

## Møteinnkalling

---

**Utvalg:**     **Teknisk utvalg**  
**Møtested:**  Kommunehuset  
**Dato:**       08.10.2015  
**Tidspunkt:**  09:00

---

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 77 88 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 29.09.15

*for*

Kjell Kr. Johansen  
leder

*William Larsen Soleng*

## Saksliste

| Utv.saksnr | Sakstittel   | U.Off | Arkivsaksnr |
|------------|--|-------|-------------|
| PS 29/15   | 1 stk nausttomt for 3 naust. Eiendom 1943/36/18  |       | 2015/435    |
| PS 30/15   | Søknad om fritak for renovasjonsgebyr for eiendommen GNR.46, BNR.32 på Meiland                     |       | 2015/464    |
| PS 31/15   | Søknad om fritak for renovasjonsgebyr for eiendommen GNR.44, BNR. 1 i Valanhamn                    |       | 2015/549    |
| PS 32/15   | Søknad om fritak fra renovasjonsgebyr for eiendommen GNR.44, BNR.13 i Valanhamn                    |       | 2015/475    |
| PS 33/15   | Eiendom 1943/31/4 - deling, Perten hyttefelt, disp fra bestemmelser.                               |       | 2015/314    |
| PS 34/15   | Søknad om fritak for renovasjonsgebyr for eiendommen GNR.44, BNR.7 i Valanhamn                     |       | 2015/476    |
| PS 35/15   | Søknad om fritak fra renovasjonsgebyr for eiendommen GNR.41, BNR.8 på Nettet                       |       | 2015/438    |
| PS 36/15   | Reguleringsplanendring - Kjækan småbåthavn og hyttefelt.   |       | 2015/652    |
| PS 37/15   | Disp for tomter til fritidsbygg. 1943/7/15   |       | 2015/327    |
| PS 38/15   | 2 stk nausttomter, delvis bebygd. Eiendom 1943/16/1  |       | 2015/268    |
| PS 39/15   | Fradeling av bolig. Eiendom 1943/31/16   |       | 2015/351    |
| PS 40/15   | Høring på forslag til omorganisering av verneområdestyrene for Nordreisa og Kvæningen              |       | 2015/532    |
| PS 41/15   | Søknad om fritak for renovasjonsgebyr for eiendommen GNR.46, BNR.16, FNR.2 på Meiland              |       | 2015/554    |
| PS 42/15   | Eiendom 1943/31/4 - deling, Perten hyttefelt, disp fra bestemmelser.                               |       | 2015/314    |
| PS 43/15   | Referatsaker   |       |             |
| RS 43/15   | Melding om vedtak på søknad om dispensasjon fra motorferdsellova pga bevegelseshemming             | X     | 2015/118    |
| RS 44/15   | Melding om vedtak på søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark pga bevegelseshemming | X     | 2015/118    |
| RS 45/15   | Dispensasjon fra motorferdselloven pga bevegelseshemming   | X     | 2015/118    |
| RS 46/15   | 1943/35/2/9. Søknad om rammetillatelse.  |       | 2015/633    |
| RS 47/15   | 1943/30/32.Søknad om tillatelse til tiltak. Flytebrygge  |       | 2015/410    |
| RS 48/15   | Søknad om ferdigattest. 1943/31/61   |       | 2015/478    |

|          |  |          |
|----------|--|----------|
| RS 49/15 | 1943/14/29. Søknad om ferdigattest.  | 2015/480 |
| RS 50/15 | Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.<br>1943/13/153                         | 2015/358 |
| RS 51/15 | 1943/36/4. Søknad om tillatelse til tiltak.<br>Reparasjon av molo                        | 2015/323 |
| RS 52/15 | Søknad om tomt i Sætra i Badderren.  | 2015/292 |
| RS 53/15 | Søknad om tillatelse til tiltak. 1943/31/11  | 2015/253 |
| RS 54/15 | Vedr. fritak for feieavgift.   | 2015/45  |
| RS 55/15 | Søknad om tillatelse til tiltak. Utskifting av<br>slamavskiller. 1943/8/22               | 2015/322 |
| RS 56/15 | Søknad om ferdigattest 1943/28/16  | 2015/165 |
| RS 57/15 | Vedrørende søknad om utsettelse bygging av<br>naust.1943/36/59                           | 2015/513 |
| RS 58/15 | Søknad om tillatelse til tiltak uten<br>ansvarsrett.1943/3/53                            | 2015/514 |
| RS 59/15 | Anmodning om brøytetilskudd.   | 2015/48  |
| RS 60/15 | Søknad om godtgjørelse for brøyting fra<br>Gaibenes-kaia i Dunvik 01.01.2015-01.05.2015. | 2015/48  |
| RS 61/15 | 1943/28/85. Søknad om tillatelse til oppføring av<br>bolig                               | 2015/451 |
| RS 62/15 | 1943/2/9. Søknad om tillatelse til tiltak uten<br>ansvarsrett. Utebod.                   | 2015/463 |
| RS 63/15 | 1943/31/61. Søknad om utslippstillatelse.  | 2015/478 |
| RS 64/15 | Anmodning om utbetaling av brøytegodtgjørelse.   | 2015/48  |
| RS 65/15 | 1943/28/56. Søknad om tillatelse til tiltak uten<br>ansvarsrett                          | 2015/557 |
| RS 66/15 | 1943/31/15 Søknad om tillatelse til tiltak   | 2015/556 |
| RS 67/15 | Søknad om tillatelse til tiltak  | 2015/556 |
| RS 68/15 | Søknad om tillatelse til tiltak  | 2015/555 |
| RS 69/15 | Søknad om godtgjørelse for brøyting  | 2015/48  |
| RS 70/15 | Søknad om tillatelse til tiltak  | 2015/550 |
| RS 71/15 | Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett   | 2015/564 |
| RS 72/15 | Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett   | 2015/565 |
| RS 73/15 | Søknad om tillatelse til tiltak. Spikertelt.   | 2015/400 |
| RS 74/15 | Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett   | 2015/400 |
| RS 75/15 | Søknad om tillatelse til tiltak. Spikertelt.   | 2015/400 |
| RS 76/15 | Tinging av tomt  | 2015/292 |
| RS 77/15 | Søknad om tillatelse til tiltak - spikertelt   | 2015/400 |
| RS 78/15 | 1943/17/32. Ferdigmelding.   | 2015/523 |

|           |   |          |
|-----------|---|----------|
| RS 79/15  | Søknad om tillatelse til tiltak - spikertelt  | 2015/400 |
| RS 80/15  | 1943/8/44. Søknad om ferdigattest.  | 2015/580 |
| RS 81/15  | Salg av flytebrygge, landgang og kaipir på Sørstraumen  | 2015/46  |
| RS 82/15  | Konsesjon for kjøp av eiendom gnr/bnr 27/16, 27/35, 29/1 og 29/9  | 2015/530 |
| RS 83/15  | Tillegg til vedtak om dispensasjon fra lov om motorferdsel i forbindelse med befarings av mineralressurser EMX Exploration Scandinavia AB (Eurasian Minerals) | 2015/118 |
| RS 84/15  | Melding om vedtak om fradeling av grunn til Fylkesvei 364 i Burfjord sentrum  | 2015/193 |
| RS 85/15  | Melding om vedtak på søknad om deling av grunneiendom gnr/bnr 35/33 til fritidsboliger- Linda Kristin og Sten Vidar Nikkinen                                  | 2015/92  |
| RS 86/15  | Melding om vedtak på søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel for befarings av mineralressurser - EMX Exploration AB                                    | 2015/118 |
| RS 87/15  | Melding om vedtak på søknad om dispensasjon fra lov Motorferdsel i utmark og vassdrag for transport av utstyr og materiell- Nord-Troms Museum                 | 2015/118 |
| RS 88/15  | Melding om vedtak på søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark pga transport av utstyr og materiell- Odd Pedersen                               | 2015/118 |
| RS 89/15  | Søknad om tillatelse til tiltak   | 2015/400 |
| RS 90/15  | Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett  | 2015/567 |
| RS 91/15  | Søknad om tillatelse i ett trinn  | 2015/162 |
| RS 92/15  | Søknad om utslippstillatelse for mindre avløpsanlegg  | 2015/571 |
| RS 93/15  | 1943/13/27. Søknad om tillatelse til tiltak. Vinterhage.  | 2015/423 |
| RS 94/15  | Dispensasjon fra motorferdselloven for transport til hytte- Harald A Kristiansen  | 2015/118 |
| RS 95/15  | Dispensasjon fra motorferdselloven for undersøkelser av i vassdrag - Akvaplan Niva  | 2015/118 |
| RS 96/15  | 1943/33/1/20. Søknad om tillatelse til tiltak. Driftshytte  | 2015/162 |
| RS 97/15  | 1943/33/1/20. Søknad om utslippstillatelse  | 2015/162 |
| RS 98/15  | 1943/30/31. Søknad om tillatelse til tiltak. Spikertelt.  | 2015/400 |
| RS 99/15  | Ferdigattest 1943/7/35  | 2015/580 |
| RS 100/15 | Ferdigattest 1943/27/8  | 2015/115 |

|           |   |          |
|-----------|---|----------|
| RS 101/15 | Ferdigattest  | 2015/660 |
| RS 102/15 | Søknad om tillatelse til tiltak. 1943/13/202                  | 2015/324 |
| RS 103/15 | 1943/30/31. Søknad om tillatelse til tiltak.<br>Spikertelt.   | 2015/400 |
| RS 104/15 | Søknad om tillatelse til tiltak. 1943/13/279.                 | 2015/550 |
| RS 105/15 | 1943/35/2/9. Søknad om igangsettingstillatelse.               | 2015/633 |
| RS 106/15 | 1943/37/28. Søknad om bruksendring.                           | 2015/241 |
| RS 107/15 | Søknad om tillatelse til tiltak. Riving av bygg.<br>1943/12/9 | 2015/649 |



## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn    | Møtedato   |
|------------|----------------|------------|
| 29/15      | Teknisk utvalg | 08.10.2015 |

### 1 stk nausttomt for 3 naust. Eiendom 1943/36/18

Henvisning til lovverk:

Jordloven §§ 9 og 12

Matrikkelovens § 6

Plan- og bygningsloven §§ 1-8, 19-2, 20-1, 26-1, 27-4

#### Administrasjonssjefens innstilling

Kvæningen kommune godkjenner fradeling av tomt til godkjente naust på 36/18.

Det vises til at godkjenning til bygging av naustene er stadfestet av Fylkesmannen i vedtak av 17.9.12, dette etter bl.a. høringsrunder og egne vedtak i kommunen.

Det gis dispensasjon etter pbl § 19-2 for fradeling av nausttomt.

Tillatelsen gis etter bestemmelsene i pbl § 20-1.

Fradelinga godkjennes også etter jordloven §§ 9 og 12. Arealet er allerede lovlig bebygget.

Tomta godkjennes med ca 1500 m<sup>2</sup>.

#### Saksopplysninger

9.2.11 ble det gitt dispensasjon for bygging av naust på 36/18. Vegretten/adkomsten fram til naustene er stadfestet av Nord Troms jordskifterett.

Tillatelsen til bygging, og dermed bruk av arealet til naust, er stadfestet av Fylkesmannen.

Omsøkte areal ligger mellom flomålet og snuplass på godkjent veg til naustene. Avstanden her er ca 40 m.

Størrelsen på tomta dekker lengda langs flomålet for naustene. Tomta vi gi fri adkomst, direkte fra parkeringsplass, for nausteierne, til sine respektive naust.

## **Vurdering**

Arealet til felles tomt er allerede nedbygget eller godkjent for bygging. Det er derfor ikke nødvendig å vurdere godkjenning av tomte etter annet lovverk enn pbl og jordoven. Arealet for nausttomta er noe stort. Arealet fra snuplass og ned til flomålet, ca 40 m, kan ikke nyttes til annet enn adkomst til naustene. Lengden langs flomålet, ca 40 m, til 3 naust, anbefales skjønnsmessig godkjent.



## Saksfremlegg

|            |                |            |
|------------|----------------|------------|
| Utvalgssak | Utvalgsnavn    | Møtedato   |
| 30/15      | Teknisk utvalg | 08.10.2015 |

### **Søknad om fritak for renovasjonsgebyr for eiendommen GNR.46, BNR.32 på Meiland**

Henvisning til lovverk:

Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS, Kvæningen kommune

Vedlegg

1 Søknad om fritak

### **Administrasjonssjefens innstilling**

Med bakgrunn i vedtatte forskrift § 2, avslås søknaden om fritak for renovasjonsgebyr for eiendommen gnr.46, bnr.32 på Meiland.

### **Saksopplysninger**

I henhold til renovasjonsforskriften kan vedtak som Avfallsservice AS treffer påklages til den enkelte kommune. Teknisk utvalg har myndighet til å behandle disse klagen.

Fra Avfallsservice AS har vi mottatt følgende brev av 15.07.2015 med behandling av søknad fra Britt Henriksen Follerås om klage på renovasjonsgebyr for eiendommen gnr.46, bnr.32 i Kvæningen Kommune;



## «Bakgrunn

Kvæningen kommune har i juni 2013 vedtatt en ny forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS.

I forskriftens § 2 står følgende:

*Alle fritidseiendommer som ligger i renovasjonsområdet omfattes av renovasjonsforskriften. Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen.*

## Søknad om fritak

I sin klage skriver Britt Henriksen Follerås skriver blant annet følgende

*Jeg brukte hytta ca. 3 ½ uke til sammen i fjor, kun på sommerstid, ingen andre brukte hytta utenom denne tiden. Det må være feil at jeg skal betale så mye når hytta brukes så lite. Jeg har ikke vært på hytta dette året. Jeg ber om at avgiften blir betydelig redusert*

## Vurdering

I lov og lokal forskrift er det lagt opp til at det skal betales avgift for renovasjon for alle registrerte grunneiendommer og fritidseiendommer.

Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen. Det må foreligge særlige grunner for å kunne gi fritak. I dette tilfelle er det ikke oppgitt noen særlig grunn for søknaden.

Beregningen av avgift for en fritidsbolig er ikke knyttet opp mot bruksfrekvens. En slik ordning vil også være umulig å kontrollere for Avfallsservice.

Avgiften som kundene betaler inkluderer containere, innsamling, omlasting før avfallet kjøres til Sverige for energigjenvinning.

Så lenge eiendommen benyttes som fritidsbolig, selv i begrenset omfang, så må det være en ordning hvor eier får levert sitt avfall og at avfallet blir behandlet på en forsvarlig måte.

## Avslutning


Med bakgrunn i vedtatte forskrift §2 avslås søknaden fra Britt Henriksen Follerås om fritak for renovasjon for eiendommen 46.32 i Kvæningen Kommune.

Saken oversendes kommunen for endelig avgjørelse»

Kvæningen Kommunes vurdering:

Det vises til brevet fra Avfallsservice AS og forskriftens § 2, og anbefaler å avslå søknaden om fritak for renovasjon for eiendommen 46/32 på Meiland i Kvæningen kommune.

28/5-15

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
|  | KVÆNANGEN KOMMUNE<br>POSTMOTTAK |
| - 1 JUN 2015  |                                 |
| Til behandling:   |                                 |
| Saksbehandler: <i>[Signature]</i>   |                                 |
| Til orientering:  |                                 |
| Gradering:  |                                 |

Til Kvænangen kommune  
tegnish avd.  
Borfford

1943/46/32

Klage på krav om rennassjensavgift  
Gardly Bruu Str 1943 46 32 00/0  
Eierens: Mellem / Kvænangen komm.

Jeg har fått krav på kr 107000. Dette beløpet  
betalte jeg også utfor.

Denne saken er ca 3 1/2 uker til sammen i fjerde  
år på sammenheng, ingen andre brukte hette  
utenom denne tiden. Det må være feil at jeg skal  
betale så mye når hette brukes så lite. Jeg har ikke  
betalt på hette i alle år. Jeg ber om at avgiften  
nå bli betydelig redusert, at jeg må slippe  
å betale i år, siden jeg betalte ca 1000 kr forrige  
år. Dessom det larves, så kan jeg få underskrift  
og vitner på at hette var så lite i bruk siste år.

Hilse hetteier Britt Henriksen Fellea's  
Hvann 21,  
9151 Storsteil



## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn    | Møtedato   |
|------------|----------------|------------|
| 31/15      | Teknisk utvalg | 08.10.2015 |

### Søknad om fritak for renovasjonsgebyr for eiendommen GNR.44, BNR. 1 i Valanhamn

Henvisning til lovverk:

Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS, Kvæningen kommune

Vedlegg

1 Søknad om fritak

### Administrasjonssjefens innstilling

Med bakgrunn i vedtatte forskrift § 2, avslås søknaden om fritak for renovasjonsgebyr for eiendommen gnr.44, bnr.1, i Valanhamn.

### Saksopplysninger

I henhold til renovasjonsforskriften kan vedtak som Avfallsservice AS treffer påklages til den enkelte kommune. Teknisk utvalg har myndighet til å behandle disse klagen.

Fra Avfallsservice AS har vi mottatt følgende brev av 16.07.2015 med behandling av søknad fra Torleif Thomassen om klage på renovasjonsgebyr for eiendommen gnr.44, bnr.1 i Kvæningen Kommune;

### «Bakgrunn

Kvæningen kommune har i juni 2013 vedtatt en ny forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS.

I forskriften § 2 står følgende:

*Alle fritidseiendommer som ligger i renovasjonsområdet omfattes av renovasjonsforskriften. Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen.*

### **Søknad om fritak**

I sin klage skriver Thorleif Thomassen blant annet følgende:

*Som grunnlag for klagen peker jeg først og fremst på at avfall skal leveres i containere for hytteavfall som er plassert på Skjervøy. Fritidseiendommen 44/1 ligger i Valanhamn og det er av praktiske grunner ikke mulig å bringe med seg avfall fra Valanhamn til Skjervøy.*

*Som reisende på rutegående båt kan den reisende bringe med seg lett håndterlige gjenstander med en samlet vekt på inntil 20 kg. Annet reisegods, herunder søppel, kan mot betaling bare tas med i den utstrekning plassen tillater det og betjeningen finner det forsvarlig.*

### **Vurdering**

I lov og lokal forskrift er det lagt opp til at det skal betales avgift for renovasjon for alle registrerte grunneiendommer og fritidseiendommer.

Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen. Det må foreligge særlige grunner for å kunne gi fritak. I dette tilfelle er det ikke oppgitt noen særlig grunn for søknaden.

Avfallsservice har forståelse for at det er en del utfordringer med å frakte avfall med rutebåt eller annen rutegående transport. Det har derfor vært en henvendelse til Torghatten, hvor driftsleder for rutebåtene uttaler følgende:

*Vi har ingen direktiver som hindrer personer å medbringe avfallsposer som håndbagasje så lenge de totalt sett ikke har mer enn 20 kg med seg. Det er selvsagt et krav om at det ikke skal være avrenning av posene. Det skal heller ikke være sjenerende lukt.*

I uttalelsen fra Torghatten er det ikke lagt inn noen ytterligere begrensinger i regler om frakt av avfall. Dersom den reisende har med mer enn 20 kg håndbagasje så må dette karteres og betales for.

Når det gjelder avfall fra fritidsboliger så er det ikke krav om at avfallet skal hentes fra kunden. Dette vil heller ikke være mulig med tanke på den spredte lokaliseringen av alle fritidsboliger i regionen.

I samarbeid med Skjervøyterminalen arbeides det med å få til en løsning om frakt av avfall med rutebåten. Ordningen er trådt i kraft for Vorterøy og målsettingen er å få til samme løsning for Segelvik, Reinfjord og Valanhamn. Dette bør være avklart i løpet av august måned.

Det å ha en tvungen renovasjonsløsning er et felles løft for å forhindre forsøpling og at alt avfall som samles inn behandles på en forsvarlig måte. Alt avfall fra fritidsboliger sendes til energigjenvinning i Sverige.

### **Avslutning**

Med bakgrunn i vedtatte forskrift §2 avslås søknaden fra Thorleif Thomassen om fritak for renovasjon for eiendommen 44/1 i Kvæningen Kommune.

Saken oversendes kommunen for endelig avgjørelse»

### **Kvæningen Kommunes vurdering:**

Det vises til brevet fra Avfallsservice AS og forskriftens § 2, og anbefaler å avslå søknaden om fritak for renovasjon for eiendommen 44/1 i Valanhamn.

# Avfallsservice AS

Deres ref:

Vår ref.:


Deres dato:

Vår dato:

S.Pedersen

16.07.2015

Kvæningen kommune  
Rådhuset  
9161 BURFJORD

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | KVÆNINGEN KOMMUNE<br>POSTMOTTAK |
| 17 JUL 2015  |                                 |
| Til behandling:  |                                 |
| Saksbehandler: Jan Inge  |                                 |
| Til orientering:   |                                 |
| Gradering:   |                                 |

## KLAGE PÅ KRAV OM RENOVASJONSAVGIFT FOR EINDOMMEN 44/1 I KVÆNINGEN KOMMUNE

### Bakgrunn

Kvæningen kommune har i juni 2013 vedtatt en ny forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS.

I forskriftens § 2 står følgende:

*Alle fritidseiendommer som ligger i renovasjonsområdet omfattes av renovasjonsforskriften. Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen.*

### Søknad om fritak

I sin klage skriver Thorleif Thomassen blant annet følgende:

*Som grunnlag for klagen peker jeg først og fremst på at avfall skal leveres i containere for hYTEavfall som er plassert på Skjervøy. Fritidseiendommen 44/1 ligger i Valanhamn og det er av praktiske grunner ikke mulig å bringe med seg avfall fra Valanhamn til Skjervøy.*

*Som reisende på rutegående båt kan den reisende bringe med seg lett håndterlige gjenstander med en samlet vekt på inntil 20 kg. Annet reisegods, herunder søppel, kan mot betaling bare tas med i den utstrekning plassen tillater det og betjeningen finner det forsvarlig.*

### Vurdering

I lov og lokal forskrift er det lagt opp til at det skal betales avgift for renovasjon for alle registrerte grunneiendommer og fritidseiendommer.

Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen. Det må foreligge særlige grunner for å kunne gi fritak. I dette tilfelle er det ikke oppgitt noen særlig grunn for søknaden.

Adresse

Hovedvn. 62  
9152 Sørkjosen

Telefon

77 77 00 00

E-post: [firmapost@avfallsservice.no](mailto:firmapost@avfallsservice.no)

Faks

77 77 00 01

Galsomelen Fyllplass

77 76 73 77

Hjemmeside: [www.avfallsservice.no](http://www.avfallsservice.no)

## Avfallsservice AS

Avfallsservice har forståelse for at det er en del utfordringer med å frakte avfall med rutebåt eller annen rutegående transport. Det har derfor vært en henvendelse til Torghatten, hvor driftsleder for rutebåtene utaler følgende:

*Vi har ingen direktiver som hindrer personer å medbringe avfallsposer som håndbagasje så lenge de totalt sett ikke har mer enn 20 kg med seg. Det er selvsagt et krav om at det ikke skal være avrenning av posene. Det skal heller ikke være sjenerende lukt.*

I uttalelsen fra Torghatten er det ikke lagt inn noen ytterligere begrensinger i regler om frakt av avfall. Dersom den reisende har med mer enn 20 kg håndbagasje så må dette karteres og betales for.

Når det gjelder avfall fra fritidsboliger så er det ikke krav om at avfallet skal hentes fra kunden. Dette vil heller ikke være mulig med tanke på den spredte lokaliseringen av alle fritidsboliger i regionen.

I samarbeid med Skjervøyterminalen arbeides det med å få til en løsning om frakt av avfall med rutebåten. Ordningen er trådt i kraft for Vorterøy og målsettingen er å få til samme løsning for Segelvik, Rein fjord og Valanhamn. Dette bør være avklart i løpet av august måned.

Det å ha en tvungen renovasjonsløsning er et felles løft for å forhindre forsøpling og at alt avfall som samles inn behandles på en forsvarlig måte. Alt avfall fra fritidsboliger sendes til energigjenvinning i Sverige.

### Avslutning

Med bakgrunn i vedtatte forskrift §2 avslås søknaden fra Thorleif Thomassen om fritak for renovasjon for eiendommen 44/1 i Kvæningen kommune.

Saken oversendes kommunen for endelig avgjørelse

Med vennlig hilsen



Sigleif Pedersen

Daglig leder

Tlf dir 91651142

Vedlegg:

Klagen fra Thorleif Thomassen

8/6-14

Thorleif Thomassen  
Skagesundvegen 58,  
9010 Tromsø

2. juni 2015

Avfallsservice AS

**KLAGE OVER ILAGT RENOVASJONSAVGIFT – FRITIDSEIENDOM 44/1  
KVÆNANGEN KOMMUNE**

Jeg viser til brev av 8. mai d.å., hvor det opplyses det er besluttet å innkreve renovasjonsavgift (fritidsabonnement) for fritidseiendommen 44/1 i Kvænangen kommune.

Jeg klager med dette over illeggelsen.

Som grunnlag for klagen peker jeg først og fremst på at avfall skal leveres i containere for hytteavfall som er plassert på Skjervøy. Fritidseiendommen 44/1 ligger i Valanhamn, og det er av praktiske grunner ikke mulig å bringe med seg hytteavfall fra Valanhamn til Skjervøy.

Ved reise fra Valanhamn til Skjervøy må det som kjent benyttes rutegående båt. Som reisende på rutegående båt er kan den reisende bringe med seg lett håndterlige gjenstander (håndbagasje) med en samlet vekt på inntil 20 kilo, jf vilkår for transport med rutegående trafikk § 9. Annet reisegods, herunder søppel, kan mot betaling bare tas med i den utstrekning plassen tillater det og betjeningen finner det forsvarlig, jf § 10. I praksis vil transportør (Torghatten Nord) heller ikke tillate frakt av søppel.

Jeg har for øvrig registrert at det følger av renovasjonsforskriften for Kvænangen kommune § 4 er oppgitt at områdene Vortøy, Valanhamn, Rein fjord og Segelvik er fritatt fra ordningen med innsamling av husholdningsavfall. Etter min oppfatning må dette bety at det heller ikke vil være adgang til å ilegge et fritidsabonnement for eiendommer i Valanhamn.

Jeg ber med dette om at illeggelsen av renovasjonsavgift blir vurdert på nytt. Derom Avfallsservice AS ikke finner å kunne omgjøre illeggelsen, ber jeg om at klagen blir sendt Kvænangen kommune for behandling, jf forskriftens § 28.

Med hilsen

Thorleif Thomassen





## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn    | Møtedato   |
|------------|----------------|------------|
| 32/15      | Teknisk utvalg | 08.10.2015 |

### **Søknad om fritak fra renovasjonsgebyr for eiendommen GNR.44, BNR.13 i Valanhamn**

Henvisning til lovverk:

Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS, Kvæningen kommune.

Vedlegg

1 Søknad om fritak

### **Administrasjonssjefens innstilling**

Med bakgrunn i vedtatte forskrift § 2, avslås søknaden om fritak for renovasjonsgebyr for eiendommen gnr.44, bnr.13 i Valanhamn.

### **Saksopplysninger**

I henhold til renovasjonsforskriften kan vedtak som Avfallsservice AS treffer påklages til den enkelte kommune. Teknisk utvalg har myndighet til å behandle disse klagen.

Fra Avfallsservice AS har vi mottatt følgende brev av 29.05.2015 med behandling av søknad fra Aud Helene Garden om klage på renovasjonsgebyr for eiendommen gnr.44, bnr.13 i Kvæningen Kommune;

## «Bakgrunn

Kvænangen kommune har i juni 2013 vedtatt en ny forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS.

I forskriften § 2 står følgende:

*Forskriften omfatter alle registrerte grunneiendommer hvor det oppstår husholdningsavfall i kommunene Kvænangen, Nordreisa, Skjervøy, Kåffjord, Lyngen og Storfjord, herunder også hver enkelt seksjonert del av bygning og hver enkelt selvstendig bruksenhet i bygning. Som selvstendig bruksenhet i bygning som ikke er seksjonert, regnes alltid hver enkelt boenhet med eget kjøkken. Kommunen avgjør i tvilstilfeller hva som skal regnes som selvstendig bruksenhet i bygningen som ikke er seksjonert.*

*Abbonenter som kan dokumentere fravær på eiendommen sammenhengende i mer enn 6 måneder i løpet av kalenderåret, vil etter søknad kunne få fritak for renovasjonsgebyret for den aktuelle perioden. Denne ordningen vil ikke gjelde dersom eiendommen bebos av andre enn den registrerte abonnenten i fraværperioden.*

*Alle fritidseiendommer som ligger i renovasjonsområdet omfattes av renovasjonsforskriften. Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen.*

*Denne forskriften gjelder kildesortering, innsamling, oppsamling og transport av husholdningsavfall. I tillegg omfatter forskriften innsamling, oppsamling og transport av farlig avfall fra husholdninger såfremt mengden ikke overstiger den grensen som til enhver tid gjelder i forskrift om farlig avfall.*

*Forskriften omfatter også innsamling og behandling av slam fra husholdninger og fritidsabonnement*

## Søknad om fritak

I sin søknad skriver Aud Helene Garden blant annet følgende:

*Opplegget dere kommer med er for dårlig tilrettelagt for å kreve renovasjonsavgift. Ingen som reiser ekstra tur til Skjervøy for å frakte søppel/matavfall.*

*Eksempel: Søppel vil bli stinkende og veskefylt sommerstid.*

*Jeg er i Valan år om anna en dags dag for å se til husene. Det kan gå år mellom hver gang. Jeg ber om fritak for denne avgiften.*

## Vurdering

I lov og lokal forskrift er det lagt opp til at det skal betales avgift for renovasjon for alle registrerte grunneiendommer og fritidseiendommer.

Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen. Det må foreligge særlige grunner for å kunne gi fritak. I dette tilfelle er det ikke oppgitt noen særlig grunn for søknaden.

Beregningen av avgift for en fritidsbolig er ikke knyttet opp mot bruksfrekvens. En slik ordning vil også være umulig å kontrollere for Avfallsservice.

Når det gjelder avfall fra fritidsboliger så har ikke Avfallsservice en henteplikt. Selskapet skal legge til rette for mottak av slikt avfall. Dette er gjort ved utplassering av containere for fritidsavfall blant annet på:

- Dampskipskaia på Skjervøy
- Småbåthavna på Skjervøy
- Kaianlegget i Burfjord

Avfall som fraktes med rutebåt, egen båt eller andre framkomstmidler må selvsagt pakkes forsvarlig for å unngå blant annet avrenning fra sekkene.

Avfallsservice tolker det slik at eiendommen fortsatt benyttes til fritidsformål, selv om det er i svært begrenset omfang

Så lenge eiendommen benyttes som fritidsbolig, selv i begrenset omfang, så må det være en ordning hvor eier får levert sitt avfall og at avfallet blir behandlet på en forsvarlig måte.

### **Avslutning**

Med bakgrunn i vedtatte forskrift §2 avslås søknaden fra Aud Helene Garden om fritak for renovasjon for eiendommen 44/13 i Kvæningen Kommune.

Saken oversendes kommunen for endelig avgjørelse»

### **Kvæningen Kommunes vurdering:**

Det vises til brevet fra Avfallsservice AS og forskriftens § 2, og anbefaler å avslå søknaden om fritak for renovasjon for eiendommen 44/13 på Valanhamn i Kvæningen Kommune.

# Avfallsservice AS

Deres ref:

Vår ref.:


Deres dato:

Vår dato:

S.Pedersen

29.05.2015

Kvæningen kommune  
Rådhuset  
9161 BURFJORD

|   |
|---|
|  KVÆNINGEN KOMMUNE<br>POSTMOTTAK |
| - 2 JUN 2015  |
| Til behandling:   |
| Saksbehandler:  |
| Til orientering:  |
| Gradering:  |

## SØKNAD OM FRITAK FOR RENOVASJONS FOR EINDOMMEN 44/13 I KVÆNINGEN KOMMUNE

### Bakgrunn

Kvæningen kommune har i juni 2013 vedtatt en ny forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS.

I forskriftens § 2 står følgende:

*Forskriften omfatter alle registrerte grunneiendommer hvor det oppstår husholdningsavfall i kommunene Kvæningen, Nordreisa, Skjervøy, Kåffjord, Lyngen og Storfjord, herunder også hver enkelt seksjonert del av bygning og hver enkelt selvstendig bruksenhet i bygning. Som selvstendig bruksenhet i bygning som ikke er seksjonert, regnes alltid hver enkelt boenhet med eget kjøkken. Kommunen avgjør i tvilstilfeller hva som skal regnes som selvstendig bruksenhet i bygning som ikke er seksjonert.*

*Abonnenter som kan dokumentere fravær fra eiendommen sammenhengende i mer enn 6 måneder i løpet av kalenderåret, vil etter søknad kunne få fritak for renovasjonsgebyret for den aktuelle perioden. Denne ordningen vil ikke gjelde dersom eiendommen bebos av andre enn den registrerte abonnenten i fraværperioden.*

*Alle fritidseiendommer som ligger i renovasjonsområdet omfattes av renovasjonsforskriften. Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen.*

*Denne forskriften gjelder kildesortering, innsamling, oppsamling og transport av husholdningsavfall. I tillegg omfatter forskriften innsamling, oppsamling og transport av farlig avfall fra husholdninger såfremt mengden ikke overstiger den grensen som til enhver tid gjelder i forskrift om farlig avfall.*

*Forskriften omfatter også innsamling og behandling av slam fra husholdninger og fritidsabonnement*

### Søknad om fritak

I sin søknad skriver Aud Helene Garden blant annet følgende:

|                |  |             |  |
|----------------|--|-------------|--|
| Adresse        | Telefon  | Faks        | Galsomelen Fyllplass   |
| Hovedvn. 62    | 77 77 00 00  | 77 77 00 01 | 77 76 73 77  |
| 9152 Sørkjosen | E-post: <a href="mailto:firmapost@avfallsservice.no">firmapost@avfallsservice.no</a> |             | Hjemmeside: <a href="http://www.avfallsservice.no">www.avfallsservice.no</a> |

## **Avfallsservice AS**

*Opplegget dere kommer med er for dårlig tilrettelagt for å kreve renovasjonsavgift. Ingen som reiser ekstra tur til Skjervøy for å frakte søppel/matavfall.*

*Eksempel: Søppel vil bli stinkende og veskefylt sommerstid.*

*Jeg er i Valan år om anna en dags dag for å se til husene. Det kan gå år mellom hver gang. Jeg ber om fritak for denne avgiften*

### **Vurdering**

I lov og lokal forskrift er det lagt opp til at det skal betales avgift for renovasjon for alle registrerte grunneiendommer og fritidseiendommer.

Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen. Det må foreligge særlige grunner for å kunne gi fritak. I dette tilfelle er det ikke oppgitt noen særlig grunn for søknaden.

Beregningen av avgift for en fritidsbolig er ikke knyttet opp mot bruksfrekvens. En slik ordning vil også være umulig å kontrollere for Avfallsservice.

Når det gjelder avfall fra fritidsboliger så har ikke Avfallsservice en henteplikt. Selskapet skal legge til rette for mottak av slikt avfall. Dette er gjort ved utplassering av containere for fritidsavfall blant annet på:

- Dampskipskaia på Skjervøy
- Småbåthavna på Skjervøy
- Kaianlegget i Burfjord

Avfall som fraktes med rutebåt, egen båt eller andre framkomstmidler må selvsagt pakkes forsvarlig for å unngå blant annet avrenning fra sekkene.

Avfallsservice tolker det slik at eiendommen fortsatt benyttes til fritidsformål, selv om det er i svært begrenset omfang


Så lenge eiendommen benyttes som fritidsbolig, selv i begrenset omfang, så må det være en ordning hvor eier får levert sitt avfall og at avfallet blir behandlet på en forsvarlig måte.

### **Avslutning**

Med bakgrunn i vedtatte forskrift §2 avslås søknaden fra Aud Helene Garden om fritak for renovasjon for eiendommen 44/13 i Kvænangen kommune.

Saken oversendes kommunen for endelig avgjørelse

Med vennlig hilsen

  
Siglen Pedersen  
Daglig leder  
Tlf dir 91651142

# **Avfallsservice AS**

Vedlegg:  
Søknad fra Aud Helene Garden

Jnr 22/15

Kundeark

Aud Helene Garder

1943.44.13

9143 SKIBOTN.

15.05.2015

Til Afallservice R.S

Hovedvei 62

9152 SØRKJØSEN.

Henviser til ditt brev av 8.04. d.å

Postet dato konvolutt 11.05 d.å

Motbakk 12.05. d.å

Ringte ang. brevbb. 13.05. d.å samtale med K. Selstrøm.

Opplegget Dere kommer med er for dårlig tilrettelagt for å krever renovasjonsavgift. Ingen bør reiser klastra tur til Skjarvay for å frakte søppel/matavfall.

Eksempel: Søpplet vil bli styrkende og ruskete sommers tid.

Når det gjelder meg; Jeg er i Valen å er om årra en dags tur for å se til huse. Det kan gå å mellom hver gang.

Jeg ber om forutak for denne avgiften.

Med hilsen

Aud Helene Garder.

P.s. Telefon samtale med Bjørnar Hekelsen i dag.



## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn    | Møtedato   |
|------------|----------------|------------|
| 42/15      | Teknisk utvalg | 08.10.2015 |
| 33/15      | Teknisk utvalg | 08.10.2015 |

### **Eiendom 1943/31/4 - deling, Perten hyttefelt, disp fra bestemmelser.**

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven §§ 19-2, 20-1, 26-1,

### **Administrasjonssjefens innstilling**

Kvæningen kommune godkjenner dispensasjon og utvidelse av 2 tomter med 480 m<sup>2</sup> og 1081,6 m<sup>2</sup>. Parsellene er i regulert område og søkes endret fra friluftsmål til bebyggelse. Det regulerte området er fra 30/6-10 og sist endret 6/4-11. Tilleggsparsellene skal sammenføres til 2 eksisterende fritidshustomter.

### **Saksopplysninger**

Søknaden har vært til behandling ved aktuelle sektormyndigheter. Ingen har merknader til søknaden.

Se vedlegg


### **Vurdering**

Søknaden gjelder endring av arealmål for ca 1,5 da i regulert område fra friluftsmål og til bebyggelse. Søknaden må derfor ha politisk behandling.



Kvænanngen Kommune  
Teknisk Etat

Burfjord

|  |
|--|
|  KVÆNANNGEN KOMMUNE<br>POSTMOTTAK |
| 23 JUN 2014  |
| Til behandling:  |
| Saksbehandler: <i>Bernt</i>  |
| Til orientering:   |
| Gradering:   |

Alta 23.06.2014

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR PERTEN HYTTEFELT - KVÆNANGEN KOMMUNE, G.NR. 31, BR.NR. 4**

Det vises til forannevnte reguleringsplan, vedtatt av Kvænanngen kommunestyre 7.7.2010.

Vi ønsker å fradele ledig areal reguleringsområde i Perten Hyttefelt til Helene og Bår Røkenes.

Vi ønsker også samtidig å fradele ledig areal til Roger og Anne- Karin Jakobsen, og søker med dette om dispensasjon fra reguleringsplanen.

Formålet med fradelingene er å sammenføre de omsøkte arealer med Gnr 31 Br.nr 67, og Gnr 31 Br.nr 69

De foreslåtte endringer medfører ingen endringer i antall tomter eller endringer i tomtestørrelser ifht det som er godkjent i reguleringsplanen, men gjelder kun fradeling av ledige areal i reguleringsplanen.

Endringene berører ikke naboeiendommer, kun hovedeiendommen 31/4 og eiendommene 31/67 og 31/69.

På bakgrunn av dette anmodes kommunen om å vurdere å fremme saken som en mindre vesentlig reguleringsendring. Det vises i denne forbindelse til Plan og bygningslovens §12-14 hvor det heter at "Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan eller til å vedta utfyllinger Innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen. Små endringer kan delegeres til administrasjonen".

Saken oversendes med dette kommunen for behandling.

Med vennlig hilsen

*Kjell Abrahamson*  
Kjell Abrahamson

Grunneier

Kvæningen Kommune  
Teknisk Etat

Burfjord

Alta 23.06.2014

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR PERTEN HYTTEFELT - KVÆNINGEN KOMMUNE, G.NR. 31, BR.NR. 4**

Det vises til forannevnte reguleringsplan, vedtatt av Kvæningen kommunestyre 7.7.2010.

På grunn av ønske om å fradele ledig areal reguleringsområde i Perten Hyttefelt til Helene og Bår Røkenes, søker vi om dispensasjon fra reguleringsplanen.

Formålet med fradelingen er å sammenføye det omsøkte arealet med Gnr 31 Br.nr 67, da tilleggsarealet er en naturlig del av ett lite platå ovenfor 31/67 samt en berg kant som vanskelig har nytteverdi som fellesareal.

De foreslåtte endringer medfører ingen endringer i antall tomter eller endringer i tomtestørrelser ifht det som er godkjent i reguleringsplanen, men gjelder kun fradeling av ledig areal i reguleringsplanen.

Endringene berører ikke naboeiendommer, kun hovedeiendommen 31/4 og eiendommen 31/67.

På bakgrunn av dette anmodes kommunen om å vurdere å fremme saken som en mindre vesentlig reguleringsendring. Det vises i denne forbindelse til Plan og bygningslovens §12-14 hvor det heter at "Kommunestyret kan delegerer myndigheten til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan eller til å vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen. Små endringer kan delegeres til administrasjonen".

Saken oversendes med dette kommunen for behandling.

