

Møteinnkalling

Utvalg: **Kvæningen formannskap**
Møtested: Kommunehuset
Dato: 09.09.2016
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 77 88 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 30.08.2016

Eirik Losnegaard Mevik
ordfører

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 29/16	Vedtekter for skattetakster over verker og bruk i Kvænangen kommune		2016/211
PS 30/16	Endring av utvalgsnavn ifbm eiendomsskattetaksering av verk og bruk		2016/211
PS 31/16	Klage på godtgjørelse for medlemmer i adresseprosjektets navnekomite		2015/185
PS 32/16	Søknad om dispensasjon fra Reguleringsplan for hytte/naustområde Løkviknesset. GNR 35 BNR 2		2015/437
PS 33/16	Sak om brudd på skjenkebevillingen til Segelvikdagan		2016/3
PS 34/16	Detaljregulering for Vika gnr/bnr 7/4 og 7/36 - Isbresenteret- Sluttbehandling		2015/386
PS 35/16	Referatsaker		
RS 12/16	Skjenkebevilling enkeltanledning, Jøkelfjord samfunnshus den 27.08.16.		2016/3
RS 13/16	Skjenkebevilling enkeltanledning, Reinfjord samfunnshus den 28-31/7 2016.		2016/3
RS 14/16	Skjenkebevilling enkeltanledning, Seglvik den 22-23/7 2016.		2016/3
RS 15/16	Skjenkebevilling enkeltanledning, Kvænangen flerbrukshus 22-23/7 2016.		2016/3
RS 16/16	Skjenkebevilling enkeltanledning, Badderen samfunnshus den 09.07.16.		2016/3
RS 17/16	Skjenkebevilling enkeltanledning, Velhuset i Seglvik den 05.08.16.		2016/3



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
29/16	Kvæningen formannskap	09.09.2016
	Kvæningen kommunestyre	

Vedtekter for skattetakster over verker og bruk i Kvæningen kommune

Henvisning til lovverk:
Eiendomsskatteloven

Administrasjonssjefens innstilling

Vedtekter for skattetakster over verker og bruk i Kvæningen kommune fastsettes og gjelder fra og med skatteåret 2017.

Saksopplysninger

I forbindelse med alminnelig taksering og endring av utvalgsnavn er det også behov for å vedta nye vedtekter for skattetakster over verker og bruk i Kvæningen kommune.

VEDTEKTER FOR SKATTETAKSTER OVER VERKER OG BRUK I KVÆNINGEN KOMMUNE

Fastsatt av kommunestyret i møte 21.09.2016

Kap. I Skattetakstnemnder

§ 1 Sammensetning og valg av takstnemndene

Til å foreta verdsettelse av faste eiendommer i Kvæningen kommune i henhold til bestemmelsene i eiendomsskatteloven, velger kommunestyret en sakkyndig nemnd og en klagenemnd.

En sakkyndig nemnd skal bestå av tre medlemmer (leder, nestleder og et medlem) og klagenemnda skal bestå av seks medlemmer (leder, nestleder og fire medlemmer).

Dessuten velges varamannsrekke. Kommunestyret velger leder og nestleder for hver nemnd. Valgperioden følger kommunevalgperioden.

§ 2 Valgbarhet og ugildhet

Valgbare og pliktige til å motta valg til medlem av sakkyndig nemnd og klagenemnd er de som er pliktige til å motta valg til kommunestyret.

Formannskapetets medlemmer kan imidlertid ikke velges. Kommunestyrets medlemmer kan unnslå seg for valg. Et medlem er ugild til å delta i taksten når vedkommende:

1. Selv er eier, panthaver eller leieboer til eiendommen.
2. Er i slekt eller i svogerskap med en som nevnt under nr. 1 i rett opp- eller nedstigende linje eller sidelinje så nær som søsken.
3. Er eller har vært gift med eller forlovet med, eller er fosterfar, fostermor eller fosterbarn til en eier.
4. Er verge for en person som nevnt under nr. 1.
5. Er styrer eller medlem av styret for et selskap, forening, sparebank, stiftelse eller offentlig innretning som er eier, panthaver eller leieboer til eiendommen.

Likedan er vedkommende inhabil når andre særegne omstendigheter forligger som er egnet til å svekke tilliten til vedkommendes upartiskhet. Nemnda treffer selv avgjørelse om hvorvidt et medlem er inhabil.

§ 3 Bistand og veiledning

Sakkyndig nemnd kan engasjere juridisk, teknisk og annen aktuell bistand i den grad det er nødvendig for taksering.

Sakkyndig nemnd kan tilkalle en eller flere til å avgi veiledende uttalelser når de skal takserer bedriftseiendommer med tilhørende maskiner og lignende. De sakkyndige deltar ikke i selve takseringen og har ingen stemmerett.

Kap. II Skattetaksten

§ 4 Konferanser og retningslinjer før alminnelig taksering m.v.

Nemnda trer sammen før den alminnelige taksering påbegynnes til felles drøftelse og vedtagelse av alminnelige retningslinjer for takseringen for å sikre størst mulig ensartethet i vurderingen. Slike møter holdes også ellers når det finnes påkrevet. Protokoll for disse møter innheftes i takstprotokollen som føres av kommunekassa. Vedtak, som treffes med alminnelig flertall, er av rettleidende art.

§ 5 Forberedelse av taksten, varsel

Det påligger lederen å planlegge og lede arbeidet og beramme takstene. Lederen skal sørge for at eiendommens/anleggets eier eller hans fullmektig blir varslet, så vidt mulig gis det en ukes varsel. Alminnelig taksering skal dessuten kunngjøres på forhånd i pressen.

Eiendomsskattekontoret (økonomiavdelinga) utfører alt administrativt og kontormessig arbeide for både sakkyndig nemnd og klagenemnd.

Er et takstmedlem ved lovlig forfall forhindret fra å møte, skal eiendomsskattekontoret varsles snarest, som innkaller varamedlemmet.

Eiendomsskattekontoret sørger for at hver av nemndmedlemmene får et ajourført avtrykk av bestemmelsene i eiendomsskattelovens og ett eksemplar av vedtektene.

§ 6 Besiktigelse og protokollering

Den eiendom/anlegg som skal takseres skal besiktes.

Ved besiktigelse bør det om mulig foreligge opplysninger om:

1. Eiendommens areal, så vel totalt som bebygget.

2. Oppgave over hvilke leiligheter og forretningslokaler m.v. som bebyggelsen inneholder med mulige oppgaver over flate- og rominnhold.

3. Lister over større maskiner og lignende.

Lederen skal påse at det oppnås enighet i verdsettelsene.

Taksten settes så vidt mulig til et tall som er delelig med 1000.

Grunn og bygningen kan takseres særskilt hvis de har forskjellige eiere.

Protokollen skal underskrives av alle medlemmer ved avslutningen av hvert møte.

Skjema for takstprotokollen bør innrettes slik at det kan tas gjenparter/utskrifter til nødvendige underretninger.

Gjenpart/utskrift sendes skattyter og økonomiavdelinga.

§ 7 Utleggelse og kunngjøring

Innen 1. juli det år alminnelig taksering avsluttes, utlegges det liste over samtlige takster til offentlig ettersyn i 4 uker. Det kunngjøres i lokalpressen når og hvor utleggelse skjer.

Kunngjøringen skal inneholde opplysning om fristen for begjæring av klage og hvem klage skal sendes til.

Ved omtaksering i perioden mellom to alminnelige takseringer sendes gjenpart av takstprotokollen til eieren i rekommandert brev med angivelse av at krav om overtakst må være innkommet til eiendomsskattekontoret innen 4 uker fra utsendelsen av takstdokumentet.

Kap. III

§ 8 Begjæring om overtakst

Overtakst kan begjæres av vedkommende skattyter eller av formannskapet innen 4 uker fra utleggelse av skattetakstlisten.

Begjæringen sendes til eiendomsskattekontoret som snarest mulig etter utløpet av fristen oversender den til lederen i klagenemnda.

§ 9 Klagenemnda

Klagen behandles av samtlige medlemmer av klagenemnda, eventuelt med varamedlem, og ledes av lederen. Reglene i § 4 – 7 for sakkyndig nemnd får tilsvarende anvendelse så langt de passer.

Hvis sakkyndig nemnd har tilkalt bistand etter bestemmelsen i vedtektenes § 3, kan klagenemnda tilkalle aktuell bistand som ikke tidligere har bistått med undertaksten.

Klagenemnda fører særskilte protokoller, innrettet på samme måte som sakkyndig nemnds protokoller.

Når samtlige klager er avsluttet, utlegges protokollen til offentlig ettersyn i 4 uker på samme sted som skattetakstene har vært utlagt.

Eiendomsskattekontoret sørger for å kunngjøre utleggelsen.

Kap. IV

§ 10 Særskilt verdsettelse i tiden mellom alminnelig taksering

Når det i tiden mellom to alminnelige eiendomstakseringer er foregått deling av en eiendom, når de på eiendommen stående bygninger er nedrevet eller ødelagt eller lignende, eller når det er oppført nye bygninger på eiendommen, skal det skje ny verdsettelse jfr. eskl § 8 A-3.

Når verdien av en eiendom ved inntrådte forandringer antas å være vesentlig økt eller redusert i forhold til andre eiendommer, kan formannskapet eller den skattepliktige forlange særskilt verdsettelse avholdt i tiden mellom to alminnelige eiendomstakseringer.

Krav om omtaksering må sendes innen 1. november til eiendomsskattekontoret, som besørger det videresendt til vedkommende nemnds leder.

Ved omtaksering som nevnt foran kommer reglene i vedtektene om skattetakst og klage til tilsvarende anvendelse.

Ved omtaksering sendes gjenpart av tekstprotokoll til eieren med angivelse av at eventuelt krav om overtakst må være innkommet til skatteoppkreveren innen tre uker fra utsendelse av takstdokumentet.

Kap. V Eiendomsskatten

§ 11 Beskatningsomfang

Eiendomsskatten skal utskrives på verker og bruk i hele kommunen, jfr. Eskl § 3c. Kommunale eiendommer fritas for eiendomsskatt.

Med hjemmel i kommunelovens § 61, pkt. 2 vedtar Kvæningen kommunestyre at myndigheten til å treffe avgjørelser i medhold av § 28 i eiendomsskatteloven legges til skatteutvalget innenfor de fullmakter som er gitt i skattesaker.

§ 12 Utskrivingen av eiendomsskatten

Økonomiavdelinga blir tillagt de funksjoner som etter loven er lagt til eiendomsskattekontoret. Økonomiavdelinga utregner eiendomsskatten og utskriver skattematrisene. Til dette bruk skal økonomiavdelinga holde en ajourført liste (protokoll) over samtlige verker og bruk, deres takster og eiere.

Eiendomsskattematrisen skal inneholde alle takserte eiendommer. Som tillegg til listen skrives liste over skattefrie eiendommer.

Det påligger administrasjonssjefen etter hvert å innberette til eiendomsskattekontoret alle oppmålinger, matrikuleringer og oppdelinger av næringsseiendommer. Likeledes plikter han ved utgangen av hvert kvartal å innberette til eiendomsskattekontoret alle avsluttede anmeldte byggearbeider på næringsseiendommer til en antatt verdi av minst kroner 100.000,- og om nedrivning av eldre bygninger.

Eiendomsskatten skal så vidt mulig være utskrevet og skattesedler utsendt innen 1. mars i skatteåret. Første året eiendomsskatten innføres må alminnelig taksering være avsluttet innen utgangen av juni.

Økonomiavdelinga besørger utsendelsen.

Eiendomsskatten forfaller til betaling i fire like store terminer, henholdsvis 20/2, 20/5, 20/8 og 20/11 og innbetales til Kvæningen kommune.

Kap. VI Forskjellige bestemmelser

§ 13 Omkostninger og godtgjørelser til takstmennene

Takstnemndene bestemmer godtgjørelsen til engasjert bistand som er nevnt i § 3. Godtgjørelse utbetales av Kvæningen kommune etter oppgave fra leder i nemnda og etter anvisning fra administrasjonssjefen.

Når begjæring om omtaksering mellom to alminnelige eiendomstakseringer fremsettes av den skattepliktige, skal omkostningene ved takseringen svares av ham selv.

§ 14 Omtaksering etter krav fra kommunen

Eiendomsskattekontoret plikter å sørge for at det blir holdt takst straks når innberetning eller annet materiale viser at det er grunn for omtaksering etter byskattelovens § 4, 3. ledd.

Eiendomsskattekontoret plikter å innberette for formannskapet når det foreligger opplysninger som gir grunn til å anta at verdien av en eiendom er vesentlig endret, jfr. byskattelovens § 4, 4. ledd.

§ 15 Ikrafttredelse

Disse vedtekter trer i kraft f.o.m. skatteåret 2017.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
30/16	Kvæningen formannskap	09.09.2016
	Kvæningen kommunestyre	

Endring av utvalgsnavn ifbm eiendomsskattetaksering av verk og bruk

Henvising til lovverk:
Eigedomsskattelova

Administrasjonssjefens innstilling

Takstnemnda endrer navn til sakkyndig nemnd.
Overtakstnemnda endrer navn til klagenemnd.

Saksopplysninger

Kvæningen kommune skriver ut eiendomsskatt på verk og bruk jfr eskl § 3c. Slik det fremkommer av eskl § 8 A-3 (2) første setning skal det være ei alminnelig taksering i kommunen hvert tiende år. Siste alminnelige taksering var i 2006 med virkning fra 01.01.2007. På dette grunnlag er det derfor igangsatt forberedelser for å fastsette ny verdi på eiendommene som vil gjelde fra 01.01.2017.

Eiendomsskattekontoret (økonomileder) har deltatt på et dagskurs i eiendomsskattetaksering i regi av Landssamanslutninga for Vasskraftkommunar (LVK) for å få frisket opp kunnskapene i forbindelse med takseringsarbeidet. Det som her spesielt ble fremhevet som et veldig viktig prinsipp i forbindelse med takseringsarbeidet var kravet til formell saksbehandling før vedtak fattes av nemnda. Ved en eventuell klage som må til domstolene for avgjørelse, vil eventuelle saksbehandlingsfeil kunne gjøre at klager får medhold av retten. Det har de senere årene over hele landet vært en god del klager på utskrivning av eiendomsskatt på verk og bruk som til slutt har blitt avgjort i rettssystemet. Det er derfor absolutt ikke usannsynlig at objekteiere også kan fremme klage på verditakst etter alminnelig taksering her i Kvæningen kommune.

Takstnemnda endrer navn til sakkyndig nemnd

Kommunestyret har utnevnt ei takstnemnd som skal stå for takseringa slik det fremkommer av eskl § 8 A-3 (2) siste setning. Denne formuleringen innebærer at det i utgangspunktet er medlemmene av takstnemnda som selv skal besiktige, vurdere og verdifastsette eiendomsskattetaksten på eiendommen.

Men siden verdifastsetting av verk og bruk er veldig spesielt og krever særskilt kompetanse, vil vi heller benytte en ekstern taksator til dette arbeidet. Dette kan gjøres jfr eskl § 8 A-3 (4) hvor kommunestyret da heller utnevner ei sakkyndig nemnd som skal sette taksten på grunnlag av forslag fra ekstern taksator.

Ved en eventuell klage som ender i retten vil forskjellen være at dersom vi har ei takstnemnd som fastsetter verdien, så vil dommeren innkalle takstnemnda for å høre hvilke vurderinger som ligger til grunn for taksten. Dette vil neppe medlemmene av takstnemnda ha satt seg nærmere inn i og klageren vil derfor lett få medhold i klagen.

Hvis vi derimot har ei sakkyndig nemnd som har basert taksten på forslag til takst fra en taksator, så vil dommeren heller innkalle den eksterne taksatoren som da vil være i stand til å begrunne sitt forslag til verditakst på en overbevisende måte.

Det er på denne bakgrunn at det foreslås å endre navn på takstnemnda til sakkyndig nemnd.

Overtakstnemnda endrer navn til klagenemnd

Skatteyteren kan klage på den utskrevne eiendomsskatten jfr eskl § 19. Videre står det i eskl § 20 at en klage skal avgjøres av ei nemnd som kommunestyret velger, dersom kommunen ikke tar klagen til følge. Formuleringen om overtakst er i klagesammenheng ikke lenger å finne i lovteksten da det her konsekvent omtales som klage og klagebehandling. Ved en eventuell klage som ender i retten kan dette også da være gjenstand for en formell saksbehandlingsfeil. Det er derfor på denne bakgrunn at det foreslås å endre navn på overtakstnemnda til klagenemnd.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
31/16	Kvæningen formannskap	09.09.2016

Klage på godtgjørelse for medlemmer i adresseprosjektes navnekomite

Henvising til lovverk:

Vedlegg

1 Brev og møtereferat

Administrasjonssjefens innstilling

Vedtak i gjort i formannskapet den 13.05.2015 opprettholdes; *«Formannskapet mener at godtgjørelse til medlemmer i adresseprosjektet skal harmoniseres med øvrige godtgjørelser for politiske verv. Formannskapet finner det riktig at det gis en rimelig godtgjørelse for vervene og foreslår kr.10000,- som fast sum for leder og kr.500,- pr møte for alle medlemmer inkludert leder»*

Saksopplysninger

Formannskapet vedtok den 26.02.2015 i sak 6/15, å erstatte matrikeladresser med veiadresser. I den forbindelse ble det valgt en navnekomite. Medlemmer her har vært Geir Skåre(leder), Anne Gerd Jonassen, Torill Paulsen, Jan Isaksen og Gunnar Sollund. Komiteen har gjort et godt arbeid, i den vel 1 år lange prosessen. De har avholdt 5 møter og leder har ofte vært i dialog med administrasjonen. Innkomne forslag til veinavn er blitt bearbeidet og etter høringsrunden hos Språkrådet og Sametinget, ble saken lagt fram for behandling i kommunestyret den 22.06.2016.

Ved konstitueringsmøte av gruppa den 06.05.2015, ble møtegodtgjørelse for medlemmer og leder tatt opp. På møte ble det fremmet følgende forslag; *«Møteleder får kr.15000,- og medlemmene får kr.1000,- pr. møte. Samtidig får de dekt utgifter/reiseutgifter i forbindelse med møtene.*

Forslaget blir sendt formannskapet for vedtak». Geir Skåre ble valgt som leder og han ønsket en protokolltilførsel;» At man får en fornuftig godtgjøring»

Saken ble behandlet i formannskapet den 13.05.2015. Der ble følgende forslag enstemmig vedtatt; «*Formannskapet mener at godtgjørelse til medlemmer i adresseprosjektet skal harmoniseres med øvrige godtgjørelser for politiske verv. Formannskapet finner det riktig at det gis en rimelig godtgjørelse for vervene og foreslår kr.10000,- som fast sum for leder og kr.500,- pr møte for alle medlemmer inkludert leder*»

På bakgrunn av dette vedtaket, er det utbetalt godtgjørelse til leder og medlemmer.

Resultatet av behandlingen i formannskapet er i ettertid ikke blitt forelagt medlemmer i adresseprosjektet. På bakgrunn av dette har leder lagt fram en klage på ledergodtgjørelsen.

Vurdering

I sitt vedtak som formannskapet gjorde den 13.05.2015, så er det lagt vekt på at godtgjørelse til medlemmer i adresseprosjektet, skal harmoniseres med øvrige godtgjørelser for politiske verv. Godtgjørelse for utvalgsledere i oppvekst og omsorg og teknisk utvalg er 4,25% av ordførerens lønn. Det vil si en årlig godtgjørelse på 26350,- kroner. Det utbetales ikke møtegodtgjørelse for møter i eget utvalg.

Leder av eldrerådet og leder av funksjonshemmedes råd har en årlig godtgjørelse på 5000,- kroner. De får ikke møtegodtgjørelse utover dette.

De politiske utvalgene har i utgangspunktet minst 5 møter i året.

Ser man på arbeidsmengde, så kan en godtgjørelse på 10000,- og en møtegodtgjørelse på 500,- være et riktig nivå.

Det er beklagelig at ikke navnekomiteens leder har fått noen tilbakemelding på at godtgjørelsen var blitt redusert. De har arbeidet i god tro om at godtgjørelsen ville bli utbetalt etter deres forslag.

Geir Skåre har trukket seg fra vervet som leder.

Fra: Geir Skåre <geir@autoassistanse.no>
Sendt: 19. mai 2016 08:24
Til: Jan Inge Karlsen
Kopi: Eirik Losnegaard Mevik; Frank Pedersen
Emne: Re: Vedtak møtegodtgjørelse
Vedlegg: Møteprotokoll 6.5.2015 s.1.pdf; Møteprotokoll 6.5.2015 s.2.pdf; Protokoll formannskap 13.5.2015.pdf

Oppfølgingsflagg: Follow up
Status for flagg: Flagget

Hei.

Ad. adresseprosjektet.

Ser med stor overraskelse på hva vedtaket i formannskapet inneholder vedrørende godtgjørelse til leder og møtegodtgjørelse til medlemmer i utvalget. Årsaken til min overraskelse er at ledergodtgjørelsen i vedtaket er redusert med ca. 33% og møtegodtgjørelsen med 50%. Vi tar utgangspunkt i protokollen fra det konstituerende møte på kommunehuset 6. mai 2015. Saksliste var - Møtegodtgjørelse, konstituering, gjennomgang av parseller og eventuelt. Undertegnede kom med spørsmål om godtgjørelse for det arbeidet som utvalget og ikke minst den som var villig til å påta seg lederansvaret ville få. Jeg mente at det var greit å kjenne til hvilken avtale vi hadde med kommunen. Daværende ordfører Jan H. Jensen var til stede på møtet og kom med det forslaget som ble protokollført, 15000,- til leder og 1000,- i møtegodtgjørelse pr. møte for alle møtende medlemmer, og som i allefall undertegnede så for seg ville bli det gjeldende. Undertegnede ble forespurt om å påta seg lederansvaret og sa ja til dette. En av årsakene til at jeg svarte ja var at den ledergodtgjørelsen som ordføreren foreslo etter det jeg så for meg av arbeid og oppfølging i saken virket fornuftig. Det har da vist seg i løpet av det året som er tilbakelagt at jeg har brukt mange timer på dette uten at det er ført timeliste som vel heller ikke var meningen. Jeg oppfattet en godtgjørelse på 15000,- som en sum der jeg kunne legge ned en god del arbeid i adresseprosjektet noe jeg også har gjort.

Tilbake til protokollen fra formannskapet 13.5.2015. Her kan man blandt annet lese følgende.
Formannskapet mener at godtgjørelse til medlemmer i adresseprosjektet skal harmoniseres med øvrige godtgjørelser for politiske verv. Hvor hentes beløpet på 10000,- for leder i utvalget fra? Hvilken harmonisering snakker vi om her? Jeg er ikke helt med.

Vi sier oss så langt ferdig med tall. Det som jeg virkelig er overrasket og forundret over, for å bruke et forsiktig uttrykk, er at ikke leder blir orientert om at det med godtgjørelser ikke ble slik som vi var forespeilet på møtet noe dager tidligere og som sagt var en del av det jeg la til grunn for å påta med lederjobben. Et annet forhold med vedtaket er hvilket tidsperspektiv det menes med de kr. 10000,- Er det pr. år slik at det harmoniserer med øvrige verv? Da må det i så fall gjelde for året 2015. Vi er som kjent forlenget begynt på et nytt år og det har vært aktivitet i utvalget også dette året. Året er heller ikke avsluttet og vi er vel heller ikke helt i mål med adresseprosjektet.

Jeg er ikke fornøyd med hvordan denne saken har vært behandlet og manglende tilbakemelding til leder på vesentlige endringer i det som var utgangspunktet slik jeg oppfattet det den 6. mai 2015. Jeg ønsker snarlig tilbakemelding på mine innspill. Svaret vil påvirke mitt videre engasjement i saken.

Vennlig hilsen

Geir Skåre



~~Toril Paulsen~~ Vedlegg B.

Adresseprosjektet 2015-2016

Protokoll fra møte i Adresseprosjektet 2015-2016

Sted: Møterom 2.etg. kommunehuset

Dato og tid: 06.05.2015 kl. 10:00 - 12:00

Antall komitedlemmer tilstede: Geir Skåre
Toril Paulsen 90976729
Jan Isaksen
Anne Gerd Jonassen
Gunnar Sollund

Ordfører var til stede ved start av møte.

Saksliste:

- Møtegodtgjørelse
- Konstituering
- Gjennomgang veiparseller
- Eventuelt

Møtegodtgjørelse

Etter en diskusjon frem og tilbake så kom komiteen med følgende forslag.

Forslag:

Møteleder får kr. 15 000,- og medlemmene får kr. 1 000,- pr. møte. Samtidig får de dekt utgifter/reiseutgifter i forbindelse med møtene.

Forslaget blir sendt til formannskapet for vedtak.

Konstituering

Formannskapet vedtok i møte 26.02.2015 at komiteen konstituerer seg selv. Anne Gerd Jonassen og Gunnar Sollund kom med følgende forslag: *Geir Skåre* Jan Isaksen og Toril Paulsen sa seg enig.

Vedtak:

Geir Skåre takket for tilliten og sa ja.

Han ønsket at vi fikk tilført protokollen med følgende: At man får en fornuftig godgjøring



Adresseprosjektet 2015-2016

Gjennomgang veiparseller

Komiteens medlemmer fikk presentert veiparsellene og fikk samtidig forklart hvordan NUT (Avdeling for næring, utvikling og teknisk) i samarbeid med Kartverket hadde kommet frem til følgende parseller samtidig ble det spurt om hyttene i Bjørnvika og Kjerringdalen mellom Jøkelfjord og Reinfjord hvor skal de adresseres til

Vedtak:

Fremlagte parsellene blir tatt til etterretning og Bjørnvika og Kjerringdalen blir adressert til Reinfjord

Eventuelt

Adresse komitéen snakket videre om møtestruktur og de kom frem til at til neste møte så legges det opp til en plan for gjennomføring. Så holder vi oss til planen/sakslista.

Videre fremdriftsplan er å få sendt ut veiparsellene til grendeutvalgene og velforeningene i kommunen. Slik at de kan begynne arbeidet med å foreslå veinavn.

Samtidig må vi få det ut på nett slik at alle innbyggerne i kommunen kan komme med forslag til veinavn. Fristen for å komme med navneforslag settes til 23.08.2015

Møte hevet kl. 12:00

Protokoll skrevet av Bernt Johan Mathiassen

Møteprotokoll

Utvalg: **Kvæningen formannskap**
Møtested: Kommunehuset
Dato: 13.05.2015
Tidspunkt: 09:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Ronald Jensen	MEDL	H
Gøril Severinsen	NESTL	KY
Jan Helge Jensen	LEDER	KY
Liv Reidun Olsen	MEDL	H
Tryggve Enoksen	MEDL	SV

Protokoll fra adresseprosjektet: Det reises spørsmål om godtgjørelse til valgte medlemmer.
Følgende forslag ble enstemmig vedtatt: Formannskapet mener at godtgjørelse til medlemmer i adresseprosjektet skal harmoniseres med øvrige godtgjørelser for politiske verv.
Formannskapet finner det riktig at det gis en rimelig godtgjørelse for vervene og foreslår kr. 10.000,- som fast sum til leder og kr. 500,- pr møte for alle medlemmer inkludert leder.

Budsjettprosessen 2015

Formannskapet henviser til økonomireglementet og ber administrasjonen utarbeide et forslag til budsjetttrammer for de enkelte sektorer og enheter til neste formannskapsmøte.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Frank Pedersen	Administrasjonssjef

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Tryggve Enoksen

Gøril Severinsen

Saksliste



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
32/16	Kvæningen formannskap	09.09.2016

Søknad om dispensasjon fra Reguleringsplan for hytte/naustområde Løkvikneset. GNR 35 BNR 2

Henvising til lovverk:

Reguleringsplan med bestemmelser for Hytte/naustområde Løkvikneset 35/2

Vedlegg

- 1 Søknad m tegninger
- 2 Reguleringsbestemmelser for hytte/naustområde Løkvikneset. GNR 35 BNR 2
- 3 Uttalelse fra Statskog

Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i reguleringsbestemmelsene for Hytte/naustområde Løkvikneset 35/2, avslås søknad om dispensasjon for økt grunnflateareal.

Saksopplysninger

Bernard Livesey søker om dispensasjon i fra reguleringsbestemmelsene for hytte/naustområde på Løkvikneset. Søknaden gjelder fravik av grunnflateareal.

Tiltakshaver begrunner dette med at det forrige naustet som har blitt revet, var like stort som det som skal bygges. Bygningsnr. på naustet som har blitt revet var 192244986.

Tiltaket ligger i et område som betegnes som «byggeområde, naustbebyggelse» i reguleringsplanen.

I reguleringsbestemmelsene § 3 (byggeområde, naustbebyggelse), står det at området er avsatt til naust/båtstø til fritidsbruk. Det står videre at bygningene skal følge tradisjonell byggeskikk og størrelse, form, materialbruk og farger skal tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Naustets grunnflate skal ikke overstige 20m²

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. PBL § 19-2.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Reguleringsplanen ble egengodkjent av Kvæningen kommunestyre den 30.08.06.

Ihht. § 11 i reguleringsplanen er det Kvæningen kommunes faste utvalg for plansaker som er dispensasjonsmyndighet. Formannskapet behandler derfor slike saker.

Vurdering

Søknaden om fravik av areal begrunnes med at det gamle naustet hadde en grunnflate på 42m², og at det nye bygget vil ha en lignende form som byggene i nærområdet. Et nytt bygg vil også være mer estetisk i forhold til omgivelsene, ifølge Bernard Livesey.

Statskog har kommet med en uttalelse, og nevner bl.a. at «Statskog har vurdert tilsendt tegning og kommet fram til at byggets utforming og størrelse ikke er i tråd med intensjonen inngått med Livesey, festekontrakt 1943/35/2/9052.».

Naust med bebyggt areal over 20m² er i strid med reguleringsbestemmelsene.

Kommunen kan ikke se at fordelene er større enn ulempene, og foreslår dermed å avslå tiltaket.

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

Pbl § 20-4 og SAK kap. 3

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen		

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	351 2					
	Adresse Lokukneset 9163			Postnr.	Poststed Burtford.	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3					
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²			<input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)	
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2					
	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)					
	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)					
	<input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1					
	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/> Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/> Fest grunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring	
	<input type="checkbox"/> Annet:					
	Planlagt bruk/formål		Beskriv			

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Satt kryes for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan			<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
	Navn på plan Hytte/Naustområde GNR 35 BNR 2						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
		42 m ²					
Grad av utnyttling	Vis beregning av grad av utnyttling. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						

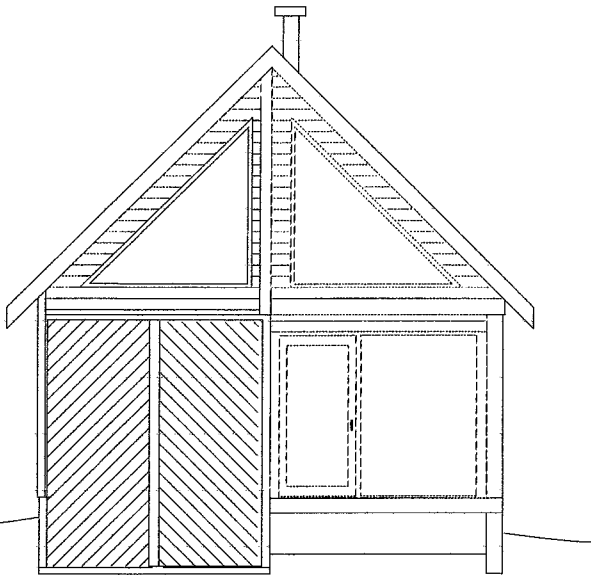
Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Avstand	Minste avstand til nabogrense	<input type="text"/>	m
	Minste avstand til annen bygning	<input type="text"/>	m
	Minste avstand til midten av vei	<input type="text"/>	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

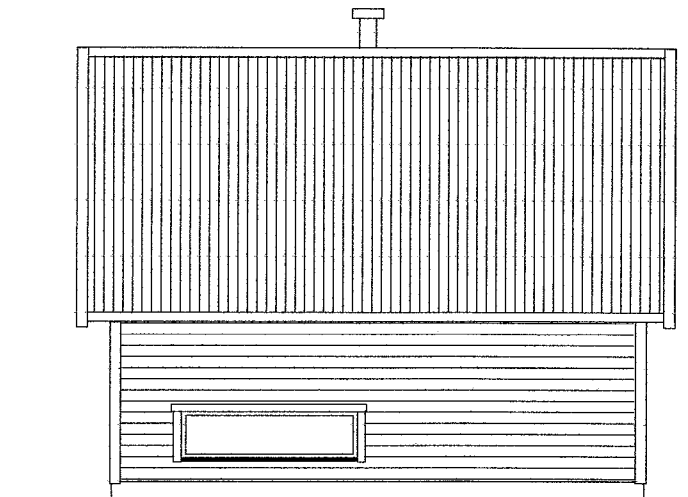
Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng
	<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak</i>	
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

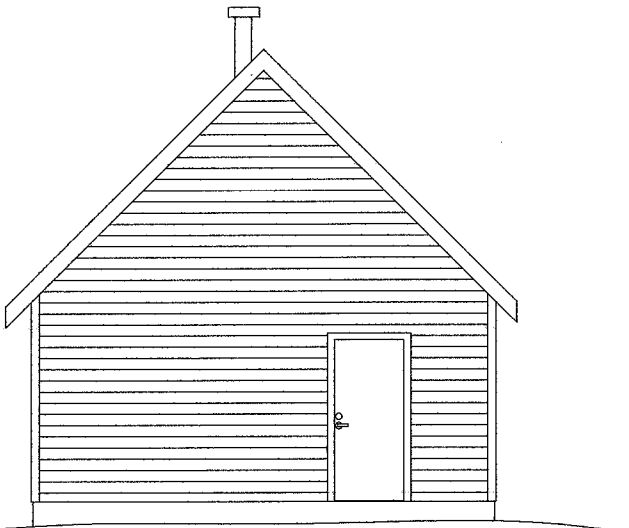
Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Bernard Livesey	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 46934679
Adresse Trudvangs 6c Alta	Postnr. 9511	Poststed Alta
Dato 2/3/16	Underskrift B. Livesey	E-post Bern.livesey@krattaget.no
Gjentas med blokkbokstaver BERNARD LIVESEY		Eventuelt organisasjonsnr.



