

# Møteinnkalling

---

**Utvalg:**     **Teknisk utvalg**  
**Møtested:**  Kommunehuset  
**Dato:**       03.12.2015  
**Tidspunkt:**  09:00

---

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 77 88 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 25.11.15

Kjell Kr. Johansen  
leder



## Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 43/15	Søknad om å få satt ned fartsgrensen fra 60 km/t til 30 km/t på kommunal vei - Sekkemo		2015/203
PS 44/15	Høring på forslag om endring av motorferdselloven- Åpning for "catskiing"		2015/104
PS 45/15	Klage på vedtak om avvising av delingsøknad på gnr/bnr 31/6 -Magnar Stensvik		2015/145
PS 46/15	Søknad om deling av eiendom- Gnr/bnr 24/15		2015/575
PS 47/15	Søknad om deling av grunneiendom gnr/bnr 31/1- Magnar Stensvik		2015/684
PS 48/15	Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg		2015/404
PS 49/15	Reguleringsplanendring - Kjækan småbåthavn og hyttefelt.		2015/496
PS 50/15	Klage på avslag om brøyting ut til Saltnes		2015/48
PS 51/15	Søknad om kjøring og opparbeidelse av kjørbar vei på eiendom 13/90.Stormoveien		2015/662
PS 52/15	Referatsaker		
RS 108/15	Søknad om tillatelse til tiltak. 1943/31/60		2015/652
RS 109/15	ferdigattest		2015/580
RS 110/15	1943/31/11. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.		2015/253
RS 111/15	Søknad om å slippe feieavgift		2015/45
RS 112/15	1943/12/48. Søknad om utslippstillatelse for mindre avløpsanlegg.		2015/702
RS 113/15	1943/31/60. Søknad om utslippstillatelse for mindre avløpsanlegg.		2015/652
RS 114/15	1943/35/2. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.		2015/437
RS 115/15	Søknad om tillatelse til tiltak. 13/294		2015/650
RS 116/15	Søknad om tillatelse til tiltak. 1943/14/1		2015/664
RS 117/15	Søknad om tillatelse til tiltak. 1943/9/12		2015/693
RS 118/15	Melding om vedtak på søknad om tilskudd til drenering av jordbruksareal - Slettvoll Gård DA - Svenn Erik Fresti.		2015/635
RS 119/15	1943/9/21. Dispensasjon fra vegloven §29		2015/673
RS 120/15	ferdigattest		2015/580
RS 121/15	1943/9/60. Søknad om ferdigattest.		2015/166





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
43/15	Teknisk utvalg	03.12.2015

### Søknad om å få satt ned fartsgrensen fra 60 km/t til 30 km/t på kommunal vei - Sekkemo

Henvising til lovverk:

#### Vedlegg

- 1 Kartutsnitt med forslag til fartsgrense Sekkemo
- 2 Søknad.pdf
- 3 Uttalelse fra politiet.pdf

### Administrasjonssjefens innstilling

Kommunal vei på Sekkemo – Lavollen skiltes med 50 km/t foruten om området som kan oppfattes som gårdstun. Denne strekningen skiltes 30 km/t, samt at det settes skilt for «gårdstun». Kostnadene til materiell og utførelse belastes konto for kommunale veier.

### Saksopplysninger

Vi har mottatt en henvendelse fra Richard Reiersen, Sekkemo hvor han søker om å få satt ned fartsgrensen fra 60 km/t til 30 km/t.

Familien har tidligere søkt om nedsatt hastighet for denne veien (04.05.2010), og veien ble etter vurdering av forholdene den gang ikke skiltet ned.

Situasjonen har endret seg de senere år med flere boliger, og flere barn i nevnte område. Gjeldende fartsgrense for den kommunale veien er i dag 60 km/t.

Saken har vært forelagt politiet til uttalelse, og de har ingen synspunkter hva gjelder fartsgrense på kommunal vei - Sekkemo. Ikke utover at fartsgrensen bør sikre en trygg vei for brukerne.

Kvænangen kommune er myndighet for fartsgrenser på kommunale veier etter forskrift om offentlige trafikkskilt 2005-10-7 nr. 1219.

Pris for materiell og utførelse er beregnet til ca. kr. 20 000,-

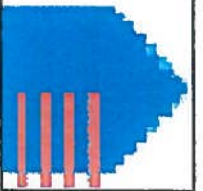
### **Vurdering**

På nevnte vei er det spredt bebyggelse og liten trafikk tetthet, og området kan ikke defineres som tettbebyggelse, men har andre utfordringer som beskrevet i bakgrunn for saken, som gjør at tiltak bør iverksettes.

Den kommunale veien, samt omsøkte område har i dag fartsgrense 60 km/t, og som kjørende oppfattes skiltet hastighet til å være for høy. Det kan være at hastigheten burde vært satt ned til 50 km/t for hele veistrekningen foruten om området som kan oppfattes som «gårdstun» hvor det må vurderes om hastigheten burde vært satt ned til 30 km/t.

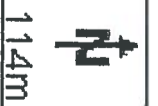
Veien er den samme som tidligere, men situasjonen har endret seg de senere år med flere boliger og flere barn i nevnte område. Videre vil gjennomgangstrafikk og dårlig kjøreatferd kunne skape uheldige situasjoner.

Etter en ny vurdering, og som et ledd i trafikksikkerhetsarbeidet, foreslår administrasjonssjefen at den kommunale veien på Sekkemo – Lavollen skiltes 50 km/t, og området som oppfattes som gårdstun skiltes til 30 km/t.

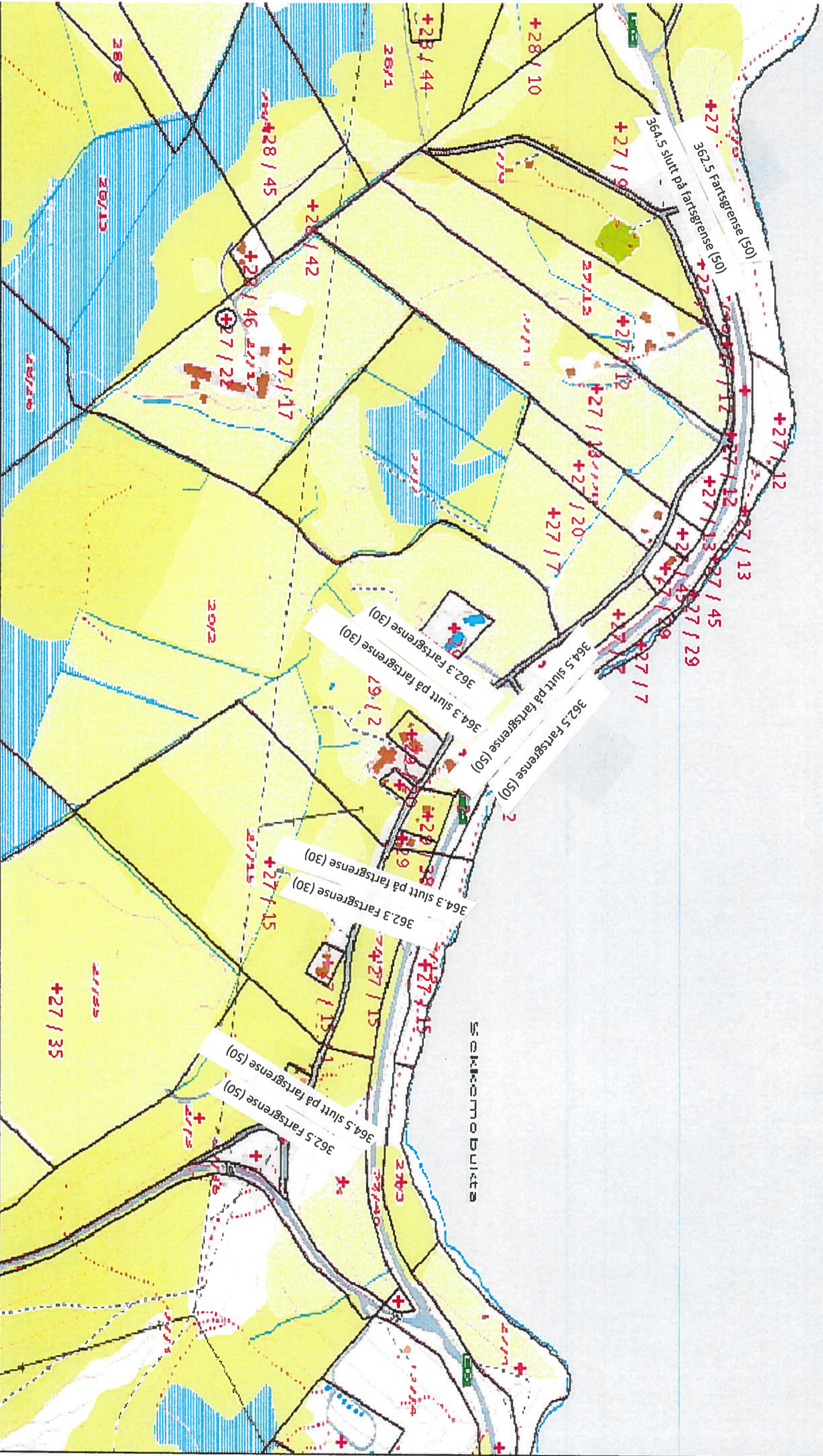


# Kartutskrift

Målestokk 1:5000




114m



Richard Reiersen  
Sekkemo  
9162 Sørstraumen

Kvæningen Kommune  
Trafikkutvalget  
9161 Burfjord

15/203

	KVÆNINGEN KOMMUNE POSTINGSSKJEMA
20 MAI 2015	
Til behandling:	
Saksbehandler:	
Til orientering:	
Gradering:	

19.05.15

Søknad om å få satt ned fartsgrensen fra 60 km/t til 30 km/t.

Hei! Jeg heter Richard, jeg er 8 år og bor på Sekkemo. Jeg har fire mindre søsken, snart fem.

Da jeg var liten søkte mamma og pappa om å få satt ned fartsgrensen, men dem fikk nei. Kommunen mente at veien ikke ble brukt til gjennomkjøring. Det stemmer ikke. Jeg ser ofte at busser og biler tar av nede med kirka og kjører forbi oss og videre innover til Kjækan. Det er også bygd flere hus nå. Også er det gårdstun. Og der det er mange hus på begge sider av veien bruker det å være 30 km/t.

Når slekt og venner kommer på besøk er vi ofte 10-15 unger som er sammen og leker. Da bruker vi veien både om sommeren og om vinteren. Om sommeren for eksempel sykler vi, hopper paradiset eller noen går med dukkevogn. Om vinteren sparker vi eller leker brøytebil.


Jeg er redd de minste ungene ikke skal passe seg for busser, biler, fire- hjulinger osv som suser forbi. I 60 km/t går det veldig fort. Pappa har forklart meg at stoppelengden på tørr grus er ca 42 meter og for hard snø ca 73 meter.

Det er hus på begge sider av veien. Vi går og springer ofte mellom husene når vi er ute og leker. Også er det bakketopp der de fleste husene er samlet. Det er under bakketoppen vi krysser veien når vi skal i fjøset. Og der er vi jo mye.

Om vinteren når det er mørketid er det spesielt farlig siden det ikke er veilys. Derfor vil vi gjerne at kommunen kan sette opp lys ved veien. Med å sette ned fartsgrensa og sette opp lys vil det bli mye tryggere for oss. Det er også viktig at veien blir tryggere fordi det er skoleveien vår.

Håper dere er snille og kan ordne dette.

Vennlig hilsen

  
Richard Reiersen



## Post Kvæningen

---

**Fra:** Joachim Bakke <joabakk@politiet.no>  
**Sendt:** 17. august 2015 10:05  
**Til:** Post Kvæningen  
**Emne:** Deres ref 2015/203-17

Viser til brev av 06.08.15.

Politiet har ingen synspunkter hva gjelder fartsgrense på kommunal vei, Sekkemo. Ikke utover at fartsgrensen bør sikre en trygg vei for brukerne.

For øvrig bes det om at all post til lensmannskontoret sendes elektronisk til:

[post.troms@politiet.no](mailto:post.troms@politiet.no)

Joachim Bakke  
*pob*

**Troms politidistrikt**  
Nordreisa og Kvæningen tjenestekontor

Telefon: 77764300/ 488 87556

E-post: [joabakk@politiet.no](mailto:joabakk@politiet.no)

[www.politi.no](http://www.politi.no)



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
44/15	Teknisk utvalg	03.12.2015

### Høring på forslag om endring av motorferdselloven- Åpning for "catskiing"

Henvi sning til lovverk:

Vedlegg

1 00018H.pdf

#### Administrasjonssjefens innstilling

Saken legges frem til drøfting i utvalget.

#### Saksopplysninger

Miljødirektoratet har sendt ut høringsbrev med forslag til endringer i motorferdselloven og forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag angående åpning for Catskiing. Dette innebærer at det kan etableres løyper som kan benyttes for å transportere folk med, beltevogn, tråkkemaskin eller annet tyngre beltekjøretøy opp på et fjell for å stå på ski ned igjen. Det åpnes bare for slik bruk i forbindelse med reiselivsnæring.

Framgangsmåten for å fastsette slike løyper er bestemt til å følge samme krav som for fastsetting av rekreasjonsløyper for bruk av snøscooter. Dette innebærer fastsetting av forskrift etter nærmere fastsatte utredninger og vurderinger.

Det er foreslått to ulike alternativ. Et alternativ krever at slik kjøring skal ta utgangspunkt i eksisterende alpinanlegg mens det andre alternativet også åpner for at slik aktivitet kan pågå uten slik tilknytning.

Høringsfristen er satt til 18. desember.

## Vurdering

Generelt vil åpning for catskiing kunne medføre fordeler ved at reiselivsbedrifter kan tilby denne tjenesten og dermed dekke behovet til den gruppen skikjørere som etterspør denne aktiviteten. Dette kan skape grunnlag for økt inntjening blant lokale turist- og reiselivsbedrifter. På den annen side vil åpning for catskiing kunne medføre ulemper for andre grupper i samfunnet ved at mer motorisert ferdsel i fjellet fører til økt ferdsel, støy, eksosluft m.v. i naturområder som kan være viktige for naturmangfold og/eller utøvere av andre former for friluftsliv. Økt motorisert ferdsel i fjellet kan også komme i konflikt med andre former for naturbasert reiseliv, der kvaliteter som stillhet, ro og uberørthet er viktige. Økt ferdsel i krevende fjellterreng vil kunne påvirke antallet ulykker i fjellet.

Av de to foreslåtte alternativene så er det for Kvæningen sin del bare alternativ to som vil være av betydning siden vi ikke har alpintanlegg. Dersom vi skal ha mulighet for å legge ut slike løyper så bør vi melde om at alternativ to er å foretrekke. Kvæningen kommune bør vurdere å komme med synspunkt om vi ønsker at regelverket skal åpne for catskiing og hvordan vi ser for oss at dette bør fungere.

	KVERNANGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
06 NOV 2015	
Til behandling:	
Saksbehandler:	<i>Almud</i>
Til orientering:	
Gradering:	



Iht. adresseliste

Trondheim, 29.10.2015

Deres ref.:  
[Deres ref.]

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):  
2015/11167

Saksbehandler:  
Marit Johanne Birkeland

## Høring av forslag til endringer i motorferdselloven og forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag – åpning for catskiing

Klima- og miljødepartementet har i brev av 26. oktober 2015 bedt Miljødirektoratet om å utarbeide et høringsbrev med forslag til endringer i reglene for motorferdsel i utmark slik at catskiing kan tillates innenfor visse rammer.

I tråd med oppdraget sender Miljødirektoratet med dette ut forslag til endringer i lov 10. juni 1977 nr. 82 om motorferdsel i utmark og vassdrag (motorferdselloven) og forskrift 15. mai 1988 nr 356 for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag (nasjonal forskrift), som åpner for denne aktiviteten.

Liste over høringsinstanser følger vedlagt. Vi ber høringsinstansene vurdere om forslaget også bør forelegges underliggende organer mv. som ikke er oppført på lista.

Høringsbrev og skjema for å gi tilbakemelding finner du også på [www.miljodirektoratet.no/under høring](http://www.miljodirektoratet.no/under_horinger).

Det er også mulig å sende inn høringskommentarer pr. e-post til [post@miljodir.no](mailto:post@miljodir.no) eller per brev til Miljødirektoratet, postboks 5672 Sluppen, 7485 Trondheim. Vennligst merk brevet/e-post med vår referanse 2015/11167.

**Høringsfrist er 18. desember 2015.**

Miljødirektoratet gjør samtidig oppmerksom på at Klima- og miljødepartementet har bedt direktoratet om også å utarbeide et høringsbrev med forslag om å tillate bruk av el-sykkel i utmark innenfor visse rammer. Et slikt høringsbrev vil sendes fra direktoratet om kort tid.

## 1 Gjeldende rett og bakgrunnen for forslaget

Motorisert ferdsel i utmark er som hovedregel forbudt, jf. § 3 i motorferdselloven. Motorferdselloven med tilhørende forskrifter gjør imidlertid flere unntak fra forbudet. Unntakene knytter seg i all hovedsak til nyttekjøring. Det fremgår av motorferdsellovens forarbeider at utgangspunktet for reguleringen av motorisert ferdsel i utmark er å begrense ferdselen til formål og behov som har en allment akseptert nytteverdi, og derved begrense unødvendig kjøring og fornøyleskjøring. Samtidig skal regelverket sikre at den kjøring som er tillatt skjer til minst mulig skade og ulempe for naturmiljø og friluftsliv.

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag (nasjonal forskrift) åpner for eksempel for opparbeiding og preparering av skiløyper og skibakker for allmennheten og for konkurranser, når det foretas av kommune, hjelpekorps, idrettslag, turlag eller turistbedrifter. Denne tillatelsen åpner for selve opparbeidingen og prepareringen av løypene og eventuelle bakker, og det forutsettes at dette gjøres for allmennheten. Bestemmelsen åpner ikke for persontransport til gitte utgangspunkt for å kunne stå på ski ned igjen.

Kommunene har myndighet til å gi tillatelser til kjøring innen visse rammer. I nasjonal forskrift er det gitt en unntaksbestemmelse som sier at kommunestyret kan gi tillatelser dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. En aktivitet som catskiing faller utenfor de formål kommunene i dag har adgang til å dispensere for. I Rundskriv T-1/96 har departementet presisert at aktiviteter som f.eks. snørekjøring ikke fyller kravet i forskriften § 6 om «*særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring*».

Forskrift om tillatelse til bruk av beltebil gir videre adgang til å gi tillatelse til bruk av beltebil i tilfeller der det tidligere har vært drevet rutetransport etter løyve i den tidligere samferdselsloven. Denne adgangen begrenser seg i praksis til transport til et svært begrenset antall turisthytter.

Motorferdsel i utmark for fornøyelse har som hovedregel vært forbudt i Norge, men med unntak for Nord-Troms og Finnmark som har hatt snøskuterløyper åpne for allmennheten. Våren 2015 vedtok Stortinget å endre loven slik at kommunene kunne gis adgang til å planlegge løyper for kjøring med snøskuter. Endring i motorferdselloven og nasjonal forskrift trådte i kraft fra og med 19. juni 2015. Endringene innebærer at kommunene kan fastsette snøskuterløyper innenfor visse rammer. Regelverket oppstiller krav til hvor løypene kan legges, hvilke hensyn som må tas, krav til utredning og prosess.

Departementet har i Prop. 35 L (2014-2015) *Endringer i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag* presisert at kommunene kun er gitt en hjemmel til å etablere løyper for fornøyleskjøring med snøskuter, og at bestemmelsen ikke hjemler fornøyleskjøring med andre motorkjøretøy som for eksempel ATV med påsatte belter eller snørekjøring etter tråkkemaskiner (catskiing). Departementet viser til at catskiing har et annet formål enn bruk av snøskuter, og at slik aktivitet trolig vil innebære ferdsel i områder der snøskuterløyper er uaktuelt, for eksempel i bratte fjellsider på Vestlandet og i Nord-Norge. I proposisjonen viser departementet til at de vil sende på høring et eget forslag om catskiing.

Med bakgrunn i dette har departementet gitt Miljødirektoratet i oppdrag å utarbeide forslag til regelverk, sende forslag til regelverksendringer på høring, samt sammenstille høringsuttalelser og utarbeide en tilråding til departementet. Klima- og miljødepartementet ber direktoratet i oppdragsbrevet om å høre både et forslag der catskiing avgrenses til eksisterende skisenter, og et forslag der det ikke foreligger en slik begrensning.

Miljødirektoratet fremmer derfor forslag til endringer i regelverket for motorisert ferdsel i utmark, som åpner for slik aktivitet. Vi har ikke tatt stilling til eventuelle andre regelverk som kan regulere slik aktivitet.

## **2 Forslag til endringer i motorferdselloven og forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag**

En åpning for catskiing forutsetter en endring i motorferdselloven. Direktoratet har derfor utarbeidet forslag til endringer i motorferdselloven og forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.

Miljødirektoratet foreslår at det åpnes for catskiing ved at kommunene gis adgang til å fastsette løyper som kan benyttes til slik bruk. Direktoratet foreslår at dette skjer etter samme prosess som ved fastsetting av snøskuterløyper, og der regelverket gir de samme rammene med tanke på hvor løypene kan legges og hvilke hensyn som skal tas. Selv om formålet med løypene er forskjellig mener Miljødirektoratet at det er naturlig å legge til grunn de samme begrensninger for hvor catskiing-løyper kan legges som for snøskuterløyper, og at løypene planlegges og forvaltes etter samme prinsipper.

### **2.1 Hva menes med catskiing**

Navnet catskiing kommer av at tråkkemaskiner blir kalt snowcat på engelsk, og hovedprinsippet i en slik aktivitet er å bli transportert opp på fjellet med tråkkemaskin eller liknende, for så å kunne stå på ski ned igjen utenfor preparerte skibakker.

Direktoratet kjenner ikke til at det finnes en eksakt definisjon på begrepet catskiing, men vi legger til grunn at formålet med aktiviteten er å bli transportert opp i fjellet for alpin skikjøring. Dette som et alternativ til å bruke skiheis eller å gå opp selv. Bruk av tråkkemaskiner e.l. for å transportere turister eller andre inn i fjellheimen for andre formål (kollektivtransport inn i fjellet) faller utenfor definisjonen vi legger til grunn i denne høringen.

### **2.2 Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag**

Motorferdselloven § 4a, andre ledd, åpner i dag for at departementet kan gi kommunestyret, eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer, myndighet til i forskrift å fastsette løyper for fornøyleseskjøring med snøskuter på vinterføre.

Bestemmelsen er utformet som en forskriftshjemmel. Departementet får myndighet til å gi kommunene anledning til å fastsette løyper for kjøring med snøskuter. Bestemmelsen gir videre

rammer for departementets forskriftskompetanse og kommunens planlegging, herunder bestemmelser om hvor slike løyper kan legges og hvilke hensyn kommunene skal ta for å sikre tilstrekkelig ivaretagelse av friluftsliv, naturmangfold mv.

Motorferdseloven § 4a, andre ledd, omhandler i dag kun løyper for kjøring med snøskuter. Miljødirektoratet foreslår at bestemmelsen tilføres et nytt ledd, som åpner for at departementet i forskrift også kan gi kommunene adgang til å fastsette løyper for catskiing.

Direktoratet foreslår at bestemmelsen lyder som følgende (endring i kursiv):

**§ 4 a. (Forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag)**

Motorjøretøyer kan i utmark og på islagte vassdrag bare brukes i samsvar med forskrift gitt av departementet.

Departementet kan gi kommunestyret, eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer, myndighet til i forskrift å fastsette løyper for kjøring med snøscooter på vinterføre. I kommunene Finnmark og Nord-Troms (kommunene Kvænangen, Kåfjord, Lyngen, Nordreisa, Skjervøy og Storfjord) omfatter myndigheten også adgang til i forskrift å tillate kjøring ut av løypa på islagt vann for å raste.

*Departementet kan tilsvarende gi kommunestyret, eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer, myndighet til i forskrift å fastsette løyper for persontransport med tyngre beltekjøretøy på vinterføre til utgangspunkter for alpin skikjøring (catskiing).*

Løypene skal ikke legges i verneområder, foreslåtte verneområder eller nasjonale villreinområder. Løypene skal ikke være til vesentlig skade eller ulempe for reindriften eller kreve terrenginngrep. Ved fastsetting av løypene skal kommunen ta særskilt hensyn til støy og andre ulemper for friluftslivet. Kommunen skal også ta hensyn til naturmangfold, bolig- og hytteområder, landskap, kulturminner og kulturmiljø og sikkerheten for dem som kjører og andre. Før fastsetting av løypene skal kommunen utrede virkningen løypene vil ha for friluftsliv og naturmangfold i influensområdet, samt kartlegge og verdsette friluftslivsområdene der løypene planlegges, og vurdere disse områdene opp mot øvrige friluftslivsområder i kommunen.

Departementet kan i forskrift gi nærmere regler om løypene og kommunens saksbehandling, herunder regler om klage på kommunens vedtak om fastsetting av løyper etter andre og tredje ledd.

Nytt tredje ledd åpner for at departementet kan gi forskrift som åpner for at kommunene kan fastsette løyper som kan benyttes til persontransport med tyngre beltekjøretøy for alpin skikjøring. Departementet kan i slik forskrift gi nærmere regler om hvilke krav som gjelder for løypene og om prosessen kommunen skal følge når løypene fastsettes.

Med alpin skikjøring menes aktiviteter som slalåm, telemark, kjøring med brett mv. Bestemmelsen åpner for å fastsette løyper til områder utenfor preparerte alpinbakker som er egnet for slikt formål.

Med «vinterføre» menes mark som er dekket av naturlig vintersnø. Hele løypa skal være dekket av et bærende snølag, og løypene kan ikke brukes når deler eller flekker i løypa ikke lenger er dekket av snø. Det er en forutsetning at aktiviteten utføres på et underlag som ikke gir markskade.

Bestemmelsen avgrenser bruk av løypene til å gjelde tyngre beltekjøretøy. Med tyngre beltekjøretøy menes tråkkemaskiner, beltevogner e.l. Tyngre beltekjøretøy er kjøretøy med egenvekt over 400 kg, jf. skillet mellom beltebil og beltemotorsyssel i kjøretøyforskriften § 2-5. Bruken av ordet «beltekjøretøy» innebærer at også beltegående motorvogner med konstruktiv hastighet på 30 km/t eller mindre omfattes. Snøskutere eller ATV med belter vil imidlertid ikke komme inn under definisjonen. Løyper for snøskuter må dermed fastsettes etter andre ledd.

### 2.3 Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag

Miljødirektoratet foreslår at det fastsettes en ny bestemmelse i forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, § 4 b, som åpner for fastsetting av løyper for persontransport i forbindelse med alpin skikjøring. Direktoratet har fremmet to forslag til bestemmelser, i henhold til oppdraget fra Klima- og miljødepartementet.

Forslag til bestemmelser sammenfaller i stor grad med forskriften § 4 a som omhandler fastsetting av snøskuterløyper. Forslaget legger opp til at det er de samme rammer kommunene kan planlegge løyper innenfor, og de samme kravene til prosess.

