

Møteprotokoll

Utvalg: Kvæningen Teknisk utvalg

Møtested: Kommunehuset

Dato: 05.12.2013

Tidspunkt: 09:00- 11:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kjell Kr. Johansen	Leder	KVAP
Gunnar Sollund	Nestleder	KVKY
Svein Tømmerbukt	Medlem	KVFRP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Jenny Fyhn Olsen	Medlem	KVH
Mariann Larsen	Medlem	KVKY

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Ingen		

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Oddvar Kiærbech	Rådgiver

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Gunnar Sollund

Svein Tømmerbukt

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 2013/45	Søknad om fradeling av fallrettigheter - Kjøekanelva		2013/3960
PS 2013/46	Søknad om konsesjon for leieavtale - Kjøekanelva		2013/3960
PS 2013/47	Søknad om dispensasjon etter § 5 c i forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark		2013/3801
PS 2013/48	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - § 6		2012/4840
PS 2013/49	Dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark § 6		2013/3851
PS 2013/50	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark		2011/4603
PS 2013/51	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens § 1-8 - 1943/21/11		2012/4848
PS 2013/52	Deling av grunneiendom 1943/31/8 - Kjøekan		2013/3338
PS 2013/53	Deling av grunneiendom 1943/2/10 - Olderfjord		2013/3930
PS 2013/54	Deling av grunneiendom 1943/42/6 - Spildra		2013/1250
PS 2013/55	Deling av grunneiendom 1943/37/7 - Karvik		2013/3886
PS 2013/56	Deling av grunneiendom 1943/9/17 - Låvan		2013/3267
PS 2013/57	Deling av grunneiendom 1943/7/4 - Jøkelfjord		2013/3223
PS 2013/58	Søknad om deling av grunneiendom 1943/17/4 - Stajord		2013/3842
PS 2013/59	Deling av grunneiendom 1943/28/106 - Nordstraumen		2013/3921
PS 2013/60	Søknad om deling av grunneiendom 1943/36/91 - Sørstraumen		2012/4842
PS 2013/61	Referatsaker		
RS 2013/117	Søknad om tiltak. Flytebrygge .1943/44/17		2012/4018
RS 2013/118	Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.1943/13/110		2010/3509
RS 2013/119	Deling av grunneiendom 1943/13/4 - tilleggstomt 1943/13/255		2013/2995
RS 2013/120	Deling av grunneiendom 1943/13/4 - tilleggstomt 1943/13/45		2013/2995
RS 2013/121	1943/14/24/25. Søknad om tillatelse til tiltak.		2013/3143
RS	Søknad om ferdigattest.1943/13/23/1		2009/7407

2013/122		
RS	1943/38/32. Søknad om ferdigattest.	2011/4455
2013/123		
RS	1943/28/16. Søknad om tillatelse i ett trinn.	2013/3145
2013/124	Grunnarbeid for miljøstasjon	
RS	Søknad om midlertidig	2013/3289
2013/125	brukertillatelse.1943/22/2.Fritidsbolig	
RS	Deling av grunneiendom 1943/14/1	2013/3638
2013/126		
RS	1943/6/3. Søknad om tillatelse til tiltak.	2013/3575
2013/127	Bolig/garasje.	
RS	Søknad om ferdigattest 1943/9/17 og 9/8 på	2013/3823
2013/128	Låvan.	
RS	Søknad om tillatelse til tiltak uten	2013/3391
2013/129	ansvarsrett.1943/17/12	
RS	Søknad om midlertidig brukstillatelse 1943/13/90	2012/3804
2013/130		
RS	Søknad om endring av gitt tillatelse.1943/22/2	2013/3289
2013/131		
RS	Søknad om tillatelse til tiltak uten	2013/3443
2013/132	ansvarsrett.1943/13/71	
RS	1943/35/76. Søknad om utslippstillatelse for	2013/3510
2013/133	mindre avløpsanlegg.	
RS	1943/13/27. Søknad om ferdigattest.	2011/1424
2013/134		
RS	Søknad om utslippstillatelse.1943/6/3	2013/3575
2013/135		
RS	Søknad om utslippstillatelse.1943/17/14	2012/3054
2013/136		
RS	Søknad om ferdigattest.1943/33/45	2013/2551
2013/137		
RS	1943/1/3. Søknad om tillatelse til tiltak.	2013/3185
2013/138		
RS	1943/9/99. Søknad om tillatelse til tiltak.	2013/3160
2013/139	Grunnarbeid for tomt.	
RS	1943/27/17. Søknad om ferdigattest.	2012/3449
2013/140		
RS	1943/31/12. Søknad om tillatelse til tiltak .	2013/3175
2013/141	Spikertelt.	
RS	Søknad om midlertidig brukstillatelse 1943/31/35	2011/3241
2013/142		
RS	Søknad om akvakultur for matfisk av laks ved	2010/1253
2013/143	lokalitet 10808 - Hjellberget	

