

Møteinnkalling

Utvalg: **Kvæningen formannskap**
Møtested: Kommunehuset
Dato: 02.03.2016
Tidspunkt: 10:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 77 88 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 24.02.16

Eirik Losnegaard Mevik
ordfører

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 6/16	Salg av aksjer i TIRB		2016/95
PS 7/16	KS-folkevalgtopplæring		2016/93
PS 8/16	Fornyng av avtale om forvaltning av Badderelva		2015/551
PS 9/16	Detaljregulering for isbresenteret i Jøkelfjord- Behandling før høring og offentlig ettersyn		2015/386
PS 10/16	Referatsaker		
RS 4/16	Skjenkebevilling enkeltanledning, Kvæningen flerbrukshus den 13.02.16.		2016/3
RS 5/16	Skjenkebevilling enkeltanledning, Kvæningsbotn grendehus den 19.03.16.		2016/3
RS 6/16	Skjenkebevilling enkeltanledning, Kvæningsbotn grendehus den 20.02.16.		2016/3



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
6/16	Kvæningen formannskap	02.03.2016

Salg av aksjer i TIRB

Administrasjonssjefens innstilling

Kvæningen kommune aksepterer tilbudet om kjøp av 6500 aksjer til pris 85 kroner pr aksje og overdrar sine aksjer til Boreal Transport Nord AS.

Saksopplysninger

Selskapet Boreal Transport Nord AS har nå oppnådd en eierandel på 98.2 pst i selskapet AS TIRB (opprinnelig Troms Innland Rutebiler) og kan etter aksjeloven kreve innløsning av aksjene.

Kvæningen er av de kommunene som i sin tid kjøpte aksjer i selskapet og har nå 6500 aksjer. Kjøper tilbyr 85 kroner pr aksje som vil gi et oppgjør på 552 500 kroner.

Vurdering

En enkelteier i den posisjonen som Boreal Transport nå er i, kan kreve innløsning av andre aksjonærer.

Kvæningen kommunes eierskap har ikke vært aktivt de senere årene og det kan ikke ses at det foreligger økonomiske eller strategiske hensyn som tilsier fortsatt eierskap.

Innløsning etter aksjeloven kan ikke ventes å gi et bedre oppgjør.

Det synes derfor hensiktsmessig å akseptere tilbudet om kjøp av aksjene.

Vedlagt følger tilbud fra Boreal AS.



Kvæningen Kommune
9161 Burfjord

Deres ref.:

Vår ref.:

6. januar 2016

TILBUD OM KJØP AV AKSJER I AS TIRB

Boreal Transport Nord AS har nå oppnådd en eierandel på 98,2% i AS Tirb og tilbyr herved kjøp av Deres aksjer i AS Tirb til kr 85,- per aksje.

Tilbudet er underlagt følgende betingelser:

- 1) Aksjene overdras fri for heftelser av enhver art.
- 2) Samtlige av overdragende aksjonærs aksjer i AS Tirb overdras samlet til Boreal Transport Nord AS.
- 3) Utfylt og signert akseptformular (vedlegg 1) i original er mottatt av Boreal Transport Nord v/ Leder for forretningsutvikling Reidar Nilsen senest 31. januar 2016.
- 4) Styret i AS Tirb har godkjent ervervet.

Tilbudet står ved lag til 31. januar 2016. Dersom skriftlig aksept ikke er mottatt innen dette tidspunkt, anses tilbudet som avslått og kan deretter ikke påberopes. Transaksjonene vil bli søkt gjennomført ved første anledning til behandling av styret i AS Tirb, forutsatt at det ikke knytter seg uklarheter til transaksjonen.

Akseptformular for aksept av tilbudet vedlegges som

Bilag 1: Akseptformular

Dersom det er spørsmål i tilknytning til dette tilbud, kan disse rettes til Boreal Transport Nord AS ved Reidar Nilsen, tlf.959 39 126, e-post reidar.nilsen@boreal.no.

Vennlig hilsen,

Reidar Nilsen
Leder Forretningsutvikling

Boreal Transport Nord AS

Postadresse: Postboks 308, Hamnegata 3, N-9615 Hammerfest, Norge
Tlf.: +47 78 40 70 00
Faks: +47 78 40 70 74
<http://www.boreal.no>
Org. nr.: 974 20 8849



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
7/16	Kvæningen formannskap	02.03.2016

KS-folkevalgtopplæring

Administrasjonssjefens innstilling

Det gjennomføres folkevalgt opplæring i løpet av våren 2016. Som prosessveileder ønskes 1. 2.....

Ordfører/ Administrasjonssjef gis fullmakt til å innkalle og organisere gjennomføring av KS' folkevalgtprogram i Kvæningen. Det bør primært skje i forkant av et kommunestyremøte.

Saksopplysninger

KS tilbyr folkevalgtopplæring til alle folkevalgte. Vedlagt følger oversikt over de prosessveilederne Kvæningen kan ønske seg.

KS beskriver selv sitt folkevalgtprogram slik:

«Folkevalgtprogrammet skal bidra til å skape engasjement og forståelse for det lokale selvstyret og kommunesektorens oppdrag. Det skal styrke demokratiet, utøve myndighet, drive samfunnsutvikling og yte tjenester overfor innbyggerne.»

For ytterligere informasjon se:

<http://www.ks.no/globalassets/folkevalgtprogrammet-2015-2019-digital.pdf?id=20279>

Vurdering

Det bør i løpet av våren 2016 gjennomføres en folkevalgtopplæring for kommunestyrerepresentanter og andre sentrale folkevalgte. Dette programmet bør gjennomføres som et ledd i oppfrisking/ kompetanseheving for de folkevalgte.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
8/16	Kvæningen formannskap	02.03.2016
	Kvæningen kommunestyre	

Fornyng av avtale om forvaltning av Badderelva

Henvisning til lovverk:

Lov om laksefisk og innlandsfisk mv.

Vedlegg

- 1 Forslag til ny avtale
- 2 Vedtekter for Badderen vann og elveforening
- 3 Kortpriser
- 4 Fiskeregler

Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i Lov om innlandsfisk og laksefisk § 23 viderefører Kvæningen kommune ordningen med at med Badderen vann og elveforening disponerer fiskeretten i anadrom strekning av Badderelva mot at de forvalter og administrerer fisket. Forvaltningen skal foregå i henhold til vedlagt avtale som gjelder frem til 2019.

Saksopplysninger

Siden 2009 har Badderen Vann og elveforening (heretter BEV) forvaltet den anadrome (lakseførende) delen av Badderelva. Formålet er å ha en forvaltning som bidrar til best mulig produksjon av laks og et godt fisketilbud for allmennheten. Dette har vært regulert gjennom en avtale med kommunen. I hovedtrekk så disponerer BEV fiskeretten vederlagsfritt mot at foreningen organiserer salg av fiskekort, oppsyn og rapportering.

Det er utformet forslag til avtale som er signert av BEV 10.02.2016. Avtalen bygger på gammel avtale, men det er spesifisert noe mer hvilke ansvar BEV har og den sikrer at fisket er tilgjengelig for andre enn medlemmer i foreninga. Det legges opp til at avtalen følger

kommunestyreperioden, og den tas automatisk opp til vurdering etter nytt valg. Innenfor valgperioden kan den gjensidig sies opp innen 31.12 med gyldighet for neste sesong.

Fiske på anadrome bestander og ferskvannstasjonær fisk reguleres av *LOV-1992-05-15-47 Lov om laksefisk og innlandsfisk*. Lovens formål er å sikre at naturlige bestander av anadrome laksefisk, innlandsfisk og deres leveområder samt andre ferskvannsorganismer forvaltes i samsvar med naturmangfoldloven og slik at naturens mangfold og produktivitet bevares. Innenfor disse rammer skal loven gi grunnlag for utvikling av bestandene med sikte på økt avkastning, til beste for rettighetshavere og fritidsfiskere.

Lovens § 23 omfatter særbestemmelser om kommunal grunn. Den sier at kommunen og fylkeskommunen skal utnytte retten til fiske etter anadrome laksefisk og innlandsfisk på sine eiendommer i samsvar med lovens formål, samt gi et best mulig tilbud om fiske for allmennheten blant annet ved salg av fiskekort. Inntektene skal gå til fiskekulturtiltak og til administrasjon av fisket. Kommunen og fylkeskommunen kan overlate administrasjonen av fisket til en organisasjon med fremme av fiske som formål eller delformål.

Fiske i anadrom strekning reguleres av forskrift om fisketider etter anadrom laksefisk i vassdrag. Gjeldende fisketid er i perioden 01.07–15.08.

Vurdering

Kommunen er forpliktet gjennom lovverket til å ha en forvaltning som ivaretar fiskebestanden og tilgodeser allmenhetens adgang til fiske. Det innebærer at det er kontroll på uttaket og at det er klart definert gjennom et kortsalg hvem som har rett til fiske. Dette må i praksis følges opp gjennom en oppsynsordning. Forvaltningsmessig er det også viktig at det føres fangststatistikk. BEV bygger på et lokalt initiativ for å ivareta en bedre forvaltning av fiskeressursene i Badderelva. Foreninga er formelt organisert med organisasjonsnummer og vedtekter. Formålet for BEV er å samle sportsfiskere og andre interesserte til å være med å forvalte og kultivere Badderelva og fiskevann og i området.

Lova sier at kommunen inntektene fra drift av elver på kommunal grunn skal gå til kultiveringstiltak og administrasjon av fisket. Kommunen vil derfor ikke kunne tjene penger på elva. Det er også et svært begrensa inntekspotensiale siden elva skal ha priser som tilgodeser allmennheten. I 2015 var kortsalget på i overkant av kr. 15 000,-. For kommunen sin del så er det en god ordning å overlate forvaltningsarbeidet til en forening som gjør mye av arbeidet på dugnad.

Kommunen har tidligere satt krav om at det BEV skal utarbeide en driftsplan før videreføring av forvaltningsavtalen. En driftsplan i henhold til laks og innlandsfiskeloven er relativt omfattende og i 2011 ble det sett bort fra dette kravet. Det ble likevel laget en forenklet plan eller et styringsdokument. Større vassdrag (definert gytebestandsmål > 100 kg hunnfisk) har krav om driftsplan, men Baddervassdraget er ikke omfattet av kravet til driftsplan etter gjeldende regelverk og retningslinjer.

Fisket varierer i fra år til år, men med tanke på at det er ei lita elv så har den i perioder imponerende fangsttall. Særlig 2015 sesongen gav stor avkastning med over 600 kg fisk. I tillegg ble det meldt om at det stod mye fisk i elva på høsten etter fisket var avslutta. Tabellen viser fangster og kortsalg de siste 5 sesongene. Det har vært en utfordring å få inn alle fangsrapportene, så i praksis er fangsttallene enda større.

Årstall	Laks		Sjørøye	Kortsalg		
	Antall	Samla Vekt	Antall	Døgnkort	Ukeskort	Sesongkort
2011	45	119	4	17	0	7
2012	117	249	2	12	0	10
2013	119	287	2	18	0	7
2014	27	72	0	21	0	10
2015	248	609	0	42	1	9

Det er viktig å ha ei organisert forvaltning av elva. BEV har de siste årene gjort denne jobben og har opparbeidet seg erfaring og kunnskap om dette. For kommunen og innbyggerne så er det en god måte å sikre ei forsvarlig forvaltning. Derfor bør samarbeidet videreføres og ny avtale inngås.



Kvæningen kommune

Forvaltningsavtale for anadrom strekning av Badderelva

mellom Kvæningen kommune og Badderen vann og elveforening

1. Målet med avtalen er å ivareta en bærekraftig forvaltning og drift av elva for å stimulere til sterke fiskebestander med høy avkastning, samt legge til rette for at fiske blir tilgjengelig og er til glede og trivsel for befolkningen.
2. Kvæningen kommune leier ut fiskeretten i anadrom strekninga av Badderelva til Badderen vann og elveforening orgnr. 994 171 897, (heretter BEV).
3. Avtaleperiode fra signering i 2016 - 31.12.2019
4. Fiske i elva skal være tilgjengelig mot kjøp av fiskekort innenfor rammene overordna forskrift setter for åpning for fiske, samt innenfor de biologiske rammene for bærekraftig utnytting av fiskebestanden og eventuelle pålegg om bestandsmål. Medlemsfordel skal maksimalt utgjøre 30% reduksjon i fiskekortavgift, og medlemmene kan ikke forbeholdes mer enn 50 % av fiskekortene.
5. BEV er ansvarlig for administrasjon og forvaltning av vassdraget i tråd med laks- og innlandsfiskeoven samt tilhørende forskrifter. Dette innebærer:
 - a. BEV fastsetter fiskeregler og sikrer at de som fisker er informert om reglene. Fiskereglerne skal være i tråd med overordna regelverk.
 - b. BEV skal administrere salg av fiskekort og sikre at fangsten rapporteres.
 - c. BEV skal sørge for nødvendige tiltak for å hindre smittespredning ved å legge til rette for desinfisering og gjennom informasjon.
 - d. BEV skal organisere et best mulig oppsyn i vassdraget, også utenom fiskesesongen. Oppsynsleder bør ha begrenset politimyndighet. Oppsynet skal ha legitimasjon fra foreningen som tilkjenner at de er oppsyn. BEV skal også følge opp eventuelle ulovligheter gjennom politi og rettsvesen der BEV mener det er nødvendig.
 - e. BEV skal melde eventuelle endringer i korttyper, kortpriser og fiskeregler til Kvæningen kommunene innen 1. mai.
 - f. BEV skal levere årlig fangstrapport og oversikt over solgte fiskekort til Kvæningen kommune innen 15. november. Årsberetning og regnskap sendes kommunen så snart det foreligger.
 - g. BEV skal drifte og vedlikeholde anlegg og fysisk tilrettelegging, og sikre at det holdes orden langs elva.

6. Det betales ingen leie til Kvæningen kommune for fiskeretten. BEV dekker alle kostnader som påløper gjennom forvaltning og drift. Eventuelt overskudd skal gå til å tiltak som fremmer forvaltning av fiskebestanden eller sportsfisket i BEV sitt område.
7. Avtalen gjelder fra den er signert av BEV og godkjent av kommunestyret. Avtaleperioden følger kommunestyreperioden (4 år) og går ut 31.12 valgåret. Etter valget skal nytt kommunestyre ta stilling til fornyelse så snart som mulig. Ved fornyelse av avtale skal informasjon om fangstatistikk og solgte fiskekort for avtaleperioden, vedtektene for foreningen, fiskereglene, fiskekortprisene og generell informasjon om aktiviteten opplyses i saken til kommunestyret. Innenfor avtaleperioden kan den sies opp av begge parter innen 31. desember med virkning for kommende sesong.

Sted dato:

Kvæningen kommune v/Ordfører

Sted dato:

Buufjord 10/2-16

Badderer Vann og Elveforening

Kjetil Haug

BADDEREN VANN OG ELVEFORENING.

VEDTEKTER

§ 1. Formål og arbeidsfelt.

Foreningens formål er å samle sportsfiskere og andre interessenter til å være med og forvalte, kultivere fiskevann og lakseførende vassdrag fra Baddereidet og til og med Badderelva. Når det gjelder Badderelva gjelder det fra storfossen og ned til sjøen.

Foreningen skal i sitt arbeid sørge for:

1. En langsiktig ressursforvaltning/ fiske -og miljøforvaltning.
2. Å tilgodese den øvrige befolkningens rekreative interesser.

§ 2. Innmelding/ utmelding.

Innmelding til foreningen skjer ved kontingentbetaling, og hvor det vil bli utskrevet et medlemsbevis med personlig pålydende navn, og medlemskap løper fra 01.01 til 31.12 og den må fornyes hvert år. Medlemskontingenten fastsettes av årsmøte med forslag fra styret.

§ 3. Fiskeregler og fiskekort.

Styret har ansvaret å utarbeide interne fiskeregler og fiskekort for salg, og ut i fra dette skal det fremkomme hvor mange årskort i fiskesesongen, og hvor mange døgnkort det kan selges pr. fiskedøgn. Styret får også ansvare og utnevne elvevakter, og som skal påse at fiskeregler og øvrig oppførsel ved elva og fiskevann overholdes. Styret har ansvaret å utarbeide og revidere disse reglene, men det for øvrig følges fiskereglene som er lik Kvænangselva. For øvrig følges forskrift med hjemmel i lov om lakse -og innlandsfiske av 15. mai 1992 nr 47 §§ 15, 33, 34, kgl.res. av 20. juni 2003 § 2, kgl. res. av 27. november 1992 nr. 864, og dette gjelder også for vassdrag i Troms fylke.

§ 4 Årsmøte

Ordinær årsmøte skal holdes før 15. mai hvert år, og innkalling til årsmøtet skal skje skriftlig til medlemmene med minst tre uker før årsmøtet. Innkalling til ekstra ordinær årsmøte skal ha en frist på 14 dager før møtet avholdes.

Årsmøte skal:

- velge to personer til å underskrive protokollen.
- behandle styrets årsberetning.
- revidert årsregnskap.
- valg av to medlemmer til revisoer.
- arbeidsplan, samt budsjett.
- andre saker som hører til under årsmøtet.

§ 5. Styret.

Foreningen skal ha et styre fra 3-5 medlemmer med 2 varamedlemmer alt etter årsmøtets beslutning. Styreformann velges for et år, kasserer for 2 år og sekretær for 2 år og varamedlemmer velges for 1 år.

§ 6. Vedtektsendring.

Foreningsavtale endring skjer med **2/3 flertall** av de avgitte stemmer, og som er representert på årsmøtet, og dette gjelder også ved oppløsning av foreningen.


For spørsmål som ikke er regulert av foreningsavtalen følges den gjeldende interne medlemsavtalen til enhver tid.

Badderer den 14.03.09

Adler Bårdsen 

Kjetil Haug 

Gunnar Busch 

Eva Busch 

Priser for salg av fiskekort i Badderelva.

FISKEKORT SELGES HOS KV. PRODUKTER I BADDEREN.

	Medlemmer	Ikke medlemmer
Døgnkort	kr 80,-	kr 125,-
Ukekort	kr 300,-	kr 450,-
Sesongkort	kr 450,-	kr 700,-

Depositum på **kr 100,-** kommer i tillegg for all salg av fiskekort.

Kontroller og fremvisning av fiskeavgift for lakseførende vassdrag.

Medlemskontigent:

Enkeltmedlem: kr 100,-
Familiemedlem: kr 150,-

Ved tegning av nye medlemmer må det opplyses om fødselsdato, navn og adresse.

Mvh

Styret

FISKEREGLER I BADDERELVA – 2011

Fiskekortet

Alle som fisker på kommunen sin grunn i badderelvas lakseførende del skal ha gyldig fiskekort og betalt fiskeravgift for fiske etter anadrom fisk. Kortet skal framvises på forlangende fra oppsynspersonell.

Det selges fiskekort hos Joker i Badderren.

Fiskekortet er personlig og kan ikke overdras til andre.

Fiskekortet er gyldig i det tidsrom kortet er utfylt for.

Depositum/fangstrappering

Det er krav om fangstrappering og til alle kort solgt over disk er det knyttet et depositum. Dette fåes tilbake ved innlevering av utfylt fangstrappering til kortselger innen 15.september. Alle rapporter er like viktige enten det er 0 eller 100 kg. Manglende rapportering kan føre til utestengelse fra fiske i elva neste sesong.

Desinfisering

Har du fisket i andre vassdrag eller i utlandet, skal fiskeutstyr, vadere, håv etc. desinfiseres før du gis adgang til kortkjøp. Kortkjøpere må oppsøke desinfiseringsstasjonen før fisket starter. Desinfisering utføres hos kortselger (**Joker i Badderren**) og er underlagt et eget gebyr. Attest for utført desinfisering skal medbringes under fisket og forevises på forlangende.

Fiskekort uten medfølgende desinfiseringsattest betraktes som ugyldig.

