

## Møteinnkalling

---

**Utvalg:** **Kvæningen Teknisk utvalg**  
**Møtested:** Kommunehuset  
**Dato:** 05.12.2013  
**Tidspunkt:** 09:00

---

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77778800. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 26.11.13

Kjell Kr. Johansen  
leder



## Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 2013/45	Søknad om fradeling av fallrettigheter - Kjøkanelva		2013/3960
PS 2013/46	Søknad om konsesjon for leieavtale - Kjøkanelva		2013/3960
PS 2013/47	Søknad om dispensasjon etter § 5 c i forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark		2013/3801
PS 2013/48	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - § 6		2012/4840
PS 2013/49	Dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark § 6		2013/3851
PS 2013/50	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark		2011/4603
PS 2013/51	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens § 1-8 - 1943/21/11		2012/4848
PS 2013/52	Deling av grunneiendom 1943/31/8 - Kjøkan		2013/3338
PS 2013/53	Deling av grunneiendom 1943/2/10 - Olderfjord		2013/3930
PS 2013/54	Deling av grunneiendom 1943/42/6 - Spildra		2013/1250
PS 2013/55	Deling av grunneiendom 1943/37/7 - Karvik		2013/3886
PS 2013/56	Deling av grunneiendom 1943/9/17 - Låvan		2013/3267
PS 2013/57	Deling av grunneiendom 1943/7/4 - Jøkelfjord		2013/3223
PS 2013/58	Søknad om deling av grunneiendom 1943/17/4 - Stajord		2013/3842
PS 2013/59	Deling av grunneiendom 1943/28/106 - Nordstraumen		2013/3921
PS 2013/60	Søknad om deling av grunneiendom 1943/36/91 - Sørstraumen		2012/4842
PS 2013/61	Referatsaker		
RS 2013/117	Søknad om tiltak. Flytebrygge .1943/44/17		2012/4018
RS 2013/118	Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.1943/13/110		2010/3509
RS 2013/119	Deling av grunneiendom 1943/13/4 - tilleggstomt 1943/13/255		2013/2995
RS 2013/120	Deling av grunneiendom 1943/13/4 - tilleggstomt 1943/13/45		2013/2995
RS 2013/121	1943/14/24/25. Søknad om tillatelse til tiltak.		2013/3143

RS 2013/122	Søknad om ferdigattest.1943/13/23/1	2009/7407
RS 2013/123	1943/38/32. Søknad om ferdigattest.	2011/4455
RS 2013/124	1943/28/16. Søknad om tillatelse i ett trinn. Grunnarbeid for miljøstasjon	2013/3145
RS 2013/125	Søknad om midlertidig brukertillatelse.1943/22/2.Fritidsbolig	2013/3289
RS 2013/126	Deling av grunneiendom 1943/14/1	2013/3638
RS 2013/127	1943/6/3. Søknad om tillatelse til tiltak. Bolig/garasje.	2013/3575
RS 2013/128	Søknad om ferdigattest 1943/9/17 og 9/8 på Låvan.	2013/3823
RS 2013/129	Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.1943/17/12	2013/3391
RS 2013/130	Søknad om midlertidig brukstillatelse 1943/13/90	2012/3804
RS 2013/131	Søknad om endring av gitt tillatelse.1943/22/2	2013/3289
RS 2013/132	Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.1943/13/71	2013/3443
RS 2013/133	1943/35/76. Søknad om utslippstillatelse for mindre avløpsanlegg.	2013/3510
RS 2013/134	1943/13/27. Søknad om ferdigattest.	2011/1424
RS 2013/135	Søknad om utslippstillatelse.1943/6/3	2013/3575
RS 2013/136	Søknad om utslippstillatelse.1943/17/14	2012/3054
RS 2013/137	Søknad om ferdigattest.1943/33/45	2013/2551
RS 2013/138	1943/1/3. Søknad om tillatelse til tiltak.	2013/3185
RS 2013/139	1943/9/99. Søknad om tillatelse til tiltak. Grunnarbeid for tomt.	2013/3160
RS 2013/140	1943/27/17. Søknad om ferdigattest.	2012/3449
RS 2013/141	1943/31/12. Søknad om tillatelse til tiltak . Spikertelt.	2013/3175
RS 2013/142	Søknad om midlertidig brukstillatelse 1943/31/35	2011/3241
RS	Søknad om akvakultur for matfisk av laks ved	2010/1253



2013/143	lokalitet 10808 - Hjellberget	
RS	Deling av grunneiendom 1943/28/16 -	2013/3532
2013/144	industritomt i Sætra	
RS	Søknad om tillatelse til tiltak.1943/35/76	2013/3510
2013/145		
RS	Søknad om igangsettingstillatelse.1943/6/3	2013/3575
2013/146		
RS	1943/17/14.Søknad om tillatelse til tiltak.	2012/3054
2013/147	Fritidsbolig.	
RS	Søknad om akvakultur for matfisk av lags ved	2010/1253
2013/148	lokalitet 10803 - Fjellbukt	
RS	1943/7/7. Søknad om tillatelse til tiltak uten	2013/2499
2013/149	ansvarsrett. Tilbygg	
RS	Deling av grunneiendom 1943/35/13	2013/2945
2013/150		
RS	Søknad om tillatelse til tiltak 1943/9/18	2013/2889
2013/151		
RS	Søknad om tillatelse til tiltak.1943/17/7	2012/1894
2013/152		
RS	Deling av grunneiendom 1943/37/3	2013/569
2013/153		
RS	Deling av grunneiendom 1943/13/6	2013/3271
2013/154		
RS	Søknad om ferdigattest.1943/36/83	2011/3599
2013/155		
RS	1943/8/62. Søknad om tillatelse til tiltak uten	2013/3030
2013/156	ansvarsrett. Carport.	
RS	Feieravgift.	2012/775
2013/157		
RS	Feieravgift.	2012/775
2013/158		
RS	Feieravgift.	2012/775
2013/159		
RS	Feieravgift.	2012/775
2013/160		
RS	Søknad	2013/3614
2013/161	1943/8/2.Telekommunikasjonsanlegg/mast	
RS	1943/13/23. Søknad om ferdigattest.	2009/7407
2013/162		



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/45	Kvæningen Teknisk utvalg	05.12.2013

### Søknad om fradeling av fallrettigheter - Kjækanelva

Henvising til lovverk:

Lov om jord (jordlova) LOV-1995-05-12-23

Vedlegg

1 brev

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12 godkjennes avtalen mellom grunneierne (av gnr 30 bnr 3 og gnr 31 bnr 3 i Kvæningen Kommune) og Fjellkraft AS om fallrettigheter i Kjækanelva mellom kote ca 320 og ca kote 21.

Bortleie av bruksrettighetene i avtalen fra 14.11.2013 godkjennes for inntil 60 år fra kraftverket settes i kommersiell drift

### Saksopplysninger

Fjellkraft AS har søkt om konsesjon etter vannressursloven for utbygging av småkraftverk hos NVE. Det foreligger en leieavtale av fallrettigheter mellom kote 320 og kote 21 i Kjækanelva mellom hjemmelshaverne av gnr 30 bnr 3 og gnr 31 bnr 3. Dette er en avtale for inntil 60 år og Fjellkraft må ha konsesjon og delingssamtykke for å få en slik avtale tinglyst.

For å få konsesjon på en slik leieavtale må det først søkes om deling etter jordlovens § 12.

Eiendommene rettigheten som skal fradeles fra ligger i Kjækan. Eiendommen gnr 30 bnr 3 består i henhold til Skog og landskap av 8 dekar jord, 16 dekar beite, 3327 dekar skog og 1619 dekar annet areal. Eiendommen gnr 31 bnr 3 består i henhold til Skog og landskap av 3 dekar jord, 2 dekar beite, 189 dekar skog og 22 dekar annet areal.

Søknaden skal behandles etter jordloven. Jordloven har til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter ”Eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikkje delast utan samtykke frå departementet. Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige. Forbodet mot deling gjeld òg forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt talar for det, eller deling er forsvarleg ut frå omsynet til den avkastning eigedomen kan gi. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal òg takast omsyn til godkjende planar som ligg føre for arealbruken etter plan- og bygningslova og omsynet til kulturlandskapet.”

Tillatelsen etter denne paragrafen er delegert til kommunen og det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi.

I kontrakten som er inngått skal Fjellkraft AS ha rett til å bygge ut kraftverk på de vilkår som fremkommer i avtalen. Retten omfatter alle de rettigheter på grunneierens eiendom som er nødvendig for å utnytte fallet til kraftproduksjon, herunder arealer for inntak, dam, vannvei, kraftstasjon og linjer, uttak av stedlige masser, areal for deponering av masser, fri rett til bruk av eksisterende veier og grunn til etablering av nye veier. Retten omfatter også rett til oppdemming, rett til å lede vannet ut av sitt leie i ledning, tunell eller liknende, med de følger dette har for vassdraget. Avtaletiden er satt til 60 år fra kraftverket er i kommersiell drift.

Deler av tiltaket ligger innenfor kommuneplanens LNF-område A (Landbruk-Natur-Friluft), mens store deler av tiltaket ligger innenfor kommuneplanens LNF-område C. LNF-område A er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates, mens LNF-område C er områder som har sin egenverdi i det naturlige og ubebygde og som en ressurs for primærnæringen og friluftslivet.

Kommunen tar i dette tilfellet ikke stilling til evt dispensasjoner fra kommuneplanens arealdel som evt må behandles etter plan- og bygningslovens bestemmelser.


### **Vurdering**

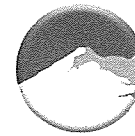
Fallrettigheter og rettigheter generelt kan utgjøre en stor ressurs på en landbrukseiendom. I Kvæningen Kommune har ikke akkurat jakt- og fiskeretter så stor verdi som lenger sør i landet, men fallrettigheter utgjør en vesentlig ressurs på eiendommen, så også i dette tilfellet. Ut fra lovens bestemmelser vil det derfor i alminnelighet ikke være forsvarlig å fradele en slik rett i forhold til eiendommens avkastningsevne.

Planene for Kjækanelva er til konsesjonsbehandling hos NVE. Av samfunnsmessig betydning vil et slikt kraftverk bidra til produksjon av mer strøm. Dette tiltaket har stor verdi for allmennheten og kan føre til økt sysselsetting og næringsutvikling i Kjækan. Tiltakene som må gjennomføres vil ikke være til noen ulempe for utøving av landbruksvirksomhet på eiendommen.

Ut fra en samlet vurdering anser kommunen i dette tilfellet at det foreligger samfunnsinteresser av stor vekt og at delingen derfor bør tillates.

Kommunen tar i dette tilfellet ikke stilling til evt dispensasjoner fra kommuneplanens arealdel som evt må behandles etter plan- og bygningslovens bestemmelser.

	KVÆNINGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
20 NOV 2013	
Til behandling:	
Saksbehandler:	Jan Inge
Til orientering:	Wine
Gradering:	



**Fjellkraft**  
- et selskap i Nordkraft-konsernet

Kvæningen Kommune  
Rådhuset  
9161 BURFJORD

Oslo, den 18.11.2013

## **LEIE AV FALLRETTIGHETER I KJÆKANELVA - SØKNAD OM DELINGSTILLATELSE ETTER JORDLOVA OG KONSESJON ETTER KONSESJONSLOVEN**

### **Gnr/bnr 30/3 og gnr/bnr 31/3 i Kvæningen kommune.**

Svein Ivar Øie og Odd Johnny Kjørsvik er eiere av overnevnte eiendommer, som omfatter fallrettigheter i Kjækanelva mellom ca kote 320 og ca kote 21. Grunneierne har leid ut sine fallrettigheter til Fjellkraft AS (Fjellkraft) for inntil 60 år for utvikling av småkraftverk, og skal kompenseres for dette med årlig falleie.

Fjellkraft skal utvikle kraftverket sammen med grunneierne og skal bidra med kompetanse og kapital slik at prosjektet blir realisert. Fjellkraft har søkt om konsesjon etter vannressursloven for utbygging av småkraftverkene hos Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE).

For å få tinglyst avtale om leie av fallrettigheter på de aktuelle grunneiendommene, må vi ha delingssamtykke etter jordloven og alminnelig konsesjon etter konsesjonsloven fra kommunen. Vi viser til vedlagte skriv fra Statens kartverk om krav til dokumentasjon/fremgangsmåte ved tinglysing av avtaler om fallrettsleie.

Vi presiserer at disse søknadene gjelder leie av selve fallrettighetene og ikke bestemte grunnarealer. Nøyaktig plassering av inntak, kraftstasjoner osv er ikke bestemt før hvis og når NVE gir konsesjon til tiltakene etter vannressursloven.

### **Bakgrunn for søknaden – leie av fallrettigheter**

Fjellkraft leier fallrettighetene som er nødvendig for å oppføre, drive, eie og finansiere kraftverket, inkludert arealer for inntak, dam, vannveier, kraftstasjon, linjer, uttak og deponering av masser.

**Leie av fallrettighetene må i henhold til jordloven § 12 fradeles når leietiden er over 10 år. Tilsvarende må leietaker ha konsesjon etter konsesjonsloven av 28.11.2003 nr. 98.**

Bygging av et småkraftverk er både av stor samfunnsmessig interesse, og det er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen disse landbrukseiendommene kan gi. Fradeling kan tillates når samfunnsinteresser av stor vekt taler for det og/eller at driftsøkonomiske forhold tillater det, slik som i dette tilfellet.

### **Fullmakt fra grunneier**

Fjellkraft har fullmakt til på vegne av grunneierne å søke om fradeling etter jordlova § 12, se punkt 6.4 (Kjørsvik) og 11.5 (Øie) i utdrag fra avtale om leie av fallrettigheter.

### **Søknad**

På bakgrunn av ovenstående søkes det med dette om tillatelse etter jordlovas § 12 til fradeling av fallrettighetene i Kjækanelva mellom ca kote 320 og ca kote 21.

### **FJELLKRAFT AS**

POSTADRESSE: Postboks 7033 St. Olavs plass, 0130 Oslo  
BESØKSADRESSE: Fridtjof Nansens plass 6, 0160 Oslo

TELEFON:  
FAKS:

23 35 45 50  
23 35 45 60

WEB: [www.fjellkraft.no](http://www.fjellkraft.no)  
ORGNR: 986 055 959


Videre søkes det som om konsesjon for erverv av fast eiendom (i form av leie i mer enn 10 år) iht konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98, se vedlagte utfylte søknadsskjema. En rekke av de opplysninger som etterspørres i skjemaet synes å være lite relevant når det gjelder leie av fallretter, i tillegg til at punkt 7 er en forretningshemmelighet og således er unntatt offentlighet, men kan opppgis konfidensielt i den grad det er nødvendig i kommunens saksbehandling. Av disse grunner er noen av feltene i skjemaene ikke fylt ut.

Når det gjelder gebyr for behandling av konsesjonssaker, jamfør forskrift av 14.12.2011 nr. 1336, kan maksimalt gebyr legges til grunn, dette i henhold til § 2 første ledd annet punktum.

Til orientering vil vi, når endelig detaljplan er godkjent av NVE, komme tilbake med ytterligere søknader om fradeling av tomt til kraftstasjon, dispensasjon fra plan- og bygningslov og eventuelle øvrige tillatelser som er nødvendige.

Vi ber om at dere kontakter undertegnede om det skulle være spørsmål eller ved behov for flere opplysninger. Alternativt kan Gustav Grutle kontaktes på telefon 901 25 393.

Med vennlig hilsen  
for **Fjellkraft AS**



*Hilde Vandaskog*  
Hilde Vandaskog  
jordskifte kandidat

**Fjellkraft**  
- et selskap i Nordkraft-konsernet

NO 986 055 959 MVA

Mobil: 993 81 053

E-post: [hilde.vandaskog@fjellkraft.no](mailto:hilde.vandaskog@fjellkraft.no)

Vedlegg:

- Tinglysningsutdrag fra avtale om leie av fallrettigheter. Vi gjør oppmerksom på at utdragene er påført personnummer, og derfor ikke må publiseres på saksinnsyn ol. uten eventuell skjerming
- Skjema søknad om konsesjon
- Informasjon fra Statens Kartverk om tinglysing av fallrettigheter .



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/46	Kvæningen Teknisk utvalg	05.12.2013

### Søknad om konsesjon for leieavtale - Kjækanelva

Henvising til lovverk:

Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) LOV 2003-11-28 nr 98

#### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i konsesjonslovens §§ 1 og 3 innvilges Fjellkraft AS konsesjon for sin leieavtale om bruksrettigheter på eiendommene gnr 30 bnr 3 og gnr 31 bnr 3 i Kvæningen Kommune.

Det innvilges konsesjon for avtale inngått i november 2013 og for 60 år fra kraftverket er i kommersiell drift.

#### Saksopplysninger

Fjellkraft AS har inngått en 60 års avtale for rettigheter på eiendommene gnr 30 bnr 3 og gnr 31 bnr 3 i Kvæningen Kommune. Avtalen er inngått i forbindelse med evt fremtidig byggingen av kraftverk i Kjækanelva. For å få tinglyst en slik avtale må den først behandles etter jordlovens § 12 og deretter etter konsesjonslovens bestemmelser.

Kapittel 2 i konsesjonsloven omhandler disposisjoner som likestilles med erverv av fast eiendom. I § 3 heter det at *"Lovens regler om konsesjon gjelder også stiftelse og overdragelse av leierett og annen lignende bruksrett over fast eiendom med mindre retten er stiftet for en tid av høyst 10 år, uten adgang for brukeren til å kreve kontraktstiden forlenget ut over dette tidsrom. Det samme gjelder for andre rettigheter over fast eiendom som innebærer at eierens adgang til å rå over eiendommen eller til å få det økonomiske utbyttet av den blir vesentlig innskrenket. Stiftelse og overdragelse av utbyggingskontrakter av enhver art, herunder avtaler om fortrinnsrett til å foreta utbygging, medfører konsesjonsplikt uten hensyn til varighet."*

## **Vurdering**

Fjellkraft AS har søkt konsesjon til NVE for å bygge småkraftverk i Kjækanelva. For å få tinglyste rettigheter til dette er det inngått avtale om leie av fallrettigheter. Avtalen er på 60 år og kan ikke tinglyses uten at det gis konsesjon ihht konsesjonslovens bestemmelser.

Byggingen av kraftverket anses å ha en positiv ringvirkning for kommunen og kommunen har derfor samtykket etter jordloven å fradele disse rettighetene. Kommunen anser tiltaket som et tiltak av stor samfunnsmessig karakter. Når kommunen først har samtykket i delingen vil det også være av stor betydning å innvilge konsesjon for leieavtalen.





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/47	Kvæningen Teknisk utvalg	05.12.2013

### Søknad om dispensasjon etter § 5 c i forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark

Henvising til lovverk:

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr 356

Vedlegg

1 Søknad.pdf

#### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i § 5 c i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag avslås søknaden til Tor Einar Farstad om å få utvidet antall dispensasjoner til hytta fra 2 til 3.

Avslaget er begrunnet med at dagens praksis og retningslinjer, som har blitt vedtatt av teknisk utvalg i sak 6/2003, fungerer fint og dekker det behovet som er for transport av bagasje/utstyr som er hjemlet i forskriftens § 5 c. Saken vil også skape presedens og antall søknader om dispensasjon i dette området vil øke.

#### Saksopplysninger

Tor Einar Farstad eier ½-part av eiendommen «Bakke» i Valan. Han innehar en dispensasjon for kjøring med snøskuter etter forskriftens § 5 c. Eier av den andre ½-parten innehar den andre dispensasjonen for denne eiendommen.

Teknisk utvalg behandlet i sak 6/2003 en generell diskusjon omkring alle § 5 saker etter forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. Vedtaket ble; «*Etter søknad gis det inntil 2 dispensasjoner pr hytte. Hyttene må være registrert. Dispensasjonen gis for 2 år.*»

Båtrutene mellom Burfjord og Valanhamn er ofte ustabile, enten på grunn av uvær eller ambulanseoppdrag. Rutetilbudet generelt sett har blitt dårligere for de veiløse bygdene i Ytre Kvænangen og spesielt dårlig blir rutetilbudet i forbindelse med skoleferiene. På grunn av dette ser man nødvendigheten med å ta flere turer over fjellet med skuter enn tidligere da man risikerer og ikke komme seg hjem etter endt ferie eller helg. All bensintransport må også skje med skuter da det ikke er lov å frakte bensin med lokalbåten. Det er derfor ønskelig å få en dispensasjon til for å kunne ha med en følgeskuter. I all hovedsak er dette ønskelig for tryggheten sin del samt at det reduserte rutetilbudet medfører at det blir vanskeligere å benytte seg av sine fritidshus i ytre del av kommunen.

Etter forskriftens § 5, 1. ledd bokstav c kan det gis dispensasjon til hytteeier for transport av bagasje og utstyr mellom bilveg og hytte, der hytta ligger minst 2,5 km fra brøytet bilveg, og det i området ikke er mulighet for leiekjøring. Bestemmelsen skal dekke transportbehovet til private avsidesliggende hytter i områder der det ikke finnes tilfredsstillende muligheter til å leie transport. Det kan kun gis dispensasjon til hytteeier. Begrepet hytteeier må her anses å omfatte også eierens nærmeste familie, som ektefelle og barn. Det er bare transport av bagasje og utstyr mellom bilveg og hytte som kan tillates, alminnelig persontransport kan ikke tillates.

### **Vurdering**

Det er forståelig at det er ønskelig med flere dispensasjoner til hver hytte på grunn av endret båtrutetilbud. Det endrede rutetilbudet vil nok føre til at flere har behov for å kjøre flere turer over fjellet enn det de har gjort tidligere. Det er også forståelig at man føler det tryggere når man kan kjøre flere samtidig.