#### Ny § 4b - alternativ 1:

*Tyngre beltekjøretøy kan i turist- og reiselivsnæring brukes på vinterføre i løyper fastsatt i medhold av bestemmelsen her, innenfor de rammer som følger av kommunens forskrift etter annet ledd.*

*Kommunestyret eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer, kan fastsette løyper med utgangspunkt i eksisterende alpinanlegg for persontransport med tyngre beltekjøretøy til utgangspunkter for alpin skikjøring (catskiing).*

*Løypene skal vises i kartet til kommuneplanens arealdel. Kommunestyret skal i forskrift gi bestemmelser om bruken av løypene, herunder om kjørefart og kjøretider. Bruk av løypene er ikke tillatt etter 5. mai. I sentrale områder for kalving og flytting av rein skal løypene være stengt om våren etter 25. april. § 9 unntatt første ledd første punktum gjelder tilsvarende.*

*§ 4a, tredje til åttende ledd gjelder tilsvarende for fastsetting av løyper for transport i forbindelse med alpin skikjøring.*

Bestemmelsen åpner for bruk av tråkkemaskiner, beltevogner o.l i fastsatte løyper, i samsvar med de bestemmelser som kommunen gir til løypene. Det er en forutsetning at bruken er knyttet til turist- og reiselivsnæring, det vil si at transporten skjer i tilknytning til ervervsvirksomhet i reiselivsnæringa. Bestemmelsen åpner dermed ikke for at enkeltpersoner eller frivillige lag og foreninger benytter løypene med motorkjøretøy.

Bestemmelsen slår videre fast at kommunen har myndighet til å fastsette løypene som transporten etter første ledd skal foregå i. Formålet med løypene skal være å transportere personer opp i fjellet for at de skal stå ned på alpinski, snøbrett eller lignende, og løypene må følgelig legges til områder som er egnet for alpin skikjøring. Bestemmelsen gir ikke hjemmel til å fastsette løyper til andre formål, heller ikke for å fastsette løyper som utelukkende har som mål å transportere skiturister til gode utgangspunkter for skiturer i fjellet. Kommunen har ingen plikt til å fastsette løyper.



Som for snøskuterløyper fattes vedtaket i form av ei forskrift. Miljødirektoratet antar likevel at en catskiing-løype, i motsetning til snøskuterløypene, i praksis ofte kun vil kunne benyttes av en bestemt enkeltaktør eller gruppe aktører. Overfor disse vil vedtaket etter omstendighetene også kunne være et enkeltvedtak. Dette innebærer i tilfelle at også bestemmelsene i forvaltningslovens kapittel IV til VI får anvendelse overfor parten. Dette innebærer blant annet at den vedtaket direkte gjelder får partsrettigheter i saken.

Med eksisterende alpinanlegg menes etablerte anlegg som drives uavhengig av catskiing-virksomheten. Det forutsettes at løypene starter i tilknytning til alpinanlegget. En avgrensning til eksisterende anlegg innebærer at det er et begrenset antall steder det kan være aktuelt å åpne for slik aktivitet.

Løypene skal fastsettes i eget kart, som på en entydig og forståelig måte viser hvor løypene skal gå. Kartet inngår i kommunens vedtak om løyper sammen med bestemmelser for bruken av løypene. Når kart og bestemmelser er vedtatt skal løypene tegnes inn på kartet til kommuneplanens arealdel.

I likhet med snøskuterløyper kan også løyper for catskiing forstyrre dyrelivet, samt komme i konflikt med reindriftshensyn. Løyper for catskiing vil komme i tillegg til snøskuterløyper, og kan øke forstyrrelsen av dyrelivet ytterligere. I vårt forslag til bestemmelse har vi satt begrensninger for når løypene kan brukes tilsvarende som for snøskuterløyper.

Bestemmelsen i forskriftens § 4a, tredje til åttende ledd, viser til krav til prosess og føringer for hvor løypene kan legges.

Det er forvaltningsloven kapittel VII om forskrifter som gjelder for kommunens utarbeidelse og vedtakelsen av løypekart og bestemmelser om løyper. Forslaget skal sendes på høring som beskrevet i plan- og bygningsloven § 11-14. Av kommunens vedtak skal det framgå hvordan innkomne uttalelser til forslaget og konsekvensene av løypene med bestemmelser har vært vurdert, og hvilken betydning disse er tillagt, samt kommunens vurdering av de hensyn kommunen skal ta. Vedtaket skal kunngjøres etter plan- og bygningsloven § 12-12 fjerde og femte ledd.

Løypene skal ikke legges i verneområder, foreslåtte verneområder eller nasjonale villreinområder. Løypene skal ikke være til vesentlig skade eller ulempe for reindriften eller kreve terrenginngrep. Videre plikter kommunen å ta særskilt hensyn til støy og andre ulemper for friluftslivet. Kommunen skal også ta hensyn til naturmangfold, bolig- og hytteområder, landskap, kulturminner og kulturmiljø og sikkerheten for de som kjører og andre. I likhet med prosessen for snøskuterløyper må kommunen før forslag sendes på høring utrede virkningen løypene vil ha for friluftsliv og naturmangfold i influensområdet, samt kartlegge og verdsette friluftslivsområdene der løypene planlegges og vurdere betydningen av disse områdene opp mot øvrige friluftslivsområder i kommunen.

Løyper for catskiing vil skille seg fra vanlige snøskuterløyper ut fra at det først og fremst er i bratt terreng løyper for catskiing er aktuelle. Løypene for catskiing vil typisk være i områder der det kan være skredfare, og det krever derfor god kunnskap om snøforhold og skredfare. I planleggingen av løypene er det viktig å vurdere potensialet for skredfare, og det anbefales at snøskredfaglig ekspertise konsulteres før løypene fastsettes.

I likhet med ved fastsetting av snøskuterløyper forutsettes det at grunneier samtykker før løyper vedtas. Grunneier kan gi sitt samtykke på vilkår.

Kommunestyrets vedtak om snøscooterløyper kan påklages til fylkesmannen. Forvaltningsloven kapittel VI gjelder, likevel slik at vedtaket bare kan påklages av grunneiere og rettighetshavere til eiendommer i løypenes influensområde, Sametinget og berørte reinbeitedistrikt, organisasjoner hvis interesser blir berørt av løypene, nabokommuner og berørte statlige og regionale organer. I den grad vedtaket må anses som et enkeltvedtak overfor et alpinsenter eller lignende, vil også parten få klagerett.

Direktoratet viser for øvrig til merknader til nasjonal forskrift § 4a, som vil gjelde tilsvarende så langt de passer. Merknader ligger på lovdata sammen med [forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag](#).

#### Ny § 4b - alternativ 2:

*Tyngre beltekjøretøy kan i turist- og reiselivsnæring brukes på vinterføre i løyper fastsatt i medhold av bestemmelsen her, innenfor de rammer som følger av kommunens forskrift etter annet ledd.*

*Kommunestyret eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer, kan fastsette løyper for persontransport med tyngre beltekjøretøy til utgangspunkter for alpin skikjøring (catskiing).*

*Løypene skal vises i kartet til kommuneplanens arealdel. Kommunestyret skal i forskrift gi bestemmelser om bruken av løypene, herunder om kjørefart og kjøretider. Bruk av løypene er ikke tillatt etter 5. mai. I sentral områder for kalving og flytting av rein skal løypene være stengt om våren etter 25. april. § 9 unntatt første ledd første punktum gjelder tilsvarende.*

*§ 4a, tredje til åttende ledd gjelder tilsvarende for fastsetting av løyper for transport i forbindelse med alpin skikjøring.*

Forskjellen mellom alternativ 1 og alternativ 2 er at adgangen til å åpne for catskiing i alternativ 1 er avgrenset til eksisterende alpinanlegg. Alternativ 2 innebærer at også andre områder kan tas i bruk til slikt formål, forutsatt at det gjennomføres en prosess som regelverket fastsetter. Utover dette viser vi til omtale av bestemmelsen under alternativ 1.

### **3 Samfunnsøkonomiske konsekvenser knyttet til forslagene**

Direktoratets forslag til bestemmelser vil i seg selv ikke bidra til å avgrense omfanget eller den geografiske utbredelsen av catskiing-løyper i Norge. Hvilket omfang catskiing vil kunne få i Norge henger blant annet sammen med hvor populær aktiviteten blir, hvor mye det koster å etablere slike tilbud, samt hvordan kommunene vil komme til å praktisere regelverket. Fordi alle disse faktorene er preget av usikkerhet, er det vanskelig å si noe konkret om hvor stort omfang catskiing kan få i Norge. Eksisterende alpinanlegg har trolig både kompetanse, tråkkemaskiner og annet utstyr som trengs for å utvide sitt anlegg til også å omfatte tilbud om catskiing. For alpinanlegg som ligger ved fjell som er egnet for slik aktivitet er terskelen derfor trolig lav for etablering av slike tilbud.

Utenfor etablerte anlegg er terskelen trolig noe større, men vi mener det er grunn til å anta at kostnadene ved å starte opp slike tilbud kan være moderate også her. Moderate etableringskostnader kombinert med mulig høy betalingsvillighet for catskiing kan skape grunnlag for lønnsom drift en rekke steder i Norge. Det kan derfor ikke utelukkes at det søkes etablert mange løyper for catskiing og at omfanget av aktiviteten potensielt vil kunne bli stort.

Generelt vil åpning for catskiing kunne medføre fordeler for samfunnet ved at reiselivsbedrifter og alpinesentre kan tilby denne tjenesten og dermed dekke behovet til den gruppen skikjørere som etterspør denne aktiviteten. Dette kan skape grunnlag for økt inntjening blant lokale turist- og reiselivsbedrifter. På den annen side vil åpning for catskiing kunne medføre ulemper for andre grupper i samfunnet ved at mer motorisert ferdsel i fjellet fører til økt ferdsel, støy, eksosluft m.v. i naturområder som kan være viktige for naturmangfold og/eller utøvere av andre former for friluftsliv. Økt motorisert ferdsel i fjellet kan også komme i konflikt med andre former for naturbasert reiseliv, der kvaliteter som stillhet, ro og uberørthet er viktige, som for eksempel guidede skiturur e.l. Økt motorisert ferdsel i utmark kan således bidra til redusert inntjening blant turist- og reiselivsbedrifter som lever av å tilby slike kvaliteter til kundene. Økt ferdsel i krevende fjellterreng vil også kunne påvirke antallet ulykker i fjellet. Ulykker og redningsaksjoner i fjellet medfører potensielt store samfunnsmessige kostnader og bør vurderes nærmere i sammenheng med fastsetting av løyper for catskiing.

I forslaget legges det opp til at kommunene får ansvar for utredning og avveining av konsekvenser ved etablering av løyper for catskiing, og før vedtak må kommunen veie ulike hensyn opp mot hverandre. Fjellområder som kan bli populære destinasjoner for catskiing representerer ofte viktige fellesgodeverdier ut over den verdiskapingen de potensielt gir for lokale reiselivsbedrifter eller for enkeltkommuner. Foruten at fjellområder kan være attraktive rekreasjonsområder for flere enn innbyggerne i en bestemt kommune, tillegger mange mennesker det også verdi å vite at naturområder er fri for motorisert ferdsel, uten at de selv har intensjoner om å bruke området i dag eller i fremtiden (ikke-bruksverdi). En hensiktsmessig forvaltning av fellesgodene som fjellene våre representerer fordrer derfor at den enkelte kommune er bevisst at også innbyggere utenfor kommunegrensen kan ha preferanser for hvorvidt det skal åpnes for catskiing, eventuelt i hvilke områder og i hvilket omfang denne aktiviteten bør tillates.

Mens bedrifter som ønsker å etablere catskiingstraseer er klart definert, godt organisert og kan jobbe målrettet for sin sak, er det gjerne slik at de mange som driver med andre former for rekreasjon og friluftsliv bare i mindre grad er samordnet i å fremme sine syn i enkeltsaker. Fordi de mange som representerer de allmenne interessene kan være vanskelig å identifisere (fordi de er dårlig organisert) kan det være krevende for kommunene å få begrep om omfanget av samfunnskostnadene ved å åpne for catskiing. Hensynet til ivaretagelse av natur- og friluftsinnteressene til innbyggere som bor både i og utenfor kommunegrensen stiller følgelig krav til at vertskommunen ivaretar disse hensynene når de skal vurdere søknader om etablering av løyper for catskiing.

En åpning for catskiing innebærer åpning for en ny motorisert aktivitet i norske fjell. Dette reiser problemstillinger knyttet til vurdering av den samlede belastning som løyper for catskiing, snøskuterløyper og annen motorisert ferdsel vil ha for naturmangfoldet og friluftslivsinnteressene. Regelverket for etablering av løyper for catskiing bygger på de samme prinsipper som ved

fastsetting av snøskuterløyper. Ettersom regelverket for snøskuterløyper kun har hatt virkning i kort tid har direktoratet ikke grunnlag for å si noe om kommunenes erfaringer med disse prosessene, og heller ikke hvordan hensynet til den samlede belastningen på tvers av kommunegrenser er ivarettatt. Det er derfor usikkerhet knyttet til hvordan kommunens planlegging av løyper fungerer i praksis.

Miljødirektoratet ønsker tilbakemelding på forslaget om å åpne for catskiing. Vi ber særlig om tilbakemelding på om utformingen av bestemmelsene i tilstrekkelig grad balanserer ønsket om å åpne for catskiing med hensynet til ivaretagelse av naturmangfoldet og de øvrige fellesgodeverdiene som norske fjellområder representerer. Miljødirektoratet ber videre om høringsinnspill som bidrar til å kaste lys over usikkerheten omkring mulig omfang, samfunnskostnader og samlet miljøbelastning under de to alternativene modellene for åpning.

## 4 Økonomisk og administrative konsekvenser

De foreslåtte endringene vil innebære økte administrative kostnader for kommunene som ønsker å gjennomføre prosess for fastsetting av løyper for catskiing. Det er likevel opp til den enkelte kommune om den ønsker å fastsette slike løyper. Direktoratet legger til grunn at det gjerne vil være private som fremmer forslag om løyper, herunder sørger for nødvendige undersøkelser og utredninger. Forslaget kan også innebære merarbeid hos fylkesmennene med behandling og oppfølging av forslag fra kommunene.

## 5 Samlet fremstilling av endringsforslagene

I lov 10. juni 1977 nr. 82 om motorferdsel i utmark og vassdrag gjøres følgende endringer:

§ 4 a. skal lyde:

### § 4 a. (Forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag)

Motorkjøretøyer kan i utmark og på islagte vassdrag bare brukes i samsvar med forskrift gitt av departementet.

Departementet kan gi kommunestyret, eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer, myndighet til i forskrift å fastsette løyper for kjøring med snøskuter på vinterføre. I kommunene Finnmark og Nord-Troms (kommunene Kvænangen, Kåfjord, Lyngen, Nordreisa, Skjervøy og Storfjord) omfatter myndigheten også adgang til i forskrift å tillate kjøring ut av løypa på islagt vann for å raste.

*Departementet kan tilsvarende gi kommunestyret, eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer, myndighet til i forskrift å fastsette løyper for persontransport med tyngre beltekjøretøy på vinterføre til utgangspunkt for alpin skikjøring (catskiing).*

Løypene skal ikke legges i verneområde, foreslåtte verneområder eller nasjonale villreinområder. Løypene skal ikke være til vesentlig skade eller ulempe for reindriften eller kreve terrenginngrep. Ved fastsetting av løypene skal kommunen ta særskilt hensyn til støy og andre ulemper for friluftslivet. Kommunen skal også ta hensyn til naturmangfold, bolig- og hytteområder, landskap, kulturminner og kulturmiljø og sikkerheten for dem som kjører og andre. Før fastsetting av løypene skal kommunen utrede virkningen løypene vil ha for friluftsliv og naturmangfold i

influenzområdet, samt kartlegge og verdsette friluftslivsområdene der løypene planlegges, og vurdere disse områdene opp mot øvrige friluftslivsområder i kommunen.

Departementet kan i forskrift gi nærmere regler om løypene og kommunens saksbehandling, herunder regler om klage på kommunens vedtak om fastsetting av løyper etter andre og tredje ledd.

I forskrift 15. mai 1988 nr. 356 for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag gjøres følgende endringer:

Ny § 4b. skal lyde

Alternativ 1:

*Tyngre beltekjøretøy kan i turist- og reiselivsnæring brukes på vinterføre i løyper fastsatt i medhold av bestemmelsen her, innenfor de rammer som følger av kommunens forskrift etter annet ledd.*

*Kommunestyret eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer, kan fastsette løyper med utgangspunkt i eksisterende alpinanlegg for persontransport med tyngre beltekjøretøy til utgangspunkter for alpinskikjøring (catskiing).*

*Løypene skal vises i kartet til kommuneplanens arealdel. Kommunestyret skal i forskrift gi bestemmelser om bruken av løypene, herunder om kjørefart og kjøretider. Bruk av løypene er ikke tillatt etter 5. mai. I sentrale områder for kalving og flytting av rein skal løypene være stengt om våren etter 25. april. § 9 unntatt første ledd første punktum gjelder tilsvarende.*

*§ 4a, tredje til sjette ledd gjelder tilsvarende for fastsetting av løyper for transport av skikjørere.*

Eller

Alternativ 2:

*Tyngre beltekjøretøy kan i turist- og reiselivsnæring brukes på vinterføre i løyper fastsatt i medhold av bestemmelsen her, innenfor de rammer som følger av kommunens forskrift etter annet ledd.*

*Kommunestyret eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer, kan fastsette løyper for persontransport med tyngre beltekjøretøy til utgangspunkter for alpin skikjøring (catskiing).*

*Løypene skal vises i kartet til kommuneplanens arealdel. Kommunestyret skal i forskrift gi bestemmelser om bruken av løypene, herunder om kjørefart og kjøretider. Bruk av løypene er ikke tillatt etter 5. mai. I sentral områder for kalving og flytting av rein skal løypene være stengt om våren etter 25. april. § 9 unntatt første ledd første punktum gjelder tilsvarende.*

*§ 4a, tredje til sjette ledd gjelder tilsvarende for fastsetting av løyper for transport av skikjørere.*

Hilsen  
Miljødirektoratet

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Berit Lein  
avdelingsdirektør

Terje Qvam  
seksjonsleder

**Adresseliste:**

Departementene  
Fylkesmennene  
Fylkeskommunene  
Kommunene  
Alpinanleggenes landsforening  
Bad, park og idrett  
De alpine redningsgruppene  
Den norske turistforeningen  
Finnmarkseiendommen  
Foreningen Fjellfanten  
Framtiden i våre hender  
Friluftsrådernes landsforbund  
Greenpeace Norge  
Innovasjon Norge  
Kommunesektorens organisasjon  
Miljøstiftelsen Bellona  
Natur og ungdom  
NHO Reiseliv  
Norges Bondelag  
Norges fjellstyresamband  
Norges hyttelag  
Norges hytteforbund  
Norges Idrettsforbund og olympiske komite  
Norges Jeger- og Fiskerforbund  
Norges Miljøvernforbund  
Norges Naturvernforbund  
Norges Røde Kors  
Norges Skiforbund  
Norges Skogeierforbund  
Norges vassdrag og energidirektorat  
Norsk Bonde- og Småbrukarlag  
Norske Reindriftssamers landsforbund  
Norske tindevegledere (NORTIND)  
Norsk allmenningsforbund  
Norsk folkehjelp  
Norsk friluftsliv



MILJØ-  
DIREKTORATET

Norskog  
Politidirektoratet  
Riksadvokaten  
Riksantikvaren  
Regjeringsadvokaten  
Landbruksdirektoratet  
SABIMA  
Sametinget  
Statskog SF  
Utmarkskommunenes sammenslutning  
Vegdirektoratet  
Verneområdestyrene  
Villreinnemndene  
Villreintrådet i Norge  
Virke  
WWF-Norge  
Økokrim



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
45/15	Teknisk utvalg	03.12.2015

### **Klage på vedtak om avvisning av delingssøknad på gnr/bnr 31/6 -Magnar Stensvik**

Henvising til lovverk:  
Plan og bygningsloven § 12-1  
Forvaltningsloven Kap. 6

#### Vedlegg

- 1 00006H.pdf
- 2 15/145. Delingssøknad for tomt til fritidsformål. 31/6
- 3 00002H.pdf

#### **Administrasjonssjefens innstilling**

Klagen tas ikke til følge. Krav om reguleringsplan før videre utbygging opprettholdes. Saken sendes til fylkesmannen for klagesaksbehandling.

Vedtaket har hjemmel i forvaltningslovens § 28.

#### **Saksopplysninger**

Magnar Stensvik har klaget på vedtak om å avvise delingssøknad på gnr/bnr 31/6.

Forvaltningslova sier at enkeltvedtak kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken til det forvaltningsorgan (klageinstansen) som er nærmest overordnet det forvaltningsorgan som har truffet vedtaket (underinstansen). For vedtak etter plan og bygningslova er Fylkesmannen klageinstans. Kommunen skal behandle klagen som underinstans. Kommunen kan velge å gjøre om vedtaket eller stadfeste vedtaket. Dersom kommunen ikke omgjør vedtaket går saken til Fylkesmannen for endelig behandling. Kommunen kan også avvise klagen dersom vi mener at klagen ikke tilfredsstillende forvaltningslovens vilkår for klage.



Arealet som er søkt fradelt er markert med blå strek i kartet.



Kvæningen kommune mottok 22. januar søknad fra Magnar Stensvik om deling av eiendom gnr/bnr 31/6. Formålet med søknaden er fradeling av areal som skal benyttes til tomt for bolig eller fritidsbolig. Arealet er 3900m<sup>2</sup> og ligger på nedsida av fylkesvegen i nærheten av Kjækan skole.

I delegert vedtak 110/15, datert 07. september ble søknaden avvist gjennom følgende vedtak:

*«Kvæningen kommune viser til bestemmelsene i gjeldende arealplan og godkjenner ikke fradeling av fritidstomt fra 31/6 uten en reguleringsplan som kan tillate dette. Begrunnelsen er at det er fradelt 5 tomter til fritidsformål fra denne eiendommen i denne planperioden uten godkjent reguleringsplan.»*

Vedtaket sier at ytterligere fradelinger og dispensasjoner fra kommuneplanen ikke kan tillates uten at det utarbeides reguleringsplan for området.

I Kommuneplanen sin arealdel fra 1995 så er området satt av til område for fritidsbebyggelse. I bestemmelsene til planen står det at flere enn 3 enkeltfradelinger av fritidsboliger i LNF-B-områder krever vedtatt bebyggelsesplan. Kvæningen kommune har praktisert denne bestemmelsen til å gjelde tre fritidsboliger fra en grunneiendom. Områdene som er satt av til fritidsbolig i planen og har krav om reguleringsplan. Kommunen har likevel praktisert at det også kan gjøres inntil tre enkeltfradelinger på hver eiendom i områder satt av til fritidsbolig uten at det er krevd reguleringsplan. På gnr/bnr 31/6 er det gjennomført flere fradelinger enn 3.

I klagen viser grunneier til at flere av de oppgitte fradelingene gjelder utvidelse av eksisterende tomt, og en tomt er fra før planen ble vedtatt, men skilt ut i 1999 og to tomter gjelder festetomter. Omsøkt parsell ligger adskilt fra resten av gnr/bnr 31/6. Fra før er det delt fra to tomter fra denne teigen. Dette skjedde i 1991. Søker mener det ikke er plass til flere tomter her pga terrengforholdene. Hovedbruket ønsker også å forbeholde seg rett til tidligere naust og båtplass etter eventuell fradeling. Det er ikke definert om det skal bygges bolig eller fritidsbolig på den aktuelle parsellen.

Det er utført en rekke fradelinger av tomter til fritidsformål på den aktuelle eiendommen. Noe er eldre enn gjeldene kommuneplan. Totalt er det 4 tomter med selvstendige bruksenheter som er gått ut i planperioden. Disse eiendommene er merket med rødt i tabellen:

Forretningstype	Forr.dato	Involverte
Oppmålingsforretning (OP)	26.06.2013	31/6 (-1461.6), <b>31/6/1</b> (1461.6)

Oppmålingsforretning (OP)	26.06.2013	31/6 (-757.7), 31/6/2 (757.6)
Kart- og delingsforretning (DL)	02.06.2003	31/6 (-744.3), 31/50 (744.3)
Kart- og delingsforretning (DL)	02.06.2003	31/51 (225.1), 31/6 (-225.1)
Kart- og delingsforretning (DL)	11.09.2001	31/49 (1031.9), 31/6 (-1031.9)
Kart- og delingsforretning (DL)	22.09.1999	31/46 (1032.0), 31/6 (-1032.0)
Kart- og delingsforretning (DL)	20.11.1991	31/41 (961.0), 31/6 (-961.0)
Kart- og delingsforretning (DL)	20.11.1991	31/42 (1750.0), 31/6 (-1750.0)
Skylddeling (SK)	16.08.1973	31/6 (-2000.0), 31/27 (2000.0)
Skylddeling (SK)	25.08.1956	31/20, 31/6
Skylddeling (SK)	04.06.1948	31/6, 31/17
Skylddeling (SK)	15.07.1924	31/6, 31/2

Forholdet til plan og bygningsloven:

Plan og bygningslovens § 12-1 sier følgende om krav til utarbeidelse av reguleringsplan:

*Kommunestyret skal sørge for at det blir utarbeidet reguleringsplan for de områder i kommunen hvor dette følger av loven eller av kommuneplanens arealdel, samt der det ellers er behov for å sikre forsvarlig planavklaring og gjennomføring av bygge- og anleggstiltak, flerbruk og vern i forhold til berørte private og offentlige interesser.*

*For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan.*

### Vurdering

Klagen kom innenfor fristen på 3 uker fra vedtaket var gjort kjent, og klagen er i tråd med bestemmelser i kap 6 i forvaltningsloven.

Arealet ligger i kommuneplanen sin arealdel i utbyggingsområde med krav om reguleringsplan. Kvæningen kommune har en etablert praksis om at det maksimalt kan tillates 3 enkeltfradelinger til fritidsformål fra en grunneiendom før det må utarbeides reguleringsplan. Dette fordi det da begynner å bli relativt store utbygginger der det bør foreligge en helhetlig plan før man går i gang. Dette vil kunne gi bedre helhetsløsninger. Videre vil det være mer rasjonelt for eier, naboer, rettighetshavere og offentlig forvaltning å utarbeide en helhetlig plan fremfor mange enkeltdispensasjoner. Det er likevel rom for et visst skjønn, særlig på store eiendommer og på eiendommer med flere teiger. Den aktuelle eiendommen er fordelt på tre teiger og det vil være et argument for å ikke kreve reguleringsplan i den aktuelle saken. På gnr/bnr 31/6 er det gjennomført en rekke fradelinger og utbyggingstiltak. To av dem er på den aktuelle teigen ved sjøen.

Siden kommuneplanen sin arealdel ble vedtatt er det det gått ut fire tomter med selvstendige bruksenheter i tillegg til noen eiendommer som bare benyttes som tilleggsareal. En fradeling til vil neppe medføre store konsekvenser for miljø og samfunn i dette ene tilfellet, men det er likevel et viktig prinsipp med tanke på at større utbygginger skal være tilstrekkelig planlagt og utredet. Det vil også være et spørsmål om likebehandling. Prinsippet om maksimalt tre tomter er en innarbeidet forvaltningspraksis og det er utarbeidet reguleringsplaner i forbindelse med fritidsbebyggelse for andre eiendommer som ligger i like i nærheten.


Administrasjonen anbefaler derfor at vedtaket datert 7. september opprettholdes. Saken vil da gå til Fylkesmannen for videre klagesaksbehandling. Dersom krav til reguleringsplan fravikes og

saken behandles som en dispensasjonssak så må saken utredes, og statlige og regionale myndigheter må få anledning til å uttale seg før endelig vedtak kan fattes.