Fiskereglene

- Barn under 16 år ifølge med kortinnehaver fisker gratis.
- Fiskestart 1.juli.
- Sluttdato er 15.august for fiske etter laks, men det kan fiskes etter sjøørret/ sjørøye til 31. august.
- **Det er kvote på maksimum en villaks per fisker per døgn, og når kvoten er tatt skal fisket avsluttes.**
- Bare stangfiske er tillatt. Passivt fiske(ståsnøre)tillates ikke.
- Fiskeredskap kan ha inntil 3 kroker. En treblekrok regnes som 3.
- Største kroggap er 12mm.(krok nr 1/0.
- Lovlig fiskeredskap er flue, sluk, spinner, wobbler og mark. Alt annet er forbudt.
- **Fra og med 1. august er det kun tillatt å fiske med flue eller mark.**
- Som hjelperedskap ved landing av lovlig fanget fisk er kun håv, klepp eller tailer (snare) tillatt.
- Bruk eller forsøk på bruk av nevnte redskaper til fangst av fisk er **forbudt**.
- Fiske fra bruer over elva er ikke tillatt.
- **Døgnfredning fra onsdag kl 1800- til Torsdag kl. 1800.**

Generelt

Dersom flere fisker i den samme kulpen, er det god sportsfiskeånd å rullere på de beste standplassene. Søppel/brukne snører etc. tas med hjem i stedet for å etterlates eller graves ned. Fiskeslo graves godt ned eller brennes.

Bålbrensel hentes fra nedfallsvirke og rekved slik at skader på stående skog unngås. Benytt i størst mulig grad eksisterende gruer/ bålplasser.

HUSK SKOGBRANNFAREN.

Vis hensyn og aktsomhet ved all ferdsel og rasting, og hold tilbørlig avstand til bolighus når du velger deg teltplass.

Vi ønsker alle et fint og minnerikt opphold ved Badderelva og skitt fiske.

STYRET, Badderren Vann og Elveforening.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
9/16	Kvæningen formannskap	02.03.2016

Detaljregulering for Vika gnr/bnr 7/4 og 7/36 i Jøkelfjord-Isbresenteret- Behandling før høring og offentlig ettersyn

Henvising til lovverk:

Plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10

Vedlegg

1 00017H.pdf

Administrasjonssjefens innstilling

Kvæningen kommune fremmer Reguleringsplan for Vika gnr/bnr 7/4 og 7/36 (Isbresenteret), og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.

Saksopplysninger

Grunneier Tonny Mathiassen har sammen med Steinsvik Arkitektkontor fremmet forslag til reguleringsplan for eiendommene 7/4 og 7/36 i Jøkelfjord. Formålet med planen er utvikling av et reiselivssenter knyttet opp mot Jøkelfjordbreen. Isbresenteret skal tilby informasjon om tilbud og ferdsel i området samt historisk og kulturhistorisk informasjon, overnatting og bespisning, naturbaserte aktiviteter og opplevelser knyttet til isbreen og naturen omkring.

Det planlegges for totalt ca. 50-60 overnattingsplasser fordelt på inntil 19 hytter og et hovedbygg med ca. 20 sengeplasser. Det ønskes utarbeidet et enkelt rekreasjonsareal mot/i sjø med eksempelvis båthus, bålplass, grillstue, badestamp, badstue etc. Det tenkes også flytebrygge/mulighet for at mindre båter kan ankre opp/legge til. Sørliche deler av planområdet tilhørende gnr/bnr 7/4 reguleres til boligformål der det kan oppføres frittliggende småhusbebyggelse.

Planområdet omfatter 78 dekar og ligger på nedsida av vegen ved vegen mot Saltnes. Atkomst til planområdet er tenkt fra kommunal veg mot Saltnes.

Planforslaget som foreligger til behandling består av:

- Plankart i målestokk 1:1000 datert 32.12.2015
- Reguleringsbestemmelser datert 23.12.2015
- Planbeskrivelse datert 23.12.2015

Forholdet til overordna plan:

I Kommuneplanen si arealdel er området satt av til LNF-B og forslag til reguleringsplan er derfor i strid med planformålet. Bestemmelsene til planen sier at dette er områder med verdier for landbruk og miljø, og det skal være en restriktiv holdning til spredt bebyggelse. Det finnes imidlertid mindre, avgrensa områder innafor sona hvor slik bebyggelse kan plasseres etter nærmere vurdering. Gjennom den pågående rulleringen av kommuneplanen si arealdel var området som omfattes av reguleringen med i høringsforslaget som areal satt av til fritids og turistformål. Det kom ikke innsigelser eller negative uttalelser direkte mot dette forslaget.

Planforslaget medfører en omdisponering av 11 dekar med overflatedyrka mark.

Innkomne merknader til planoppstart

Steinsvik arkitektkontor varslet, i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser, oppstart av planarbeidet med frist 22.05.2015. Innspillene med kommentar fremgår av kapittel 9 i planbeskrivelsen.

Avsender: Silvetnjarga reinbeitedistrikt.

Rådmannens kommentar: Tilstrekkelig vurdert og avklart i planbeskrivelsen.

Troms Fylkeskommune.

Rådmannens kommentar: Forholdet til kulturminner er ikke avklart. Det er satt krav om arkeologiske undersøkelser. Tiltakshaver har ikke imøtekommet dette, og det må påregnes en innsigelse på dette grunnlaget.

Fylkesmannen i Troms.

Rådmannens kommentar: Vurderingene fra tiltakshaver er noe mangelfulle innenfor Universell utforming, friluftsliv, folkehelse, reindrift, landbruk og naturmangfold. På den andre sida så synes interessekonfliktene å være relativt små. Kommunen har også gjort vurderinger i høringsforslaget til kommuneplanen sin arealdel.

NVE.

Rådmannens kommentar: Tilstrekkelig vurdert og avklart i planbeskrivelsen.

Statens Vegvesen:

Rådmannens kommentar: Tilstrekkelig vurdert og avklart i planbeskrivelsen.

Kystverket:

Rådmannens kommentar: Tilstrekkelig vurdert og avklart i planbeskrivelsen.

Infrastruktur

Kommunal veg til Saltnes benyttes som adkomst. Innenfor området skal det anlegges interne veier samt vann og avløp til bygningene. Ved søknad om rammetillatelse skal det legges frem plan for teknisk infrastruktur og utomhusplan for alle byggetiltak.

Parkering og adkomst for de eksisterende boligene berøres ikke.

Konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert i henhold til plan- og bygningslovens kapittel 14 «Konsekvensutredninger», med tilhørende forskrift. Tiltaket omfattes av kravet om KU da det er større enn 15 dekar og i strid med overordna plan. Under visse kriterier kan det likevel fritas fra krav om full konsekvensutredning. Tiltakshavers vurdering og begrunnelse for fritak fremgår av kapittel 2 i planbeskrivelsen.

Det er stilt et krav i oppstartsmøte om en begrenset konsekvensvurdering. Dette fremgår av kapittel 8 i planbeskrivelsen.

Samlet vurdering:

Det er få interessekonflikter i området, og planen legger til rette for en aktivitet som kan generere en vesentlig næringsvirksomhet.

Planen har svært lav detaljeringsgrad og skyver mye av planleggingsoppgavene over til byggesaksbehandlingen. For eksempel så er det ikke laget kvalitetssikra planer for vei, vann, avløp og øvrig teknisk infrastruktur. Bestemmelsene ivaretar dette hensynet ved at det må utarbeides utomhusplan og plan for teknisk infrastruktur før det kan søkes byggetillatelse. En plan med runde formuleringer kan gi rom for nødvendige tilpassinger etter hvert som prosjektet går fremover. Planforslaget legger opp til en bebyggelse med høy arkitektonisk standard og god landskapstilpassing. Det er laget illustrasjoner av hvordan tiltakshaver ser for seg en ferdig utbygging, men bestemmelsene er generelle og åpner for stor frihet til fremtidig utforming og plassering av bygg og anlegg. Den lave detaljeringsgraden gir kommunen liten styringsrett i den videre utformingen, samt at naboer og sektormyndigheter har et begrenset vurderingsgrunnlag for interessekonflikter knyttet til reguleringsplanen. Arealet er avgrenset til to eiendommer med samme grunneier, så de privatrettslige forholdene internt i planområdet krever ikke nøyaktig avklaring på dette tidspunktet. Yttergrensene er definert og hoveddrammene for utbyggingen er styrt av bestemmelsene og kartet. Vurderingsgrunnlaget synes derfor å være godt nok i forhold til de ytre rammene av tiltaket.

Troms fylkeskommune har meldt inn krav om arkeologiske undersøkelser. Dette kan bare utføres på barmark, og kan tidligst skje sommeren 2016. Reguleringsplanen legger opp til at dette kravet imøtekommes med en bestemmelse om at undersøkelser skal være utført før det søkes byggetillatelse. Tiltakshaver har hatt dialog med Troms Fylkeskommune om ulike løsninger. De godtar ikke en løsning der planen vedtas uten at det er gjennomført arkeologiske undersøkelser. Årsaken er at dersom det gjøres funn så må planen og fremtidig bruk av området tilpasses i henhold til dette. Planen vil derfor møte en innsigelse dersom vi legger den ut til offentlig ettersyn. For tiltakshaver så er det viktig å komme videre med planen for å ha et håndfast prosjekt som kan danne grunnlag for videre arbeid med prosjektet. Dersom vi tar planen til behandling i denne omgang og de arkeologiske undersøkelsene gjennomføres i løpet av sommeren så vil saken kunne avgjøres raskere enn om vi venter med hele den videre behandlingen til etter kulturminneundersøkelsene er slutført.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler Rådmannen at forslag til detaljregulering for Vika gnr/bnr 7/4 og 7/36 i Jøkelfjord-Isbresenteret sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

2015/386

Reguleringsplan for Vika 7/4 og 7/36 - Jøkelfordeidet, Kvænangen kommune - Plankonsulent: Steinsvik Arkitektkontor AS

ISBRE
SENTERET



Kvænangen kommune
PLANBESKRIVELSE
23.12.2015
Reguleringsplan for Vika 7/4 og 7/36, Jøkelfordeidet

DOKUMENTINFORMASJON

Oppdragsgiver: Tonny Mathiassen, Isbresenteret
Utgave/dato: 23.12.2015
Oppdragsbeskrivelse: Detaljregulering med tilhørende dokumentasjon og prosess.
Oppdragsleder: Mari Bergset
Skrevet av: Cecilia Sundberg/Mari Bergset
Kvalitetskontroll: Mari Bergset/ Rose Marie Steinsvik/Karen Lene Reinholdtsen

Steinsvik Arkitektkontor AS Tromsø www.steinsvikarkitekt.no

INNHALDSFORTEGNELSE

1.	Innledning.....	4
1.1	Planområdets beliggenhet.....	4
1.2	Formålet med reguleringsplan.....	5
2.	Krav til konsekvensvurdering.....	7
3.	Planprosess.....	7
4.	Planavgrensning og eksisterende planer.....	8
4.1	Nasjonale føringer.....	8
5.	Hensyn.....	9
6.	Beskrivelse av planforslaget.....	21
7.	Virkninger av planforslaget	24
8.	Konsekvensvurdering	28
9.	Innspill til reguleringsplanen.....	29
9.1	Innspill fra offentlige instanser.....	
9.2	Innspill fra interesseorganisasjoner og privatpersoner...	

Vedlegg:

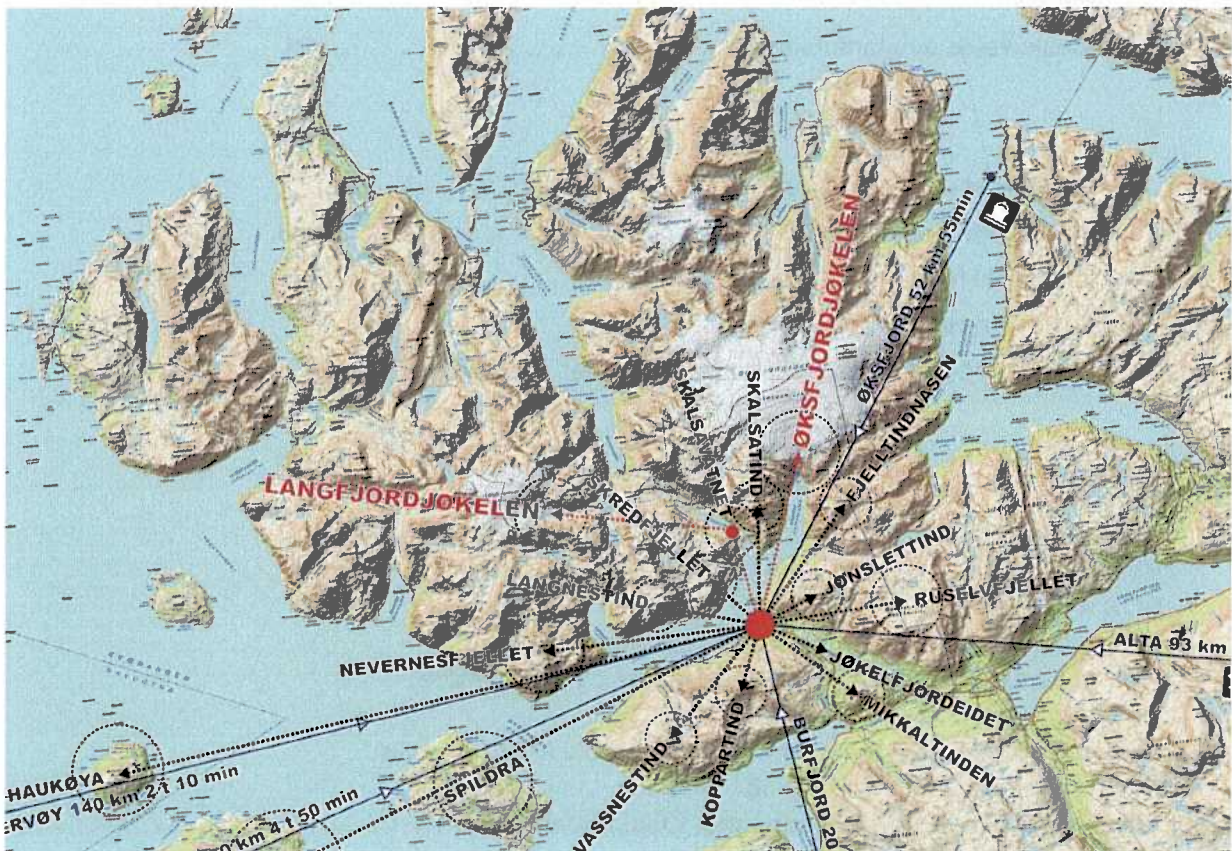
- Plankart
- Planbestemmelser
- Illustrasjonsplan
- ROS analyse
- Referat fra Informasjonsmøte med Kvæningen kommune
- Referat fra Oppstartsmøte med K.kommune og plankontoret
- Geoteknisk notat
- Uttalelser fra Fylkesmannen vedr. KU og forhold til Strandloven
- Uttalelse fra reinbeitedistrikt D-32
- Uttalelse fra Troms Fylkeskommune, Kulturetaten.

1. INNLEDNING

Steinsvik Arkitektkontor er engasjert som plankonsulent vedrørende reguleringsplanarbeidet for Vika i Kvængen kommune. Området som skal reguleres omfatter eiendommene 7/4 og 7/36 og eies i sin helhet av Tonny Mathiassen og Mira Mathiassen.

1.1 PLANOMRÅDETS BELIGGENHET

Planområdet ligger på sørøstre stranden av Jøkelfjorden, avgrenset mot vest og sør av veg. De andre grensene utgjøres av eiendomsgrenser og i sjø. Topografien går fra ca. cote +22 til havnivå. Det er 1 ny enebolig og ett gammelt våningshus samt naust på eiendommen. Det er adkomst fra kommunal veg. 2 hyttetomter på østsiden av den kommunale veien er fradelt som egne eiendommer (7/34 og 7/35) og omfattes ikke av planforslaget. Planområdet er omfattet av kommuneplanens arealdel. Eksisterende kommuneplan gir mulighet for bebyggelse ved at det er avsatt til LNF område med mulighet for bebyggelse ved konkret vurdering, benevnt som "LNF Kanskje" i arealplanen. Den nyoppførte eneboligen og de tillatte hyttene er gitt tillatelse for på bakgrunn av dette. Det er tenkt 15-19 nye hytter innenfor planavgrensning. Planområdet ligger ikke innenfor kjerneområde for landbruk.





Planområdetets størrelse:	78, 23 daa
Bebyggelse og anlegg	
Boligformål	26,1 daa
Fritids- og turistformål	42,6 daa
Energianlegg	0,03 daa
Bruk og vern av sjø og vassdrag	
Friluftsområde i sjø og vassdrag	9,5 daa

Byggbart areal	
SUM byggeformål	68,7 daa
- parkering og atkomst (inngår i byggeformålene)	a 5,0 daa
- Energianlegg med faregrense	0,2 daa
- havnivåstigning	ca 8,5 daa
SUM Byggbart areal	ca 55,0 daa

1.2 FORMÅLET/HENSIKTEN MED REGULERINGSPLANEN

Isbresenteret AS er et reiselivsprosjekt knyttet opp mot Øksfjordjøkelen som ligger innerst i Jøkelfjorden hvor prosjektet skal realiseres. Øksfjordjøkelen er den eneste isbreen i fastlands Europa som kalver direkte i sjøen. Dette er et svært spektakulært skue og hver sommer kommer det ca. 20 000 tilreisende hit for å oppleve isbreen uten at det er tilrettelagt for turisme.

Isbresenteret AS skal tilby informasjon om tilbud og ferdsel i området samt historisk og kulturhistorisk informasjon, overnatting og bespisning, naturbaserte aktiviteter og opplevelser knyttet til isbreen og naturen omkring. Det legges opp til helårsdrift hvor aktivitetene og opplevelsene vil variere fra årstid til årstid. Det planlegges for totalt ca. 50-60 overnattingsplasser fordelt på hytter og et hovedbygg med ca 20 sengeplasser, 10 doble rom. Det ønskes utarbeidet et enkelt rekreasjonsareal mot/i sjø med eksempelvis båthus, bålpluss, grillstue, badestamp, badstue etc. Det tenkes også flytebrygge/mulighet for at mindre båter kan ankre opp/legge til. Aktivitet mot sjø vil ikke være til hinder for almann ferdsel, fritids- eller yrkesfiske. Atkomst er tenkt fra kommunal veg i øst. Det er intensjon om å begrense kjøring til en atkomstzone i størst mulig grad og etablere en samlet parkering i dette området. Avløpssystem etableres i samsvar med gjeldende lovverk og Kvænangen kommunes krav til avløpsløsning.

AKTUELLE REGULERINGSFORMÅL:

BEBYGGELSE OG ANLEGG

Fritids- og turistformål 1170

Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse 1111

Energianlegg 1510

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

Friluftsområde i sjø og vassdrag 6710

BESTEMMELSEGRENSE - UTFORMING BRYGGE

FAREGRENSE NETTSTASJON

2. Krav til konsekvensvurdering

Området er over 15daa, men omfattes ikke av forskriftens § 2. *Planer som alltid skal behandles etter forskriften*, da området allerede i gjeldende kommuneplan er satt av til mulig byggeområde. Planforslaget omfattes av § 3. *Planer som skal vurderes nærmere; bokstav c, reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II*. Kommunen er ansvarlig myndighet etter bokstav a, b og c, der ikke annet fremgår av vedlegg I eller vedlegg II. I medhold av rundskriv H-2/15 styrkes kommunens rett til å vurdere behov for planprogram og KU og å differensiere mer mellom planer i ulike områder. I hht. "Lovkommentar til plandelen av ny plan og bygningslov" datert 01.07.2009 skal "Planleggingen ikke være mer omfattende enn nødvendig. (...) I områder med lite utbyggingspress og interessekonflikter vil det kreves mindre omfattende planer og planprosesser enn i byer og tettsteder (...)". Jøkelfjord faller inn under definisjonene av områder med lite utbyggingspress og tiltenkt formål/aktivitet representerer ikke vesentlige interessekonflikter. Tiltent formål/aktivitet representerer ikke vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn. Kvæningen kommune har på bakgrunn av dette derfor stilt avgrenset krav om konsekvensvurdering av utvalgte og spesielt viktige tema. De utvalgte temaene/hensynene som skal vurderes baserer seg på Vedlegg IV, bokstav b og er:

- Kulturminner og kulturmiljø.
- Naturmangfold, jf. relevante bestemmelser i naturmangfoldloven.
- Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, og støy).
- Samisk natur- og kulturgrunnlag.
- Mulige trusler som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred.
- I tillegg har kommunen bedt om at hensynet til Reindriftsinteresser vurderes.

