

Møteinnkalling

Utvalg: **Teknisk utvalg**
Møtested: Kommunehuset
Dato: 13.04.2016
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 77 88 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 01.04.16

Kjell Kr. Johansen
Leder

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 13/16	Roder - vintervedlikehold kommunale veier 2016 - 2020		2015/355
PS 14/16	Søknad om konsesjon på eiendom gnr/bnr 9/20		2016/64
PS 15/16	Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven- Landing med helikopter i forbindelse med nasjonal overvåking av fugl		2015/118
PS 16/16	Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport til hytte gnr/bnr 35/7/4		2015/104
PS 17/16	Søknad om konsesjon på eiendom 44/4		2015/182
PS 18/16	Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport til utleiehytter-Statskog		2015/104
PS 19/16	Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport til hytte gnr/bnr 44/17		2015/104
PS 20/16	REFERATSAKER		
RS 23/16	Tillatelse til bruk av snøscooter for transport til hytte på gnr/bnr 46/16		2015/104
RS 24/16	Tillatelse til bruk av snøscooter for transport til hytte gnr/bnr 44/5 og 14		2015/104
RS 25/16	Tillatelse til bruk av snøscooter for transport til hytte på gnr/bnr 46/3		2015/104
RS 26/16	Tillatelse til bruk av snøscooter for transport til hytte gnr/bnr 46/18		2015/104
RS 27/16	Tillatelse til bruk av snøscooter for transport til hytte på gnr/bnr 18/2		2015/104
RS 28/16	Tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved til hytte på gnr/bnr 39/10		2015/104
RS 29/16	Tillatelse til bruk av snøscooter for transport til hytte på gnr/bnr 44/16		2015/104
RS 30/16	Søknad om oppsetting av lyspunkt		2015/286
RS 31/16	Søknad om å få satt opp veglys på Sekkemo.		2015/286
RS 32/16	Korrigerende søknad om regionale miljøtilskudd i jordbruket -Kai Petter Johansen		2015/490
RS 33/16	Melding om vedtak på søknad om tillatelse til bruk av snøscooter fro transport til hytte til gnr/bnr/fnr 46/1/1		2015/104
RS 34/16	Tillatelse til bruk av snøscooter for transport til hytte på gnr/bnr 46/25		2015/104
RS 35/16	Melding om vedtak på søknad om tillatelse til		2015/104

	bruk av snøscooter for transport til hytte gnr/bnr 46/16/3	
RS 36/16	Melding om vedtak på søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport til utleiehytter.	2015/104
RS 37/16	Tillatelse til bruk av snøscooter for transport til hytte Johan-Eirik Johansen	2015/104
RS 38/16	Tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved på gnr/bnr 13/5	2015/104
RS 39/16	Tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved på gnr/bnr 9/8 og 9/24	2015/104
RS 40/16	Tillatelse til bruk av snøscooter for transport til hytte på gnr/bnr 46/9	2015/104
RS 41/16	Tillatelse til bruk av snøscooter for transport til hytte i Badderdalen	2015/104
RS 42/16	Tildeling av tomter	2015/292
RS 43/16	Tillatelse til bruk av snøscooter for transport til hytte på gnr/bnr 44/13	2015/104
RS 44/16	Tillatelse til bruk av snøscooter for transport til hytte på gnr/bnr 46/26	2015/104
RS 45/16	Melding om vedtak på søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for transport av utstyr til hytte gnr/bnr /fnr 46/16/1	2015/104
RS 46/16	1943/13/277 Søknad om tillatelse til tiltak	2015/665
RS 47/16	Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. 1943/2/11	2016/114
RS 48/16	1943/1/2 Søknad om utslippstillatelse	2015/685
RS 49/16	1943/1/2 Søknad om igangsettingstillatelse	2015/685
RS 50/16	1943/9/36 Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett	2016/97
RS 51/16	1943/8/22-23. Søknad om tillatelse til tiltak	2016/94
RS 52/16	1943/35/68. Søknad om ferdigattest	2016/132



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
13/16	Teknisk utvalg	13.04.2016
	Kvæningen kommunestyre	

Roder - vintervedlikehold kommunale veier 2016 - 2020

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

- 1 Roder - vintervedlikehold
- 2 Kontrakt og instruks for vintervedlikehold

Administrasjonssjefens innstilling

Administrasjonssjefen godkjenner instruks for vintervedlikehold og innstiller på ny anbudsrunde for vintervedlikehold perioden 2016 - 2020 + opsjon på 1 år for følgende roder:

Hamnebukt	3 380 meter
Saltnes	500 meter (fra FV 365 til Vikselva)
Alteidet	720 meter, Boligfelt og vei til vannbehandlingsanlegg
Låvan	4 170 meter
Storeng	1 600 meter
Burfjord	4 900 meter, boligfelt, skoler, barnehager, Gargoflata og g/s vei
Burfjord plasser	18 500 m ²
Kviteberg	3 100 meter
Burfjorddalen	1370 meter
Sætra	1 220 meter, boligfelt, industriområde
Sekkemo	2 000 meter
Sørstraumen	2 970 meter
Toppelbuktveien	3 800 meter

Saksopplysninger

Kontraksperioden for vintervedlikehold av kommunale veier opphører 01.05.2016.

Kvænangen kommunestyre – 21.12.2015 har fattet vedtak om at Teknisk utvalg i forbindelse med ny anbudsrunde 2016 lager prinsipper for vedlikehold, og hvilke veier som skal få omfattes av kommunalt vintervedlikehold.

Kontraksfestet vintervedlikehold gjennomføres i perioden 01.10 – 01.05.
Vintervedlikehold omfattes av stikking, brøyting/ høvling og sandstrøing.
Gjennomføring etter instruks utarbeidet av Kvænangen kommune.

Oversikt roder hvor kontrakter opphører 01.05.2016:

Rode	M/M2	Kostnad	Strekning	Beboere/ aktivitet
Hamnebukt	3380	168 000	Slakteriet - Hamnebukt	20 fast, fritid, næring
Saltnes	500	38 400	Fra FV 365 til Vikselva	8 fast, fritid, næring
Alteidet	720	86 593	Boligfelt, vannbehandlingsanl.	12 fast, fritid
Låvan	4170	176 405	E6 - Låvan	10 fast, fritid
Storeng	1600	70 400	E6 - Storeng - E6	6 fast, fritid, næring
Burfjord	4900	262 933	Boligfelt, G/S veier, Gargoflata	250 fast, næring
Burfjord plasser	18500	278 400	Gargoflata, skole, bhg mm.	
Kviteberg	3100	128 800	FV 363 - Kviteberg	15 fast, fritid
Burfjorddalen	1370	97 600	E6 - Burfjorddalen	36 fast, fritid, næring
Sætra	1220	65 600	E6 - Sætra boligfelt, industr.omr.	35 fast, fritid, næring, bhg
Sekkemo	2000	87 311	FV 367 - Sekkemo - Lavollen	25 fast, fritid, næring
Sørstraumen	2970	160 000	Leira, Karvik og Sørstraumen	35 fast, fritid, næring,
Toppelbuktveien	3800	218 400	FV 367 - Toppelbukt	10 fast, fritid, næring
Kjækan skole **		88 000	FV367 - skolen/ plasser	6 fast, fritid, skole
Totalt		1 926 842		

Nye kontrakter vil ha en varighet på 4 år med opsjon på 1 år.
Gjeldende fra 01.10.2016 - 01.05.2020 + opsjon på 1 år.

**Kjækan skole, kontraksperiode 01.10.2015 – 01.05.2020.

Uforutsette kostnader til vintervedlikehold som ras, flom, stikkrenner mm er budsjettet med kr. 150 000,-

Videre tilkommer indeksregulering for perioden, antatt indeks 2 %

I budsjett og økonomiplanen for perioden 2015 - 2018 er det vedtatt (K-styre 17.12.2014) at det settes av midler til tilskudd i størrelsesorden kr. 100 000,- til privat brøyting av kommunal vei der kommunal brøyting har opphørt. Inneværende år er det satt av kr. 100 000,-

Søknader om tilskudd har vært behandlet delegert teknisk utvalg, og har vært innvilget søkere på roder/ strekninger som har vært kuttet/ redusert. (Olgola, Reinfjord, Spildra og Saltnesveien)

Totalt beløper vintervedlikeholdet seg til ca. 2,25 mill. eks. mva sesongen 2015-2016

Vurdering

Kommunestyret har i budsjettmøtet 21.12.2015 oppfordret til innsparinger på alle sektorer, også teknisk sektors budsjettområder. Videre er Teknisk utvalg bedt om å lage prinsipper for vedlikehold og hvilke veier som skal få omfattes av kommunalt vintervedlikehold.

Dette innebærer en gjennomgang av eksisterende instruks med eventuelle endringer. Bosetting og aktivitet kan være avgjørende for at veier og plasser skal ut på ny anbudsrunde for perioden 2016 -2020.

Ved forrige anbudsrunde i 2011, så ble det gjort en vurdering av roder for vintervedlikehold. Det ble kutt/ reduksjon i brøyting for Olgola, Reinfjord, Spildra og Saltnesveien, og dette førte til sterke reaksjoner fra noen berørte parter. Saken ble presentert for Fylkesmannen med tilbakemelding om at det lå utenfor hans myndighetsområde å pålegge kommunen et større vintervedlikehold enn det kommunen selv ønsker.

Kommunen innførte en ordning hvor det var mulig å søke om brøytetilskudd for privat brøyting av kommunal vei der kommunal brøyting har opphørt.
Inneværende år er det satt av kr. 100 000,-

Vi er kjent med at det er veistrekninger med svært få, eller ingen beboere på ukedager, men en del aktivitet knyttet opp mot næring og fritidsbruk.
Eksempel på dette er strekningen Alteidet - Låvan hvor det er ca. 10 innbyggere, og de bor på strekningen E6 mot den gamle Felleskjøpkaia (1200 m av 4170 m).
Etter gamle Felleskjøpkaia og ut mot Låvan er det ingen fastboende pr. dato, men det er en del fritidsbebyggelse, samt utleie av hytter og fisketurisme.

I kommuneplanens arealdel 2015-2027, PLANBESKRIVELSEN høringsutkast rev. 07.10.2015 er det sett på kommunens nåværende og fremtidige utfordringer, satsningsområder, mål og utviklingsstrategier.

Kommunen har et ønske om å tilrettelegge for økt bosetting, næringsutvikling, fritidsbebyggelse mm. Det er lagt sterke føringer for tilrettelegging for å kunne videreutvikle og bli bærekraftig, samt være en god kommune å bo å leve i.

Det vektlegges at det skal bo folk i bygdene, samt at fritidsbebyggelse skal være et utgangspunkt for økt verdiskapning. (kap. 4)

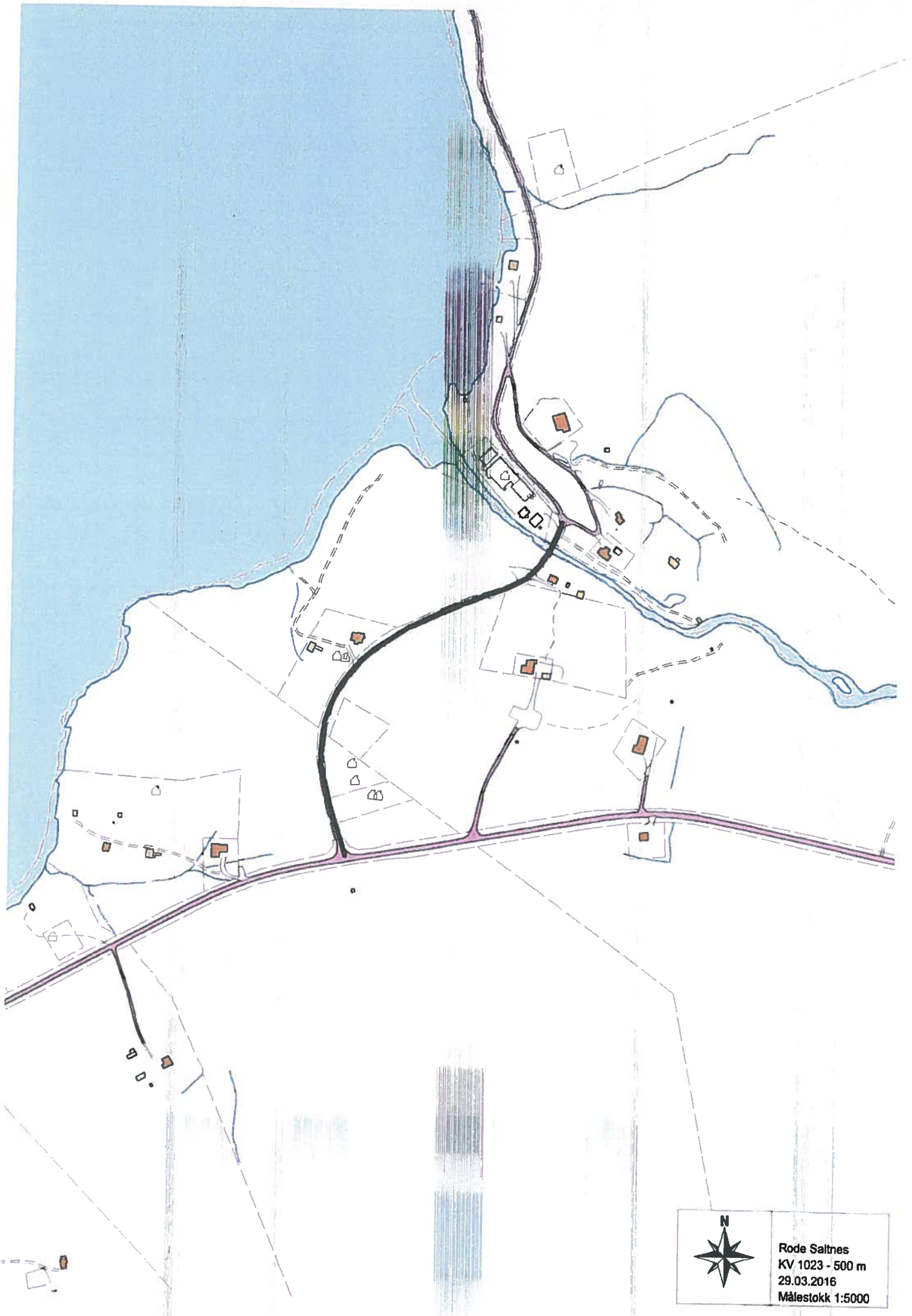
Dette arbeidet danner basis for de konkrete tiltak som er tatt med i arealdelen.


Kommunen må ta stilling til om en skal opprettholde vintervedlikeholdet i den form som nå på veier med få eller ingen fastboende, alternativt inngå samarbeid/ spleiselag med hytte/ fritidsbrukere/ næring mm.

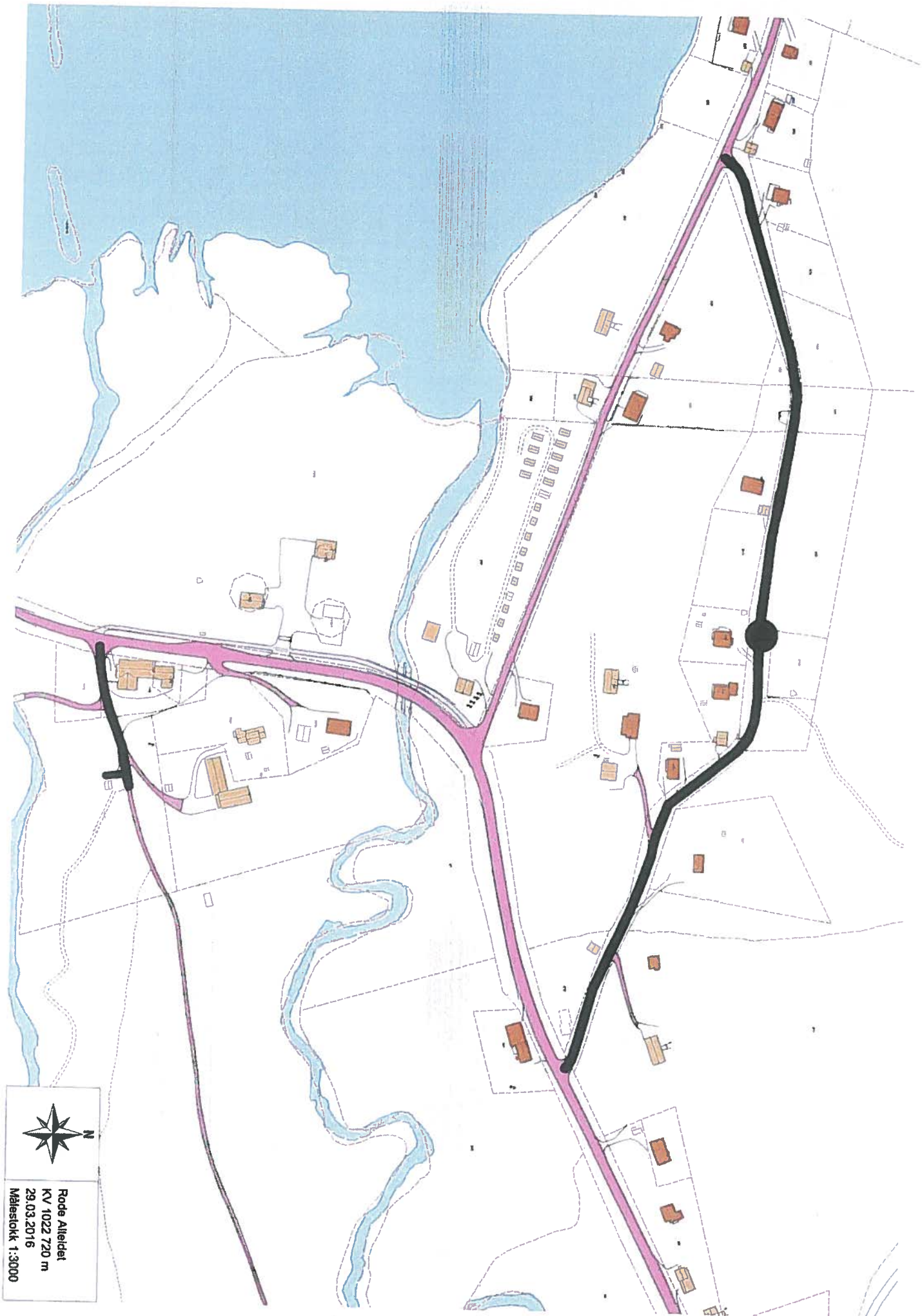
Med bakgrunn i de føringer som foreligger, så finner administrasjonssjefen det riktig å videreføre de eksisterende roder, samt instruks for vintervedlikehold for perioden 2016 – 2020, samt opsjon på 1 år.



