregulering og jordlovens §12 m.m.

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Oppdraget er utført på grunnlag av Nito Takst retningslinjer. Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisseting av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. For rettigheter og andre ressurser som hører eiendom til nyttes enten avkastningsverdi eller kostnadsverdi, alt etter rettighetens eller ressursens art. I noen tilfeller må en falle tilbake på rent skjønnsmessige vurderinger. I tillegg til Landbruksdepartementet M3 - 2002 legges også rundskriv M7 -2002, M4 - 2004, M-2 og 3/2009, M1 - 2010 og M2 - 2012 til grunn ved vurderingene.

For rettigheter og andre ressurser som hører eiendom til nyttes enten avkastningsverdi eller kostnadsverdi, alt etter rettighetens eller ressursens art. I noen tilfeller må en falle tilbake på rent skjønnsmessige vurderinger.

Det er ikke utført noen befaring av eiendommen. Bygningen som er på eiendommen anses å ikke har noen verdi. Mottatte bilder fra oppdragsgiver viser at bygningene er kondemnabel.

Det er ikke undersøkt i plan-og bygningsetatens arkiver. Rekvirenten plikter å lese i gjennom rapporten før bruk, gi tilbakemelding til takstmannen for evt korrigeringer hvis det er feil eller mangler som må rettes opp. Rapporten er gyldig i 6 mnd.

Fremlagte dokumenter

Fremlagte dokumenter

Ingen

Andre merknader

Det er ikke innhentet opplysninger om eiendommen fra hjemmelshaverne.

Eiendomsopplysninger

Avstand til by/bygdesenter	Avstand til offentlig vei	Avstand til off. kommunikasjon	Avstand til skole	Veikvalitet
----------------------------	---------------------------	--------------------------------	-------------------	-------------

Heftelser / rettigheter knyttet til eiendommen

Ikke vurdert.

Eiendomsopplysninger

Eiendommen er en nedlagt jordbrukseiendom. Bygningene ligger ved havet, uten veiforbindelse. Eiendommen ligger på nordsiden av kvæangsfjellet.

Merknader

Boligen på eiendommen er delvis rast sammen, taket er borte, noe av veggene står ennå. Fjæsen står ennå, men teknisk tilstand er ukjent. Det må påregnes kostnader for å få bygningene revet eller renoveret.

Beliggenhet

Eiendommen ligger mellom indre Valan og Sørstraumen. Eiendommen er i 3 parseller, 2 parseller møtes opp på kvæangsfjellet ved Gildetun. Alle parsellene deles av E6.

Verditakst for landbrukseiendom

Arealgrunnlag på eiendommen

Fulldyrket jord	0,0 daa	
Overflatedyrket jord	0,0 daa	
Innmarksbeite	7,2 daa	7,2 daa
Skog av særs høg bonitet	0,0 daa	
Skog av høg bonitet	0,0 daa	
Skog av middel bonitet	0,0 daa	
Skog av lav bonitet	0,0 daa	
Uproduktiv skog	955,2 daa	955,2 daa
Myr	298,0 daa	
Åpen jorddekt fastmark	680,7 daa	
Åpen grunnlendt fastmark	421,9 daa	1 400,6 daa
Bebyggd, samf, vann, bre	187,0 daa	
Ikke klassifisert	0,0 daa	187,0 daa
Sum		2 550,0 daa

Opplysningskilder, merknader

Gårdskart- skog og landskap sine nettsider.

Jord og beite

Område og beliggenhet	Areal (daa)	Vanning (Ja / Nei)	Driftsvei avstand (m)	Avkastning pr. daa*	Total avkastning pr. år
Sum jordbruksareal	0 daa				Kr. 0
Jordbruksareal (daa)	0 daa			Verdi	Kr. 0

Kapitaliseringsrenten 4% på jord er i henhold til gjeldende rundskriv rundskriv M-3/2002 med senere endringer.

* Basert på normal netto avkastningsverdi for dyrket mark.

Kommentarer

Arealet for innmarksbeite er tatt med under skog og utmark, da det anses å ikke ha noe verdi som innmarksbeite.

Skog / utmark

Uproduktiv skog og utmark		2550 daa	Verdi pr. daa	Kr.	140	Sum verdi	Kr.	357 000
Hogstklasse	1	2	3	4	5	Sum		
	0 daa	0 daa	0 daa	0 daa	0 daa	0 daa		0 daa
Årlig avkastning pr. daa		Kr.	0		Total skogverdi	Kr.	0	
					Total verdi skog / utmark	Kr.	357 000	
Stående skog	Gran m ³ u.b.	0						
	Furu m ³ u.b.	0						
	Lauv m ³ u.b.	0						
	Tilvekst m ³ u.b.	0			Årstall for skogtaksten			
	Prod. evne m ³ u.b.	0			Innestående skogfondkonto, pr.	Kr.	0	

Kapitaliseringsrenten 4% på skog/utmark er i henhold til gjeldende rundskriv rundskriv M-3/2002 med senere endringer.

Begrunnelse for valgt kapitaliseringsrente

Kapitaliseringsrenten på skog er i henhold til markedsrisiko satt til 4 %.

Opplysningskilder, beskrivelse av skogen, veidekning, driftsforhold osv.

Opplysningen er hentet fra gårdskart- skog og landskap sine nettsider.

Skogen består for det meste av lauvskog. Skogen anses ikke som drivverdi og det er ikke noen veier inn i skogsområdet.

Opplysningskilder, beskrivelse av utmark

Opplysningen er hentet fra gårdskart -skog og landskap sine nettsider.

Kuppert terreng, med lauvskog, noe myr og fjell.

Verditakst for landbrukseieendom

Kommentarer
 Arealopplysningene er hentet fra gårdskart-skog og landskap sine nettsider. I prisen for årlig avkastning pr.daa på skog, er det hensyntatt til landbruksmyndighetene sine takster på kr.1500 pr.daa for høy bonitet, kr.1000 pr. daa for middels bonitet og kr.500 pr.daa for lav bonitet..

Jakt og fiske	Verdi av jakt og fiske pr. år	Kr.	0
	Verdi av jakt og fiske pr. år	Kr.	0

Kapitaliseringsrenten på jakt og fiske er med bakgrunn i en skjønnmessig vurdering satt til 4 %

Kommentarer
 Det er ikke vurdert jakt- og fiskeretlighet.

Miljø, kulturlandskap og vernede bygninger

Kommentarer / merknader
 Det er ikke registrert noe i matrikkelen.

Samlet vurdering

	Verdi pr. daa	Verdi totalt
Jord og belte	0 Kr.	0
Skog	0 Kr.	0
U produktiv skog / utmark	140 Kr.	357 000
Jakt og fiske	0 Kr.	0
Andre verdier / retigheter	0 Kr.	0
Boverditillegg i hht. beliggenhet	0 Kr.	0
- Kårrettigheter	0 Kr.	0
Eiendommens totale verdi inkl. bolig m.m.		357 000

Kommentarer til verdilvurderingen
 Eiendommene er vurdert etter retningsslinjene for landbrukseieendom og de retningsslinjene som er gjeldende. Eiendommen er i denne sammenheng den verdi som eiendommen skjønnnes å ha ved et fritt salg, etter vanlig priser i området, under hensyn til de gjeldende bestemmelser i konsesjonsloven jfr § 9 og Rundskriv fra Landbruks- og matdepartementet og da spesielt M-3/2002, M-7/2002, M-4/2004, M-2 og 3/2009, M-1/2010, M-2/2012 og M-1/2013.

Markedsvurdering

Eiendommens beliggenhet, naboforhold m.m. av betydning for markedsverdien.
 Eiendommen er en landbrukseieendom på over 100 daa som gjør at den er konsesjonspliktig ved salg. Eiendom som vanskelig lar seg drive lønnsomt. Verdien er satt etter beste skjønn med tanke på beliggenhet, størrelse og med erfaring fra dagens marked.

Eiendommens markedsverdi ved omsetning i fri handel som samlet enhet under hensyn til de begrensninger som ligger i konsesjonsloven

Kr. 357 000

Sted og dato
 Storlett, 19.04.2016

Trygve Myrvang

Trygve Myrvang

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg
 Kartutskrift med arealopplysning
 Matrikelopplysning

Verditakst for landbrukseiendom

Kommentarer

Arealopplysningene er hentet fra gårdskart- skog og landskap sine nettsider.
 I prisen for årlig avkastning pr.daa på skog, er det hensyntatt til landbruksmyndighetene sine takster på kr.1500 pr.daa for høy bonitet, kr.1000 pr. daa for middels bonitet og kr.500 pr.daa for lav bonitet..

Jakt og fiske

Verdi av jakt og fiske pr. år	Kr.	0	Verdi av jakt og fiske pr. år	Kr.	0
-------------------------------	-----	---	-------------------------------	-----	---

Kapitaliseringsrenten på jakt og fiske er med bakgrunn i en skjønnsmessig vurdering satt til 4 %

Kommentarer

Det er ikke vurdert jakt -og fiskerettigheter.

Miljø, kulturlandskap og vernede bygninger

Kommentarer / merknader

Det er ikke registrert noe i matrikkelen.

Samlet vurdering

	Antall	Verdi pr. daa	Verdi totalt
Jord og belte	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 0
Skog	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 0
Uproduktiv skog / utmark	Kr. 2 550	Kr. 140	Kr. 357 000
Jakt og fiske			Kr. 0
Andre verdier / rettigheter			Kr. 0
Boverditillegg i hht. beliggenhet			Kr. 0
- Kårrettigheter			Kr. 0
Eiendommens totale verdi inkl. bolig m.m.			Kr. 357 000

Kommentarer til verdivurderingen

Eiendommene er vurdert etter retningslinjene for landbrukstakst og de retningslinjer som er gjeldende.
 Markedsverdi er i denne sammenheng den verdi som eiendommen skjønnnes å ha ved et fritt salg, etter vanlig priser i området, under hensyn til de gjeldende bestemmelser i Konesjonsloven jfr § 9 og Rundskriv fra Landbruks- og matdepartementet og da spesielt M-3/2002, M-7/2002, M-4/2004, M-2 og 3/2009, M-1/2010, M-2/2012 og M-1/2013.

Markedsvurdering

Eiendommens beliggenhet, naboforhold m.m. av betydning for markedsværdien.

Eiendommen er en landbrukseiendom på over 100 daa som gjør at den er konsesjonspliktig ved salg. Eiendom som vanskelig lar seg drive lønnsomt.
 Verdien er satt etter beste skjønn med tanke på beliggenhet, størrelse og med erfaring fra dagens marked.

Eiendommens markedsverdi ved omsetning i fri handel som samlet enhet under hensyn til de begrensninger som ligger i Konesjonsloven

Kr. 357 000

Sted og dato

Storslett, 19.04.2016

Trygve Myrvang

Trygve Myrvang

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg

Kartutskrift med arealopplysning
 Matrikelopplysning

Eiendommen består av to bygninger et hus og et fjøs

Huset er nedbrent for mange år siden, og det er kun resten av halvbrente vegger som står igjen.

Fjøset står fortsatt, men er i ukjent teknisk tilstand.

Takstmann Myrvang har ikke foretatt befaring av eiendommen, og taksten bygger da på dette grunnlaget.

Jeg har tenkt å bruke eiendommen til vedhogging til eget bruk, bærplukking, fiske i Sandnesvannet og til tur og rekreasjon.

På grunnlag av eiendommens beliggenhet, beskaffenhet, bygningenes beliggenhet og det faktum at de er i dårlig stand, ber jeg om at jeg innvilges konsesjon uten boplikt.

Med hilsen

Rolf-Magne Larsen

Vedlegg

PS 47/16 Referatsaker



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Rolf Damsgård
Kokkveien 4
9014 TROMSØ

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 49/16

Deres ref:	Vår ref: 2015/366-13	Løpenr. 1591/2016	Arkivkode 600	Dato 03.06.2016
-------------------	--------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

Fradeling av tomt til eksisterende hytte med punktfeste på gnr/bnr 39/4- Rolf Damsgård

Saksopplysninger:

Det er søkt om fradeling av festetomt på gnr/bnr/fnr 39/4/1. Målet er å få en selveiertomt med eget bruksnummer. Det søkes om tomt på ca. 1000 m².

Planstatus: Området ligger som område for fritidsbebyggelse med krav om reguleringsplan i gjeldende kommuneplan. Området er ikke regulert. Fradeling vil derfor kreve dispensasjon fra krav om reguleringsplan, samt at søknaden omfattes av plan og byningslovens § 20-1 pkt m.

I plan og bygningsloven av 27.06.08 § 19-2 heter det: ”at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.” Før det gjøres vedtak skal blant annet fylkeskommunen og statlig myndighet, hvis saksområde blir direkte berørt, være gitt mulighet til å uttale seg.

I plan- og bygningslovens § 26 heter det at ”Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eighedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endringer som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”

I flg. § 27-1 skal opprettelse eller endring av eiendom til bygningsformål for opphold av mennesker eller dyr ikke gjennomføres med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann.

I flg. § 27-2 skal bortføring av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse skjer.

I flg. § 27-4 må det før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse blir godkjent enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43. Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

I flg. § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.

Søknaden er ikke sendt på høring da det allerede er etablert en festetomt her og den er bebygd, og det ble gitt dispensasjon fra arealplanen da hytta ble oppført. Det er også søkt om fritak for nabovarsel. Bruken av området vil ikke forandre seg ved en fradeling til selvstendig bruksenhet.

Vurderinger:

Saken var på høring til regionale og statlige sektormyndigheter da punktfestet ble opprettet i 1995. Hytta er lovlig oppført ihht vedtak i sak 32/95 i Bygningsrådet. Tomtearealet vil ikke få endret bruk som følge av søknaden. Derfor er det vurdert at naboer eller saksområdene til statlige og regionale sektormyndigheter ikke berøres, og det utløses ikke krav om høring, og det kan gis fritak for nabovarsling. Det er heller ikke foretatt en vurdering i forhold til naturmangfoldloven av samme årsak. Området i kommuneplanen er satt til byggeområde for fritidsboliger. Jordlovens bestemmelser om deling av eiendom kommer derfor ikke til anvendelse her.

Hytta er uten vann, avløp og strøm. Det gjøres derfor ikke nærmere vurderinger av forholdene gitt i PBL §§ 27- og 27-2. Det er oppgitt i brev 6. august 2015 at eiendommen har tilgang til biloppstillingsplass ca. 100 meter unna. Krav til adkomst synes å være tilfredsillende. Det skal ikke bygges noe som følge av omsøkt tomtefradeling, derfor vurderes ikke pbl § 28-1 om naturfare, byggegrunn mm.

Festetomta er ikke tinglyst på eier av hytta. Søker ønsker å rydde opp i eierforholdene rundt hytta, og mener at det bør gjøres med en selveiertomt med eget bruksnummer. Det synes ikke å være negative konsekvenser knytta til dette. Tomtestørrelsen er oppgitt til 1000 m². Dette er en normal tomtestørrelse som ivaretar hensynet til hytteeier samtidig som det ikke medfører unødvendig stor arealbruk. Søknaden kan derfor innvilges som omsøkt.

Vedtak:

Kvæningen kommune innvilger søknad fra Rolf Damsgård om deling av eiendom gnr/bnr 36/4. Arealet som deles fra er om lag 1000 m² og skal benyttes som tomt til fritidsformål for eksisterende hytte på gnr/bnr/fnr 39/4/1.

Dette gjøres i henhold til følgende regelverk:

- Deling godkjennes i henhold til plan- og bygningsloven §§ 20-1-pkt. m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra krav om reguleringsplan i kommuneplanens arealdel godkjennes henhold plan- og bygningslovens 19-2.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at hytta er bygd etter lovlig vedtak i 1995, og oppretting av selveiertomt vil ikke medføre endret arealbruk. Tomteavgrensning er vist på kartet:



Klageadgang

Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Den videre saksgangen:

Kvænangen kommune kjøper oppmålingstjenester fra Nordreisa kommune. Oppmålingskontoret orienteres om vedtaket og følger opp saken. Vi vil i løpet av oppmålingssesongen sende faktura for oppmålings- og tinglysningsgebyr for tomte som er godkjent fradelt. Før oppmåling kan skje må gebyret være betalt, og tomte snø- og telefri. Det kan til tider være ventetid for å få oppmålingen utført. Bolig og næringstomter vil bli prioritert. I forkant av utmålingen vil du bli kontaktet. Dersom du har spesielle ønsker om tidspunkt for kartforretningen må du ta kontakt med oppmålingskontoret i god tid før oppmålingen. Etter at oppmålingen har funnet sted, vil kommunen føre endringen i matrikkelen tinglyse den nye eiendommen. Grunneier vil da få tilsendt et matrikelbrev som dokumentasjon.

Vi gjør oppmerksom på at ervervet kan være konsesjonspliktig for kjøper, avhengig av størrelsen på tomte og om det foreligger nært slektskap. Ved alle erverv som er konsesjonsfritt må kjøper fylle ut skjemaet "egenerklæring om konsesjonsfrihet" som må følge skjøtet til tinglysning påført dokumentasjon fra kommunen om at ervervet er konsesjonsfritt. Ved konsesjonspliktige erverv må "søknad om konsesjon ved erverv av fast eiendom" sendes kommunen. Både "egenerklæring", SLF- 360 og "søknad om konsesjon", SLF-359 kan hentes på internett, www.slf.dep.no, eller ved henvendelse til landbrukskontoret.

Ved eventuelle spørsmål til oppmåling kan oppmålingsingeniør Torgeir Lunde i Nordreisa kommune kontaktes på tlf: 77758054.

Med hilsen

Åsmund Austarheim
Konsulent
Direkte innvalg: 77778845
E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke håndskrevet signatur.



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Åsmund Seljeskog
Vatne
9144 SAMUELSBERG

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 52/16

Deres ref:	Vår ref: 2016/213-3	Løpenr.: 1683/2016	Arkivkode 600	Dato 14.06.2016
-------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------	---------------------------

1943/3/20,27 Søknad om tillatelse til tiltak. Flytebrygge

Saksopplysninger:

Åsmund Seljeskog søker om tillatelse til utsett av flytebrygge på eiendommen 3/20,27 på Løkeng. Bredde 3m og lengde 6m.

Tiltaket berører § 1-8 i Plan- og bygningsloven; «Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.» Det må derfor innvilges dispensasjon, for å kunne gi tillatelse til tiltaket. Saken skal behandles etter Plan- og bygningsloven og Havne- og farvannsloven. Saken har blitt sendt på høring til statlige og regionale myndigheter, jf PBL § 19-1. Ingen merknader er framkommet.

Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht. PBL § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2

Ansvarsrett:

Det søkes etter § 20-4 i Plan- og bygningsloven; tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver.

Dispensasjoner:

Det må innvilges dispensasjon i fra § 1-8 i Plan- og bygningsloven. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. Kommunen kan ikke se at det er forhold omkring søknaden som kan være til hinder for en slik dispensasjon.

Naturmangfold:

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes.

Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket ut naturbasen, (www.miljostatus.no). Det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om utsetting av flytebrygga er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, så mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

Reindrift:

Ikke relevant i forbindelse med søknaden

Kultur- og fornminner:

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner (www.kulturminnesøk.no). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det i forbindelse med tiltaket kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturretaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

Avfall:

Tiltak etter Plan- og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

Havne- og farvannsloven, alminnelige vilkår i forbindelse med flytebryggen:

Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist på tegning/kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av Kvæningen kommune.

***Begrunnelse:** Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.*

Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaver.