Kommunen skriver ut til sammen rundt 50 dispensasjoner til Meiland og Valan. De som har registrerte hytter kan få inntil 2 dispensasjoner hver. Det kan skrives flere navn på hver dispensasjon så fremt de er innenfor det slektsforholdet som er definert i § 5 c i forskriften. Denne praksisen har fungert fint og behovet ser ut til å være godt dekket. Samme praksis følges også i Nordreisa. Det er et ønske fra Valan vel å lage en offentlig skuterløype fra Valan og til Langvannet. Kommunen har signalisert at skal det jobbes for å få til en offentlig skuterløype i dette området må løypa være sammenhengende fra Oksfjord i Nordreisa og til Valan. Ved å få til en slik offentlig skuterløype vil kommunen spare en god del ressurser med tanke på alle dispensasjonene som skrives ut samt at alle hytteeierne med deres familie og venner vil få økt mulighet til å komme til hyttene med flere skutere enn det de gjør i dag.

Denne saken vil skape presedens for alle som har hytte i dette området. Så ut fra dagens praksis, som fungerer godt og ser ut til å dekke stort sett alles behov, bør man ikke endre på antall dispensasjoner som skrives ut til hver enkelt hytte. Det bør heller jobbes fra alle parter om å få til en offentlig skuterløype i dette området ved neste rullering av kommunens løyopenett.

## Post Kvæningen


---

**Fra:** Farstad, Tor Einar <Tor.Einar.Farstad@ffk.no>  
**Sendt:** 17. oktober 2013 09:25  
**Til:** Post Kvæningen  
**Emne:** disp. ferdsel i utmark

Tor Farstad  
Boks 1290  
9505 Alta

Kvæningen kommune  
Dispensasjonsutvalget  
9161 Burfjord

17.10.2013

	KVÆNANGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
17 OKT 2013	
Til behandling:	
Saksbehandler: <i>Wine</i>	
Til orientering:	
Gradering:	

### SØKNAD OM FERDSEL OKSFJORD – VALANHAMN

Søker dispensasjon for snøscooterkjøring fra Oksfjord til egen fritidsbolig i Valanhamn. Har hatt dette tidligere men søker for nye sesonger. Båtrutene mellom Burfjord til Valanhamn er ustabile og ofte innstilte, ente pga uvær eller ambulanseoppdrag. Når man da skal tilbake til arbeid så er det greit å kunne ha alternativer. Man får heller ikke fraktet bensin med lokalruta, så dette må man frakte om vinteren over fjellet fra Oksfjorden, dette for hele året. Håper å få disp for også å ha med følgescooter, da det er praktisk om motorstopp skulle inntre på snaufjellet i uvær. Jeg vil følge vanlig oppstrukket løype fra/ til Valanhamn- Oksfjord. Der alle andre kjører.

Mvh

Tor Farstad



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/48	Kvæningen Teknisk utvalg	05.12.2013

### Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - § 6

Henvising til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr 82

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr 365

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Kart

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges søknaden til Kvæningsbotn grendehus. Dispensasjonen gjelder for 2 snøskutere for å trekke skispor i de omsøkte løypene. Løype 1 går fra sagbruket-Vangen-Limpa-Dalstuen med retur over Salmejavre, men med en avstikker til Bjørkenes camping. Det går også en avstikker fra Limpa-Tverrfjellet-Vangen. Løype 2 går fra Nordbotn til Gærbetjavri, med en avstikker til Sætervannet.

Dispensasjonen etter den nasjonale forskriften gjelder for sesongene 2013, 2014 og frem til 04.05.2015.

Tillatelsen er vurdert mot prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8 – 12.

Kommunen kan trekke dispensasjonen tilbake hvis verneområdestyret går i mot søknaden i forhold til forskriften for landskapsvernområdet.

Kommunen setter de samme vilkår som verneområdestyret setter i forhold til sin behandling.

## Saksopplysninger

I teknisk utvalgssak 9/2013 fikk Kvænangsbotn Grendehus dispensasjon for kjøring med to snøskutere for å trekke skispor til omsøkte løyper. Dispensasjonen etter § 6 i forskriften ble gitt for sesongene 2013, 2014 og frem til 04.05.2015.

Grendehuset har nå ønske om å utvide skiløypene i området med ei løype fra Nordbotn og opp til Sætervannet i tillegg til de løypene de har hatt tidligere. Søknaden er også sendt til verneområdestyret for Kvænangsbotn og de vil behandle søknaden etter verneforskriften. Grendehuset ønsker å få innvilget dispensasjon for flere år av gangen, men foreløpig kan ikke verneområdestyret innvilge en flerårig dispensasjon. Dette vil de kunne gjøre når forvaltningsplanen for området er ferdig.

Løype 1 går fra sagbruket-Vangen-Limpa-Dalstuen med retur over Salmejavre, men med en avstikker til Bjørkenes camping. Det går også en avstikker fra Limpa-Tverrfjellet-Vangen. Løype 2 går fra Nordbotn til Gærbetjavri og det er her de ønsker å utvide løypenettet med en avstikker til Sætervannet. Total lengde for både løype 1 og 2 er ca 40 kilometer. Det søkes om 2 snøskutere på grunn av sikkerhetsmessige forhold. Det er en del vann og elver som må krysses samtidig som at Gærbetura og Dalura må måkes for hand.

Skiløypene har vært et populært tiltak, ikke bare for de fastboende i Kvænangsbotn, men folk fra hele kommunen bruker løypene. I tillegg er det mange hyttefolk i området som har satt meget stor pris på dette tiltaket.

Søknaden behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. *«I unntakstilfelle kan kommunestyret- eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer- etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søker påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.»*

Forskriftens § 6 er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Forskriften sier at det i unntakstilfelle kan gis tillatelse til kjøring. Bestemmelsene er streng og følgende kriterier må være oppfylt for at tillatelse skal kunne gis;

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *«Lovens formål er at naturen og den biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.»*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystem heter det: *«Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utberedelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt de anses rimelige.»*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 fremgår det følgende: «Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

## **Vurdering**

Oppkjøringen av skiløyper i Kvæningsbotn har de siste årene blitt meget populært og brukes flittig av de fastboende i hele kommunen samt hyttefolket i Indre Kvæningen. Formålet med kjøringen anses å være til et nytteformål som ikke knytter seg til turkjøring. Tiltaket kan heller ikke dekkes på annen måte. Det har også vært gitt dispensasjon til samme formål i 2011, 2012 og i 2013 fikk de innvilget en treårig dispensasjon. I og med at det enda ikke er vedtatt noen forvaltningsplan for landskapsvernområdet har søknadene om dispensasjon kun blitt innvilget 1 år av gangen etter verneforskriften. Kommunen anser dette som noe tungvint saksbehandling, både for søker og kommunen og ønsker fortsatt å innvilge sin del av denne søknaden (etter motorferdselloven) for flere sesonger av gangen. Men grendehuset vil uansett være avhengig av en tillatelse fra verneområdestyret i fremtiden også for at dispensasjonen fra kommunen kan være gyldig.

Kommunen oppfordrer imidlertid grendehuset til å forholde seg til det etablerte løypenettet, hvis ikke må de fortsatt søke hvert år. Det etablerte løypenettet bør holde for alles bruk i dette området. Kommunen anbefaler at det ikke forandres på skiløypenettet innenfor den perioden dispensasjonen blir gitt.

## **Kunnskapsgrunnlaget i forhold til naturmangfoldlovens § 8**

Kommunen har sjekket ut naturbasen for det aktuelle området. Skiløypene ligger både i og rett utenfor landskapsvernområdet i Kvæningsbotn. Det i seg selv betyr at man skal være forholdsvis restriktiv til å innvilge dispensasjon for motorferdsel i området. Kjøringen skal skje med skuter og i et forholdsvis begrenset omfang. Det er også tidligere gitt dispensasjon til formålet både fra kommunen og Fylkesmannen. Tiltaket er et trivselstiltak som er mye benyttet av folk i hele kommunen og de med fritidsboliger i Indre Kvæningen. Søkerne er naturbeviste og kjører ikke mer enn de må for å opprettholde et godt tilbud i området.

Kommunen har også sjekket ut artsdatabankens karttjenester for dette området. Her er det en rekke registreringer både av sårbare, sterkt truet og livskraftige arter i området. Det er også elgvald i området slik at det er en del elg her. På sommer og høst er det også rein i dette området. Kommunen vurderer ut fra dette at man har et godt nok kunnskapsgrunnlag for å kunne behandle denne søknaden. Fordi dette er et tiltak av begrenset varighet mener kommunen at det ikke er nødvendig å innhente ny kunnskap.

## **Føre-var-prinsippet i forhold til naturmangfoldlovens § 9**

Kommunen vurderer kunnskapsgrunnlaget i henhold til naturmangfoldlovens § 8 som tilstrekkelig i forhold til risiko for skade på naturmangfoldet i dette tilfellet. Ut fra dette mener kommunen at vi har nødvendig kunnskap for å fatte avgjørelse i saken, og at det derfor ikke er nødvendig å benytte føre-var-prinsippet i naturmangfoldlovens § 9.

### **Økosystemtilnærming og samlet belastning i forhold til naturmangfoldlovens § 10**

Generelt i utmark er det et mål å holde motorferdselen på et lavt nivå. Før kommunen kan gi tillatelse til motorferdsel må vi vurdere det reelle behovet for kjøringen det søkes tillatelse til. Prinsippet i naturmangfoldlovens § 10 innebærer også at kommunen som forvaltningsmyndighet ikke bare skal vurdere virkningen av en enkelt tillatelse til kjøring i utmark, men at virkningen av alle tillatelser i et område skal vurderes samlet.

Her er det et lokallag som påtar seg ansvar for å kjøre opp noen mil med skiløyper for befolkningen i kommunen. Kommunen anser det som positivt og fornuftig at et lokallag påtar seg dette ansvaret enn at enkeltpersoner har søkt om samme tiltak. På denne måten får man mer kontroll med kjøringen og man unngår unødig kjøring i området. Trekking av skiløyper i området kan ikke gjøres på annen måte. Nærmeste preparerte skiløyper vil være i skianlegget i Burfjord. Behovet for kjøring med skuter er derfor reelt i dette tilfellet.

### **Kostnadene ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i henhold til §§ 11 og 12 i naturmangfoldloven.**

Søkerne skal benytte seg av to snøskutere for å ivareta trekkingen av skiløyper i området. Av sikkerhetsmessige grunner søkes det dette året om tillatelse for kjøring med to skutere. Dette er den mest fornuftige transportmetoden for å få gjennomført tiltaket. Kjøringen skal skje på snødekt mark slik at terrenget og vegetasjonen vil ikke bli skadet ved kjøringen.

Gjennom disse vurderingene er naturmangfoldlovens krav til kunnskapsgrunnlag (§ 8) oppfylt, og det er dermed ikke behov for å benytte føre-var-prinsippet (§9). Gjennom vilkår satt av både kommunen og verneområdestyret mener man at krav til miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder er ivaretatt. (§12).

Kvænangen kommune  
9162 BURFJORD

Kvænangsbotn grendehus  
v/ Charles Mikalsen  
9162 SØRSTRAUMEN

#### LØYPEKJØRING MED SNØSCOOTER

Søker herved om tillatelse å kjøre skiløype i Kvænangsbotn med 2 snøscootere. Løype 1 går fra sagbruket, Vangen, Limpa, Dalstuen, med retur over Salmijarvi, med en avstikker til Bjørkenes camping, også en avstikker fra Limpa, Tverrfjellet, Vangen.

Løype 2 går fra Nordbotten til Gerbethjavri, med en avstikker fra Gerbetveien til Sætervannet, alt etter gammel tømmervei.

Totalt lengde på dette her er ca. 40 km. Søker tillatelse på 2 stk. Snøscootere p.g.a at det er vann og elver som må krysses, Gerbetura og Dalura må måkes for hand.

Skiløypene benyttes av folk fra hele kommunen, samt at vi har ca. 120 hytte/fritidsboligere i nærområdet.

Viser også til kart med inntegnet skiløyper og tidligere tillatelser.

Vennligst hilsen

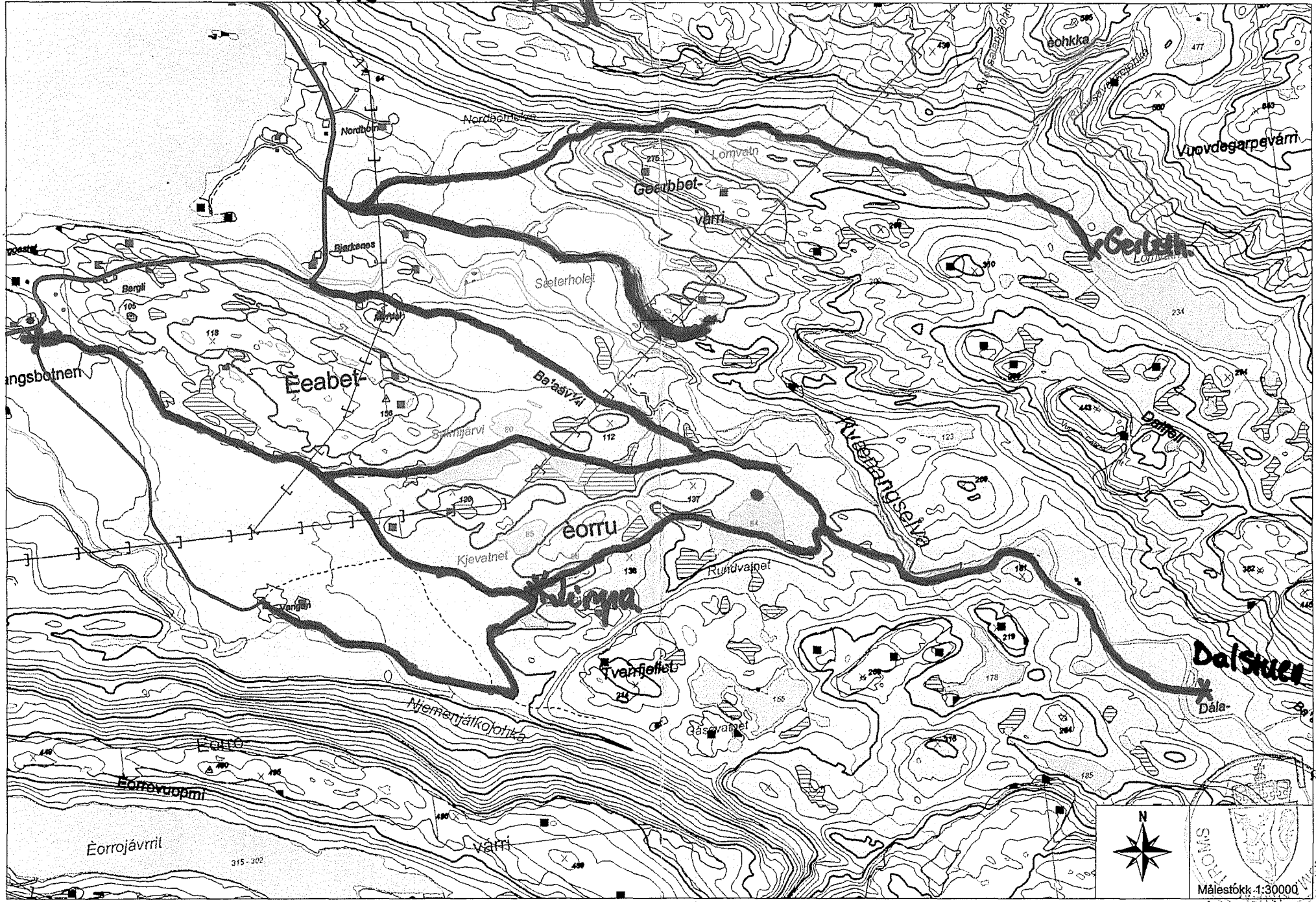
Kvænangsbotn Grendehus

v/ Charles Mikalsen





π δελφίνης



27/1-2012 - JT



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/49	Kvæningen Teknisk utvalg	05.12.2013

### Dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark § 6

Henvising til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr 82

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr 356

Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven)

Vedlegg

1 Søknad

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges søknaden til Kvæningen Skogsstuer AL om dispensasjon for kjøring med inntil 2 ATV eller 2 snøskutere til transport av utstyr og materiell mellom Rundvannsbekken og Dalstuen samt transport av ved fra egnet hogststed til Dalstuen.

Tillatelsen er vurdert mot prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12.

Med hjemmel i § 7 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag settes følgende vilkår:

- Dispensasjonen gjelder for inntil 2 ATV eller 2 snøskutere.
- Det gis dispensasjon for inntil 10 turer (tur/retur) mellom Rundvannsbekken og Dalstuen.
- Det gis dispensasjon for inntil 5 turer mellom Dalstuen og anvist hogststed for brensel.
- Kjøringen skal begrenses til et minimum for den aktuelle transporten.
- Tillatelsen gjelder i perioden fra vedtaket og til tiltaket er gjennomført, men dog ikke lenger enn perioden som blir vedtatt av Verneområdestyret.
- Om det i forbindelse med transporten oppdages forhold som kan føre til skade eller forstyrrelse på naturmiljøet, mennesker eller tamrein skal kjøringen avbrytes.
- Tillatelsen gjelder kjøring med ATV/snøskuter langs eksisterende kjørevei mellom Rundvannsbekken og Dalstuen og mellom Dalstuen og anvist hogststed for ved.
- Tillatelsen er kun gyldig sammen med tillatelsen fra Verneområdestyret og samtykke fra grunneier.

- Gyldig tillatelse fra begge instanser samt kjørebok fra Verneområdestyret skal medbringes under kjøringen.
- All kjøring skal registreres i kjørebok. Hver tur skal registreres i forkant av turen(e). Kopi av utfylt kjørebok sendes til kommunen samtidig som den sendes til Verneområdestyret.
- Hogst av ved og anvisning av hogststed skal godkjennes av grunneier.

Det settes samme vilkår som Verneområdestyret for Navitdalen og Kvænangsbotn har satt og kommunen forutsetter at søkerne søker om forlengelse av dispensasjonsperioden til Verneområdestyret.

## Saksopplysninger

Kvænangen Skogsstuer AL har ansvar for drift og vedlikehold av Dalstuene i Kvænangsbotn. Stuene eies av Nord-Troms Museum. Stuene leies ut til allmenn bruk og er et viktig tilbud for friluftsliv i den delen av Kvænangsbotn.

Den 29. oktober søker Kvænangen Skogsstuer om dispensasjon for kjøring til Dalstuene i forbindelse med utbedringsarbeid, rydding av veg og generelt vedlikehold. De har tidligere i sommer (10.07.2013) søkt Verneområdestyret i Navitdalen og Kvænangsbotn om dispensasjon etter verneforskriftene og naturmangfoldloven. De har søkt om dispensasjon for transport av materiell og utstyr i forbindelse med nødvendig reparasjoner på stuene. Det skal blant annet settes inn nye røykrør og pipehatter for å hindre lekkasje. Annet vedlikehold og reparasjon kan også bli igangsatt. Det søkes om dispensasjon for kjøring med ATV langs skogsvei/kjerrevei mellom Rundvannsbekken og Dalstuene. Det er behov for i alt 10 turer (tur/retur) og arbeidet var ment å foregå i perioden fra siste uka i august til ut september. Det er også tidligere søkt om dispensasjon for transport i sammenheng med vedhogst.

Verneområdestyret behandlet søknaden den 15.08.2013 og innvilget søknaden med inntil 10 turer for transport av utstyr og inntil 5 turer mellom Dalstuene og anvist hogststed for brensel. Det kunne kjøres frem til 15. oktober.

Dette vil i praksis si at kommunen har mottatt søknaden om dispensasjon etter motorferdselloven lenge etter at endt kjøring skulle vært gjennomført. I dialog med søker får man opplyst at tiltaket ikke er gjennomført enda, men det er fortsatt aktuelt å gjennomføre det. De har ikke behov for flere turer enn det som er omsøkt og gitt av verneområdestyret.

Søknaden behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. *«I unntakstilfelle kan kommunestyret- eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer- etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søker påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.»*

Forskriftens § 6 er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Forskriften sier at det i unntakstilfeller kan gis tillatelse til kjøring dersom; søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Det skal stilles meget strenge krav til «særlig behov», og til at behovet ikke kan dekkes på annen måte. Spesielt restriktiv skal praksisen være for tillatelser for barmarkskjøring.

Bestemmelsene er streng og følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelsen skal kunne gis;

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

For at tillatelse etter forskriftens § 6, til barmarkskjøring, skal kunne gis heter det at dette skal skje etter en meget streng vurdering av vilkårene.

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven av 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *«Lovens formål er at naturen og den biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.»*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer heter det: *«Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utberedelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt de anses rimelige.»*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12 fremgår det følgende: *«Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.»*

Det vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8 – 12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

## **Vurdering**

Mesteparten av kjøringen skjer innenfor landskapsvernområdet for Kvænansbotn. Områdestyret har behandlet søknaden og foretatt de vurderinger som skal gjøres i forhold til tillatelse etter verneforskriften. Formålet med kjøringen er transport av utstyr i forbindelse med vedlikehold og reparasjon av Dalstuene. Dette vedlikeholdsbehovet har økt med årene og det er nå planer om å starte dette arbeidet. Transport kan ikke skje på annen måte enn med ATV eller hvis det skulle komme snø under arbeidet vil det kunne benyttes snøskuter. Behovet knytter seg ikke til turkjøring.

Søknaden har imidlertid kommet inn etter at kjøreperioden gitt av områdestyret er gått ut. Kommunen tar derfor i betraktning at arbeidet ikke er gjennomført enda og at laget vil søke om forlengelse av gitt dispensasjon til områdestyret.

## **Kunnskapsgrunnlaget i forhold til naturmangfoldlovens § 8**

Kommunen vil i dette tilfellet benytte områdestyrets vurderinger i forbindelse med prinsippene i §§ 8-12. Verneforskriften for Kvænangsbotn landskapsvernområde slår fast at formålet med vernet er å ta vare på et natur- og kulturlandskap i området. I verneformålet inngår blant annet å ta vare på geologiske forekomster og landskapsformer, og særpreget flora og fauna.