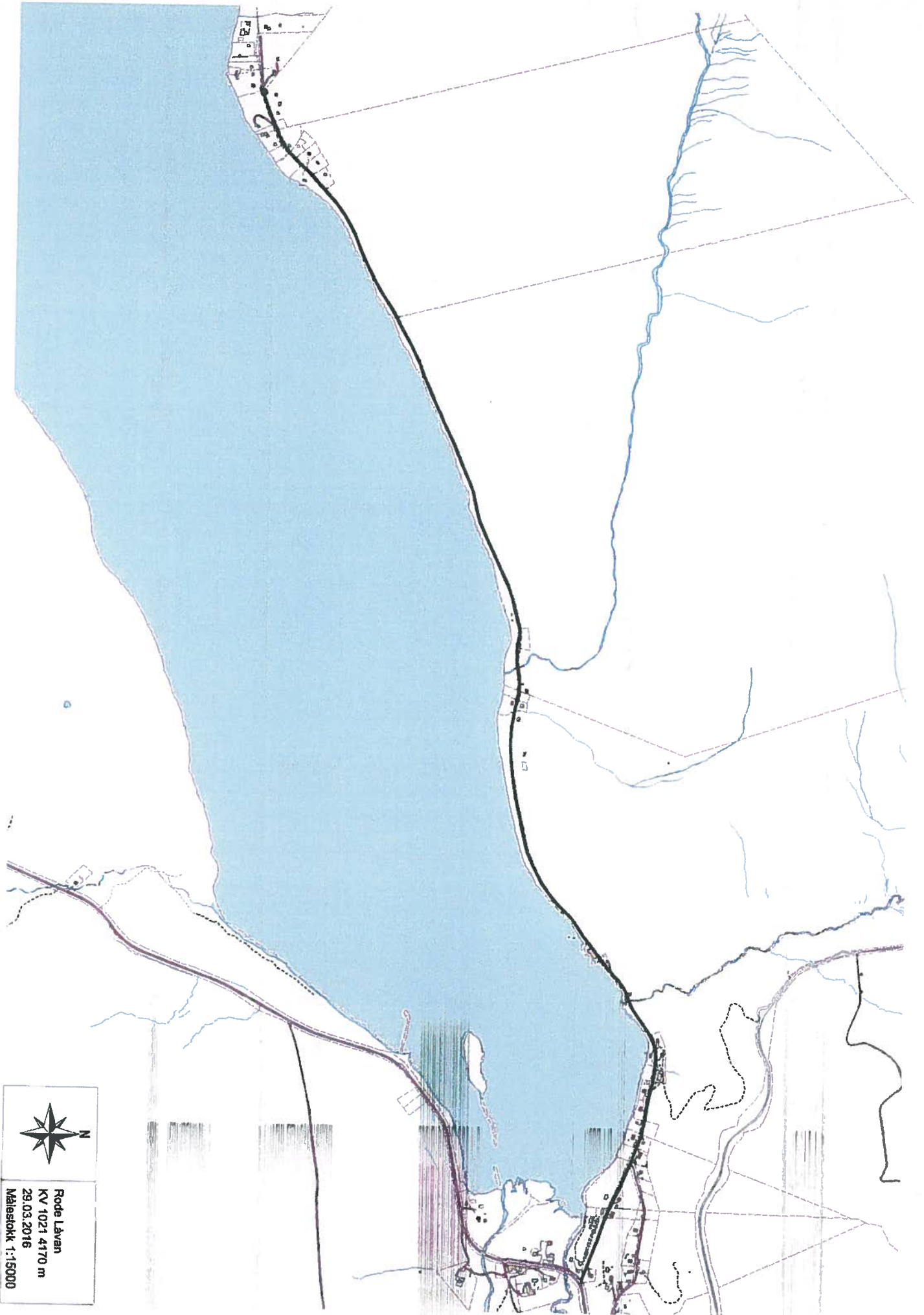

Rode Hamnebukt
KV 1024 - 3380 m
29.03.2016
Målestokk 1:12000



	<p>Rode Saltnes KV 1023 - 500 m 29.03.2016 Målestokk 1:5000</p>
---	---

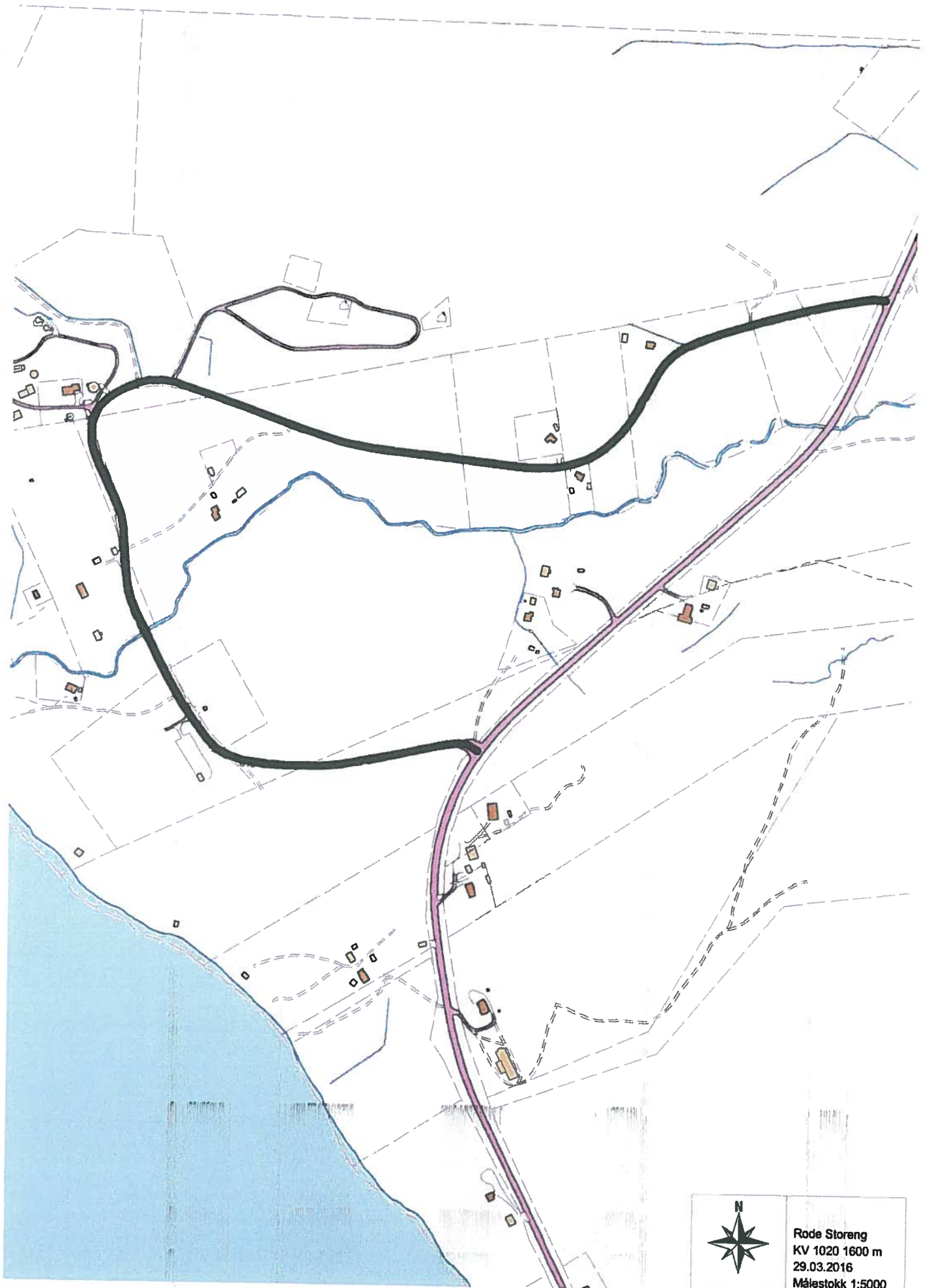


Rode Allendet
KV 1022 720 m
29.03.2016
Målestokk 1:3000

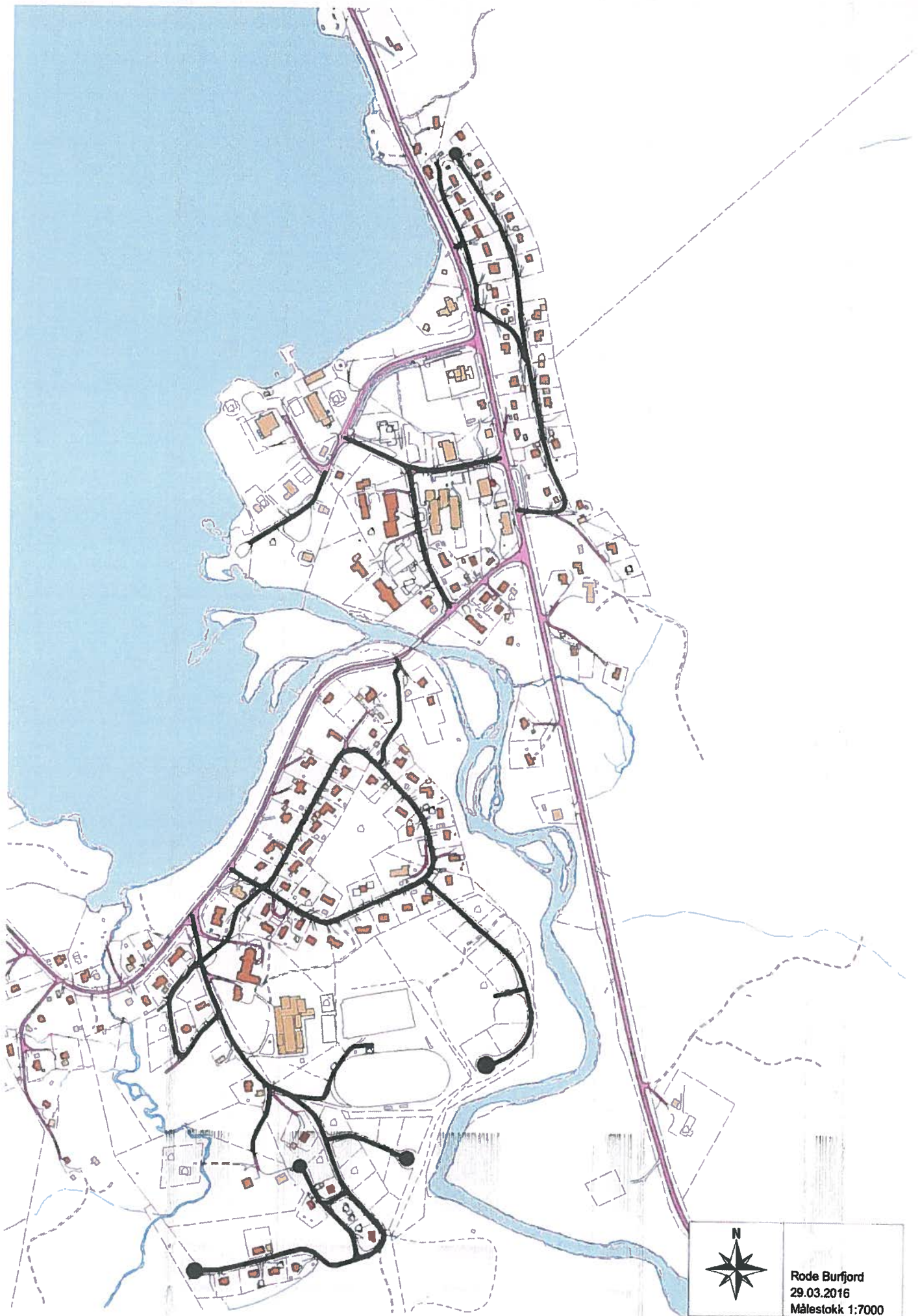


 N

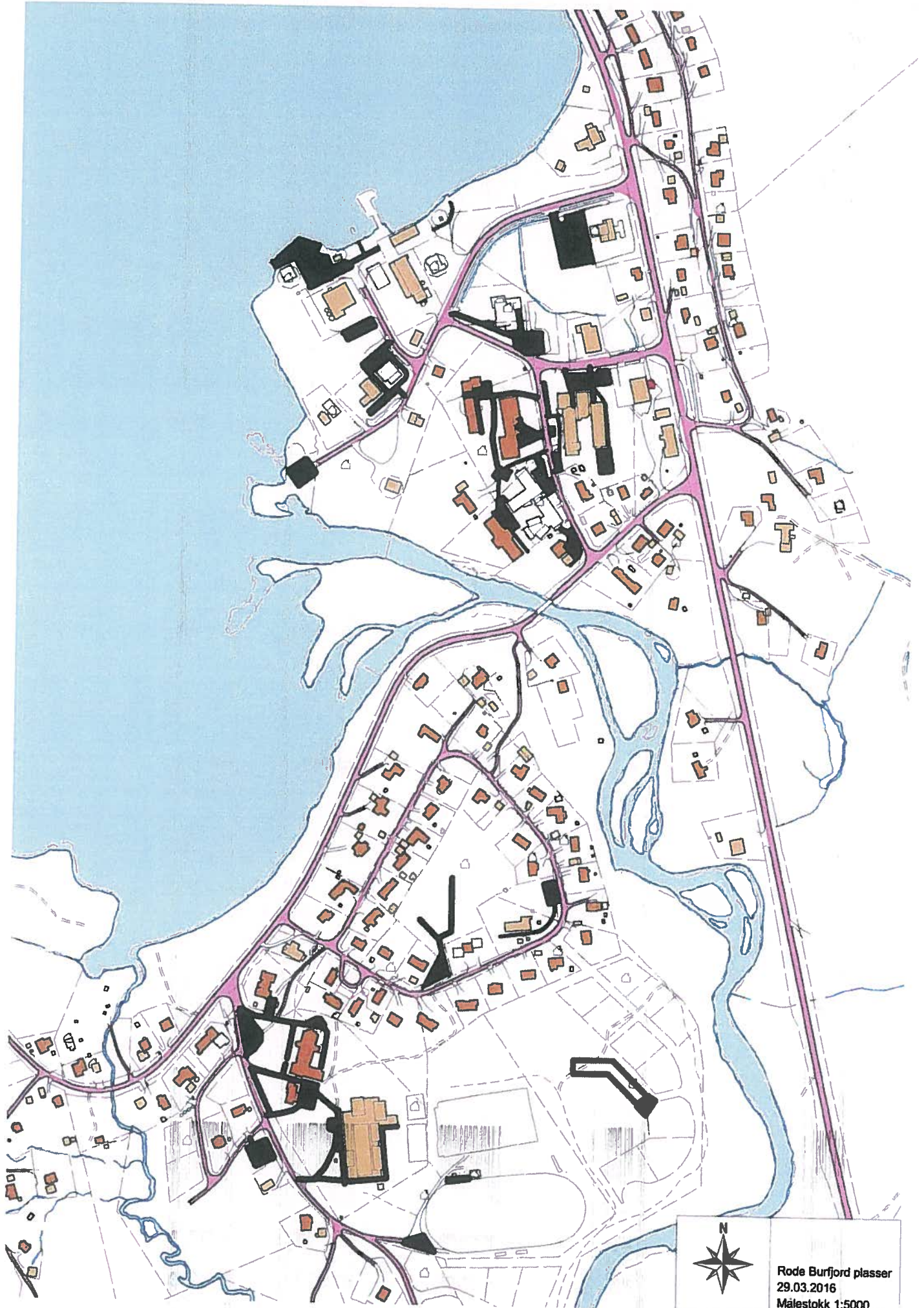
Rode Lavan
KV 1021 4170 m
29.03.2016
Målestokk 1:15000