Med vennlig hilsen

  
Kjell Abrahamsen  
Grunneier

Kopi: Helene og Bår Røkenes  
Åsli 8 A  
9510 Alta

Vedlegg: 4

# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

*Vedlegg 1*

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningsetevens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikkelovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og sakenummer:

Kvænangen Kommune  
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

[post@kvaenangen.kommune.no](mailto:post@kvaenangen.kommune.no)

[www.kvaenangen.kommune.no](http://www.kvaenangen.kommune.no)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
- Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
- Oppretting av ny matrikkelenhhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

## 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

| Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse |
|------|------|-----------------|
| 31   | 4    | Perten nyttfelt |
|      |      |                 |
|      |      |                 |
|      |      |                 |

## 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 2

Eventuell merknad:

Alternativene er:

1. Fredeling av tomt/parcell med oppmålingsforretning
2. Fredeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fredeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

## 3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen: 3/107

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

## 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (I flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

| Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver | Adresse          | Postnr/-sted |          |
|-------------------------------------|------------------|--------------|----------|
| KJELL-IVER ABRAHAMSEN               | Leirhakkveien 18 | 9515 ALTA    |          |
| Underskrift                         | Dato             | Telefon      |          |
| <i>Kjell Abrahamson</i>             | 2.3/2014         | 48180505     |          |
| Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver | Adresse          | Postnr/-sted |          |
|                                     |                  |              |          |
| Underskrift                         | Dato             | Telefon      |          |
|                                     |                  |              |          |
| Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver | Adresse          | Postnr/-sted |          |
|                                     |                  |              |          |
| Underskrift                         | Dato             | Telefon      |          |
|                                     |                  |              |          |
| Eventuell kontaktperson             | Adresse          | Postnr/-sted | Telefon  |
| Kjell-IVER Abrahamson               | Leirhakkveien 18 | 9515 ALTA    | 48180505 |

| Parsell nr. (merk på kart) | Formål                                   | Areal i m <sup>2</sup><br>/Volum i m <sup>3</sup> | Antall parseller | Navn og adresse på evt kjøper/fæster               |
|----------------------------|--|---|------------------|--|
|                            | <i>Ferke/lagaplass for med. Bølphaug</i> | <i>1/80 m<sup>2</sup></i>                         | <i>1</i>         | <i>Åslia 8<br/>Bär og Helene Røksnes 9510 ALTA</i> |
|                            |  |   |                  |  |
|                            |  |   |                  |  |

Alternativ: 2

Annet

- Alternativer:
1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
  2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
  3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
  4. Annet

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

*Sammenføyte område område med 3/10 de tilløgsarealer ligger naturlig til 3/10 og ikke kan nyttes i andre sammenheng*

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/> | Kommunal veg <input type="checkbox"/>                 | Privat veg <input type="checkbox"/>                    | Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA |
| Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>           | Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/> | Kun gangatkomst <input checked="" type="checkbox"/> JA |   |

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

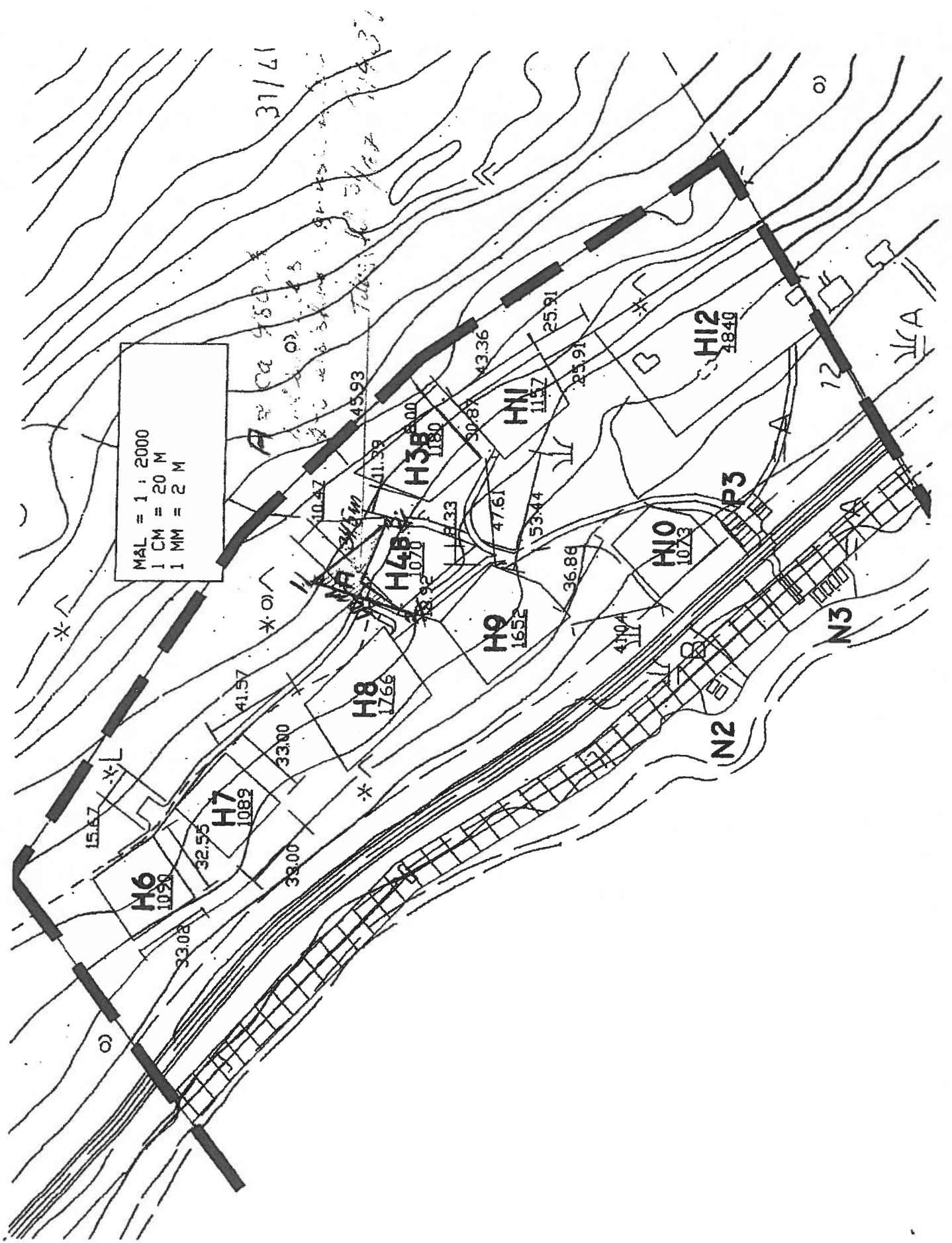
Beskriv vannforsyning:  
*Frødeling og forsvil gir spørsmål ikke relevant*

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:  
*Frødeling og forsvil gir spørsmål ikke relevant*

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

Building 2?



Vedlegg 3

### Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

|                                      |                  |         |            |
|--------------------------------------|------------------|---------|------------|
| Tiltak på eiendommen:                |                  |         |            |
| Gnr. 31                              | Bnr. 4           | Festnr. | Seksjonnr. |
| Eiendommens adresse Penten hyttefelt |                  |         |            |
| Postnr. 7162                         | Poststed Strömme |         |            |
| Kommune Lunehøgren                   |                  |         |            |
| Eierfester Kjell Christian Isen      |                  |         |            |

#### Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1

|                                 |   |   |                                       |                                |
|---------------------------------|---|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg                                   | <input type="checkbox"/> Endring av fasade  | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Annet |
| <input type="checkbox"/> Skilt  | <input checked="" type="checkbox"/> Eilandsdeling eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring |                                |

Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2 | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg |
|---|---|

Mindre tiltak til bebyggelse

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Tilbygg < 80 m <sup>2</sup>                                  | <input type="checkbox"/> Antennesystem  | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d |
| <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt) |  |   |

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

Dispensasjon

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Driftsbygningens areal for 71/4 Kjell-Froen plass i isen vil bli økt og Brukslovens samt gjenpart i søknad om bygge- og brukstillatelse for 2014

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

|                              |               |                              |       |
|------------------------------|---------------|------------------------------|-------|
| Ansvarlig søker/tiltakshaver |               | Kontaktperson                |       |
| Navn Kjell-Froen Abrahamsson |               | Navn Kjell-Froen Abrahamsson |       |
| Besøksadresse                |               | E-post kjell@kjell-froen.no  |       |
| Postadresse Lunehøgren 10    |               | Telefon 9282 5005            | Mobil |
| Postnr. 7165                 | Poststed ALTA |                              |       |

Søknaden kan ses på hjemmeside: [www.kjell-froen.no](http://www.kjell-froen.no)

|                   |                              |                           |
|-------------------|------------------------------|---------------------------|
| Merknader sendes: | Navn Kjell-Froen Abrahamsson | Postadresse Lunehøgren 10 |
|                   | Postnr. 7165                 | Poststed ALTA             |
|                   | E-post kjell@kjell-froen.no  |                           |

#### Vedlegg

| Beskrivelse av vedlegg                                 | Gruppe | Nr. fra - til | like relevant                       |
|--|--------|---------------|-------------------------------------|
| Kopi av søknad om tillatelse til tiltak                |        |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19) | B      |               | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan, avtjeringsplan                         | D      |               | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger (snitt og fasade)                            | E      |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg  | Q      |               | <input type="checkbox"/>            |

#### Underskrift

|           |                |  |
|-----------|----------------|--|
| Sted ALTA | Dato 25/6-2014 | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver Kjell-Froen Abrahamsson |
|           |                | Gjenpart med tilbakobstaver Kjell-Froen Abrahamsson                    |

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt.

## Elendom/byggested

Gnr. 31 | Bnr. 4 | Feste.nr. | Seksjonsnr.

Adresse

Rusten, byttelikk, Loken 9162 Skjerve, Austmann

## Nabo-/gjenboerelendom

Gnr. 31 | Bnr. 68 | Feste.nr. | Seksjonsnr.

Eiers/festers navn

Nabo-/gjenboerelendom eier/fester

Arne Tjøstiani Hågensen

Adresse

Rusten, byttelikk

Adresse

Baldersveien 5

Postnr.

9162 Skjerve

Postnr.

9515 Alesund

Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato

22.6.14

Sign.

Arne Hågensen

## Nabo-/gjenboerelendom

Gnr. 31 | Bnr. 68 | Feste.nr. | Seksjonsnr.

## Nabo-/gjenboerelendom eier/fester

Eiers/festers navn

Britt Hågensen

Adresse

Rusten, byttelikk

Adresse

Baldersveien 5

Postnr.

9162 Skjerve

Postnr.

9515 Alesund

Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato

22.6.14

Sign.

Britt Hågensen

## Nabo-/gjenboerelendom

Gnr. 31 | Bnr. 54 | Feste.nr. | Seksjonsnr.

## Nabo-/gjenboerelendom eier/fester

Eiers/festers navn

Quasim-Håve Sævi

Adresse

Rusten, byttelikk

Adresse

Kilsmisgalveien 30

Postnr.

9162 Skjerve

Postnr.

9516 Alesund

Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato

22.6.14

Sign.

Quasim Sævi

## Nabo-/gjenboerelendom

Gnr. 31 | Bnr. 70 | Feste.nr. | Seksjonsnr.

## Nabo-/gjenboerelendom eier/fester

Eiers/festers navn

Per-Erik Bjørnstøl

Adresse

Rusten, byttelikk

Adresse

Kilsmisgalveien 27

Postnr.

9162 Skjerve

Postnr.

9516 Alesund

Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato

24.6.14

Sign.

Per-Erik Bjørnstøl

## Nabo-/gjenboerelendom

Gnr. 31 | Bnr. 70 | Feste.nr. | Seksjonsnr.

## Nabo-/gjenboerelendom eier/fester

Eiers/festers navn

Arne-Svend Bjørnstøl

Adresse

Rusten, byttelikk

Adresse

Kilsmisgalveien 27

Postnr.

9162 Skjerve

Postnr.

9516 Alesund

Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato

22.6.14

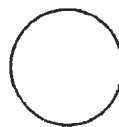
Sign.

Arne-Svend Bjørnstøl

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Sign.



2014/4

### Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt.

| Eiendom/byggested                                     |         |  |             | Adresse                                   |                     |
|---|---------|--|-------------|---|---------------------|
| Gnr. 31   | Bnr. 4  | Festnr.  | Seksjonsnr. | Perken byttefelt, Koken, 762 Sørskraumen  |                     |
| Nabo-gjenboerlendom                                   |         |  |             | Nabo-gjenboerlendom eier/fester           |                     |
| Gnr. 31   | Bnr. 53 | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn<br>Thorskin Abrahamson |                     |
| Adresse<br>Perken byttefelt                           |         |  |             | Adresse<br>Bancilidveien 83               |                     |
| Postnr. 762   |         | Poststed Sørskraumen                                     |             | Postnr. 1387                              | Poststed Askøy      |
| Personlig kvittering for mottatt varsel               |         |  |             | Dato 22/6-14                              | Sign. In Abrahamson |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |         | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |             |   |                     |

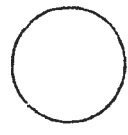
| Nabo-gjenboerlendom                                   |         |  |             | Nabo-gjenboerlendom eier/fester           |                           |
|---|---------|--|-------------|---|---------------------------|
| Gnr. 31   | Bnr. 57 | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn<br>Ole Magne Henriksen |                           |
| Adresse<br>Perken byttefelt                           |         |  |             | Adresse<br>Markveien 51A                  |                           |
| Postnr. 762   |         | Poststed Sørskraumen                                     |             | Postnr. 9510                              | Poststed Alnå             |
| Personlig kvittering for mottatt varsel               |         |  |             | Dato 24/6-14                              | Sign. Ole Magne Henriksen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |         | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |             |   |                           |

| Nabo-gjenboerlendom                                   |         |  |             | Nabo-gjenboerlendom eier/fester     |                     |
|---|---------|--|-------------|-------------------------------------|---------------------|
| Gnr. 31   | Bnr. 69 | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn<br>Roge Jakobson |                     |
| Adresse<br>Perken byttefelt                           |         |  |             | Adresse<br>Oleveskogen 19           |                     |
| Postnr. 762   |         | Poststed Sørskraumen                                     |             | Postnr. 9157                        | Poststed Skarvlett  |
| Personlig kvittering for mottatt varsel               |         |  |             | Dato 15/6-14                        | Sign. Roge Jakobson |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |         | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |             |                                     |                     |

| Nabo-gjenboerlendom                                   |         |  |             | Nabo-gjenboerlendom eier/fester           |                           |
|---|---------|--|-------------|---|---------------------------|
| Gnr. 31   | Bnr. 69 | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn<br>Anne-Karen Jakobson |                           |
| Adresse<br>Perken byttefelt                           |         |  |             | Adresse<br>Oleveskogen 19                 |                           |
| Postnr. 762   |         | Poststed Sørskraumen                                     |             | Postnr. 9151                              | Poststed Skarvlett        |
| Personlig kvittering for mottatt varsel               |         |  |             | Dato 15/6-14                              | Sign. Anne-Karen Jakobson |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |         | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |             |   |                           |

| Nabo-gjenboerlendom                        |      |   |             | Nabo-gjenboerlendom eier/fester |          |
|--|------|---|-------------|---------------------------------|----------|
| Gnr.                                       | Bnr. | Festnr.                                       | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn              |          |
| Adresse                                    |      |   |             | Adresse                         |          |
| Postnr.                                    |      | Poststed                                      |             | Postnr.                         | Poststed |
| Personlig kvittering for mottatt varsel    |      |   |             | Dato                            | Sign.    |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt |      | <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |             |                                 |          |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. 



Kvæningen Kommune  
Teknisk Etat

Burfjord

Alta 23.06.2014

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR PERTEN HYTTEFELT - KVÆNINGEN KOMMUNE, G.NR. 31, BR.NR. 4**

Det vises til forannevnte reguleringsplan, vedtatt av Kvæningen kommunestyre 7.7.2010.

På grunn av ønske om å fradele ledig areal reguleringsområde i Perten Hyttefelt til Anne Karin og Roger Jakobsen, søker vi om dispensasjon fra reguleringsplanen.

Formålet med fradelingen er å sammenføye det omsøkte arealet med Gnr 31 Br.nr 69, da tilleggsarealet er en naturlig del av platået til 31/69 samt en avgående bakkekant som vanskelig har nytteverdi som fellesareal.


De foreslåtte endringer medfører ingen endringer i antall tomter eller endringer i tomtestørrelser ifht det som er godkjent i reguleringsplanen, men gjelder kun fradeling av ledig areal i reguleringsplanen.

Endringene berører ikke naboeiendommer, kun hovedeiendommen 31/4 og eiendommen 31/69.

På bakgrunn av dette anmodes kommunen om å vurdere å fremme saken som en mindre vesentlig reguleringsendring. Det vises i denne forbindelse til Plan og bygningslovens §12-14 hvor det heter at "Kommunestyret kan delegerer myndigheten til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan eller til å vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen. Små endringer kan delegeres til administrasjonen".

Saken oversendes med dette kommunen for behandling.

Med vennlig hilsen

  
Kjell Abrahamsen  
Grunneier

Kopi: Anne Karin og Roger Jakobsen  
Olderskogen 19.  
9151 Storslett

Vedlegg: 5

# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Vedlegg 1

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningelovens § 93 h) - 7. kap 31 og 32, og matrikellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Kvæningen Kommune  
9161 Burfjord

TF 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

[post@kvaeningen.kommune.no](mailto:post@kvaeningen.kommune.no)

[www.kvaeningen.kommune.no](http://www.kvaeningen.kommune.no)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning  
 Utsettelse av oppmålingsforretning til dato  
 Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

| Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse |
|------|------|-----------------|
| 31   | 4    | Perta hyttefelt |
|      |      |                 |
|      |      |                 |
|      |      |                 |

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 2

Eventuell merknad:

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parcell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparcell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparcell:

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparcell til eiendommen: 31/69

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsaktskjema)

| Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver | Adresse          | Postnr/-sted |            |
|-------------------------------------|------------------|--------------|------------|
| KJELL-IVER ABRAHAMSEN               | Leirbakkveien 18 | 9515 ALTA    |            |
| Underskrift                         | Dato             | Telefon      |            |
| <i>Kjell Abrahamson</i>             | 29/6-2018        | 481 80 505   |            |
| Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver | Adresse          | Postnr/-sted |            |
|                                     |                  |              |            |
| Underskrift                         | Dato             | Telefon      |            |
|                                     |                  |              |            |
| Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver | Adresse          | Postnr/-sted |            |
|                                     |                  |              |            |
| Underskrift                         | Dato             | Telefon      |            |
|                                     |                  |              |            |
| Eventuell kontaktperson             | Adresse          | Postnr/-sted | Telefon    |
| KJELL-IVER ABRAHAMSEN               | Leirbakkveien 18 | 9515 ALTA    | 481 80 505 |

| Parsell nr. (merk på kart) | Formål                 | Areal i m <sup>2</sup><br>/Volum i m <sup>3</sup> | Antall parseller | Navn og adresse på evt kjøper/festør                         |
|----------------------------|------------------------|---|------------------|--|
| A, vedl. A                 | Luke- og fôringsområde | ca 1081,6 m <sup>2</sup>                          | 1                | Kjøper og Anne-Karin Faldnes, Oldersveien 19, 9151 Stordalen |
|                            |                        |   |                  |  |
|                            |                        |   |                  |  |

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: 2

Annet \_\_\_\_\_

- Alternativer:
1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
  2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
  3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
  4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

Summerfuge omsøkt område med 31/09 da tilleggsparelt er en nødvendig del av plottet til 31/09 samt er angitt i bakkekart som ikke kan nyttes i andre sammenhenger. Se også soknald / hoveddokument.

7. Ankomst og avkjørsel:

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/> | Kommunal veg <input type="checkbox"/>                 | Privat veg <input type="checkbox"/>                    | Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA |
| Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>           | Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/> | Kun gangatkomst <input checked="" type="checkbox"/> JA |   |

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:  
Fradeling og formål gjør spørsmålet ikke-relevant.

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:  
Fradeling og formål gjør spørsmålet ikke-relevant.

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merketillegg/opplysninger:

Vedlegg 2.)

Vedl. A

37/61

A ≈ 6081,6 m<sup>2</sup>

1), 2) og 3) er eksisterende grensener.  
4) må innmåles (ny!).

MAL = 1 : 2000  
1 CM = 20 M  
1 MM = 2 M



Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

|                                      |                      |         |             |
|--------------------------------------|----------------------|---------|-------------|
| <b>Tiltak på eiendommen:</b>         |                      |         |             |
| Gnr. 31                              | Bnr. 4               | Festnr. | Seksjonsnr. |
| Eiendommens adresse Posten hyttefelt |                      |         |             |
| Postnr. 9162                         | Poststed Sørstraumen |         |             |
| Kommune Kragerø                      |                      |         |             |
| Eier/fester Kjell-Jør Abrahamson     |                      |         |             |

|   |   |   |   |                                |
|---|---|---|---|--------------------------------|
| <b>Det varsles herved om</b>  |   |   |   |                                |
| Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1                                      |   |   |   |                                |
| <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Anlegg   | <input type="checkbox"/> Endring av fasade                              | <input type="checkbox"/> Riving                     | <input type="checkbox"/> Annet |
| <input type="checkbox"/> Skilt  | <input checked="" type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste              | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                             | <input type="checkbox"/> Bruksendring               |                                |
| Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2  |   |   |   |                                |
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2 |   | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg |   |                                |
| Mindre tiltak til bebygd eiendom  |   |   |   |                                |
| <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> Antennesystem  | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame                                  | <input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d |                                |
| <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>                           | <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt) |   |   |                                |
| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19   |   |   |   |                                |
| <input type="checkbox"/> Dispensasjon   |   |   |   |                                |

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Fradeling av areal fra 31/4 /Kjell-Jør Abrahamson til Roger og Anne-Karin Fallesen som ønsker å sammenføre arealene med hyttebomt 31/691.

|   |                                |                              |                          |
|---|--------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| <b>Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel</b>  |                                |                              |                          |
| Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. |                                |                              |                          |
| Ansvarlig søker/tiltakshaver  |                                | Kontaktperson                |                          |
| Navn Kjell-Jør Abrahamson   | Besøksadresse Leirbakkveien 18 | Navn Kjell-Jør Abrahamson    | E-post kjellab1@start.no |
| Postadresse   | Postnr. 9515   Poststed ALTA   | Telefon 481 80 505           | Mobil                    |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: www.  |                                |                              |                          |
| Merknader sendes:   | Navn Kjell-Jør Abrahamson      | Postadresse Leirbakkveien 18 | E-post kjellab1@start.no |
|   | Postnr. 9515   Poststed ALTA   |                              |                          |

| Beskrivelse av vedlegg                                 | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant                       |
|--|--------|---------------|-------------------------------------|
| Kopi av søknad om tillatelse til tiltak                |        |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19) | B      |               | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan, avkjøringsplan                         | D      |               | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger (snitt og fasade)                            | E      |               | <input type="checkbox"/>            |
| Andre vedlegg  | Q      |               | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Underskrift</b> |   |
| Sted Alta          | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver Kjell Abrahamson |
| Date 23/6 2014     | Gjentas med blokkbokstaver KJELL-JØR ABRAHAMSEN                 |
| TLf 481 80 505     |   |

### Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varsløt er mottatt.

#### Elendom/byggested

|  |          |              |             |   |
|--|----------|--------------|-------------|---|
| Gnr. 31  | Bnr. 4   | Festenr.     | Seksjonsnr. | Adresse                                   |
|  |          |              |             | Poten hyttefelt, Kjølen, 9162 SØRSTRAUMEN |
| Nabo-/gjenboerelendom  |          |              |             |   |
| Gnr. 31  | Bnr. 68  | Festenr.     | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                        |
|  |          |              |             | ARNE TORBJØRN HÅGENSEN                    |
| Adresse  |          | Adresse      |             |   |
| Poten hyttefelt  |          | Baddoveien 5 |             |   |
| Postnr. 9162   | Poststed | Postnr. 9515 | Poststed    | Poststedets reg.nr.                       |
| Sørstraumen  |          | Alta         |             |   |
| Personlig kvittering for mottatt varsel  |          |              |             | Dato                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |          |              |             | 7.6.14                                    |
|  |          |              |             | Sign. Arne Hågensen                       |

|  |          |              |             |                                   |                |
|--|----------|--------------|-------------|-----------------------------------|----------------|
| Nabo-/gjenboerelendom  |          |              |             | Nabo-/gjenboerelendom eier/fester |                |
| Gnr. 31  | Bnr. 68  | Festenr.     | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                |                |
|  |          |              |             | BRITT HÅGENSEN                    |                |
| Adresse  |          | Adresse      |             |                                   |                |
| Poten hyttefelt  |          | Baddoveien 5 |             |                                   |                |
| Postnr. 9162   | Poststed | Postnr. 9515 | Poststed    | Poststedets reg.nr.               |                |
| Sørstraumen  |          | Alta         |             |                                   |                |
| Personlig kvittering for mottatt varsel  |          |              |             | Dato                              | Sign.          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |          |              |             | 7.6.14                            | Britt Hågensen |

|  |          |                    |             |                                   |             |
|--|----------|--------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| Nabo-/gjenboerelendom  |          |                    |             | Nabo-/gjenboerelendom eier/fester |             |
| Gnr. 31  | Bnr. 54  | Festenr.           | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                |             |
|  |          |                    |             | GUSTAV KARE SUHR                  |             |
| Adresse  |          | Adresse            |             |                                   |             |
| Poten hyttefelt  |          | Rødsvingelveien 30 |             |                                   |             |
| Postnr. 9162   | Poststed | Postnr. 9516       | Poststed    | Poststedets reg.nr.               |             |
| Sørstraumen  |          | Alta               |             |                                   |             |
| Personlig kvittering for mottatt varsel  |          |                    |             | Dato                              | Sign.       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |          |                    |             | 7.6.14                            | Gustav Suhr |

|  |                    |              |             |                                   |             |
|--|--------------------|--------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| Nabo-/gjenboerelendom  |                    |              |             | Nabo-/gjenboerelendom eier/fester |             |
| Gnr. 31  | Bnr. <del>67</del> | Festenr.     | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                |             |
|  |                    |              |             | BÅR RØKENES                       |             |
| Adresse  |                    | Adresse      |             |                                   |             |
| Poten hyttefelt  |                    | Åstia 8A     |             |                                   |             |
| Postnr. 9162   | Poststed           | Postnr. 9510 | Poststed    | Poststedets reg.nr.               |             |
| Sørstraumen  |                    | ALTA         |             |                                   |             |
| Personlig kvittering for mottatt varsel  |                    |              |             | Dato                              | Sign.       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |                    |              |             | 7.6.14                            | Bår Røkenes |

|  |                    |              |             |                                   |                |
|--|--------------------|--------------|-------------|-----------------------------------|----------------|
| Nabo-/gjenboerelendom  |                    |              |             | Nabo-/gjenboerelendom eier/fester |                |
| Gnr. 31  | Bnr. <del>67</del> | Festenr.     | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                |                |
|  |                    |              |             | HELENE RØKENES                    |                |
| Adresse  |                    | Adresse      |             |                                   |                |
| Poten hyttefelt  |                    | Åstia 8A     |             |                                   |                |
| Postnr. 9162   | Poststed           | Postnr. 9510 | Poststed    | Poststedets reg.nr.               |                |
| Sørstraumen  |                    | ALTA         |             |                                   |                |
| Personlig kvittering for mottatt varsel  |                    |              |             | Dato                              | Sign.          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |                    |              |             | 7.6.14                            | Helene Røkenes |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Sign. 

Vedlegg 4

**Kvittering for nabovarsel**

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avrytting gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt.

|   |                      |  |             |   |               |                     |
|---|----------------------|--|-------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Blondom/byggested</b>                              |                      |  |             |   |               |                     |
| Gnr. 31   | Bnr. 4               | Festnr.  | Seksjonsnr. | Adresse Pota hydefelt, kjøben, 9162 Sørstraumen |               |                     |
| <b>Nabo-/gjenboerlendom</b>                           |                      |  |             | <b>Nabo-/gjenboerlendom eier/fester</b>         |               |                     |
| Gnr. 31   | Bnr. 70              | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn ANNE STRAND BJORNSTAD        |               |                     |
| Adresse Pota hydefelt                                 |                      |  |             | Adresse Rødsingelvcien 27                       |               |                     |
| Postnr. 9162  | Poststed Sørstraumen |  |             | Postnr. 9516                                    | Poststed Alta | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel               |                      |  |             | Dato 7/6-14 Sign. Anne S Bjørnstad              |               |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |                      | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |             |   |               |                     |

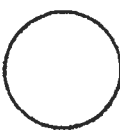
|   |                      |  |             |   |               |                     |
|---|----------------------|--|-------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Nabo-/gjenboerlendom</b>                           |                      |  |             | <b>Nabo-/gjenboerlendom eier/fester</b> |               |                     |
| Gnr. 31   | Bnr. 70              | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn PER-ERIK BJORNSTAD   |               |                     |
| Adresse Pota hydefelt                                 |                      |  |             | Adresse Rødsingelvcien 27               |               |                     |
| Postnr. 9162  | Poststed Sørstraumen |  |             | Postnr. 9516                            | Poststed Alta | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel               |                      |  |             | Dato 8/6-14 Sign. Per-Erik Bjørnstad    |               |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |                      | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |             |   |               |                     |

|  |                      |   |             |   |               |                     |
|--|----------------------|---|-------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Nabo-/gjenboerlendom</b>                |                      |   |             | <b>Nabo-/gjenboerlendom eier/fester</b>   |               |                     |
| Gnr. 31                                    | Bnr. 57              | Festnr.                                       | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn ODD MAGNE ALEXANDERSEN |               |                     |
| Adresse Pota hydefelt                      |                      |   |             | Adresse Markveien 51A                     |               |                     |
| Postnr. 9162                               | Poststed Sørstraumen |   |             | Postnr. 9510                              | Poststed Alta | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel    |                      |   |             | Dato 20/6-14 Sign. Odd Magne Alexander    |               |                     |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt |                      | <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |             |   |               |                     |

|  |                      |   |             |   |                |                     |
|--|----------------------|---|-------------|---|----------------|---------------------|
| <b>Nabo-/gjenboerlendom</b>                |                      |   |             | <b>Nabo-/gjenboerlendom eier/fester</b> |                |                     |
| Gnr. 31                                    | Bnr. 53              | Festnr.                                       | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn THORSTEIN ABRAHAMSEN |                |                     |
| Adresse Pota hydefelt                      |                      |   |             | Adresse Bondibråten 83                  |                |                     |
| Postnr. 9162                               | Poststed Sørstraumen |   |             | Postnr. 1387                            | Poststed Asket | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel    |                      |   |             | Dato Sign.                              |                |                     |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt |                      | <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |             |   |                |                     |

|  |          |   |             |   |          |                     |
|--|----------|---|-------------|---|----------|---------------------|
| <b>Nabo-/gjenboerlendom</b>                |          |   |             | <b>Nabo-/gjenboerlendom eier/fester</b> |          |                     |
| Gnr.                                       | Bnr.     | Festnr.                                       | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                      |          |                     |
| Adresse                                    |          |   |             | Adresse                                 |          |                     |
| Postnr.                                    | Poststed |   |             | Postnr.                                 | Poststed | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel    |          |   |             | Dato Sign.                              |          |                     |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt |          | <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |             |   |          |                     |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. 

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Gnr. 31   Br. 4   Postnr.   Seksjonnr.                |  | Adresse: Pota hyldefelt, Ljotan, 9162 Sørstraumen        |  |
| Gnr. 31   Br. 70   Postnr.   Seksjonnr.               |  | Elev/fothers navn: ANNE STRAND BJORNSTAD                 |  |
| Adresse: Pota hyldefelt                               |  | Adresse: Rødsingelveien 27                               |  |
| Postnr. 9162   Poststed: Sørstraumen                  |  | Postnr. 9516   Poststed: Alta                            |  |
| Personlig kjenning for mottakerverket                 |  | Date: 7/6-14   Sign: Anne S Bjørnstad                    |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |  | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker / tilstede |  |


|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Gnr. 31   Br. 70   Postnr.   Seksjonnr.               |  | Elev/fothers navn: PER-ERIK BJØRNSTAD                    |  |
| Adresse: Pota hyldefelt                               |  | Adresse: Rødsingelveien 27                               |  |
| Postnr. 9162   Poststed: Sørstraumen                  |  | Postnr. 9516   Poststed: Alta                            |  |
| Personlig kjenning for mottakerverket                 |  | Date: 8/6-14   Sign: Per-Erik Bjørnstad                  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |  | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker / tilstede |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Gnr. 31   Br. 57   Postnr.   Seksjonnr.    |  | Elev/fothers navn: ODD MAGNE ALEXANDERSEN     |  |
| Adresse: Pota hyldefelt                    |  | Adresse: Tårnveien 51A                        |  |
| Postnr. 9162   Poststed: Sørstraumen       |  | Postnr. 9510   Poststed: Alta                 |  |
| Personlig kjenning for mottakerverket      |  | Date:   Sign:                                 |  |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt |  | <input type="checkbox"/> Samtykker / tilstede |  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Gnr. 31   Br. 53   Postnr.   Seksjonnr.               |  | Elev/fothers navn: THORSTEIN ABRAHAMSEN                  |  |
| Adresse: Pota hyldefelt                               |  | Adresse: Bondibruken 83                                  |  |
| Postnr. 9162   Poststed: Sørstraumen                  |  | Postnr. 1887   Poststed: Åsnes                           |  |
| Personlig kjenning for mottakerverket                 |  | Date: 9/6-14   Sign: Abrahamansen                        |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |  | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker / tilstede |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Gnr.   Br.   Postnr.   Seksjonnr.          |  | Elev/fothers navn:                            |  |
| Adresse:                                   |  | Adresse:                                      |  |
| Postnr.   Poststed:                        |  | Postnr.   Poststed:                           |  |
| Personlig kjenning for mottakerverket      |  | Date:   Sign:                                 |  |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt |  | <input type="checkbox"/> Samtykker / tilstede |  |

Det er per dags dato innlevert rekommendert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. 





**Kvænangen kommune**  
**Næring, utvikling og teknisk**

«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»

|                            |                               |                             |                         |                           |
|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Deres ref:</b><br>«REF» | <b>Vår ref:</b><br>2015/314-2 | <b>Løpenr:</b><br>1914/2015 | <b>Arkivkode</b><br>600 | <b>Dato</b><br>14.06.2015 |
|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|

**15/314, Reg. plan Perten. Søknad om endring av 2 parseller fra landbruks-, natur- og friluftsmål samt -- til bebyggelse. Eiendom 1943/31/4 – deling av tillegg til 2 tomter.**

Viser til vedlagt søknad med kart. Det søkes her om fradeling av tillegg, 480 m<sup>2</sup> og 1081,6 m<sup>2</sup>, til 2 tomter 31/67, 31/69. Parsellene er i regulert område og søkes endret fra friluftsmål til bebyggelse. Tilleggsparsellene skal sammenføres til eksisterende fritidshustomter. Søknaden er datert 23.6.14.

Planen er av 30/6-10 og sist endret 6/4-11.

Søknaden blir behandlet som dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplanen.

**Saksopplysninger:** Gnr/bnr: 31/4

**Søker:** Kjell Abrahamsen

**Erverver:** Bår og Helene Røkenes, Åslia 8, 9510 Alta, og Roger og Anne-Karin Jakobsen, Olderskogen 19, 9151 Storslett

**Størrelse:** ca 0,5 og ca 1,1 dekar.

**Formål:** Utvidelse av (2) eksisterende fritidshustomter

Eiendommen ligger på nord/øst-sida fjorden om lag 8 km innover/sør for Nordstraumen.

Parsellen som søkes fradelt er 0,5 og 1,1 dekar og består av utmark/fjell i dagen, innenfor reguleringsplan »Perten» g/b nr 31/4.

**Begrunnelse for søknad:** Tilleggene som søkes som tillegg til 2 tomter opplyses å ikke brukes til noen formål i hyttefeltet. De er/vil være en naturlig del av tomtene de søkes sammenføyd med.

**Planstatus:** Fritidshustomtene er i reguleringsplanen »Perten» g/b nr 31/4.

I plan og bygningsloven av 27.06.08 § 19-2 heter det: "at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler." Før det gjøres vedtak skal blant annet fylkeskommunen og statlig myndighet, hvis saksområde blir direkte berørt, være gitt mulighet til å uttale seg.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

**Nabovarsling:** Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i hht. plan- og bygningslovens § 21-3. Det er ikke innkommet bemerkninger til saken.

**Landbruk:** Arealet har en godkjent reguleringsplan.

**Reindrift:** Reindriftsinteressene vil trolig ikke bli berørt da omsøkt tomt ligger i regulert område.

### **Oppsummering**

Tilleggstomtene som søkes endret fra fritidsformål til byggeformål består stort sett av bart fjell. Tilleggene skal sammenføres med bebygde tomter. Hver tomt har bestemmelse for størrelse på bebyggelse. Tilleggene blir del av rekreasjonen for hver fritidsbolig.

Friluftsområdet i reguleringsplanen er omtrent dobbelt så stort som tomtene samlet.

Bestemmelsene til reguleringsplanen blir omtrent ikke endret/påvirket om tilleggene godkjennes.

Dette gir at friluftsområdet ikke blir merkbart redusert og det noe kan ikke bygges større innenfor de nye tomtene enn det som er tillatt fra tidligere for hver tomt. De utvidede tomtene vil få høvelige tillegg i omtrent samme høyde som tomta.

Svarfrist settes til 27/6-15.

Med hilsen

Rolf Krag  
Konsulent  
Direkte innvalg: 99591625  
e-post: post@kvanangen.kommune.no

Vedlegg: 1 00004H.pdf

Også sendt til:

Nils Jørgensen  
Per M Møller og Varinn K Sollid  
Odd Aleksandersen  
Gustav Kåre Suhr  
Britt og Arne Torbjørn Hågensen  
Per-Erik og Anne Strand Bjørnstad  
Torstein Abrahamsen  
Fylkesmannen i Troms  
Troms Fylkeskommune  
Brita Mann-verk  
Helen og Bår Røkenes  
Anne-Karin og Roger Jakobsen

Kopi: Kjell Abrahamsen



## Saksfremlegg

|            |                |            |
|------------|----------------|------------|
| Utvalgssak | Utvalgsnavn    | Møtedato   |
| 34/15      | Teknisk utvalg | 08.10.2015 |

### Søknad om fritak for renovasjonsgebyr for eiendommen GNR.44, BNR.7 i Valanhamn

Henvisning til lovverk:

Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS, Kvæningen kommune

Vedlegg

1 Søknad om fritak

### Administrasjonssjefens innstilling

Med bakgrunn i vedtatte forskrift § 2, avslås søknaden om fritak for renovasjonsgebyr for eiendommen gnr.44, bnr.7 på Valanhamn.

### Saksopplysninger

I henhold til renovasjonsforskriften kan vedtak som Avfallsservice AS treffer påklages til den enkelte kommune. Teknisk utvalg har myndighet til å behandle disse klagene.

Fra Avfallsservice AS har vi mottatt følgende brev av 29.05.2015 med behandling av søknad fra Tommy Thorsen om klage på renovasjonsgebyr for eiendommen gnr.44, bnr.7 i Kvæningen Kommune;

### «Bakgrunn

Kvæningen kommune har i juni 2013 vedtatt en ny forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS.

I forskriften § 2 står følgende:

*Forskriften omfatter alle registrerte grunneiendommer hvor det oppstår husholdningsavfall i kommunene Kvæningen, Nordreisa, Skjervøy, Kåfjord, Lyngen og Storfjord, herunder også hver enkelt seksjonert del av bygning og hver enkelt selvstendig bruksenhet i bygning. Som selvstendig bruksenhet i bygning som ikke er seksjonert, regnes alltid hver enkelt boenhet med eget kjøkken. Kommunen avgjør i tvilstilfeller hva som skal regnes som selvstendig bruksenhet i bygningen som ikke er seksjonert.*

*Abonnenter som kan dokumentere fravær på eiendommen sammenhengende i mer enn 6 måneder i løpet av kalenderåret, vil etter søknad kunne få fritak for renovasjonsgebyret for den aktuelle perioden. Denne ordningen vil ikke gjelde dersom eiendommen bebos av andre enn den registrerte abonnenten i fraværperioden.*

*Alle fritidseiendommer som ligger i renovasjonsområdet omfattes av renovasjonsforskriften. Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen.*

*Denne forskriften gjelder kildesortering, innsamling, oppsamling og transport av husholdningsavfall. I tillegg omfatter forskriften innsamling, oppsamling og transport av farlig avfall fra husholdninger såfremt mengden ikke overstiger den grensen som til enhver tid gjelder i forskrift om farlig avfall.*

*Forskriften omfatter også innsamling og behandling av slam fra husholdninger og fritidsabonnement*

### **Søknad om fritak**

I sin søknad skriver Tommy Thorsen blant annet følgende:

*Eiendommen skal ikke registreres med renovasjon av følgende grunner:*

- 1. Eiendommen er ikke beboelig og har ikke vært benyttet som bolig siden begynnelsen av 80-tallet*
- 2. Eiendommen har ikke innlagt vann*
- 3. Eiendommen har ikke tilknytning til strømnnett*
- 4. Eiendommen har ikke septiktank*

### **Vurdering**

I lov og lokal forskrift er det lagt opp til at det skal betales avgift for renovasjon for alle registrerte grunneiendommer og fritidseiendommer.

Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen. Det må foreligge særlige grunner for å kunne gi fritak. I dette tilfelle er det ikke oppgitt noen særlig grunn for søknaden.

Beregningen av avgift for en fritidsbolig er ikke knyttet opp mot bruksfrekvens. En slik ordning vil også være umulig å kontrollere for Avfallsservice.

Det at eiendommen ikke har innlagt vann, ikke tilknyttet strømnettet og ikke har egen septiktank har ikke betydning i denne sammenheng. Uavhengig av dette kan boligen benyttes til fritidsformål.

I 2012 fikk søker avslag på fritak om feieravgift for samme bygning. Slik Avfallsservice oppfatter det bygde kommunens avslag på at søker ikke kunne dokumentere at ildstedet var frakoblet røykrøret.

Avfallsservice tolker det slik at eiendommen fortsatt benyttes til fritidsformål.

Så lenge eiendommen benyttes som fritidsbolig, selv i begrenset omfang, så må det være en ordning hvor eier får levert sitt avfall og at avfallet blir behandlet på en forsvarlig måte.