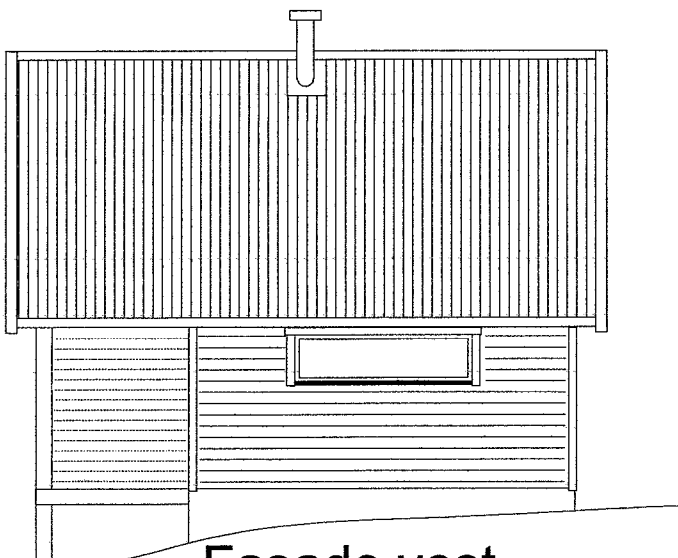
Fasade nord



Fasade øst



Fasade sør



Fasade vest

Fasader M= 1:100

Tiltak:

Naust

Byggested: 1943-35/2

Byggningsnr: 192244986

Tiltakshaver:

Ben Livesey

Adresse:

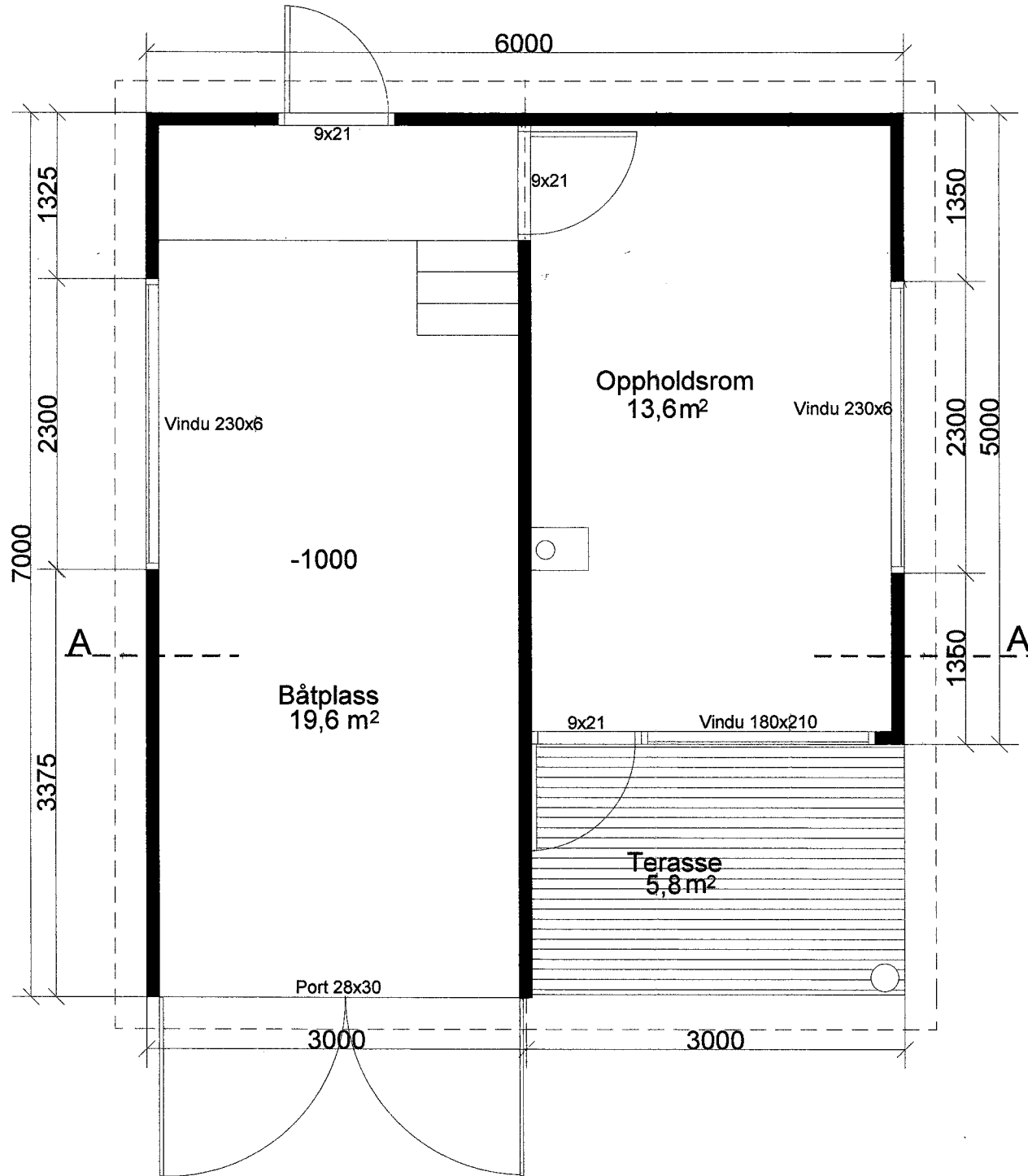
**Løkvikneset
9163 Sørstraumen**

Tegninger:

RWJ

Dato:

17.02.16



Truls Erik Nilsen
Avdelingsingeniør bygg
Kvænangen kommune
9161 Burfjord

02.03.2016

1943/35/2 Søknad om fritak fra reguleringsplan for hytta/naust område Løkviknesset.

Jeg søker om fritak fra reguleringsplan på den bygg/naust som jeg ønsker å erstatte den gamle naust vi fjernet høsten 2015, overstiger reguleringsplans begrensning av en grunnflate av 20m BYA.

Den naust som bli revet, hadde en grunnflate på 42m² BYA, og den ny bygg skal etter plan har den samme grunnflate, og er tegnet til den samme spesifikasjoner. Den ny bygg vil være av den samme form som mange andre i nærheten, og istedenfor å trekke nede standard på løkviknesset (noe den gjorde tidligere) vil den nybygg passer bedre inn i den vakre omgivelse.

Mvh

Bernard Livesey

Lillian Kaasen Soleng

Fra: Truls Erik Nilsen
Sendt: 2. mars 2016 14:21
Til: Lillian Kaasen Soleng
Kopi: Cathrine Torvund
Emne: Søknad
Vedlegg: Truls Erik Nilsen.docx



Hei, bygget som er merket er nå rivet, se vedtak 127/15
Den nybygg skal stå på samme plass.

Hei er det mulig å få denne inn på ephorte sammen med søknaden om tillatelse til tiltak på Gnr 35 Bnr 2? Dvs. bildet her m/bildetekst, og vedlegget. Jeg skal legge søknaden ned i hylla nå.

Mvh.

Truls Erik Nilsen

Avdelingsingeniør bygg

Kvænangen Kommune

Direkte innvalg: 77778849

E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no

From: Ben Livesey [mailto:ben.livesey@kraftlaget.no]
Sent: Wednesday, March 02, 2016 2:05 PM
To: Truls Erik Nilsen <Truls.Nilsen@kvanangen.kommune.no>
Subject: søknad på fritak fra reguleringsplan

**REGULERINGSPLAN FOR
HYTTE/NAUSTOMRÅDE
LØKVIKNESSET GNR 35 BNR 2
I KVÆNANGEN KOMMUNE**

**EGENGODKJENT AV
KOMMUNESTYRET I KVÆNANGEN
KOMMUNE DEN 30.08.06**

Innholdsfortegnelse

INNLEDNING	1
TILTAKSHAVER.....	1
BAKGRUNN	1
MÅLSETTING FOR PLANARBEIDET	1
GJELDENE PLANER.....	2
OVERORDNA PLANER.....	2
INNSPILL TIL PLANARBEIDET	2
PLANSTART.....	2
MEDVIRKNING.....	2
SKRIFTLIGE SYNSPUNKTER TIL PLANARBEIDET.....	2
BESKRIVELSE AV DAGENS FORHOLD	4
PLANOMRÅDET	4
NATURFORHOLD.....	5
FORNMINNER.....	7
PLANBETINGELSER OG KOMMENTARER.....	8
FESTEKONTRAKT/VEDTEKTER	8
HYTTETOMT	8
BYGGESØKNAD/KONTROLL.....	8
PLASSERING AV HYTTETOMTENE	8
TEKNISKE ANLEGG.....	8
KULTURMINNEVERN.....	9
REGULERINGSBESTEMMELSER.....	10
§ 1 REGULERINGSOMRÅDE.....	10
§ 2 REGULERINGSFORMÅL	10
§ 3 BYGGEOMRÅDE – NAUST	10
§ 4 BYGGEOMRÅDE – FRITIDSBEBYGGELSE	11
§ 5 OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE.....	12
§ 6 FAREOMRÅDE – HØGSPENT	12
§ 7 SPESIALOMRÅDE – BÅTUTSETT	12
§ 8 SPESIALOMRÅDE – FRILUFT.....	12
§ 9 SPESIALOMRÅDE - BEVARING.....	13
§ 10 FELLESOMRÅDE	13
§ 11 FELLESBESTEMMELSER	14

Planbetingelser og kommentarer

Festekontrakt/vedtekter

Denne planen inneholder et område som er avsatt til fritidsbebyggelse. I den sammenheng er det en del planbetingelser som er vanskelig eller upraktisk å sikre gjennom stadfesting av reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser. Slike forhold blir derfor sikret gjennom vedtekter og festekontrakt med den enkelte fester. Forslag til vedtekter er vedlagt, jmf. vedlegg 1. Kopi av festekontrakt er vedlagt i vedlegg 2.

Hyttetomt

Begrepet hyttetomt er i denne planen et punktbeste. Festeren kan likevel foreta "mindre tiltak" innenfor et areal på 1 da, jfr. kontraktens punkt 8.6.

Byggesøknad/kontroll

Byggesøknad med tegninger skal sendes til det faste utvalget for plansaker i Kvænangen kommune. Det er av stor betydning for sluttresultatet at bygningsmyndighetene fører kontroll med plasseringen av alle bygg, høyde på grunnmur / pilarer og material- og fargebruk i utbyggingsperioden.

Statskog Troms skal tilsendes godkjente planer og tegninger.

Plassering av hyttetomtene

Tomtene er stukket ut med tanke på at hyttene skal gli best mulig inn i terrenget og at de skal bli til minst mulig sjenanse for hverandre. Det er også tatt hensyn til adkomst, avstand til veg / vatn, solgang, snøforhold og lignende.

Tomtenes plassering i terrenget er markert i terrenget med nummerert påle (senterpåle) og en møneretningspåle. Disse to viser til sammen retningen på mønet. Møneretningen er i tillegg angitt på egen liste (vedlegg 3) og på plankartet.

Tekniske anlegg

a) Adkomst, parkering og ferdsel i området

Adkomsten er etter vei som tar av fra fylkesvei 367 i Rekbukta . For parkering benyttes parkeringsplass anlagt i tilknytning til hyttefeltet. Parkeringsplassen er dimensjonert for 1,5 biler pr. hytte.

b) Vannforsyning

Det tillates ikke innlagt vann i hyttene. Tilgang til vatn sikres gjennom brønnboring evt. med forsyning fra tilgjengelig vannkilde. Vann hentes ved felles pumpehus.

c) Avløp

Spillvann kan føres ut i grunnen fra utslagsvask gjennom svartplastslange evt. tømmes manuelt på egnet sted i nærheten av hytta. Tømmingen skal gjøres på en slik måte at den ikke blir til sjenanse for andre hytteiere i området.

d) Toalettløsning

Det skal benyttes biologisk toalettløsning.

e) Renovasjon

Det er hytteeiernes ansvar å ta rede på sitt eget avfall etter de ordninger som er fastsatt i reguleringsbestemmelsene og vedtektene.

Hvis kommunen eller forurensingsmyndighetene senere fastsetter annen renovasjonsordning, plikter festerene å delta i denne. (Jmf. pkt. 5e i vedtektene).

f) Strøm

Det er ikke planlagt strøm fram til hyttene. Eventuell strømfremføring (lavspent) til hyttfeltet senere, dersom velforeningen ønsker det, skal skje etter bestemmelsene i vedtektene.

Kulturminnevern

Dersom det under arbeid i området blir gjort funn som er automatisk fredet etter kulturminneloven, skal arbeidet straks opphøre og Kulturetaten / Samisk kulturminneråd varsles.

REGULERINGSBESTEMMELSER

§ 1 Reguleringsområde

Disse bestemmelsene gjelder for det området som på planen er vist med reguleringsplangrense. Bestemmelsene er gitt iht. § 26 i Plan- og bygningsloven.

§ 2 Reguleringsformål

Området reguleres til følgende formål etter Plan- og bygningslovens § 25:

Byggeområde

Område for naustbebyggelse (§ 25, 1.ledd nr. 1)

Byggeområde

Område for fritidsbebyggelse (§ 25, 1.ledd nr. 1)

Offentlig trafikkområde

Vei til Løkvikneset og parkeringsplass ved båtutsettet (§ 25, 1. ledd nr. 3)

Fareområde

Høgspenlinje langs vei til Løkvikneset (§ 25, 1. ledd nr.5)

Spesialområde

Friluftsområde (§ 25, 1.ledd nr. 6)

Spesialområde

Område for båtutsett (§ 25, 1.ledd nr. 6)

Spesialområde

Område for vern av bygninger og anlegg med historisk verdi (§ 25, 1.ledd nr. 6)

Fellesområde

Område for parkering ved hyttefelt (PBL §25, 1.ledd nr.7)

§ 3 Byggeområde – naust

Området er avsatt til naust/båtstø til fritidsbruk.

Det kan etter godkjenning fra det faste utvalget for plansaker oppføres naust / båtstø i området. Det skal foreligge byggetillatelse, og det faste utvalget for plansaker skal angi endelig plassering av bygning innenfor regulert område.

Bygningene skal følge tradisjonell byggeskikk og størrelse, form, materialbruk og farger skal tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Naustets grunnflate skal ikke overstige 20 m².

Det er ikke tillatt å oppføre fritidsbebyggelse i området.

§ 4 Byggeområde – fritidsbebyggelse

Plassering av hytter

Innefor planområdet kan det oppføres totalt 11 hytter. Hyttene plasseres i terrenget i henhold til måleskjema. Hyttenes plassering er markert i terrenget med nummerert sentrumspåle og møneretningspåle. Hytta skal plasseres slik det framgår av plankartet. Det faste utvalget for plansaker kan gi dispensasjon for møneretning normalt på høydekurvene. Uansett møneretning skal hyttenes lengderetning følge høydekurvene. Sentrumspålepunktet skal bli liggende innenfor ferdig grunnmur/pilarer.

Mindre justeringer av hyttas plassering kan foretas av det faste utvalget for plansaker.

Plassering av bygningene på festet samt plassering av privet og eventuell synkekum skal være vist på situasjonsplan som følger byggesøknad / byggemelding. Det faste utvalget for plansaker fastsetter endelig plassering.

Av hensyn til husdyr, tamrein og vilt tillates ikke inngjerding av feste.

Tillatt byggeareal

Det skal foreligge kommunalt godkjent byggesøknad før oppstart byggearbeide.

På hvert punkt feste tillates maksimalt 2 bygninger, det vil si hytte og uthus. Maksimal brutto grunnflate for hytte (inkl. overbygd veranda) og uthus er til sammen 80 km². For uthus er maksimal brutto grunnflate 15 km². Brutto grunnflate beregnes etter utvendige mål jfr. Norsk standard 3940. Det faste utvalget for plansaker kan dispensere fra arealgrensen når særlige grunner taler for det.

Bygningsutforming

Bebyggelsen kan bare oppføres i en etasje. Gjennomsnittshøyden på grunnmur / pilarer for hytte skal ikke overstige 50 cm for hytte og 30 cm for uthus, men når grunnforholdene tilsier det kan likevel deler av fundament for hytte tillates i en høyde av 0,8 m. Gesimshøyden skal ikke være over 270cm for hytte og 250 cm for uthus. Alle bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 20 - 30 grader.

Det faste utvalget for plansaker skal ved behandling av byggemeldinger ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbruk. Taktekke skal være av torv, tre eller papp / pappshingel. Utvendige farger, herunder farge på tak skal godkjennes av det faste utvalget for plansaker. Uthustak skal ha samme form og helling som hyttetaket, og mønet skal enten være parallelt eller danne rett vinkel med mønet på hytta.

Privet

Biologisk toalett kan plasseres i hytta eller uthuset. Når forholdene ligger til rette for det kan det faste utvalget for plansaker gi tillatelse til å bygge utedo i- eller sammen med uthuset. Når særlige grunner taler for det, kan det faste utvalget for plansaker gi tillatelse til å oppføre frittstående utedo i tillegg til hytte og uthus.

Terreng og vegetasjon

Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig grad. I tilknytning til hvert festepunkt bør det kun foretas tynning og annen skjøtsel for å vedlikeholde skogen. Eventuell tynning skal bare skje i samarbeid med grunneier.

Avfall

For oppsamling av avfall skal det med hjelp fra det faste utvalget for plansaker godkjenning føres opp avfallsskur / container ved godkjent avkjøring fra fylkesvei. Dette tilpasses regelverket for den kommunale renovasjonsordning.

Vannforsyning

Før utbygging kan igangsettes skal det være ordnet med tilfredsstillende vannforsyning. Det faste utvalget for plansaker avgjør hva som er tilfredsstillende ordning.

§ 5 Offentlig trafikkområde

Vei inn i området og parkeringsplass ved båtutsettingsplass utgjør offentlig trafikkområde. Parkeringsplassen er beregnet å ha plass til rundt 20 biler. Dette vil kreve en parkeringsplass på 570 m².

§ 6 Fareområde – høgspennet

Høgspennelinje (1 kV) utgjør fareområde. Det tillates ikke oppført bygninger nærmere enn 2,5 meter fra ytterfase. Total bredde på regulert fareområde utgjør 5 meter.

§ 7 Spesialområde – båtutsett

Innenfor området tillates oppført et båtutsett. Resterende areal kan brukes til parkering.

Båtutsettet skal kunne brukes av allmennheten.

Det er ikke tillatt å oppføre fritidsbebyggelse i området.

§ 8 Spesialområde – friluft

I område avsatt til friluftsmål er det ikke tillatt å sette i verk eller drive virksomhet som beskrevet i Plan- og bygningsloven kap. XIV og § 93 i kap. XVI, når dette er til hinder for områdets bruk som friluftsområde.

Skogbruk i produktiv skogareal er tillatt i henhold til følgende retningslinjer:
Sluttavvirkning kan skje i form av blendingshogst eller hogst av småflater, med påfølgende nødvendig skogkulturtiltak.

Transport av virke får bare skje på frossen eller snødekt mark.

Plassering av campingvogner, bobiler eller lignende er ikke tillatt.

§ 9 Spesialområde - bevaring

Eksisterende bygninger

Skjellskraperbu i nordøstre del av området (bygning nr. 1 på plankartet) fredes. Bygningen er regulert med eksisterende gesimshøyde, takform og etasjetall.

Eksisterende bebyggelse skal holdes i god stand. Dette innebærer at eksisterende ervervsbebyggelse for fiske (naust/fiskebuer) innenfor området kan istandsettes under forutsetning av at målestokk, takform, fasader, vindusinndeling, dør- og vindusutforming og materialforbruk opprettholdes eller mest mulig tilbakeføres.

Andre verneobjekter

Fiskehjeller i området er regulert med eksisterende utforming. Hjellene skal holdes i god stand. Det faste utvalget for plansaker kan gi dispensasjon til å demontere fiskehjell dersom nødvendig. Det skal innhentes uttalelse fra Fylkeskommunal kulturretat og Samisk kulturminneråd på forhånd.

Rester av skjellskrapegammer og skjelldunger i området skal ikke ødelegges, flyttes, fjernes eller på noen annen måte berøres av tiltak på eiendommen.

Ny bebyggelse

Det faste utvalget for plansaker kan tillate nybygg av naust / fiskebuer, fiskehjeller eller båtstø til fastboende på innersiden av Lillestraumen. under forutsetning av at formålet er ervervsmessig bruk samt at nybyggene er tilpasset eksisterende naust/fiskebuer i området. Dette gjelder spesielt med hensyn til størrelse, form, materialbruk og farge. Oppholdsrom i eventuelle nybygde fiskebuer til ervervsbruk skal ikke overstige 15 m².

Fritidsbebyggelse tillates ikke. Det faste utvalget for plansaker kan gi dispensasjon for oppføring av naust til fritidsfiske. Tilbygg til eksisterende eller nyoppførte bygg og anlegg tillates ikke.

Før byggesøknad godkjennes skal det foreligge uttalelse fra Fylkeskommunal kulturretat og Samisk kulturminneråd.

Andre bestemmelser

Ved totalskade etter brann eller tilsvarende, kan nybygg settes opp med samme krav til tilpassing som nevnt overfor.

§ 10 Fellesområde

Parkeringsplass P1-P3 skal benyttes til parkering for eiere av punkt feste i område F1. Parkeringsplass P1 brukes av eiere av feste 1-5, P2 brukes av eiere av feste 6-9 og P3 brukes av eiere av feste 10-11. Parkeringsplassene er dimensjonert for 1,5 bil pr festepunkt.

§ 11 Fellesbestemmelser

Oppstilling av campingvogner tillates ikke i reguleringsområdet.

Når særlige grunner foreligger kan det faste utvalget for plansaker etter søknad gi dispensasjon fra denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser innenfor rammen av plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene for Kvæningen kommune.

Vedlegg 1

VEDTEKTER FOR REKBUKTA HYTTEFELT

Del av statens eiendom, Gnr. 35, Bnr.2, Løkvik verneskog i Kvænangen kommune

1. Grunnlag

Vedtektene gjelder innenfor regulert område i reguleringsplan for Rekbukta hyttefelt, del av Statens eiendom, Gnr.35, Bnr.2.

Vedtektene er bindende for tomtefestere som har bestemmelse om dette i festekontrakten.

2. Velforening

Festerene av tomtene nr.1 t.o.m. nr. 11 blir automatisk medlemmer av *Rekbukta* hyttevelforening.

Statskog Troms kaller sammen til konstituerende møte (generalforsamling) når minst 50 % av tomtene er festet bort.

Hvert år innen utgangen av april skal styret avholde årsmøte i velforeningen. Medlemmene varsles skriftlig innen tre uker før årsmøte.

Følgende saker skal behandles:

- 1 Beretning
- 2 Regnskap
- 3 Budsjett - andel driftsutgifter
- 4 Øvrige saker - etter forslag fra styret eller etter krav fra medlem eller bortfester, fremsatt innen 10 dager før årsmøte.

Det skal velges 4 medlemmer til styret. Medlemmene skal velges for 2 år, unntatt første gang, da 2 av medlemmene velges for 1 år. Styret konstituerer seg selv med leder og forøvrig etter behov.

Statskog SF har rett til å møte med 1 observatør på styre - og medlemsmøter.

Styret opptrer på velforeningens vegne overfor Statskog Troms.

Det kan stemmes med fullmakt.

Beretning, regnskap, budsjett og referat fra årsmøte og melding om konstituering av styret sendes Statskog Troms.

3. Videre utbygging og utvikling

Bebyggelse og anlegg i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplanen er ikke tillatt med mindre reguleringsplanen blir endret.

Etablering av nye fellesanlegg krever tillatelse fra Statskog Troms, og slike tiltak kan bare gjennomføres av velforeningen eller Statskog, i samråd med velforeningen.

Festerene kan ikke gjøre innsigelser mot nye fellesanlegg i området, når velforeningen har godkjendt anleggene.

4. Anlegg og utstyr i tillegg til vanlig bebyggelse

Antenneanlegg og vindmøller skal utformes og plasseres i samråd med velforening og Statskog Troms. Vindmøllemast skal ikke være høyere en 4 meter, og ha samme farge som mølle. Det skal brukes mørke og matte farger på møllene. Hvite vindmøller tillates ikke.

Det er ikke tillatt å installere motordrevet strømaggregat for permanent strømforsyning til hyttene ut over byggeperioden. Med byggeperioden menes her tidsrommet fra byggetillatelse er gitt til brukstillatelse / ferdigattest foreligger fra bygningskontrolløren (el. maksimalt i tre år).

Bruk av flaggstenger tillates ikke.

5. Tekniske anlegg i området

5a. Veger, parkering, ferdsel og materialtransport

All motorisert ferdsel utenom de anlagte veger og parkeringsplasser skal skje iht. Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10 juni 1977, nr.82, med tilhørende forskrift. Transport av materialer m.v. i byggeperioden skal fortrinnsvis skje på vinterføre. Eventuell transport på barmark må skje etter søknad om dispensasjon fra kommunen.

Festerene har gjensidig rett til ferdsel over planområdet. Vanlig ferdsel fra parkeringsplass til hyttene skal foregå etter hovedstier, for å skåne resten av terrenget mest mulig.

Festerene plikter å hensette sine biler på de opparbeidet parkeringsplass, hvor det også er beregnet plass for de gjestende biler. Dersom det er / blir behov for det kan Statskog Troms, i samråd med hyttevelforeningen, bestemme hvilke tomtfestere som skal parkere hvor.

Veien inn til Løkviknesset er definert som offentlig trafikkområde, og vedlikeholdes av Kvænangen kommune sommerstid. Eventuell vinterbrøyting bekostes av hytteeiere. Statskog forbeholder seg retten til å pålegge festerene en avgift for vedlikehold av selvforskyldt skade på vei inn til hyttefeltet dersom det skulle oppstå behov for dette.

All kjøring på veien skjer på eget ansvar. Statskog har intet ansvar for problemer som måtte oppstå på grunn av skade på vei eller innesnøing mens fester er på hytta.

5b. Vanntilførsel

Det tillates ikke innlagt vann i hyttene. Vann skal hentes fra opparbeide vannforsyningsanlegg.

Bortfester er uten ansvar for drift og vedlikehold av vannforsyningsanleggene.

Eventuelle ekstra sommervannledninger kan tillates frem til flere og mere sentrale tappesteder i området, hvis dette utføres i velforeningens regi og etter godkjent plan iht. bestemmelsene om fellesanlegg i pkt. 3 i vedtektene. Forutsetningen er at rørene legges på en måte som skader terreng og vegetasjon minst mulig.

5c. Avløp

Spillvann føres gjennom svartplastslange fra utslagsvask i hytta eller tømmes manuelt på egnet sted. Tømmingen må ikke være til sjenanse for hyttenaboer eller føre til forurensning av vannforsyningsbekker.

5d. Toalett

Det skal nyttes godkjent biologisk toalett til alle hytter. Type må oppgis i byggesøknaden. Avfallet fra det biologiske klosettet deponeres på steder nær den enkelte hytte, hvor det er tilstrekkelig med løsmasser. Bygningsmyndighetene kan etter behov bestemme at avfallet skal deponeres på anvist plass. Avfallet må ikke deponeres slik at det blir til sjenanse for omgivelsene.

5e. Renovasjon

Det er festerenes ansvar å ta vare på sitt eget avfall etter flg. bestemmelser:
Brennbart avfall kan brennes i hyttas ovn / peis. Øvrig avfall skal bringes ut av området. Det er ikke tillatt å tømme, etterlate, grave ned eller brenne avfall i hytteområdet.
Forøvrig kan det ikke oppbevares eller transporteres søppel eller avfall slik at det virker skjemmende, eller kan være til skade eller ulempe for miljøet.

Hyttene kan bli underlagt felles kommunal / privat renovasjonsordning. Avfall som ikke kan brennes skal da, etter nærmere regler, bringes ut til felles søppelbod på parkeringsplass(er). Festerene plikter å delta i slik renovasjonsordning som kommunen eller forurensningsmyndigheten senere måtte fastsette.
Utgifter med slik ordning bæres av hytteeierne og administreres av velforeningen.

5f. Strøm

Dersom hytteeierne ønsker strøm til hyttene, må spørsmålet tas opp gjennom velforeningen med Statskog Troms (Jmf.bestemmelsene om fellesanlegg i pkt. 3 i vedtektene ovenfor). Eventuell strømfremføring til hyttene skal legges i grunnen.

6. Atferdsregler

Det er ikke tillatt å fjerne eller skade trær, busker eller annen vegetasjon i noen del av reguleringsområdet. Forbudet gjelder også døde trær, fall og læger.

Hi og reir må ikke ødelegges eller forstyrres.

All hogst ut over det som er nødvendig for plassering av hyttene skal avtales med og utvises av Statskog Troms.

Unntatt fra overstående er rydding på den enkelte tomt og graving som er nødvendig for å innpasse bygningene i terrenget. Unntatt er også arbeid som gjelder feltets grunnlagsinvesteringer og eventuelle nye anlegg nevnt i vedtektene punkt nr.3. Fjerning av enkelttrær og vindfall for øvrig kan skje i regi av – eller etter avtale med grunneier.

Uttak til torv til tekking av tak m.v. tillates ikke utenom selve byggepropa.

Festerene plikter å ta hensyn til beitedyr og tamrein og kan ikke iverksette tiltak som hindrer disse å ferdes i området. Gjenstander og annet materiale som kan volde skade på beitedyr og tamrein må sikres på forsvarlig måte (husker, kryperom under bygg osv. må sikres). Eventuell skade på beitedyr som skyldes objekt/innretning i feltet er hytteeiers ansvar og grunneier(Statskog) uvedkommende. Eier av gjenstand i området bærer selv ansvaret for skade som beitedyr måtte øve på denne.

Det er viktig at hytteeierne kjenner de lover og regler som gjelder bruken av utmarka. Ansvar gjelder i forhold til primærnæringene og naturmiljøet selv om reglene er ukjente når eventuell skade oppstår! Et særlig ansvar følger hundeholdet. Det vises til blant annet:

Bufeloven av 9. juli 1926 (skade på bufe).

Reindriften av 9. juni 1978 §§28-29 (skade/ulempe for reindriften på grunn av hundehold/ferdsel).

Viltloven av 29. mai 1981 XI (båndtvangbestemmelser).

Festeren plikter å treffe de nødvendige tiltak for å begrense brannfaren, jmf. lov om brannvern av 5 juni 1987 nr. 26 og tilhørende forskrifter.

Velforeningen kan utarbeide nærmere orden - og adferdsregler iht.bestemmelsene i **pkt. 9, 2. avsnitt** i vedtektene.

Statskog kan drive et forsiktig flerbruks - skogbruk i området.

7. Kostnader

a) Grunnlagsinvesteringene

som festeren innbetaler ved undertegnelse av festekontrakten omfatter kostnader til:

- Planlegging - og administrasjon
 - Bygging av felles anlegg til avkjøring / parkering og vannforsyning
 - Oppfølgingskostnader inntil velforeningen er stiftet
 - Oppmåling (innmåling av punktfeste, målebrev)
-

b) Driftskostnader

som påløper, plikter tomtefesterene å dekke. Inntil velforening er dannet kan slike utgifter innkreves av Statskog Troms.

Når velforening er etablert, overtar denne fellesanleggene samt driften av disse og innkrever andel driftsutgifter fra festerene. Årsmøtet fastsetter andel driftsutgifter for neste budsjett - termin og retningslinjer for driften.

8. Nabovarsel

Festeren er gjort kjent med reguleringsplanen for området og frafaller krav om nabovarsel for arbeider som utføres i henhold til planen (Plan-og bygningslovens § 94 nr.3).

9. Vedtektsendringer

Disse vedtekter kan endres etter avtale mellom velforeningen og Statskog Troms. Velforeningen treffer avtale om vedtektsendringer med Statskog Troms med simpelt flertall på årsmøte.