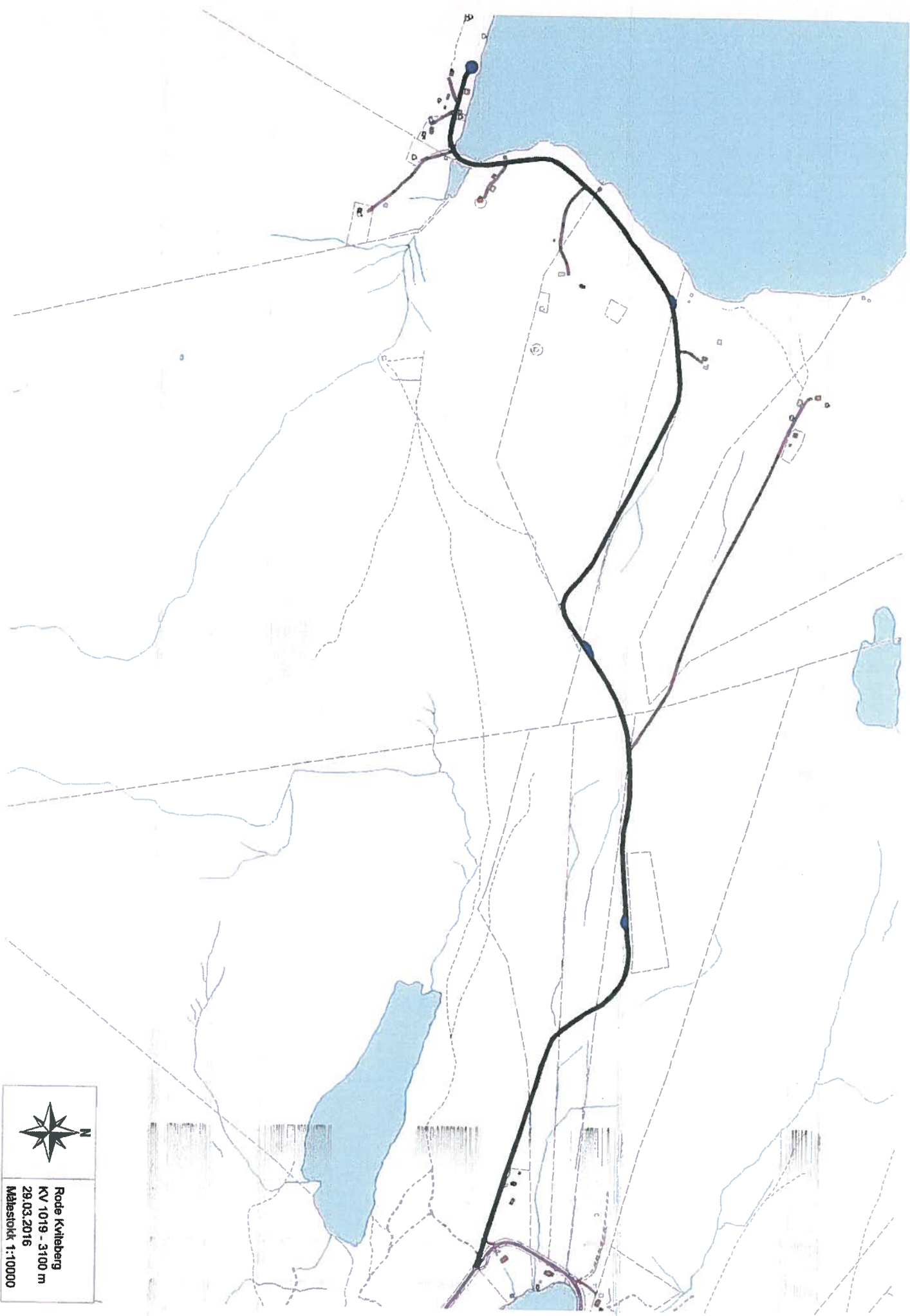

Rode Storeng
KV 1020 1600 m
29.03.2016
Målestokk 1:5000



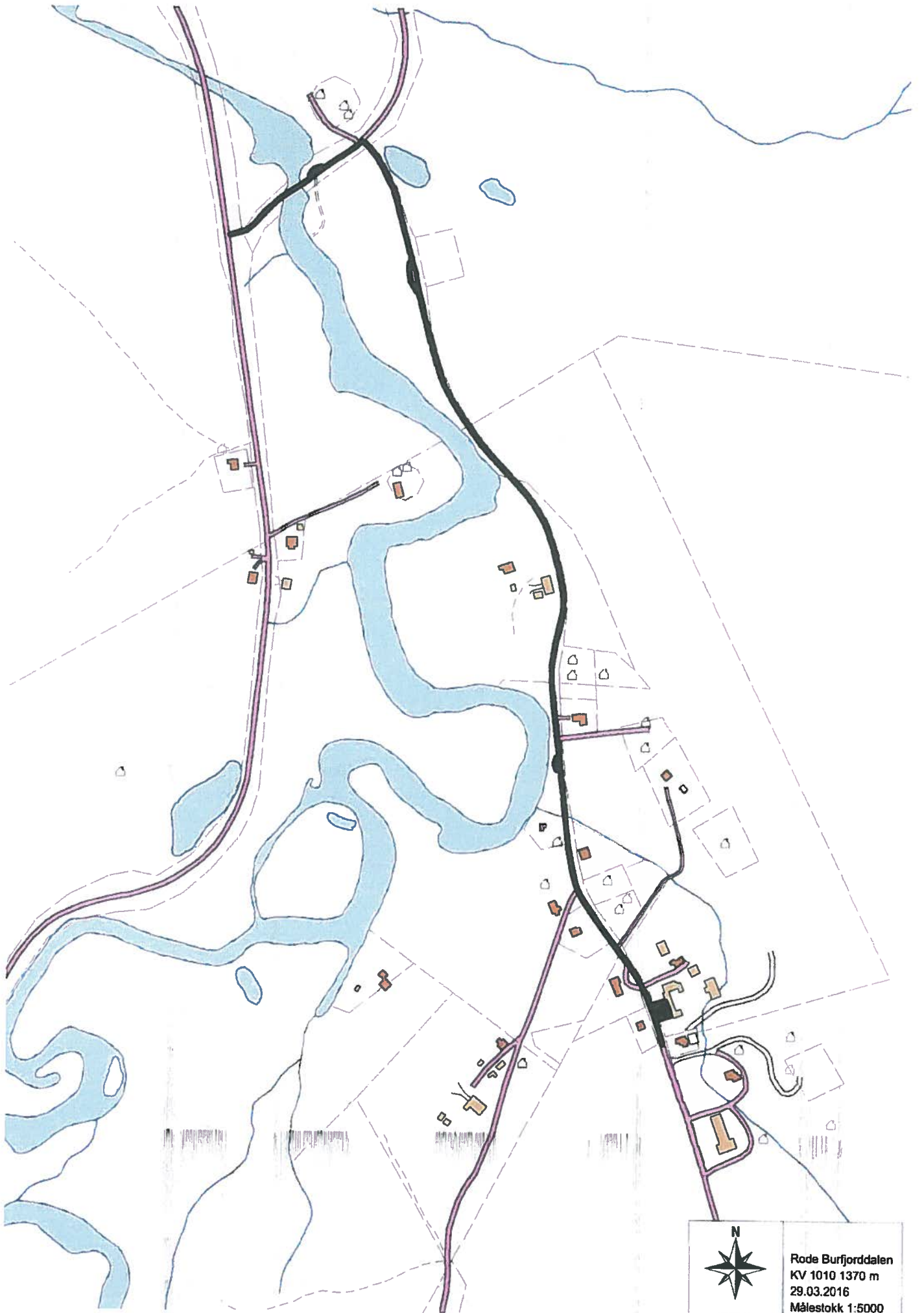
Rode Burford
29.03.2016
Målestokk 1:7000



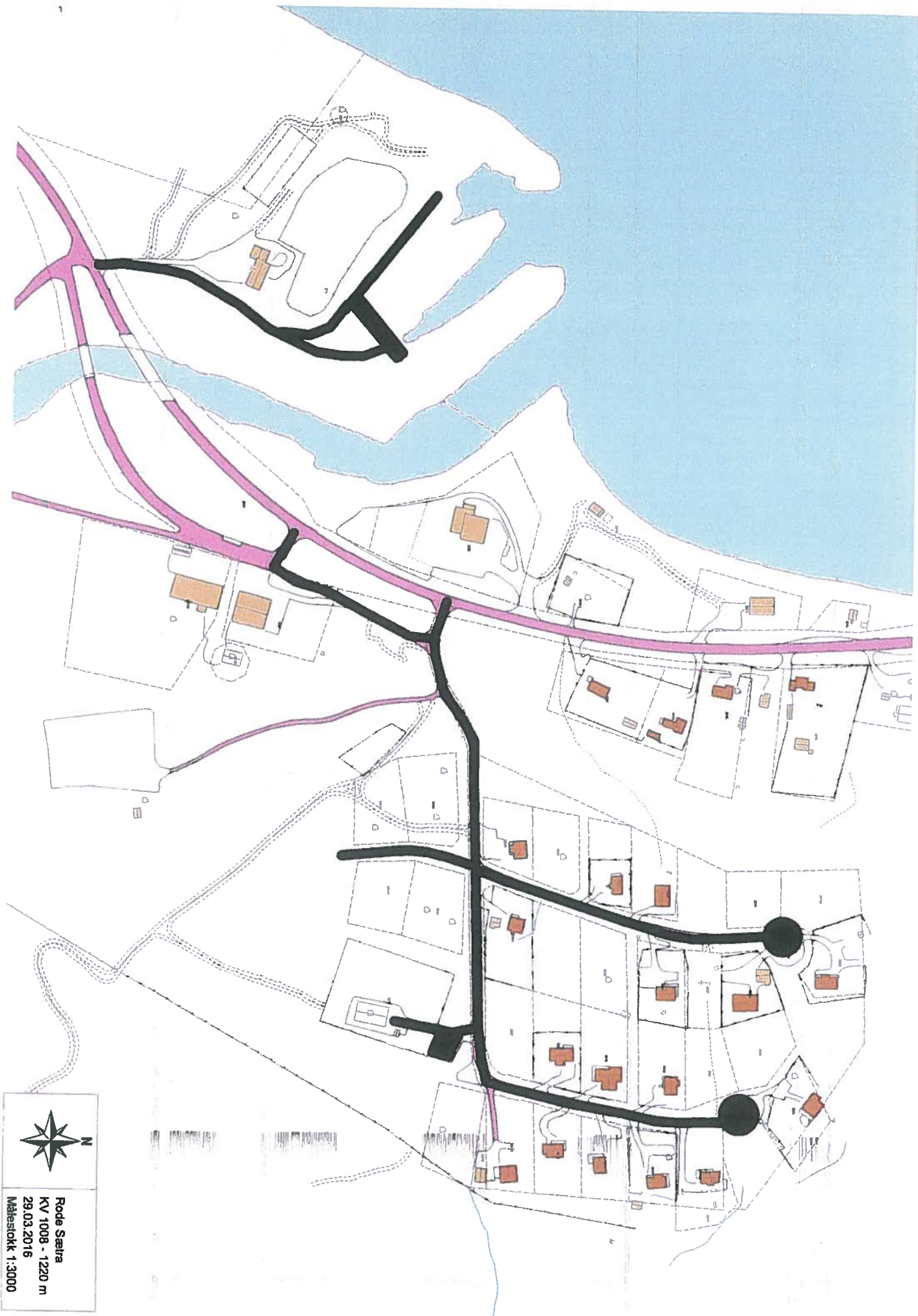
Rode Burfjord plasser
29.03.2016
Målestokk 1:5000



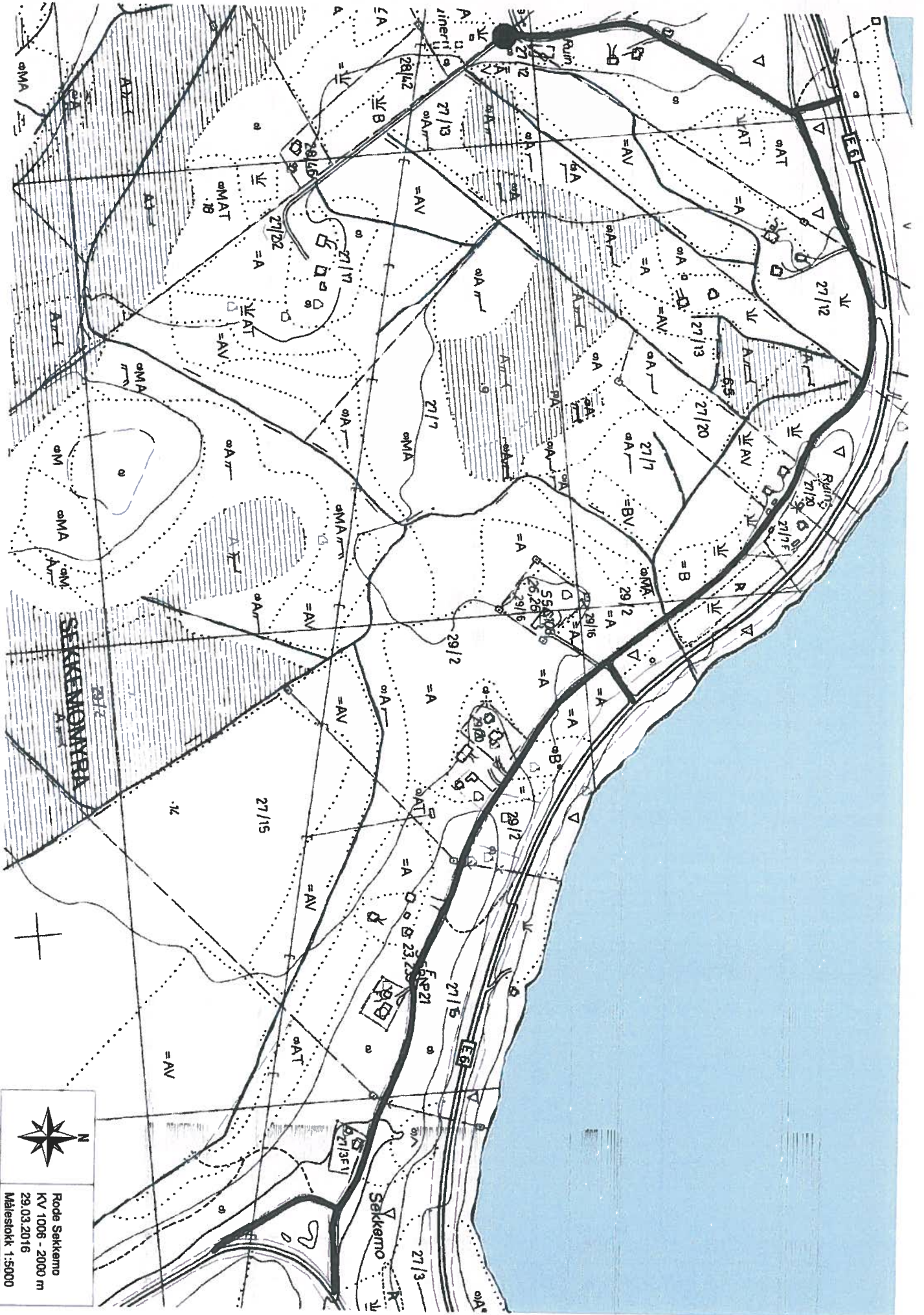
Rode Kvileberg
KV 1019 - 3100 m
29.03.2016
Målestokk 1:10000