***Begrunnelse:** Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.*

Flytebrygga må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøytes/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen trafikk på sjøen, samt at avdrift unngås. Forankringstauene skal være nedsenket.

***Begrunnelse:** Ferdsel og sikkerhetsmessige hensyn.*

Flytebrygga skal være tilstrekkelig belyst, og lyset skal innrettes slik at det ikke virker blendende på eventuelle sjøfarende.

***Begrunnelse;** Ferdsel og sikkerhetsmessige tilsyn.*

Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/Statens kartverk sjø, Postboks 60,4001 Stavanger.

Dette skal gjøres umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Kopi av melding skal sendes Kvæningen kommune og Kystverket Troms og Finnmark.

***Begrunnelse:** Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og for kunngjøring i «Etterretninger for sjøfarende».*

Det gjøres for øvrig oppmerksom på at havne og farvannsloven § 26 stiller nærmere krav til tiltaket som tiltakshaver selv har ansvaret for å oppfylle.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. PBL § 21-10 og SAK 10 § 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon i fra Plan- og bygningslovens § 1-8, forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag for utsetting av flytebrygge på eiendommen 3/20,27 på Løkeng.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-4 gis Åsmund Seljeskog byggetillatelse for utsett av flytebrygge på eiendommen 3/20,27 på Løkeng.

Med hjemmel i Havne og farvannsloven § 27, gis Åsmund Seljeskog tillatelse til utsett av flytebrygge på eiendommen 3/20,27 på Løkeng.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvænanngen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no

Vedlegg:

Utdrag i fra Havne- og farvannsloven §§ 26, 29 og 31.

LOV 2009-04-17 nr. 19: Lov om havner og farvann (havne- og farvannsloven).

§ 26. Almennelike krav til tiltak

Tiltak som krever tillatelse etter dette kapitlet, skal planlegges, gjennomføres, drives og vedlikeholdes slik at hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier, blir ivaretatt på en forsvarlig måte.

Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til planlegging, gjennomføring, drift og vedlikehold av tiltak.

Departementet kan i forskrift gi regler om minste tillatte avstand i høyde, bredde eller dybde for tiltak som kan innskrenke farledene

§ 29. Vilkår i tillatelse

Ved fastsettelsen av vilkår i enkeltvedtak etter dette kapitlet skal det legges vekt på hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet, hensynet til andre næringer, samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier. Det kan bl.a. settes vilkår om

- a) undersøkelser, herunder om virkninger av tiltaket,
- b) utførelse, herunder utstyr og dimensjonering,
- c) tidsbegrensning,
- d) bruk,
- e) vedlikehold,
- f) miljøovervåkning,
- g) fjerning og opprydding.


Vedtaket kan fastsette at den som får en tillatelse, eller den i hvis interesse et vedtak blir truffet, skal dekke utgiftene til å oppfylle vilkår nevnt i første ledd. I tillatelse til tiltak som kan volde vesentlig ulempe for annen bruk og utnytting av farvannet, kan det settes som vilkår at tiltakshaveren skal legge til rette for slik bruk og utnytting annet sted, eller skal yte tilskudd for dette formål, eller at tiltakshaveren uten hensyn til skyld skal erstatte skade på og tap av redskap og utstyr mv. som benyttes i annen næringsvirksomhet i farvannet, for eksempel fiskeredskap. Erstatningsansvaret kan lempes eller falle bort dersom tiltakshaveren godtgjør at skaden skyldes grov uaktsomhet fra skadelidte.

§ 31. Bortfall av tillatelse

En tillatelse faller bort hvis arbeidet med et tiltak ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Den myndighet som har gitt tillatelsen, kan forlenge fristen én gang med inntil tre år.



MKS AS
v/Morten Kjellmann
Holtensjordet 5c
9513 ALTA

	KVÆNANGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
- 9 JUN 2016	
Til behandling:	
Saksbehandler: <i>Asmund</i>	
Til orientering:	
Gradering:	

Avslag på søknad om kjøring i utmark / testkjøring og filming med beltebil - Kvæangsfjellet

Vi viser til søknad fra MKS AS, datert 23. mai 2016, og til oversendelse fra Kvænangen kommune av 24. mai 2016. Det vises også til e-post fra Kjellmann av 1. juni der man på grunn av sneforholdene ønsker å flytte testområdet fra dalsiden bak brøytestasjonen til et område bak Gildetun.

På bakgrunn av begrunnelse nedenfor fatter Fylkesmannen i Troms følgende

Vedtak:

Med hjemmel i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10. juni 1977 nr. 82 og nasjonal forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vann § 9, og etter en vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12, avslår Fylkesmannen søknad fra MKS AS om dispensasjon for testkjøring av beltebil på Kvæangsfjellet i perioden 4. og 5. juni 2016.

Klageadgang

Vedtaket kan etter forvaltningsloven § 28 påklages til Miljødirektoratet av sakens parter, eller andre med rettslig klageinteresse, innen 3 uker fra det tidspunktet underretning om avgjørelsen er kommet fram til vedkommende part. En eventuell klage skal angi det vedtaket som det klages over, og andre opplysninger av betydning for saken bør nevnes. Klagen skal sendes til Fylkesmannen.

Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken, og Fylkesmannen vil på forespørsel kunne gi nærmere opplysninger vedrørende denne saken.

Søknaden

MKS AS i Alta søker den 23.05.2016 om dispensasjon fra motorferdselforbudet etter 05.mai for testing og filming av en nyutviklet beltebil (prototyp). Det er trekraft og fremkommelighet på snø som skal testes 04. og 05. juni. Beltetraktoren er 800 kg tung. MKS AS opplyser at bruken av området bak Gildetun er avklart med virksomheten. Kvænangen



kommune opplyser å ha vært i kontakt med aktuelt reinbeitedistrikt v/Mikkel Isak Eira. De fikk opplyst at reinen på omsøkte tidspunkt ikke ville være kommet frem til området, og at den omsøkte aktivitet ikke kom til å bli noe problem for dem.

Regelverk

Etter § 9 i *Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag* er motorferdsel i Finnmark og Nord-Troms ikke tillatt i tidsrommet fra og med 5. mai til og med 30. juni. Bakgrunnen for forbudet er at dette tidsrommet på våren/ forsommeren er svært kritisk for så vel reinen, som for dyrelivet ellers, samt at terrenget er spesielt sårbart i vårløsningen.

Etter § 9 annet ledd kan Fylkesmannen gjøre unntak fra forbudet mot motorferdsel i utmark etter 5. mai "i spesielle tilfeller".

Naturmangfoldloven

Alle tiltak må vurderes etter *Lov om forvaltning av naturens mangfold*, naturmangfoldloven. I naturmangfoldloven § 1 heter det: *Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.* I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer heter det: *Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt de anses rimelige.*

I følge naturmangfoldlovens § 7 skal prinsippene i §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Det vil si prinsippene om kunnskapsgrunnlaget § 8, førevar- prinsippet § 9, økosystemtilnærming og samlet belastning § 10, kostnader ved miljøforringelse § 11 og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12.

Fylkesmannens vurdering av søknaden

MKS AS driver blant annet med utvikling av kjøretøy for ulike bruksområder. I dette tilfellet et beltekjøretøy med lasteplan med tilkoblingsmulighet for kjelke. Kjøretøy uten last og kjelke opplyses å veie 800 kg. Når fremkommelighet i snø skal utprøves antar Fylkesmannen at dette må skje i kupert terreng, og at dette kan medføre situasjoner som påvirker forholdene nokså dypt i snølaget. Når snøen i tillegg begynner å bli ustabil på denne årstiden er faren til stede for å påføre terrenget kjøreskader under snølaget. Ut fra bilder som er oversendt både fra MKS AS og Kvæningen kommune fremgår det at det i det omsøkte området begynner å bli store områder med barmark. Det er heller ikke mulig å anslå tykkelsen på sneleiene som fortsatt var der når bildene ble tatt, selv om det fremkommer en høyde på 1-2 meter i fronten av en skavl.

Fylkesmannen ser behovet for å teste ut produktet i marken, men mener at dette ikke er så påtrengende at det kan anses som et «spesielt tilfelle». Vi har også fått opplyst fra MKS AS at det finnes andre alternative steder for testkjøringen, dersom omsøkte dispensasjon ikke blir innvilget. Finland ble nevnt i den sammenheng. Alternativt kan testkjøringen vente til snøforholdene igjen er stabile neste vinter.

Konklusjon

Etter en samlet vurdering av søknaden etter motorferdselloven og etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12, mener Fylkesmannen at vilkåret "spesielle tilfeller" ikke er oppfylt for å gjøre unntak fra forbudet mot bruk av motorkjøretøy i utmark på Kvænangsfjellet, for testkjøring av beltebil, i tiden 4.-5. juni 2016.

Med hilsen

Evy Jørgensen
miljøverndirektør

Heidi-Marie Gabler
fagansvarlig

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.

Kopi til:

Kvænangen kommune v/Åsmund Austarheim

9161 BURFJORD



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Odd-Rune Hansen
Kongleveien 2B
9510 ALTA

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 54/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/481-10	1689/2016	600	14.06.2016

1943/17/10. Søknad om tillatelse til flytebrygge.

Saksopplysninger:

Odd-Rune Hansen søker om tillatelse til utsett av flytebrygge for fritidsbåter m/ landgang på eiendommen 17/10 på Nålelv. Bredde 2,7m og lengde 6m.

Tiltaket berører § 1-8 i Plan- og bygningsloven; «Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.»

Det må derfor innvilges dispensasjon, for å kunne gi tillatelse til tiltaket. Saken skal behandles etter Plan- og bygningsloven og Havne- og farvannsloven.

Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht. PBL § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2

Ansvarsrett:

Det søkes etter § 20-4 i Plan- og bygningsloven; tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver.

Dispensasjoner:

Det må innvilges dispensasjon i fra § 1-8 i Plan- og bygningsloven. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. Kommunen kan ikke se at det er forhold omkring søknaden som kan være til hinder for en slik dispensasjon.

Naturmangfold:

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes.

Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket ut naturbasen, (www.miljostatus.no). Det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om utsetting av flytebrygga er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, så mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

Reindrift:

Ikke relevant i forbindelse med søknaden

Kultur- og fornminner:

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner (www.kulturminnesøk.no). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det i forbindelse med tiltaket kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

Avfall:

Tiltak etter Plan- og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

Havne- og farvannsloven, alminnelige vilkår i forbindelse med flytebryggen:

Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist på tegning/kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av Kvæningen kommune.

***Begrunnelse:** Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.*

Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaver.

***Begrunnelse:** Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.*

Flytebrygga må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøytes/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen trafikk på sjøen, samt at avdrift unngås. Forankringstauene skal være nedsenket.

***Begrunnelse:** Ferdsel og sikkerhetsmessige hensyn.*

Flytebrygga skal være tilstrekkelig belyst, og lyset skal innrettes slik at det ikke virker blendende på eventuelle sjøfarende.

***Begrunnelse;** Ferdsel og sikkerhetsmessige tilsyn.*

Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/Statens kartverk sjø, Postboks 60,4001 Stavanger.

Dette skal gjøres umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Kopi av melding skal sendes Kvæningen kommune og Kystverket Troms og Finnmark.

***Begrunnelse:** Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og for kunngjøring i «Etterretninger for sjøfarende».*

Det gjøres for øvrig oppmerksom på at havne og farvannsloven § 26 stiller nærmere krav til tiltaket som tiltakshaver selv har ansvaret for å oppfylle.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. PBL § 21-10 og SAK 10 § 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon i fra Plan- og bygningslovens § 1-8, forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag for utsetting av flytebrygge på eiendommen 17/10 i Nålelv.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-4 gis Odd-Rune Hansen byggetillatelse for utsett av flytebrygge på eiendommen 17/10 i Nålelv.

Med hjemmel i Havne og farvannsloven § 27, gis Odd-Rune Hansen tillatelse til utsett av flytebrygge på eiendommen 17/10 i Nålelv.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no

Vedlegg:

Utdrag i fra Havne- og farvannsloven §§ 26, 29 og 31.

LOV 2009-04-17 nr. 19: Lov om havner og farvann (havne- og farvannsloven).

§ 26. Alminnelige krav til tiltak

Tiltak som krever tillatelse etter dette kapittelet, skal planlegges, gjennomføres, drives og vedlikeholdes slik at hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier, blir ivaretatt på en forsvarlig måte.

Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til planlegging, gjennomføring, drift og vedlikehold av tiltak.

Departementet kan i forskrift gi regler om minste tillatte avstand i høyde, bredde eller dybde for tiltak som kan innskrenke farledene

§ 29. Vilkår i tillatelse

Ved fastsettelsen av vilkår i enkeltvedtak etter dette kapittelet skal det legges vekt på hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet, hensynet til andre næringer, samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier. Det kan bl.a. settes vilkår om

- a) undersøkelser, herunder om virkninger av tiltaket,
- b) utførelse, herunder utstyr og dimensjonering,
- c) tidsbegrensning,
- d) bruk,
- e) vedlikehold,
- f) miljøovervåkning,
- g) fjerning og opprydding.

Vedtaket kan fastsette at den som får en tillatelse, eller den i hvis interesse et vedtak blir truffet, skal dekke utgiftene til å oppfylle vilkår nevnt i første ledd. I tillatelse til tiltak som kan volde vesentlig ulempe for annen bruk og utnytting av farvannet, kan det settes som vilkår at tiltakshaveren skal legge til rette for slik bruk og utnytting annet sted, eller skal yte tilskudd for dette formål, eller at tiltakshaveren uten hensyn til skyld skal erstatte skade på og tap av redskap og utstyr mv. som benyttes i annen næringsvirksomhet i farvannet, for eksempel fiskeredskap. Erstatningsansvaret kan lempes eller falle bort dersom tiltakshaveren godtgjør at skaden skyldes grov uaktsomhet fra skadelidte.

§ 31. Bortfall av tillatelse

En tillatelse faller bort hvis arbeidet med et tiltak ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Den myndighet som har gitt tillatelsen, kan forlenge fristen én gang med inntil tre år.



Kvænanen kommune

Næring, utvikling og teknisk

AUIF v/ Marit Boberg

9161 BURFJORD

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 55/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/191-4	1735/2016	600	17.06.2016

1943/11/16 Søknad om dispensasjon til gapahuk.

Saksopplysninger:

Alteidet ungdoms- og idrettsforening søker om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 1-8 «forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag». Dette for å oppføre en gapahuk på eiendommen 11/16 på Alteidet. Gapahuken er ikke søknadspliktig jf. PBL § 20-5 og Byggesaksforskriften (SAK 10) § 4-1. Søknaden har blitt sendt på høring til statlige og regionale berørte myndigheter, jf. PBL § 19-1.

Kvænanen Kommune vurderer at fordelene er større enn ulempene ved tiltaket.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis Alteidet ungdoms- og idrettsforening dispensasjon fra PBL § 1-8 «forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag», for å kunne føre opp gapahuk på eiendommen 11/16 på Alteidet.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvænanen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no



Kvænanen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Gert Norbert Krodemansch
Moreneveien 15
9600 HAMMERFEST

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 50/16

Deres ref:	Vår ref: 2015/243-9	Løpenr.: 1654/2016	Arkivkode: 600	Dato: 13.06.2016
-------------------	-------------------------------	------------------------------	--------------------------	----------------------------

1943/22/1 Opphør av ansvarsrett før området er ferdigstilt.

Saksopplysninger:

Kvænanen Produkter AS (org.nr. 985687749) trekker tilbake ansvarsretten for tiltaket på eiendommen 22/1 på Hjellnes, saksnr. 15/243, hvor BM Per Strand Storslett AS (org.nr. 947560832) står som ansvarlig søker.

Det gjøres oppmerksom på at ansvarsretten for allerede ferdigstilte arbeider ikke kan trekkes tilbake. Hvilke arbeider dette er opplyses det om i dokumentet «Faktisk utført arbeider på gnr 22 bnr 1 Hjellnes i Kvænanen» av 24.05.2016. Dette omfatter:

Innvendige arbeider: Loft: innredet og listet, 2 soverom, bad, gang. Gjenstående arbeider loft: listing siste soverommet, en taklistbit på bad, listing dører 4 stk, samt trappegang mangler veggplater/listing. Ventilasjonsaggregat montering/hulltaking i yttervegg.
Dette utgjør ca. 3 dagers arbeid 1 mann

1 etg: stue og kjøkken platekledd klar for utforing og listing. Gjenstående arbeider: plater i trappegang nede, plater i tak og vegger i yttergang, avretting og flislegge gulv yttergang, flislegge gulv på bad, samt takplater og baderoms panel på vegger, montering ny trapp til loft, samt innsetting av 3 dører (bad, gang, og kjellerdør) listing.
Montering kjøkkeninnredning, utforing vinduer, samt belistning stue, kjøkken, gang.
Parkett i stue, og kjøkken.
Dette utgjør ca. 4 ukers arbeid 1 mann

Kjeller: Vegger og tak klar for platekledning i vaskerom, takplater i yttergang(tilbygg).
Gjenstående arbeider: tilpasse trapp og trappe hull, fliser gang gulv, plater på 3 vegger, takplater.
Vaskerom: gulvbelegg, veggplater, takplater, listing.
Montere gammel ytterdør, samt kle vegg i tilbygg mot kald kjeller.
Montere kanaler til ventilasjonen.

Dette utgjør ca. 3 ukers arbeid 1 mann

Utvendig: rekkverk på veranda, drager på trapp sages ned på høyden, pusse mur, samt rest kledning raftekasse.

Dette utgjør ca. 1 ukes arbeid 1 mann

Foretaket melder om opphør av ansvarsrett t.o.m. 24.05.2016. Kvæningen Produkter har funksjonen UTF (utførende).

Vedtak:

Med hjemmel i Byggesaksforskriften (SAK 10) § 12-6, innvilges søknaden om opphør av ansvarsrett før ansvarsområdet er ferdigstilt.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no

Kopi til:

Gert Norbert Krodemansch	Moreneveien 15	9600	HAMMERFEST
BM Per Strand Storslett AS	Hovedvegen 16	9151	STORSLETT



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

David Wiik Johansen
Skoleveien
9161 BURFJORD

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 56/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/235-2	1751/2016	600	17.06.2016

1943/13/239. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. Garasje

Saksopplysninger:

David Wiik Johansen søker om byggetillatelse til oppføring av garasje på eiendommen 13/239 i Burfjord. Garasjen er på 46 m² BYA. Mønehøyde ca. 5 meter.

Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht. PBL § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2.

Ansvarsrett:

Det søkes etter § 20-4 i Plan- og bygningsloven; tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver.

Atkomst/avkjørsel

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med PBL § 27-4.

Vannforsyning og avløp:

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med PBL §§ 27-1 og 27-2.

Planstatus:

Tiltaket er beliggende i Burfjord syd boligfelt. I reguleringsbestemmelsene, § 3.2 står det at garasje skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

Naturmangfold:

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «*Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.*»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes.

Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket naturbasen, (www.miljostatus.no) og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

Reindrift:

Kommunen har sjekket karttjenesten for reindrift (tromsatlas.no). Der er det registrert vårbeite og sommerbeite for rein i området (Kalvings- og tidlig vårland, samt lavereliggende sommerland). Det omsøkte tiltaket er lite og er på egen eiendom. Kommunen kan derfor ikke se at tiltaket vil ha noen konsekvens for reindriften.