Mindre vesentlige unntak fra disse vedtektene kan, når særlige grunner taler for det, tillates når velforeningen og Statskog - Troms er enige om det.

Kvæningen kommune
Rådhuset
9161 BURFJORD

1943/35/2/9052	
12.04.2016	
Til behandling:	
Saksbehandler:	Tm/LS
Til orientering:	
Gradering:	

Vår ref.
15/2466- 14

Deres ref.

Vår dato
12.04.2016

Vår saksbehandler
Aud Nystad
907 83 055, aud@statskog.no

1943/35/2/9052 - Høring: Søknad om tillatelse til oppføring av naust med bodel

Viser til brev av 15.03.2016 og utsatt svarfrist gitt i e-post av 06.04.2016.

Statskog har fått tilsendt byggesaksdokumenter, dispensasjonssøknad og tiltaket er vurdert opp mot reguleringsplanens bestemmelser § 9, «Speisalområde - bevaring» og inngått avtale med Livesey (1943/35/2/9052) for naust uten bodel.

Statskog vil først bemerke at det ikke framgår helt konkret hva det søkes dispensasjon fra. I brev av 02.03.2016 fra søker beskrives det kun at grunnflaten i nytt planlagt bygg har samme BYA som naustet som er revet - 42 m² og at spesifikasjonen er den samme. Det nye bygget skal ha samme form som mange andre bygg i nærheten. Statskog finner formålet med dispensasjonen noe mangelfullt begrunnet.

I reguleringsbestemmelsene §9, ny bebyggelse, framgår ingen nærmere beskrivelse eller målsatte krav til nybyggets areal, takvinkler, møne/gesimshøyder, grunnmurshøyder, etasjetall, fasadeutforming, m.m. Bestemmelsen legger opp til at nye naust skal tilpasses eksisterende naust i området. Dette skal spesielt hensynstas i det nye naustets størrelse, utforming, materialbruk og farge. Oppholdsrom i nye fiskebuer til ervervsbruk skal ikke overstige 15 m². Nye naust kan ikke oppføres med større areal enn det som blir erstattet for naust som blir revet.

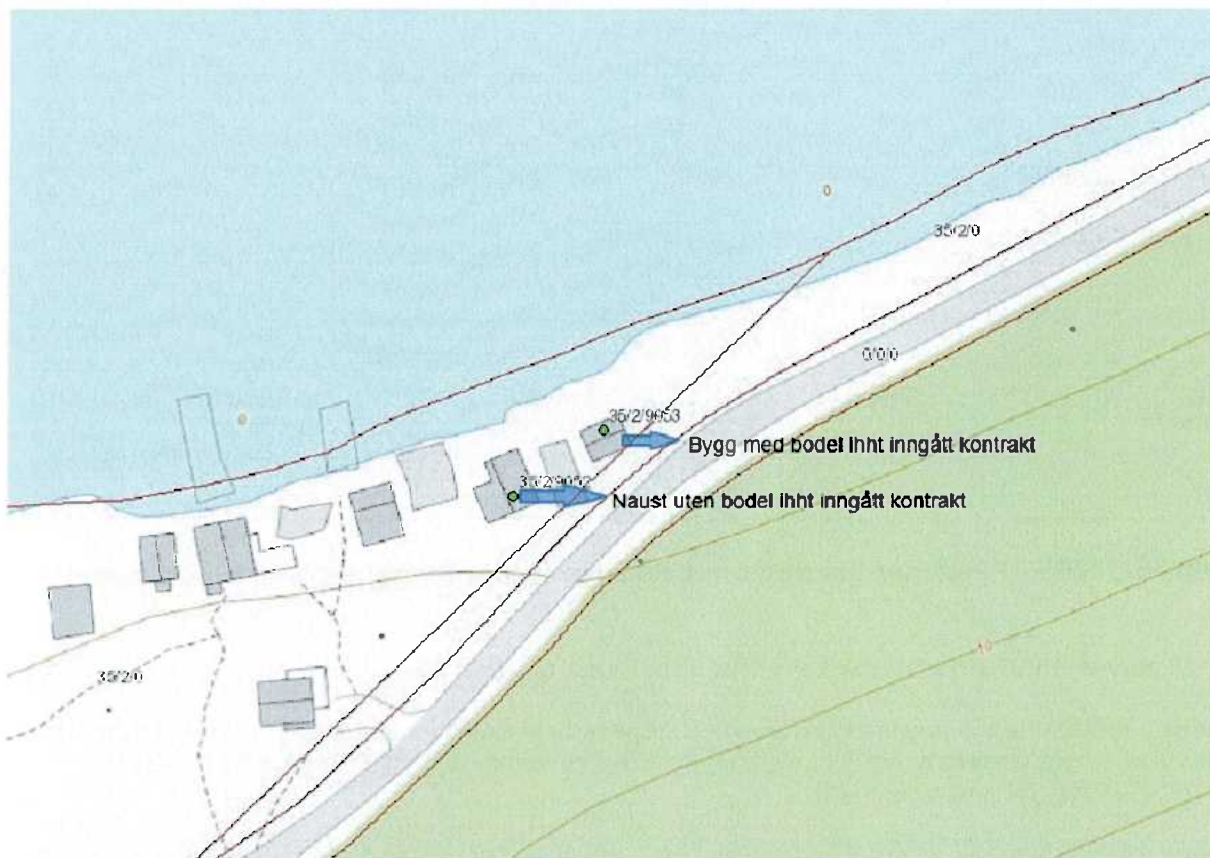
Vår merknad til omsøkte tiltak er derfor basert på oppfølging av vedtatte bestemmelser vurdert opp mot framlagte tegninger i forhold til naustet som dette nybygget skal erstatte og inngått avtale naust uten bodel.

Statskog har inngått 2 festkontrakter med Livesey i dette området. 1943/35/2/9053 bygg med bodel og 1943/35/2/9052, naust uten bodel. Naustet som nå søkes oppført ligger under avtale 1943/35/2/9052. Slik Statskog tolker tilsendt nausttegning kan vi ikke se at dette nybygget erstatter revet naustet utfra formål, utforming, takvinkler og utseende. Av tilsendte tegninger framgår det at det skal være trapp opp til 2.etg, tilrettelegges for pipe/ildsted, ekstra store vinduer spesielt mot sjø, og to inngangsdører i tillegg til en port mot sjø. Det framgår ikke av tilsendt tegning hva byggets 2 etg. skal brukes til, eller hvor stort arealet er, men utfra tegningen antas nybyggets areal å overstige de 42 m² som erstatter revet naust.



001000004074

8466085-2-2



Statskog har vurdert tilsendt tegning og kommet fram til at byggets utforming og størrelse ikke er i tråd med intensjonen i inngått med Livesey, festecontrakt 1943/35/2/9052. Videre kan ikke Statskog se at det planlagt nybygget bærer preg av å være et tradisjonelt naust utfra beskrivelser og vilkår som legges til grunn i reguleringsplanens bestemmelser § 9.

Statskog er av den oppfatning at omsøkte nybygg består av en naustdel, og at det i resten av bygget nå legges opp til tilrettelegging/etablering av en bodel (fritidsformål/hytte). Forutgående korrespondanse med Livesey i forkant av kontraktsinngåelsen på de to byggene, henviser til et bygg med bodel og et naust. I festecontrakt for omsøkte bygg tillates det ikke at naustet innredes og brukes til andre formål en avtalt i kontrakt, dvs naust uten bodel.

Som grunneier, og part i sak, ber Statskog om å få tilsendt kopi av kommunens dispensasjonsvedtak med saksframlegg, utredninger og vurderinger.

Med hilsen

Aud Nystad
eiendomskonsulent

Dette dokumentet er elektronisk signert

Vedlegg: 0

Kopi til:

Kristin og Bernard Livesey

Trudvang 5c

9511

ALTA



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
33/16	Kvæningen formannskap	09.09.2016

Sak om brudd på skjenkebevillingen til Segelvikdagan

Administrasjonssjefens innstilling

Saken tas til etterretning. Det iverksettes ingen reaksjoner mot bevilingshaver.

Saksopplysninger

Segelvik Vel fikk skjenkebevilling 22-23/7 ifb med avvikling av Segelvikdagan. I ettertid har det kommet klage fra en nabo på utøvelsen av denne bevillingen. Uttalelse fra arrangøren er innhentet og de imøtegår klagen med påstand om at dette ikke stemmer. Klagen og uttalelsen følger vedlagt.

I saken blir det ord mot ord og det blir vanskelig for oss som kommune å bedømme hva som faktisk har skjedd. I andre kommuner er det vanlig at de går inn med reaksjoner i slike saker kun der politi eller kontrollører har avdekket brudd. Hvis det påstås brudd av andre og dette ikke kan bevises ut over enhver rimelig tvil, iverksettes det ikke reaksjoner. Her foreligger det ingen klare bevis ut over det klageren skriver.

I vår rusmiddelpolitiske plan står det følgende om reaksjoner ved overtredelse:

«5.2.5 Kontroll med salgs- og skjenkebevillinger og reaksjoner ved overtredelse.

Kommunens kontroll med salgs- og skjenkebevillinger er av avgjørende betydning for en god alkoholpolitikk. Kontroll med utøvelsen av bevillingen vil svært ofte være et effektivt virkemiddel for å bekjempe de vanligste problemene rundt alkoholomsetning, slik som overskjenking, vold og fyll på offentlig sted.

Til å forestå slik kontroll i Kvæningen engasjeres eksternt vakselskap som bla. skal ha følgende funksjoner:

- *Føre tilsyn med at bevilingshaverne følger alkoholloven, vilkårene i bevillingen og kommunens retningslinjer for øvrig.*
- *Følgende forhold bør stå sentralt ved utøvelse av skjenkekontrollen i kommunen:*
 - *kontroll av salg- og skjenketidene*
 - *aldersgrensebestemmelsene*
 - *om det selges eller skjenkes til åpenbart berusede personer*
- *Danne grunnlag for sanksjoner, f.eks. inndragning, der lov, vilkår eller retningslinjer brytes. Kontroll skal foretas så ofte som nødvendig – minimum 3 ganger pr. år. Etter utført kontroll skal det utarbeides skriftlig rapport som sendes salgs- eller skjenkestedet til uttalelse innen 1 uke. Kontrollørene skal deretter rapportere til formannskapet og bevilingsinnehavers eventuelle uttalelse skal medfølge.*

Ved overtredelser fastsetter kommunestyret eventuelle sanksjoner.»

I henhold til ny § 1-8 i Alkoholloven, og nytt kapittel 10 i Alkoholforskriften (trådte i kraft 01.01.16) plikter vi å tildele bevilingshaver et bestemt antall prikker ved overtredelser som nevnt i Alkoholforskriften § 10-3, eks. salg til mindreårige, brudd på kravet om forsvarlig drift, mv. Opptjening av tolv prikker i løpet av en toårsperiode fører til inndragning. Både ileggelse av

prikker og evt. inndragning vil være enkeltvedtak som kan påklages. Det er gitt nærmere bestemmelser om saksbehandling i Alkoholforskriften kapittel 10.

Vurdering

Ved vurderingen av om det foreligger grunn til å ilegge prikker iht. reglene overfor, må forvaltningsrettens alminnelige beviskrav om sannsynlighetsovervekt legges til grunn. Det må dermed være mer sannsynlig at det er begått et lovbrudd, enn at dette ikke er gjort. Kommunen har bevisbyrden, og dermed ansvaret for å føre bevis for det faktiske grunnlaget for et eventuelt vedtak om prikktildeling/inndragning. I denne saken har vi ikke sterke nok bevis til det. Er ikke beviskravet oppfylt, kan det heller ikke treffes vedtak om sanksjonering av bevillingshavers utøvelse av sin bevilling.

Det man kan vurdere i kjølvannet av denne saken er om man ved enkelte arrangementer skal leie inn egne kontrollører. I andre kommuner gjør man dette ved store arrangementer og der man frykter at det kan skje uregelmessigheter. Det spørres om vi har så store arrangementer og der konsekvensene ved brudd på bestemmelsene gir så store ringvirkninger at det vil svare seg å bruke ressurser på dette.

I tillegg til at vi har en plikt til å kontrollere bevillingshaverne, er brudd på alkoholloven også gjenstand for straff, dvs. at hvem som helst kan anmelde forhold som de mener er i strid med Alkohollovens regler til Politiet. Forhold som kjøring i ruspåvirket tilstand etc. (som nevnt i den innkomne klagen) er videre alvorlige påstander som må rettes til Politiet som riktig instans.

Post Kvæningen

Fra: Bjørn Ellefsæter
Sendt: 26. juli 2016 08:02
Til: Post Kvæningen
Emne: FW: Brudd på skjenkebevillingen - Segelvikdagan

Til sak 16/3

From: Irene Segelvik [<mailto:irene.segelvik@gmail.com>]
Sent: Monday, July 25, 2016 10:16 PM
To: Bjørn Ellefsæter <Bjorn.Ellefsater@kvanangen.kommune.no>; Eirik Losnegaard Mevik <Eirik.Mevik@kvanangen.kommune.no>
Cc: irene-larsen.segelvik@skatteetaten.no
Subject: Brudd på skjenkebevillingen - Segelvikdagan

Brudd på skjenkebevillingen - Segelvikdagan

Jeg viser til telefonsamtale med Bjørn Ellefsæter i dag 25.7.16 vedrørende avvikling av Segelvikdagan 22.7. og 23.7.

Avviklingen av disse dagene var det man kaller en "fyllefest" og jeg vil med dette påstå at det må ha blitt skjenket/solgt alkohol til sterkt berusede personer. Fra min bolig var jeg vitne til at det kom personer fra velhuset og også partyteltet som var så fulle at dem knapt var gangbar.

Det ble søkt om øl og vin rettigheter men kommunen har ved en feil gitt tillatelse til å selge brennevin også. Derfor ble det solgt beylis og cognac. Salg av alkohol startet fra kl. 12.00 - 02.00.

Jeg stiller spørsmål om det virkelig er lov og selge sprit på offentlig arrangement med barn til stede noe som skjedde i Segelvik. Regner med at dere sjekker hva som er loven.

Jeg var kun inne på lørdagsettermiddag og drakk kaffe med familien og kan derfor ikke dokumentere min påstand annet enn at jeg så disse som kom og gikk fra velhuset og partyteltet senere på kvelden/natta.

I tillegg var jeg vitne at fulle personer tok sine kjøretøy og kjørte avgårde. Når det skal sies så er kjøring i alkoholpåvirket tilstand et vanlig fenomen i Seglvik og jeg har tidligere tatt dette opp med lensmannen i Nordreisa. Jeg vil på nytt ta dette opp da denne kjøring er over min eiendom (vei som går mellom hus og fjøs). Så vidt jeg vet er det ikke tinglyste veirettigheter til og fra hus som ligger ovenfor oss og det er der fyllekjøring kommer til og fra. I sommer har jeg ikke kunnet ha barn utafor huset pga. fyllekjøring.

Velhuset er utstyrt med toaletter men likevel var det personer som gikk på do rett utafor partyteltet.

Jeg ber om at Kvæningen kommune tar saken opp til drøfting og setter standard for senere søknader og arrangementer.

I tillegg er det relevant i denne saken å gi sanksjoner. Det kan synes som om det viktigste ved arrangementet er og få mest mulig inn av penger ved salg av alkohol.

Hendelsen er svært beklagelig.

I allefall.. dere er underrettet om saken.

Jeg gikk av som leder kl. 12.00 fredag 22.juli.

Med hilsen
Irene L. Segelvik

Jeg fikk ikke vedtaket tilsendt. Dette var det Jan Helge Jensen som mottok.

Fra: Jan Helge Jensen [mailto:jah-jen@online.no]
Sendt: 6. juli 2016 11:13
Til: bjorn.ellefsater@kvanangen.kommune.no
Kopi: Segelvik, Irene Larsen; Alfred Kautokeino; Wenche M. Isaksen; vidarasbjrnjohnsen@gmail.com; kayssen@online.no
Emne: SØKNAD OM STØTTE

Seglvik 06.07.2016

Fra. Seglvik Vel
Til. Kvæningen kommune

SØKNAD OM SKJENKING

Seglvik Vel søker om skjenking av øl og vin på følgende dager:

Fredag 22. juli fra kl. 20.00 - 02.00
Sted: Velhuset med tilhørende telt
Skjenkestyrer: Vidar Johnsen f. 13.02. 1961
Telefon: 975 80130
Stedsfortreder: Kari Yssen f. 18.01.1972
Telefon: 908 76846

Lørdag 23.juli fra kl. 12.00 - 02.00
Sted: Velhuset med tilhørende telt
Skjenkestyrer: Wenche Isaksen f. 10. 10. 1961
Telefon: 416 58851
Stedsfortreder: Kristin Larsen f. 23.11. 1973

De to nevnte arrangement er i forbindelse med de årlige Seglvikdagan.

Seglvik 28.07. 2016

Fra. Seglvik Vel

Organisasjonsnummer 99 29 12 243

9182 Seglvik

Til Kvæningen kommune

v/ kontorsjef

9161 Burfjord

GJELDER TILSVAR PÅ KLAGE OM OVERSKJENKING UNDER VELDAGENE I SEGLVIK 22. OG 23. JULI 2016

Vi registrer den innkomne klagen angående over skjenking fra Irene Seglvik under ovennevnte dager.

Styret i Seglvik Vel har undersøkt dette med de ansvarlige for selve skjenkingen og de fastholder at alkoholloven i forhold til skjenking ble overholdt. De kjenner seg på ingen måte igjen i den beskrivelsen som framkommer i klagen.

Vil for øvrig nevne at den evalueringen som er gjort i ettertid av arrangementet og de tilbakemeldinger fra de nærmere åtti personene som var tilstede kun er positive i forhold til gjennomføring og orden.

Med det som bakgrunn er styret i Seglvik Vel av den oppfatning at det ikke skjedde brudd på alkoholloven i forhold til skjenking under arrangementet.

For styret i Seglvik Vel

Jan Helge Jensen

Sekretær



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
34/16	Kvæningen formannskap	09.09.2016
	Kvæningen kommunestyre	

Detaljregulering for Vika gnr/bnr 7/4 og 7/36 - Isbresenteret- Sluttbehandling

Henvising til lovverk:

Plan og bygningsloven § 12-12

Vedlegg

- 1 00017H.pdf
- 2 Særutskrift Detaljregulering for Vika gnr/bnr 7/4 og 7/36 i Jøkelfjord-Isbresenteret- Behandling før høring og offentlig ettersyn
- 3 Uttale fra Troms Fylkeskommune- Kulturetaten
- 4 00017H.pdf
- 5 00006H.pdf
- 6 00016H.pdf
- 7 00019H.pdf
- 8 00021H.pdf
- 9 Planbestemmelser revidert 23.08.2016

Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-12 godkjenner Kvæningen kommune detaljregulering for Vika gnr/bnr 7/4 og 7/36 (Isbresenteret) datert 23.05.2015. Merknader fra Statens vegvesen imøtekommes ved at følgende punkt tilføres i planbestemmelsene:

- *Byggegrenser mot offentlig veg i henhold til Vegloven § 29 gjelder for planområdet*
- *Det skal ikke settes opp bygg eller innretninger som påvirker frisisiktsoner i vegkryss på offentlig eller vanskeligjør vedlikehold.*

Saksopplysninger

Grunneier, Tonny Mathiassen, har sammen med Steinsvik Arkitektkontor fremmet forslag til reguleringsplan for eiendommene 7/4 og 7/36 i Jøkelfjord. Formålet med planen er utvikling av et reiselivssenter knyttet opp mot Jøkelfjordbreen. Isbresenteret skal tilby informasjon om tilbud og ferdsel i området samt historisk og kulturhistorisk informasjon, overnatting og bespisning, naturbaserte aktiviteter og opplevelser knyttet til isbreen og naturen omkring.

Det planlegges for totalt ca. 50-60 overnattingsplasser fordelt på inntil 19 hytter og et hovedbygg med ca. 20 sengeplasser. Det ønskes utarbeidet et enkelt rekreasjonsareal mot/i sjø med eksempelvis båthus, bålplass, grillstue, badestamp, badstue etc. Det tenkes også flytebrygge/mulighet for at mindre båter kan ankre opp/legge til. Sørliche deler av planområdet tilhørende gnr/bnr 7/4 reguleres til boligformål der det kan oppføres frittliggende småhusbebyggelse.

Planområdet omfatter 78 dekar og ligger på nedsida av vegen ved vegen mot Saltnes. Atkomst til planområdet er tenkt fra kommunal veg mot Saltnes. Planområdet er markert på kartet:



Planforslaget som foreligger til behandling består av:

- Plankart i målestokk 1:1000 datert 32.12.2015
- Reguleringsbestemmelser datert 23.12.2015
- Planbeskrivelse datert 23.08.2016

Planforslaget ble lagt ut på høring og offentlig ettersyn 31.03.2016 med 6 ukers frist for tilbakemelding. Det ble sendt brev til høringsinstanser og naboeiendommer i tillegg til annonse i Framtid i nord og på kommunen sin hjemmeside. Troms Fylkeskommune fikk utvidet høringsfrist for å kunne gjennomføre arkeologiske undersøkelser på barmark. Følgende innspill er kommet til planforslaget:

Fiskeridirektoratet:

De viser til at området er registrert som fiskefelt for torsk, hyse og sei. De forutsetter at planforslaget ikke har negative virkninger for fiskeriaktiviteten, og har ikke merknader utover dette.

Direktoratet for mineralforvaltning:

De kan ikke se at planen kommer i konflikt med registrerte mineralressurser og har ikke merknader til framlegget.

Statens vegvesen:

Ved tiltak i planområdet grense mot Fylkesvegen skal byggegrensene i Veglovens Kap. V. § 29 følges. Det rådes til at frisisiktsone vises som eget formål og målsettes i planen for å sikre trygg adkomst til området.

Fylkesmannen i Troms:

Fylkesmannen har ingen avgjørende synspunkt i saken. Avklaringer i forhold til KU-forskrift er tilstrekkelig ivaretatt.

Fylkesmannen samordner innsigelser fra alle regionale statsetater gjennom en forsøksordning. På vegne av statlige myndigheter fremmer ikke Fylkesmannen innsigelser til planforslaget, men det fremmes merknader fra Statens vegvesen som tas opp i brevet fra Fylkesmannen:

1: Overholde byggegrensene etter veglovens Kap.V §29

2: Frisisiktsone vises som eget formål og målsettes i planen.

Kystverket:

Det vises til uttale i forbindelse med oppstartvarselet. Videre så vises det til at eventuelle tiltak i sjø krever tillatelse fra kommunen jf. havne- og farvannsloven § 27 1. ledd. Unntaket er for tiltak som faller innenfor FOR-2009-12-03-1449 Forskrift om tiltak som krever tillatelse fra Kystverket (tiltaksforskriften), som skal behandles av Kystverket, uten hensyn til hvor tiltaket skal iverksettes.

Troms Fylkeskommune, planavdelingen:

Det vises til innspill gitt ved varsel om oppstart vedrørende forholdet til landbruk, friluftsliv og ivaretagelse av/tilpasning til landskapet. Dette synes tilfredsstillende gjort rede for og ivaretatt i planforslaget. De kommenterer at planforslaget legger vekt på god terreng- og landskapstilpasning og god estetisk utforming av anlegget.

Troms Fylkeskommune, Kulturetaten:

På grunn av tiltakets karakter og plassering ble det stilt krav om feltundersøkelser for å vurdere om det finnes kulturminner i området. Befaringen ble utført tidligere i sommer. Det ble ikke påvist automatisk freda kulturminner. Det finnes heller ingen nyere tids kulturminner av verdi i planområdet.

Norges vassdrags og energidirektorat- NVE:

Planområdet ligger ikke i aktsomhetsområder for stein- eller snøskred. Det er utført grunnundersøkelser, men dersom det skal vise seg at man kommer i kontakt med usikker byggegrunn vises det til veileder fra NVE 7/2014, Sikkerhet mot kvikkleireskred.

Reguleringsplan er det formelle grunnlaget for å få tillatelse til å bygge. Loven fastlegger at det skal ligge godkjent reguleringsplan til grunn for alle «større» bygge-og anleggstiltak. Dessuten har de fleste kommuner i sine kommuneplaner bestemmelser som fastlegger at før behandling av byggesøknad skal det foreligge godkjent reguleringsplan.

Reguleringsplan er også kommunens redskap for å avklare arealbruken og sammenhenger i arealbruksendringer i større områder, i større detalj enn det som ligger i kommuneplanen.

Plan og bygningsloven § 12-12 sier følgende om vedtak av reguleringsplaner:

Når forslag til reguleringsplan er ferdigbehandlet, legges det fram for kommunestyret til vedtak, eventuelt i alternativer. Av saksframlegget skal det framgå hvordan innkomne uttalelser til planforslaget og konsekvensene av planen har vært vurdert, og hvilken betydning disse er tillagt. Kommunestyret må treffe vedtak senest tolv uker etter at planforslaget er ferdigbehandlet. Er kommunestyret ikke enig i forslaget, kan det sende saken tilbake til ny behandling. Det kan gis retningslinjer for det videre arbeid med planen.

Kommunestyret kan delegere myndighet til å vedta mindre reguleringsplaner i samsvar med kommunelovens regler når planen er i samsvar med rammer i kommuneplanens arealdel, og det er mindre enn fire år siden den ble vedtatt av kommunestyret.

Kommunestyrets endelige vedtak om reguleringsplan kan påklages, jf. § 1-9.

Når planen er vedtatt, skal registrerte grunneiere og festere i planområdet, og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet og naboer til planområdet, når de blir direkte berørt underrettes særskilt ved brev. Underretningen skal inneholde opplysninger om klageadgangen og frist for klage.

Planen med planbeskrivelse skal kunngjøres i minst én avis som er alminnelig lest på stedet og gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier.

Vurdering

For Kvæningen kommune er styrking av det private næringslivet viktig. Planen åpner for å bygge et besøkssenter og overnattingssted som kan bidra til en betydelig næringsaktivitet innen turisme.

Planen omfatter nokså store tiltak som kan få stor ringvirkninger i lokalsamfunnet. Saken har vært behandlet i henhold til plan og bygningslovens bestemmelser om medvirkning. Berørte sektorinteresser og naboer har fått anledning til å komme med synspunkt både i forbindelse med oppstartvarselet og gjennom høringsrunden på selve planen. Saken har også vært med i forslag til kommuneplanens arealdel som var på høring i høst.

Det er få interessekonflikter i området, og planen legger til rette for en aktivitet som kan generere en vesentlig næringsvirksomhet. Vegvesenet sine merknader i høringsrunden er tatt til etterretning og innarbeides i planbestemmelsene. For øvrige vurderinger vises det til planbeskrivelsen og til tidligere behandling av saken. Rådmannen anbefaler at forslag til detaljregulering for Vika gnr/bnr 7/4 og 7/36 (Isbresenteret) godkjennes.

2015/386

Reguleringsplan for Vika 7/4 og 7/36 - Jøkelfordeidet, Kvænangen kommune - Plankonsulent: Steinsvik Arkitektkontor AS

ISBRE
SENTERET



Kvænangen kommune
PLANBESKRIVELSE
23.12.2015
Reguleringsplan for Vika 7/4 og 7/36, Jøkelfordeidet

DOKUMENTINFORMASJON

Oppdragsgiver: Tonny Mathiassen, Isbresenteret
Utgave/dato: 23.12.2015
Oppdragsbeskrivelse: Detaljregulering med tilhørende dokumentasjon og prosess.
Oppdragsleder: Mari Bergset
Skrevet av: Cecilia Sundberg/Mari Bergset
Kvalitetskontroll: Mari Bergset/ Rose Marie Steinsvik/Karen Lene Reinholdtsen

Steinsvik Arkitektkontor AS Tromsø www.steinsvikarkitekt.no

INNHALDSFORTEGNELSE

1.	Innledning.....	4
1.1	Planområdets beliggenhet.....	4
1.2	Formålet med reguleringsplan.....	5
2.	Krav til konsekvensvurdering.....	7
3.	Planprosess.....	7
4.	Planavgrensning og eksisterende planer.....	8
4.1	Nasjonale føringer.....	8
5.	Hensyn.....	9
6.	Beskrivelse av planforslaget.....	21
7.	Virkninger av planforslaget	24
8.	Konsekvensvurdering	28
9.	Innspill til reguleringsplanen.....	29
9.1	Innspill fra offentlige instanser.....	
9.2	Innspill fra interesseorganisasjoner og privatpersoner...	

Vedlegg:

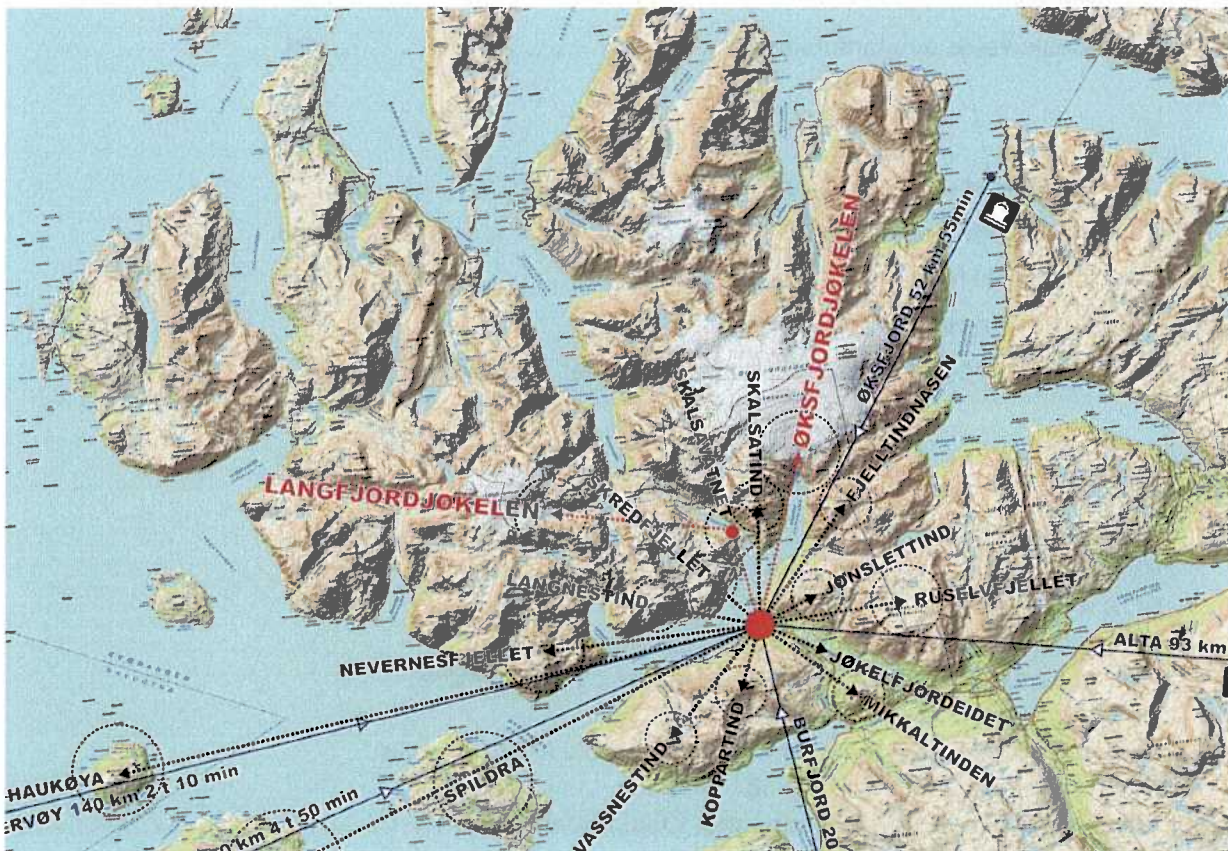
- Plankart
- Planbestemmelser
- Illustrasjonsplan
- ROS analyse
- Referat fra Informasjonsmøte med Kvæningen kommune
- Referat fra Oppstartsmøte med K.kommune og plankontoret
- Geoteknisk notat
- Uttalelser fra Fylkesmannen vedr. KU og forhold til Strandloven
- Uttalelse fra reinbeitedistrikt D-32
- Uttalelse fra Troms Fylkeskommune, Kulturetaten.

1. INNLEDNING

Steinsvik Arkitektkontor er engasjert som plankonsulent vedrørende reguleringsplanarbeidet for Vika i Kvænangen kommune. Området som skal reguleres omfatter eiendommene 7/4 og 7/36 og eies i sin helhet av Tonny Mathiassen og Mira Mathiassen.