 N
Rode Burfjorddalen
KV 1010 1370 m
29.03.2016
Målestokk 1:5000



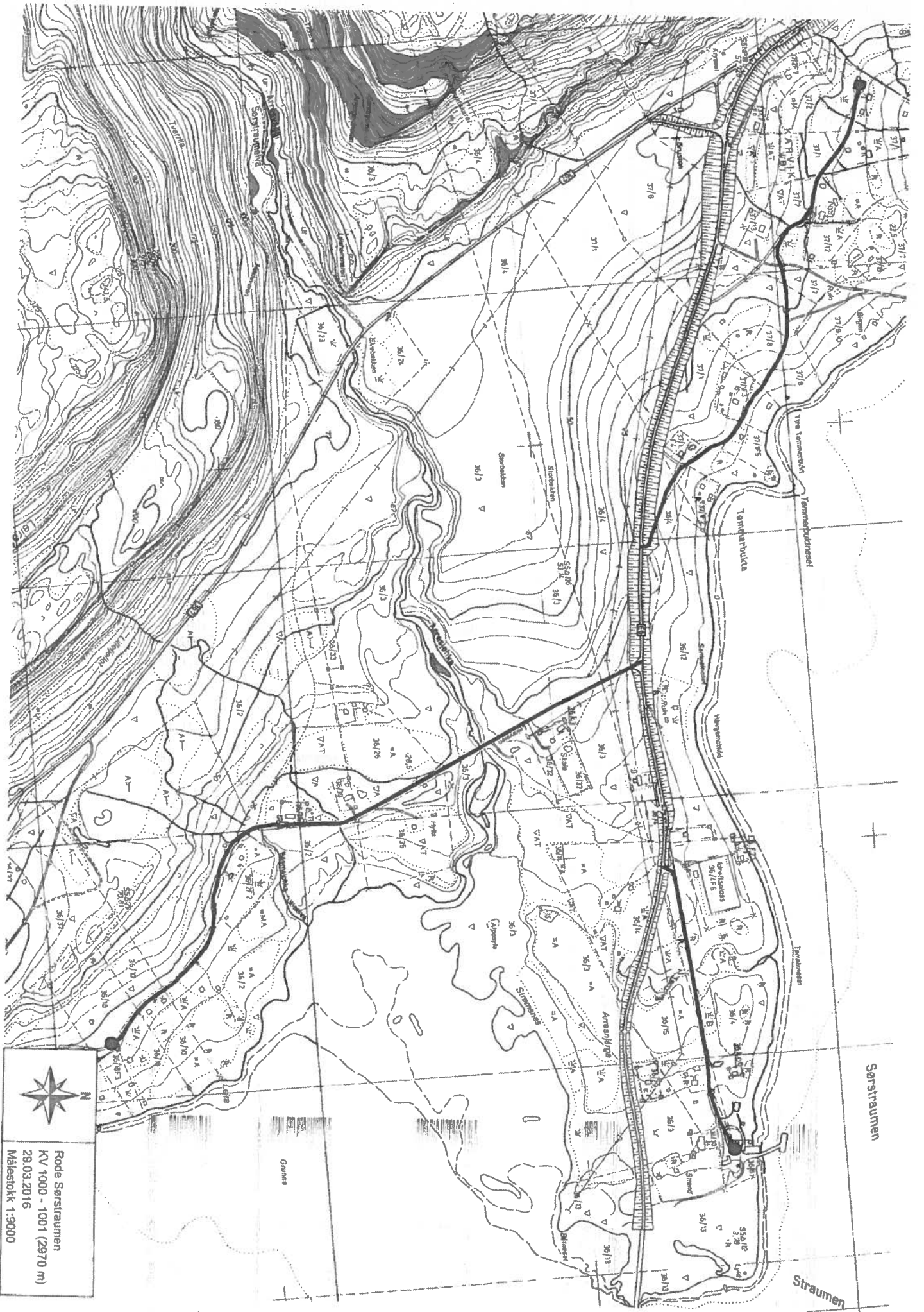

Rode Seatra
KV 1008 - 1220 m
29.03.2016
Målestokk 1:3000




SEKKEMO



Rode Sekkemo
 KV 1006 - 2000 m
 29.03.2016
 Målestokk 1:5000





 Røde Sørstrømmen

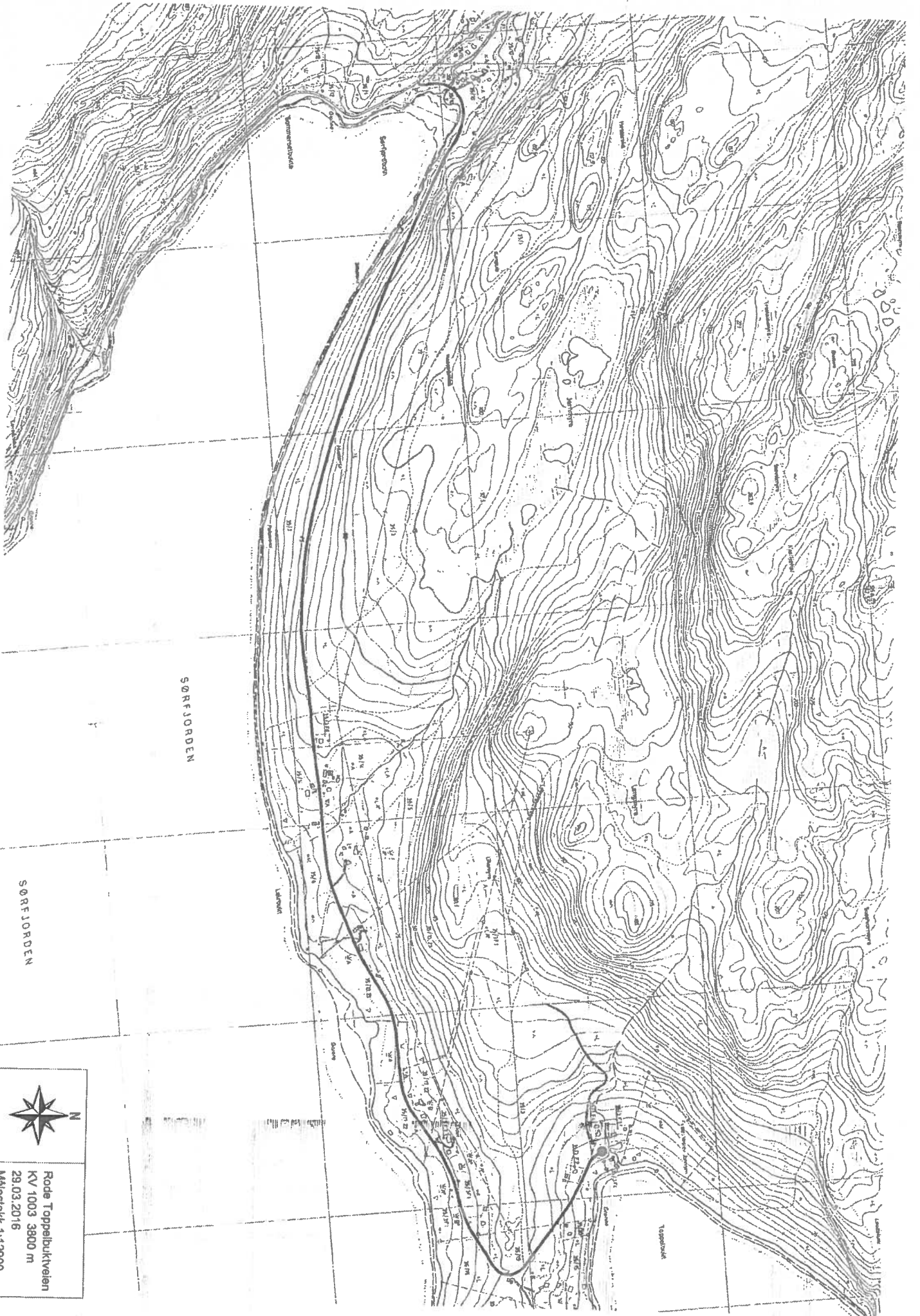
 KV 1000 - 1001 (2970 m)

 29.03.2016

 Målestokk 1:9000

Sørstrømmen

Straumen



SØRFJORDEN

SØRFJORDEN



Rode Toppelbuktvæien
KV 1003 3800 m
29.03.2016
Målestokk 1:12000

KONTRAKT

mellom Kvænangen kommune (oppdragsgiver)
og (kontraktør)

om vintervedlikehold av rode: xxxxxx-xxxx-xxxxx-xxxxxxx-xxxxxxxx-xxxx-xxx-xxx-xxxxx
i perioden 01.10.2016 – 01.05.2020 med opsjon på 1 år.

Dette innbefatter: Kommunale veier ca. xxxxx meter, parkeringsplasser/busstopp ved
xxxxxxxx, møteplasser, veier i boligfelt og xxxxxxxx. (Se konkurransegrunnlag)

Kontraktøren påtar seg å utføre stikking, snøbrøyting, høvling og sandstrøing på forannevnte
strekninger.

Brøytingen skal utføres slik at veien til enhver tid mellom kl. 06.00 og 23.00 under vanlige
vinterforhold er farbar med bil. **Viser til vedlagte instruks.**

Når kontraktøren under vanskelige værforhold ikke klarer å holde veien åpen skal denne
snaest melde fra til kommunen. Det samme gjelder dersom det oppstår andre vansker eller at
kontraktøren må ha ekstra hjelp til brøytingen.

For brøyting på forannevnte roder får kontraktøren pr. sesong
Kr.....-, som er basis pr.01.10.2016.

Denne prisen reguleres i takt med Statistisk sentralbyrå - kostnadsindeks for vinterdrift av
veger, justerer en gang i sesongen. (Juni måned)

Brøytesesongen regnes fra 01.10. til 01.05. Dersom roden av spesielle grunner ikke blir
brøytet hele sesongen vil godtgjørelsen bli redusert forholdsmessig.
Dette gjelder hvis kontraktøren av spesielle grunner (evt. sykdom eller maskinhaveri) ikke kan
brøyte.

Dersom tjenesten av andre grunner ikke blir utført ihht. instruks og det vil være behov for å
leie inn andre, så vil dette i sin helhet faktureres kontraktøren.

Godtgjørelsen utbetales i 7 terminer dvs. en gang pr.15. i mnd. i brøytesesongen.

Denne kontrakt kan gjensidig sies opp i perioden 01.02-01.04 med virkning for påfølgende
brøytesesong .

Denne kontrakt gjelder fra ..01.10.2016.....

Burfjord,.....xx.xx.2016
Kontraktør

Kvænangen Kommune

.....

.....

INSTRUKS FOR BRØYTING AV KOMMUNALE VEIER/PLASSER:

1. Ved snøvær skal brøyting settes i gang og fullføres i henhold til verdiene nedenfor:

ÅDT	Start ved snødybde		Ferdig utbrøytet innen	
	Tørr snø (cm)	Våt snø (cm)	Tørr snø (cm)	Våt snø (cm)
0-500	6	4	15	12

Utenom i perioder med vedvarende snøvær skal det, med unntak av drivsnøskavler, ikke noe sted innenfor utbrøytingsarealet være dypere snø/slaps enn i tabellen for "Start ved snødybde", men likevel ikke mer enn 3 cm. Dette for at det fast tilkjørte snølag (sålen) ikke blir tykkere enn 10 cm.

Ved drivsnø settes tiltak i verk når høyden på snøskavler midt i kjørefeltet er 15 cm.

2. Rodene skal søkes holdt farbar i det tidsrom den er forutsatt åpen for alminnelig ferdsel. Ved snøfall om natten skal rodene normalt være fullbrøytet før vanlig arbeidstid om morgenen. (kl. 07.00) Hvis det på grunn av uvær eller andre grunner ikke er mulig å gjennomføre normal brøyting, må kommunen snarest mulig underrettes. Strøing iverksettes når friksjonsforholdene hindrer normal vinterutrustede kjøretøy å ta se frem. Ved værømslag og glatte veier som resultat, så tilstreber vi oss på at rodene er strødde og farbar før vanlig arbeidstid om morgenen. (kl.07.00)
3. Den rutegående trafikk må vies særlig oppmerksomhet. Det samme gjelder veier ved skoler, barnehager, helsesenter, aldersintitusjoner og gangveier
4. Kjørebanelen skal ryddes i full bredde. Dette gjelder også møteplasser, snuplasser og kryss og eventuelt bortkjøring av snø.
5. Ved brøyting av bruer må det iakttas at snøkantene ikke presses så hardt mot rekkverkene at disse blir skadet. Det må videre passes på at det ikke gjøres skade på veivisere, varselskilt mv. Forsiktighet må utvises ved passering av ferister og eventuelle kumlokk. Kontraktøren forutsettes å gjøre seg kjent med rodene før brøytesesongen begynner.
6. I medhold av vegtrafikklovens § 11 kan brøytebil fravike skiltregler, fartsregler og forbud mot trafikk fastsatt av vegtrafikklovens § 4,5,6 og 7. Føreren plikter i alle fall å vise særlig varsomhet og sørge for at kjøretøyet gir varsel med blinkende gult lys. I følge kjøretøyforskriften § 17 nr.3 skal blinkende gult lys også brukes når kjøretøyet blir brukt på en slik måte at det kan være fare for annen trafikk. Selv om ikke trafikkreglene fravikes.
7. Ved veisperringer på grunn av fonner og ras eller andre årsaker skal kontraktøren straks gi melding til kommunen. Dette gjelder også veiskader som kan være til fare for trafikken. Likeså skal kontraktøren gi melding til kommunen om annen nødvendig vedlikehold på veien (tining av stikkrenner mm)
8. Dersom føreren ikke følger reglen som er gitt under pkt. 6. uten å følge veitrafikklovens § 11, blir han strafferettslig i samme situasjon som en annen som handler i strid med reglene.

9. Kontraktør/ entreprenør er ansvarlig for skader han kan påføre oppdragsgiver eller tredje person og hans eiendom, og må derfor tegne ansvarsforsikring som dekker slike skader. Denne fremlegges for oppdragsgiver senest 1 mnd etter kontraktsinngåelse. Skader som brøyteentreprenøren er ansvarlig for, og som må dekkes av entreprenørens forsikring, eller bli utbedret på entreprenørens regning er: Skade på parkerte biler, gjerder, kantstein, skiltestolper m.m.

Det samme gjelder også på eget brøytmateriell.

Administrasjonssjefen.



Kvæningen kommune

Arkivsaknr: 2016/64 -2

Arkiv: 600

Saksbehandler: Åsmund Austarheim

Dato: 21.03.2016

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
14/16	Teknisk utvalg	13.04.2016

Søknad om konsesjon på eiendom gnr/bnr 9/20

Henvisning til lovverk:

Konsesjonsloven § §1,2, 9 og 11

Vedlegg

1 00041H.pdf

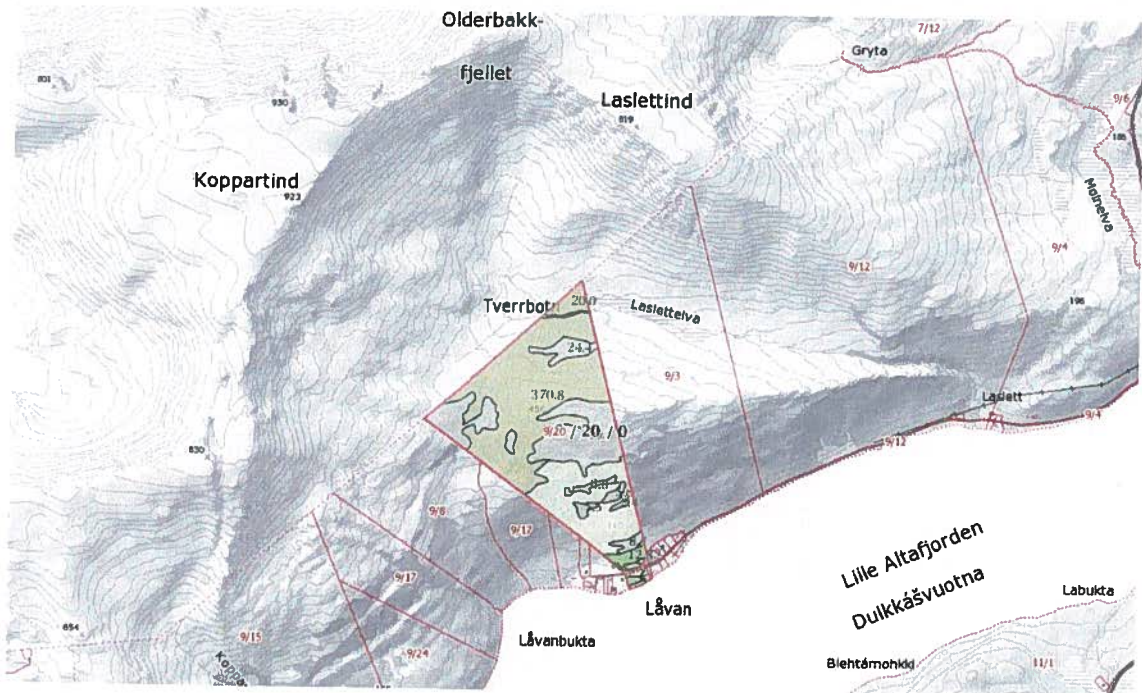
Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i konsesjonslovens § 1, 2, 9 og 11 avslås konsesjonssøknad fra Holger Kåre Pettersen for å kjøpe eiendom gnr/bnr 9/20. Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at det søkes om å benytte eiendommen til fritidsformål og dette ivaretar ikke bosettingshensynet i kommunen.

Saksopplysninger

Holger Kåre Pettersen har søkt om konsesjon for å kjøpe eiendommen gnr/bnr 9/20 som ligger på Låvan. Selger er Karl Alf Oddvar Johansen. Formålet med ervervet er å benytte eiendommen til fritidsformål. Kjøpesummen er oppgitt til kr 2 000 000,-.

Eiendommen er markert på kartet og arealstatistikk fremgår av tabellen. Totalt areal er vesentlig større enn det som fremgår av kart og tabell. Eiendomsgrensene er ikke ført inn i matrikkelen oppe i fjellet ovenfor Låvan. Høyere liggende areal kommer derfor ikke frem i kart eller arealstatistikk. Dette gjelder bare areal over tregrensa.



Markslag	Fulldyrka	Overfl. dyrka	Innmarks beite	Produktiv skog	Uproduktiv skog	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Annet areal	Sum
Areal dekar	0,0	0,1	2,3	15,7	177,4	396,7	230,0	2,8	825,1

Bygningsmassen på eiendommen fremgår av tabellen:

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)				
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Enebolig	108	1951	3	god
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Låve/garasje	97	1951	2	middels
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Garasje	37	1981	1	god
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Naust	27	1951	1	dårlig
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Naust	53	2007	1	God
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Uthus	7	2007	1	god

Søknaden behandles etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98. Loven har til "formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gunstig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov
2. landbruksnæringen
3. behovet for utbyggingsgrunn
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. hensynet til bosetting."

Det er søker og hans/hennes formål med ervervet som danner utgangspunkt for vurderingen av en konsesjonssøknad, enten ervervet gjelder landbrukseiendom eller annen type eiendom. Avgjørelsen skjer etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på

konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn til å avslå. Det fremgår av konsesjonslovens formålsbestemmelse at hensynet til bosetting skal tilgodeses. Dette er gjentatt og forsterket for landbrukseiendommer. Virkemidlene i konsesjonsloven må brukes slik at en oppnår effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og sikre eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet. Formålet med ervervet må veies opp mot de samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i den aktuelle saken.

§ 9 i konsesjonsloven omfatter forhold av betydning for om konsesjon skal gis i forhold til landbrukseiendommer. Den lyder:

"Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det til fordel for søker legges særlig vekt på:

- 1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling*
- 2. om erververs formål ivaretar hensynet til bosetting i området*
- 3. om ervervet innebærer driftsmessig god løsning, og*
- 4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen."*

Etter § 11 har kommunen anledning til å sette vilkår for konsesjon. *"Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme.»*

Driveplikten som tidligere var fastsatt i konsesjonsloven er flyttet over til jordlovens § 8 hvor det heter at *"Jordbruksareal skal drivast. Ny eigar må innan eitt år ta stilling til om han eller ho vil drive eiendomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet etter føresegnene i andre ledd..."*

Vurdering

Eiendommen er konsesjonspliktig på grunn av totalt areal er større enn 100 dekar. Formålet med ervervet er fritidsformål. Søker planlegger ikke å bosette seg på eiendommen.

Eiendommen har stort totalt areal, men små produktive areal som er av interesse for landbruksproduksjon. Det er 2,5 dekar innmarksbeite på eiendommen, og 16 dekar produktiv skog. Øvrige areal består av uproduktiv skog og areal over skoggrensa. Størsteparten av arealet er bratt og skredutsatt, og kan trolig ikke gi økonomisk avkastning av betydning. Omlag 10 dekar kan klassifiseres som dyrkbart areal, men det vil gi små teiger som vil være tungdrevet. Eiendommen har et svakt ressursgrunnlag for å drive jordbruks eller skogbruksproduksjon. Lokalklimaet er godt, da eiendommen er sydvendt og har gode solforhold.

Eiendommen stor boverdi. Bolighuset har god standard og det er tilgjengelig med bilveg. Videre så har den strandlinje og et romslig naust av nyere dato. Søker opplyser at han har båt og er ivrig bruker av sjøen.

Når man søker konsesjon for å overta landbrukseiendom, skal det i en del saker foretas priskontroll. Prisvurdering i en konsesjonsbehandling skal ikke gjennomføres når eiendommen har bolighus og avtalt pris er under 3 500 000,- kroner. jf rundskriv M-2/2016. I følge konsesjonssøknaden oppgis kjøpesummen til kr 2 000 000,-. Prisen skal derfor ikke vurderes i denne saken.

Rundskriv M 2/2009 sier at Konsesjonsloven § 11 annet ledd fastsetter at myndighetene har plikt til å vurdere spørsmålene knyttet til boplikt. Myndighetene skal da foreta en vurdering av om det er påkrevd å sette vilkår om boplikt og vurdere om plikten skal

være personlig eller ikke. Vilkåret skal vurderes ut i fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap. Det er ikke nødvendig at samtlige hensyn gjør seg gjeldende. Bosettingshensynet alene kan være tilstrekkelig til å stille vilkår om boplikt. Ønsket om å styrke bosettingen kan bare ivaretas dersom det er grunn til å tro at andre som ikke allerede bor i området vil erverve eiendommen med sikte på selv å bo der. Kommunen har fått opplyst at det var interessenter som ønsket å kjøpe eiendommen for å bo der, og drive med småskala jordbruksproduksjon.