Kultur- og fornminner:

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner (www.kulturminnesøk.no). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturretaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

Avfall:

Tiltak etter Plan- og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. PBL § 21-10 og SAK 10 § 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven gis David Wiik Johansen byggetillatelse til oppføring av garasje på eiendommen 13/239 i Burfjord.

Merknader

I reguleringsbestemmelsene § 3.2 for området, står det at garasje skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge (som nevnt under «Planstatus» tidligere i dette dokumentet).

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvænanngen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Nils A. Nilsen

9161 BURFJORD

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 61/16

Deres ref:	Vår ref: 2015/580-13	Løpenr.: 1858/2016	Arkivkode: L45	Dato: 28.06.2016
-------------------	--------------------------------	------------------------------	--------------------------	----------------------------

FERDIGATTEST 1943/13/4

Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

Saksnr:
2/92

Behandlet i:
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Jonlarsavatnet	Gnr/Bnr:	13/4
Tiltakshaver:	Nils Arnold Nilsen	Adresse:	9161 Burfjord
Ansvarlig søker:	Nils Arnold Nilsen	Adresse:	9161 Burfjord
Tiltakets art:	Fritidsbolig	Bruksareal:	21m ²

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 27.06.2016 fra ansvarlig søker.

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling jf. Byggesaksforskriften § 8-1.

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål, enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2015/580.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Frode Ulvatne
Skogsnelveien 7
9516 ALTA

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 65/16

Deres ref:	Vår ref: 2016/207-4	Løpenr. 2006/2016	Arkivkode 600	Dato 11.07.2016
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

1943/35/2/1 Søknad om tillatelse til tiltak

Saksopplysninger:

Frode Ulvatne søker om byggetillatelse for oppføring av fritidsbolig på eiendommen 35/2/1. Eiendommen ligger innenfor reguleringsplanen for Løkviknesset hytte og naustområde. Fritidsboligen har et BYA på 80m²

Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht. PBL § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2.

Ansvarsrett:

Tiltaket er belagt med ansvar jf. PBL § 21-4 andre ledd.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes, jf. PBL § 23-4.

Byggegrunn/miljøforhold:

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. PBL § 28-1. Dette etter vurderinger av info fra karttjenestene NGU/skrednett og løsmassekart (www.ngu.no).

Minner om krav til radonsperre mot grunnen i bygninger beregnet for varig opphold jfr. Byggeteknisk forskrift TEK 10 § 13-5.

Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med PBL § 27-4.

Vannforsyning og avløp:

Reguleringsbestemmelsene er gjeldende. Jmf. Reguleringsbestemmelsene så gjelder følgende; Det tillates ikke innlagt vann i hyttene. Spillvann kan føres ut i grunnen fra utslagsvask gjennom svartplastslange evt. tømmes manuelt på egnet sted i nærheten av hytta. Tømmingen skal gjøres på en slik måte at den ikke blir til sjenanse for andre hytteeiere i området.

Det skal benyttes biologisk toalettløsning

Planstatus:

Tiltaket er beliggende på Løkviknesset hytte/naustområde. Det er blitt søkt om dispensasjon i fra reguleringsbestemmelsene vedrørende gesimshøyde. Det må dispenseres i fra reguleringsbestemmelsene for hytte/naustområde på Løkviknesset for å kunne innvilge byggetillatelse.

Søknaden ble behandlet i Planutvalget med saksnummer 26/16. Følgende vedtak ble fattet: «*Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 19-2 gis Frode Ulvatne dispensasjon i fra reguleringsbestemmelsene til Løkviknesset hytteområde for gesimshøyde på 2,9 meter.*»

Naturmangfold:

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «*Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.*»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket naturbasen, (www.miljostatus.no) og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål. Tiltaket er i regulert hyttefelt og har i utarbeidelse av denne, vært på høring.

Reindrift:

Kommunen har sjekket karttjenesten i fra Reindrifftsforvaltningen. (www.kart.reindrift.no). Det er ikke registrert noe spesielt sett i forhold til reindriften. Område er registrert som sommerbeite. Tiltaket ligger i regulert hytteområde.

Kultur- og fornminner:

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner (www.kulturminnesøk.no) . Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturretaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

Avfall:

Tiltak etter Plan- og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. PBL § 21-10 og SAK 10 § 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-1 gis Frode Ulvatne byggetillatelse for oppføring av fritidsbolig på eiendommen 1943/35/2/1.

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 19-2 og i reguleringsbestemmelsene for Hytte/naustområde Løkviknesset 35/2, innvilges søknad om dispensasjon for gesimshøyde inntil 2,9 meter.

Merknader

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. PBL § 23-4. Til arbeid som krever ansvarsrett og ansvarlig foretak ikke selv utfører, eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvise seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskriftens krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystem på plass.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Jan Inge Karlsen
Etatsleder Næring, utvikling og teknisk
Direkte innvalg:77778841
Mobil:40405620
jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no

Kopi til:
Tor-Viggo Christensen Boks 1409 9029 TROMSDALEN



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Kurt Solheim

9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 53/16

Deres ref:	Vår ref: 2016/210-2	Løpenr. 1687/2016	Arkivkode 600	Dato 14.06.2016
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

Melding om vedtak på søknad om tilskudd til drenering av jordbruksareal - Kurt Solheim

Saksopplysninger:

Det er søkt om tilskudd til drenering av jordbruksareal på eiendommene gnr/bnr 21/10 og 21/4.



Søker eier selv bnr. 10 mens bnr. 4 er leid. Alle tiltakene omfatter områder som tidligere har vært grøftet. I hovedsak gjelder det opprensning og forbedring av eksisterende åpne grøfter, samt profilering av tilhørende sideareal.

Søknaden behandles etter forskrift om drenering av jordbruksjord. Formålet med forskriften er å øke kvaliteten på tidligere grøftet jordbruksjord ved å gi tilskudd til drenering av dårlig drenert jord med potensial for økt jordbruksproduksjon, samt å redusere faren for erosjon og overflateavrenning av næringsstoffer til vassdrag. Søker må utarbeide grøfteplan med kart.

Postadresse:
Rådhuset
9161 BUREFJORD
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
Rådhuset
www.kvanangen.kommune.no

Telefon:

Organisasjonsnr: 940331102

Tilskudd kan ikke gis der tiltaket medfører vesentlig skade for annen eiendom og naturmangfold, vesentlig fare for flom og vannforurensning eller fare for skade på automatisk fredede kulturminner.

Forskriften avgrenser satsene til kr 1000,- per dekar for systematisk grøfting, profilering og omgraving. Ved annen grøfting kan det gis 15 kroner per løpemeter grøft begrenset oppad til 1 000 kroner per dekar. Beregnet tilskudd under 3 000 kroner per søknad utbetales ikke. Fylkesmannen har opplyst at denne grensa skal knyttes til søker, og ikke til eiendom (søknad). Det betyr at flere søknadsskjemaer fra en søker skal handteres som en søknad innenfor samme søknadsfrist. Tiltaket må gjennomføres innen tre år fra tilskuddet er innvilget.

Utbetaling gjøres etterskuddsvis etter anmodning fra søker.

De miljøretslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. Herunder tilskuddsforvaltning. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurderinger:

Arealene er tidligere drenert, men grøftene har delvis grodd igjen og dreneringsfunksjonen er redusert. Dette har gjort seg utslag i bløte parti på deler av de omsøkte arealene. Driften på gården skal økes og det er behov for å ta i bruk mer areal. Søker driver med sau.

Kulturminner:

Det er ikke registrert freda kulturminner på de omsøkte arealene. Saksbehandler har også vært på befaring og vurdert tiltaket. Det er liten fare for at ukjente kulturminnelokaliteter berøres.

Naturmangfold:

Kommunen kjenner ikke til at det finnes truede arter eller naturtyper i eller i tilknytning til lokaliteten. Dette framkommer heller ikke av DN's Naturbase og Artsdatabanken. Tiltakene omfatter tyngre vedlikehold på tidligere drenert areal. Naturmangfoldlovens §§ 8-12 synes å være godt nok ivaretatt i forhold til sakens karakter.

Flom og vannforurensning:

Tiltaket gjelder videreføring av åpne grøfter, og dermed øker ikke faren for flom eller erosjon. Omsøkte arealer ligger nær sjøen og dreneringen påvirker ikke vassdrag.

Beregning av tilskudd:

21/10	6 da a	kr. 1000,-	→	kr.	6000,-
21/4	8 da a	kr. 1000,-	→	kr.	8000,-
<u>Sum</u>				kr.	<u>14000,-</u>

Vedtak:

Med hjemmel i Forskrift om tilskudd til drenering innvilges Kurt Solheim kr. 14000,- til drenering av jordbruksareal på gnr/bnr 21/10 og 21/4 i tråd med omsøkt grøfteplan.

Dersom det under gjennomføringen av tiltaket påtreffes kulturminner i form av gjenstander eller formasjoner fra eldre aktivitet så må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget, miljø- og kulturvernavdelingen og Troms fylkeskommune, kulturetaten.

Tilskuddet betales ut etter arbeidet er utført. Tiltaket må være gjennomført innen 15. juni 2019.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Åsmund Austarheim
Konsulent
Direkte innvalg: 77778845
E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke håndskrevet signatur.

Kopi til:
Fylkesmannen i Troms, Landbruksavdelinga E-post



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

SWECO Norge AS

Att. Erik Knoph

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 60/16

Deres ref:	Vår ref: 2015/162-14	Løpenr. 1800/2016	Arkivkode 600	Dato 23.06.2016
-------------------	--------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

FERDIGATTEST 1943/33/1

Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

Saksnr:
109/15

Behandlet i:
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Kvæningsbotn	Gnr/Bnr:	33/1
Tiltakshaver:	Statnett SF	Adresse:	0484 Oslo
Ansvarlig søker:	SWECO Norge AS	Adresse:	5072 Bergen
Tiltakets art:	Driftsbolig	Bruksareal:	152,4m ²

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 20.06.2016 fra ansvarlig søker.

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling jf. Byggesaksforskriften § 8-1.

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål, enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2015/162.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no

Kopi til:
Statnett SF Nydalen Allé 33 0484 OSLO



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Roald Olsen

9161 BURFJORD

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 66/16

Deres ref:	Vår ref: 2015/583-5	Løpenr. 2067/2016	Arkivkode 600	Dato 15.07.2016
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

1943/36/2. Søknad om tillatelse til tiltak. Campingvogn/spikertelt

Saksopplysninger:

May Britt og Roald Olsen søker om oppsett av campingvogn og spikertelt på eiendommen 36/2 på Leira. Spikerteltet har et areal på 16m². I forbindelse med fradelingssøknaden har saken vært på høring.

Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht. PBL § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2.

Ansvarsrett:

Tiltaket er omsøkt etter §20-4 i Plan og Bygningsloven. Søknadspliktig tiltak som kan forestås av tiltakshaver.

Byggegrunn/miljøforhold:

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. PBL § 28-1. Dette etter vurderinger av info fra karttjenestene NGU/skrednett og løsmassekart (www.ngu.no) .

Minner om krav til radonsperre mot grunnen i bygninger beregnet for varig opphold jfr. Byggeteknisk forskrift TEK 10 § 13-5.

Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med PBL § 27-4.

Vannforsyning og avløp:

Tiltaket medfører ikke innlegging av vann/avløp

Planstatus:

Tiltaket er beliggende på Leira. I kommuneplanen er området satt av til LNF-A. Dette er områder hvor spredt bolig- og erversbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates. Denne planbestemmelsen tilfredsstiller ikke plan og bygningslovens krav til byggeområder og klassifiseres som LNFR. Det er derfor nødvendig med dispensasjon fra kommuneplanen i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2, men dispensasjonspraksisen bør være mer liberal i slike områder.

Søknad om fradeling ble behandlet in Teknisk Utvalg i sak 62/16. med følgende vedtak:
«Kvæningen kommune innvilger søknad fra May Britt og Roald Olsen om deling av eiendom gnr/bnr 36/2. Areal som deles fra er om lag 1000 m2 og skal benyttes som tomt til fritidsformål. Det gis også tillatelse til å etablere avkjørsel fra kommunal veg.

Dette gjøres jfr. følgende regelverk:

- *Deling godkjennes i henhold jordlovens § 12*
- *Deling godkjennes i henhold til plan- og bygningsloven §§ 20-1-pkt. m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1*
- *Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes henhold plan- og bygningslovens 19-2. «*

Naturmangfold:

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: *«Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.»*

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket naturbasen, (www.miljostatus.no) og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

Reindrift:

Kommunen har sjekket karttjenesten i fra Reindriftsforvaltningen. (www.kart.reindrift.no). Det er ikke registrert noe spesielt sett i forhold til reindriften. Område er registrert som sommerbeite. Omsøkt tomt ligger i tilknytning til innmark og annen bebyggelse, så en utvidelse av bebyggelsen vil trolig ikke medføre vesentlige konsekvenser for reindriften. Distriktet her heller ikke merknader i høringen.

Kultur- og forninner:

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner (www.kulturminnesøk.no) . Det viser at det ikke er registrerte kulturminner som berøres av tiltaket. Det er mange registrerte kulturminner i nærliggende områder.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

Avfall:

Tiltak etter Plan- og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. PBL § 21-10 og SAK 10 § 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 19-2 dispenseres det i fra Kommuneplanens LNF-A område og med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-4 gis May Britt og Roald Olsen byggetillatelse for oppføring av spikertelt/campingvogn på eiendommen 36/2. Den nye fradelte tomten vil få et nytt gårds og bruksnummer. Bygget vil bli registrert på denne når det foreligger.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Jan Inge Karlsen
Leder næring, utvikling og teknisk
Direkte innvalg: 7778841
Mobil:40405620
jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Roger Jakobsen
Olderskogen 19
9151 STORSLETT

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 59/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/153-7	1786/2016	600	21.06.2016

1943/31/82. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. Naust

Saksopplysninger:

Roger Jakobsen søker om byggetillatelse til oppføring av naust. Dette på eiendommen 31/82 i Storbukt. Naustet er på ca. 70m² BYA. Saken har vært sendt på høring jf. PBL § 19-2. Det har ikke kommet noen innspill.

Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht. PBL § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2.

Ansvarsrett:

Det søkes etter § 20-4 i Plan- og bygningsloven; tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver.

Byggegrunn/miljøforhold:

Kommunen har sjekket karttjenesten for løsmasser (www.ngu.no) og NGU/skrednett. Der er det registrert tynn hav/-strandavsetning i det aktuelle området. Kommunen kan ikke se at tiltaket vil ha noen konsekvenser.

Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med PBL § 27-4.

Planstatus:

Tiltaket er beliggende i kommuneplanens arealdel; LNF-A område. I disse områdene kan spredt bolig- og ervervsbebyggelse tillates. Saken har vært sendt på høring jf. PBL § 19-2. Ingen merknader er framkommet.

Naturmangfold:

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «*Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.*»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket naturbasen, (www.miljostatus.no) og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

Reindrift:

Kommunen har sjekket karttjenesten for reindrift (<http://kilden.skogoglandskap.no/>). Der er det registrert vårbeite (kalvings- og tidlig vårland) og sommerbeite (lavereliggende sommerland) for rein i området. Det omsøkte tiltaket er lite og er på egen eiendom. Kommunen kan derfor ikke se at tiltaket vil ha noen konsekvens for reindriften.

Kultur- og fornminner:

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner (www.kulturminnesøk.no). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

Avfall:

Tiltak etter Plan- og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. PBL § 21-10 og SAK 10 § 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-4 gis Roger Jakobsen byggetillatelse for oppføring av naust, beliggende på Gnr 31 Bnr 82 i Storbukt.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis Roger Jakobsen dispensasjon fra PBL § 1-8, «forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag» og kommuneplanens LNF-A område.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Byggmester Reidar Mathisen
Nordlihøgda 214
2850 LENA

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 72/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/550-12	2136/2016	600	28.07.2016

FERDIGATTEST 1943/13/279

Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10
Vedtatt i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

Saksnr:
116/15

Behandlet i:
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Burfjord	Gnr/Bnr:	13/279
Tiltakshaver:	Kvæningen Eiendom AS	Adresse:	9169 Burfjord
Ansvarlig søker:	Reidar Mathisen	Adresse:	2850 Lena
Tiltakets art:	Tomannsbolig	Bruksareal:	91,6 m ² pr. enhet.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 26.06.2016 fra ansvarlig søker.

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling jf. Byggesaksforskriften § 8-1.

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål, enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2015/550.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no

Kopi til:
Kvæningen Eiendom AS

9161 BURFJORD



Kvænanen kommune

Næring, utvikling og teknisk

EMX Exploration AB v/Peter Mitchell
pmitchell@eurasianminerals.com

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 57/16

Deres ref:	Vår ref: 2015/118-94	Løpenr.: 1706/2016	Arkivkode: K01	Dato: 20.06.2016
-------------------	--------------------------------	------------------------------	--------------------------	----------------------------

Tillegg til vedtak om dispensasjon fra motorferdselloven i forbindelse med befaring av mineralressurser EMX Exploration AB (Eurasian minerals)

Saksopplysninger:

I vedtak datert 08.07.2015 (Delegert vedtak Teknisk utvalg nr. 74/15) gav Kvænanen kommune EMX Exploration Scandinavia (via konsultentselskapet Geode consult AS) tillatelse til å benytte ATV for transport av personell i forbindelse med undersøkelser av mineralske ressurser i fjellet mellom Kjækan og Badderren. Det ble gitt tillatelse til å benytte eksisterende veier og kjøretraseer. I søknad datert 06.06.2016 blir det søkt om tillatelse til å bruke bil i stedet for ATV etter vegen opp fra Badderren. Dette er begrunnet med økt sikkerhet for dem som skal transporteres. Videre vil det også medføre færre kjøretøy da det er plass til flere passasjerer i en bil enn på en ATV. Turene planlegges i perioden juli og august.

Vurderinger:

Det er opparbeidet en vei fra Badderren som er fremkommelig med biler som har firhjulstrekk. På denne vegen vil ikke bil medføre større miljøbelastning enn ATV.

Vedtak:

Kvænanen kommune gir EMX Exploration Scandinavia tillatelse til å benytte inntil to biler i stedet for 3 stk ATV langs den gamle gruveveien som går fra Badderdalen og opp på fjellet. Denne ferdsele inngår i tillatelsen som ble gitt vedtak datert 08.07.2015 (Delegert vedtak Teknisk utvalg nr. 74/15). Med unntak av type kjøretøy så gjelder vedtaket fullt ut.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Åsmund Austarheim
Konsulent
Direkte innvalg: 77778845
E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signatur.



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

May Britt Olsen
Burfjord
9161 BURFJORD

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 62/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/563-13	1876/2016	600	29.06.2016

Melding om vedtak på søknad om fradeling av tomt til fritidsformål, gnr/ bnr 36/2, May Britt og Roald Olsen

Det vises til søknad om fradeling av ei tomt til fritidsformål på om lag 1 daa fra eiendom gnr/ bnr 36/2. Søknaden er mottatt 31.07.2015. Kvæningen kommune har valgt å behandle søknaden samlet for deling etter jordlova og dispensasjon fra plan og bygningslova og kommuneplanens arealdel. Eiendommen har mange eiere. May Britt Olsen er en av eierne.

Gnr/ bnr: 36/2

Søker: May Britt og Roald Olsen

Erverver: May Britt og Roald Olsen

Størrelse: 1000 m².