1.1 PLANOMRÅDETS BELIGGENHET

Planområdet ligger på sørøstre stranden av Jøkelfjorden, avgrenset mot vest og sør av veg. De andre grensene utgjøres av eiendomsgrenser og i sjø. Topografien går fra ca. cote +22 til havnivå. Det er 1 ny enebolig og ett gammelt våningshus samt naust på eiendommen. Det er adkomst fra kommunal veg. 2 hyttetomter på østsiden av den kommunale veien er fradelt som egne eiendommer (7/34 og 7/35) og omfattes ikke av planforslaget. Planområdet er omfattet av kommuneplanens arealdel. Eksisterende kommuneplan gir mulighet for bebyggelse ved at det er avsatt til LNF område med mulighet for bebyggelse ved konkret vurdering, benevnt som "LNF Kanskje" i arealplanen. Den nyoppførte eneboligen og de tillatte hyttene er gitt tillatelse for på bakgrunn av dette. Det er tenkt 15-19 nye hytter innenfor planavgrensning. Planområdet ligger ikke innenfor kjerneområde for landbruk.





Planområdets størrelse:	78, 23 daa
Bebyggelse og anlegg	
Boligformål	26,1 daa
Fritids- og turistformål	42,6 daa
Energianlegg	0,03 daa
Bruk og vern av sjø og vassdrag	
Friluftsområde i sjø og vassdrag	9,5 daa

Byggbart areal	
SUM byggeformål	68,7 daa
- parkering og atkomst (inngår i byggeformålene)	a 5,0 daa
- Energianlegg med faregrense	0,2 daa
- havnivåstigning	ca 8,5 daa
SUM Byggbart areal	ca 55,0 daa

1.2 FORMÅLET/HENSIKTEN MED REGULERINGSPLANEN

Isbresenteret AS er et reiselivsprosjekt knyttet opp mot Øksfjordjøkelen som ligger innerst i Jøkelfjorden hvor prosjektet skal realiseres. Øksfjordjøkelen er den eneste isbreen i fastlands Europa som kalver direkte i sjøen. Dette er et svært spektakulært skue og hver sommer kommer det ca. 20 000 tilreisende hit for å oppleve isbreen uten at det er tilrettelagt for turisme.

Isbresenteret AS skal tilby informasjon om tilbud og ferdsel i området samt historisk og kulturhistorisk informasjon, overnatting og bespisning, naturbaserte aktiviteter og opplevelser knyttet til isbreen og naturen omkring. Det legges opp til helårsdrift hvor aktivitetene og opplevelsene vil variere fra årstid til årstid. Det planlegges for totalt ca. 50-60 overnattingsplasser fordelt på hytter og et hovedbygg med ca 20 sengeplasser, 10 doble rom. Det ønskes utarbeidet et enkelt rekreasjonsareal mot/i sjø med eksempelvis båthus, bålpluss, grillstue, badestamp, badstue etc. Det tenkes også flytebrygge/mulighet for at mindre båter kan ankre opp/legge til. Aktivitet mot sjø vil ikke være til hinder for almann ferdsel, fritids- eller yrkesfiske. Atkomst er tenkt fra kommunal veg i øst. Det er intensjon om å begrense kjøring til en atkomstzone i størst mulig grad og etablere en samlet parkering i dette området. Avløpssystem etableres i samsvar med gjeldende lovverk og Kvænangen kommunes krav til avløpsløsning.

AKTUELLE REGULERINGSFORMÅL:

BEBYGGELSE OG ANLEGG

Fritids- og turistformål 1170

Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse 1111

Energianlegg 1510

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

Friluftsområde i sjø og vassdrag 6710

BESTEMMELSEGRENSE - UTFORMING BRYGGE

FAREGRENSE NETTSTASJON

2. Krav til konsekvensvurdering

Området er over 15daa, men omfattes ikke av forskriftens § 2. *Planer som alltid skal behandles etter forskriften*, da området allerede i gjeldende kommuneplan er satt av til mulig byggeområde. Planforslaget omfattes av § 3. *Planer som skal vurderes nærmere; bokstav c, reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II*. Kommunen er ansvarlig myndighet etter bokstav a, b og c, der ikke annet fremgår av vedlegg I eller vedlegg II. I medhold av rundskriv H-2/15 styrkes kommunens rett til å vurdere behov for planprogram og KU og å differensiere mer mellom planer i ulike områder. I hht. "Lovkommentar til plandelen av ny plan og bygningslov" datert 01.07.2009 skal "Planleggingen ikke være mer omfattende enn nødvendig. (...) I områder med lite utbyggingspress og interessekonflikter vil det kreves mindre omfattende planer og planprosesser enn i byer og tettsteder (...)". Jøkelfjord faller inn under definisjonene av områder med lite utbyggingspress og tiltenkt formål/aktivitet representerer ikke vesentlige interessekonflikter. Tiltent formål/aktivitet representerer ikke vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn. Kvæningen kommune har på bakgrunn av dette derfor stilt avgrenset krav om konsekvensvurdering av utvalgte og spesielt viktige tema. De utvalgte temaene/hensynene som skal vurderes baserer seg på Vedlegg IV, bokstav b og er:

- Kulturminner og kulturmiljø.
- Naturmangfold, jf. relevante bestemmelser i naturmangfoldloven.
- Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, og støy).
- Samisk natur- og kulturgrunnlag.
- Mulige trusler som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred.
- I tillegg har kommunen bedt om at hensynet til Reindriftsinteresser vurderes.

3. PLANPROSESS

Planprosessen startet i 2011 med første kontakt fra tiltakshaver til Kvæningen kommune. Steinsvik Arkitektkontor ble kontaktet av tiltakshaver for å være plankonsulent. Steinsvik Ark. henvendte seg sommeren 2014 til Kvæningen kommune og det ble bestemt tidspunkt for Informasjonsmøte, referat vedlagt. Kommunen informerte i møtet 22.09.14, om at kommuneplanen er under rullering og arkitektkontoret bas om å sende innspill i forhold til dette prosjekt. Tiltakshaver sendte så i etterkant av møtet inn etterspurt innspill til kommuneplanen.

Punktvis oversikt over prosessen så langt:

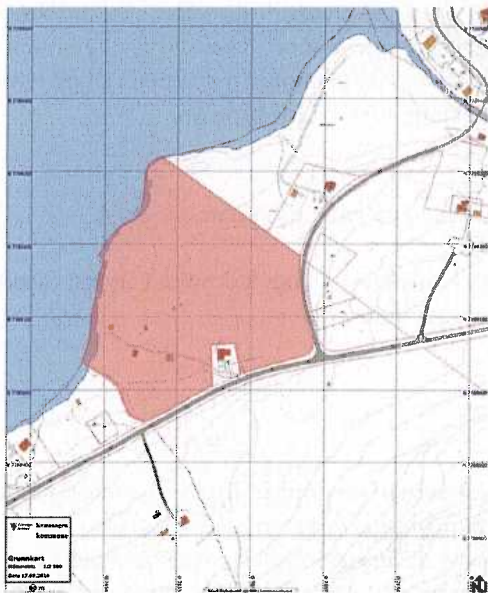
- 2011 august: reguleringsprosess startes opp av tiltakshaver; Isbresenteret
- 2011 november (28.11) Kvæningen kommune tilbakemelder krav om begrenset KU for utvalgte deltema
- 2014 april: Tiltakshaver har møte med Kv. kommune v/Næringskonsulent Anne Berit Bæhr og Avdelingsingeniør for Plan og utvikling Bernt Mathiassen. I møtet ble det utarbeidet en plan for finansiering og gjennomføring av reguleringsplanarbeidet.
- 2014 september: Tiltakshaver får støtte til finansiering av reguleringsplanarbeid av Kvæningen kommune.
- 2014 september: Tiltakshaver v/plankonsulent Steinsvik Arkitektkontor har den 22.09.2014 Informasjonsmøte
- 2014 oktober tiltakshaver v/plankonsulent oversender innspill til arealplan som avtalt i Informasjonsmøte.
- 2014 november (24.11) Tiltakshaver ber om Oppstartsmøte med Kvæningen så raskt som mulig.
- 2014 november, Nord Troms plankontor svarer på henvendelsen og prosessen må justeres og ønsker nytt Informasjonsmøte for å komme inn i prosessen da de skulle føre saksbehandlingen videre for K.kommune.
- 2015 januar (28.01) Informasjonsmøte med Nord Troms plankontor, Kvæningen kommune og plankonsulent gjennomføres. -
- 2015 18. mars Oppstartsmøte
- 2015 07. april Kunngjøring av oppstart regulering
- 2015 22.mai merknadsfrist kunngjøring
- 2015 10.oktober foreløpig innsendelse av planforslag for kommentarer fra kommunen.

4. PLANAVGRENSNING OG EKSISTERENDE PLANER

Kommuneplanens arealedel er under rullering for oppdatering og det er sendt innspill til Kvænanen kommune om arealbruk for Vika i forbindelse med dette. Merknadsfrist var 15.12.15. Fylkesmannen hadde ikke innsigelser til foreslått arealbruk i planområdet.

4.1 NASJONALE FØRINGER

Nedenstående oppgis en rekke overordnede føringer med betydning for planarbeidet. Listen er ikke uttømmende, men angir føringer som anses som viktige i forbindelse med reguleringen av området og som statlige og regionale myndigheter har spesielt fokus på.



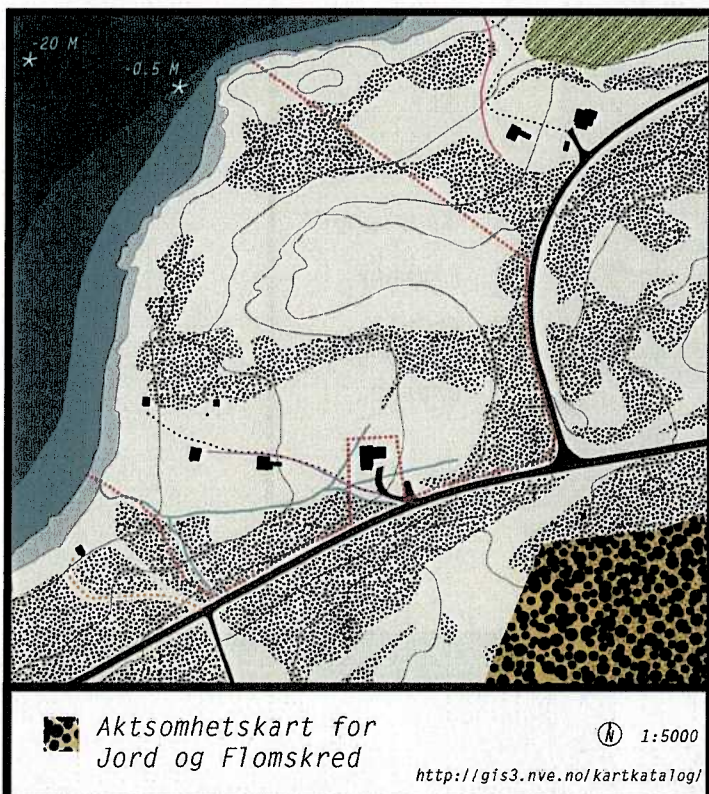
Planområdet - utsnitt fra karttjenesten til Kvænanen kommune - lysrødt felt representerer tomte som er aktuell for regulering.

- Plan og bygningsloven av 27. juni 2008.
- Kulturminneloven av 9. juni 1978.
- Naturmangfoldloven av 19. juni 2009.
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging av 4. september 2009.
- Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven av 20. juni 2008.
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen av 20. september 1995.
- Den europeiske landskapskonvensjonen, trådt i kraft 1. mars 2004.
- Planretningslinjer for strandsonen langs sjøen av 25. mars 2011
Utnfor områder med utbyggingspress har kommunen mulighet til å gi tillatelse for bygging innenfor 100m sonen - ref. Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen av 25.03.2011
- Lov om reindrift (reindriftsloven) av 01.07.2007

5. HENSYN SOM ER RELEVANTE FOR PLANARBEIDET

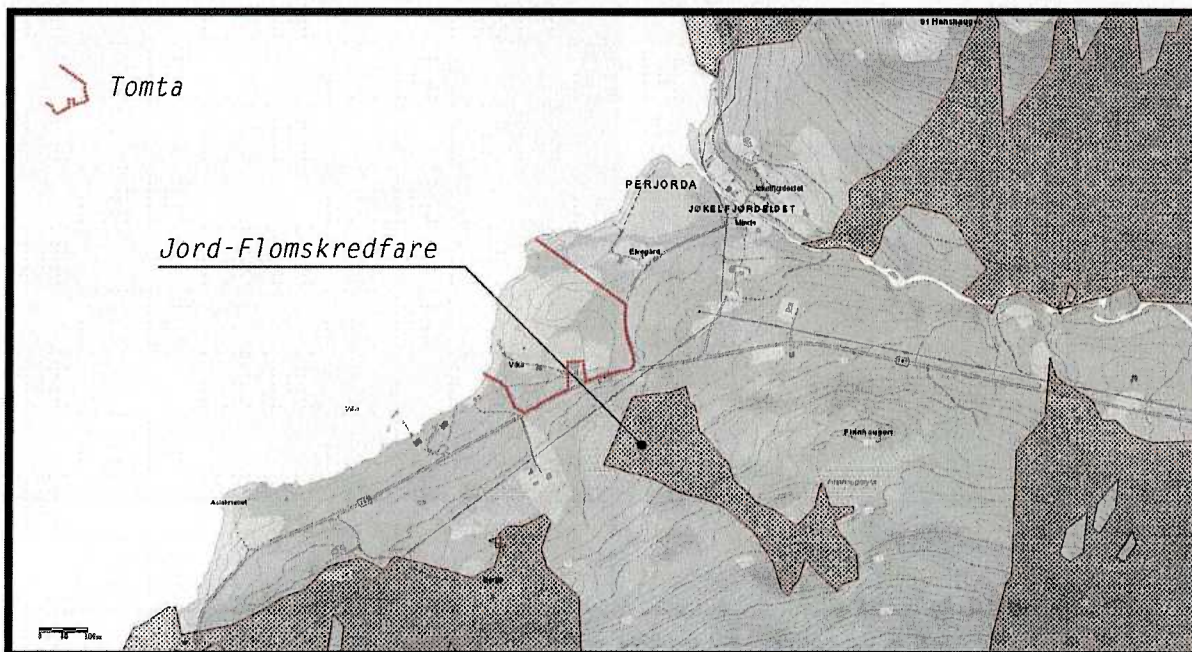
Vi har sett på ulike mulige hensyn og samlet dokumentasjon av dette ligger vedlagt. Med utgangspunkt i Tromsatlas har vi utarbeidet temakart som viser planområdet i forhold til de ulike hensynene planforslaget må forholde seg til.

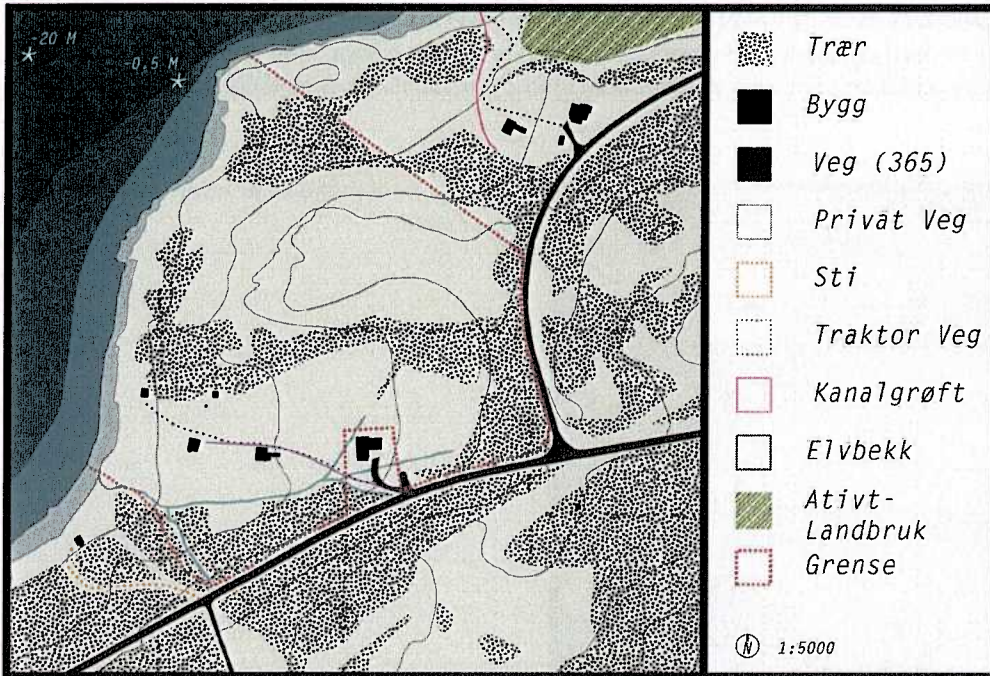
Jordskred og flomfare



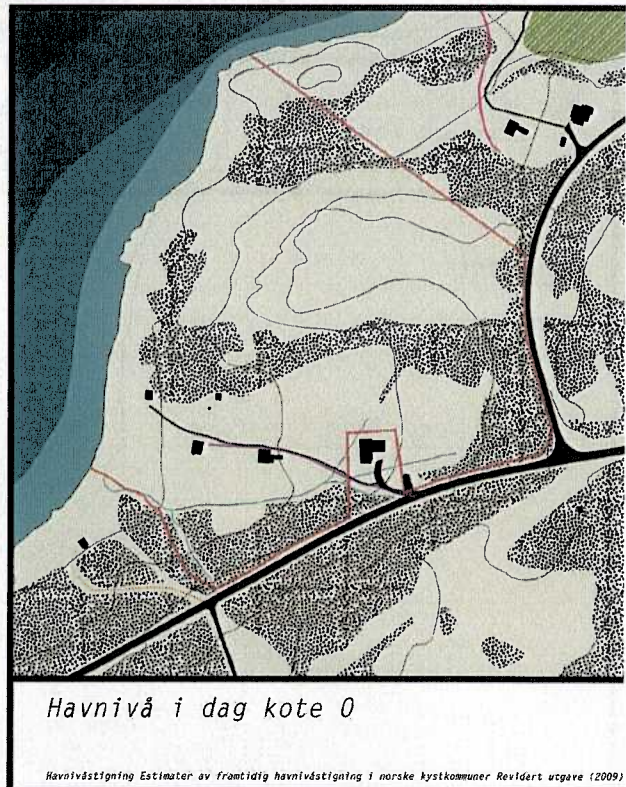
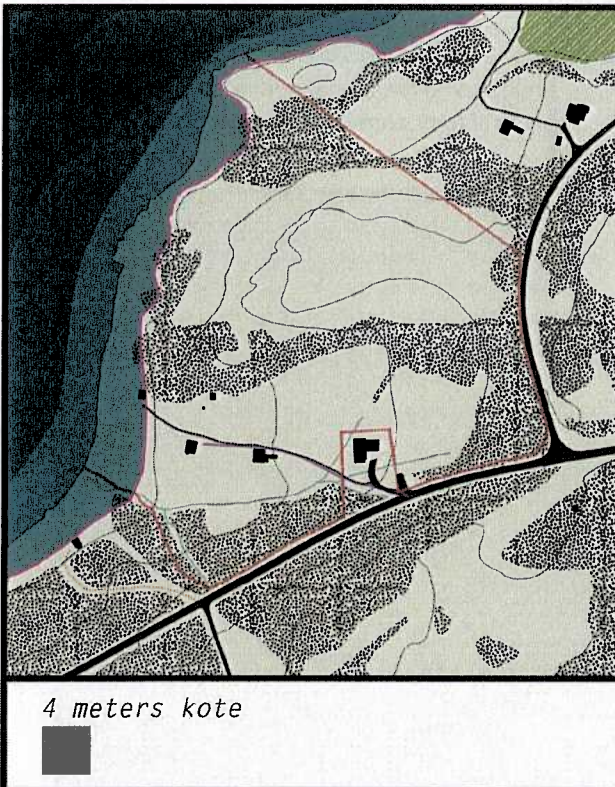
Geoteknisk undersøkelse er utført og følger ferdig planmateriale.

Utsnitt større område ikke i målestokk - viser at ingen av aktsomhetssonene som er defnert når frem til tomt som ønskes regulert.



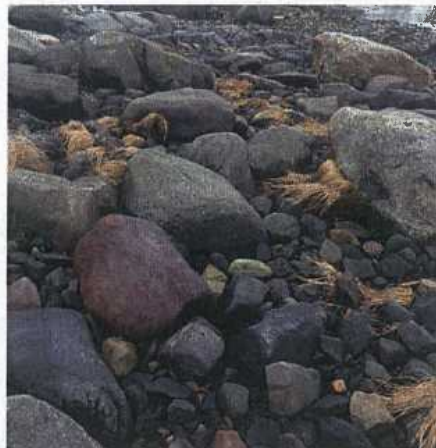


Oversiktskart tomt eksisterende situasjon 1:5000 - Areal ca 69 daa



Beregnet havnivåstigning basert på: ## - trukket fra som arealreduksjon i totalt areal

Viktige kvaliteter på tomta er utsikten mot Kvænangstindene og Øksfjordjøkulen. Denne utsikten er flottest nede ved sjøen samt på toppen av den småkuperte bergrabben. Fjæresona langs tomta er spesielt flott med rik variasjon av bergformasjoner, rullestein, tang og tare.

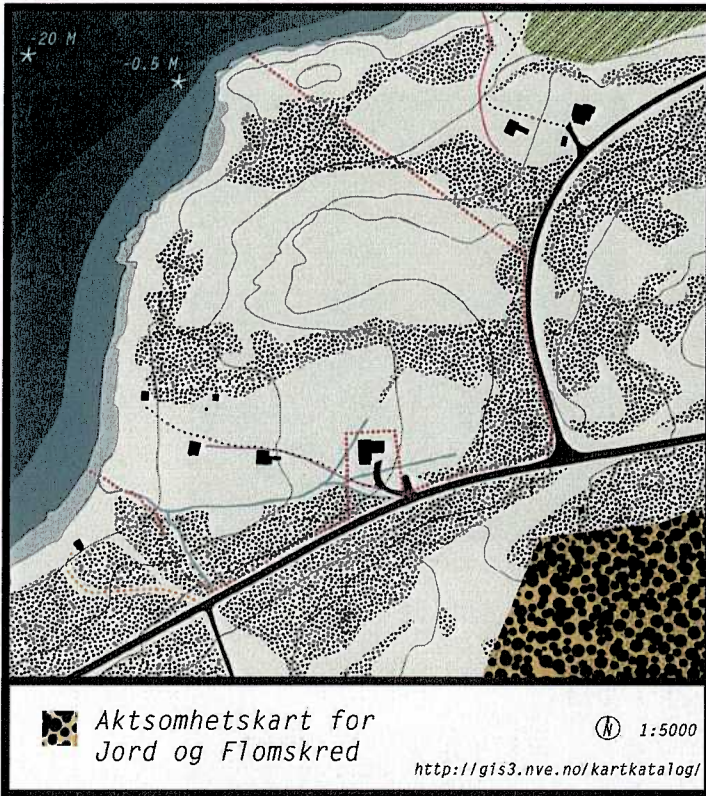


Det småkuperte landskapet med berg i dagen er en flott landskaplig kvalitet ved tomta

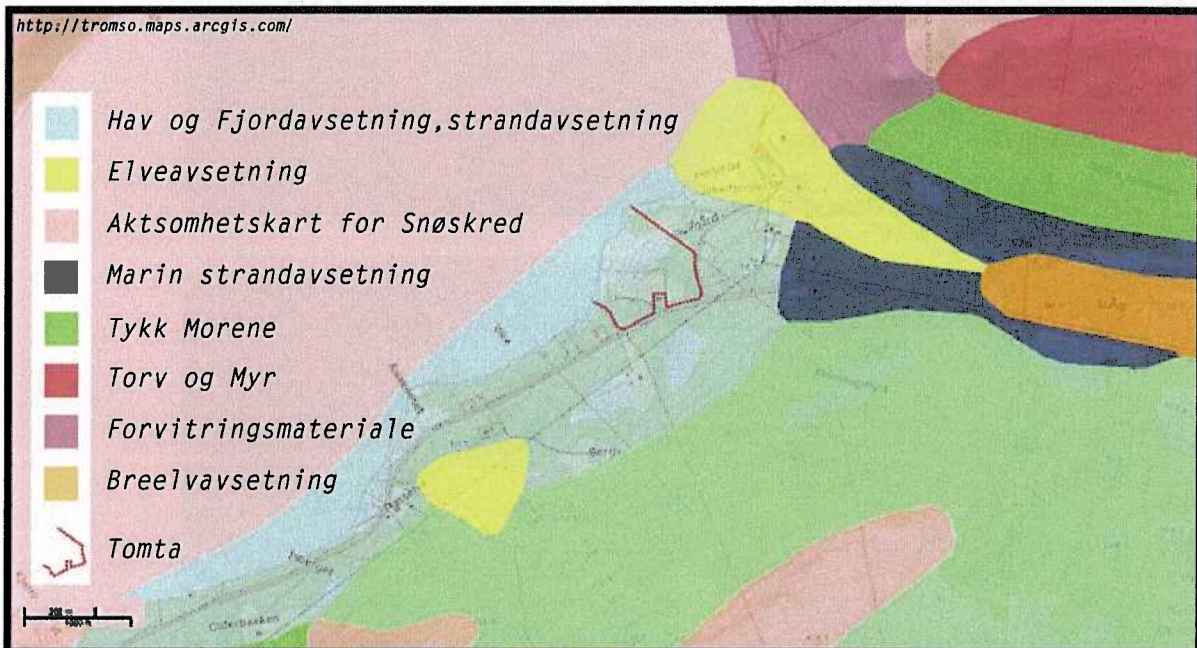


Tomta har også ei flott vik i den nordlige delen

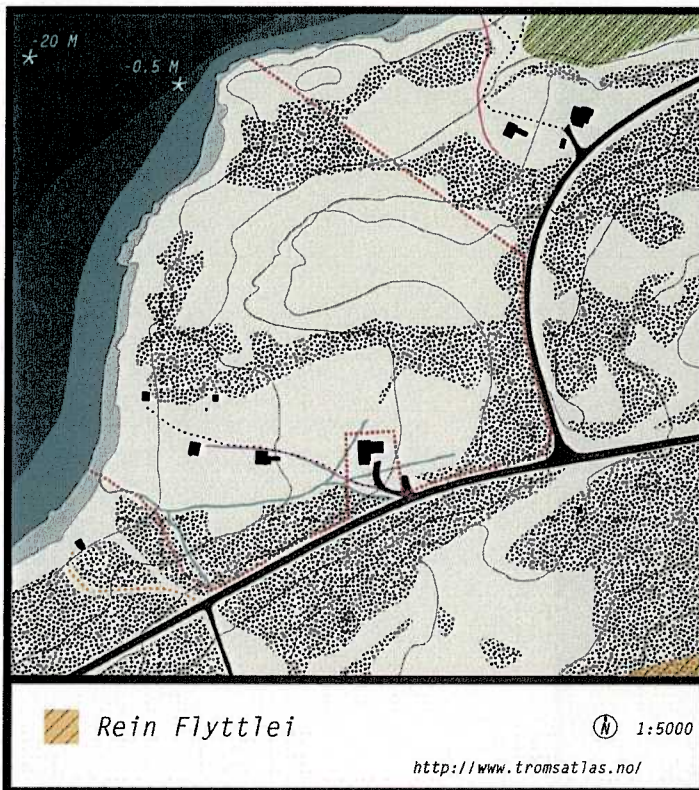




Planområdet ikke vesentlig berørt av utløpsområde for snøskred. Aktivitet i berør sone må være tilpasset aktsomhetskartet i.e. teknisk infrastruktur eller sesongbasert knyttet til barmarksesong. Det kan ev.t gjøres mer detaljerte skredanalyser i videre detaljeringarbeid.

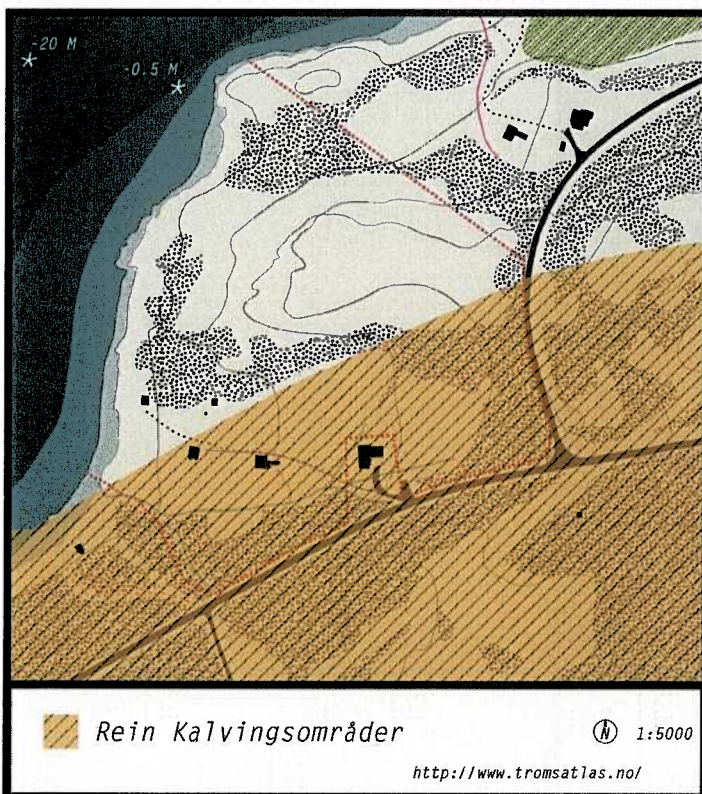


Tomta ligger under marin grense og er vist med hav- og fjordavsetning i troms atlas. Selve tomten har imidlertid mye fjell i dagen og har med dette, etter det som er kjent, god byggegrunn. Geotekniker gjort grunnundersøkelse og notat fra denne er vedlagt planbeskrivelsen.

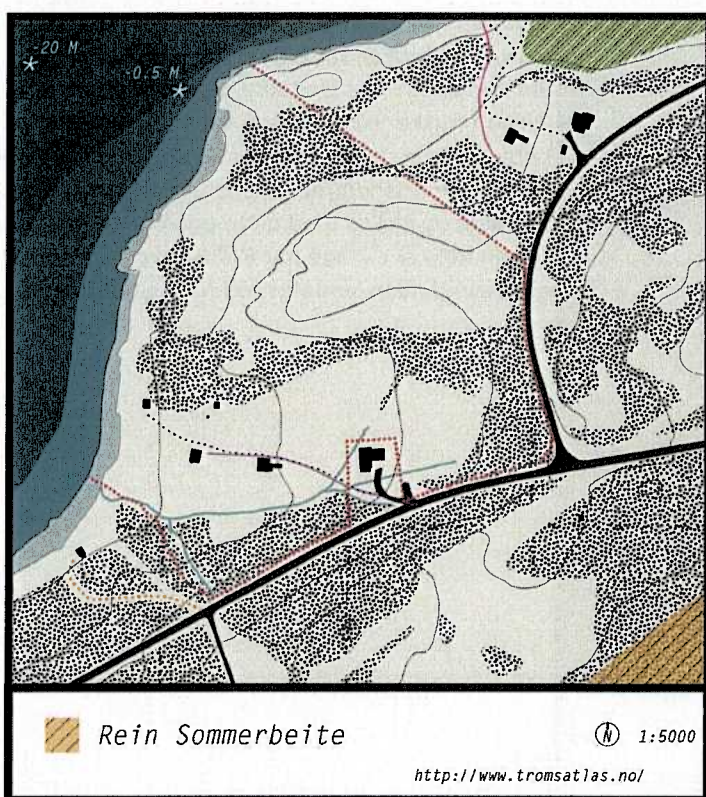
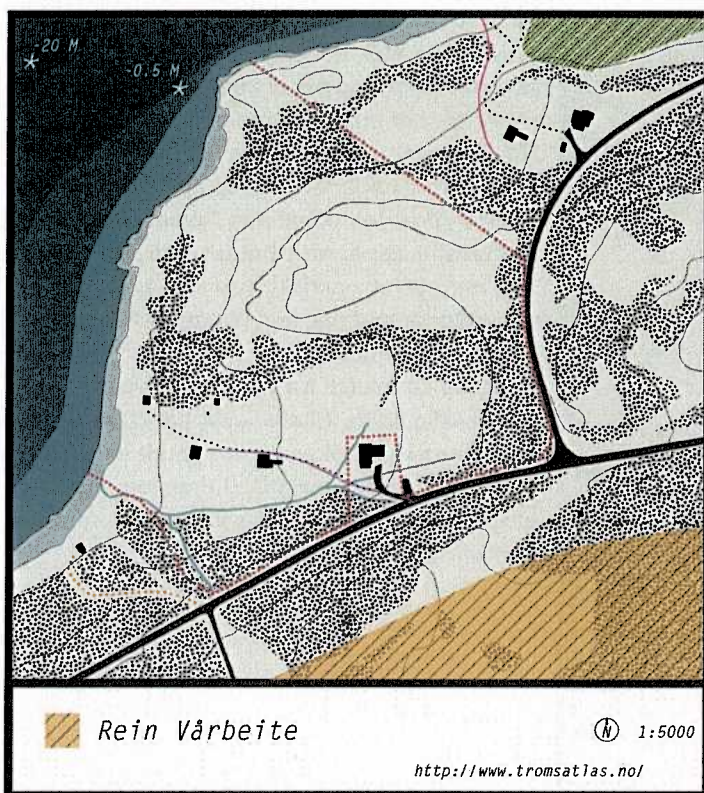


Det er to reindriftdistrikt som flytter gjennom det aktuelle området; Silvetnjarga og Silda. Silda har kun trekkvei og flytter i berget på sør siden av 7/4. De har en dag til rådighet på våren og en dag på høsten til dette. Silvetnjarga har beiterett i Jøkelfjord. I følge reindrift.no og kontaktperson/ leder for distriktet, Johannes Daniel Gaup, er det ingen restriksjoner for området som skal reguleres. D-32 har bekrefta skriftlig (vedlagt) at de ikke har innvendinger mot planlagt byggetiltak innenfor det aktuelle planområdet.