Innenfor nærmeste familie er overtakelse av landbrukseiendom konsesjonsfritt. Ved erverv av bebygde eiendom hvor fulldyrka og overflatedyrka jord er mer enn 25 dekar, eller eiendommen består av mer enn 500 dekar produktiv skog følger det automatisk 5 års boplikt etter loven. Som bebygde eiendom regnes i denne sammenheng eiendom med bebyggelse som er eller har vært brukt som helårsbolig. Ved salg av konsesjonspliktig eiendom utenfor familien så er det ikke lovpålagt boplikt, men boplikten kan fastsettes som et vilkår for å gi konsesjon i hvert enkelt tilfelle basert på en individuell vurdering. Kommunen kan i slike saker sette vilkår om boplikt uavhengig av arealgrensene som gjelder omsetning innenfor familien.

På grunn av feil lovtolkning så har kommunen gitt villedende opplysninger til kjøper og selger i denne saken. På forespørsel er det sagt at det ikke hviler boplikt på denne eiendommen ved salg, da den mindre enn arealgrensene som utløser boplikt i forbindelse med overtakelser innenfor familien (25 dekar jordbruksareal og 500 dekar produktivt skogareal). Dette er ikke riktig, og kommunen har anledning til å sette vilkår om boplikt på slike eiendommer også. Villedende informasjon bør ha betydning for saken til fordel for søker, men det må likevel ikke være av avgjørende betydning.

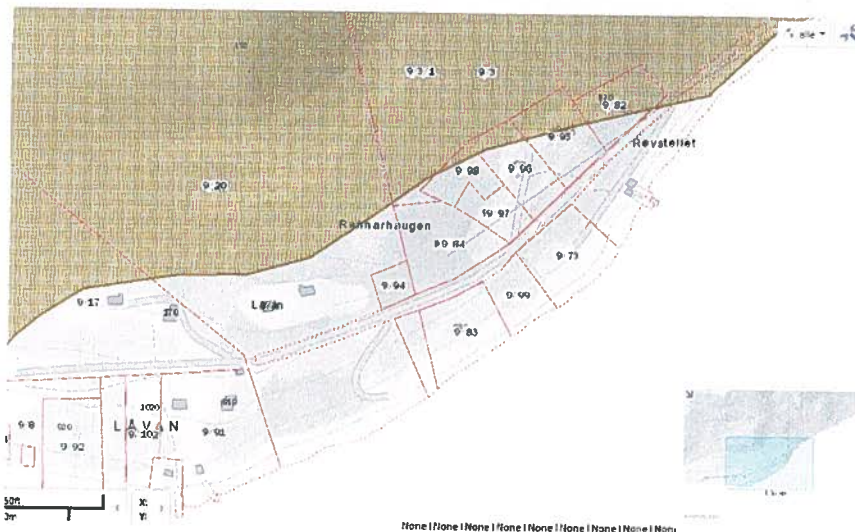
Rundskriv M-2/2009 sier at bosettingshensynet et forhold det skal legges særlig vekt på. Videre heter det: *«Dette innebærer at det må avklares om bosettingshensynet gjør seg gjeldende i det aktuelle området og med hvilken tyngde. Det må tas stilling til om det er nedgang eller fare for nedgang i folketallet i denne delen av kommunen. Konsesjonsmyndighetene kan treffe avgjørelser som tar sikte på øke folketallet, eller avgjørelser som tar sikte på å opprettholde den bosettingen en allerede har i kommunen. Med bosetting mener en både bosetting på eiendommen saken gjelder og i området for øvrig. Dette innebærer at følgene for lokalsamfunnet har betydning ved vurderingen.»*

Kvænangen har utfordring med nedgang i folketallet, og det bør legges til rette for økt bosetting. Fastsetting av boplikt på konsesjonspliktig eiendom kan bidra til å opprettholde bosetting. Bosettingshensynet bør derfor tillegges stor vekt i konsesjonssaker. Primært så ønsker ikke Kvænangen kommune at landbruks- eller boligeiendommer selges til fritidsformål da dette kan uthule bomiljø og medvirker til økt prispress, og dermed fare for at de som ønsker å overta slik eiendom for å bo og drive landbruk ikke kan konkurrere på pris. Det er derfor uheldig at eiendommen nå selges til fritidsformål.

Siden landbrukshensynet er av underordna betydning på denne eiendommen så tillegges ikke vurderingene om driftsmessig gode løsninger eller søkers skikkethet vesentlig vekt. Det innebærer likevel et ansvar å ha eiendom som skal vedlikeholdes, driftes og utvikles i tråd med jordlov og øvrig lovverk. Også av hensyn til ressursforvaltning så er det ønskelig at eiere bor på plassen. I rundskrivet heter det at *«Departementet antar at en eier som selv bor på eiendommen sin har større foranledning til å ivareta eiendommens ressurser i et slikt langsiktig perspektiv enn den som ikke bor der.»* Det er derfor ønskelig at eier bor på eiendommen.

Det er også forhold som taler for at det bør innvilges konsesjon selv om søker ikke skal bosette seg på eiendommen. Eiendommene på Låvan benyttes i all hovedsak til fritidsformål, og det er

regulert ett hyttefelt like ved omsøkt eiendom. Derfor vil saken ikke bidra til uthuling av bomiljø. Vegen ut til Låvan går langs ei skredfarlig fjellside, og det har hendt at vegen har ved flere anledninger vært stengt pga snøskred. Det er likevel lite sannsynlig at det er skredfare mot selve bolighuset da det ligger utenfor skredsonen i NGI sitt aktsomhetskart.



Dersom kommunen ikke ønsker at eiendommen skal overtas til fritidsformål så bør det nektes konsesjon siden søker oppgir at han ikke skal bosette seg på eiendommen. Kommunen kan også innvilge konsesjon med vilkår om boplikt. Da må søker eventuelt flytte til eiendommen innen ett år, eller selge den videre til andre.

Oppsummering:


Eiendommen har liten landbruksmessig verdi, men den har stor boverdi. Det er også store utmarksareal tilknyttet eiendommen, men disse er lite produktive og tungt tilgjengelig og kan trolig ikke gi økonomisk avkastning av betydning. For en best mulig ressursforvaltning er det likevel ønskelig med lokal eierskap til utmarksressursene. Eiendommen ligger i et område som i hovedsak benyttes til fritidsformål og adkomstveien er skredfarlig, og det taler for å gi konsesjon.

Kommunen har anledning til å pålegge boplikt som vilkår for konsesjon til å overta eiendommen. Feilinformasjon fra kommunen sin side bør tillegges vekt til søkers gunst, men bør ikke være avgjørende og utvalget må vurdere søknaden på fritt grunnlag. Eiendommen søkes brukt til fritidsformål, og dermed blir bosettingshensynet ikke ivaretatt. Kvæningen har store utfordringer med nedgang i folketallet. Vi er en attraktiv fritidskommune, og mange bolighus benyttes til fritidsformål og stadig mer av arealressursene har eierskap utenfor kommunen. Dette er en uønsket utvikling. Søknaden bør derfor avslås.

Holger Kåre Pettersen
Hjalmar Mikalsens vei 1
9180 Skjervøy

Telefon: 480 90 428
E-post: hkpetter@online.no

Kvæningen kommune
Ved Åsmund Austarheim
Rådhuset
9161 BURFJORD

	KVÆNINGEN KOMMUNE POSTKONTOR
12 MAR 2016	
Til behandling:	
Saksbehandler:	Åsmund
Til orientering:	
Gradering:	

Dato: 02.03.2016

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

Vedlagt følger utfylt skjema "SLF_359 B" for søknad om konsesjon ved overdragelse av eiendommen Gnr. 9, bnr.20, Låvan i Kvæningen.

Eiendommen skal brukes som fritidsbolig. Som "båtmann" med selvbygd båt ser jeg stor nytte i eiendommens nærhet til sjøen med eksisterende naust.

Jeg bor sammen med min kone på Skjervøy, og jobber som los i Hammerfest. Vi er kjenninger av ekteparet som selger eiendommen.

Mh



Holger Pettersen

Statens landbruksforvaltning
**Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom
i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003
nr. 98**

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4.

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

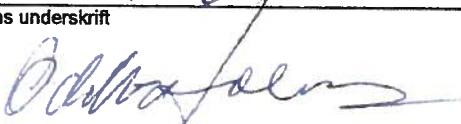

Til ordføreren i Kvæningen

(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Holger Kåre Pettersen		Fødselsnr. (11 siffer)		
2	Adresse Hjalmar Mikalsens vei 1, 9180 SKJERVØY		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
3	Telefonnr. (8 siffer) 48090428	E-postadresse hkpetter@online.no			
4	Overdragerens navn Karl Alf Oddvar Johnsen		Fødselsnr. (11 siffer)		
5	Adresse Låvan, 9161 BURFJORD		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. o.l.) Gnr 9, bnr 20, Låvan i Kvæningen kommune				
7	Kjøpesum 2.000.000	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løsøre		
8	Kommune Kvæningen	Fylke Troms			
9	Arealets størrelse 825 060 kvm	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal			
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog				
11	Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)				
	Bygning (type) Enebolig	Grunnflate i m ² 108	Byggeår 1951	Antall etasjer 3	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) god
	Bygning (type) Låve/garasje	Grunnflate i m ² 97	Byggeår 1951	Antall etasjer 2	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) middels
	Bygning (type) Garasje	Grunnflate i m ² 37	Byggeår 1981	Antall etasjer 1	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) god
	Bygning (type) Naust	Grunnflate i m ² 27	Byggeår 1951	Antall etasjer 1	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) dårlig
	Bygning (type) Naust	Grunnflate i m ² 53	Byggeår 2007	Antall etasjer 1	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) God
	Bygning (type) Uthus	Grunnflate i m ² 7	Byggeår 2007	Antall etasjer 1	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) god
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse					

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke:
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke: Skjervøy kommune. 69/834
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Brukes som bolig. Ingen drift.	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Skal brukes til fritidsformål.	
Spesielt for jord- og skogbrukslendommer (landbrukslendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk) Ingen relevant utdanning. Noe praktisk erfaring.	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke:
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22	Dato	Dato
	Overdragerens underskrift	Søkerens underskrift
Dato: 2.3.16 Overdragerens underskrift:  Dato: 02.03.2016 Søkerens underskrift: 		
Underretning om avgjørelsen bes sendt: Hjalmar Mikalsens vei 1, 9180 Skjervøy		
Bilagsfortegnelse:		

Skjemaet er tilgjengelig på internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og <http://blanketter.dss.dep.no>
Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
15/16	Teknisk utvalg	13.04.2016

Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven- Landing med helikopter i forbindelse med nasjonal overvåking av fugl

Henvisning til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10. juni 1977 nr. 82 § 6

Lov om naturens mangfold § 8-12.

Vedlegg

1 00031H.pdf

Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 6 gir Kvæningen kommune nasjonalt overvåkningsprosjekt for fugl (TOV-E) i regi av Norsk Institutt for Naturforskning, Norsk Ornitologisk Forening og Nord Universitet. dispensasjon til landing med helikopter i forbindelse med feltregistreringer. Tilatelsen gjelder to landinger ved Hestvannet og ved Girko-Nabar i periodene 20. juni- 8 juli 2016 og 2017. Lokalitetene er markert på kartet.



Det settes følgende vilkår:

- Flygingen skal holdes til et absolutt minimum.

- Tillatelsen gjelder bare til angitt formål.
- Søker er selv ansvarlig for å hente tillatelse fra grunneiere.
- Søker plikter å følge lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag av 10. juni 1977.
- Det skal tas særlig hensyn til tamrein.

Begrunnelse:

Det er vist til et særlig behov. Forskningsprosjektet foregår over så store områder at alternativ til motorisert transport ikke synes realistisk. Tiltaket foregår i en tid der tamrein og naturlig fauna er sårbar for forstyrrelser. Skadevirkningen er likevel vurdert til å være akseptabel i forhold til disse verdiene. I denne sammenheng er det lagt vekt på at søker innehar spisskompetanse på dyrelivet. Naturmangfoldlovens krav i §§ 8- 12 synes å være tilstrekkelig ivaretatt.

Saksopplysninger

Nasjonalt overvåkningsprosjekt for fugl (TOV-E) i regi av Norsk Institutt for Naturforskning, Norsk Ornitologisk Forening og Nord Universitet har søkt en rekke kommuner om dispensasjon til landing med helikopter i forbindelse med feltregistreringer.

Norge har bestemt at bestandsutvikling av terrestrisk hekkende fugler er en av 18 hovedindikatorer for om vi har bærekraftig utvikling i Norge. Det er derfor startet opp et overvåkningsprosjekt på fugl (TOV-E), der data samles inn på en standardisert og representativ måte. Ut ifra resultater fra dette kan vi overvåke bestandsutviklingen for mange fuglearteri Norge.

For å gjennomføre nødvendige registreringer er det behov for helikoptertransport av personell og utstyr til de lokalitetene som ligger langt fra veg.

Landing med helikopter omfattes av forbudet mot motorisert ferdsel i utmark. Søknaden må behandles som dispensasjon i henhold til Lov om motorferdsel § 6. Den sier at kommunen kan gi tillatelse til bruk av luftfartøy etter søknad når det foreligger "særlige grunner". Ved vurdering av særlige grunner vil det være av betydning om motorferdselen er nødvendig og har et nytteformål eller bærer preg av unyttig kjøring og fornyelse.

I nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 9 er det fastsett et særskilt forbud mot bruk av motorkjøretøy i Finnmark og Nord-Troms i tiden fra og med 5. mai til og med 30. juni. Luftfartøy omfattes ikke av denne forskriften.

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurdering

Søker viser til et stort transportbehov. Det skal registreres et stort antall lokaliteter som ligger langt fra veg.


Det skal flys over store områder og miljøverdier, trua arter og naturtyper kan berøres. Søker innehar spisskompetanse på fauna, og vil kunne tilpasse flygningen for å forstyrre dyrelivet i minst mulig grad. Naturmangfoldlovens bestemmelser om krav til kunnskapsgrunnlaget synes å være godt nok ivaretatt i forhold til sakens karakter. Det er lite sannsynlig at videre vurderinger vil avdekke nye forhold. Førre var prinsippet i § 9 settet derfor til side. Den samla belastinga i de områdene det skal flys i er relativt liten. Videre så vil ikke enkeltområder belastet i stor grad. For å gjennomføre slike feltarbeid mest kostnadseffektivt er det fornuftig å benytte helikopter som transportmiddel. Transportbehovet anses å være knyttet til et nytteformål og er ikke til fornøyleskjøring. Skadene med helikopterkjøring er langt mindre enn hvis transport skulle skje via barmarkskjøring.

Reinen kan også bli forstyrra av omsøkt flyging. Det bør derfor settet vilkår om at reinbeitedistriktene kontaktes i forkant av flygingen.

Friluftslivet berøres, men flygningene vil være kortvarig og ikke belaste enkeltområder .

Kommunen anser overvåkningsprosjektet som viktig og det vil være fornuftig å innvilge en dispensasjon til dette formålet.

Tom Roger Østerås
Regionleder TOV-E Finnmark
Vikanvegen 72
7512 Stjørdal

 KVÆNINGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
1 - FEB 2016
Til behandling:
Saksbehandler: <i>Asund</i>
Til orientering:
Gradering:

Kvæningen kommune
Rådhuset
9161 Burfjord

SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å BRUKE HELIKOPTERTRANSPORT I FORBINDELSE MED NASJONAL OVERVÅKING AV FUGL

Søknad på vegne av:
Miljødirektoratet
Norsk Institutt for Naturforskning
Norsk Ornitologisk Forening

Jeg søker med dette om å lande med helikopter to ganger i perioden 20 juni – 8 juli 2016 og to ganger i perioden 20 juni – 8 juli 2017 i følgende områder i deres kommune:

1929 Girko-Nabar
1936 Hestvatnet

Se vedlagt kart og oversikt med koordinater.

Bakgrunn:

Norge har bestemt at bestandsutvikling av terrestrisk hekkende fugler er en av 18 hovedindikatorer for om vi har bærekraftig utvikling i Norge (Brunvoll et al. 2010). Det er derfor startet opp et overvåkingsprosjekt på fugl (TOV-E), der data samles inn på en standardisert og representativ måte. Ut i fra resultater fra dette kan vi overvåke bestandsutviklingen for mange fuglearter i Norge.

Metodikk

For å skaffe et representativt utvalg av takseringsområder, har vi brukt et rutenett (LUCAS) på 18x18 km. Det trengs ca 1000 slike ruter for å dekke fastlands Norge, og av disse er ca 500 trukket ut tilfeldig. Med et slikt utvalg av takseringsruter, er det naturlig at noen havner i områder langt fra veg. De rutene som ligger lengst fra veg vil bli taksert ved at personell flys inn med helikopter. De fleste rutene i Norge skal besøkes en gang årlig og fugletakseringene gjennomføres til samme tid og etter samme metodikk hver gang. Helikopterrutene besøkes imidlertid to år på rad, men med ca. seks års pause til neste runde med to år.

Innen de utvalgte LUCAS-rutene takseres en firkant på 1,5 km x 1,5 km. For hver 300 m registreres alle fugler i en punkttagsering. I tillegg registreres alle sjeldnere arter langs linja mellom punktene. Forflytning mellom punktene skjer til fots. Personell flys ut til området med helikopter og takserer til fots. Etter endt taksering blir taksøren hentet med helikopter og forflyttet til neste område. En rute takseres pr døgn. Takseringstidspunkt på døgnet er ca kl 04:00 til 10:00. Dette vil da si at personell blir flydd/forflyttet en gang midt på dagen. Helikopteret blir vanligvis ikke lenger enn nødvendig på bakken i hvert område.

Helikopteret vil lande så nært inntil startpunkt for takseringen. Plassering av takseringsruter finnes på vedlagt kart og tabell med koordinater.

Helikoptertransporten vil bli gjennomført av Kallaxflyg og piloten vil medbringe alle tillatelser for prosjektet.

Hensyn til sårbare arter og reindriftsnæringa

Lokal kunnskap og Statens Naturoppsyn vil bli brukt for å kjenne til forekomst av sårbare arter. Dette med tanke på at vi ikke vil forstyrre med landing med helikopter.

Søknad/informasjon vil også bli sendt til reindriftsnæringa, og vi vil ta hensyn til deres svar.