Formål: Fritidsbolig

Eiendommen ligger på Leira på sørsida av fjorden om lag 1 km innom Sørstraumen. Parsellen som søkes fradelt er om lag ett dekar og består av delvis skogkledd (Gjengroingsareal) lyngmark på lav bonitet.

I følge gårdskart fra Institutt for bioøkonomi har eiendom 36/2 et totalareal på 5965 daa. Eiendomsgrensene er ikke markert i fjellet og dermed er totalt areal større enn det som fremgår av kartet, men vi har ikke oversikt over dette. Eiendommen har 23 daa fulldyrka jord og 14 daa overflatedyrka jord, 6 daa skog på middels bonitet, 34 dekar på lav bonitet og så er det registrert 3000 daa skog på uproduktiv mark skog (herunder lauvskog på lav bonitet) og 2790 daa annet areal. Mye av utmarksarealet er bratt og lite tilgjengelig. Det er to våningshus, en fritidsbolig, ett fjøs og et naust på eiendommen. Eiendommen eies i sameie med 10 parter.

Omsøkt parsell er vist med blå figur i kartet:



Omsøkt tomt ligger på nedsida av kommunal veg i tilknytning til innmarksarealene på eiendommen.

Høring:

Saken har vært på høring og det har kommet følgende innspill:

Favrrosorda reinbeitedistrikt: Styret i distriktet har vurdert søknaden, og de har ingen merknader.

Norges vassdrags og energidirektorat (NVE): Det vises til ansvarsfordeling mhp hva som skal vurderes i forbindelse med planer og enkelttiltak etter plan og bygningsloven. Området ligger på marine avsetninger og kan derfor ha svak grunn. Det vises til NVE sin veileder 7/2014 «sikkerhet mot kvikkleireskred» og prosedyre for å vurdere aktsomhetsområder og faresoner. Normalt sett skal slike områder vurderes nærmere mhp grunnforhold i forbindelse med utbygging. NVE skriver videre: I dette tilfellet er det snakk om en lett konstruksjon (Spikertelt og campingvogn). Hvis det ikke medfører flytting av masser eller graving så bør denne saken være relativt grei.

Planstatus

I kommuneplanen er området satt av til LNF-A. Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates. Denne planbestemmelsen tilfredsstillende ikke plan og bygningslovens krav til byggeområder og klassifiseres som LNFR. Det er derfor nødvendig med dispensasjon fra kommuneplanen i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2, men dispensasjonspraksisen bør være mer liberal i slike områder. Tomten ligger ikke i 100 metersonen til sjø og omfattes ikke av byggeforbudet i strandsonen.

I plan og bygningsloven av 27.06.08 § 19-2 heter det: ”at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.” Før det gjøres vedtak skal blant annet fylkeskommunen og statlig myndighet, hvis saksområde blir direkte berørt, være gitt mulighet til å uttale seg.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

I flg. plan- og bygningslovens § 26-1 må det ikke opprettes en ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller endring av eksisterende eiendomsgrense på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Dette må ikke gjøres på en slik måte at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

I flg. § 27-1 skal opprettelse eller endring av eiendom til bygningsformål for opphold av mennesker eller dyr ikke gjennomføres med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann.

I flg. § 27-2 skal bortføring av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse skjer.

I flg. § 27-4 må det før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse blir godkjent enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43. Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

I flg. § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.

Søkers begrunnelse

Det er ikke fremmet særlige begrunnelser, men søker er medeier i eiendommen. De har også opplyst at det har stått ei hytte like ved den omsøkte parsellen tidligere.

Nabovarsling:

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i hht. plan- og bygningslovens § 21-3. Det er ikke innkommet bemerkninger til saken.

Landbruk

Søknaden må behandles etter jordloven § 12. Disse vurderingene skal sees i lys av lovens §1. Disse vurderingene skal sees i lys av lovens §1 som sier at arealressursene skal brukes på en måte som er best mulig for samfunnet og de som har yrke i landbruket. Videre skal det legges vekt på driftsmessig gode løsninger og framtidige generasjoner sitt behov. Eiendommen har til sammen 37 dekar dyrka mark, og er således en konsesjonspliktig eiendom med boplikt ved eiendomsovertakelse.

Arealet er i kommuneplanen definert som LNF-område med bestemmelser om at spredtbebyggelse kan tillates. En viktig årsak for at det kan åpnes for spredt bebyggelse er at de generelle landbruksinteressene i område er begrenset. Dette vil være med på å ivareta områder i

andre deler av kommunen som har større samlede jordressurser ved å styre utbygging til områdene som har minst landbruksinteresser.

Dyrka eller dyrkbar mark berøres ikke direkte, men omsøkt parsell ligger i et gjengroingsareal i mellom de dyrka arealene på eiendommen. Tiltaket vil dermed medføre økt fragmentering og driftsmessige ulemper for de gjenværende arealene. Eiendommen har til sammen 37 dekar dyrka mark. Arealene er ikke i drift. Driftsforholdene er middels gode. Det er ikke bruk med selvstendig drift på denne sida av fjorden. Arealer på naboeiendommen på nordsida høstes av gårdbruker på Nordstraumen, som ligger ca. 3 km unna. I Kvænangen har vi mye areal tilgjengelig i forhold til antallet gårder i drift. Derfor er det mye drivverdig areal i kommunen som har gått ut av drift.

Formålet med delingsbestemmelsen i jordlovens § 12 er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere. Eiendommen har lite jordbruksareal i dag og omsøkt deling vil føre til ytterligere reduksjon av driftsgrunnlaget på eiendommen. Eiendommer av denne størrelsen som har vært ute av drift over lang tid kan ikke påregnes å komme i selvstendig drift under dagens produksjonskrav i jordbruket. Jordbruksarealene er likevel å regne som drivverdig og aktuelt som leiejord. Jordressursene skal også vurderes i et langsiktig perspektiv. Selv om arealene ikke drives i dag, så kan de være viktig i framtida. Det er derfor uheldig å tillate utbygging som gjør drivverdige arealer mindre drivverdige.

Helheten i jordbrukslandskapet er viktig å ivareta. Restarealer i tilknytning til innmark har også en driftsmessig verdi som beiteareal. Det er ikke beitedyr utenom rein i bygda i dag, men i et langsiktigperspektiv bør behov for beiteareal hensyntas.

Skogressursene i området er marginale og lite drivverdige.

Bosettingshensyn kan også vektlegges, men i dette konkrete tilfelle skal parsellen benyttes til fritidsbolig. Hensynet til bosetting er derfor ikke relevant i denne saken.

Reindrift

Omsøkt tomt ligger i et område som er definert som sommerbeite i reindriftskartet. Omsøkt tomt ligger i tilknytning til innmark og annen bebyggelse, så en utvidelse av bebyggelsen vil trolig ikke medføre vesentlige konsekvenser for reindriften. Distriktet her heller ikke merknader i høringen.

Risikovurdering

I følge NVE sitt skredatlas er det ikke er det ikke definert som aktsomhetsområde for stein- snø-jord eller flomskred der den omsøkte parsellen ligger. Tomten ligger på marine strandavsetninger, så grunnforholdene kan være ustabile. NVE påpeker også dette i høringsutalen sin. Tiltaket gjelder en liten og lett konstruksjon, og det er planlagt enkel fundamentering med lite terrengarbeid og masseforflytning. Søker har opplyst at det tidligere har stått ei hytte på samme lokalitet. Det er utført noe graving på omsøkt tomt og det er grusmasser i det øverste laget. Disse massene er stabile. Tiltaket vil neppe være av betydning for områdestabiliteten. Kommunen har valgt å ikke kreve ytterligere undersøkelser, og vurderer at det planlagt tiltak ikke vil medføre noe risiko for leirras eller svikt i grunnen.

Kulturminner:

I følge www.kulturminnesok.no er det ikke registrert kulturminner som berøres av omsøkt tomt. Det er registrert en rekke kulturminner i nærheten. Det er registrerte funn av bosetting og

aktivitetsområder både fra yngre steinalder, jernalder og middelalderen på Leira. Avstanden til nærmeste registrerte funn er i omlag 100 meter. Troms Fylkeskommune har vært på befaring, men det ble ikke gjort konkrete funn, men det ble vist til at påbegynt gravearbeid gjør at det var problematisk å gjøre skikkelig vurdering.

Miljø:

Alle tiltak som berører natur må vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.*

I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Området er søkt opp i Miljødirektoratet sin Naturbase og artsdatabanken sitt kart. På den omsøkte parsellen eller i området er det ikke gjort funn av rødlistearter i kategoriene sårbar, nær truet, sterkt truet eller kritisk truet. Det er registrert sårbare naturtyper i nærheten. Bløtbunnsområdene i fjæra er viktige beiteområder for en rekke fuglearter og sjølevende organismer. Særlig i kombinasjon med den sterke tidevannstrømmen i området er dette en viktig lokalitet. Tiltaket berører ikke disse områdene direkte pga en viss avstand til sjøen, men økt fritidsbebyggelse vil også kunne medføre økt aktivitet i strandsonen.

Omsøkt tomt ligger i nærheten av veg og annen bebyggelse. Konsekvensene for naturverdier, friluftsliv og ferdsel er små.

Kravene i Naturmangfoldlova § 8 om kunnskapsgrunnlaget er totalt sett bra ivaretatt i forhold til omfanget av tiltaket. Det er lite sannsynlig at det vil dukke opp andre viktige naturverdier som påvirkes av tiltaket gjennom videre kartlegginger, dermed kommer ikke føre var prinsippet i § 9 til anvendelse. Vi har mye skog i tidlige gjengroingsfaser som grenser til sjø både i umiddelbar nærhet og generelt i Nord-Troms. § 10 om samlet belastning på enkelte naturtyper og økosystem tillegges dermed ikke stor vekt i denne saken. Det er viktige naturtyper i området, men tiltakets størrelse er begrenset og vil isolert sett ha liten påvirkning. Ved eventuelle større utbygginger av området bør disse forholdene utredes nærmere. NML § 11-12 synes ikke å være viktige i denne saken.

Avkjørsel/adkomst

Det er tenkt at eiendommen skal ha avkjørsel fra kommunal veg. Det er en gammel og til dels gjengrodd avkjøring som skal benyttes. Forholdene på stedet tilsier at dette vil være lite problematisk. Terrenget er avgående på nedsida av vegen, og det ligger i yttersving og siktelinjene synes å være tilstrekkelig. En avkjøring her vil derfor ikke medføre fare for trafikksikkerhet eller ulemper for drift og vedlikehold av den kommunale vegen.

Vann og avløp:

Plan for VA vurderes nærmere i forbindelse med byggesøknad.

Samla vurdering:

Omsøkt tomt er i kommuneplanen definert som landbruk, natur- eller friluftsområde der det kan tillates spredt boligbygging, ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse. Det er nødvendig med dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 19-2, men i disse områdene så er dispensasjonspraksisen mer liberal enn andre LNF-områder.

Det er nødvendig med deling av eiendom etter jordlovens § 12. Tiltaket vil ha noe negativ virkning på jordbruksinteressene på grunn av økt fragmentering av gjenværende arealressurser. Det kan vanskelig sees å være samfunnsinteresser av stor vekt som taler for omsøkt deling. Det er mange ledige tomter til fritidsformål i Kvæningen og til dels store areal som er lagt til fritidsbolig i kommuneplanens arealdel. Den overordna arealforvaltninga bør avklares i arealdelen slik at vi unngår tilfeldig oppstykking og nedbygging av arealressursene. Presedens fra tidligere saker tilsier likevel at saken bør innvilges. Det er da lagt vekt på at det berørte arealet er lite produktivt, fragmenteringseffekten er begrenset og arealet ligger i A-kategorien av LNF.

Grunnforholdene i området er basert på marine løsmasseavsetninger, men ut fra de lokale forholdene så er de trolig stabile. Området er også rikt på freda kulturminner, men det er ikke registrert noen som berøres direkte. Utover dette er det ikke spesielle forhold som berøres av omsøkt tiltak.

Vedtak:

Kvæningen kommune innvilger søknad fra May Britt og Roald Olsen om deling av eiendom gnr/bnr 36/2. Arealet som deles fra er om lag 1000 m² og skal benyttes som tomt til fritidsformål. Det gis også tillatelse til å etablere avkjørsel fra kommunal veg.

Dette gjøres jfr følgende regelverk:

- Deling godkjennes i henhold jordlovens § 12
- Deling godkjennes i henhold til plan- og bygningsloven §§ 20-1-pkt. m, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes henhold plan- og bygningslovens 19-2.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at jordbruksverdiene i området er relativt svake og delingen vil ikke føre til vesentlig tap av viktige arealressurser.

Det settes følgende vilkår:

- Byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er behandlet og godkjenning er gitt.
- Dersom det skal settes opp større bygg enn spikertelt og campingvogn, gjøres masseforflytninger eller terrenngrep av betydning så må det foreligge en geoteknisk vurdering av fagkyndig før dette arbeidet iverksettes.
- Dersom det under evt. arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms Fylkeskommune, kulturretaten jfr. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
- Ved evt. bygging skal det sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. Det skal ikke brukes farger på tak eller vegg som skiller seg ut fra omgivelsene på en negativ måte.
- Tillatelse til avkjørsel gjelder bare en fritidsbolig. Den skal utformes i tråd med kravene i Vegvesenets håndbok N100 –Veg og gateutforming. Det skal være fall fra kommunal veg, og søker er ansvarlig for å holde krysset og siktlinjene ut i den kommunale vegen ryddig og åpen i fremtiden. Postkasser og andre fasteinstanser skal plasseres minimum 4 meter fra vegkant.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Den videre saksgangen:

Kvænangen kommune kjøper oppmålings tjenester fra Nordreisa kommune. Oppmålingskontoret orienteres om vedtaket og følger opp saken. Vi vil i løpet av oppmålingssesongen sende faktura for oppmålings- og tinglysningsgebyr for tomter som er godkjent fradelte. Før oppmåling kan skje må gebyret være betalt, og tomter snø- og telefri. Det kan til tider være ventetid for å få oppmålingen utført. Bolig og nærings tomter vil bli prioritert. I forkant av utmålingen vil du bli kontaktet. Dersom du har spesielle ønsker om tidspunkt for kartforretningen må du ta kontakt med oppmålingskontoret i god tid før oppmålingen. Etter at oppmålingen har funnet sted, vil kommunen føre endringen i matrikkelen tinglyse den nye eiendommen. Grunneier vil da få tilsendt et matrikelbrev som dokumentasjon.

Vi gjør oppmerksom på at ervervet kan være konsesjonspliktig for kjøper, avhengig av størrelsen på tomten og om det foreligger nært slektskap. Ved alle erverv som er konsesjonsfritt må kjøper fylle ut skjemaet "egenerklæring om konsesjonsfrihet" som må følge skjøtet til tinglysning påført dokumentasjon fra kommunen om at ervervet er konsesjonsfritt. Ved konsesjonspliktige erverv må "søknad om konsesjon ved erverv av fast eiendom" sendes kommunen. Både "egenerklæring", SLF- 360 og "søknad om konsesjon", SLF-359 kan hentes på internett, www.slf.dep.no, eller ved henvendelse til landbrukskontoret.

Ved eventuelle spørsmål til oppmåling kan oppmålingsingeniør Torgeir Lunde i Nordreisa kommune kontaktes på tlf: 77588054

Med hilsen

Åsmund Austarheim

Konsulent

Direkte innvalg: 77778845

E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat E-post

Sametinget E-post

Troms Fylkeskommune E-post

Fylkesmannen i Troms E-post



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Gert Norbert Krodemansch
Moreneveien 15
9600 HAMMERFEST

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 74/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/243-14	2150/2016	600	01.08.2016

1943/22/1 Opphør av ansvarsrett før området er ferdigstilt.

Saksopplysninger:

BM Per Strand Storslett AS (org.nr. 947560832) trekker tilbake ansvarsretten for tiltaket på eiendommen 22/1 i Hjellnes, saksnr. 15/243.

Det gjøres oppmerksom på at ansvarsretten for allerede ferdigstilte arbeider ikke kan trekkes tilbake. Hvilke arbeider som gjenstår, er opplyst i brev fra Ron Victor Olsen, mottatt 14. juli:

«Prosjekterende:

- As built tegninger
- Egen etterkontroll av statikk og dimensjoner
- FDV dokumentasjon

Ansvarlig søker:

- Ferdigattest
- Motta skjema for samsvarserklæring, da arbeidet ikke er ferdigstilt.
- Sluttkontroll
- Bekrefte at byggverket har tilfredsstillende sikkerhetsnivå
- FDV dokumentasjon»

Foretaket melder om opphør av ansvarsrett f.o.m. 12.07.2016. BM Per Strand Storslett AS har funksjonen SØK; ansvarlig søker, og PRO; prosjekterende.

Vedtak:

Med hjemmel i Byggesaksforskriften (SAK 10) § 12-6, innvilges søknaden om opphør av ansvarsrett før ansvarsområdet er ferdigstilt.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no

Kopi til:

Gert Norbert Krodemansch Moreneveien 15 9600 HAMMERFEST



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Sentrumsgården Alta AS
Markedsgata 3
9510 ALTA

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 76/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/286-2	2165/2016	600	02.08.2016

1943/13/152 Søknad om tillatelse til tiltak. Tilbygg m/ ventilasjonsanlegg.

Saksopplysninger:

Sentrumsgården Alta AS (org.nr. 983763502) søker om tillatelse til tilbygg på Joker-butikken på deres eiendom 13/152, for å kunne bygge ventilasjonsanlegg. Tilbygget er på 16m²

Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

Nabovarsling:

Nabovarsling er ikke sendt til tilstøtende naboeiendommer. Det vurderes at naboers interesser ikke berøres av tiltaket.

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2.

Ansvarsrett:

Tiltaket er belagt med ansvar jf. PBL § 21-4 andre ledd.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes, jf. PBL § 23-4.

Byggegrunn/miljøforhold:

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. PBL § 28-1. Dette etter vurderinger av info fra karttjenestene NGU/skrednett og løsmassekart (www.ngu.no).

Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med PBL § 27-4.

Vannforsyning og avløp:

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med PBL §§ 27-1 og 27-2.

Planstatus:

Tiltaket er beliggende i område betegnet som «senterfunksjoner» i kommunedelplanen for Burfjord i Kvæangen Kommune.

Naturmangfold:

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket naturbasen, (www.miljostatus.no) og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

Reindrift:

Kommunen har sjekket karttjenesten for reindrift (www.tromsatlas.no). Det er ikke registrerte årsbeiter, trekkleier eller anlegg på det omsøkte området. Kommunen kan derfor ikke se at omsøkte tiltak vil ha konsekvenser for reindriften.

Kultur- og fornminner:

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner (www.kulturminnesøk.no). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

Avfall:

Tiltak etter Plan- og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. PBL § 21-10 og SAK 10 § 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis Sentrumsgården Alta AS byggetillatelse til tilbygg på Jokerbutikken på 13/152 i Burfjord.

Merknader

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. PBL § 23-4. Til arbeid som krever ansvarsrett og ansvarlig foretak ikke selv utfører, eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvise seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskriftens krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystem på plass.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no

Kopi til:
2TAL AS Postboks 1189 9504 ALTA



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Willy Mikkelsen
Utsikten 165
9018 TROMSØ

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 35/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/580-11	1102/2016	L45	19.04.2016

FERDIGATTEST 1943/17/12

Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10
Vedtatt hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

Saksnr:
123/13

Behandlet i:
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Stajord	Gnr/Bnr:	17/12
Tiltakshaver:	Willy Mikkelsen	Adresse:	9018 Tromsø
Ansvarlig søker:	Willy Mikkelsen	Adresse:	9018 Tromsø
Tiltakets art:	Garasje	Bruksareal:	36m ²

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 15.04.2016 fra ansvarlig søker.