Følgende kartutsnitt fra Tromsatlas viser hovedsaklig dette. Tiltakshaver har også kontaktet reindriftnæringa lokalt og er opptatt av å få en god dialog. Reinbeitedistrikt D29 Frakfjord har ikke rettigheter over eiendom og vil derfor ikke være berørt av planlagt tiltak.

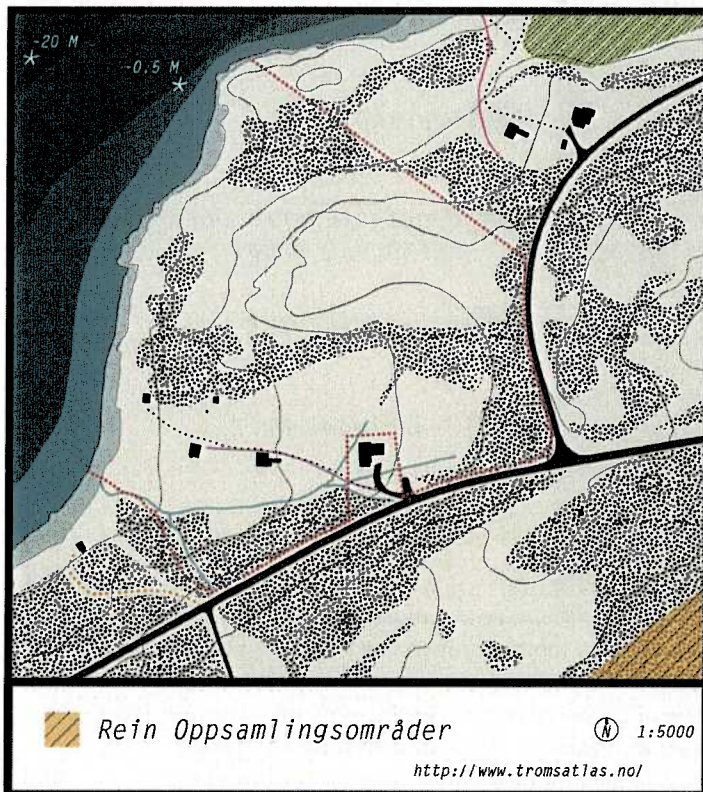


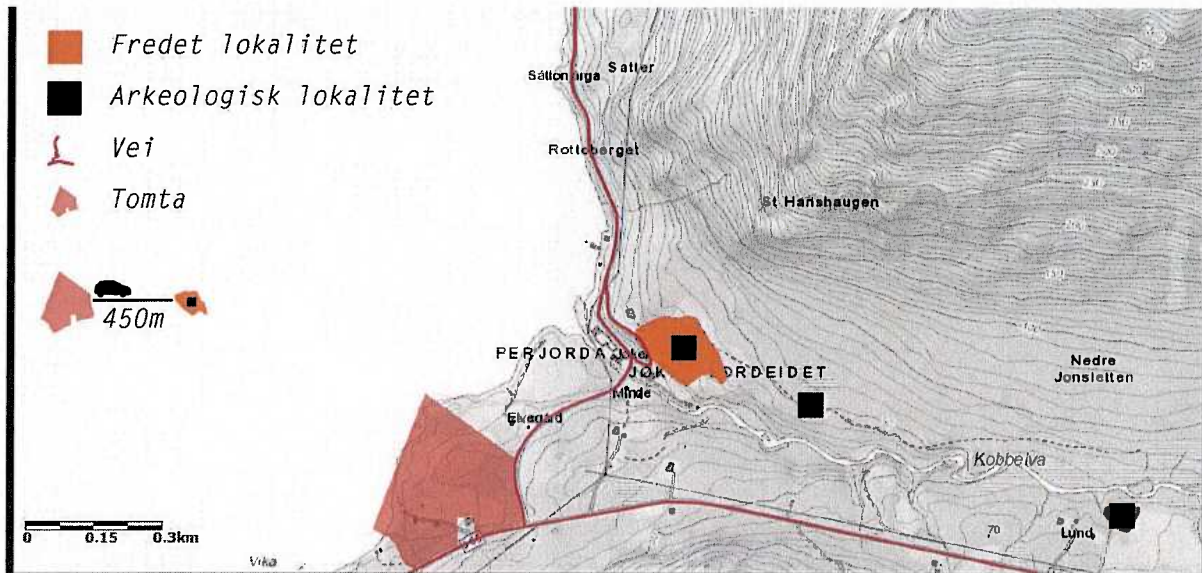
Kart for kalvingsområde ser ut til å vise at denne aktiviteten bruker store deler av arealet som er tenkt regulert - dette er ikke et helt presist kart. Reinen trekker ikke hit for å kalve da området er bebyggt. Reinen søker til ubebodde, roligere strøk for å kalve. Planområdet ligger i tillegg på vestsiden av veien og skilles med dette også av fra områder reinen trekker i. Dette har tiltakshaver fått bekreftet gjennom direkte kontakt med reinbeitedistriktet.



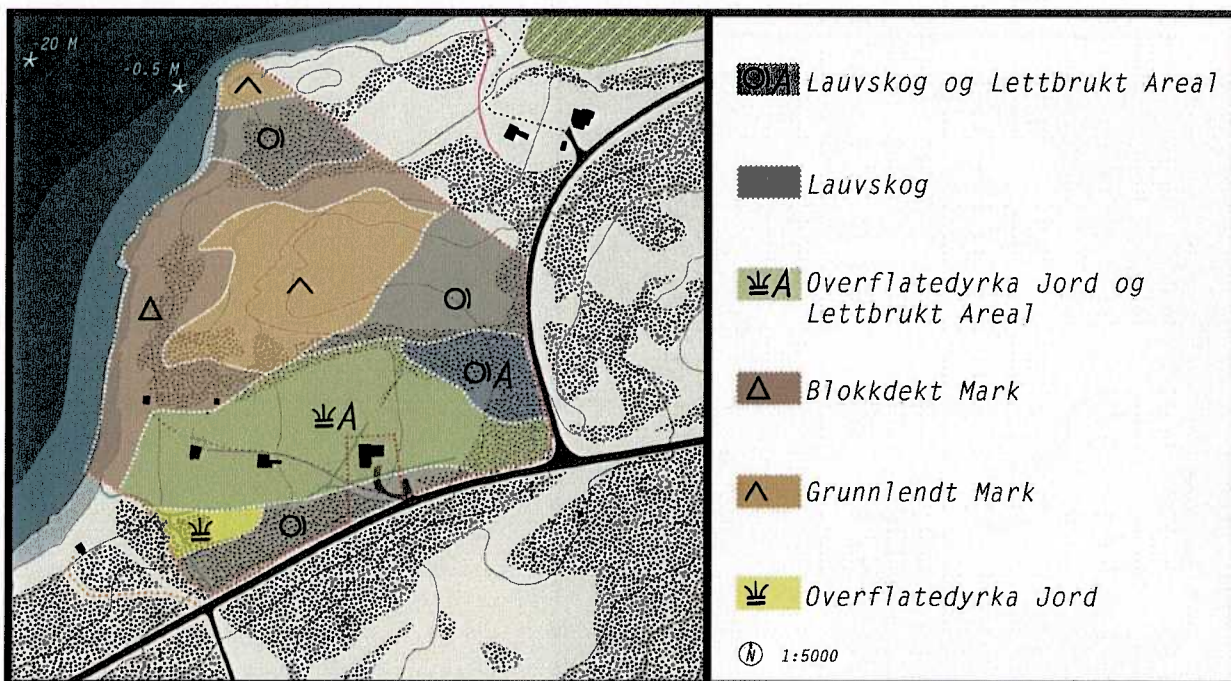


Høstbeite for rein er vist over hele Kvæningen stort sett så denne tomten er ikke spesielt påvirket i forhold til dette hensynet.





Kulturminnefeltet ligger på andre siden av elva og tiltak på areal som foreslås regulert vil ikke påvirke dette. Tiltakshaver har mottatt brev fra Sametinget og Troms Fylkeskommune som begge uttaler at det ikke er spesielle kulturminnehensyn knyttet til aktivitet på tomte. Se vedlagte brev. Fylkeskommunen ønsker i midlertid å foreta nærmere undersøkelser før byggetillatelse gis og dette er ivare tatt gjennom planbestemmelsene. Den lave utnyttelsesgraden gir fleksibilitet for tilpasninger ved eventuelle funn.



Markslagsgrensene fra økonomisk kartverk indikerer også at tomte har mye fjell i dagen - stor andel grunnlendt mark og blokkdekt mark. Søk i artsdatabanken og Tromsatalas' sine temakart for biologisk mangfold samt registrering på tomte viser at det ikke er spesielle hensyn i forhold til naturens mangfold. Det er ikke registrert spesielt verdifulle eller rødlista arter i tiltaksområde. Området består av lite næringskrevende lyng vegetasjon, bjørkekratt, noe selje/vier langs vannfar i tomtegrense samt noe myrlendt område ved veien og dyrka mark. Dette kan også til dels leses av økonomisk kartverk.



Typisk vegetasjon på tomta, lavvokst bjørk og lyngdekke - tydelig grunnlendt og næringsfattig - trærne blir ikke høye utenom i eiendomsgrensa mot dyrka mark i øst der det også er noe mer vier/selje og rogn.



Hensynet til yterligere sekundæreffekter

HMS og sikkerhet i forhold til turister

Breen kalver jevnlig, størst aktivitet er det i mai-juni. Hovedsesongen for turer til isbreen er juli-august. På vinterstid kan det være vanskelig om ikke umulig å komme inn under breen da Isfjorden (den innerste delen av Jøkelfjord) ofte er frosset igjen. Det kan være en fare for turister om de blir satt i land og oppholder seg på bergene under isbreen når den kalver. Men dette er ikke en praksis vi legger opp til. Turistene vi fører inn til breen blir værende i båten hele tiden eller satt i land på trygg avstand av selve breen. Ved en eventuell kalving tar det ofte opp mot et minutt før isen kommer ned til havet, isen faller fra Øverisen via et fossefall før den forsvinner under Nerisen hvor den kommer ut i nederkanten av denne og følger berget i 100m ned til havet. I disse tilfellene føres båten rolig lengere vekk fra breen. For at kalvingen skal utgjøre en reel fare for turistene og føreren av båten må nesten hele fronten av Øverisen falle ned, kalvingen må være av en slik størrelse at inngangen til elven i Nerisen fylles av is slik at store masser av is tar veien over Nerisen i stedet for gjennom tunellen. Selv i disse tilfellene vil en erfaren båtfører ha nok tid til å komme seg på trygg avstand fra breen.

Kapasitet på strøm/ trafo- må avklares med nettselskapet

Alta Kraftlag vurderer det som nødvendig å etablere ny nettstasjon på området for å håndtere behovet til planlagt utbygging. Regulert til energianlegg med faresone der det ikke kan oppføres bygg.

Reindriftsnæringa

Det er viktig med en god dialog med næringa for å sikre at ferdsel i forbindelse med turisme ikke kommer i unødig konflikt med reindriftsinteresser. Tiltakshaver ser positivt på samspill med næringa.



Utfartsvei mot isbeen.

Den kommunale veien strekker seg fra rv. 365 i sør vest og 1,7km nordover til Saltnes. Veien er asfaltert men bærer tydelig preg av slitasje og erosjonsskader. Det er i utgangspunktet en smal vei hvor lette kjøretøy klarer å komme forbi hverandre. Tyngre kjøretøy er avhengig av veilommer for å passere andre kjøretøy. Som nevnt tidligere er det opp mot 20 000 besøkende ved Saltnes på sommeren, dette har gjort at Kvæningen kommune har måtte gjøre noen tiltak for dekke behovet som oppstår. Snuplassen ved Saltnes er betydelig oppgradert med oppstillingsplass for buss og bil i tillegg til utbyggelse av en rasteplass med informasjonstavle, samt sanitæranlegg.

I tillegg til dette ble det sommeren 2014 bygd en ny oppstillingsplass for buss ved sjøanlegget til reiselivsbedriften Synatur, som fører tilreisende med båt inn til isbreen, i tilknytning til denne oppstillingsplassen ble det samtidig bygd en ny snuplass for buss rett nord for Rottoberget ca. 300m nord for den nye oppstillingsplassen. Brua som strekker seg over Kobbelva er gammel og i dårlig forfatning, den er enveiskjørt og ofte en fl askehals på sommerstid. Denne broen er vedtatt at skal renoveres fortløpende. Befaring av broen er utført og vi forventer snart oppstart på renoveringsarbeidet.

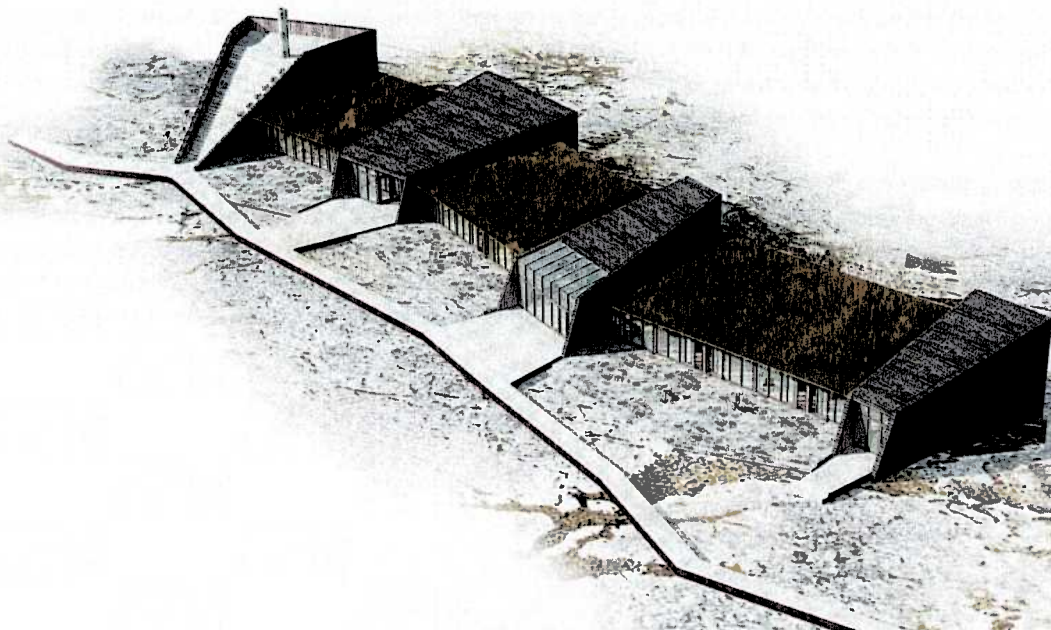
F.o.m vinteren 2013 gjorde Kvæningen kommune vedtak om å holde veistrekningen fra Jøkelfjord Edelfisk-Saltnes vinterstengt da det ikke per dags dato ikke var fastboende videre innover. Synatur har etter dette mottatt et tilskudd for å holde veistrekningen fra Jøkelfjord Edelfisk til deres sjøfasiliteter åpen. Det betyr at det ikke per nå vil være mulig å kjøre til veis ende i perioden oktober-mai (avhengig av hvor mye snø som er kommet). Det har kommet 1 ny fastboende på strekningen siden 2013, men det ser ut til at kommunen fastholder sitt vedtak fra 2013.

Slik veistrekningen er i dag er den kapabel til håndtere den nåværende belastningen, samtidig som de nødvendige tiltakene for å tilrettelegge for større kjøretøy har blitt gjort. Prosjektet omfattet av planforslaget ønsker uansett å stoppe trafikk rett etter avkjøring fra rv 365 ved planlagt oppstillingsplass på tomte med informasjon og atkomst til Isbresenteret. Turistene kan så føres videre med båt.



Bildet viser benkebord og informasjonstavle ved snuplass

6. Beskrivelse av planforslaget

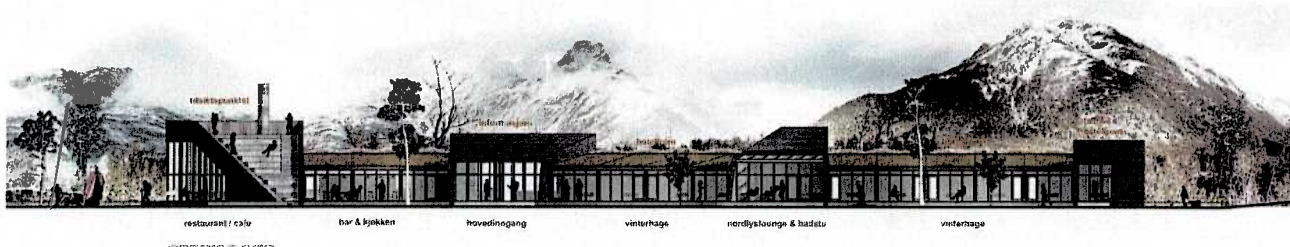


Perspektivillustrasjon av hovedbygg - lavt og godt tilpasset topografien.

Isbresenteret

Isbresenteret AS er et reiselivsprosjekt knyttet opp mot Øksfjordjøkelen og skal tilby informasjon, overnatting og bespisning samt formidling av naturbaserte aktiviteter og opplevelser knyttet til isbreen og naturen omkring. Det legges opp til helårsdrift hvor aktivitetene og opplevelsene vil variere fra årstid til årstid.

D planlegges for totalt ca. 50-60 overnattingsplasser fordelt på hytter og et hovedbygg med ca 20 sengeplasser, 10 doble rom. Det ønskes opparbeidet et enkelt rekreasjonsareal mot/i sjø med eksempelvis båthus, bålplass, grillstue, badestamp, badstue etc. Det tenkes også flytebrygge/mulighet for at mindre båter kan ankre opp/legge til. Aktivitet mot sjø vil ikke være til hinder for almann ferdse, fritids- eller yrkesfiske. Atkomst er tenkt fra kommunal veg i øst. Det er intensjon om å begrense kjøring til en atkomstzone i størst mulig grad og etablere en samlet parkering i dette området. Avløpssystem etableres i samsvar med gjeldende regelverk og Kvænangen kommunes krav til avløpsløsning.

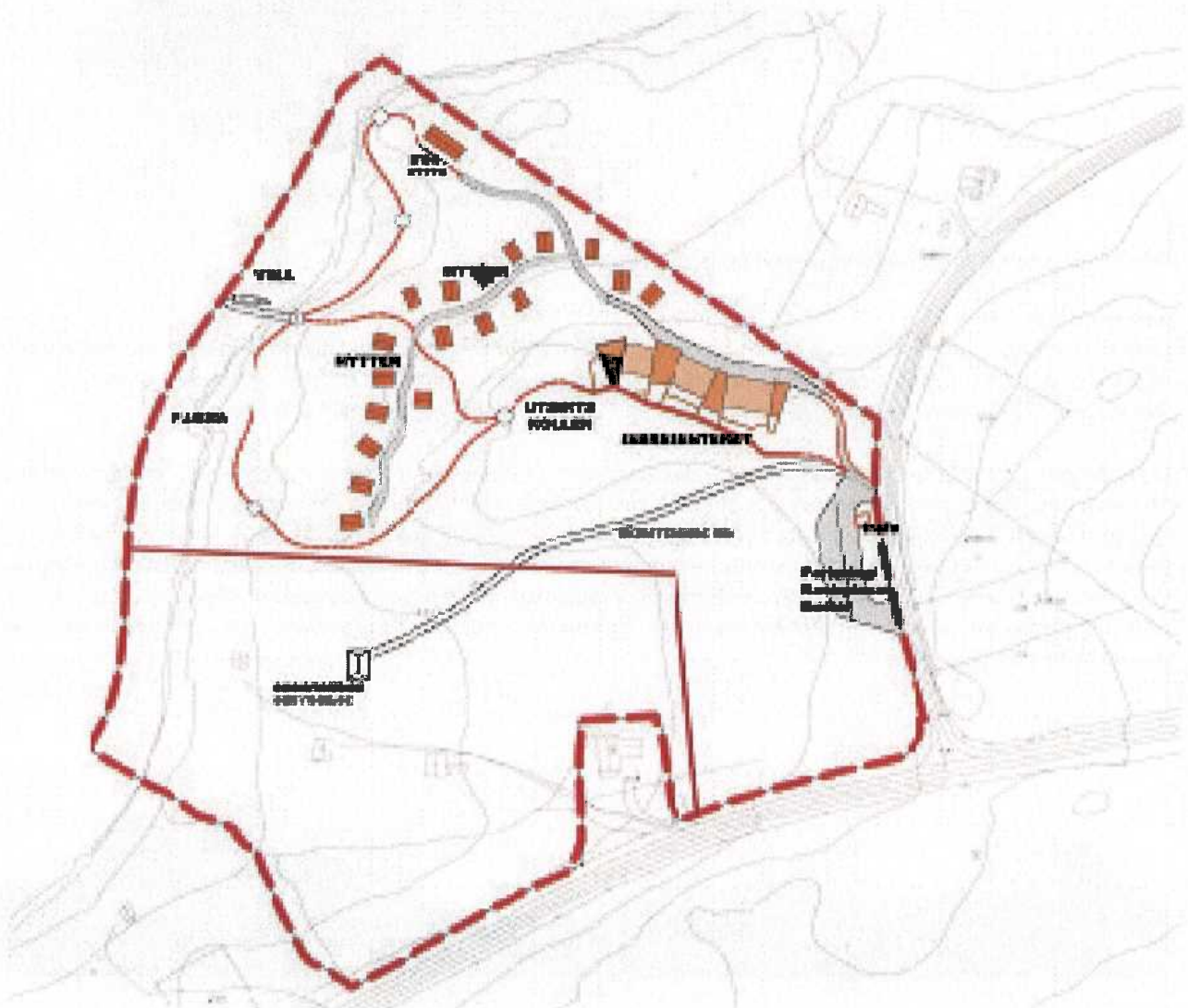


Oppriss fasade mot nord - hovedbygg

Tiltakshaver har lagt vekt på at bygg skal innpasses godt i landskapet og at det skal bli et prosjekt som baserer seg på materialbruk som kan relateres til breen og fjellandskapet rundt. Det er derfor lagt vekt på å bruke terrenget godt og holde bygget på 1 etasje fra atkomstiden. Det er tenkt fasadematerialer i stein og tre.

Tomta har en småkupert topografi med mye berg i dagen og karrig vegetasjon - dette er vurdert som en stor kvalitet ved tomten som det er viktig å ikke gå for hardt inn i med grunnarbeider etc. Atkomstveien legges til lavbrekk mot nordøst og vann og avløp føres frem i atkomstveg. Det er tenkt en større biloppstillingsplass mot Fylkesveien og biler skal bare inn i selve området for levering/henting av bagasje etc.

Det legges opp til gangveger over det småkuperte landskapet - noen vil være trillbare mens andre vil kunne være mer snarveger. Ned ved sjøen tenkes det etablert en enkel fast brygge for å kunne fortøye mindre båter for å frakte turister etc. Brygga er tentk forankret i forlengelse av eksisterende bergknaus. Flytebrygge vil ikke være en god løsning fordi vær og vind står eskponert rett mot vest (inn fjorden) hvor de værste stormene kommer fra. Dette vil gjøre en flytebrygge sårbar for slitasje og faren for havari vil være mye større enn ved et fast anlegg.



Situasjonsplan - nedkopiert - bussoppstillingsplass, hovedbygg og hytter

Forretningside/næringspotensiale

Arealet for næringsvirksomhet foreslås regulert til fritids og turistformål.

Forretningsplan for Isbresenteret, utarbeidet for søknad om støtte fra Innovasjon Norge er vedlagt planforslaget. Utdrag fra forretningsplanen sier litt om tenkt næringsvirksomhet:

Kjerneprodukter:

- Overnatting, bespisning og informasjon
- Kurs og konferansefasiliteter
- Naturbaserte aktiviteter og opplevelser

Markedsfordeler:

- Øksfordjøkelen
- Eksisterende kundemarked som i svært liten grad blir benyttet av andre aktører
- Kompakt destinasjon, med aktiviteter og opplevelser rett i nærheten
- Uberørt natur og ingen lysforurensing
- Norges lengste toptursesong (iht. FriLu8smagasinet Fri Flyt)

Litt nærmere beskrivelse av næringspotensialet for produktene:

Overnatting tilbys i hovedbygg med ca 20 sengeplasser, restaurant/bar, informasjonsareal/galleri, Nordlyslounge, utkikkspunkt, konferansesal. Målet med dette bygget er at det skal kunne betjene 1-2 busser, samt andre landeveisturister og konferansedeltagere samtidig.

Hyttene er tenkt oppført for utleie og/eller "sell-lease-back" (samme konsept som rorbuene på Sommarøy). Sell-lease-back vil si at hyttene oppføres på tomter som er regulert til FOT, så seksjoneres hyttene og selges som eierseksjoner til private som i sin tur er forpliktet leie tilbake seksjonen til tiltakshaver en tid hvert år slik at tiltakshaver da kan leie disse ut videre, som en hotellvirksomhet.



Perspektivillustrasjon mot hovedbygg - III: Steinsvik Arkitektkontor AS

7. Virkninger av planforslaget

7.3 Stedets karakter

Det har vært viktig for tiltakshaver å utvikle et prosjekt som tar vare på og spiller på stedets karakter. Det har vært et fokus at anlegget ikke skulle bli for dominerende og dette gjenspeiler seg i arkitekturen som er foreslått for hovedbygg og hytter. Både i materialbruk og volumoppbygging er det søkt å innpasse seg på tomte med respekt for de sterke opplevelsene som er i form av et vakkert småkupert landskap og storslagne utsikter til både isbre, lokale fjell, fjord og Kvængstindene. Prosjektet har som ambisjon og både spille på og styrke stedets karakter.

7.4 Form og estetikk

Samtidig som at arkitekturen spiller på stedets karakter har det vært vektlagt å skape noe særegent med en høy kvalitet som også blir en attraksjon i seg selv. Form og estetikk har et moderne uttrykk, med med en stor respekt for stedets karakter og materialbruk som baserer seg på en enkel palette av tre, stein og glass. Prosjektet skal ikke ha en sterk fjernvirkning men være noe som gir besøkende en spesiell opplevelse på nært hold - både ved å iscenesette landskapet rundt og ved å gi en lun ramme for et opphold i Jøkelfjord.

7.5 Kulturminner, kulturmiljø og eventuelle verneverdier

Området berører ikke kjente kulturverdier - se brev fra Sametinget og Troms Fylkeskommune. Fylkeskommunen har varslet ny befaringsundersøkelser på stedet i forbindelse med varslet tiltak. Eventuelle funn blir fulgt opp i tråd med reguleringsbestemmelsene og gjeldende regelverk.

7.6 Forhold til naturmangfold ¹ (redegjørelse for oppfølging av krav i naturmangfoldloven § 8-12)

For alle saker som berører naturmangfold følger det av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven § 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og det skal fremgå av beslutningen hvordan disse prinsippene er vurdert og vektlagt i saken. (...) Når det gjelder kravet til kunnskap om naturmangfold i naturmangfoldloven § 8, vises det til at planområdet i hovedsak omfatter blottlagt berg og noe trevegetasjon. Selv om planforslaget arealmessig i liten grad berører naturmangfold, er det likevel foretatt en utsjekk i Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning og i Artsdatabankens artskart, jf. at tiltaket berører natur. Det framkommer at det ikke er registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter 2010, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper på Norsk rødliste for naturtyper 2011 i planområdet. Det er heller ikke framkommet opplysninger i saken som skulle tyde på at det kan befinne seg arter eller naturtyper i planområdet som ikke er fanget opp av ovennevnte registreringer. Dermed er det heller ikke påvist mulige effekter av tiltaket på naturmangfold. Kravet i § 8 om at saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap, er dermed oppfylt. I og med at naturmangfold i liten grad berøres av planforslaget og det ikke kan påvises effekter av tiltak på verdifull natur, legger departementet til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

7.7 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk

Utenfor områder med utbyggingspress har kommunen mulighet til å gi tillatelse for bygging innenfor 100m sonen - ref. Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen datert 25.03.2011. Tiltaket plasserer hovedbygg godt utenfor strandsonen, men mindre bebyggelse er, i samsvar med Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning langs sjøen, plassert nærmere strandsonen, men det er sikret fri ferdsel langs fjæra med byggegrenser.

7.8 Uteområder

Det legges opp til en lav utnyttelse av tomta og dette gir romslige uteområder for besøkende. Det planlegges stier som er tilgjengelige for alle fra hovedbygg og ned til sjøen. Det legges også opp til oppholdsplasser/bålplasser/gapahuker i forbindelse med den lille vika nordvest i planområdet. Hovedbygningen danner en god klimaskjerm mot nordøst og vil gi et lunt og solfylt oppholdssted som tenkes møblert med bord og benker tilgjengelig for alle.

7.9 Trafikforhold

Tiltaket baserer seg på å bruke eksisterende atkomster. Tiltaket vil utbedre mulighet for å stoppe for bobiler ved utsiktspunkt mot isbreen - dette vil kunne bedre trafikforhold/sikkerhet i området.

7.10 Barns interesser

Barns interesser ivaretas i samsvar med nasjonale retningslinjer. Det er gode muligheter for aktivitet og opphold for barn i hele området.

7.11 Sosial infrastruktur

Prosjektet er tenkt som et reiselivsmål men også som en ressurs for lokalmiljøet. Det er lagt opp til omfattende samarbeid med andre aktører og det vurderes løpende muligheter for aktiviteter/tilbud som også kan komme lokalbefolkningen til gode.

7.12 Universell tilgjengelighet

Det legges vekt på at tiltaket utformes i samsvar med gjeldende myndighetskrav til Universell utforming. Dette vil også være viktig for at anlegget skal tjene sin funksjons om turistformål.

7.13 Energibehov - energiforbruk

Alta kraftlag har bekreftet at det er kapasitet til å forsyne anlegget med strøm. Byggene prosjekteres i samsvar med gjeldende forskrifter for energieffektivitet eller bedre. Hovedbygget har en lang fasade mot sør på og dette legger til rette for et godt energikonsept i videre detaljering av tekniske løsninger.

7.14 Risiko og sårbarhetsanalyse

Se vedlegg

7.15 Jordressurser, landbruk, reindrift annen primærnæring

Det er ingen aktiv landbruksvirksomhet på naboeiendommer pr. i dag. Planlagt tiltak er imidlertid ikke i konflikt med eventuell fremtidig landbruksvirksomhet på naboeiendommer. Tiltaket berører heller ikke atkomst for tilgrensende landbrukseiendommer.

7.16 Teknisk infrastruktur

Vann og avløp legges opp i samsvar med gjeldende regelverk og Kvænangens kommunes krav. Det må gjennom detaljprosjektering tas stilling til grunnforhold, vannforsyningskilder i nærområdet, resipientforhold, utslippets størrelse, terrengforhold og hvor tett enhetene ligger. Plan for løsning vann og avløp skal legges ved søknad om Rammetillatelse - se bestemmelser.

Alta kraftlag har bekreftet at det er kapasitet på strønettet i området.

Det må grunnbores etter ferskvann.

7.17 Økonomiske konsekvenser for kommune / andre offentlige

Prosjektet skal ikke få økonomiske konsekvenser for kommunen.

7.18 Konsekvenser for næringsinteresser

Prosjektet baserer seg på tett samarbeid med andre lokal næringsaktører og legger vekt på at det skal bidra til positive synergier som også kommer eksisterende virksomheter til gode. Dette er en del av forretningsideen.