Sluttkommentar

I lys av den store betydningen fugleovervåking har både for Norge og for EU, og kravet til representativt utvalg av områder som skal undersøkes, håper jeg at denne søknaden vil bli godkjent.

Om noe er uklart, så ta gjerne kontakt på min telefon 41558612 eller via min e-mail:

tom.roger@nofnt.no eller ta kontakt med Magne Husby, Nord Universitet på tlf 74022743/48153114, eller e-mail: magne.husby@nord.no

Prosjektet finansieres av Klima og Miljødepartementet og Miljødirektoratet, og gjennomføres av Norsk Institutt for Naturforskning, Norsk Ornitologisk Forening og Nord Universitet.

Litteratur

- Brunvoll, F., Andresen, K., Halleraker, J.H., Husby, M., Kålås, J.A., Nybø, S. & Stalsberg, L. (2010) Biologisk mangfold og kulturminner. / Brunvoll, F. & Smith, T. (red): På rett vei? Indikatorer for bærekraftig utvikling 2010. Statistiske analyser 114, 35-38.
- Kålås, J.A. & Husby, M. (2011) Det nye nasjonale nettverket for overvåking av terrestriske hekkefugler er nå etablert. Vår Fuglefauna., 34, 16-19.
- PECBMS (2010) Trends of common birds in Europe, 2010 update. European Bird Census Council, Prague.

Stjørdal 1/2-2016.

Tom Roger Østerås

Regionleder TOV-E Finnmark.

Vedlegg:

- **Kart med helikopterruter.**
- **Excel-ark med punktopplysninger inkl. koordinater.**

Plan gjennomføring av overvåkningsprosjekt på fugl (TOV-E), ruter med behov for helikoptertransport

RUTENR	NavnRute	Kommune	Helikopter behov	Gjennomføring	Utm32ov	Utm32ns	Utm33ov	Utm33ns	Kommuneld	
1901	Máissajohka	Bardu	1	2013	946642	7627662	702000	7596000	1922	25
1904	Gisttacohkka	Bardu	1	2013	926935	7643851	684000	7614000	1922	25
1922	Jeartneoaivi	Kåfjord	1	2012	989906	7740657	756000	7704000	1942	25
1925	Jávreoavvit	Nordreisa	1	2012	970185	7756835	738000	7722000	1940	25
1926	Sieiddirássá	Nordreisa	1	2012. på nytt i 2013	1006086	7760380	774000	7722000	1942	25
1928	Inggágáisá	Nordreisa	1	2013	986361	7776558	756000	7740000	1942	25
1929	Girko-Nábár	Kvænangen	1	2013	1022265	7780108	792000	7740000	1943	25
1936	Hestvatnet	Kvænangen	1	2013	1000759	7814235	774000	7776000	1943	20
2002	Bastevárri	Kautokeino	1	2014	1029353	7708288	792000	7668000	2011	20
2005	Ruvzaskaidi	Kautokeino	1	2014	1137122	7718909	900000	7668000	2011	20
2006	Muorjevarri	Kautokeino	1	2014	1117383	7735102	882000	7686000	2011	20
2007	Geasvarri	Kautokeino	1	2014	1043768	7745971	810000	7704000	2011	25
2010	Muvravárri	Kautokeino	1	2014	1097646	7751291	864000	7704000	2011	20
2011	Gálggo	Kautokeino	1	2014	1024040	7762154	792000	7722000	2011	25
2012	Cárajávri	Kautokeino	1	2014	1041995	7763928	810000	7722000	2011	25
2014	Skáidde-corrut	Karasjok	1	2012	1113833	7771029	882000	7722000	2021	25
2016	Geallanláhku	Kautokeino	1	2014	1040220	7781883	810000	7740000	2011	25
2017	Savostanjavri	Kautokeino	1	2014	1076134	7785437	846000	7740000	2011	25
2018	Rávdogielas	Karasjok	1	2012	1112056	7788992	882000	7740000	2021	25
2020	Stuevatnet	Alta	1	2012	1020489	7798061	792000	7758000	2012	25
2021	Garraskaidi	Alta	1	2012	1038443	7799839	810000	7758000	2012	25
2022	Buolzajohgiela	Karasjok	1	2012	1092315	7805175	864000	7758000	2021	25
2023	Stuorra Fahtte	Karasjok	1	2012	1110276	7806954	882000	7758000	2021	25
2025	Soulobeasjeag	Karasjok	2	2014	1146203	7810516	918000	7758000	2021	15
2027	Vilgesrassa	Alta	1	2012	1018711	7816014	792000	7776000	2012	25
2029	Stuoroaivi	Alta	1	2012	1072576	7821353	846000	7776000	2012	25
2033	Skuovgilrassa	Porsanger	1	2013	1088753	7841094	864000	7794000	2020	25
2035	Uhcagáisá	Tana	1	2012. på nytt i 2013	1142637	7846446	918000	7794000	2025	
2043	Straumsnes	Sør-Varanger	2	2013	1284610	7878725	1062000	7812000	2030	
2045	Seilandsjøkele	Alta	1	2013	1031318	7871653	810000	7830000	2012	
2046	Goadehisjavri	Porsanger	2	2013	1085183	7877010	864000	7830000	2020	
2047	Villreintopper	Porsanger	2	2013	1121102	7880584	900000	7830000	2020	
2049	Vazzejohka	Lebesby	1	2012	1157027	7884161	936000	7830000	2022	
2050	Jeakkas	Tana	2	2014	1192959	7887740	972000	7830000	2025	
2055	Njunnas	Lebesby	1	2012	1137274	7900334	918000	7848000	2022	
2056	Galbmatoaivi	Lebesby	1	2012	1173201	7903916	954000	7848000	2022	
2057	Lemetguroaiv	Tana	1	2012	1191167	7905708	972000	7848000	2025	
2061	Ravdolávzi	Kvalsund	2	2012	1081607	7912924	864000	7866000	2017	
2063	Sáltálás	Lebesby	2	2013	1135483	7918296	918000	7866000	2022	
2066	Njunesvarri	Nesseby	2	2014	1243280	7929059	1026000	7866000	2027	
2067	Kjøltindan	Vadsø	1	2014	1261251	7930855	1044000	7866000	2003	
2069	Beatnatrassa	Måsøy	1	2014	1079816	7930880	864000	7884000	2018	
2070	Lille Porsange	Lebesby	1	2013	1133691	7936257	918000	7884000	2022	
2072	Vággecearru	Berlevåg	1	2013	1223514	7945232	1008000	7884000	2024	
2075	Ádjávággi	Nordkapp	1	2014	1131897	7954217	918000	7902000	2019	

KORSKEIVÄFI





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
16/16	Teknisk utvalg	13.04.2016

Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport til hytte gnr/bnr 35/7/4

Henvisning til lovverk:

Motorferdselloven, forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag §§ 6 og 7
Naturmangfoldloven §§ 8-12

Vedlegg

1 Motorferdsel i utmark og vassdrag

Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 6 gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av snøscooter for transport av utstyr og bagasje til hytte på gnr/bnr/fnr 35/7/4 ved Lillestraumen.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

Trase:	Langs traktorveg fra Toppelbukt til hytte ved Lillestraumen. Trase er vist på kartet. 
Personer:	Tillatelsen gjelder for Odd Jalgot Hallen
Type kjøretøy og antall:	Tillatelsen gjelder en snøscooter.

Tidsrom:	Den er gyldig i vintersesongene frem til 4. mai 2019. Den gjelder ikke i perioden 5. mai – 30 juni.
-----------------	--

Generelle vilkår:

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder bare på snødekt mark/islagt vann og angitt formål.
- Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Dispensasjonen skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Utredninger etter Naturmangfoldloven §§ 8-12 framgår av saksutredningen.

Saksopplysninger

Odd J Hallen har søkt om tillatelse til bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra Toppelbukta til hytte ved Lillestraumen gnr/bnr/fnr 35/7/4. Det søkes om 3-årig tillatelse.

Søknaden er omfattet av motorferdselsforskriftens § 6.

Dispensasjonsbestemmelsen § 6 sier følgende ”*I unntakstilfeller kan kommunestyret- eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer- etter skriftlig søknad og tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søker påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes opp mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.*”

Forskriftens § 7 sier at kommunen kan sette vilkår for tillatelser, bl.a. om at kjøring skal skje etter angitte traseer. Videre heter det at tillatelsen skal være skriftlig og skal medbringes under transporten. Den skal vises fram på forlangende av politi eller oppsyn.

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurdering

Avstanden fra bilveg er i overkant av 4 kilometer. Kvænangen kommune gir normalt tillatelser til hytteeier for å transportere bagasje og utstyr der avstanden overgår forskriftens grensverdi på 2,5 km. Dersom det ikke medfører ekstra turer så er det tillatt å ha med personer i forbindelse med slik transport. Det foreligger en gyldig dispensasjon til samme hytte, utstedt til Ernst Roger Hallen. I utgangspunktet så burde det ikke være behov for mer enn en sjåfør for å frakte utstyr og bagasje til fritidsboligen, men brukerne kan i visse tilfeller benytte fritidsboligen til ulike tidspunkt og da vil det være mest hensiktsmessig om de som skal benytte den også kan ta med utstyr og bagasje til oppholdet. På grunn av avstanden så er det vanskelig å dekke dette transportbehovet på annen måte for stor og tung bagasje og utstyr. Terrenget er kupert, men avstanden er relativt liten og mindre ting kan fraktes uten bruk av snøscooter.

Søker har tidligere fått innvilget søknad til samme formål. Etter forskriftens § 5 c kan det gis dispensasjon til hytteeier for transport av bagasje og utstyr mellom bilvei og hytte, der hytta ligger minst 2,5 km fra brøytet bilvei, og det i området ikke er mulighet for leiekjøring. Det kan kun gis dispensasjon til hytteeier. Begrepet hytteeier må her anses å omfatte også eierens nærmeste familie, som ektefelle og barn. Andre enn disse, også slektninger, må i tilfelle søke om dispensasjon etter forskriftens § 6. Rundskrivet sier også at transport til hytter med flere eiere ikke kan innvilges etter forskriftens § 5. Hytta er registrert på Solbjørg Kristine Nilsen, men i følge søker benyttes hytta i fellesskap av flere slektninger. Søknaden må derfor behandles etter forskriftens §6.

Tillatelser etter motorferdselloven bør tilpasses kommunestyreperiodene. Det bør gis tillatelse til utgangen av 2019-sesongen.

Artstadabanken sitt kart og Miljødirektoratets naturbase er undersøkt for registrerte miljøverdier, men det er ikke påvist spesielle miljøverdier som vil påvirkes av omsøkt transport. Søknaden omfatter en mye brukt trase både sommer og vinter og i forhold til omfanget av tiltaket så er saken tilstrekkelig belyst. Naturmangfoldlovens bestemmelser er godt nok ivarettatt.

Det er vist til et transportbehov. Det er relativt stor avstand til bilveg. Konsekvensene synes å være små og etter ei samla vurdering så kan det åpnes for å innvilge søknaden.



Motorferdsel i utmark og vassdrag (KF-195G)

Referansenummer: Z82R4U

Registrert dato: 08.03.2016 21:46:32

Innledning
Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.
Gjelder søknaden leiekjøring
<input type="radio"/> Nei
Er søkeren
<input checked="" type="radio"/> Privatperson
Motorferdsel i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Søkeren	
Opplysninger om søkeren	
Fødselsdato	
29.07.1950	
[dd.mm.åååå]	
Fornavn	
Odd Jalgot	
Ettemavn	
Hallen	
Adresse	
Burfjord	
Postnummer	Poststed
9161	Vent litt...
Telefon	Mobil
	47867580
E-post	
odd.jalgot@outlook.com	
Skal søkeren kun kjøre selv	
<input checked="" type="radio"/> Ja	
Hvis søkeren ikke skal kjøre selv, eller det skal være flere sjåførere, oppgi andre sjåførere	

Kjøretøy
Kjøretøytype
<input checked="" type="checkbox"/> Snøscooter
Registreringsnummer
FK 5899
Eventuelt tilleggsutstyr til kjøretøyet
<input checked="" type="checkbox"/> Kjelke

Tidsrom		
Det søkes om kjøring på		
<input checked="" type="checkbox"/> Snødekt mark/islagt vann		
Dag(er) og/eller periode(r) det søkes for		
Skal kjøringen foregå		
<input checked="" type="checkbox"/> Over en/flere perioder		
Dato fra	Dato til	Antall turer denne perioden
01.01.2016	04.05.2016	5

Søkes det for tilsvarende dag(er) og/eller periode(r) i flere år

Ja Nei

Antall år

3

Transport av bagasje/utstyr

Det søkes om tillatelse for bruk av motorkjøretøy for

Transport av utstyr og bagasje til hytte

Nærmere opplysninger om formål

Behov for ledsager

Nei

Hytta

Opplysninger om hytta

Tilknytning til eiendommen det søkes om kjøring til

Annet:

Gårdsnr

35

Bruksnr

7

Festenr

4

Beskrivelse av hyttas beliggenhet

Opplysninger om hytteeier

Ferdelsområde

Kartskisse med inntegnet trasé skal vedlegges søknaden.

Eventuell nærmere beskrivelse av området

Kjøring fra Toppelbukta etter eksisterende traktorvei over til Lillestraumen

Grunneier(ne)s navn

Statens skoger

Andre opplysninger som kan ha betydning for søknaden

Dispensasjonssøknaden gjelder forlengelse av tidligere gitt dispensasjon 2/2013 datert 07.01.2013 med varighet til 04.05.2015



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
17/16	Teknisk utvalg	13.04.2016

Søknad om konsesjon på eiendom gnr/bnr 44/4

Henvisning til lovverk:
Konsesjonsloven § § 1, 2, 5, 9 og 11.

Vedlegg
1 00017H.pdf

Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i konsesjonslovens § 9 avslås søknad om konsesjon fra Erlend Howard Sundland, Jørn Sundland og Walter Morris Sundland om å overta hver sin 1/24 del av eiendom gnr/bnr 44/4.

Avslaget begrunnes med at det vil føre til økt antall sameiere og er dermed i strid med konsesjonslovens §9.

Saksopplysninger

Erlend Howard Sundland, Jørn Sundland og Walter Morris Sundland har søkt om konsesjon for å overta 1/24 hver av eiendom gnr/bnr 44/4. De skal overta andelen fra dødsboet etter Hans Johan Hansen. Eiendommen ligger på Indre Valan og har et totalt areal på 362 dekar. Av dette er 25 dekar dyrka mark og ca. 120 dekar produktiv skog. Eiendommen har et våningshus og et lite fjøs av eldre dato. Opplysninger om eiendommen fremgår av gårdskart fra Norsk institutt for Bioøkonomi med tilhørende arealstatistikk.



Eiendommen har mer enn 25 dekar dyrka mark og overdragelse innenfor familien medfører krav om boplikt. Dersom de skal bosette seg på eiendommen er det ikke krav om konsesjon. Slektskapet og boplikten dokumenteres da med en egenerklæring. De søker om konsesjon fordi de skal ikke bosette seg på eiendommen.

Eiendommen eies i dag som et sameie med 8 deleiere. Ingen av eierne bor på eiendommen.

Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas hensyn til allmenne naturvern- og friluftinteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges vekt på om ervervet innebærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet ivaretar hensynet til bosetting, om det gir en forsvarlig prisutvikling og om det ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet. Det skal også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen. Konsesjon skal i sin alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie, eller antall sameiere økes.

Vurdering

Ved konsesjonsvurderingen skal det tas utgangspunkt i søkers formål med ervervet. Dette formålet skal vurderes i forhold til hvilke relevante samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i saken, jf. konsesjonslovens formål. Det er ikke oppgitt spesifikt formål, men søkere har arvet eiendommen fra sin avdøde far. Det er positivt at det gjennomføres skifte i et dødsbo. Det er likevel problematisk at det legges opp til at antall sameiere øker. Lovens § 9 sier at det i sin alminnelighet ikke skal gis konsesjon når antall sameiere økes. Sameie med mange spredte eiere gir dårlig grunnlag for en aktiv forvaltning av arealressursene. Arvingene bør derfor bestemme seg for at en overtar hele andelen eller at den selges til andre av dagens eiere og dermed bidra til å redusere antall eiere.

Søknadene bidrar til en uheldig utvikling av eierstrukturen og bør derfor avslås.

12 JAN 2016

åsmund

Statens landbruksforvaltning

Til behandling:

Saksbehandler:

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleidingen på side 3 og 4.

Til ordning:

Ervervsnr.:

i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

Til ordføreren i

Kvæanganen kommune

(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn)		Fødselsnr. (11 siffer)		
	Erlend Howard Sundland				
2	Adresse			Organisasjonsnr. (9 siffer)	
3	Telefonnr. (8 siffer)	E-postadresse			
4	Overdragerens navn			Fødselsnr. (11 siffer)	
	Hans Johan Hansen				
5	Adresse			Organisasjonsnr. (9 siffer)	
6	Eiendommen(e) eller rettigheten(e) betegnelsen (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.)				
	Gnr. 44, bnr. 4 i Kvæanganen kommune				
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi)	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løsøre		
	0				
8	Kommune	Fylke			
	Kvæanganen kommune				
9	Arealets størrelse	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal			
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog				
11	Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)				
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

SLF-359 B Elektronisk utgave av 07.09


 Statens landbruksforvaltning
 Norwegian Agricultural Authority

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen?	I tilfelle hvilke:
	<input type="checkbox"/> Ja	
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner?	I tilfelle hvilke:
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
	<input type="checkbox"/> Nei	
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbruks eiendom, beskriv eiendommens drift)	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen	
Spesielt for jord- og skogbruks eiendommer (landbruks eiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng?	
	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	<input checked="" type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen?	I tilfelle hvilke:
	<input type="checkbox"/> Ja	
	<input type="checkbox"/> Nei	
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22	Dato	Dato
	Overdragerens underskrift	Søkerens underskrift
	<i>Erlend Sundland</i>	Trondheim 20.12.2015 <i>ERLEND</i> John Sundland <i>Erlend Sundland</i>
Underretning om avgjørelsen bes sendt:		
Bilagsfortegnelse:		

Skjemaet er tilgjengelig på internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og <http://blanketter.dss.dep.no>
Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.