RS 2013/144	Deling av grunneiendom 1943/28/16 - industritomt i Sætra	2013/3532
RS 2013/145	Søknad om tillatelse til tiltak.1943/35/76	2013/3510
RS 2013/146	Søknad om igangsettingstillatelse.1943/6/3	2013/3575
RS 2013/147	1943/17/14.Søknad om tillatelse til tiltak. Fritidsbolig.	2012/3054
RS 2013/148	Søknad om akvakultur for matfisk av laks ved lokalitet 10803 - Fjellbukta	2010/1253
RS 2013/149	1943/7/7. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. Tilbygg	2013/2499
RS 2013/150	Deling av grunneiendom 1943/35/13	2013/2945
RS 2013/151	Søknad om tillatelse til tiltak 1943/9/18	2013/2889
RS 2013/152	Søknad om tillatelse til tiltak.1943/17/7	2012/1894
RS 2013/153	Deling av grunneiendom 1943/37/3	2013/569
RS 2013/154	Deling av grunneiendom 1943/13/6	2013/3271
RS 2013/155	Søknad om ferdigattest.1943/36/83	2011/3599
RS 2013/156	1943/8/62. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. Carport.	2013/3030
RS 2013/157	Feieravgift.	2012/775
RS 2013/158	Feieravgift.	2012/775
RS 2013/159	Feieravgift.	2012/775
RS 2013/160	Feieravgift.	2012/775
RS 2013/161	Søknad 1943/8/2.Telekommunikasjonsanlegg/mast	2013/3614
RS 2013/162	1943/13/23. Søknad om ferdigattest.	2009/7407

PS 2013/45 Søknad om fradeling av fallrettigheter - Kjækanelva

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12 godkjennes avtalen mellom grunneierne (av gnr 30 bnr 3 og gnr 31 bnr 3 i Kvæningen Kommune) og Fjellkraft AS om fallrettigheter i Kjækanelva mellom kote ca 320 og ca kote 21.

Bortleie av bruksrettighetene i avtalen fra 14.11.2013 godkjennes for inntil 60 år fra kraftverket settes i kommersiell drift

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 05.12.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 godkjennes avtalen mellom grunneierne (av gnr 30 bnr 3 og gnr 31 bnr 3 i Kvæningen Kommune) og Fjellkraft AS om fallrettigheter i Kjækanelva mellom kote ca 320 og ca kote 21.

Bortleie av bruksrettighetene i avtalen fra 14.11.2013 godkjennes for inntil 60 år fra kraftverket settes i kommersiell drift

PS 2013/46 Søknad om konsesjon for leieavtale - Kjækanelva

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i konsesjonslovens §§ 1 og 3 innvilges Fjellkraft AS konsesjon for sin leieavtale om bruksrettigheter på eiendommene gnr 30 bnr 3 og gnr 31 bnr 3 i Kvæningen Kommune.

Det innvilges konsesjon for avtale inngått i november 2013 og for 60 år fra kraftverket er i kommersiell drift.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 05.12.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i konsesjonslovens §§ 1 og 3 innvilges Fjellkraft AS konsesjon for sin leieavtale om bruksrettigheter på eiendommene gnr 30 bnr 3 og gnr 31 bnr 3 i Kvæningen Kommune.