Samarbeidspartnere så langt er:

Samarbeidspartnere



Arbeidsgruppe:

- Noodt & Reiding AS, Kurt Johnsen, økonomisk, organisatorisk og annen forretningsutvikling
- Kjell-Ove Hveding, Sommarøya Arctic Hotel AS, konseptutvikling, marked og salgsrådgivning
- Birger Mathiassen, Synatur, konseptutvikling og generell rådgivning



Lokale samarbeidspartnere

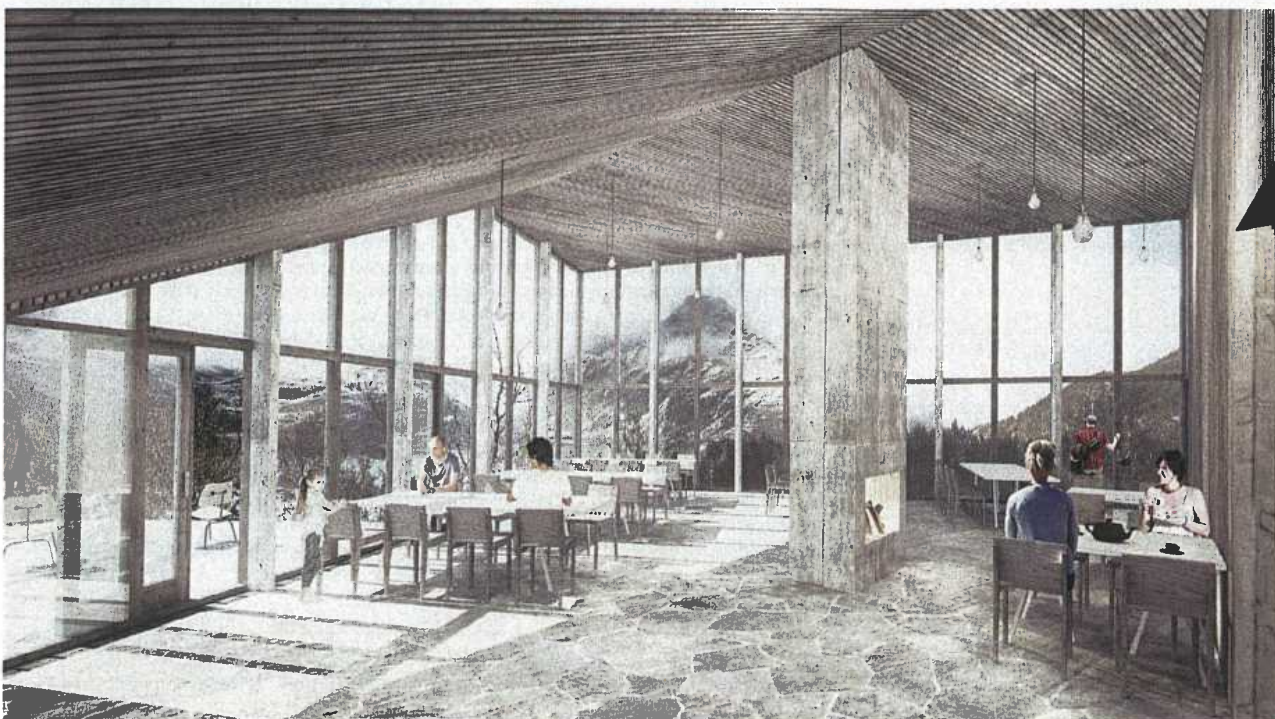
- Bre og Vandring
Guidet topp-, fjell- og breturer
- Parken Gård Husky
Hundesledeturer og gårdsbesøk
- North Adventure
Salg av opplevelsespakker
- Synatur
Guidet båtturer, båttransport og kajakkutleie
- Moonlight Mountain Gear
Felles markedsføringsmateriale og utstyrsleverandør
- Reinbeitedistrikt 32 – Silvetnjarga
Samisk kultur og opplevelser
- Statskog SF
Grunneier Basecamp Skalsa og opparbeidelse av turstier
- M/S Sydvind
Båtturer i gammeldags fiskeskøyte

7.19 Interessemotsetninger

Ingen kjente interessemotsetninger

7.20 Avveining av virkninger

Tiltaket vurderes som svært positivt for hele lokalsamfunnet. Prosjektet vil kunne gi både arbeidsplasser og aktivitet forøvrig til ei lita bygd. Stedets egenart er vektlagt og dyrket som en kvalitet i tiltaket og andre lokale aktører er viktige samarbeidspartnere. Isbresenteret er opplevelsesbasert turisme som også kan bidra til å rette fokus på den nasjonalt verdifulle naturen i området rundt Øksfjordjøkulen. Som tiltakshaver selv skriver i sin forretningsplan: "Isbresenteret skal være et globalt utstillingsvindu for lokalt samarbeid og muligheter"

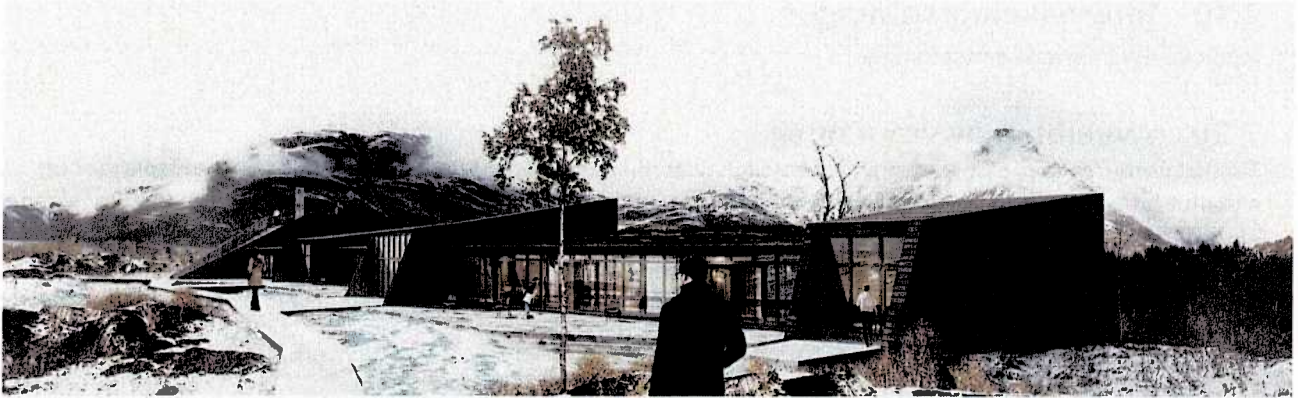


Perspektivillustrasjon innenfra planlagt cafe i hovedbygg - et møtested for både turister og lokalbefolkning med spektakulær utsikt mot Øksfjordjøkulen. Ill: Steinsvik Arkitektkontor AS



Utsikten mot Øksfjordjøkulen.

8. Konsekvensvurdering



Perspektivillustrasjon mot hovedbygg - III: Steinsvik Arkitektkontor AS

Gjelder utvikling eiendommen Vika 7/4 og 7/36 Jøkelfjordeidet, til turist/næringsformål.

Tema	Beskrivelse/kommentar
Naturens mangfold (dyre- og planteliv)	Søk i databaser. Det er ikke registrert arter av spesiell verdi. Selv om planforslaget arealmessig i liten grad berører naturmangfold, er det likevel foretatt en utsjekk i Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning og i Artsdatabankens artskart, jf. at tiltaket berører natur. Det framkommer at det ikke er registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter 2010, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper på Norsk rødliste for naturtyper 2011 i planområdet. Det er heller ikke framkommet opplysninger i saken som skulle tyde på at det kan befinne seg arter eller naturtyper i planområdet som ikke er fanget opp av ovennevnte registreringer.
Forurensning	Vann og avløp legges opp i samsvar med gjeldende regelverk og Kvænangens kommunes krav. Det må gjennom detaljprosjektering tas stilling til grunnforhold, vannforsyningskilder i nærområdet, resipientforhold, utslippets størrelse, terrengforhold og hvor tett enhetene ligger. Plan for løsning vann og avløp skal legges ved søknad om Rammetillatelse - se bestemmelser.
Kulturminner og kulturmiljø	Det er gjort søk på Riksantikvarens www.kulturminnesok.no . Nettsiden viser ingen kjente kulturminner på tomten. Ingen bygninger ser ut til å være fredet. Troms Fylkeskommune har kommet med tilbakemelding om at det ikke finnes kjente, automatisk fredet kulturminner på eiendommen. De mener at topografien i området gjør det svært sannsynlig at hittil ukjente kulturminner kan bli berørt av planlagte tiltak. Troms fylkeskommune vil foreta en befaring med undersøkelse når det varsles om oppstart.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Sametinget har befart tomten uten å registrere automatisk fredete samiske kulturminner. Hvis det, under arbeid i marken, skulle fremkomme gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes til Sametinget og til Troms fylkeskommune omgående. Pålegget må formidles til den som skal utføre markarbeider.
Grunnundersøkelse;	Geotekniske forhold – tomten er under marin grense og da kreves dette som standard tross i at det i dette tilfellet er så mye fjell i dagen. Multiconsult v/Dag Roti har gjort en geoteknisk vurdering av tomten og utarbeidet en rapport for dette som vedlegges planforslaget. Rapporten slår fast at tomten i all hveodsak står av blottlagt fjell og stabil grunn slik at den tilfredstiller kravene i TEK 10 for regulering av området.
Reindriftsinteresser	Flyttveger for rein i området vil ikke påvirkes da disse går lengre vestover. I de perioder da rein flyttes over fjorden må hensyn tas til det.....

9. Innspill til reguleringsplanen

Isbresenteret – planforslag – innkomne merknader med kommentarer			
AVSENDER	DATO	SAMMENDRAG MERKNAD	MERKNADSVURDERING
1. Silvetnjarga D32 – Reinbeitedistrikt Johannes Daniel Gaup	19. Mai 2015	Ønsker mer informasjon om planforslaget/arbeid.	Mer informasjon kommer når planforslaget er ferdig og vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn. Reinbeitedistriktet vil få eget varsel om dette og det er da full anledning til å sette seg inn i alle dokumentene til planforslaget samt komme med eventuelle merknader. Tiltakshaver har også vært i dialog med D-32 og fått skriftlig tilbakemelding om at de ikke har innvendinger til utbyggingen slik den er foreslått.
2. Toms fylkeskommune: Stine Larsen Loso plansjef & Bjørn Kippersund rådgiver	19. Mai 2015	VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID * Ønsker avklaring på forhold til landbruket * av aktuelle forhold av spesiell interesse for fylkeskommunen nevnes: konsekvenser/evt, begrensinger for friluftsliv og ivaretagelse av/tilpasning til natur og kulturlandskap og inngrep i strandsonen.	Tiltaket kommer ikke i konflikt med landbruksinteresser i området. Forhold til landbruket beskrives mer inngående i planbeskrivelsen. Forhold til kulturminner og naturens mangfold beskrives også i planbeskrivelse samt i konsekvensvurdering. Tiltaket har ikke negative konsekvenser for friluftsliv, naturens mangfold eller kulturlandskap. Etablering av en enkel brygge vil påvirke strandsonen, men i svært begrenset omfang og bare innenfor angitt bestemmelsesgrense.
3 Fylkesmannen i Troms: Lone Alien Høgda	26. Mai 2015	Innspill til varsel om oppstart for reguleringsplan. Fylkesmannen hadde ved en feiltagelse ikke mottatt varsel da dette ble sendt ut. KU Fylkesmannen skriver at det er en mangel med oppstartsvarselet at fritak for krav om konsekvensutredning ikke er opplyst bedre. Hensyn Fylkesmannen ber om at disse hensynene blir ivare tatt i planarbeidet: * Hensyn til Universell utforming, folkehelse og friluftsliv * Hensyn til landbruk * Hensyn til reindrift * Hensyn til biologisk mangfold og naturmangfold	Krav om KU: Fylkesmannen får eget brev med redegjørelse for fritak om krav til KU samt at det belyses i planbeskrivelsen. Hensyn Alle hensynene Fylkesmannen nevner ivaretas og beskrives i planbeskrivelse, konsekvensvurdering, bestemmelser og plankart. Når det gjelder avstand til strandlinjen tok tiltakshaver v/plankonsulent kontakt Fylkesmannen og ba om avklaring da forslagsstiller ikke kan se at Fylkesmannens uttalelse er i samsvar med gjeldende lovverk. Utenfor områder med utbyggingspress har kommunen mulighet til å gi tillatelse for bygging innenfor 100m sonen - ref. Statlige planretningslinjer for differensiert

9. Innspill til reguleringsplanen

AVSENDER	DATO	SAMMENDRAG MERKNAD	MERKNADSVURDERING
1. Silvetnjarga D32 – Reinbeitedistrikt Johannes Daniel Gaup	19. Mai 2015	Ønsker mer informasjon om planforslaget/arbeid.	Mer informasjon kommer når planforslaget er ferdig og vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn. Reinbeitedistriktet vil få eget varsel om dette og det er da full anledning til å sette seg inn i alle dokumentene til planforslaget samt komme med eventuelle merknader. Tiltakshaver har også vært i dialog med D-32 og fått skriftlig tilbakemelding om at de ikke har innvendinger til utbyggingen slik den er foreslått.
2. Toms fylkeskommune: Stine Larsen Loso plansjef & Bjørn Kippersund rådgiver	19. Mai 2015	VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID * Ønsker avklaring på forhold til landbruket * av aktuelle forhold av spesiell interesse for fylkeskommunen nevnes: konsekvenser/evt, begrensinger for friluftsliv og ivaretagelse av/tilpasning til natur og kulturlandskap og inngrep i strandsonen.	Tiltaket kommer ikke i konflikt med landbruksinteresser i området. Forhold til landbruket beskrives mer inngående i planbeskrivelsen. Forhold til kulturminner og naturens mangfold beskrives også i planbeskrivelse samt i konsekvensvurdering. Tiltaket har ikke negative konsekvenser for friluftsliv, naturens mangfold eller kulturlandskap. Etablering av en enkel brygge vil påvirke strandsonen, men i svært begrenset omfang og bare innenfor angitt bestemmelsesgrense.
3 Fylkesmannen i Troms: Lone Alien Høgda	26. Mai 2015	Innspill til varsel om oppstart for reguleringsplan. Fylkesmannen hadde ved en feiltagelse ikke mottatt varsel da dette ble sendt ut. KU Fylkesmannen skriver at det er en mangel med oppstartsvarselet at fritak for krav om konsekvensutredning ikke er opplyst bedre. Hensyn Fylkesmannen ber om at disse hensynene blir ivare tatt i planarbeidet: * Hensyn til Universell utforming, folkehelse og friluftsliv * Hensyn til landbruk * Hensyn til reindrift * Hensyn til biologisk mangfold og naturmangfold	Krav om KU: Fylkesmannen får eget brev med redegjørelse for fritak om krav til KU samt at det belyses i planbeskrivelsen. Hensyn Alle hensynene Fylkesmannen nevner ivaretas og beskrives i planbeskrivelse, konsekvensvurdering, bestemmelser og plankart. Når det gjelder avstand til strandlinjen tok tiltakshaver v/plankonsulent kontakt Fylkesmannen og ba om avklaring da forslagsstiller ikke kan se at Fylkesmannens uttalelse er i samsvar med gjeldende lovverk. Utenfor områder med utbyggingspress har kommunen mulighet til å gi tillatelse for bygging innenfor 100m sonen - ref. Statlige planretningslinjer for differensiert

		<p>Fylkesmannen skriver at dette er et område hvor det er byggeforbud i hundremetersonen og at byggene derfor må ligge i god avstand fra strandlinjen.</p> <p>Ber i en supplerende e-post om at også Frakfjord D29 varsles.</p>	<p>forvaltning av strandsonen langs sjøen datert 25.03.2011. Tiltaket plasserer hovedbygg godt utenfor strandsone, men mindre bebyggelse er, i samsvar med Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning langs sjøen, plassert nærmere strandsone. Fri ferdsel langs fjæra er sikra med byggegrenser. Fylkesmannen bekrefta pr. mail 26.11.2015: «Dere har gjort rett tolkning av planretningslinjen for diff. strandsoneforvaltning. Retningslinjen åpner for sjøretta næringsvirksomhet i 100 meterssonen, og denne planen ser ut til å være et godt eksempel på det»</p> <p>Tiltakshaver opplyser om at Frakfjord D29 ikke har rettigheter på området som er foreslått regulert, men har dialog med D-29 vedrørende andre tiltak. Når det gjelder D-32 har tiltakshaver fått uttalelse fra dem vedrørende tiltaket som omfattes av planforslaget.</p>
4.	Skred og vassdragsavdeling-Region nord: Eva Forsgren	4. Juni 2015	<p>De har ikke mulighet å gi konkret tilbakemelding akkurat nå.</p> <p>NVE får utfyllende informasjon når planforslaget er ferdig og vil da kunne komme med eventuelle merknader.</p>
5.	Satens vegvesen: Kjell Vang	5. Juni 2015	<p>*Infrastruktur –veg – SVV viser til Håndbok N100 «Veg og gateutforming» og ber om at atkomst til reiselivsprosjekt legges fra kommunal veg.</p> <p>*Byggegrenser – byggegrenser skal fastsettes 15m fra senter Fylkesveg</p> <p>* Prinsippene for Universell utforming skal legges til grunn for planarbeidet</p> <p>Ny atkomst til hovedbygg er tenkt fra kommunal veg. Dette vises på plankart samt redegjøres for i planbeskrivelse.</p> <p>Byggegrenser settes i hht. SVVs krav.</p> <p>Prinsipper for UU legges til grunn i samsvar med gjeldende lovverk.</p>
6.	Kystverket : Chris-Thomas Jørgensen	6. Juni 2015	<p>Ingen fyrlykter i planområdet utover dette har ikke kystverket noen merknader på nåværende tidspunkt.</p> <p>Opplyser om at tiltak langs land og ut i sjøen må behandles etter havne- og farvannsloven av 17.04 2009 nr 19.</p> <p>Planforslaget inneholder ingen fyrlykter og tiltakshaver tar til etterretning det Kystverket skriver om saksgang.</p>

<p>7.Troms Fylkeskommune: Harald G. Johnsen</p>	<p>2. Juli 2015</p>	<p>*Ikke kjente kulturminner på planområdet *Kvæningen er rik på førhistoriske kulturminner *nødvendig å synfare planområdet *tiltakshaver som skal dekke kostnadene til kulturminneforvaltningens undersøkelser *arbeidet beregnes å ta 75 timer *de ber om skriftlig aksept av budjettet pålydende kr 70 500kr</p>	<p>Det har vært en dialog mellom tiltakshaver og Fylkeskommunen vedrørende tidligere undersøkelser på tomte i forbindelse med delingssaker. Fylkeskommunen fastholder at areal nå må undersøkes på nytt da planområdet er større enn tidligere undersøkt område. Plankonsulent har vært i kontakt med både Fylkeskommunen og Riksantikvaren for å søke en løsning for denne undersøkelsen uten å utsette behandling av plan til etter sommeren 2016 som er første mulige tidspunkt etter en eventuell undersøkelse på barmark. Løsningen som foreslås er arkivregistrering vinteren 2016 og en bestemmelse som krever dokumentasjon på at tilstrekkelig undersøkelse er utført før byggetillatelse kan gis.</p>
---	-------------------------	--	---

Oppstart regulering ble kunngjort 07.04.15 med frist for merknader satt til 22.05.2014.

Tilsammen kom det inn 7 merknader innen fristen. Fylkesmannen fikk utsatt frist til 05.06.2015

10. Vedlegg

Plankart

Planbestemmelser

Illustrasjonsplan

ROS analyse

Referat fra Informasjonsmøte

Referat fra Oppstartsmøte

Geoteknisk notat

Uttalelser fra Fylkesmannen vedr. KU og forhold til Strandloven

Uttalelse fra reinbeitedistrikt D-32

Uttalelse fra Troms Fykeskommune, Kulturetaten.



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BFS Boligbebyggelse-fritliggende småhusbebyggelse
- BFT Fritids- og turistformål
- BE Energianlegg

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VFV Friluftsområde i sjø og vassdrag

§12-6 - Hensynssoner

- Høyspenningsanlegg (inkl høyspenntårn)

§12-7 - Bestemmelseområder

- utforming

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- RpBestemmelseGrense
- RpFareGrense
- Byggegrense

Punktsymboler

- Avkjørsel

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Kvernangen kommune
 Dato for basiskart: Ekvidistanse 5 m
 Koordinatsystem: UTM sone 34 basert på EUREF89/WGS84 Kartmålestokk: 1:1000
 Høydegrunnlag: NN1954

Detaljregulering	Arealplan-ID: Forslag
Isbresenteret	Forslagstiller: Isbresenteret AS
Kvernangen kommune	

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	Revisjon					
Dato	Revisjon					
Dato	Revisjon					
Kommunestyret sitt vedtak						
Ny 2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra til						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra til						
1. gangs behandling						
Kunngjøring av oppstart av planarbeid						
Oppstartsmøte.....						
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				TEGNNR.	DATO	SIGN.
				L-001	23.12.2016	MB

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

REGULERINGSBESTEMMELSER

BESTEMMELSER TIL DETALJPLAN ISBRESENERET Gnr/Bnr 7/4 og 7/36 JØKELFJORD, KVÆNANGEN KOMMUNE

Dato: 23.12.2015

Dato for siste revisjon:

Dato for kommunestyrets vedtak:.....

Dato for egengodkjenning/stadfesting:.....

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

- 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG**
(Pbl § 12-5, nr. 1)
 - 1.1 Fellesbestemmelser**
 - 1.2 Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse BFS**
 - 1.3 Fritids- og turistformål BFT**
 - 1.4 Energianlegg BE**

- 2. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE**
(Pbl § 12-5, nr. 1)
 - 2.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag VFV**

- 3. BESTEMMELSESONRÅDER**
 - 3.1 Bestemmelsesområde brygge # 1**

- 4. FAREGRENSE**
 - 4.1 Faregrense høyspenningsanlegg/nettstasjon**

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 FELLESBESTEMMELSER

- a) Terrenginngrep skal i størst mulig grad unngås. Nødvendige terrenginngrep skal repareres med stedlig vegetasjon. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.

- b) Dersom det under arbeidet i området skulle komme fram gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til Troms Fylkeskommune ved Kulturetaten og Sametingets kulturminneråd.
- c) Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser er godkjent, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.
- d) Utenom viste byggegrenser gjelder formålsgrenser som byggegrenser.
- e) Turisme som følge av detaljreguleringen skal vise hensyn til flytteled, øvrig reinbeite og utøvelse av reindrift.

1.2 BOLIGBEBYGGELSE - FRITTLIGGENDE SMÅHUSBEBYGGELSE (BFS)

a) Felt BFS

- 1.) I felt BF1 kan det oppføres frittliggende småhusbebyggelse innenfor byggegrense som vist på plankartet.
- 2.) Maks. mønehøyde over gjennomsnittlig terrengnivå skal ikke overstige 8 m.

1.3 FRITIDS- OG TURISTFORMÅL (BFT1- BFT2)

a) Felt BFT 1

- 1.) Det kan oppføres nybygg innenfor byggegrensen som angitt på plankartet.
- 2.) Takformer skal være saltak eller skråtak på hovedbygning. Tilbygg kan ha annen takform.
- 3.) Hovedbygning skal ha stein, treverk og glass som hovedmaterialer.
- 4.) Hovedbygg skal utformes med høy arkitektonisk kvalitet.
- 5.) Maks. høyde over terreng settes til 11 m.
- 6.) Det kan etableres stier, uteoppholdsplasser/grillplasser og båthus innenfor FOT1

b) Felt BFT 2

- 1.) Det kan oppføres nybygg innenfor byggegrensen som angitt på plankartet.
- 2.) Takformer skal være saltak eller skråtak på hytter.
- 3.) Hytter skal ha stein, treverk og glass som hovedmaterialer.
- 4.) Utforming av hytter skal tilpasses hovedbygget.
- 5.) Hytter skal utformes med høy arkitektonisk kvalitet.
- 6.) Maks. høyde over terreng settes til 8 m.
- 7.) Det kan føres opp inntil 19 hytter.
- 3.) Det kan etableres stier og uteoppholdsplasser/grillplasser innenfor FOT1

1.4 ENERGIANLEGG (BE)

- a) Det kan oppføres nettstasjon innenfor formålsgrensa som angitt på plankartet.

2. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

2.1 FRILUFTSOMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG (VFV)

- b) Området skal være allment tilgjengelig og kan nyttes til bading, fiske og småbåttrafikk.

3. BESTEMMELSESGRENSER

Bestemmelsesgrense #1

- a) Innenfor bestemmelsesgrense #1 er det tillatt å etablere brygge for småbåter.
- b) Innenfor bestemmelsesgrense #1 er det tillatt å etablere uteoppholdsplasser/grillplasser og båthus.

4. HENSYNGRENSE

- a) Innenfor hensyngrense skal sikkerhetsavstand til nettstasjon ivaretas. Det må ikke oppføres bygninger eller andre anretninger nærmere enn 5 meter fra nettstasjonen.

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende:

REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- a) Ved søknad om rammetillatelse for alle byggetiltak som omfattes av planforslaget, skal det dokumenteres hvordan lovpålagte krav til universell utforming innenfor planområdet er ivaretatt.
- b) Ved søknad om rammetillatelse for alle byggetiltak som omfattes av planforslaget, skal det legges fram plan for vann og avløp for godkjenning av kommunen. Vann-, strøm- og avløpsanlegg bør om mulig legges i samme trase som veier.
- c) Til søknad om rammetillatelse for alle byggetiltak som omfattes av planforslaget, skal det foreligge grunnundersøkelser og geoteknisk rapport som beskriver ivaretagelse av sikkerhet for grunnforhold ved utbygging og tiltak i planområdet.
- d) Det skal utarbeides utomhusplan og terrengsnitt i målestokk 1:200. Utomhusplanen skal utarbeides av fagkyndig. Utomhusplanen skal legges ved søknad om rammetillatelse for alle byggetiltak som omfattes av planforslaget.

FELLESBESTEMMELSER

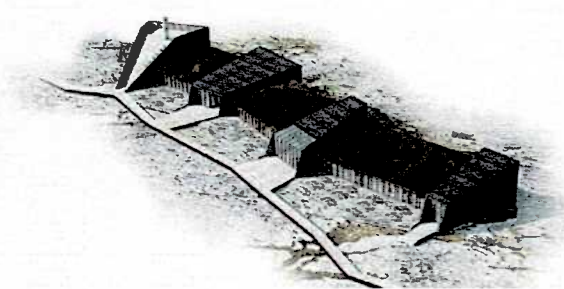
- a) Terrenginngrep skal i størst mulig grad unngås. Nødvendige terrenginngrep skal repareres med stedlig vegetasjon. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.
- b) Dersom det planlegges utfylling i den søndre delen på over 1 m innenfor strandlinjen skal det gjennomføres grunnundersøkelser. Grunnundersøkelser skal også utføres ved enhver fylling ut i sjøen.
- c) Dersom det under arbeidet i området skulle komme fram gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet i henhold til «Lov om kulturminneloven» § 8.2, stanses og melding sendes omgående til Troms Fylkeskommune ved Kulturretaten og Sametingets kulturminneråd.
- d) Ved søknad om Rammetillatelse for alle byggetiltak omfattet av planforslaget, skal det dokumenteres at planområdet er tilstrekkelig undersøkt av kulturvernmyndighetene og at hensynet til eventuelle funn av kulturhistorisk verdi er ivaretatt i samsvar med krav fra den aktuelle kulturvermyndigheten.
- e) Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser er godkjent, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

f) Utenom viste byggegrenser gjelder formålsgrenser som byggegrenser.

g) Allmennheten skal sikres tilgjengelighet langs hele strandlinja.



Situasjonsplan



STEINSVIK ARKITEKTKONTOR A/S
POSTADRESSE: POSTBOKS 2286, 9269 TROMSØ
BESØKSADRESSE: FJOLVEGEN 21, 9016 TROMSØ
EPOST: post@steinsvikarkitekt.no
WEB: www.steinsvikarkitekt.no
TLF: 776 81 294



Situasjonsplan Full utnyttelse

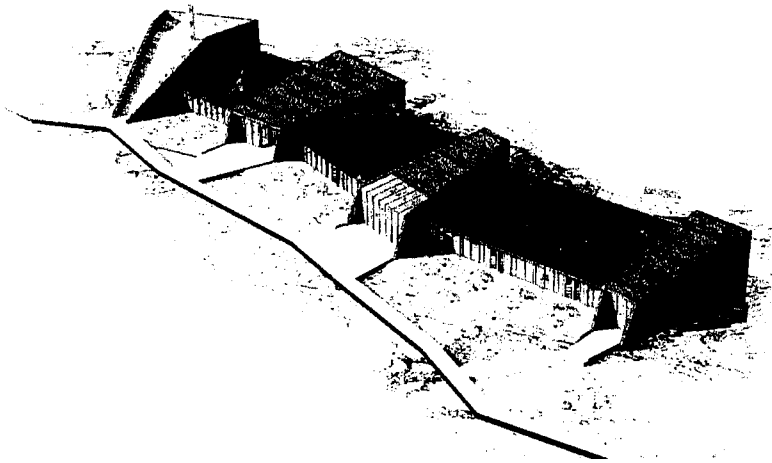


14008	Tilakshaver ISBRESENTERET AS	Tegning Situasjonsplan	Date 23.12.2015	Mål 1:2000	Tegnet av CSHS	Kontrollert av MB	Rev.	STEINSVIK ARKITEKTKONTOR A/S
	Prosjektnavn ISBRESENTERET	Full utnyttelse	Tegn.nr. L-003	Format A3	Tegningstype Regulering	Postadresse: Postboks 2286, 9269 TROMSØ Besøksadresse: Fløyveien 21, 9016 TROMSØ e-mail adresse: post@steinsvikarkitekt.no		

Vedlegg

RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE

Isbresenteret, Vika, Jøkelfjord



STEINSVIK ARKITEKTKONTOR A/S
FIOLVEIEN 21, POSTBOKS 2286
9269 TROMSØ

www.steinsvikarkitekt.no
TELEFON: 77 68 12 94
E-MAIL: post@steinsvikarkitekt.no

Emne: Reguleringsplanforslag for
Isbresenteret
Risiko og Sårbarhetsanalyse

Forfatter: Steinsvik Arkitektkontor AS v/Mari Bergset

Dato: 23.12.2015

Prosjekt-ID: Isbresenteret

Rapportnavn: ROS analyse for reguleringsplanforslag **Isbresenteret**

Plannummer:

Oppdragsgiver: Isbresenteret AS v/Tonny Mathiassen

BAKGRUNN OG NØKKELOPPLYSNINGER

Planforslaget omfatter Isbresenteret, Vika, Jøkelfjord

Planforslaget omfatter formålene:

REGULERINGSFORMÅL	daa	BYA %
1. BEBYGGELSE OG ANLEGG		
BOLIGBEBYGGELSE SUM	26,1 daa	
Frittliggende småhusbebyggelse BFS – inkl. P og internveier	26,1 daa	30%
FRITIDS- OG TURISTFORMÅL SUM	42,6 daa	
BFT1 – inkluderer parkering og bussoppstilling samt internveier	19,5 daa	45%
BFT2	23,1 daa	30%
ENERGIANLEGG SUM	0,03 daa	
Energianlegg BE	0,03 daa	
2. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE		
FRILUFTSOMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG VFV	9,5 daa	
SUM	78,23 daa	
Planområde	78,23 daa	

Parkering:

- Det avsettes plass for ca 20 parkeringsplasser for besøkende på tomten, noen av dem i garasje/carport. I tillegg settes det av areal for parkering/oppstilling av bobil og busser. Alt areal for internveier, parkering og oppstillingsplasser for busser inngår i byggeformål.

Planstatus: Området som dekkes av planforslaget omfattes også av følgende gjeldende planer:

- Kommuneplan, gjeldende kommuneplans arealdel er under rullering og tiltaket er spilt inn og tatt med i foreløpige utkast av den nye planen.

METODE

Analysen er gjennomført med egen sjekkliste basert på rundskriv fra DSB. Analysen er basert på foreliggende skisse til reguleringsplan og tilhørende illustrasjoner. I risikovurderingene er det tatt utgangspunkt i relevante kravdokumenter. Kommunale beredskapsplaner/risikovurderinger er ikke sjekket. Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdets funksjon, utforming mm, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (hhv konsekvenser for og konsekvenser av planen). Forhold som er med i sjekklista, men ikke er tilstede i planområdet eller i planen, er kvittert ut i kolonnen "Aktuelt?" og kun unntaksvis kommentert.

Vurdering av **sannsynlighet** for uønsket hendelse er delt i:

- Svært sannsynlig (4) – kan skje regelmessig; forholdet er kontinuerlig tilstede
- Sannsynlig (3) – kan skje av og til; periodisk hendelse
- Mindre sannsynlig (2) – kan skje (ikke usannsynlig)
- Lite sannsynlig (1) – hendelsen er ikke kjent fra tilsvarende situasjoner/forhold, men det er en teoretisk sjanse

Vurdering av **konsekvenser** av uønskete hendelser er delt i:

1. Ubetydelig: Ingen person- eller miljøskader; systembrudd er uvesentlig
2. Mindre alvorlig: Få/små person- eller miljøskader; systembrudd kan føre til skade dersom reservesystem ikke finnes.
3. Alvorlig: Alvorlig (behandlingskrevende) person- eller miljøskader; system settes ut av drift over lengre tid
4. Svært alvorlig: Personskade som medfører død eller varige mén; mange skadd; langvarige miljøskader; system settes varig ut av drift

Karakteristikk av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens er gitt i tabell 1.