3. PLANPROSESS

Planprosessen startet i 2011 med første kontakt fra tiltakshaver til Kvæningen kommune. Steinsvik Arkitektkontor ble kontaktet av tiltakshaver for å være plankonsulent. Steinsvik Ark. henvendte seg sommeren 2014 til Kvæningen kommune og det ble bestemt tidspunkt for Informasjonsmøte, referat vedlagt. Kommunen informerte i møtet 22.09.14, om at kommuneplanen er under rullering og arkitektkontoret bas om å sende innspill i forhold til dette prosjekt. Tiltakshaver sendte så i etterkant av møtet inn etterspurt innspill til kommuneplanen.

Punktvis oversikt over prosessen så langt:

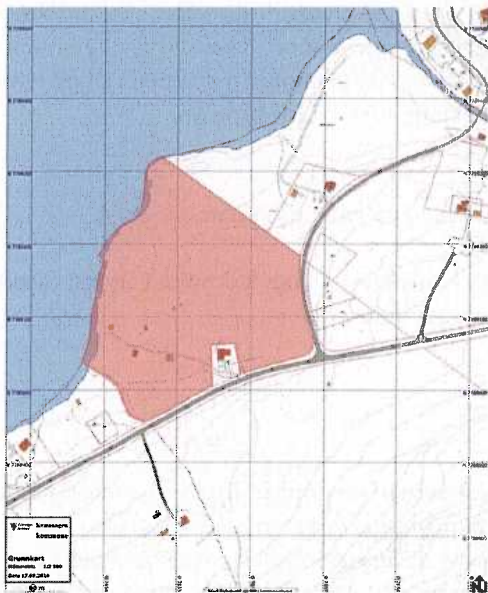
- 2011 august: reguleringsprosess startes opp av tiltakshaver; Isbresenteret
- 2011 november (28.11) Kvæningen kommune tilbakemelder krav om begrenset KU for utvalgte deltema
- 2014 april: Tiltakshaver har møte med Kv. kommune v/Næringskonsulent Anne Berit Bæhr og Avdelingsingeniør for Plan og utvikling Bernt Mathiassen. I møtet ble det utarbeidet en plan for finansiering og gjennomføring av reguleringsplanarbeidet.
- 2014 september: Tiltakshaver får støtte til finansiering av reguleringsplanarbeid av Kvæningen kommune.
- 2014 september: Tiltakshaver v/plankonsulent Steinsvik Arkitektkontor har den 22.09.2014 Informasjonsmøte
- 2014 oktober tiltakshaver v/plankonsulent oversender innspill til arealplan som avtalt i Informasjonsmøte.
- 2014 november (24.11) Tiltakshaver ber om Oppstartsmøte med Kvæningen så raskt som mulig.
- 2014 november, Nord Troms plankontor svarer på henvendelsen og prosessen må justeres og ønsker nytt Informasjonsmøte for å komme inn i prosessen da de skulle føre saksbehandlingen videre for K.kommune.
- 2015 januar (28.01) Informasjonsmøte med Nord Troms plankontor, Kvæningen kommune og plankonsulent gjennomføres. -
- 2015 18. mars Oppstartsmøte
- 2015 07. april Kunngjøring av oppstart regulering
- 2015 22.mai merknadsfrist kunngjøring
- 2015 10.oktober foreløpig innsendelse av planforslag for kommentarer fra kommunen.

4. PLANAVGRENSNING OG EKSISTERENDE PLANER

Kommuneplanens arealedel er under rullering for oppdatering og det er sendt innspill til Kvænanen kommune om arealbruk for Vika i forbindelse med dette. Merknadsfrist var 15.12.15. Fylkesmannen hadde ikke innsigelser til foreslått arealbruk i planområdet.

4.1 NASJONALE FØRINGER

Nedenstående oppgis en rekke overordnede føringer med betydning for planarbeidet. Listen er ikke uttømmende, men angir føringer som anses som viktige i forbindelse med reguleringen av området og som statlige og regionale myndigheter har spesielt fokus på.



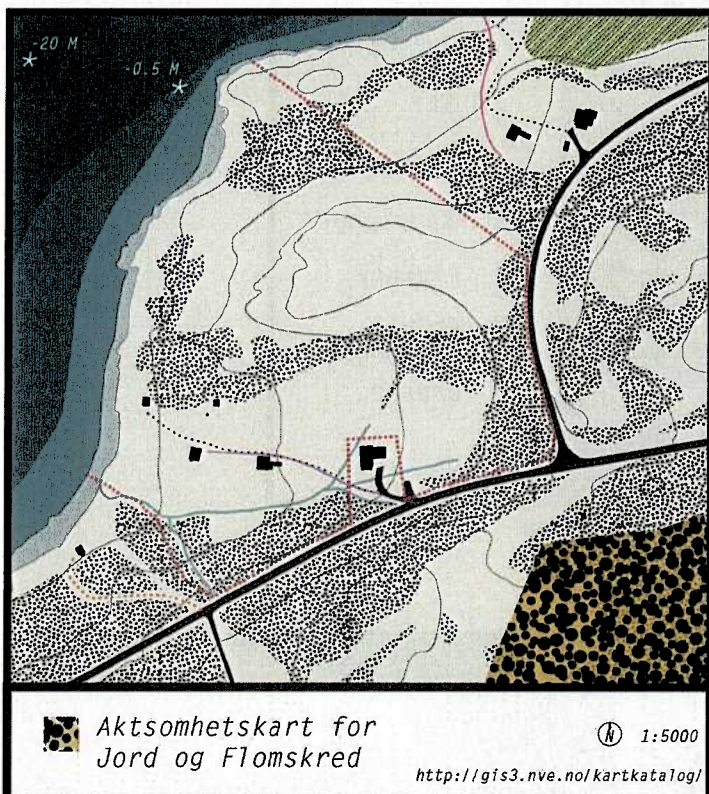
Planområdet - utsnitt fra karttjenesten til Kvænanen kommune - lyserødt felt representerer tomte som er aktuell for regulering.

- Plan og bygningsloven av 27. juni 2008.
- Kulturminneloven av 9. juni 1978.
- Naturmangfoldloven av 19. juni 2009.
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging av 4. september 2009.
- Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven av 20. juni 2008.
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen av 20. september 1995.
- Den europeiske landskapskonvensjonen, trådt i kraft 1. mars 2004.
- Planretningslinjer for strandsonen langs sjøen av 25. mars 2011
Utnfor områder med utbyggingspress har kommunen mulighet til å gi tillatelse for bygging innenfor 100m sonen - ref. Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen av 25.03.2011
- Lov om reindrift (reindriftsloven) av 01.07.2007

5. HENSYN SOM ER RELEVANTE FOR PLANARBEIDET

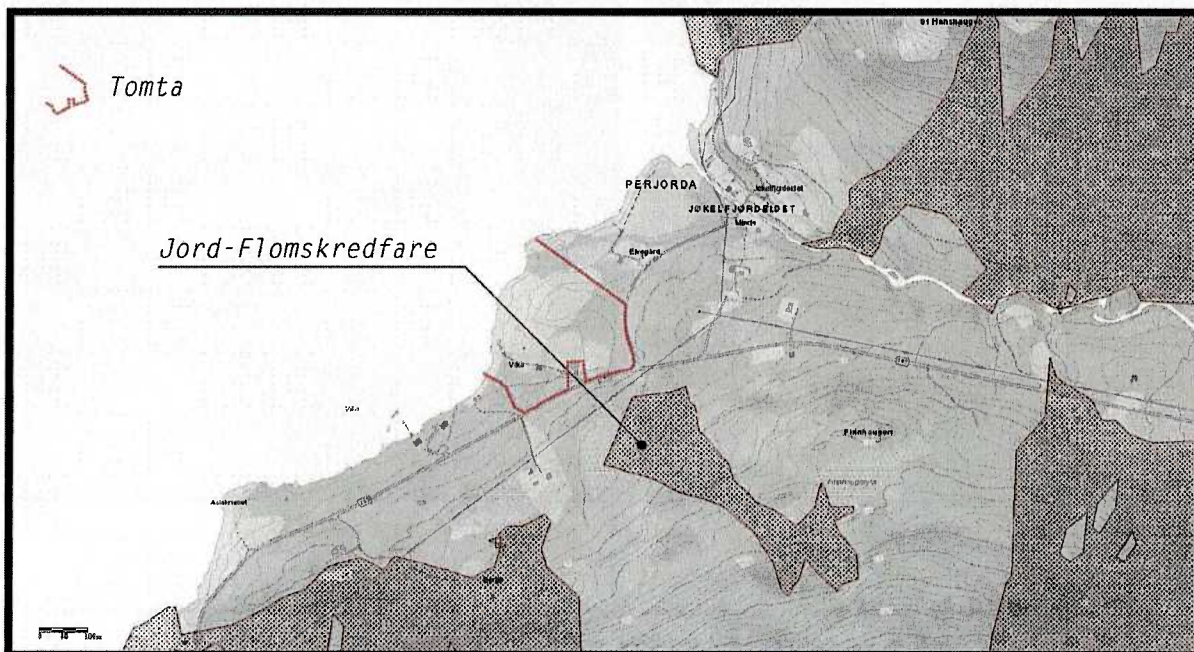
Vi har sett på ulike mulige hensyn og samlet dokumentasjon av dette ligger vedlagt. Med utgangspunkt i Tromsatlas har vi utarbeidet temakart som viser planområdet i forhold til de ulike hensynene planforslaget må forholde seg til.

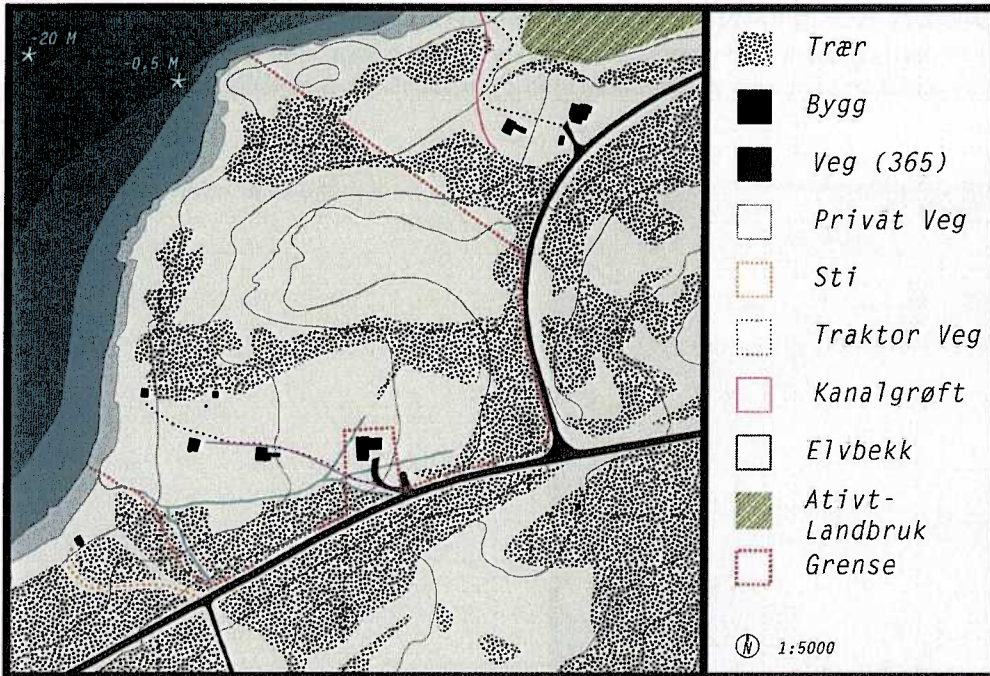
Jordskred og flomfare



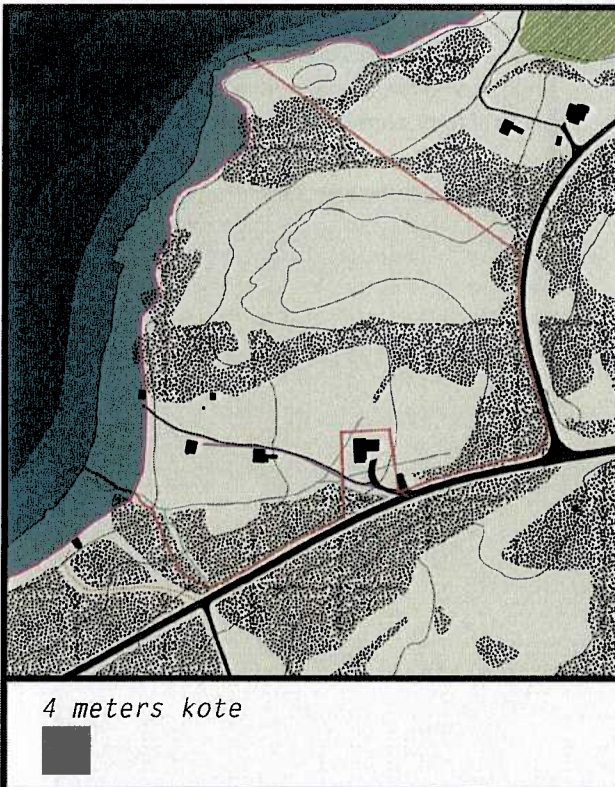
Geoteknisk undersøkelse er utført og følger ferdig planmateriale.

Utsnitt større område ikke i målestokk - viser at ingen av aktsomhetssonene som er defnert når frem til tomt som ønskes regulert.



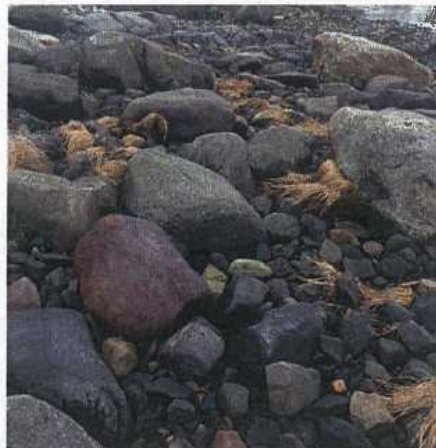


Oversiktskart tomt eksisterende situasjon 1:5000 - Areal ca 69 daa



Beregnet havnivåstigning basert på: ## - trukket fra som arealreduksjon i totalt areal

Viktige kvaliteter på tomta er utsikten mot Kvænangstindene og Øksfjordjøkulen. Denne utsikten er flottest nede ved sjøen samt på toppen av den småkuperte bergrabben. Fjæresona langs tomta er spesielt flott med rik variasjon av bergformasjoner, rullestein, tang og tare.

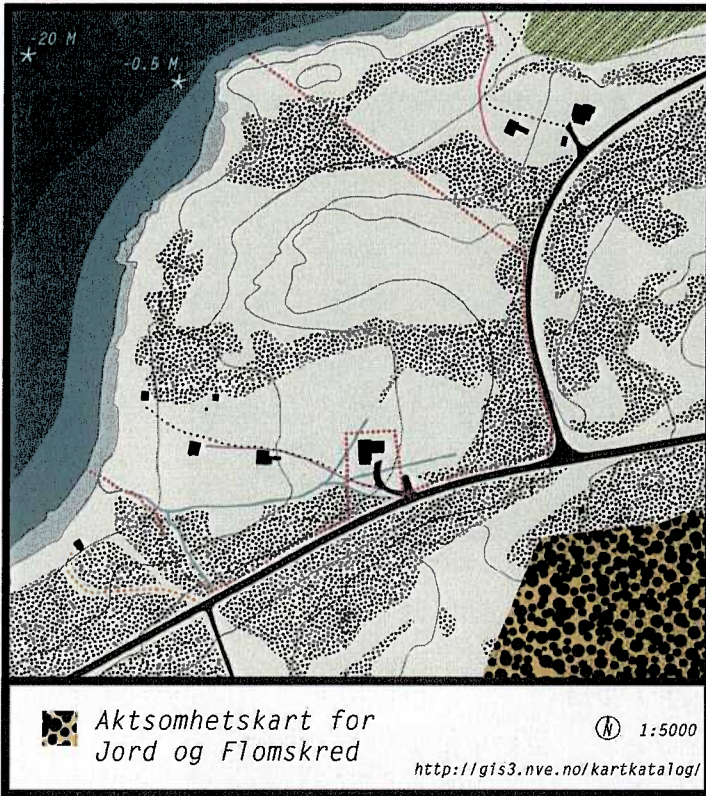


Det småkuperte landskapet med berg i dagen er en flott landskaplig kvalitet ved tomta



Tomta har også ei flott vik i den nordlige delen

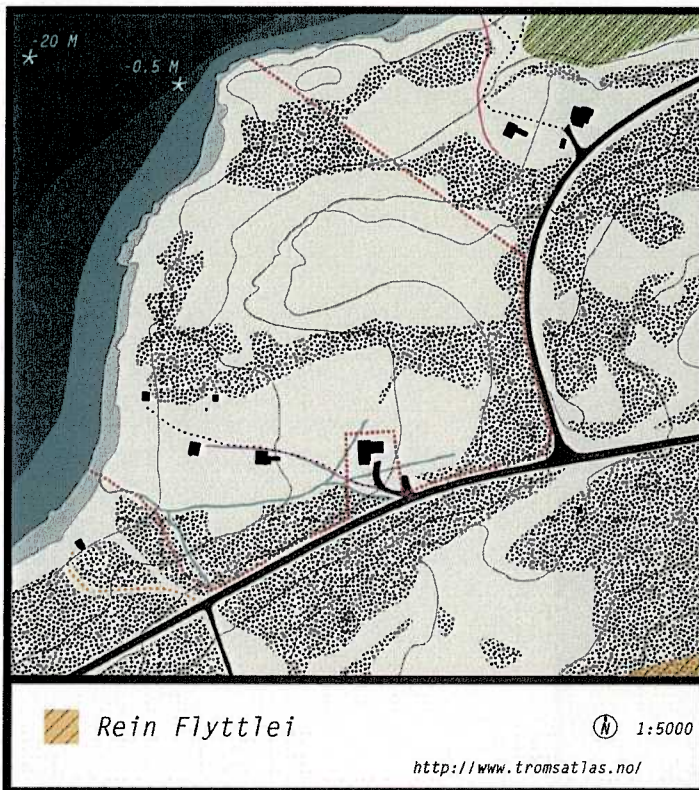




Planområdet ikke vesentlig berørt av utløpsområde for snøskred. Aktivitet i berør sone må være tilpasset aktsomhetskartet i.e. teknisk infrastruktur eller sesongbasert knyttet til barmarksesong. Det kan ev.t gjøres mer detaljerte skredanalyser i videre detaljeringarbeid.

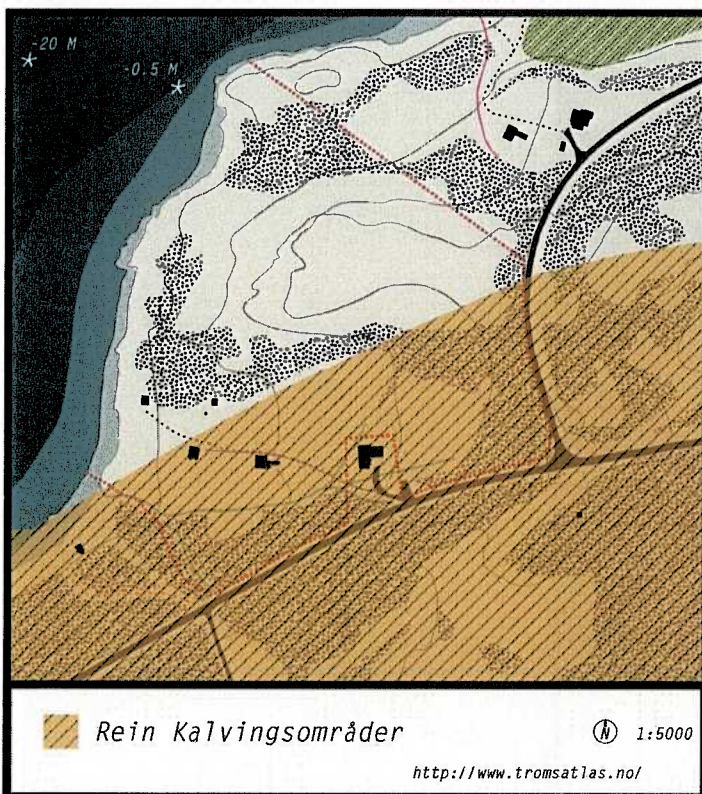


Tomta ligger under marin grense og er vist med hav- og fjordavsetning i troms atlas. Selve tomten har imidlertid mye fjell i dagen og har med dette, etter det som er kjent, god byggegrunn. Geotekniker gjort grunnundersøkelse og notat fra denne er vedlagt planbeskrivelsen.