Det innvilges konsesjon for avtale inngått i november 2013 og for 60 år fra kraftverket er i kommersiell drift.

PS 2013/47 Søknad om dispensasjon etter § 5 c i forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark

1 Søknad.pdf

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i § 5 c i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag avslås søknaden til Tor Einar Farstad om å få utvidet antall dispensasjoner til hytta fra 2 til 3.

Avslaget er begrunnet med at dagens praksis og retningslinjer, som har blitt vedtatt av teknisk utvalg i sak 6/2003, fungerer fint og dekker det behovet som er for transport av bagasje/utstyr som er hjemlet i forskriftens § 5 c. Saken vil også skape presedens og antall søknader om dispensasjon i dette området vil øke.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 05.12.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i § 5 c i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag avslås søknaden til Tor Einar Farstad om å få utvidet antall dispensasjoner til hytta fra 2 til 3.

Avslaget er begrunnet med at dagens praksis og retningslinjer, som har blitt vedtatt av teknisk utvalg i sak 6/2003, fungerer fint og dekker det behovet som er for transport av bagasje/utstyr som er hjemlet i forskriftens § 5 c. Saken vil også skape presedens og antall søknader om dispensasjon i dette området vil øke.

PS 2013/48 Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - § 6

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges søknaden til Kvæningsbotn grendehus. Dispensasjonen gjelder for 2 snøskutere for å trekke skispor i de omsøkte løypene. Løype 1 går fra sagbruket-Vangen-Limpa-Dalstuen med retur over Salmejavre, men med en avstikker til Bjørkenes camping. Det går også

en avstikker fra Limpa-Tverrfjellet-Vangen. Løype 2 går fra Nordbotn til Gærbetjavri, med en avstikker til Sætervannet.

Dispensasjonen etter den nasjonale forskriften gjelder for sesongene 2013, 2014 og frem til 04.05.2015.

Tillatelsen er vurdert mot prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8 – 12.

Kommunen kan trekke dispensasjonen tilbake hvis verneområdestyret går i mot søknaden i forhold til forskriften for landskapsvernområdet.

Kommunen setter de samme vilkår som verneområdestyret setter i forhold til sin behandling.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 05.12.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges søknaden til Kvæningsbotn grendehus. Dispensasjonen gjelder for 2 snøskutere for å trekke skispor i de omsøkte løypene. Løype 1 går fra sagbruket-Vangen-Limpa-Dalstuen med retur over Salmejavre, men med en avstikker til Bjørkenes camping. Det går også en avstikker fra Limpa-Tverrfjellet-Vangen. Løype 2 går fra Nordbotn til Gærbetjavri, med en avstikker til Sætervannet.

Dispensasjonen etter den nasjonale forskriften gjelder for sesongene 2013, 2014 og frem til 04.05.2015.

Tillatelsen er vurdert mot prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8 – 12.

Kommunen kan trekke dispensasjonen tilbake hvis verneområdestyret går i mot søknaden i forhold til forskriften for landskapsvernområdet.

Kommunen setter de samme vilkår som verneområdestyret setter i forhold til sin behandling.

PS 2013/49 Dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark § 6

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges søknaden til Kvæningen Skogsstuer AL om dispensasjon for kjøring med inntil 2 ATV eller 2 snøskutere til transport av utstyr og materiell mellom Rundvannsbekken og Dalstuen samt transport av ved fra egnet hogststed til Dalstuen.

Tillatelsen er vurdert mot prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12.