Søknaden omfatter kjøring med ATV langs eksisterende kjerrevei fra Rundvannsbekken til Dalstuen. Dette er en gammel ferdselsvei hvor det frem til dato er brukt kjøretøy. Veien er opparbeidet på flere strekninger og det er lite sannsynlig at kjøring med ATV i det omfanget det er søkt om vil gi særlig økt slitasje. På enkeltlokaliteter kan kjøringen sette spor, men det vurderes dit hen at vegetasjonen på disse plassene ikke vil ta varig skade, men repareres i løpet av neste vekstsesong. Aktiviteten nå på denne årstiden virker trolig lite forstyrrende for dyrelivet i området. Det er heller ikke registrert lokaliteter for artsforekomster eller naturtyper som er sårbare for denne aktiviteten. Ut fra dette mener man å ha et godt nok kunnskapsgrunnlag for å behandle søknaden.

#### **Føre-var-prinsippet i forhold til naturmangfoldlovens § 9**

Ut fra eksisterende kunnskap vurderes at risiko for skade på verneverdiene og naturmangfoldet for øvrig på strekningen er moderat til liten og har derfor ikke funnet behov for å benytte føre-var-prinsippet i naturmangfoldlovens § 9.

#### **Økosystemtilnærming og samlet belastning i forhold til naturmangfoldlovens § 10**

Prinsippet i naturmangfoldlovens § 10 innebærer at forvaltningsmyndigheten ikke bare skal vurdere virkningen av en enkelt tillatelse til kjøring i et område, men at virkningen av alle tillatelser som gis skal vurderes samlet. Både generelt i utmark og særlig i verneområder er det et mål å holde motorferdselen på et lavt nivå. Kjøring i området bør begrenses til det som absolutt er nødvendig for oppgraderingen av Dalstuen. Det antall turer som verneområdestyret har anslått er lagt på et minimum, men er det behov for mindre antall turer er det positivt for den samlede belastningen i området.


#### **Kostnadene ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i henhold til §§ 11 og 12 i naturmangfoldloven**

Vilkårene for tillatelsen tillater kun kjøring etter eksisterende vei mellom Rundvannsbekken og Dalstuen. Det skal i tillegg tillates enkeltturer mellom Dalstuen og hogststed for ved. Vilkårene vil også stille betingelser om at kjøringen skal avbrytes om det oppdages forhold som kan føre til skade eller forstyrrelse på naturmiljøet, mennesker eller tamrein. Tiltaket vurderes som miljøforsvarlig hvis det utføres etter planen og etter de vilkår som blir satt av både kommunen og områdestyret.

## Post Kvæningen

---

**Fra:** Trine Herdis Sølberg  
**Sendt:** 29. oktober 2013 10:58  
**Til:** Post Kvæningen  
**Emne:** VS: Dispensasjonssøknad til Dalstuene  
**Vedlegg:** Vedtak dispensasjon.pdf

	KVÆNINGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
29 OKT 2013	
Til behandling:	
Saksbehandler: <i>LMR</i>	
Til orientering:	
Gradering:	

-----Opprinnelig melding-----

**Fra:** Tryggve Enoksen [mailto:tryggve@lokvik.com]  
**Sendt:** 29. oktober 2013 10:55  
**Til:** Trine Herdis Sølberg  
**Kopi:** [magnar.stensvik@nyttbyggas.no](mailto:magnar.stensvik@nyttbyggas.no)  
**Emne:** Dispensasjonssøknad til Dalstuene

Til  
Kvæningen Kommune  
V/Trine Sølberg.

### DISPENSASJONSSØKNAD.

Kvæningen Skogsstuer søker om dispensasjon for kjøring til Dalstuene i forbindelse med utbedringsarbeid, rydding av veg og generelt vedlikehold.

Vedlagt følger vedtak fra områdestyret for Kvæningsbotn Landsskapsvernområde.

De som kjører vil ha med seg kjørebok.

For styret  
Magnar Stensvik, Leder

Tryggve Enoksen, Kasserer/sekretær



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/50	Kvæningen Teknisk utvalg	05.12.2013

### Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark

Henvising til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr 82

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr 356

Vedlegg

1 Motorferdsel i utmark og vassdrag

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges søknaden til Ingrid Henriksen. Det gis dispensasjon etter § 6 til; Magnus Steien Henriksen, Vegard Steien Henriksen, Håvard Paulsen, Caroline Kingswick og Petter Gunnar Henriksen for transport av bagasje/utstyr og ved til hytte på eiendommen gnr 46 bnr 16 fnr 2.

Tillatelsen er vurdert mot prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12.

Med hjemmel i § 7 i forskriften settes følgende vilkår for dispensasjonen:

- Antall turer skal begrenses til et minimum
- Dispensasjonstillatelsen skrives ut på samme dispensasjon til de som kommer under forskriftens § 5 c og det gis til sammen 2 dispensasjoner.
- Dispensasjonen gjelder for skutersesongen 2014 og 2015.
- Dispensasjonen gjelder fra Oksfjord i Nordreisa via «vanlig» dispensasjonstrase frem til hytta på Meiland. Dispensasjonen kan i nødtilfelle brukes fra Meiland til kaia i Valan ved dårlig vær.

## Saksopplysninger

Kjell Ivar Henriksen søker på vegne av sin mor (hjemmelshaver av hytte på eiendommen gnr 46 bnr 16 fnr 2) om dispensasjon for transport av bagasje og utstyr fra Oksfjord til hytta på eiendommen i Meiland. Det søkas samtidig om dispensasjon for transport av ved fra eiendommen gnr 46 bnr 16 samt for kjøring t/r Valan for båttransport til/fra Skjervøy.

I teknisk utvalgssak 6/2003 ble det, i en generell diskusjon omkring motorferdselloven, vedtatt at man kunne gi inntil 2 dispensasjoner pr registrerte hytte for transport av bagasje og utstyr. § 5 c i forskriften omfatter denne type formål. Etter forskriftens § 5 c kan det gis dispensasjon til hytteeier for transport av bagasje og utstyr mellom bilvei og hytte, der hytta ligger minst 2.5 km fra brøytet bilvei, og det i området ikke er mulighet for leiekjøring. Det kan kun gis dispensasjon til hytteeier. Begrepet hytteeier må her anses å omfatte også eierens nærmeste familie, som ektefelle og barn. Andre enn disse, også slektninger må i tilfelle søke om dispensasjon etter forskriftens § 6.

Etter en dom i Nord-Troms Tingrett har kommunen skjerpet inn denne praksisen, og i forbindelse med fornying av dispensasjoner etter forskriftens § 5 c poengteres kravene i forskriften ovenfor søkerne. Dette kan nok føre til et økt antall søknader etter forskriftens § 6 i enkelte år.

Hytta på eiendommen eies av Ingrid Henriksen. I forbindelse med teknisk utvalgssak 15/2012 var det et ønske at de som har benyttet familiehytta tidligere (barn, svigerbarn og barnebarn) fortsatt skal få benytte familiehytta som tidligere. Hun har også i 2012 gitt skriftlig bekreftelse på dette. Det skal ikke medføre økt antall dispensasjoner til hytta. Hun ønsker fortsatt at antall dispensasjoner frem til hytta begrenses til 2 stk og at det kan påføres andre navn enn det som kommer inn under definisjonen etter forskriftens § 5 c.

Saken behandles i forhold til § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. *«I unntakstilfelle kan kommunestyret- eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer- etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2-§5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes opp mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.»*

Forskriftens § 6 er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Forskriften sier at det i unntakstilfelle kan gis tillatelse til kjøring. Bestemmelsene er streng og følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelsen skal kunne gis;

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven av 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *«Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.»*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer heter det: *«Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utberedelsesområde og med det*



*artsmangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemers funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt det anses rimelig.»*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 fremgår det følgende: «Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.»

## **Vurdering**

Kommunen kan gi dispensasjon for inntil 2 skutere pr registrerte hytte. Det er søkt om dispensasjon for hjemmelshaverens barn og deres ektefelle/samboere samt barnebarn. Det er kun hjemmelshaverens barn som kan få dispensasjon etter forskriftens § 5 c. De andre må evt få etter § 6 i forskriften. Hadde denne søknaden medført et økt antall dispensasjoner til hytten ville administrasjonen lagt opp til å avslå søknaden. Dette for å opprettholde den strenge praksisen man har satt og at det i utgangspunktet bør holde med to dispensasjoner pr hytte. Her fører det imidlertid ikke til flere dispensasjoner og administrasjonen mener derfor at man kan innvilge søknaden. Kommunen har også tidligere innvilget søknaden til samme formål. En slik praksis kan imidlertid medføre et økt antall søknader etter forskriftens § 6 i enkelte år.

Kommunen har også tidligere innvilget i søknaden at man i nødtilfeller, ved dårlig vær ol, at man ikke kommer seg over fjellet kan kjøre til Valan for å ta båten. Bruken av en slik tillatelse må ikke skli ut. Dette er en dispensasjonstrase som kun skal brukes i nødtilfeller og ikke til vanlig persontransport eller for å kjøre på besøk til noen i Valan. Hvis denne praksisen sklir ut må kommunen gå til det skritt å trekke tilbake denne muligheten.

## **Kunnskapsgrunnlaget i forhold til naturmangfoldlovens § 8**

Kommunen har sjekket ut naturbasen for området. Her er ingen registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer som skulle være til hinder for å kunne gi dispensasjon. Kommunen har også sjekket ut artsdatabankens karttjenester for dette området. Her er det ikke gjort registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter. Det er elgvald i området slik at det kan være en del elg her. Ut fra dette vurderer kommunen at man har et godt nok kunnskapsgrunnlag for å kunne behandle denne søknaden.

## **Føre-var-prinsippet i forhold til naturmangfoldlovens § 9**

Kommunen vurderer kunnskapsgrunnlaget i henhold til naturmangfoldlovens § 8 som tilstrekkelig i forhold til risiko for skade på naturmangfoldet. Ut fra dette mener vi at vi har nødvendig kunnskap for å fatte avgjørelse i saken, og at det derfor ikke er nødvendig å benytte føre-var-prinsippet i naturmangfoldlovens § 9.

## **Økosystemtilnærming og samlet belastning i forhold til naturmangfoldlovens § 10**

Generelt i utmark er det et mål å holde motorferdselen på et lavt nivå. Meiland og Valan er to områder hvor det skrives ut en god del dispensasjoner etter forskriftens § 5 c. Kommunen har tidligere fattet et vedtak om at det kan gis inntil to dispensasjoner til hver registrerte hytte. Det er viktig at man prøver å holde seg på det samme nivået for å begrense trafikken i området.

## **Kostnadene ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i henhold til §§ 11 og 12 i naturmangfoldloven**

Det skal benyttes snøskuter i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytta samt uttak av ved på egen eiendom. Kjøring skal kun skje på snødekt mark og kjøringen vil være begrenset ut fra hvilket formål det kjøres til.

Gjennom disse vurderingene av naturmangfoldlovens krav til kunnskapsgrunnlag (§8) anser kommunen at det er oppfylt, og at det ikke er behov for å benytte føre-var-prinsippet (§9). Gjennom vilkår satt av kommunen mener vi at krav til miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder er ivaretatt.



# Motorferdsel i utmark og vassdrag (KF-195)

Referansenummer: K5SD27

Registrert dato: 15.10.2013 13:12:47

<b>Innledning</b>
Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.
Gjelder søknaden leiekjøring <input type="radio"/> Nei
Er søkeren <input checked="" type="radio"/> Privatperson
Motorferdsel i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

<b>Søkeren</b>		
Opplysninger om søkeren		
Fødselsdato 04.10.1964 [dd.mm.åååå]		
Fornavn Kjell Ivar		
Etternavn Henriksen		
Adresse Nordveien 49		
Postnummer 9180	Poststed SKJERVØY	
Telefon	Mobil 91818512	
E-post		
Skal søkeren kun kjøre selv <input checked="" type="radio"/> Nei		
Hvis søkeren ikke skal kjøre selv, oppgi andre sjåførere		
Fornavn	Etternavn	Telefon
Magnus Steien	Henriksen	
Vegard Steien	Henriksen	
Håvard	Paulsen	
Caroline	Kingswick	
Petter Gunnar	Henriksen	

<b>Kjøretøy</b>
Kjøretøytype <input checked="" type="checkbox"/> Snøscooter
Registreringsnummer
Eventuelt tilleggsutstyr til kjøretøyet <input checked="" type="checkbox"/> For vedkjøring <input checked="" type="checkbox"/> Kjelke

<b>Tidsrom</b>
----------------

Det søkes om kjøring på  
 Snødekt mark/islagt vann

Dag(er) og/eller periode(r) det søkes for

Skal kjøringen foregå  
 Over en/flere perioder

Dato fra	Dato til	Antall turer denne perioden
01.01.2014	01.05.2014	11 - 20 turer

Søkes det for tilsvarende dag(er) og/eller periode(r) i flere år  
 Ja     Nei

Antall år  
 5

**Transport av bagasje/utstyr**

Det søkes om tillatelse for bruk av motorkjøretøy for  
 Transport av utstyr og bagasje til hytte  
 Transport av ved  
 Transport ved andre særlige behov (beskriv nedenfor)

Nærmere opplysninger om formål  
 Kjøring t/r valan for båttransport til/fra Skjervøy

Behov for ledsager  
 Nei

**Hytta**

**Opplysninger om hytta**

Tilknytning til eiendommen det søkes om kjøring til  
 Familiemedlem

Gårdsnr  
 46

Bruksnr  
 16

Festenr  
 2

Beskrivelse av hyttas beliggenhet  
 Sentralt på Meiland

**Opplysninger om hytteeier**

Fornavn  
 Ingrid

Etternavn  
 Henriksen

Adresse  
 Verftsveien 23

Postnummer 9180	Poststed SKJERVØY
--------------------	----------------------

## Ferdselsområde

Kartskisse med inntegnet trasé skal vedlegges søknaden.

Eventuell nærmere beskrivelse av området

## Grunneier(ne)s navn

Andre opplysninger som kan ha betydning for søknaden

Kjell Ivar Henriksen, Magnus Steien Henriksen søker de to disposisjonene som tilfaller hytta. De andre søker innenfor paragraf 5 eller 6 som omhandler brukere av hytta.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/51	Kvæningen Teknisk utvalg	05.12.2013

### **Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens § 1-8 - 1943/21/11**

Henvising til lovverk:

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (LOV-2008-06-27-71)

#### Vedlegg

- 1 1943/21/11. Søknad om fradeling av tomt i Bankenes.
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart

#### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 1-8 og 19-2 avslås søknaden fra Lise Seljevold om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens § 1-8 i forbindelse med en fremtidig søknad om fradeling av tomt til fritidshytte på eiendommen gnr 21 bnr 11.

Tomten som på sikt ønskes fradelt ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø og en fremtidig hyttebygging vil føre til privatisering av et område som er tilgjengelig for allmennheten. Kommunen er også i startfasen med rullering av kommuneplanens arealdel og det vil være gjennom en helhetlig arealprosess for hele kommunen at det skal tas stilling til om det finnes deler av kystlinjen som skal ha mindre vern mot nedbygging enn det som i dag ligger i strandsonevernet.

Kommunen kan ikke se at fordelene i dette tilfellet er større enn ulempene i forhold til evt å dispensere fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens § 1-8.

## Saksopplysninger

Lise Seljevold søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningslovens § 1-8 på eiendommen gnr 21 bnr 11 på Bankenes. Formålet med søknaden er å fradele ei tomt til fritidshytte. En slik søknad vil komme på et senere tidspunkt hvis dispensasjonen innvilges. Søkeren har aner fra området. Her vokste hennes far opp og hun føler sterk tilknytning til området. Da søkerens far eide eiendommen var det hans ønske at hun skulle bygge på akkurat dette område.

Eiendommen ligger ca 5 km fra E6 Undereidet ut mot Bankenes. I henhold til opplysninger fra Skog og landskap består eiendommen av 11 dekar overflatedyrka jord, 3 dekar gjødsla beite, 175 dekar skog og 137 dekar annet areal. Område tomten ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som et LNF-område A. (Landbruk, Natur, Friluft). Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates.

For å kunne innvilge søknaden må det dispenseres fra kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningslovens § 1-8. En søknad om dispensasjon skal være grunnlagt og regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon.

Etter plan- og bygningslovens § 19-2 kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Søknaden har vært på høring og følgende høringsinstanser har svart:

**Statens Vegvesen** har i brev av 18.02.2013 ingen innsigelser til delingen, men bemerker at det må søkes om ny avkjørsel.

**Fylkesmannen i Troms**, har i brev av 20.02.2013 påpekt at tiltaket er i strid med plan- og bygningslovens § 1-8. De henviser til Stortingsmelding nr 26 som omhandler regjeringens miljøvernpolitikk og rikets miljøtilstand. Her er det poengtert at det er et nasjonalt mål at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Regjeringen ønsker en strengere og mer langsiktig strandsoneforvaltning. Det er derfor nødvendig å oppfordre kommunene til en streng praksis ved behandling av plansaker og dispensasjoner i 100-metersbeltet langs sjø. Eiendommen ligger på begge sider av vegen på Ytre Bankenes ved Dorras. Det er søkt om fradeling av hyttetomt i strandsonen. For at allmennheten skal kunne oppholde seg og ferdes i strandsonen, er det et generelt forbud mot bygging og deling i denne sonen. I dette tilfellet skal tiltaket gjennomføres i den delen av strandsonen som allmennheten helst søker til. Det er allerede gitt tillatelse til fradeling av hyttetomt mellom vegen og fjæra og den omsøkte tomten ligger inntil denne, men nærmere sjøen enn den som allerede er etablert. Slik Fylkesmannen ser det bør videre hyttebygging på dette neset skje ved reguleringsplan. Om det skal etableres flere hyttetomter på dette neset bør en alternativ plassering være mellom etablert hyttetomt og vegen, ikke nærmere sjøen enn slik det her er søkt om. Kvæningen Kommune er i en prosess hvor kommuneplanens arealdel skal rulleres. I denne prosessen bør kommunen ta stilling til om det finnes deler av kystlinjen som skal ha mindre vern mot nedbygging enn det som i dag ligger i strandsonevernet. Kommunen bør gjennom en slik samlet plan vise på hvilke

måte strandsonevernet kan differensieres. Fylkesmannen anbefaler kommunen å avslå søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra forbudet mot tiltak i hundremeterssonen. Dersom kommunen kommer til at landbruks-natur og friluftinteressene blir bedre ivaretatt ved gjennomføring av tiltaket, bes dette begrunnes. Om ikke vil de vurdere å påklage et vedtak hvor søknaden innvilges.

**Troms Fylkeskommune kulturetaten**, har i brev av 18.02.2013 varslet at de må befare området før de kan komme med en endelig uttalelse. Den 28.06.2013 mottar kommunen beskjed om at parsellen er befart og det ble ikke påvist automatisk freda kulturminner. De ber om at kommunen vurderer de estetiske virkningene av nybygging på dette punkt i landskapet. De forutsetter at det evt i byggesaksbehandlingen stilles krav om utforming som tar hensyn til landskap og bygninger på stedet. De ber også om at tiltakshaver gjøres oppmerksom på meldeplikten etter § 8, 2. ledd i lov om kulturminner.

**Sametinget**, har i brev av 13.03.2013 ingen merknader til søknaden. De kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det aktuelle området. De viser imidlertid til kulturminnedatabasen Askeladden hvor det er registrert bosetningsspor fra steinalderen, som ikke er kartfestet, på det aktuelle gårds- og bruksnummeret. De viser derfor til egen uttalelse fra Troms Fylkeskommune. De ber også om at tiltakshaver gjøres oppmerksom på meldeplikten etter § 8, 2. ledd i lov om kulturminner.

**Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark**, har i brev av 02.04.2013 ingen direkte merknader til søknaden. Det påpekes imidlertid fra både reinbeitedistriktet og Reindriftsforvaltningen av det ikke må tillates at det lages unødige hindringer i form av gjerder og andre fysiske innretninger i forbindelse med boligbygging som kan bidra til vesentlig skade eller ulempe for reindriftsutøvelse i området.

### **Vurdering**

Kommunen har sjekket ut databasen for snøskred om det omsøkte området ligger ikke innenfor et potensielt utløsningsområde eller utløpsområde for snøskred. Løsmassen i området består av bart fjell. Dette er områder hvor det stort sett mangler løsmasser og gjerne mer enn 50 % av arealet er fjell i dagen. Kommunen kjenner ikke til andre faremomenter som skulle tilsi at området i fremtiden ikke er egnet til formålet det søkes om.

Reindriftsforvaltningen hadde ingen direkte merknader til søknaden, heller ikke Statens Vegvesen, Sametinget og Troms Fylkeskommunen. Fylkesmannen i Troms anbefaler at søknaden avslås da det omsøkte tiltaket ligger innenfor plan- og bygningslovens § 1-8. Her påpekes også at kommunen er i gang med rullering av arealplanen og at man i en slik prosess kan se på områder hvor differensiert bruk av strandsonen kan ses på. Det anbefales også fra Fylkesmannen sin side at videre bygging på eiendommen også bør skje via reguleringsplan.

### **Kunnskapsgrunnlaget i forhold til naturmangfoldlovens § 8**

Kommunen har sjekket ut naturbasen for det aktuelle området. Her er ingen registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer som skulle være til hinder for å kunne innvilge søknaden om dispensasjon. Kommunen har også sjekket ut artsdatabankens karttjeneste for dette området. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbare, nært truet eller rødlisteter i dette området. Ut fra dette vurderer kommunen at man har et godt nok kunnskapsgrunnlag for å kunne behandle søknaden.