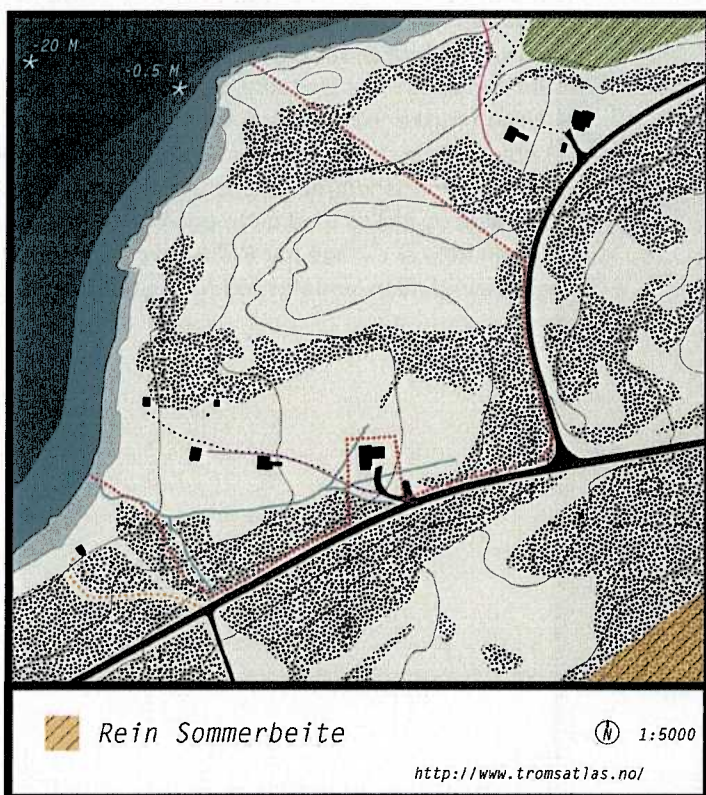
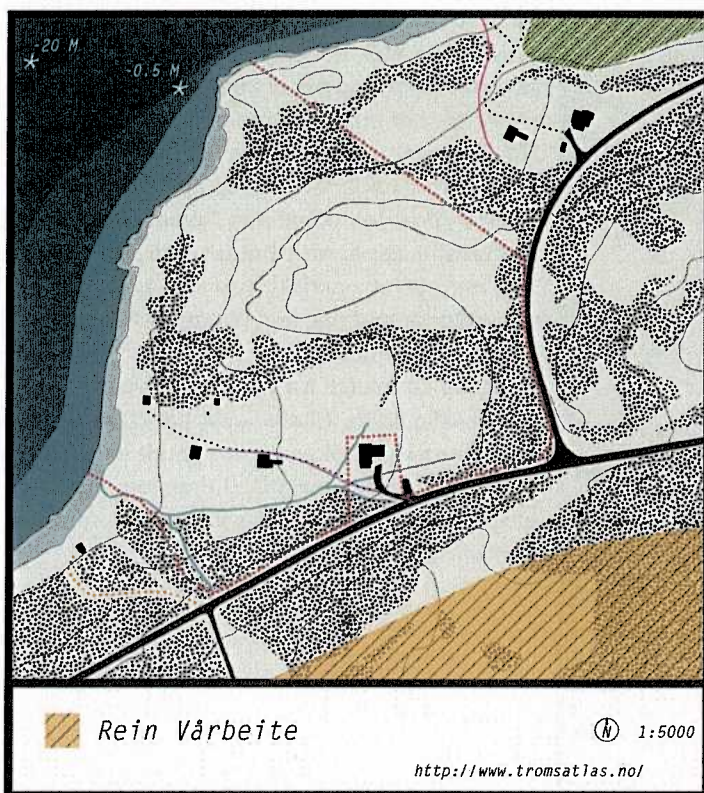


Det er to reindriftsdistrikt som flytter gjennom det aktuelle området; Silvetnjarga og Silda. Silda har kun trekkvei og flytter i berget på sør siden av 7/4. De har en dag til rådighet på våren og en dag på høsten til dette. Silvetnjarga har beiterett i Jøkelfjord. I følge reindrift.no og kontaktperson/ leder for distriktet, Johannes Daniel Gaup, er det ingen restriksjoner for området som skal reguleres. D-32 har bekrefta skriftlig (vedlagt) at de ikke har innvendinger mot planlagt byggetiltak innenfor det aktuelle planområdet.

Følgende kartutsnitt fra Tromsatlas viser hovedsaklig dette. Tiltakshaver har også kontaktet reindriftsnæringa lokalt og er opptatt av å få en god dialog. Reinbeitedistrikt D29 Frakfjord har ikke rettigheter over eiendom og vil derfor ikke være berørt av planlagt tiltak.

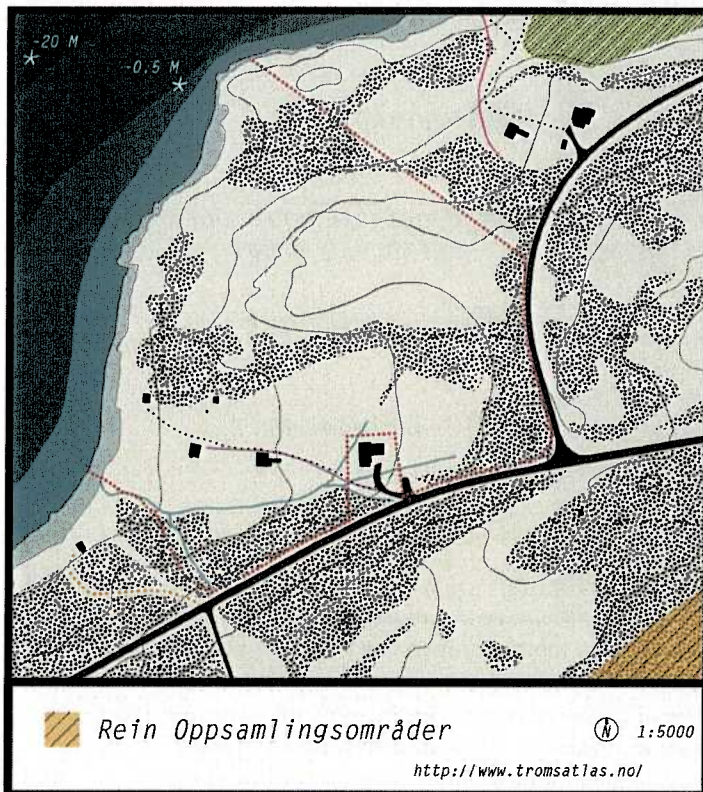


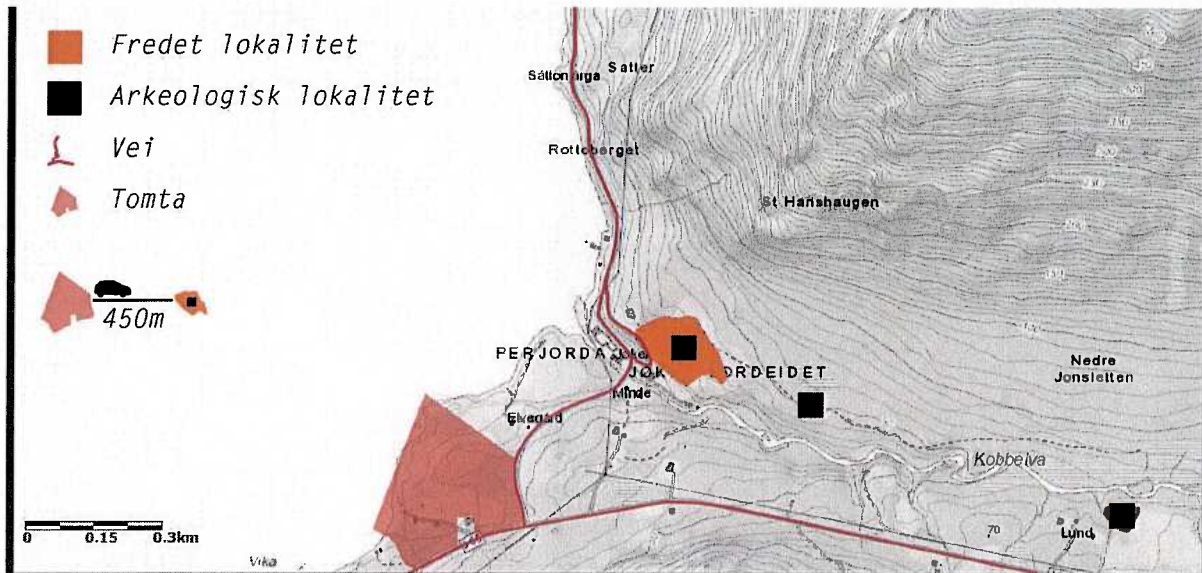
Kart for kalvingsområde ser ut til å vise at denne aktiviteten bruker store deler av arealet som er tenkt regulert - dette er ikke et helt presist kart. Reinen trekker ikke hit for å kalve da området er bebygget. Reinen søker til ubebodde, roligere strøk for å kalve. Planområdet ligger i tillegg på vestsiden av veien og skilles med dette også av fra områder reinen trekker i. Dette har tiltakshaver fått bekreftet gjennom direkte kontakt med reinbeitedistriktet.



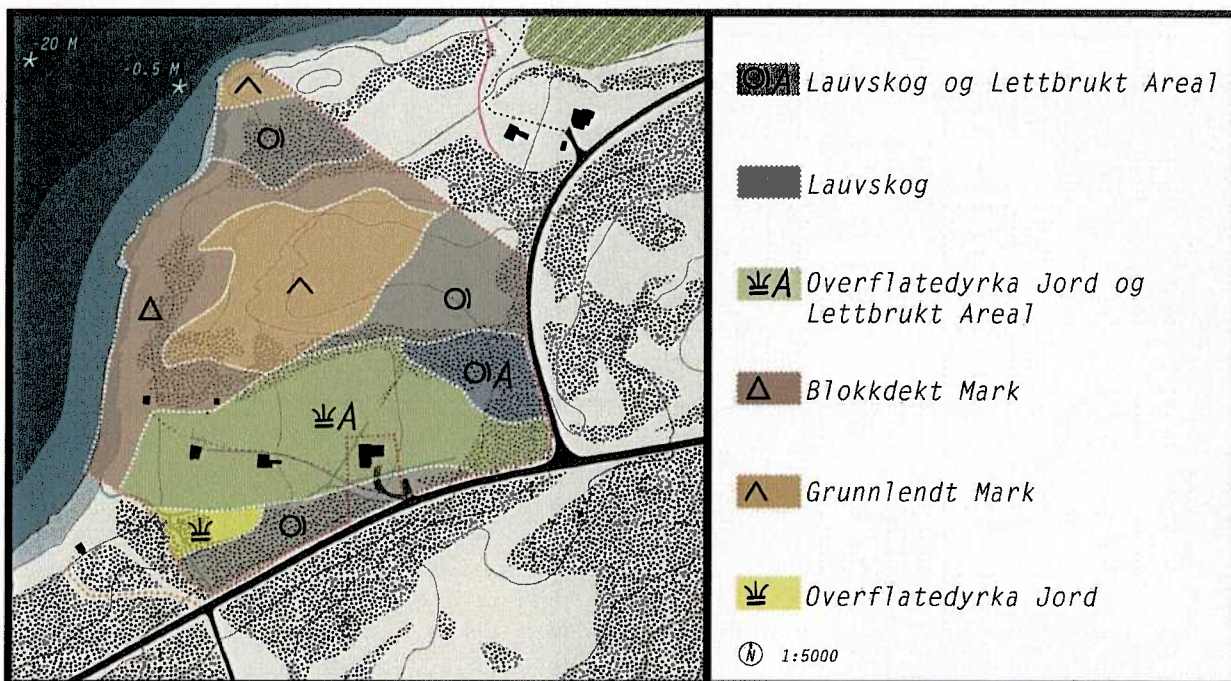


Høstbeite for rein er vist over hele Kvæningen stort sett så denne tomten er ikke spesielt påvirket i forhold til dette hensynet.





Kulturminnefeltet ligger på andre siden av elva og tiltak på areal som foreslås regulert vil ikke påvirke dette. Tiltakshaver har mottatt brev fra Sametinget og Troms Fylkeskommune som begge uttaler at det ikke er spesielle kulturminnehensyn knyttet til aktivitet på tomte. Se vedlagte brev. Fylkeskommunen ønsker i midlertid å foreta nærmere undersøkelser før byggetillatelse gis og dette er ivare tatt gjennom planbestemmelsene. Den lave utnyttelsesgraden gir fleksibilitet for tilpasninger ved eventuelle funn.



Markslagsgrensene fra økonomisk kartverk indikerer også at tomte har mye fjell i dagen - stor andel grunnlendt mark og blokkdekt mark. Søk i artsdatabanken og Tromsatalas' sine temakart for biologisk mangfold samt registrering på tomte viser at det ikke er spesielle hensyn i forhold til naturens mangfold. Det er ikke registrert spesielt verdifulle eller rødlista arter i tiltaksområde. Området består av lite næringskrevende lyng vegetasjon, bjørkekratt, noe selje/vier langs vannfar i tomtegrense samt noe myrlendt område ved veien og dyrka mark. Dette kan også til dels leses av økonomisk kartverk.



Typisk vegetasjon på tomta, lavvokst bjørk og lyngdekke - tydelig grunnlendt og næringsfattig - trærne blir ikke høye utenom i eiendomsgrensa mot dyrka mark i øst der det også er noe mer vier/selje og rogn.



Hensynet til yterligere sekundæreffekter

HMS og sikkerhet i forhold til turister

Breen kalver jevnlig, størst aktivitet er det i mai-juni. Hovedsesongen for turer til isbreen er juli-august. På vinterstid kan det være vanskelig om ikke umulig å komme inn under breen da Isfjorden (den innerste delen av Jøkelfjord) ofte er frosset igjen. Det kan være en fare for turister om de blir satt i land og oppholder seg på bergene under isbreen når den kalver. Men dette er ikke en praksis vi legger opp til. Turistene vi fører inn til breen blir værende i båten hele tiden eller satt i land på trygg avstand av selve breen. Ved en eventuell kalving tar det ofte opp mot et minutt før isen kommer ned til havet, isen faller fra Øverisen via et fossefall før den forsvinner under Nerisen hvor den kommer ut i nederkanten av denne og følger berget i 100m ned til havet. I disse tilfellene føres båten rolig lengere vekk fra breen. For at kalvingen skal utgjøre en reel fare for turistene og føreren av båten må nesten hele fronten av Øverisen falle ned, kalvingen må være av en slik størrelse at inngangen til elven i Nerisen fylles av is slik at store masser av is tar veien over Nerisen i stedet for gjennom tunellen. Selv i disse tilfellene vil en erfaren båtfører ha nok tid til å komme seg på trygg avstand fra breen.

Kapasitet på strøm/ trafo- må avklares med nettselskapet

Alta Kraftlag vurderer det som nødvendig å etablere ny nettstasjon på området for å håndtere behovet til planlagt utbygging. Regulert til energianlegg med faresone der det ikke kan oppføres bygg.

Reindriftsnæringa

Det er viktig med en god dialog med næringa for å sikre at ferdsel i forbindelse med turisme ikke kommer i unødig konflikt med reindriftsinteresser. Tiltakshaver ser positivt på samspill med næringa.



Utfartsvei mot isbeen.

Den kommunale veien strekker seg fra rv. 365 i sør vest og 1,7km nordover til Saltnes. Veien er asfaltert men bærer tydelig preg av slitasje og erosjonsskader. Det er i utgangspunktet en smal vei hvor lette kjøretøy klarer å komme forbi hverandre. Tyngre kjøretøy er avhengig av veilommer for å passere andre kjøretøy. Som nevnt tidligere er det opp mot 20 000 besøkende ved Saltnes på sommeren, dette har gjort at Kvæningen kommune har måtte gjøre noen tiltak for dekke behovet som oppstår. Snuplassen ved Saltnes er betydelig oppgradert med oppstillingsplass for buss og bil i tillegg til utbyggelse av en rasteplass med informasjonstavle, samt sanitæranlegg.

I tillegg til dette ble det sommeren 2014 bygd en ny oppstillingsplass for buss ved sjøanlegget til reiselivsbedriften Synatur, som fører tilreisende med båt inn til isbreen, i tilknytning til denne oppstillingsplassen ble det samtidig bygd en ny snuplass for buss rett nord for Rottoberget ca. 300m nord for den nye oppstillingsplassen. Brua som strekker seg over Kobbelva er gammel og i dårlig forfatning, den er enveiskjørt og ofte en fl askehals på sommerstid. Denne broen er vedtatt at skal renoveres fortløpende. Befaring av broen er utført og vi forventer snart oppstart på renoveringsarbeidet.

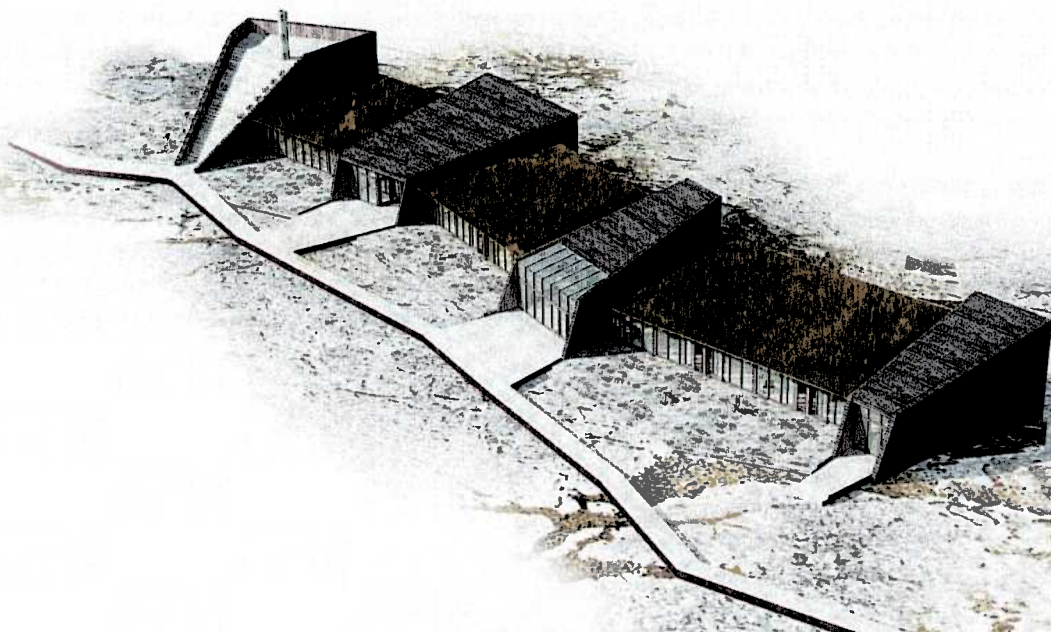
F.o.m vinteren 2013 gjorde Kvæningen kommune vedtak om å holde veistrekningen fra Jøkelfjord Edelfisk-Saltnes vinterstengt da det ikke per dags dato ikke var fastboende videre innover. Synatur har etter dette mottatt et tilskudd for å holde veistrekningen fra Jøkelfjord Edelfisk til deres sjøfasiliteter åpen. Det betyr at det ikke per nå vil være mulig å kjøre til veis ende i perioden oktober-mai (avhengig av hvor mye snø som er kommet). Det har kommet 1 ny fastboende på strekningen siden 2013, men det ser ut til at kommunen fastholder sitt vedtak fra 2013.

Slik veistrekningen er i dag er den kapabel til håndtere den nåværende belastningen, samtidig som de nødvendige tiltakene for å tilrettelegge for større kjøretøy har blitt gjort. Prosjektet omfattet av planforslaget ønsker uansett å stoppe trafikk rett etter avkjøring fra rv 365 ved planlagt oppstillingsplass på tomte med informasjon og atkomst til Isbresenteret. Turistene kan så føres videre med båt.