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling jf. Byggesaksforskriften § 8-1.

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål, enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/3391.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Helge Kristian Hallen
Meieriveien 23
9152 SØRKJOSEN

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 47/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/687-16	1400/2016	600	30.08.2016

Forhåndsvarsel om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt etter avslag

jf.plan- og bygningsloven §§ 32-2, 32-3 og 32-5, samt forvaltningsloven § 16.

Eiendom : **Gnr 35 Bnr 17,22**
Tiltakets adresse : **Leirbukt**
Tiltakets art : **Spikertelt**
Tiltakshaver : **Helge Kristian Hallen**

Saksopplysninger:

Kvæningen Kommune ga den 16.10.2015 i delegert vedtak nr. 130/15 avslag på søknad om dispensasjon til oppføring av spikertelt på ovennevnte eiendom. Vedtaket ble påklaget, og Teknisk Utvalg tok ikke klagen til følge i møte den 04.02.2016. Saken ble da oversendt til Fylkesmannen i Troms for endelig avgjørelse. I brev av 29.04.2016 konkluderer Fylkesmannen med at det ikke er grunnlag til å gi dispensasjon, da tiltaket ikke oppfyller vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2;

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Tiltaket er dermed å anse som ulovlig.

Bygningsmyndighetenes merknader:

Bygningsmyndighetene er kjent med at spikerteltet allerede er oppført. Konsekvensen av at søknaden om tillatelse ikke ble godkjent, er at tiltaket må fjernes da det er ulovlig. Vi har ikke registrert noen underretning om at tiltaket er fjernet. Vi finner følgelig med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 32-2, 32-3 og 32-5 å måtte varsle pålegg om retting og tvangsmulkt med sikte på å få brakt forholdet i lovlige former.

Forhåndsvarsel om pålegg om retting:

I henhold til forvaltningsloven § 16, gis det med dette forhåndsvarsel om at bygningsmyndighetene med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-2, vil fatte vedtak om pålegg om retting, dersom ikke forholdet er brakt i lovlige former ved å fjerne spikertelt og campingvogn innen **01.10.2016**.

Bygningsmyndighetene må underrettes skriftlig når arbeidet er tilbakeført.

Forhåndsvarsel om tvangsmulkt:

I henhold til forvaltningsloven § 16, gis det med dette forhåndsvarsel om at bygningsmyndighetene med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5, vil fatte vedtak om ilegging av tvangsmulkt dersom ikke det ulovlige tiltaket er tilbakeført innen **01.10.2016**.

Deres rettigheter:

De har rett til å uttale Dem før pålegg om retting fattes, og frist for dette settes til 4 uker fra dags dato, jf. forvaltningslovens § 16.

Ved all videre kontakt i denne sak, vennligst referer til saksnummer **2015/687**

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no

Vedlegg

1 Klage over avslag på søknad om tillatelse til oppføring av spikertelt.



Saksbehandler
Sara Holthe Jaklin

Telefon
776 42078

Vår dato
29.04.2016
Deres dato
16.12.2015

Vår ref.
2016/1083 - 3
Deres ref.
130/15

Arkivkode
423.1

Kvæningen kommune
Rådhuset
9161 BURFJORD

KVÆNINGEN KOMMUNE POSTMOTTAK	
19 MAI 2016	
Til behandling:	
Saksbehandler:	AS TARTIS
Til orientering:	
Gradering:	

Klage over avslag på søknad om tillatelse til oppføring av spikertelt på eiendommen 35/17,22 i Leirbukt, i Kvæningen kommune

Vi viser til kommunens oversendelse av ovennevnte klagesak, mottatt her den 9.2.2016.

Saken gjelder klage over avslag på søknad om tillatelse til oppføring av spikertelt på eiendommen 35/17,22 i Leirbukt i Kvæningen kommune. Fylkesmannen stadfester kommunens vedtak under henvisning til at vilkårene for å innvilge dispensasjon ikke er oppfylt i saken. Fordelene ved å gi dispensasjon fra gjeldende arealformål og forbudet mot bygging i 100-metersbeltet i strandsonen er ikke klart større enn ulempene. Vilråene for å innvilge dispensasjon i pbl. § 19-2 andre ledd er kumulative, og dispensasjon kan dermed ikke gis med mindre begge vilkår er oppfylt.

Klagen tas ikke til følge.

Vi vil redegjøre nærmere for dette nedenfor.

Sakens bakgrunn

Fylkesmannen forutsetter at partene er kjent med sakens dokumenter, og gir derfor ikke et fullstendig saksreferat. Vår redegjørelse bygger på de opplysninger som fremkommer i det skriftlige materialet som er oversendt fra kommunen og klager.

Helge Kristian Hallen søkte om tillatelse, herunder dispensasjon, til oppføring av spikertelt i søknad av 24.9.2015. Spikerteltet var da allerede oppført. I søknaden fremgår det at Hallen opptrådte i god tro da han satte opp spikerteltet. Han hadde snakket med teknisk avdeling for to år siden, og ble fortalt at spikertelt kunne settes opp uten søknad når det stod på hjul.

I følge sakens opplysninger er spikerteltet 21,3 m². Det er søkt om dispensasjon fra bygge- og deleforbudet i 100-metersbeltet i strandsonen, jfr. pbl. § 1-8 og dispensasjon fra arealformålet LNF-B i kommuneplanens arealdel for Kvæningen kommune.

Kvæningen kommune avslo søknaden i delegert teknisk vedtak nr. 130/15 den 16.10.2015.



Vedtaket ble påklaget i brev av 11.1.2016, hvor det fremgår at vedtaket er mottatt den 29.12.2015.

I klagen anføres det at det er rart at det ikke skal kunne oppføres et spikertelt i 100metersonen, når det er hyttebygging på alle sider av eiendommen innenfor samme sone. Det opplyses om at klager har vært i kontakt med Fylkesmannen, og blitt bedt om å klage til Kvænangen kommune med denne begrunnelse. Videre at hjulgangen som spikerteltet står på, kan fjernes slik at spikerteltet blir lavere i terrenget, og at avfall og gråvann fra campingtoalettet blir tømt i kloakken til boligen på eiendommen.

Kvænangen kommune underinstansbehandlet klagen i Teknisk utvalg den 4.2.2016. Vilkårene for dispensasjon etter pbl. § 19-2 ble ikke funnet å være tilstede da ulempene ble ansett som større enn fordelene. Klagen ble ikke tatt til følge, og saken ble oversendt Fylkesmannen i Troms for endelig avgjørelse.

Fylkesmannens myndighet

Fylkesmannen kan prøve alle sider av saken og herunder ta hensyn til nye omstendigheter. Vi skal vurdere de synspunkter som klageren legger frem, og kan også ta opp forhold som ikke er berørt i klagen. Der Fylkesmannen er klageinstans for vedtak truffet av en kommune, skal det imidlertid legges vekt på hensynet til det kommunale selvstyre ved prøving av det frie skjønn, jf. forvaltningsloven § 34 annet ledd

Fylkesmannens vurdering

Fylkesmannen legger til grunn at klagen er fremsatt av part i saken, som har rettslig klageinteresse, jfr. fvl. § 28.

Klagen er imidlertid fremsatt om lag 2,5 måneder etter at vedtaket er fattet, noe som reiser spørsmål om hvorvidt klagefristen er overholdt. Fristen for å klage er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til parten, jfr. fvl. § 29. Klager anfører at vedtaket først er mottatt 29.12.2015, Klagen ble deretter fremsatt 11.1.2016 – om lag 2,5 uker etter han opplyste å ha mottatt vedtaket. Fylkesmannen legger i mangel av andre opplysninger til grunn klagers opplysninger om når han mottok klagen, og legger derfor også til grunn at klagen er rettidig fremsatt, jfr. fvl. § 29.

Tiltaket er søknadspliktig og krever tillatelse fra bygningsmyndighetene jfr. pbl. § 20-2, jfr. § 20-1 første ledd bokstav a. Vi legger her til grunn at tiltaket må anses som et permanent tiltak, ettersom søknaden ikke opplyser om at plasseringen kun er midlertidig (inntil to år), og fordi klager opplyser følgende i søknaden:

Jeg ønsker å ha spikerteltet/ hytte på dagen plassering og kan gjerne ta bort hjulgangen som spikerteltet står på for å få den lavere i terrenget , gangen mellom vogn og hytte er tenkt bygget i samme materiale som spikertelt for å få den mere estetisk pen.

Vi viser i den forbindelse til Kommunal- og moderniseringsdepartementets uttalelse datert 05.02.2015, hvor følgende fremgår:

Med "spikertelt"/"tretelt" sikter departementet til tilbygg til/innkledning av campingvogner. Disse kan variere i utforming og størrelse. Felles for disse er at de fremstår som permanente byggverk ettersom det er vanskelig å flytte disse uten enten å rive konstruksjoner eller flytte dem ved hjelp av heiskran samt transporteres med spesialtransport/semitrailer.

Dersom det oppføres byggverk i tilknytning til campingvognen som ikke er laget med tanke på å kunne medflyttes og heller ikke er konstruert slik at det enkelt og raskt kan flyttes, vil byggverket vanskelig kunne anses som et midlertidig tiltak. Oppføring av slike tilbygg vil derfor som hovedregel være et søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a. Dette er også slått fast i merknaden til bestemmelsen i Ot.prp. nr. 45 (2007-2008) Om lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) (byggesaksdelen).

Planforhold

Eiendommen er avsatt til arealformålet LNF (landbruk, natur og friluftsliv) i kommuneplanens arealdel for Kvæningen kommune. Planen er sist revidert i 1995.

Kommunen har lagt til grunn at tiltaket er avhengig av dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel, samt forbudet mot bygging i 100-metersbeltet som gjengitt i pbl. § 1-8. Fylkesmannen kan slutte seg til dette.

Dispensasjonsvurderingen

Det følger av pbl. § 19-2 første ledd at kommunen kan gi dispensasjon fra regler gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Dette forutsetter imidlertid at begge vilkårene i bestemmelsens andre ledd er oppfylt. Pbl. § 19-2 andre ledd lyder:

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

I dispensasjonsvurderingen må bygningsmyndighetene foreta en avveining mellom de hensyn som lovens forbudsbestemmelser eller gjeldende planer skal beskytte og de hensyn som taler for dispensasjon. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining der fordelene med tiltaket må vurderes opp mot ulempene, og vilkåret for å kunne innvilge dispensasjon er at disse finnes klart større etter en samlet vurdering, jf. Ot.prp. nr.32 (2007-2008) punkt 6.19. I utgangspunktet er det med andre ord ingen som har krav på å få innvilget en dispensasjonssøknad, og det må foreligge gode grunner for innvilgelse.

Fylkesmannen viser videre til at spørsmålet om å dispensere fra planer reiser særlige spørsmål. Planer er blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess, og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret. De omhandler konkret vurderte forhold knyttet til arealutnyttelsen innenfor et bestemt område, og det skal derfor ikke være kurant å fravike disse. Dispensasjoner vil lett kunne undergrave planene som informasjons- og beslutningsgrunnlag.

I denne saken har kommunen avslått dispensasjonssøknaden under henvisning til at ulempene ved å gi dispensasjon er større enn fordelene. Det er i vurderingen vist til at Fylkesmannen i Troms v/Plan-, reindrift- og samfunnssikkerhetsavdelingen i høringsuttalelse av 2.12.2015 har anbefalt at det ikke blir gitt tillatelse til oppføring av spikerteltet. Videre har kommunen vektlagt at tiltaket «ikke fremkommer som særlig estetisk». Selv om det skulle gjøres tiltak for å bedre tiltakets estetikk, vil det etter kommunens vurdering fortsatt være et problem at tiltaket ligger i strandsonen og er fremtredende i fjordlandskapet. At tiltaket er plassert i strandsonen gjør at det etter kommunens vurdering skjer en privatisering av området som forhindrer fri ferdsel for allmennheten.

Fylkesmannen bemerker at formålet med byggeforbudet er å beskytte hensynet til friluftsliv, landskapsbildet, naturmangfoldet og kulturminner, se § 1-8 første ledd og Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 174-175. Hovedbegrunnelsen bak lovbestemmelsen er å forhindre ytterligere nedbygging og privatisering av strandsonen. Ved vurderingen av om hensynene bak byggeforbudet blir vesentlig tilsidesatt, må vurderingen knyttes opp mot de overnevnte hensyn eller lignende allmenne hensyn.

Fylkesmannen finner at kommunen har vektlagt saklige og relevante momenter i sin vurdering av om dispensasjon kan gis, og vi kan slutte oss til kommunens vurdering. Tiltaket, slik det fremgår av bildene vi har fått oversendt fra kommunen, vil medføre en privatisering av strandsonen og harmonerer heller ikke godt med landskapsbildet. Etter vår vurdering vil dermed en dispensasjon til det omsøkte tiltaket medføre en vesentlig tilsidesettelse av hensynene bak byggeforbudet i pbl. § 1-8 andre ledd, noe som understøttes av den negative uttalelsen Fylkesmannen i Troms v/ Plan-, reindrift- og samfunnssikkerhetsavdelingen har gitt til dispensasjonssøknaden som berørt sektormyndighet. I den forbindelse vil vi også vise til at det følger av pbl. § 19-2 fjerde ledd at kommunen ikke bør dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i pbl. § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

De momenter vi har nevnt over, privatisering av strandsonen og at tiltaket bryter med landskapsbildet og fremstår som lite tilpasset omgivelsene, må dessuten anses som tungtveiende ulemper ved å gi dispensasjon. I tillegg vil en dispensasjon til dette tiltaket kunne medføre en uønsket presedensvirkning i området. Slik saken er opplyst for oss, kan vi ikke se at fordelene ved å tillate dispensasjon til tiltaket er klart større enn ulempene.

Usaklig forskjellsbehandling

Klagers anførsler om at det er tillatt hyttebygging i 100 metersbeltet i samme område må etter Fylkesmannens vurdering sees på som en anførsel om at kommunen har utøvd usaklig forskjellsbehandling ved å nekte å gi dispensasjon for tiltaket.

I offentlig forvaltning gjelder det ulovfestede prinsippet om at like saker skal behandles likt. Usaklig forskjellsbehandling kan medføre at et vedtak anses ugyldig. For at en anførsel om usaklig forskjellsbehandling skal føre frem, er det imidlertid en forutsetning at det dreier seg om like saker både faktisk og rettslig sett. På generelt grunnlag er det videre slik at én uheldig behandling av en enkeltsak ikke innebærer at de som senere fremmer en søknad om det samme, har rett til å kreve seg behandlet på samme måte. For øvrig vil ikke likhetshensynet være til hinder for at kommunen endrer sin praksis på et bestemt område, når en slik endring

er begrunnet i saklige hensyn og gjennomføres konsekvent.

Klager har ikke underbygget sin påstand om usaklig forskjellsbehandling med anvisning av konkrete tilfeller som skal være tilsvarende hans tiltak både faktisk og rettslig. Det er opplyst at det er tillatt hyttebygging i samme område innenfor 100metersbeltet. Fylkesmannen vil bemerke at det omsøkte tiltaket er et spikertelt, ikke ei hytte, slik at dersom det har vært godkjent hyttebygging i området, vil det ikke nødvendigvis være den samme vurderingen som ligger til grunn for oppføring av hytter, som for oppføring av spikertelt til campingvogn. Vi viser i den forbindelse til at kommunen også har vektlagt at tiltaket fremstår som lite estetisk i sin vurdering. Slik saken er opplyst for Fylkesmannen, kan det ikke legges til grunn at kommunens avgjørelse er et utslag av usaklig forskjellbehandling, og vi finner ikke grunn til å gå nærmere inn på dette.

Fylkesmannen er etter dette enig med kommunen i at vilkårene i pbl. § 19-2 andre ledd ikke er oppfylt i denne saken. Dispensasjon kan dermed ikke gis, og søknaden må avslås. Det kan dermed heller ikke gis tillatelse til oppføring av tiltaket, jfr. pbl. §§ 1-6 og 11-6. Klagen tas derfor ikke til følge.

Etter redegjørelsen over, med hjemmel i pbl. § 1-9, jfr. delegasjonsfullmakt fra departementet, fatter Fylkesmannen i Troms følgende

vedtak:

Kvænangen kommunes vedtak av 16.10.2015 i sak 130/15 om avslag på søknad om dispensasjon, jfr. pbl. § 19-2, stadfestes.

Fylkesmannens vedtak er endelig, og kan ikke påklages. Partene underrettes ved kopi av dette brevet. Vi gjør oppmerksom på partenes rett til innsyn i sakens dokumenter, jf. fvl. §§ 18 og 19.

Etter fullmakt

Kristine Sørensen Ødegård
fagansvarlig

Sara Holthe Jaklin
rådgiver

Kopi til:
Helge K. Hallen Meieriveien 23 9152 SØRKJOSEN

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Hanne Soleng

9163 JØKELFJORD

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 68/16

Deres ref:	Vår ref: 2015/665-10	Løpenr.: 2129/2016	Arkivkode 600	Dato 27.07.2016
-------------------	--------------------------------	------------------------------	-------------------------	---------------------------

FERDIGATTEST 1943/13/277

Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10

Vedtatt i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

Saksnr:
4/16

Behandlet i:
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Burfjord	Gnr/Bnr:	13/277
Tiltakshaver:	Hanne Soleng	Adresse:	9163 Jøkelfjord
Ansvarlig søker:	Alvsbyhus Norge AS	Adresse:	1520 Moss
Tiltakets art:	Bolig	Bruksareal:	124 m ²

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 29.06.2016 fra ansvarlig søker.

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling jf. Byggesaksforskriften § 8-1.

I den innsendte sluttdokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål, enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2015/665.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no

Kopi til:
Hanne Soleng



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Gunn Storvik Nilsen
Kantarellvegen 63
9102 KVALØYSLETTA

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 69/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/247-5	2133/2016	600	27.07.2016

1943/8/44. Søknad om tillatelse til tiltak.

Saksopplysninger:

Ø.B maskin (org.nr. 995593769) søker om tillatelse for bygging av vei på vegne av tiltakshaver Gunn Storvik Nilsen, på eiendommen 8/44 i Jøkelfjord.

Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht. PBL § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2.

Ansvarsrett:

Tiltaket er belagt med ansvar jf. PBL § 21-4 andre ledd.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes, jf. PBL § 23-4.

Byggegrunn/miljøforhold:

Kommunen har sjekket karttjenesten for løsmasser (www.ngu.no) og NGU/skrednett. Der er det registrert tynn marin avsetning i det aktuelle området. Saken har vært på høring og det har ikke kommet noen innsigelser. Kommunen kan derfor ikke se at tiltaket vil ha noen konsekvenser.

Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med PBL § 27-4.

Naturmangfold:

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «*Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.*»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket naturbasen, (www.miljostatus.no) og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

Reindrift:

Kommunen har sjekket karttjenesten for reindrift (<http://kilden.skogoglandskap.no/>). Der er det registrert vårbeite (kalvings- og tidlig vårlend) og høstbeite (tidlig høstland) for rein i området. Det er også registrert en flyttlei gjennom eiendommen. Det omsøkte tiltaket er lite og er på egen eiendom. Saken har vært på høring og det har ikke kommet noen innsigelser. Kommunen kan derfor ikke se at tiltaket vil ha noen konsekvens for reindriften.