Med hjemmel i § 7 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag settes følgende vilkår:

- Dispensasjonen gjelder for inntil 2 ATV eller 2 snøskutere.
- Det gis dispensasjon for inntil 10 turer (tur/retur) mellom Rundvannsbekken og Dalstuen.
- Det gis dispensasjon for inntil 5 turer mellom Dalstuen og anvist hogststed for brensel.
- Kjøringen skal begrenses til et minimum for den aktuelle transporten.
- Tillatelsen gjelder i perioden fra vedtaket og til tiltaket er gjennomført, men dog ikke lenger enn perioden som blir vedtatt av Verneområdestyret.
- Om det i forbindelse med transporten oppdages forhold som kan føre til skade eller forstyrrelse på naturmiljøet, mennesker eller tamrein skal kjøringen avbrytes.
- Tillatelsen gjelder kjøring med ATV/snøskuter langs eksisterende kjørevei mellom Rundvannsbekken og Dalstuen og mellom Dalstuen og anvist hogststed for ved.
- Tillatelsen er kun gyldig sammen med tillatelsen fra Verneområdestyret og samtykke fra grunneier.
- Gyldig tillatelse fra begge instanser samt kjørebok fra Verneområdestyret skal medbringes under kjøringen.
- All kjøring skal registreres i kjørebok. Hver tur skal registreres i forkant av turen(e). Kopi av utfylt kjørebok sendes til kommunen samtidig som den sendes til Verneområdestyret.
- Hogst av ved og anvisning av hogststed skal godkjennes av grunneier.

Det settes samme vilkår som Verneområdestyret for Navitdalen og Kvænangsbotn har satt og kommunen forutsetter at søkerne søker om forlengelse av dispensasjonsperioden til Verneområdestyret.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 05.12.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges søknaden til Kvæningen Skogsstuer AL om dispensasjon for kjøring med inntil 2 ATV eller 2 snøskutere til transport av utstyr og materiell mellom Rundvannsbekken og Dalstuen samt transport av ved fra egnet hogststed til Dalstuen.

Tillatelsen er vurdert mot prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12.

Med hjemmel i § 7 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag settes følgende vilkår:

- Dispensasjonen gjelder for inntil 2 ATV eller 2 snøskutere.
- Det gis dispensasjon for inntil 10 turer (tur/retur) mellom Rundvannsbekken og Dalstuen.
- Det gis dispensasjon for inntil 5 turer mellom Dalstuen og anvist hogststed for brensel.
- Kjøringen skal begrenses til et minimum for den aktuelle transporten.

- Tillatelsen gjelder i perioden fra vedtaket og til tiltaket er gjennomført, men dog ikke lenger enn perioden som blir vedtatt av Verneområdestyret.
- Om det i forbindelse med transporten oppdages forhold som kan føre til skade eller forstyrrelse på naturmiljøet, mennesker eller tamrein skal kjøringen avbrytes.
- Tillatelsen gjelder kjøring med ATV/snøskuter langs eksisterende kjørevei mellom Rundvannsbekken og Dalstuen og mellom Dalstuen og anvist hogststed for ved.
- Tillatelsen er kun gyldig sammen med tillatelsen fra Verneområdestyret og samtykke fra grunneier.
- Gyldig tillatelse fra begge instanser samt kjørebok fra Verneområdestyret skal medbringes under kjøringen.
- All kjøring skal registreres i kjørebok. Hver tur skal registreres i forkant av turen(e). Kopi av utfylt kjørebok sendes til kommunen samtidig som den sendes til Verneområdestyret.
- Hogst av ved og anvisning av hogststed skal godkjennes av grunneier.

Det settes samme vilkår som Verneområdestyret for Navitdalen og Kvænangsbotn har satt og kommunen forutsetter at søkerne søker om forlengelse av dispensasjonsperioden til Verneområdestyret.

PS 2013/50 Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges søknaden til Ingrid Henriksen. Det gis dispensasjon etter § 6 til; Magnus Steien Henriksen, Vegard Steien Henriksen, Håvard Paulsen, Caroline Kingswick og Petter Gunnar Henriksen for transport av bagasje/utstyr og ved til hytte på eiendommen gnr 46 bnr 16 fnr 2.

Tillatelsen er vurdert mot prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12.