Bildet viser benkebord og informasjonstavle ved snuplass

6. Beskrivelse av planforslaget

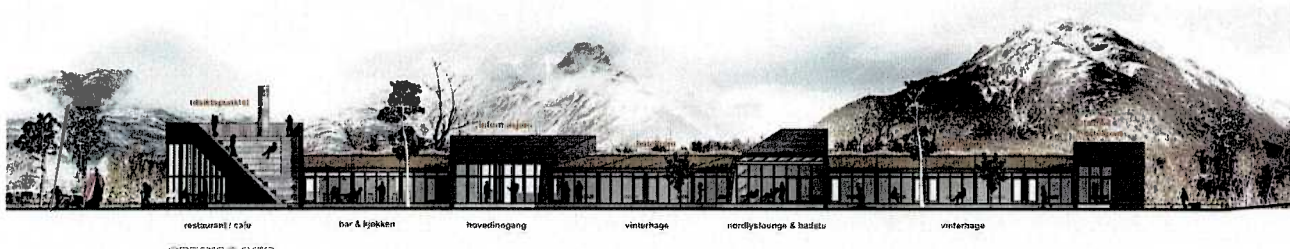


Perspektivillustrasjon av hovedbygg - lavt og godt tilpasset topografien.

Isbresenteret

Isbresenteret AS er et reiselivsprosjekt knyttet opp mot Øksfjordjøkelen og skal tilby informasjon, overnatting og bespisning samt formidling av naturbaserte aktiviteter og opplevelser knyttet til isbreen og naturen omkring. Det legges opp til helårsdrift hvor aktivitetene og opplevelsene vil variere fra årstid til årstid.

D planlegges for totalt ca. 50-60 overnattingsplasser fordelt på hytter og et hovedbygg med ca 20 sengeplasser, 10 doble rom. Det ønskes opparbeidet et enkelt rekreasjonsareal mot/i sjø med eksempelvis båthus, bålplass, grillstue, badestamp, badstue etc. Det tenkes også flytebrygge/mulighet for at mindre båter kan ankre opp/legge til. Aktivitet mot sjø vil ikke være til hinder for almann ferdse, fritids- eller yrkesfiske. Atkomst er tenkt fra kommunal veg i øst. Det er intensjon om å begrense kjøring til en atkomstzone i størst mulig grad og etablere en samlet parkering i dette området. Avløpssystem etableres i samsvar med gjeldende regelverk og Kvænangen kommunes krav til avløpsløsning.

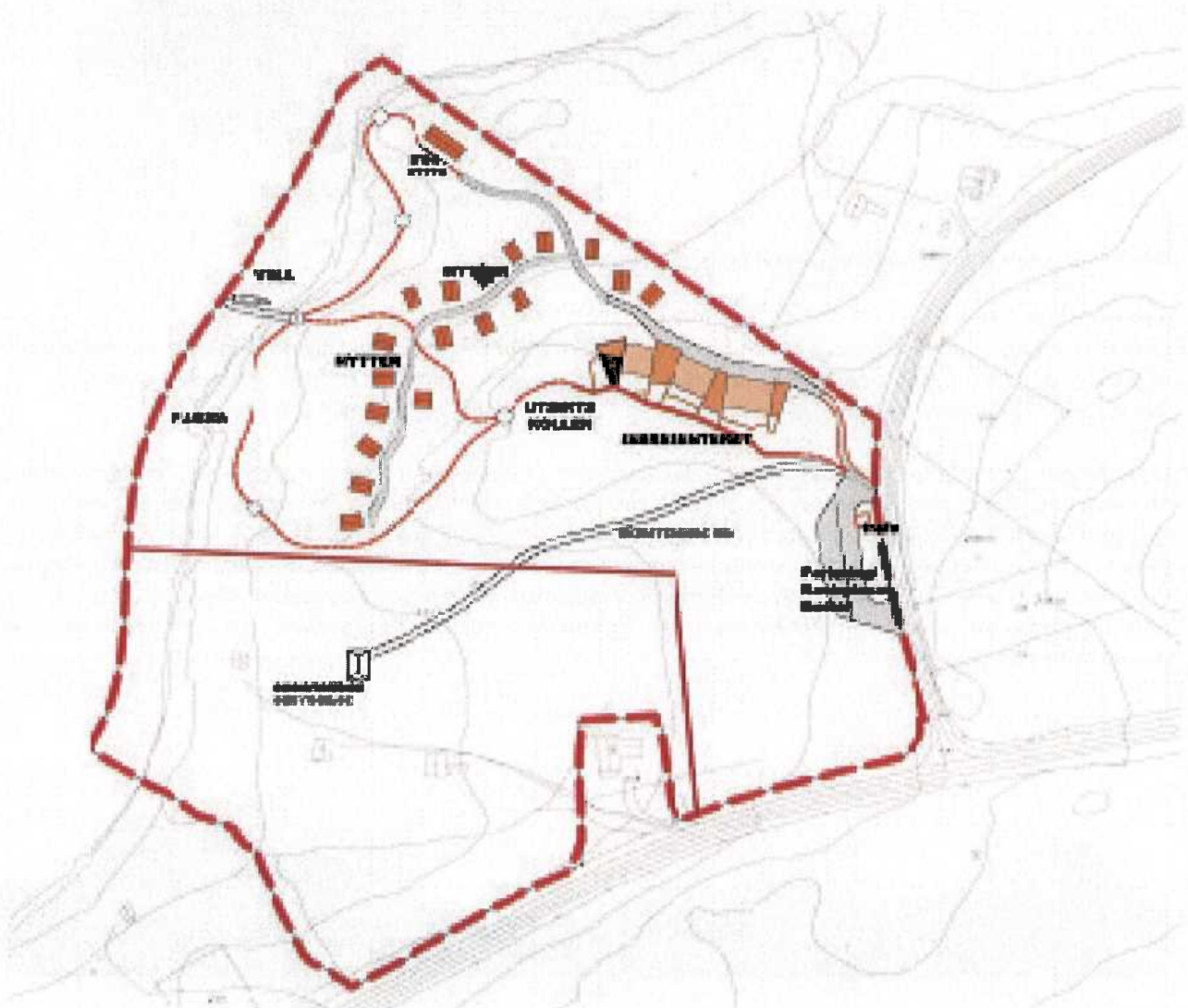


Oppriss fasade mot nord - hovedbygg

Tiltakshaver har lagt vekt på at bygg skal innpasses godt i landskapet og at det skal bli et prosjekt som baserer seg på materialbruk som kan relateres til breen og fjellandskapet rundt. Det er derfor lagt vekt på å bruke terrenget godt og holde bygget på 1 etasje fra atkomststiden. Det er tenkt fasadematerialer i stein og tre.

Tomta har en småkupert topografi med mye berg i dagen og karrig vegetasjon - dette er vurdert som en stor kvalitet ved tomten som det er viktig å ikke gå for hardt inn i med grunnarbeider etc. Atkomstveien legges til lavbrekk mot nordøst og vann og avløp føres frem i atkomstveg. Det er tenkt en større biloppstillingsplass mot Fylkesveien og biler skal bare inn i selve området for levering/henting av bagasje etc.

Det legges opp til gangveger over det småkuperte landskapet - noen vil være trillbare mens andre vil kunne være mer snarveger. Ned ved sjøen tenkes det etablert en enkel fast brygge for å kunne fortøye mindre båter for å frakte turister etc. Brygga er tentk forankret i forlengelse av eksisterende bergknaus. Flytebrygge vil ikke være en god løsning fordi vær og vind står eskponert rett mot vest (inn fjorden) hvor de værste stormene kommer fra. Dette vil gjøre en flytebrygge sårbar for slitasje og faren for havari vil være mye større enn ved et fast anlegg.



Situasjonsplan - nedkopiert - bussoppstillingsplass, hovedbygg og hytter

Forretningside/næringspotensiale

Arealet for næringsvirksomhet foreslås regulert til fritids og turistformål.

Forretningsplan for Isbresenteret, utarbeidet for søknad om støtte fra Innovasjon Norge er vedlagt planforslaget. Utdrag fra forretningsplanen sier litt om tenkt næringsvirksomhet:

Kjerneprodukter:

- Overnatting, bespisning og informasjon
- Kurs og konferansefasiliteter
- Naturbaserte aktiviteter og opplevelser

Markedsfordeler:

- Øksfordjøkelen
- Eksisterende kundemarked som i svært liten grad blir benyttet av andre aktører
- Kompakt destinasjon, med aktiviteter og opplevelser rett i nærheten
- Uberørt natur og ingen lysforurensing
- Norges lengste toptursesong (iht. Friluftsmagasinet Fri Flyt)

Litt nærmere beskrivelse av næringspotensialet for produktene:

Overnatting tilbys i hovedbygg med ca 20 sengeplasser, restaurant/bar, informasjonsareal/galleri, Nordlyslounge, utkikkspunkt, konferansesal. Målet med dette bygget er at det skal kunne betjene 1-2 busser, samt andre landeveisturister og konferansedeltagere samtidig.

Hyttene er tenkt oppført for utleie og/eller "sell-lease-back" (samme konsept som rorbuene på Sommarøy). Sell-lease-back vil si at hyttene oppføres på tomter som er regulert til FOT, så seksjoneres hyttene og selges som eierseksjoner til private som i sin tur er forpliktet leie tilbake seksjonen til tiltakshaver en tid hvert år slik at tiltakshaver da kan leie disse ut videre, som en hotellvirksomhet.



Perspektivillustrasjon mot hovedbygg - III: Steinsvik Arkitektkontor AS

7. Virkninger av planforslaget

7.3 Stedets karakter

Det har vært viktig for tiltakshaver å utvikle et prosjekt som tar vare på og spiller på stedets karakter. Det har vært et fokus at anlegget ikke skulle bli for dominerende og dette gjenspeiler seg i arkitekturen som er foreslått for hovedbygg og hytter. Både i materialbruk og volumoppbygging er det søkt å inpass seg på tomte med repsekt for de sterke opplevelsene som er i form av et vakkert småkupert landskap og storslagne utsikter til både isbre, lokale fjell, fjord og Kvængstindene. Prosjektet har som ambisjon og både spille på og styrke stedets karakter.

7.4 Form og estetikk

Samtidig som at arkitekturen spiller på stedets karakter har det vært vektlagt å skape noe særegent med en høy kvalitet som også blir en attraksjon i seg selv. Form og estetikk har et moderne uttrykk, med med en stor respekt for stedets karakter og materialbruk som baserer seg på en enkel palette av tre, stein og glass. Prosjektet skal ikke ha en sterk fjernvirkning men være noe som gir besøkende en spesiell opplevelse på nært hold - både ved å iscenesette landskapet rundt og ved å gi en lun ramme for et opphold i Jøkelfjord.

7.5 Kulturminner, kulturmiljø og eventuelle verneverdier

Området berører ikke kjente kulturverdier - se brev fra Sametinget og Troms Fylkeskommune. Fylkeskommunen har varslet ny befaring med undersøkelser på stedet i forbindelse med varslet tiltak. Eventuelle funn blir fulgt opp i tråd med reguleringsbestemmelsene og gjeldende regelverk.

7.6 Forhold til naturmangfold ¹ (redegjørelse for oppfølging av krav i naturmangfoldloven § 8-12)

For alle saker som berører naturmangfold følger det av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven § 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og det skal fremgå av beslutningen hvordan disse prinsippene er vurdert og vektlagt i saken. (...) Når det gjelder kravet til kunnskap om naturmangfold i naturmangfoldloven § 8, vises det til at planområdet i hovedsak omfatter blottlagt berg og noe trevegetasjon. Selv om planforslaget arealmessig i liten grad berører naturmangfold, er det likevel foretatt en utsjekk i Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning og i Artsdatabankens artskart, jf. at tiltaket berører natur. Det framkommer at det ikke er registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter 2010, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper på Norsk rødliste for naturtyper 2011 i planområdet. Det er heller ikke framkommet opplysninger i saken som skulle tyde på at det kan befinne seg arter eller naturtyper i planområdet som ikke er fanget opp av ovennevnte registreringer. Dermed er det heller ikke påvist mulige effekter av tiltaket på naturmangfold. Kravet i § 8 om at saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap, er dermed oppfylt. I og med at naturmangfold i liten grad berøres av planforslaget og det ikke kan påvises effekter av tiltak på verdifull natur, legger departementet til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

7.7 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonbruk

Utenfor områder med utbyggingspress har kommunen mulighet til å gi tillatelse for bygging innenfor 100m sonen - ref. Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen datert 25.03.2011. Tiltaket plasserer hovedbygg godt utenfor strandsonen, men mindre bebyggelse er, i samsvar med Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning langs sjøen, plassert nærmere strandsonen, men det er sikret fri ferdsel langs fjæra med byggegrenser.

7.8 Uteområder

Det legges opp til en lav utnyttelse av tomta og dette gir romslige uteområder for besøkende. Det planlegges stier som er tilgjengelige for alle fra hovedbygg og ned til sjøen. Det legges også opp til oppholdsplasser/bålplasser/gapahuker i forbindelse med den lille vika nordvest i planområdet. Hovedbygningen danner en god klimaskjerm mot nordøst og vil gi et lunt og solfylt oppholdssted som tenkes møblert med bord og benker tilgjengelig for alle.

7.9 Trafikforhold

Tiltaket baserer seg på å bruke eksisterende atkomster. Tiltaket vil utbedre mulighet for å stoppe for bobiler ved utsiktspunkt mot isbreen - dette vil kunne bedre trafikforhold/sikkerhet i området.

7.10 Barns interesser

Barns interesser ivaretas i samsvar med nasjonale retningslinjer. Det er gode muligheter for aktivitet og opphold for barn i hele området.

7.11 Sosial infrastruktur

Prosjektet er tenkt som et reiselivsmål men også som en ressurs for lokalmiljøet. Det er lagt opp til omfattende samarbeid med andre aktører og det vurderes løpende muligheter for aktiviteter/tilbud som også kan komme lokalbefolkningen til gode.

7.12 Universell tilgjengelighet

Det legges vekt på at tiltaket utformes i samsvar med gjeldende myndighetskrav til Universell utforming. Dette vil også være viktig for at anlegget skal tjene sin funksjons om turistformål.

7.13 Energibehov - energiforbruk

Alta kraftlag har bekreftet at det er kapasitet til å forsyne anlegget med strøm. Byggene prosjekteres i samsvar med gjeldende forskrifter for energieffektivitet eller bedre. Hovedbygget har en lang fasade mot sør på og dette legger til rette for et godt energikonsept i videre detaljering av tekniske løsninger.

7.14 Risiko og sårbarhetsanalyse

Se vedlegg

7.15 Jordressurser, landbruk, reindrift annen primærnæring

Det er ingen aktiv landbruksvirksomhet på naboeiendommer pr. i dag. Planlagt tiltak er imidlertid ikke i konflikt med eventuell fremtidig landbruksvirksomhet på naboeiendommer. Tiltaket berører heller ikke atkomst for tilgrensende landbrukseiendommer.

7.16 Teknisk infrastruktur

Vann og avløp legges opp i samsvar med gjeldende regelverk og Kvænangens kommunes krav. Det må gjennom detaljprosjektering tas stilling til grunnforhold, vannforsyningskilder i nærområdet, resipientforhold, utslippets størrelse, terrengforhold og hvor tett enhetene ligger. Plan for løsning vann og avløp skal legges ved søknad om Rammetillatelse - se bestemmelser.

Alta kraftlag har bekreftet at det er kapasitet på strønettet i området.

Det må grunnbores etter ferskvann.

7.17 Økonomiske konsekvenser for kommune / andre offentlige

Prosjektet skal ikke få økonomiske konsekvenser for kommunen.

7.18 Konsekvenser for næringsinteresser

Prosjektet baserer seg på tett samarbeid med andre lokal næringsaktører og legger vekt på at det skal bidra til positive synergier som også kommer eksisterende virksomheter til gode. Dette er en del av forretningsideen.

Samarbeidspartnere så langt er:

Samarbeidspartnere



Arbeidsgruppe:

- Noodt & Reiding AS, Kurt Johnsen, økonomisk, organisatorisk og annen forretningsutvikling
- Kjell-Ove Hveding, Sommarøya Arctic Hotel AS, konseptutvikling, marked og salgsrådgivning
- Birger Mathiassen, Synatur, konseptutvikling og generell rådgivning



Lokale samarbeidspartnere

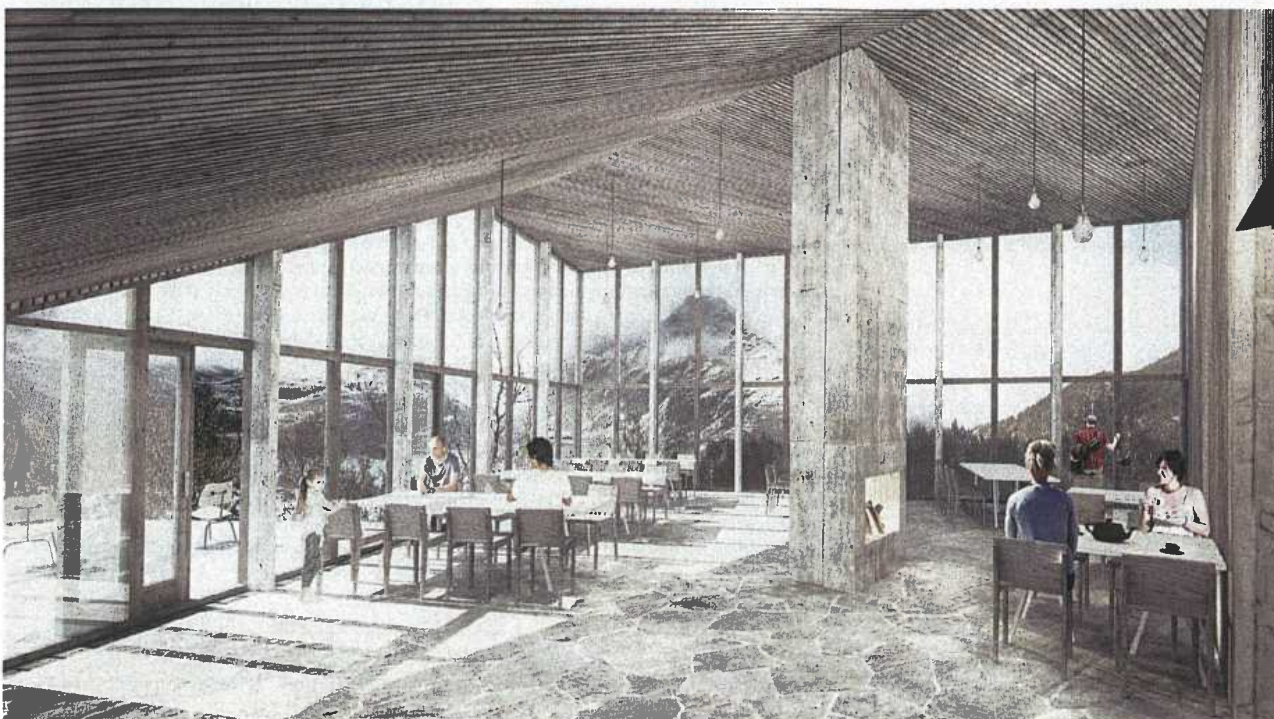
- Bre og Vandring
Guidet topp-, fjell- og breturer
- Parken Gård Husky
Hundesledeturer og gårdsbesøk
- North Adventure
Salg av opplevelsespakker
- Synatur
Guidet båtturer, båttransport og kajakkutleie
- Moonlight Mountain Gear
Felles markedsføringsmateriale og utstyrsleverandør
- Reinbeitedistrikt 32 – Silvetnjarga
Samisk kultur og opplevelser
- Statskog SF
Grunneier Basecamp Skalsa og opparbeidelse av turstier
- M/S Sydvind
Båtturer i gammeldags fiskeskøyte

7.19 Interessemotsetninger

Ingen kjente interessemotsetninger

7.20 Avveining av virkninger

Tiltaket vurderes som svært positivt for hele lokalsamfunnet. Prosjektet vil kunne gi både arbeidsplasser og aktivitet forøvrig til ei lita bygd. Stedets egenart er vektlagt og dyrket som en kvalitet i tiltaket og andre lokale aktører er viktige samarbeidspartnere. Isbresenteret er opplevelsesbasert turisme som også kan bidra til å rette fokus på den nasjonalt verdifulle naturen i området rundt Øksfjordjøkulen. Som tiltakshaver selv skriver i sin forretningsplan: "Isbresenteret skal være et globalt utstillingsvindu for lokalt samarbeid og muligheter"

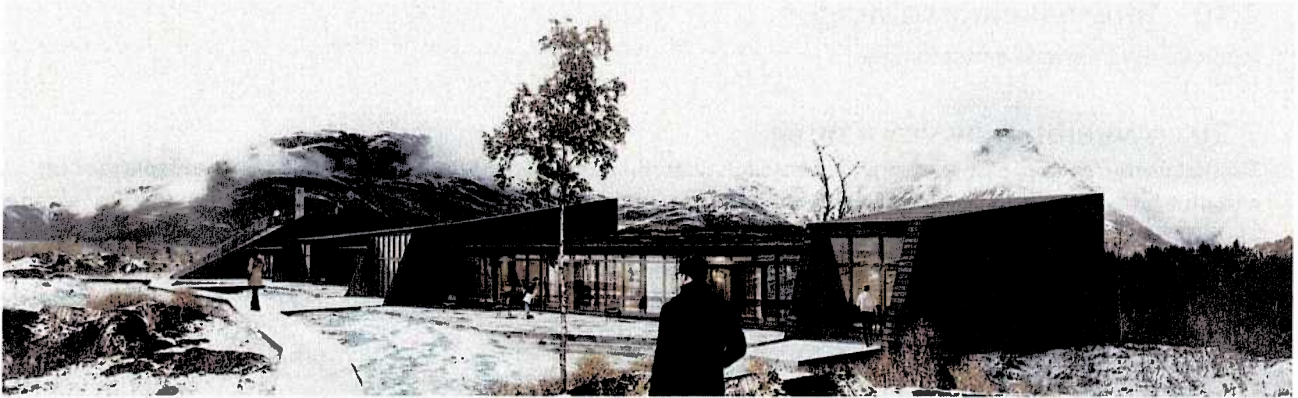


Perspektivillustrasjon innenfra planlagt cafe i hovedbygg - et møtested for både turister og lokalbefolkning med spektakulær utsikt mot Øksfjordjøkulen. III: Steinsvik Arkitektkontor AS



Utsikten mot Øksfjordjøkulen.