Kultur- og fornminner:

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner (www.kulturminnesøk.no). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturretaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

Avfall:

Tiltak etter Plan- og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. PBL § 21-10 og SAK 10 § 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis Ø.B. Maskin (org.nr 995593769) på vegne av Gunn Storvik Nilsen tillatelse til bygging av vei på eiendommen 8/44 i Jøkelfjord.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no

Kopi til:

Gunn Storvik Nilsen Kantarellvegen 63 9102 KVALØYSLETTA



Kvænanen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Isbresenteret AS
Vika
9163 JØKELFJORD

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 71/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/386-24	2135/2016	600	28.07.2016

1943/7/4 Konesjon for eiendom over to mål.

Saksopplysninger:

Tonny Mathiassen anmoder om bekreftelse fra kommunen at konesjonen han har for eiendommen 7/4 i Vika også gjelder for firmaet hans, Isbresenteret AS (org. Nr. 913 347 145)

Vedtak:

Med hjemmel i konesjonsloven § 1 gis Isbresenteret AS (org. Nr. 913 347 145) konesjon for eiendom over to mål, for eiendommen 7/4 i Vika.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvænanen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no

Kopi til:
Tonny Mathiassen



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Mary Kolvik
Kolvik
8187 JEKTVIK

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 75/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/197-3	2162/2016	600	02.08.2016

1943/42/15. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.

Saksopplysninger:

Mary Kolvik søker om tillatelse til riving av våningshus som brukes som fritidsbolig, dette på eiendommen 42/15 på Spildra. Huset er på ca. 80m² BYA. Bygningsnr. 192240859. Våningshuset skal gis til Nord-Troms Brannvesen som øvingsobjekt.

Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht. PBL § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2.

Ansvarsrett:

Det søkes etter § 20-4 i Plan- og bygningsloven; tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver.

Byggegrunn/miljøforhold:

Kommunen har sjekket karttjenesten for løsmasser (<http://geo.ngu.no/>). Der er det registrert tynn marin avsetning i det aktuelle området. Tiltaket er lite og er på egen eiendom. Det skal rives, ikke bygges. Kommunen kan derfor ikke se at tiltaket vil ha noen konsekvenser.

Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med PBL § 27-4. Tiltaket gir ingen endringer.

Naturmangfold:

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «*Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.*»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket naturbasen, (www.miljostatus.no) og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

Reindrift:

Ikke relevant for søknaden.

Kultur- og fornminner:

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner (www.kulturminnesøk.no). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturretaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

Avfall:

Tiltak etter Plan- og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. PBL § 21-10 og SAK 10 § 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-4 gis Mary Kolvik tillatelse til riving av våningshus, bygningsnr. 192240859 på eiendommen 42/15 på Spildra.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Kjell Kvernmo
Myrullveien 23
9516 ALTA

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 70/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/201-7	2134/2016	600	28.07.2016

1943/35/38. Søknad om tillatelse til tiltak. Tilbygg

Saksopplysninger:

Kjell Kvernmo søker om byggetillatelse til oppføring av tilbygg, dette på hans fritidsbolig på eiendommen 35/38 i Rekbukta Hyttefelt. Tilbygget er på ca. 20m²

Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht. PBL § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2.

Ansvarsrett:

Det søkes etter § 20-4 i Plan- og bygningsloven; tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver.

Byggegrunn/miljøforhold:

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. PBL § 28-1. Dette etter vurderinger av info fra karttjenestene NGU/skrednett og løsmassekart (www.ngu.no).

Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med PBL § 27-4.

Planstatus:

Tiltaket er beliggende i Rekbukta hyttefelt, og det er søkt om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for å kunne tillate tilbygg over arealgrensen. I møte med formannskapet 01.07.2016 (utvalgssak 25/16) ble det gitt dispensasjon.

Naturmangfold:

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «*Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.*»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket naturbasen, (www.miljostatus.no) og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål. Tiltaket er på eksisterende tomt, tilbygg på eksisterende fritidsbolig.

Reindrift:

Kommunen har sjekket karttjenesten for reindrift (<http://kilden.skogoglandskap.no/>). Der er det registrert vårbeite (kalvings- og tidlig vårland) og sommerbeite (lavereliggende sommerland) for rein i området. Det omsøkte tiltaket er lite og er på egen eiendom. Kommunen kan derfor ikke se at tiltaket vil ha noen konsekvens for reindriften.

Kultur- og fornminner:

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner (www.kulturminnesøk.no). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

Avfall:

Tiltak etter Plan- og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. PBL § 21-10 og SAK 10 § 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-4 gis Kjell Kvernmo byggetillatelse for oppføring av tilbygg på fritidsbolig, beliggende på 35/38 i Rekbukta hyttefelt.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Kjell Kvernmo dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene til Rekbukta hytteområde for:

- **Øke totalt tillatt areal fra 80m² til 100m². Dette for å føre opp tilbygg på 20m² på fritidsboligen**

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no



Kvænanen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Gunn Storvik Nilsen
Kantarellvegen 63
9102 KVALØYSLETTA

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 80/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/247-6	2225/2016	600	08.08.2016

1943/8/44. Søknad om utslippstillatelse.

Saksopplysninger:

Gunn Storvik Nilsen søker om utslippstillatelse fra fritidsbolig, dette på eiendommen 8/44 i Jøkelfjord. Det søkes om utslipp av sanitært avløpsvann og gråvann. Slamavskiller med volum 2m³ infiltrasjonsanlegg på 25m², infiltrasjon i grunnen.

Ansvarsrett:

Tiltaket er belagt med ansvar jf. PBL § 21-4 andre ledd.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes, jf. PBL § 23-4.

Vurderinger:

Naboer og gjenboere er varslet iht. PBL § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

Infiltrasjonsanlegg skal være på 25 m², dette er vurdert som tilstrekkelig for fritidsboligen. Det er ikke kommunalt vannledningsnett i området. Det er ikke framkommet i søknaden at anlegget vil komme i kontakt med drikkevannskilder, eller andre interesser. Forholdene på stedet vurderes slik at infiltrasjonsanlegg i grunnen kan bygges i samsvar med retningslinjer for utforming og drift av separate infiltrasjonsanlegg.

Naturmangfold:

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket naturbasen, (www.miljostatus.no) og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om utslippstillatelse er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

Kultur- og fornminner:

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner (www.kulturminnesøk.no). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1, gis Gunn Storvik Nilsen tillatelse til etablering av det omsøkte avløpsanlegget på eiendommen 8/44 i Jøkelfjord.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2, gis Gunn Storvik Nilsen dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 1-8; «forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag» og fra kommuneplanens LNF-A område.

Med hjemmel i Forurensningsloven § 12 gis Gunn Storvik Nilsen utslippstillatelse for gråvann samt sanitært avløpsvann fra sin fritidsbolig på eiendommen 8/44 i Jøkelfjord.

- **Avløpet skal etableres og drives etter kravene i Forurensningsforskriften §§ 12-7 til 12-13.**
- **Anlegget skal plasseres og utformes slik at det ikke kommer i konflikt med vannforsyningsanlegg eller andre interesser.**
- **Dersom arbeidet ikke er igangsatt senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.**
- **Dette gjelder også dersom arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.**

Merknader

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. PBL § 23-4. Til arbeid som krever ansvarsrett og ansvarlig foretak ikke selv utfører, eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvise seg om at innleid foretak tilfredsstillers forskriftens krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystem på plass.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no

Kopi til:
Gunn Storvik Nilsen Kantarellvegen 63 9102 KVALØYSLETTA



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Bertelsen Bygg AS

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 83/16

Deres ref:	Vår ref: 2015/243-19	Løpenr.: 2263/2016	Arkivkode: 600	Dato: 16.08.2016
-------------------	--------------------------------	------------------------------	--------------------------	----------------------------

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE 1943/22/1

Svar på anmodning om midlertidig brukstillatelse etter plan- og bygningsloven § 21-10
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

Byggested:	Hjellnes	Gnr/Bnr:	22/1
Tiltakshaver:	Gert Krodemansch	Adresse:	9600 Hammerfest
Ansvarlig søker:	Bertelsen Bygg AS	Adresse:	9153 Rotsund
Tiltakets art:	Bolig	Bruksareal:	146,4 m2

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis midlertidig brukstillatelse i henhold til anmodning datert 15.08.2016 fra ansvarlig søker.

Brukstillatelsen gjelder hele tiltaket / følgende deler av tiltaket:

Gjenstående arbeider i forbindelse med renoveringen antas å være godt under kr. 50000,-. Himlingsplater i kjellergang og deler av vaskerom i kjeller. Tilkopling ventilasjon i kjeller. Montering av 3 stk. dører i kjelleren. Platekledning og isolering av ca. 8 m2 vegg i ny inngang til kjeller.

Gjenstående arbeider:

- Gjenstående arbeider skal være dokumentert ferdig utført ved innsendelse av anmodning om ferdigattest. Sluttdokumentasjonen skal være uten merknader fra kontrollerende foretak.
- Det er ansvarlig søkers plikt å påse at anmodning om ferdigattest blir innsendt uten ugrunnet opphold etter at gjenstående arbeider er dokumentert ferdig utført av ansvarlige kontrollerende foretak, jf forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker § 34 nr. 1.

Tidsbegrenset brukstillatelse:

Brukstillatelsen gjelder fram til 05.09.2016 og opphører uten nærmere varsel samme dato om det ikke foreligger søknad om forlenget brukstillatelse eller anmodning om ferdigattest.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2015/243.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no

Kopi til:
Gert Norbert Krodemansch



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Arvid Isaksen

9184 REINFJORD

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 84/16

Deres ref:	Vår ref: 2015/48-36	Løpenr.: 2301/2016	Arkivkode Q03	Dato 17.08.2016
-------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------	---------------------------

Søknad om brøytetilskudd

Saksopplysninger:

Kvæningen kommunestyre har i møte 18.12.2013 gjort vedtak om at det i budsjett og økonomiplan 2014-2017 settes av kr. 100 000,- til brøytetilskudd i veiløse bygder. Dette er videreført i budsjett for 2016 og økonomiplan 2016-2019 i møte 21.12.2015.

I kommunestyre 27.04.2016 er beløpet høynet til 120 000,- og kr 20 000,- tas fra reserverte tilleggsbevilgninger.

Det foreligger 7 søknader om dekning av utført brøyting våren 2016. Det er besluttet å innvilge søknadene etter lengde på veistrekning som brøytes. Brøytetilskuddet fordeles over månedene januar, februar, mars, april, oktober, november og desember. For vårhalvåret har vi kr 68 571,- til fordeling. Det er utført brøyting av ca. 5720 meter vei, og det utgjør kr. 12,- pr. meter vei.

Arvid Isaksen søker om brøytetilskudd, og har lagt ved oversikt for utført brøyting.

Det er besluttet å innvilge søknad fra Arvid Isaksen med kr. 6 000,- eks. mva.

Vurderinger:

Se saksopplysninger.

Vedtak:

Arvid Isaksen innvilges kr. 6 000,- eks. mva. for vintervedlikehold vårhalvåret 2016. Beløpet belastes konto for tilskudd brøyting 14727.691.332.

Innvilget beløp overføres konto 4740 1201536.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommunestyre**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Dag Åsmund Farstad
Avd.ing. anlegg
Direkte innvalg: 77778843
E-post: dag.farstad@kvanangen.kommune.no

Kopi til:
Tore Li



Kvænanen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Vidar Johnsen

9182 SEGLVIK

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 85/16

Deres ref:	Vår ref: 2015/48-37	Løpenr.: 2302/2016	Arkivkode Q03	Dato 17.08.2016
-------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------	---------------------------

Søknad om brøytetilskudd

Saksopplysninger:

Kvænanen kommunestyre har i møte 18.12.2013 gjort vedtak om at det i budsjett og økonomiplan 2014-2017 settes av kr. 100 000,- til brøytetilskudd i veiløse bygder. Dette er videreført i budsjett for 2016 og økonomiplan 2016-2019 i møte 21.12.2015.

I kommunestyre 27.04.2016 er beløpet høynet til 120 000,- og kr 20 000,- tas fra reserverte tilleggsbevilgninger.

Det foreligger 7 søknader om dekning av utført brøyting våren 2016. Det er besluttet å innvilge søknadene etter lengde på veistrekning som brøytes. Brøytetilskuddet fordeles over månedene januar, februar, mars, april, oktober, november og desember. For vårhalvåret har vi kr 68 571,- til fordeling. Det er utført brøyting av ca. 5720 meter vei, og det utgjør kr. 12,- pr. meter vei.

Vidar Johnsen søker om brøytetilskudd, og har lagt ved oversikt for utført brøyting.

Det er besluttet å innvilge søknad fra Vidar Johnsen med kr. 9 480,- eks. mva.

Vurderinger:

Se saksopplysninger.

Vedtak:

Vidar Johnsen, org.nr. 970 392 866 innvilges kr. 9 480,- eks. mva. for vintervedlikehold vårhalvåret 2016. Beløpet belastes konto for tilskudd brøyting 14727.691.332.

Innvilget beløp overføres konto 4740 3070218.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommunestyre**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Dag Åsmund Farstad
Avd.ing. anlegg
Direkte innvalg: 77778843
E-post: dag.farstad@kvanangen.kommune.no

Kopi til:
Tore Li



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Jakob Kristiansen
Olgola
9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 86/16

Deres ref:	Vår ref: 2015/48-38	Løpenr. 2304/2016	Arkivkode Q03	Dato 17.08.2016
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

Søknad om brøytetilskudd for vintersesongen 2015/2016.

Saksopplysninger:

Kvæningen kommunestyre har i møte 18.12.2013 gjort vedtak om at det i budsjett og økonomiplan 2014-2017 settes av kr. 100 000,- til brøytetilskudd i veiløse bygder. Dette er videreført i budsjett for 2016 og økonomiplan 2016-2019 i møte 21.12.2015.

I kommunestyre 27.04.2016 er beløpet høynet til 120 000,- og kr 20 000,- tas fra reserverte tilleggsbevilgninger.

Det foreligger 7 søknader om dekning av utført brøyting våren 2016. Det er besluttet å innvilge søknadene etter lengde på veistrekning som brøytes. Brøytetilskuddet fordeles over månedene januar, februar, mars, april, oktober, november og desember. For vårhalvåret har vi kr 68 571,- til fordeling. Det er utført brøyting av ca. 5720 meter vei, og det utgjør kr. 12,- pr. meter vei.

Jakob Kristiansen søker om brøytetilskudd, og har lagt ved en faktura fra entreprenør med oversikt for utført brøyting.

Det er besluttet å innvilge søknad fra Jakob Kristiansen med kr. 7 200,- eks. mva.

Vurderinger:

Se saksopplysninger

Vedtak:

Jakob Kristiansen innvilges kr. 7 200,- eks. mva. for vintervedlikehold vårhalvåret 2016. Beløpet belastes konto for tilskudd brøyting 14727.691.332.

Innvilget beløp overføres konto 4740 13 22031

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommunestyre**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Dag Åsmund Farstad
Avd.ing. anlegg
Direkte innvalg: 77778843
E-post: dag.farstad@kvanangen.kommune.no

Kopi til:
Tore Li



Kvænanen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Jarle Olsen

9185 SPILDRA

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 87/16

Deres ref:	Vår ref: 2015/48-39	Løpenr. 2309/2016	Arkivkode Q03	Dato 17.08.2016
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

Søknad om brøytetilskudd

Saksopplysninger:

Kvænanen kommunestyre har i møte 18.12.2013 gjort vedtak om at det i budsjett og økonomiplan 2014-2017 settes av kr. 100 000,- til brøytetilskudd i veiløse bygder. Dette er videreført i budsjett for 2016 og økonomiplan 2016-2019 i møte 21.12.2015.

I kommunestyre 27.04.2016 er beløpet høynet til 120 000,- og kr 20 000,- tas fra reserverte tilleggsbevilgninger.

Det foreligger 7 søknader om dekning av utført brøyting våren 2016. Det er besluttet å innvilge søknaden etter lengde på veistrekning som brøytes. Brøytetilskuddet fordeles over månedene januar, februar, mars, april, oktober, november og desember. For vårhalvåret har vi kr 68 571,- til fordeling. Det er utført brøyting av ca. 5720 meter vei, og det utgjør ca. kr. 12,- pr. meter vei.

Jarle Olsen søker om brøytetilskudd, og har lagt ved en oversikt for utført brøyting.

Det er besluttet å innvilge søknad fra Jarle Olsen med kr. 11 760,- eks. mva.

Vurderinger:

Se saksopplysninger.

Vedtak:

Jarle Olsen, org. nr. 969 298031 innvilges kr. 11 760,- eks. mva. for vintervedlikehold vårhalvåret 2016. Beløpet belastes konto for tilskudd brøyting 14727.691.332.

Innvilget beløp overføres konto 4740 33 03697.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvænanngen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Dag Åsmund Farstad
Avd.ing. anlegg
Direkte innvalg: 77778843
E-post: dag.farstad@kvanangen.kommune.no

Kopi til:
Tore Li



Kvænanen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Odmunds utleie
Fiskenes 5
9180 SKJERVØY

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 88/16

Deres ref:	Vår ref: 2015/48-40	Løpenr.: 2310/2016	Arkivkode: Q03	Dato: 17.08.2016
-------------------	-------------------------------	------------------------------	--------------------------	----------------------------

Søknad om brøytetilskudd.

Saksopplysninger:

Kvænanen kommunestyre har i møte 18.12.2013 gjort vedtak om at det i budsjett og økonomiplan 2014-2017 settes av kr.100 000,- til brøytetilskudd i veiløse bygder. Dette er videreført i budsjett for 2016 og økonomiplan 2016-2019 i møte 21.12.2015.

I kommunestyre 27.04.2016 er beløpet høynet til kr.120 000,- og kr. 20 000,- tas fra reserverte tilleggsbevilgninger.

Det foreligger 7 søknader om dekning av utført brøyting våren 2016. Det er besluttet å innvilge søknadene etter lengde på veistrekning som brøytes. Brøytetilskuddet fordeles over månedene januar, februar, mars, april, oktober, november og desember. For vårhalvåret har vi kr. 68 571,- til fordeling. Det er utført brøyting av ca. 5720 meter vei, og det utgjør kr. 12,- pr. meter vei.

Odmunds utleie søker om brøytetilskudd, og lagt ved en oversikt for utført brøyting.

Det er besluttet å innvilge søknad fra Oddmunds utleie med kr. 6 000,- eks. mva.

Vurderinger:

Se saksopplysninger.

Vedtak:

Odmunds utleie, org. nr. 894 310 952 innvilges kr. 6 000,- eks. mva. for vintervedlikehold vårhalvåret 2016. Beløpet belastes konto for tilskudd brøyting 14727.691.332.

Innvilget beløp overføres konto 4740 13 25375.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Dag Åsmund Farstad
Avd.ing. anlegg
Direkte innvalg: 77778843
E-post: dag.farstad@kvanangen.kommune.no

Kopi til:
Tore Li



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Bert Otto Thomassen
Saltnes
9163 JØKELFJORD

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 89/16

Deres ref:	Vår ref: 2015/48-41	Løpenr.: 2311/2016	Arkivkode Q03	Dato 17.08.2016
-------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------	---------------------------

Søknad om tilskudd til brøyting av Saltnesveien for sist vinter 2015-2016.