Med hjemmel i § 7 i forskriften settes følgende vilkår for dispensasjonen:

- Antall turer skal begrenses til et minimum
- Dispensasjonstillatelsen skrives ut på samme dispensasjon til de som kommer under forskriftens § 5 c og det gis til sammen 2 dispensasjoner.
- Dispensasjonen gjelder for skutersesongen 2014 og 2015.
- Dispensasjonen gjelder fra Oksfjord i Nordreisa via «vanlig» dispensasjonstrase frem til hytta på Meiland. Dispensasjonen kan i nødstilfelle brukes fra Meiland til kaia i Valan ved dårlig vær.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 05.12.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges søknaden til Ingrid Henriksen. Det gis dispensasjon etter § 6 til; Magnus Steien Henriksen, Vegard Steien Henriksen, Håvard Paulsen, Caroline Kingswick og Petter Gunnar Henriksen for transport av bagasje/utstyr og ved til hytte på eiendommen gnr 46 bnr 16 fnr 2.

Tillatelsen er vurdert mot prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12.

Med hjemmel i § 7 i forskriften settes følgende vilkår for dispensasjonen:

- Antall turer skal begrenses til et minimum
- Dispensasjonstillatelsen skrives ut på samme dispensasjon til de som kommer under forskriftens § 5 c og det gis til sammen 2 dispensasjoner.
- Dispensasjonen gjelder for skutersesongen 2014 og 2015.
- Dispensasjonen gjelder fra Oksfjord i Nordreisa via «vanlig» dispensasjonstrase frem til hytta på Meiland. Dispensasjonen kan i nødtilfelle brukes fra Meiland til kaia i Valan ved dårlig vær.

PS 2013/51 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens § 1-8 - 1943/21/11

1 1943/21/11. Søknad om fradeling av tomt i Bankenes.

2 Oversiktskart

3 Kart

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 1-8 og 19-2 avslås søknaden fra Lise Seljevold om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens § 1-8 i forbindelse med en fremtidig søknad om fradeling av tomt til fritidshytte på eiendommen gnr 21 bnr 11.

Tomten som på sikt ønskes fradelt ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø og en fremtidig hyttebygging vil føre til privatisering av et område som er tilgjengelig for allmennheten. Kommunen er også i startfasen med rullering av kommuneplanens arealdel og det vil være gjennom en helhetlig arealprosess for hele kommunen at det skal tas stilling til om det finnes deler av kystlinjen som skal ha mindre vern mot nedbygging enn det som i dag ligger i strandsonevernet.

Kommunen kan ikke se at fordelene i dette tilfellet er større enn ulempene i forhold til evt å dispensere fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens § 1-8.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 05.12.2013

Behandling:

Endringsforslag fra teknisk utvalg: Ordet ”avslås” i første setning byttes ut med ”innvilges”.
Andre og tredje avsnitt strykes.

Endringsforslaget fra teknisk utvalg ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 1-8 og 19-2 innvilges søknaden fra Lise Seljevold om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens § 1-8 i forbindelse med en fremtidig søknad om fradeling av tomt til fritidshytte på eiendommen gnr 21 bnr 11.

PS 2013/52 Deling av grunneiendom 1943/31/8 - Kjækan

- 1 Søknad
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m innvilges søknaden om fradeling av en ubebygd tomt på ca 1,6 dekar på eiendommen gnr 31 bnr 8 i Kvæningen Kommune. Tomten skal benyttes til fritidsformål.

Adkomst frem til tomten skal sikres ved tinglysing av skjøtet.

Kommunen er av den oppfatning at reindriftens beiterett etter reindriftslovens § 19 ikke gjelder i dette området da den omsøkte tomten ligger i tilknytning til et dyrka jorde og i nærheten av eiendommens bygningsmasse. Den omsøkte tomten plasseres i en naturlig forlengelse av en allerede bebygd tomt og vil ikke være til noen ulempe for evt fremtidig jordbruksvirksomhet i området.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 05.12.2013**Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m innvilges søknaden om fradeling av en ubebygd tomt på ca 1,6 dekar på eiendommen gnr 31 bnr 8 i Kvæningen Kommune. Tomten skal benyttes til fritidsformål.

Adkomst frem til tomten skal sikres ved tinglysing av skjøtet.