#### **Avslutning**

Med bakgrunn i vedtatte forskrift §2 avslås søknaden fra Tommy Thorsen om fritak for renovasjon for eiendommen 44/7 i Kvæningen Kommune.

Saken oversendes kommunen for endelig avgjørelse»

#### **Kvæningen Kommunes vurdering:**

Det vises til brevet fra Avfallsservice AS og forskriftens § 2, og anbefaler å avslå søknaden om fritak for renovasjon for eiendommen 44/7 i Valanhamn i Kvæningen Kommune.

# Avfallsservice AS

Deres ref:

Vår ref.:

Deres dato:

Vår dato:


S.Pedersen

29.05.2015

Kvæningen kommune  
Rådhuset  
9161 BURFJORD

15 / 476  
SCANNET

90 000  
DES  
L

|  |
|--|
|  KVÆNINGEN KOMMUNE<br>POSTMOTTAK |
| - 2 JUN 2015   |
| Til behandling:  |
| Saksbehandler: Jan Inge  |
| Til orientering:   |
| Gradering:   |

## SØKNAD OM FRITAK FOR RENOVASJONS FOR EINDOMMEN 44/7 I KVÆNINGEN KOMMUNE

### Bakgrunn

Kvæningen kommune har i juni 2013 vedtatt en ny forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS.

I forskriftens § 2 står følgende:

*Forskriften omfatter alle registrerte grunneiendommer hvor det oppstår husholdningsavfall i kommunene Kvæningen, Nordreisa, Skjervøy, Kåffjord, Lyngen og Storfjord, herunder også hver enkelt seksjonert del av bygning og hver enkelt selvstendig bruksenhet i bygning. Som selvstendig bruksenhet i bygning som ikke er seksjonert, regnes alltid hver enkelt boenhet med eget kjøkken. Kommunen avgjør i tvilstilfeller hva som skal regnes som selvstendig bruksenhet i bygning som ikke er seksjonert.*

*Abonnenter som kan dokumentere fravær fra eiendommen sammenhengende i mer enn 6 måneder i løpet av kalenderåret, vil etter søknad kunne få fritak for renovasjonsgebyret for den aktuelle perioden. Denne ordningen vil ikke gjelde dersom eiendommen bebos av andre enn den registrerte abonnenten i fraværperioden.*

*Alle fritidseiendommer som ligger i renovasjonsområdet omfattes av renovasjonsforskriften. Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen.*

*Denne forskriften gjelder kildesortering, innsamling, oppsamling og transport av husholdningsavfall. I tillegg omfatter forskriften innsamling, oppsamling og transport av farlig avfall fra husholdninger såfremt mengden ikke overstiger den grensen som til enhver tid gjelder i forskrift om farlig avfall.*

*Forskriften omfatter også innsamling og behandling av slam fra husholdninger og fritidsabonnement*

### Søknad om fritak

I sin søknad skriver Tommy Thorsen blant annet følgende:

Adresse

Hovedvn. 62  
9152 Sørkjosen

Telefon

77 77 00 00

E-post: [firmapost@avfallsservice.no](mailto:firmapost@avfallsservice.no)

Faks

77 77 00 01

Galsomelen Fyllplass

77 76 73 77

Hjemmeside: [www.avfallsservice.no](http://www.avfallsservice.no)

## Avfallsservice AS

*Eiendommen skal ikke registreres med renovasjon av følgende grunner:*

- 1. Eiendommen er ikke beboelig og har ikke vært benyttet som bolig siden begynnelsen av 80 – tallet*
- 2. Eiendommen har ikke innlagt vann*
- 3. Eiendommen har ikke tilknytning til strømmnett*
- 4. Eiendommen har ikke septiktank*

### Vurdering

I lov og lokal forskrift er det lagt opp til at det skal betales avgift for renovasjon for alle registrerte grunneiendommer og fritidseiendommer.

Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen. Det må foreligge særlige grunner for å kunne gi fritak. I dette tilfelle er det ikke oppgitt noen særlig grunn for søknaden.

Beregningen av avgift for en fritidsbolig er ikke knyttet opp mot bruksfrekvens. En slik ordning vil også være umulig å kontrollere for Avfallsservice.

Det at eiendommen ikke har innlagt vann, ikke tilknyttet strømmettet og ikke har egen septiktank har ikke betydning i denne sammenheng. Uavhengig av dette kan boligen benyttes til fritidsformål

I 2012 fikk søker avslag på fritak om feieravgift for samme bygning. Slik Avfallsservice oppfatter det bygde kommunens avslag på at søker ikke kunne dokumentere at ildstedet var frakoblet røykrøret,

Avfallsservice tolker det slik at eiendommen fortsatt benyttes til fritidsformål.


Så lenge eiendommen benyttes som fritidsbolig, selv i begrenset omfang, så må det være en ordning hvor eier får levert sitt avfall og at avfallet blir behandlet på en forsvarlig måte.

### Avslutning

Med bakgrunn i vedtatte forskrift §2 avslås søknaden fra Tommy Thorsen om fritak for renovasjon for eiendommen 44/7 i Kvænangen kommune.

Saken oversendes kommunen for endelig avgjørelse

Med vennlig hilsen

  
Sigbjørn Pedersen  
Daglig leder  
Tlf dir 91651142

Vedlegg:  
Søknad fra Tommy Thorsen

Jnr 23/15  
Kundeck

Tommy A.G. Thorsen  
Litlevika 52, 5914 Isdalstø  
Tlf. 41335523  
E-post: [tommy.aset@broadpark.no](mailto:tommy.aset@broadpark.no)

Eier av gbnr. 44/7, Valanhamn i Kvæningen

Avfallsservice AS  
Hovedvn. 62  
9152 Sørkjosen

FRITAK FOR RENOVASJON – FRITIDSEIENDOM GBNR: 44/7 I KVÆNINGEN KOMMUNE

Viser til brev datert 08.05.15, mottatt 16.05.15, vedrørende informasjon om at min eiendom gbnr. 44/7 i Valanhamn er registrert med renovasjon.

Eiendommen gbnr. 44/7 Nygård i Valanhamn i Kvæningen skal ikke registreres med renovasjon av følgende grunner.

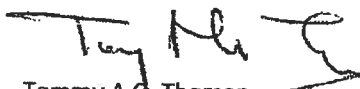
- 1) Eiendommen er ikke beboelig og har ikke vært benyttet som bolig siden begynnelsen av -80-tallet.
- 2) Eiendommen har ikke innlagt vann
- 3) Eiendommen har ikke tilknytning til strømmettet.
- 4) Eiendommen har ikke septiktank.

Av disse grunner har ikke eiendommen noe behov for renovasjon av meg som eier.

Jeg sender den rimelig kjapt utsendte faktura som har etterfulgt dette korte varsel om å redegjøre for de faktiske forhold og ber herved om at eiendommen strykes fra registret over renovasjonsabonnementer.

Bergen, 21.05.15

Med hilsen

  
Tommy A.G. Thorsen

Vedlegg: faktura





## Saksfremlegg

|            |                |            |
|------------|----------------|------------|
| Utvalgssak | Utvalgsnavn    | Møtedato   |
| 35/15      | Teknisk utvalg | 08.10.2015 |

### **Søknad om fritak fra renovasjonsgebyr for eiendommen GNR.41, BNR.8 på Nettet**

Henvising til lovverk:

Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS, Kvæningen kommune

Vedlegg

1 Søknad om fritak

### **Administrasjonssjefens innstilling**

Med bakgrunn i vedtatte forskrift § 2, avslås søknaden om fritak for renovasjonsgebyr for eiendommen gnr.41, bnr.8 på Nettet.

### **Saksopplysninger**

I henhold til renovasjonsforskriften kan vedtak som Avfallsservice AS treffer påklages til den enkelte kommune. Teknisk utvalg har myndighet til å behandle disse klagen.

Fra Avfallsservice AS har vi mottatt følgende brev av 29.05.2015 med behandling av søknad fra Borghill Angell Killie om klage på renovasjonsgebyr for eiendommen gnr.41, bnr.8 i Kvæningen Kommune;

### **«Bakgrunn**

Kvæningen kommune har i juni 2013 vedtatt en ny forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS.

I forskriften § 2 står følgende:

*Forskriften omfatter alle registrerte grunneiendommer hvor det oppstår husholdningsavfall i kommunene Kvænanen, Nordreisa, Skjervøy, Kåfjord, Lyngen og Storfjord, herunder også hver enkelt seksjonert del av bygning og hver enkelt selvstendig bruksenhet i bygning. Som selvstendig bruksenhet i bygning som ikke er seksjonert, regnes alltid hver enkelt boenhet med eget kjøkken. Kommunen avgjør i tvilstilfeller hva som skal regnes som selvstendig bruksenhet i bygningen som ikke er seksjonert.*

*Abonnenter som kan dokumentere fravær på eiendommen sammenhengende i mer enn 6 måneder i løpet av kalenderåret, vil etter søknad kunne få fritak for renovasjonsgebyret for den aktuelle perioden. Denne ordningen vil ikke gjelde dersom eiendommen bebos av andre enn den registrerte abonnenten i fraværperioden.*

*Alle fritidseiendommer som ligger i renovasjonsområdet omfattes av renovasjonsforskriften. Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen.*

*Denne forskriften gjelder kildesortering, innsamling, oppsamling og transport av husholdningsavfall. I tillegg omfatter forskriften innsamling, oppsamling og transport av farlig avfall fra husholdninger såfremt mengden ikke overstiger den grensen som til enhver tid gjelder i forskrift om farlig avfall.*

*Forskriften omfatter også innsamling og behandling av slam fra husholdninger og fritidsabonnement*

### **Søknad om fritak**

I sin søknad skriver Borghill Angell Killie blant annet følgende:

*Eiendommen på Nesset er pr. dato ikke bebodd. Stuehuset er ikke gjenreist etter brenninga høsten 1944. Vi eierne av «Nesset» har mottatt krav om innbetaling av feier – og renovasjonsavgift på eiendommen vår. Dette finner vi ikke rimelig alle den stund at stedet ikke beboes av noen av oss blant annet på årsak som anført ovenfor.*

### **Vurdering**

I lov og lokal forskrift er det lagt opp til at det skal betales avgift for renovasjon for alle registrerte grunneiendommer og fritidseiendommer.

Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen. Det må foreligge særlige grunner for å kunne gi fritak. I dette tilfelle er det ikke oppgitt noen særlig grunn for søknaden.

Beregningen av avgift for en fritidsbolig er ikke knyttet opp mot bruksfrekvens. En slik ordning vil også være umulig å kontrollere for Avfallsservice.

Etter opplysninger fra Kvænanen Kommune så er det registrert et våningshus på eiendommen og at det betales feieravgift.

Slik Avfallsservice oppfatter det så er det en bygning på eiendommen benyttes til fritidsformål. Det at det fortsatt betales feieravgift bekrefter dette.

Så lenge eiendommen benyttes som fritidsbolig, selv i begrenset omfang, så må det være en ordning hvor eier får levert sitt avfall og at avfallet blir behandlet på en forsvarlig måte.

**Avslutning**

Med bakgrunn i vedtatte forskrift §2 avslås søknaden fra Borghild Angell Killie om fritak for renovasjon for eiendommen 41/8 i Kvæningen Kommune.

Saken oversendes kommunen for endelig avgjørelse»


**Kvæningen Kommunes vurdering:**

Det vises til brevet fra Avfallsservice AS og forskriftens §2, og anbefaler å avslå søknaden om fritak fra renovasjon for eiendommen 48/1 på Nettet i Kvæningen Kommune.

1943/41/8

Medrosen 7 9014 Tromsø.  
5 mai 2015.

Til ordføreren i Kvænangen  
Fådhuset 9161 Bærfjord.

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
|  | KVÆNANGEN KOMMUNE<br>POSTMOTTAK |
| - 7 MAI 2015  |                                 |
| Til behandling:   |                                 |
| Saksbehandler:  | Jarlung                         |
| Til orientering:  |                                 |
| Gradering:  |                                 |

Renovasjon og feie - avgift, „Nesset Skorpas gr. 41/  
bruksnr. 8. i Kvænangen kommune.

Viser til telefon-samtale med ordfører Jensen.  
idag 5. mai 2015.

Eiendommen på „Nesset“ er pr. dato ikke bebodd.  
Stuehuset er ikke gjennvist eller branning/evakuering  
høsten 1944.

Vi eierne av „Nesset“ har mottatt krav om  
innbetaling av feie- og renovasjons avgift. på  
eiendommen osv.

Dette finner vi ikke rimelig, all den  
skund at sedit ikke bebos av noen av  
oss blant annet av årsak som anført ovenfor

II

Vi vil derfor be ordføreren om at se på  
sagen, da vi ikke finder det rimelig at bli  
pålagt avgifter som etter vår mening  
ikke synes å være rimelig.

Takker for hyggelig samtale i telefonen  
i dag.

Venlig hilsen

Borghild Angell Killie

Telefon 776 70248.



## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn    | Møtedato   |
|------------|----------------|------------|
| 36/15      | Teknisk utvalg | 08.10.2015 |

### Reguleringsplanendring - Kjækan småbåthavn og hyttefelt.

Henvisning til lovverk:

*Lov om jord (jordlova). §§ 9 og 12*

*Plan- og bygningsloven § 19-2.*

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Forslag til utvidelse

### Administrasjonssjefens innstilling

Kvæningen Kommune godkjenner dispensasjon og utvidelse av tomt 635m<sup>2</sup>. Tomten er i regulert område, Kjækan småbåthavn og hyttefelt, og søkes endret fra landbruksområde og friluftsområde til bebyggelse. Det regulerte området ble egengodkjent i Kvæningen Kommune den 16.12.2009. Det blir herunder gitt tillatelse til omdisponering av ca. 210m<sup>2</sup> dyrka mark.

### Saksopplysninger

Andreas Hegg har søkt om utvidelse av en tomt for å bygge fritidsbolig på den. Tomten skal utvides med 635m<sup>2</sup>.

Gnr/Bnr: 31/60

Søker: Andreas Hegg

Erverver: Andreas Hegg

Størrelse: 520m<sup>2</sup>

Formål: Fritidsbebyggelse

### *Om eiendommen*

Eiendommen ligger i det regulerte området «Kjækan småbåthavn og Hyttefelt» på Gnr 31 Bnr 11 i Kvænangen Kommune. Tomten som søkes utvidet er på ca. 520m<sup>2</sup>, og det skal utvides med 635m<sup>2</sup>, hvorav 210m<sup>2</sup> pr. dags dato er jordbruksareal og 425m<sup>2</sup> er friluftsområde.



**Omsøkt tomt er vist med rosa konturlinje.**

Ifølge Tromsatlas ([www.tromsatlas.no](http://www.tromsatlas.no)) er tomten på ca 0,52 daa. Tiltaket omfatter endring av arealformål i reguleringsplan. Av det som skal omgjøres til bebyggelsesareal, er 210m<sup>2</sup> jordbruksareal, og 425m<sup>2</sup> friluftsområde.

### *Begrunnelse for søknad*

Tomten er ganske liten, og det er vanskelig å få plass til bebyggelse, slik som den er i dag. Grunneier vil bygge fritidsbolig samt anneks på tomten, og vil ikke at fritidsboligen skal være for nærme veien som fører til to naust på sørsiden av tomten.

### *Planstatus*

Den omsøkte tomten ligger innenfor et regulert område; «Kjækan småbåthavn og hyttefelt på GNR. 31/11 i Kvænangen kommune». Dette er et område hvor fritidsbebyggelse tillates. Tomtene som ligger i området er oppstykket, og innimellom tomtene ligger det bl.a. dyrket mark og friluftsområder. Tomten søkes utvidet utover disse to områdetypene.

### *Jordloven*

Søknaden må behandles etter jordloven. For dyrka og dyrkbar mark er det nødvendig med tillatelse til omdisponering etter § 9 før man kan godkjenne utvidelse.

Etter Jordlovens § 9 går det fram at dyrka jord ikke må brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon, og at dyrkbar jord heller ikke må omdisponeres slik at den ikke er egna til jordbruksproduksjon i framtida. Formålet med omdisponeringsforbudet er å verne produktive arealer og jordsmonnet. Det grunnleggende formålet med bestemmelsen er jordvern, dvs. å sikre matproduserende areal.

Forbudet på omdisponering gjelder dyrka og dyrkbar jord uansett størrelsen på arealet. En forutsetning for at forbudet kommer til anvendelse er imidlertid at det areal som søkes omdisponert, enten alene eller sammen med annet jordbruksareal på eiendommen, kan gi grunnlag for jordbruksproduksjon. Produksjonen må samtidig være av et visst omfang, enten for salg eller for eget bruk. Områdets karakter vil spille en viss rolle. Det er relevant å trekke inn i vurderingen om eiendommen ligger i et typisk jordbruksområde.

Omdisponeringsforbudet i §9 legger opp til et strengt jordvern. Det skal foretas en samlet vurdering av forholdene. Det kan tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet omdisponering vil gi. Forholdene kan ligge slik an at lovens vilkår for fradeling kan være oppfylt selv om det dreier seg om fradeling av dyrka eller dyrkbar jord. Det kan for eksempel dreie seg om fradeling av dyrka jord fra en driftsenhet hvor fradelingen vil ha lite å si for ressursgrunnlaget på eiendommen eller det kan dreie seg om et tilfelle hvor samfunnsinteresser av stor vekt taler for deling.

#### *Plan- og bygningsloven*

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m kreves det tillatelse til tiltak for «opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf lov om eigedomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.»

I plan- og bygningslovens § 26 heter det: «Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.»

#### *Nabovarsling*

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i hht. plan- og bygningslovens § 21-3. Det er ikke innkommet bemerkninger til saken.

#### *Høring*

Søknaden sendes ikke på høring, da kommunen ikke anser det som nødvendig; ingen myndigheter vil bli berørt av tiltaket.

#### *Naturmangfoldloven*

Alle tiltak som berører natur må vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.



## **Vurdering**

Søknaden gjelder endring av arealformål i regulert område fra landbruksområde til bebyggelse. Søknaden må derfor ha politisk behandling. Jordbruksarealet er veldig avgrenset på alle sider, og er lite og ikke drivverdig. Derfor foreslår kommunen at tomten blir utvidet.

### *Reindrift*

Omsøkt tomt ligger utenfor reindrifftsbeiter, flyttleier og trekkleier.

### *Risikovurdering*

I følge reguleringsplanens risikovurdering av området, er det ikke fare for skred eller flom.

### *Kulturminner*

I følge [www.kulturminnesok.no](http://www.kulturminnesok.no) er det ikke registrert kulturminner innenfor 100 m fra omsøkte området.

### *Miljø*

Området er søkt opp i Miljødirektoratet sin Naturbase. På den omsøkte parsellen eller i området er det ikke gjort funn av rødlistearter i kategoriene sårbar, nær truet, sterkt truet eller kritisk truet. Det er ikke registrert sårbare naturtyper i området. Hele Indre Kvæningen er definert som område med sterke tidevannsstrømmer, men disse berøres ikke av omsøkt tiltak.

Omsøkt tomt ligger på innmark og konsekvensene for naturverdier, friluftsliv og ferdsel er små.

### *Friluftsliv*

Arealet ligger på innmark, så friluftsjnteressene er i utgangspunktet små da det i alminnelighet ikke er fri ferdsel på jordbruksareal i barmarkssessongen, i hvert fall så lenge det holdes i hevd og ferdsel er til vesentlig ulempe for bruker.

### *Vann og avløp*

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med PBL §§ 27-1 og 27-2.

### *Samlet vurdering/oppsummering*

Administrasjonen er for forslaget, og anbefaler at tomten blir utvidet.

Jordbruksarealet i nærheten er såpass lite at det ikke er drivverdig. Nærmeste nabo har ingen innspill mot at tomten utvides. Tomten er relativt liten i forhold til andre tomter i samme område. Bebyggelse blir mye enklere på en større tomt.

Kommunens innstilling er at fordelene er klart større enn ulempene.

18 SEPT 2015

Til behandling:

Saksbehandler: *Trøt*

Til orientering:

Gradering:

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidslystnet for igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

**Søknad om tillatelse til tiltak**  
etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

| Søknaden gjelder                               |  | Gnr.  | Bnr. | Festnr.  | Seksjonnr. | Bygningsnr.  | Bofignr. | Kommune           |
|--|--|---|------|--|------------|--|----------|-------------------|
| Eiendom/byggested                              |  | 31  | 60   |  |            |  |          | KVÆNANGEN KOMMUNE |
| Planlagt bruk/formål                           |  | Adresse<br>KJÆKAN   |      | Postnr.<br>9162  |            | Poststed<br>SØRSTRAUMEN  |          |                   |
| Tiltakets art (jef. § 20-1 (føre lysse mulig)) |  | <input type="checkbox"/> Bolig <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet |      | Beskriv<br>Hytte   |            | Bygn.typekode (jf. s. 2)<br>161  |          |                   |
| Nye bygg og anlegg                             |  | <input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)  |      | <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)                            |            | <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep |          |                   |
| Endring av bygg og anlegg                      |  | <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)  |      | <input type="checkbox"/> Konstruksjon                                  |            | <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg         |          |                   |
| Endring av bruk                                |  | <input type="checkbox"/> Bruksendring   |      | <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift          |            |  |          |                   |
| Riving   |  | <input type="checkbox"/> Hele bygg *)   |      | <input type="checkbox"/> Deler av bygg *)                              |            | <input type="checkbox"/> Anlegg  |          |                   |
| Bygn.tekn. installasj.**)                      |  | <input type="checkbox"/> Nyanlegg *)  |      | <input type="checkbox"/> Endring                                       |            | <input type="checkbox"/> Reparasjon  |          |                   |
| Endring av bruk/enhet i bolle                  |  | <input type="checkbox"/> Oppretting   |      | <input type="checkbox"/> Sammenføyning                                 |            |  |          |                   |
| Innehgning, skilt                              |  | <input type="checkbox"/> Innehgning mot veg   |      | <input type="checkbox"/> Fektdams, skilt, innretning e.l.              |            |  |          |                   |
|  |  | *) Byggblankett 5176 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)   |      | **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. |            |  |          |                   |

| Vedlegg   | Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | nr. 1a - 1c | Uts relevant                        |
|---|------------------------|--------|-------------|-------------------------------------|
| Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)                              |                        | A      | 1 - 1       | <input type="checkbox"/>            |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 18)  |                        | B      | 1 - 1       | <input type="checkbox"/>            |
| Nabovarsling (Våking for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/naboverklarer/kommentarer til naboverklarer) |                        | C      | 1 - 5       | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan, avklaringsplan bygning/eiendom  |                        | D      | 1 - 1       | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger   |                        | E      | 1 - 2       | <input type="checkbox"/>            |
| Redegjørelse/kart   |                        | F      | 1 - 1       | <input type="checkbox"/>            |
| Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan  |                        | G      | 1 - 6       | <input type="checkbox"/>            |
| Boligspekifikasjon i Matrikkelen  |                        | H      | -           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet  |                        | I      | -           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg   |                        | Q      | 1 - 5       | <input type="checkbox"/>            |

| Erklæring og underskrift   |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. |                                   |
| Ansvarlig søker for tiltaket   |                                   |
| Føretak<br>BYGGSØK NORGE AS  | Org.nr.<br>813 181 282 M          |
| Adresse<br>Per Helgesens vei 94  |                                   |
| Postnr.<br>8013  | Poststed<br>BODØ                  |
| Kontaktperson  | Telefon<br>94821377               |
|  | Mobiltelefon<br>41686900          |
| E-post<br>post@bsnorge.no  |                                   |
| Dato<br>24.08.2015   | Underskrift<br><i>[Signature]</i> |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>FARLIE PEDERSEN  |                                   |
| Tiltakshaver   |                                   |
| Navn<br>ANDREAS HEGG   |                                   |
| Adresse<br>THOMASBAKKEN 18   |                                   |
| Postnr.<br>9513  | Poststed<br>ALTA                  |
| Eventuelt organisasjonsnummer  |                                   |
| E-post<br>andreas@advokathegg.no   | Telefon (dagtid)<br>97520920      |
| Dato<br>24.08.2015   | Underskrift<br><i>[Signature]</i> |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>ANDREAS HEGG   |                                   |

Vedlegg nr.  
A-



## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder   |  |  |   |                                   |  |                    |         |
|---|--|--|---|-----------------------------------|--|--------------------|---------|
| Elendom/<br>byggested   | Gnr.   | Bnr.   | Festenr.  | Seksjonsnr.                       | Bygningsnr.                              | Bolignr.           | Kommune |
|   | 31 60  |  |   |                                   | KVÆNANGEN KOMMUNE                        |                    |         |
| Elendom/<br>byggested   | Adresse  |  |   |                                   | Postnr.                                  | Poststed           |         |
|   | KJÆKAN   |  |   |                                   | 9162                                     | SØRSTRAUMEN        |         |
| Forhåndskonferansen   |  |  |   |                                   |  |                    |         |
| Pbl § 21-1  | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |  |   |                                   |  |                    |         |
| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10   |  |  |   |                                   |  |                    |         |
| Pbl Kap. 19   | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)                   |  |   |                                   |  | Vedlegg nr.        |         |
|   | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter  | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/<br>forskrifter til pbl | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven |  | B-1                |         |
| Pbl § 31-2  | Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg               |  |   |                                   |  | Vedlegg nr.        |         |
|   |  |  |   |                                   |  | B-                 |         |
| Arealdisponering  |  |  |   |                                   |  |                    |         |
| Planstatus<br>mv.   | Sett kryss for gjeldende plan  |  |   |                                   |  |                    |         |
|   | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan   | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan                  |   |                                   | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |                    |         |
| Planstatus<br>mv.   | Navn på plan   |  |   |                                   |  |                    |         |
|   | Reguleringsplan for kjøkan småbåthavn og hyttefelt på eiendom gnr./bnr. 31/11 i kvævangen Kommune            |  |   |                                   |  |                    |         |
| Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv |  |  |   |                                   |  |                    |         |
| Fritidsbebyggelse   |  |  |   |                                   |  |                    |         |
| Planstatus<br>mv.   | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*   |  |   |                                   |  |                    |         |
|   |  | %-BYA  | BYA   | %-BRA / %-TU                      | BRA                                      | U-grad             |         |
| a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan   | %  | 80 m <sup>2</sup>  | %   | m <sup>2</sup>                    |  |                    |         |
| Tomtearealet  | b. Byggeområde/grunneiendom**  | m <sup>2</sup>   |   | m <sup>2</sup>                    |  | m <sup>2</sup>     |         |
|   | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler  | -  | m <sup>2</sup>                                  | -                                 | m <sup>2</sup>                           |                    |         |
|   | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler   |  |   |                                   |  | + m <sup>2</sup>   |         |
|   | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)   | =  | 0 m <sup>2</sup>                                | =                                 | 0 m <sup>2</sup>                         | = 0 m <sup>2</sup> |         |
|   |  |  |   |                                   |  |                    |         |
| Grad av<br>utnyttning   | Arealbenevnelser   | BYA  | BYA   | BRA                               | BRA                                      | BTA                |         |
|   | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)  | 0 m <sup>2</sup>   | 80 m <sup>2</sup>                               | 0 m <sup>2</sup>                  | 0 m <sup>2</sup>                         | 0 m <sup>2</sup>   |         |
|   | g. Areal eksisterende bebyggelse   | m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup>                                | m <sup>2</sup>                    | m <sup>2</sup>                           | m <sup>2</sup>     |         |
|   | h. Areal som skal rives  | -  | 0 m <sup>2</sup>                                | -                                 | m <sup>2</sup>                           | - m <sup>2</sup>   |         |
|   | i. Areal ny bebyggelse   | +  | 97,3 m <sup>2</sup>                             | +                                 | m <sup>2</sup>                           | + m <sup>2</sup>   |         |
|   | j. Parkeringsareal på terreng  | +  | 0 m <sup>2</sup>                                | +                                 | m <sup>2</sup>                           |                    |         |
|   | k. Areal byggesak  | =  | 97,3 m <sup>2</sup>                             | =                                 | 0 m <sup>2</sup>                         | = 0 m <sup>2</sup> |         |
|   | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***  | %  | 97,3 m <sup>2</sup>                             | %                                 | 0 m <sup>2</sup>                         |                    |         |
| Bygnings-<br>opplysninger<br>som føres i<br>Matrikkelen                               | l. Åpne arealer som inngår i k   |  | -   | 0 m <sup>2</sup>                  | -  | m <sup>2</sup>     |         |
|   | j. Parkeringsareal på terreng  |  | -   | 0 m <sup>2</sup>                  | -  | m <sup>2</sup>     |         |
|   | m. Areal matrikkelen = k - l - j   |  | =   | 97,3 m <sup>2</sup>               | =  | 0 m <sup>2</sup>   |         |
|   | Antall etasjer   | Antall bruksenheter bolig  | Boliger   | 97,3 m <sup>2</sup>               | Boliger                                  | m <sup>2</sup>     | Boliger |
| 1   | 1  | Annet  | 0 m <sup>2</sup>                                | Annet                             | m <sup>2</sup>                           | Annet              |         |
|   | Antall bruksenheter annet  |  |   |                                   |  |                    |         |
|   | 0  |  |   |                                   |  |                    |         |
| Redegjørelser   | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere                                   |  |   |                                   |  | Vedlegg nr.        |         |
|   | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere                                      |  |   |                                   |  | D-                 |         |
|   | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg   |  |   |                                   |  | Vedlegg nr.<br>D-  |         |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen   |   |
|--|---|
| Næringsgruppekode<br>X   | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.  |
| Næringsgrupper – gyldige koder   |   |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske<br>B Bergverksdrift og utvinning<br>C Industri<br>D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannforsyning<br>E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet<br>F Bygge- og anleggsvirksomhet<br>G Varehandel, reparasjon av motorvogner    | H Transport og lagring<br>I Overnattings- og serveringsvirksomhet<br>J Informasjon og kommunikasjon<br>K Finansierings- og forsikringsvirksomhet<br>L Omsetning og drift av fast eiendom<br>M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting<br>N Forretningsmessig tjenesteyting<br>O Offentlig administrasjon og forsvar, trykkoordninger underlagt offentlig forvaltning |
| P Undervisning<br>Q Helse- og sosialtjenester<br>R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter<br>S Annen tjenesteyting<br>T Lønnet arbeid i private husholdninger<br>U Internasjonale organisasjoner og organer<br>X Bolig<br>Y Annet som ikke er næring. |   |

| Plassering av tiltaket  |                    |
|---|--------------------|
| <p>Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> <p>Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert</p>     | Vedlegg nr.<br>Q – |
| <p>Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> <p>Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert</p> | Vedlegg nr.<br>Q – |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)   |                    |
|--|--------------------|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for:   |                    |
| <p><b>Flom</b><br/>(TEK10 § 7-2)</p> <p>Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br/><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja</p> <p>Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br/><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)<br/><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)<br/><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</p>     | Vedlegg nr.<br>F – |
| <p><b>Skred</b><br/>(TEK10 § 7-3)</p> <p>Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br/><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja</p> <p>Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br/><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)<br/><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)<br/><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)</p> | Vedlegg nr.<br>F – |
| <p><b>Andre natur- og miljøforhold</b><br/>(pbl § 28-1)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja</p> <p>Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg</p>   | Vedlegg nr.<br>F – |

| Tilknytning til veg og ledningsnett  |   |
|--|---|
| <p><b>Adkomst</b><br/>vegloven §§ 40-43<br/>pbl § 27-4</p> <p>Gir tiltaket ny/endret adkomst?<br/><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>   | <p>Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> |
| <p><b>Vannforsyning</b><br/>pbl § 27-1</p> <p>Tilknytning i forhold til tomta</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk</p> <p><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann</p> <p><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann</p> <p>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>   | <p>Beskriv</p> <p>Vedlegg nr.<br/>Q –</p>   |
| <p><b>Avløp</b><br/>pbl § 27-2</p> <p>Tilknytning i forhold til tomta</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg</p> <p>Skal det installeres vannkiosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p>Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> | <p>Vedlegg nr.<br/>Q –</p>  |
| <p><b>Overvann</b></p> <p>Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terrang</p>  | <p>Vedlegg nr.<br/>Q –</p>  |

| Løfteinnretninger   |   |
|---|---|
| <p>Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK107?<br/><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> | <p>Søkes det om slik innretning installert? I Hvis ja, sett X</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> <p><input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis<br/><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau</p> |

# Byggsøk

KVÆNANGEN KOMMUNE

B 1

BYGGESAKSKONTOR

BODØ 02.09.2015

GNR 31 BNR 60

Etter § 19-1 Søkes det om dispensasjon fra bestemmelser i Arealplanen.

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene om grunnflate på 80 m<sup>2</sup> til en grunnflate på 97 m<sup>2</sup>.

Det er gitt disp innefor samme arealplan på 91m<sup>2</sup>. Her søkes det om disp til å bygge 97m<sup>2</sup> (en økning på 6,5% i forhold til 91m<sup>2</sup>) og håper at dette er så marginalt at denne søknaden kan behandles administrativt.

Legger til at det nettopp er satt opp et bygg som er like ved på øversiden av veien med større grunnflate. På østsiden er det også ett hus med større grunnflate, slik at hytten på ingen måte vil skille seg ut i størrelse.

Den bygger bare 5 meter i høyden. Tomten vil bli skavet godt ned i bakken for å senke hytten faktisk og visuelt.

Dispensasjon bør derfor gis.

Byggsøk Norge AS



Byggn Jarle Pedersen

Vedlegg nr.  
C - 1



**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden  
(Gjenpart av nabovarsel)  
Pbl § 21-3

|                              |      |          |             |                     |         |             |  |
|------------------------------|------|----------|-------------|---------------------|---------|-------------|--|
| <b>Tiltak på eiendommen:</b> |      |          |             |                     |         |             |  |
| Gnr.                         | Bnr. | Føstenr. | Seksjonsnr. | Elendommens adresse | Postnr. | Poststed    |  |
| 31                           | 60   |          |             | KJÆKAN              | 9162    | SØRSTRAUMEN |  |
| Eier/føster                  |      |          |             | Kommune             |         |             |  |
|                              |      |          |             | KVÆNANGEN KOMMUNE   |         |             |  |

|   |  |  |                                       |  |  |  |                    |
|---|--|--|---------------------------------------|--|--|--|--------------------|
| <b>Det varsles herved om</b>  |  |  |                                       |  |  |  |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg                              | <input type="checkbox"/> Anlegg              | <input type="checkbox"/> Endring av fasade   | <input type="checkbox"/> Riving       |  |  |  |                    |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg                                 | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame       | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg  | <input type="checkbox"/> Bruksendring |  |  |  |                    |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem       | <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet        |  |  |  |                    |
| <b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>            |  |  |                                       |  |  |  |                    |
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter         | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner  | <input type="checkbox"/> Vegloven     |  |  |  |                    |
|   |  |  |                                       |  |  |  | Vedlegg nr.<br>B - |

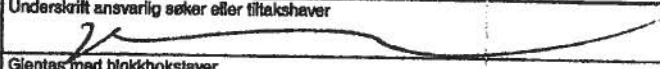
|   |   |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|--|
| <b>Arealdisponering</b>   |   |  |  |  |  |  |  |
| Sett kryss for gjeldende plan   |   |  |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan  | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |  |  |  |  |  |
| Navn på plan  |   |  |  |  |  |  |  |
| Reguleringsplan for kjækan småbåthavn og hyttefelt på eiendom gnr./bnr. 31/11 i kvæningen Kommune |   |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |                    |
|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|
| <b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>   |  |  |  |  |  |  |                    |
| Bygging av hytte, dispensasjon fra reguleringsplan om grunnflate på 80 kvm § 2.2 AREAL FOR FRITIDSBEBYGGELSE H1-H6 |  |  |  |  |  |  |                    |
|  |  |  |  |  |  |  | Vedlegg nr.<br>Q - |

|   |  |                 |          |          |  |  |  |
|---|--|-----------------|----------|----------|--|--|--|
| <b>Søknad vedrørende nabovarsel rettes til</b>          |  |                 |          |          |  |  |  |
| Foretak/tiltaksleder                                    |  |                 |          |          |  |  |  |
| BYGGSØK NORGE AS  |  |                 |          |          |  |  |  |
| Kontaktperson, navn                                     |  | E-post          | Telefon  | Mobil    |  |  |  |
| JARLE PEDERSEN  |  | post@bsnorge.no | 41686900 | 94821377 |  |  |  |
| Søknaden kan ses på hjemmeside:<br>(ikke obligatorisk): |  |                 |          |          |  |  |  |

|   |          |                      |  |  |  |  |  |
|---|----------|----------------------|--|--|--|--|--|
| <b>Merknader sendes til</b>   |          |                      |  |  |  |  |  |
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.<br>Anevarlig søker/tiltaksleder skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. |          |                      |  |  |  |  |  |
| Navn  |          | Postadresse          |  |  |  |  |  |
| BYGGSØK NORGE AS  |          | PER HELGESENS VEI 94 |  |  |  |  |  |
| Postnr.   | Poststed | E-post               |  |  |  |  |  |
| 8013  | BODØ     | post@bsnorge.no      |  |  |  |  |  |

|  |  |  |        |               |                                     |  |  |
|--|--|--|--------|---------------|-------------------------------------|--|--|
| <b>Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet</b> |  |  |        |               |                                     |  |  |
| Beskrivelse av vedlegg                           |  |  | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant                       |  |  |
| Dispensasjonssøknad/vedtak                       |  |  | B      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |  |  |
| Situasjonsplan                                   |  |  | D      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |  |  |
| Tegninger snitt, fasade                          |  |  | E      | 1 - 2         | <input type="checkbox"/>            |  |  |
| Andre vedlegg                                    |  |  | Q      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |  |  |

|   |  |            |  |  |  |  |  |
|---|--|------------|--|--|--|--|--|
| <b>Underskrift</b>  |  |            |  |  |  |  |  |
| Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjennboere.<br>Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel. |  |            |  |  |  |  |  |
| Sted  |  | Dato       |  | Underskrift ansvarlig søker eller tiltaksleder                                       |  |  |  |
| Bodø  |  | 02.09.2015 |  |  |  |  |  |
|   |  |            |  | Gjentas med blokkbokstaver<br>JARLE PEDERSEN   |  |  |  |



### Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

|                       |         |      |         |             |            |             |                 |
|-----------------------|---------|------|---------|-------------|------------|-------------|-----------------|
| Tiltaket gjelder      |         |      |         |             |            |             |                 |
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.    | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningnr. | Boignr.     | Kommune         |
|                       | 31      | 60   |         |             |            |             | KVÆNGEN KOMMUNE |
|                       | Adresse |      |         |             | Postnr.    | Poststed    |                 |
|                       | KJÆKAN  |      |         |             | 9162       | SØRSTRÅUMEN |                 |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

|   |      |             |             |   |  |                      |  |
|---|------|-------------|-------------|---|--|----------------------|--|
| Nabo/gjenboerlendom                     |      |             |             | Eier/lester av nabo/gjenboerlendom                        |  |                      |  |
| Gnr.                                    | Bnr. | Festnr.     | Seksjonsnr. | Eier/lesters navn   |  | Dato sendt e-post    |  |
| 31                                      | 11   |             |             | Børh Anne Berit   |  |                      |  |
| Adresse                                 |      |             |             | Adresse   |  | Kvittering vedlegges |  |
| Kjækan                                  |      |             |             | Kjækan  |  |                      |  |
| Postnr.                                 |      | Poststed    |             | Postnr.   |  | Poststedets reg.nr.  |  |
| 9162                                    |      | SØRSTRÅUMEN |             | 9162  |  | SØRSTRÅUMEN          |  |
| Personlig kvittering for                |      | Dato        |             | Personlig kvittering for                                  |  | Dato                 |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |             |             | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  | 4.9.2015             |  |
|   |      |             |             | Sign.   |  | Anne Berit Bøler     |  |

|   |      |             |             |   |  |                      |  |
|---|------|-------------|-------------|---|--|----------------------|--|
| Nabo/gjenboerlendom                     |      |             |             | Eier/lester av nabo/gjenboerlendom                        |  |                      |  |
| Gnr.                                    | Bnr. | Festnr.     | Seksjonsnr. | Eier/lesters navn   |  | Dato sendt e-post    |  |
| 31                                      | 11   |             |             | Jensen Trond Steinar                                      |  |                      |  |
| Adresse                                 |      |             |             | Adresse   |  | Kvittering vedlegges |  |
| Kjækan                                  |      |             |             | Kjækan  |  |                      |  |
| Postnr.                                 |      | Poststed    |             | Postnr.   |  | Poststedets reg.nr.  |  |
| 9162                                    |      | SØRSTRÅUMEN |             | 9162  |  | SØRSTRÅUMEN          |  |
| Personlig kvittering for                |      | Dato        |             | Personlig kvittering for                                  |  | Dato                 |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |             |             | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  | 4/9 2005             |  |
|   |      |             |             | Sign.   |  | Trond Jensen         |  |

|   |          |          |             |  |  |                      |  |
|---|----------|----------|-------------|--|--|----------------------|--|
| Nabo/gjenboerlendom                     |          |          |             | Eier/lester av nabo/gjenboerlendom             |  |                      |  |
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eier/lesters navn                              |  | Dato sendt e-post    |  |
| 31                                      | 61/62/63 |          |             | Lethingas Knut Einar                           |  |                      |  |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse  |  | Kvittering vedlegges |  |
| Killiveien 56                           |          |          |             | Killiveien 56                                  |  |                      |  |
| Postnr.                                 |          | Poststed |             | Postnr.  |  | Poststedets reg.nr.  |  |
| 9518                                    |          | ALTA     |             | 9518   |  | ALTA                 |  |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     |             | Personlig kvittering for                       |  | Dato                 |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                      |  |
|   |          |          |             | Sign.  |  |                      |  |

|   |          |          |             |  |  |                      |  |
|---|----------|----------|-------------|--|--|----------------------|--|
| Nabo/gjenboerlendom                     |          |          |             | Eier/lester av nabo/gjenboerlendom             |  |                      |  |
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eier/lesters navn                              |  | Dato sendt e-post    |  |
| 31                                      | 61/62/63 |          |             | Lethingas Marianne W                           |  |                      |  |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse  |  | Kvittering vedlegges |  |
| Killiveien 56                           |          |          |             | Killiveien 56                                  |  |                      |  |
| Postnr.                                 |          | Poststed |             | Postnr.  |  | Poststedets reg.nr.  |  |
| 9518                                    |          | ALTA     |             | 9518   |  | ALTA                 |  |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     |             | Personlig kvittering for                       |  | Dato                 |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                      |  |
|   |          |          |             | Sign.  |  |                      |  |

|   |      |          |             |  |  |                      |  |
|---|------|----------|-------------|--|--|----------------------|--|
| Nabo/gjenboerlendom                     |      |          |             | Eier/lester av nabo/gjenboerlendom             |  |                      |  |
| Gnr.                                    | Bnr. | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eier/lesters navn                              |  | Dato sendt e-post    |  |
|   |      |          |             |  |  |                      |  |
| Adresse                                 |      |          |             | Adresse  |  | Kvittering vedlegges |  |
|   |      |          |             |  |  |                      |  |
| Postnr.                                 |      | Poststed |             | Postnr.  |  | Poststedets reg.nr.  |  |
|   |      |          |             |  |  |                      |  |
| Personlig kvittering for                |      | Dato     |             | Personlig kvittering for                       |  | Dato                 |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                      |  |
|   |      |          |             | Sign.  |  |                      |  |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4 Sign. 