Saksopplysninger:

Kvæningen kommunestyre har i møte 18.12.2013 gjort vedtak om at det i budsjett og økonomiplan 2014-2017 settes av kr.100 000,- til brøytetilskudd i veiløse bygder. Dette er videreført i budsjett for 2016 og økonomiplan 2016-2019 i møte 21.12.2015.

I kommunestyre 27.04.2016 er beløpet høynet til kr.120 000,- og kr. 20 000,- tas fra reserverte tilleggsbevilgninger.

Det foreligger 7 søknader om dekning av utført brøyting våren 2016. Det er besluttet å innvilge søknadene etter lengde på veistrekning som brøytes. Brøytetilskuddet fordeles over månedene januar, februar, mars, april, oktober, november og desember. For vårhalvåret har vi kr. 68 571,- til fordeling. Det er utført brøyting av ca. 5720 meter vei, og det utgjør kr. 12,- pr. meter vei.

Bert Otto Thomassen søker om tilskudd på kr. 70 000,- til dekning av drivstoff og maskinslitasje. Totalt er det brukt 166 timer for å holde veien farbar.

Det er besluttet å innvilge søknad fra Bert Otto Thomassen med kr. 12 000,- eks. mva.

Vurderinger:

Se saksopplysninger.

Vedtak:

Bert Otto Thomassen innvilges kr. 12 000,- eks. mva. for vintervedlikehold vårhalvåret 2016. Beløpet belastes konto for tilskudd brøyting 14727.691.332. Innvilget beløp overføres konto 9710 26 12756.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Dag Åsmund Farstad
Avd.ing. anlegg
Direkte innvalg: 77778843
E-post: dag.farstad@kvanangen.kommune.no

Kopi til:
Tore Li



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Birkelund Sagbruk AS

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 77/16

Deres ref:	Vår ref: 2015/451-9	Løpenr.: 2199/2016	Arkivkode: 600	Dato: 05.08.2016
-------------------	-------------------------------	------------------------------	--------------------------	----------------------------

FERDIGATTEST 1943/28/85

Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10
Vedtatt i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

Saksnr:
62/15

Behandlet i:
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Badderen	Gnr/Bnr:	28/85
Tiltakshaver:	Jorunn Haug	Adresse:	9020
Ansvarlig søker:	Birkelund Sagbruk AS	Adresse:	9152
Tiltakets art:	Bolig	Bruksareal:	134,7 m ²

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 22.06.2016 fra ansvarlig søker.

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse jf. Byggesaksforskriften § 8-1.

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål, enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2015/451.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no

Kopi til:
Jorunn Haug



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Nordreisa kommune
Pb 174
9156 STORSLETT

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 92/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/118-113	2330/2016	K01	17.08.2016

Melding om vedtak på søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport i forbindelse med søppelplukking

Saksopplysninger:

Nordreisa kommune søker om å få benytte ATV i forbindelse med søppelplukking ved de populære isfiskevannene Sjøllø, Gassas, Vilbillis og Sivra. Vannene er tilgjengelig fra scooterløypa om vinteren. Vannene ligger i Nordreisa, men det er vesentlig kortere terrengtransport dersom anleggsveien i Kvæningsbotn benyttes som innfallsport. Fra anleggsvegen ved Abojavi er det ca. 15 km opp til kjøretraseen krysser kommunegrensa ved Ravdoaivi. Det søkes om å kjøre opp en helg i august med 6 ATV-kjøretøy. Den praktiske ryddingen utføres av Nordreisa scooter og båtforening i henhold til driftsavtale for scooterløyper mellom foreningen og Nordreisa kommune. Eventuell kjøring i utmark i Nordreisa behandles av Nordreisa kommune. Det har vært utført rydding ved disse vannene for noen år siden, og det ble sanket store mengder skrot og søppel.

Anleggsvegen i Kvæningsbotn er åpen for allmenn ferdsel opp til Lassojavri. Ferdsel videre opp til Abojavi krever i tillegg dispensasjon fra NVE. Det er sendt søknad til NVE.

Søknaden behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. *"I unntakstilfeller kan kommunestyret- eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer- etter skriftlig søknad og tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søker påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes opp mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum."*

Forskriftens § 6 er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Bestemmelsene er streng og alle betingelsene må være oppfylt for at tillatelsen skal kunne gis;

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte

- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Når søknaden gjelder kjøring på barmark, vil det ha betydning om kjøringen kan skje langs veg som regnes for utmark etter lovens § 2, etter opparbeidet trasé og lignende. På den måten vil motorferdselen være til minst mulig skade og ulempe for natur og friluftsliv.

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøføringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurderinger:

Dispensasjon etter forskriftens § 6 skal bare gjelde for unntakstilfeller og søkeren må ha et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring.

Det skal kjøres etter eksisterende traktorveg, og dermed vil ikke kjøringa medføre nye sporskader. Vintertransport med snøscooter ville vært mer skånsomt, men det må være snøfritt for at det skal være mulig å plukke søppel. Barmarkstransport og lufttransport er derfor eneste løsning. Det søkes om et stort antall kjøretøy. Søker opplyser at det er store områder som skal ryddes og det er behov for et tilstrekkelig stort mannskap for å rekke over alt på en helg. Erfaringer fra tidligere rydderunder viser at det er store mengder søppel, så det vil være behov for mange kjøretøy for å få med seg alt ut.

Miljøkonsekvensene knytter seg til sporskader, støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert noen naturtyper av viktig verneverdig karakter eller truede arter i det aktuelle området. Det skal kjøres på barmark så det er fare for skade på vegetasjonen.

I forhold til sakens omfang så er kunnskapsgrunnlaget er godt ivaretatt og det er lite sannsynlig at det ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Førevar-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. Transporten omfatter en liten miljøbelastning og den tjener et særskilt nytteformål. Den utgjør derfor en liten del av den samla belastninga som økosystemet utsettes for og vil ikke skape presedens som vil føre til økt bruk av motorisert ferdsel. § 11 er mindre relevant denne sammenheng da alternativ transport kunne foregått med helikopter. På den andre sida så ville ikke miljøgevinsten være særlig stor og kostnaden med helikopter ville være betydelig og mindre fleksibelt i forhold til jobben som skal gjøres.


Kommunen vurderer at tiltaket er innenfor regelverket, og det vil være åpning for å innvilge søknaden. Det er lagt vekt på at ferdselen er organisert og har et nytteformål, samt at den følger en eksisterende kjøretrase og ferdselen har et begrenset omfang.

Søknader om dispensasjon etter motorferdselsforskriftens § 6 behandles av Teknisk utvalg. De har møte ca. 5 ganger i året. Søknaden kom for seint til møtet i juni. Neste møte er ikke satt opp før i September. For at søknaden skulle bli behandlet før det blir for sein på året så er den behandlet utenom ordinært møte.

Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 6 gir Kvæningen kommune Nordreisa kommune tillatelse til bruk av ATV for transport av personell i og utkjøring av søppel i forbindelse med søppelrydding ved Sjollo, Gassas, Vilbillis og Sivra.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

Trase:	Langs traktorveg/etablert kjørespor fra abojavri og opp til Ravdoaivi. Trase er vist på kartet. 
Personer:	Tillatelsen gjelder for medlemmer i Nordreisa scooter og båtforening som opptre på vegne av Nordreisa kommune i henhold til driftsavtale for scooterløypenettet i Nordreisa.
Type kjøretøy og antall:	Tillatelsen gjelder inntil <u>seks</u> stk. ATV.
Tidsrom:	Tillatelsen er gyldig fram til 31. 08. 2016
Antall turer	Tillatelsen omfatter 1 tur.
Rapportering:	Omfanget av skrot og søppel skal dokumenteres for å danne grunnlag for vurdering av tilsvarende søknad i framtida.
Ferdsl på Anleggsvegen:	Tillatelsen er bare gyldig sammen med dispensasjon fra NVE for ferdsel på anleggsvegen.

Generelle vilkår:

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder kun kjøring på eksisterende vei og kjørespor.
- Tillatelsen gjelder bare til angitt formål.
- Søker er ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.

- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Vedtaket skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Begunnelse:

Søker viser til et transportbehov pga ryddemannskap og søppel skal fraktes over lange avstander. Konsekvensene er relativt små da ferdselen foregår etter traktorveg og godt etablerte kjørespor.

Vurdering etter naturmangfoldlovens §§ 8- 12 fremgår av saksutredningen.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Åsmund Austarheim
Konsulent
Direkte innvalg: 77778845
E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke håndskrevet signatur.

Kopi til:
Nordreisa og Kvænangen Lensmannskontor e-post
Reinpolitiet avd. Storslett e-post
Fjelltjenesten avd. Storslett e-post



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Birgitte Meier Dewhirst
Jøkelfjord
9163 JØKELFJORD

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 98/16

Deres ref: Vår ref: Løpenr. Arkivkode Dato
 2016/293-2 2395/2016 600 25.08.2016

Konsesjon for kjøp av eiendom gnr/bnr 8/19

Det vises til søknad om konsesjon for kjøp av eiendom gnr/bnr 8/19

Saksopplysninger:

Søker: Birgitte Meier Dewhirst
Selger: Ann Marit Mathisen

Birgitte Meier Dewhirst har søkt om konsesjon til å overta landbrukseiendommen med gnr/bnr 8/19 i Kvæningen kommune. Eiendommen ligger i Jøkelfjord. Planstatus i kommuneplanens arealdel er LNF. Arealopplysninger for eiendommen framgår av tabell.

Dyrka mark	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annen skog	Annet areal	Sum areal
0 da	5 da	52 da	137 da	43 da *	237da*

*Eiendoms grensene er ikke markert i matrikkelen i de høyereliggende områdene. Eiendommen går sannsynligvis høyere til fjells enn det som fremgår av eiendoms kartet, og total areal er derfor større enn det som fremgår av tabellen.

Bygningsmassen fremgår av tabell:

Bygning	Areal	Byggeår	Etasjer	Tilstand
Bolighus	167	1951	3	Middels
Garasje	26	1970	1	Middels
Fjøs	38	1958	1	Middels
Fjøs	38	1958	1	Middels

Eiendommen er kjøpt for å benyttes til småskala landbruk. Søker skal også bo på eiendommen. Kjøpesummen er avtalt til kr. 850 000,-.

Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas hensyn til allmenne naturvern- og friluftinteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges vekt på om ervervet innebærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet ivaretar hensynet til bosetting, om det gir en forsvarlig prisutvikling og om det ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet. Det skal også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen. Konsesjon skal i sin alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie, eller antall sameiere økes.

Når man søker konsesjon for å overta landbrukseiendom, skal det i en del saker foretas priskontroll. Hvis eiendommen har bolig, skal det bare foretas priskontroll hvis eiendommen har mer enn 25 dekar fulldyrka/overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar skog og kjøpesummen er større enn 3 500 000,- kroner. Jf. rundskriv M-2/2016. Priskontroll kommer derfor ikke til anvendelse i denne saken.

Konsesjonsloven § 11 annet ledd fastsetter at myndighetene har plikt til å vurdere spørsmålene knyttet til boplikt.

Vurderinger:

Overdragelsen er i tråd med formålet i konsesjonsloven og kommunens ønske om at bolighus benyttes til boligformål. Saken gjelder erverv av bebygd eiendom som er mindre enn arealgrensen (25 dekar fulldyrka/overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar skog) i konsesjonsloven § 5 annet ledd om lovbestemt boplikt for overdragelser innenfor familien gjennom konsesjonsfrihet. Bosettingshensynet er viktig i Kvæningen. Mange eiendommer med bolighus selges til fritidsbruk, noe som virker både prisdrivende for de som ønsker å bo her, og det det fører til mindre lokalt eierskap av arealressursene og dermed mer krevende å få til en helhetlig og god forvaltning. Søker planlegger å bo på eiendommen og kommunen ønsker å bruke konsesjonsloven for å ivareta bosettingshensynet. Derfor settes det vilkår om fem års boplikt.

Vi gjør oppmerksom på jordlovens § 8 som pålegger alle grunneiere av fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite evig driveplikt. Hvis ikke jorda dyrkes og høstes av grunneier, kan driveplikten oppfylles ved å leie den ut til andre landbrukseiendommer gjennom langsiktige avtaler. Det er positivt at bebyggelsen blir tatt vare på og at huset blir benyttet til boligformål.

Vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 9 og 11 gir Kvæningen kommune Birgitte Meier Dewhirst f. 12.07.1966 konsesjon til å overta eiendom gnr. 8 bnr 19. i Kvæningen.

Det settes vilkår om at erverver tar eiendommen i bruk som bolig innen september 2017 og bor der i fem år.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Åsmund Austarheim
Konsulent
Direkte innvalg: 77778845
E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no



Kvænanen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Sørstraumen Grendeutvalg

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 99/16

Deres ref:	Vår ref: 2016/227-10	Løpenr. 2417/2016	Arkivkode 600	Dato 26.08.2016
-------------------	--------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

1943/37/8. Søknad om oppføring av grillhytte. Dispensasjon

Saksopplysninger:

Sørstraumen grendeutvalg søker om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 1-8 «forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag» og kommuneplanens LNF-A område. Dette for å oppføre en grillhytte på eiendommen 37/8 i Sørstraumen. Grillhytta er en Bekea 12m². Tiltaket er ikke søknadspliktig jf. PBL § 20-5 og Byggesaksforskriften (SAK 10) § 4-1. Søknaden har blitt sendt på høring til statlige og regionale berørte myndigheter, jf. PBL § 19-1. Sametinget har vært på befaring i området. Den 26.08.2016 mottok kommunen bekreftelse fra Sametinget om denne befaringen. Det har ikke kommet ytterligere innsigelser mot tiltaket fra noen av høringspartene.

Kvænanen Kommune vurderer at fordelene er større enn ulempene ved tiltaket.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis Sørstraumen Grendeutvalg dispensasjon fra PBL § 1-8 «forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag» og kommuneplanbestemmelsene for LNF-A område, for å kunne føre opp grillhytte på eiendommen 37/8 i Sørstraumen.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Bertelsen Bygg AS

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 78/16

Deres ref:	Vår ref: 2015/243-17	Løpenr.: 2201/2016	Arkivkode: 600	Dato: 05.08.2016
-------------------	--------------------------------	------------------------------	--------------------------	----------------------------

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE 1943/22/1

Svar på anmodning om midlertidig brukstillatelse etter plan- og bygningsloven § 21-10
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

Byggested:	Hjellnes	Gnr/Bnr:	22/1
Tiltakshaver:	Gert Krodemansch	Adresse:	9600 Hammerfest
Ansvarlig søker:	Bertelsen Bygg AS	Adresse:	9162 Sørstraumen
Tiltakets art:	Bolig	Bruksareal:	241,1 m ²

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis midlertidig brukstillatelse i henhold til anmodning datert 29.07.2016 fra ansvarlig søker.

Brukstillatelsen gjelder hele tiltaket / følgende deler av tiltaket:

Gjenstående arbeider i forbindelse med renoveringen antas å være godt under kr. 50000,-. Himlingsplater i kjellergang og deler av vaskerom i kjeller. Tilkopling ventilasjon i kjeller. Montering av 3 stk. dører i kjelleren. Platekledning og isolering av ca. 8 m² vegg i ny inngang til kjeller.

Gjenstående arbeider:

- Gjenstående arbeider skal være dokumentert ferdig utført ved innsendelse av anmodning om ferdigattest. Sluttdokumentasjonen skal være uten merknader fra kontrollerende foretak.
- Det er ansvarlig søkers plikt å påse at anmodning om ferdigattest blir innsendt uten ugrunnet opphold etter at gjenstående arbeider er dokumentert ferdig utført av ansvarlige kontrollerende foretak, jf forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker § 34 nr 1.

Tidsbegrenset brukstillatelse:

Brukstillatelsen gjelder fram til 12.08.2017 og opphører uten nærmere varsel samme dato om det ikke foreligger søknad om forlenget brukstillatelse eller anmodning om ferdigattest.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2015/243.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no

Kopi til:
Gert Norbert Krodemansch



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 79/16

Deres ref: «REF»	Vår ref: 2016/256-4	Løpenr. 2202/2016	Arkivkode 600	Dato 05.08.2016
----------------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

1943/13/284-285. Søknad om tillatelse til tiltak. 5-mannsbolig.

Saksopplysninger:

Storeté entreprenør AS (org.nr. 998 056 519) søker på vegne av Kvæningen Boliger AS (org.nr. 916842864) om byggetillatelse til oppføring av 5-mannsbolig på eiendommene 13/284 og 13/285 i Burfjord. Leilighetene er på ca. 556,1 m² BYA.

Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

Nabovarsling:

Nabovarsel er ikke sendt ut, Kvæningen Kommune eier alle nabotomtene til eiendommen.

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2.

Ansvarsrett:

Tiltaket er belagt med ansvar jf. PBL § 21-4 andre ledd.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes, jf. PBL § 23-4.

Byggegrunn/miljøforhold:

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. PBL § 28-1. Dette etter vurderinger av info fra karttjenestene NGU/skrednett og løsmassekart (<http://geo.ngu.no>).

Minner om krav til radonsperre mot grunnen i bygninger beregnet for varig opphold jfr.

Byggeteknisk forskrift TEK 10 § 13-5.

Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med PBL § 27-4.

Vannforsyning og avløp:

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med PBL §§ 27-1 og 27-2.

Planstatus:

Tiltaket er beliggende i Stormo II boligfelt. I reguleringsplanen, pkt. 5.3.1, står det: «Det planlegges eneboligbebyggelse i boligområdet. Det tillates 300 m² BRA pr. bolig, med sokkeletasje, hovedetasje og loft, med maks gesimshøyde 7,5m over gjennomsnittlig planert terreng. BYA settes til 15%.»

Det må dermed gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene, for å kunne tillate 5-mannsbolig.

Naturmangfold:

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket naturbasen, (www.miljostatus.no) og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sårbar, nært truet eller rødlistarter i dette området.

Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

Reindrift:

Kommunen har sjekket karttjenesten for reindrift (<http://kilden.skogoglandskap.no/>). Der er det registrert vårarbeite og sommerarbeite for rein i området. Det omsøkte tiltaket er lite og er på egen eiendom. Kommunen kan derfor ikke se at tiltaket vil ha noen konsekvens for reindriften.

Kultur- og forninner:

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner (www.kulturminnesok.no). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

Avfall:

Tiltak etter Plan- og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. PBL § 21-10 og SAK 10 § 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis Kvæningen Boliger AS byggetillatelse til oppføring av 5-mannsbolig på 13/284-285 i Burfjord.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis Kvæningen Boliger AS dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Stormo II boligfelt, pkt. 5.3.1 «Boliger» for å kunne tillate 5 boenheter.

Merknader

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. PBL § 23-4. Til arbeid som krever ansvarsrett og ansvarlig foretak ikke selv utfører, eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvise seg om at innleid foretak tilfredsstillende forskriftens krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystem på plass.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Oddvar Kiærbech

9161 BURFJORD

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 93/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/312-2	2346/2016	600	18.08.2016

1943/13/150. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.

Saksopplysninger:

Oddvar Kiærbech søker om tillatelse til oppføring av carport, takoverbygg. Dette på eiendommen 13/150. BYA 38m².

Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht. PBL § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2.

Ansvarsrett:

Det søkes etter § 20-4 i Plan- og bygningsloven; tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver.