Magnar Stensvik  
Kirkegårdsvn. 59  
9180 Skjervøy

21.09.15

Kvæningen kommune  
Teknisk etat  
Rådhuset  
9161 Burfjord

	KVÆNINGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
28 SEPT 2015	
Til behandling:	
Saksbehandler:	<i>Åsmund</i>
Til orientering:	
Gradering:	

### **15/145. Delingssøknad for tomt 31/6.**

#### **Anke på avslag om tomtefradeling.**

Viser til avslagsbrev og skal ikke kommentere dette utover at det virker som «slapp» behandling av en saksbehandler som hadde fått masse tilleggsopplysninger fra undertegnede, da han tydeligvis ikke hadde hverken kjennskap til området eller hadde satt seg inn i de planer som forelå og foreligger for området.

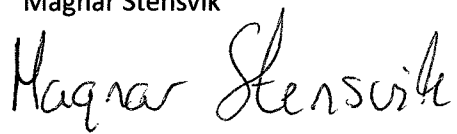
#### **Ankegrunner som jeg oppgir er som følgende:**

1. Tomt 31/49, 31/50 og 31/51 tilhører samme eier og er egentlig bare utvidelser av første tomt 31/49.
2. Tomt 31/46 ble bebygd på 1980 tallet men ble dessverre ikke skilt ut før i 1999. Dette med tanke på arealplanen og antall tomter fradelt en eiendom.
3. Etter at jeg overtok eiendommen er hovedhus og en tomt til skilt ut. Dette er festetomter som jeg har framtidige inntekter av. At de er utskilt er en sak men de står fortsatt i mitt eie. Dette gjelder tomt 31/6/1 og 31/6/2. Tomt 31/6/2 er ikke bebygd ennå.
4. Eiendommen er oppdelt i tre parseller som ligger uavhengig av hverandre. Dvs. at en del er delt i to pga. fv. 367. På den delen av eiendommen som ligger nedenfor fv. 367 er det fradelt ut to tomter, hhv. 31/42 og 31/41 i 1991. Det er på denne parsellen at jeg ønsker fradelt en siste tomt. Her er det kun mulighet for en tomt da terreng/beliggenhet ikke vil gjøre det forsvarlig å fradele mer. Da det kun er en tomt som skal fradeles virker det noe lite fleksibelt at jeg skal utarbeide en reguleringsplan for området som allerede var utbygd før jeg overtok eiendommen. Denne tomten vil og ha en heftelse ved seg da hovedeiendommen vil ha rett til å bevege seg over denne og ned til tidligere naust/støplass som ligger på denne delen av eiendommen.

5. Denne siste tomten var utbygd med to naust en periode. Pga. uoverensstemmelser med tidligere eier av eiendommen og hans slektninger ble begge naustene brent ned av «ukjente» gjerningsmenn, midt på -90 tallet. Det har derfor i utgangspunktet stått bygninger her inntil for få år siden.
6. Fradelingssøknad er ikke definert til fritid eller bolig da det ft. er usikkert hva som vil være aktuelt å bygge her. Men kan opplyse at det står kjøpere til begge deler straks fradeling er ett faktum. Om fradeling til fritid er enklest så går vi for det og omsøker heller senere.

Håper disse opplysninger kan falle meg til gode og at ett videre samarbeid med Kvæningen kommune vil gi utbytte til begge parter i form av inntekter.

Vennligst  
Magnar Stensvik





# Kvænanen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Magnar Stensvik

9180 SKJERVØY

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 110/15

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2015/145-9	2829/2015	600	07.09.2015

### 15/145. Delingssøknad for tomt til fritidsformål. 31/6

Plan- og bygningsloven.

#### Saksopplysninger:

19.1.15 søkers det på fradeling av tomt til fritidsformål i område hvor gjeldende arealplanen tillater fritidsbebyggelse men har krav til reguleringsplan. Se bestemmelsene i gjeldende «arealplan».

Kvænanen kommune har praktisert bestemmelsene slik at det er tillatt inntil 3 fritidshustomter i hvert område uten reguleringsplan.

I omsøkte område er det, fra bruksnummer 6, fradelt 5 tomter til fritidsformål i planperioden.

Se oversikt.

Oppmålingsforretning (OP)	26.06.2013	26.06.2013	31/6 (-1461.6), 31/6/1 (1461.6)	Bolig
Oppmålingsforretning (OP)	26.06.2013	26.06.2013	31/6 (-757.7), 31/6/2 (757.6)	fritid
Kart- og delingsforretning (DL)	02.06.2003		31/6 (-744.3), 31/50 (744.3)	fritid
Kart- og delingsforretning (DL)	02.06.2003		31/51 (225.1), 31/6 (-225.1)	fritid
Kart- og delingsforretning (DL)	11.09.2001		31/49 (1031.9), 31/6 (-1031.9)	fritid
Kart- og delingsforretning (DL)	22.09.1999		31/46 (1032.0), 31/6 (-1032.0)	fritid
Kart- og delingsforretning (DL)	20.11.1991		31/41 (961.0), 31/6 (-961.0)	
Kart- og delingsforretning (DL)	20.11.1991		31/42 (1750.0), 31/6 (-1750.0)	

#### Vurderinger:

Kvænanen kommune beklager at det har tatt tid med tilbakemelding på søknaden.

Dette området har flere eiendommer, det er ikke vurdert om flere av eiendommene i dette området har fradelt parseller i denne planperioden (arealplanperioden).

#### Vedtak:

Kvænanen kommune viser til bestemmelsene i gjeldende arealplan og godkjenner ikke fradeling av fritidstomt fra 31/6 uten en reguleringsplan som kan tillate dette.

Begrunnelsen er at det er fradelt 5 tomter til fritidsformål fra denne eiendommen i denne planperioden uten godkjent reguleringsplan.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

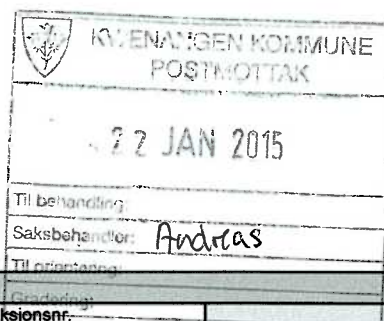
Med hilsen

Rolf Krag  
Konsulent  
Direkte innvalg:  
E-post: [post@kvanangen.kommune.no](mailto:post@kvanangen.kommune.no)

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Rekvisisjon av kartforretning</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Søknad om deling av grunneiendom</b> jf. kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985	Journalnummer

Til oppmålingsmyndigheten i:

Kvæningen



Rekvisisjonen/søknaden gjelder	
Elendom før deling	Gnr.   Bnr.   Festenr.   Seksjonsnr.
	31   6
Bruksnavn/adresse	Kjækan
	9161   Burfjord
Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over: <input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling <input type="checkbox"/> B - festegrunn <input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, -justeringer <input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev <input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell <input type="checkbox"/> Annet:
Deling i hht pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag
Søknad om dispensasjon	- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i: <input type="checkbox"/> plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> forskrift <input type="checkbox"/> vedtekt <input type="checkbox"/> kommuneplan <input type="checkbox"/> reguleringsplan <input type="checkbox"/> bebyggelsesplan

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)										
Elendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skog-areal	Myr	Annet ubebyggt areal	Bebyggt areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festnr. 31/6	0,9	2,9		61,6	91		21		177,4	
Areal som ønskes fradelte/bortfestet (i alt)							* 3,9			
* jf 7 - beskriv arealet Berggrunn med litt krattskog.										

Andre opplysninger og underskrift	
Andre opplysninger (f. eks. andre rettighets-havere av betydning)	Arealoppgave er hentet fra takst fra 2011.
Hjemmels-haver(e)	Navn   Telefon
	Magnar Stensvik   90910735
Underskrift	Adresse   Postnr.   Poststed
	Kirkegårdsveien 59   9180   Skjervøy
	Sted   Dato   Underskrift
	Skjervøy   19.01.2015   <i>Magnar Stensvik</i>



**OPPLYSNINGER TIL REKVISISJON/SØKNAD - fylles ut av søker**

**Nabooppgave**

Det må legges ved kart/orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
31	17		Eva Johansen, postboks 229, 9502 Alta
31	41		Erling og Gunn Holmen, Talvikbukta 65, 9540 Talvik
31	42		Johannes Hermansen, Tømmernesveien 294, 9151 Storslett

**Parsell(er) det er søkt fradeling for**

<b>Parsellen(e) skal benyttes til</b>	<input type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./bnr.
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolighus <input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentlig veg <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg
<b>Atkomst</b> pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43	<input checked="" type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input checked="" type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om avkj.tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument
<b>Vann-forsyning</b> pbl § 65	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk		<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges
	<input type="checkbox"/> Annet:		
<b>Avløp</b> pbl § 66.2	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	- beskriv
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument	

**Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for**

Parsell nr.	Areal ca m <sup>2</sup>	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Journalnummer
1	3900	Fritidshus/bolig	Magnar Stensvik	

DENNE SIDE ER RESERVERT OFFENTLIGE MYNDIGHETER FOR BEHANDLING AV SØKNADEN

<b>Planstatus</b>	<input type="checkbox"/> Fylkesplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Ingen plan			
<b>Uttalelser</b>	Uttalelser fra/vedtak av -	Saken sendt	Uttalelse/ vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> friluftsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
<b>Behandling</b>	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon <input type="checkbox"/> Av bygningsrådet		Dato	Sak nr.
<b>Notater</b>				
<b>Vedtak</b>				
<b>Oversendes til videre behandling</b>	Sted	Dato	Underskrift	

Vedlegg nr.  
C--



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
31	6			Kiøkan	9161	Burbygd.
Eier/fester				Kommune		
Magnar Stensvik				Kvænangen		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B--		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Fradeling av parsell 31/6-3 (Kentanaberget). Skal få eget matrikkelenhet og bebygges etter søknad.	
Vedlegg nr. Q--	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Nytt Bygg AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Magnar Stensvik	magnar.stensvik@nyttbyggas.com		910910735
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Magnar Stensvik	Kirkedgardsvn. 59. 9180 Skjeruby
Postnr. Poststed	E-post
9180 Skjeruby	magnar.stensvik@nyttbyggas.com

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
Skjeruby	17.11.2014	Magnar Stensvik
Gjentas med blokkbokstaver		
MAGNAR STENSVIK		

### Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggsted</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	31   6				Kvarangen		
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Kjåkan			9161	Burfjord.		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
31	17			Eva O. Johansen			
Adresse				Adresse			
Kjåkan				Postboks 229			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
9161	Burfjord.			9502	Aita.		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
31	17			Eva O. Johansen			
Adresse				Adresse			
Kjåkan				Postboks 229			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
9161	Burfjord			9502	Aita		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	24/11 14	Eva O. Johansen		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	24/11 14	Eva O. Johansen	

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. 

## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Kommune
	31 6					
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Kjøkan			9161	Burljord	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
31	41			Erling og Gunn Holmen			
Adresse				Adresse			
Kjøkan				Talvikbukta 65			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
9161	Burljord			9140	TALVIK		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	15/12/14	Erling Holmen Gunn Holmen		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	15/12/14	Erling Holmen Gunn Holmen	

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. 

### Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

**Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.**

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	31	6					Kuonangen
	Kjækan				9161	Barfjord.	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
31	42			Tone K Hermansen			
Adresse				Adresse			
Kjækan				Reisadalens 539			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
9161	Barfjord			9151	Storslett.		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	29/12-14	Tone Hermansen		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

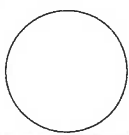
Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
31	42			Trond Hermansen			
Adresse				Adresse			
Kjækan				Reisadalens 539			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
9161	Barfjord			9151	Storslett		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	29/12-14	Trond Herm		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. 





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
46/15	Teknisk utvalg	03.12.2015

### Søknad om deling av eiendom- Gnr/bnr 24/15

Henvising til lovverk:

*Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) §§ 19-1, 19-2, § 20- 1 punkt m., 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1*

*Lov om eigedomsregistrering (Matrikkelloven) § 6*

*Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) §§ 8-12*

Vedlegg

- 1 00001H.pdf
- 2 00006H.pdf

### Administrasjonssjefens innstilling

Kvænanen kommune innvilger søknad om deling av eiendom gnr/bnr 24/15. Arealet som deles ifra skal være inntil 3500 m<sup>2</sup> og inkluderer bolig og to uthus.

Delingen omfatter følgende tillatelser:

- Deling jfr. matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes jfr. Plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1 og 28-1, 27-1, 27-2, 27-4
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens 19-2.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt at konsekvensene for landbruk, reindrift, natur- og kulturmiljø og friluftslivet i området er ikke så store at planformålet settes vesentlig til side.



## Saksopplysninger

Det er søkt om fradeling av ei tomt med påstående bolighus og to uthus fra eiendom gnr/bnr 24/15 i Kvæningen kommune. Søknaden er datert 31.07.2015.

Gnr/bnr: 24/15

Søker: Odd Inge Isaksen, Erna Lovise Olavsén og Unni Isaksen

Erverver: Ikke oppgitt

Størrelse: 3,5 dekar.

Formål: Salg av bolighus til sommerbolig for reindriftsutøver

Eiendommen ligger på Undereidet like øst for europaveg 6 ved avkjøringa til Dorras. Parsellen som søkes fradelt er ca. 3,5 dekar og består av dyrka mark og et gårdstun med bolighus og to uthus. Omsøkt parsell er vist med blå strek i kartet:



I følge gårdskart fra Institutt for Bioøkonomi har eiendom 24/15 et totalareal på 9,3 dekar fordelt på 1,5 da dyrka mark, 1,4 daker innmarksbeite, 1,4 da innmarksbeite, 5 dekar uproduktiv skog og 1,1 dekar anna areal (gårdstun). Det er ikke andre bygninger å eiendommen.

### Planstatus

I kommuneplanen er området satt av til LNF-B. Bestemmelsene til planen sier at dette er områder med verdier for landbruk og miljø, og det skal være en restriktiv holdning til spredt bebyggelse. Det finnes imidlertid mindre, avgrensa områder innafor sona hvor slik bebyggelse kan plasseres etter nærmere vurdering. Det er nødvendig med dispensasjon fra kommuneplanen i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2. Denne planbestemmelsen tilfredsstiller ikke plan og bygningslovens krav til byggeområder og er i plansammenheng å regne som ordinær LNFR. Det er derfor nødvendig med dispensasjon fra kommuneplanen i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 for å opprette ny eiendom som ikke er knyttet direkte til planformålet. Tomten ligger ikke i 100 metersonen til sjø.

I plan og bygningsloven av 27.06.08 § 19-2 heter det: *”at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.”*

Ideelt sett så bør vi unngå enkeltfradelinger i LNFR-områder da det fører til unødig fragmentering av arealene. Kvæningen har mange ledige hyttetomter i regulerte felt, og det er satt av store areal i kommuneplanen til fritidsboligformål.

Det søkes om fradeling av bolighus til annet formål enn fast bosetting. For dem som ønsker å bo i Kvæningen er dette en ulempe da det medfører høyere prisvekst på bolighus, og det er i flere sammenhenger trukket fram at det er en ulempe med blanding av boligbebyggelse og fritidsbebyggelse. Eiendommen er i dag så liten at den ikke er konsesjonspliktig ved salg og det følger ikke boplikt. Selve fradelingen vil derfor ikke medføre endret juridisk status for tomten og kan uten omsøkt deling selges fritt.

#### **Nabovarsling:**

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i hht. plan- og bygningslovens § 21-3. Det er ikke innkommet bemerkninger til saken.

#### **Høring:**

Saken har ikke vært på høring. Eiendommen er liten og tomten er allerede bebygd, og det er vurdert at statlige og regionale myndigheter sine interesser ikke berøres.

#### **Landbruk**

Eiendommen ligger i et område som har jordbruksressurser av et visst omfang, og det drives næringsmessig jordbruksproduksjon på eiendommer i nærheten. Omsøkt tomt er stor og legger derfor beslag på et større areal enn det som er nødvendig. Det er likevel vanskelig å avgrense den på annen måte dersom man skal få med bygningene og innkjørselen. Omsøkt tomt er plassert i tilknytning til annen bebyggelse og langs med europavegen, så konsekvensene for landbruksinteressene synes likevel å være små.

Søknaden omfatter en eiendom totalareal på 9 dekar, og med et svært begrenset innmarksareal. Dette gir ikke tilstrekkelig grunnlag for landbruksdrift, og derfor vil ikke jordlovens bestemmelser om deling av eiendom gjøre seg gjeldende.

#### **Reindrift**

Saken har ikke negative virkninger for reindrift. Eiendommen er bebygd og ligger i tilknytning til innmark, annen bebyggelse og europavegen.

Søker oppgir at kjøperen av tomten er reindriftsutøver. Det er ikke lagt frem dokumentasjon på det næringsmessige behovet i forhold til reindriftsutøvelsen, men det er uansett et argument for å innvilge søknaden. Mange utøvere har rein i Kvæningen på sommeren, og det er et stort behov for flere sommerboliger.

#### **Risikovurdering**

I følge NVE sitt skredatlas er det ikke definert som aktsomhetsområde for stein- snø- jord eller flomskred der den omsøkte parsellen ligger. Tomten omfatter marine avsetninger. Det kan derfor være vanskelig byggegrunn i området, men siden saken gjelder tomt med eksisterende bebyggelse så er det ikke behov for ytterligere vurderinger av grunnforholdene for å innvilge søknaden.

#### **Kulturminner:**

I følge [www.kulturminnesok.no](http://www.kulturminnesok.no) er det ikke registrert kulturminner innenfor 100 m fra omsøkte området.

#### **Miljø:**

Siden omsøkt parsell er bebygd så vil en fradeling neppe medføre miljøbelastninger. Det er derfor ikke nødvendig å utrede saken i henhold til de miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldlovens §§ 8-12.

#### **Friluftsliv:**

Siden omsøkt parsell er bebygd så vil en fradeling ikke medføre konsekvenser for friluftslivet.

**Avkjørsel/adkomst**

Eksisterende adkomst med privat avkjørsel fra E6 benyttes. Saken medfører ikke utvidet bruk.

**Vann og avløp:**

Eksisterende anlegg.

**Samla vurdering og Oppsummering**

Planstatusen er LNF-B. Bestemmelsene til planen sier at dette er områder med verdier for landbruk og miljø, og det skal være en restriktiv holdning til spredt bebyggelse. Det finnes imidlertid mindre, avgrensa områder innafor sona hvor slik bebyggelse kan plasseres etter nærmere vurdering. Plasseringen av parsellen tilsier at saken ikke har vesentlige negative konsekvenser for landbruk, reindrift, miljø, friluftsliv eller kulturminner. Boligen er tenkt benyttet som sommerbolig for reindriftsutøver, og det er et behov for sommerboliger i Kvæningen. Søknaden bør innvilges.

# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og sakenummer:

Kvænangen Kommune  
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

[post@kvaenangen.kommune.no](mailto:post@kvaenangen.kommune.no)

[www.kvaenangen.kommune.no](http://www.kvaenangen.kommune.no)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning  
 Utsettelse av oppmålingsforretning til dato  
 Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

## 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
24	15	Einevoll, Undreidit, 9162 SØRSTRAUMEN

## 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1.

Eventuell merknad:

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggselendom (volum)
4. Arealoverføring

## 3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

## 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
ERNA LOVISE OLAVSEN	SISSELROTUN. 6	9516 ALTA	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
<i>Erna Olavsen</i>	31.07.15	991000176	

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
ODD INGE ISAKSEN		9162 SØRSTRAUMEN	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
<i>Odd Inge Isaksen</i>	31.07.15	9942032	

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
UNNI ISAKSEN	Ravelseidet Indre 71	9153 RØTSUND	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
<i>Unni Isaksen</i>	31.07.15	41405563	

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

Parsell nr. (merk: på kart)	Formål	Areal i m <sup>2</sup> /Volum i m <sup>3</sup>	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/lester
	Somnebolig Reindrift	3500 m <sup>2</sup>		

**6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:**

Alternativ: \_\_\_\_\_

Annet \_\_\_\_\_

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

**6b. Begrunnelse for dispensasjon:**

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

**7. Atkomst og avkjørsel:**

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input type="checkbox"/>	Privat veg	<input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> JA

**8. Vannforsyning og avløp:**

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning: \_\_\_\_\_

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning: \_\_\_\_\_

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

**9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:**

# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikellovens kap 3 og 7.

## Veiledning for utfylling av søknad om fradeling Kommunens eget skjema

Kryss av når forretningen ønskes gjennomført, kan utsettes inntil 2 år. Siste boks er en form for midlertidig forretning.

Kvænangen Kommune  
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

[post@kvaenangen.kommune.no](mailto:post@kvaenangen.kommune.no)

[www.kvaenangen.kommune.no](http://www.kvaenangen.kommune.no)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
- Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
- Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

### 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse

Sett inn gårds- og bruksnummer samt gateadresse/eiendomsadresse på eiendommen(e) parsellen skal utskilles fra.

Sett inn passende type søknad/rekvisisjon, f.eks. ved fradeling av ordinær boligparsell settes inn alternativ 1, tilleggsparsell alternativ 2.

### 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ:

Eventuell merknad.

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
  2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
  3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
  4. Arealoverføring

### 3. Selvstendig bruksenhet eller

Dersom parsellen skal være selvstendig eiendom/tomt velges JA, velg NEI dersom parsellen skal tillegges annen eiendom. oppgi i så fall gnr/bnr på denne eiendommen

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

Tilleggsparsell til eiendommen:

### 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Hjemmelshavers underskrift/signatur, adresse og dato. Dersom det er flere eiere må samtlige undertegne, eller med fullmakt gi samtykke til fradelingen. Foreligger fullmakt o.l må dette oppgis i merknadsfeltet. Fullmakten må vedlegges.

Dersom firma er hjemmelshaver må det vedlegges firmattest.

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Dersom det er flere eiere bør det oppgis en kontaktperson som kommunen tilsender behandlingsgebyr, vedtak og øvrig korrespondanse.

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesielle forhold, merking og antall parseller som søker fradelte land i tillegg til de på kartet

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m <sup>2</sup> / Volum i m <sup>3</sup>	Antall parseller

Oppgi hvilket formål parsellen(e) skal brukes til, antall parseller som søkes fradelt og parsellstørrelse -- volum må oppgis på anleggseiendommer.

Parsellen(e) med atkomst samt vann- og avløpsløsning må inntegnes på kart som vedlegges søknaden.

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annat

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

I pkt. 6 og 6b oppgir man forhold det søkes dispensasjon fra, samt begrunnelsen for dispensasjonen.

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

Velg korrekt status på hovedvei atkomsten sljer fra, kryss av om det skal opparbeides ny avkjørsel eller om eksisterende skal benyttes. I enkelte tilfeller kan det bli nødvendig med gangatkomst, f.eks. ved fradeling av parsell til uthus, naust og lignende

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/>
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/>	

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:

Dersom avløpet ikke skal tilknyttes offentlig nett må det søkes om utslippstillatelse senest ved innlevering av byggesøknad, eget skjema til oss.

Kravene til avløpsløsning innebærer i hovedsak slamavskiller med overløp til sjø eller infiltrasjonsanlegg (infiltrering i grunnen)

For bygninger uten innlagt vann stilles det ikke krav om avløpsanlegg.

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

# TILLEGGSSKJEMA HJEMMELSHAVERE VED SØKNAD OM DELING

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse		Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse		Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse		Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse		Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse		Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse		Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader



## Nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til
-----

<b>Som eier/fester av:</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			

<b>Tiltak på eiendommen:</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			
Postnr.	Poststed		
Kommune			
Eierfester			

<b>Det varsles herved om</b>				
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1				
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input checked="" type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2				
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2		<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		
Mindre tiltak til bebygd eiendom				
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d	
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Dispensasjon				

<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>

<b>Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel</b>				
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.				
Ansvarlig søker/tiltakshaver			Kontaktperson	
Navn			Navn	
Besøksadresse			E-post	
Postadresse			Telefon	Mobil
Postnr.   Poststed				
Søknaden kan ses på hjemmeside: <a href="http://www.">www.</a>				
Merknader sendes:	Navn		Postadresse	
	Postnr.	Poststed	E-post	

<b>Vedlegg</b>				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input type="checkbox"/>	
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D		<input type="checkbox"/>	
Tegninger (snitt og fasade)	E		<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>	

<b>Underskrift</b>		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
		<i>Erna Olavson</i>
Gjentas med bickbokstaver		

## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

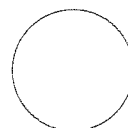
<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.





# Kartutskrift

Målestokk 1:1000



23m



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	24 15				KVENANGEN		
Adresse					Postnr.	Poststed	
UNDEREIDET					9162	SØRSTRAUMEN	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
24	3			Johannes Mortensen			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Badderren				Badderren			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9162	Sørstrømmen			9162	Sørstrømmen		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
24	8			Jan Emil Solbakken			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Badderren				Pb 412			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9162	Sørstrømmen			9521	Kautokeino		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
24	21			Odiven Marie Johansen			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Badderren				Badderren			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9162	Sørstrømmen			9162	Sørstrømmen		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3

Sign. M. Mathiasen

127153 Dato: 13/8-15



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
47/15	Teknisk utvalg	03.12.2015

### Søknad om deling av grunneiendom gnr/bnr 31/1- Magnar Stensvik

Henvi­sing til lovverk:

*Lov om jord (jordlova). §§ 9 og 12*

*Lov om plan­legging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) §§ 19-1, 19-2, § 20- 1 punkt m., 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1*

*Lov om eige­domsregistrering (Matrikkelloven) § 6*

*Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) §§ 8-12*

Vedlegg

1 00008H.pdf

2 00017H.pdf

### Administrasjonssjefens innstilling

Kvæningen kommune innvilger søknad om deling av eiendom gnr/bnr 31/1. Arealet som deles ifra skal være 1000 m2 og skal benyttes som selvstendig tomt til fritidsbolig.

Delingen omfatter følgende tillatelser:

- Deling godkjennes i henhold til jordlovens § 12
- Deling jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes jfr. Plan- og bygningsloven §§ 20-1-m, 26-1 og 28-1. Hensynet til , 27-1, 27-2, 27-4 om vei, vann og avløp er vurdert til å være tilfredstillende ivaretatt for å kunne fradele tomten, men tekniske løsninger og utslippstillatelse må godkjennes i den videre byggesaksbehandlingen
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens 19-2.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på presedens fra tilsvarende saker i Kvæningen, samt at fradeling ikke vil komme i vesentlig konflikt med jordlovens bestemmelser og konsekvensene for landbruk, reindrift, natur- og kulturmiljø og friluftslivet i området er ikke så store at planformålet settes vesentlig til side.

Utredninger etter Naturmangfoldlovens § 8-12 fremgår av saksutredningen.

Det settes følgende vilkår:

- Eventuelle byggetiltak kan ikke igangsettes før byggesøknad er levert, søknaden er behandlet og godkjenning er gitt.
- Dersom det under eventuelt arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturetaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.

### Saksopplysninger

Magnar Stensvik om fradeling av ei tomt til fritidsformål på om lag 1,5-2 daa fra eiendom gnr/bnr 31/1 i Kvænangen kommune. Søknaden er mottatt 26.06.2015.

Kvænangen kommune har valgt å behandle søknaden samlet for deling etter jordlova og dispensasjon fra plan og bygningslova og kommuneplanens arealdel.