Kommunen er av den oppfatning at reindriftens beiterett etter reindrifftslovens § 19 ikke gjelder i dette området da den omsøkte tomten ligger i tilknytning til et dyrka jorde og i nærheten av eiendommens bygningsmasse. Den omsøkte tomten plasseres i en naturlig forlengelse av en allerede bebygd tomt og vil ikke være til noen ulempe for evt fremtidig jordbruksvirksomhet i området.

PS 2013/53 Deling av grunneiendom 1943/2/10 - Olderfjord

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m innvilges søknaden til Odd Arild Pedersen om fradeling av en ubebygd tomt på inntil 1 dekar på eiendommen gnr 2 bnr 10 i Kvæningen Kommune. Tomten skal benyttes til fritidsformål.

Adkomst frem til tomten skal sikres ved avtale og tinglyses på skjøte.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 05.12.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m innvilges søknaden til Odd Arild Pedersen om fradeling av en ubebygd tomt på inntil 1 dekar på eiendommen gnr 2 bnr 10 i Kvæningen Kommune. Tomten skal benyttes til fritidsformål.

Adkomst frem til tomten skal sikres ved avtale og tinglyses på skjøte.

PS 2013/54 Deling av grunneiendom 1943/42/6 - Spildra

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m innvilges søknaden til Ole Isaksen m/fl om fradeling av ei tomt på ca 2 dekar på eiendommen gnr 42 bnr 6 i Kvæningen Kommune. Tomten skal erstatte dagens punkt feste gnr 42 bnr 6 fnr 3. Tomten benyttes til fritidsformål.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 05.12.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m innvilges søknaden til Ole Isaksen m/fl om fradeling av ei tomt på ca 2 dekar på eiendommen gnr 42 bnr 6 i Kvæningen Kommune. Tomten skal erstatte dagens punktfeste gnr 42 bnr 6 fnr 3. Tomten benyttes til fritidsformål.

PS 2013/55 Deling av grunneiendom 1943/37/7 - Karvik

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m innvilges søknaden til Jørgen Henriksen om fradeling av en ubebygde tomt på inntil 1 dekar på eiendommen gnr 37 bnr 7 i Kvæningen Kommune. Tomten skal benyttes som tilleggstomt til eiendommen gnr 37 bnr 13.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 05.12.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m innvilges søknaden til Jørgen Henriksen om fradeling av en ubebygde tomt på inntil 1 dekar på eiendommen gnr 37 bnr 7 i Kvæningen Kommune. Tomten skal benyttes som tilleggstomt til eiendommen gnr 37 bnr 13.

PS 2013/56 Deling av grunneiendom 1943/9/17 - Låvan

Rådmannens innstilling

Fradeling i et slikt omfang som det søkes om bør tas inn som innspill i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel. Det er gjennom en helhetlig arealprosess kommunen får anledning til å se arealbruken i et område i en helhet.

I denne arealprosessen vil også kommunen kunne få vurdert adkomsten ut til Låvan via den kommunale veien. Det er en kjensgjerning at det nesten årlig går snøskred over veien. I henhold til snøskredkart i området ligger stort sett hele Låvanveien innenfor aktsomhetsområde for snøskred. Dette vil si at tiltak langs veien og tiltak som fører til økt trafikk på veien bør vurderes i en større sammenheng.

Teknisk utvalg anbefaler at denne søknaden ses på som et innspill til arealplanprosessen som er i gang.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 05.12.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Fradeling i et slikt omfang som det søkes om bør tas inn som innspill i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel. Det er gjennom en helhetlig arealprosess kommunen får anledning til å se arealbruken i et område i en helhet.

I denne arealprosessen vil også kommunen kunne få vurdert adkomsten ut til Låvan via den kommunale veien. Det er en kjensgjerning at det nesten årlig går snøskred over veien. I henhold til snøskredkart i området ligger stort sett hele Låvanveien innenfor aktsomhetsområde for snøskred. Dette vil si at tiltak langs veien og tiltak som fører til økt trafikk på veien bør vurderes i en større sammenheng.

Teknisk utvalg anbefaler at denne søknaden ses på som et innspill til arealplanprosessen som er i gang.