8. Konsekvensvurdering



Perspektivillustrasjon mot hovedbygg - III: Steinsvik Arkitektkontor AS

Gjelder utvikling eiendommen Vika 7/4 og 7/36 Jøkelfjordeidet, til turist/næringsformål.

Tema	Beskrivelse/kommentar
Naturens mangfold (dyre- og planteliv)	Søk i databaser. Det er ikke registrert arter av spesiell verdi. Selv om planforslaget arealmessig i liten grad berører naturmangfold, er det likevel foretatt en utsjekk i Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning og i Artsdatabankens artskart, jf. at tiltaket berører natur. Det framkommer at det ikke er registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter 2010, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper på Norsk rødliste for naturtyper 2011 i planområdet. Det er heller ikke framkommet opplysninger i saken som skulle tyde på at det kan finnes seg arter eller naturtyper i planområdet som ikke er fanget opp av ovennevnte registreringer.
Forurensning	Vann og avløp legges opp i samsvar med gjeldende regelverk og Kvænangens kommunes krav. Det må gjennom detaljprosjektering tas stilling til grunnforhold, vannforsyningskilder i nærområdet, resipientforhold, utslippets størrelse, terrengforhold og hvor tett enhetene ligger. Plan for løsning vann og avløp skal legges ved søknad om Rammetillatelse - se bestemmelser.
Kulturminner og kulturmiljø	Det er gjort søk på Riksantikvarens www.kulturminnesok.no . Nettsiden viser ingen kjente kulturminner på tomten. Ingen bygninger ser ut til å være fredet. Troms Fylkeskommune har kommet med tilbakemelding om at det ikke finnes kjente, automatisk fredet kulturminner på eiendommen. De mener at topografien i området gjør det svært sannsynlig at hittil ukjente kulturminner kan bli berørt av planlagte tiltak. Troms fylkeskommune vil foreta en befaring med undersøkelse når det varsles om oppstart.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Sametinget har befart tomten uten å registrere automatisk fredete samiske kulturminner. Hvis det, under arbeid i marken, skulle fremkomme gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes til Sametinget og til Troms fylkeskommune omgående. Pålegget må formidles til den som skal utføre markarbeider.
Grunnundersøkelse;	Geotekniske forhold – tomten er under marin grense og da kreves dette som standard tross i at det i dette tilfellet er så mye fjell i dagen. Multiconsult v/Dag Roti har gjort en geoteknisk vurdering av tomten og utarbeidet en rapport for dette som vedlegges planforslaget. Rapporten slår fast at tomten i all hveodsak står av blottlagt fjell og stabil grunn slik at den tilfredstiller kravene i TEK 10 for regulering av området.
Reindriftsinteresser	Flyttveger for rein i området vil ikke påvirkes da disse går lengre vestover. I de perioder da rein flyttes over fjorden må hensyn tas til det.....

9. Innspill til reguleringsplanen

Isbresenteret – planforslag – innkomne merknader med kommentarer			
AVSENDER	DATO	SAMMENDRAG MERKNAD	MERKNADSVURDERING
1. Silvetnjarga D32 – Reinbeitedistrikt Johannes Daniel Gaup	19. Mai 2015	Ønsker mer informasjon om planforslaget/arbeid.	Mer informasjon kommer når planforslaget er ferdig og vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn. Reinbeitedistriktet vil få eget varsel om dette og det er da full anledning til å sette seg inn i alle dokumentene til planforslaget samt komme med eventuelle merknader. Tiltakshaver har også vært i dialog med D-32 og fått skriftlig tilbakemelding om at de ikke har innvendinger til utbyggingen slik den er foreslått.
2. Toms fylkeskommune: Stine Larsen Loso plansjef & Bjørn Kippersund rådgiver	19. Mai 2015	VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID * Ønsker avklaring på forhold til landbruket * av aktuelle forhold av spesiell interesse for fylkeskommunen nevnes: konsekvenser/evt, begrensinger for friluftsliv og ivaretagelse av/tilpasning til natur og kulturlandskap og inngrep i strandsonen.	Tiltaket kommer ikke i konflikt med landbruksinteresser i området. Forhold til landbruket beskrives mer inngående i planbeskrivelsen. Forhold til kulturminner og naturens mangfold beskrives også i planbeskrivelse samt i konsekvensvurdering. Tiltaket har ikke negative konsekvenser for friluftsliv, naturens mangfold eller kulturlandskap. Etablering av en enkel brygge vil påvirke strandsonen, men i svært begrenset omfang og bare innenfor angitt bestemmelsesgrense.
3 Fylkesmannen i Troms: Lone Alien Høgda	26. Mai 2015	Innspill til varsel om oppstart for reguleringsplan. Fylkesmannen hadde ved en feiltagelse ikke mottatt varsel da dette ble sendt ut. KU Fylkesmannen skriver at det er en mangel med oppstartsvarselet at fritak for krav om konsekvensutredning ikke er opplyst bedre. Hensyn Fylkesmannen ber om at disse hensynene blir ivare tatt i planarbeidet: * Hensyn til Universell utforming, folkehelse og friluftsliv * Hensyn til landbruk * Hensyn til reindrift * Hensyn til biologisk mangfold og naturmangfold	Krav om KU: Fylkesmannen får eget brev med redegjørelse for fritak om krav til KU samt at det belyses i planbeskrivelsen. Hensyn Alle hensynene Fylkesmannen nevner ivaretas og beskrives i planbeskrivelse, konsekvensvurdering, bestemmelser og plankart. Når det gjelder avstand til strandlinjen tok tiltakshaver v/plankonsulent kontakt Fylkesmannen og ba om avklaring da forslagsstiller ikke kan se at Fylkesmannens uttalelse er i samsvar med gjeldende lovverk. Utenfor områder med utbyggingspress har kommunen mulighet til å gi tillatelse for bygging innenfor 100m sonen - ref. Statlige planretningslinjer for differensiert

9. Innspill til reguleringsplanen

AVSENDER	DATO	SAMMENDRAG MERKNAD	MERKNADSVURDERING
1. Silvetnjarga D32 – Reinbeitedistrikt Johannes Daniel Gaup	19. Mai 2015	Ønsker mer informasjon om planforslaget/arbeid.	Mer informasjon kommer når planforslaget er ferdig og vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn. Reinbeitedistriktet vil få eget varsel om dette og det er da full anledning til å sette seg inn i alle dokumentene til planforslaget samt komme med eventuelle merknader. Tiltakshaver har også vært i dialog med D-32 og fått skriftlig tilbakemelding om at de ikke har innvendinger til utbyggingen slik den er foreslått.
2. Toms fylkeskommune: Stine Larsen Loso plansjef & Bjørn Kippersund rådgiver	19. Mai 2015	VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID * Ønsker avklaring på forhold til landbruket * av aktuelle forhold av spesiell interesse for fylkeskommunen nevnes: konsekvenser/evt, begrensinger for friluftsliv og ivaretagelse av/tilpasning til natur og kulturlandskap og inngrep i strandsonen.	Tiltaket kommer ikke i konflikt med landbruksinteresser i området. Forhold til landbruket beskrives mer inngående i planbeskrivelsen. Forhold til kulturminner og naturens mangfold beskrives også i planbeskrivelse samt i konsekvensvurdering. Tiltaket har ikke negative konsekvenser for friluftsliv, naturens mangfold eller kulturlandskap. Etablering av en enkel brygge vil påvirke strandsonen, men i svært begrenset omfang og bare innenfor angitt bestemmelsesgrense.
3 Fylkesmannen i Troms: Lone Alien Høgda	26. Mai 2015	Innspill til varsel om oppstart for reguleringsplan. Fylkesmannen hadde ved en feiltagelse ikke mottatt varsel da dette ble sendt ut. KU Fylkesmannen skriver at det er en mangel med oppstartsvarselet at fritak for krav om konsekvensutredning ikke er opplyst bedre. Hensyn Fylkesmannen ber om at disse hensynene blir ivare tatt i planarbeidet: * Hensyn til Universell utforming, folkehelse og friluftsliv * Hensyn til landbruk * Hensyn til reindrift * Hensyn til biologisk mangfold og naturmangfold	Krav om KU: Fylkesmannen får eget brev med redegjørelse for fritak om krav til KU samt at det belyses i planbeskrivelsen. Hensyn Alle hensynene Fylkesmannen nevner ivaretas og beskrives i planbeskrivelse, konsekvensvurdering, bestemmelser og plankart. Når det gjelder avstand til strandlinjen tok tiltakshaver v/plankonsulent kontakt Fylkesmannen og ba om avklaring da forslagsstiller ikke kan se at Fylkesmannens uttalelse er i samsvar med gjeldende lovverk. Utenfor områder med utbyggingspress har kommunen mulighet til å gi tillatelse for bygging innenfor 100m sonen - ref. Statlige planretningslinjer for differensiert

		<p>Fylkesmannen skriver at dette er et område hvor det er byggeforbud i hundremetersonen og at byggene derfor må ligge i god avstand fra strandlinjen.</p> <p>Ber i en supplerende e-post om at også Frakfjord D29 varsles.</p>	<p>forvaltning av strandsonen langs sjøen datert 25.03.2011. Tiltaket plasserer hovedbygg godt utenfor strandsone, men mindre bebyggelse er, i samsvar med Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning langs sjøen, plassert nærmere strandsone. Fri ferdsel langs fjæra er sikra med byggegrenser. Fylkesmannen bekrefta pr. mail 26.11.2015: «Dere har gjort rett tolkning av planretningslinjen for diff. strandsoneforvaltning. Retningslinjen åpner for sjøretta næringsvirksomhet i 100 meterssonen, og denne planen ser ut til å være et godt eksempel på det»</p> <p>Tiltakshaver opplyser om at Frakfjord D29 ikke har rettigheter på området som er foreslått regulert, men har dialog med D-29 vedrørende andre tiltak. Når det gjelder D-32 har tiltakshaver fått uttalelse fra dem vedrørende tiltaket som omfattes av planforslaget.</p>
4.	Skred og vassdragsavdeling-Region nord: Eva Forsgren	4. Juni 2015	<p>De har ikke mulighet å gi konkret tilbakemelding akkurat nå.</p> <p>NVE får utfyllende informasjon når planforslaget er ferdig og vil da kunne komme med eventuelle merknader.</p>
5.	Satens vegvesen: Kjell Vang	5. Juni 2015	<p>*Infrastruktur –veg – SVV viser til Håndbok N100 «Veg og gateutforming» og ber om at atkomst til reiselivsprosjekt legges fra kommunal veg.</p> <p>*Byggegrenser – byggegrenser skal fastsettes 15m fra senter Fylkesveg</p> <p>* Prinsippene for Universell utforming skal legges til grunn for planarbeidet</p> <p>Ny atkomst til hovedbygg er tenkt fra kommunal veg. Dette vises på plankart samt redegjøres for i planbeskrivelse.</p> <p>Byggegrenser settes i hht. SVVs krav.</p> <p>Prinsipper for UU legges til grunn i samsvar med gjeldende lovverk.</p>
6.	Kystverket : Chris-Thomas Jørgensen	6. Juni 2015	<p>Ingen fyrlykter i planområdet utover dette har ikke kystverket noen merknader på nåværende tidspunkt.</p> <p>Opplyser om at tiltak langs land og ut i sjøen må behandles etter havne- og farvannsloven av 17.04 2009 nr 19.</p> <p>Planforslaget inneholder ingen fyrlykter og tiltakshaver tar til etterretning det Kystverket skriver om saksgang.</p>

<p>7.Troms Fylkeskommune: Harald G. Johnsen</p>	<p>2. Juli 2015</p>	<p>*Ikke kjente kulturminner på planområdet *Kvæningen er rik på førhistoriske kulturminner *nødvendig å synfare planområdet *tiltakshaver som skal dekke kostnadene til kulturminneforvaltningens undersøkelser *arbeidet beregnes å ta 75 timer *de ber om skriftlig aksept av budjettet pålydende kr 70 500kr</p>	<p>Det har vært en dialog mellom tiltakshaver og Fylkeskommunen vedrørende tidligere undersøkelser på tomte i forbindelse med delingssaker. Fylkeskommunen fastholder at areal nå må undersøkes på nytt da planområdet er større enn tidligere undersøkt område. Plankonsulent har vært i kontakt med både Fylkeskommunen og Riksantikvaren for å søke en løsning for denne undersøkelsen uten å utsette behandling av plan til etter sommeren 2016 som er første mulige tidspunkt etter en eventuell undersøkelse på barmark. Løsningen som foreslås er arkivregistrering vinteren 2016 og en bestemmelse som krever dokumentasjon på at tilstrekkelig undersøkelse er utført før byggetillatelse kan gis.</p>
---	-------------------------	--	---

Oppstart regulering ble kunngjort 07.04.15 med frist for merknader satt til 22.05.2014.

Tilsammen kom det inn 7 merknader innen fristen. Fylkesmannen fikk utsatt frist til 05.06.2015

10. Vedlegg

Plankart

Planbestemmelser

Illustrasjonsplan

ROS analyse

Referat fra Informasjonsmøte

Referat fra Oppstartsmøte

Geoteknisk notat

Uttalelser fra Fylkesmannen vedr. KU og forhold til Strandloven

Uttalelse fra reinbeitedistrikt D-32

Uttalelse fra Troms Fykeskommune, Kulturetaten.



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BFS Boligbebyggelse-fritliggende småhusbebyggelse
- BFT Fritids- og turistformål
- BE Energianlegg

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VFV Friluftsområde i sjø og vassdrag

§12-6 - Hensynssoner

- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

§12-7 - Bestemmelseområder

- utforming

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- RpBestemmelseGrense
- RpFareGrense
- Byggegrense

Punktsymboler

- Avkjørsel

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Kvernangen kommune
 Dato for basiskart: Ekvidistanse 5 m
 Koordinatsystem: UTM sone 34 basert på EUREF89/WGS84 Kartmålestokk: 1:1000
 Høydegrunnlag: NN1954

Detaljregulering
Isbresenteret
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Kvernangen kommune

Areallplan-ID: Forslag
 Forslagstiller: Isbresenteret AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				
Oppstartsmøte.....				
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				
TEGNNR.	DATO	SIGN.		
L-001	23.12.2016	MB		

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

REGULERINGSBESTEMMELSER

BESTEMMELSER TIL DETALJPLAN ISBRESENERET Gnr/Bnr 7/4 og 7/36 JØKELFJORD, KVÆNANGEN KOMMUNE

Dato: 23.12.2015

Dato for siste revisjon:

Dato for kommunestyrets vedtak:.....

Dato for egengodkjenning/stadfesting:.....

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

- 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG**
(Pbl § 12-5, nr. 1)
 - 1.1 Fellesbestemmelser**
 - 1.2 Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse BFS**
 - 1.3 Fritids- og turistformål BFT**
 - 1.4 Energianlegg BE**

- 2. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE**
(Pbl § 12-5, nr. 1)
 - 2.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag VFV**

- 3. BESTEMMELSESONRÅDER**
 - 3.1 Bestemmelsesområde brygge # 1**

- 4. FAREGRENSE**
 - 4.1 Faregrense høyspenningsanlegg/nettstasjon**

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 FELLESBESTEMMELSER

- a) Terrenginngrep skal i størst mulig grad unngås. Nødvendige terrenginngrep skal repareres med stedlig vegetasjon. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.

- b) Dersom det under arbeidet i området skulle komme fram gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til Troms Fylkeskommune ved Kulturetaten og Sametingets kulturminneråd.
- c) Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser er godkjent, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.
- d) Utenom viste byggegrenser gjelder formålsgrenser som byggegrenser.
- e) Turisme som følge av detaljreguleringen skal vise hensyn til flytteled, øvrig reinbeite og utøvelse av reindrift.

1.2 BOLIGBEBYGGELSE - FRITTLIGGENDE SMÅHUSBEBYGGELSE (BFS)

a) Felt BFS

- 1.) I felt BF1 kan det oppføres frittliggende småhusbebyggelse innenfor byggegrense som vist på plankartet.
- 2.) Maks. mønehøyde over gjennomsnittlig terrengnivå skal ikke overstige 8 m.

1.3 FRITIDS- OG TURISTFORMÅL (BFT1- BFT2)

a) Felt BFT 1

- 1.) Det kan oppføres nybygg innenfor byggegrensen som angitt på plankartet.
- 2.) Takformer skal være saltak eller skråtak på hovedbygning. Tilbygg kan ha annen takform.
- 3.) Hovedbygning skal ha stein, treverk og glass som hovedmaterialer.
- 4.) Hovedbygg skal utformes med høy arkitektonisk kvalitet.
- 5.) Maks. høyde over terreng settes til 11 m.
- 6.) Det kan etableres stier, uteoppholdsplasser/grillplasser og båthus innenfor FOT1

b) Felt BFT 2

- 1.) Det kan oppføres nybygg innenfor byggegrensen som angitt på plankartet.
- 2.) Takformer skal være saltak eller skråtak på hytter.
- 3.) Hytter skal ha stein, treverk og glass som hovedmaterialer.
- 4.) Utforming av hytter skal tilpasses hovedbygget.
- 5.) Hytter skal utformes med høy arkitektonisk kvalitet.
- 6.) Maks. høyde over terreng settes til 8 m.
- 7.) Det kan føres opp inntil 19 hytter.
- 3.) Det kan etableres stier og uteoppholdsplasser/grillplasser innenfor FOT1

1.4 ENERGIANLEGG (BE)

- a) Det kan oppføres nettstasjon innenfor formålsgrensa som angitt på plankartet.

2. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

2.1 FRILUFTSOMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG (VFV)

- b) Området skal være allment tilgjengelig og kan nyttes til bading, fiske og småbåttrafikk.

3. BESTEMMELSESGRENSER

Bestemmelsesgrense #1

- a) Innenfor bestemmelsesgrense #1 er det tillatt å etablere brygge for småbåter.
- b) Innenfor bestemmelsesgrense #1 er det tillatt å etablere uteoppholdsplasser/grillplasser og båthus.

4. HENSYNGRENSE

- a) Innenfor hensyngrense skal sikkerhetsavstand til nettstasjon ivaretas. Det må ikke oppføres bygninger eller andre anretninger nærmere enn 5 meter fra nettstasjonen.