Gnr/bnr: 31/1

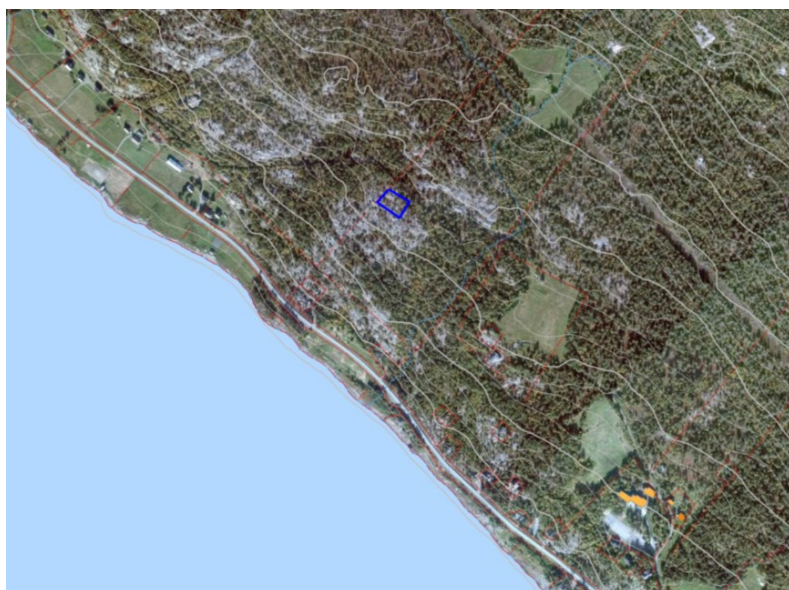
Søker: Magnar Stensvik

Erverver: Viggo Jørn Dale og Elin Margete Wikbo

Størrelse: inntil 2 dekar.

Formål: Fritidsbolig

Eiendommen ligger på nordsida fjorden om lag 8 km innom Sørstraumen. Parsellen som søkes fradelt er i underkant av 2 dekar og består av furuskog på lav bonitet og i hovedsak grunnlendt mark med fjell i dagen. En utmarksveg (traktorveg) går forbi omsøkt tomt. Det er tenkt at denne traseen skal benyttes som adkomst til tomte. Omsøkt parsell er vist med blå figur i kartet:



I følge gårdskart fra Institutt for Bioøkonomi har eiendom 31/1 et totalareal på 270 daa. Eiendomsgrensene er ikke markert i fjellet og dermed er totalt areal større enn det som fremgår av kartet, men vi har ikke oversikt over dette. Eiendommen har 14,6 daa fulldyrka jord, 9,1 daa overflatedyrka jord, 23 daa skog på middels bonitet, 105 daa skog på lav bonitet, 104 daa uproduktiv skog (herunder lauvskog på lav bonitet) og 14 daa annet areal. Eiendommen består av to teiger. Omsøkt tomt ligger på ubebygde teig i utmark. Fylkesveg 367 går gjennom innmarka på eiendommen.

Søker eier også en naboeiendom med gnr/bnr 31/6. Den eiendommen er oppgitt til 180 dekar og består i hovedsak av skog. Etter jordloven regnes disse to grunneiendommene som en driftsenhet.

### **Søkers begrunnelse**

Tomta som søkes fradelt skal benyttes til tomt for fritidsbolig. Søker oppgir at omsøkt fritidsbolig vil gi store fordeler for Kvæningen ved at det bidrar til økt aktivitet i lokalt næringsliv ifmb. Bygging, drift og vedlikehold, og det vil styrke grunnlaget for lokal handel og service. Fritidsboliger kan bidra med eiendomsskatt til kommunen, og fritidsboliger vil bidra til et levende lokalsamfunn. Søker viser også til kommunens praksis i gjeldende arealplan der det kreves reguleringsplan dersom det fradeles mer enn tre tomter fra en grunneiendom. I fra gnr/bnr 31/1 er det ikke fradelt tomter tidligere.

På naboeiendom (gnr/bnr 2) i sørøst er det godkjent en reguleringsplan med en omfattende fritidsbebyggelse, og tomta må sees i sammenheng med dette.

### **Planstatus**

I kommuneplanen er området satt av til LNF-A. Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates. Denne planbestemmelsen tilfredsstillende ikke plan og bygningslovens krav til byggeområder og er i plansammenheng å regne som ordinær LNFR. Det er derfor nødvendig med dispensasjon fra kommuneplanen i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2, men dispensasjonspraksisen bør være mer liberal i slike områder. Tomten ligger ikke i 100 metersonen til sjø.

I plan og bygningsloven av 27.06.08 § 19-2 heter det: *"at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler."*

Før det gjøres vedtak skal blant annet fylkeskommunen og statlig myndighet, hvis saksområde blir direkte berørt, være gitt mulighet til å uttale seg.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Ideelt sett så bør vi unngå enkeltfradelinger i LNFR-områder da det fører til unødig fragmentering av arealene. Kvæningen har mange ledige hyttetomter i regulerte felt, og det er satt av store areal i kommuneplanen til fritidsboligformål.

### **Nabovarsling:**

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i hht. plan- og bygningslovens § 21-3. Det er ikke innkommet bemerkninger til saken.

### **Høring:**

Saken har vært på høring. Reinbeitedistrikt 33 Spalca har avgitt uttale om at de går i mot omsøkt fradeling. De viser til at den nye kommuneplanen ikke er ferdig behandlet og de har tidligere gått i mot slike planer i kalvingslandet.

Øvrige høringsinstanser har ikke avgitt uttale til saken.

### **Landbruk**

Søknaden må behandles etter jordloven § 12. Disse vurderingene skal sees i lys av lovens §1. Disse vurderingene skal sees i lys av lovens §1 som sier at arealressursene skal brukes på en måte som er best mulig for samfunnet og de som har yrke i landbruket. Videre skal det legges vekt på driftsmessig gode løsninger og framtidige generasjoner sitt behov.

Dyrka eller dyrkbar mark berøres ikke. Tomta omfatter grunnlendt skogsmark med mye fjell i dagen.

Eiendommen har lite jordbruksareal, men den grenser til andre lignende eiendommer og samlet sett er det et visst omfang av jordbruksareal her. Generelt er jordbruksarealet i området mye oppdelt av eiendomsgrenser og utbygging. Den dyrka marka er ikke i næringsmessig drift på den omsøkte eiendommen. Jordbruksarealene i området er nokså tungdrevet pga den omfattende fragmenteringen og øvrig arrondering, men har et godt lokalklima og jordsmonn. Det er derfor grunnlag for landbruksproduksjon i området.

Arealet er i kommuneplanen definert som LNF-område der spredt bebyggelse kan tillates. En viktig årsak for at det kan åpnes for spredt bebyggelse er at de generelle landbruksinteressene i område er begrenset. Dette vil være med på å ivareta områder i andre deler av kommunen som har større samlede jordressurser ved å styre utbygging til områdene som har minst landbruksinteresser. Skogressursene i Kjækan er betydelige. Det er store sammenhengende områder med drivverdig skog, og det er plantet flere store felt med barskog, og det finnes en god del naturlig furu. Omsøkt tomt ligger i et område med lauvinnblandet furuskog på grunnlendt mark. Det finnes noe brukbart furutømmer, men drivverdigheten av skogen synes å være relativt liten.

Det er ikke beitedyr utenom rein i Kjækan i dag. Mye av utmarka i området har stort potensiale som beite. Omsøkt parsell omfatter lite produktivt areal, og har isolert sett liten verdi som beite. Tiltaket vil likevel medføre ulemper for beiteverdier i utmark og skogbruksaktivitet som følge av at området fragmenteres, noe som kan medføre restriksjoner og driftsmessige ulemper for gjenværende areal utenfor tomten. For eksempel kan ønsket om sol og utsikt medføre ulemper for skogproduksjon utenfor en tomt. Skogsvegen passerer like ved, men den berøres ikke direkte av tomten. Terrenget heller mot sør og, skogen på nedsida er i hovedsak lite produktiv, så konsekvensene med skogbruksinteressene synes å være små.

Det søkes om inntil 2 dekar stor tomt. Dette er større enn det som er vanlig i området. For å ikke skape presedens som kan medføre unødig stort arealtap i framtidige saker som berører mer verdifulle areal så bør tomtestørrelsen settes til ett dekar.

Bosettingshensyn kan også vektlegges, men i dette konkrete tilfelle skal parsellen benyttes til fritidsbolig. Omsøkt fradeling vil ikke bidra til økt bosetting. Hensynet til bosetting er derfor ikke relevant i denne saken.

### **Reindrifft**

Omsøkt tomt ligger i et område som er definert som vår og sommerbeite i reindrifftkartet. Den ligger også noen hundre meter unna øvrig bebyggelse og infrastruktur så en fradeling vil gi en økt fragmentering av utmarksområdet. I høringsuttalen fra distriktet er det vist til at området er kalvingsland.

Det er godkjent en reguleringsplan på naboeiendommen med en omfattende fritidsbebyggelse som vil gå like høyt opp i terrenget. Reinbeitedistriktet gikk tydelig imot planen, og områdestyret fremmet innsigelse, men den ble avvist av kommunen på grunn av høringsfristen ikke var overholdt. I innsigelsen ble det trukket frem at det er et viktig reinbeiteområde, og distriktet har tapt store areal blant annet til hyttebygging. Reinbeitedistriktet har tydelig gått imot fritidsbebyggelse i området og innsigelsen ble bare stoppet som følge av formell feil (oversatt høringsfristen).

Nedbygging og fragmentering av området medfører tap av areal og økende grad av forstyrrelser for reindriffta. Dersom området blir sett i sammenheng med den vedtatte reguleringsplanen på naboeiendommen så vil fragmenteringseffekten være liten.

### **Risikovurdering**



I følge NVE sitt skredatlas er det ikke er det ikke definert som aktsomhetsområde for stein- snø- jord eller flomskred der den omsøkte parsellen ligger. Tomten ligger på fjellgrunn med bare stedvis løsmassedekning, så grunnforholdene er stabile.

#### **Kulturminner:**

I følge [www.kulturminnesok.no](http://www.kulturminnesok.no) er det ikke registrert kulturminner innenfor 100 m fra omsøkte området.

#### **Miljø:**

Alle tiltak som berører natur må vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.*

I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøferringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

Området er søkt opp i Miljødirektoratet sin Naturbase. På den omsøkte parsellen eller i området er det ikke gjort funn av rødlistearter i kategoriene sårbar, nær truet, sterkt truet eller kritisk truet. Det er heller ikke registret naturtyper av særlig forvaltningsmessig verdi. Parsellen omfatter en relativt vanlig naturtype i området og den samla belastninga er foreløpig liten. Førevarprinsippet tillegges ikke vesentlig vekt da videre undersøkelser trolig ikke vil påvise andre forhold.

Det er relativt glissen skog, så en bygning vil kunne være synlig i landskapet, men en ordinær fritidsbolig vil neppe være av stor landskapsmessig betydning. Parsellen ligger langt fra eksisterende bebyggelse og fører derfor til en vesentlig økt fragmentering av utmarka. Dette vil være av negativ betydning for dyrelivet, særlig for arealkrevende eller folkesky arter. Området er blant annet mye benyttet av orrfugl.

#### **Friluftsliv:**

Det er friluftslivinteresser i området, men i hovedsak av lokal interesse. Skogsvegen benyttes som turveg.

#### **Avkjørsel/adkomst**

Det går en landbruksveg fra Kjækan skole og opp til den omsøkte parsellen. Det er avtalt parkering på gnr/bnr 31/2, men det er bare oppgitt til vinterstid. Utmarksvegen er en traktorveg, så motorisert ferdsel til fritidsformål er ikke lovlig ihht. lov om motorferdsel i utmark. I reguleringsplanen på naboeiendommen så er det planlagt opprustning av store deler av denne vegtraseen til bilveg. Opprustning av vegen helt opp til omsøkt parsell er teknisk kurant, og vil neppe føre til vesentlige ulemper for andre arealinteresser. Tilkomsten til ny eiendom bør avklares med øvrige eiendommer som berøres og tinglyses i forbindelse med eventuell fradeling og oppretting av ny matrikkelenhet.

#### **Vann og avløp:**

Det er lagt frem plan for privat løsning med lukket svartvannstank og privat borehull. Tekniske løsninger og utslippstillatelse må avklares nærmere i byggesaksbehandlingen.

#### **Samla vurdering og Oppsummering**

Tomta er i kommuneplanen definert som landbruk, natur- eller friluftsområde der det kan tillates spredt boligbygging, ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse. Det er likevel nødvendig med dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 19-2, men i disse områdene så er dispensasjonspraksisen mer liberal enn i øvrige LNF-områder. Hvorvidt kommunen kan innvilge søknaden avhenger av om de negative virkningene er så store at de setter hensynet til planformålet til side og om fordelene av tiltaket er større enn ulempene. Jfr PBL 19-2.


Det er også nødvendig med tillatelse til deling av eiendom etter jordlovens § 12. Tiltaket vil ha en relativt liten negativ virkning på landbruksinteressene, men mulige ulemper knyttet til økt fragmentering av utmarksarealene.

Etter ei samla vurdering så er det rom for å innvilge deling etter jordlovens bestemmelser.

Konsekvensene for miljø, landskap, samfunnssikkerhet, landbruk, friluftsliv og kulturminner synes å være små. Reindriftsinteressene berøres negativt gjennom økt fragmentering av utmarksarealene og økt forstyrrelse i lavlandsbeitene. Sett i sammenheng med den vedtatte reguleringsplanen på naboeiendommen så er denne effekten nokså liten.

Fordelene med å innvilge søknaden knytter seg til økt aktivitet som kan gi lokal verdiskaping og sysselsetting. Det er ønskelig at mest mulig utbygging skal foregå i tråd med plan og ikke basere seg på enkeltdispensasjoner, da det kan medføre unødvendig fragmentering og utilsikta langtidseffekter i forhold til primærnæringer, miljø og mulighetene for store fremtidige utbyggingsprosjekt. Planmessig utbygging gir også grunnlag for helhetlig tilrettelegging av infrastruktur. Presedens fra andre saker tilsier likevel at søknaden bør innvilges.

Magnar Stensvik  
Kirkegårdsveien 59  
9180 Skjervøy

 KVÆNINGEN KOMMUNE POSTMOTTAK	
26 JUN 2015	
Til behandling:	
Saksbehandler:	Asmead
Til orientering:	
Gradering:	

15/145

Kvæningen kommune  
9161 Burfjord

Skjervøy 10.04.2015

## SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV TOMT FRA EIENDOM GNR. 31/BNR. 6 FOR OPPRETTELSE AV NY MATRIKKELENHET TIL FRITIDSFORMÅL

Det oversendes med dette søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel vedtatt 18.10.1995, i forbindelse med fradeling av hyttetomt fra eiendom gnr, 31/bnr. 1 i Kvæningen kommune. Tomten fradeles for videre salg til Viggo Jørn Dale og Elin Margrethe Wikbo, Brinkveien 5, 9060 Lyngseidet. Omsøkt tomtestørrelse er ca. 1,5 – 2,0 dekar.

Fradeling av den omsøkte tomten vil ha klart større fordeler enn ulemper for Kvæningen kommune, (jfr. PBL § 19-2). Begrunnelsene for dette er koblet til at fradelingen vil bidra til å skape ytterligere aktivitet i Kjækan gjennom bruk av lokalt næringsliv i fbm. bygging, drift og vedlikehold av den planlagte fritidsboligen. I tillegg vil de nye eierne etter oppføringen av fritidsboligen bidra til å styrke driftsgrunnlaget for lokal handel og service i Sørstraumen. I fbm. eiendomsskatttemaet vil eierne bidra med viktige ekstrainntekter for kommunen. Det vises her til planprogrammet for ny arealplan for Kvæningen kommune hvor sikring av inntektgrunnlaget for kommunen er viktig. Videre vil eierne av fritidsboligen være med på å bidra til et levende bygdesamfunn i området Sørstraumen/Kjækan/Kvæningsbotn, samt medvirke til en positiv omdømmebygging av Kvæningen kommune som lokalsamfunn. Det vises her til at mange benytter fritidsboligen i stor deler av året, også i forbindelse med jobb og "hjemmekontor". Med referanse til eksisterende arealplan og prinsipper for fradeling av fritidsboligtomter, fremholdes det videre at Kvæningen kommune har en gjennomført praksis med å tillate fradeling av inntil tre tomter fra eiendommer til fritidsboligformål uten at det kreves reguleringsplan. For eiendom gnr. 31/bnr. 1, er det fram til 2015 ikke fradelt noen tomter.

Når det gjelder praktiske forhold knyttet til VVA, planlegges atkomst via eksisterende vei forbi Kjækan skole og deretter videre på traktorvei over eiendommene gnr. 31/bnr. 2, gnr. 31/bnr. 22 hvor gnr. 31/bnr. 1 har rett til kryssing av begge eiendommene iflg. jordskiftedom. Sommerstid benyttes traktorvei over eiendommene gnr. 31/2, gnr. 31/bnr. 22 og gnr. 31/bnr. 1 fram til omsøkte fradelingsparsell. Vinterstid benyttes parkering på eiendom gnr. 31/bnr. 2 etter avtale med grunneier. Atkomsten er i samsvar med vedtatt detaljreguleringsplan for Kvæningen hyttefelt, og benytter samme trasé som er nedfelt i denne planen. For ny matrikkelenhet tinglyses rett til kryssing av gnr. 31/bnr. 1 og gnr. 31/bnr. 2. Den omsøkte fradelingen vil ikke være i konflikt med reindriften, (jfr. vedtatt detaljreguleringsplan for

Kjækan hyttefelt). Etableringen av den omsøkte fradelingen må sees på som en utvidelse av eksisterende og planlagt fritidsbebyggelse. Vedrørende naturmangfoldlovens §§ 8 – 12, vil den omsøkte fradelingen ikke være i konflikt med bestemmelsen i dette lovverket. Det vises også her til allerede vedtatt detaljreguleringsplan for Kjækan hyttefelt hvor naturmangfold er behandlet som eget tema i planen.

Vedrørende VA vil avløp bli løst via lukket svartvannstank. For vann vil det bli boret etter grunnvann.

Med vennlig hilsen

  
Magnar Stensvik

Vedlegg: Ortofoto m/arrondering av tomt og atkomst, (Vedlegg D 1 i fradelingssøknad)

# Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-1 bokstav m

Vedlegg

J: 1

Kommunens sak-/journalnr

Oppdragsnr

Eiendom, byggested			
Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr
31	1		
Adress		Postnr	Poststed
KIRKAN		9102	SARSTRANDEN

Oppretting av matrikkelenhet	<input checked="" type="checkbox"/> Grunnleilendom	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring
------------------------------	--	---	--	--

Saksbehandling
<input checked="" type="checkbox"/> A. Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet. <input type="checkbox"/> B. Utsettelse av oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 siste ledd. <input type="checkbox"/> C. Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkelloven § 6 andre ledd, forskriften § 25). Kommunen setter en frist for når oppmålingsforretningen skal være fullført (fristen er maksimalt 2 år fra tilatelsesdato).
Ønsket dato for forretningen i C: <input type="text"/>
Kommentarer til avkryssingene A og B med begrunnelse for søknad i pkt C

Underskrift/Fakturaadresse *				
Registrert eier/fester				
MAGNAR STELSVIK				
Fakturaadresse		Postnr	Poststed	
KIRKEGÅRDSVEIEN 9		9102	SKJERVØY	
Ev org nr	Telefon	Faks	E-postadresse	
	90916735			
Sted		Dato	Underskrift	
SKJERVØY				

\* Gjelder tiltaket/forretningen "arealoverføring", underskriver andre aktuelle parter på side 2

Vedledning i bruk av rekvisisjon for søknadspliktige tiltak	
Sakstype A	Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkryssing for sakstype A medfører iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning fra det tidspunkt tillatelse om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter pbl § 20-1 pkt. m gis og/ eller at vedtatt forhåndsbetalt gebyr er betalt. Det kan etter matrikkellovas § 35 avtales matrikkulering ut over leveringstiden på 16 uker, men ikke lengre enn 2 år. Oppmålingsforretningen tar utgangspunkt i relevante saksdokumenter fra byggesaken.
Sakstype B	Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkryssing for sakstype B medfører at iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning, ut fra søkers valg jf. pbl § 21-9, utsettes i inntil tre år fra det tidspunkt tillatelse etter pbl § 20-1 pkt. m gis. Oppmålingsforretningen tar utgangspunkt i de relevante saksdokumentene fra byggesaken. På det tidspunkt rekvisjonen ønskes å iverksettes oppmålingsforretning, må en kopi av rekvisjonen, med ønsket iverksettelsesdato, saks- og journalnummer samt rekvisjonens adresse og underskrift, påføres rekvisjonen og sendes inn til kommunen på nytt med avkryssing i boks A. NB! Ved oversittelse av fristen jf. pbl § 21-9 siste ledd, faller tillatelsen etter pbl § 20-1 bokstav m bort.
Sakstype C	Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkryssing for sakstype C innebærer at rekvisjonen samtidig med søknad om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven, søker om matrikkelføring med utsettelse av oppmålingsforretning etter matrikkellovens § 6 med tilhørende forskrift § 25, i inntil to år. NB! Kommunen er ansvarlig for iverksetting av oppmålingsforretningen når fristen utløper.



**Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon**  
**Vedlegg til Søknad om tillatelse til tiltak(5174)**

Vedlegg nr  
**A-1**

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Elendom/ byggsted	Gnr	Bnr.	Festlgnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresser				Postnr.	Poststed	
	31	1			9162		SØRSTRANDEN
	KJÆKALU						

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vagloven
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg		Vedlegg nr B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Slett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
	Navn på plan <b>AREALPLAN FOR KJÆKALU KORTLØSE</b>					
	Reguleringformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan – beskriv					
Tomtaarealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	U-grad
	b. Bygeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>
e. Beregnet tomteareal (b-c) eller (b+d)	=	2000 m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BTA
	f. Beregnet maks byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal ny bebyggelse	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	i. Parkeringsareal	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Sum areal	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j)***						
* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr D -
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr D -
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr D -
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei					Vedlegg nr Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei					Vedlegg nr Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen								
Oppgi alltid:	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter			Antall etasjer
		Bolig *	Annet **	I alt	Bolig	Annet	I alt	
Eksisterende								<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto;"></div> (Etter at tiltaket er gjennomført)
Ny								
Sum								

Regler for arealmåling, se føringsinstruks for matrikkelen

\* Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.

\*\* Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal arealet alltid fylles ut.

Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.		
Næringsgrupper – gyldige koder			
A Jordbruk og skogbruk	H Hotell- og restaurantvirksomhet	N Helse- og sosialtjenester	
B Fiske	I Transport og kommunikasjon	O Andre sosiale og personlige tjenester	
C Bergverksdrift og utvinning	J Finansiell tjenesteyting og forsikring	Q Internasjonale organ og organisasjoner	
D Industri	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	X Boliger	
E Kraft og vannforsyning	L Offentlig forvaltning	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.	
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Undervisning		
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)			
Skal byggverket plasseres i område med fare for:			
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F -
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F -
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket nytenndret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv	Vedlegg nr. Q -
Avløp (pbl § 27-2)	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Overvann	Takkvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng		

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?	Søkes det om slik innretning installert?	Hvis ja, søtt X
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Høls <input type="checkbox"/> Trappehøls eller løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau



<b>Søknad om tillatelse til tiltak</b> etter plan- og bygningsloven § 20-1 <input type="checkbox"/> Rammetillatelse		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsettning av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.
<input type="checkbox"/> Ett-trinns søknadsbehandling Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Berører tiltaket byggverk oppført før 1850 jf. Kulturminnelover § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettning av tiltaket.
<b>Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker</b> Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.		Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

<b>Søknaden gjelder</b>								
Eiendom/byggested	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr	Kommune	
	Adresse KJÅKAN			Postnr	Poststed SPØRSTRÅUMEN			KVÅNANGEN
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet					Bygn. typekode (jf s 2)		
	Beskriv							
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade				
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg*)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn. tekn. installasj. **)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame skilt, innretning e.l.				
Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)		<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom *)	<input type="checkbox"/> Feste grunn over 10 år *)	<input type="checkbox"/> Arealoverføring *)			
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges (Vedlegg gruppe A)		**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak		***) Unntatt krav om ansvarsrett Behandles etter matrikkelloven Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.				