PS 2013/57 Deling av grunneiendom 1943/7/4 - Jøkelfjord

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningslovens § 1-8. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m innvilges søknaden til Tonny Mathiassen om fradeling av en tomt på rundt 45 dekar på eiendommen gnr 7 bnr 4 i Kvæningen Kommune. Tomten skal benyttes til næringsformål.

Kommunen anser det som positivt at unge folk flytter tilbake til hjemkommunen og ønsker å skape næringsvirksomhet i kommunen. Tomten ligger idyllisk til i Jøkelfjord og har et stort potensiale innenfor reiseliv og at etablering i dette området vil skape en positiv ringvirkning nærings- og bosettingsmessig. Kommunen anser ikke tiltaket til å være til noe hinder for reindriftens lasteplass for rein på Aslaksneset.

I forbindelse med varsling av oppstart av planarbeid må kulturetaten foreta undersøkelser for å fastslå om tiltakene vil berøre kulturminner, jf kulturminnelovens § 9, jf § 10.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 05.12.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningslovens § 1-8. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m innvilges søknaden til Tonny Mathiassen om fradeling av en tomt på rundt 45 dekar på eiendommen gnr 7 bnr 4 i Kvæningen Kommune. Tomten skal benyttes til næringsformål.

Kommunen anser det som positivt at unge folk flytter tilbake til hjemkommunen og ønsker å skape næringsvirksomhet i kommunen. Tomten ligger idyllisk til i Jøkelfjord og har et stort potensiale innenfor reiseliv og at etablering i dette området vil skape en positiv ringvirkning nærings- og bosettingsmessig. Kommunen anser ikke tiltaket til å være til noe hinder for reindriftens lasteplass for rein på Aslaksneset.

I forbindelse med varsling av oppstart av planarbeid må kulturetaten foreta undersøkelser for å fastslå om tiltakene vil berøre kulturminner, jf kulturminnelovens § 9, jf § 10.

PS 2013/58 Søknad om deling av grunneiendom 1943/17/4 - Stajord

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m samt jordlovens § 12 innvilges søknaden til Einar Johansen om fradeling av et punktfeste som omfatter eksisterende naustbygg på eiendommen gnr 17 bnr 4 i Kvæningen kommune. Punktfestet er tilknyttet eiendommen gnr 17 bnr 21.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 05.12.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m samt jordlovens § 12 innvilges søknaden til Einar Johansen om fradeling av et punktfeste som omfatter eksisterende naustbygg på eiendommen gnr 17 bnr 4 i Kvæningen kommune. Punktfestet er tilknyttet eiendommen gnr 17 bnr 21.

PS 2013/59 Deling av grunneiendom 1943/28/106 - Nordstraumen

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m innvilges søknaden til Asbjørg Pettersen om fradeling av en ubebygd tomt på inntil 0,5 dekar på eiendommen gnr 28 bnr 106 i Kvæningen Kommune. Tomten skal benyttes til naust/størett til eiendommen gnr 28 bnr 104.

Tomten tillates ikke inngjerdet.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 05.12.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m innvilges søknaden til Asbjørg Pettersen om fradeling av en ubebygd tomt på inntil 0,5 dekar på eiendommen gnr 28 bnr 106 i Kvæningen Kommune. Tomten skal benyttes til naust/størett til eiendommen gnr 28 bnr 104.

Tomten tillates ikke inngjerdet.

PS 2013/60 Søknad om deling av grunneiendom 1943/36/91 - Sørstraumen

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningslovens § 1-8. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m innvilges søknaden til Olav Olsen om fradeling av en tomt på rundt 5 dekar på eiendommen gnr 36 bnr 91 i Kvæningen kommune. Tomten skal benyttes som tilleggstomt til gnr 36 bnr 6 og formålet med fradelingen er næring.

Det stilles som vilkår for dispensasjonen at det utarbeides reguleringsplan for de planlagte tiltakene på tomten. Dette er i samsvar med tidligere samtaler med kommunen.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 05.12.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningslovens § 1-8. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m innvilges søknaden til Olav Olsen om fradeling av en tomt på rundt 5 dekar på eiendommen gnr 36 bnr 91 i Kvæningen kommune. Tomten skal benyttes som tilleggstomt til gnr 36 bnr 6 og formålet med fradelingen er næring.