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

|                       |         |      |         |             |            |             |                 |
|-----------------------|---------|------|---------|-------------|------------|-------------|-----------------|
| Tiltaket gjelder      |         |      |         |             |            |             |                 |
| Elendom/<br>byggested | Gnr.    | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningnr. | Bolignr.    | Kommune         |
|                       | 31      | 60   |         |             |            |             | KVÆNGEN KOMMUNE |
|                       | Adresse |      |         |             | Postnr.    | Poststed    |                 |
|                       | KJÆKAN  |      |         |             | 9162       | SØRSTRAUMEN |                 |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

|   |      |             |             |  |  |                      |  |
|---|------|-------------|-------------|--|--|----------------------|--|
| Nabo-/gjenboerelendom                   |      |             |             | Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom           |  |                      |  |
| Gnr.                                    | Bnr. | Festnr.     | Seksjonsnr. | Eier/festers navn                              |  | Dato sendt e-post    |  |
| 31                                      | 11   |             |             | Børn Arne Bernt                                |  |                      |  |
| Adresse                                 |      |             |             | Adresse  |  | Kvittering vedlegges |  |
| Kjækan                                  |      |             |             | Kjækan   |  |                      |  |
| Postnr.                                 |      | Poststed    |             | Postnr.  |  | Poststedets reg.nr.  |  |
| 9162                                    |      | SØRSTRAUMEN |             | 9162   |  | SØRSTRAUMEN          |  |
| Personlig kvittering for                |      | Dato        |             | Personlig kvittering for                       |  | Dato                 |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |             |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                      |  |

|   |      |             |             |  |  |                      |  |
|---|------|-------------|-------------|--|--|----------------------|--|
| Nabo-/gjenboerelendom                   |      |             |             | Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom           |  |                      |  |
| Gnr.                                    | Bnr. | Festnr.     | Seksjonsnr. | Eier/festers navn                              |  | Dato sendt e-post    |  |
| 31                                      | 11   |             |             | Jensen Trond Steinar                           |  |                      |  |
| Adresse                                 |      |             |             | Adresse  |  | Kvittering vedlegges |  |
| Kjækan                                  |      |             |             | Kjækan   |  |                      |  |
| Postnr.                                 |      | Poststed    |             | Postnr.  |  | Poststedets reg.nr.  |  |
| 9162                                    |      | SØRSTRAUMEN |             | 9162   |  | SØRSTRAUMEN          |  |
| Personlig kvittering for                |      | Dato        |             | Personlig kvittering for                       |  | Dato                 |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |             |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                      |  |

|   |          |          |             |   |  |                      |  |
|---|----------|----------|-------------|---|--|----------------------|--|
| Nabo-/gjenboerelendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom                      |  |                      |  |
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eier/festers navn   |  | Dato sendt e-post    |  |
| 31                                      | 61/62/63 |          |             | Lethengas Knut Einar                                      |  |                      |  |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse   |  | Kvittering vedlegges |  |
| Kjilvælen 56                            |          |          |             | Kjilvælen 56  |  |                      |  |
| Postnr.                                 |          | Poststed |             | Postnr.   |  | Poststedets reg.nr.  |  |
| 9518                                    |          | ALTA     |             | 9518  |  | ALTA                 |  |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     |             | Personlig kvittering for                                  |  | Dato                 |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                      |  |

|   |          |          |             |   |  |                      |  |
|---|----------|----------|-------------|---|--|----------------------|--|
| Nabo-/gjenboerelendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom                      |  |                      |  |
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eier/festers navn   |  | Dato sendt e-post    |  |
| 31                                      | 61/62/63 |          |             | Lethengas Marianne W                                      |  |                      |  |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse   |  | Kvittering vedlegges |  |
| Kjilvælen 56                            |          |          |             | Kjilvælen 56  |  |                      |  |
| Postnr.                                 |          | Poststed |             | Postnr.   |  | Poststedets reg.nr.  |  |
| 9518                                    |          | ALTA     |             | 9518  |  | ALTA                 |  |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     |             | Personlig kvittering for                                  |  | Dato                 |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                      |  |

|   |      |          |             |  |  |                      |  |
|---|------|----------|-------------|--|--|----------------------|--|
| Nabo-/gjenboerelendom                   |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom           |  |                      |  |
| Gnr.                                    | Bnr. | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eier/festers navn                              |  | Dato sendt e-post    |  |
|   |      |          |             |  |  |                      |  |
| Adresse                                 |      |          |             | Adresse  |  | Kvittering vedlegges |  |
|   |      |          |             |  |  |                      |  |
| Postnr.                                 |      | Poststed |             | Postnr.  |  | Poststedets reg.nr.  |  |
|   |      |          |             |  |  |                      |  |
| Personlig kvittering for                |      | Dato     |             | Personlig kvittering for                       |  | Dato                 |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                      |  |

|  |  |   |
|--|--|---|
| Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater. |  | ○ |
| Samlet antall sendinger: <u>4</u> Sign.  |  |   |

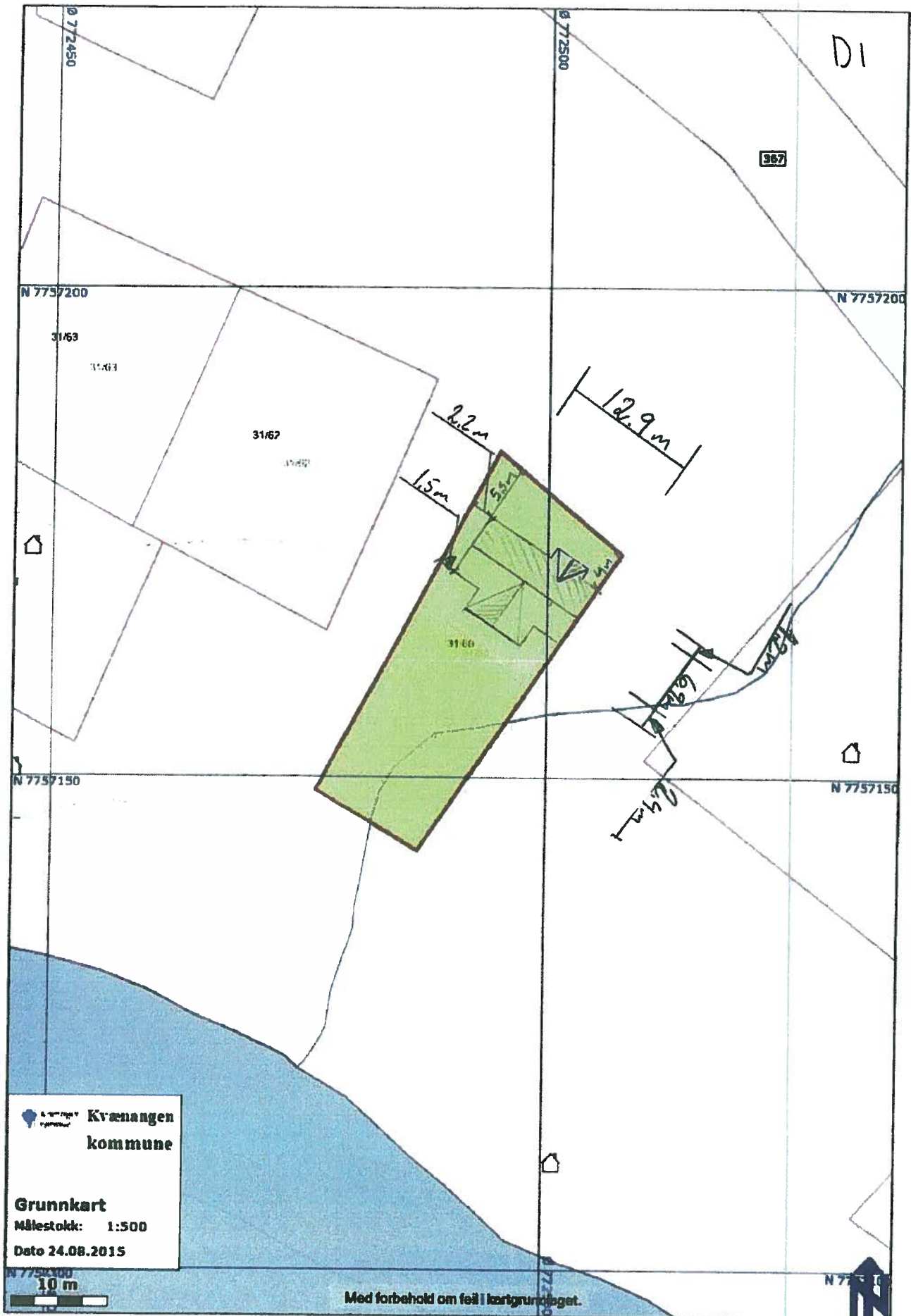




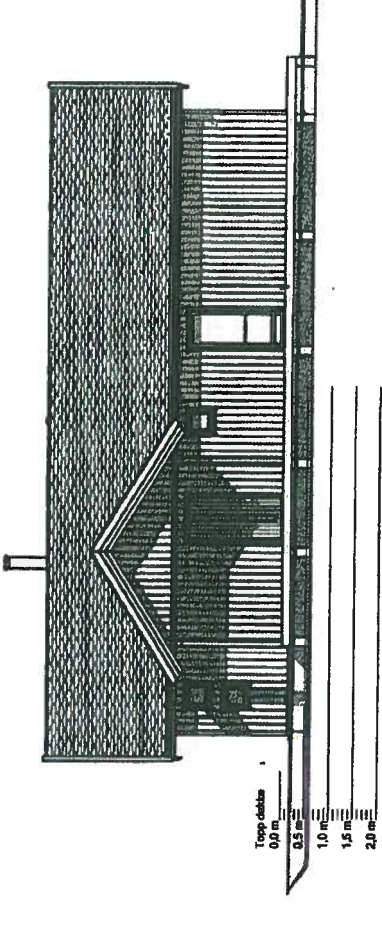
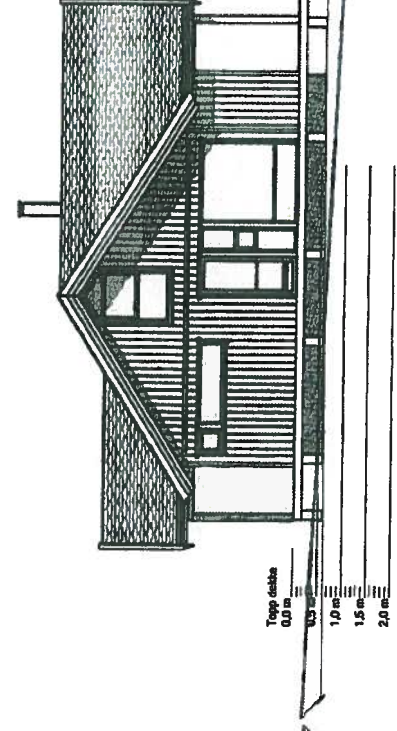
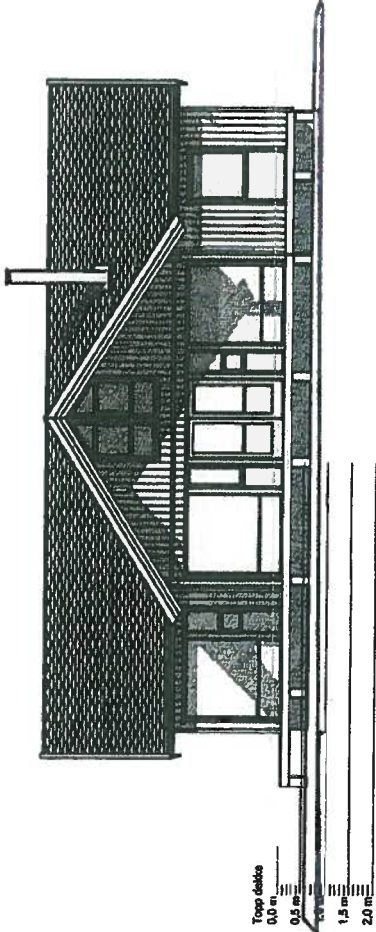
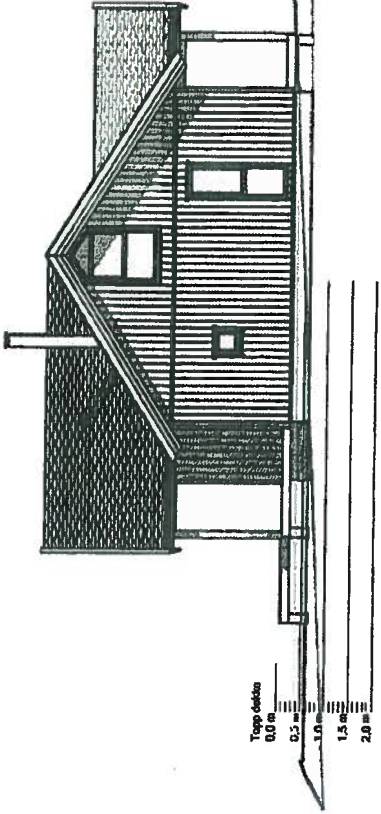
**Matrikkelrapport MAT0002**  
Kommune: 1943 KV/ENANGEN

## Naboliste for 31 / 60

| Komm. | Matrikelnr | Rolle | Status | Eier                   | Bruksenh.     | Adresse          | Andel |
|-------|------------|-------|--------|------------------------|---------------|------------------|-------|
| 1943  | 31 / 11    | H     |        | BÆHR ANNE BERIT        | KJÆKAN        | 9162 SØRSTRAUMEN | 1/2 ✓ |
|       |            | H     |        | JENSEN TROND STEINAR   | KJÆKAN        | 9162 SØRSTRAUMEN | 1/2 ✓ |
| 1943  | 31 / 61    | H     |        | LETHIGANGAS KNUT EINAR | KILLIVEIEN 56 | 9518 ALTA        | 1/2 V |
|       |            | H     |        | LETHIGANGAS MARIANNE W | KILLIVEIEN 56 | 9518 ALTA        | 1/2 V |
| 1943  | 31 / 62    | H     |        | LETHIGANGAS KNUT EINAR | KILLIVEIEN 56 | 9518 ALTA        | 1/2 ✓ |
|       |            | H     |        | LETHIGANGAS MARIANNE W | KILLIVEIEN 56 | 9518 ALTA        | 1/2 V |
| 1943  | 31 / 63    | H     |        | LETHIGANGAS KNUT EINAR | KILLIVEIEN 56 | 9518 ALTA        | 1/2 V |
|       |            | H     |        | LETHIGANGAS MARIANNE W | KILLIVEIEN 56 | 9518 ALTA        | 1/2 V |

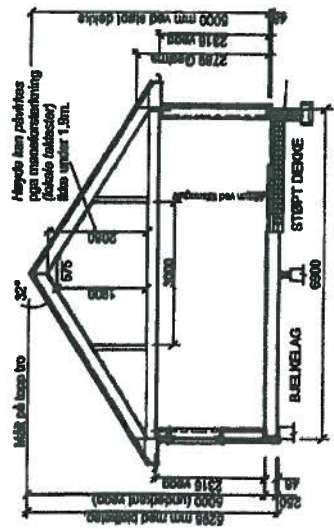


13



*Eiks Færøng*

*Mitt Færøng*



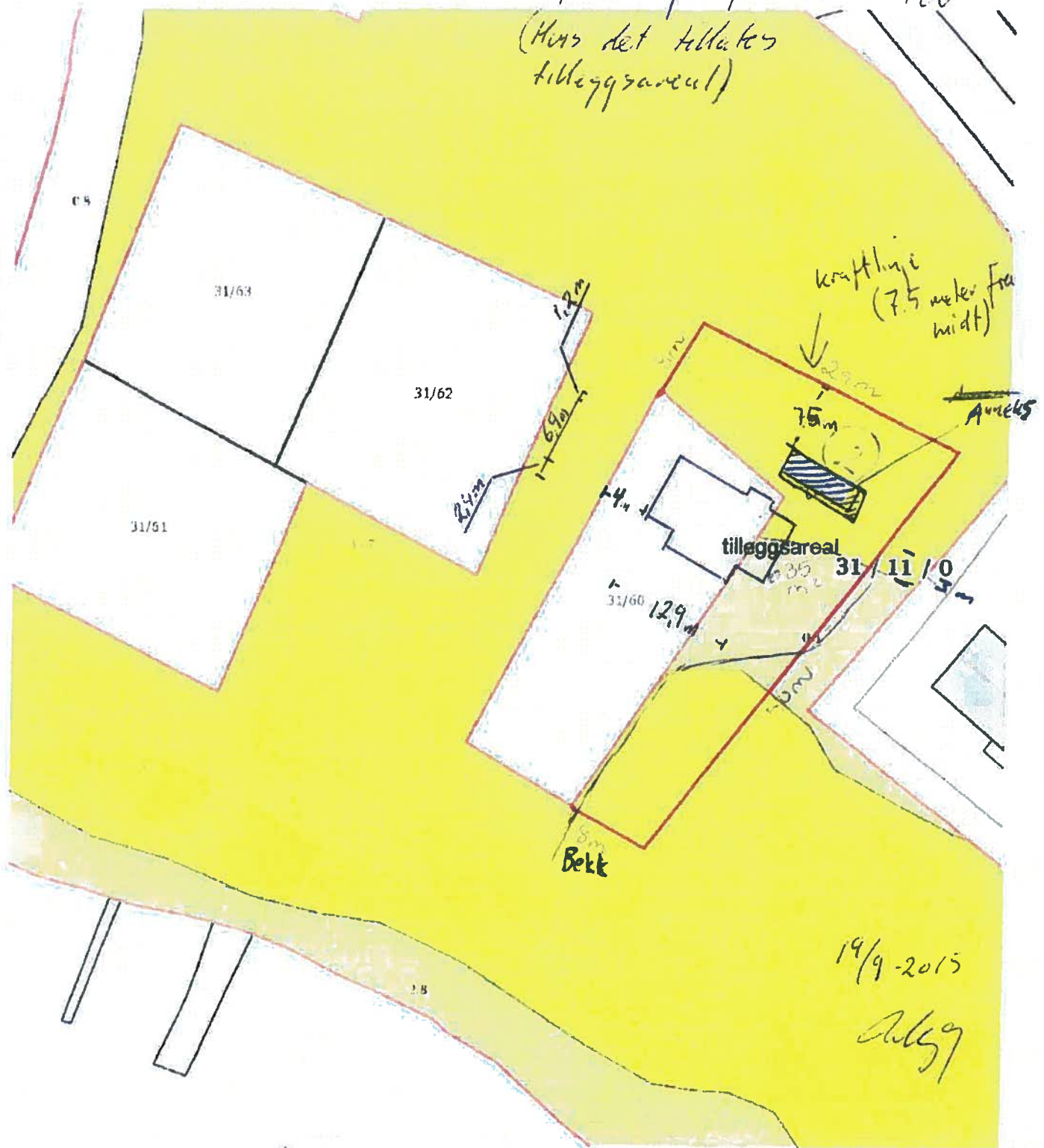
- 05 21.08.2015MRF Revisjon.
- 04 21.08.2015MRF Revisjon.
- 03 20.08.2015MRF Revisjon.
- 02 18.08.2015MRF Revisjon.
- 01 18.08.2015MRF Revisjon.

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Type: Utg.pkt. TA178-A |                  |
| Revisjon:              | Dato: 18.08.2015 |
| Prosjekt:              | Drømt. MRF       |
| Kommune:               | Drømt. MRF       |
| Ansvarlig:             | Mitt. I.: 100    |
| Ansvarlig:             | Art.: 572        |
| FASJNER                |                  |

**SALDALSHYTTA**  
 8255 RØNKLAND  
 Tlf: 75381000 Fax: 75381010  
 E-post: post@saldalshytta.no

NBI Nøyaktig plassering av bæresøyler og dimensjonering av dragere beregnes i hvert tilfelle, avhengig av type taktekke og lokale smiaskrav.  
 For å unngå feil og misforståelser må derfor byggherre sørge for at alle akterør i prosjektet har oppdaterte tegninger med siste revisjon.  
 © Tegningene er beskyttet i henhold til lov om opphavsrett. Kun tillat benyttes uten tillatelse fra Saldalshytta.

Ny situasjonsplan for 31/60  
(Hvis det tillates tilleggareal)



0 5 10 15m

Målestokk 1:500 ved A4 utskrift  
Utskriftdato 07.09.2015

GÅRDSKART 1943-31/11  
Tilknyttede grunne endommer  
31/11

skog+  
landskap

Markslag (AR5) 13 klasser  
TEGNFORKLARING

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | Fulldyrka jord            |
|  | Overflatedyrka jord       |
|  | Innmærksbeite             |
|  | Skog av særst høg bonitet |
|  | Skog av høg bonitet       |
|  | Skog av middels bonitet   |
|  | Skog av lav bonitet       |
|  | Uproduktiv skog           |
|  | Myr                       |
|  | Åpen jorddekt fastmark    |
|  | Åpen grunnendt fastmark   |
|  | Bebyggd, samf, vann bre   |
|  | Ikke klassifisert         |
|  | Sum.                      |

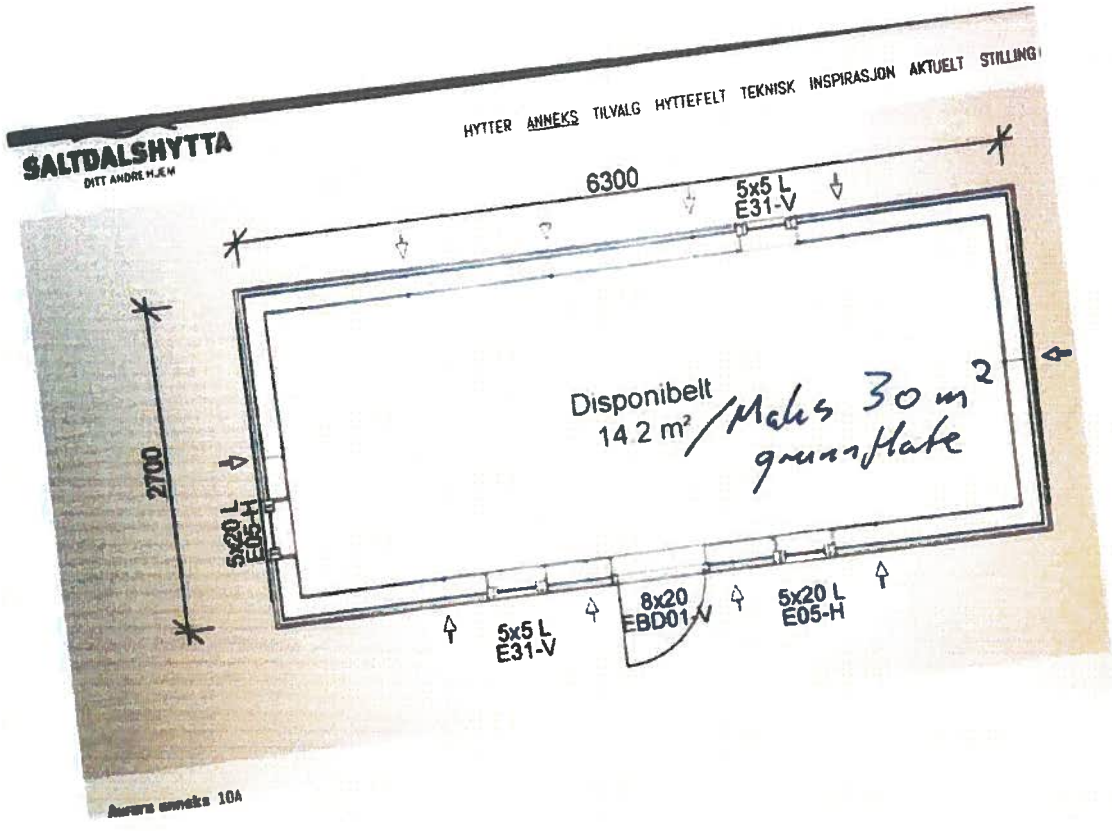
AREALTALL (DEKAR)

|       |       |
|-------|-------|
| 5.9   | 5.9   |
| 15.0  | 15.0  |
| 4.9   | 25.8  |
| 0.0   | 0.0   |
| 0.0   | 0.0   |
| 4.2   | 4.2   |
| 57.3  | 57.3  |
| 189.5 | 281.0 |
| 0.0   | 0.0   |
| 86.8  | 86.8  |
| 34.6  | 101.2 |
| 0.9   | 0.9   |
| 0.1   | 1.0   |
| 389.0 | 389.0 |

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle leiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser




**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

| Tiltaket gjelder     |                   |      |         |             |             |                         |                   |
|----------------------|-------------------|------|---------|-------------|-------------|-------------------------|-------------------|
| Elendom/<br>byggsted | Gnr.              | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr.                | Kommune           |
|                      | 31                | 60   |         |             |             |                         | KVÆNANGEN KOMMUNE |
|                      | Adresse<br>KJÆKAN |      |         |             | Postnr.     | Poststed<br>SØRSTRAUMEN |                   |
|                      |                   |      |         |             | 9162        |                         |                   |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| Nabo-/gjenboerelendom                   |      |         |             | Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom           |                      |                     |
|---|------|---------|-------------|--|----------------------|---------------------|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             | Dato sendt e-post    |                     |
| 31                                      | 11   |         |             | Bæhr Anne Berit                                |                      |                     |
| Adresse<br>Kjækan                       |      |         |             | Adresse<br>Kjækan                              | Kvittering vedlegges |                     |
| Postnr.<br>9162                         |      |         |             | Poststed<br>SØRSTRAUMEN                        |                      | Poststedets reg.nr. |
| 9162 SØRSTRAUMEN                        |      |         |             | 9162 SØRSTRAUMEN                               |                      |                     |
| Personlig kvittering for                |      | Dato    | Sign.       | Personlig kvittering for                       |                      | Dato                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |         |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |                      |                     |

| Nabo-/gjenboerelendom                   |      |         |             | Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom           |                      |                     |
|---|------|---------|-------------|--|----------------------|---------------------|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             | Dato sendt e-post    |                     |
| 31                                      | 11   |         |             | Jensen Trond Steinar                           |                      |                     |
| Adresse<br>Kjækan                       |      |         |             | Adresse<br>Kjækan                              | Kvittering vedlegges |                     |
| Postnr.<br>9162                         |      |         |             | Poststed<br>SØRSTRAUMEN                        |                      | Poststedets reg.nr. |
| 9162 SØRSTRAUMEN                        |      |         |             | 9162 SØRSTRAUMEN                               |                      |                     |
| Personlig kvittering for                |      | Dato    | Sign.       | Personlig kvittering for                       |                      | Dato                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |         |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |                      |                     |

| Nabo-/gjenboerelendom                   |          |         |             | Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom                      |                      |                     |
|---|----------|---------|-------------|---|----------------------|---------------------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn  | Dato sendt e-post    |                     |
| 31                                      | 61/62/63 |         |             | Lethigangas Knut Einar                                    |                      |                     |
| Adresse<br>Killiveien 56                |          |         |             | Adresse<br>Killiveien 56                                  | Kvittering vedlegges |                     |
| Postnr.<br>9518                         |          |         |             | Poststed<br>ALTA  |                      | Poststedets reg.nr. |
| 9518 ALTA                               |          |         |             | 9518 ALTA   |                      |                     |
| Personlig kvittering for                |          | Dato    | Sign.       | Personlig kvittering for                                  |                      | Dato                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |         |             | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |                      | 20.12               |
|   |          |         |             | Sign.   |                      | <i>Knut Leth</i>    |

| Nabo-/gjenboerelendom                   |          |         |             | Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom                      |                      |                      |
|---|----------|---------|-------------|---|----------------------|----------------------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn  | Dato sendt e-post    |                      |
| 31                                      | 61/62/63 |         |             | Lethigangas Marianne W                                    |                      |                      |
| Adresse<br>Killiveien 56                |          |         |             | Adresse<br>Killiveien 56                                  | Kvittering vedlegges |                      |
| Postnr.<br>9518                         |          |         |             | Poststed<br>ALTA  |                      | Poststedets reg.nr.  |
| 9518 ALTA                               |          |         |             | 9518 ALTA   |                      |                      |
| Personlig kvittering for                |          | Dato    | Sign.       | Personlig kvittering for                                  |                      | Dato                 |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |         |             | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |                      | 21.09.15             |
|   |          |         |             | Sign.   |                      | <i>Marianne Leth</i> |

| Nabo-/gjenboerelendom                   |      |         |             | Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom           |                      |                     |
|---|------|---------|-------------|--|----------------------|---------------------|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             | Dato sendt e-post    |                     |
|   |      |         |             |  |                      |                     |
| Adresse                                 |      |         |             | Adresse  | Kvittering vedlegges |                     |
| Postnr.                                 |      |         |             | Poststed                                       |                      | Poststedets reg.nr. |
|   |      |         |             |  |                      |                     |
| Personlig kvittering for                |      | Dato    | Sign.       | Personlig kvittering for                       |                      | Dato                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |         |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |                      |                     |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

 Samlet antall sendinger: 4 Sign.


|         |      |      |
|---------|------|------|
| Vedlegg | Side | - av |
| C - 2   | 1    | 1    |



### Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

| Tiltaket gjelder   |         |      |         |             |             |             |                   |
|--------------------|---------|------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------------|
| Elendom/ byggested | Gnr.    | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr.    | Kommune           |
|                    | 31      | 60   |         |             |             |             | KVÆNANGEN KOMMUNE |
|                    | Adresse |      |         |             | Postnr.     | Poststed    |                   |
|                    | KJÆKAN  |      |         |             | 9162        | SØRSTRAUMEN |                   |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| Nabo-/gjenboerelendom                              |      |                        |             | Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom                      |                   |                        |  |
|--|------|------------------------|-------------|---|-------------------|------------------------|--|
| Gnr.   | Bnr. | Festnr.                | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn  | Dato sendt e-post |                        |  |
| 31   | 11   |                        |             | Bøhr Anne Berit   |                   |                        |  |
| Adresse  |      |                        |             | Adresse   |                   |                        |  |
| Kjækan   |      |                        |             | Kjækan  |                   |                        |  |
| Postnr.  |      |                        |             | Postnr.   |                   |                        |  |
| 9162   |      |                        |             | 9162  |                   |                        |  |
| Poststed   |      |                        |             | Poststed  |                   |                        |  |
| SØRSTRAUMEN  |      |                        |             | SØRSTRAUMEN   |                   |                        |  |
| Personlig kvittering for                           |      |                        |             | Personlig kvittering for                                  |                   |                        |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel |      |                        |             | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |                   |                        |  |
| Dato   |      | Sign.                  |             | Dato  |                   | Sign.                  |  |
| 21.09.2015   |      | <i>Anne Berit Bøhr</i> |             | 21/9/2015   |                   | <i>Anne Berit Bøhr</i> |  |

| Nabo-/gjenboerelendom                              |      |                     |             | Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom                      |                   |                     |  |
|--|------|---------------------|-------------|---|-------------------|---------------------|--|
| Gnr.   | Bnr. | Festnr.             | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn  | Dato sendt e-post |                     |  |
| 31   | 11   |                     |             | Jensen Trond Steinar                                      |                   |                     |  |
| Adresse  |      |                     |             | Adresse   |                   |                     |  |
| Kjækan   |      |                     |             | Kjækan  |                   |                     |  |
| Postnr.  |      |                     |             | Postnr.   |                   |                     |  |
| 9162   |      |                     |             | 9162  |                   |                     |  |
| Poststed   |      |                     |             | Poststed  |                   |                     |  |
| SØRSTRAUMEN  |      |                     |             | SØRSTRAUMEN   |                   |                     |  |
| Personlig kvittering for                           |      |                     |             | Personlig kvittering for                                  |                   |                     |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel |      |                     |             | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |                   |                     |  |
| Dato   |      | Sign.               |             | Dato  |                   | Sign.               |  |
| 21.09.2015   |      | <i>Trond Jensen</i> |             | 21.09.2015  |                   | <i>Trond Jensen</i> |  |

| Nabo-/gjenboerelendom                   |          |         |             | Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom           |                   |       |  |
|---|----------|---------|-------------|--|-------------------|-------|--|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             | Dato sendt e-post |       |  |
| 31                                      | 61/62/63 |         |             | Lethigangas Knut Einar                         |                   |       |  |
| Adresse                                 |          |         |             | Adresse  |                   |       |  |
| Killiveien 56                           |          |         |             | Killiveien 56                                  |                   |       |  |
| Postnr.                                 |          |         |             | Postnr.  |                   |       |  |
| 9518                                    |          |         |             | 9518   |                   |       |  |
| Poststed                                |          |         |             | Poststed                                       |                   |       |  |
| ALTA                                    |          |         |             | ALTA   |                   |       |  |
| Personlig kvittering for                |          |         |             | Personlig kvittering for                       |                   |       |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |         |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |                   |       |  |
| Dato                                    |          | Sign.   |             | Dato   |                   | Sign. |  |
|   |          |         |             |  |                   |       |  |

| Nabo-/gjenboerelendom                   |          |         |             | Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom           |                   |       |  |
|---|----------|---------|-------------|--|-------------------|-------|--|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             | Dato sendt e-post |       |  |
| 31                                      | 61/62/63 |         |             | Lethigangas Marianne W                         |                   |       |  |
| Adresse                                 |          |         |             | Adresse  |                   |       |  |
| Killiveien 56                           |          |         |             | Killiveien 56                                  |                   |       |  |
| Postnr.                                 |          |         |             | Postnr.  |                   |       |  |
| 9518                                    |          |         |             | 9518   |                   |       |  |
| Poststed                                |          |         |             | Poststed                                       |                   |       |  |
| ALTA                                    |          |         |             | ALTA   |                   |       |  |
| Personlig kvittering for                |          |         |             | Personlig kvittering for                       |                   |       |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |         |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |                   |       |  |
| Dato                                    |          | Sign.   |             | Dato   |                   | Sign. |  |
|   |          |         |             |  |                   |       |  |

| Nabo-/gjenboerelendom                   |      |         |             | Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom           |                   |       |  |
|---|------|---------|-------------|--|-------------------|-------|--|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             | Dato sendt e-post |       |  |
|   |      |         |             |  |                   |       |  |
| Adresse                                 |      |         |             | Adresse  |                   |       |  |
|   |      |         |             |  |                   |       |  |
| Postnr.                                 |      |         |             | Postnr.  |                   |       |  |
|   |      |         |             |  |                   |       |  |
| Poststed                                |      |         |             | Poststed                                       |                   |       |  |
|   |      |         |             |  |                   |       |  |
| Personlig kvittering for                |      |         |             | Personlig kvittering for                       |                   |       |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |         |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |                   |       |  |
| Dato                                    |      | Sign.   |             | Dato   |                   | Sign. |  |
|   |      |         |             |  |                   |       |  |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4 Sign.



## Andreas Hegg

---

**Fra:** Andreas Hegg  
**Sendt:** 22. september 2015 12:15  
**Til:** Andreas Hegg  
**Emne:** VS: Nabovarsel Gnr 31 Bnr 60

**Fra:** Andreas Hegg  
**Sendt:** 22. september 2015 12:08  
**Til:** 'Lethigangas Knut Einar' <[knut.einar.lethigangas@vegvesen.no](mailto:knut.einar.lethigangas@vegvesen.no)>; 'Trond Steinar Jensen' <[trond.steinar.jensen@gmail.com](mailto:trond.steinar.jensen@gmail.com)>  
**Emne:** VS: Nabovarsel Gnr 31 Bnr 60

Takk for tilbakemeldingen. For ordens skyld: Vi har økt maks m2 på annekset til 30 m2. (30m2 er vel grensa etter reg planen) – regner med det er greit (?). Plassering og utforming blir lik - Vi har ikke bestemt oss helt for størrelsen enda.

Takk så langt.

Med vennlig hilsen

Andreas Hegg  
Partner

**HEGG & CO**  
— ADVOKATFIRMA —

**M** +47 97 52 09 20      **P** Postboks 1224, 9504 Alta  
**T** +47 78 94 11 50      **B** Kunnskapsparken, Alta  
**F** +47 78 94 11 51      **W** [www.advokathegg.no](http://www.advokathegg.no)

**Fra:** Andreas Hegg  
**Sendt:** 19. september 2015 09:52  
**Til:** 'Lethigangas Knut Einar' <[knut.einar.lethigangas@vegvesen.no](mailto:knut.einar.lethigangas@vegvesen.no)>; 'Trond Steinar Jensen' <[trond.steinar.jensen@gmail.com](mailto:trond.steinar.jensen@gmail.com)>  
**Kopi:** 'Frank Are' <[Frank.Are@byggsoknorge.no](mailto:Frank.Are@byggsoknorge.no)>  
**Emne:** VS: Nabovarsel Gnr 31 Bnr 60

Hei igjen

Vi har nå søkt om byggetillatelse. Vi har også fått signaler på at vi kan få tilleggsareal, og vil derfor justere plasseringa av hytta. I tillegg ønsker vi å bygge ett annekst på ca 16m2 (som er innenfor reguleringsplanen).



Jeg vedlegger det forrige nabovarslet, og legger ved oppdatert situasjonsplan og tegning av det nye annekset. Vi ønsker å «bytte ut» eksisterende situasjonsplan med den nye, i forbindelse med byggesøknaden. Vi setter pris på om dere kan kvittere/signere på at det samtykkes til endringen.

Det haster litt med dette☺.

Med vennlig hilsen

Andreas Hegg  
Partner

**HEGG & CO**  
— ADVOKATFIRMA —

**M** +47 97 52 09 20      **P** Postboks 1224, 9504 Alta  
**T** +47 78 94 11 50      **B** Kunnskapsparken, Alta  
**F** +47 78 94 11 51      **W** [www.advokathegg.no](http://www.advokathegg.no)

**Fra:** Andreas Hegg  
**Sendt:** 19. september 2015 09:37  
**Til:** Andreas Hegg <[Andreas@advokathegg.no](mailto:Andreas@advokathegg.no)>  
**Emne:** VS: Nabovarsel Gnr 31 Bnr 60

**Fra:** Andreas Hegg  
**Sendt:** 2. september 2015 14:45  
**Til:** 'Lethigangas Knut Einar' <[knut.einar.lethigangas@vegvesen.no](mailto:knut.einar.lethigangas@vegvesen.no)>; 'trond.steinar.jensen@gmail.com' <[trond.steinar.jensen@gmail.com](mailto:trond.steinar.jensen@gmail.com)>  
**Kopi:** 'Lone Hegg' <[lone@kreativindustri.no](mailto:lone@kreativindustri.no)>  
**Emne:** VS: Nabovarsel Gnr 31 Bnr 60

Hei

Vedlagt følger nabovarsel. Jeg hadde satt umåtelig pris på om dere kunne sett på dette, og (hvis alt ser ok ut) krysse av på kvitteringen for nabovarsel at det er mottatt og at det samtykkes til tiltaket (to kryss), signere og scanne tilbake til meg.

Vi vil da sende inn byggesøknad sammen med deres kvitteringer denne uka og forhåpentligvis fått startet opp med grunnarbeid og støp av flåte før frosten kommer.

Oppstart hytte blir nok like før eller like etter påske.

Bare ring oss om dere har spørsmål☺

Mvh

Andreas  
97520920

**Fra:** Frank Are [<mailto:Frank.Are@byggsoknorge.no>]  
**Sendt:** 2. september 2015 13:38  
**Til:** Andreas Hegg <[Andreas@advokathegg.no](mailto:Andreas@advokathegg.no)>  
**Emne:** Nabovarsel Gnr 31 Bnr 60

Hei her kommer nabovarslet

Med vennlig hilsen for Byggsøk Norge AS  
*Frank Are Pedersen*

Byggsøk Norge AS  
Per Helgesens Vei 94  
8013 Bodø

Tlf: 95361818  
[frank.are@byggsoknorge.no](mailto:frank.are@byggsoknorge.no)



## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn    | Møtedato   |
|------------|----------------|------------|
| 37/15      | Teknisk utvalg | 08.10.2015 |

### Disp for tomter til fritidsbygg. 1943/7/15

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven §§ 1-6, 19-2, 20-1, m, 26 og 28-1

Vedlegg:

Søknad m/kart

Utdrag fra «arealplanen», m.m.