Tabell 1 Samlet risikovurdering

Konsekvens	1.Ubetydelig	2.Mindre alvorlig	3.Alvorlig	4.Svært alvorlig
Sannsynlighet				
4.Svært sannsynlig				
3.Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig				
1.Lite sannsynlig				

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig
- Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut fra kostnad i fht nytte
- Hendelser i grønne felt: "Billige" tiltak gjennomføres
- Tiltak som reduseres sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene

MULIG UØNSKEDE HENDELSER, KONSEKVENSER OG TILTAK

Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i tabell 2.

Tabell 2 Bruttoliste mulige uønskede hendelser

Hendelse/Situasjon	Aktuelt?	Sanns.	Kons.	Risiko	Kommentar/Tiltak
<i>Ras/skred/flom/grunnforhold. Er området utsatt for, eller kan planen/tiltaket medføre risiko for:</i>					
1. Ras/skred/ustabil grunn (snø, is, stein, leire, jord, fjell)	Ja	1	3		Planområdet ligger i all utenfor aktsomhetsområder for skred selv om tomta er noe berørt av dette. Geoteknisk undersøkelse slår også fast at tomta i all hovedsak består av stabilgrunn med stor andel fjell i dagen.
2. Flom	Ja	1	3		Planområdet ligger utenfor aktsomhetsområde for flom. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap(DSB) antar en stipulert havnivåstigning på 15 cm til år 2050 for

					Kvænangen kommune. 100 års stormflo estimeres til 247 cm. Kilde: Det nasjonale klimatilpassningssekretariatet ved DSB, Havnivåstigning, Estimerer av framtidig havnivåstigning i norske kystkommuner Revidert utgave (2009) Bebyggelse legges utenfor sone berørt av havnivåstigning.
3. Vanskelige grunnforhold	Ja	1	3		Geoteknisk undersøkelse slår fast at det i all hovedsak er stabil, byggbar grunn i planområdet.
4. Radongass	Ja	2	3		Det finnes ikke radonkart for området. Noen nærliggende lokaliteter har kjent høy verdi. Derfor kan det bli aktuelt å foreta radonmåling for regulert mark.
<i>Vær, vindeksponering. Er området:</i>					
5. Vindutsatt	Ja	1	3		Området er relativt skjermet for vind fra øst, nord og sør. Ved sterk vestlig vind er området eksponert. Bebyggelsen foreslås lav og er derfor trengs kun vanlige hensyn til vind for dimensjonering.
6. Nedbørutsatt	Nei				
<i>Natur- og kulturområder</i>					
7. Sårbar flora	Nei				
8. Sårbar fauna/fisk	Nei				
9. Verneområder	Nei				
10. Vassdragsområder	Nei				
11. Fornminner (afk)	Nei				Ingen kjente kulturminner. Fylkeskommunen vil likevel gjøre undersøkelser før det kan igangsettes byggearbeider i planområdet. Se merknad til varsel om oppstart planarbeid.
12. Kulturminne/-miljø	Nei				Ingen kjente kulturminner. Fylkeskommunen vil likevel gjøre undersøkelser før det

					kan igangsettes byggearbeider i planområdet. Se merknad til varsel om oppstart planarbeid.
<i>Strategiske områder og funksjoner. Kan planen/tiltaket få konsekvenser for:</i>					
13. Vei, bru, knutepunkt	Nei				
14. Havn kaianlegg	Nei				
15. Sykehus/-hjem, kirke	Nei				
16. Brann/politi/sivilforsvar	Ja	1	4		Bebyggelse prosjekteres i samsvar med gjeldende regelverk for brann og redning. Det legges til grunn lav bebyggelse med utganger direkte på terreng og dermed enkel rømning. Bebyggelsen er lett tilgjengelig for brannbil. Det er mulig brannhydrant må vurderes for å sikre tilgang på slokkevann. Dette avklares i videre detaljering og dialog med Kvænangen kommune.
17. Kraftforsyning	Nei				Alta kraftlag bekrefter at kapasiteten er god nok.
18. Vannforsyning	Ja	4	1		Det må grunnbores etter ferskvann.
19. Forsvarsområde	Nei				
20. Tilfluktsystem	Nei				
21. Område for idrett/lek	Nei				Planforslaget bedrer mulighetene for bruk av området til idrett/lek.
22. Park; rekreasjonsområde	Nei				Planforslaget bedrer mulighetene for bruk av området til rekreasjon.
23. Vannområde for friluftsliv	Nei				Planforslaget bedrer mulighetene for bruk av strandsonen/fjæra/fjorden til rekreasjon og friluftsliv ved å øke tilgjengeligheten.
<i>Forurensningskilder. Berøres planområdet av:</i>					
24. Akutt forurensning	Nei				
25. Permanent forurensning	Nei				
26. Støv og støy; industri	Nei				
27. Støv og støy; trafikk	Nei				
28. Støy; andre kilder	Nei				
29. Forurenset grunn	Nei				

30. Forurensning i sjø	Nei				
31. Høyspentlinje	Nei				
32. Risikofylt industri mm (kjemikalier/eksplosiver, olje/gass, radioaktivitet)	Nei				
33. Avfallsbehandling	Nei				
34. Oljekatastrofeområde	Nei				
<i>Medfører planen/tiltaket:</i>					
35. Fare for akutt forurensning	Nei				
36. Støy og støv fra trafikk	Ja	3	1		Planforslaget vil kunne tilføre noe mer trafikk, men også fange opp og organisere den turisttrafikk som allerede er i dag.
37. Støy og støv fra andre kilder	Nei				
38. Forurensning i sjø	Nei				
39. Risikofylt industri mm	Nei				
<i>Transport. Er det risiko for:</i>					
40. Ulykke med farlig gods	Nei				
41. Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området	Ja	3	2		Veien over Kvænangsfjellet vinterstenges med ujevne mellomrom og dette vil berøre atkomsten til planområdet på samme måte som at det berører all annen trafikk på denne delen av hovedvegnettet.
42. Ulykke i av-/påkjørslar	Ja	2	3		Av-/påkjørslar prosjekteres i henhold til kommunalteknisk norm.
43. Ulykke med gående/syklende	Ja	2	3		Av-/påkjørslar prosjekteres i henhold til kommunalteknisk norm.
44. Ulykke ved anleggs-gjennomføring	Ja	2	3		Av-/påkjørslar prosjekteres i henhold til kommunalteknisk norm.
45. Andre ulykkespunkter	Nei				
46. Sabotasje og terror-handlinger - er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	Nei				
47. Regulerte vannmagasiner, med spesiell fare for usikker is, endringer i vannstand mm	Nei				

48. Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)	Nei				
49. Gruver, åpne sjakter, steintipper etc	Nei				
50. Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring	Ja	1	3		Ved sprengning i anleggsfasen må det tas nødvendige hensyn for trygg gjennomføring. Prosjektet gjennomføres i hht. gjeldende lovverk og dermed skal ikke sannsynligheten for skade være stor.

Oppsummering

Hendelser som er vurdert å være sannsynlige til svært sannsynlige og ha alvorlige til svært alvorlige konsekvenser, krever tiltak, jf tabell 1. Analysen i tabell 2 viser at det er få aktuelle hendelser som medfører nevneverdig risiko. Planforslaget medfører noe økt trafikk. Dette vurderes å ha mindre alvorlige konsekvenser for trafikksikkerhet fordi dette er et område som tåler en noe økt trafikk og trafikkbelastningen vil uansett forbli forholdsvis liten. Av- og påkjørsler prosjekteres i henhold til kommunalteknisk norm. Mulig risiko knyttet til radongass i mark bør vurderes og eventuelt prøvemåles før bygging. Sikkerhet i byggetiden vil håndteres i SHA-plan i samsvar med gjeldende lovverk. I følge arbeidstilsynet skal byggherre gjennom hele bygge- og anleggsprosessen påse at sikkerhet, helse og arbeidsmiljø blir ivaretatt. Dette skal skje gjennom planlegging og prosjektering av prosjektet, samt ved god organisering og oppfølging av arbeidet i utførelsesfasen.

Konklusjon av ROS analyse er at området ikke er spesielt utsatt for risiko.

REFERAT FRA INFORMASJONSMØTE, KVÆNANGEN KOMMUNE

Blankett nr
12-032

Prosjektnr	Prosjekt	Arkivnr
14008	Isbresenteret	
Dato	Møtetid fra - til	Sted
14-09-22	12.30-13.30	Kommunehuset, Burfjord
Møteleder	Referent	
Mari Bergset	Mari Bergset/Cecilia Sundberg	
Tilstede	Fraværende	

Oddvar Kiærbech, Rådgiver, Kvænangen kommune

Jan Karlsen, Avdelingsingeniør, Kvænangen kommune

Mari Bergset, Landskapsarkitekt MNLA, Steinsvik Arkitektkontor

Odd Karl Steinsvik, Sivilarkitekt MNAL, Steinsvik Arkitektkontor

Cecilia Sundberg, Master i Arkitektur MNAL, Steinsvik Arkitektkontor

Kopi av møtereferatet sendes også til

Tonny Mathiassen, Isbresenteret, Jøkelfjord

REFERAT FRA INFORMASJONSMØTE, KVÆNANGEN KOMMUNE

Blankett nr

12-032

Sak	Referat	Frist	Utføres av
	<p>Møtet kom i stand etter forespørsel fra Steinsvik Arkitektkontor som har oppdrag for Tonny Mathiassen med å lage detaljregulering for GBNR. 7/4 i Kvæningen kommune.</p> <p>Mari Bergset fortalte kort om oppdragsgivers mål, som er å skape et Isbresenter for å ta imot overnattende turister, tilby konferanselokaler og formidle opplevelser i naturen i Jøkelfjord. Øksfjordjøkelen og andre naturrelaterte aktiviteter i området er de hovedattraksjoner som senteret tenker seg å basere seg på. Det er allerede i dag mange turister som tar turen ut til tomta og som også besøker de allerede eksisterende tilbyrderne av aktivitetsbasert turisme i området. Det mangler imidlertid overnatting og service funksjoner som kan støtte de besøkende. Isbresenteret tenker seg å bli et supplement til de eksisterende aktivitetene og bidra til å støtte dem samt styrke Jøkelfjord som destinasjon for turister og med det øke antall besøkende.</p> <p>Kommunen viste frem gjeldende kommuneplan og informerte om at ny plan er under utarbeidelse. Kommunen ønsker at planene på arealet tiltenkt for Isbresenteret spilles inn for rullering av ny kommuneplan. Steinsvik Arkitektkontor sende så snart som mulig omriss av areal som er tenkt regulert og en kort beskrivelse av tiltaket.</p> <p>Dagens kommuneplan viser at aktuelt reguleringsareal er markert som LNF- område B (Bolig- kanskje) (Jfr. Best. Nr. 3) *) Det betyr at det allerede er åpnet for mulighet for å bygge i området og dette handlingsrommet er også benyttet ved oppføring av tiltakshavers enebolig på tomta samt fradeling av 3 hyttetomter. Det vil med hensyn til planlagt næringsvirksomhet arealet være gunstig å endre formålet til et byggeformål gjennom rulleringen av kommuneplanen. Det var enighet om at tiltakshaver kan foreta regulering av arealet parallelt med at rulleringen av kommuneplanen pågår siden arealet allerede ligger inne i gjeldende plan med åpning for at spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse tillates ved nærmere vurdering. Det er viktig at for å kunne avklare rammer for fremtidig virksomhet så raskt som mulig.</p> <p>Kvæningen kommune bekreftet også at det er behov for en begrenset konsekvensutredning av arealet med hensyn til konsekvenser for:</p> <ul style="list-style-type: none">- Naturens mangfold- Forurensning – valg av løsning for vann og avløp- Kulturminner – samiske og norske (SJEKK FORMJELRING)- Geotekniske forhold – tomta er under marin grense og da kreves dette som standard tross i at det i dette tilfellet er så mye fjell i dagen. <p>Steinsvik Arkitektkontor ber om oppstartsmøte for reguleringsarbeidet når de har laget innspill til kommuneplanen og skisse til planprogram. Oppstartsmøte avholdes som videomøte. Varsel om oppstart regulering med offentlig ettersyn av planprogram berammes i løpet av november 2014.</p> <p>Mari Bergset/Cecilia Sundberg 28.08.14</p>		

REFERAT FRA FORHÅNDSKONFERANSE I PLANSAKER - Jøkelfjord Isbresenter

Konferansens formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet eller i e-post fra partene.

Sak: Detaljregulering Gbnr. 7/ 4 og 7/36 - JØKELFJORD ISBRESENTER	
Møtested: STORSLETT	Møtedato: 18.03.15
Fra forslagsstiller/ Tiltakshaver	Fra kommunen
Kontaktperson: Navn/ E- post/ Tlf Tonny Halvassen 95902376 tonny@isbresenteret.no	Kontaktperson: Navn/ E- post/ Tlf Jan Inge Karlsen 40405620 janinge.karlsen@kragero.komm.no

Om planforslaget

- Kort beskrivelse/ Presentasjon v/ konsulentfirmaet Steinsvik Arkitektkontor A/S.
- Jøkelfjord Isbresenter for mottak, overnatting og markedsføring av stedlig isbreturisme.

Planforutsetninger

3.1 Plantype

- Områderegulering jf. § 12-2
- Detaljregulering jf. § 12-3
- Endring av reguleringsplan jf. § 12-14

3.2 Planen vil erstatte gjeldende plan helt eller delvis

- Kommuneplanens arealdel, vedtatt 18.10.95 Feltnavn/områdenavn
- Reguleringsplan navn vedtatt dato
- Andre planer
- Andre vedtak

3.3 Planforslaget vil samsvare med overordna plan

- Ja
 Nei (følges opp med merknad)
Merknad:
- Disp. i 100 meters belte fra sjø
- LNF/ LNF(R) – område

3.4 Det pågår annet planarbeid i tilgrensende områder

- Ja (følges opp med merknad)
 Nei
Merknad:

3.5 Tiltaket berører rikspolitiske retningslinjer

- Nei
 Ja
 Samordnet areal- og transportplanlegging
 Verna vassdrag
 Styrking av barn og unges interesser
Merknad:

Kart

Planfremstilling skal være digital etter SOSI standarden (SOSI versjon 4.3 eller nyere) med koordinatsystem WGS 84/Euref 89 sone 33. Det skal brukes oppdaterte kartgrunnlag i planarbeidet.

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området som skal planlegges.

- Ja
 Nei (følges opp med merknad)
Merknad:

Kommunen og forslagstiller har sett over planområdet og foretatt en foreløpig avgrensning av planområdet som vist under.

Konsekvensutredninger

Kommunen og forslagsstiller vurderer planen/tiltaket etter Forskrift om konsekvensutredninger og vurderer følgende;

- Forlaget utløser krav om konsekvensutredning
 Forlaget utløser ikke krav om konsekvensutredning
 Forlaget vil kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen må vurdere saken nærmere og vil gi tilbakemelding innen 2 uker.
Begrunnelse:

Følgende lokale vedtekter og retningslinjer gjelder for planområdet:

- Bestemmelser og retningslinjer i arealdel av kommuneplan
 Bestemmelser i detaljplan, områdeplan
 Andre kommunale vedtekter

Merknad: Det kan herunder meddeles at planområdet er større enn 15.daa.

Felles behandling av reguleringsforslag og byggesøknad

Behandling av reguleringsforslag og byggesak samkjøres

- Ja (se krav om dokumentasjon ved innsending)
 Nei

Begrunnelse: Byggesak og rekkefølgebestemmelser skal oppfølges ved vedtatt detaljregulering.

Krav til varsel om oppstart av planarbeid

(Se rutine for varsling av oppstart side 10 i veileder T1490 – Reguleringsplan på <http://www.regjeringen.no/pages/13993179/T-1490.pdf>)

Adressat	Ansvar	Web/kontaktinfo
REGIONALE / NASJONALE MYNDIGHETER		
Fylkesmannen i Troms	Landbruk, miljø, ROS	www.fmtr.no
Troms fylkeskommune	Kulturminner, plan	www.tromsfylke.no
Norges vassdrags- og energidirektorat – region nord	Vassdrag, skred og flom	www.nve.no
Direktoratet for mineralforvaltning	Mineraler, masseuttak	www.dirmin.no
Kystverket Troms og Finnmark	Havner, farleder mv	www.kystverket.no
Statens Vegvesen Region Nord	Riksveier	www.vegvesen.no

	Fiskeridirektoratet Region Troms	Fiskeri, oppdrett mv	www.fiskeridir.no
	Sametinget	Kulturminner, samiske spørsmål	www.samediggi.no
	Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark	Reindrift	www.reindrift.no
REINBEITEDISTRIKTER			
	D-32 Silvetnjårga	Høstbeite	www.reindrift.no
ANDRE LOKALE			
	Alta kraftlag/ Ymber	Kraftnett	www.altakraftlag.no
	Repr. for barn og unge i Kvæningen kommune	Ivaretar barn og unges interesser	www.kvaeningen.kommune.no (skranken)
	Eldrerådet / Rådet for funksjonshemmede	Eldres, funksjonshemmedes interesser	www.kvaeningen.kommune.no (skranken)
	GRUNNEIERE, NABOER		(egen liste fra Kvæningen)
	LAG- OG FORENINGER		www.kvaeningen.kommune.no (skranken)
	Andre		<ul style="list-style-type: none"> - Tromsø museum - Kystverket

Utredningsbehov – foreløpig vurdering

Kommunen legger til grunn at planbeskrivelsen inneholder utredning/beskrivelse av alle relevante forhold som berører planområdet jmf. sjekkliste side 75-77 i veileder T1490 – Reguleringsplan på <http://www.regjeringen.no/pages/13993179/T-1490.pdf>

Beskrivelsene kommer som tillegg til en evt. konsekvensutredning etter gjeldende forskrift.

Hovedtema

x	1. Bakgrunn. Hensikt med planen, forslagsstiller, eierforhold
x	2. Foreligger krav om konsekvensutredning
x	3. Beskrivelse av planprosessen
x	4. Planstatus og rammebetingelser – vekt på avvik fra gjeldende overordnede planer
x	5. Beskrivelse av planområdet – eksisterende forhold. ¹
x	6. Beskrivelse av planforslaget.
x	7. Virkninger av planforslaget
x	7.1 Overordnede planer
x	7.2 Landskap

¹ Beliggenhet, arealbruk, steds karakter, landskap, kulturminner, naturverdier, rekreasjonsverdi, landbruk, reindrift, trafikkforhold, barns interesser, sosial infrastruktur, universell tilgjengelighet, teknisk infrastruktur, grunnforhold, støyforhold, eksisterende ROS forhold, næring

x	7.3 Stedets karakter
x	7.4 Form og estetikk
x	7.5 Kulturminner, kulturmiljø og eventuelle verneverdier
x	7.6 Forhold til naturmangfold ¹ (redegjørelse for oppfølging av krav i naturmangfoldsloven §8-12)
x	7.7 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk
x	7.8 Uteområder
x	7.9 Trafikkforhold
x	7.10 Barns interesser
x	7.11 Sosial infrastruktur
x	7.12 Universell tilgjengelighet
x	7.13 Energibehov – energiforbruk
x	7.14 Risiko og sårbarhetsanalyse
x	7.15 Jordressurser, landbruk, reindrift annen primærnærings
x	7.16 Teknisk infrastruktur
x	7.17 Økonomiske konsekvenser for kommune / andre offentlige
x	7.18 Konsekvenser for næringsinteresser
x	7.19 Interessemotsetninger
x	7.20 Avveining av virkninger
x	8. Konsekvensutredning eller <u>konsekvensvurdering</u>
x	9. Innkomne innspill med forslagstillers vurdering

Merknad: - Egen temaliste jf. dialogmøte og forhåndskonferanse
Alle ovenforliggende hovedtema er blitt vurdert og/eller informert om.

Krav til planforslaget ved innsending – innhold og materiale

Forslagstiller er gjort kjent krav til planforslagets materiale. Kommunen foretrekker at forslaget sendes på digital form.

X	Planbeskrivelse (Digital word og PDF)
X	Plankart med tegnforklaring (PDF og på SOSI 4.3 eller nyere)
X	Planbestemmelser (Word og PDF)
X	Kopi av varsel med merknader (vedlegg til planbeskrivelsen)
	Illustrasjonsmateriale som tydeliggjør planens virkning (3D illustrasjon, fotomontasje, skisser)

Merknad: God dialog vedr. krav til innsendt materiale.

NOTAT 001

OPPDRAG	Isbresenteret Jøkelfjord	DOKUMENTKODE	712873-RIG-NOT-001
EMNE	Geoteknisk orientering	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Isbresenteret	OPPDRAGSLEDER	Dag I Roti
KONTAKTPERSON	Tonny Mathlassen	SAKSBEH	Dag Inge Roti
KOPI	Mari Bergset	ANSVARLIG ENHET	4012 Tromsø Geoteknikk

SAMMENDRAG

G. nr 7; Br.nr. 4 og 36 ønskes regulert.

Mesteparten av tomte består av berg i dagen. Lengst i sør er det løsmasser. Topografien både på sjø og land tilsier at uansett løsmasstype i grunnen, er det ingen risiko for leirskred. Området kan således reguleres til byggeformål.

Dersom det skal fylles i sjøen og/eller inne på land i sør, må det foretas grunnundersøkelser.

1 Innledning

Isbresenteret ønsker å bygge på eiendommene G.Nr 7 Br. Nr 4 og 36 ved Jøkelfjord i Kvæningen kommune.

Foreliggende notat er en orientering om stabilitetsforholdene i området.

2 Grunnforhold

Tomteområdene er vist på kartutsnittet.



00	13.04.2015		Dag I. Roti	Tone Skogholt	Dag I. Roti
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

Som det fremkommer av nedenstående flyfoto er det blottlagt berg langs i mesteparten av tomta. Lengst i sørvest er det løsmasser i en vestvendt forsenkning som går helt ned mot sjøen. Det synes som at i strandsonen er dekket med grov grus og stein/blokk.



I sør, der det er løsmasser helt ned mot sjøen, er bunnhelningen ca. 1:20 ut til kote minus 5. Videre utover ned til ca. kote minus 20, er bunnhelningen generelt slakere enn 1:5. Videre utover slaker bunnen av ytterligere.

På land stiger terrenget fra sjøen med helning ca. 1:10 som vil si ca. 6°.

Multiconsult er ikke kjent med grunnundersøkelser like ved tomta. Vi har tidligere utført 3 undersøkelser i Jøkelfjorden. Bløt leire eller kvikkleire er ikke påvist ved noen av disse undersøkelsene. Det påpekes imidlertid at topografi tilsier at det godt kan forefinnes slike materialer i løsmasseforsenkningen i sør.

3 Områdestabilitet

Mesteparten av området er blottlagt berg og det foreligger følgelig ingen risiko for leirskred.

Utenfor bergblotningen i sør er det løsmasser av ukjent beskaffenhet. Terrenghelningen over strandsonen er imidlertid så slak at området ikke er noe løsneområde for skred selv om det skulle forefinnes bløt kvikkleire i grunnen.

Bunnhelningen utenfor løsmasseområdet er også så slak at naturlig utløst kvikkleireskred utenfor marbakken også kan utelukkes.

Områdestabiliteten av området er følgelig tilfredsstillende. Kravene i TEK 10 for regulering av området er dermed oppfylt.

4 Sluttbemerkning

Dersom det planlegges oppfylling i den søndre delen på over 1 m innenfor strandlinjen bør det gjennomføres grunnundersøkelser.

Grunnundersøkelser bør også utføres ved enhver fylling ut i sjøen.

Isbresenteret

Høgda, Lone Alien <fmtrlah@fylkesmannen.no>

to 26.11.2015 09:42

Til: Mari Bergset <mari@steinsvikarkitekt.no>;

Hei,
Takk for svar angående vurdering av behovet for KU for Isbresenteret i Kvæningen. Området er foreslått i ny kommuneplans arealdel. Fristen for innspill her er ikke gått ut, men jeg kan si at vi per nå ikke har merknader eller innsigelse til området.

Ad vårt innspill til oppstartsvarselet og tolkning av lovanvendelse for strandsone:
Dere har gjort rett tolkning av planretningslinjen for diff. strandsoneforvaltning. Retningslinjen åpner for sjøretta næringsvirksomhet i 100 meterssonen, og denne planen ser ut til å være et godt eksempel på det.

Du skrev:

Lovanvendelse strandsone:

Når det gjelder avstand til strandlinjen sender tiltakshaver et brev til Fylkesmannen og ber om avklaring da forslagsstiller ikke kan se at Fylkesmannens uttalelse er i samsvar med gjeldende lovverk. Utenfor områder med utbyggingspress har kommunen mulighet til å gi tillatelse for bygging innenfor 100m sonen - ref. «Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen datert 25.03.2011»(vedlagt). Tiltaket plasserer hovedbygg godt utenfor strandsone, men mindre bebyggelse er, i samsvar med Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning langs sjøen, plassert nærmere strandsone. Denne bebyggelsen er avgjørende for at prosjektet skal være mulig å realisere for tiltakshaver. Fri ferdsel langs fjæra er sikra med byggegrenser samt I bestemmelse.

Med vennlig hilsen

Lone Alien Høgda

Seniorrådgiver

Fylkesmannen i Troms/Romssa Fylkkamánni

Plan- reindrift- og samfunnssikkerhetsavdelingen

Besøksadresse: Fylkeshuset, Strandvegen 13, Tromsø

Postadresse: Postboks 6105, 9291 Tromsø

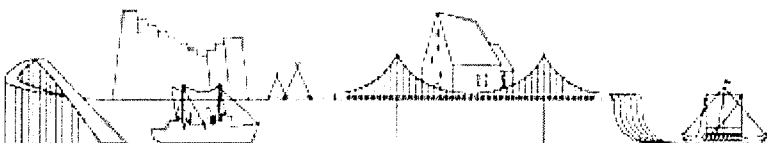
Telefon: +4777642136

Telefaks: +4777642139

Mobil:

E-post: fmtrlah@fylkesmannen.no

Web: www.fylkesmannen.no/troms



Tenk på miljøet før du skriver ut denne eposten

Reinbeitedistrikt 32-Silvetnjarga
Postboks 206
9521 Kautokeino

Tonny Mathiassen
Jøkelfjord
9161 Burfjord

01.12.2015

Uttalelse til bygging av Isbresenteret i Jøkelfjord.

Styret i 32-Silvetnjarga har vurdert byggeplanen til isbresenteret.

Området gnr/bnr 7/4 og 7/36 hvor isbresenteret skal bygges er beite/Kalvings/trekk område for rein og flyttevei går også forbi området. Vi har vurdert det slik at vi kan tillate bygging i området som planlagt. Beite/kalvings/trekk grensen kan eventuelt flyttes/settes til veiene som går forbi der, til Saltnes og Ytre Jøkelfjord.

Vi har også vurdert de 2 Basecampene som er planlagt i Koppi og Skalca. Vi går imot at det bygges permanente anlegg i Koppi og Skalca, fordi begge de to områdene er veldig viktige beite/samlings/trekk/flyttevei for rein. I tillegg er Koppi kalvingsområde.

Med hilsen

Johannes Daniel Gaup
Leder 32- Silvetnjarga

Kopi: Kvæningen kommune



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
9/16	Kvæningen formannskap	02.03.2016

Detaljregulering for Vika gnr/bnr 7/4 og 7/36 i Jøkelfjord-Isbresenteret- Behandling før høring og offentlig ettersyn

Henvising til lovverk:

Plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10

Vedlegg

1 00017H.pdf

Administrasjonssjefens innstilling

Kvæningen kommune fremmer Reguleringsplan for Vika gnr/bnr 7/4 og 7/36 (Isbresenteret), og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.

Saksprotokoll i Kvæningen formannskap - 02.03.2016

Behandling:

Vera Eilertsen-Wassnes ber om å få sin habilitet vurdert. Hun fratrer behandlingen før habilitetsspørsmålet avgjøres. Med 4 tilstede avgjør utvalget at Vera Eilertsen-Wassnes ansees som inhabil etter forvaltningslovens §6. Vera Eilertsen-Wassnes fratrer behandlingen av hele saken.

Administrasjonssjefens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kvæningen kommune fremmer Reguleringsplan for Vika gnr/bnr 7/4 og 7/36 (Isbresenteret), og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.

Saksopplysninger

Grunneier Tonny Mathiassen har sammen med Steinsvik Arkitektkontor fremmet forslag til reguleringsplan for eiendommene 7/4 og 7/36 i Jøkelfjord. Formålet med planen er utvikling av et reiselivssenter knyttet opp mot Jøkelfjordbreen. Isbresenteret skal tilby informasjon om tilbud og ferdsel i området samt historisk og kulturhistorisk informasjon, overnatting og bespisning, naturbaserte aktiviteter og opplevelser knyttet til isbreen og naturen omkring.

Det planlegges for totalt ca. 50-60 overnattingsplasser fordelt på inntil 19 hytter og et hovedbygg med ca. 20 sengeplasser. Det ønskes utarbeidet et enkelt rekreasjonsareal mot/i sjø med eksempelvis båthus, bål plass, grillstue, badestamp, badstue etc. Det tenkes også flytebrygge/mulighet for at mindre båter kan ankre opp/legge til. Sørlike deler av planområdet tilhørende gnr/bnr 7/4 reguleres til boligformål der det kan oppføres frittliggende småhusbebyggelse.

Planområdet omfatter 78 dekar og ligger på nedsida av vegen ved vegen mot Saltnes. Atkomst til planområdet er tenkt fra kommunal veg mot Saltnes.

Planforslaget som foreligger til behandling består av:

- Plankart i målestokk 1:1000 datert 32.12.2015
- Reguleringsbestemmelser datert 23.12.2015
- Planbeskrivelse datert 23.12.2015

Forholdet til overordna plan:

I Kommuneplanen si arealdel er området satt av til LNF-B og forslag til reguleringsplan er derfor i strid med planformålet. Bestemmelsene til planen sier at dette er områder med verdier for landbruk og miljø, og det skal være en restriktiv holdning til spredt bebyggelse. Det finnes imidlertid mindre, avgrensa områder innafor sona hvor slik bebyggelse kan plasseres etter nærmere vurdering. Gjennom den pågående rulleringen av kommuneplanen si arealdel var området som omfattes av reguleringen med i høringsforslaget som areal satt av til fritids og turistformål. Det kom ikke innsigelser eller negative uttalelser direkte mot dette forslaget.

Planforslaget medfører en omdisponering av 11 dekar med overflatedyrka mark.

Innkomne merknader til planoppstart

Steinsvik arkitektkontor varslet, i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser, oppstart av planarbeidet med frist 22.05.2015. Innspillene med kommentar fremgår av kapittel 9 i planbeskrivelsen.

Avsender: Silvetnjarga reinbeitedistrikt.

Rådmannens kommentar: Tilstrekkelig vurdert og avklart i planbeskrivelsen.

Troms Fylkeskommune.

Rådmannens kommentar: Forholdet til kulturminner er ikke avklart. Det er satt krav om arkeologiske undersøkelser. Tiltakshaver har ikke imøtekommet dette, og det må påregnes en innsigelse på dette grunnlaget.

Fylkesmannen i Troms.

Rådmannens kommentar: Vurderingene fra tiltakshaver er noe mangelfulle innenfor Universell utforming, friluftsliv, folkehelse, reindrift, landbruk og naturmangfold. På den andre sida så synes interessekonfliktene å være relativt små. Kommunen har også gjort vurderinger i høringsforslaget til kommuneplanen sin arealdel.

NVE.

Rådmannens kommentar: Tilstrekkelig vurdert og avklart i planbeskrivelsen.

Statens Vegvesen:

Rådmannens kommentar: Tilstrekkelig vurdert og avklart i planbeskrivelsen.

Kystverket:

Rådmannens kommentar: Tilstrekkelig vurdert og avklart i planbeskrivelsen.

Infrastruktur

Kommunal veg til Saltnes benyttes som adkomst. Innenfor området skal det anlegges interne veier samt vann og avløp til bygningene. Ved søknad om rammetillatelse skal det legges frem plan for teknisk infrastruktur og utomhusplan for alle byggetiltak. Parkering og adkomst for de eksisterende boligene berøres ikke.

Konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert i henhold til plan- og bygningslovens kapittel 14 «Konsekvensutredninger», med tilhørende forskrift. Tiltaket omfattes av kravet om KU da det er større enn 15 dekar og i strid med overordna plan. Under visse kriterier kan det likevel fritas fra krav om full konsekvensutredning. Tiltakshavers vurdering og begrunnelse for fritak fremgår av kapittel 2 i planbeskrivelsen.

Det er stilt et krav i oppstartsmøte om en begrenset konsekvensvurdering. Dette fremgår av kapittel 8 i planbeskrivelsen.

Samlet vurdering:

Det er få interessekonflikter i området, og planen legger til rette for en aktivitet som kan generere en vesentlig næringsvirksomhet.