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 -	<input checked="" type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 -	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan/avklaringsplan bygning/eiendom	D	1 -	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	1 -	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Erklæring og underskrift</b> Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at del kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org nr	Navn	
		MAGNAR STENSVIK	
Adresse		Adresse	
		KIRKEGÅRDVEIEN 59	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed
		9160	SKJERVØY
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnr
E-post		E-post	Telefon (dagtid)
		magnar.stensvik@auttby	909 10735
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
		23.6.15	Magnar Stensvik
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
		MAGNAR STENSVIK	

**Bygningstyppekoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annen enn bolig, velges kode innen "Bolig" (111 - 199). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

**Enebolig**

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig m/hybel/sokkeltleilighet
- 113 Våningshus

**Tomannsbolig**

- 121 Tomannsbolig, vertikaldekk
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus tomannsbolig/vertikaldekk
- 124 Våningshus tomannsbolig/horisontaldelt

**Rekkehus, kjedehus, andre småhus**

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3-4 boliger

**Stor boligbygning**

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Stort sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Stort sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

**Bygning for bofellesskap**

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap \*

**Fritidsbygning**

- 161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygning
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbygning
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbygning

**Kole, saterhus og lignende**

- 171 Seterhus, sei, robu og liknende
- 172 Skogs- og utmarkskole, gamle

**Garasje og uthus til bolig**

- 181 Garasje, uthus, annekst til bolig
- 182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig
- 183 Naust, båthus, sjøbu

**Annen boligbygning**

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges kode innen "Annet" (211 - 840). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

**INDUSTRI OG LAGER****Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 215 Bygning for avfallshåndtering
- 216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon
- 219 Annen industribygning \*

**Energiforsyningsbygning**

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning \*

**Lagerbygning**

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning \*

**Fiskeri- og landbruksbygning**

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapsrus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning \*

**KONTOR OG FORRETNING****Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediebygning
- 319 Annen kontorbygning

**Forretningsbygning**

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning \*
- 330 Messe- og kongressbygning

**SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON****Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjons- og terminalbygning \*

**Telekommunikasjonsbygning**

- 429 Telekommunikasjonsbygning \*

**Garasje- og hangarbygning**

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje/hangarbygning \*

**Veg- og trafikktilsynsbygning**

- 441 Trafikktilsynsbygning
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning \*

**HOTELL OG RESTAURANT****Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motelbygning
- 519 Annen hotellbygning \*

**Bygning for overnatting**

- 521 Hospita, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping-/utfelthytte
- 529 Annen bygning for overnatting \*

**Restaurantbygning**

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning \*

**KULTUR OG UNDERVISNING****Skolebygning**

- 611 Lekerpark
- 612 Bamehøge
- 613 Bamestole
- 614 Ungdomstole
- 615 Kombinert barne- og ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning \*

**Universitets-, høyskole og forskning**

- 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-/høgskole og forskningsbygning

**Museums- og biblioteksbygning**

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek, mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museum-/biblioteksbygning \*

\*) eller bygning som her nær tilknytning til/ tjener slike bygninger

**Idrettsbygning**

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsesstudio
- 659 Annen idrettsbygning \*

**Kulturhus**

- 661 Kino-teater/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus \*

**Bygning for religiøse aktiviteter**

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårhus
- 674 Synagoge, moské
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter \*

**HELSE****Sykehus**

- 719 Sykehus \*

**Sykehjem**

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem \*

**Primærhelsebygning**

- 731 Klinik, legekontor/senter/vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsastasjon
- 739 Annen primærhelsebygning \*

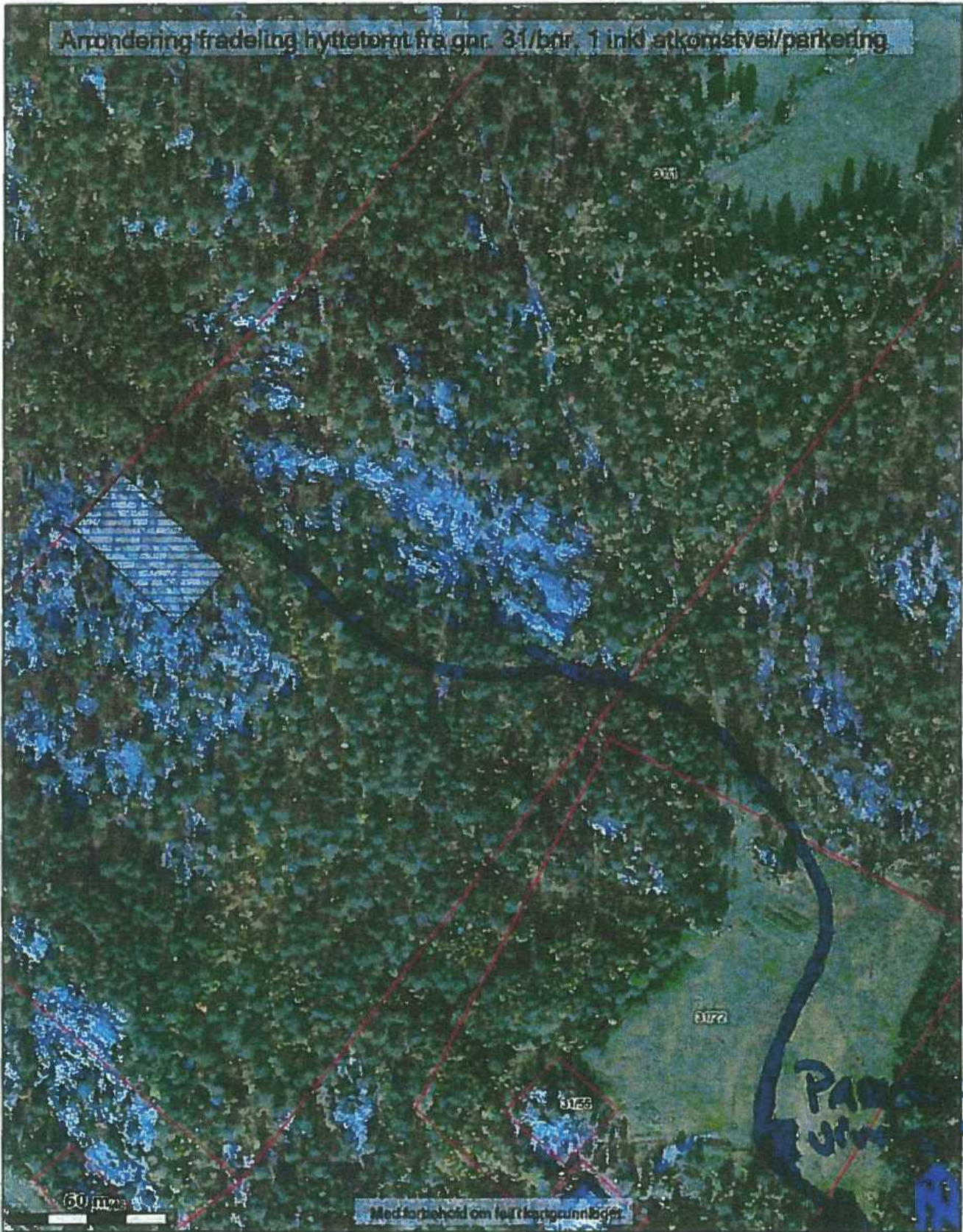
**FENGSEL, BEREDSKAP O.A.****Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning \*

**Beredskapsbygning**

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåking av fly/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning \*
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

Arrondering/fracdeling hyttetomt fra gnr. 31/bnr. 1 inkl atkomstvei/parkering



**Kvænangen  
kommune**

*Eiendomsinformasjon*  
Eiendom

Til  
fylkesvei

Flybilder (ortofoto)

Målestokk: 1:2 000

Dato 05.04.2015

VEDLEGG D1  
- SITUASJONSPLAN/AUKRING-  
PLAN BYGNING/EIENDOM

### Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	31 1				Kuanangen		
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Storbukt			9162	SØRSTRAUMEN		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/festers av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
31	17			Eva Oline Johansen			
Adresse				Adresse			
Storbukt				Postboks 229			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
9162	Sørstraumen	9502	Alta				
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	11.05.15	Eva O. Johansen	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	11.05.15	Eva O. Johansen		

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

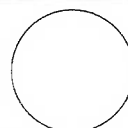
<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.



### Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	31 1				Kvænangen		
Adresse				Postnr.	Poststed		
Storbukt				9162	SØRSTRAUMEN		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
31	2			Ole Ronni Henriksen			
Adresse				Adresse			
Storbukt				Rødovre vei 32C			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
9162	SØRSTRAUMEN			1472	Fjellhamar		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	2.6.2015	Ole Ronni Henriksen		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	2.6.2015	Ole Ronni Henriksen	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Sign.

Ole Ronni Henriksen

### Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggsted</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	31 1				Kværangen		
	Adresse Storbukt				Postnr.	Poststed	
					9162	Sørstraumen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
31	19			Jan - Arne Jakobsen			
Adresse Storbukt				Adresse Østerbotn			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9162	Sørstraumen			4700	Lakselva.		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	04.05.15	<i>Jan Arne Jakobsen</i>		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	04.05.15	<i>Jan Arne Jakobsen</i>	

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

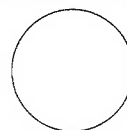
<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Sign.



## Post Kvæningen

---

**Fra:** Rbd 33 Spalca <33spalca@gmail.com>  
**Sendt:** 16. november 2015 09:27  
**Til:** Post Kvæningen  
**Emne:** Høring på søknad om dispensasjon kommuneplanens arealdel-Fradeling av tomt til fritidsbolig-gnr/bnr31/1- Magnar Stensvik

RBD 33 kommer med innsigelse til at Kvæningen gir dispensasjon fra Plan- og bygningsloven §19-2 til fritidsformål på nåværende tidspunkt, da Kvæningens kommuneplan arealdel ikke er ferdigbehandlet. Samtidig vil vi påpeke at Rbd 33 har tidligere gått imot disse planene i kalvingslandet.

Med hilsen  
Mathis Andreas Sara  
Formann D-33



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
48/15	Teknisk utvalg	03.12.2015
	Kvæningen kommunestyre	

### **Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg i kommunene Kvæningen, Nordreisa, Skjervøy, Kåfjord, samt gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg**

Henvising til lovverk:

LOV-2002-16-14-20 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsloven)

[https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2002-06-14-20#KAPITTEL\\_7](https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2002-06-14-20#KAPITTEL_7)

FOR-2002-06-26-847 Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn

[https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2002-06-26-847#KAPITTEL\\_7](https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2002-06-26-847#KAPITTEL_7)

Vedlegg

1. Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg i Kommunene Kvæningen, Nordreisa, Skjervøy, Kåfjord, samt gebyr for

### **Administrasjonssjefens innstilling**

1. Kommunene Kvæningen, Nordreisa, Skjervøy og Kåfjord, skal ha felles lokal feieforskrift.
2. Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg, samt gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg for Kvæningen, Nordreisa, Skjervøy og Kåfjord vedtas med virkning 01.01.16
3. Dagens lokale forskrifter opphører fra samme tidspunkt.



## Saksopplysninger

Formannskapet i Kåfjord kommune vedtok i sak 49/15 i møte av 28.08.15 å sende forslag til lokal feieforskrift til offentlig ettersyn, med høringsfrist 01.11.15.

Ved høringsfristens utløp var det ikke kommet inn noen tilbakemeldinger.

Formannskapet i Skjervøy kommune vedtok i sak 48/15 i møte 07.09.15 å sende forslag til lokal feieforskrift til offentlig ettersyn, med høringsfrist 01.11.15.

Ved høringsfristens utløp var det ikke kommet inn noen tilbakemelding

Driftsutvalget i Nordreisa kommune vedtok i sak 38/15 i møte 08.09.15 å sende forslag til lokal feieforskrift til offentlig ettersyn, med høringsfrist 01.11.15.

Utvalget hadde følgende tillegg i vedtak.

*«Fritidsboliger og ubebodde hus skal ikke omfattes av feieforskriften»*

Ved høringsfristens utløp var det ikke kommet inn noen tilbakemeldinger

Formannskapet i Kvæningen kommune vedtok i sak 53/15 i møte 09.09.15 å sende forslag til lokal feieforskrift til offentlig ettersyn, med høringsfrist 01.11.15.

Ved høringsfristens utløp var det ikke kommet inn noen tilbakemeldinger

## Vurdering

Ved høringsfristens utløp var det ikke kommet inn noen tilbakemeldinger.

Det interkommunale brannsam arbeidet mellom kommunene Kvænangen, Kåfjord, Nordreisa og Skjervøy starta opp våren 2015. Grunnlaget for samarbeidet ligger i vedtatt samarbeidsavtale i de respektive kommunestyrene:

Kommunestyre, Kåfjord sak 0050/14 – 22.09.14  
Kommunestyre, Nordreisa sak 0041/14 – 04.11.14  
Kommunestyre, Skjervøy sak 0047/14 – 29.10.14  
Kommunestyre, Kvænangen sak 2014/69 – 17.12.14

Samarbeidet skal utføre de arbeidsoppgaver som den enkelte kommune er pliktet til gjennom Kapittel 7 i Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn. Tjenesten skal utføres i henhold til de faglige normer/standarder som til enhver tid gjelder. Samarbeidet skal også jobbe etter felles feieforskrift. Felles lokal feieforskrift skal sikre samarbeidskommunene et framtidrettet regionalt brannvern med felles mål.

Kravet ihht. Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn er at kommunen skal sørge for at alle røykkanaler i fyringsanlegg for oppvarming av rom og bygninger blir feid etter behov og minst én gang hvert fjerde år.

Kommunen skal sørge for at det føres tilsyn med at fyringsanlegget for oppvarming av rom og bygninger er intakt, at det fungerer som forutsatt og ikke forårsaker brann eller annen skade. Tilsyn skal føres etter behov og minst én gang hver fjerde år.

### **Dagens lokal forskrifter opphører fra og med 01.01.16.**

Ny forskrift, vil pålegge samtlige bygg med røykløp tvungen feiing og tilsyn. Unntaket er bygg som ikke er tilknyttet offentlig eller privat infrastruktur i form av vei, vann, avløp, strøm. For slike bygg kan tilsyn og feiing utføres etter avtale med brann og feiervesenet, og eier vil da bli fakturert etter gjeldende satser i gebyrregulativet.

Bygg som ligger utenfor normal infrastruktur (på fjell, på fergeløse øyer, i veiløse bygder) og som ikke er tilgjengelig på en tilfredsstillende måte, har lavere risiko for brann som følge av forventet mindre bruk av ildsted.

*Driftsutvalget i Nordreisa kommune vedtok i sak 38/15 tilleggsforslag om at fritidsboliger og ubebodde hus ikke skal omfattes av feieforskriften.*

Unntaksbestemmelsen i forskriften ivaretar hensynet til vedtak i Nordreisa driftsutvalg.

### **Kostnader**

Kostnader etter denne avtalen fordeles ihht. Antall piper 01.01. Hvert år i den enkelte kommune. Feiertjenesten skal være selvfinansierende og gebyrgrunnlaget likt.

### **Pris pr. røykløp settes til 450,- for driftsåret 2016**

Gebyr grunnlag på 450 x 5100	2 295 000 -
Lønn + sosiale kostnader	1 499 400,- (300 %-stilling)
Driftsutgifter	0 795 600,-

Feiertjenesten fordeles etter selvkostprinsippet. Vertskommunen administrerer grunnlaget for innkreving av gebyrer. Gebyrene innkreves i den enkelte kommune, sammen med andre kommunale gebyrer.

### **Status pr. 2015**

Samarbeidskommunene, Kvænangen, Nordreisa, Skjervøy, Kåfjord har 5100 røykløp med antall og pris fordelt slik:

1940-Kåfjord	0900 Røykløp/ 412,-
1941-Skjervøy	1000 Røykløp/ 595,-
1942-Nordreisa	2000 Røykløp/ 534,-
1943-Kvænangen	1200 Røykløp/ 405,-

Samlet sett vil gebyrgrunnlaget gå ned, med unntak av 10 % prisstigning for Kåfjord og 12 % prisstigning for Kvænangen.

Konsumprisindeksen for 2015 forventes økt med ca. 2,1 %. Vi legger ikke opp til prisvekst for sesongen 2016.

### **Konklusjon**

Det er viktig for brannsam arbeidet i Nord-Troms at forskriftene er like. Siden feierne ikke er tilknyttet enkeltkommuner, vil det sikre at handhevelsen av forskriftene også blir lik. Forslag til forskrift legger opp til ei differensiering i forhold til hvorvidt bygg er tilknyttet infrastruktur eller ikke, noe som skaper et visst merarbeid når det gjelder vurdering av enkelttilfeller. Samtidig kan det gi rom for unntak for bygg utenfor allfarvei som brukes sjelden.

Rådmannen/ Administrasjonssjefen tilrår at vedlagte forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg i kommunene, og gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg vedtas.

## **FORSKRIFT OM FEIING OG TILSYN AV FYRINGSANLEGG OG GEBYR FOR GJENNOMFØRING AV LOVBESTEMT FEIING OG TILSYN AV FYRINGSANLEGG I KOMMUNENE, KVÆNANGEN, NORDREISA, SKJERVØY, KÅFJORD**

**Hjemmel:** Fastsatt av kommunestyret 00.12.2015 med hjemmel i lov av 14.juni 2002 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) og forskrift 26.juni 2002 nr 847 om brannforebyggende tiltak og tilsyn.

**INNHOLD:**

- § 1. Formål.
- § 2. Virkeområde.
- § 3. Hjemmel
- § 4. Hyppighet for feiing.
- § 5. Hyppighet for tilsyn.
- § 6. Varsling.
- § 7. Gebyr for feiing og tilsyn.
- § 8. Gebyrfritak.
- § 9. Andre tjenester.
- § 10. Huseiers/brukers plikter.
- § 11. Feierens plikter.
- § 12. Håndheving og sanksjoner
- § 13. Klage.
- § 14. Ikrafttredelse.

### **§ 1. Formål.**

Forskriften har som formål å regulere gjennomføring av feiing og tilsyn av fyringsanlegg, slik at sannsynligheten for at brann skal oppstå i fyringsanlegg og røykløp, reduseres så mye som mulig.

Forskriften skal videre regulere kommunens gebyrordning for feiing og tilsyn, samt tilleggstjenester.

### **§ 2. Virkeområde.**

Forskriften gjelder feiing og tilsyn av alle fyringsanlegg i kommunene, Kvæningen, Nordreisa, Skjervøy, Kåfjord.

Bygg med fyringsanlegg og som er tilknyttet offentlig eller privat infrastruktur i form av vei, vann, avløp, strøm skal ha feie- og tilsynstjeneste i henhold til forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn. Eiere av slike bygg skal betale gebyr på linje med øvrig bebyggelse.

### **§ 3. Hjemmel.**

Forskriften er utarbeidet med hjemmel i LOV 2002-06-14 nr 20: Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28, og Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn (Forebyggendeforskriften) § 7-3.

Brann- og eksplosjonsvernloven med tilhørende forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn pålegger kommunen å gjennomføre feiing og tilsyn av fyringsanlegg. Kommunen gis også rett til å kreve gebyr som dekker kostnadene ved tjenesten. Gjennom lokal forskrift kan kommunen bestemme hyppighet og fastsette grunnlag for gebyrinnkreving.

### **§ 4. Hyppighet for feiing.**

Kommunen skal sørge for at alle røykkanaler i fyringsanlegg for oppvarming av rom og bygninger blir feid etter behov og minst én gang hvert fjerde år.

#### § 4.1. Boliger.

Brannsjefen bestemmer hvor ofte feiing skal gjennomføres, basert på grunnlag av eiendommens fyringsanlegg, fyringens art og omfang.

#### § 4.2. Fritidsboliger og hytter.

Brannsjefen bestemmer hvor ofte feiing skal gjennomføres, basert på grunnlag av eiendommens fyringsanlegg, fyringens art og omfang.

Bygg som ikke er tilknyttet offentlig eller privat infrastruktur i form av vei, vann, avløp, strøm vil ikke bli pålagt feiing, men kan utføres etter avtale med brann og feiervesenet og vil da bli fakturert etter gjeldende satser i gebyrregulativet.

## **§ 5. Hyppighet for tilsyn.**

### § 5.1. Boliger.

Tilsyn med fyringsanlegg i bolig utføres minst én gang hvert fjerde år.

### § 5.2. Fritidsboliger og hytter.

Tilsyn med fyringsanlegg i fritidsboliger og hytter utføres minst én gang hvert fjerde år.

Bygg som ikke er tilknyttet offentlig eller privat infrastruktur i form av vei, vann, avløp eller strøm vil ikke bli pålagt tilsyn, men kan utføres etter avtale med brann og feiervesenet og vil da bli fakturert etter gjeldende satser i gebyrregulativet.

## **§ 6. Varsling.**

Eier av fyringsanlegget skal varsles skriftlig eller elektronisk med dato/tid for gjennomføring, og pålegges å varsle andre brukere av vedkommende bygning.

Feiingen varsles inntil en uke før slik at eieren eller eierens representant kan legge forholdene til rette for at feiing kan gjennomføres.

Tilsyn varsles inntil en uke før slik at eier eller eierens representant får tid til å forberede seg på å være tilstede ved tilsynet.

## **§ 7. Gebyr for feiing og tilsyn.**

I medhold av denne forskrift innfører Kvæningen kommune følgende forskriftsbestemmelser for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

§ 7.1. Kommune skal dekke sine kostnader i forbindelse med gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn etter selvkostprinsippet med 100 % dekningsgrad.

§ 7.2. Gebyr for feiing og tilsyn fastsettes årlig av kommunestyret. Gebyret dekker både feiing og tilsyn. Det skal svares gebyr for samtlige bygg som har ett eller flere fast tilknyttede fyringsanlegg, uavhengig av om disse er i regelmessig bruk eller ikke.

### **Årsgebyr**

<b>Grunnlag</b>	<b>Gebyr</b>	<b>Faktor</b>
1. Årsgebyr for bygninger med ett røykløp	Kr / xxx	1,0
2. Ekstragebyr for bygninger med flere røykløp	Årsgebyr / xxx	0,5
3. Andre tjenester, ekstra inspeksjon av røykløp eller fyringsanlegg, fjerning av bek sot etc.	Kr/Time/Km	

§ 7.3. Gebyrplikten er normalt ikke knyttet til tidspunktet for gjennomføring av feiing eller tilsyn.

§ 7.4. Gebyr kan innkreves selv om feiing og tilsyn ikke er utført i følgende tilfeller:

1. Feier ved inspeksjon av fyringsanleggets røykkanaler har funnet at feiing ikke er nødvendig.
2. Feier etter varsel og ved oppmøte til fastsatt tid, ikke har tilfredsstillende adgang til fyringsanlegget.
3. Gebyret innkreves periodevis (årlig) sammen med andre kommunale gebyrer.

### **§ 8. Gebyrfritak.**

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:

1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal blendet.

Før fritak gis, skal feieren ha godkjent frakobling av fyringsanlegget og at blending av røykkanal er tilfredsstillende utført.

Byggeier plikter å melde fra til kommunen dersom fyringsanlegg installeres, eller blending av røykkanal skal fjernes. Dersom byggeier unnlater å melde fra, kan det fastsettes straffegebyr.  
*«Feie- og tilsynsgebyr etterbetalt fra det tidspunkt fritak ble innvilget»*

### **§ 9. Andre tjenester.**

Eiere av fyringsanlegg som ønsker feiing eller tilsyn utenom det som er lovpålagt, fjerning av bekk sot, inspeksjon av skorstein eller lignende, må selv ta kontakt med kommunens feiervesen og avtale dette. Dette utføres mot eget gebyr.

### **§ 10. Byggeiers / brukers plikter.**

Eier skal, etter varsel om feiing, sørge for at hele fyringsanlegget er tilgjengelig for feiing, samt utstyrt og innrettet slik at feiing kan utføres på tilfredsstillende måte.

Eier av bygninger hvor feiing av røykløp foretas fra tak, skal sørge for at feieren har tilfredsstillende atkomst opp til, og på taket.

Eier er pliktig å sørge for at forskriftsmessig stige er lagt fram, tilgjengelig for feier, i umiddelbar nærhet til takstige, som ett signal på at det er klart for feiing.

Forskriftsmessig takstige eller trinn skal festes forskriftsmessig. Adkomst til tak skal sikres mot utskliding.

Der feiing ikke skjer fra tak, skal Eier/ representant sørge for at feieren har tilfredsstillende atkomst til røykløp.

Eier/ representant skal sørge for tilfredsstillende atkomst til sotluke eller tilsvarende egnet innretning for sotuttak. Ved innvendig atkomst for feiing, skal Eier/ representant være tilstede under feiing.



### **§ 11. Feierens plikter**

Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte med minst mulig ulemper for beboerne. Etter endt feiing skal feieren sørge for at sot blir fjernet, enten av feieren selv eller av byggeier/representant, og anbrakt på egnet sted.

Feieren skal under feiing og tilsyn vurdere forhold ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten eller atkomsten. Ved avvik som ikke kan rettes på stedet, skal feieren gi skriftlig tilbakemelding til eieren, med frist for retting eller tilbakemelding om når retting blir gjennomført. Dersom retting ikke blir gjennomført, skal tilsynsmyndigheten gi nødvendige pålegg.

### **§ 12. Håndheving og sanksjoner.**

Lokalt tilsyn, håndheving og sanksjoner skal finne sted i samsvar med kapittel 7 i brann- og eksplosjonsvernlovens bestemmelser.

### **§ 13. Klage.**

Klage på vedtak gjort i medhold av denne forskrift framsettes skriftlig til kommunen. Saksbehandlingen ved klager følger bestemmelsene gitt i eller i medhold av Brann- og eksplosjonsvernloven, samt Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven)

### **§ 14. Ikrafttredelse.**

Denne forskrift trer i kraft 01.01.2016



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
49/15	Teknisk utvalg	03.12.2015

### Reguleringsplanendring - Kjækan småbåthavn og hyttefelt.

Henvising til lovverk:

*Lov om jord (jordlova). § 12*

*Plan- og bygningsloven § 19-2.*

Vedlegg

1 Søknad

### Administrasjonssjefens innstilling

Kvæningen Kommune godkjenner omdisponering av området i reguleringsplanen «Kjækan småbåthavn og hyttefelt», fra friluftsområde til bebyggelse, med en utvidelse av tomt på 209m<sup>2</sup>.

### Saksopplysninger

Trond Jensen og Anne Berit Bæhr søker om utvidelse av tomt 31/64. Tilleggsarealet til denne tomten skal brukes til tilleggsareal. Tomten skal utvides med 209m<sup>2</sup>.

Gnr/Bnr: 31/64

Søker: Trond Jensen og Anne Berit Bæhr

Erverver: Marianne og Hugo Furumo.

Størrelse: 565m<sup>2</sup>

Formål: Fritidsbebyggelse

### *Om eiendommen*

Eiendommen ligger i det regulerte området «Kjækan småbåthavn og Hyttefelt» på Gnr 31 Bnr 11 i Kvænangen Kommune. Tomten som søkes utvidet er på ca. 565m<sup>2</sup>, og det skal utvides med 209m<sup>2</sup>. Dette området er pr. dags dato satt av til friluftsområde.



**Omsøkt tomt er skravert med rødt.**

Ifølge Tromsatlas ([www.tromsatlas.no](http://www.tromsatlas.no)) er tomten på ca. 0,565 daa.

Tiltaket omfatter endring av arealformål i reguleringsplan. Det som skal omgjøres til byggareal, er i dag friluftsområde, og er på 209m<sup>2</sup>.

### *Begrunnelse for søknad*

Tilleggsarealet skal benyttes til lagringsareal.

### *Planstatus:*

Den omsøkte tomten ligger innenfor et regulert område; «Kjækan småbåthavn og hyttefelt på GNR. 31/11 i Kvænangen kommune». Dette er et område hvor fritidsbebyggelse tillates.

Tomtene som ligger i området er oppstykket, og innimellom tomtene ligger det bl.a. dyrket mark og friluftsområder. Tomten søkes utvidet utover et friluftsområde.

### *Plan- og bygningsloven*

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m kreves det tillatelse til tiltak for:

*«Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf lov om eigedomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.»*

I plan- og bygningslovens § 26 heter det:

*«Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.»*

#### *Nabovarsling*

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i hht. plan- og bygningslovens § 21-3. Det er ikke innkommet bemerkninger til saken.

#### *Høring*

Søknaden sendes ikke på høring, da kommunen ikke anser det som nødvendig; ingen myndigheter vil bli berørt av tiltaket.

#### *Naturmangfoldloven*

Alle tiltak som berører natur må vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.

### **Vurdering**

Søknaden gjelder endring av arealformål i regulert område fra friluftsområde til lagringsareal. Søknaden må derfor ha politisk behandling. De foreslåtte endringer medfører ingen endringer i antall tomter eller endringer i antall bygg på tomtene iht. det som er godkjent i reguleringsplanen, men gjelder kun fradeling av ledig areal. Endringene berører ikke naboeiendommer, kun eiendom 31/64 og 31/11. På bakgrunn av dette foreslår kommunen at tomten blir utvidet.

#### *Reindrift*

Omsøkt tomt ligger utenfor reindrifftsbeiter, flyttleier og trekkleier.

#### *Risikovurdering*

I følge reguleringsplanens risikovurdering av området, er det ikke fare for skred eller flom.

#### *Kulturminner*

I følge [www.kulturminnesok.no](http://www.kulturminnesok.no) er det ikke registrert kulturminner i det omsøkte området.

#### *Miljø*

Området er søkt opp i Miljødirektoratet sin Naturbase. På den omsøkte parsellen eller i området er det ikke gjort funn av rødlistearter i kategoriene sårbar, nær truet, sterkt truet eller kritisk truet. Det er ikke registrert sårbare naturtyper i området. Hele Indre Kvæningen er definert som område med sterke tidevannsstrømmer, men disse berøres ikke av omsøkt tiltak.

Omsøkt tomt ligger på innmark og konsekvensene for naturverdier, friluftsliv og ferdsel er små.

### *Friluftsliv*

Arealet ligger på innmark, så friluftsjnteressene er i utgangspunktet små da det i alminnelighet ikke er fri ferdsel på jordbruksareal i barmarkssessongen, i hvert fall så lenge det holdes i hevd og ferdsel er til vesentlig ulempe for bruker.

### *Vann og avløp*

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med PBL §§ 27-1 og 27-2.

### *Samlet vurdering/oppsummering*

Administrasjonen er for forslaget, og anbefaler at tomten blir utvidet.

Friluftsområde i nærheten er såpass lite, og ligger avgrenset på alle sider, med en parkeringsplass i sør, tomt i vest, og veier i nord og øst.

Kommunens innstilling er at fordelene er klart større enn ulempene.