Utdrag fra Skredfarekart fra NVE

### Administrasjonssjefens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19, 26 og 28-1, avslår Kvæningen kommune søknaden fra Visjon Nor AS om fradeling av ca 16 daa dyrkbar jord til bolig/fritidsbolig fra eiendom 7/15 i kommunen.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at:

- Skredfarekartet fra NVE viser at det er fare for snø- og steinskred i omsøkte område.
- «Arealplankartet» viser viktig flytteveg for rein i omsøkte område
- Bestemmelsene i «arealplanen» for området sier at det skal vises en restriktiv holdning før tillatelse for deling til bygging kan gis. Det er ikke gitt argumenter som gir grunnlag for dispensasjon.
- Tomten ligger nært inntil drikkevannskilden til naboeiendommer. En aktivitet i nærheten av denne kan føre til forurensning av drikkevannet.

Søknaden er ikke vurdert mot jordloven og naturmangfoldloven sine bestemmelser.

Kommunen har ikke hatt søknaden på høring hos sektormyndigheter.

### Saksopplysninger

Søker: Visjon Nor AS, 17.3.15.

Erverver: seg selv/ikke oppgitt

Eiendommen ligger ved Fv 365, ved veg ned til Jøkelfjord.

Parsellen som søkes fradelt ligger mellom Vikselva og Fylkesveien

I følge gårdskart fra Skog og landskap har eiendom (gnr/bnr) et totalareal på 1087 daa. Av dette er 18,2 daa fulldyrka jord, 0 daa overflatedyrka jord, 6,4 daa innmarksbeite, 0 daa skog på høy bonitet, 40,2 daa skog på middels bonitet, 0 daa skog på lav bonitet, 489,4 daa uproduktiv skog, og ca 533 daa annet areal.

Søknaden mangler nabovarsel til eier av g/b nr 7/1.

En nabo uttrykker bekymring for kvaliteten av drikkevann fra elva nedstrøms ved en eventuell utbygging på 7/15.

Arealplanen har flytteveg inntegnet over omsøkte areal. Inntegnet flytteveg er ikke frigitt. Reindriftsagronomen sier i brev av 23.11.11 at når søknaden er klar vil denne bli lagt fram for Områdestyret i Vest Finnmark.

Skredfarekart fra NVE viser skredfare i området.

Det er ikke dokumentert/avklart at det ikke finnes fortidsminner i omsøkte areal.

Statens vegvesen har, i brev av 2.3.15, gitt samtykke til avkjøring.

Argumenter, fra søker, for dispensasjon er at omsøkte areal ligger i direkte nærhet til eksisterende bolighus og bebyggelse på eiendommen

Søker har fått tilsendt kopi av pbl § 19- 1 og 2, dispensasjonsparagrafen. Kommunen har ikke mottatt argumenter som gir grunnlag for å kunne gi dispensasjon, dispensasjon kan uansett ikke vurderes før skredfaren er avklart.

### **Planstatus**

Omsøkte parsell er i skredkart fra NVE i fareområde for snø-/steinskred. Fradeling til byggeformål kan ikke tillates i skredfareområde.

Parsellen er i kommuneplanen definert som landbruk, natur- eller friluftsområde, B, og det er **nødvendig med dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2**. LNF området, merket B, er områder med landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn

*I plan og bygningsloven av 27.06.08 § 19-2 heter det: "at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler."*

Før det gjøres vedtak skal blant annet fylkeskommunen og statlig myndighet, hvis saksområde blir direkte berørt, være gitt mulighet til å uttale seg.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Det er ikke framsatt særlige grunner for dispensasjonen. Kommunen kan uansett ikke vurdere dispensasjon pga at området er definert som skredfareområde.

Forskrift om vannforsyning og drikkevann har til formål å sikre forsyning av drikkevann i tilfredsstillende mengde og av tilfredsstillende kvalitet, herunder å sikre at drikkevannet ikke inneholder helseskadelig forurensing av noe slag og for øvrig er helsemessig betryggende. I forskriftens § 4 heter det at *"Det er forbudt å forurense vannforsyningssystem og internt fordelingsnett dersom dette kan medføre fare for forurensing av drikkevannet. Det lokale Mattilsynet kan forby eller sette vilkår for aktiviteter, som forurenser eller kan medføre fare for forurensing av drikkevann...."*

### **Nabovarsling:**

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i hht. plan- og bygningslovens § 21-3, unntatt til eier av 7/1.

Det er innkommet bemerkninger til saken. En nabo mener at elva er drikkevannskilde. Han mener også at det finnes fortidsminner på parsellen.

### **Høringsuttalelser**

Kvænangen kommune har ikke hatt saka til høring hos sektormyndigheter.

### **Faglig vurdering**

Dersom rekvirenten ønsker å fremme saka videre må først forbudet til fradeling pga skredfare være avklart, enten ved etablering av tilfredsstillende skredvoller e.l., eller ved detaljvedtak, f.eks. fra NGI, som sier at området ikke er skredfarlig. Videre må saka vurderes av sektormyndigheter.

Dersom Kvænangen kommune ønsker at saka skal ha en videre behandling må denne sendes på høring først.

Selv om skredfare for omsøkte areal blir avklart må alle andre betingelser etter kravene i pbl kap 19, §§ 26 og 28-1 være tilfredsstillt, herunder må også Mattilsynet godkjenne for drikkevannsforsyning.

### ***Vurdering i forhold til Jordloven:***

Søknaden er ikke vurdert etter bestemmelsene i jordloven, dette må gjøres dersom søknaden skal behandles videre som dispensasjonssak.

### ***Vurdering i forhold til naturmangfoldloven:***

Søknaden er ikke vurdert etter bestemmelsene i naturmangfoldsloven, dette må gjøres dersom søknaden skal behandles videre som dispensasjonssak.

### ***Vurdering i forhold til plan- og bygningsloven:***

I skredfare områder må sikkerhet mot skred være avklart.

I flg. plan- og bygningslovens § 26-1 må det ikke opprettes en ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller endring av eksisterende eiendomsgrense på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Dette må ikke gjøres på en slik måte at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

I flg. § 27-1 skal opprettelse eller endring av eiendom til bygningsformål for opphold av mennesker eller dyr ikke gjennomføres med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann.

I flg. § 27-2 skal bortføring av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse skjer.

I flg. § 28-1 kan grunn bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.

I flg. § 1-8 skal det i 100-metersbelte langs sjøen og langs vassdrag tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

## **Samlet vurdering**

I skredfare områder må sikkerhet mot skred være avklart.

Det kan vanskelig sees å være samfunnsinteresser av stor vekt som taler for omsøkt deling. Det er mange ledige tomter til fritidsformål i Kvænangen og til dels store areal som er lagt til fritidsbolig i kommuneplanens arealdel. Den overordna arealforvaltninga bør avklares i arealdelen slik at vi unngår tilfeldig oppstykking av arealressursene.

For å samtykke til dispensasjon fra arealplanen i medhold av pbl. § 19-2 er ifølge bestemmelsen **to vilkår som må være oppfylt** for at dispensasjon skal kunne innvilges.

**Det første vilkåret er at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt.** Ordlyden tilsier at ulemper eller skadevirkninger ved dispensasjonen må være betydelige sett i forhold til hensynene loven eller bestemmelsen det dispenseres fra, er ment å ivareta.

**Det andre vilkåret som må være oppfylt for at dispensasjon skal være aktuelt, er at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.**

For å samtykke til deling må enten samfunnsmessige interesser av stor vekt tale for det, eller at deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi.

## Post Kvæningen

---

**Fra:** rolf krag <rolfkrag@live.no>  
**Sendt:** 31. august 2015 11:52  
**Til:** Post Kvæningen  
**Emne:** FW: Vedr gnr 7 br 15- Jøkelfjord.... delforsendelse - mer kommer  
**Vedlegg:** image.pdf

Til sak

Sak 15/145

Mvh  
Rolf Krag  
[rolfkrag@live.no](mailto:rolfkrag@live.no)  
tlf 99591625

> From: [ok@abvisjon.no](mailto:ok@abvisjon.no)  
> To: [rolfkrag@live.no](mailto:rolfkrag@live.no)  
> Subject: Vedr gnr 7 br 15- Jøkelfjord.... delforsendelse - mer kommer  
> Date: Tue, 25 Aug 2015 13:48:01 +0000  
>  
>  
> Att: Rolf Krag.  
>  
> Vedr gnr 7/15.. Jøkelfjord.  
>  
> Her kommer en pulje til .... 3 vedlegg....12 sider.  
>  
> Kommer mer.  
>  
> Vennlig hilsen  
> Visjon Nor AS  
>  
> Anne-Britt Planting  
>

**Søknad om tillatelse til tiltak**  
etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling


Oppfylles vilkårene for 3 ukers sakbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5158.

Vedlegg  
Utskillelse av  
Kort på Gnr. 7/15  
Copy 4sider



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

**Søknaden gjelder**

|                       |                 |         |          |            |                 |                        |                  |
|-----------------------|-----------------|---------|----------|------------|-----------------|------------------------|------------------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr. 7          | Bnr. 15 | Festenr. | Seksjonnr. | Bygningnr.      | Bolignr.               | Kommune          |
|                       | Adresse<br>Lund |         |          |            | Postnr.<br>9163 | Poststed<br>Jekkefjord | 1943 - Kvamangen |

Planlagt bruk/formål:  Bolig  Fritidsbolig  Garasje  Annet:  Beskriv: \_\_\_\_\_ Bygn.typekode (j. s. 2)

Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)

|  |  |   |   |  |   |
|--|--|---|---|--|---|
| Nye bygg og anlegg                       | <input type="checkbox"/> Nytt bygg *)                  | <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)                   | <input type="checkbox"/> Anlegg                 | <input type="checkbox"/> Veg             | <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep |
| Endring av bygg og anlegg                | <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) | <input type="checkbox"/> Konstruksjon                         | <input type="checkbox"/> Reparasjon             | <input type="checkbox"/> Ombygging       | <input type="checkbox"/> Anlegg                   |
| Endring av bruk                          | <input type="checkbox"/> Bruksendring                  | <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift |   |  |   |
| Riving                                   | <input type="checkbox"/> Hele bygg *)                  | <input type="checkbox"/> Deler av bygg *)                     | <input type="checkbox"/> Anlegg                 |  |   |
| Bygn.tekn. installasj.**)                | <input type="checkbox"/> Nyanlegg *)                   | <input type="checkbox"/> Endring                              | <input type="checkbox"/> Reparasjon             |  |   |
| Endring av bruksenhet i bolig            | <input type="checkbox"/> Oppdeling                     | <input type="checkbox"/> Sammenføyning                        |   |  |   |
| Innhegning, skilt                        | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg            | <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, Innretning e.l.      |   |  |   |
| Oppretting/ending av matrikkelenhet ***) | <input checked="" type="checkbox"/> Grunnleiemot *)    | <input type="checkbox"/> Anleggseiendom                       | <input type="checkbox"/> Feste grunn over 10 år | <input type="checkbox"/> Arealoverføring |   |

\*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      \*\*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      \*\*\*) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eller underskrevet i feltet for tiltakshaver.

**Vedlegg**

| Beskrivelse av vedlegg  | Gruppe | Nr. fra - til | Rike relevant            |
|---|--------|---------------|--------------------------|
| Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)                                  | A      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)  | B      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader) | C      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom  | D      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger   | E      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Redegjøreiser/kart  | F      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan  | G      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Boligspeifisikasjon i Matrikkelen   | H      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet  | I      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning   | J      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg   | Q      | -             | <input type="checkbox"/> |

**Erklæring og underskrift**

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

|                              |                            |              |                               |
|------------------------------|----------------------------|--------------|-------------------------------|
| Ansvarlig søker for tiltaket |                            | Tiltakshaver |                               |
| Foretak                      | Org.nr.                    | Navn         | Visjon Nor AS                 |
| Adresse                      |                            | Adresse      | Postboks 200 Ulaet            |
| Postnr.                      | Poststed                   | Postnr.      | Poststed                      |
|                              |                            | 5873         | Bergen                        |
| Kontaktperson                | Telefon                    | Mobiltelefon | Eventuelt organisasjonsnummer |
|                              |                            |              | 991 579 990                   |
| E-post                       | E-post                     |              | Telefon (dagtid)              |
|                              | ok@sbvisjon.no             |              | 915 71 355                    |
| Dato                         | Underskrift                |              | Dato                          |
|                              |                            |              | 14/3-15                       |
| Gjentas med blokkbokstaver   | Gjentas med blokkbokstaver |              | Underskrift                   |
|                              | Anne-Britt Planting        |              | Anne-Britt Planting           |



**Bygningstypokoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111-199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

- Enebolig**  
 111 Enebolig  
 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet  
 113 Våningshus
- Tomannsbolig**  
 121 Tomannsbolig, vertikaldelt  
 122 Tomannsbolig, horisontaldelt  
 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt  
 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt
- Reidshus, lødeshus, andre småhus**  
 131 Reidshus  
 133 Kjøde-/atriumhus  
 136 Terrassehus  
 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

- Store boligbygg**  
 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.  
 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.  
 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer  
 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.  
 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.  
 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

- Bygning for bollelleskap**  
 151 Bo- og servicesenter  
 152 Studenthjem/studentboliger  
 159 Annen bygning for bollelleskap\*

- Fritidsbolig**  
 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg  
 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig  
 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

- Kole, esterhus og lignende**  
 171 Seterhus, sei, rorbu og lignende  
 172 Skogs- og utmarkskole, gamle

- Garasje og uthus til bolig**  
 181 Garasje, uthus, annekst til bolig  
 182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig

- Annen boligbygning**  
 193 Boligbrakker  
 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211-840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

**INDUSTRI OG LAGER**

- Industribygning**  
 211 Fabrikkbygning  
 212 Verktødsbygning  
 214 Bygning for rensesanlegg  
 216 Bygning for vannforsyning  
 219 Annen industribygning \*

- Energiforsyningsbygning**  
 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)  
 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)  
 229 Annen energiforsyning \*

- Lagerbygning**  
 231 Lagerhall  
 232 Kjøle- og fryselager  
 233 Silobygning  
 239 Annen lagerbygning \*

- Fiskeri- og landbruksbygning**  
 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo  
 243 Veksthus  
 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett  
 245 Naust/redskapshus for fiske  
 248 Annen fiskeri- og fangstbygning  
 249 Annen landbruksbygning \*

**KONTOR OG FORRETNING**

- Kontorbygning**  
 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus  
 312 Bankbygning, posthus  
 313 Medisbygning  
 319 Annen kontorbygning \*

- Forretningsbygning**  
 321 Kjøpesenter, varehus  
 322 Butikk/forretningsbygning  
 323 Bensinstasjon  
 329 Annen forretningsbygning \*  
 330 Messe- og kongressbygning

**SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**

- Ekspedisjonsbygning, terminal**  
 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn  
 412 Jernbane- og T-banestasjon  
 415 Godsterminal  
 416 Postterminal  
 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning \*

- Telekommunikasjonsbygning**  
 429 Telekommunikasjonsbygning

- Garasje- og hangerbygning**  
 431 Parkeringshus  
 439 Annen garasje-/hangarbygning \*

- Veg- og trafikktilsynsbygning**  
 441 Trafikktilsynsbygning \*  
 449 Annen veg- og biltilsynsbygning \*

**HOTELL OG RESTAURANT**

- Hotellbygning**  
 511 Hotellbygning  
 512 Motellbygning  
 519 Annen hotellbygning \*

- Bygning for overnatting**  
 521 Hospits, pensjonat  
 522 Vandrer-/feriehjem  
 523 Appartement  
 524 Camping/utelehytte  
 529 Annen bygning for overnatting \*

- Restaurantbygning**  
 531 Restaurantbygning, kafébygning  
 532 Sentralkjøkken, kantinebygning  
 533 Gatekjøkken, kioskbygning  
 539 Annen restaurantbygning \*

**KULTUR OG UNDERVISNING**

- Skolebygning**  
 611 Lekspark  
 612 Barnehage  
 613 Barneskole  
 614 Ungdomsskole  
 615 Kombinert barne- ungdomsskole  
 616 Videregående skole  
 619 Annen skolebygning \*

- Universitets-, høyskole og forskningsbygning**  
 621 Universitet/høyskole mv/auditorium, lesesal mv.  
 623 Laboratoriebygning  
 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning \*

- Museums- og biblioteksbygning**  
 641 Museum, kunstgalleri  
 642 Bibliotek/medislek  
 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)  
 649 Annen museums-/biblioteksbygning \*

\* ) eller bygning som har næst tilknytning til tjener slike bygninger

**Idrettsbygning**

- 651 Idrettshall  
 652 Ishall  
 653 Svømmehall  
 654 Tribuns og idrettsgarderobe  
 655 Helsestudio  
 659 Annen idrettsbygning \*

**Kulturhus**

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning  
 662 Samfunnshus, grendehus  
 663 Diskotek  
 669 Annen kulturhus \*

**Bygning for religiøse aktiviteter**

- 671 Kirke, kapell  
 672 Bedehus, menighetshus  
 673 Krematorium/gravkapell/bærehus  
 674 Synagoge, moske  
 675 Kloster  
 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter \*

**HELSE**

- Sykehus**  
 719 Sykehus \*

**Sykehjem**

- 721 Sykehjem  
 722 Bo- og behandlingssenter  
 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad  
 729 Annen sykehjem \*

**Primærhelsebygning**

- 731 Klinikk, legakontor/-senter/-vakt  
 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon  
 739 Annen primærhelsebygning \*

**FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**

- Fengselsbygning**  
 819 Fengselsbygning \*

**Beredskapsbygning**

- 821 Politistasjon  
 822 Bramstasjon, ambulansestasjon  
 823 Fyrstasjon, losstasjon  
 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk  
 825 Tilluftsrom/bunker  
 829 Annen beredskapsbygning \*  
 830 Monument  
 840 Offentlig toalett

Vedlegg nr.

A- 01



## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder                                   |  |  |   |                                   |  |                  |                    |
|---|--|--|---|-----------------------------------|--|------------------|--------------------|
| Eiendom/<br>byggsted                                    | Gnr.   | Bnr.   | Festenr.  | Seksjonsnr.                       | Bygningsnr.                              | Bolignr.         | Kommune            |
|   | 7  | 15   |   |                                   |  |                  | 1943 - Kvæningen   |
|   | Adresse  |  |   |                                   | Postnr.                                  | Poststed         |                    |
|   | Lund   |  |   |                                   | 9163                                     | Jøkeljord        |                    |
| Forhåndsreferanse                                       |  |  |   |                                   |  |                  |                    |
| Pbl § 21-1  | Forhåndsreferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |  |   |                                   |  |                  |                    |
| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10                 |  |  |   |                                   |  |                  |                    |
| Pbl Kap. 19   | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)                             |  |   |                                   |  |                  | Vedlegg nr.        |
|   | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter  | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven |  |                  | B - 01             |
| Pbl § 31-2  | Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg                         |  |   |                                   |  |                  | Vedlegg nr.        |
|   |  |  |   |                                   |  |                  | B -                |
| Arealdisponering  |  |  |   |                                   |  |                  |                    |
| Planstatus<br>mv.                                       | Sett kryss for gjeldende plan  |  |   |                                   |  |                  |                    |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan  |  | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan        |                                   | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |                  |                    |
|   | Navn på plan   |  |   |                                   |  |                  |                    |
|   | Kommuneplan for Kvæningen  |  |   |                                   |  |                  |                    |
|   | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv                                  |  |   |                                   |  |                  |                    |
|   | LNF-område B   |  |   |                                   |  |                  |                    |
| Tomtearealet  | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*   |  |   |                                   |  |                  |                    |
|   |  | %-BYA  | BYA   | %-BRA / %-TU                      | BRA                                      | U-grad           |                    |
|   | a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan  | %  | m <sup>2</sup>                                  | %                                 | m <sup>2</sup>                           |                  |                    |
|   | b. Byggeområde/grunneiendom**  | m <sup>2</sup>   |   | m <sup>2</sup>                    |  | m <sup>2</sup>   |                    |
|   | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler  | - m <sup>2</sup>   |   | - m <sup>2</sup>                  |  |                  |                    |
|   | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler   |  |   |                                   |  | + m <sup>2</sup> |                    |
| e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)            | = m <sup>2</sup>   |  | = m <sup>2</sup>                                |                                   | = m <sup>2</sup>                         |                  |                    |
| Grad av<br>utnyttning                                   | Arealbenevnelse  | BYA  | BYA   | BRA                               | BRA                                      | BTA              |                    |
|   | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)  | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>                                  | m <sup>2</sup>                    | m <sup>2</sup>                           | m <sup>2</sup>   |                    |
|   | g. Areal eksisterende bebyggelse   | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>                                  | m <sup>2</sup>                    | m <sup>2</sup>                           | m <sup>2</sup>   |                    |
|   | h. Areal som skal rives  | - m <sup>2</sup>   | - m <sup>2</sup>                                | - m <sup>2</sup>                  | - m <sup>2</sup>                         | - m <sup>2</sup> |                    |
|   | i. Areal ny bebyggelse   | + m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup>                                | + m <sup>2</sup>                  | + m <sup>2</sup>                         | + m <sup>2</sup> |                    |
|   | j. Parkeringsareal på terreng  | + m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup>                                | + m <sup>2</sup>                  | + m <sup>2</sup>                         | + m <sup>2</sup> |                    |
|   | k. Areal byggesak  | = m <sup>2</sup>   | = m <sup>2</sup>                                | = m <sup>2</sup>                  | = m <sup>2</sup>                         | = m <sup>2</sup> |                    |
| Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***           | %  | m <sup>2</sup>   | %   | m <sup>2</sup>                    |  |                  |                    |
| Bygnings-<br>opplysninger<br>som føres i<br>Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k   |  | - m <sup>2</sup>                                |                                   | - m <sup>2</sup>                         |                  |                    |
|   | j. Parkeringsareal på terreng  |  | - m <sup>2</sup>                                |                                   | - m <sup>2</sup>                         |                  |                    |
|   | m. Areal matrikkelen = k - l - j   |  | = m <sup>2</sup>                                |                                   | = m <sup>2</sup>                         | = m <sup>2</sup> |                    |
|   | Antall etasjer   | Antall bruksenheter bolig  | Boliger   | m <sup>2</sup>                    | Boliger                                  | m <sup>2</sup>   | Boliger            |
|   | Antall bruksenheter annet  | Annet  | m <sup>2</sup>                                  | Annet                             | m <sup>2</sup>                           | Annet            | m <sup>2</sup>     |
| Redegjørelser   | * Skal beregning av utnyttingsgrad sjøe etter annen regel, beskriv nærmere   |  |   |                                   |  |                  |                    |
|   | ** Dersom areal i rad b ikke er framkommet av målebrev, beskriv nærmere  |  |   |                                   |  |                  |                    |
|   | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg   |  |   |                                   |  |                  |                    |
|   |  |  |   |                                   |  |                  | Vedlegg nr.<br>D - |
|   |  |  |   |                                   |  |                  | Vedlegg nr.<br>D - |
|   |  |  |   |                                   |  |                  | Vedlegg nr.<br>D - |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen   |  |
|--|--|
| Næringsgruppekode<br><b>X</b>  | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.   |
| Næringsgrupper – gyldige koder   |  |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske<br>B Bergverksdrift og utvinning<br>C Industri<br>D Elektrisitets-, gase-, damp- og varmtvannsforsyning<br>E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet<br>F Bygge- og anleggsvirksomhet<br>G Varehandel, reparasjon av motorvogner   | H Transport og lagring<br>I Overnattings- og serveringsvirksomhet<br>J Informasjon og kommunikasjon<br>K Finansierings- og forsikringsvirksomhet<br>L Omsetning og drift av fast eiendom<br>M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting<br>N Forretningsmessig tjenesteyting<br>O Offentlig administrasjon og forsvar, trykkordninger underlagt offentlig forvaltning |
| P Undervisning<br>Q Helse- og sosialtjenester<br>R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter<br>S Annen tjenesteyting<br>T Lønnet arbeid i private husholdninger<br>U Internasjonale organisasjoner og organer<br>X Bolig<br>Y Annet som ikke er næring. |  |

| Plassering av tiltaket  |   |
|---|---|
| Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?             | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q –   |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?         | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q –   |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                 |  |
|--|--|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for: |  |
| Flom (TEK10 § 7-2)                               | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)<br><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)<br><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)    |
| Skred (TEK10 § 7-3)                              | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)<br><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)<br><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)        | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg   |

| Tilknytning til veg og ledningsnett  |   |
|--------------------------------------|---|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst?<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei  |
|                                      | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/tylkeveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                           |
| Vannforsyning pbl § 27-1             | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk<br><input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann Beskriv <b>Brønnboring</b><br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                               |
| Avløp pbl § 27-2                     | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Overvann                             | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terrang   |

| Løfteinnretninger  |   |
|--|---|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?:<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert?:<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei  |
|  | Hvis ja, sett X<br><input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis<br><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |

### Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknadspålagt tiltak etter pbl § 20-1 bokstav m

|                  |                           |            |
|------------------|---------------------------|------------|
| Vedlegg<br>J: 01 | Kommunens sek.-journalnr. | Oppdragnr. |
|------------------|---------------------------|------------|

|                 |            |                 |                        |
|-----------------|------------|-----------------|------------------------|
| Gnr.<br>7       | Bnr.<br>15 | Festenr.        | Seksjonsnr.            |
| Adresse<br>Lund |            | Postnr.<br>9163 | Poststed<br>Jøkelfjord |

**COPY**  
2 sider!

Grunneiendom   
  Anleggseiendom   
  Fest grunn over 10 år   
  Arealoverføring

- A. Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet.  
 B. Utsettelse av oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 siste ledd.  
 C. Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkeloven § 6 andre ledd, forskriften § 25). Kommunen setter en frist for når oppmålingsforretningen skal være fullført (fristen er maksimalt 2 år fra tilatelsesdato).

Ønsket dato for forretningen i C: mai 2015 - må avslåes 14 dager på forhånd.

Kommentarer til avkryssingene A og B med begrunnelse for søknad i pkt. C

|   |                        |  |                                 |
|---|------------------------|--|---------------------------------|
| Registrert eier/fester<br>Visjon Nor AS |                        |  |                                 |
| Fakturaadresse<br>Postboks 200 Ulset    |                        | Postnr.<br>5873                            | Poststed<br>Bergen              |
| Ev. org.nr.<br>991 579 990              | Telefon<br>915 73 355  | Faks                                       | E-postadresse<br>ok@abvisjon.no |
| Sted<br><u>Bergen</u>                   | Dato<br><u>16/3-15</u> | Underskrift<br><u>Annr. Britt Planving</u> |                                 |

\* Gjelder tiltaket/forretningen "arealoverføring", underskriver andre aktuelle parter på side 2

| Søknadspålagt tiltak |   |
|----------------------|---|
| Sakstype A           | Utfyllt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand.<br>Avkryssing for sakstype A medfører iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning fra det tidspunkt tilatelse om oppretting eller endring av matrikkelenhet etter pbl § 20-1 pkt. m gis og/eller at vedtatt forhåndsbetalt gebyr er betalt.<br>Det kan etter matrikkelovens § 35 avtales matrikulering ut over leveringstiden på 16 uker, men ikke lengre enn 2 år.<br>Oppmålingsforretningen tar utgangspunkt i relevante saksdokumenter fra byggesaken.   |
| Sakstype B           | Utfyllt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand.<br>Avkryssing for sakstype B medfører at iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning, ut fra søkeres valg jf. pbl § 21-9, utsettes i inntil tre år fra det tidspunkt tilatelse etter pbl § 20-1 pkt. m gis.<br>Oppmålingsforretningen tar utgangspunkt i de relevante saksdokumentene fra byggesaken.<br>På det tidspunkt rekvisisjonen ønskes iverksett, må en kopi av rekvisisjonen, med ønsket iverksettningstidspunkt, saks- og journalnummer samt rekvisisjonsadresse og underskrift, påføres rekvisisjonen og sendes inn til kommunen på nytt med avkryssing i boks A.<br>NB! Ved oversittelse av fristen jf. pbl § 21-9 siste ledd, faller tilatelsen etter pbl § 20-1 bokstav m bort. |
| Sakstype C           | Utfyllt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand.<br>Avkryssing for sakstype C innebærer at rekvisisjonen samtidig med søknad om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven, søker om matrikkelføring med utsettelse av oppmålingsforretning etter matrikkelovens § 6 med tilhørende forskrift § 25, i inntil to år.<br>NB! Kommunen er ansvarlig for iverksetting av oppmålingsforretningen når fristen utløper.   |



Vedlegg nr.  
C-

Sendt Kvæningen  
Kommune

vedlegg 5/  
COPY  
6sider.



**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

in utskillelse Tomt

| Tiltak på eiendommen: |      |         |             |                     |         |            |  |
|-----------------------|------|---------|-------------|---------------------|---------|------------|--|
| Gnr.                  | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiendommens adresse | Postnr. | Poststed   |  |
| 7                     | 15   |         |             | Lund                | 9163    | Jøkelfjord |  |
| Eier/fester           |      |         |             | Kommune             |         |            |  |
| Visjon Nor AS         |      |         |             | 1943 - Kvæningen    |         |            |  |

| Det varsles her ved om  |  |   |                                       |                |  |  |  |
|---|--|---|---------------------------------------|----------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Anlegg              | <input type="checkbox"/> Endring av fasade  | <input type="checkbox"/> Riving       |                |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg                                 | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame       | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg   | <input type="checkbox"/> Bruksendring |                |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem       | <input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenheter (eiendomsdeling) eller bortfaste | <input type="checkbox"/> Annet        |                |  |  |  |
| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19                   |  |   |                                       |                |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter         | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner   | <input type="checkbox"/> Vegloven     | Vedlegg nr. B- |  |  |  |

| Arealdispensasjon   |  |  |
|---|--|--|
| Sett kryss for gjeldende plan                               |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
| Navn på plan  |  |  |
| Kommuneplan for Kvæningen                                   |  |  |

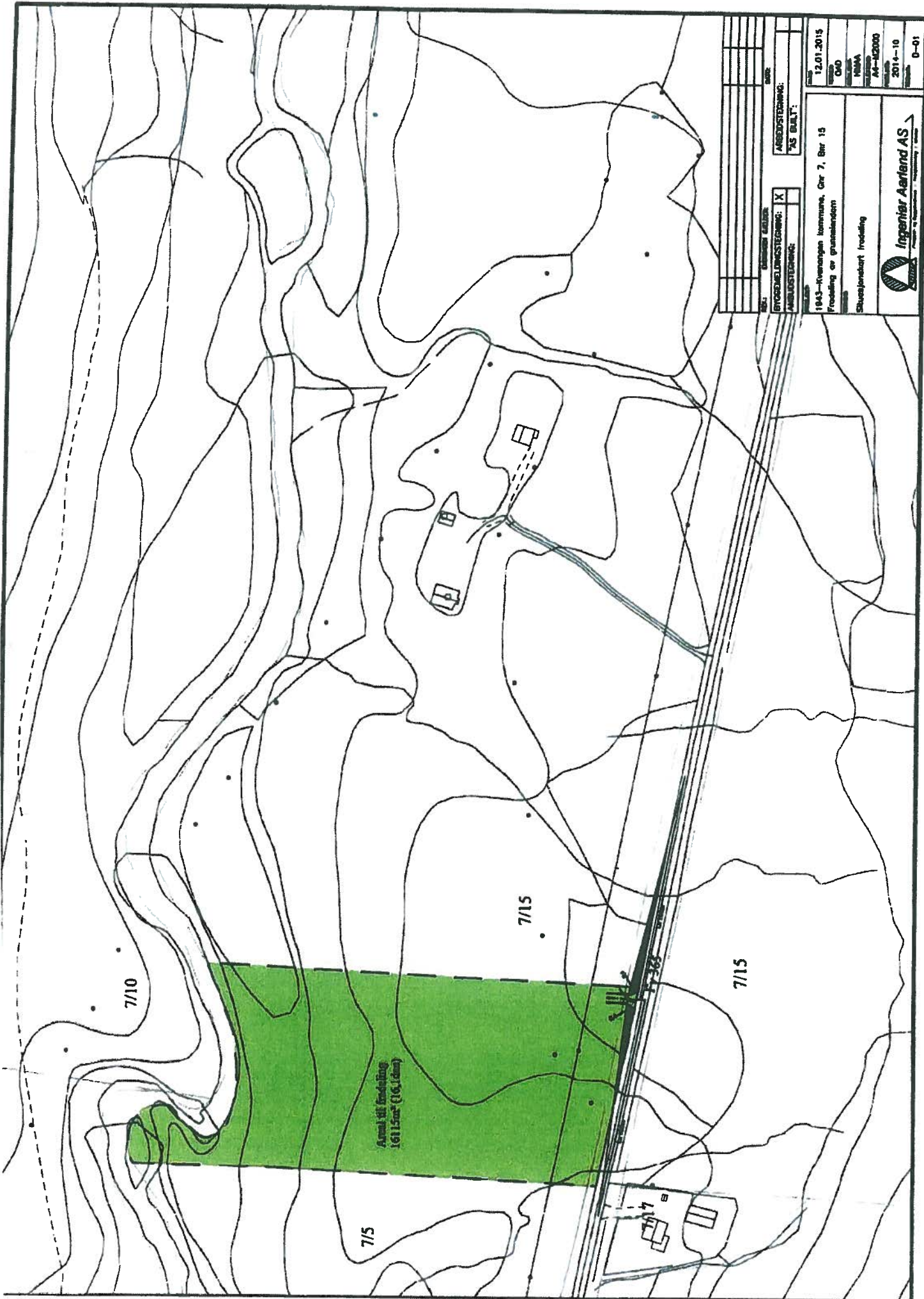
| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder  |  |
|--|--|
| <p>* Deling av grunneiendom. Oppretting av ny eiendom til fremtidig bolig-/fritidsbebyggelse. Plassering av eiendommen vist på vedlagte to kart.</p> <p>* Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Plankart. Eiendommen som søkes fradelt er uregulert, men er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B, der spredt bolig- og fritidsbebyggelse for inntil 3 enheter kan tilates etter nærmere vurdering. Området ligger i direkte nærhet til eksisterende bolighus og bebyggelse på eiendommene 7/15 og på 7/17. Fradelt tomt vil altså ligge i etablert område for bebyggelse, noe som taler for at dispensasjon kan innvilges.</p> |  |
| Vedlegg nr. Q-   |  |

| Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til           |                |         |            |
|---|----------------|---------|------------|
| Foretak/tiltakhaver                                 |                |         |            |
| Visjon Nor AS v/Anne-Britt Planting                 |                |         |            |
| Kontaktperson, navn                                 | E-post         | Telefon | Mobil      |
| Anne-Britt Planting                                 | ok@abvisjon.no |         | 915 71 355 |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk) |                |         |            |

| Merknader sendes til  |                      |                     |  |
|---|----------------------|---------------------|--|
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. |                      |                     |  |
| Navn  |                      | Postadresse         |  |
| Ingeniør Aarland AS   |                      | Eidsvågbakken 1     |  |
| Postnr.   | Poststed             | E-post              |  |
|   | 5105 Eidsvåg i Åsane | info@ing-aarland.no |  |

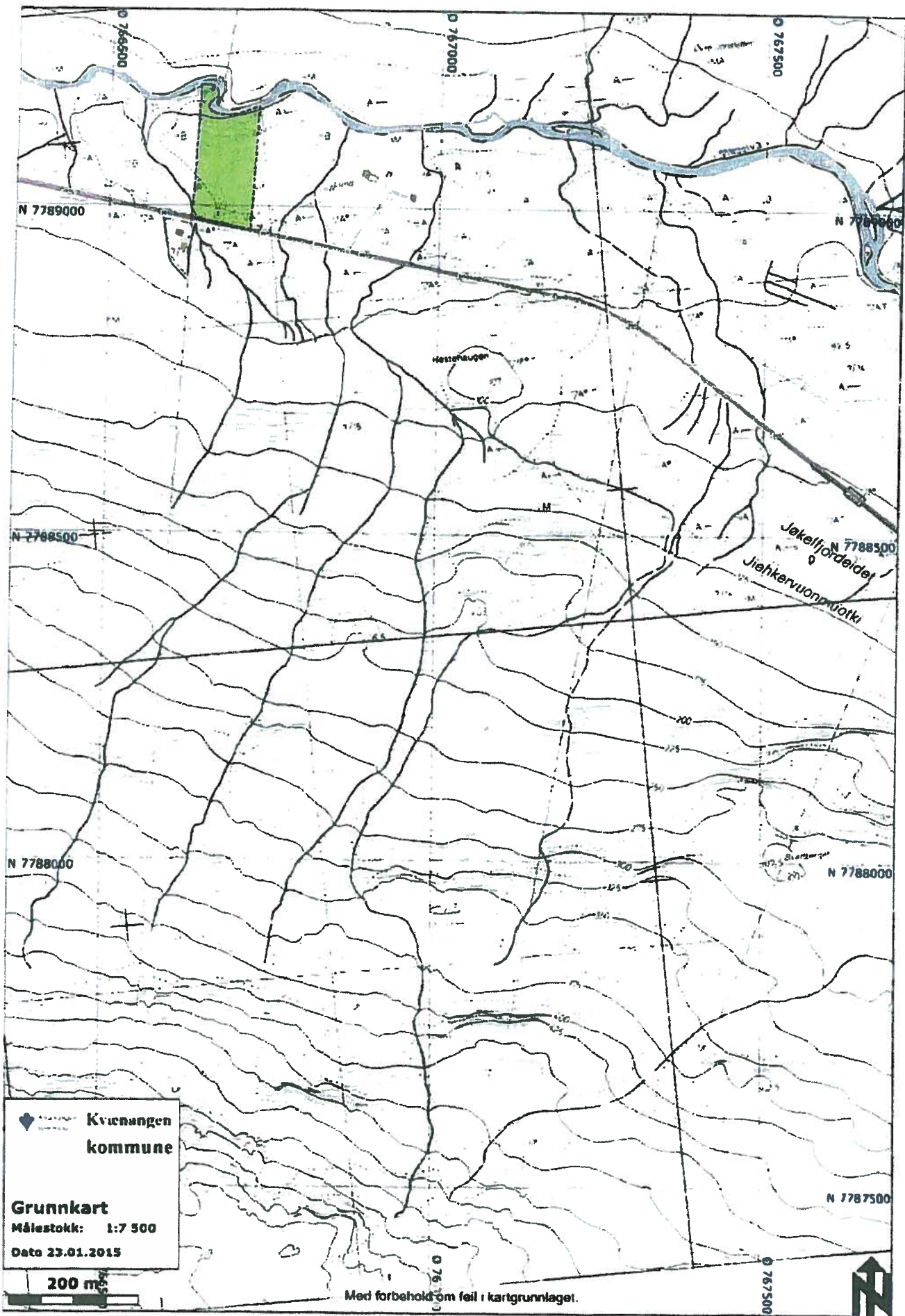
| Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet |        |               |                                     |
|---|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg                    | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant                       |
| Dispensasjonssøknad/vedtak                | B      | se over       | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan                            | D      | 01 - 02       | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger snitt, fasade                   | E      |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                             | G      |               | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Underskrift   |          |   |  |
|---|----------|---|--|
| Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel. |          |   |  |
| Sted  | Dato     | Underskrift av ansvarlig søker eller tiltakshaver |  |
| Bergen  | 28.01.15 | <i>Anne-Britt Planting</i>                        |  |
|   |          | Gjentas med blokkbokstaver                        |  |
|   |          | Anne-Britt Planting                               |  |



|                                      |                                      |                |            |
|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------|------------|
| REG.:                                | GRUNNSETTELSE:                       | ARKIVSTEDNING: | DATE:      |
| STOKKELININGSTEGNING: X              | AREALSTEGNING:                       | 7/5 BULT:      | 12.01.2015 |
| 1943-Tvunngan kommunen, Gr 7, Bnr 15 | 1943-Tvunngan kommunen, Gr 7, Bnr 15 |                | GD         |
| Fredning av grunnstøtten             |                                      |                | NMA        |
| Skulpturskulpt Fredning              |                                      |                | A-42000    |
|                                      |                                      |                | 2014-10    |
|                                      |                                      |                | D-01       |





 **Kvænangen  
kommune**

**Grunnkart**  
Målestokk: 1:7 500  
Dato 23.01.2015

200 m

Med forbehold om feil i kartgrunnlaget.