### **Føre-var-prinsippet i forhold til naturmangfoldlovens § 9**

Kommunen har vurdert kunnskapsgrunnlaget i henhold til naturmangfoldlovens § 8 som tilstrekkelig i forhold til risiko for skade på naturmangfoldet. Ut fra dette mener kommunen at



man har nødvendig kunnskap for å fatte avgjørelse i saken, og at det derfor ikke er nødvendig å benytte føre-var-prinsippet i naturmangfoldlovens § 9.

### **Økosystemtilnærming og samlet belastning i forhold til naturmangfoldlovens § 10**

Prinsippet i naturmangfoldlovens § 10 innebærer at man skal vurdere det reelle behovet i forhold til det omsøkte tiltaket samt at kommunen som forvaltningsmyndighet ikke bare skal vurdere virkningen av en enkelttillatelse, men virkningen av alle tillatelser i et område skal vurderes samlet.

### **Kostnadene ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i henhold til §§ 11 og 12 i naturmangfoldloven.**

Selve innvilgelse av en dispensasjon vil ikke forringe noen verdi av naturen i området. Det er evt et byggetiltak på et senere tidspunkt som kan føre til miljøforringelse i området. Det omsøkte tiltaket ligger i strandsonen hvor det i utgangspunktet er et generelt bygge- og delingsforbud.

Området det søkes om dispensasjon for ligger innenfor plan- og bygningslovens § 1-8 og her skal man ta særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Både hytteeiere og allmennheten vil kunne oppleve at hytter så nært fjæra vil virke privatiserende av et i utgangspunktet attraktivt naturområde. En etablering av ei tomt vil kunne ekskludere allmennheten fra området. Fylkesmannen rådet kommunen til å avslå søknaden og heller se arealbruken i området i sammenheng med rulleringen av kommuneplanens arealdel. Det er gjennom en slik arealprosess at kommunen kan ta stilling til om det finnes deler av kystlinjen som skal ha mindre vern mot nedbygging enn det som i dag ligger i strandsonen. Fylkesmannen anbefalte også at videre utbygging av området bør skje via reguleringsplan og at hytteutbyggingen skjer mellom vegen og den allerede fradelte tomte på eiendommen.

I og med at kommunen er i gang med rullering av arealplanen vil det være fornuftig å se på et større område som en helhet. Via denne prosessen vil kommunen kunne ta stilling til om det finnes deler av kystlinjen vår som skal ha et mindre vern mot nedbygging enn det som i dag ligger i strandsonen. For å kunne innvilge søknaden kreves det dispensasjon fra både kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens § 1-8. Det kan ikke dispenseres dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. I dette tilfellet har en regional/statlig etat tilrådd at søknaden bør avslås. Kommunen kan derfor i dette tilfellet ikke se at fordelene er klart større enn ulempene for å kunne gi dispensasjon. Kommunen er i startgropen med rullering av kommuneplanens arealdel og man bør derfor avslå søknaden for å kunne se et større område i en helhet når arealplanen rulleres.

Søknad om fradeling av et(1) mål tomt i Bankenes i Kvæningen, gnr 21 bnr 11.

Tomten jeg ønsker ligger innefor 100-metersbeltelt langs sjø.

Det oppgis i et brev sendt til meg i 2007 fra Kvæningen kommune at for og kunne innvilge søknaden må søker oppgi særlig grunn.

Særlig grunn fra meg må være at dette er en plass som alt fra barnsben av har hatt betydning for meg.

Det er fra Kvæningen de fleste av mine nærmeste kommer fra, og faren min Eilif Johansen vaks opp i Bankenes, tre av besteforeldrene var Kvæningssværing, så særlig grunn for meg må være at skal jeg ha hytte må det være på en plass som betyr noe for meg, det er der ute jeg føler tilhørighet til.

Tomta som jeg ønsker hytta skal stå på er en tomt som jeg så meg ut allerede som barn, det er også en tomt som pappa ( Eilif) alltid har ønsket at jeg skulle bygge på.

Med hilsen Lise Seljevoll

*Lise Seljevoll  
Bjørklýsingan. 18  
9152 Sørkjosen*

*Mob 975 01135*


Underskrift av eiere:

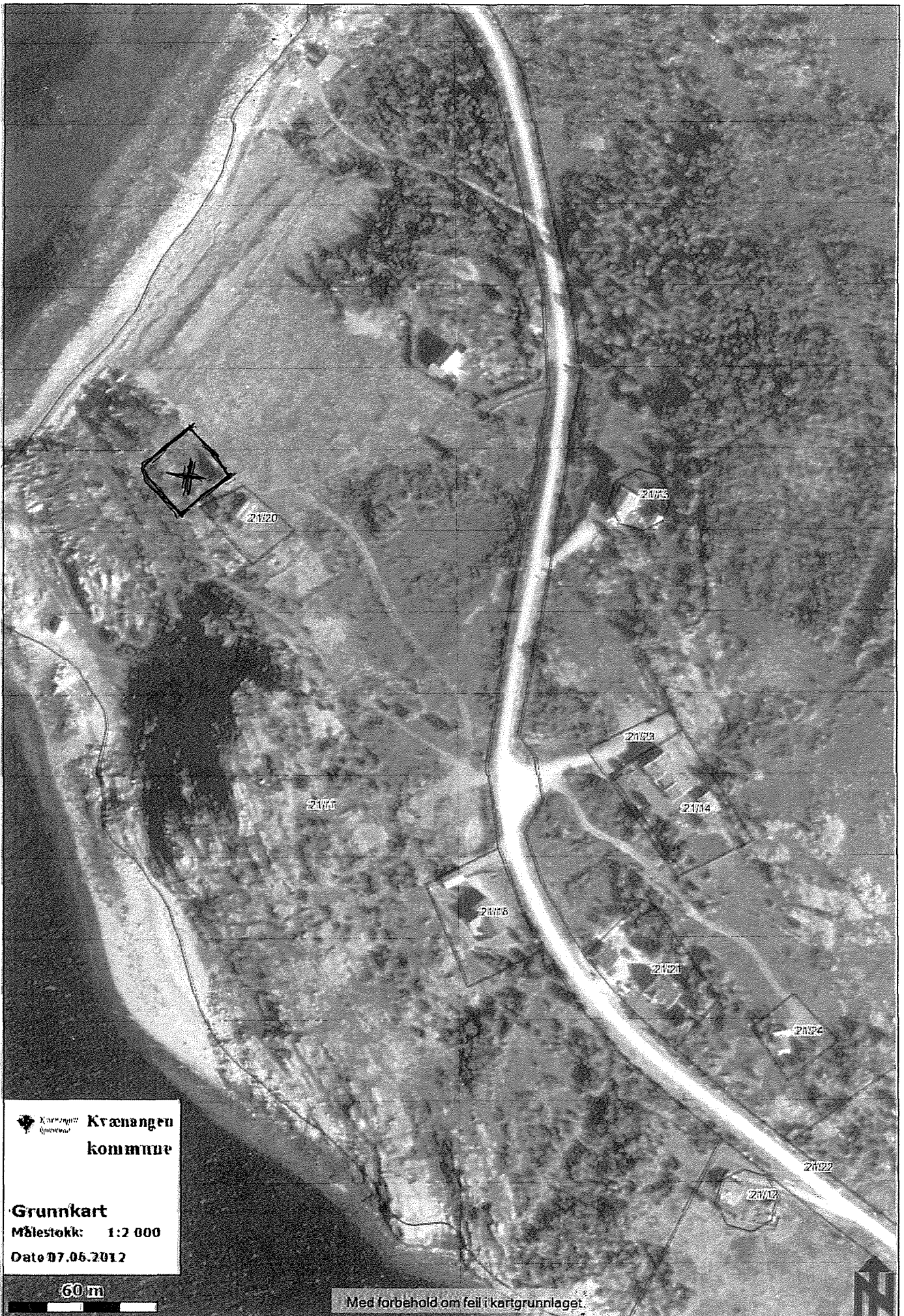
Karstein Johansen

*Karstein Johansen*

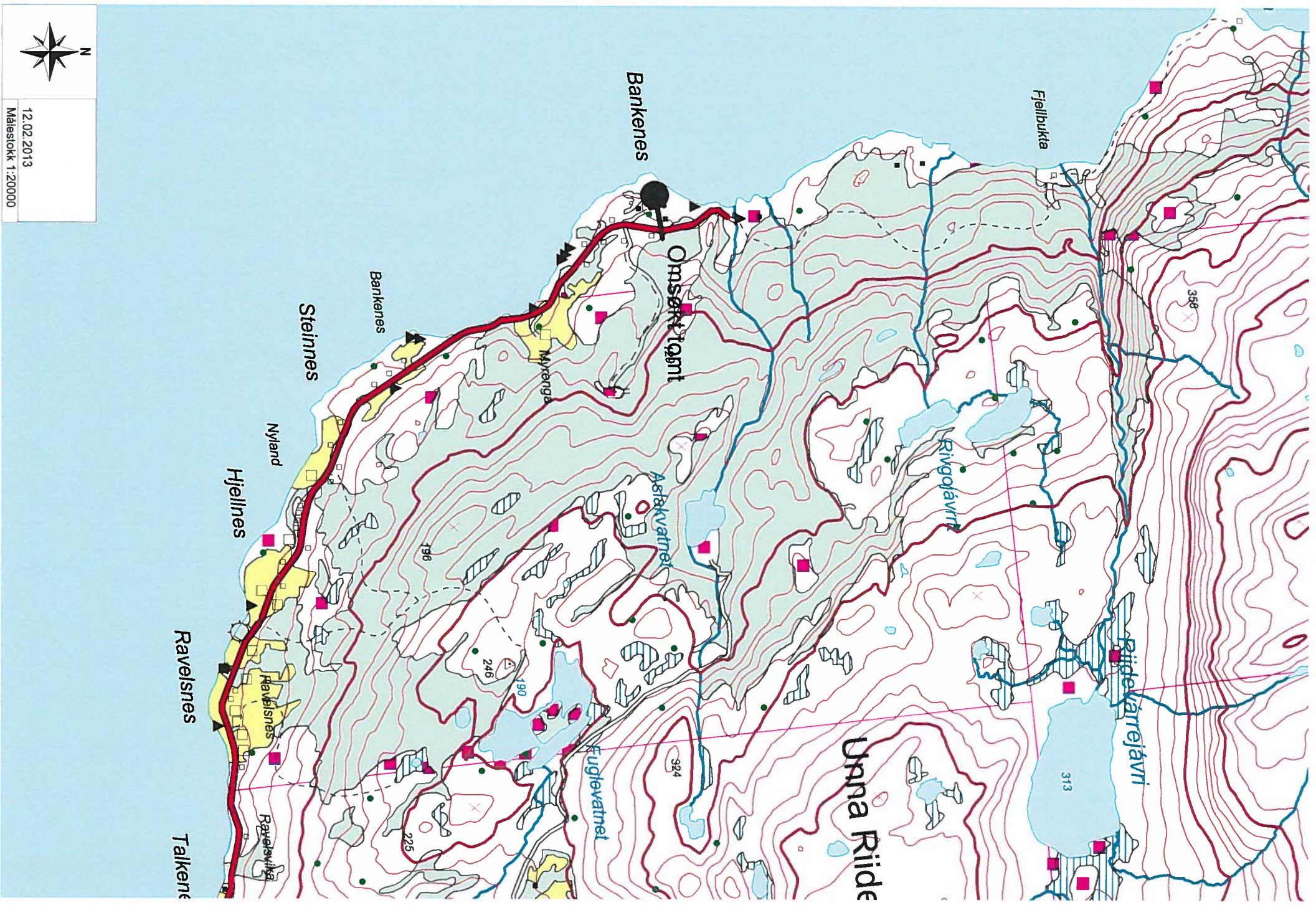
Liv-Grete Johansen

*Liv-Grete Johansen*

	KVÆNANGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
29 JUN 2012	
Til behandling:	
Saksbehandler:	<i>Lise</i>
Til orientering:	
Gradering:	





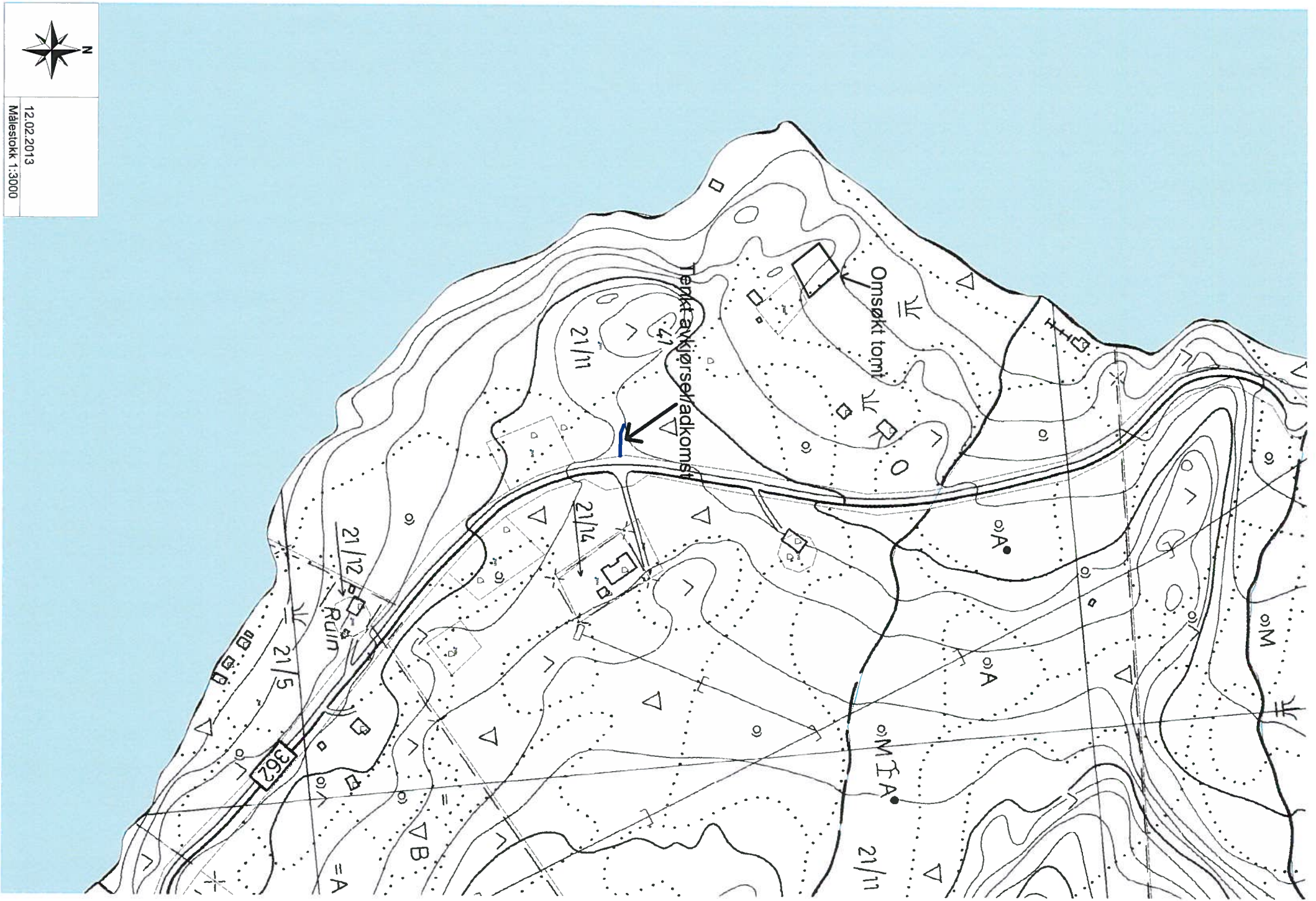


12.02.2013  
Målestokk 1:20000





12.02.2013  
Målestokk 1:3000





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/52	Kvæningen Teknisk utvalg	05.12.2013

### Deling av grunneiendom 1943/31/8 - Kjækan

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging- og byggesaksbehandling)

LOV 1995-05-12 nr 23 (Lov om jord)

LOV 2009-06-19 nr 100 (Lov om forvaltning av naturens mangfold) (Naturmangfoldloven)

Vedlegg

1 Søknad

2 Oversiktskart

3 Kart

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel.

Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m innvilges søknaden om fradeling av en ubebygd tomt på ca 1,6 dekar på eiendommen gnr 31 bnr 8 i Kvæningen Kommune. Tomten skal benyttes til fritidsformål.

Adkomst frem til tomten skal sikres ved tinglysing av skjøtet.

Kommunen er av den oppfatning at reindriftens beiterett etter reindriftslovens § 19 ikke gjelder i dette området da den omsøkte tomten ligger i tilknytning til et dyrka jorde og i nærheten av eiendommens bygningsmasse. Den omsøkte tomten plasseres i en naturlig forlengelse av en allerede bebygd tomt og vil ikke være til noen ulempe for evt fremtidig jordbruksvirksomhet i området.

## Saksopplysninger

Det søkes om tillatelse til fradeling av en ubebygde tomt på ca 1,6 dekar på eiendommen gnr 31 bnr 8. Tomten skal benyttes til fritidsformål.

Eiendommen ligger i Kjækan. Tomten som søkes fradelt ligger ved siden av en allerede fradelt og bebygde tomt. Den omsøkte tomten ligger ca 140 meter nordøst for eiendommens gårdstun. Tomten ligger akkurat i ytterkant av et gammelt dyrka jorde og vil ligge i en naturlig forlengelse av den allerede bebygde tomten. I henhold til opplysninger i Skog og landskap består eiendommen av 10 dekar dyrka jord, 154 dekar skog og 51 dekar annet areal. Tomten består i all hovedsak av skogkledd mark.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område A, (Landbruk-Natur-Friluft). Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jord eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m kreves det tillatelse til tiltak for *«opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf lov om eideomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.»*

I plan- og bygningslovens § 26 heter det også: *«Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eideomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.»*

I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det: *«Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispensereres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispensereres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven eller forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø og tilgjengelighet.»*

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er begrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven av 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.»*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystem heter det: *«Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utberedelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemers funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt det anses rimelig.»*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 fremgår det følgende: *«Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.»*

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Søknaden har vært sendt på høring og følgende instanser har svart innen fristen:

**Statens vegvesen**, har i brev av 15.10.2013 ingen innsigelser til delingen og bemerker at utvidet bruk av eksisterende avkjørsel blir godkjent.

**Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark**, har i brev av 30.10.2013 bemerket at reinbeitedistrikt 33 hadde merknader til en annen fradelingsak i samme område. De gir uttrykk for at nevnte tiltak vil være til ulempe for sin næringsutøvelse. Distriktet aksepterer ikke spredt hyttebygging i reinbeiteområder da dette innebærer en bit for bit innskrenking av reindriftsområder.

Reindriftsagronomen viser videre til lovkommentar til plandelen til plan- og bygningsloven side 156; *Dersom reindriftens forvaltnings- og styringsorganer går imot at det skal gis dispensasjon, bør kommunen normalt ikke gi dispensasjon. Dette har sammenheng med at reindriften er en arealkrevende næring, både på grunn av marginale beiteområder og på grunn av reinens behov for ulike sesongbeiter og flytteveier mellom dem. Summen av mange små dispensasjoner kan få utilsiktede følger for reindriften ved at mange små inngrep og forstyrrelser vanskelig lar seg forene med reinens behov for sammenhengende frie områder og flytt- og trekkveier.*

Reindriftsforvaltningen antyder at dette ligger an til en klagesak dersom det gis dispensasjon. Kommunen har varslet oppstart med arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel. For å skape forutsigbare rammer for alle parter, spesielt reindriftsnæringen, er det viktig at alle momenter innarbeides i kommuneplanens arealdel under denne prosessen. Det er i dette arbeidet man skal legge til rette for fremtidig arealbruk i kommunen, også fremtidige fritidsboliger.



Arealdisponering i kommunen må bli fastlagt i kommuneplanprosesser. Siden kommunen er i gang med rullering av kommuneplanens arealdel anbefaler Reindriftsagronomen generelt at dispensasjonssøknader ikke innvilges på dette stadiet, men tas med i det pågående arbeidet med rullering av kommuneplanens arealplan for å sikre åpenhet og dialog om tiltak før vedtak blir fattet.

Ingen andre høringsinstanser har svart på høringen.

### **Vurdering**

Kommunen har sjekket ut databasen for skrednett og tomten ligger ikke innenfor et potensielt utløsningsområde eller utløpsområde for snøskred og steinsprang. Løsmassen i området består av tynn morene. Dette er usammenhengende eller som et tynt dekke over berggrunnen. Kommunen kjenner ikke til andre faremomenter som skulle tilsi at tomten ikke er egnet til formålet det søkes om.

### **Kunnskapsgrunnlaget i forhold til naturmangfoldlovens § 8**

Kommunen har sjekket ut naturbasen for det aktuelle området. Det er ikke noen registreringer i denne databasen akkurat hvor tomten ligger. Kommunen har også sjekket ut artsdatabankens karttjenester. Det er ikke gjort noe funn av rødlistearter i kategoriene sårbar, nært truet, sterkt truet eller kritisk truet. Ut fra dette vurderer kommunen at man har et godt nok kunnskapsgrunnlag for å kunne behandle selve delingssøknaden.

### **Føre-var-prinsippet i forhold til naturmangfoldlovens § 9**

Kommunen har vurdert kunnskapsgrunnlaget i henhold til naturmangfoldlovens § 8 som tilstrekkelig i forhold til risiko for skade på naturmangfoldet. Ut fra dette mener kommunen at man har nødvendig kunnskap for å fatte avgjørelse i saken, og at det derfor ikke er nødvendig å benytte føre-var-prinsippet i naturmangfoldlovens § 9.

### **Økosystemtilnærming og samlet belastning i forhold til naturmangfoldlovens § 10**

Prinsippet i naturmangfoldlovens § 10 innebærer at man skal vurdere det reelle behovet i forhold til det omsøkte tiltaket samt at kommunen som forvaltningsmyndighet ikke bare skal vurdere virkningen av en enkelttillatelse, men virkningen av alle tillatelser i et område skal vurderes samlet. Selve fradelingen vil ikke føre til noen økt belastning i området.