Det stilles som vilkår for dispensasjonen at det utarbeides reguleringsplan for de planlagte tiltakene på tomten. Dette er i samsvar med tidligere samtaler med kommunen.

PS 2013/61 Referatsaker**Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 05.12.2013****Behandling:**

Referatsakene tas til orientering.

Vedtak:

Referatsakene tas til orientering.

RS 2013/117 Søknad om tiltak. Flytebrygge .1943/44/17

RS 2013/118 Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.1943/13/110

RS 2013/119 Deling av grunneiendom 1943/13/4 - tilleggstomt 1943/13/255

RS 2013/120 Deling av grunneiendom 1943/13/4 - tilleggstomt 1943/13/45

RS 2013/121 1943/14/24/25. Søknad om tillatelse til tiltak.

RS 2013/122 Søknad om ferdigattest.1943/13/23/1

RS 2013/123 1943/38/32. Søknad om ferdigattest.

RS 2013/124 1943/28/16. Søknad om tillatelse i ett trinn. Grunnarbeid for miljøstasjon

RS 2013/125 Søknad om midlertidig brukertillatelse.1943/22/2.Fritidsbolig

RS 2013/126 Deling av grunneiendom 1943/14/1

RS 2013/127 1943/6/3. Søknad om tillatelse til tiltak. Bolig/garasje.

RS 2013/128 Søknad om ferdigattest 1943/9/17 og 9/8 på Låvan.

RS 2013/129 Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.1943/17/12

RS 2013/130 Søknad om midlertidig brukstillatelse 1943/13/90

RS 2013/131 Søknad om endring av gitt tillatelse.1943/22/2

RS 2013/132 Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.1943/13/71

RS 2013/133 1943/35/76. Søknad om utslippstillatelse for mindre avløpsanlegg.

RS 2013/134 1943/13/27. Søknad om ferdigattest.

RS 2013/135 Søknad om utslippstillatelse.1943/6/3

RS 2013/136 Søknad om utslippstillatelse.1943/17/14

RS 2013/137 Søknad om ferdigattest.1943/33/45

RS 2013/138 1943/1/3. Søknad om tillatelse til tiltak.

RS 2013/139 1943/9/99. Søknad om tillatelse til tiltak. Grunnarbeid for tomt.

RS 2013/140 1943/27/17. Søknad om ferdigattest.

RS 2013/141 1943/31/12. Søknad om tillatelse til tiltak . Spikertelt.

RS 2013/142 Søknad om midlertidig brukstillatelse 1943/31/35

RS 2013/143 Søknad om akvakultur for matfisk av laks ved lokalitet 10808 - Hjellberget

RS 2013/144 Deling av grunneiendom 1943/28/16 - industritomt i Sætra

RS 2013/145 Søknad om tillatelse til tiltak.1943/35/76

RS 2013/146 Søknad om igangsettingstillatelse.1943/6/3

RS 2013/147 1943/17/14.Søknad om tillatelse til tiltak. Fritidsbolig.

RS 2013/148 Søknad om akvakultur for matfisk av laks ved lokalitet 10803 - Fjellbukt

RS 2013/149 1943/7/7. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. Tilbygg

RS 2013/150 Deling av grunneiendom 1943/35/13

RS 2013/151 Søknad om tillatelse til tiltak 1943/9/18

RS 2013/152 Søknad om tillatelse til tiltak.1943/17/7

RS 2013/153 Deling av grunneiendom 1943/37/3

RS 2013/154 Deling av grunneiendom 1943/13/6

RS 2013/155 Søknad om ferdigattest.1943/36/83

RS 2013/156 1943/8/62. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. Carport.

RS 2013/157 Feieravgift.

RS 2013/158 Feieravgift.

RS 2013/159 Feieravgift.

RS 2013/160 Feieravgift.

RS 2013/161 Søknad 1943/8/2.Telekommunikasjonsanlegg/mast

RS 2013/162 1943/13/23. Søknad om ferdigattest.