Vedlegg  
C -

Side | - av



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

| Tiltaket gjelder     |                 |      |          |             |             |            |                |
|----------------------|-----------------|------|----------|-------------|-------------|------------|----------------|
| Eiendom/<br>byggsted | Gnr.            | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Botignr.   | Kommune        |
|                      | 7               | 15   |          |             |             |            | 1943-Kvæningen |
|                      | Adresse<br>Lund |      |          |             | Postnr.     | Poststed   |                |
|                      |                 |      |          |             | 9163        | Jøkelfjord |                |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| Nabo-/gjenboerelendom                   |            |          |             | Eier/lester av nabo-/gjenboerelendom  |  |      |       |
|---|------------|----------|-------------|---|--|------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.       | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/lesters navn  |  |      |       |
| 7                                       | 5, 12      |          |             | Karl Andreas Thomassen <small>Denne del klippes på kvittering RA 0045 2463 5 NO</small> |  |      |       |
| Adresse                                 |            |          |             | Adresse   |  |      |       |
| Jøkelfjord                              |            |          |             | Jøkelfjord  |  |      |       |
| Postnr.                                 | Poststed   | Postnr.  | Poststed    | Poststedets reg.nr.   |  |      |       |
| 9163                                    | Jøkelfjord | 9163     | Jøkelfjord  |   |  |      |       |
| Personlig kvittering for                |            | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for  |  | Dato | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |            |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket  |  |      |       |

| Nabo-/gjenboerelendom                   |            |          |             | Eier/lester av nabo-/gjenboerelendom   |  |      |       |
|---|------------|----------|-------------|--|--|------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.       | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/lesters navn   |  |      |       |
| 7                                       | 5, 12      |          |             | Kyrre Thomassen <small>Denne del klippes på kvittering RA 0045 2464 9 NO</small> |  |      |       |
| Adresse                                 |            |          |             | Adresse  |  |      |       |
| Jøkelfjord                              |            |          |             | Jøkelfjord   |  |      |       |
| Postnr.                                 | Poststed   | Postnr.  | Poststed    | Poststedets reg.nr.  |  |      |       |
| 9163                                    | Jøkelfjord | 9163     | Jøkelfjord  |  |  |      |       |
| Personlig kvittering for                |            | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for   |  | Dato | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |            |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket                                   |  |      |       |

| Nabo-/gjenboerelendom                   |            |          |               | Eier/lester av nabo-/gjenboerelendom  |  |      |       |
|---|------------|----------|---------------|---|--|------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.       | Festenr. | Seksjonsnr.   | Eiers/lesters navn  |  |      |       |
| 7                                       | 5, 12      |          |               | Edel Marie Wan <small>Denne del klippes på kvittering RA 0045 2465 2 NO</small> |  |      |       |
| Adresse                                 |            |          |               | Adresse   |  |      |       |
| Jøkelfjord                              |            |          |               | Førresfjorden   |  |      |       |
| Postnr.                                 | Poststed   | Postnr.  | Poststed      | Poststedets reg.nr.   |  |      |       |
| 9163                                    | Jøkelfjord | 5563     | Førresfjorden |   |  |      |       |
| Personlig kvittering for                |            | Dato     | Sign.         | Personlig kvittering for  |  | Dato | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |            |          |               | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket                                  |  |      |       |

| Nabo-/gjenboerelendom                   |            |          |             | Eier/lester av nabo-/gjenboerelendom   |  |      |       |
|---|------------|----------|-------------|--|--|------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.       | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/lesters navn   |  |      |       |
| 7                                       | 30         |          |             | Statens Vegvesen, Region Nord <small>Denne del klippes på kvittering RA 0045 2466 6 NO</small> |  |      |       |
| Adresse                                 |            |          |             | Adresse  |  |      |       |
| Fylkesvei 365                           |            |          |             | Postboks 1403  |  |      |       |
| Postnr.                                 | Poststed   | Postnr.  | Poststed    | Poststedets reg.nr.  |  |      |       |
| 9163                                    | Jøkelfjord | 8002     | Bodø        |  |  |      |       |
| Personlig kvittering for                |            | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for   |  | Dato | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |            |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   |  |      |       |

| Nabo-/gjenboerelendom                   |            |          |             | Eier/lester av nabo-/gjenboerelendom  |  |      |       |
|---|------------|----------|-------------|---|--|------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr.       | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/lesters navn  |  |      |       |
| 7                                       | 10         |          |             | Oddbjørn Thomassen <small>Denne del klippes på kvittering RA 0045 2467 0 NO</small> |  |      |       |
| Adresse                                 |            |          |             | Adresse   |  |      |       |
| Jøkelfjord                              |            |          |             | Mandal  |  |      |       |
| Postnr.                                 | Poststed   | Postnr.  | Poststed    | Poststedets reg.nr.   |  |      |       |
| 9163                                    | Jøkelfjord | 4517     | Mandal      |   |  |      |       |
| Personlig kvittering for                |            | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for  |  | Dato | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |            |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket                                      |  |      |       |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vedlegg<br>C - | Side   - av |
|----------------|-------------|



### Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

|                         |         |      |         |             |             |            |                |
|-------------------------|---------|------|---------|-------------|-------------|------------|----------------|
| <b>Tiltaket gjelder</b> |         |      |         |             |             |            |                |
| Eiendom/<br>byggested   | Gnr.    | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr.   | Kommune        |
|                         | 7       | 15   |         |             |             |            | 1943-Kvæningen |
|                         | Adresse |      |         |             | Postnr.     | Poststed   |                |
|                         | Lund    |      |         |             | 9163        | Jøkelfjord |                |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

|   |            |         |             |   |          |       |                     |
|---|------------|---------|-------------|---|----------|-------|---------------------|
| <b>Nabo-/gjenboerelendom</b>            |            |         |             | <b>Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom</b>   |          |       |                     |
| Gnr.                                    | Bnr.       | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn  |          |       |                     |
| 7                                       | 5, 12      |         |             | Brigitte Elaine Larssen <span style="background-color: #d4edda;">Denne del klippes på kvittering RA 0045 2458 1 NO</span> |          |       |                     |
| Adresse                                 |            |         |             | Adresse   |          |       |                     |
|   |            |         |             | Utsikten 29   |          |       |                     |
| Postnr.                                 | Poststed   |         |             | Postnr.   | Poststed |       | Poststedets reg.nr. |
| 9163                                    | Jøkelfjord |         |             | 9018  | Tromsø   |       |                     |
| Personlig kvittering for                | Dato       | Sign.   |             | Personlig kvittering for  | Dato     | Sign. |                     |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |            |         |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket  |          |       |                     |

|   |            |         |             |   |          |       |                     |
|---|------------|---------|-------------|---|----------|-------|---------------------|
| <b>Nabo-/gjenboerelendom</b>            |            |         |             | <b>Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom</b>   |          |       |                     |
| Gnr.                                    | Bnr.       | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn  |          |       |                     |
| 7                                       | 5, 12      |         |             | Renate T. Sandsland <span style="background-color: #d4edda;">Denne del klippes på kvittering RA 0045 2459 5 NO</span> |          |       |                     |
| Adresse                                 |            |         |             | Adresse   |          |       |                     |
|   |            |         |             | Vestveien 209   |          |       |                     |
| Postnr.                                 | Poststed   |         |             | Postnr.   | Poststed |       | Poststedets reg.nr. |
| 9163                                    | Jøkelfjord |         |             | 3145  | Tjøme    |       |                     |
| Personlig kvittering for                | Dato       | Sign.   |             | Personlig kvittering for  | Dato     | Sign. |                     |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |            |         |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket  |          |       |                     |

|   |            |         |             |  |          |       |                     |
|---|------------|---------|-------------|--|----------|-------|---------------------|
| <b>Nabo-/gjenboerelendom</b>            |            |         |             | <b>Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom</b>  |          |       |                     |
| Gnr.                                    | Bnr.       | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn   |          |       |                     |
| 7                                       | 5, 12      |         |             | Arnold Roald Thomassen <span style="background-color: #d4edda;">Denne del klippes på kvittering RA 0045 2460 4 NO</span> |          |       |                     |
| Adresse                                 |            |         |             | Adresse  |          |       |                     |
|   |            |         |             | Alteidet   |          |       |                     |
| Postnr.                                 | Poststed   |         |             | Postnr.  | Poststed |       | Poststedets reg.nr. |
| 9163                                    | Jøkelfjord |         |             | 9161   | Burfjord |       |                     |
| Personlig kvittering for                | Dato       | Sign.   |             | Personlig kvittering for   | Dato     | Sign. |                     |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |            |         |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   |          |       |                     |

|   |            |         |             |   |              |       |                     |
|---|------------|---------|-------------|---|--------------|-------|---------------------|
| <b>Nabo-/gjenboerelendom</b>            |            |         |             | <b>Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom</b>   |              |       |                     |
| Gnr.                                    | Bnr.       | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn  |              |       |                     |
| 7                                       | 5, 12      |         |             | Bert Otto Thomassen <span style="background-color: #d4edda;">Denne del klippes på kvittering RA 0045 2461 8 NO</span> |              |       |                     |
| Adresse                                 |            |         |             | Adresse   |              |       |                     |
|   |            |         |             | Vei 232 17 H0102  |              |       |                     |
| Postnr.                                 | Poststed   |         |             | Postnr.   | Poststed     |       | Poststedets reg.nr. |
| 9163                                    | Jøkelfjord |         |             | 9170  | Longyearbyen |       |                     |
| Personlig kvittering for                | Dato       | Sign.   |             | Personlig kvittering for  | Dato         | Sign. |                     |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |            |         |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket  |              |       |                     |

|   |            |         |             |   |          |       |                     |
|---|------------|---------|-------------|---|----------|-------|---------------------|
| <b>Nabo-/gjenboerelendom</b>            |            |         |             | <b>Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom</b>   |          |       |                     |
| Gnr.                                    | Bnr.       | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn  |          |       |                     |
| 7                                       | 5, 12      |         |             | Christian Thomassen <span style="background-color: #d4edda;">Denne del klippes på kvittering RA 0045 2462 1 NO</span> |          |       |                     |
| Adresse                                 |            |         |             | Adresse   |          |       |                     |
|   |            |         |             | Midtåsveien 7   |          |       |                     |
| Postnr.                                 | Poststed   |         |             | Postnr.   | Poststed |       | Poststedets reg.nr. |
| 9163                                    | Jøkelfjord |         |             | 3128  | Nøtterøy |       |                     |
| Personlig kvittering for                | Dato       | Sign.   |             | Personlig kvittering for  | Dato     | Sign. |                     |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |            |         |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket  |          |       |                     |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.

Vedlegg  
C -

Side - av



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

**Tiltaket gjelder**

|                       |         |      |         |             |             |            |                |
|-----------------------|---------|------|---------|-------------|-------------|------------|----------------|
| Elendom/<br>byggested | Gnr.    | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Boignr.    | Kommune        |
|                       | 7       | 15   |         |             |             |            | 1943-Kvæningen |
|                       | Adresse |      |         |             | Postnr.     | Poststed   |                |
|                       | Lund    |      |         |             | 9163        | Jøkelfjord |                |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

|   |            |         |             |  |  |                     |       |
|---|------------|---------|-------------|--|--|---------------------|-------|
| <b>Nabo-/gjenboerelendom</b>            |            |         |             | <b>Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom</b>    |  |                     |       |
| Gnr.                                    | Bnr.       | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |  |                     |       |
| 7                                       | 5, 12      |         |             | Espan Alexander Belles                         |  |                     |       |
| Adresse                                 |            |         |             | Adresse  |  |                     |       |
|   |            |         |             | Alfheimvegen 38                                |  |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed   |         | Postnr.     | Poststed                                       |  | Poststedets reg.nr. |       |
| 9163                                    | Jøkelfjord |         | 9007        | Tromsø   |  |                     |       |
| Personlig kvittering for                |            | Dato    | Sign.       | Personlig kvittering for                       |  | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |            |         |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                     |       |

|   |            |         |             |  |  |                     |       |
|---|------------|---------|-------------|--|--|---------------------|-------|
| <b>Nabo-/gjenboerelendom</b>            |            |         |             | <b>Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom</b>    |  |                     |       |
| Gnr.                                    | Bnr.       | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |  |                     |       |
| 7                                       | 5, 12, 17  |         |             | Joaquin Cato Belles                            |  |                     |       |
| Adresse                                 |            |         |             | Adresse  |  |                     |       |
|   |            |         |             | Jøkelfjord                                     |  |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed   |         | Postnr.     | Poststed                                       |  | Poststedets reg.nr. |       |
| 9163                                    | Jøkelfjord |         | 9163        | Jøkelfjord                                     |  |                     |       |
| Personlig kvittering for                |            | Dato    | Sign.       | Personlig kvittering for                       |  | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |            |         |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                     |       |

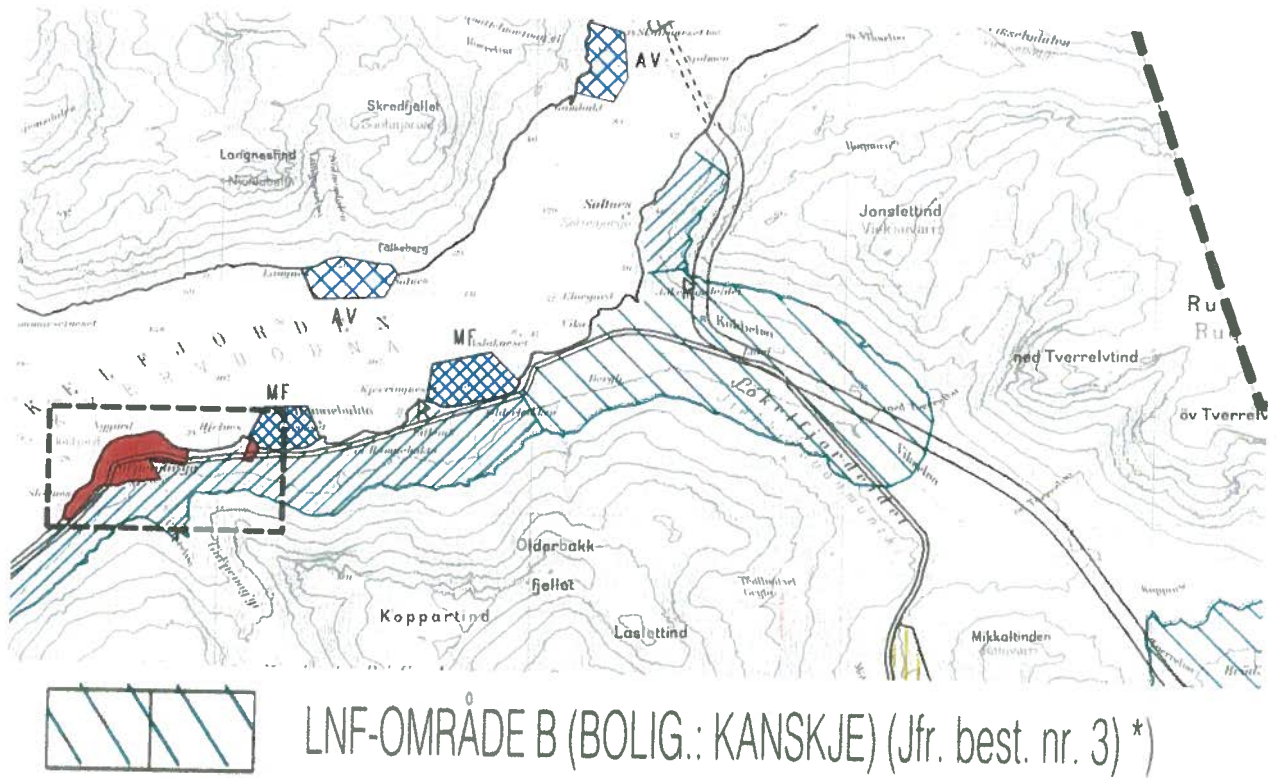
|   |            |         |             |  |  |                     |       |
|---|------------|---------|-------------|--|--|---------------------|-------|
| <b>Nabo-/gjenboerelendom</b>            |            |         |             | <b>Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom</b>    |  |                     |       |
| Gnr.                                    | Bnr.       | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |  |                     |       |
| 7                                       | 5, 12      |         |             | Irene Johanne Henrikse                         |  |                     |       |
| Adresse                                 |            |         |             | Adresse  |  |                     |       |
|   |            |         |             | Strandveien 3, H0101                           |  |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed   |         | Postnr.     | Poststed                                       |  | Poststedets reg.nr. |       |
| 9163                                    | Jøkelfjord |         | 9610        | Rypefjord                                      |  |                     |       |
| Personlig kvittering for                |            | Dato    | Sign.       | Personlig kvittering for                       |  | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |            |         |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                     |       |

|   |            |         |             |  |  |                     |       |
|---|------------|---------|-------------|--|--|---------------------|-------|
| <b>Nabo-/gjenboerelendom</b>            |            |         |             | <b>Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom</b>    |  |                     |       |
| Gnr.                                    | Bnr.       | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |  |                     |       |
| 7                                       | 5, 12      |         |             | Susanne Belles Jørgensen                       |  |                     |       |
| Adresse                                 |            |         |             | Adresse  |  |                     |       |
|   |            |         |             | Jøkelfjord                                     |  |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed   |         | Postnr.     | Poststed                                       |  | Poststedets reg.nr. |       |
| 9163                                    | Jøkelfjord |         | 9163        | Jøkelfjord                                     |  |                     |       |
| Personlig kvittering for                |            | Dato    | Sign.       | Personlig kvittering for                       |  | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |            |         |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                     |       |

|   |            |         |             |  |  |                     |       |
|---|------------|---------|-------------|--|--|---------------------|-------|
| <b>Nabo-/gjenboerelendom</b>            |            |         |             | <b>Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom</b>    |  |                     |       |
| Gnr.                                    | Bnr.       | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |  |                     |       |
| 7                                       | 5, 12      |         |             | Sylvia Kaino                                   |  |                     |       |
| Adresse                                 |            |         |             | Adresse  |  |                     |       |
|   |            |         |             | Storeng  |  |                     |       |
| Postnr.                                 | Poststed   |         | Postnr.     | Poststed                                       |  | Poststedets reg.nr. |       |
| 9163                                    | Jøkelfjord |         | 9161        | Burford  |  |                     |       |
| Personlig kvittering for                |            | Dato    | Sign.       | Personlig kvittering for                       |  | Dato                | Sign. |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |            |         |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                     |       |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.



BOLIGB. KANSKJE: LNF-områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates etter nærmere vurdering. Jfr. kpl.-best. nr. 3.

- 3 LNF-områder merket B er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn. Av hensyn til landbruket er det nødvendig med en restriktiv holdning til spredt bebyggelse innenfor disse områdene. Det finnes imidlertid mindre avgrensa områder innenfor sona hvor slik bebyggelse kan plasseres etter ei nærmere vurdering.

Enkeltfradeling for mer enn tre fritidsboliger krever vedtatt bebyggelsesplan. Jordlovens §§ 54 og 55 og skoglovens § 50

gjelder uavhengig av dette. Utbyggingen må skje i hht. rammeplan for avkjørsler.

Brev av 17.8.2007 fra kommunen:

Anne-Britt Vestbø

\_Bryggieda1en9 PB 200 Ulset

5873 Bergen

Faks 55247542

BURFJORD, 17.08.2007

Vår ref Arkivkode Deres ref

0Y/002734~TRSØ 7/15

EIENDOMMEN GNR 7 BNR 15

Viser lil henvendelse angående eiendommen gnr 7 bnr 15.

Eiendommen er en gammel jordbrukseiendom som etter definisjonen fortsatt er en

jordbrukseiendom. Det eksisterer ingen reguleringsplan for eiendommen eller eiendommer i

nærheten av denne. Eiendommen er i kommuneplanens arealdel delvis betegnet som LNFområde

B og delvis LNF-område C. @andbrukslatur\_Eri1uft)LNF-område B er områder av

landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fi-a mil jøvemhensyn. LNF-område C er X

områder som har sin egenverdi i det naturliggigg ubcbygdc og som en ressurs for

gimamaex-inggn\_og frilufislivet. Kvæningen Kommune sin arealplan er ha 1994.

Med vennlig hilsen

Teknisk kontor

låg/w EN r<or~/mums

TrincJSøz;1berg

jordbrukssj ef

tlf:77778132

lrine.solberg@kvanangen.kommune.no

—  
Visjon Nor AS  
v/Anne-Britt Planting  
Pb 200 Ulset  
5873 Bergen

Kvæningen kommune  
Teknisk kontor  
9161 Burfjord

**Søknad om fradeling av grunneiendom.** Gnr 7, Bm' 15, løkelfjord

Vedlagt søknad om deling av grunneiendom.

Fra eiendommen gnr 7, bnr 15 ønskes det fradelt en parsell på ca. 16,1 dekar, som skal benyttes til framtidig bolig/fritidsbebyggelse, for inntil 3 enheter.

Parsellen ligger iht. kommuneplanens arealdel innenfor LNF-område B, der spredt bolig- og fritidsbebyggelse for inntil 3 enheter kan tillates etter nærmere vurdering. Det søkes derfor om følgende dispensasjon:

Dispensasjon fra plankartet og formålet i kommuneplanens arealdel.

Parsellen som søkes fradelt ligger i direkte nærhet til eksisterende bolighus og bebyggelse på eiendommene 7/15 og 7/17. Fradelt eiendom vil således ligge i etablert område for bebyggelse, noe som taler for at dispensasjon fra planen bør kunne innvilges.

Ny fradelt eiendom krever ny avkjørsel fra offentlig vei, og det er innhentet samtykke fra Statens vegvesen som gir tillatelse til å etablere avkjørsel. Kopi av uttale ligger vedlagt.

Naboer er varslet og det foreligger en merknad. Se eget vedlegg for kommentar til nabomerknad. Kvittring og gjenpart for nabovarsel ligger vedlagt.



Visjon Nor AS  
Pb. 200 Ulset  
5873 BERGEN

Oarje-Finnmárkkku  
Reindriftsforvaltningen oazodoalloháiddahus  
Vest-  
Finnmar  
k

Copy

Mottatt på post 8/12  
til Visjon Nor AS

Din ð«j./Deres rer. :

Min éuj./Var ren.

Dånlon/Dato:

2010/3501/21245/2011/AKH/414.2 23.11.2011

Varselbrev om oppstart av lanarbeid 1943/7/15 ved Lund i Kvæningen kommune -  
Visjon Nor AS

Viser til versendelse av 26. juli 2011. På grunn av  
iggende svært lenge ubesvart, det omrokking av ansatte har denne saken blitt ager vi  
bek sterkt. Saken har vært til horing i Rbd 32  
Silvetnjarga. Styret i distriktet har kommet med følgende uttalelse til varselbrevet:

"Styret i 32-Silvetniarga vil 111 i fi•a be/aring og intern vurdering,/ôresla at  
meter '(Allestehau en'lil andre  
siden  
av veien i område/ ved Vikseiva/BovMauohka, vest lor bolighuset, slik at  
prosiektet vi være til mindre ulempe for reintrekkvei og nyttevei.

Reindriftsagronomen vil bemerke:

Det må kunne sies at en hyttelandsby i dette området vil være en svært uheldig plassering i  
forhold til den verdien området har for distriktet.



uheldig. Det er forholdsvis trangt i dette  
området noe som kan medfore at  
flytteveien ikke kan benyttes. Jf.  
reindriftsloven § 22 "ma ikke  
reindriftensflytteleier stenges, men Kongen  
kan samtykke i omlegging avflyttlei og i  
apning av nye flyt/leier nar berettigede  
interesser gir grunn til det ". I dette ligger at  
for Kvæningen kommune kan gjennomføre

detaljreguleringer som medfører at flytteleier stenges, samt gjøre vedtak i slike saker, må  
Landbruks- og matdepartementet gi sin — Som man kan se av reindriftas arealbrukskart  
tilslutning til at flytteleien kan stenges.

over området vil hyttelandsbyen komme midt opp i distriktets flyttevei, dette vil være svært

Ådresse - adresse  
NB! Ny adresse / Odda Cujuhus

Telefôvdna - Te/ç/ôn

Telefûksa — Tele/åks

Bredbuktnesveien 50B  
9520 Kautokeino

78484600  
[www.reindriftno](http://www.reindriftno)

78484610

2

Rbd 32 Silvvetnjarga har i sin foreslått en løsnin ' som år | å at man fl er h tteièltet til  
uttalelse andre siden av veien i 1 'se | ovme'AJ0h a, vest | or o lg uset, slik at prosFktet  
området v•

vil være til mindre ulempe for reintrekkvei og flyttevei.

Saken er ikke lagt fram for Områdestyret i Vest Finnmark. Når detaljreguleringen er ferdig og kommer på høring vil saken bli behandlet av Områdestyret. Reindriftsagronomen må derfor allerede nu varsle om at det må påregnes at det vil bli fremmet innsigelse til hyttelandsbyen slik den er varslet.

Denne uttalelsen er gitt i medhold av områdestyrets delegasjon sak 62/09.

Med hilsen



Mikkel Ailo Gaup  
Reindriftsagronom

d,ga  
A am K.  
Hætt  
a  
Rådg  
iver

Kopi til:

RBD 32 Silvvetnjarga v/Johannes Daniel Gaup Boks 206 9521

Kautokeino

Saksbehandlers telefon: 78 48 46 02







## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn    | Møtedato   |
|------------|----------------|------------|
| 38/15      | Teknisk utvalg | 08.10.2015 |

### **2 stk nausttomter, delvis bebygd. Eiendom 1943/16/1**

Henvising til lovverk:

*Lov om jord (jordlova). §§ 9 og 12*

*Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) §§ 1-8, 19-1, 19-2, § 20-1 punkt m.*

*Lov om eigedomsregistrering (Matrikkelloven) § 6*

*Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) §§ 8-12*

#### Vedlegg

- 1 Søknad av 4/10-13
- 2 Kart, 2 stk nausttomter, delvis bebygd. Eiendom 1943/16/1

#### **Administrasjonssjefens innstilling**

Kvæningen kommune innvilger søknad om deling av 2 nausttomter fra sørdelen av 16/1. Hver nausttomt skal være ca 500 m<sup>2</sup>.

Delingen omfatter følgende tillatelser:

- Omdisponering av dyrka mark godkjennes i henhold til jordlovens § 9
- Deling godkjennes i henhold til jordlovens § 12
- Deling jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 19-2, 20-1-m, 26-1 og 28-1
- Dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i 100 meters beltet fra vassdrag godkjennes i henhold til plan- og bygningsloven § 1-8.
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens 19-2.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradeling ikke vil komme i konflikt med landbruksinteresser, natur- og kulturmiljø og friluftslivet i området. De omsøkte arealene er allerede delvis i bruk til det de søkes til. Fradelingen har lite å si for ressursgrunnlaget på eiendommen.

Omsøkt areal er lite og fører ikke til endret bruk av arealet, så det vil ikke innebære påvirkning av rødlista arter eller spesielle naturtyper. Det er derfor ikke gjort ytterligere utredninger i henhold til naturmangfoldlovens bestemmelser § 8-12.

Det settes følgende vilkår:

- Dersom det under eventuelt arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturretaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.

### **Saksopplysninger**

Leif Mikkelsen søker om fradeling av 2 x ca 500 m<sup>2</sup> fra gnr/bnr 16/1 som skal benyttes som 2 nausttomter i Kvænangen kommune. Tomtene skal være forholdsvis smale slik at naustene kan bygges noe opp fra et flatt flomål. Pga flat fjære går sjøen forholdsvis lang opp ved springflo, naustene må derfor bygges noe opp fra flomålet.

Søker: Leif Mikkelsen

Erverver: 1 Magne Mikkelsen og 2 Ole-Jan Mikkelsen

Formål: 2 stk nausttomter, en av «tomtene» er allerede bebyggt.

Eiendommen ligger like utfor Burfjord i retning mot Stajord. Parsellene som søkes fradelt består av overflatedyrka areal som ikke er i drift og annet areal med jorddekt fastmark. I følge gårdskart fra Skog og landskap har eiendom 2 bnr og et totalareal på 541,9 daa. Av dette er 7,5 daa fulldyrka jord, 4,2 daa overflatedyrka jord, 21,9 daa innmarksbeite, 13 daa skog på middels bonitet, 0,8 daa skog på lav bonitet, 425,6 daa uproduktiv skog, 9,4 daa myr, 9,2 daa jorddekket fastmark, 16,6 daa skrinn fastmark og 33,5 daa annet areal, heri bebyggt.

#### *Begrunnelse søknad:*

Kjøperne av nausttomtene er brør til eieren og har bolig/fritidsbygg i nærområdet. Tomtene er allerede i bruk til samme formål, en av «tomtene» er bebyggt.

#### *Planstatus:*

I kommuneplanen er området satt av til LNF-B, Låsetting og/eller flerbruk. Fylkesmannen har i rundskriv sagt at naust ved sjø er unntatt fra saker de ønsker innsendt, og i tillegg ønsker de ikke heller saker der det allerede er tillatt ført opp bygning. Søknaden sendes derfor ikke på høring.

Vi har valgt å behandle søknaden samlet for Jordloven og Plan og bygningsloven.

#### *Jordloven:*

I jordlovens § 1 står det at: *Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar. Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov.*

Etter Jordlovens § 9 går det fram at dyrka jord ikke må brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon, og at dyrkbar jord heller ikke må omdisponeres slik at den ikke er egna til jordbruksproduksjon i framtida. Formålet med omdisponeringsforbudet er å verne produktive

arealer og jordsmonnet. Det grunnleggende formålet med bestemmelsen er jordvern, dvs. å sikre matproduserende areal.

Forbudet på omdisponering gjelder dyrka og dyrkbar jord uansett størrelsen på arealet. En forutsetning for at forbudet kommer til anvendelse er imidlertid at det areal som søkes omdisponert, enten alene eller sammen med annet jordbruksareal på eiendommen, kan gi grunnlag for jordbruksproduksjon. Det må objektivt sett ligge til rette for jordbruksproduksjon. Produksjonen må samtidig være av et visst omfang, enten for salg eller for eget bruk. Områdets karakter vil spille en viss rolle. Det er relevant å trekke inn i vurderingen om eiendommen ligger i et typisk jordbruksområde.

Omdisponeringsforbudet legger opp til et strengt jordvern.

Det skal foretas en samlet vurdering av forholdene. Det kan tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet omdisponering vil gi. Forholdene kan ligge slik an at lovens vilkår for fradeling kan være oppfylt selv om det dreier seg om fradeling av dyrka eller dyrkbar jord. Det kan for eksempel dreie seg om fradeling av dyrka jord fra en driftsenhet hvor fradelingen vil ha lite å si for ressursgrunnlaget på eiendommen eller det kan dreie seg om et tilfelle hvor samfunnsinteresser av stor vekt taler for deling.

Etter Jordlovens § 12 kreves det samtykke til deling av eiendom som kan nyttes til jordbruk eller skogbruk. Videre sier den: *«Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova. Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.»*

*Plan og bygningsloven:*

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m kreves det tillatelse til tiltak for *«opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf lov om eigedomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.»*

I plan- og bygningslovens § 26 heter det: *«Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.»*

I plan og bygningsloven § 19-2 heter det: *”at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.”*

Før det gjøres vedtak skal blant annet fylkeskommunen og statlig myndighet, hvis saksområde blir direkte berørt, være gitt mulighet til å uttale seg.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Omsøkt parsell ligger innenfor 100 metersonen til sjø. I plan og bygningsloven § 1-8. - Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag – heter det:

*I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.*

#### **Nabovarsling:**

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i hht. plan- og bygningslovens § 21-3. Det er ikke innkommet bemerkninger til saken.

#### **Høring:**

Søknaden har ikke vært på høring

#### **Naturmangfoldloven:**

Alle tiltak som berører natur må vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12 framgår det følgende: *Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.*

#### **Vurdering:**

Dyrka mark har et sterkt vern i jordlova, og nasjonal politikk er entydig på at omfanget av omdisponering av dyrka mark skal reduseres av hensyn til langsiktig matvaresikkerhet. De omsøkte tomtene omfatter et ubetydelig areal med overflatedyrka/delvis dyrka mark. Avstanden fra Fv og til flomålet er ca 100m. Det er ikke grunnlag for næringsmessig produksjon på arealet.

Iflg § 9 skal man også ta hensyn til godkjente planer. Arealet er satt LNF av landbruksmessig betydning, men vi kan ikke se at omsøkt tiltak påvirker landbruksinteressene i vesentlig grad verken gjennom tap av areal eller gjennom driftsmessige ulemper.

Omsøkt deling vil føre til ubetydelig reduksjon av driftsgrunnlaget på eiendommen.

#### **Reindrif**

Reindriftsinteressene vil trolig ikke bli berørt. Arealet er også av ubetydelig størrelse, bruken vil heller ikke være særlig aktiv.

#### **Risikovurdering**

Omsøkt deling fører ikke til endret bruk. Så det vil ikke innebære økt fare for skred eller problemer knytta til farlige grunnforhold.

#### **Kulturminner**

Www.kulturminnesok.no viser ingen automatisk freda kulturminne.

#### **Miljø:**

Omsøkt areal er lite og fører ikke til endret bruk av arealet, så det vil ikke innebære påvirkning av miljøverdier. Det blir derfor ikke gjort ytterligere utredninger i henhold til naturmangfoldlovens bestemmelser. Tiltaket vil heller ikke påvirke friluftinteressene.

*Avkjørsel/adkomst*

Det skal ikke etableres avkjørsel

*Vann og avløp:*


Det skal ikke innlegges vann.

***Oppsummering***

Arealet er i kommuneplanen definert som landbruks, natur og friluftsområde. Det er nødvendig med dispensasjon fra Plan og bygningslovens § 19-2. Det er nødvendig med deling etter jordlovens § 12 og omdisponering etter jordlovens § 9. Omsøkt parsell er allerede bebygget/i bruk til omsøkte formål (oppsetting av båt). Tiltaket har ubetydelig virkning på landbruk, reindrift, miljø eller andre interesser. Samtykke til deling og dispensasjon fra kommuneplanens arealdel bør innvilges.

# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikkelovens kap 3 og 7.

|   |   |   |
|---|---|---|
| Kvanangen Kommune<br>9161 Burfjord<br><br>Tlf 77 77 88 00<br>Faks 77 77 88 07<br>e-post:<br>post@kvanangen.kommune.no<br>www.kvanangen.kommune.no | Kommunens stempel og saksnummer:  |  KVÆNANGEN KOMMUNE<br>POSTMOTTAK<br><br>- 4 OKT 2013 |
|   | Rekvisisjon av oppmålingsforretning:<br><input checked="" type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved bedømming<br><input type="checkbox"/> Utsettelse av oppmålingsforretning til dato<br><input type="checkbox"/> Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning<br>Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forekuddsvis | Til behandling:<br>Saksbehandler: <i>[Signature]</i><br>Til orientering:<br>Til dato:   |

| 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer): |      |                        |
|--|------|------------------------|
| Gnr.   | Bnr. | Eiendomsadresse        |
| 16   | 1    | Buktene, 9161 Burfjord |
|  |      |                        |
|  |      |                        |

|  |
|--|
| 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformålstype:<br>Alternativ: <u>1</u><br>Eventuell merknad: |
|--|

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parcell med oppmålingsforretning
  2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
  3. Fradeling av anleggselendom (volum)
  4. Arealoverføring

|   |
|---|
| 3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:<br>Selvstendig tomt/bruksenhet: <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI<br>Tilleggsparsell til eiendommen: |
|---|

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

| 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema) |                          |               |           |  |
|---|--------------------------|---------------|-----------|--|
| Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver   | Adresse                  | Postnr/-sted  |           |  |
| Leif Henning Mikkelsen  | Buktene, <del>9161</del> | 9161 Burfjord |           |  |
| Underskrift   | Dato                     | Telefon       | Merknader |  |
| <i>[Signature]</i>  | 7/10-2013                | 91804977      |           |  |
| Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver   | Adresse                  | Postnr/-sted  |           |  |
|   |                          |               |           |  |
| Underskrift   | Dato                     | Telefon       | Merknader |  |
|   |                          |               |           |  |
| Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver   | Adresse                  | Postnr/-sted  |           |  |
|   |                          |               |           |  |
| Underskrift   | Dato                     | Telefon       | Merknader |  |
|   |                          |               |           |  |

|                         |          |               |          |
|-------------------------|----------|---------------|----------|
| Eventuell kontaktperson | Adresse  | Postnr/-sted  | Telefon  |
| Magne Nikolai Mikkelsen | Buktene, | 9161 Burfjord | 77389208 |

| Parsell nr. (merk på kart) | Formål | Areal i m <sup>2</sup><br>Volum i m <sup>3</sup> | Antall parseller | Navn og adresse på evt kjøper/fester                        |
|----------------------------|--------|--|------------------|---|
| 1                          | Naust  | ca<br>1700 m <sup>2</sup>                        | 1                | Magne Nikolai Mikkelsen<br>Bekkjenes, 9161 Burtfjord        |
| 2                          | Naust  | ca<br>1700 m <sup>2</sup>                        | 1                | Olav Jan Mikkelsen<br>Yttergårdsvegen 20, 9100 Kvaløysletta |

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: 1 og 3

Annet

Alternativer:

1. Arealbruket i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruket i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

|                                |                                     |                              |                          |                 |                                     |                           |                          |    |
|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|----|
| Europa-, riks- eller fylkesveg | <input checked="" type="checkbox"/> | Kommunal veg                 | <input type="checkbox"/> | Privat veg      | <input type="checkbox"/>            | Avkjørselstillatelse gitt | <input type="checkbox"/> | JA |
| Anlegge ny avkjørsel           | <input type="checkbox"/>            | Utvidet bruk av eksisterende | <input type="checkbox"/> | Kun gangatkomst | <input checked="" type="checkbox"/> | JA                        |                          |    |

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:

Nausttomt - ingen vannforsyning

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:

Nausttomt - ingen avløpsløsning

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere:

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

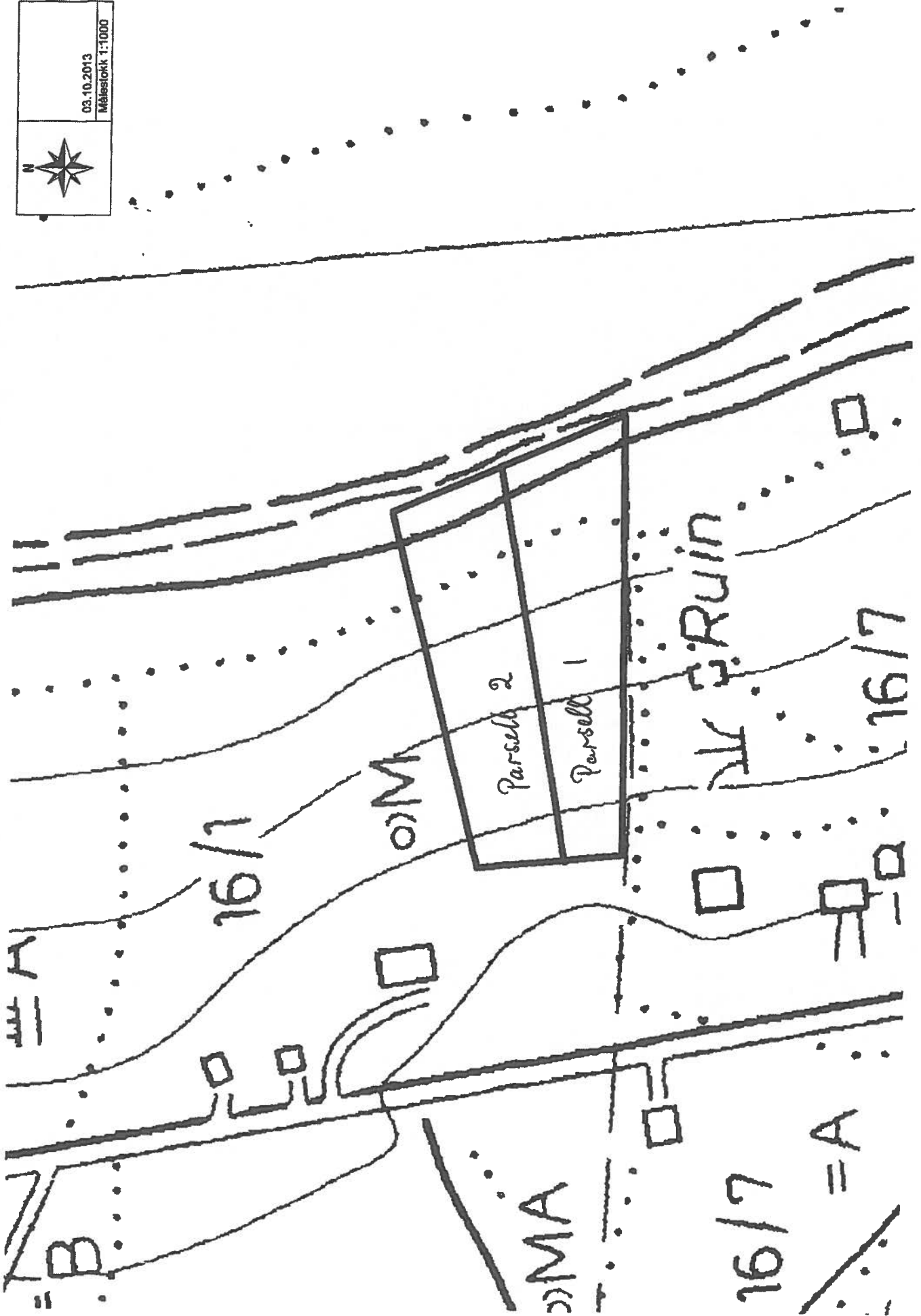
Undertegnede Asle Joakim Mikkelsen bekrefter at det gis tinglyst rett til gangatkomst til tomtene over min eiendom qnr. 1b, bnr. 13

9161 Burtfjord, 3/10 - 2013

Asle Mikkelsen

Asle Mikkelsen

|   |  |
|---|--|
|  | <p>03.10.2013<br/>Målestokk 1:1000</p> |
|---|--|





## SØKNAD OM AVKJØRSEL OG/ELLER DISPENSASJON FRA VEGLOVENS § 29

Søker: *Magne Nikolai Mikkelsen*

Adresse: *Buktene 9161 Burfjord*

Tlf: *47389208*

Eiendom: Gnr *16* Bnr *13* i *Kvønan* kommune.

Hjemmelsinnehaver (hvis annen) *Asle Leikinn Mikkelsen*

Søknad om avkjørsel fra riksveg ..... / fylkesveg *Stafjord*

Søknad gjelder: (kryss av)

- Ny avkjørsel
- Flytting av avkjørsel
- Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- Eksisterende avkjørsel nyttes nå til .....

Omsøkte avkjørsel skal nyttes til: (kryss av og strek under)

- Bolig / bolig på gårdsbruk / utmark
- Driftsbygning
- Hytte
- Forretning
- Garasje
- Bensinstasjon
- Campingplass
- Naust
- Annet formål .....

*1 eksisterende naust som skal få egen tomt  
1 ny eiendom uten naust pr idag*

Eventuelt alternative løsninger:

*KUN GÅAOKOMST*

Spesielle opplysninger:

.....  
.....

## DISPENSASJON FRA VEGLOVENS § 29 (Byggeavstand)

For oppføring av ..... i avstand ..... Meter fra midtlinje av  
riksveg ...../ fylkesveg .....

Begrunnelse:

.....  
.....  
.....  
.....

Vedlegg til søknaden:

- Oversiktskart i målestokk 1:5000
- Kartutsnitt i målestokk 1:500 / 1:1000 (skisse m/ nordpil)
- Annet

Søknaden sendes til:

Statens Vegvesen  
Region Nord  
Postboks 1403  
8002 Bodø  
Tlf: 06640

9/6/2016 den .....