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende:

REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- a) Ved søknad om rammetillatelse for alle byggetiltak som omfattes av planforslaget, skal det dokumenteres hvordan lovpålagte krav til universell utforming innenfor planområdet er ivaretatt.
- b) Ved søknad om rammetillatelse for alle byggetiltak som omfattes av planforslaget, skal det legges fram plan for vann og avløp for godkjenning av kommunen. Vann-, strøm- og avløpsanlegg bør om mulig legges i samme trase som veier.
- c) Til søknad om rammetillatelse for alle byggetiltak som omfattes av planforslaget, skal det foreligge grunnundersøkelser og geoteknisk rapport som beskriver ivaretagelse av sikkerhet for grunnforhold ved utbygging og tiltak i planområdet.
- d) Det skal utarbeides utomhusplan og terrengsnitt i målestokk 1:200. Utomhusplanen skal utarbeides av fagkyndig. Utomhusplanen skal legges ved søknad om rammetillatelse for alle byggetiltak som omfattes av planforslaget.

FELLESBESTEMMELSER

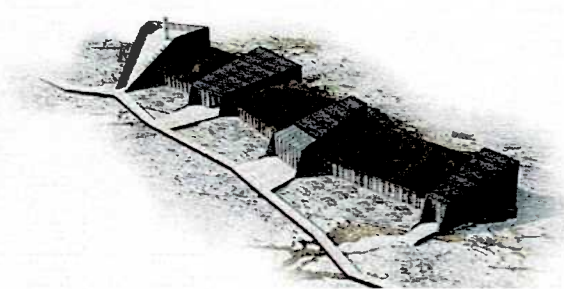
- a) Terrenginngrep skal i størst mulig grad unngås. Nødvendige terrenginngrep skal repareres med stedlig vegetasjon. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.
- b) Dersom det planlegges utfylling i den søndre delen på over 1 m innenfor strandlinjen skal det gjennomføres grunnundersøkelser. Grunnundersøkelser skal også utføres ved enhver fylling ut i sjøen.
- c) Dersom det under arbeidet i området skulle komme fram gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet i henhold til «Lov om kulturminneloven» § 8.2, stanses og melding sendes omgående til Troms Fylkeskommune ved Kulturretaten og Sametingets kulturminneråd.
- d) Ved søknad om Rammetillatelse for alle byggetiltak omfattet av planforslaget, skal det dokumenteres at planområdet er tilstrekkelig undersøkt av kulturvernmyndighetene og at hensynet til eventuelle funn av kulturhistorisk verdi er ivaretatt i samsvar med krav fra den aktuelle kulturvermyndigheten.
- e) Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser er godkjent, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

f) Utenom viste byggegrenser gjelder formålsgrenser som byggegrenser.

g) Allmennheten skal sikres tilgjengelighet langs hele strandlinja.



Situasjonsplan



STEINSVIK ARKITEKTKONTOR A/S
POSTADRESSE: POSTBOKS 2286, 9269 TROMSØ
BESØKSADRESSE: FJOLVEGEN 21, 9016 TROMSØ
EPOST: post@steinsvikarkitekt.no
WEB: www.steinsvikarkitekt.no
TLF: 776 81 294



Situasjonsplan Full utnyttelse

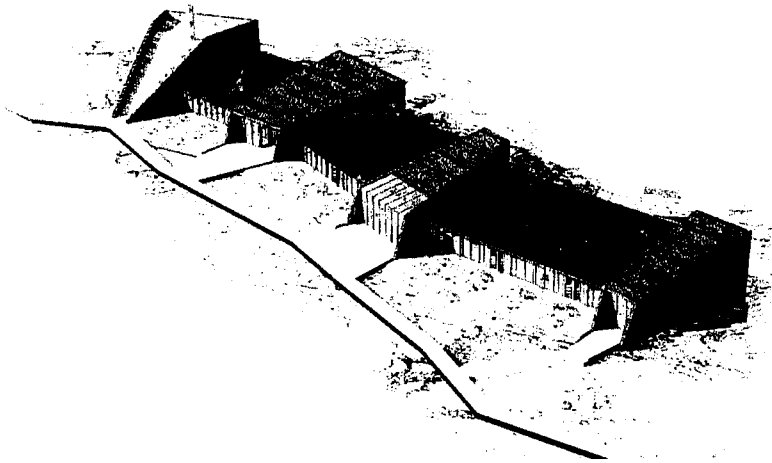


14008	Tilakshaver ISBRESENERET AS	Tegning Situasjonsplan	Date 23.12.2015	Mål 1:2000	Tegnet av CSHS	Kontrollert av MB	Finnavn
	Prosjektnavn ISBRESENERET	Full utnyttelse	Tegn.nr. L-003	Format A3	Tegningstype Regulering	Rev.	STEINSVIK ARKITEKTKONTOR A/S Postadresse: Postboks 2286, 9269 TROMSØ Tlf.: 77 68 12 94 Besøksadresse: Fløyvegen 21, 9016 TROMSØ Fax: 77 61 28 66 e-mail adresse: post@steinsvikarkitekt.no

Vedlegg

RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE

Isbresenteret, Vika, Jøkelfjord



STEINSVIK ARKITEKTKONTOR A/S
FIOLVEIEN 21, POSTBOKS 2286
9269 TROMSØ

www.steinsvikarkitekt.no
TELEFON: 77 68 12 94
E-MAIL: post@steinsvikarkitekt.no

Emne: Reguleringsplanforslag for
Isbresenteret
Risiko og Sårbarhetsanalyse

Forfatter: Steinsvik Arkitektkontor AS v/Mari Bergset

Dato: 23.12.2015

Prosjekt-ID: Isbresenteret

Rapportnavn: ROS analyse for reguleringsplanforslag **Isbresenteret**

Plannummer:

Oppdragsgiver: Isbresenteret AS v/Tonny Mathiassen

BAKGRUNN OG NØKKELOPPLYSNINGER

Planforslaget omfatter Isbresenteret, Vika, Jøkelfjord

Planforslaget omfatter formålene:

REGULERINGSFORMÅL	daa	BYA %
1. BEBYGGELSE OG ANLEGG		
BOLIGBEBYGGELSE SUM	26,1 daa	
Frittliggende småhusbebyggelse BFS – inkl. P og internveier	26,1 daa	30%
FRITIDS- OG TURISTFORMÅL SUM	42,6 daa	
BFT1 – inkluderer parkering og bussoppstilling samt internveier	19,5 daa	45%
BFT2	23,1 daa	30%
ENERGIANLEGG SUM	0,03 daa	
Energianlegg BE	0,03 daa	
2. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE		
FRILUFTSOMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG VFV	9,5 daa	
SUM	78,23 daa	
Planområde	78,23 daa	

Parkering:

- Det avsettes plass for ca 20 parkeringsplasser for besøkende på tomten, noen av dem i garasje/carport. I tillegg settes det av areal for parkering/oppstilling av bobil og busser. Alt areal for internveier, parkering og oppstillingsplasser for busser inngår i byggeformål.

Planstatus: Området som dekkes av planforslaget omfattes også av følgende gjeldende planer:

- Kommuneplan, gjeldende kommuneplans arealdel er under rullering og tiltaket er spilt inn og tatt med i foreløpige utkast av den nye planen.

METODE

Analysen er gjennomført med egen sjekkliste basert på rundskriv fra DSB. Analysen er basert på foreliggende skisse til reguleringsplan og tilhørende illustrasjoner. I risikovurderingene er det tatt utgangspunkt i relevante kravdokumenter. Kommunale beredskapsplaner/risikovurderinger er ikke sjekket. Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdets funksjon, utforming mm, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (hhv konsekvenser for og konsekvenser av planen). Forhold som er med i sjekklista, men ikke er tilstede i planområdet eller i planen, er kvittert ut i kolonnen "Aktuelt?" og kun unntaksvis kommentert.

Vurdering av **sannsynlighet** for uønsket hendelse er delt i:

- Svært sannsynlig (4) – kan skje regelmessig; forholdet er kontinuerlig tilstede
- Sannsynlig (3) – kan skje av og til; periodisk hendelse
- Mindre sannsynlig (2) – kan skje (ikke usannsynlig)
- Lite sannsynlig (1) – hendelsen er ikke kjent fra tilsvarende situasjoner/forhold, men det er en teoretisk sjanse

Vurdering av **konsekvenser** av uønskete hendelser er delt i:

1. Ubetydelig: Ingen person- eller miljøskader; systembrudd er uvesentlig
2. Mindre alvorlig: Få/små person- eller miljøskader; systembrudd kan føre til skade dersom reservesystem ikke finnes.
3. Alvorlig: Alvorlig (behandlingskrevende) person- eller miljøskader; system settes ut av drift over lengre tid
4. Svært alvorlig: Personskade som medfører død eller varige mén; mange skadd; langvarige miljøskader; system settes varig ut av drift

Karakteristikk av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens er gitt i tabell 1.

Tabell 1 Samlet risikovurdering

Konsekvens	1.Ubetydelig	2.Mindre alvorlig	3.Alvorlig	4.Svært alvorlig
Sannsynlighet				
4.Svært sannsynlig				
3.Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig				
1.Lite sannsynlig				

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig
- Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut fra kostnad i fht nytte
- Hendelser i grønne felt: "Billige" tiltak gjennomføres
- Tiltak som reduseres sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene

MULIG UØNSKEDE HENDELSER, KONSEKVENSER OG TILTAK

Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i tabell 2.

Tabell 2 Bruttoliste mulige uønskede hendelser

Hendelse/Situasjon	Aktuelt?	Sanns.	Kons.	Risiko	Kommentar/Tiltak
<i>Ras/skred/flom/grunnforhold. Er området utsatt for, eller kan planen/tiltaket medføre risiko for:</i>					
1. Ras/skred/ustabil grunn (snø, is, stein, leire, jord, fjell)	Ja	1	3		Planområdet ligger i all utenfor aktsomhetsområder for skred selv om tomta er noe berørt av dette. Geoteknisk undersøkelse slår også fast at tomta i all hovedsak består av stabilgrunn med stor andel fjell i dagen.
2. Flom	Ja	1	3		Planområdet ligger utenfor aktsomhetsområde for flom. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap(DSB) antar en stipulert havnivåstigning på 15 cm til år 2050 for

					Kvænangen kommune. 100 års stormflo estimeres til 247 cm. Kilde: Det nasjonale klimatilpassningssekretariatet ved DSB, Havnivåstigning, Estimerer av framtidig havnivåstigning i norske kystkommuner Revidert utgave (2009) Bebyggelse legges utenfor sone berørt av havnivåstigning.
3. Vanskelige grunnforhold	Ja	1	3		Geoteknisk undersøkelse slår fast at det i all hovedsak er stabil, byggbar grunn i planområdet.
4. Radongass	Ja	2	3		Det finnes ikke radonkart for området. Noen nærliggende lokaliteter har kjent høy verdi. Derfor kan det bli aktuelt å foreta radonmåling for regulert mark.
<i>Vær, vindeksponeering. Er området:</i>					
5. Vindutsatt	Ja	1	3		Området er relativt skjermet for vind fra øst, nord og sør. Ved sterk vestlig vind er området eksponert. Bebyggelsen foreslås lav og er derfor trengs kun vanlige hensyn til vind for dimensjonering.
6. Nedbørutsatt	Nei				
<i>Natur- og kulturområder</i>					
7. Sårbar flora	Nei				
8. Sårbar fauna/fisk	Nei				
9. Verneområder	Nei				
10. Vassdragsområder	Nei				
11. Fornminner (afk)	Nei				Ingen kjente kulturminner. Fylkeskommunen vil likevel gjøre undersøkelser før det kan igangsettes byggearbeider i planområdet. Se merknad til varsel om oppstart planarbeid.
12. Kulturminne/-miljø	Nei				Ingen kjente kulturminner. Fylkeskommunen vil likevel gjøre undersøkelser før det

					kan igangsettes byggearbeider i planområdet. Se merknad til varsel om oppstart planarbeid.
<i>Strategiske områder og funksjoner. Kan planen/tiltaket få konsekvenser for:</i>					
13. Vei, bru, knutepunkt	Nei				
14. Havn kaianlegg	Nei				
15. Sykehus/-hjem, kirke	Nei				
16. Brann/politi/sivilforsvar	Ja	1	4		Bebyggelse prosjekteres i samsvar med gjeldende regelverk for brann og redning. Det legges til grunn lav bebyggelse med utganger direkte på terreng og dermed enkel rømning. Bebyggelsen er lett tilgjengelig for brannbil. Det er mulig brannhydrant må vurderes for å sikre tilgang på slokkevann. Dette avklares i videre detaljering og dialog med Kvænangen kommune.
17. Kraftforsyning	Nei				Alta kraftlag bekrefter at kapasiteten er god nok.
18. Vannforsyning	Ja	4	1		Det må grunnbores etter ferskvann.
19. Forsvarsområde	Nei				
20. Tilfluktsystem	Nei				
21. Område for idrett/lek	Nei				Planforslaget bedrer mulighetene for bruk av området til idrett/lek.
22. Park; rekreasjonsområde	Nei				Planforslaget bedrer mulighetene for bruk av området til rekreasjon.
23. Vannområde for friluftsliv	Nei				Planforslaget bedrer mulighetene for bruk av strandsonen/fjæra/fjorden til rekreasjon og friluftsliv ved å øke tilgjengeligheten.
<i>Forurensningskilder. Berøres planområdet av:</i>					
24. Akutt forurensning	Nei				
25. Permanent forurensning	Nei				
26. Støv og støy; industri	Nei				
27. Støv og støy; trafikk	Nei				
28. Støy; andre kilder	Nei				
29. Forurenset grunn	Nei				

30. Forurensning i sjø	Nei				
31. Høyspentlinje	Nei				
32. Risikofylt industri mm (kjemikalier/eksplosiver, olje/gass, radioaktivitet)	Nei				
33. Avfallsbehandling	Nei				
34. Oljekatastrofeområde	Nei				
<i>Medfører planen/tiltaket:</i>					
35. Fare for akutt forurensning	Nei				
36. Støy og støv fra trafikk	Ja	3	1		Planforslaget vil kunne tilføre noe mer trafikk, men også fange opp og organisere den turisttrafikk som allerede er i dag.
37. Støy og støv fra andre kilder	Nei				
38. Forurensning i sjø	Nei				
39. Risikofylt industri mm	Nei				
<i>Transport. Er det risiko for:</i>					
40. Ulykke med farlig gods	Nei				
41. Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området	Ja	3	2		Veien over Kvænangsfjellet vinterstenges med ujevne mellomrom og dette vil berøre atkomsten til planområdet på samme måte som at det berører all annen trafikk på denne delen av hovedvegnettet.
42. Ulykke i av-/påkjørsler	Ja	2	3		Av-/påkjørsler prosjekteres i henhold til kommunalteknisk norm.
43. Ulykke med gående/syklende	Ja	2	3		Av-/påkjørsler prosjekteres i henhold til kommunalteknisk norm.
44. Ulykke ved anleggs-gjennomføring	Ja	2	3		Av-/påkjørsler prosjekteres i henhold til kommunalteknisk norm.
45. Andre ulykkespunkter	Nei				
46. Sabotasje og terror-handlinger - er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	Nei				
47. Regulerte vannmagasiner, med spesiell fare for usikker is, endringer i vannstand mm	Nei				

48. Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)	Nei				
49. Gruver, åpne sjakter, steintipper etc	Nei				
50. Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring	Ja	1	3		Ved sprengning i anleggsfasen må det tas nødvendige hensyn for trygg gjennomføring. Prosjektet gjennomføres i hht. gjeldende lovverk og dermed skal ikke sannsynligheten for skade være stor.

Oppsummering

Hendelser som er vurdert å være sannsynlige til svært sannsynlige og ha alvorlige til svært alvorlige konsekvenser, krever tiltak, jf tabell 1. Analysen i tabell 2 viser at det er få aktuelle hendelser som medfører nevneverdig risiko. Planforslaget medfører noe økt trafikk. Dette vurderes å ha mindre alvorlige konsekvenser for trafikksikkerhet fordi dette er et område som tåler en noe økt trafikk og trafikkbelastningen vil uansett forbli forholdsvis liten. Av- og påkjørsler prosjekteres i henhold til kommunalteknisk norm. Mulig risiko knyttet til radongass i mark bør vurderes og eventuelt prøvemåles før bygging. Sikkerhet i byggetiden vil håndteres i SHA-plan i samsvar med gjeldende lovverk. I følge arbeidstilsynet skal byggherre gjennom hele bygge- og anleggsprosessen påse at sikkerhet, helse og arbeidsmiljø blir ivaretatt. Dette skal skje gjennom planlegging og prosjektering av prosjektet, samt ved god organisering og oppfølging av arbeidet i utførelsesfasen.

Konklusjon av ROS analyse er at området ikke er spesielt utsatt for risiko.

REFERAT FRA INFORMASJONSMØTE, KVÆNANGEN KOMMUNE

Blankett nr
12-032

Prosjektnr	Prosjekt	Arkivnr
14008	Isbresenteret	
Dato	Møtetid fra - til	Sted
14-09-22	12.30-13.30	Kommunehuset, Burfjord
Møteleder	Referent	
Mari Bergset	Mari Bergset/Cecilia Sundberg	
Tilstede	Fraværende	

Oddvar Kiærbech, Rådgiver, Kvænangen kommune

Jan Karlsen, Avdelingsingeniør, Kvænangen kommune

Mari Bergset, Landskapsarkitekt MNLA, Steinsvik Arkitektkontor

Odd Karl Steinsvik, Sivilarkitekt MNAL, Steinsvik Arkitektkontor

Cecilia Sundberg, Master i Arkitektur MNAL, Steinsvik Arkitektkontor

Kopi av møtereferatet sendes også til

Tonny Mathiassen, Isbresenteret, Jøkelfjord

REFERAT FRA INFORMASJONSMØTE, KVÆNANGEN KOMMUNE

Blankett nr

12-032

Sak	Referat	Frist	Utføres av
	<p>Møtet kom i stand etter forespørsel fra Steinsvik Arkitektkontor som har oppdrag for Tonny Mathiassen med å lage detaljregulering for GBNR. 7/4 i Kvæningen kommune.</p> <p>Mari Bergset fortalte kort om oppdragsgivers mål, som er å skape et Isbresenter for å ta imot overnattende turister, tilby konferanselokaler og formidle opplevelser i naturen i Jøkelfjord. Øksfjordjøkelen og andre naturrelaterte aktiviteter i området er de hovedattraksjoner som senteret tenker seg å basere seg på. Det er allerede i dag mange turister som tar turen ut til tomta og som også besøker de allerede eksisterende tilbyrderne av aktivitetsbasert turisme i området. Det mangler imidlertid overnatting og service funksjoner som kan støtte de besøkende. Isbresenteret tenker seg å bli et supplement til de eksisterende aktivitetene og bidra til å støtte dem samt styrke Jøkelfjord som destinasjon for turister og med det øke antall besøkende.</p> <p>Kommunen viste frem gjeldende kommuneplan og informerte om at ny plan er under utarbeidelse. Kommunen ønsker at planene på arealet tiltenkt for Isbresenteret spilles inn for rullering av ny kommuneplan. Steinsvik Arkitektkontor sende så snart som mulig omriss av areal som er tenkt regulert og en kort beskrivelse av tiltaket.</p> <p>Dagens kommuneplan viser at aktuelt reguleringsareal er markert som LNF- område B (Bolig- kanskje) (Jfr. Best. Nr. 3) *) Det betyr at det allerede er åpnet for mulighet for å bygge i området og dette handlingsrommet er også benyttet ved oppføring av tiltakshavers enebolig på tomta samt fradeling av 3 hyttetomter. Det vil med hensyn til planlagt næringsvirksomhet arealet være gunstig å endre formålet til et byggeformål gjennom rulleringen av kommuneplanen. Det var enighet om at tiltakshaver kan foreta regulering av arealet parallelt med at rulleringen av kommuneplanen pågår siden arealet allerede ligger inne i gjeldende plan med åpning for at spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse tillates ved nærmere vurdering. Det er viktig at for å kunne avklare rammer for fremtidig virksomhet så raskt som mulig.</p> <p>Kvæningen kommune bekreftet også at det er behov for en begrenset konsekvensutredning av arealet med hensyn til konsekvenser for:</p> <ul style="list-style-type: none">- Naturens mangfold- Forurensning – valg av løsning for vann og avløp- Kulturminner – samiske og norske (SJEKK FORMJELRING)- Geotekniske forhold – tomta er under marin grense og da kreves dette som standard tross i at det i dette tilfellet er så mye fjell i dagen. <p>Steinsvik Arkitektkontor ber om oppstartsmøte for reguleringsarbeidet når de har laget innspill til kommuneplanen og skisse til planprogram. Oppstartsmøte avholdes som videomøte. Varsel om oppstart regulering med offentlig ettersyn av planprogram berammes i løpet av november 2014.</p> <p>Mari Bergset/Cecilia Sundberg 28.08.14</p>		

REFERAT FRA FORHÅNDSKONFERANSE I PLANSAKER - Jøkelfjord Isbresenter

Konferansens formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet eller i e-post fra partene.