Byggegrunn/miljøforhold:

Kommunen har sjekket karttjenesten for løsmasser (<http://geo.ngu.no/kart/>) og NGU/skrednett. Der er det registrert skredmateriale i det aktuelle området. Tilbygget er lite og gir ingen bruksendringer (takoverbygg til bil). Kommunen kan derfor ikke se at tiltaket vil ha noen konsekvenser.

Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med PBL § 27-4.

Vannforsyning og avløp:

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med PBL §§ 27-1 og 27-2.

Naturmangfold:

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «*Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.*»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket naturbasen, (www.miljostatus.no) og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

Reindrift:

Kommunen har sjekket karttjenesten for reindrift (<http://kilden.skogoglandskap.no/>). Der er det registrert vårbeite (kalvings- og tidlig vårlend) og sommerbeite (lavereliggende sommerland) for rein i området. Det omsøkte tiltaket er lite og er på egen eiendom. Kommunen kan derfor ikke se at tiltaket vil ha noen konsekvens for reindriften.

Kultur- og fornminner:

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner (www.kulturminnesøk.no). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

Avfall:

Tiltak etter Plan- og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. PBL § 21-10 og SAK 10 § 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-4 gis Oddvar Kiærbech byggetillatelse for oppføring av tilbygg til bolig; carport, på eiendommen 13/150 i Nordkjosen.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvænanngen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no



Kvænanen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Aud Klausen

9185 SPILDRA

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 82/16

Deres ref:	Vår ref: 2015/48-35	Løpenr. 2252/2016	Arkivkode Q03	Dato 17.08.2016
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

Søknad om brøytetilskudd

Saksopplysninger:

Kvænanen kommunestyre har i møte 18.12.2013 gjort vedtak om at det i budsjett og økonomiplan 2014-2017 settes av kr. 100 000,- til brøytetilskudd i veiløse bygder. Dette er videreført i budsjett for 2016 og økonomiplan 2016-2019 i møte 21.12.2015.

I kommunestyre 27.04.2016 er beløpet høynet til 120 000,- og kr 20 000,- tas fra reserverte tilleggsbevilgninger.

Det foreligger 7 søknader om dekning av utført brøyting våren 2016. Det er besluttet å innvilge søknadene etter lengde på veistrekning som brøytes. Brøytetilskuddet fordeles over månedene januar, februar, mars, april, oktober, november og desember. For vårhalvåret har vi kr 68 571,- til fordeling. Det er utført brøyting av ca. 5720 meter vei, og det utgjør kr. 12,- pr. meter vei.

Aud Klausen søker om brøytetilskudd, og har lagt ved en oversikt for utført brøyting.

Det er besluttet å innvilge søknad fra Aud Klausen med kr. 16 200,- eks. mva.

Vurderinger:

Se saksopplysninger.

Vedtak:

Aud Klausen innvilges kr. 16 200,- eks. mva. for vintervedlikehold vårhalvåret 2016. Beløpet belastes konto for tilskudd brøyting 14727.691.332.

Innvilget beløp overføres konto 0540 7321970.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommunestyre**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Dag Åsmund Farstad
Avd.ing. anlegg
Direkte innvalg: 77778843
E-post: dag.farstad@kvanangen.kommune.no

Kopi til:
Tore Li



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Eva Haldorsen

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 90/16

Deres ref:	Vår ref: 2016/309-2	Løpenr. 2320/2016	Arkivkode 600	Dato 17.08.2016
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

FERDIGATTEST 1943/31/33

Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

Saksnr: Behandlet i:
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Burfjord	Gnr/Bnr:	31/33
Tiltakshaver:	Eva Haldorsen	Adresse:	9517 Alta
Ansvarlig søker:	Eva Haldorsen	Adresse:	9517 Alta
Tiltakets art:	Fritidsbolig	Bruksareal:	85 m ²

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 15.08.2016 fra ansvarlig søker.

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse jf. Byggesaksforskriften § 8-1.

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål, enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2016/309.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no



Kvænangen kommune

Næring, utvikling og teknisk

John Edvin Johansen
joedvi@online.no

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 96/16

Deres ref:	Vår ref: 2015/118-114	Løpenr.: 2374/2016	Arkivkode K01	Dato 23.08.2016
-------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------	---------------------------

Dispensasjon fra motorferdselloven for å hente sau ved Badajavri

Saksopplysninger:

John Edvin Johansen fra Nordreisa sau og geit har søkt Kvænangen kommune om tillatelse til å bruke inntil 3 stk ATV for å hente sauer som er observert i området Snedet-Badajavri av reindriftsutøvere. Dette er et område som ligger langt fra områder der det er kjent at det slippes sau på beite. Det er derfor sannsynlig at det er sau som har vandret langt og ikke vil finne tilbake på egen hånd.

Det søkes om å kjøre etter den gamle gruvevegen fra Badderer og videre på kjøretrase som Spalca reinbeitedistrikt benytter til sorteringsanlegg ved Snedet og kjøretrase til Badajavri. Deler av denne traseen går i Alta kommune. Alta kommune har behandlet denne kjøringen i egen sak.

Ferdselen omfatter også kjøring i Kvæningsbotn landskapsvernområde. Her må det innhentes tillatelse fra verneområdeforvalteren.

Søknaden behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.

Dette er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Bestemmelsene er streng og alle betingelsene må være oppfylt for at tillatelsen skal kunne gis;

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Når søknaden gjelder kjøring på barmark, vil det ha betydning om kjøringen kan skje langs veg som regnes for utmark etter lovens § 2, etter opparbeidet trasé og lignende. På den måten vil motorferdselen være til minst mulig skade og ulempe for natur og friluftsliv.

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforingelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Søknader om dispensasjon etter motorferdselsforskriftens § 6 behandles av Teknisk utvalg. De har møte ca. 5 ganger i året. Siden saken haster og ikke kan vente til ordinært møte så er den behandlet utenom ordinært møte.

Vurderinger:

Dispensasjon etter forskriftens § 6 skal bare gjelde for unntakstilfeller og søkeren må ha et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring. Siden sauene trolig har lagt ut på lang vandring er det viktig å hente dem ut slik at de kommer tilbake til eieren. Avstanden fra bilveg i Badderen er i om lag 35 km. ATV er derfor den eneste realistiske transportmetoden. Det vil være behov for 3 kjøretøy med tilhenger for å få dyra med ut.

Det skal kjøres etter eksisterende traktorveg og godt etablerte kjørespor, og dermed vil ikke kjøringa medføre nye sporskader.

Miljøkonsekvensene av motorisert ferdsel i utmark knytter seg til sporskader, støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert spesielle naturtyper av viktig verneverdig karakter eller truede arter i det aktuelle området.


I forhold til sakens omfang så er kunnskapsgrunnlaget er godt ivaretatt og det er lite sannsynlig at det ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Førevar-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. Transporten omfatter en liten miljøbelastning og den tjener et særskilt nytteformål. Den utgjør derfor en liten del av den samla belastninga som økosystemet utsettes for og vil ikke skape presedens som vil føre til økt bruk av motorisert ferdsel. § 11 er mindre relevant denne sammenheng da alternativ transport kunne foregått med helikopter. På den andre sida så ville ikke miljøgevinsten være særlig stor og kostnaden med helikopter ville være betydelig og mindre fleksibelt i forhold til jobben som skal gjøres.

Kommunen vurderer at tiltaket er innenfor regelverket, og det vil være åpning for å innvilge søknaden. Det er lagt vekt på at ferdselen har et nødvendig nytteformål, samt at den følger en eksisterende kjøretrase og ferdselen har et begrenset omfang.

Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 6 gir Kvæningen John Edvin Johansen tillatelse til bruk av ATV for å hente ut sauer som er observert ved Badajavri.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

Trase:	Langs traktorveg/etablert kjørespor fra Badderen til Badajavri. Trase er vist på kartet. 
Personer:	Tillatelsen gjelder for John Edvin Johansen med nødvendige medhjelpere.
Type kjøretøy og antall:	Tillatelsen gjelder <u>3</u> stk. ATV.
Tidsrom:	Tillatelsen er gyldig frem til 30. august 2016
Antall turer	Tillatelsen omfatter en tur.
Rapportering:	Kvænangen kommune skal ha skriftlig rapport på utfallet av aksjonen.

Generelle vilkår:

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder kun kjøring på eksisterende vei og kjørespor.
- Tillatelsen gjelder bare til angitt formål.
- Søker er ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.

Vedtaket skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Åsmund Austarheim
Konsulent
Direkte innvalg: 77778845
E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke håndskrevet signatur.

Kopi til:

Alta kommune	e-post
Reinpolitiet avd. Storslett	e-post
Fjelltjenesten avd. Storslett	e-post
Nordreisa og Kvænangen Lensmannskontor	e-post
Verneområdeforvalter Kvænangsbotn landskapsvernområde	e-post



Kvænanen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Andreas Rapp Kristensen
Tverrelvdalsveien 16
9517 ALTA

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 97/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2015/118-115	2381/2016	K01	24.08.2016

Dispensasjon fra motorferdselloven for å hente sau ved Badajavri- Andreas Rapp Kristensen

Saksopplysninger:

Andreas Rapp Kristensen har søkt Kvænanen kommune om tillatelse til å bruke inntil 3 stk ATV for å hente sauer som er observert i området Snedet-Badajavri av reindriftsutøvere. Sauene er sluppet på beite i Tverrelvdalen i Alta og har vandret langt. Sauene vil ikke finne tilbake på egen hånd og må hentes ut. Det er totalt 11 dyr, og det er behov for 3 kjøretøy med tilhenger for å få med seg alle sauene.

Det søkes om å kjøre opp fra Badderren og følge eksisterende traktorveg og kjøretrase frem til sorteringsanlegg ved Snedet, like på nedsida av Badajavri. Deler av kjøringen vil foregå i Alta kommune. Alta kommune behandler denne kjøringen i egen sak.

Ferdselen omfatter også kjøring i Kvænanngsbotn landskapsvernområde. Her må det innhentes tillatelse fra verneområdeforvalteren.

Søknaden behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.

Dette er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Bestemmelsene er streng og alle betingelsene må være oppfylt for at tillatelsen skal kunne gis;

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Når søknaden gjelder kjøring på barmark, vil det ha betydning om kjøringen kan skje langs veg som regnes for utmark etter lovens § 2, etter opparbeidet trasé og lignende. På den måten vil motorferdselen være til minst mulig skade og ulempe for natur og friluftsliv.

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Søknader om dispensasjon etter motorferdselsforskriftens § 6 behandles av Teknisk utvalg. De har møte ca. 5 ganger i året. Siden saken haster og ikke kan vente, så er den behandlet utenom ordinært møte.

Vurderinger:

Dispensasjon etter forskriftens § 6 skal bare gjelde for unntakstilfeller og søkeren må ha et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring. Søker eier sauene. Siden sauene har vandret langt ut av sitt naturlige beiteområde, så er det viktig å hente dem hjem igjen. Det ble gitt tilsvarende tillatelse til Nordreisa sau og geit i går, men da var ikke eier av sauene kjent, og det var mistanke om at de kom fra Nordreisa. Denne dispensasjonen har derfor ikke blitt benyttet. I mellomtiden har reindrifutøverne i området har fått tak i sauene og funnet ut hvem som eier dem.

Avstanden fra bilveg i Badderer er i om lag 35 km. ATV er derfor den eneste realistiske transportmetoden. Det vil være behov for 3 kjøretøy med tilhenger for å få dyra med ut. Fra Cuoikatjavri ville det vært vesentlig kortere transport, men her går det ikke etablerte kjørespor til Snedet, og det kan medføre nye terrengskader.

Fra Badderer kjøres det etter eksisterende traktorveg og godt etablerte kjørespor, og dermed vil ikke kjøringa medføre nye sporskader.

Miljøkonsekvensene av motorisert ferdsel i utmark knytter seg til sporskader, støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert spesielle naturtyper av viktig verneverdig karakter eller truede arter i det aktuelle området.


I forhold til sakens omfang så er kunnskapsgrunnlaget er godt ivaretatt og det er lite sannsynlig at det ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Førevar-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. Transporten omfatter en liten miljøbelastning og den tjener et særskilt nytteformål. Den utgjør derfor en liten del av den samla belastninga som økosystemet utsettes for og vil ikke skape presedens som vil føre til økt bruk av motorisert ferdsel.

Kommunen vurderer at tiltaket er innenfor regelverket, og det vil være åpning for å innvilge søknaden. Det er lagt vekt på at ferdselen har et nødvendig nytteformål, samt at den følger en eksisterende kjøretrase og ferdselen har et begrenset omfang.

Vedtak:

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 6 gir Kvæningen kommune Andreas Rapp Kristensen tillatelse til bruk av ATV for å hente ut sauer som er observert ved Snedet/Badajavri.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

Trase:	Langs traktorveg/etablert kjørespor fra Alta grense og til sorteringsanlegget for rein ved Snedet og ved behov videre mot Badajavri. 
Personer:	Tillatelsen gjelder for Andreas Rapp Kristensen, Karl Kristensen, Bernt Suhr, og Gudmund Suhr.
Type kjøretøy og antall:	Tillatelsen gjelder <u>3</u> stk. ATV.
Tidsrom:	Tillatelsen er gyldig frem til <u>30. august 2016</u>
Antall turer	Tillatelsen omfatter <u>en</u> tur.
Rapportering:	Kvæningen kommune skal ha skriftlig rapport på utfallet av aksjonen.

Generelle vilkår:

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder kun kjøring på eksisterende vei og kjørespor.
- Tillatelsen gjelder bare til angitt formål.
- Søker er ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.

Vedtaket skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Åsmund Austarheim
Konsulent
Direkte innvalg: 77778845
E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke håndskrevet signatur.

Kopi til:	
Fjelltjenesten avd. Storslett	e-post
Reinpolitiet avd. Storslett	e-post
Nordreisa og Kvænangen Lensmannskontor	e-post
Alta kommune	e-post



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Eva Haldorsen

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 94/16

Deres ref:	Vår ref: 2016/309-4	Løpenr. 2359/2016	Arkivkode 600	Dato 22.08.2016
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

1943/31/33. Søknad om utslippstillatelse.

Saksopplysninger:

Eva Haldorsen søker om utslippstillatelse fra fritidsbolig, dette på eiendommen 31/33 i Kjækan. Det søkes om utslipp av gråvann. Slamavskiller med volum 1,5m³, infiltrasjonsanlegg på 20m², infiltrasjon i grunnen. Dette ble utført i 2001, og blir nå søkt om i forbindelse med salg av eiendommen.

Ansvarsrett:

Tiltaket er belagt med ansvar jf. PBL § 21-4 andre ledd.

Tiltaket ble utført i 2001. Utførende/prosjekterende hadde ikke på dette tidspunktet riktig utdanning eller ADK1-sertifikat. Det har uansett ikke oppstått noen problemer med anlegget i denne perioden. Tiltaket blir dermed ansett som utført med tilstrekkelig kvalitet.

Vurderinger:

Infiltrasjonsanlegg er på ca. 20m², dette er vurdert som tilstrekkelig for fritidsboligen. Det er ikke kommunalt vannledningsnett i området. Det er ikke framkommet i søknaden at anlegget vil komme i kontakt med drikkevannskilder, eller andre interesser. Forholdene på stedet vurderes slik at infiltrasjonsanlegg i grunnen kan bygges i samsvar med retningslinjer for utforming og drift av separate infiltrasjonsanlegg.

Naturmangfold:

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket naturbasen, (www.miljostatus.no) og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om utslippstillatelse er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

Kultur- og fornminner:

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner (www.kulturminnesøk.no). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1, gis Eva Haldorsen tillatelse til etablering av det omsøkte avløpsanlegget på eiendommen 31/33 i Kjækan.

Med hjemmel i Forurensningsloven § 12 gis Eva Haldorsen utslippstillatelse for gråvann fra sin fritidsbolig på eiendommen 31/33 i Jøkelfjord.

- **Avløpet skal etableres og drives etter kravene i Forurensningsforskriften §§ 12-7 til 12-13.**
- **Anlegget skal plasseres og utformes slik at det ikke kommer i konflikt med vannforsyningsanlegg eller andre interesser.**
- **Dersom arbeidet ikke er igangsatt senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.**
- **Dette gjelder også dersom arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.**

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til **Kvæningen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Eva Haldorsen

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 95/16

Deres ref:	Vår ref: 2016/309-5	Løpenr. 2362/2016	Arkivkode 600	Dato 23.08.2016
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

1943/31/33. Søknad om utslippstillatelse.

Saksopplysninger:

Eva Haldorsen søker om utslippstillatelse fra fritidsbolig, dette på eiendommen 31/33 i Kjækan. Det søkes om utslipp av gråvann. Slamavskiller med volum 1,5m³, infiltrasjonsanlegg på 20m², infiltrasjon i grunnen. Dette ble utført i 2001, og blir nå søkt om i forbindelse med salg av eiendommen.

Ansvarsrett:

Tiltaket er belagt med ansvar jf. PBL § 21-4 andre ledd.

Tiltaket ble utført i 2001. Utførende/prosjekterende hadde ikke på dette tidspunktet riktig utdanning eller ADK1-sertifikat. Det har uansett ikke oppstått noen problemer med anlegget i denne perioden. Tiltaket blir dermed ansett som utført med tilstrekkelig kvalitet.

Vurderinger:

Infiltrasjonsanlegg er på ca. 20m², dette er vurdert som tilstrekkelig for fritidsboligen. Det er ikke kommunalt vannledningsnett i området. Det er ikke framkommet i søknaden at anlegget vil komme i kontakt med drikkevannskilder, eller andre interesser. Forholdene på stedet vurderes slik at infiltrasjonsanlegg i grunnen kan bygges i samsvar med retningslinjer for utforming og drift av separate infiltrasjonsanlegg.

Naturmangfold:

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket naturbasen, (www.miljostatus.no) og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om utslippstillatelse er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

Kultur- og fornminner:

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner (www.kulturminnesøk.no). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1, gis Eva Haldorsen tillatelse til etablering av det omsøkte avløpsanlegget på eiendommen 31/33 i Kjækan.

Med hjemmel i Forurensningsloven § 12 gis Eva Haldorsen utslippstillatelse for gråvann fra sin fritidsbolig på eiendommen 31/33 i Kjækan.

- **Avløpet skal etableres og drives etter kravene i Forurensningsforskriften §§ 12-7 til 12-13.**
- **Anlegget skal plasseres og utformes slik at det ikke kommer i konflikt med vannforsyningsanlegg eller andre interesser.**
- **Dersom arbeidet ikke er igangsatt senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.**
- **Dette gjelder også dersom arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.**

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no



Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Thyssenkrupp Encasa N.V. Filial
Postboks 6877 Rodeløkka
0504 OSLO

Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 101/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/180-4	2448/2016	600	29.08.2016

FERDIGATTEST 1943/11/5

Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10
Vedtatt i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

Saksnr:
42/16

Behandlet i:
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Alteidet	Gnr/Bnr:	11/5
Tiltakshaver:	Alteidet Ungdoms- og idrettsforening	Adresse:	9161 Burfjord
Ansvarlig søker:	Thyssenkrupp Encasa N.V. Filial	Adresse:	0504 Oslo
Tiltakets art:	Trappeheis	Bruksareal:	

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 24.08.2016 fra ansvarlig søker.

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse jf. Byggesaksforskriften § 8-1.

I den innsendte sluttdokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål, enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2016/180.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778849
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no

Kopi til:
Alteidet ungdoms- og idrettsforening Alteidet 9161 BURFJORD