*Magne Nikolai Mikkelsen*  
.....  
Magne Nikolai Mikkelsen

Søker

*Asle Mikkelsen*

*Asle Jakob Mikkelsen*

*Hammelsinnehaver*

**Kvittering for nabovarsel**

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varsløt er mottatt.

|   |         |                   |             |   |  |   |  |
|---|---------|-------------------|-------------|---|--|---|--|
| <b>Elendom/byggested</b>                              |         |                   |             | <b>Nabo-gjenboerelendom</b>                   |  | <b>Nabo-gjenboerelendom eier/fester</b> |  |
| Gnr. 16   | Bnr. 1  | Festenr.          | Seksjonsnr. | Adresse Buktenes, 9161 Burfjord               |  |   |  |
| <b>Nabo-gjenboerelendom</b>                           |         |                   |             | <b>Nabo-gjenboerelendom eier/fester</b>       |  |   |  |
| Gnr. 16   | Bnr. 13 | Festenr.          | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn Asle Joakim Mikkelsen      |  |   |  |
| Adresse Buktenes                                      |         |                   |             | Adresse Buktenes                              |  |   |  |
| Postnr. 9161  |         | Poststed Burfjord |             | Postnr. 9161                                  |  | Poststed Burfjord                       |  |
| Personlig kvittering for mottatt varsel               |         |                   |             | Poststedets reg.nr.                           |  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |         |                   |             | <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |  |   |  |
|   |         |                   |             | Dato 3/10-2013 Sign. Asle Mikkelsen           |  |   |  |

|  |        |                   |             |   |  |                 |  |
|--|--------|-------------------|-------------|---|--|-----------------|--|
| <b>Nabo-gjenboerelendom</b>                |        |                   |             | <b>Nabo-gjenboerelendom eier/fester</b>       |  |                 |  |
| Gnr. 16                                    | Bnr. 7 | Festenr.          | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn Rolf Karlsen               |  |                 |  |
| Adresse Buktenes                           |        |                   |             | Adresse Oterveien 20                          |  |                 |  |
| Postnr. 9161                               |        | Poststed Burfjord |             | Postnr. 9017                                  |  | Poststed Tromsø |  |
| Personlig kvittering for mottatt varsel    |        |                   |             | Poststedets reg.nr. 127153                    |  |                 |  |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt |        |                   |             | <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |  |                 |  |
|  |        |                   |             | Dato Sign.                                    |  |                 |  |

|  |      |          |             |   |  |          |  |
|--|------|----------|-------------|---|--|----------|--|
| <b>Nabo-gjenboerelendom</b>                |      |          |             | <b>Nabo-gjenboerelendom eier/fester</b>       |  |          |  |
| Gnr.                                       | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                            |  |          |  |
| Adresse                                    |      |          |             | Adresse                                       |  |          |  |
| Postnr.                                    |      | Poststed |             | Postnr.                                       |  | Poststed |  |
| Personlig kvittering for mottatt varsel    |      |          |             | Poststedets reg.nr.                           |  |          |  |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt |      |          |             | <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |  |          |  |
|  |      |          |             | Dato Sign.                                    |  |          |  |

|  |      |          |             |   |  |          |  |
|--|------|----------|-------------|---|--|----------|--|
| <b>Nabo-gjenboerelendom</b>                |      |          |             | <b>Nabo-gjenboerelendom eier/fester</b>       |  |          |  |
| Gnr.                                       | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                            |  |          |  |
| Adresse                                    |      |          |             | Adresse                                       |  |          |  |
| Postnr.                                    |      | Poststed |             | Postnr.                                       |  | Poststed |  |
| Personlig kvittering for mottatt varsel    |      |          |             | Poststedets reg.nr.                           |  |          |  |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt |      |          |             | <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |  |          |  |
|  |      |          |             | Dato Sign.                                    |  |          |  |

|  |      |          |             |   |  |          |  |
|--|------|----------|-------------|---|--|----------|--|
| <b>Nabo-gjenboerelendom</b>                |      |          |             | <b>Nabo-gjenboerelendom eier/fester</b>       |  |          |  |
| Gnr.                                       | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                            |  |          |  |
| Adresse                                    |      |          |             | Adresse                                       |  |          |  |
| Postnr.                                    |      | Poststed |             | Postnr.                                       |  | Poststed |  |
| Personlig kvittering for mottatt varsel    |      |          |             | Poststedets reg.nr.                           |  |          |  |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt |      |          |             | <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |  |          |  |
|  |      |          |             | Dato Sign.                                    |  |          |  |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1

Sign.

*[Handwritten signature]*

127153 Dato: 3/10-13

## Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

|                                    |                    |         |             |
|------------------------------------|--------------------|---------|-------------|
| Tiltak på eiendommen:              |                    |         |             |
| Gnr. 16                            | Bnr. 1             | Festnr. | Seksjonsnr. |
| Eiendommens adresse Buktenes       |                    |         |             |
| Postnr. 9161                       | Poststed Bursfjord |         |             |
| Kommune Kvænangen                  |                    |         |             |
| Eier/fester Leif Henning Mikkelsen |                    |         |             |

### Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1

|                                 |  |   |                                       |                                |
|---------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input checked="" type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade  | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Annet |
| <input type="checkbox"/> Skilt  | Elendomsdeling eller bortfeste             | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring |                                |

Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2 | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg |
|---|---|

Mindre tiltak til bebyggt eiendom

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Tilbygg < 60 m <sup>2</sup>                                  | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame  | <input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d |
| <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> |  | <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt) |   |

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

Dispensasjon

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Fradeling av nærstomt til Magne Nikolai Mikkelsen og Ole Jan Mikkelsen - en til hver.

### Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltaksøver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

|                             |                    |                              |                |
|-----------------------------|--------------------|------------------------------|----------------|
| Ansvarlig søker/tiltaksøver |                    | Kontaktperson                |                |
| Navn Leif Henning Mikkelsen |                    | Navn Magne Nikolai Mikkelsen |                |
| Besøksadresse Buktenes      |                    | E-post nikomik@online.no     |                |
| Postadresse " "             |                    | Telefon                      | Mobil 47389208 |
| Postnr. 9161                | Poststed Bursfjord |                              |                |

Søknaden kan ses på hjemmeside: www.

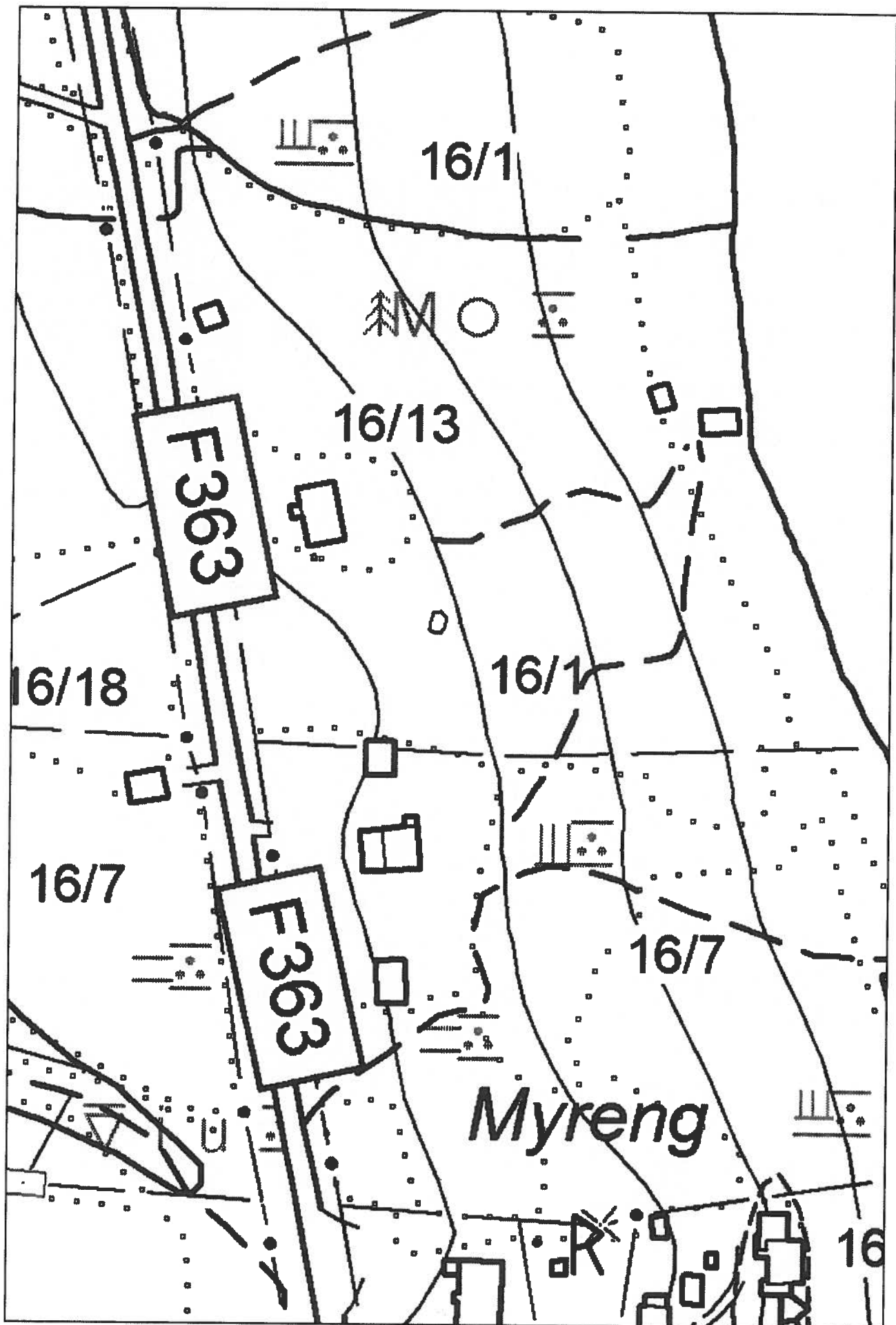
|                   |                        |                    |
|-------------------|------------------------|--------------------|
| Merknader sendes: | Navn Kvænangen kommune | Postadresse        |
|                   | Postnr. 9161           | Poststed Bursfjord |
|                   |                        | E-post             |

### Vedlegg

| Beskrivelse av vedlegg                                 | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant            |
|--|--------|---------------|--------------------------|
| Kopi av søknad om tillatelse til tiltak                |        |               | <input type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19) | B      |               | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan, avgjøringsplan                         | D      |               | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger (snitt og fasade)                            | E      |               | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg  | Q      |               | <input type="checkbox"/> |

### Underskrift

|                     |      |   |
|---------------------|------|---|
| Sted 9161 Bursfjord | Dato | Underskrift ansvarlig søker eller tiltaksøver |
|                     |      | Leif Mikkelsen                                |
|                     |      | Gjentas med blokkbokstaver                    |
|                     |      | Leif Henning Mikkelsen                        |



Målestokk: 1:1 000



## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn    | Møtedato   |
|------------|----------------|------------|
| 39/15      | Teknisk utvalg | 08.10.2015 |

### Fradeling av bolig. Eiendom 1943/31/16

Henvisning til lovverk:

Jordloven §§ 9 og 12

Matrikkellovens § 6

Plan- og bygningsloven §§ 1-8, 19-2, 20-1, 26-1, 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1

Naturmangfoldloven

### Administrasjonssjefens innstilling

Kvæningen kommune innvilger søknad om deling av tomt for eksisterende bolig fra 31/16. Tomta skal være ca 1,4 da

Delingen omfatter følgende tillatelser:

- Omdisponering av dyrka mark godkjennes i henhold til jordlovens § 9
- Deling godkjennes i henhold til jordlovens § 12
- Deling jfr matrikkellovens § 6
- Deling godkjennes jfr plan- og bygningsloven §§ 19-2, 20-1-m, 26-1 og 28-1
- Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens 19-2.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fradeling ikke vil komme i konflikt med landbruksinteresser, natur- og kulturmiljø og friluftslivet i området. De omsøkte arealene er allerede i bruk til eksisterende bygning. Fradelingen har lite å si for ressursgrunnlaget på eiendommen.

Omsøkt areal er bebygd og fører ikke til endret bruk av jordbruks-arealet, og det vil ikke innebære påvirkning av rødlista arter eller spesielle naturtyper. Det er derfor ikke gjort ytterligere utredninger i henhold til naturmangfoldlovens bestemmelser § 8-12.

Det settes følgende vilkår:

- Dersom det under eventuelt arbeid i marken oppdages gjenstander eller spor etter tidligere menneskelig aktivitet i omsøkte areal, må arbeidet stanses og melding straks

sendes Sametinget og Troms fylkeskommune, kulturretaten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.

### **Saksopplysninger**

Søker: Per Ivar Sandtrøen

Erverver: ukjent

Eiendommen ligger ved Fv 367, Kjækan, ca 80 m ovenfor vegen. Parsellen som søkes fradelt er bebygd med bolighus.

I følge gårdskart fra Skog og landskap eier Sandtrøen 31/ 9, 10, 16 og 24.

|            | Totalareal | fulldyrka | beite | skog lav boni/ur, annet |
|------------|------------|-----------|-------|-------------------------|
| 31/9 -10 - | 510,1 daa  | 13,1 daa  | 11,6  | 485,4                   |
| 31/16      | 41,1       | 6,4       | 1,5   | 33,2                    |
| 31/24      | 2,5        |           | 1,3   | 1,2                     |

Sandtrøen bor i annen bolig, på annen eiendom, enn bnr 16.

En ny eier av boligen på bnr 16 vil ivareta/vedlikeholde denne bygninga.

Dyrka og beiteareal på eiendommene er av mindre størrelse.

Bruk av jordbrukseiendommen vil ikke bli redusert ved fradeling/salg av boligen.

Det søkes om fradeling til bolig/fritidshus. Godkjenning av delinga kan ikke gjøre vedtak for omdisponering til fritidsbolig

### **Planstatus**

Tomten er allerede bebygd og er i kommuneplanens arealdel definert som areal avsatt til Fritidsbebyggelse, det er nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2 for fradeling til boligformål.

Fylkesmannen har i rundskriv av 5.3.07 sagt at tomt til uendret lovlig bruk ikke berører nasjonale eller regionale interesser innenfor sektorer Fylkesmannen har ansvar for.

Det er da ikke nødvendig med høring hos sektormyndigheter.

Dispensasjon kan gis uten nærmere vurderinger.

Det er ikke framsatt særlige grunner for dispensasjonen

### **Nabovarsling:**

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i hht. plan- og bygningslovens § 21-3. Det er ikke innkommet bemerkninger til saken.

### **Høringsuttalelser**

Er ikke gjennomført

### ***Vurdering i forhold til Jordloven:***

Tomta som søkes fradelt er allerede bebygd. Området er, i arealplanen, godkjent til fritidsformål. En fradeling vil ikke «bruke» større deler av jordbrukseiendommen en det som allerede tilhører boligen.

***Vurdering i forhold til plan- og bygningsloven:***

Parsellen som søkes fradelt er allerede bebygd. Området for boligen er godkjent i arealplanen til fritidsformål.

***Vurdering i forhold til naturmangfoldloven:***

En fradeling og bruk av boligen vil ikke ha negative virkninger i forhold til bestemmelsene i naturmangfoldsloven. Bygninga er etablert og tomt rundt er allerede i bruk.

**Samlet vurdering**

Det er samfunnsmessig fordelaktig at bygninger blir brukt og vedlikeholdt. Derfor bør fradeling tillates slik at ny bruker kan vedlikeholde bygget.





## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn            | Møtedato   |
|------------|------------------------|------------|
| 40/15      | Teknisk utvalg         | 08.10.2015 |
|            | Kvæningen kommunestyre |            |

### Høring på forslag til omorganisering av verneområdestyrene for Nordreisa og Kvæningen

Henvisning til lovverk:  
Naturmangfoldloven § 62

Vedlegg  
1

#### Administrasjonssjefens innstilling

Kvæningen kommune støtter forslaget om å slå sammen styrene for verneområdene i Kvæningen og Nordreisa til ett styre, og at de frigjorte midlene omdisponeres til en ny 50 % forvalterstilling som kommer i tillegg til eksisterende 100% stilling.

Kvæningen kommune støtter alternativ 1 til styresammensetning. De to eksisterende verneområdestyrene opphører/oppløses og erstattes samtidig med et nytt verneområdestyre for Nordreisa og Kvæningen med 5 representanter som har representasjon / sammensetning som dagens styrer; 2 faste representanter og 2 personlige vararepresentanter foreslått av Sametinget, 1 fast representant og 1 personlige vararepresentanter foreslått av Nordreisa kommune, 1 fast representant og 1 personlige vararepresentanter foreslått av Kvæningen kommune, 1 fast representant og 1 personlige vararepresentanter foreslått av Troms Fylkeskommune.

## Saksopplysninger

Kvænangsbotn og Navitdalen landskapsvernområder forvaltes av et lokalt styre med 2 representanter fra kommunen, 1 fra Fylkeskommunen og 2 fra Sametinget. Vi har en administrativ stilling som skal betjene både styret i Kvænangen og et tilsvarende styre for verneområdene i Nordreisa. Størsteparten av verneområdene i landet som forvaltes av et lokalt styre har egen vernområdeforvalter og dermed større administrativ og operativ kapasitet. Denne modellen med en delt stilling her hos oss innebærer at det blir for liten kapasitet til å løse de oppgavene som styrene er satt til å gjøre.

Dagens organisering og forvaltning av Reisa nasjonalpark og Kvænangsbotn og Navitdalen landskapsvernområder har fungert i 3-4 år. Det har vært jobbet for å få egen forvalter for Kvænangsbotn og Navitdalen landskapsvernområder, men styrene har ikke fått gehør for dette i Miljødirektoratet og departementet. Begge styrene ser nå derfor på en annen løsning hvor styrene slås sammen og samtidig omdisponeres midlene som i dag brukes til ett av styrene til en 50 % forvalterstilling for Kvænangsbotn og Navitdalen landskapsvernområder. På denne måten flytter en midlene fra styrekostnader til operativ jobbing med områdene.

Sametinget, berørte kommuner og Troms Fylkesting må gi sin tilslutning til sammenslåing før det søkes til miljødirektoratet. Hvis en av partene ikke ønsker denne løsningen, så vil verneområdestyrene trekke tilbake forslag om sammenslåing. Fristen er satt til 1. oktober. I forhold til møtedatoene i Kvænangen så er det behov for utvidet frist. Utvidet frist er avklart med verneområdeforvalter, og det blir vist til at det er viktig å ha en grundig politisk avklaring i kommunen.

Det er satt som en forutsetning for sammenslåingen er at Miljødirektoratet må opprette en ny forvalterstilling på minimum 50%, som knyttes til det nye verneområdestyret. Denne stillingen må komme i tillegg til den eksisterende 100% forvalterstillingen som allerede er opprettet. Dette finansieres gjennom omdisponering av midler fra styredrift til forvalterstilling.

Klima- og miljødepartementet gjennom Miljødirektoratet oppnevner verneområdestyrer og avgjør sammensetningen /representasjon i styrene gjennom fastsetting av vedtekter. Det er lagt frem to forslag til modeller fra verneområdeforvalteren.

1. De to eksisterende verneområdestyrene opphører/oppløses og erstattes samtidig med et nytt verneområdestyre for Nordreisa og Kvænangen med 5 representanter som har representasjon/sammensetning som dagens styrer; 2 faste representanter og 2 personlige vararepresentanter foreslått av Sametinget, 1 fast representant og 1 personlige vararepresentanter foreslått av Nordreisa kommune, 1 fast representant og 1 personlige vararepresentanter foreslått av Kvænangen kommune, 1 fast representant og 1 personlige vararepresentanter foreslått av Troms Fylkeskommune.
2. De to eksisterende verneområdestyrene opphører som egne styrer, men slås samtidig sammen til et nytt verneområdestyre for Nordreisa og Kvænangen med 9 eller 10 representanter. Det vil i praksis si som har representasjon som følger; 4 faste representanter og 4 personlige vararepresentanter foreslått av Sametinget, 2 fast representanter og 2 personlige vararepresentanter foreslått av Nordreisa, kommune, 2 fast representanter og 2 personlige vararepresentanter foreslått av Kvænangen kommune, 1 fast representant og 1 personlige vararepresentanter foreslått av Troms Fylkeskommune (alternativ 2 fast og 2 vara).»

Andre modeller er også mulig å foreslå. Saken ble behandlet av Nordreisa kommune i formannskapet 3. september. De støtter forslaget om sammenslåing, men ønsker at styret skal ha slik sammensetning:

*«1 fast representant og 1 vararepresentant foreslått fra Sametinget. Nordreisa og Kvænangen kommune veksler om å ha to representanter i styret i kommunestyreperiodene. Dermed vil Nordreisa og Kvænangen kommune til enhver tid ha tre representanter i styret. Samt 1 fast representant og 1 personlig vara representant foreslått fra Troms Fylkeskommune.»*

## **Vurdering**

Da verneområdestyrene og forvalterstillingene ble opprettet var det litt uklart i forhold til hvor mange forvalterstillinger det skulle opprettes. Stillingene ble opprettet over en to-tre års periode og mange trudde at det skulle opprettes to forvalterstillinger i dette området siden verneområdene ligger i to kommuner og områdene er geografisk store. Det skjedde ikke. Erfaringene disse første åra tilsier at det trengs to stillinger, men det har ikke vært mulig å få gehør for dette høyere opp i systemet. Med en stilling på to styrer så går mye av de administrative ressursene til å arrangere møter og tidsbruken på utviklings og tilretteleggingsarbeid blir mindre enn ønskelig.

Det er derfor foreslått en sammenslåing av styrene og omdisponering av midlene til en 50 % forvalterstilling. Dette vil redusere den politiske deltagelsen og påvirkningen, men vil likevel bli godt nok ivaretatt med ett styre. I spørsmålet om et styre på fem medlemmer eller et styre på ti medlemmer, anbefales forslaget om fem medlemmer. Styret bør ikke være større enn nødvendig for å oppnå maksimal effektiviseringsgevinst. Styresammensetning er ikke vesentlig for om vi bør slå sammen styrene, men vi bør likevel komme med synspunkt i saken. Målet må være å ha en styresammensetning som ivaretar lokale og kulturelle interesser i områdene og at styremedlemmene har lokalkjennskap til områdene.

Oppsummert støtter rådmannen en sammenslåing av styrene til ett felles styre med fem medlemmer og omdisponering av sparte styrekostnader til en ny 50 % forvalterstilling.

Arkivsaksnr: 2015/3075-1

Saksbehandler: Rune Benonisen

Dato: 25.05.2015

15/532

| Utvalg                  | Utvalgssak | Møtedato   |
|-------------------------|------------|------------|
| Reisa nasjonalparkstyre | 7/15       | 02.06.2015 |

## Mulig omorganisering av nasjonalpark og verneområdestyrene i Nordreisa og Kvænangen.

### Vedlegg

- 1 Uttalelse fra Sametinget vedr sammenslåing av VO-NP styrer i NT

### Saksprotokoll i Reisa nasjonalparkstyre - 02.06.2015

#### Behandling

#### Vedtak

Reisa NP styre viser til vedtak gjort av verneområdestyret for Kvænangsbotn og Navitdalen landskapsvernområder i samme sak.

Begge styrene har startet en prosess med å avklare mulig sammenslåing av Reisa nasjonalparkstyre og styret for Kvænangsbotn og Navitdalen landskapsverneområder. Dette fordi delt forvalter mellom styrene i Nordreisa og Kvænangen ikke er en holdbar løsning for noen av styrene. Det blir for lite kapasitet til å løse de oppgaver som styrene er satt til å gjøre. Vi ser heller ingen særskilt grunn til at våre to styrer skal ha kun halvparten av forvalterkapasitet som de fleste andre nasjonalparkstyret / verneområdestyret i Norge. Styret leter derfor etter praktisk gode løsninger og ønsker innspill på det.

Vi har ingen signaler om at det vil bli flere forvalterstillinger. Derfor ser vi ingen annen løsning enn å vurdere sammenslåing av styrene i Kvænangen og Nordreisa for å få økt kapasitet til operativt arbeid som beskrevet i saken.

Styrets vedtak sendes på høring til Nordreisa kommune, Troms Fylkeskommune, Sametinget og Klima- og Miljødirektoratet. Vi har registrert Sametingets svar på høringsbrevet fra Kvænangsbotn- og Navitdalen verneområdestyre i tilsvarende sak. Reisa NP styre ber derfor om at Sametinget tar opp saken med Klima- og

Miljøministeren for å avklare muligheter og begrensninger. Vi stiller oss selvsagt til disposisjon med opplysninger o.l. dersom det er nødvendig.

Svar ønskes innen 1. oktober 2015. Reisa NP styre vil ta opp saken til ny behandling i november.

### **Forvalters innstilling**

Reisa nasjonalparkstyre vurderer sammenslåing med Kvænangsbotn og Navitdalen verneområdestyre med virkning fra kommune- og fylkestingsvalget høsten 2015. Begge styrene har pr i dag betydelig mindre forvalterkapasitet enn det som er nødvendig for en forsvarlig forvaltning av verneområdene innenfor styrenes ansvar. En sammenslåing vil både frigjøre arbeidstid og midler som forutsettes omdisponert til økt stillingsressurs tilknyttet et evt nytt verneområdestyre for Nordreisa og Kvænangen.

Det søkes å få formelle avklaringer fra kommuner, Troms fylkeskommune, Sametinget, Miljødirektoratet og Klima- og miljødepartementet.

Verneområdestyret legger til grunn en rekke forutsetninger som må oppfylles før vedtaket om sammenslåing gjøres endelig. Vi ber om at høringsuttalelse tar spesielt stilling til disse punktene.

Kvænangsbotn og Navitdalen verneområdestyre må gjøre likelydende vedtak.

Sametinget, berørte kommuner og Troms Fylkesting må gi sin tilslutning til sammenslåing. Hvis en av partene ikke ønsker denne løsningen så vil verneområdestyret trekke tilbake forslag om sammenslåing.

Miljødirektoratet må opprette en ny forvalterstilling, minimum 50%, som knyttes til det nye verneområdestyret. Denne stillingen må komme i tillegg til den eksisterende 100% forvalterstillingen som allerede er opprettet. Dette finansieres gjennom omdisponering av midler fra styredrift til forvalterstilling.

Styret opprettholder Halti som forvaltningsknutepunkt, og Kvænangshagen Verdde som kontorsted med faste kontordager og innfallsport til verneområdene i Kvænangen.

Verneområdestyret er kjent med at det er Klima- og miljødepartementet gjennom Miljødirektoratet som oppnevner verneområdestyrer og avgjør sammensetningen / representasjon i styrene gjennom fastsetting av vedtekter. Selv om vårt verneområdestyre i dette vedtaket ikke tar stilling til ønsket sammensetning og representasjon; så anser vi at det er to mulige hovedalternativer. Verneområdestyret ber om at høringspartene gir innspill til hvilken modell som er ønskelig. Dette vil legge grunnlag for verneområdestyrets endelige vedtak/innstilling i saken.

1. De to eksisterende verneområdestyrene opphører/oppløses og erstattes samtidig med et nytt verneområdestyre for Nordreisa og Kvænangen med 5 representanter som har representasjon / sammensetning som dagens styrer; 2 faste representanter og 2 personlige vararepresentanter foreslått fra Sametinget, 1 fast representant og 1 personlige vararepresentanter foreslått fra Nordreisa kommune, 1 fast representant og 1 personlige vararepresentanter foreslått fra Kvænangen

kommune, 1 fast representant og 1 personlige vararepresentanter foreslått fra Troms Fylkeskommune.

2. De to eksisterende verneområdestyrene opphører som egne styrever, men slås samtidig sammen til et nytt verneområdestyre for Nordreisa og Kvænangen med 9 eller 10 representanter. Det vil i praksis si som har representasjon som følger; 4 faste representanter og 4 personlige vararepresentanter foreslått fra Sametinget, 2 faste representanter og 2 personlige vararepresentanter foreslått fra Nordreisa, kommune, 2 faste representanter og 2 personlige vararepresentanter foreslått fra Kvænangen kommune, 1 fast representant og 1 personlige vararepresentanter foreslått fra Troms Fylkeskommune (alternativ 2 fast og 2 vara).

### **Saksopplysninger**

Kvænangsbotn og Navitdalen verneområdestyre føler seg tvunget til å vurdere sammenslåing med Reisa nasjonalparkstyre med virkning fra kommune- og fylkestingsvalget høsten 2015. Begge styrene har pr i dag betydelig mindre forvalterkapasitet enn det som er nødvendig for en forsvarlig forvaltning av verneområdene innenfor styrenes ansvar. En sammenslåing vil både frigjøre arbeidstid og midler som forutsettes omdisponert til økt stillingsressurs tilknyttet et evnt nytt verneområdestyre for Nordreisa og Kvænangen.

Saken sendes nå på høring for å få formelle avklaringer fra kommuner, Troms fylkeskommune, Sametinget, Miljødirektoratet og Klima- og miljødepartementet. Verneområdestyrets vedtak sendes ut på høring til partene med frist for tilbakemelding 15.mai 2015.

Verneområdestyret legger til grunn en rekke forutsetninger som må oppfylles før vedtaket om sammenslåing gjøres endelig. Vi ber om at høringsuttalelse tar spesielt stilling til disse punktene.

Reisa NP styre må gjøre likelydende vedtak.

Sametinget, berørte kommuner og Troms Fylkesting må gi sin tilslutning til sammenslåing. Hvis en av partene ikke ønsker denne løsningen så vil verneområdestyret trekke tilbake forslag om sammenslåing.

Miljødirektoratet må opprette en ny forvalterstilling, minimum 50%, som knyttes til det nye verneområdestyret. Denne stillingen må komme i tillegg til den eksisterende 100% forvalterstillingen som allerede er opprettet. Dette finansieres gjennom omdisponering av midler fra styredrift til forvalterstilling. Styret opprettholder Halti som forvaltningsknutepunkt, og Kvænangshagen Verdde som kontorsted med faste kontordager og innfallsport til verneområdene i Kvænangen.

Verneområdestyret er kjent med at det er Klima- og miljødepartementet gjennom Miljødirektoratet som oppnevner verneområdestyrever og avgjør sammensetningen / representasjon i styrene gjennom fastsetting av vedtekter. Selv om vårt verneområdestyre i dette vedtaket ikke tar stilling til ønsket sammensetning og

representasjon; så anser vi at det er to mulige hovedalternativer. Verneområdestyret ber om at høringspartene gir innspill til hvilken modell som er ønskelig. Dette vil legge grunnlag for verneområdestyrets endelige vedtak/innstilling i saken.

1. De to eksisterende verneområdestyrene opphører/oppløses og erstattes samtidig med et nytt verneområdestyre for Nordreisa og Kvænangen med 5 representanter som har representasjon / sammensetning som dagens styrer; 2 faste representanter og 2 personlige vararepresentanter foreslått fra Sametinget, 1 fast representant og 1 personlige vararepresentanter foreslått fra Nordreisa kommune, 1 fast representant og 1 personlige vararepresentanter foreslått fra Kvænangen kommune, 1 fast representant og 1 personlige vararepresentanter foreslått fra Troms Fylkeskommune.

2. De to eksisterende verneområdestyrene opphører som egne styrer, men slås samtidig sammen til et nytt verneområdestyre for Nordreisa og Kvænangen med 9 eller 10 representanter. Det vil i praksis si som har representasjon som følger; 4 faste representanter og 4 personlige vararepresentanter foreslått fra Sametinget, 2 fast representanter og 2 personlige vararepresentanter foreslått fra Nordreisa, kommune, 2 fast representanter og 2 personlige vararepresentanter foreslått fra Kvænangen kommune, 1 fast representant og 1 personlige vararepresentanter foreslått fra Troms Fylkeskommune (alternativ 2 fast og 2 vara).



## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn    | Møtedato   |
|------------|----------------|------------|
| 41/15      | Teknisk utvalg | 08.10.2015 |

### **Søknad om fritak for renovasjonsgebyr for eiendommen GNR.46, BNR.16, FNR.2 på Meiland**

Henvising til lovverk:

Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS, Kvæningen kommune

Vedlegg

1 Søknad om fritak

### **Administrasjonssjefens innstilling**

Med bakgrunn i vedtatte forskrift § 2, avslås søknaden om fritak for renovasjonsgebyr for eiendommen gnr.46, bnr.16, fnr.2 på Meiland.

### **Saksopplysninger**

I henhold til renovasjonsforskriften kan vedtak som Avfallsservice AS treffer påklages til den enkelte kommune. Teknisk utvalg har myndighet til å behandle disse klagen.

Fra Avfallsservice AS har vi mottatt følgende brev av 22.07.2015 med behandling av søknad fra Karsten Henriksen om klage på renovasjonsgebyr for eiendommen gnr.46, bnr.16, fnr.2 i Kvæningen Kommune;

### **«Bakgrunn**

Kvæningen kommune har i juni 2013 vedtatt en ny forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS.



I forskriften § 2 står følgende:

*Forskriften omfatter alle registrerte grunneiendommer hvor det oppstår husholdningsavfall i kommunene Kvænangen, Nordreisa, Skjervøy, Kåfjord, Lyngen og Storfjord, herunder også hver enkelt seksjonert del av bygning og hver enkelt selvstendig bruksenhet i bygning. Som selvstendig bruksenhet i bygning som ikke er seksjonert, regnes alltid hver enkelt boenhet med eget kjøkken. Kommunen avgjør i tvilstilfeller hva som skal regnes som selvstendig bruksenhet i bygningen som ikke er seksjonert.*

*Abonnenter som kan dokumentere fravær på eiendommen sammenhengende i mer enn 6 måneder i løpet av kalenderåret, vil etter søknad kunne få fritak for renovasjonsgebyret for den aktuelle perioden. Denne ordningen vil ikke gjelde dersom eiendommen bebos av andre enn den registrerte abonnenten i fraværperioden.*

*Alle fritidseiendommer som ligger i renovasjonsområdet omfattes av renovasjonsforskriften. Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen.*

*Denne forskriften gjelder kildesortering, innsamling, oppsamling og transport av husholdningsavfall. I tillegg omfatter forskriften innsamling, oppsamling og transport av farlig avfall fra husholdninger såfremt mengden ikke overstiger den grensen som til enhver tid gjelder i forskrift om farlig avfall.*

*Forskriften omfatter også innsamling og behandling av slam fra husholdninger og fritidsabonnement*

### **Søknad om fritak**

I sin søknad skriver Karsten Henriksen blant annet følgende:

*Vi har bolighus på Skjervøy som vi betaler avgift fra som er greit, men i tillegg har vi fritidshus i Burfjord, samt hytte på Meiland og betaler avgift på alle steder. De få gangene vi er på Meiland tar vi søppelet med heim i boksen, men i Burfjord benytter vi container. Synes det er urettferdig, kan umulig være på alle plasser samtidig.*

*Ber om forståelse og kutte ut avgiften på Meiland, da det betyr mye for oss minstepensjonister.*

### **Vurdering**

I lov og lokal forskrift er det lagt opp til at det skal betales avgift for renovasjon for alle registrerte grunneiendommer og fritidseiendommer.

Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen. Det må foreligge særlige grunner for å kunne gi fritak. I dette tilfelle er det ikke oppgitt noen særlig grunn for søknaden.

I henhold til forskriften er ikke avgiften for en fritidsbolig knyttet opp mot bruksfrekvens eller antall fritidsboliger. Dette er en praksis som er lik for andre kommunale avgifter og skatter. Slik Avfallsservice kjenner til praksisen så blir det ikke uten videre gitt fritak for feieravgift eller kommunal eiendomsskatt dersom man har flere eiendommer i samme kommune og nabokommunen. Det bør derfor ikke være noen forskjell i hvordan kommunene praktiserer regelverk knyttet til skatter og avgifter.

Så lenge eiendommen benyttes som fritidsbolig, selv i begrenset omfang, så skal det betales avgift i henhold til gjeldende forskrift.

### **Avslutning**

Med bakgrunn i vedtatte forskrift §2 avslås søknaden fra Karsten Henriksen om fritak for renovasjon for eiendommen 46.16.2 i Kvæningen Kommune.

Saken oversendes kommunen for endelig avgjørelse»

### **Kvæningen Kommunes vurdering:**

Det vises til brevet fra Avfallsservice AS og forskriftens § 2, og anbefaler å avslå søknaden om fritak for renovasjon for eiendommen 46/16/2 på Meiland i Kvæningen Kommune.

# Avfallsservice AS

Deres ref:


Vår ref:

Deres dato:

Vår dato:

S.Pedersen

22.07.2015

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | KVÆNANGEN KOMMUNE<br>POSTMOTTAK |
| 24 JUL 2015  |                                 |
| Til behandling:  |                                 |
| Saksbehandler: <i>Jan Inge</i>   |                                 |
| Til orientering:   |                                 |
| Gradering:   |                                 |

Kvæningen kommune  
Rådhuset  
9161 BURFJORD

## SØKNAD OM FRITAK FOR RENOVASJONS FOR EINDOMMEN 46.16.2 I KVÆNANGEN KOMMUNE

### Bakgrunn

Kvæningen kommune har i juni 2013 vedtatt en ny forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS.

I forskriftens § 2 står følgende:

*Forskriften omfatter alle registrerte grunneiendommer hvor det oppstår husholdningsavfall i kommunene Kvæningen, Nordreisa, Skjervøy, Kåfjord, Lyngen og Storfford, herunder også hver enkelt seksjonert del av bygning og hver enkelt selvstendig bruksenhet i bygning. Som selvstendig bruksenhet i bygning som ikke er seksjonert, regnes alltid hver enkelt boenhet med eget kjøkken. Kommunen avgjør i tvilstilfeller hva som skal regnes som selvstendig bruksenhet i bygning som ikke er seksjonert.*

*Abonnenter som kan dokumentere fravær fra eiendommen sammenhengende i mer enn 6 måneder i løpet av kalenderåret, vil etter søknad kunne få fritak for renovasjonsgebyret for den aktuelle perioden. Denne ordningen vil ikke gjelde dersom eiendommen bebos av andre enn den registrerte abonnenten i fraværperioden.*

*Alle fritidseiendommer som ligger i renovasjonsområdet omfattes av renovasjonsforskriften. Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen.*

*Denne forskriften gjelder kildesortering, innsamling, oppsamling og transport av husholdningsavfall. I tillegg omfatter forskriften innsamling, oppsamling og transport av farlig avfall fra husholdninger såfremt mengden ikke overstiger den grensen som til enhver tid gjelder i forskrift om farlig avfall.*

*Forskriften omfatter også innsamling og behandling av slam fra husholdninger og fritidsabonnement*

### Søknad om fritak

I sin søknad skriver Karsten Henriksen blant annet følgende:

Adresse

Hovedvn. 62  
9152 Sørkjosen

Telefon

77 77 00 00

Faks

77 77 00 01

Galsomelen Fyllplass

77 76 73 77

E-post: [firmapost@avfallsservice.no](mailto:firmapost@avfallsservice.no)

Hjemmeside: [www.avfallsservice.no](http://www.avfallsservice.no)

## Avfallsservice AS

*Vi har bolighus på Skjervøy som vi betaler avgift fra som er greit, men i tillegg har vi fritidshus i Burfjord, samt hytte på Meiland og betaler avgift på alle steder. De få gangene vi er på Meiland tar vi søppelet med heim i boksen, men i Burfjord benytter vi container. Synes det er urettferdig, kan umulig være på alle plasser samtidig.*

*Ber om forståelse og kutte ut avgiften på Meiland, da det betyr mye for oss minstepensjonister.*

### Vurdering

I lov og lokal forskrift er det lagt opp til at det skal betales avgift for renovasjon for alle registrerte grunneiendommer og fritidseiendommer.

Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen. Det må foreligge særlige grunner for å kunne gi fritak. Spørsmålet er om det å ha flere eiendommer er en spesiell grunn for å gi fritak

I henhold til forskriften er ikke avgiften for en fritidsbolig knyttet opp mot bruksfrekvens eller antall fritidsboliger. Dette er en praksis som er lik for andre kommunale avgifter og skatter. Slik Avfallsservice kjenner til praksisen så blir det ikke uten videre gitt fritak for feieravgift eller kommunal eiendomsskatt dersom man har flere eiendommer i samme kommune og nabokommunen. Det bør derfor ikke være noen forskjell i hvordan kommunene praktiserer regelverk knyttet til skatter og avgifter.

Så lenge eiendommen benyttes som fritidsbolig, selv i begrenset omfang, så skal det betales avgift i henholdt il gjeldende forskrift.

### Avslutning

Med bakgrunn i vedtatte forskrift §2 avslås søknaden fra Karsten Henriksen om fritak for renovasjon for eiendommen 46.16.2 i Kvænangen kommune.

Saken oversendes kommunen for endelig avgjørelse

Med vennlig hilsen



Siglof Pedersen

Daglig leder

Tlf dir 91651142

Vedlegg:

Søknad fra Karsten Henriksen

5/6-14  
Jnr 32/15  
1943.46.16.2 Meiland

Skjervøy 03 06 2015

Til Avfallsservice as

Hovedveien 6

5152 Sørkjosen

Fra Karsten M Henriksen

Faktura nr.02183801 og 00544201og 01868801.

Vi har bolighu spå Skjervøy som vi betaler avgift fra som er greit, men i tillegg har vi fritidshus i Burfjord, samt hytte på Meiland og betaler avgift på alle steder. De få gangene vi er på Meiland tar vi søppelet med heim i boksen, men i Burfj benytter vi kontainer. Synes det er helt galt at vi må betale for 3 tre plasser vi kan umulig være der samtidig. Syns det er urettferdig, kan umulig være der på alle plasser samtidig. Ber dere om forståelse og kutte ut avgiften på Meiland, da det betyr mye for oss minste pensjonister

Med Hilsen



Karsten M Henriksen



## Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn    | Møtedato   |
|------------|----------------|------------|
| 42/15      | Teknisk utvalg | 08.10.2015 |
| 33/15      | Teknisk utvalg | 08.10.2015 |

### Eiendom 1943/31/4 - deling, Perten hyttefelt, disp fra bestemmelser.

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven §§ 19-2, 20-1, 26-1,

### Administrasjonssjefens innstilling

Kvæningen kommune godkjenner dispensasjon og utvidelse av 2 tomter med 480 m<sup>2</sup> og 1081,6 m<sup>2</sup>. Parsellene er i regulert område og søkes endret fra friluftsmål til bebyggelse. Det regulerte området er fra 30/6-10 og sist endret 6/4-11. Tilleggsparsellene skal sammenføres til 2 eksisterende fritidshustomter.