Trond Jensen og Anne Berit Bæhr

Kjækan


9162 SØRSTRAUMEN

20.09.2015

KVÆNANGEN KOMMUNE

Teknisk etat

9161 BURFJORD

	Kvæningen kommune Postmottak
21 SEPT 2015	
Til behandling:	
Saksbehandler: <i>ASUND</i>	
Til orientering	
Gradering	

**SØKNAD OM DISPENSASJON AV REGULERINGSPLAN FOR KJÆKAN SMÅBÅTHAVN OG HYTTEFELT  
G.NR. 31, BR NR 11**

Det vises til forannevnte reguleringsplan, vedtatt av Kvæningen kommunestyre 16.12.2009.

Vi søker om å fradele ledig areal i reguleringsområdet Kjækan småbåthavn og hyttefelt, til tomt 31/60 – Andreas Hegg og Lone Hegg og til tomt 31/64 Marianne og Hugo Furumo. Tilleggsarealet til 31 /64 skal brukes til lagringsareal. Tilleggsarealet til tomt 31/60 er en justering av tomten til terrenget. Tomten er smal og bratt, og det er vanskelig å bygge i den nedre delen av tomten slik det foreligger nå. Tilleggsarealet er nødvendig for å få en best mulig utnyttelse av tomten.

De foreslåtte endringer medfører ingen endringer i antall tomter eller endringer i antall bygg på tomtene ifht til det som er godkjent i reguleringsplanen, men gjelder kun fradeling av ledig areal. Gjeldende reguleringsbestemmelser regulerer disponeringen av området og tomtene. Endringene berører ikke naboeiendommer, kun hovedeiendom 31/11 og eiendommene 31/60 og 31/64.

På bakgrunn av dette anmodes kommunen om å vurdere å fremme saken som en mindre vesentlig reguleringsendring, jmf. Plan- og bygningslovens § 12-14. Naboeiendommer i reguleringsfeltet og naboer som grenser til hovedeiendommen er varslet om fradeling av tilleggsareal, med nabovarsel.

Med vennlig hilsen

  
Trond Jensen og Anne Berit Bæhr

# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningelovens § 63 h) - jf. kap XI og XII, og matrikkelovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Kvænanngen Kommune  
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

[post@kvanangen.kommune.no](mailto:post@kvanangen.kommune.no)

[www.kvanangen.kommune.no](http://www.kvanangen.kommune.no)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning  
 Utsettelse av oppmålingsforretning til dato  
 Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

## 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
31	11	Kjækan småbåthavn og hyttefelt

## 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 2

Eventuell merknad.

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

## 3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen: 31/60 og 31/64

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

## 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
TROND STEINAR JENSEN	KJÆKAN	9162 SØRSTRAUMEN
Underskrift	Dato	Telefon
<i>Trond Steinar Jensen</i>	20.09.2015	92230589

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
ANNE BERIT BÆHR	KJÆKAN	9162 SØRSTRAUMEN
Underskrift	Dato	Telefon
<i>AnneBerit Behr</i>	20.09.2015	48305377

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m <sup>2</sup> /Volum i m <sup>3</sup>	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
1	handbukk	210 m <sup>2</sup>	1	Marianne og Hugo Furus Ervengen 43, 9024 TRONDALØN
2	handbukk-område	635 m <sup>2</sup>	2	Andreas og Lene Hegg Thomasbrakken 18, 9513 AUSTAD

#### 6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: 2

Annet

#### Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

#### 6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

Tilleggsareal til tomter for lagingsplass.  
Tilpassning i forhold til plassering av hytte på tomt 31/60

#### 7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg  Kommunal veg  Privat veg  Avkjørselstillatelse gitt  JA

Anlegge ny avkjørsel  Utvidet bruk av eksisterende  Kun gangatkomst  JA

#### 8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:

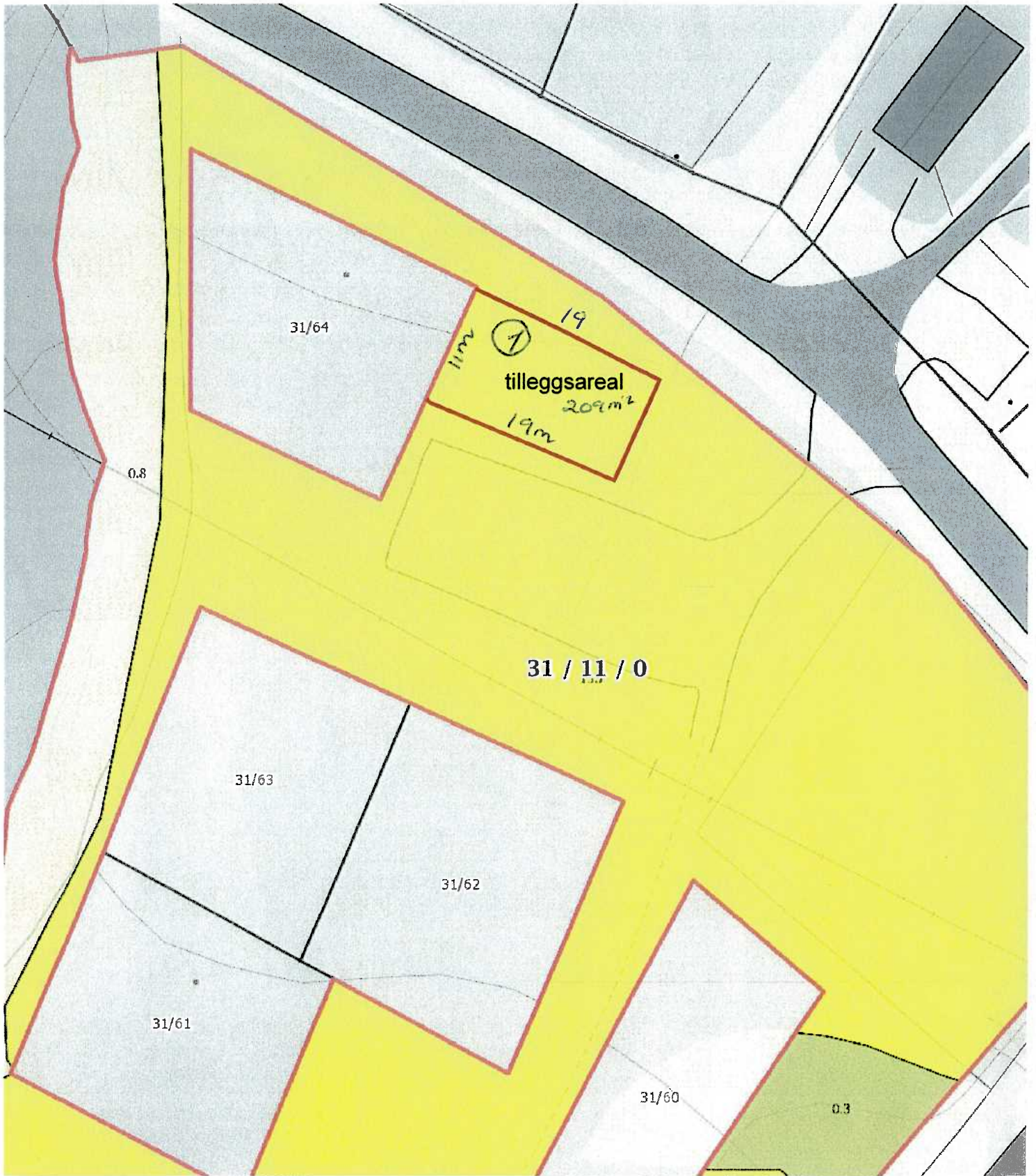
Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

#### 9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:





0 5 10 15m

Målestokk 1 : 500 ved A4 utskrift  
Utskriftsdato: 07.09.2015

**GÅRDSKART** 1943-31/11  
Tilknyttede grunneiendommer:  
31/11



**Marks lag (AR5) 13 klasser**  
**TEGNFORKLARING**

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av særst høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum:

**AREALTALL (DEKAR)**

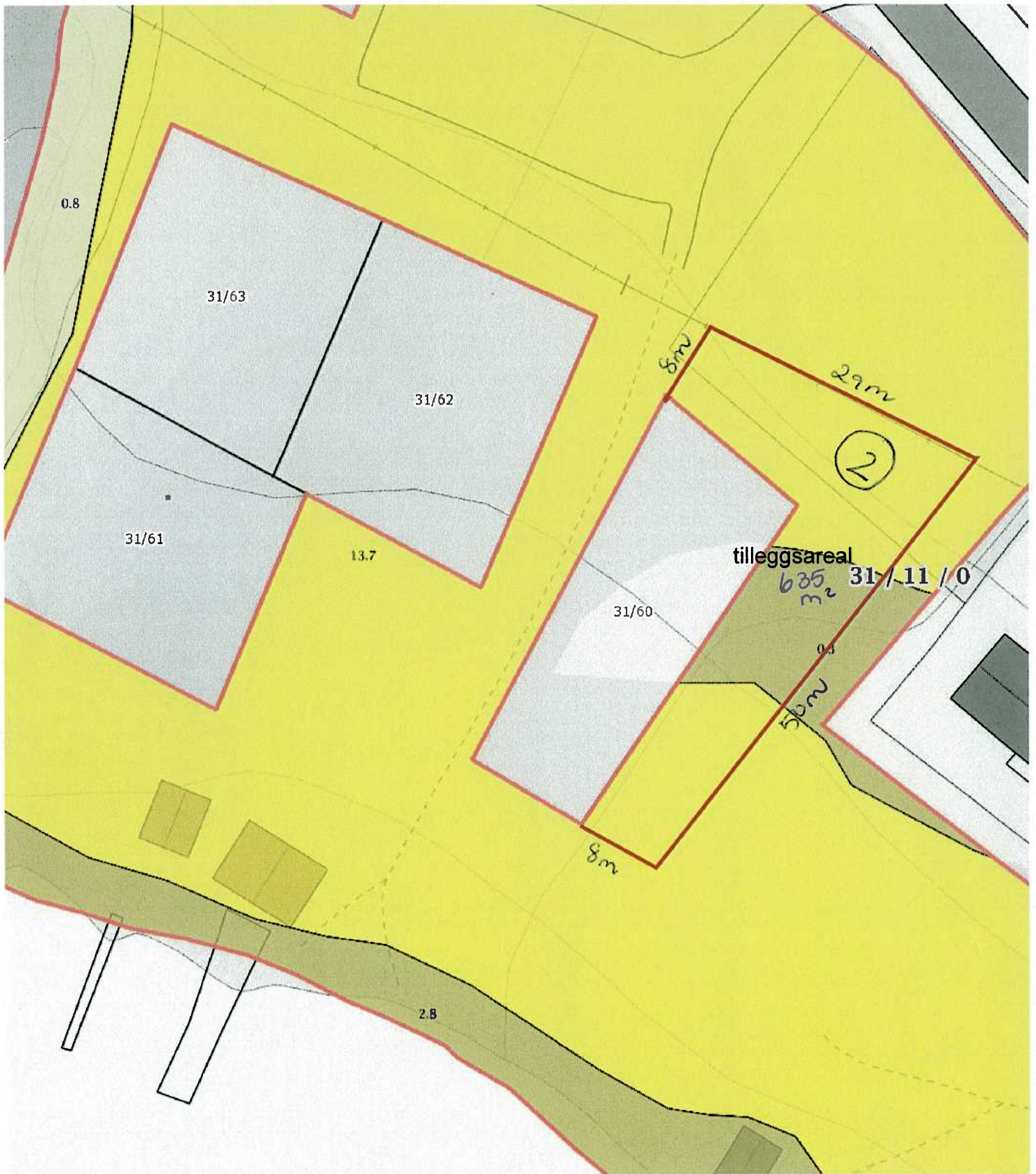
	5.9
	15.0
	4.9
	0.0
	0.0
	4.2
	57.3
	199.5
	0.0
	66.6
	34.6
	0.9
	0.1
	389.0
	25.8
	261.0
	101.2
	1.0
	389.0

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser



Målestokk 1 : 500 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 07.09.2015

**GÅRDSKART** 1943-31/11  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 31/11



**Marks lag (AR5) 13 klasser**  
**TEGNFORKLARING**

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av sær høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum:

**AREALTALL (DEKAR)**

	5.9	
	15.0	
	4.9	25.8
	0.0	
	0.0	
	4.2	
	57.3	
	199.5	261.0
	0.0	
	66.6	
	34.6	101.2
	0.9	
	0.1	1.0
	389.0	389.0

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajournøringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser

Vedlegg nr.  
C -



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
31	11			Kjækan	9162	Sørstraumen	
Eier/fester				Kommune			
Anne Berit Bæhr/Trond Steinar Jensen				Kvæningen			

Det varsles herved om							
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven				
							Vedlegg nr. B -

Arealdisponering							
Sett kryss for gjeldende plan							
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
Navn på plan							
Kjækan småbåthavn og hyttefelt							

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder							
Fradeling av tilleggsareal til 31/60 og 31/64 fra eiendom 31/11. Tilleggsarealet er en justering/tilpasning av tomten i forhold til terreng og bruk. Gjeldende reguleringsbestemmelser regulerer disponeringen av området og tomtene.							
							Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til							
Foretak/tiltakshaver							
Anne Berit Bæhr / Trond Steinar Jensen							
Kontaktperson, navn		E-post		Telefon		Mobil	
		trond.steinar.jensen@gmail.com		922 30 589			
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):							

Merknader sendes til							
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.							
Navn				Postadresse			
Trond Steinar Jensen				Kjækan			
Postnr.		Poststed		E-post			
9162		Sørstraumen		trond.steinar.jensen@gmail.com			

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Underskrift							
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.							
Sted		Dato		Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver			
Kjækan		08.09.2015		<i>Anne Berit Bæhr / Trond Steinar Jensen</i>			
				Gjentas med blokkbokstaver			
				Anne Berit Bæhr/ Trond Steinar Jensen			

**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	31	11					Kvænangen
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kjækan				9162	Sørstraumen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
31	26			Eilif Andersen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Kjækan				Kjækan			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9162	Sørstraumen			9162	Sørstraumen		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	8/9-2015	<i>Eilif Andersen</i>		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	8/9-2015	<i>Eilif Andersen</i>	


Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
31	59			Bjørn Pedersen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Kjækan				Strandveien 31 D			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9162	Sørstraumen			9180	Skiervøy		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
31	59			Kristin Winther			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
kjækan				Strandveien 31 D			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9162	Sørstraumen			9180	Skiervøy		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
31	61/62/63			Knut Einar Lethingangas			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Kjækan				Killiveien 56			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9162	Sørstraumen			9518	Alta		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
31	61/62/63			Marianne Lethingangas			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
kjækan				Killiveien 56			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9162	Sørstraumen			9518	Alta		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. 

### Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	31	11					Kvæningen
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kjækan				9162	Sørstraumen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
31	26			Eilif Andersen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Kjækan				Kjækan			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9162	Sørstraumen			9162	Sørstraumen		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
31	59			Bjørn Pedersen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Kjækan				Strandveien 31 D			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9162	Sørstraumen			9180	Skiervøy		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		14/9-15	B. Pedersen	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		14/9-15	Bjørn Ped

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
31	59			Kristin Winther			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
kjækan				Strandveien 31 D			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9162	Sørstraumen			9180	Skiervøy		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		13/9-15	Kristin Winther	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		13/9-15	Kristin Winther

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
31	61/62/63			Knut Einar Lethingangas			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Kjækan				Killiveien 56			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9162	Sørstraumen			9518	Alta		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
31	61/62/63			Marianne Lethingangas			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
kjækan				Killiveien 56			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9162	Sørstraumen			9518	Alta		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.

### Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.


Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	31	11					Kvænangen
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kjækan				9162	Sørstraumen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
31	26			Eilif Andersen		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Kjækan				Kjækan		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
9162		Sørstraumen		9162		Sørstraumen
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
31	59			Bjørn Pedersen		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Kjækan				Strandveien 31 D		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
9162		Sørstraumen		9180		Skjervøy
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

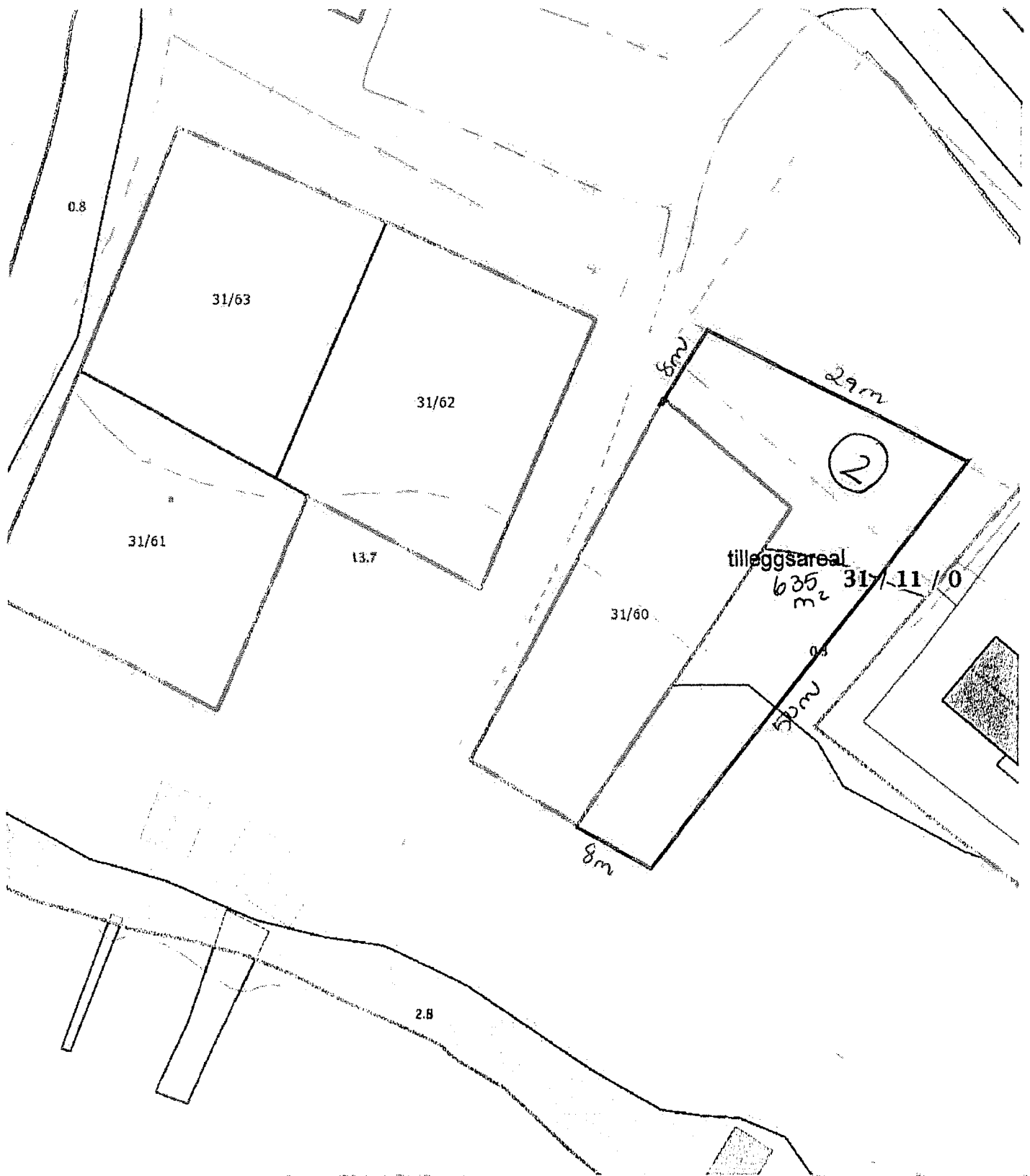
Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
31	59			Kristin Winther		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Kjækan				Strandveien 31 D		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
9162		Sørstraumen		9180		Skjervøy
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
31	61/62/63			Knut Einar Lethingangas		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Kjækan				Killiveien 56		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
9162		Sørstraumen		9518		Alta
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	15/9			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
31	61/62/63			Marianne Lethingangas		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Kjækan				Killiveien 56		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
9162		Sørstraumen		9518		Alta
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	15/9			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.



Målestokk 1 : 500 ved A4 utskrift  
Utskriftsdato: 07.09.2015

GÅRDSKART 1943-31/11  
Tilknyttede grunneiendommer:  
31/11



**Markslag (AR5) 13 klasser  
TEGNFORKLARING**

FF	Fulldyrka jord
FE	Overflatedyrka jord
FI	Innmarksbeite
FF	Skog av særs høg bonitet
FM	Skog av høg bonitet
M	Skog av middels bonitet
L	Skog av lav bonitet
I	Uproduktiv skog
Myr	Myr
Ap	Åpen jorddekt fastmark
Ag	Åpen grunnlendt fastmark
B	Bebyggd, samf, vann, bre
Ik	Ikke klassifisert
Sum:	

**AREALTALL (DEKAR)**

5.9	
15.0	
4.9	25.8
0.0	
0.0	
4.2	
57.3	
199.5	251.0
0.0	
66.6	
34.6	101.2
0.9	
0.1	1.0
389.0	389.0

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	31	11					Kvæningen
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kjækan				9162	Sørstraumen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
31	64			Hugo Furumo			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Kjækan				Evienvegen 43			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
9162	Sørstraumen			9024	Tomasiord		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel			Hugo Furumo	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		19/9-15	Hugo Furumo

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
31	64			Marianne W. Furumo			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Kjækan				Evienvegen 43			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
9162	Sørstraumen			9024	Tomasiord		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel			Marianne W. Furumo	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		19/9-15	Marianne W. Furumo

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
31	60			Andreas Hegg			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
kjækan							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
9162	Sørstraumen						
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
31	60			Lone Hegg			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Kjækan							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
9162	SØRSTRÅUMEN						
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.



Vedlegg C -	Side - av
----------------	--------------



## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Elendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	31	11					Kvænangen
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kjækan				9162	Sørstraumen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
31	26			Eilif Andersen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Kjækan				Kjækan			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9162	Sørstraumen			9162	Sørstraumen		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
31	59			Bjørn Pedersen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Kjækan				Strandveien 31 D			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9162	Sørstraumen			9180	Skiervøy		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
31	59			Kristin Winther			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
kjækan				Strandveien 31 D			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9162	Sørstraumen			9180	Skiervøy		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
31	61/62/63			Knut Einar Lethingangas			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Kjækan				Killiveien 56			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9162	Sørstraumen			9518	Alta		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
31	61/62/63			Marianne Lethingangas			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
kjækan				Killiveien 56			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9162	Sørstraumen			9518	Alta		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.



### Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil eignatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bollgnr.	Kommune
	31	11					Kvænangen
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kjækan				9162	Sørstraumen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
31	64			Hugo Furumo			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Kjækan				Evienvægen 43			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9162	Sørstraumen			9024	Tomasjord		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
31	64			Marianne W. Furumo			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Kjækan				Evienvægen 43			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9162	Sørstraumen			9024	Tomasjord		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
31	60			Andreas Heag			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
kjækan							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9162	Sørstraumen						
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel			<i>dove Høy</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		14/9-15	<i>Olav</i>

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
31	60			Lone Hegg			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Kjækan							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9162	Sørstraumen						
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		14/9-15	<i>dove Høy</i>

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
50/15	Teknisk utvalg	03.12.2015

### Klage på avslag om brøyting ut til Saltnes

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

1 Kart og brev

### Administrasjonssjefens innstilling

Krav om brøyting av kommunal veg ut til Saltnes i Jøkelfjord avslås

### Saksopplysninger

Bert Otto Thomassen har flyttet til Jøkelfjord. Bosted er ute på Saltnes. Han gjør krav om at kommunen gjenopptar vintervedlikehold av den kommunale veien i fra brua ved smoltanlegget og til veienden, en strekning på ca. 1100meter.

### Vurdering

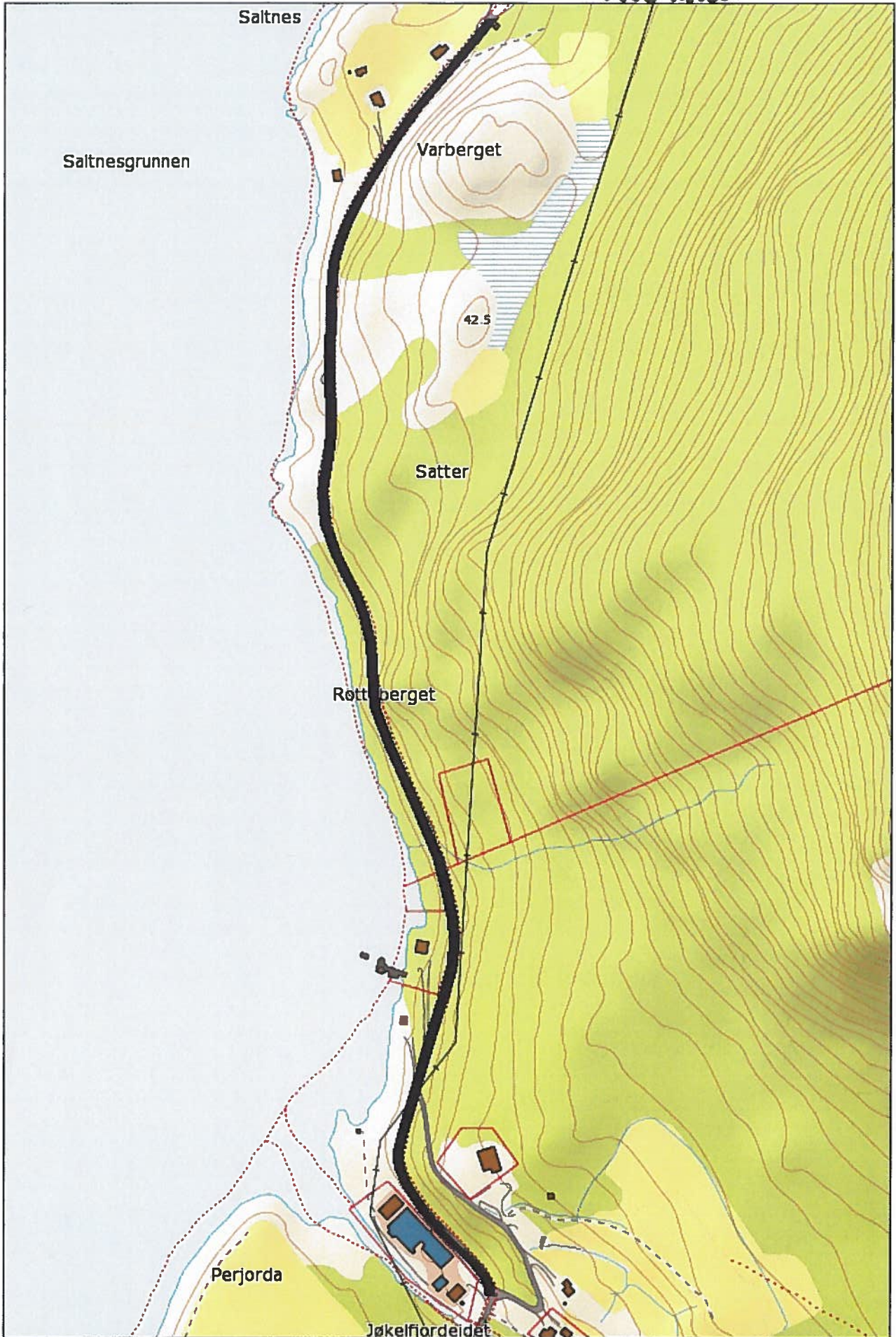
I budsjettssammenheng ble det i 2010 vedtatt av kommunestyre, at en del vegstrekninger ikke skulle brøytes, dette med virkning i fra høsten 2011. Dette gjaldt blant annet Saltnesveien, fra brua ved smoltanlegget og ut til veienden. En strekning på ca. 1100 meter. Det var da ikke registrert fastboende der. Entreprenørkostnadene var da på 55 000 + mva, for hele vegstrekningen. Dette inkluderte stikking og strøing.