### **Kostnadene ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i henhold til §§ 11 og 12 i naturmangfoldloven**

Selve fradelingen av tomtene vil ikke forringe noen verdi av naturen i området. Tomten legges inntil en allerede bebyggt tomt slik at det ikke vil være behov for nye terrenginngrep i forhold til adkomst og lignende.

Tomten ligger innenfor et område som er definert som viktig vår- og sommerbeite for rein. Reindriftsforvaltningen og reinbeitedistriktet er negative til søknaden da dispensasjonssøknader ofte fører til en bit for bit planlegging.

Det er allerede en bebyggt tomt i dette området og den omsøkte tomten legges som en naturlig forlengelse av denne. Utnyttelsesmessig for restarealet på eiendommen er dette en fornuftig løsning. Tomten legges i ytterkant av et gammelt jorde. Det vil ikke være til noen ulempe for evt fremtidig landbruksvirksomhet på eiendommen. Reindriftsforvaltningen er i mot at det skal gis dispensasjon i dette tilfellet. Kommunen anser at fradelingen i dette tilfellet ikke vil gi negative ringvirkninger for reindriftsutøvelsen i området. Tomten som søkes fradelt legges inntil en

allerede bebygd tomt, tomten ligger nært eiendommens gårdstun og i tilknytning til et jorde. Kommunen er av den oppfatning at beiterett i dette området da det ligger i tilknytning til et jorde og er i nærheten av eiendommens boligmasse. Kommunen mener derfor at beiteretten etter reindrifstlovens § 19 ikke gjelder i det området det søkes fradeling fra.

Ingen andre høringsinstanser har vært negative til søknaden og fristen for uttalelse har gått ut. Normal høringsfrist på slike saker er 1 måned.

I kommuneplanens bestemmelser for LNF-område A er det satt at i boligområder hvor kommunen har gjort grunnlagsinvesteringer skal det ikke tillates fritidsbebyggelse. Det er ved flere tilfeller dispensert fra denne bestemmelsen.

# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikkelovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Kvæningen Kommune  
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

[post@kvanangen.kommune.no](mailto:post@kvanangen.kommune.no)

[www.kvanangen.kommune.no](http://www.kvanangen.kommune.no)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning  
 Utsettelse av oppmålingsforretning til dato  
 Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

## 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(er):

Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse

31

8

## 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad:

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

## 3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

## 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 etere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
BERTHA ISAKSEN	KJÆKAN	9162 SØRSTRAUMEN
Underskrift	Dato	Telefon
<i>Bertha Isaksen</i>	16/8-13	

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon
KITTY BØYUM	Hansabakken 8	9151 Storslett	97104040

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m <sup>2</sup> Volum i m <sup>3</sup>	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
1	Fritid	ca 1600		Kitty Bøym

**6. Samlede saker om dispensasjon fra:**

Alternativ: 1

Annet: \_\_\_\_\_

- Alternativer:
1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
  2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
  3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
  4. Annet

**6a. Begrunnelse for dispensasjon:**

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

**7. Atkomst og avkjørsel:**

Europa-, riks- eller fylkesveg <input checked="" type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input checked="" type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/>

**8. Vannforsyning og avløp:**

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:  
Vann fra elv til hyttewegg

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:  
Forbrenningstoalett

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

**9. plass for merknader/tilleggsopplysninger:**

↳ Tomt ønskes planlagt vis a vi eiend 31/58 og inntil eiendomsgrænse 31/9.

↳ 31/58 er bebygget

↳ Tomteutformingen gir en god arronderingsmessig utformelse for restareal



07.10.2013  
Målestokk 1:20000

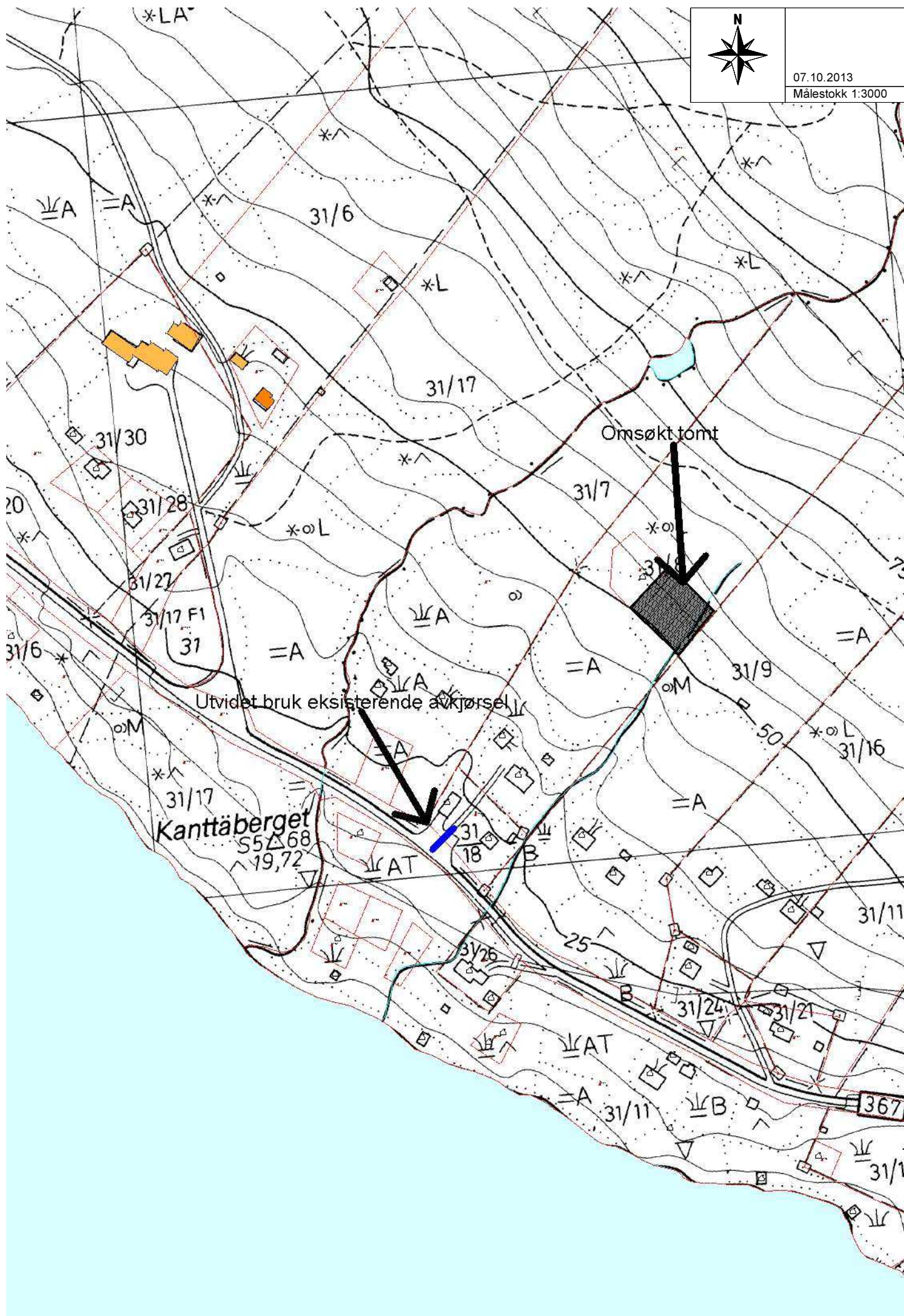






07.10.2013

Målestokk 1:3000





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/53	Kvæningen Teknisk utvalg	05.12.2013

### Deling av grunneiendom 1943/2/10 - Olderfjord

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging- og byggesaksbehandling)

LOV 2009-06-19 nr 100 (Lov om forvaltning av naturens mangfold) (Naturmangfoldloven)

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m innvilges søknaden til Odd Arild Pedersen om fradeling av en ubebygd tomt på inntil 1 dekar på eiendommen gnr 2 bnr 10 i Kvæningen Kommune. Tomten skal benyttes til fritidsformål.

Adkomst frem til tomten skal sikres ved avtale og tinglyses på skjøte.

### Saksopplysninger

Odd Arild Pedersen søker om tillatelse til fradeling av en ubebygd tomt på eiendommen gnr 2 bnr 10. Tomten som søkes fradelt ligger inntil tidligere fradelte tomter som er bebygd. Tomten som ønskes fradelt er på 1 dekar og skal benyttes til fritidsformål.

Eiendommen ligger i Olderfjord og tomten som søkes fradelt ligger ca 150 meter sørvest for hovedbygningmassen i Bukta i Olderfjorden. I henhold til opplysninger i Skog og landskap består eiendommen av 7 dekar dyrka jord, 4 dekar beite, 262 dekar skog og 1831 dekar annet areal. Tomten som søkes fradelt ligger mellom sjøen og veien i Olderfjord. Arealet som søkes fradelt består stort sett av jorddekt fastmark.

Området tomten ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som eksisterende område for fritidsbebyggelse. I slike områder er bygge- og delingsforbudet satt til side til fordel for arealdelen.

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, 1.ledd bokstav m kreves det tillatelse til tiltak for *«opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som ikke kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf lov om eigedomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig nå tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.»*

I plan- og bygningslovens § 26 heter det også: *«Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.»*

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven av 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *«Lovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.»*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystem heter det: *«Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemers funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt det anses rimelig.»*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8 – 12 fremgår det følgende: *«Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.»*

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Saken har ikke vært sendt på høring da den er i samsvar med kommuneplanens arealdel. Olderfjorden er rik på kulturminner og tidligere delingsøknader i nærområdet har vært sendt på høring uten at det ble gjort funn.

### **Vurdering**

Kommunen har sjekket ut databasen for skrednett og tomten ligger i utløsnings- og utløpsområde for snøskred. NGI har ikke foretatt aktsomhetskartlegging i dette området. Løsmassen i område er marin strandavsetning. I slike områder skal det i utgangspunktet foretas nærmere undersøkelser før tiltak kan iverksettes.

I henhold til plan- og bygningslovens § 28-1 kan grunn *«bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av*



*natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.*

*For grunn som ikke er tilstrekkelig sikker, skal kommunen om nødvendig nedlegge forbud mot opprettelse eller endring av eiendom eller oppføring av byggverk, eller stille særlige krav til byggegrunn, bebyggelse og uteareal.»*

Området tomten ligger i er forholdsvis flat og det er bygd flere bygninger i umiddelbar nærhet av den omsøkte tomten. Det vil imidlertid være fornuftig at man ved fremtidig bygging ikke foretar store gravearbeider i forbindelse med grunnarbeid for hytta.

Når det gjelder snøskred så har søker opplyst at snøskredfaren ligger noe lenger sør for omsøkt tomt, ved Storsteinneset. I følge lokal kunnskap blant de eldre i området vil de ikke anbefale noen å bygge ved Storsteinneset, men i det aktuelle området som tomten ligger i er det ikke skredfare.

Det er også en god del kulturminner i Olderfjord. Det nærmeste ligger ca 150 meter sørvest for omsøkt tomt. Tidligere fradelinger i samme området har vært sendt på høring uten at det ble gjort noe funn. Kulturetaten har også for noen år siden gjennomført en omfattende registrering i dette området uten å gjøre funn.

Ihht reindrifskart for området ligger ikke tomten i områder som er avsatt til gjerder/anlegg og flytting/samling av rein. Området er heller ikke avsatt som viktige områder for vår-/sommer og høstbeite.

#### **Kunnskapsgrunnlaget i forhold til naturmangfoldlovens § 8**

Kommunen har sjekket ut naturbasen for det aktuelle området. Det er ingen verneområder eller andre viktige naturtyper eller registreringer som skulle være til hinder for å kunne innvilge søknaden om fradeling.

Kommunen har også sjekket ut artsdatabankens karttjeneste for dette området. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbare, nært truet eller rødlistearter i dette området. Ut fra dette vurderer kommunen at man har et godt nok kunnskapsgrunnlag for å behandle denne søknaden.

#### **Føre-var-prinsippet i forhold til naturmangfoldlovens § 9**

Kommunen har vurdert kunnskapsgrunnlaget i henhold til naturmangfoldlovens § 8 som tilstrekkelig i forhold til risiko for skade på naturmangfoldet. Ut fra dette mener kommunen at man har nødvendig kunnskap for å fatte avgjørelse i saken, og at det derfor ikke er nødvendig å benytte føre-var-prinsippet i naturmangfoldlovens § 9.

#### **Økosystemtilnærming og samlet belastning i forhold til naturmangfoldlovens § 10**

Prinsippet i naturmangfoldlovens § 10 innebærer at man skal vurdere det reelle behovet i forhold til det omsøkte tiltaket samt at kommunen som forvaltningsmyndighet ikke bare skal vurdere virkningen av en enkelttillatelse, men virkningen av alle tillatelser i et område skal vurderes samlet.

#### **Kostnadene ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i henhold til §§ 11 og 12 i naturmangfoldloven.**

Selve fradelingen av tomten vil ikke forringe noen verdi av naturen i området. Dette vil evt komme i forbindelse med byggingen. Det vil være viktig å velge en hyttetype som estetisk glir inn i landskapet og står i stil med de andre bygningene i området. Ellers vil man anbefale minst mulig grunnarbeid med tanke på løsmassene i området.



Parselli nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m <sup>2</sup> /Volum i m <sup>3</sup>	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
	Fritidshus	1000		Oystein Fredheim
				Stranden 132
				9/80 Skjerveg

**6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:**

Alternativ: \_\_\_\_\_

Annet \_\_\_\_\_

- Alternativer:
1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
  2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
  3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
  4. Annet

**6b. Begrunnelse for dispensasjon:**

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

**7. Atkomst og avkjørsel:**

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/>
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/>	

**8. Vannforsyning og avløp:**

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:  
Ikke innlegging av vann i første omgang. Kun drille og vaskvann

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:  
Gravann

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere.

**9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:**

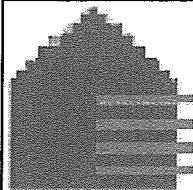
Plasering av trøtt ved siden av en annen bebygget utend. Ikke rasfare i dette område (dette er sør for en stor stein)





21.11.2013  
Målestokk 1:20000



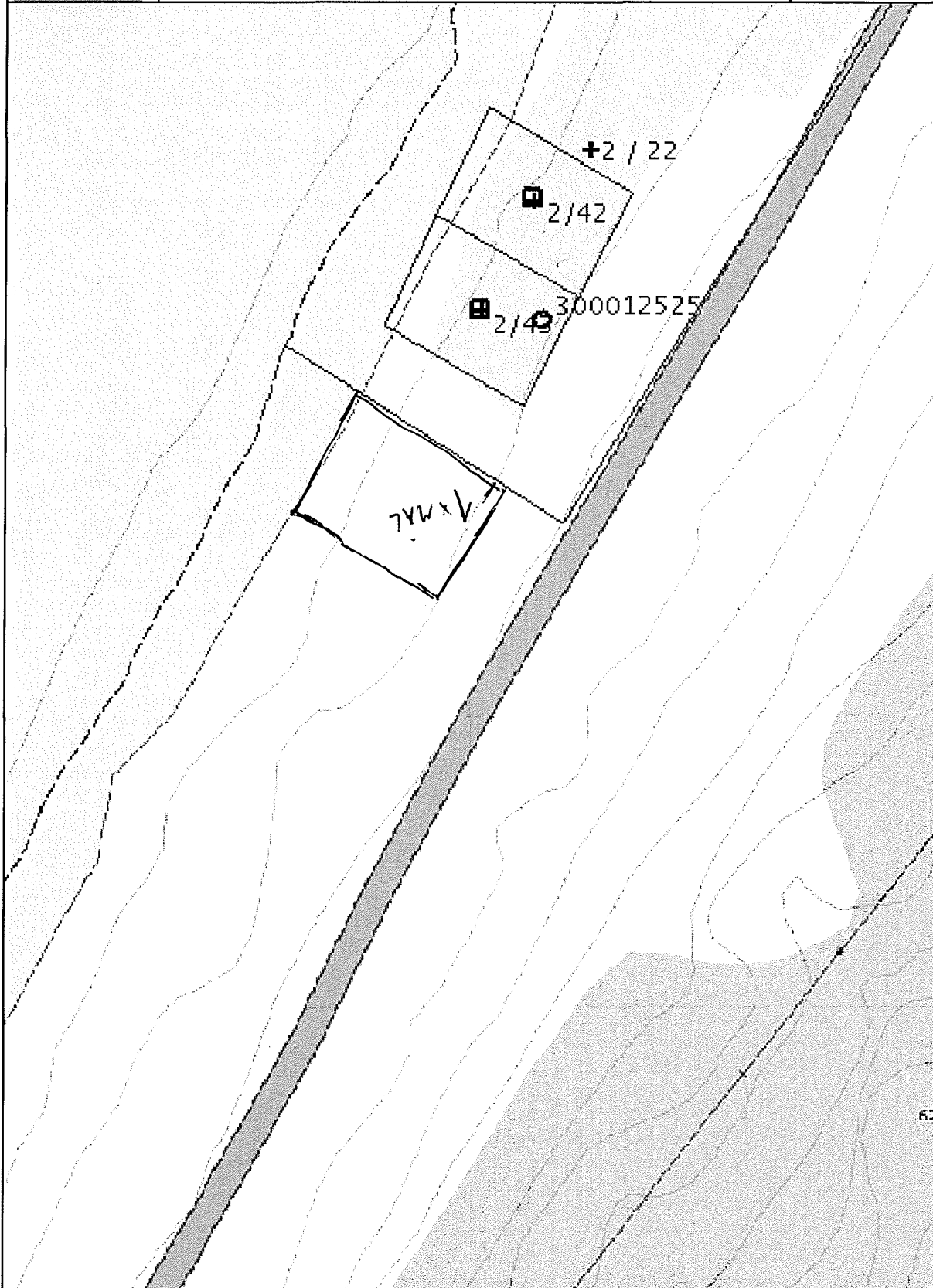


# Kartutskrift

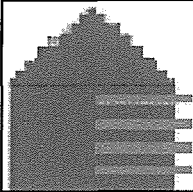
Målestokk 1:1000



23m

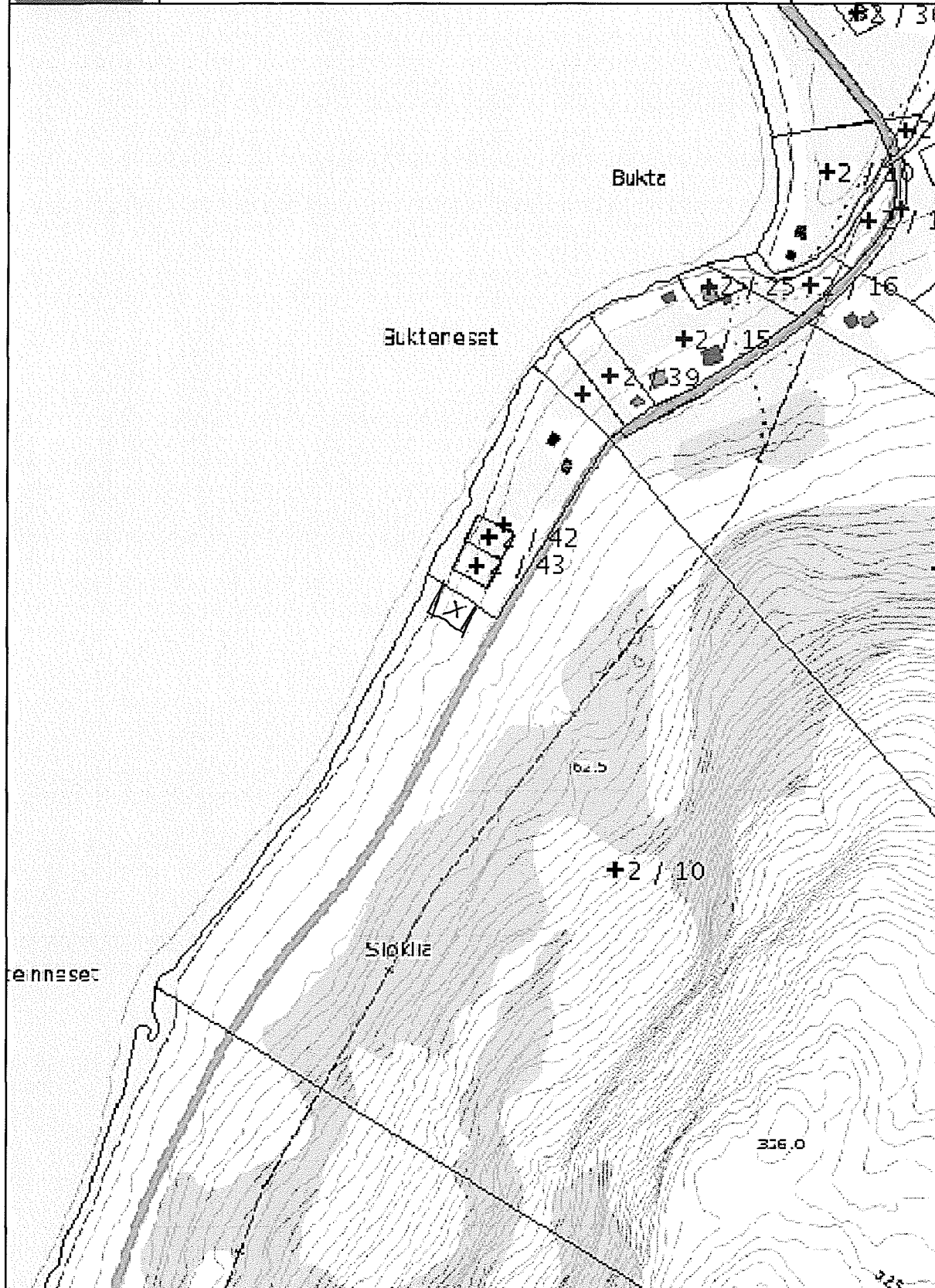
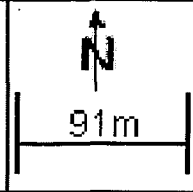