### Saksopplysninger

Søknaden har vært til behandling ved aktuelle sektormyndigheter. Ingen har merknader til søknaden.


Se vedlegg

### Vurdering

Søknaden gjelder endring av arealmål for ca 1,5 da i regulert område fra friluftsmål og til bebyggelse. Søknaden må derfor ha politisk behandling.

Kvænanngen Kommune  
Teknisk Etat

Burfjord

|   |
|---|
|  KVÆNANGEN KOMMUNE<br>POSTMOTTAK |
| 23 JUN 2014   |
| Til behandling:   |
| Saksbehandler: <i>Bernt</i>   |
| Til orientering:  |
| Gradering:  |

Alta 23.06.2014

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR PERTEN HYTTEFELT - KVÆNANGEN KOMMUNE, G.NR. 31, BR.NR. 4**

Det vises til forannevnte reguleringsplan, vedtatt av Kvænanngen kommunestyre 7.7.2010.

Vi ønsker å fradele ledig areal reguleringsområde i Perten Hyttefelt til Helene og Bår Røkenes.

Vi ønsker også samtidig å fradele ledig areal til Roger og Anne- Karin Jakobsen, og søker med dette om dispensasjon fra reguleringsplanen.

Formålet med fradelingene er å sammenføre de omsøkte arealer med Gnr 31 Br.nr 67, og Gnr 31 Br.nr 69

De foreslåtte endringer medfører ingen endringer i antall tomter eller endringer i tomtestørrelser ifht det som er godkjent i reguleringsplanen, men gjelder kun fradeling av ledige areal i reguleringsplanen.

Endringene berører ikke naboeiendommer, kun hovedeiendommen 31/4 og eiendommene 31/67 og 31/69.

På bakgrunn av dette anmodes kommunen om å vurdere å fremme saken som en mindre vesentlig reguleringsendring. Det vises i denne forbindelse til Plan og bygningslovens §12-14 hvor det heter at "Kommunestyret kan delegerer myndigheten til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan eller til å vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen. Små endringer kan delegeres til administrasjonen".

Saken oversendes med dette kommunen for behandling.

Med vennlig hilsen

*Kjell Abrahamsen*  
Kjell Abrahamsen  
Grunneier

Kvæningen Kommune  
Teknisk Etat

Burfjord

Alta 23.06.2014

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR PERTEN HYTTEFELT - KVÆNINGEN KOMMUNE, G.NR. 31, BR.NR. 4**

Det vises til forannevnte reguleringsplan, vedtatt av Kvæningen kommunestyre 7.7.2010.

På grunn av ønske om å fradele ledig areal reguleringsområde i Perten Hyttefelt til Helene og Bår Røkenes, søker vi om dispensasjon fra reguleringsplanen.

Formålet med fradelingen er å sammenføye det omsøkte arealet med Gnr 31 Br.nr 67, da tilleggsarealet er en naturlig del av ett lite platå ovenfor 31/67 samt en berg kant som vanskelig har nytteverdi som fellesareal.

De foreslåtte endringer medfører ingen endringer i antall tomter eller endringer i tomtestørrelser ifht det som er godkjent i reguleringsplanen, men gjelder kun fradeling av ledig areal i reguleringsplanen.

Endringene berører ikke naboeiendommer, kun hovedeiendommen 31/4 og eiendommen 31/67.

På bakgrunn av dette anmodes kommunen om å vurdere å fremme saken som en mindre vesentlig reguleringsendring. Det vises i denne forbindelse til Plan og bygningslovens §12-14 hvor det heter at "Kommunestyret kan delegerer myndigheten til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan eller til å vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen. Små endringer kan delegeres til administrasjonen".

Saken oversendes med dette kommunen for behandling.

Med vennlig hilsen

  
Kjell Abrahamson  
Grunneier

Kopi: Helene og Bår Røkenes  
Åsliå 8 A  
9510 Alta

Vedlegg: 4



# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

*Vedlegg 1*

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygninglovens § 63 h) - jf. kap XI og XII, og matrikkellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og sakenummer:

**Kvæangen Kommune**  
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

[post@kvaengen.kommune.no](mailto:post@kvaengen.kommune.no)

[www.kvaengen.kommune.no](http://www.kvaengen.kommune.no)

**Rekvisisjon av oppmålingsforretning:**

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
- Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
- Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning
- Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

## 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

| Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse |
|------|------|-----------------|
| 31   | 4    | Perten nyttfelt |
|      |      |                 |
|      |      |                 |
|      |      |                 |

## 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 2

Eventuell merknad:

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsarsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

## 3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsarsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Dersom svaret er NEI, angl gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

Tilleggsarsell til eiendommen: 31/07

## 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift (Jero enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

| Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver | Adresse           | Postnr/-sted |          |
|-------------------------------------|-------------------|--------------|----------|
| KJELL-IVER ABRAHAMSEN               | Leirbakkeveien 18 | 9515 ALTA    |          |
| Underskrift                         | Dato              | Telefon      |          |
| <i>Kjell Abrahamson</i>             | 23/10/2014        | 98180505     |          |
| Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver | Adresse           | Postnr/-sted |          |
|                                     |                   |              |          |
| Underskrift                         | Dato              | Telefon      |          |
|                                     |                   |              |          |
| Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver | Adresse           | Postnr/-sted |          |
|                                     |                   |              |          |
| Underskrift                         | Dato              | Telefon      |          |
|                                     |                   |              |          |
| Eventuell kontaktperson             | Adresse           | Postnr/-sted | Telefon  |
| Kjell-Ivar Abrahamson               | Leirbakkeveien 18 | 9515 ALTA    | 98180505 |

| Parsell nr. (merk på kart) | Formål                                 | Areal i m <sup>2</sup><br>Volum i m <sup>3</sup> | Antall parseller | Navn og adresse på evt kjøper/æter              |
|----------------------------|--|--|------------------|---|
|                            | <i>Teke/legu plass for ned. Bølger</i> | <i>1/80 m<sup>2</sup></i>                        | <i>1</i>         | <i>Asla 8<br/>Bør og Helene Røhms 9510 Alta</i> |
|                            |  |  |                  |   |
|                            |  |  |                  |   |

Alternativ: 2

Annet

- Alternativer:
1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
  2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelseplan
  3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
  4. Annet

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

*Sammenføyte område med 3/62 da tilleggsareal ligger mekanisk til 3/62 og ikke kan nyttes i andre sammenheng*

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/> | Kommunal veg <input type="checkbox"/>                 | Privat veg <input type="checkbox"/>                    | Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA |
| Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>           | Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/> | Kun gangatkomst <input checked="" type="checkbox"/> JA |   |

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:

*Fraktling og formål gjør spørsmål ikke relevant*

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:

*Fraktling og formål gjør spørsmål ikke relevant*

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere



**Gjenpart av nabovarsel**  
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

|                                      |                    |         |             |
|--------------------------------------|--------------------|---------|-------------|
| <b>Tiltak på eiendommen:</b>         |                    |         |             |
| Gnr. 31                              | Bnr. 4             | Festnr. | Seksjonsnr. |
| Eiendommens adresse Penten hyttefelt |                    |         |             |
| Postnr. 162                          | Poststed Spjelmann |         |             |
| Kommune Lierne                       |                    |         |             |
| Eierfester Kjell Ole Christensen     |                    |         |             |

**Det varsles herved om**  
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1

|                                 |  |   |                                       |                                |
|---------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg                                    | <input type="checkbox"/> Endring av fasade  | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Annet |
| <input type="checkbox"/> Skilt  | <input checked="" type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring |                                |

**Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2**

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Driftbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2 | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg         |
| Mindre tiltak til bebyggt eiendom  |   |
| <input type="checkbox"/> Tilbygg < 60 m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> Antennesystem  |
| <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>                          | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame  |
|  | <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt) |

**Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19**

Dispensasjon

**Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder**

Driftbygningens areal for 1/4 av totalt areal i området med hage og bakkedekning som ønskes i sammenheng med ny utleie av areal 3/16

**Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel**  
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

|  |                      |                            |                        |
|--|----------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Ansvarlig søker/tiltakshaver</b>  |                      | <b>Kontaktperson</b>       |                        |
| Navn Kjell Ole Christensen   | Besøksadresse Lierne | Navn Kjell Ole Christensen | E-post kjell@lierne.no |
| Postadresse Lierne   | Postnr. 1575         | Poststed ALTA              | Telefon 93265005       |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: <a href="http://www.lierne.no">www.lierne.no</a> |                      |                            |                        |

|                          |                            |                    |
|--------------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Merknader sendes:</b> | Navn Kjell Ole Christensen | Postadresse Lierne |
|                          | Postnr. 1575               | Poststed ALTA      |
|                          | E-post kjell@lierne.no     |                    |

| Beskrivelse av vedlegg                                 | Gruppe | Nr. fra - til | like relevant                       |
|--|--------|---------------|-------------------------------------|
| Kopi av søknad om tillatelse til tiltak                |        |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19) | B      |               | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan, avkjøringsplan                         | D      |               | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger (snitt og fasade)                            | E      |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg  | Q      |               | <input type="checkbox"/>            |

**Underskrift**

|                             |                |  |
|-----------------------------|----------------|--|
| Sted ALTA                   | Dato 25/6-2014 | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver Kjell Ole Christensen |
| Gjentas med hvert bokstaver |                | KJELL-OLE CHRISTENSEN  |

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Vsd personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt.

|   |                      |  |               |  |                     |
|---|----------------------|--|---------------|--|---------------------|
| Elendom/byggested                                     |                      |  |               | Adresse                                      |                     |
| Gnr. 31   | Bnr. 4               | Festnr.  | Seksjonsnr.   | Rettin byttelikk Gokn 9162 Skjshraumen       |                     |
| Nabo-/gjenboerelendom                                 |                      |  |               | Nabo-/gjenboerelendom eier/fester            |                     |
| Gnr. 31   | Bnr. 68              | Festnr.  | Seksjonsnr.   | Eiers/festers navn<br>Arne Torgjarn Hågensen |                     |
| Adresse   |                      |  |               | Adresse                                      |                     |
| Rettin byttelikk                                      |                      |  |               | Baldern 5                                    |                     |
| Postnr. 9162  | Poststed Skjshraumen | Postnr. 9515   | Poststed Aker | Poststedets reg.nr.                          |                     |
| Personlig kvittering for mottatt varsel               |                      |  |               | Dato 22.6.14                                 | Sign. Arne Hågensen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |                      | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |               |  |                     |

|   |                      |  |               |                                      |                      |
|---|----------------------|--|---------------|--------------------------------------|----------------------|
| Nabo-/gjenboerelendom                                 |                      |  |               | Nabo-/gjenboerelendom eier/fester    |                      |
| Gnr. 31   | Bnr. 68              | Festnr.  | Seksjonsnr.   | Eiers/festers navn<br>Britt Hågensen |                      |
| Adresse   |                      |  |               | Adresse                              |                      |
| Rettin byttelikk                                      |                      |  |               | Baldern 5                            |                      |
| Postnr. 9162  | Poststed Skjshraumen | Postnr. 9515   | Poststed Aker | Poststedets reg.nr.                  |                      |
| Personlig kvittering for mottatt varsel               |                      |  |               | Dato 22.6.14                         | Sign. Britt Hågensen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |                      | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |               |                                      |                      |

|  |                      |   |               |   |                   |
|--|----------------------|---|---------------|---|-------------------|
| Nabo-/gjenboerelendom                      |                      |   |               | Nabo-/gjenboerelendom eier/fester         |                   |
| Gnr. 31                                    | Bnr. 54              | Festnr.                                       | Seksjonsnr.   | Eiers/festers navn<br>Questen Leane Sæter |                   |
| Adresse                                    |                      |   |               | Adresse                                   |                   |
| Rettin byttelikk                           |                      |   |               | Kalsningelven 20                          |                   |
| Postnr. 9162                               | Poststed Skjshraumen | Postnr. 9516                                  | Poststed Aker | Poststedets reg.nr.                       |                   |
| Personlig kvittering for mottatt varsel    |                      |   |               | Dato 22.6.14                              | Sign. Leane Sæter |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt |                      | <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |               |   |                   |

|   |                      |  |               |  |                          |
|---|----------------------|--|---------------|--|--------------------------|
| Nabo-/gjenboerelendom                                 |                      |  |               | Nabo-/gjenboerelendom eier/fester        |                          |
| Gnr. 31   | Bnr. 70              | Festnr.  | Seksjonsnr.   | Eiers/festers navn<br>Per-Erik Bjørnstøl |                          |
| Adresse   |                      |  |               | Adresse                                  |                          |
| Rettin byttelikk                                      |                      |  |               | Kalsningelven 20                         |                          |
| Postnr. 9162  | Poststed Skjshraumen | Postnr. 9516   | Poststed Aker | Poststedets reg.nr.                      |                          |
| Personlig kvittering for mottatt varsel               |                      |  |               | Dato 22/6-14                             | Sign. Per-Erik Bjørnstøl |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |                      | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |               |  |                          |

|   |                      |  |               |  |                            |
|---|----------------------|--|---------------|--|----------------------------|
| Nabo-/gjenboerelendom                                 |                      |  |               | Nabo-/gjenboerelendom eier/fester          |                            |
| Gnr. 31   | Bnr. 70              | Festnr.  | Seksjonsnr.   | Eiers/festers navn<br>Anne-Skard Bjørnstøl |                            |
| Adresse   |                      |  |               | Adresse                                    |                            |
| Rettin byttelikk                                      |                      |  |               | Kalsningelven 20                           |                            |
| Postnr. 9162  | Poststed Skjshraumen | Postnr. 9516   | Poststed Aker | Poststedets reg.nr.                        |                            |
| Personlig kvittering for mottatt varsel               |                      |  |               | Dato 22.6.14                               | Sign. Anne-Skard Bjørnstøl |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |                      | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |               |  |                            |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. 

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

| Eiendom/byggested                                     |         |  |             | Nabo-/gjenboerleilendom                                 |                |                     |
|---|---------|--|-------------|---|----------------|---------------------|
| Gnr. 31   | Bnr. 4  | Festnr.  | Seksjonsnr. | Adresse<br>Parker i Høytefjell, Parken, 962 Sørskraumen |                |                     |
| Nabo-/gjenboerleilendom                               |         |  |             | Nabo-/gjenboerleilendom eier/fester                     |                |                     |
| Gnr. 31   | Bnr. 55 | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn<br>Thorstein Abrahamson              |                |                     |
| Adresse<br>Parker i Høytefjell                        |         |  |             | Adresse<br>Baneluåsen 83                                |                |                     |
| Postnr. 962   |         | Poststed Sørskraumen                                     |             | Postnr. 1387  | Poststed Askur | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel               |         |  |             | Dato 22/6-14 Sign. In Abrahamson                        |                |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |         | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |             |   |                |                     |

| Nabo-/gjenboerleilendom                               |         |  |             | Nabo-/gjenboerleilendom eier/fester       |               |                     |
|---|---------|--|-------------|---|---------------|---------------------|
| Gnr. 31   | Bnr. 57 | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn<br>Ole Magne Henriksen |               |                     |
| Adresse<br>Parker i Høytefjell                        |         |  |             | Adresse<br>Markveien 51A                  |               |                     |
| Postnr. 962   |         | Poststed Sørskraumen                                     |             | Postnr. 9510                              | Poststed Alha | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel               |         |  |             | Dato 24/6-14 Sign. Ole Magne Henriksen    |               |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |         | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |             |   |               |                     |

| Nabo-/gjenboerleilendom                               |         |  |             | Nabo-/gjenboerleilendom eier/fester  |                   |                     |
|---|---------|--|-------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Gnr. 31   | Bnr. 69 | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn<br>Roger Jakobson |                   |                     |
| Adresse<br>Parker i Høytefjell                        |         |  |             | Adresse<br>Ølvevåkerveien 19         |                   |                     |
| Postnr. 962   |         | Poststed Sørskraumen                                     |             | Postnr. 9157                         | Poststed Skarvått | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel               |         |  |             | Dato 15/6-14 Sign. Roger Jakobson    |                   |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |         | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |             |                                      |                   |                     |

| Nabo-/gjenboerleilendom                               |         |  |             | Nabo-/gjenboerleilendom eier/fester       |                   |                     |
|---|---------|--|-------------|---|-------------------|---------------------|
| Gnr. 31   | Bnr. 69 | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn<br>Anne-Karen Jakobson |                   |                     |
| Adresse<br>Parker i Høytefjell                        |         |  |             | Adresse<br>Ølvevåkerveien 19              |                   |                     |
| Postnr. 962   |         | Poststed Sørskraumen                                     |             | Postnr. 9151                              | Poststed Skarvått | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel               |         |  |             | Dato 15/6-14 Sign. Anne-Karen Jakobson    |                   |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |         | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |             |   |                   |                     |

| Nabo-/gjenboerleilendom                    |      |   |             | Nabo-/gjenboerleilendom eier/fester |          |                     |
|--|------|---|-------------|-------------------------------------|----------|---------------------|
| Gnr.                                       | Bnr. | Festnr.                                       | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                  |          |                     |
| Adresse                                    |      |   |             | Adresse                             |          |                     |
| Postnr.                                    |      | Poststed                                      |             | Postnr.                             | Poststed | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel    |      |   |             | Dato Sign.                          |          |                     |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt |      | <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |             |                                     |          |                     |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Sign. 

Kvæningen Kommune  
Teknisk Etat

Burfjord

Alta 23.06.2014

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR PERTEN HYTTEFELT - KVÆNINGEN KOMMUNE, G.NR. 31, BR.NR. 4**

Det vises til forannevnte reguleringsplan, vedtatt av Kvæningen kommunestyre 7.7.2010.

På grunn av ønske om å fradele ledig areal reguleringsområde i Perten Hyttefelt til Anne Karin og Roger Jakobsen, søker vi om dispensasjon fra reguleringsplanen.

Formålet med fradelingen er å sammenføye det omsøkte arealet med Gnr 31 Br.nr 69, da tilleggsarealet er en naturlig del av platået til 31/69 samt en avgående bakkekant som vanskelig har nytteverdi som fellesareal.

De foreslåtte endringer medfører ingen endringer i antall tomter eller endringer i tomtestørrelser ifht det som er godkjent i reguleringsplanen, men gjelder kun fradeling av ledig areal i reguleringsplanen.

Endringene berører ikke naboeiendommer, kun hovedeiendommen 31/4 og eiendommen 31/69.

På bakgrunn av dette anmodes kommunen om å vurdere å fremme saken som en mindre vesentlig reguleringsendring. Det vises i denne forbindelse til Plan og bygningslovens §12-14 hvor det heter at "Kommunestyret kan delegerer myndigheten til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan eller til å vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen. Små endringer kan delegeres til administrasjonen".

Saken oversendes med dette kommunen for behandling.

Med vennlig hilsen



Kjell Abrahamsen

Grunneier

Kopi: Anne Karin og Roger Jakobsen  
Olderskogen 19.  
9151 Storslett

Vedlegg: 5

# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Vedlegg 1

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningelovens § 93 N) - 7. kap 10 og 11, og matrikkelovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

**Kvænangen Kommune**  
9161 Burfjord

TF 77 77 88 00  
Faks 77 77 88 07  
e-post:  
[post@kvaenangen.kommune.no](mailto:post@kvaenangen.kommune.no)  
[www.kvaenangen.kommune.no](http://www.kvaenangen.kommune.no)

## Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
- Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
- Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning
- Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

## 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

| Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse  |
|------|------|------------------|
| 31   | 4    | Perten hyttefelt |
|      |      |                  |
|      |      |                  |
|      |      |                  |

## 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 2

Eventuell merknad:

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parcell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparcell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

## 3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparcell:

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

Tilleggsparcell til eiendommen: 31/69

## 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift (flere enn 3 eiere, bruk tilleggs skjema)

| Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver | Adresse          | Postnr/-sted |            |  |
|-------------------------------------|------------------|--------------|------------|--|
| KJELL-IVER ABRAHAMSEN               | Leirbakkveien 18 | 9515 ALTA    |            |  |
| Underskrift                         | Dato             | Telefon      | Merknader  |  |
| <i>Kjell Abrahamsen</i>             | 19/6-2017        | 481 80 505   |            |  |
| Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver | Adresse          | Postnr/-sted |            |  |
|                                     |                  |              |            |  |
| Underskrift                         | Dato             | Telefon      | Merknader  |  |
|                                     |                  |              |            |  |
| Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver | Adresse          | Postnr/-sted |            |  |
|                                     |                  |              |            |  |
| Underskrift                         | Dato             | Telefon      | Merknader  |  |
|                                     |                  |              |            |  |
| Eventuell kontaktperson             | Adresse          | Postnr/-sted | Telefon    |  |
| KJELL-IVER ABRAHAMSEN               | Leirbakkveien 18 | 9515 ALTA    | 481 80 505 |  |



| Parsell nr. (merk på kart) | Formål                 | Areal i m <sup>2</sup><br>Volum i m <sup>3</sup> | Antall parseller | Navn og adresse på evt kjøper/føster                          |
|----------------------------|------------------------|--|------------------|---|
| A, vedl A                  | leke- og fritidsområde | ca 1081,6 m <sup>2</sup>                         | 1                | Roger og Anne-Karin Fjellheim, Oldersvegen 19, 9151 STORSLETT |
|                            |                        |  |                  |   |
|                            |                        |  |                  |   |

#### 6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: 2

Annet

#### Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

#### 6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

Sammenføyte omsøkt område med 31/109 da tilleggareal er en naturlig del av plottet til 31/109 samt en angående bakkekant som ikke kan nyttes i andre sammenhenger. Se også søknad/hoveddokument.

#### 7. Atkomst og avkjørsel:

|                                |                          |                              |                          |                 |  |                           |                             |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------|--|---------------------------|-----------------------------|
| Europa-, riks- eller fylkesveg | <input type="checkbox"/> | Kommunal veg                 | <input type="checkbox"/> | Privat veg      | <input type="checkbox"/>               | Avkjørselstillatelse gitt | <input type="checkbox"/> JA |
| Anlegge ny avkjørsel           | <input type="checkbox"/> | Utvidet bruk av eksisterende | <input type="checkbox"/> | Kun gangatkomst | <input checked="" type="checkbox"/> JA |                           |                             |

#### 8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:

Frødeling og formål gjør spørsmålet ikke-relevant.

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:

Frødeling og formål gjør spørsmålet ikke-relevant.

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

#### 9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Vedlegg 2.)

Vedl. A

37/61

$A \approx 6081,6 m^2$

- 1) 2) og 3) er eksisterende grenser.
- 4) med innmåles (nyl).

MAL = 1 : 2000  
 1 CM = 20 M  
 1 MM = 2 M



**Gjenpart av nabovarsel**

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

|  |                             |         |            |
|--|-----------------------------|---------|------------|
| <b>Tiltak på eiendommen:</b>               |                             |         |            |
| Gnr. 31                                    | Bnr. 4                      | Festnr. | Seksjonnr. |
| Eiendommens adresse <i>Poten hyttefelt</i> |                             |         |            |
| Postnr. 9102                               | Poststed <i>Sørstraumen</i> |         |            |
| Kommune <i>Kvernengen</i>                  |                             |         |            |
| Eier/fester <i>Kjell-Jør Abrahamsen</i>    |                             |         |            |

**Det varsles herved om**

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1

|                                 |  |   |                                       |                                |
|---------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input checked="" type="checkbox"/> Anlegg                         | <input type="checkbox"/> Endring av fasade  | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Annet |
| <input type="checkbox"/> Skilt  | <input checked="" type="checkbox"/> Elendomsdeling eller bortfaste | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring |                                |

Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2 | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg |
|---|---|

Mindre tiltak til bebyggd eiendom

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>                                  | <input type="checkbox"/> Antennesystem  | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d |
| <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt) |  |   |

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

Dispensasjon

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

*Fradeling av areal fra 31/4 1/4 Kjell-Jør Abrahamsen til Roger og Anne-Karin folebom som ønsker å sammenføre arealene med hyttebomt 31/69.*

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver

Navn *Kjell-Jør Abrahamsen*

Besøksadresse *Leirbuktvei 18*

Postadresse *ALTA*

Postnr. *9515* Poststed *ALTA*

Søknaden kan ses på hjemmeside: [www.](http://www.)

Kontaktperson

Navn *Kjell-Jør Abrahamsen*

E-post *Kjellab1@start.no*

Telefon *481 80 505* Mobil

Merknader sendes:

Navn *Kjell-Jør Abrahamsen*

Postnr. *9515* Poststed *ALTA*

Postadresse *Leirbuktveien 18*

E-post *kjellab1@start.no*

**Vedlegg**

| Beskrivelse av vedlegg                                 | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant                       |
|--|--------|---------------|-------------------------------------|
| Kopi av søknad om tillatelse til tiltak                |        |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19) | B      |               | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan, avkjøringsplan                         | D      |               | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger (snitt og fasade)                            | E      |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg  | Q      |               | <input type="checkbox"/>            |

**Underskrift**

Sted *Alta* | Dato *25/6 2014*

TLf *481 80 505*

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver

*Kjell Abrahamsen*  
Gjentas med blokkbokstaver *KJELL-JØR ABRAHAMSEN*

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt.

| Eiendom/byggested                                     |         | Nabo-/gjenboerlendom                                     |             | Nabo-/gjenboerlendom eier/fester                  |                      |
|---|---------|--|-------------|---|----------------------|
| Gnr. 31   | Bnr. 4  | Festnr.  | Seksjonsnr. | Adresse Peten hyttefelt, Kjølen, 9162 SØRSTRAUMEN |                      |
| Gnr. 31   | Bnr. 68 | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn ARNE TORBJØRN HÅGENSEN         | Adresse Baddoveien 5 |
| Adresse Peten hyttefelt                               |         |  |             | Postnr. 9515                                      | Poststed Alta        |
| Postnr. 9162  |         |  |             | Poststed Sørstrømmen                              | Poststedets reg.nr.  |
| Personlig kvittering for mottatt varsel               |         |  |             | Dato 7.6.14                                       | Sign. Arne Hågenesen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |         | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |             |   |                      |

| Nabo-/gjenboerlendom                                  |         | Nabo-/gjenboerlendom eier/fester                         |             |                                  |                      |
|---|---------|--|-------------|----------------------------------|----------------------|
| Gnr. 31   | Bnr. 68 | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn BRIT HÅGENSEN | Adresse Baddoveien 5 |
| Adresse Peten hyttefelt                               |         |  |             | Postnr. 9515                     | Poststed Alta        |
| Postnr. 9162  |         |  |             | Poststed Sørstrømmen             | Poststedets reg.nr.  |
| Personlig kvittering for mottatt varsel               |         |  |             | Dato 7.6.14                      | Sign. Brit Hågenesen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |         | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |             |                                  |                      |

| Nabo-/gjenboerlendom                                  |         | Nabo-/gjenboerlendom eier/fester                         |             |                                      |                            |
|---|---------|--|-------------|--------------------------------------|----------------------------|
| Gnr. 31   | Bnr. 54 | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn GUSTAV KAARE SUHR | Adresse Rødsvingelveien 30 |
| Adresse Peten hyttefelt                               |         |  |             | Postnr. 9516                         | Poststed Alta              |
| Postnr. 9162  |         |  |             | Poststed Sørstrømmen                 | Poststedets reg.nr.        |
| Personlig kvittering for mottatt varsel               |         |  |             | Dato 7.6.14                          | Sign. Gustav Suhr          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |         | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |             |                                      |                            |

| Nabo-/gjenboerlendom                                  |                    | Nabo-/gjenboerlendom eier/fester                         |             |                                |                     |
|---|--------------------|--|-------------|--------------------------------|---------------------|
| Gnr. 31   | Bnr. <del>67</del> | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn BÅR RØKENES | Adresse Åstie 8A    |
| Adresse Peten hyttefelt                               |                    |  |             | Postnr. 9510                   | Poststed ALTA       |
| Postnr. 9162  |                    |  |             | Poststed Sørstrømmen           | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel               |                    |  |             | Dato 7.6.14                    | Sign. Bår Røkenes   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |                    | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |             |                                |                     |

| Nabo-/gjenboerlendom                                  |                    | Nabo-/gjenboerlendom eier/fester                         |             |                                   |                      |
|---|--------------------|--|-------------|-----------------------------------|----------------------|
| Gnr. 31   | Bnr. <del>67</del> | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn HELENE RØKENES | Adresse Åstie 8A     |
| Adresse Peten hyttefelt                               |                    |  |             | Postnr. 9510                      | Poststed ALTA        |
| Postnr. 9162  |                    |  |             | Poststed Sørstrømmen              | Poststedets reg.nr.  |
| Personlig kvittering for mottatt varsel               |                    |  |             | Dato 7.6.14                       | Sign. Helene Røkenes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |                    | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |             |                                   |                      |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Sign. 

Vedlegg 4/2

### Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avtrykket gjelde som bekræftelse på at varselet er mottatt.

|   |         |                      |             |  |  |               |  |
|---|---------|----------------------|-------------|--|--|---------------|--|
| Eiendom/byggested                                     |         |                      |             | Nabo-/gjenboerleilendom                                  |  |               |  |
| Gnr. 31   | Bnr. 4  | Festernr.            | Seksjonsnr. | Adresse Peter hydefelt, Kjølen, 9162 Sørstraumen         |  |               |  |
| Nabo-/gjenboerleilendom                               |         |                      |             | Nabo-/gjenboerleilendom eier/fester                      |  |               |  |
| Gnr. 31   | Bnr. 70 | Festernr.            | Seksjonsnr. | Eier/festers navn ANNE STRAND BIRNUSTAD                  |  |               |  |
| Adresse Peter hydefelt                                |         |                      |             | Adresse Rødsvingelveien 27                               |  |               |  |
| Postnr. 9162  |         | Poststed Sørstraumen |             | Postnr. 9516   |  | Poststed Alta |  |
| Poststedets reg.nr.                                   |         |                      |             | Poststedets reg.nr.                                      |  |               |  |
| Personlig kvittering for mottatt varsel               |         |                      |             | Date 7/6-14  |  |               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |         |                      |             | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |  |               |  |
|   |         |                      |             | Sign. Anne S Bjørnstad                                   |  |               |  |

|   |         |                      |             |  |  |               |  |
|---|---------|----------------------|-------------|--|--|---------------|--|
| Nabo-/gjenboerleilendom                               |         |                      |             | Nabo-/gjenboerleilendom eier/fester                      |  |               |  |
| Gnr. 31   | Bnr. 70 | Festernr.            | Seksjonsnr. | Eier/festers navn PER-ERIK BIRNUSTAD                     |  |               |  |
| Adresse Peter hydefelt                                |         |                      |             | Adresse Rødsvingelveien 27                               |  |               |  |
| Postnr. 9162  |         | Poststed Sørstraumen |             | Postnr. 9516   |  | Poststed Alta |  |
| Poststedets reg.nr.                                   |         |                      |             | Poststedets reg.nr.                                      |  |               |  |
| Personlig kvittering for mottatt varsel               |         |                      |             | Date 8/6-14  |  |               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |         |                      |             | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |  |               |  |
|   |         |                      |             | Sign. Per-Erik Bjørnstad                                 |  |               |  |

|  |         |                      |             |   |  |               |  |
|--|---------|----------------------|-------------|---|--|---------------|--|
| Nabo-/gjenboerleilendom                    |         |                      |             | Nabo-/gjenboerleilendom eier/fester           |  |               |  |
| Gnr. 31                                    | Bnr. 57 | Festernr.            | Seksjonsnr. | Eier/festers navn ODD MAGNE ALEXANDERSEN      |  |               |  |
| Adresse Peter hydefelt                     |         |                      |             | Adresse Markveien 51A                         |  |               |  |
| Postnr. 9162                               |         | Poststed Sørstraumen |             | Postnr. 9510                                  |  | Poststed Alta |  |
| Poststedets reg.nr.                        |         |                      |             | Poststedets reg.nr.                           |  |               |  |
| Personlig kvittering for mottatt varsel    |         |                      |             | Date 22/6-14                                  |  |               |  |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt |         |                      |             | <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |  |               |  |
|  |         |                      |             | Sign. Odd Magne Alexander                     |  |               |  |

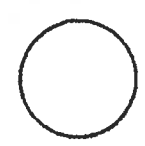
|  |         |                      |             |   |  |                |  |
|--|---------|----------------------|-------------|---|--|----------------|--|
| Nabo-/gjenboerleilendom                    |         |                      |             | Nabo-/gjenboerleilendom eier/fester           |  |                |  |
| Gnr. 31                                    | Bnr. 53 | Festernr.            | Seksjonsnr. | Eier/festers navn THORSTEIN ABRAHAMSEN        |  |                |  |
| Adresse Peter hydefelt                     |         |                      |             | Adresse Bondibråten 83                        |  |                |  |
| Postnr. 9162                               |         | Poststed Sørstraumen |             | Postnr. 1387                                  |  | Poststed Askøy |  |
| Poststedets reg.nr.                        |         |                      |             | Poststedets reg.nr.                           |  |                |  |
| Personlig kvittering for mottatt varsel    |         |                      |             | Date  |  |                |  |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt |         |                      |             | <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |  |                |  |
|  |         |                      |             | Sign.   |  |                |  |

|  |      |           |             |   |  |          |  |
|--|------|-----------|-------------|---|--|----------|--|
| Nabo-/gjenboerleilendom                    |      |           |             | Nabo-/gjenboerleilendom eier/fester           |  |          |  |
| Gnr.                                       | Bnr. | Festernr. | Seksjonsnr. | Eier/festers navn                             |  |          |  |
| Adresse                                    |      |           |             | Adresse                                       |  |          |  |
| Postnr.                                    |      | Poststed  |             | Postnr.                                       |  | Poststed |  |
| Poststedets reg.nr.                        |      |           |             | Poststedets reg.nr.                           |  |          |  |
| Personlig kvittering for mottatt varsel    |      |           |             | Date  |  |          |  |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt |      |           |             | <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |  |          |  |
|  |      |           |             | Sign.   |  |          |  |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Sign.



|   |  |  |                        |
|---|--|--|------------------------|
| Kvittering for<br>postforsendelse                     |  | Navn/forbudsord<br>Ved postforsendelse skal adressaten opplyses med fornavn og etternavn. Ved postforsendelse skal adressaten opplyses med fornavn og etternavn. |                        |
| Grnr. 31  | Bnr. 4   | Festnr.  | Selskapsnr.            |
| Adresse<br>Pota hydefelt                              |  | Adresse<br>Pota hydefelt, kabin. 9162 Sørstraumen  |                        |
| Grnr. 31  | Bnr. 70  | Festnr.  | Selskapsnr.            |
| Adresse<br>Pota hydefelt                              |  | Adresse<br>Rødsingelveien 27   |                        |
| Postnr. 9162  | Poststed<br>Sørstraumen                                | Postnr. 9516   | Poststed<br>Alta       |
| Personlig kvittering for mottatt vare                 |  | Date 7/6-14  | Sign. Anne S Bjørnstad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varene er mottatt | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker til å ta |  |                        |


|   |  |                              |                          |
|---|--|------------------------------|--------------------------|
| Navn/forbudsord                                       |  | Navn/forbudsord              |                          |
| Grnr. 31  | Bnr. 70  | Festnr.                      | Selskapsnr.              |
| Adresse<br>Pota hydefelt                              |  | Adresse<br>Rødsingelveien 27 |                          |
| Postnr. 9162  | Poststed<br>Sørstraumen                                | Postnr. 9516                 | Poststed<br>Alta         |
| Personlig kvittering for mottatt vare                 |  | Date 8/6-14                  | Sign. Per-Erik Bjørnstad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varene er mottatt | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker til å ta |                              |                          |

|  |   |                       |                  |
|--|---|-----------------------|------------------|
| Navn/forbudsord                            |   | Navn/forbudsord       |                  |
| Grnr. 31                                   | Bnr. 57                                     | Festnr.               | Selskapsnr.      |
| Adresse<br>Pota hydefelt                   |   | Adresse<br>Marken 51A |                  |
| Postnr. 9162                               | Poststed<br>Sørstraumen                     | Postnr. 9516          | Poststed<br>Alta |
| Personlig kvittering for mottatt vare      |   | Date                  | Sign.            |
| <input type="checkbox"/> Varene er mottatt | <input type="checkbox"/> Samtykker til å ta |                       |                  |

|   |  |                           |                       |
|---|--|---------------------------|-----------------------|
| Navn/forbudsord                                       |  | Navn/forbudsord           |                       |
| Grnr. 31  | Bnr. 53  | Festnr.                   | Selskapsnr.           |
| Adresse<br>Pota hydefelt                              |  | Adresse<br>Bondibruken 83 |                       |
| Postnr. 9162  | Poststed<br>Sørstraumen                                | Postnr. 1887              | Poststed<br>Åsker     |
| Personlig kvittering for mottatt vare                 |  | Date 9/6-14               | Sign. Ingebjørnhammen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varene er mottatt | <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker til å ta |                           |                       |

|  |   |                 |             |
|--|---|-----------------|-------------|
| Navn/forbudsord                            |   | Navn/forbudsord |             |
| Grnr.                                      | Bnr.  | Festnr.         | Selskapsnr. |
| Adresse                                    |   | Adresse         |             |
| Postnr.                                    | Poststed                                    | Postnr.         | Poststed    |
| Personlig kvittering for mottatt vare      |   | Date            | Sign.       |
| <input type="checkbox"/> Varene er mottatt | <input type="checkbox"/> Samtykker til å ta |                 |             |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. 



**Kvæningen kommune**  
Næring, utvikling og teknisk

«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»

|                            |                               |                             |                         |                           |
|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Deres ref:</b><br>«REF» | <b>Vår ref:</b><br>2015/314-2 | <b>Løpenr:</b><br>1914/2015 | <b>Arkivkode</b><br>600 | <b>Dato</b><br>14.06.2015 |
|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|

**15/314, Reg. plan Perten. Søknad om endring av 2 parseller fra landbruks-, natur- og friluftsmål samt -- til bebyggelse. Eiendom 1943/31/4 – deling av tillegg til 2 tomter.**

Viser til vedlagt søknad med kart. Det søkes her om fradeling av tillegg, 480 m<sup>2</sup> og 1081,6 m<sup>2</sup>, til 2 tomter 31/67, 31/69. Parsellene er i regulert område og søkes endret fra friluftsmål til bebyggelse. Tilleggsparsellene skal sammenføres til eksisterende fritidshustomter. Søknaden er datert 23.6.14.

Planen er av 30/6-10 og sist endret 6/4-11.

Søknaden blir behandlet som dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplanen.

**Saksopplysninger:** Gnr/bnr: 31/4

**Søker:** Kjell Abrahamsen

Erverver: Bår og Helene Røkenes, Åslia 8, 9510 Alta, og Roger og Anne-Karin Jakobsen, Olderskogen 19, 9151 Storslett

**Størrelse:** ca 0,5 og ca 1,1 dekar.

**Formål:** Utvidelse av (2) eksisterende fritidshustomter

Eiendommen ligger på nord/øst-sida fjorden om lag 8 km innover/sør for Nordstraumen.

Parsellen som søkes fradelt er 0,5 og 1,1 dekar og består av utmark/fjell i dagen, innenfor reguleringsplan »Perten» g/b nr 31/4.

**Begrunnelse for søknad:** Tilleggene som søkes som tillegg til 2 tomter opplyses å ikke brukes til noen formål i hyttefeltet. De er/vil være en naturlig del av tomtene de søkes sammenføyd med.

**Planstatus:** Fritidshustomtene er i reguleringsplanen »Perten» g/b nr 31/4.

I plan og bygningsloven av 27.06.08 § 19-2 heter det: "at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler." Før det gjøres vedtak skal blant annet fylkeskommunen og statlig myndighet, hvis saksområde blir direkte berørt, være gitt mulighet til å uttale seg.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

**Nabovarsling:** Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i hht. plan- og bygningslovens § 21-3. Det er ikke innkommet bemerkninger til saken.

**Landbruk:** Arealet har en godkjent reguleringsplan.

**Reindrift:** Reindriftsinteressene vil trolig ikke bli berørt da omsøkt tomt ligger i regulert område.

### **Oppsummering**

Tilleggstomtene som søkes endret fra fritidsformål til byggeformål består stort sett av bart fjell. Tilleggene skal sammenføres med bebygde tomter. Hver tomt har bestemmelse for størrelse på bebyggelse. Tilleggene blir del av rekreasjonen for hver fritidsbolig.

Friluftsområdet i reguleringsplanen er omtrent dobbelt så stort som tomtene samlet.

Bestemmelsene til reguleringsplanen blir omtrent ikke endret/påvirket om tilleggene godkjennes.

Dette gir at friluftsområdet ikke blir merkbart redusert og det noe kan ikke bygges større innenfor de nye tomtene enn det som er tillatt fra tidligere for hver tomt. De utvidede tomtene vil få høvelige tillegg i omtrent samme høyde som tomta.

Svarfrist settes til 27/6-15.

Med hilsen

Rolf Krag  
Konsulent  
Direkte innvalg: 99591625  
e-post: post@kvanangen.kommune.no

Vedlegg: 1 00004H.pdf

Også sendt til:  
Nils Jørgensen  
Per M Møller og Varinn K Sollid  
Odd Aleksandersen  
Gustav Kåre Suhr  
Britt og Arne Torbjørn Hågensen  
Per-Erik og Anne Strand Bjørnstad  
Torstein Abrahamsen  
Fylkesmannen i Troms  
Troms Fylkeskommune  
Brita Mann-verk  
Helen og Bår Røkenes  
Anne-Karin og Roger Jakobsen

Kopi: Kjell Abrahamsen