Bert Otto Thomassen har nå flyttet til Saltnes og han gjør i brev av 01.10.2015 og 10.11.2015, krav om brøyting av den kommunale veien helt ut til veienden.

I dag har kommunen vintervedlikehold på ca. 500 meter av Saltnesveien. Dette til en anbudspris på kroner 30 000 + mva. Dette gir en meterpris på 60,-. Tar vi dette i betraktning så kan en anbudssum på 1100 meter, anslås til ca. 70 000 + mva.

En gjenopptakelse av vintervedlikeholdet vil medføre en økning av budsjettet.

100 meter



PLANA

6/1

6/1

7/1

7/1

7/5

7/8

7/25

7/4

7/5

N



Rode 13 Saltnes  
KV 1023 - 500 m  
25.02.2011  
Målestokk 1:5000

4

7/18

Bert Otto Thomassen  
Saltnes  
9163 JØKELFJORD

Jøkelfjord 10.11.15

Kvæningen Kommune  
Rådhuset  
9161 BURFJORD

**Vedrørende krav brøyting av Saltnesveien vinter 2015-2016**

Deres ref: 2015/48-15

Tilbakeviser deres forutsetning for avslag på brøyting av Saltnesveien.  
Mitt krav om brøyting vinteren 2015-2016 opprettholdes.

Kvæningen kommune har ikke innhentet tilbud på brøyting av den resterende vei til Saltnes. Det er sikkert mulig å få prisen under det som er nevnt i svaret fra kommunen ved å benytte lokale aktører i nærområde. Budsjett som er nevnt kan omdisponeres og er ikke noe helt fastlåst.

Slik jeg ser det er det kommunens plikt å brøyte i henhold til norsk og EUs regelverk så lenge det bor fastboende på Saltnes.

Hva er alternative er det slik at jeg må flytte ut fra kommunen igjen og bli flyktning i mitt eget hjemland, det er jo helt absurd.

Hvordan er det mulig og skape mer bosetting og flere arbeidsplasser med en slik innstilling?

Det paradoksale er at dersom det hadde oppholdt seg en asylsøker/flyktning i dette område hadde brøyting eller ikke vært noe tema, brøyting ville blitt igangsatt uten problemer av kommunen.

Er det slik at Kvæningen kommune ikke tar hensyn til egne beboere og lager sine egne spesielle regler og normer utenfor det som ellers praktiseres i samfunnet.

Forventer at kommunen tar tak i saken og får igangsatt brøyting for vinteren sesongen.

Med hilsen



Bert O Thomassen

Vedlegg: 2

Bert Otto Thomassen  
Saltnes  
9163 Jøkelfjord

Telefon 930 45 632  
Epost [bert.thomassen@netcom.no](mailto:bert.thomassen@netcom.no)

Jøkelfjord 01.10.15

Kvæningen kommune  
Rådhuset  
9161 Burfjord

### **BRØYTING SALTNES VEIEN VINTER 2015 – 2016**

Er ny innflyttet til kommunen. Bor nu i Jøkelfjord på Saltnes.  
Ser at brøytestikker ikke er satt opp på den resterende delen av veien som går til Saltnes.

Gjør krav på at Kvæningen kommune ordner med snø brøyting på den siste delen av veien også i vinter.

Har forstått av kommunens policy at de ønsker flere innbyggere og markedsfører kommunen som en god kommune å bosette seg i.

Med hilsen




Bert Otto Thomassen





Spildra grendelag v/ Trond Isaksen  
Dunvik  
9185 SPILDRA

	KVÆNANGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
18 OKT 2011	
Til behandling:	
Saksbehandler: <i>Isaksen</i>	
Til orientering: <i>Sandstige, hiv</i>	
Gradering:	

### Vedrørende spørsmål om brøyting på Spildra vinteren 2011 -2012

Vi viser til Deres brev av 12.10.2011 vedrørende ovennevnte til kommunen. I e-post av i går til Fylkesmannen har de lagt brevet ved, samtidig som De spør om det er "mulig for fylkesmannen å gripe inn" – ut fra de ulemper dette medfører for lokalbefolkningen, og som det er nærmere redegjort for i Deres brev.

Av brevet til kommunen fremgår det bl.a. at det skal være gjort et budsjettvedtak i kommunen som innebærer mindre penger til vintervedlikehold av de kommunale veiene på Spildra i forhold til tidligere år. Vi legger ut fra brevet derfor til grunn at vegen er kommunal. Vegen er etter hva vi forstår foreløpig ikke nedklassifisert til privat veg, noe kommunen har anledning til å gjøre etter vegloven.

Det ligger utenfor Fylkesmannens myndighet å pålegge kommunen et større vintervedlikehold av veier enn det kommunen selv ønsker. Dette hører mao. inn under det kommunale selvstyret å ta stilling til. Vi kan likevel si noe generelt om regelverket:

Det fremgår av vegloven § 20 at kommunen bærer utgiftene til bl.a. vedlikehold og drift av kommunale veger. Omfanget av vedlikeholdsplikten er ikke bestemt verken i loven eller i lovens forarbeider, men er fastlagt gjennom rettspraksis. Om dette fremgår det i Otto Arnulf og Erik Gauers kommentarutgave til vegloven, 3. utgave 1997 s. 101 at

Det tilligger vegmyndighetene etter en skjønnsmessig vurdering å avgjøre hvilke vedlikeholdstiltak som skal utføres, hensett til vegens betydning som transportåre, til dens trafikkmengde og til de disponible bevilgninger.

På side 103 står det dessuten følgende:

Snøbrøyting inngår i vegvedlikeholdet og foretas så langt og så lenge som vegmyndighetene ser seg i stand til det. Stengning av vegstrekninger kan skje fordi vær- og føreforholdene gjør det fysisk umulig å holde vegen åpen, eller fordi vegmyndighetene innstiller av bevilgningsmessige grunner.

Vi har etter dette ikke funnet grunn til å kontakte kommunen om saken. Det er likevel sannsynlig at kommunestyrets vedtak om reduksjon/opphør i vintervedlikeholdet er gjort for å





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
51/15	Teknisk utvalg	03.12.2015

### **Søknad om kjøring og opparbeidelse av kjørbare vei på eiendom 13/90. Stormoveien**

Henviſning til lovverk:

Vedlegg

1 Kart og søknad

### **Administrasjonssjefens innstilling**

Søknad om kjøring og opparbeidelse av kjørbare vei på eiendommen 13/90, avslås

### **Saksopplysninger**

Arne Nilsen søker om tillatelse til å kjøre med bobil via eiendom 13/90(Kvæningen kommune), til sin eiendom 13/101 på Mælen. Dette vil skje 2 ganger i året.

På eiendom 13/90 er det enn gravetråse som han ønsker å kjøre etter. Det vil også være behov for opparbeidelse av kjørbare vei, på deler av det totale strekket på ca. 150meter. Det er kommuneplanen av 1995, som er gjeldende for området. Det må innvilges dispensasjon i fra planen, for å kunne innvilge søknaden.

Det er et friområde og gravetråseen brukes i dag som gangsti, blant annet av barnehagen. På sikt ligger det godt til rette for opparbeidelse av sykkel og gangsti der. I gravetråseen er det lagt infrastruktur på 50cm dypde, blant annet strømkabler og trekkerør for fiber.

Nilsen ønsker å vinterlagre bilen bak boligen sin og dit har han ikke adkomstmuligheter på grunn av bestående annekst og uthus, som hindrer innkjøring.

## **Vurdering**

En tillatelse vil medføre at en del av gravetrasen må utbedres og gjøres kjørbær. Dette vil bli en permanent adkomstvei og skulle det gis tillatelse, så skaper det presedens for behandling eventuelle andre søknader.

Det ligger også infrastruktur i bakken, blant annet strømkabel og trekkerør for fiber. Kjøring 2 ganger i året er ikke mye, men dette er et friområde hvor det ikke anbefales å tillate trafikk. På sikt ligger det til rette for å opparbeide en sykkel og gangsti på gravetrasen.


Ved flytting av annekset på tomte, vil Nilsen kunne bruke den vanlige adkomsten.

På bakgrunn av dette anbefales søknaden avslått.

Til Kvæningen Kommune

Søker om Dispensasjon.  
Har planer om og bygge karpport  
til bobilen, da det ikke er annen  
mulighet på grunn av plass enn  
bak huset, og den eneste adkomsten  
er den gjehlagte grøfta som  
går fra Charles og inn til  
barnehagen mellom hus nr. 13 og 17  
Derfor søker jeg om Dispensasjon  
om og få kjøre inn om høsten  
til vinterlagring og ut om våren  
det gjelder 2 ganger om året.

Hilsen Arne J Nilsen  
Stormov 5  
Burfjord

	Kvæningen kommune Postmottak
23 SEPT 2015	
Til behandling:	
Saksbehandler:	Jan Lys
Til orientering	
Gradering	

Arne J Logg av

Outlook.com

151101 Søk ✎ Rediger i Word ☁ Legg til i OneDrive 🖨 Skriv ut ✕ Avslutt ...

Arne Nilsen  
9161 Burfjord

1. november 2015

Kvæningen kommune  
9161 Burfjord

### **Anke på avslag i forbindelse med søknad om dispensasjon for kjøring**

Jeg viser til tidligere søknad om dispensasjon for kjøring, samt mottatt svar på denne.

Jeg ønsker å presisere at det kun er vinterlagring av bil det er snakk om, og kjøring er dermed avgrenset til en innkjøring om høsten og en utkjøring på våren.

Eneste sted jeg har mulighet til å sette opp en carport for bilen er bak huset mitt og da er eneste ankomst der jeg søker om å kjøre. I sesongen (fra april til oktober/november) har jeg parkeringsplass på fremsiden av huset og det vil således ikke være noen form for trafikk inn til carporten i denne perioden.

Jeg håper søknaden kan innvilges da det er eneste mulighet til å komme inn til en carport, og det vil ikke være snakk om trafikk da det kun er en innkjøring og en utkjøring pr år.

Med vennlig hilsen

Arne Nilsen

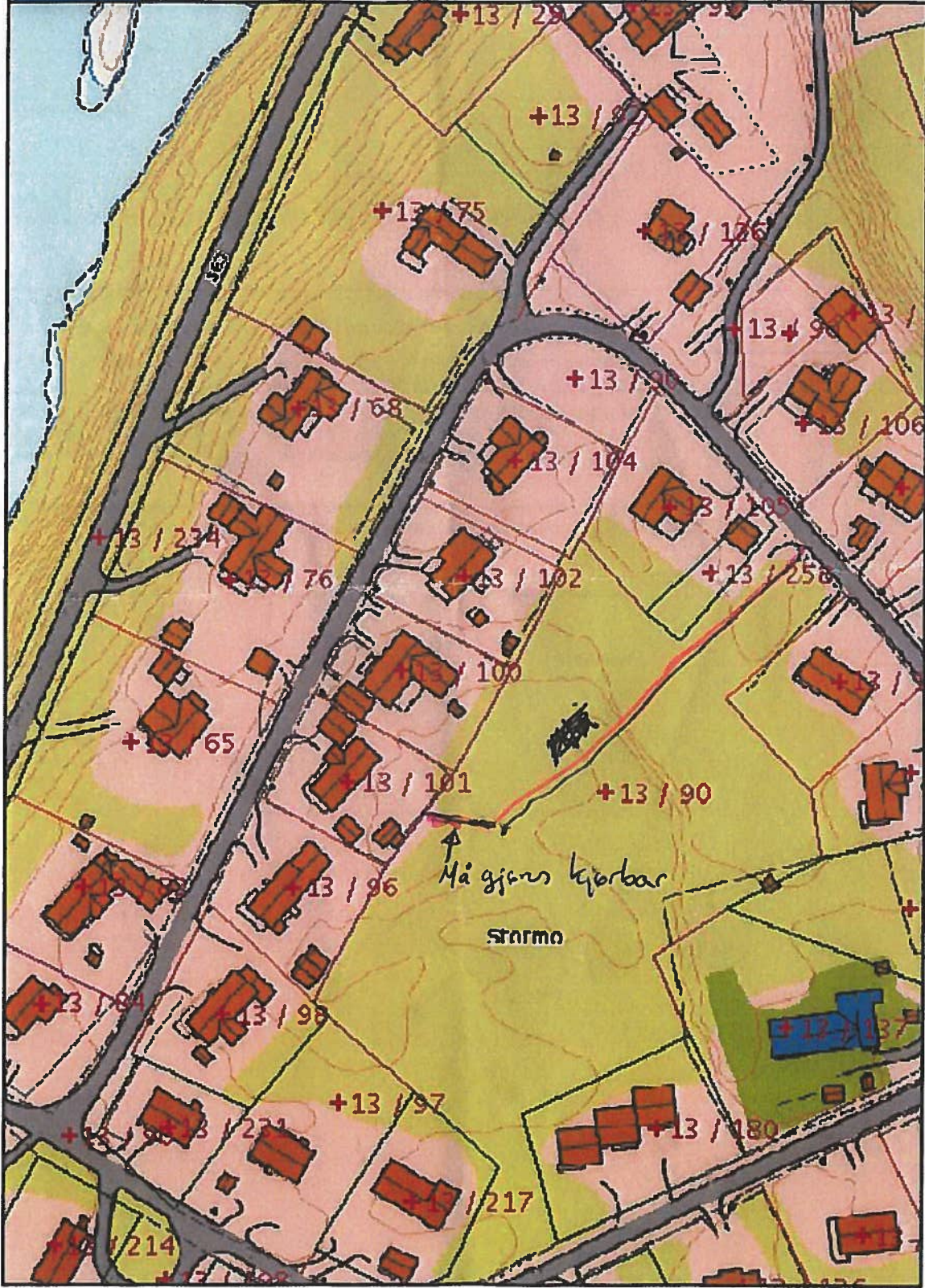


# Kartutskrift

Målestokk 1:1500



34m



PS 52/15 Referatsaker



# Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Andreas Hegg  
Thomasbakken 18  
9513 ALTA

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 117/15

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2015/652-2	<b>Løpenr.</b> 2997/2015	<b>Arkivkode</b> 600	<b>Dato</b> 22.09.2015
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

### Søknad om tillatelse til tiltak. 1943/31/60

#### Saksopplysninger:

Andreas Hegg søker om byggetillatelse til oppføring av fritidsbolig. Dette på eiendommen 31/60 i Kjækan. Fritidsboligen er på 97,3m<sup>2</sup> BYA. I reguleringsbestemmelsene for området er maksimalt tillatt BYA for tomten 80m<sup>2</sup>. Det er søkt om dispensasjon. Tomten har blitt utvidet, dette ble vedtatt på møte 08.10.2015.

#### Det søkes om følgende ansvarsretter:

Byggsøk Norge AS (org.nr. 813181282) søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK, ansvarlig søker. Tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning for omsøkte funksjoner.

Rusånes fabrikk AS (org.nr. 928759393) søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO, prosjektering av hytte med fundamentplassering og fundamentlaster; UTF, arbeider byggesett hytte på fabrikk. Alt i tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning for omsøkte funksjoner.

Asbjørn Simensen AS (org.nr. 990015996) søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO og UTF, grunnfundamentering og terrengarbeid. Alt i tiltaksklasse 1. Foretaket har ikke sentral godkjenning for omsøkte funksjoner.

Svein Roar Wistven AS (org.nr. 983510906) søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO, membran med tetting til sluk og overflater; og UTF, Mur og betongarbeid, membran med tetting til sluk og overflater, innredning av hytte og montering av pipe med ildsted. Alt i tiltaksklasse 1. Foretaket har ikke sentral godkjenning for omsøkte funksjoner.



## **Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:**

### **Nabovarsling:**

Naboer og gjenboere er varslet iht. PBL § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

### **Sikringstiltak ved byggearbeid:**

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2.

### **Ansvarsrett:**

Foretak med sentral godkjenning, som søker om ansvarsrett, bekrefter at de oppfyller PBL § 22-1 og SAK 10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Foretakene uten sentral godkjenning som søker om ansvarsrett, bekrefter ved søknad om lokal godkjenning at de oppfyller PBL § 22-3 og SAK 10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes, jf. PBL § 23-4.

### **Byggegrunn/miljøforhold:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for løsmasser ([www.ngu.no](http://www.ngu.no)) og NGU/skrednett. Der er det registrert marin strandavsetning i det aktuelle området. Området er bebygd fra før. Det er ikke så bratt skråning i området. Kommunen kan derfor ikke se at tiltaket vil ha noen konsekvenser.

### **Atkomst/avkjørsel:**

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med PBL § 27-4.

### **Vannforsyning og avløp:**

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med PBL §§ 27-1 og 27-2.

### **Planstatus:**

Tiltaket er beliggende i Kjækan småbåthavn og hyttefelt. Det er søkt om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen om arealforbruk, siden fritidsboligen vil ha et areal på ca. 97 m<sup>2</sup> BYA, og i reguleringsbestemmelsen er det kun tillatt 80 m<sup>2</sup> BYA. Det er søkt om utvidelse av tomten. Tomteutvidelse har blitt innvilget etter møte i teknisk utvalg 08.10.2015.

### **Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «*Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.*»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket naturbasen, ([www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no)) og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

#### **Reindrift:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for reindrift ([kilden.skogoglandskap.no](http://kilden.skogoglandskap.no)) Det er ikke registrerte årsbeiter, trekkleier eller anlegg på det omsøkte området. Kommunen kan derfor ikke se at omsøkte tiltak vil ha konsekvenser for reindriften.

#### **Kultur- og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner ([www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no)). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

#### **Avfall:**

Tiltak etter Plan- og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

#### **Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

#### **Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. PBL § 21-10 og SAK 10 § 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

#### **Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

#### **Vedtak:**

**Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis Andreas Hegg byggetillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendommen 31/60 i Kjækan**

**Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis Byggsøk Norge AS (org.nr. 813181282) ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK, ansvarlig søker.  
Tiltaksklasse 1.**

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis Rusånes fabrikk AS (org.nr. 928759393) ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO, prosjektering av hytte med fundamentplassering og fundamentlaster; UTF, arbeider byggesett hytte på fabrikk. Alt i tiltaksklasse 1.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 22-3 og SAK 10 § 9-2, gis Asbjørn Simensen AS (org.nr. 990015996) lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO og UTF, grunnfundamentering og terrengarbeid. Alt i tiltaksklasse 1.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 22-3 og SAK 10 § 9-2, gis Svein Roar Wistven AS (org.nr. 983510906) lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO, membran med tetting til sluk og overflater; og UTF, Mur og betongarbeid, membran med tetting til sluk og overflater, innredning av hytte og montering av pipe med ildsted. Alt i tiltaksklasse 1.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-1 dispenserer det fra reguleringsbestemmelsene om å bygge under 80 m<sup>2</sup> BYA.

#### **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Truls Erik Nilsen  
Avdelingsingeniør bygg  
Direkte innvalg: 77778849  
E-post: [truls.nilsen@kvanangen.kommune.no](mailto:truls.nilsen@kvanangen.kommune.no)

#### Kopi til:

Byggsøk Norge AS	Per Helgesens vei 94	8013	BODØ
Rusånes Fabrikker AS	Rusånes	8255	RØKLAND
Asbjørn Simensen AS	Stranddalen 12	9516	ALTA
Svein Roar Wistven AS	Thomasbakken 2	9513	ALTA



# Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Byggsøk Norge  
Per Helgesens vei 94  
8013 BODØ

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 122/15

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2015/580-7	<b>Løpenr.</b> 3108/2015	<b>Arkivkode</b> L45	<b>Dato</b> 30.09.2015
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

### FERDIGATTEST 1943/35/61

Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10  
Vedtatt i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

Saksnr:  
122/15

Behandlet i:  
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

<b>Byggested:</b>	Leirbukta	<b>Gnr/Bnr:</b>	35/61
<b>Tiltakshaver:</b>	Torfinn Østlyngen	<b>Adresse:</b>	9517 Alta
<b>Ansvarlig søker:</b>	Byggsøk Norge AS	<b>Adresse:</b>	8031 Bodø
<b>Tiltakets art:</b>	Tilbygg	<b>Bruksareal:</b>	101m <sup>2</sup>

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 01.06.2015 fra ansvarlig søker.

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling jf. Byggesaksforskriften § 8-1.

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål, enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

**Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2014/999.**

Med hilsen

Truls Erik Nilsen  
Avdelingsingeniør bygg  
Direkte innvalg: 77778849  
E-post: [truls.nilsen@kvanangen.kommune.no](mailto:truls.nilsen@kvanangen.kommune.no)



# Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Trond Jensen & Anne Berit Bæhr  
Kjækan  
9162 SØRSTRAUMEN

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 134/15

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2015/253-4	<b>Løpenr.:</b> 3501/2015	<b>Arkivkode:</b> 600	<b>Dato:</b> 10.11.2015
-------------------	-------------------------------	------------------------------	--------------------------	----------------------------

### 1943/31/11. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.

#### Saksopplysninger:

Anne Berit Bæhr og Trond Jensen søker om tillatelse til tilbygg. Dette på sin bolig beliggende på eiendommen 31/11 i Kjækan. Tilbygget er på 44m<sup>2</sup> BYA.

#### Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

#### Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht. PBL § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

#### Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2.

#### Ansvarsrett:

Det søkes etter § 20-4 i Plan- og bygningsloven; tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver.

#### Byggegrunn/miljøforhold:

Tiltaket er i et regulert område (Kjækan småbåthavn og hyttefelt). Byggegrunn/miljøforhold er vurdert i forbindelse med utarbeidelsen av reguleringsplanen.

Tiltaket vil ikke ha noen konsekvenser.

Minner om krav til radonsperre mot grunnen i bygninger beregnet for varig opphold jfr.

Byggeteknisk forskrift TEK 10 § 13-5.

#### Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med PBL § 27-4.

**Vannforsyning og avløp:**

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med PBL §§ 27-1 og 27-2. Tiltaket vil gi økt vannavgift.

**Planstatus:**

Tiltaket er beliggende i Kjækan småbåthavn og hyttefelt, og er i henhold til reguleringsbestemmelsene.

**Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «*Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.*»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket naturbasen, ([www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no)) og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål. Tiltaket ligger innenfor et regulert område.

**Reindrift:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for reindrift ([www.tromsatlas.no](http://www.tromsatlas.no)). Det er ikke registrerte årsbeiter, trekkleier eller anlegg på det omsøkte området. Kommunen kan derfor ikke se at omsøkte tiltak vil ha konsekvenser for reindriften. Tiltaket ligger innenfor et regulert område.

**Kultur- og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner ([www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no)). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

**Avfall:**

Tiltak etter Plan- og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. PBL § 21-10 og SAK 10 § 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

**Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-4 gis Anne Berit Bæhr og Trond Jensen byggetillatelse til tilbygg på eiendommen 31/11 i Kjækan, bolignr. 11621171.**

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Truls Erik Nilsen  
Avdelingsingeniør bygg  
Direkte innvalg: 77778849  
E-post: [truls.nilsen@kvanangen.kommune.no](mailto:truls.nilsen@kvanangen.kommune.no)





# Kvænanngen kommune

Brannvesenet

Rudolf Hagerup  
Gakoriveien 16A  
9512 ALTA

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 135/15

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2015/45-7	<b>Løpenr.:</b> 3542/2015	<b>Arkivkode</b> M88	<b>Dato</b> 16.11.2015
-------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------------	---------------------------

### Søknad om å slippe feieravgift

#### Saksopplysninger:

Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg og om gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Kvænanngen kommune, Troms

*Hjemmel: Fastsatt av Kvænanngen kommunestyre 19. desember 2007 med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets*

*Redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 26. juni 2002 nr. 847 om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 7-3. / § 8 Gebyrfritak*

#### Vurderinger:

Gnr.27 Bnr.9 Fnr.0 Komtek - Avtale nr. 200704 Bygg nr. 19224911200 Våningshus

*Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:*

*1. Boligen/bygningen har ikke montert ildsted.*

Etter befaring, bekreftes forholdet.

#### Vedtak:

Søknad innvilget

Feier gebyr på overnevnte bygg bortfaller med virkning fra 01.01.16

**Klageadgang**

Vedtaket kan påklages til **Teknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen



Nils Arnold Nilsen

Brannsjef

Direkte innvalg: 77778847

E-post: [nils.nilsen@kvanangen.kommune.no](mailto:nils.nilsen@kvanangen.kommune.no)



# Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Lin Grønfooss/ Fred Tollefsen  
Storeng  
9161 BURFJORD

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 133/15

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2015/702-2	<b>Løpenr.</b> 3466/2015	<b>Arkivkode</b> 600	<b>Dato</b> 06.11.2015
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

### 1943/12/48. Søknad om utslippstillatelse for mindre avløpsanlegg.

#### Saksopplysninger:

Lin Grønfooss og Fred Tollefsen søker om utslippstillatelse fra en campinghytte på Arctic Fjordcamp beliggende på eiendommen 12/48 på Storeng.

Det søkes om utslipp av sanitært avløpsvann. Avløpsanlegget skal bygges opp med slamavskiller og infiltrasjonsanlegg.

#### Det søkes om følgende ansvarsretter:

Jørgensen Maskin (org.nr 996441628) søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK; ansvarlig søker, PRO; ansvarlig prosjekterende for avløpsanlegget, UTF; hele avløpsanlegget. Alt i tiltaksklasse 1. Foretaket har ikke sentral godkjenning for omsøkte funksjoner.

#### Vurderinger:

Naboer og gjenboer er varslet iht. PBL § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

Nedgravd slamavskiller skal være på 4m<sup>3</sup>, det er vurdert som tilstrekkelig for campinghytta. Det er ikke kommunalt vannledningsnett i området. Det er ikke framkommet i søknaden at anlegget vil komme i konflikt med drikkevannskilder, eller andre interesser. Forholdene på stedet vurderes slik at slamavskiller og infiltrasjonsanlegg i grunnen, kan bygges i samsvar med;

Retningslinjer for utforming og drift av separate infiltrasjonsanlegg.

Det omsøkte tiltaket er i henhold til reguleringsbestemmelsene.

#### Naturmangfold:

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «*Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.*»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket naturbasen, ([www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no)) og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

#### **Kultur- og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner ([www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no)). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

#### **Vedtak:**

**Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1, gis Lin Grønfoss og Fred Tollefsen tillatelse til etablering av omsøkte avløpsanlegg på eiendommen 12/48 på Storeng.**

**Med hjemmel i Forurensningsloven § 12 gis Lin Grønfoss og Fred Tollefsen utslippstillatelse for sanitært avløpsvann fra campinghytta på eiendommen 12/48 på Storeng.**

**Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 22-3 og SAK 10 § 9-2, gis Jørgensen Maskin (org.nr. 996441628) lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK; ansvarlig søker, PRO; ansvarlig prosjekterende for avløpsanlegget, UTF; hele avløpsanlegget. Alt i tiltaksklasse 1.**

- **Avløpet skal etableres og drives etter kravene i Forurensningsforskriftens §§ 12-7 til 12-13.**
- **Anlegget skal plasseres og utformes slik at det ikke kommer i konflikt med vannforsyningsanlegg eller andre interesser.**
- **Dersom arbeidet ikke er igangsatt senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.**
- **Dette gjelder også dersom arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.**

**Søknad om ferdigattest sendes kommunen når arbeidet er utført.**

#### **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Truls Erik Nilsen  
Avdelingsingeniør bygg  
Direkte innvalg: 77778849  
E-post: [truls.nilsen@kvanangen.kommune.no](mailto:truls.nilsen@kvanangen.kommune.no)



# Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Andreas Hegg  
Thomasbakken 18  
9513 ALTA

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 131/15

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2015/652-7	<b>Løpenr.:</b> 3297/2015	<b>Arkivkode:</b> 600	<b>Dato:</b> 20.10.2015
-------------------	-------------------------------	------------------------------	--------------------------	----------------------------

### 1943/31/60. Søknad om utslippstillatelse for mindre avløpsanlegg.

#### Saksopplysninger:

Andreas Hegg søker om utslippstillatelse fra sin fritidsbolig, på eiendommen 31/60 i Kjækan. Det søkes om utslipp av sanitært avløpsvann. Avløpsanlegget skal bygges opp med slamavskiller og spredegrøfter.