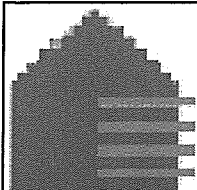




# Kartutskrift

Målestokk 1:4000





# Kartutskrift

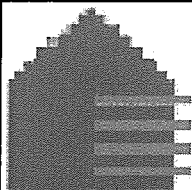
Målestokk 1:1000



23m

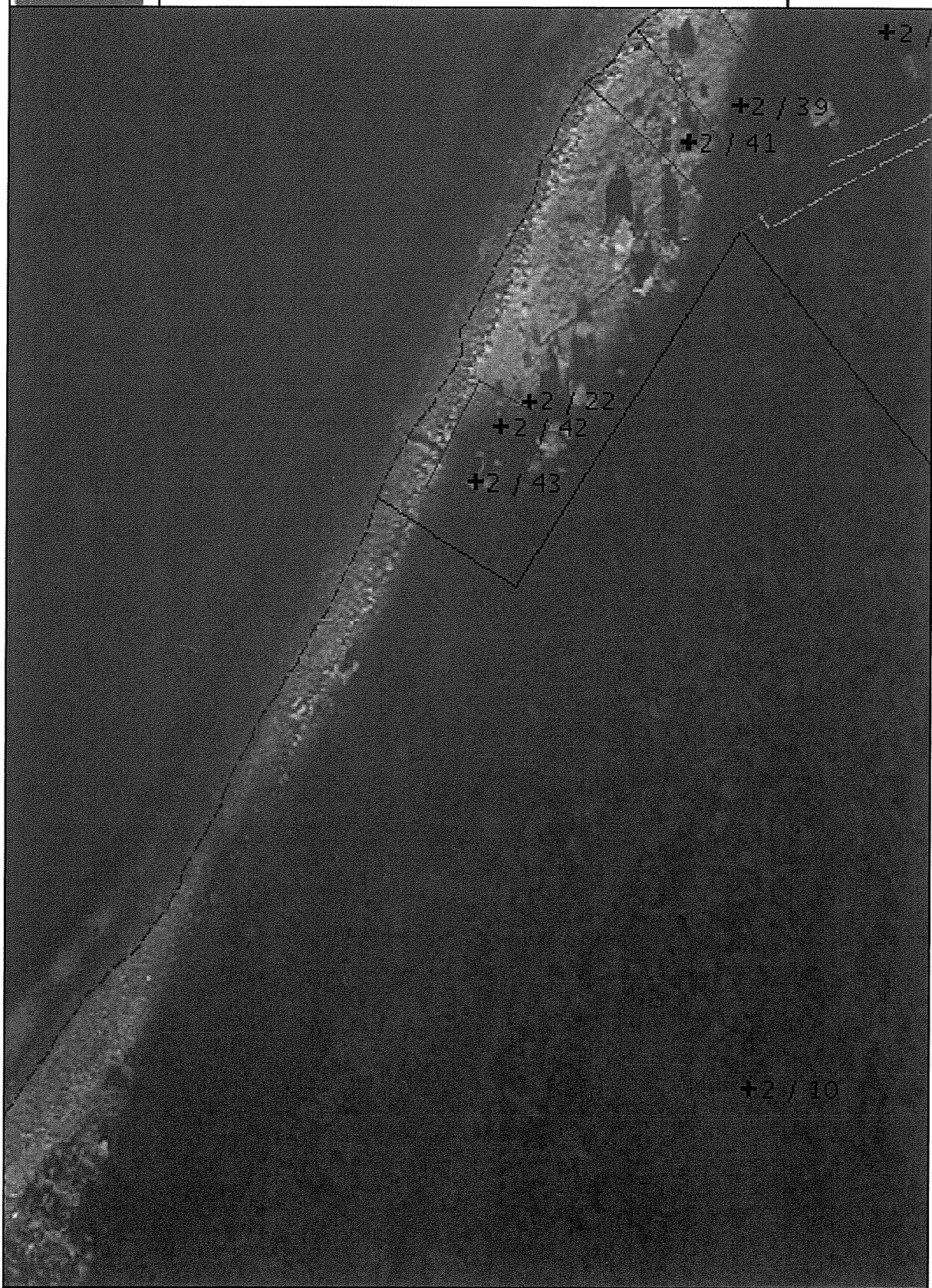
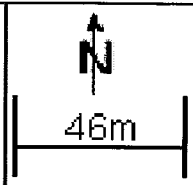






# Kartutskrift

Målestokk 1:2000







## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/54	Kvæningen Teknisk utvalg	05.12.2013

### Deling av grunneiendom 1943/42/6 - Spildra

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging- og byggesaksbehandling)

LOV 1995-05-12 nr 23 (Lov om jord)

LOV 2009-06-19 (Lov om forvaltning av naturens mangfold) (Naturmangfoldloven)

Vedlegg

1 1943/42/6. Søknad om deling av grunneiendom.

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel.

Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m innvilges søknaden til Ole Isaksen m/fl om fradeling av ei tomt på ca 2 dekar på eiendommen gnr 42 bnr 6 i Kvæningen Kommune. Tomten skal erstatte dagens punktfeste gnr 42 bnr 6 fnr 3. Tomten benyttes til fritidsformål.

### Saksopplysninger

Ole K Isaksen har fått fullmakt fra hjemmelshaverne på gnr 42 bnr 6 til å søke om tillatelse til fradeling av en tomt på ca 2 dekar på eiendommen gnr 42 bnr 6 i Kvæningen Kommune. Tomten er delvis bebygd. Den omsøkte tomten skal erstatte eksisterende punktfeste gnr 42 bnr 6 fnr 3. Det er ønskelig med en selvstendig tomt som omfatter alle bygningene som tilhører punktfeste. En ordinær tomt vil skape ryddigere grenseforhold og eiendomsstruktur i fremtiden.

Tomten ligger i Dunvik, ca 250 meter nordøst for kaia. I henhold til opplysninger i Skog og landskap består eiendommen gnr 42 bnr 6 av 33 dekar dyrka jord, 447 dekar skog og 1145 dekar annet areal. Det er noe uklare grenseforhold på hovedeiendommen, men dette har ingen betydning for søknaden.

Området tomten ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område A, (Landbruk-Natur-Friluft). Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jord eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m kreves det tillatelse til tiltak for *«opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf lov om eidsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.»*

I plan- og bygningslovens § 26 heter det også: *«Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eidsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.»*

I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det: *«Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispensereres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispensereres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven eller forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø og tilgjengelighet.»*

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er begrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispensereres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven av 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir*

*grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.»*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystem heter det: *«Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utberedelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemers funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt det anses rimelig.»*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 fremgår det følgende: *«Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.»*

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Søknaden har ikke vært sendt på høring da det allerede eksisterer et punktfeste i området samt at arealet er bebyggt.

### **Vurdering**

Kommunen har sjekket ut databasen for skrednett og tomten ligger ikke innenfor et potensielt utløsningsområde eller utløpsområde for snøskred og steinsprang. Løsmassen i området består av tynn hav-/strandavsetning. Dette er usammenhengende eller som et tynt dekke over berggrunnen. Kommunen kjenner ikke til andre faremomenter som skulle tilsi at tomten ikke er egnet til formålet det søkes om.

### **Kunnskapsgrunnlaget i forhold til naturmangfoldlovens § 8**

Kommunen har sjekket ut naturbasen for det aktuelle området. Det er ikke noen registreringer i denne databasen akkurat hvor tomten ligger. Kommunen har også sjekket ut artsdatabankens karttjenester. Det er ikke gjort noe funn av rødlistearter i kategoriene sårbar, nært truet, sterkt truet eller kritisk truet. Ut fra dette vurderer kommunen at man har et godt nok kunnskapsgrunnlag for å kunne behandle selve delingssøknaden.

### **Føre-var-prinsippet i forhold til naturmangfoldlovens § 9**

Kommunen har vurdert kunnskapsgrunnlaget i henhold til naturmangfoldlovens § 8 som tilstrekkelig i forhold til risiko for skade på naturmangfoldet. Ut fra dette mener kommunen at man har nødvendig kunnskap for å fatte avgjørelse i saken, og at det derfor ikke er nødvendig å benytte føre-var-prinsippet i naturmangfoldlovens § 9.

### **Økosystemtilnærming og samlet belastning i forhold til naturmangfoldlovens § 10**

Prinsippet i naturmangfoldlovens § 10 innebærer at man skal vurdere det reelle behovet i forhold til det omsøkte tiltaket samt at kommunen som forvaltningsmyndighet ikke bare skal vurdere virkningen av en enkelttillatelse, men virkningen av alle tillatelser i et område skal vurderes samlet. Selve fradelingen vil ikke føre til noen økt belastning i området da tomten som søkes fradelt stort sett allerede er bebyggt.

**Kostnadene ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i henhold til §§ 11 og 12 i naturmangfoldloven**

Selve fradelingen av tomtene vil ikke forringe noen verdi av naturen i området. Tomten er stort sett allerede bebygd.

Pr i dag så eksisterer det et punktfeste i dette området som nå søkes fradelt til en selvstendig tomt. Dette vil for alle parter gi et ryddigere grenseforhold samt eierforhold i fremtiden. Fradelingen vil ikke føre til noen ulempe for landbruket i området da den omsøkte tomten allerede er bebygd.

# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikkellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Kvænangen Kommune  
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

[post@kvaenangen.kommune.no](mailto:post@kvaenangen.kommune.no)

[www.kvaenangen.kommune.no](http://www.kvaenangen.kommune.no)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning  
 Utsettelse av oppmålingsforretning til dato  
 Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

## 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse

42

6

## 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad:

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

## 3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

## 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 etere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
OLE KONRAD ISAKSEN SPILDRA		9185
Underskrift	Dato	Telefon
<i>Ole Isaksen</i>	8/9-13	77769159

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon
JAN ISAKSEN		9161 Burfjord	91393694

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller, som søkes innlagt, tegn inn parsellene på kart.				
Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m <sup>2</sup> Volum i m <sup>3</sup>	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
		ca 2000		Jan Isaksen

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: \_\_\_\_\_

Annet: \_\_\_\_\_

- Alternativer:
1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
  2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
  3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
  4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/>

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:  
Privat

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

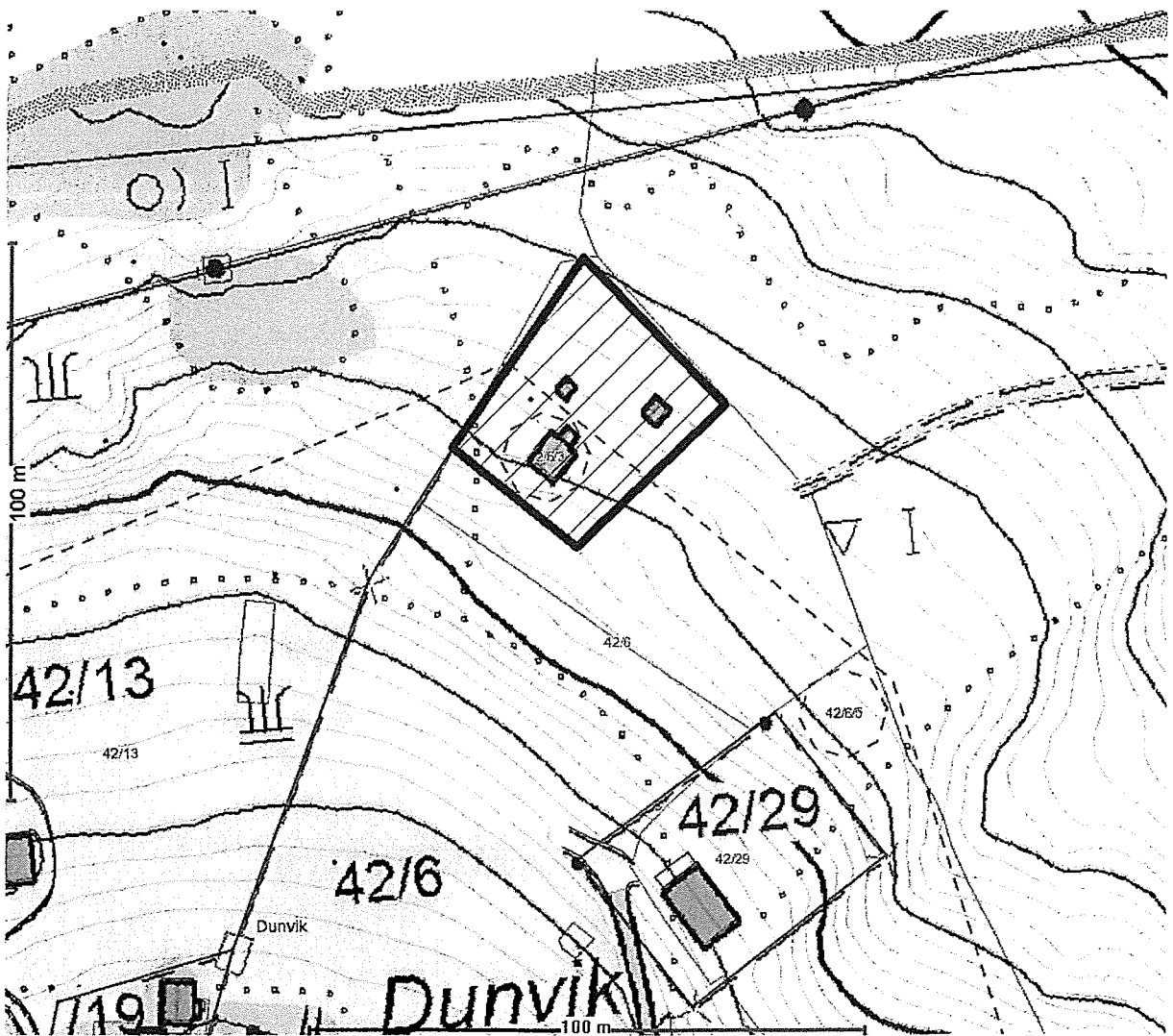
Beskriv avløpsløsning:  
Privat

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

42/61\_ er fadelt på hovedeiendommen som et punkt feste. Det søkes om fadeling av en selvstendig tomt på ca 2 dekar. Dette skal erstatte det tidligere punkt feste.

En fadeling vil føre til at alle bebyggelse kommer innenfor klarte grenser og vil gi en mer ryddigere eiendomsstruktur i tomten





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/55	Kvæningen Teknisk utvalg	05.12.2013

### Deling av grunneiendom 1943/37/7 - Karvik

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging- og byggesaksbehandling)

LOV 1995-05-12 nr 23 (Lov om jord)

LOV 2009-06-19 nr 100 (Lov om forvaltning av naturens mangfold) (Naturmangfoldloven)

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m innvilges søknaden til Jørgen Henriksen om fradeling av en ubebygde tomt på inntil 1 dekar på eiendommen gnr 37 bnr 7 i Kvæningen Kommune. Tomten skal benyttes som tilleggstomt til eiendommen gnr 37 bnr 13.

### Saksopplysninger

Jørgen Henriksen søker om tillatelse til å fradele en ubebygde tomt på eiendommen gnr 37 bnr 7 i Kvæningen Kommune. Tomten er på ca 1 dekar og skal benyttes som tilleggstomt til eiendommen gnr 37 bnr 13.

Eiendommen ligger i Karvika. I henhold til opplysninger i Skog og landskap består eiendommen av 1 dekar dyrka jord, 10 dekar beite, 235 dekar skog og 330 dekar annet areal. Arealet som søkes fradelt består delvis av noe skog og jorddekt fastmark. Formålet med fradelingen er tilleggstomt til eiendommen gnr 37 bnr 13.



Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område A. (Landbruk-Natur-Friluft) Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jord eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m kreves det tillatelse til tiltak for *«opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf lov om eidsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.»*

I plan- og bygningslovens § 26 heter det også: *«Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eidsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.»*

I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det: *«Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven eller forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø og tilgjengelighet.»*

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er begrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven av 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *«Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir*

*grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.»*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystem heter det: «*Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utberedelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemers funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt det anses rimelig.»*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 fremgår det følgende: «*Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.»*

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8 til 12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Saken har ikke vært sendt på høring.

### **Vurdering**

Kommunen har sjekket ut databasen for skrednett og steinsprang og tomten ligger ikke innenfor utløpsområde eller aktsomhetsområde for hverken snøskred eller steinsprang. Løsmassen i området er randmorene/randmorenebelte. Dette er rygger eller belter av morenematerialer som er skjøvet opp foran brefronten. Materialet er usortert og inneholder alle kornstørrelser fra leir til blokk. Kommunen kjenner ikke til andre faremomenter som skulle tilsi at tomten ikke er egnet til formålet det søkes om.

Det er en god del kulturminner i området, men det er ikke registrert noen der den omsøkte tomten ligger. Nærmeste kulturminne ligger ca 100 meter øst for tomten. Det er foretatt tiltak på tomten som søkes fradelt, dette er adkomsten frem til boligtomten. Det er ikke registrert at området inneholder gjerder/anlegg for reindriften. Området er heller ikke viktig område for flytting, samling, vår- og høstbeite. Det er imidlertid et viktig sommerbeite. Det er mange bygninger i dette området og tomten legges inntil en allerede bebygde boligtomt slik at kommunen i dette tilfellet kan ikke se at fradelingen vil være til noen ulempe for reindriften.

### **Kunnskapsgrunnlaget i forhold til naturmangfoldlovens § 8**

Kommunen har sjekket ut naturbasen for det aktuelle området. Det er ingen verneområder eller andre viktige naturtyper som er registrert i dette området som skulle være til noe hinder for å innvilge søknaden om fradeling.

Kommunen har også sjekket ut artsdatabankens karttjeneste for dette området. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbare, nært truet eller rødlistearter i dette området. Ut fra dette vurderer kommunen at vi har et godt nok kunnskapsgrunnlag for å behandle denne søknaden.

### **Føre-var-prinsippet i forhold til naturmangfoldlovens § 9**

Kommunen har vurdert kunnskapsgrunnlaget i henhold til naturmangfoldlovens § 8 som tilstrekkelig i forhold til risiko for skade på naturmangfoldet. Ut fra dette mener kommunen at man har nødvendig kunnskap for å fatte avgjørelse i saken, og at det derfor ikke er nødvendig å benytte føre-var-prinsippet i naturmangfoldlovens § 9.

### **Økosystemtilnærming og samlet belastning i forhold til naturmangfoldlovens § 10**

Prinsippet i naturmangfoldlovens § 10 innebærer at man skal vurdere det reelle behovet i forhold til det omsøkte tiltaket samt at kommunen som forvaltningsmyndighet ikke bare skal vurdere virkningen av en enkelttillatelse, men virkningen av alle tillatelser i et område skal vurderes samlet.

### **Kostnadene ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i henhold til §§ 11 og 12 i naturmangfoldloven**

Selve fradelingen av tomten vil ikke forringe noen verdi av naturen i området. På deler av tomta er det allerede gjort infrastrukturtiltak. Det er flere boliger og bygninger i området. Tomten skal benyttes som tilleggstomt og det vil bli bygd en garasje på sikt.

# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

KVÆNANGEN KOMMUNE  
POSTMOTTAK

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikellovens kap 3 og 7.

29 JUL 2013

Kommunens stempel og saksnummer:

Til behandling:  
Saksbehandler: *Loine*  
Til orientering:  
Gradering:

**Kvænanngen Kommune**  
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00  
Faks 77 77 88 07  
e-post:  
[post@kvanangen.kommune.no](mailto:post@kvanangen.kommune.no)  
[www.kvanangen.kommune.no](http://www.kvanangen.kommune.no)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
  - Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
  - Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning
- Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

## 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
37	7	Karvikvei Sørstrømmen.

## 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad:

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
  2. Fradeling av tilleggsarsell med oppmålingsforretning
  3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
  4. Arealoverføring

## 3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsarsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsarsell til eiendommen: 37/13

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

## 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggs skjema)

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
JØRGEN MALVIN HENRIKSEN 9162		Sørstrømmen
Underskrift	Dato	Telefon
<i>J. Henriksen</i>	26/7-2013	777699
Merknader	51 / 95806048	

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon
Merknader		

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon
Merknader		

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m <sup>2</sup> Volum i m <sup>3</sup>	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
1	Tilsette	ca 1000		BNBERG CONSULT AS
				Dransv. 522
				9014 Tromsø

**6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:**

Alternativ: \_\_\_\_\_

Annet: \_\_\_\_\_

- Alternativer:
1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
  2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
  3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
  4. Annet

**5. Begrunnelse for dispensasjon:**

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

**7. Ankomst og avkjørsel:**

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/>	Privat veg	<input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input checked="" type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> JA

**8. Vannforsyning og avløp:**

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning: \_\_\_\_\_

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning: \_\_\_\_\_

ikke vann

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

**9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:**

Ved oppmåling ønskes Grense påvisning på 37/13.

Faktura sendes til Hennesshaver på 37/13



20.11.2013  
Målestokk 1:20000









## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/56	Kvæningen Teknisk utvalg	05.12.2013

### Deling av grunneiendom 1943/9/17 - Låvan

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging- og byggesaksbehandling)

Vedlegg

- 1 Søknad.pdf
- 2 Kart.pdf

### Rådmannens innstilling

Fradeling i et slikt omfang som det søkes om bør tas inn som innspill i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel. Det er gjennom en helhetlig arealprosess kommunen får anledning til å se arealbruken i et område i en helhet.

I denne arealprosessen vil også kommunen kunne få vurdert adkomsten ut til Låvan via den kommunale veien. Det er en kjensgjerning at det nesten årlig går snøskred over veien. I henhold til snøskredkart i området ligger stort sett hele Låvanveien innenfor aktsomhetsområde for snøskred. Dette vil si at tiltak langs veien og tiltak som fører til økt trafikk på veien bør vurderes i en større sammenheng.