C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

Feltene 1-5

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse.

Feltene 6-11

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen per år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårtytelser på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårtytelser kan nevnes borett og naturalier (melk, poteter, ved, snørydding). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårtytelser som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løssøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysninger om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord og overflatedyrket jord / gjødslet beite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.) I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (f.eks. god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger, (f.eks. fra takst over eiendommen) oppgis dette.

Feltene 12-16

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningsrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseieendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal erververen opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

Feltene 17-21

Skal eiendommen du søker konsesjon på nyttes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdanning og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst fem år i sammenheng. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- og skogbrukseieendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingssamtykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordlova). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras: Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseieendom, må det opplyses i felt 21 om søkerne er gift, samboere eller partnere.

Felt 22

Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.

Eventuelle tilleggsopplysninger:

Det er arv etter vår far som døde 12.6.1989. Overførsel av denne eiendom iforbindelse med boet er ikke gjennomført før. Han bodde ikke på eiendommen og eide bare 1/8 del av den.

Vi som arvinger vil bare arve 1/24 del hver.

RETTLEDNING

Generelt om konsesjonsloven

Konsesjonsloven av 28. november 2003 bestemmer at alle erverv av fast eiendom og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Et erverv er et fellesord for alle måter man kan få en eiendom på; kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen er erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses med mindre konsesjon er gitt.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 25 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1-4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring SLF-360. Skjemaet er tilgjengelig på www.slf.dep.no under "Skjema". Egenerklæringen skal følge hjemmeldokumentet (festekontrakt, skjøte eller lignende) når dette sendes til tinglysning. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen videre til kommunen, som fører kontroll med konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 25 daa fulldyrket/overflatedyrket areal eller mer enn 500 daa produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 for å gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i alle konsesjonssaker. Fylkesmannen/fylkeslandbruksstyret er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.slf.dep.no og www.lovdato.no.

Før søknaden tas opp til behandling, skal det betales behandlingsgebyr. Gebyret blir krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

Statens landbruksforvaltning
Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4.

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

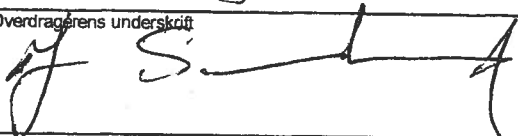
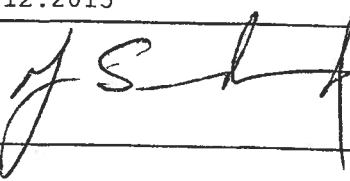
Til ordføreren i *Kvæanganen kommune*

(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn)		Fødselsnr. (11 siffer)		
	Jørn Sundland				
2	Adresse		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
	Nordliveien 5 7053 Ranheim				
3	Telefonnr. (8 siffer)	E-postadresse			
	92455831	j-sundl@online.no			
4	Overdragerens navn		Fødselsnr. (11 siffer)		
	Hans Johan Hansen				
5	Adresse		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
6	Eiendommen(e) eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.)				
	Gnr. 44, bnr. 4 i Kvæanganen kommune				
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi)	Kår av 5-årig verdi	Kjøpesum for løsnere		
	o				
8	Kommune	Fylke			
	Kvæanganen kommune				
9	Arealets størrelse	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal			
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog				
11	Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)				
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke:
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke:
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseidom, beskriv eiendommens drift)	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen	
Spesielt for jord- og skogbrukseidommer (landbrukseidommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke:
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22	Dato 20/12-15	Dato Trondheim 20.12.2015
	Overdragerens underskrift 	Søkerens underskrift Jørn Sundland 
Underretning om avgjørelsen bes sendt:		
Bilagsfortegnelse:		

Skjemaet er tilgjengelig på internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og <http://blanketter.dss.dep.no>
Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.

C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

Feltene 1-5

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse.

Feltene 6-11

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen per år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårtytelser på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårtytelser kan nevnes borett og naturalier (melk, poteter, ved, snørydding). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårtytelser som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løsøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysninger om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord og overflatedyrket jord / gjødslet beite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.). I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (f.eks. god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger, (f.eks. fra takst over eiendommen) oppgis dette.

Feltene 12-16

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningsrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseiendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal erververen opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

Feltene 17-21

Skal eiendommen du søker konsesjon på nyttes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdannelse og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst fem år i sammenheng. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- og skogbrukseiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingssamtykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordlova). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseiendom, må det opplyses i felt 21 om søkerne er gift, samboere eller partnere.

Felt 22

Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.

Eventuelle tilleggsopplysninger:

Det er arv etter vår far som døde 12.6.1989.
Overførsel av denne eiendom iforbindelse med boet er ikke gjennomført før.
Han bodde ikke på eiendommen og eide bare 1/8 del av den.

Vi som arvinger vil bare arve 1/24 del hver.

RETTLEDNING

Generelt om konsesjonsloven

Konsesjonsloven av 28. november 2003 bestemmer at alle erverv av fast eiendom og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Et erverv er et fellesord for alle måter man kan få en eiendom på; kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen er erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses med mindre konsesjon er gitt.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebyggt eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 25 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og annet ubebyggt areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1-4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring SLF-360. Skjemaet er tilgjengelig på www.slf.dep.no under "Skjema". Egenerklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (festekontrakt, skjøte eller lignende) når dette sendes til tinglysning. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen videre til kommunen, som fører kontroll med konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 25 daa fulldyrket/overflatedyrket areal eller mer enn 500 daa produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 for å gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjøresmyndighet i alle konsesjonssaker. Fylkesmannen/fylkeslandbruksstyret er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.slf.dep.no og www.lovdato.no.

Før søknaden tas opp til behandling, skal det betales behandlingsgebyr. Gebyret blir krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

Statens landbruksforvaltning

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleidingen på side 3 og 4.

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon


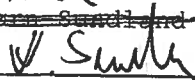
Til ordføreren i *Kvæangan kommune*

(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn)		Fødselsnr. (11 siffer)		
	Walter Morris Sundland				
2	Adresse			Organisasjonsnr. (9 siffer)	
3	Telefonnr. (8 siffer)	E-postadresse			
4	Overdragerens navn		Fødselsnr. (11 siffer)		
	Hans Johan Hansen				
5	Adresse			Organisasjonsnr. (9 siffer)	
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.)				
	Gnr. 44, bnr. 4 i Kvæangan kommune				
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi)	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løsøre		
	o				
8	Kommune	Fylke			
	Kvæangan kommune				
9	Arealets størrelse	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal			
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog				
11	Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)				
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen?	
	<input type="checkbox"/> Ja	I tilfelle hvilke:
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner?	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	I tilfelle hvilke:
	<input type="checkbox"/> Nei	
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbruksseiendom, beskriv eiendommens drift)	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen	
Spesielt for jord- og skogbruksseiendommer (landbruksseiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng?	
	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	<input checked="" type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen?	
	<input type="checkbox"/> Ja	I tilfelle hvilke:
	<input type="checkbox"/> Nei	
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22	Dato	Dato
	Overdragerens underskrift	Søkerens underskrift
		Trondheim 20.12.2015 WALTER WALTER 
Underretning om avgjørelsen bes sendt:		
Bilagsfortegnelse:		

Skjemaet er tilgjengelig på internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og <http://blanketter.dss.dep.no>
Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.

C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

Feltene 1-5

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse.

Feltene 6-11

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingkontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen per år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårtytelser på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårtytelser kan nevnes boret og naturalier (melk, poteter, ved, snørydding). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårtytelser som boret og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løsøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysninger om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord og overflatedyrket jord / gjødslet beite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.) I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (f.eks. god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger, (f.eks. fra takst over eiendommen) oppgis dette.

Feltene 12-16

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningsrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseiendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal erververen opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

Feltene 17-21

Skal eiendommen du søker konsesjon på nyttes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdanning og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst fem år i sammenheng. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- og skogbrukseiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingssamtak etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordlova). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseiendom, må det opplyses i felt 21 om søkerne er gift, samboere eller partnere.

Felt 22

Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.

Eventuelle tilleggsopplysninger:

Det er arv etter vår far som døde 12.6.1989. Overførsel av denne eiendom iforbindelse med boet er ikke gjennomført før. Han bodde ikke på eiendommen og eide bare 1/8 del av den.

Vi som arvinger vil bare arve 1/24 del hver.

RETTLEDNING

Generelt om konsesjonsloven

Konsesjonsloven av 28. november 2003 bestemmer at alle erverv av fast eiendom og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Et erverv er et fellesord for alle måter man kan få en eiendom på; kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen er erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses med mindre konsesjon er gitt.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 25 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1-4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring SLF-360. Skjemaet er tilgjengelig på www.slf.dep.no under "Skjema". Egenerklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (festekontrakt, skjøte eller lignende) når dette sendes til tinglysning. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen videre til kommunen, som fører kontroll med konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 25 daa fulldyrket/overflatedyrket areal eller mer enn 500 daa produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 for å gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i alle konsesjonssaker. Fylkesmannen/fylkeslandbruksstyret er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.slf.dep.no og www.lovdatab.no.

Før søknaden tas opp til behandling, skal det betales behandlingsgebyr. Gebyret blir krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
18/16	Teknisk utvalg	13.04.2016

Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport til utleiehytter-Statskog

Henvisning til lovverk:

Motorferdselloven, forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § § 5a og § 7.

Naturmangfoldloven §§ 8-12

Vedlegg

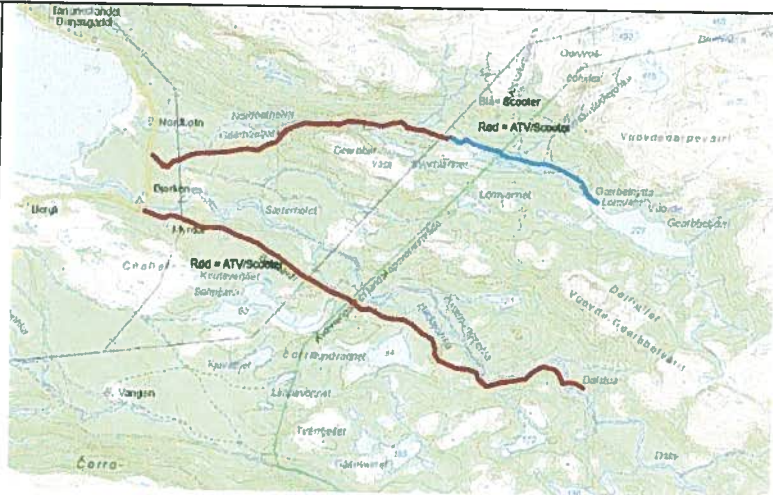
1 00031H.pdf

Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 5a gir Kvæningen kommune Statskog SF tillatelse til bruk av snøscooter og ATV for transport av ved og annet tungt materiell til utleiehytter i Gerbet og i Dalen.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

Trase:	Traseer fremgår av kart. Det skal ikke kjøres på barmark lenger enn til omlastningsplass ved linja i Gærbetdalen. Kjøring på barmark skal følge eksisterende traktorveg/kjøretrase.
--------	--

	
Personell:	All kjøring skal skje med uniformert personell og/eller innleide som skal kunne dokumentere ansettelsesforhold til Statskog SF
Type kjøretøy og antall	Tillatelsen gjelder snøscooter på snøføre og ATV på barmark. Det kan maksimalt benyttes to kjøretøy samtidig.
Tidsrom:	Tillatelsen er gyldig frem til 31.12.2019. Den gjelder ikke i perioden 5. mai – 30 juni.
Andre forhold	Denne tillatelsen gjelder for motorferdselloven. Før kjøring kan tilta må dispensasjonen fra verneforskriften i landskapsvernområdet også innhentes.

Generelle vilkår:

- Den motoriserte ferdsele skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder bare angitt formål.
- Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse.
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.

Saksopplysninger

Statskog SF søker om tillatelse til bruk av snøscooter og ATV for transport av ved og materiell til drift av utleiehyttene Gærbethytta og Dalstua i Kvænangsbotn. Det søkes om en 5 årig tillatelse.

Normalt sett vil egne ansatte stå for transporten, men det kan også være aktuelt med innleid hjelp. Ved eventuell bruk av innleid hjelp vil Statskog SF sørge for nødvendig legitimering eller annen dokumentasjon for oppdraget.

Transporten til de to hyttene følger to ulike traseer. Søker ønsker å benytte ATV med tilhenger for inntransport av ved til mellomlagring for Gærbethytta. Dette fordi det er svært utfordrende å holde en vinterveg egnet for lass-transport gjennom Gærbet-ura. Hensiktsmessig mellomlager vil være ved høyspentlinja. Videre transport fram til hytta vil skje på snøføre med snøscooter. For Dalstua mener søker er ATV det mest hensiktsmessige transportmidlet for vedtransport. Også her er det noen parti som er utfordrende å holde åpen for vintertransport. Det går en enkel traktorveg som skal følges innover dalen.

Begge områdene er mye brukt i forbindelse med friluftsliv. Deler av transporten foregår innenfor Kvænangsbotn landskapsvernområde. Søknad er derfor sendt til det lokale styret for verneområdet og vil bli behandlet parallelt med kommunen behandling etter motorferdselloven.

Transporten gjelder til utleiehytter og omfattes av motorferdslovens § 5a. Den sier følgende: *Kommunen kan etter søknad gi tillatelse til bruk av motorkjøretøy til transport av materiell og utstyr i forbindelse med utmarksnæring. Som utmarksnæring regnes drift av utleiehytter, næringsmessig høsting av naturgoder, turist- og reiselivsnæring, leting og undersøkelse av mineralske ressurser mv., forutsatt at virksomheten er registrert i Enhetsregisteret.*

Første gangs tillatelse kan gis for inntil to år. Dersom den næringsdrivende etter utløpet av prøveperioden kan dokumentere en samlet omsetning som gjør at virksomheten som tillatelsen gjelder er momspliktig, kan tillatelsen forlenges med fire år av gangen.

Tillatelse etter første ledd kan på barmark kun gis for transport langs traktorvei, likevel slik at det i Finnmark også kan gis slik tillatelse langs godt etablerte barmarkstraseer.

På snødekt mark skal kjøring etter første ledd skje langs nærmere bestemte traseer, dersom kommunen anviser slike.

Når søknaden gjelder kjøring på barmark, vil det ha betydning om kjøringen kan skje langs veg som regnes for utmark etter lovens § 2, etter opparbeidet trasé og lignende. På den måten vil motorferdselen være til minst mulig skade og ulempe for natur og friluftsliv.

I nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 9 er det fastsett et særskilt forbud mot bruk av motorkjøretøy i Finnmark og Nord-Troms i tiden fra og med 5. mai til og med 30. juni. Kommunen har ikke anledning til å innvilge slike søknader for dette tidsrommet.

Videre skal de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Vurdering

Det er vist til et behov for å transportere opp ved og forbruksmateriell til utleiehytter. For å begrense markslitasjen så bør slik transport i hovedsak utføres med snøscooter på vinterføre. Det er parti på vegen som vanskeliggjør vintertransport med store lass. På de delene av traseene der det går traktorveg så er det rom for å innvilge barmarkstransport innenfor rammen regelverket setter. I Gerbet avgrenses dette til høyspentlinja.

Tillatelsene etter motorferdselloven bør tilpasses kommunestyreperiodene. Derfor bør tillatelsen avgrenses til utgangen av 2019.

Miljøkonsekvensene knytter seg til sporskader, støyforurensning og eventuelle forstyrrelser av sårbare arter som følge av støy og ferdsel. Kommunen har sjekket ut naturbasen og artsdatabankens kart for det aktuelle området. Det er ikke registrert naturtyper eller arter i området som påvirkes av omsøkt ferdsel. Det skal imidlertid kjøres på barmark slik at det kan være fare for at det skjer skade på vegetasjonen. Videre er det også registrert en del rovviltobservasjoner, men en begrenset ferdsel etter faste traseer vil ikke ha vesentlig økt forstyrrelseseffekt på viltet. Den samme området benyttes mye til friluftsliv både vinter og sommer.

I forhold til sakens omfang så er kunnskapsgrunnlaget er godt ivaretatt og det er lite sannsynlig at det ytterligere kartlegginger ville påvise andre forhold. Førevar-prinsippet kommer dermed ikke til anvendelse i denne saken. Transporten omfatter en liten miljøbelastning og den tjener et særskilt nytteformål. Den utgjør derfor en liten del av den samla belastninga som økosystemet utsettes for og vil ikke skape presedens som vil føre til økt bruk av motorisert ferdsel. § 11 er relevant denne sammenheng da alternativ transport kunne foregått med helikopter. På den andre sida så ville ikke miljøgevinsten være særlig stor og kostnaden ville være betydelig.

Kommunen anser tiltaket til å være innenfor regelverket, og det vil være åpning for å innvilge søknaden.

Motorferdsel i utmark og vassdrag (KF-195G)

Referansenummer: JFR8DN

Registrert dato: 04.03.2016 15:23:25



Vedlegg:

Kartvedlegg Kvænangsbotn.jpg

Innledning
Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.
Gjelder søknaden leiekjøring
<input checked="" type="radio"/> Nei
Er søkeren
<input checked="" type="radio"/> Foretak/lag/forening
Motorferdsel i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Søkeren		
Opplysninger om foretak/lag/forening		
Organisasjonsnummer		
966056258		
Foretak/lag/forening		
Statskog Sf		
Adresse		
Postboks 63 Sentrum		
Postnummer		
7801		
Poststed		
NAMSOS		
Telefon		
7801		
Telefaks		
Opplysninger om kontaktperson		
Fornavn		
Kjetil		
Etternavn		
Bjørklid		
Adresse		
Hovedvegen 1		
Postnummer	Poststed	
9151	Vent litt...	
Telefon		
92243096		
E-post		
kjb@statskog.no		
Navn på sjåfør(er)		
Fornavn	Etternavn	Telefon
Kjetil	Bjørklid	
Tarjei	Gunnestad	

Kjøretøy

Kjøretøytype
 Annet

Beskriv med egne ord
 Det vil være naturlig å benytte ATV m tilhenger for inntransport av ved til mellomlagring for Gærbethytta. Dette fordi det er svært utfordrende å holde en vinterveg egnet for lass-transport gjennom Gærbet-ura. Hensiktsmessig mellomlager vil være ved høyspentlinja. Videre transport fram til hytta vil skje på snøføre med snøscooter. For Daistua er ATV det mest hensiktsmessige transportmidlet for vedtransport. Traktorveg helt fram til hyttetunet. For tilsyn/supplering av gass etc gjennom sesongen er snøscooter ok.