#### Det søkes om følgende ansvarsretter:

Andersen's Rør AS (org.nr. 990189765) søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO og UTF, innvendig sanitæranlegg. Alt i tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning for omsøkte funksjoner.

Asbjørn Simensen AS (org.nr. 990015996) søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO og UTF, utvendig vann og avløp. Tiltaksklasse 1. Foretaket har ikke sentral godkjenning for omsøkte funksjoner.

#### Vurderinger:

Nabovarsel er sendt til berørte naboer i forbindelse med bygging av fritidsboligen, det er ikke framkommet merknader.

Nedgravd slamavskiller skal være på 4m<sup>3</sup>, dette er vurdert som tilstrekkelig for fritidsboligen. Det er anlegg uten kommunal tilknytning i området. Det er ikke framkommet i søknaden at anlegget vil komme i konflikt med drikkevannskilder, eller andre interesser. Forholdene på stedet vurderes slik at slamavskiller og infiltrasjonsanlegg i grunnen, kan bygges i samsvar med; Retningslinjer for utforming og drift av separate infiltrasjonsanlegg. Det omsøkte tiltaket er i henhold til reguleringsbestemmelsene.

**Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «*Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.*»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket naturbasen, ([www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no)) og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

**Kultur- og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner ([www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no)). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

**Vedtak:**

**Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1, gis Andreas Hegg tillatelse til etablering av omsøkte avløpsanlegg på eiendommen 31/60 i Kjækan.**

**Med hjemmel i Forurensningsloven § 12 gis Andreas Hegg utslippstillatelse for sanitært avløpsvann fra sin fritidsbolig på eiendommen 31/60 i Kjækan.**

**Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis Andersen's Rør AS (org.nr. 990189765) ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO og UTF, innvendig sanitæranlegg. Alt i tiltaksklasse 1.**

**Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 22-3 og SAK 10 § 9-2, gis Asbjørn Simensen AS (org.nr. 990015996) lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO og UTF, utvendig vann og avløp. Alt i tiltaksklasse 1.**

- **Avløpet skal etableres og drives etter kravene i Forurensningsforskriftens §§ 12-7 til 12-13.**
- **Anlegget skal plasseres og utformes slik at det ikke kommer i konflikt med vannforsyningsanlegg eller andre interesser.**
- **Det skal monteres slamavskiller og jordrenseanlegg i samsvar med Retningslinjer for utforming og drift av separate jordrenseanlegg.**
- **Dersom arbeidet ikke er igangsatt senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.**
- **Dette gjelder også dersom arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.**

**Søknad om ferdigattest sendes kommunen når arbeidet er utført.**

### **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Truls Erik Nilsen  
 Avdelingsingeniør bygg  
 Direkte innvalg: 77778849  
 E-post: [truls.nilsen@kvanangen.kommune.no](mailto:truls.nilsen@kvanangen.kommune.no)

Kopi til:

Andersens Rør AS	Granåsbakken 11	9513	ALTA
Asbjørn Simensen AS	Stranddalen 12	9516	ALTA





# Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Kristin og Bernard Livesey  
Trudvang 5C  
9511 ALTA

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 127/15

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2015/437-14	<b>Løpenr.</b> 3262/2015	<b>Arkivkode</b> 600	<b>Dato</b> 16.10.2015
-------------------	--------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

### 1943/35/2. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.

#### Saksopplysninger:

Kristin og Bernard Livesey søker om tillatelse til riving av båthus. Dette på eiendommen 35/2 på Løkvikneset. Båthuset er på ca. 40 m<sup>2</sup> BYA.

#### Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

##### Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht. PBL § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

##### Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2.

##### Ansvarsrett:

Det søkes etter § 20-4 i Plan- og bygningsloven; tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver.

##### Byggegrunn/miljøforhold:

Kommunen har sjekket karttjenesten for løsmasser ([www.ngu.no](http://www.ngu.no)) og NGU/skrednett. Der er det registrert marin strandavsetning i det aktuelle området. Tilbygget er lite og gir ingen store bruksendringer (inngangsparti og boder). Kommunen kan derfor ikke se at tiltaket vil ha noen konsekvenser.

##### Atkomst/avkjørsel

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med PBL § 27-4.

**Planstatus:**

Tiltaket er beliggende i regulert område «Hytte/naustområde Løkvikneset GNR 35 BNR 2».

**Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «*Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.*»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket naturbasen, ([www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no)) og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

**Reindrift:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for reindrift ([tromsatlas.no](http://tromsatlas.no)). Der er det registrert vårbeite og sommerbeite for rein i området. Det omsøkte tiltaket er lite og er på egen eiendom. Kommunen kan derfor ikke se at tiltaket vil ha noen konsekvens for reindriften.

**Kultur- og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner ([www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no)). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

**Avfall:**

Tiltak etter Plan- og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. PBL § 21-10 og SAK 10 § 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

**Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-4 gis Kristin og Bernard Livesey tillatelse til riving av båthus på eiendommen 35/2 på Løvikneset.**

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Truls Erik Nilsen  
Avdelingsingeniør bygg  
Direkte innvalg: 77778849  
E-post: [truls.nilsen@kvanangen.kommune.no](mailto:truls.nilsen@kvanangen.kommune.no)



# Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Solveig Helene Johansen  
Postboks 72  
9169 BURFJORD

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 123/15

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2015/650-3	<b>Løpenr.:</b> 3146/2015	<b>Arkivkode:</b> 600	<b>Dato:</b> 05.10.2015
-------------------	-------------------------------	------------------------------	--------------------------	----------------------------

### Søknad om tillatelse til tiltak. 1943/13/294

#### Saksopplysninger:

Solveig Helene Johansen søker om byggetillatelse til oppføring av bolig. Dette på eiendommen 13/294 i Burfjord. Tomten ligger innenfor det regulerte området Stormo 2.

#### Det søkes om følgende ansvarsretter:

Jonassen Bygg og Maskin AS (org.nr. 999584640) søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; UTF, gravearbeider – planering. Tiltaksklasse 1. Foretaket har ikke sentral godkjenning for de omsøkte funksjonene.

Materialhandelen AS (org.nr. 976691490) søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; UTF, montering av rør og sanitær innvendig og bunnledning. Tiltaksklasse 1. Foretaket har ikke sentral godkjenning for de omsøkte funksjonene.

Superservice v/ Bjørnar Boberg (org.nr. 997602323) søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; UTF og kontroll, Alt av betong og tømrerarbeid. Tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning for de omsøkte funksjonene.

Byggmester Reidar Mathisen (org.nr. 974471639) søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK, ansvarlig søker; PRO, prosjektering av estetisk utforming og planløs; KONT, uavhengig kontroll av lufttetthet og fuktsikring i bolig. Alt i tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning for de omsøkte funksjonene, bortsett fra uavhengig kontroll.

## **Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:**

### **Nabovarsling:**

Naboer og gjenboere er varslet iht. PBL § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

### **Sikringstiltak ved byggearbeid:**

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2.

### **Ansvarsrett:**

Foretak med sentral godkjenning, som søker om ansvarsrett, bekrefter at de oppfyller PBL § 22-1 og SAK 10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Foretakene uten sentral godkjenning som søker om ansvarsrett, bekrefter ved søknad om lokal godkjenning at de oppfyller PBL § 22-3 og SAK 10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes, jf. PBL § 23-4.

Ved søknad om ansvarsrett for uavhengig kontroll, er det erklært uavhengighet, jf. SAK 10 § 14-1.

### **Byggegrunn/miljøforhold:**

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. PBL § 28-1. Dette etter vurderinger av info fra karttjenestene NGU/skrednett og løsmassekart ([www.ngu.no](http://www.ngu.no)).

Minner om krav til radonsperre mot grunnen i bygninger beregnet for varig opphold jfr. Byggeteknisk forskrift TEK 10 § 13-5.

### **Atkomst/avkjørsel:**

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med PBL § 27-4.

### **Vannforsyning og avløp:**

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med PBL §§ 27-1 og 27-2.

### **Planstatus:**

Tiltaket er beliggende i Stormo II boligfelt, og er i henhold til reguleringsbestemmelsene.

### **Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket naturbasen, ([www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no)) og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

#### **Reindrift:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for reindrift ([tromsatlas.no](http://tromsatlas.no)). Der er det registrert vårbeite og sommerbeite for rein i området. Tiltaket er innenfor regulert område. Kommunen kan derfor ikke se at tiltaket vil ha noen konsekvens for reindriften.

#### **Kultur- og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner ([www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no)). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

#### **Avfall:**

Tiltak etter Plan- og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

#### **Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

#### **Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. PBL § 21-10 og SAK 10 § 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

#### **Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

## **Vedtak:**

**Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis Solveig Helene Johansen byggetillatelse til oppføring av enebolig på eiendommen 13/294 i Burfjord.**

**Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 22-3 og SAK 10 § 9-2, gis Jonassen Bygg og Maskin AS (org.nr. 999584640) lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett i følgende funksjoner; UTF, gravearbeider – planering. Tiltaksklasse 1.**

**Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 22-3 og SAK 10 § 9-2, gis Materialhandelen AS (org.nr. 976691490) lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett i følgende funksjoner; UTF, montering av rør og sanitær innvendig og bunnledning. Tiltaksklasse 1.**

**Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis Superservice v/ Bjørnar Boberg (org.nr. 997602323) ansvarsrett i følgende funksjoner; UTF, Alt av tømrerarbeid. Tiltaksklasse 1.**

**Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 22-3 og SAK 10 § 9-2, gis Byggmester Reidar Mathisen (org.nr. 974471639) lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett i følgende funksjoner; KONT, uavhengig kontroll av lufttetthet og fuktsikring i bolig. Tiltaksklasse 1.**

**Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis Byggmester Reidar Mathisen (org.nr. 974471639) ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK, ansvarlig søker; PRO, prosjektering av estetisk utforming og planløs. Alt i tiltaksklasse 1.**

## **Merknader**

**Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. PBL § 23-4. Til arbeid som krever ansvarsrett og ansvarlig foretak ikke selv utfører, eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvisse seg om at innleid foretak tilfredsstillt forskriftens krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystem på plass.**

## **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Truls Erik Nilsen  
Avdelingsingeniør bygg  
Direkte innvalg: 7778849  
E-post: [truls.nilsen@kvanangen.kommune.no](mailto:truls.nilsen@kvanangen.kommune.no)

Kopi til:

Byggmester Reidar Mathisen	Nordlihøgda 214	2850	LENA
Jonassen Bygg og Maskin AS	Stormoveien 20	9161	BURFJORD
Materialhandelen AS		9161	BURFJORD
Superservice v/ Bjørnar Boberg		9161	BURFJORD





# Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Ole Morten Skum

9161 BURFJORD

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 121/15

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2015/664-2	<b>Løpenr.:</b> 3086/2015	<b>Arkivkode:</b> 600	<b>Dato:</b> 28.09.2015
-------------------	-------------------------------	------------------------------	--------------------------	----------------------------

### Søknad om tillatelse til tiltak. 1943/14/1

#### Saksopplysninger:

Kvæningen Scooterforening søker om byggetillatelse til oppføring av gapahuk på eiendommen 14/1 i Burfjorddalen. Gapahuken skal bygges til fritidsformål, og er til allmenn bruk. Gapahuken er på ca. 16m<sup>2</sup> BYA. Bård A. Kaasen er grunneier for den aktuelle eiendommen, og har en positiv innstilling til tiltaket.

#### Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

##### Nabovarsling:

Nabovarsling er ikke sendt til tilstøtende naboeiendommer. Det vurderes at naboers interesser ikke berøres av tiltaket.

##### Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2.

##### Ansvarsrett:

Det søkes etter § 20-4 i Plan- og bygningsloven; tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver.

##### Byggegrunn/miljøforhold:

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. PBL § 28-1. Dette etter vurderinger av info fra karttjenestene NGU/skrednett og løsmassekart ([www.ngu.no](http://www.ngu.no)).

**Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «*Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.*»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket naturbasen, ([www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no)) og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

**Reindrift:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for reindrift (tromsatlas.no). Der er det registrert vårbeite og sommerbeite for rein i området. Det omsøkte tiltaket er lite, og skal brukes i tur/fritidssammenheng. Kommunen kan derfor ikke se at tiltaket vil ha noen konsekvens for reindriften.

**Kultur- og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner ([www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no)). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. (PBL § 21-5, SAK 10 § 6-2).

**Avfall:**

Tiltak etter Plan- og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. PBL § 21-10 og SAK 10 § 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

**Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-4, gis Kvæningen Scooterforening byggetillatelse til oppføring av gapahuk på eiendommen 14/1 i Burfjorddalen.3**

**Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-3, fritas tiltaket for nabovarsling.**

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Truls Erik Nilsen  
Avd. ing. bygg  
Direkte innvalg: 77778849  
E-post: truls.nilsen@kvanangen.kommune.no

Kopi til:  
Kvæningen Scooterforening

9161 BURFJORD



# Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Ø.B. Maskin  
Øyvind Boberg  
9163 JØKELFJORD

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 132/15

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2015/693-2	<b>Løpenr.:</b> 3378/2015	<b>Arkivkode:</b> 600	<b>Dato:</b> 30.10.2015
-------------------	-------------------------------	------------------------------	--------------------------	----------------------------

### Søknad om tillatelse til tiltak. 1943/9/12

#### Saksopplysninger:

Kvæningen Handikapforening ved Håkon Thomassen søker tillatelse til utvidelse av parkeringsplassen, ved fiskeplassen på Låvan. Dette vil være tilknyttet den kommunale vegen. Dagens parkeringsplass er for liten og biler må ofte stå parkert på vegen.

#### Det søkes om følgende ansvarsretter:

Ø.B Maskin (org.nr 995593769), søker om ansvarsrett i følgende funksjoner: SØK, ansvarlig søker. PRO, UTF og KONTROLL, hele parkeringsprosjektet. Alt i tiltaksklasse 1. Foretaket har ikke sentral godkjenning for de omsøkte funksjonene.

#### Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

#### Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er ikke varslet iht. pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Kommunen anser ikke tiltaket til å ha konsekvenser for tilstøtende naboer/naboeiendommer

#### Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2

#### Ansvarsrett:

Foretak uten sentral godkjenning som søker om ansvarsrett, bekrefter ved søknad om lokal godkjenning at de oppfyller pbl. § 22-3 og SAK 10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. pbl. § 23-4

**Byggegrunn/miljøforhold:**

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. Pbl § 28-1. Dette etter vurdering av info fra karttjenestene NGU/skrednett og løsmassekart. ( [www.ngu.no](http://www.ngu.no)).

**Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes.

Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken. Kommunen har sjekket ut naturbasen, ([www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no) ). Det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet.

Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om bygging av veg, er vurdert opp imot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

**Reindrift:**

Kommunen har sjekket karttjenesten i fra Reindrifftsforvaltningen. ([www.kart.reindrift.no](http://www.kart.reindrift.no)). Det framkommer ikke Gjerder/anlegg, flytting/samling. Området er registrert som vårbeiteområde. Kommunen kan ikke se at det omsøkte tiltaket vil ha konsekvenser for reindriften

**Kultur-og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner. ([www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no)). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (Pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

**Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering.

Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

#### **Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

#### **Vedtak:**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-1, gis Kvæningen Handikapforening, tillatelse til bygging/tilrettelegging av parkering, på eiendommen 9/12 på Låvan**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 22-3 og SAK 10§9-2, gis Ø.B Maskin (org.nr 995593769), lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett i følgende funksjoner: SØK, ansvarlig søker. PRO, UTF og KONTROLL, hele parkeringsprosjektet. Alt i tiltaksklasse 1.**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 21-3 fritas tiltaket for nabovarsling.**

- **Påkrevd varsling sett i forhold til trafikk/vegmyndigheter/skilting påhviler entreprenør**
- **Kvæningen kommune gir ikke tillatelse til stenging av vegen i forbindelse med tiltaket.**
- **Eventuell skade på veg og toppdekke i forbindelse med tiltaket, skal utbedres av ansvarlig utførende**
- **Tillatelsen gjelder inntegnet områder på situasjonsplan**
- **Før tiltaket avsluttes, kontaktes kommunen for befaring sammen med utførende entreprenør**
- **Vedrørende uttak av fyllmasser ved «ura», så kan det tas ut masser i bakkant av skredsikring, slik at den får en bedre virkning. Det gis ikke tillatelse til å gå inn i selve ura for å ta ut masser, det som i dag har fått en naturlig helning. Tiltaket skal ikke medføre større fare for ras. Eventuelle skader på veg, ved ras som skyldes uttak av masser, vil bli belastet ansvarlig utførende.**
- **Da mengden av mulig uttak ikke er inn målt, settes det ikke en eksakt mengde. Overnevnte begrensning vil regulere dette.**

#### **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Leder næring, utvikling og teknisk  
Direkte innvalg: 77778841  
Mobil:40405620  
[jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no](mailto:jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no)

Kopi til:  
Kvæningen Handikapforening V/Håkon Thomassen Alteidet 9161 BURFJORD



# Kvanangen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Svenn Erik Fresti

9162 SØRSTRAUMEN

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 126/15

Deres ref:	Vår ref: 2015/635-2	Løpenr. 3189/2015	Arkivkode V00	Dato 12.10.2015
------------	------------------------	----------------------	------------------	--------------------

### Melding om vedtak på søknad om tilskudd til drenering av jordbruksareal - Slettvoll Gård DA - Svenn Erik Fresti.

#### Saksopplysninger:

Det er søkt om tilskudd til drenering av jordbruksareal på eiendommene gnr/bnr 28/26 28/13 og 27/10.



Alle tiltakene omfatter åpne grøfter. I hovedsak gjelder det opprensning og forbedring av eksisterende åpne grøfter. På gnr/bnr 28/26 er det også tenkt ei ny avskjæringsgrøft langs fylkesvegen.

Søknaden behandles etter forskrift om drenering av jordbruksjord. Formålet med forskriften er å øke kvaliteten på tidligere grøftet jordbruksjord ved å gi tilskudd til drenering av dårlig drenert

Postadresse:  
Rådhuset  
9161 BUREFJORD  
E-post: [post@kvanangen.kommune.no](mailto:post@kvanangen.kommune.no)

Besøksadresse:  
Rådhuset  
[www.kvanangen.kommune.no](http://www.kvanangen.kommune.no)

Telefon:

Organisasjonsnr: 940331102



jord med potensial for økt jordbruksproduksjon, samt å redusere faren for erosjon og overflateavrenning av næringsstoffer til vassdrag. Søker må utarbeide grøfteplan med kart. Tilskudd kan ikke gis der tiltaket medfører vesentlig skade for annen eiendom og naturmangfold, vesentlig fare for flom og vannforurensning eller fare for skade på automatisk fredede kulturminner.

Forskriften avgrensar satsene til kr 1000,- per dekar for systematisk grøfting, profilering og omgraving. Ved annen grøfting kan det gis 15 kroner per løpemeter grøft begrenset oppad til 1 000 kroner per dekar. Beregnet tilskudd under 3 000 kroner per søknad utbetales ikke. Fylkesmannen har opplyst at denne grensa skal knyttes til søker, og ikke til eiendom (søknad). Det betyr at flere søknadsskjemaer fra en søker skal handteres som en søknad innenfor samme søknadsfrist.

De miljørettslige prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. Herunder tilskuddsforvaltning. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for (§ 10). Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn (§ 9), slik at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det treffes en beslutning på et for dårlig kunnskapsgrunnlag. Kostnadene med miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver (§11) og det skal tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir den beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt (§ 12).

#### **Vurderinger:**

Arealene er tidligere drenert, men grøftene har delvis grodd igjen og dreneringsfunksjonen er redusert. Dette har gjort seg utslag i bløte parti på deler av de omsøkte arealene. I første omgang ønsker søker å forbedre avskjæringsgrøfter og samlegrøfter. Ved behov vil det også være aktuelt å utbedre/anlegge andre grøfter ved senere anledning. Arealene

#### *Kulturminner:*

På gnr/bnr 28/13 er det flere automatisk freda kulturminner. Det er to kartlagte figurer med bosettings- og aktivitetsområder i nærheten. Søknaden er likevel ikke sendt til Fylkeskommunen til uttale. De registrerte aktivitetsområdene berøres ikke. Videre så gjelder søknaden vedlikehold av eksisterende åpne grøfter som er opparbeidet og vedlikeholdt i moderne tid. Saksbehandler har vært på befaring og vurdert tiltaket. Det er liten fare for at tiltaket skal berøre ukjente kulturminnelokaliteter.

#### *Naturmangfold:*

Kommunen kjenner ikke til at det finnes truede arter eller naturtyper i eller i tilknytning til lokaliteten. Dette framkommer heller ikke av DN's Naturbase og Artsdatabanken. Tiltakene omfatter tyngre vedlikehold på tidligere drenert areal. Naturmangfoldlovens §§ 8-12 synes å være godt nok ivaretatt i forhold til sakens karakter.

#### *Flom og vannforurensning:*

Tiltaket gjelder videreføring av åpne grøfter, og dermed øker ikke faren for flom eller erosjon. Omsøkte arealer ligger nær sjøen og dreneringen påvirker ikke vassdrag.

#### *Beregning av tilskudd:*

27/10	150 m a kr. 15,- →	kr.	2250,-
28/13	220 m a kr. 15,- →	kr.	3300,-
28/26	545 m a kr. 15,- →	kr.	8175,-
<u>Sum</u>		kr.	<u>13725,-</u>

**Vedtak:**

Med hjemmel i Forskrift om tilskudd til drenering innvilges Slettvoll Gård DA kr. 13575,- til drenering av jordbruksareal på gnr/bnr 27/10, 28/ 13 og 28/26 i tråd med omsøkt grøfteplan.

Dersom det under gjennomføringen av tiltaket påtreffes kulturminner i form av gjenstander eller formasjoner fra eldre aktivitet så må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget, miljø- og kulturvernavdelingen og Troms fylkeskommune, kulturetaten.

Tilskuddet betales ut etter arbeidet er utført. Tiltaket må være gjennomført innen 15. oktober 2018.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Åsmund Austarheim  
Konsulent  
Direkte innvalg: 77778845  
E-post: asmund.austarheim@kvanangen.kommune.no

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke håndskrevet signatur.*

Kopi til:  
Fylkesmannen i Troms -Landbruksavdelinga E-post



# Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Helge Rasch  
Alteidet  
9161 BURFJORD

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 124/15

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2015/673-2	<b>Løpenr.:</b> 3151/2015	<b>Arkivkode:</b> 600	<b>Dato:</b> 05.10.2015
-------------------	-------------------------------	------------------------------	--------------------------	----------------------------

### 1943/9/21. Dispensasjon fra vegloven §29

#### Saksopplysninger:

Helge Rasch skal bygge en garasje på eiendommen 9/21 på Alteidet. På vedlagte tegning skal den plasseres ca. 5 meter fra kant på kommunal veg. Søknad om dispensasjon fra vegloven § 29 (at tiltak må ligge minst 15 meter i fra kommunal veg, målt fra midtlinjen) foreligger.

#### Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

#### Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

#### Plassering av tiltak:

Avstand i fra midten av kommunal veg er ca. 6-7 meter. Kommunen godkjenner plassering med vilkår. (Se vedtak)

#### Vedtak:

**Kommunen gir dispensasjon fra veglovens § 29.**

**Kvæningen Kommune tillater at garasjen oppføres ca. 5 meter i fra kant på kommunal veg. Dette med vilkår om at nåværende og framtidige eiere av 9/21 ikke kan sette fram krav om erstatning for skade på garasjen i forbindelse med veivedlikehold, snøbrøyting eller øvrig trafikk.**

**Klageadgang**

Vedtaket kan påklages til **Kvæningen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Truls Erik Nilsen  
Avdelingsingeniør bygg  
Direkte innvalg: 77778849  
E-post: [truls.nilsen@kvanangen.kommune.no](mailto:truls.nilsen@kvanangen.kommune.no)



# Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Byggsøk Norge  
Per Helgesens vei 94  
8013 BODØ

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 125/15

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2015/580-8	<b>Løpenr.:</b> 3155/2015	<b>Arkivkode:</b> L45	<b>Dato:</b> 06.10.2015
-------------------	-------------------------------	------------------------------	--------------------------	----------------------------

### FERDIGATTEST 1943/35/61

Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10  
Vedtatt i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

Saksnr:  
125/15

Behandlet i:  
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

<b>Byggested:</b>	Leirbukta	<b>Gnr/Bnr:</b>	35/61
<b>Tiltakshaver:</b>	Torfinn Østlyngen	<b>Adresse:</b>	9517 Alta
<b>Ansvarlig søker:</b>	Byggsøk Norge AS	<b>Adresse:</b>	8031 Bodø
<b>Tiltakets art:</b>	Fritidsbolig	<b>Bruksareal:</b>	101m <sup>2</sup>

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 29.09.2015 fra ansvarlig søker.

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse jf. Byggesaksforskriften § 8-1.

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål, enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

**Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2014/999.**

Med hilsen

Truls Erik Nilsen  
Avdelingsingeniør bygg  
Direkte innvalg: 77778849  
E-post: [truls.nilsen@kvanangen.kommune.no](mailto:truls.nilsen@kvanangen.kommune.no)



# Kvæningen kommune

Næring, utvikling og teknisk

Monter Eiendom AS  
Postboks 314  
9750 HONNINGSVÅG

## Delegert vedtak Delegert Teknisk - nr. 128/15

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2015/166-6	<b>Løpenr.</b> 3268/2015	<b>Arkivkode</b> 600	<b>Dato</b> 16.10.2015
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

### FERDIGATTEST 1943/9/60

Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10  
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

Saksnr:  
128/15

Behandlet i:  
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

<b>Byggested:</b>	Alteidet Boligfelt	<b>Gnr/Bnr:</b>	9/60
<b>Tiltakshaver:</b>	Kvæningen Kommune	<b>Adresse:</b>	9161 Burfjord
<b>Ansvarlig søker:</b>	Monter Eiendom AS	<b>Adresse:</b>	9750 Honningsvåg
<b>Tiltakets art:</b>	Bolig	<b>Bruksareal:</b>	100 m <sup>2</sup>

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 01.06.2015 fra ansvarlig søker.

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig slutt-dokumen-tasjon og erklæring om ferdigstillelse jf. Byggesaksforskriften § 8-1.

I den innsendte slutt-dokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål, enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

**Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2014/937.**

Med hilsen

Truls Erik Nilsen  
Avdelingsingeniør bygg  
Direkte innvalg: 77778849  
E-post: [truls.nilsen@kvanangen.kommune.no](mailto:truls.nilsen@kvanangen.kommune.no)