Teknisk utvalg anbefaler at denne søknaden ses på som et innspill til arealplanprosessen som er i gang.

### Saksopplysninger/ Vurdering

Odd Jensen søker om tillatelse til fradeling av tre ubebygde tomter på eiendommen gnr 9 bnr 17. Tomtene ligger på oversiden av den private veien og mellom husene på eiendommen gnr 9 bnr 18 og gnr 9 bnr 17. Tomtene er på mellom 1,8 dekar og 2,2 dekar. Formålet med tomtene er fritidsformål da det er stor etterspørsel etter fritidstomter på Låvan.

Eiendommen ligger i Låvan, helt i veienden. Tomtene som ønskes fratelt ligger mellom husene på eiendommen gnr 9 bnr 17 og gnr 9 bnr 18. Tomtene kommer ikke i berøring med 100-



metersbeltet langs sjøen. Området tomtene ligger i består av dyrka jord, men her har det ikke vært drift siden 70-tallet. I henhold til opplysninger fra Skog og landskap består eiendommen av 7 dekar dyrka jord, 302 dekar skog og 196 dekar annet areal. Formålet med tomten er opplyst å være fritidsformål.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-A, (Landbruk-Natur-Friluft). Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates.

Saken skal behandles etter både jordloven og plan- og bygningsloven. Kommunen er imidlertid i gang med rullering av kommuneplanens arealdel. Det er i en slik arealprosess kommunen får vurdert helhetlig utbyggingsønsker i et område. Kommunen har i forbindelse med oppstarten av arealplanrulleringen mottatt ønske om å legge ut flere hyttetomter på Låvan. Det vil derfor være mest fornuftig å se utnyttelse av denne eiendommen (gnr 9 bnr 17) i en helhet sammen med de andre eiendommene på Låvan.

I denne arealprosessen vil også da kommunen kunne få vurdert adkomsten ut til Låvan via den kommunale veien. Det er en kjensgjerning at det nesten årlig går snøskred over veien. I henhold til aktsomhetskart for snøskred i området ligger stort sett hele Låvanveien innenfor aktsomhetsområde for snøskred. Dette vil si at tiltak langs veien og tiltak som fører til økt trafikk på veien bør vurderes i en større sammenheng.

Kommunen har valgt og ikke sende søknaden på høring til regionale og statlige instanser da man anser det som mest fornuftig å avvente med å realitetsbehandle søknaden i påvente av rulleringen av arealplanen.

# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikkellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Kvæningen Kommune  
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

[post@kvanangen.kommune.no](mailto:post@kvanangen.kommune.no)

[www.kvanangen.kommune.no](http://www.kvanangen.kommune.no)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
- Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
- Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

## 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
9	17	LÅVANBUKT ALTEIDET KVÆNINGEN

## 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad:

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring


## 3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

## 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
ODD JENSEN	NC. NIELSENSGT. 11	3179 ÅSGÅRDSTRAND
Underskrift	Dato	Telefon
	27.05.13	33082160

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m <sup>2</sup> <del>Volum i m<sup>3</sup></del>	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
A	HYTTE	ca 2250 m <sup>2</sup>		
B	-u-	ca 1800 m <sup>2</sup>		
C	-u-	ca 1800 m <sup>2</sup>		

**6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:**

Alternativ: 1

Annet: \_\_\_\_\_

- Alternativer:
1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
  2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
  3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
  4. Annet

**6b. Begrunnelse for dispensasjon:**

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

HYTTE TOMTER ETTERSPØRRES PÅ LÅVAN!

**7. Atkomst og avkjørsel:**

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input checked="" type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input checked="" type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	JA

**8. Vannforsyning og avløp:**

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:  
UTVIDELSE EKST. KUM PÅ 9/17  
ELLER ANNET.

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:  
SEPTIK + SPYLLEDN. TIL HAVET

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

**9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:**

HVOR VIDT HELE LÅVAN LIGGER I 100 M. BELTET VITES IKKE. FORRE SLÅTTE HYTTER LIGGER 120-155 METER FRA MIDDELYANNSTAND.





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/57	Kvæningen Teknisk utvalg	05.12.2013

### Deling av grunneiendom 1943/7/4 - Jøkelfjord

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging- og byggesaksbehandling)

LOV 1995-05-12 nr 23 (Lov om jord)

LOV 2009-06-19 nr 100 (Lov om forvaltning av naturens mangfold) (Naturmangfoldloven)

Vedlegg

- 1 1943/7/4. Søknad om deling av grunneiendom.
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningslovens § 1-8. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m innvilges søknaden til Tonny Mathiassen om fradeling av en tomt på rundt 45 dekar på eiendommen gnr 7 bnr 4 i Kvæningen Kommune. Tomten skal benyttes til næringsformål.

Kommunen anser det som positivt at unge folk flytter tilbake til hjemkommunen og ønsker å skape næringsvirksomhet i kommunen. Tomten ligger idyllisk til i Jøkelfjord og har et stort potensiale innenfor reiseliv og at etablering i dette området vil skape en positiv ringvirkning nærings- og bosettingsmessig. Kommunen anser ikke tiltaket til å være til noe hinder for reindriftens lasteplass for rein på Aslaksneset.

I forbindelse med varsling av oppstart av planarbeid må kulturetaten foreta undersøkelser for å fastslå om tiltakene vil berøre kulturminner, jf kulturminnelovens § 9, jf § 10.

### Saksopplysninger

Tonny Mathiassen søker om tillatelse til fradeling av en ca 45 dekar stor tomt på eiendommen gnr 7 bnr 4 i Jøkelfjord. Tomten skal benyttes til næringsformål.

Eiendommen ligger rett ved krysset inn mot Saltnes. Tomten som ønskes fradelt ligger fra veien om ned mot sjøen. I henhold til opplysninger fra Skog og landskap består eiendommen av 11 dekar dyrka jord, 348 dekar skog og 354 dekar anna areal. Formålet med fradelingen er næring. Det er ønskelig at tomten skal benyttes til fremtidig reiseliv/industri. Området som søkes fradelt er stort sett noe skogkledd areal med fjell i dagen.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B, (Landbruk-Natur-Friluft). Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jord eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m kreves det tillatelse til tiltak for *«opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf lov om eigedomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.»*

I plan- og bygningslovens § 26 heter det også: *«Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.»*

Tomten ligger også innenfor plan- og bygningslovens § 1-8. *«I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.»*

I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det: *«Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven eller forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø og tilgjengelighet.»*

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er begrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven av 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.»*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystem heter det: *«Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utberedelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemers funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt det anses rimelig.»*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 fremgår det følgende: *«Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.»*

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Søknaden har vært sendt på høring og følgende instanser har svart:

**Fylkesmannen i Troms**, har i brev av 03.10.2013 ingen merknader til at det dispenseres fra kommuneplanens arealdel og fra forbundet mot tiltak i hundremeterssonen i forbindelse med søknad om deling av eiendommen. Fylkesmannen har imidlertid ikke tatt stilling til tiltak som skal gjennomføres på den fradelte parsellen, og de forutsetter at de blir invitert til å gi uttalelse til det når plan for utnytting av området foreligger, jf plan- og bygningslovens § 12-8.

**Sametinget**, har i brev av 10.10.2013 varslet om at området må befares før de kan komme med en endelig uttalelse til saken og tiltaket kan ikke iverksettes før denne uttalelsen foreligger. I e-post av 31.10.2013 informerer saksbehandler hos Sametinget kommunen om at de har trukket befaringsvarslet da området har blitt befart ved en annen anledning uten at det ble gjort noe funn.

**Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark**, har i brev av 30.10.2013 bemerket at tiltaket vil innskrenke beite til aktuell siida som har sine beiter i dette området. Ved Aslaksneset i Jøkelfjord er det et reindriftsanlegg som brukes til lasting av rein. Det er gjort en avtale med grunneier om dette anlegget. Det er fra høring til kystsoneplanen anbefalt at dette området blir avsatt som hensynssone for rein. Således vil dette området være en viktig flyttelei.

Reindriftsagronomen viser videre til lovkommentar til plandelen til plan- og bygningsloven side 156. *Dersom reindriftens forvaltnings- og styringsorganer går imot at det skal gis dispensasjon, bør kommunen normalt ikke gi dispensasjon. Dette har sammenheng med at reindriften er en arealkrevende næring, både på grunn av marginale beiteområder og på grunn av reinens behov*

*for ulike sesongbeiter og flyttveier mellom dem. Summen av mange små dispensasjoner kan få utilsiktede følger for reindriften ved at mange små inngrep og forstyrrelser vanskelig lar seg forene med reinens behov for sammenhengende frie områder og flytt- og trekkveier.*

Reindriftsagronomen varsler i høringsuttalelsen til at det ligger an til klagesak dersom det gis dispensasjon. Kvæningen er i gang med rullering av kommuneplanens arealdel. For å skape forutsigbare rammer for alle parter, spesielt reindriftnæringen, er det viktig at alle momenter innarbeides i kommuneplanens arealdel under denne prosessen. Det er i dette arbeidet man skal legge til rette for fremtidig arealbruk i kommunen, også fremtidige fritidsboliger.

Arealdisponering i kommunen må bli fastlagt i kommuneplanprosesser. Siden kommunen er i gang med rullering av kommuneplanens arealdel anbefaler Reindriftsagronomen generelt at dispensasjonssøknader ikke innvilges på dette stadiet, men tas med i det pågående arbeidet med rullering av kommunens arealplan for å sikre åpenhet og dialog om tiltak før vedtak blir fattet.

**Troms Fylkeskommune, kulturetaten**, har i brev av 01.11.2013 ingen merknader til selve fradelingen, men når det varsles oppstart av planarbeidet har de behov for å foreta undersøkelser av området for å fastslå om tiltakene vil berøre kulturminner. Det må fremgå av vedtaket om fradeling at eventuelle tiltak/inngrep i området forutsetter undersøkelser etter kulturminnelovens § 9, jf § 10

### **Vurdering**

Kommunen har sjekket ut databasen for skrednett og tomten ligger ikke innenfor et potensielt utløsningsområde eller utløpsområde for snøskred. Løsmassen i området er tynn hav-/strandavsetning. Området er forholdsvis flatt med mye fjell i dagen. Kommunen kjenner ikke til andre faremomenter som skulle tilsi at tomten ikke er egnet til formålet det søkes om.

### **Kunnskapsgrunnlaget i forhold til naturmangfoldlovens § 8**

Kommunen har sjekket ut naturbasen for det aktuelle området. Det er ikke noen registreringer i denne databasen akkurat hvor tomten ligger. Kommunen har også sjekket ut artsdatabankens karttjenester. Det er ikke gjort noe funn av rødlistearter i kategoriene sårbar, nært truet, sterkt truet eller kritisk truet. Det er registrert en livskraftig art noe nordøst for den omsøkte tomten. Ut fra dette vurderer kommunen at man har et godt nok kunnskapsgrunnlag for å kunne behandle selve delingssøknaden.

### **Føre-var-prinsippet i forhold til naturmangfoldlovens § 9**

Kommunen har vurdert kunnskapsgrunnlaget i henhold til naturmangfoldlovens § 8 som tilstrekkelig i forhold til risiko for skade på naturmangfoldet. Ut fra dette mener kommunen at man har nødvendig kunnskap for å fatte avgjørelse i saken, og at det derfor ikke er nødvendig å benytte føre-var-prinsippet i naturmangfoldlovens § 9.

### **Økosystemtilnærming og samlet belastning i forhold til naturmangfoldlovens § 10**

Prinsippet i naturmangfoldlovens § 10 innebærer at man skal vurdere det reelle behovet i forhold til det omsøkte tiltaket samt at kommunen som forvaltningsmyndighet ikke bare skal vurdere virkningen av en enkelttillatelse, men virkningen av alle tillatelser i et område skal vurderes samlet. Selve fradelingen vil ikke føre til noen økt belastning i området. Det planlegges industri/reiselivsvirksomhet i området og kommunen må i forbindelse med behandlingen av de konkrete planene vurdere den samlede belastningen i området.

### **Kostnadene ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i henhold til §§ 11 og 12 i naturmangfoldloven**

Selve fradelingen av tomtene vil ikke forringe noen verdi av naturen i området. Foreløpig er man usikker på hvor stort konsept det legges opp til, slik at omfanget i forhold til



miljøforringelse får kommunen komme tilbake til på et senere tidspunkt. Tomten ligger innenfor strandsonen hvor det i utgangspunktet er et generelt bygge- og delingsforbud.

Tomten ligger innenfor plan- og bygningslovens § 1-8 og her skal man ta særlig hensyn til natur- og miljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Det planlegges næringsvirksomhet på denne tomten og utbygging av området vil skje gjennom en reguleringsplan. Fylkesmannen hadde ingen merknader til selve fradelingen og dispensasjon i forhold til hundremeterssonen. Tomten ligger innenfor et område som er definert som viktig høstbeite for rein. Reindriftsforvaltningen hadde merknader til søknaden og antyder klagesak hvis det innvilges dispensasjon. Aslaksneset er et viktig område for reindriften med tanke på lasting av rein. Aslaksneset ligger rundt 650 meter sørvest for det omsøkte tiltaket. Mellom Aslaksneset og det omsøkte tiltaket er det flere tomter som er bebygd. Dette er både næringsanlegg og fritidsboliger. De tomtene som ligger nærmest Aslaksneset er tomter som reindriften selv har bygd på. Kommunen anser derfor det omsøkte tiltaket til ikke å være til hinder for det avsatte området til lasting av rein på Aslaksneset.

Søker har lenge hatt planer om å utvikle eiendommen sin i Jøkelfjord til næringsformål og da spesielt innenfor reiseliv. Det er til dette formålet det søkes om fradeling. Kommunen anser det som positivt at unge folk etablerer seg i kommunen og har lyst til å skape næringsaktivitet i kommunen. Kommunen er avhengig av unge etablerere. Eierne har siden de kjøpte denne eiendommen hatt til hensikt å utvikle den i reiselivssammenheng. Kommunen har vært med å støtte opp under dette og det vil være en viktig etablering i en ellers så nærings svak kommune. Kommunen anser i dette tilfellet at det samfunnsøkonomiske for kommunen må gå foran uttalelsene til reindriftsforvaltningen og administrasjonen anbefaler at det gis dispensasjon for det omsøkte tiltaket.

# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 og matrikellovens kap 3 og 7.

KVÆNANGEN KOMMUNE  
POSTMOTTAK

11 JUN 2013

Til behandling: \_\_\_\_\_  
Saksbehandler: Line  
Til orientering: \_\_\_\_\_

Kommunens stempel og saksnummer:

**Kvæningen Kommune**  
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00  
Faks 77 77 88 07  
e-post:  
[post@kvaenangen.kommune.no](mailto:post@kvaenangen.kommune.no)  
[www.kvaenangen.kommune.no](http://www.kvaenangen.kommune.no)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved lagsskjenning
- Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
- Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

## 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendommer:

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
7	4	Vika, 9163 SØKELFJORD

## 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 3

Eventuell merknad: \_\_\_\_\_

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

## 3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsgarealet skal legges til

Tilleggsparsell til eiendommen: \_\_\_\_\_

## 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
TØNNY MATHIASSEN	VIKA	9163 SØKELFJORD
Underskrift	Dato	Telefon
<u>T. Mathiasen</u>		9590237

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

Parselli nr. (merk på kart)	Fornål	Areal i m <sup>2</sup> / Volum i m <sup>3</sup>	Antall parseller	Navn og adresse på evt. kjøper/lester
1	Industri/Reiseliv	45000m <sup>2</sup>	1	MIRA OG TONNY MATTHIASSEN, 9163 JØKELFJORD

6. Satt til disposisjon/Dispensasjon

Alternativ:

Annet

- Alternativer:
1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
  2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
  3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
  4. Annet

7. Begrunnelse for dispensasjon

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Avkjørsel/Avkjørsel

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/>	Privat veg	<input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> JA

8. Vannforsyning og avløp

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning: Grunnboring

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning: Fremtidig avløps/reise anlegg

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger

Eiendom og husstander på gnr 7 bnr 4 har rett på å benytte adkomst vei via den nye parsell samt rett til å benytte seg av vann fra brønn på den nye parsell



Deling av grunneiendom 1943/7/4  
20.09.2013  
Målestokk 1:20000



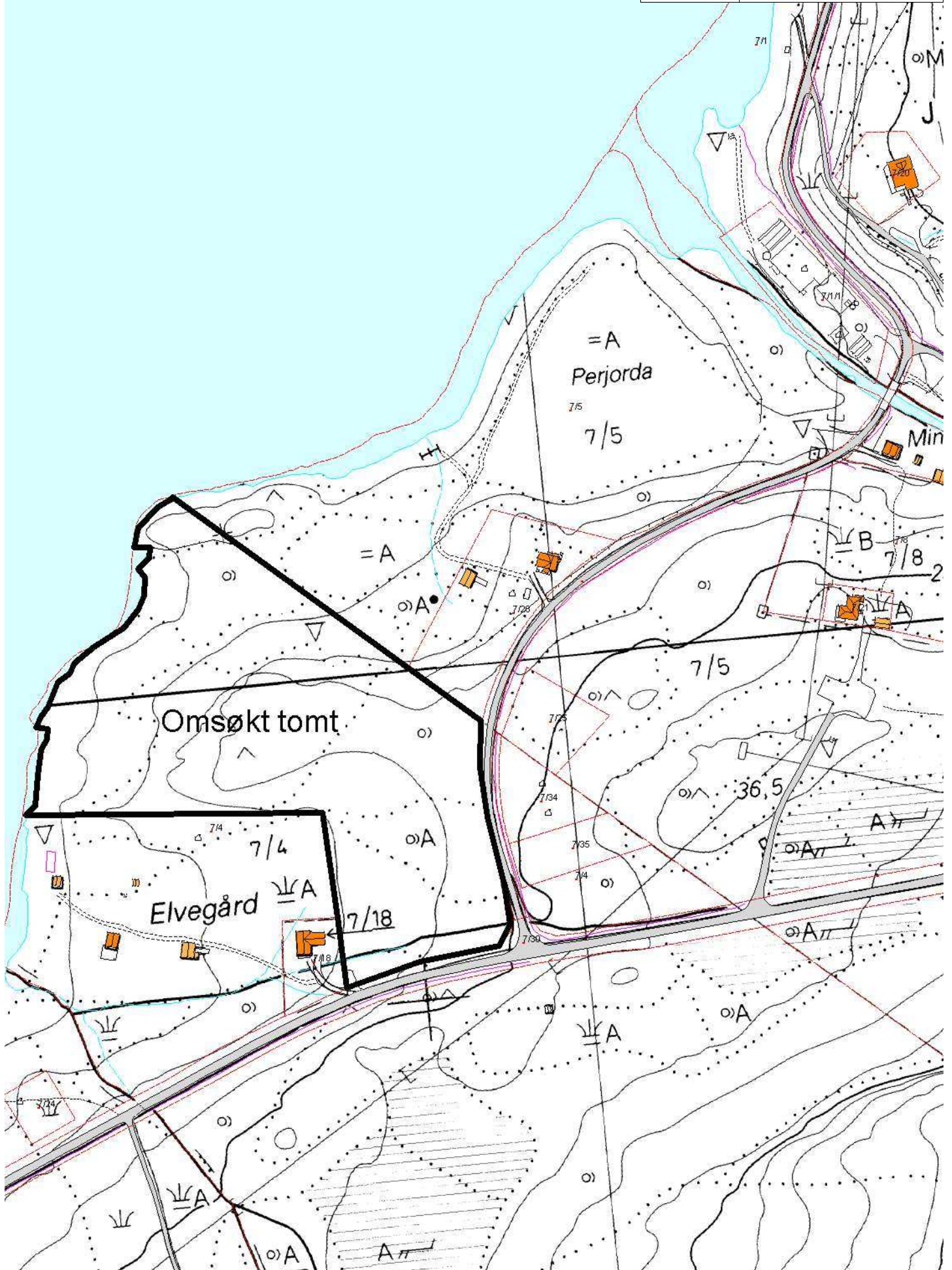




Deling av grunneiendom 1943/7/4

20.09.2013

Målestokk 1:3000





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/58	Kvæningen Teknisk utvalg	05.12.2013

### Søknad om deling av grunneiendom 1943/17/4 - Stajord

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging- og byggesaksbehandling)

LOV 1995-05-12 nr 23 (Lov om jord)

LOV 2009-06-19 nr 100 (Lov om forvaltning av naturens mangfold) (Naturmangfoldloven)

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensereres det fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m samt jordlovens § 12 innvilges søknaden til Einar Johansen om fradeling av et punktfeste som omfatter eksisterende naustbygg på eiendommen gnr 17 bnr 4 i Kvæningen kommune. Punktfestet er tilknyttet eiendommen gnr 17 bnr 21.

### Saksopplysninger

Einar Johansen søker om tillatelse til å fradele et punktfeste på eiendommen gnr 17 bnr 4. Det omsøkte punktfeste er bebygd med et naust som tilhører eiendommen gnr 17 bnr 21.

Eiendommen ligger på Stajord, ca 8 kilometer fra E-6 krysset i Burfjord ut mot Stajord. I henhold til opplysninger fra Skog og landskap består eiendommen av 3 dekar dyrka jord, 201 dekar uproduktiv skog og 295 dekar annet areal. Eiendommen er bebygd og det er tidligere fradelt flere boligtomter og hyttetomter fra eiendommen. Det omsøkte punktfeste er bebygd med et naust som eier av gnr 17 bnr 21 har en muntlig og en skriftlig avtale på. Det er ønskelig å få disse muntlige og skriftlige avtalene i mer formell orden ved å etablere et punktfeste som tinglyses.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. (Landbruk-Natur-Friluft) Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn. Det drives ikke med landbruksvirksomhet på denne eiendommen og det eksisterer ikke beitedyr/småfe langs Stajord pr i dag.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jord eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m kreves det tillatelse til tiltak for *«opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf lov om eideomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.»*

I plan- og bygningslovens § 26 heter det også at: *”Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eideomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”*

Tomten ligger også innenfor plan- og bygningslovens § 1-8 som omhandler forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag. *«I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.*

I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det: *”Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjonen kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispensereres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispensereres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven eller forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø og tilgjengelighet.”*

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er begrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispensereres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil



være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Kommunen har ikke sendt søknaden på høring til regionale og statlige myndigheter.