Planen har svært lav detaljeringsgrad og skyver mye av planleggingsoppgavene over til byggesaksbehandlingen. For eksempel så er det ikke laget kvalitetssikra planer for vei, vann, avløp og øvrig teknisk infrastruktur. Bestemmelsene ivaretar dette hensynet ved at det må utarbeides utomhusplan og plan for teknisk infrastruktur før det kan søkes byggetillatelse. En plan med runde formuleringer kan gi rom for nødvendige tilpassinger etter hvert som prosjektet går fremover. Planforslaget legger opp til en bebyggelse med høy arkitektonisk standard og god landskapstilpassing. Det er laget illustrasjoner av hvordan tiltakshaver ser for seg en ferdig utbygging, men bestemmelsene er generelle og åpner for stor frihet til fremtidig utforming og plassering av bygg og anlegg. Den lave detaljeringsgraden gir kommunen liten styringsrett i den videre utformingen, samt at naboer og sektormyndigheter har et begrenset vurderingsgrunnlag for interessekonflikter knyttet til reguleringsplanen. Arealet er avgrenset til to eiendommer med samme grunneier, så de privatrettslige forholdene internt i planområdet krever ikke nøyaktig avklaring på dette tidspunktet. Yttergrensene er definert og hoveddrammene for utbyggingen er

styrt av bestemmelsene og kartet. Vurderingsgrunnlaget synes derfor å være godt nok i forhold til de ytre rammene av tiltaket.

Troms fylkeskommune har meldt inn krav om arkeologiske undersøkelser. Dette kan bare utføres på barmark, og kan tidligst skje sommeren 2016. Reguleringsplanen legger opp til at dette kravet imøtekommes med en bestemmelse om at undersøkelser skal være utført før det søkes byggetillatelse. Tiltakshaver har hatt dialog med Troms Fylkeskommune om ulike løsninger. De godtar ikke en løsning der planen vedtas uten at det er gjennomført arkeologiske undersøkelser. Årsaken er at dersom det gjøres funn så må planen og fremtidig bruk av området tilpasses i henhold til dette. Planen vil derfor møte en innsigelse dersom vi legger den ut til offentlig ettersyn. For tiltakshaver så er det viktig å komme videre med planen for å ha et håndfast prosjekt som kan danne grunnlag for videre arbeid med prosjektet. Dersom vi tar planen til behandling i denne omgang og de arkeologiske undersøkelsene gjennomføres i løpet av sommeren så vil saken kunne avgjøres raskere enn om vi venter med hele den videre behandlingen til etter kulturminneundersøkelsene er slutført.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler Rådmannen at forslag til detaljregulering for Vika gnr/bnr 7/4 og 7/36 i Jøkelfjord-Isbresenteret sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.



Kvænangen kommune
Postboks 114

9161 BURFJORD

Vår ref.:
15/2073-18
Løpenr.:
21358/16

Saksbehandler:
Harald G. Johnsen
Tlf. dir.innvalg:
77 78 82 08

Arkiv:
L12 SAKSARKIV
Deres ref.:
2015/386-15

Dato:
21.06.2016

**KVÆNANGEN KOMMUNE, GNR 7/4 OG 7/36 I JØKELFJORD,
REGULERINGSPLAN FOR ISBRESENERET: UTTALELSE VED OFFENTLIG
ETTERSYN**

Planområdet er nå undersøkt med vekt på prøvestikk i marka for å kunne påvise spor etter eldre bosetning under flat mark.

Det ble ikke påvist automatisk freda kulturminner. Det finnes heller ingen nyere tids kulturminner av verdi i planområdet.

Arbeidet inkludert transport, feltarbeid og etterarbeid tok 25 timer med timepris kr 940,-.

Totalt kr 23 500,-.

Faktura for dette beløp vil bli sendt tiltakshaver Tonny Mathiassen.

Rapport vi også bli ettersendt.

Med vennlig hilsen

Anne-Karine Sandmo
fylkeskonservator

Harald G. Johnsen
konservator/arkeolog

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Kopi:
Åse Hansen, her
Tonny Mathiassen
Sametinget

Post Kvæningen

Fra: noreply.saksbehandling@vegvesen.no
Sendt: 7. april 2016 12:59
Til: Post Kvæningen
Emne: Dokument 16/49253-2 Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for Vika - gnr. 7 og bnr. 7 og 36 i Jøkelfjord - Isbresenteret i Kvæningen kommune sendt fra Statens vegvesen
Vedlegg: 16_49253-2Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for Vika - gnr. 7 og bnr. 7 og 36 i Jøkelfjord - Isbresenteret i Kvæningen kommune.pdf

Til Kvæningen kommune

Vedlagt oversendes dokument **16/49253-2 Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for Vika - gnr. 7 og bnr. 7 og 36 i Jøkelfjord - Isbresenteret i Kvæningen kommune** i sak **Reguleringsplanarbeid - Isbresenteret As - gnr. 7 bnr. 4 og 36 Jøkelfjord - Kvæningen kommune** fra **Statens vegvesen**. Se vedlegget for innholdet i utsendelsen.

Eventuelle henvendelser vedrørende behandlingen kan rettes til firmapost@vegvesen.no eller i vårt [kontaktskjema](#).

Dette er en systemgenerert e-post, og skal ikke besvares.

Til Kvæningen kommune

Vedlagt sender vi dokument **16/49253-2 Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for Vika - gnr. 7 og bnr. 7 og 36 i Jøkelfjord - Isbresenteret i Kvæningen kommune** i sak **Reguleringsplanarbeid - Isbresenteret As - gnr. 7 bnr. 4 og 36 Jøkelfjord - Kvæningen kommune** frå **Statens vegvesen**. Sjå vedlegget for innholdet i utsendinga.

Eventuelle førespurnader som gjeld behandlinga kan rettast til firmapost@vegvesen.no eller i [kontaktskjemaet](#) vårt.


Dette er ein systemgenerert e-post du ikkje kan svare på.

Attn. Kvæningen kommune

Enclosed you will find the document **16/49253-2 Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for Vika - gnr. 7 og bnr. 7 og 36 i Jøkelfjord - Isbresenteret i Kvæningen kommune** from the Norwegian Public Roads Administration.

If you have queries regarding this case, please contact firmapost@vegvesen.no.

This is an automatically generated email – please do not reply.

	KVÆNINGEN KOMMUNE POSTMOTT
- 7 APR 2016	
Til behandling:	
Saksbehandler:	<i>Åsmund</i>
Til orientering:	
Gradering:	



Statens vegvesen

Kvænangen kommune

9161 BURFJORD

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region nord	Hanne Lunde Vangen / 48605584	16/49253-2	2015/386-15	07.04.2016

Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for Vika – gnr. 7 og bnr. 7 og 36 i Jøkelfjord – Isbresenteret i Kvænangen kommune

Viser til brev datert 01.04.2016, hvor Statens vegvesen bes om å gi uttalelse til forslag til detaljregulering for Jøkelfjord isbresenter i Kvænangen kommune.

Statens vegvesens rolle i plansaker etter plan- og bygningsloven

Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs risk- og fylkesveg. Vi har også ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Saksopplysninger

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for et reiselivsprosjekt med overnattingsplasser fordelt på 19 hytter. I tillegg er det tenkt bygget badstu, badestamp. Flytebrygge m.m. Prosjektet skal knyttes opp mot Øksfjordjøkelen. Planområdet grenser til Fylkesveg 365 i sør og kommunalveg i øst. Atkomst skal legges fra kommunalveg.

På bakgrunn av Statens vegvesens sektoransvar innenfor vegtransport og som forvalter av overordnet vegnett har vi følgende uttalelse til reguleringsplanforslaget:

Planområdet grenser til Fylkesveg 365. Vegen har en fartsgrense på 80 km/t og trafikkmengden er relativt lav, målt til ca. 200 kjøretøy/ døgn i 2014.

Ved tiltak i planområdets grense mot Fylkesvegen skal byggegrensene i Veglovens Kap. V. § 29 følges.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 02030
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Sentrum 33
9156 STORSLETT

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

Atkomsten er tenkt lagt til kommunalveg, og vil derfor ikke berøre Statens vegvesen direkte. Vi ønsker midlertidig å komme med innspill til planen på bakgrunn av vårt sektoransvar innenfor vegtransportområdet, og da særlig med fokus på trafikksikkerhet.

Det rådes til at planområdet omfatter frisikoene for å sikre sikt i adkomsten til hyttefeltet fra den kommunale vegen. Frisikoene bør vises som eget formål og målsettes i planen. Utover dette har vi ingen vesentlige merknader til planen.

Plan- og forvaltning
Med hilsen

Hanne L. Vangen
Vegforvalter

Kopi
Fylkesmannen i Troms, Postboks 6105, 9291 TROMSØ
Troms fylkeskommune, Postboks 6600, 9296 TROMSØ

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Skans Åsund
2015/386

Kvæningen kommune
Burfjord
9161 BURFJORD

Dato: 29.04.2016
Vår ref: 16/00579-2
Deres ref: 2015/386-15

Høring av detaljregulering for Vika, Isbresenteret gbnr. 7,4,36 i Jøkelfjord i Kvæningen kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 40 50
E-POST mail@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 31. mars 2016.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir tatt hensyn til i plansaker.

Uttalelse til saken

DMF kan ikke se at det foreslåtte planområdet kommer i konflikt med registrerte mineralressurser klassifisert som regionalt eller nasjonalt viktige. DMF har derfor ingen merknader til varslet om oppstart.

Vennlig hilsen

Marte Kristoffersen
seksjonsleder

Anders Lund
overingeniør


Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Anders Lund

Mottakere:
Kvæningen kommune Burfjord 9161 BURFJORD

Kopi til:



Kvæningen kommune
Rådhuset
9161 Burfjord

	KVÆNINGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
13 MAI 2016	
Til behandling:	
Saksbehandler: <i>Asmund</i>	
Til orientering:	
Gradering:	

Samordnet høringsuttalelse til reguleringsplan for Vika 7/4 og 7/36 i Jøkelfjord i Kvæningen kommune.

Fylkesmannen i Troms viser til ovennevnte sak med høringsfrist 18. mai 2016. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for oppføring av et turistanlegg- Isbresenteret AS. Det planlegges for ca. 50 – 60 sengeplasser. I kommuneplanens arealdel er området avsatt LNFB.

I forbindelse med *Forsøk om samordning av innsigelser* har Fylkesmannen ansvar for å samordne uttalelser og innsigelser til plansaker fra regionale statsetater i Troms fylke. Vår primære oppgave i denne sammenhengen er å se til at den nasjonale areal- og miljøpolitikk blir ivaretatt i den lokale planleggingen.

På vegne av statlige myndigheter fremmer ikke Fylkesmannen innsigelser til planforslaget for Vika 7/4 og 7/36, Jøkelfjordeidet i Kvæningen kommune.

Vi fremmer følgende merknader:

- Statens vegvesen ber om at:
 - 1: Overholde byggegrensene etter veglovens Kap.V §29
 - 2: Frisiktzone vises som eget formål og målsettes i planen

Generell merknad:

Innspill til oppstartsvarsel:

- NVE; e-post datert 4. juni 2016

Høringsuttalelser til offentlig ettersyn:

- Statens vegvesen; brev datert 6. april 2016
- Fylkesmannen i Troms

Krav om konsekvensutredning:

I utgangspunktet utløser tiltaket krav om konsekvensutredning (KU). I vårt innspill til oppstartsvarsel etterlyste vi en redegjørelse for de vurderingene som var gjort i forbindelse med kravet om KU. Vi gjorde også oppmerksom på at andre myndigheter kunne komme med andre innspill og vurderinger. Vi har mottatt en god redegjørelse for KU kravet. KU krav ble



ikke utløst innenfor Fylkesmannens sektorområder og vi har ikke mottatt innspill fra andre statsetater om dette heller.

FAGLIGE VURDERINGER:

Statens vegvesen:

På bakgrunn av Statens vegvesens sektoransvar innenfor vegtransport og som forvalter av overordnet vegnett har vi følgende uttalelse til reguleringsplanforslaget:

Planområdet grenser til Fylkesveg 365. Vegen har en fartsgrense på 80 km/t og trafikkmengden er relativt lav, målt til ca. 200 kjøretøy/ døgn i 2014.

Ved tiltak i planområdets grense mot Fylkesvegen skal byggegrensene i Veglovens Kap. V. § 29 følges.

Atkomsten er tenkt lagt til kommunalveg, og vil derfor ikke berøre Statens vegvesen direkte.

Vi ønsker midlertidig å komme med innspill til planen på bakgrunn av vårt sektoransvar innenfor vegtransportområdet, og da særlig med fokus på trafikksikkerhet.

Det rådes til at planområdet omfatter frisiktsonene for å sikre sikt i adkomsten til hyttefeltet fra den kommunale vegen. Frisiktsonene bør vises som eget formål og målsettes i planen.

Utover dette har vi ingen vesentlige merknader til planen.

Fylkesmannen ønsker lykke til videre i arbeidet med isbresenteret i Jøkelfjord. Vi stiller til disposisjon ved behov for råd/ veiledning. Ved henvendelse til Fylkesmannen ber vi om at dere oppgir saksnummer 2015/2656.

Med hilsen

Per Elvestad
plandirektør

Oddvar Brenna
fagansvarlig

Kopi til:
Troms fylkeskommune Postboks 6600 9296 Tromsø

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.



Kvænangen kommune
Postboks 114

9161 BURFJORD

Vår ref.:
15/2073-16
Løpenr.:
18078/16

Saksbehandler:
Signe Stoll
Tlf. dir.innvalg:
77 78 81 84

Arkiv:
L12 SAKSARKIV
Deres ref.:
2015/386-15

Dato:
18.05.2016

UTTALELSE TIL HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV DETALJREGULERING FOR VIKA GBNR. 7/4 OG 7/36 I JØKELFJORD - ISBRESENERET, KVÆNANGEN KOMMUNE

Fylkeskommunen skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Fylkeskommunen har etter folkehelsesloven også et folkehelseansvar innenfor sine sektorer. Fylkeskommunens innsigelseskompetanse i plansaker etter plan- og bygningsloven inkluderer kulturminne-, kulturmiljø- og landskapskapsyn, friluftsliv, samordnet areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger og havbruksinteresser/akvakultur.

Viser til deres oversendelse, datert 31.03.2016. Uttalelse fra vår kulturretat er gitt i eget brev. Planavdelingen hos stabssjefen gir her en samordnet uttalelse fra fylkeskommunen på vegne av våre øvrige fagetater.

Planens formål er å legge til rette for etablering av et reiselivssenter knyttet opp mot Jøkelfjordbreen med overnattingsplasser fordelt på inntil 19 hytter og et hovedbygg. Det planlegges også for et enkelt rekreasjonsareal, flytebrygge samt noe frittliggende småhusbebyggelse.

Våre innspill gitt ved varsel om oppstart vedrørende forholdet til landbruk, friluftsliv og ivaretagelse av/tilpasning til landskapet synes tilfredsstillende gjort rede for og ivaretatt i planforslaget. Vi har positivt merket oss at planforslaget legger vekt på god terreng-/landskapstilpasning og god estetisk utforming av anlegget. Vi har ingen ytterligere merknader til planen.

Med vennlig hilsen

Stine Larsen Loso
plansjef

Signe Stoll
arealplanlegger



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Kvænanen kommune

9161 BURFJORD

Åsmund Austarheim

Vår dato: 18.05.2016
Vår ref.: 201502433-5
Arkiv: 323
Deres dato: 01.04.2016
Deres ref.: 2015/386-15

Saksbehandler:
Eva Forsgren
22959616/efor@nve.no

NVEs uttalelse til offentlig ettersyn - Reguleringsplan for Isbresenteret - GBnr 7/4 og 36 i Jøkelfjord - Kvænanen kommune

Vi viser til offentlig ettersyn datert 1.4.2016. NVE er nasjonal forvaltningsmyndighet for forebygging av skredulykker, tiltak som berører vassdrag og vassdragsrelatert fare og elektriske anlegg. Direktoratet er derfor høringspart i plansaker hvor energianlegg, vassdrag og skredutsatte områder berøres.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for et Isbresenter inkludert utleiehytter.

Hele området ligger utenfor snø- og steinskredkart fra NGI og vi kan ikke heller se at planområdet berører vassdrag, elektriske anlegg. Det er utført geoteknisk vurdering av grunnforholdene. Det er også stilt krav i planbestemmelsene om grunnundersøkelser for eventuell utfylling i sjø eller i strandsonen. NVE mener dette er tilfredsstillende og har derfor ingen merknader til planen.

Skulle det likevel vise seg at man kommer i kontakt med usikker byggegrunn, ber vi om at vår veileder nr 7/2014 *Sikkerhet mot kvikkleireskred*, som finnes på våre nettsider www.nve.no, legges til grunn for arbeidet.

Vi ønsker lykke til med et spennende prosjekt og bidrar gjerne med råd eller veiledning dersom det er ønskelig.

Med hilsen

Ole-Jan Hauge
regionssjef

Eva Forsgren
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Mottakerliste:Fylkesmannen i Troms

Kvænanen kommune v/Åsmund Austarheim

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

REGULERINGSBESTEMMELSER

BESTEMMELSER TIL DETALJPLAN ISBRESENERET Gnr/Bnr 7/4 og 7/36 JØKELFJORD, KVÆNANGEN KOMMUNE

Dato: 23.08.2016

Dato for siste revisjon:

Dato for kommunestyrets vedtak:.....

Dato for engodkjenning/stadfesting:.....

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

- 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG**
(Pbl § 12-5, nr. 1)
 - 1.1 Fellesbestemmelser**
 - 1.2 Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse BFS**
 - 1.3 Fritids- og turistformål BFT**
 - 1.4 Energianlegg BE**

- 2. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE**
(Pbl § 12-5, nr. 1)
 - 2.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag VFV**

- 3. BESTEMMELSESOMRÅDER**
 - 3.1 Bestemmelsesområde brygge # 1**

- 4. FAREGRENSE**
 - 4.1 Faregrense høyspenningsanlegg/nettstasjon**

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

- 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG**
 - 1.1 FELLESBESTEMMELSER**

a) Terrenginngrep skal i størst mulig grad unngås. Nødvendige terrenginngrep skal repareres med stedlig vegetasjon. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.

- b) Dersom det under arbeidet i området skulle komme fram gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til Troms Fylkeskommune ved Kulturetaten og Sametingets kulturminneråd.
- c) Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser er godkjent, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.
- d) Utenom viste byggegrenser gjelder formålsgrenser som byggegrenser.
- e) Turisme som følge av detaljreguleringen skal vise hensyn til flytteled, øvrig reinbeite og utøvelse av reindrift.

1.2 BOLIGBEBYGGELSE - FRITTLIGGENDE SMÅHUSBEBYGGELSE (BFS)

a) Felt BFS

- 1.) I felt BF1 kan det oppføres frittliggende småhusbebyggelse innenfor byggegrense som vist på plankartet.
- 2.) Maks. mønehøyde over gjennomsnittlig terrengnivå skal ikke overstige 8 m.

1.3 FRITIDS- OG TURISTFORMÅL (BFT1- BFT2)

a) Felt BFT 1

- 1.) Det kan oppføres nybygg innenfor byggegrensen som angitt på plankartet.
- 2.) Takformer skal være saltak eller skråtak på hovedbygning. Tilbygg kan ha annen takform.
- 3.) Hovedbygning skal ha stein, treverk og glass som hovedmaterialer.
- 4.) Hovedbygg skal utformes med høy arkitektonisk kvalitet.
- 5.) Maks. høyde over terreng settes til 11 m.
- 6.) Det kan etableres stier, uteoppholdsplasser/grillplasser og båthus innenfor FOT1

b) Felt BFT 2

- 1.) Det kan oppføres nybygg innenfor byggegrensen som angitt på plankartet.
- 2.) Takformer skal være saltak eller skråtak på hytter.
- 3.) Hytter skal ha stein, treverk og glass som hovedmaterialer.
- 4.) Utforming av hytter skal tilpasses hovedbygget.
- 5.) Hytter skal utformes med høy arkitektonisk kvalitet.
- 6.) Maks. høyde over terreng settes til 8 m.
- 7.) Det kan føres opp inntil 19 hytter.
- 3.) Det kan etableres stier og uteoppholdsplasser/grillplasser innenfor FOT1

1.4 ENERGIANLEGG (BE)

- a) Det kan oppføres nettstasjon innenfor formålsgrensa som angitt på plankartet.

2. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

2.1 FRILUFTSOMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG (VFV)

- b) Området skal være allment tilgjengelig og kan nyttes til bading, fiske og småbåttrafikk.

3. BESTEMMELSESGRENSER

Bestemmelsesgrense #1

- a) Innenfor bestemmelsesgrense #1 er det tillatt å etablere brygge for småbåter.
- b) Innenfor bestemmelsesgrense #1 er det tillatt å etablere uteoppholdsplasser/grillplasser og båthus.

4. HENSYNGRENSE

- a) Innenfor hensyngrense skal sikkerhetsavstand til nettstasjon ivaretas. Det må ikke oppføres bygninger eller andre anretninger nærmere enn 5 meter fra nettstasjonen.

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende:

REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- a) Ved søknad om rammetillatelse for alle byggetiltak som omfattes av planforslaget, skal det dokumenteres hvordan lovpålagte krav til universell utforming innenfor planområdet er ivaretatt.
- b) Ved søknad om rammetillatelse for alle byggetiltak som omfattes av planforslaget, skal det legges fram plan for vann og avløp for godkjenning av kommunen. Vann-, strøm- og avløpsanlegg bør om mulig legges i samme trase som veier.
- c) Til søknad om rammetillatelse for alle byggetiltak som omfattes av planforslaget, skal det foreligge grunnundersøkelser og geoteknisk rapport som beskriver ivaretagelse av sikkerhet for grunnforhold ved utbygging og tiltak i planområdet.
- d) Det skal utarbeides utomhusplan og terrengsnitt i målestokk 1:200. Utomhusplanen skal utarbeides av fagkyndig. Utomhusplanen skal legges ved søknad om rammetillatelse for alle byggetiltak som omfattes av planforslaget.

FELLESBESTEMMELSER

- a) Terrenginngrep skal i størst mulig grad unngås. Nødvendige terrenginngrep skal repareres med stedlig vegetasjon. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.
- b) Dersom det planlegges utfylling i den søndre delen på over 1 m innenfor strandlinjen skal det gjennomføres grunnundersøkelser. Grunnundersøkelser skal også utføres ved enhver fylling ut i sjøen.
- c) Dersom det under arbeidet i området skulle komme fram gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet i henhold til «Lov om kulturminneloven» § 8.2, stanses og melding sendes omgående til Troms Fylkeskommune ved Kulturetaten og Sametingets kulturminneråd.
- d) Ved søknad om Rammetillatelse for alle byggetiltak omfattet av planforslaget, skal det dokumenteres at planområdet er tilstrekkelig undersøkt av kulturvernmyndighetene og at hensynet til eventuelle funn av kulturhistorisk verdi er ivaretatt i samsvar med krav fra den aktuelle kulturvermyndigheten.
- e) Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser er godkjent, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

- f) Utenom viste byggegrenser gjelder formålsgrenser som byggegrenser.
- g) Allmennheten skal sikres tilgjengelighet langs hele strandlinja.
- h) Byggegrenser mot offentlig veg i henhold til vegloven § 29 gjelder for planområdet
- i) Det skal ikke settes opp bygg eller innretninger som påvirker frisiktsoner i vegkryss på offentlig eller vanskeligjør vedlikehold.

PS 35/16 Referatsaker



Kvæningen kommune

Rådmannen

**Jøkelfjord Bygdelag
v/Tonny Mathiassen
9163 JØKELFJORD**

Delegert vedtak Delegert Formannskap - nr. 15/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/3-46	2312/2016	U62	17.08.2016

Skjenkebevilling enkeltanledning, Jøkelfjord samfunnshus den 27.08.16.

Saksopplysninger:

Viser til søknad fra Jøkelfjord Bygdelag der de søker om skjenkebevilling til quiz-kveld på Jøkelfjord samfunnshus den 27.08.16. Ved vurderingen av en bevilling skal det legges vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn, hensynet til lokalmiljøet for øvrig og kommunens rusmiddelpolitiske plan. Ut fra en totalvurdering av disse momentene innvilges søknaden. Vi gjør derfor slikt

Vedtak:

Jøkelfjord Bygdelag gis skjenkebevilling for alkohol gruppe 1, 2 og 3 (tidligere øl, vin og brennevin) for enkeltanledning til quiz-kveld på Jøkelfjord samfunnshus den 27.08.16.

Skjenketiden settes til kl 0200 for alkohol gruppe 1 og 2 og til kl 0100 for alkohol gruppe 3.

Skjenkestyrer er Tonny Mathiassen med Micha Olbrich som stedfortreder.

Skjenkeavgiften settes til kr 340.

Bevillingen er gyldig under forutsetning av at skjenkeavgiften er betalt.

Med hilsen

Bjørn Ellefsæter
Kontorsjef
Tlf direkte 77 77 88 12

Kopi til Politiet v/Åsbjørg Johannessen (inngående søknad følger vedlagt).



Kvæningen kommune

Rådmannen

**Reinfjord Bygdelag
Kjosens
9161 BURFJORD**

Delegert vedtak Delegert Formannskap - nr. 13/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/3-39	2110/2016	U62	22.07.2016

Skjenkebevilling enkeltanledning, Reinfjord samfunnshus den 28-31/7 2016.

Saksopplysninger:

Viser til søknad fra Reinfjord bygdelag der de søker om skjenkebevilling til arrangementer under Reinfjorddagen på Reinfjord samfunnshus med quiz-kveld 28/7, fest 29/7 og pub-kveld 30/7 samt kafè 28-31/7. Ved vurderingen av en bevilling skal det legges vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn, hensynet til lokalmiljøet for øvrig og kommunens rusmiddelpolitiske plan. Ut fra disse momentene er det ingen ting i veien for å innvilge en slik søknad. Vi har fra tidligere praksis ansett slike søknader som kurante dersom det ikke har vært konkrete ting å sette fingeren på. Vi gjør derfor slikt

Vedtak:

Reinfjord bygdelag gis skjenkebevilling for alkohol gruppe 1, 2 og 3 (tidligere øl, vin og brennevin) for enkeltanledning til til arrangementer under Reinfjorddagen på Reinfjord samfunnshus med quiz-kveld 28/7, fest 29/7 og pub-kveld 30/7 samt gruppe 1 og 2 på kafè 28-31/7.

Skjenketiden settes til kl 0800 - 0200 for alkohol gruppe 1 og 2 og til kl 1300 - 0100 for alkohol gruppe 3.

Skjenkestyrer er Sigrun Sigurdsen med Reidar Eilertsen som stedfortreder.

Skjenkeavgiften settes til kr 340.

Bevillingen er gyldig under forutsetning av at skjenkeavgiften er betalt.

Med hilsen

Bjørn Ellefsæter
Kontorsjef
Tlf direkte 77 77 88 12

Kopi til Politiet v/Åsbjørg Johannessen (inngående søknad følger vedlagt).



Kvænanen kommune

Rådmannen

Seglvik Vel
v/Jan Helge Jensen
9161 BURFJORD

Delegert vedtak Delegert Formannskap - nr. 12/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/3-37	2045/2016	U62	12.07.2016

Skjenkebevilling enkeltanledning, Seglvik den 22-23/7 2016.

Saksopplysninger:

Viser til søknad fra Seglvik Vel der de søker om skjenkebevilling til fest på Velhuset i Seglvik den 22/7 og 23/7 2016. Ved vurderingen av en bevilling skal det legges vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn, hensynet til lokalmiljøet for øvrig og kommunens rusmiddelpolitiske plan. Ut fra disse momentene er det ingen ting i veien for å innvilge en slik søknad. Vi har fra tidligere praksis ansett slike søknader som kurante dersom det ikke har vært konkrete ting å sette fingeren på. Vi gjør derfor slikt

Vedtak:

Seglvik Vel gis skjenkebevilling for alkohol gruppe 1, 2 og 3 (tidligere øl, vin og brennevin) for enkeltanledning til fest på Velhuset i Seglvik den 22/7 og 23/7 2016.

Skjenketiden settes til kl 0200 for alkohol gruppe 1 og 2 og til kl 0100 for alkohol gruppe 3.

Skjenkestyrer den 22/7 er Vidar Johnsen med Kari Yssen som stedfortreder og den 23/7 Wenche Isaksen med Kristin Larsen som stedfortreder.

Skjenkeavgiften settes til kr 340.

Bevillingen er gyldig under forutsetning av at skjenkeavgiften er betalt.

Med hilsen

Bjørn Ellefsæter
Kontorsjef
Tlf direkte 77 77 88 12

Kopi til Politiet v/Åsbjørg Johannessen (inngående søknad følger vedlagt).



Kvænanen kommune

Rådmannen

Verddelaget
v/Sven Magnus Steinvik
9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak **Delegert Formannskap - nr. 11/16**

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/3-35	2013/2016	U62	11.07.2016

Skjenkebevilling enkeltanledning, Kvænanen flerbrukshus 22-23/7 2016.

Saksopplysninger:

Viser til søknad fra Verddelaget der de søker om skjenkebevilling til fest på Kvænanen flerbrukshus den 22/7 og 23/7 2016. Ved vurderingen av en bevilling skal det legges vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn, hensynet til lokalmiljøet for øvrig og kommunens rusmiddelpolitiske plan. Ut fra disse momentene er det ingen ting i veien for å innvilge en slik søknad. Vi har fra tidligere praksis ansett slike søknader som kurante dersom det ikke har vært konkrete ting å sette fingeren på. Vi gjør derfor slikt

Vedtak:

Verddelaget gis skjenkebevilling for alkohol gruppe 1, 2 og 3 (tidligere øl, vin og brennevin) for enkeltanledning til fest på Kvænanen flerbrukshus den 22/7 og 23/7 2016.

Skjenketiden settes til kl 0200 for alkohol gruppe 1 og 2 og til kl 0100 for alkohol gruppe 3.

Skjenkestyrer er Sven Magnus Steinvik.

Skjenkeavgiften settes til kr 340.

Bevillingen er gyldig under forutsetning av at skjenkeavgiften er betalt.

Med hilsen

Bjørn Ellefsæter
Kontorsjef
Tlf direkte 77 77 88 12

Kopi til Politiet v/Åsbjørg Johannessen (inngående søknad følger vedlagt).



Kvæningen kommune

Rådmannen

**Styret for Badderdagene
v/Henning Mortensen
9162 SØRSTRAUMEN**

Delegert vedtak Delegert Formannskap - nr. 10/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/3-31	1625/2016	U62	08.06.2016

Skjenkebevilling enkeltanledning, Badderens samfunnshus den 09.07.16.

Saksopplysninger:

Viser til søknad fra Styret for Badderdagene der de søker om skjenkebevilling til offentlig fest på Badderens samfunnshus den 09.07.16. Ved vurderingen av en bevilling skal det legges vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn, hensynet til lokalmiljøet for øvrig og kommunens rusmiddelpolitiske plan. Ut fra disse momentene er det ingen ting i veien for å innvilge en slik søknad. Vi har fra tidligere praksis ansett slike søknader som kurante dersom det ikke har vært konkrete ting å sette fingeren på. Vi gjør derfor slikt

Vedtak:

Styret for Badderdagene gis skjenkebevilling for alkohol gruppe 1, 2 og 3 (tidligere øl, vin og brennevin) for enkeltanledning til offentlig fest på Badderens samfunnshus den 09.07.16.

Skjenketiden settes til kl 0200 for alkohol gruppe 1 og 2 og til kl 0100 for alkohol gruppe 3.

Skjenkestyrer er Henning Mortensen med Jorunn Haug som stedfortreder.

Skjenkeavgiften settes til kr 340.

Bevillingen er gyldig under forutsetning av at skjenkeavgiften er betalt.

Med hilsen

Bjørn Ellefsæter
Kontorsjef
Tlf direkte 77 77 88 12

Kopi til Politiet v/Åsbjørg Johannessen (inngående søknad følger vedlagt).



Kvænanen kommune

Rådmannen

Seglvik Vel
v/Jan Helge Jensen
9182 SEGLVIK

Delegert vedtak Delegert Formannskap - nr. 14/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/3-41	2141/2016	U62	29.07.2016

Skjenkebevilling enkeltanledning, Velhuset i Seglvik den 05.08.16.

Saksopplysninger:

Viser til søknad fra Seglvik Vel der de søker om skjenkebevilling til arrangement på Velhuset i Seglvik den 05.08.16. Ved vurderingen av en bevilling skal det legges vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn, hensynet til lokalmiljøet for øvrig og kommunens rusmiddelpolitiske plan. Som en totalvurdering ut fra disse momentene velger vi å innvilge en slik søknad. Vi gjør derfor slikt

Vedtak:

Seglvik Vel gis skjenkebevilling for alkohol gruppe 1 og 2 (tidligere øl og vin) for enkeltanledning til arrangement på Velhuset i Seglvik den 05.08.16.

Skjenketiden settes til kl 0200 for alkohol gruppe 1 og 2.

Skjenkestyrer er Wenche Isaksen med Kristin Larsen som stedfortreder.

Skjenkeavgiften settes til kr 340.

Bevillingen er gyldig under forutsetning av at skjenkeavgiften er betalt.

Med hilsen

Bjørn Ellefsæter
Kontorsjef
Tlf direkte 77 77 88 12

Kopi til Politiet v/Åsbjørg Johannessen (inngående søknad følger vedlagt).