Sak: Detaljregulering Gbnr. 7/ 4 og 7/36 - JØKELFJORD ISBRESENTER	
Møtested: STORSLETT	Møtedato: 18.03.15
Fra forslagsstiller/ Tiltakshaver	Fra kommunen
Kontaktperson: Navn/ E- post/ Tlf Tonny Halvassen 95902376 tonny@isbresenteret.no	Kontaktperson: Navn/ E- post/ Tlf Jan Inge Karlsen 40405620 janinge.karlsen@kragero.komm.no

Om planforslaget

- Kort beskrivelse/ Presentasjon v/ konsulentfirmaet Steinsvik Arkitektkontor A/S.
- Jøkelfjord Isbresenter for mottak, overnatting og markedsføring av stedlig isbreturisme.

Planforutsetninger

3.1 Plantype

- Områderegulering jf. § 12-2
- Detaljregulering jf. § 12-3
- Endring av reguleringsplan jf. § 12-14

3.2 Planen vil erstatte gjeldende plan helt eller delvis

- Kommuneplanens arealdel, vedtatt 18.10.95 Feltnavn/områdenavn
- Reguleringsplan navn vedtatt dato
- Andre planer
- Andre vedtak

3.3 Planforslaget vil samsvare med overordna plan

- Ja
 Nei (følges opp med merknad)
Merknad:
- Disp. i 100 meters belte fra sjø
- LNF/ LNF(R) – område

3.4 Det pågår annet planarbeid i tilgrensende områder

- Ja (følges opp med merknad)
 Nei
Merknad:

3.5 Tiltaket berører rikspolitiske retningslinjer

- Nei
 Ja
 Samordnet areal- og transportplanlegging
 Verna vassdrag
 Styrking av barn og unges interesser
Merknad:

Kart

Planfremstilling skal være digital etter SOSI standarden (SOSI versjon 4.3 eller nyere) med koordinatsystem WGS 84/Euref 89 sone 33. Det skal brukes oppdaterte kartgrunnlag i planarbeidet.

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området som skal planlegges.

- Ja
 Nei (følges opp med merknad)
Merknad:

Kommunen og forslagstiller har sett over planområdet og foretatt en foreløpig avgrensning av planområdet som vist under.

Konsekvensutredninger

Kommunen og forslagsstiller vurderer planen/tiltaket etter Forskrift om konsekvensutredninger og vurderer følgende;

- Forlaget utløser krav om konsekvensutredning
- Forlaget utløser ikke krav om konsekvensutredning
- Forlaget vil kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen må vurdere saken nærmere og vil gi tilbakemelding innen 2 uker.
- Begrunnelse:

Følgende lokale vedtekter og retningslinjer gjelder for planområdet:

- Bestemmelser og retningslinjer i arealdel av kommuneplan
- Bestemmelser i detaljplan, områdeplan
- Andre kommunale vedtekter

Merknad: Det kan herunder meddeles at planområdet er større enn 15.daa.

Felles behandling av reguleringsforslag og byggesøknad

Behandling av reguleringsforslag og byggesak samkjøres

- Ja (se krav om dokumentasjon ved innsending)
- Nei

Begrunnelse: Byggesak og rekkefølgebestemmelser skal oppfølges ved vedtatt detaljregulering.

Krav til varsel om oppstart av planarbeid

(Se rutine for varsling av oppstart side 10 i veileder T1490 – Reguleringsplan på <http://www.regjeringen.no/pages/13993179/T-1490.pdf>)

Adressat	Ansvar	Web/kontaktinfo
REGIONALE / NASJONALE MYNDIGHETER		
Fylkesmannen i Troms	Landbruk, miljø, ROS	www.fmtr.no
Troms fylkeskommune	Kulturminner, plan	www.tromsfylke.no
Norges vassdrags- og energidirektorat – region nord	Vassdrag, skred og flom	www.nve.no
Direktoratet for mineralforvaltning	Mineraler, masseuttak	www.dirmin.no
Kystverket Troms og Finnmark	Havner, farleder mv	www.kystverket.no
Statens Vegvesen Region Nord	Riksveier	www.vegvesen.no

	Fiskeridirektoratet Region Troms	Fiskeri, oppdrett mv	www.fiskeridir.no
	Sametinget	Kulturminner, samiske spørsmål	www.samediggi.no
	Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark	Reindrift	www.reindrift.no
REINBEITEDISTRIKTER			
	D-32 Silvetnjårga	Høstbeite	www.reindrift.no
ANDRE LOKALE			
	Alta kraftlag/ Ymber	Kraftnett	www.altakraftlag.no
	Repr. for barn og unge i Kvæningen kommune	Ivaretar barn og unges interesser	www.kvaeningen.kommune.no (skranken)
	Eldrerådet / Rådet for funksjonshemmede	Eldres, funksjonshemmedes interesser	www.kvaeningen.kommune.no (skranken)
	GRUNNEIERE, NABOER		(egen liste fra Kvæningen)
	LAG- OG FORENINGER		www.kvaeningen.kommune.no (skranken)
	Andre		<ul style="list-style-type: none"> - Tromsø museum - Kystverket

Utredningsbehov – foreløpig vurdering

Kommunen legger til grunn at planbeskrivelsen inneholder utredning/beskrivelse av alle relevante forhold som berører planområdet jmf. sjekklister side 75-77 i veileder T1490 – Reguleringsplan på <http://www.regjeringen.no/pages/13993179/T-1490.pdf>

Beskrivelsene kommer som tillegg til en evt. konsekvensutredning etter gjeldende forskrift.

Hovedtema

x	1. Bakgrunn. Hensikt med planen, forslagsstiller, eierforhold
x	2. Foreligger krav om konsekvensutredning
x	3. Beskrivelse av planprosessen
x	4. Planstatus og rammebetingelser – vekt på avvik fra gjeldende overordnede planer
x	5. Beskrivelse av planområdet – eksisterende forhold. ¹
x	6. Beskrivelse av planforslaget.
x	7. Virkninger av planforslaget
x	7.1 Overordnede planer
x	7.2 Landskap

¹ Beliggenhet, arealbruk, steds karakter, landskap, kulturminner, naturverdier, rekreasjonsverdi, landbruk, reindrift, trafikkforhold, barns interesser, sosial infrastruktur, universell tilgjengelighet, teknisk infrastruktur, grunnforhold, støyforhold, eksisterende ROS forhold, næring

x	7.3 Stedets karakter
x	7.4 Form og estetikk
x	7.5 Kulturminner, kulturmiljø og eventuelle verneverdier
x	7.6 Forhold til naturmangfold ¹ (redegjørelse for oppfølging av krav i naturmangfoldsloven §8-12)
x	7.7 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk
x	7.8 Uteområder
x	7.9 Trafikkforhold
x	7.10 Barns interesser
x	7.11 Sosial infrastruktur
x	7.12 Universell tilgjengelighet
x	7.13 Energibehov – energiforbruk
x	7.14 Risiko og sårbarhetsanalyse
x	7.15 Jordressurser, landbruk, reindrift annen primærnærings
x	7.16 Teknisk infrastruktur
x	7.17 Økonomiske konsekvenser for kommune / andre offentlige
x	7.18 Konsekvenser for næringsinteresser
x	7.19 Interessemotsetninger
x	7.20 Avveining av virkninger
x	8. Konsekvensutredning eller <u>konsekvensvurdering</u>
x	9. Innkomne innspill med forslagstillers vurdering

Merknad: - Egen temaliste jf. dialogmøte og forhåndskonferanse
Alle ovenforliggende hovedtema er blitt vurdert og/eller informert om.

Krav til planforslaget ved innsending – innhold og materiale

Forslagstiller er gjort kjent krav til planforslagets materiale. Kommunen foretrekker at forslaget sendes på digital form.

X	Planbeskrivelse (Digital word og PDF)
X	Plankart med tegnforklaring (PDF og på SOSI 4.3 eller nyere)
X	Planbestemmelser (Word og PDF)
X	Kopi av varsel med merknader (vedlegg til planbeskrivelsen)
	Illustrasjonsmateriale som tydeliggjør planens virkning (3D illustrasjon, fotomontasje, skisser)

Merknad: God dialog vedr. krav til innsendt materiale.

NOTAT 001

OPPDRAG	Isbresenteret Jøkelfjord	DOKUMENTKODE	712873-RIG-NOT-001
EMNE	Geoteknisk orientering	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Isbresenteret	OPPDRAGSLEDER	Dag I Roti
KONTAKTPERSON	Tonny Mathiassen	SAKSBEH	Dag Inge Roti
KOPI	Mari Bergset	ANSVARLIG ENHET	4012 Tromsø Geoteknikk

SAMMENDRAG

G. nr 7; Br.nr. 4 og 36 ønskes regulert.

Mesteparten av tomte består av berg i dagen. Lengst i sør er det løsmasser. Topografien både på sjø og land tilsier at uansett løsmasstype i grunnen, er det ingen risiko for leirskred. Området kan således reguleres til byggeformål.

Dersom det skal fylles i sjøen og/eller inne på land i sør, må det foretas grunnundersøkelser.

1 Innledning

Isbresenteret ønsker å bygge på eiendommene G.Nr 7 Br. Nr 4 og 36 ved Jøkelfjord i Kvæningen kommune.

Foreliggende notat er en orientering om stabilitetsforholdene i området.

2 Grunnforhold

Tomteområdene er vist på kartutsnittet.



00	13.04.2015		Dag I. Roti	Tone Skogholt	Dag I. Roti
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

Som det fremkommer av nedenstående flyfoto er det blottlagt berg langs i mesteparten av tomta. Lengst i sørvest er det løsmasser i en vestvendt forsenkning som går helt ned mot sjøen. Det synes som at i strandsonen er dekket med grov grus og stein/blokk.



I sør, der det er løsmasser helt ned mot sjøen, er bunnhelningen ca. 1:20 ut til kote minus 5. Videre utover ned til ca. kote minus 20, er bunnhelningen generelt slakere enn 1:5. Videre utover slaker bunnen av ytterligere.

På land stiger terrenget fra sjøen med helning ca. 1:10 som vil si ca. 6°.

Multiconsult er ikke kjent med grunnundersøkelser like ved tomta. Vi har tidligere utført 3 undersøkelser i Jøkelfjorden. Bløt leire eller kvikkleire er ikke påvist ved noen av disse undersøkelsene. Det påpekes imidlertid at topografi tilsier at det godt kan forefinnes slike materialer i løsmasseforsenkningen i sør.

3 Områdestabilitet

Mesteparten av området er blottlagt berg og det foreligger følgelig ingen risiko for leirskred.

Utenfor bergblotningen i sør er det løsmasser av ukjent beskaffenhet. Terrenghelningen over strandsonen er imidlertid så slak at området ikke er noe løsneområde for skred selv om det skulle forefinnes bløt kvikkleire i grunnen.

Bunnhelningen utenfor løsmasseområdet er også så slak at naturlig utløst kvikkleireskred utenfor marbakken også kan utelukkes.

Områdestabiliteten av området er følgelig tilfredsstillende. Kravene i TEK 10 for regulering av området er dermed oppfylt.

4 Sluttbemerkning

Dersom det planlegges oppfylling i den søndre delen på over 1 m innenfor strandlinjen bør det gjennomføres grunnundersøkelser.

Grunnundersøkelser bør også utføres ved enhver fylling ut i sjøen.

Isbresenteret

Høgda, Lone Alien <fmtrlah@fylkesmannen.no>

to 26.11.2015 09:42

Til: Mari Bergset <mari@steinsvikarkitekt.no>;

Hei,
Takk for svar angående vurdering av behovet for KU for Isbresenteret i Kvæningen. Området er foreslått i ny kommuneplans arealdel. Fristen for innspill her er ikke gått ut, men jeg kan si at vi per nå ikke har merknader eller innsigelse til området.

Ad vårt innspill til oppstartsvarselet og tolkning av lovanvendelse for strandsone:
Dere har gjort rett tolkning av planretningslinjen for diff. strandsoneforvaltning. Retningslinjen åpner for sjøretta næringsvirksomhet i 100 meterssonen, og denne planen ser ut til å være et godt eksempel på det.

Du skrev:

Lovanvendelse strandsone:

Når det gjelder avstand til strandlinjen sender tiltakshaver et brev til Fylkesmannen og ber om avklaring da forslagsstiller ikke kan se at Fylkesmannens uttalelse er i samsvar med gjeldende lovverk. Utenfor områder med utbyggingspress har kommunen mulighet til å gi tillatelse for bygging innenfor 100m sonen - ref. «Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen datert 25.03.2011»(vedlagt). Tiltaket plasserer hovedbygg godt utenfor strandsone, men mindre bebyggelse er, i samsvar med Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning langs sjøen, plassert nærmere strandsone. Denne bebyggelsen er avgjørende for at prosjektet skal være mulig å realisere for tiltakshaver. Fri ferdsel langs fjæra er sikra med byggegrenser samt I bestemmelse.

Med vennlig hilsen

Lone Alien Høgda
Seniorrådgiver
Fylkesmannen i Troms/Romssa Fylkkamánni
Plan- reindrift- og samfunnssikkerhetsavdelingen

Besøksadresse: Fylkeshuset, Strandvegen 13, Tromsø

Postadresse: Postboks 6105, 9291 Tromsø

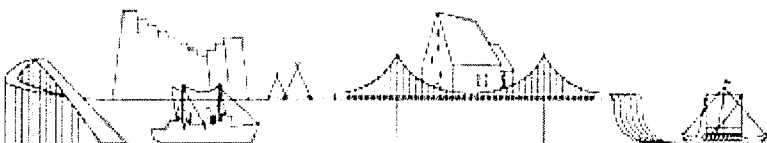
Telefon: +4777642136

Telefaks: +4777642139

Mobil:

E-post: fmtrlah@fylkesmannen.no

Web: www.fylkesmannen.no/troms



Tenk på miljøet før du skriver ut denne eposten

Reinbeitedistrikt 32-Silvetnjarga
Postboks 206
9521 Kautokeino

Tonny Mathiassen
Jøkelfjord
9161 Burfjord

01.12.2015

Uttalelse til bygging av Isbresenteret i Jøkelfjord.

Styret i 32-Silvetnjarga har vurdert byggeplanen til isbresenteret.

Området gnr/bnr 7/4 og 7/36 hvor isbresenteret skal bygges er beite/Kalvings/trekk område for rein og flyttevei går også forbi området. Vi har vurdert det slik at vi kan tillate bygging i området som planlagt. Beite/kalvings/trekk grensen kan eventuelt flyttes/settes til veiene som går forbi der, til Saltnes og Ytre Jøkelfjord.

Vi har også vurdert de 2 Basecampene som er planlagt i Koppi og Skalca. Vi går imot at det bygges permanente anlegg i Koppi og Skalca, fordi begge de to områdene er veldig viktige beite/samlings/trekk/flyttevei for rein. I tillegg er Koppi kalvingsområde.

Med hilsen

Johannes Daniel Gaup
Leder 32- Silvetnjarga

Kopi: Kvænangen kommune

PS 10/16 Referatsaker



Kvænanen kommune

Rådmannen

**Burfjord IL - Skigruppa
v/Dag Åsmund Farstad
9161 BURFJORD**

Delegert vedtak Delegert Formannskap - nr. 3/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/3-12	375/2016	U62	10.02.2016

Skjenkebevilling enkeltanledning, Kvænanen flerbrukshus den 13.02.16.

Saksopplysninger:

Viser til søknad fra Burfjord IL Skigruppa der de søker om skjenkebevilling til arrangement på Kvænanen flerbrukshus den 13.02.16. Ved vurderingen av en bevilling skal det legges vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn, hensynet til lokalmiljøet for øvrig og kommunens rusmiddel-politiske plan. Ut fra disse momentene er det ingen ting i veien for å innvilge en slik søknad. Vi har fra tidligere praksis ansett slike søknader som kurante dersom det ikke har vært konkrete ting å sette fingeren på. Vi gjør derfor slikt

Vedtak:

Burfjord IL Skigruppa gis skjenkebevilling for alkohol gruppe 1 og 2 (tidligere øl og vin) for enkeltanledning til arrangement på Kvænanen flerbrukshus den 13.02.16.

Skjenketiden settes til kl 0200 for alkohol gruppe 1 og 2.

Skjenkestyrer er Dag Åsmund Farstad.

Skjenkeavgiften settes til kr 340.

Bevillingen er gyldig under forutsetning av at skjenkeavgiften er betalt.

Med hilsen

Bjørn Ellefsæter
Kontorsjef
Tlf direkte 77 77 88 12

Kopi til Politiet v/Åsbjørg Johannessen (inngående søknad følger vedlagt).



Kvæningen kommune

Rådmannen

**Kvæningsbotn Grendehus
v/Oddvar Seppola
9162 SØRSTRAUMEN**

Delegert vedtak Delegert Formannskap - nr. 2/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/3-8	320/2016	U62	04.02.2016

Skjenkebevilling enkeltanledning, Kvæningsbotn grendehus den 19.03.16.

Saksopplysninger:

Viser til søknad fra Kvæningsbotn Grendehus der de søker om skjenkebevilling til pub på Kvæningsbotn grendehus den 19.03.16. Ved vurderingen av en bevilling skal det legges vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn, hensynet til lokalmiljøet for øvrig og kommunens rusmiddel-politiske plan. Ut fra disse momentene er det ingen ting i veien for å innvilge en slik søknad. Vi har fra tidligere praksis ansett slike søknader som kurante dersom det ikke har vært konkrete ting å sette fingeren på. Vi gjør derfor slikt

Vedtak:

Kvæningsbotn Grendehus gis skjenkebevilling for alkohol gruppe 1, 2 og 3 (tidligere øl, vin og brennevin) for enkeltanledning til pub på Kvæningsbotn grendehus den 19.03.16.

Skjenketiden settes til kl 0200 for alkohol gruppe 1 og 2 og til kl 0100 for alkohol gruppe 3.

Skjenkestyrer er Oddvar Seppola med Karen Rørås som stedfortreder.

Skjenkeavgiften settes til kr 340.

Bevillingen er gyldig under forutsetning av at skjenkeavgiften er betalt.

Med hilsen

Bjørn Ellefsæter
Kontorsjef
Tlf direkte 77 77 88 12

Kopi til Politiet v/Åsbjørg Johannessen (inngående søknad følger vedlagt).



Kvæningen kommune

Rådmannen

**Kvæningsbotn Grendehus
v/Oddvar Seppola
9162 SØRSTRAUMEN**

Delegert vedtak Delegert Formannskap - nr. 1/16

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/3-7	319/2016	U62	04.02.2016

Skjenkebevilling enkeltanledning, Kvæningsbotn grendehus den 20.02.16.

Saksopplysninger:

Viser til søknad fra Kvæningsbotn Grendehus der de søker om skjenkebevilling til solfest på Kvæningsbotn grendehus den 20.02.16. Ved vurderingen av en bevilling skal det legges vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn, hensynet til lokalmiljøet for øvrig og kommunens rusmiddel-politiske plan. Ut fra disse momentene er det ingen ting i veien for å innvilge en slik søknad. Vi har fra tidligere praksis ansett slike søknader som kurante dersom det ikke har vært konkrete ting å sette fingeren på. Vi gjør derfor slikt

Vedtak:

Kvæningsbotn Grendehus gis skjenkebevilling for alkohol gruppe 1, 2 og 3 (tidligere øl, vin og brennevin) for enkeltanledning til solfest på Kvæningsbotn grendehus den 20.02.16.

Skjenketiden settes til kl 0200 for alkohol gruppe 1 og 2 og til kl 0100 for alkohol gruppe 3.

Skjenkestyrer er Oddvar Seppola med Karen Rørås som stedfortreder.

Skjenkeavgiften settes til kr 340.

Bevillingen er gyldig under forutsetning av at skjenkeavgiften er betalt.

Med hilsen

Bjørn Ellefsæter
Kontorsjef
Tlf direkte 77 77 88 12

Kopi til Politiet v/Åsbjørg Johannessen (inngående søknad følger vedlagt).