Registreringsnummer

Eventuelt tilleggsutstyr til kjøretøyet

Tidsrom

Det søkes om kjøring på
 Begge deler

Dag(er) og/eller periode(r) det søkes for
 Skal kjøringen foregå
 Over en/fleire perioder

Dato fra	Dato til	Antall turer denne perioden
01.01.2016	31.12.2016	6

Søkes det for tilsvarende dag(er) og/eller periode(r) i flere år
 Ja Nei

Antall år
 5

Transport av bagasje/utstyr

Det søkes om tillatelse for bruk av motorkjøretøy for
 Transport av ved
 Transport ved andre særlige behov (beskriv nedenfor)

Nærmere opplysninger om formål

Behov for ledsager
 Ja

Navn på ledsager

Egne ansatte

Ferdelsesområde

Kartskisse med inntegnet trasé skal vedlegges søknaden.

Eventuell nærmere beskrivelse av området

Sommer Gærbet: ATV fra fylkesveg til høyspentlinja etter eksisterende traktorveg til høyspentlinja.
Vinter Gærbet: Fra fylkesveg til Gærbethytta langs merket tursti/løype.
Sommer Dalstua: Fra Rundvannsbekken til Dalstua etter eksisterende traktorveg.
Vinter Dalstua: Fra fylkesveg til Dalstua

Grunneier(ne)s navn

Statskog SF

Andre opplysninger som kan ha betydning for søknaden

All kjøring vil skje med uniformert personell og/eller innleide som skal kunne dokumentere ansettelsesforhold til Statskog SF



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
19/16	Teknisk utvalg	13.04.2016

Søknad om dispensasjon fra motorferdselloven for transport til hytte gnr/bnr 44/17

Henvisning til lovverk:

Motorferdselloven, forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag §§ 6 og 7
Naturmangfoldloven §§ 8-12

Vedlegg


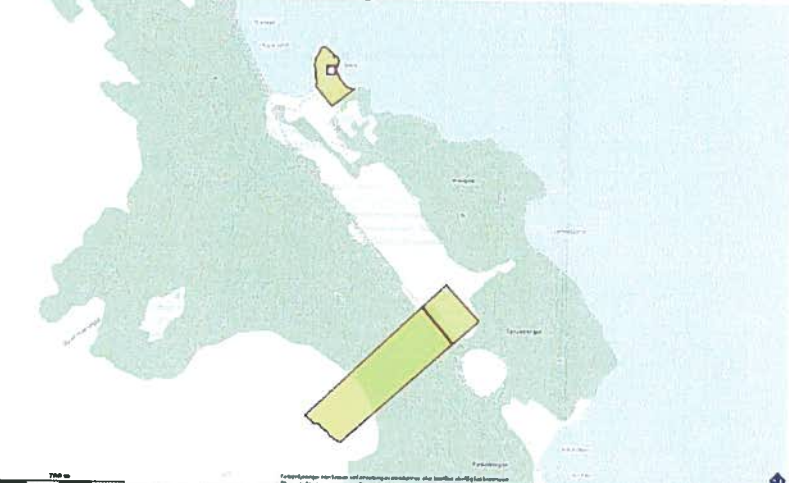
- 1 Motorferdsel i utmark og vassdrag
- 2 Motorferdsel i utmark og vassdrag

Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 6 gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av snøscooter for transport av utstyr og bagasje til hytte på gnr/bnr 44/17 (Valan).

Med hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark § 5 første ledd bokstav e gir Kvæningen kommune tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved i forbindelse med hogst på gnr/bnr 44/17.

Særlige vilkår fremgår av tabellen:

Trase:	Langs vanlig dispensasjonstrase fra Oksfjord og ut til hytte på gnr/bnr 44/17. Trase fremgår av kartet. 
Vedhogst:	De aktuelle teigene fremgår av kartet. I forbindelse med vedhenting skal korteste mulige trase tilbake til hytta benyttes. Kjøring som ikke er strengt nødvendig for henting av felt virke er ikke tillatt. 
Personer:	Tillatelsen gjelder for Stein Magne Pettersen, Bengt Kjetil Soleng og Øystein Samuelsen.
Type kjøretøy og antall:	Tillatelsen gjelder snøscooter. Det kan maksimalt benyttes to kjøretøy. Vedtaket sendes ut i to eksemplarer. Originalvedtaket må medbringes av den aktuelle sjåføren for at tillatelsen skal være gyldig.
Tidsrom:	Den er gyldig i vintersesongene frem til 4. mai 2019. Den gjelder ikke i perioden 5. mai – 30 juni.

Generelle vilkår:

- Den motoriserte ferdselen skal reduseres til et minimum.
- Tillatelsen gjelder bare på snødekt mark/islagt vann og angitt formål.
- Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse. (Unntak for dette gjelder den delen av den ordinære «dispensasjonstraseen» som ligger innenfor Nordreisa kommune. På den parsellen er slik kjøring klarert med grunneierne).
- Søker plikter å gjøre seg kjent med, og følge bestemmelsene i Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag og Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.

- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Dispensasjonen skal medbringes i original form, og forevises på forlangende fra politi, fjelltjenesten/SNO eller annen offentlig oppsynsmyndighet.

Utredninger etter Naturmangfoldloven §§ 8-12 framgår av saksutredningen.

Saksopplysninger

Det vises til søknad om tillatelse til bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra Oksfjord i Nordreisa kommune til privat hytte på gnr/bnr 44/17 i Kvænangen (Valan). Det søkes også om tillatelse til bruk av snøscooter for transport av ved fra samme eiendom.

Det søkes om 5-årig tillatelse. Det er levert to søknader som delvis overlapper hverandre. Søknadene behandles samlet. Det søkes om tillatelse for Stein Magne Pettersen, Bengt Kjetil Soleng og Øystein Samuelsen.

Søknaden er omfattet av motorferdselsforskriftens § 5 som er delegert til administrasjonen og § 6 som behandles av teknisk utvalg. Søknaden behandles samlet i utvalget.

Transport av ved, § 5 første ledd bokstav e

Transport av ved utover det som er direkte hjemlet i forskriftens § 3 første ledd bokstav g, anses som en kurant dispensasjonsgrunn. Det gjelder transport av ved fra egen eiendom til annet sted enn fast bopel og transport av ved fra andres eiendom. Dersom søkeren oppfyller vilkårene i bestemmelsen, er det opp til kommunen å vurdere behovet for transporten opp mot mulige skader og ulemper, og etter en skjønnsmessig helhetsvurdering avgjøre søknaden.

Dispensasjonsbestemmelsen § 6 sier følgende ”*I unntakstilfeller kan kommunestyret- eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer- etter skriftlig søknad og tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søker påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes opp mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.*”

Forskriftens § 7 sier at kommunen kan sette vilkår for tillatelser, bl.a. om at kjøring skal skje etter angitte traseer. Videre heter det at tillatelsen skal være skriftlig og skal medbringes under transporten. Den skal vises fram på forlangende av politi eller oppsyn.

Videre skal naturmangfoldlovens §§ 8-12 skal vurderes ved utøvelse av offentlig myndighet som kan påvirke naturverdier.

Motorisert ferdsel i utmark inngår ikke i allemannsretten, og grunneier kan nekte slik ferdsel. Søker må innhente grunneiers tillatelse før det kjøres og er selv ansvarlig for at dette blir gjort. Kvænangen kommune ønsker å understreke dette kravet da det er kommet innspill fra grunneiere i området om at mye av den motoriserte ferdselen som pågår ikke er klarert med grunneier. Unntak for dette gjelder den delen av den ordinære «dispensasjonstraseen» som ligger innenfor Nordreisa kommune. På den parsellen er slik kjøring klarert med grunneierne.

I teknisk utvalgssak 6/2003 ble det, i en generell diskusjon omkring motorferdselloven, vedtatt

at man kunne gi inntil 2 dispensasjoner pr registrerte hytte for transport av bagasje og utstyr. Dette har blitt praktisert som to scootere om gangen og ikke avgrenset til to personer. Sjøføren av den aktuelle snøscooteren må ha med originaldokumentet. Det utsendes maksimalt to dokument for hver hytte.

Det er etablert en fast trase som benyttes i forbindelse med transport mellom Oksfjord og eiendommene på Meiland og Valan. Søknaden omfatter kjøring både i Kvænangen og Nordreisa. §5 saker behandles av Kvænangen kommune etter avtale for inntil 2 snøscootere per hytte på Meiland og Valan. Det er avtalt med saksbehandler i Nordreisa at Kvænangen også behandler søknader etter §6 på vegne av begge kommunene.

Vurdering

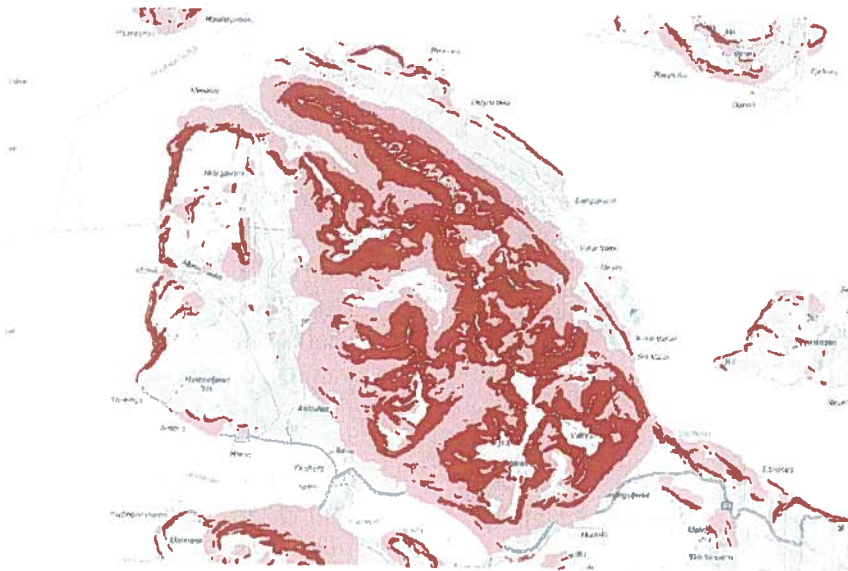
Avstanden fra Oksfjord til Valan ca 20 kilometer og terrenget er relativt krevende. Derfor gir kommunen normalt tillatelser til hytteeier for å transportere bagasje og utstyr etter en fast trase mot Meiland og Valan. Kommunen kan etter gjeldende praksis gi dispensasjon for inntil 2 skutere pr registrerte hytte.

Etter forskriftens § 5 c kan det gis dispensasjon til hytteeier for transport av bagasje og utstyr mellom bilvei og hytte, der hytta ligger minst 2,5 km fra brøytet bilvei, og det i området ikke er mulighet for leiekjøring. Det kan kun gis dispensasjon til hytteeier. Begrepet hytteeier må her anses å omfatte også eierens nærmeste familie, som ektefelle og barn. Andre enn disse, også slektninger, må i tilfelle søke om dispensasjon etter forskriftens § 6. Rundskrivet sier også at transport til hytter med flere eiere ikke kan innvilges etter forskriftens § 5. Søknaden må derfor behandles etter forskriftens §6.

Bruk av snøscooter er ansett å være mest skånsomme og mest hensiktsmessige transportmiddel for transport av ved til fritidsboligen i forbindelse med hogst. Dette hjemles i forskriftens § 5 e og regnes som en kurant sak i lovverket. Omfanget av ferdselen skal likevel begrenses til det som er strengt nødvendig for å frakte veden ut av skogen.

Tillatelser etter motorferdselloven bør tilpasses kommunestyreperiodene. Det og kan derfor gis til utgangen av 2019-sesongen.

Omsøkt ferdsel går i utløpsområder i NVE sine aktsomhetskart for snøskred. Traseen er mye brukt over flere år og det er ikke kjent at den faktiske skredfaren er spesielt stor i den aktuelle traseen. Det bør likevel tas hensyn til snø og værforhold i forbindelse med transporten. I kartet er aktsomhetsområdene markert. De mørkerøde områdene er potensielle utløsningsområder, mens de lyserøde er utløpsområder.



Artstadabanken sitt kart og Miljødirektoratets naturbase er undersøkt for registrerte miljøverdier, men det er ikke påvist spesielle miljøverdier som vil påvirkes av omsøkt transport. Søknaden omfatter en mye brukt trase for snøscooter som benyttes av et stort antall hytteeiere på Meiland og Valan. Siden ferdselen går etter en fast trase så vil ikke dette vedtaket medføre større endring av forstyrrelsesmønsteret i området. I forhold til omfanget av tiltaket så er saken tilstrekkelig belyst. Naturmangfoldlovens bestemmelser er godt nok ivaretatt.

Det er vist til et transportbehov. Det er store avstander til bilveg. Konsekvensene synes å være små og etter ei samla vurdering så kan det åpnes for å innvilge søknaden.



Motorferdsel i utmark og vassdrag (KF-195G)

Referansenummer: P44IRQ

Registrert dato: 08.03.2016 21:23:49

Innledning
Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.
Gjelder søknaden leiekjøring
<input checked="" type="radio"/> Nei
Er søkeren
<input checked="" type="radio"/> Privatperson
Motorferdsel i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Søkeren	
Opplysninger om søkeren	
Fødselsdato	
14.11.1971	
[dd.mm.åååå]	
Fornavn	
Stein Magne	
Etternavn	
Pettersen	
Adresse	
Svartfossveien 236	
Postnummer	Poststed
9151	Vent litt...
Telefon	Mobil
	95039534
E-post	
stein-mp@online.no	
Skal søkeren kun kjøre selv	
<input checked="" type="radio"/> Ja	
Hvis søkeren ikke skal kjøre selv, eller det skal være flere sjåførere, oppgi andre sjåførere	

Kjøretøy
Kjøretøytype
<input checked="" type="checkbox"/> Snøscooter
Registreringsnummer
FK9095
Eventuelt tilleggsutstyr til kjøretøyet
<input checked="" type="checkbox"/> Kjelke

Tidsrom		
Det søkes om kjøring på		
<input checked="" type="checkbox"/> Snødekt mark/islagt vann		
Dag(er) og/eller periode(r) det søkes for		
Skal kjøringen foregå		
<input checked="" type="checkbox"/> Over en/fleire perioder		
Dato fra	Dato til	Antall turer denne perioden
08.03.2016	04.05.2020	20

Søkes det for tilsvarende dag(er) og/eller periode(r) i flere år

Ja Nei

Antall år

4

Transport av bagasje/utstyr

Det søkes om tillatelse for bruk av motorkjøretøy for

Transport av utstyr og bagasje til hytte

Nærmere opplysninger om formål

Behov for ledsager

Nei

Hytta

Opplysninger om hytta

Tilknytning til eiendommen det søkes om kjøring til

Eier

Gårdsnr

44

Bruksnr

17

Festenr

Beskrivelse av hyttas beliggenhet

Opplysninger om hytteeier

Ferdelsområde

Kartskisse med inntegnet trasé skal vedlegges søknaden.

Eventuell nærmere beskrivelse av området

Grunneier(ne)s navn

Andre opplysninger som kan ha betydning for søknaden



Motorferdsel i utmark og vassdrag (KF-195G)

Referansenummer: CV4CJP

Registrert dato: 15.03.2016 10:45:27

Innledning
Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.
Gjelder søknaden leiekjøring
<input checked="" type="radio"/> Nei
Er søkeren
<input checked="" type="radio"/> Privatperson
Motorferdsel i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Søkeren		
Opplysninger om søkeren		
Fødselsdato		
08.03.1975		
[dd.mm.åååå]		
Fornavn		
Bengt Kjetil		
Etternavn		
Soleng		
Adresse		
Iver Walnumsveg 13		
Postnummer	Poststed	
9020	Vent litt...	
Telefon	Mobil	
	90969611	
E-post		
bkso@statoil.com		
Skal søkeren kun kjøre selv		
<input checked="" type="radio"/> Nei		
Hvis søkeren ikke skal kjøre selv, eller det skal være flere sjåførere, oppgi andre sjåførere		
Fornavn	Etternavn	Telefon
Øystein	Samuelson	

Kjøretøy	
Kjøretøytype	
<input checked="" type="checkbox"/> Snøscooter	
Registreringsnummer	
FK 8526	
Eventuelt tilleggsutstyr til kjøretøyet	
<input checked="" type="checkbox"/> For vedkjøring	<input checked="" type="checkbox"/> Kjelke

Tidsrom	
Det søkes om kjøring på	
<input checked="" type="checkbox"/> Snødekt mark/islagt vann	
Dag(er) og/eller periode(r) det søkes for	
Skal kjøringen foregå	
<input checked="" type="checkbox"/> Over en/flere perioder	

Dato fra	Dato til	Antall turer denne perioden
15.03.2016	15.03.2020	5-10
Søkes det for tilsvarende dag(er) og/eller periode(r) i flere år		
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei		

Transport av bagasje/utstyr
Det søkes om tillatelse for bruk av motorkjøretøy for
<input checked="" type="checkbox"/> Transport av utstyr og bagasje til hytte
<input checked="" type="checkbox"/> Transport av ved
Nærmere opplysninger om formål
Behov for ledsager
<input checked="" type="radio"/> Nei

Hytta
Opplysninger om hytta
Tilknytning til eiendommen det søkes om kjøring til
<input checked="" type="radio"/> Eier
Gårdsnr
44
Bruksnr
17
Festnr
Beskrivelse av hyttas beliggenhet
Valanhavn
Opplysninger om hytteeier

Ferdelsesområde
Kartskisse med inntegnet trasé skal vedlegges søknaden.
Eventuell nærmere beskrivelse av området
Kjøring med snøscooter vil foregå mellom oksfjord og Valanhavn etter merket løype.
Grunneier(ne)s navn

Andre opplysninger som kan ha betydning for søknaden

Empty rectangular box for providing additional information.

PS 20/16 REFERATSAKER