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *«Lovens formål er at naturen og den biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.»*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystem heter det: *«Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utberedelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt de anses rimelige.»*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 fremgår det følgende: *«Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.»*

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

## **Vurdering**

Kommunen har sjekket ut databasen for skrednett. I dette området er det ikke registrert noen fare for skred av alle typer. Området ligger ikke innenfor faresone eller utløpsområde for noen typer skred eller steinsprang. Klubbenhalvøya er reinbeiteområde og halvøya er viktige vår, sommer og høstbeiter. Området parsellen ligger i er i et område med mange eksisterende bygninger og den ligger helt inntil fylkesgrensen. Kommunen har sjekket databasen for kulturminner. Det er gjort en rekke registreringer av kulturminner på Stajord, men det er ikke gjort noen registreringer i det aktuelle området.

Et punktfeste for en nausttomt ligger innenfor 100-metersbeltet, men bruken av området forandrer seg ikke i og med at naustet allerede eksisterer.

Da eier av eiendommen gnr 17 bnr 21 i sin tid ønsket å bygge et naust på gnr 17 bnr 4 ble det gjort en muntlig og skriftlig avtale. Slike avtaler skaper på sikt uoversiktlige eiendomsforhold til både grunn og bygninger og kommunen har derfor anbefalt at det søkes om et punktfeste for naustet.

## **Kunnskapsgrunlaget i forhold til naturmangfoldlovens § 8**

Kommunen har sjekket ut naturbasen for det aktuelle området. Her er ingen registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer som skulle være til hinder for å kunne innvilge søknaden om fradeling.

Kommunen har også sjekket ut artsdatabankens karttjeneste for dette området. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området. Det kan forekomme elg i området og en del rein. Ut fra at tiltaket skal gjennomføres i

et område som allerede er sterkt bebygd tilsier at dette ikke skal skape noe problem for viltartene i området. Ut fra dette vurderer kommunen at man har et godt nok kunnskapsgrunnlag for å kunne behandle denne søknaden.

#### **Føre-var-prinsippet i forhold til naturmangfoldlovens § 9.**

Kommunen vurderer kunnskapsgrunnlaget i henhold til naturmangfoldlovens § 8 som tilstrekkelig i forhold til risiko for skade på naturmangfoldet. Ut fra dette mener kommunen at man har nødvendig kunnskap for å fatte avgjørelse i saken, og at det derfor ikke er nødvendig å benytte føre-var-prinsippet i naturmangfoldlovens § 9.

#### **Økosystemtilnærming og samlet belastning i forhold til naturmangfoldlovens § 10**

Prinsippet i naturmangfoldlovens § 10 innebærer at man skal vurdere det reelle behovet i forhold til det omsøkte tiltaket samt at kommunen som forvaltningsmyndighet ikke bare skal vurdere virkningen av en enkelttillatelse, men virkningen av alle tillatelser i et område skal vurderes samlet.

Det er allerede både fradelt og bygd flere bygninger i dette område. Området er det gamle «sentrumet» på Stajord hvor lokalbåten la til kai. Tiltaket om å fradele et punktfeste på naustet vil gi mer ryddige eierforhold tilknyttet bygningen.

#### **Kostnadene ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i henhold til §§ 11 og 12 i naturmangfoldloven.**

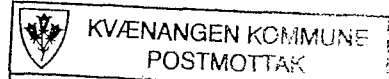
Byggingen av naustet er allerede gjennomført slik at selve fradelingen vil ikke føre til noen miljøforringelse.

Gjennom disse vurderingene er naturmangfoldlovens krav til kunnskapsgrunnlag (§ 8) oppfylt, og det er dermed ikke behov for å benytte føre-var-prinsippet (§9). Gjennom at området allerede er bebygd av flere bygninger mener man at kravet til miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i dette tilfellet ikke får anvendelse.

# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikkelovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:



23 AUG 2013

Kvæningen Kommune  
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00  
Faks 77 77 88 07

e-post:  
[post@kvaeringen.kommune.no](mailto:post@kvaeringen.kommune.no)  
[www.kvaeringen.kommune.no](http://www.kvaeringen.kommune.no)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
- Utsettelse av oppmålingsforretning til dato 1.10.13
- Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

## 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
17	4	Stajord, 9161 Burfjord

## 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad:

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsarsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

## 3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsarsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsarsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

## 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 etere, bruk tilleggs skjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
EINAR JOHANSEN	STAJORD	9161 BURFIJORD	
Underskrift	Dato	Telefon	
<i>Einar Johansen</i>	22/8 2013	77768185	
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	
Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon
KARIN MIKKELSEN			92646638

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m <sup>2</sup> Volum i m <sup>3</sup>	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
	Naust på egen tomt	ca 100		Kann Mikkelssen 9161 Burford

**6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:**

Alternativ: 1 og 3

Annet

**Alternativer:**

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

**6a. Begrunnelse for dispensasjon:**

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

Naustet ble bygd i slutten av 1990-tallet og har en skriftlig avtale om naustrett og sjørett. Denne kan ikke tilpasses uten "fradeling" av tomt. Ønsker å få formalisert avtalen med egen tomt.

**7. Adkomst og avkjørsel:**

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input type="checkbox"/>	Privat veg	<input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input checked="" type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> JA

**8. Vannforsyning og avløp:**

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

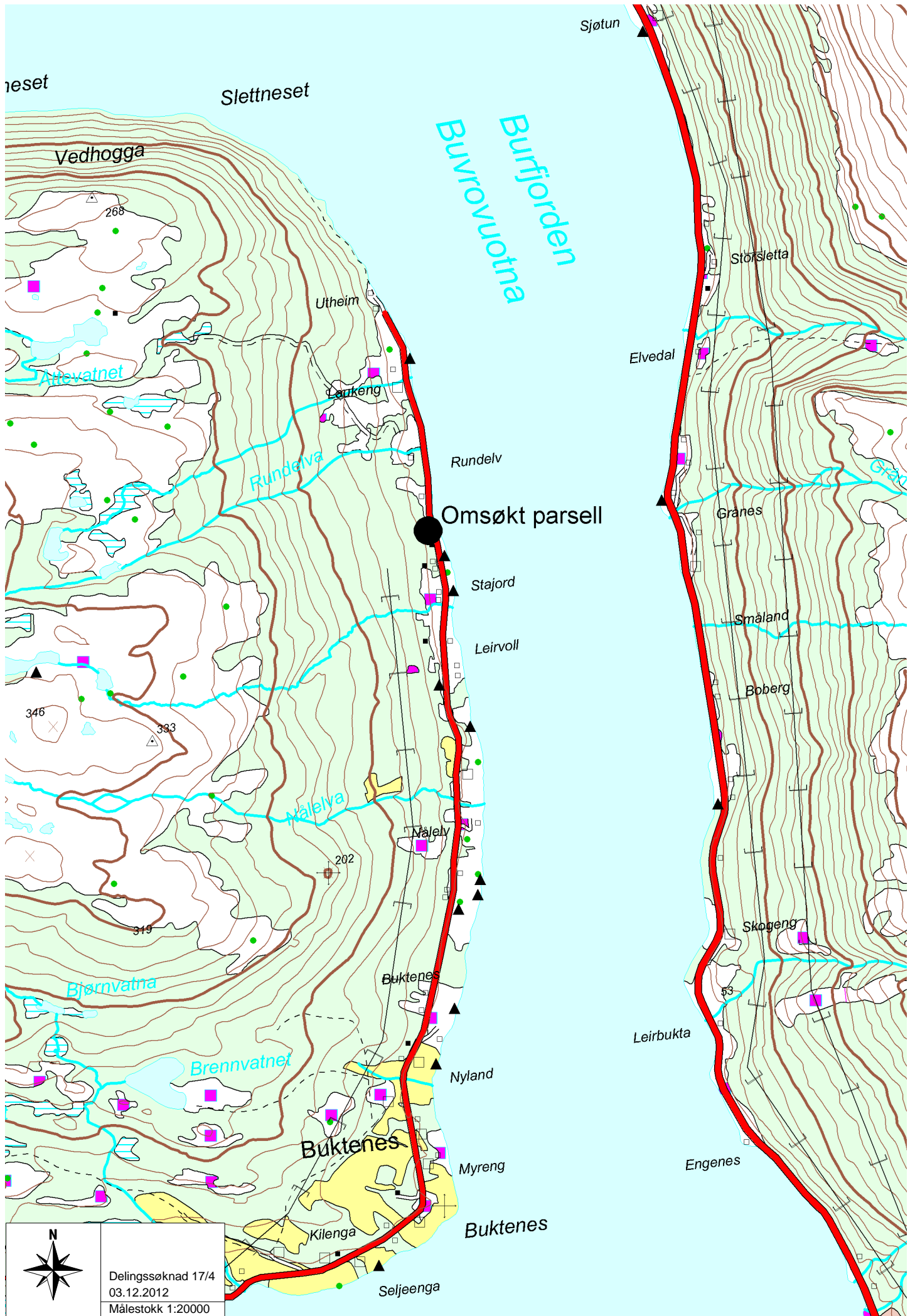
Beskriv vannforsyning:

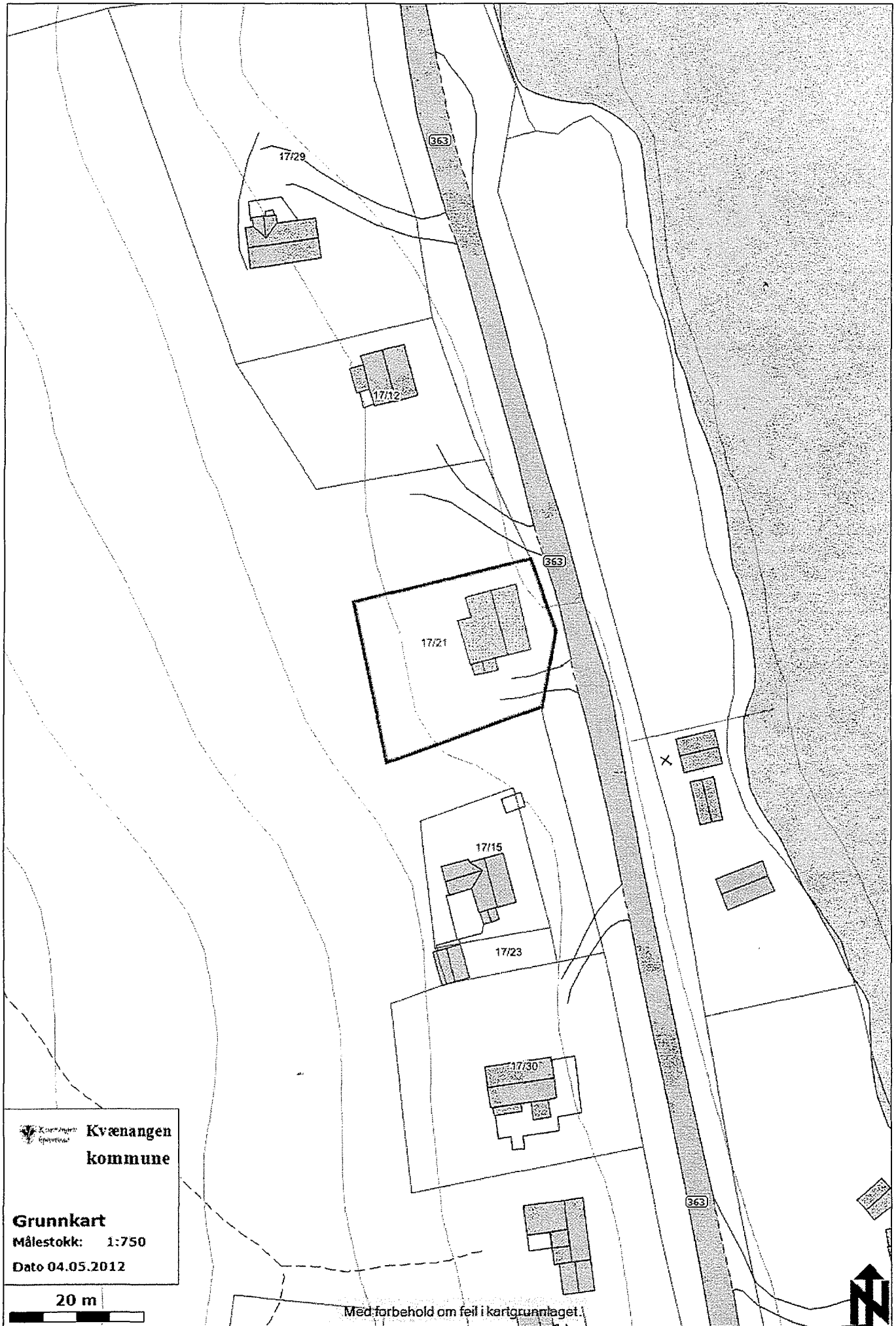
Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

**9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:**







## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/59	Kvæningen Teknisk utvalg	05.12.2013

### Deling av grunneiendom 1943/28/106 - Nordstraumen

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging- og byggesaksbehandling)

LOV 2009-06-19 nr 100 (Lov om forvaltning av naturens mangfold) (Naturmangfoldloven)

Vedlegg

- 1 1943/28/106. Søknad om deling av grunneiendom.
- 2 Oversiktskart

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m innvilges søknaden til Asbjørg Pettersen om fradeling av en ubebygd tomt på inntil 0,5 dekar på eiendommen gnr 28 bnr 106 i Kvæningen Kommune. Tomten skal benyttes til naust/størett til eiendommen gnr 28 bnr 104.

Tomten tillates ikke inngjerdet.

### Saksopplysninger

Asbjørg Pettersen søker om tillatelse til fradeling av en ubebygd tomt på ca 0,5 dekar på eiendommen gnr 28 bnr 106. Tomten skal benyttes til stø/naustrettigheter for eiendommen gnr 28 bnr 104. Begge disse to eiendommene ble godkjent fradelt i teknisk utvalgssak 22/2012.

Eiendommen ligger på vestsiden av Sørstraumbua, helt ved brokaret og er på 7,2 dekar. Eiendommen gnr 28 bnr 104 er den tomten som ligger lengst øst av de fradelte tomtene og har pr i dag ingen stø og naustrett. Det er nå et ønske å fradele en liten tomt for å kunne få naust og størett til denne tomten også.

I plan- og bygningslovens § 26 heter det at *"Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan*



*gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”*

Tomten ligger innenfor plan- og bygningslovens § 1-8 (*”I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.”*)

Kommunen kan ihht plan- og bygningslovens § 19-2 gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven eller forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø og tilgjengelighet.

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *”Lovens formål er at naturen og den biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.”*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer heter det: *”Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosesser som kjenner seg ut ved enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt det anses rimelige.”*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12 framgår det følgende: *”Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.”*

Dette vil si at når naturen er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8 til 12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingene skal fremgå i framstillingen.

Denne søknaden har ikke vært sendt på høring da søknaden om fradelingene fra hovedeiendommen ble sendt på høring i 2012. Ingen av de statlige og regionale myndighetene hadde merknader eller innsigelser til de omsøkte tomtene den gangen.

## **Vurdering**

Ingen av høringsinstansene var negative til søknaden om fradeling av de fire tomtene på hovedeiendommen. Tomten som nå søkes fradelt har en naturlig utforming og vil ikke medføre at resten av eiendommen gnr 28 bnr 106 mister sin strandsone. Selv om slike rettigheter oftest kan tinglyses som en bruksrett vil det være fornuftig å fradele en tomt når det kan være snakk om å bygge et naust på tomta. Et naust i strandsonen vil ikke være til hinder for allmennhetens bruk av strandsonen, men det bør ikke tillates annen bygging på tomten enn naust og stø. Tomten bør heller ikke gjerdes inn.

Kommunen har sjekket ut databasen for skrednett og tomten ligger ikke innenfor et potensielt utløsningsområde eller utløpsområde for snøskred. Løsmassen i området er marin strandavsetning. Dette er områder som man i utgangspunktet må foreta noen nærmere grunnundersøkelser i før bygging kan skje. Kommunen kjenner ikke til andre faremomenter som skulle tilsi at tomten ikke er egnet til formålet det søkes om.

#### **Kunnskapsgrunnlaget i forhold til naturmangfoldlovens § 8**

Kommunen har sjekket naturbasen for området. Tomtene ligger ved Sørstraumbrua hvor grensen for den Nasjonale laksefjorden starter. Kommunen kan ikke se at fradelingen vil være til noen skade for den Nasjonale laksefjorden. Kommunen har også sjekket artdatabankens karttjenester. Det er ikke gjort noen funn på selve eiendommen, men ca 400 meter nordøst for eiendommen er det registrert en kritisk truet art og en sårbar art. Dette er arter som har vært på vandring og det er gjort kadaverfunn av begge artene i dette området. Ut fra dette vurderer kommunen at man har et godt nok kunnskapsgrunnlag for å behandle denne søknaden.

#### **Føre-var-prinsippet i forhold til naturmangfoldlovens § 9**

Kommunen har vurdert kunnskapsgrunnlaget i henhold til naturmangfoldlovens § 8 som tilstrekkelig i forhold til risiko for skade på naturmangfoldet. Ut fra dette mener kommunen at man har nødvendig kunnskap for å fatte avgjørelse i saken, og at det derfor ikke er nødvendig å benytte føre-var-prinsippet i naturmangfoldlovens § 9.

#### **Økosystemtilnærming og samlet belastning i forhold til naturmangfoldlovens § 10**

Prinsippet i naturmangfoldlovens § 10 innebærer at man skal vurdere det reelle behovet i forhold til det omsøkte tiltaket samt at kommunen som forvaltningsmyndighet ikke bare skal vurdere virkningen av en enkelttillatelse, men virkningen av alle tillatelser i et område skal vurderes samlet.

#### **Kostnadene ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i henhold til §§ 11 og 12 i naturmangfoldloven.**

Selve fradelingen av tomten vil ikke forringe noen verdi av naturen i området. Det bør imidlertid ikke tillates at tomten inngjerdes eller annen bygging enn tradisjonelt naust og stø på den omsøkte tomten.

Tomten ligger innenfor plan- og bygningslovens § 1-8 og her skal man ta særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Det er snakk om å sikre naust/størett til en av de fradelte tomtene på eiendommen. Ved kun å bygge et tradisjonelt naust og stø vil ikke det være til noe hinder for allmennhetens ferdsel i området. Tomten bør imidlertid ikke inngjerdes.

# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Kvænanngen Kommune  
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

[post@kvanangen.kommune.no](mailto:post@kvanangen.kommune.no)

[www.kvanangen.kommune.no](http://www.kvanangen.kommune.no)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning  
 Utsettelse av oppmålingsforretning til dato  
 Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

## 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
28	106	Nordstrømmen
		9107 SØR-STRÅHMEN



Vedlagt kart.

## 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad.

Alternativene er:

1. Fradelling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradelling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradelling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

## 3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggssarealet skal legges til

## 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
ASBJØRG S. PETTERSEN	Innelvøgen 27	9107 KVALØYA
Underskrift	Dato	Telefon
Asbjørg S. Pettersen	090813	99245537
Merknader	9107 Kvaløya	

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon
Merknader		

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon
Merknader		

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon



5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:				
Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m <sup>2</sup> /Volum i m <sup>3</sup>	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
1	Sto, nærstrett	ca 500		Unni Johansen
<del>2</del>	<del>Sto</del>	<del>ca 500</del>	<del>1</del>	<del>Birgitte Anne Aakre</del>

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: 1 og 3

Annet

- Alternativer:
1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
  2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
  3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
  4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

Ønsker å  
Gnr 28 bnr 104 ønsker å få fradelt 1 parsel  
for å sikre nødvendig rettigheter til sjø

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input checked="" type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input checked="" type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input checked="" type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/>

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

→ Gnr 28 bnr 104 ønsker et oppmåling i 2013/14

~~Gnr 28 bnr 104 ønsker et oppmåling på et senere tidspunkt men innenfor 3 års fristen.~~







# Omsøkt tomt





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/60	Kvæningen Teknisk utvalg	05.12.2013

### Søknad om deling av grunneiendom 1943/36/91 - Sørstraumen

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging og byggesaksbehandling)

LOV 2009-06-19 nr 100 (Lov om forvaltning av naturens mangfold) (Naturmangfoldloven)

Vedlegg

1 1943/36/91. Søknad om deling av grunneiendom.

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningslovens § 1-8. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m innvilges søknaden til Olav Olsen om fradeling av en tomt på rundt 5 dekar på eiendommen gnr 36 bnr 91 i Kvæningen kommune. Tomten skal benyttes som tilleggstomt til gnr 36 bnr 6 og formålet med fradelingen er næring.

Det stilles som vilkår for dispensasjonen at det utarbeides reguleringsplan for de planlagte tiltakene på tomten. Dette er i samsvar med tidligere samtaler med kommunen.

### Saksopplysninger

Olav Olsen søker om tillatelse til fradeling av en delvis bebygd tomt på eiendommen gnr 36 bnr 91 i Kvæningen Kommune. Tomten skal benyttes til næringsformål og er på ca 5 dekar.

Eiendommen ligger på Sørstraumen. Tomten som søkes fradelt omfatter deler av arealet som pr i dag benyttes til bobilcamp. Arealet som søkes fradelt skal tilføres eiendommen gnr 36 bnr 6 som tilleggstomt. Formålet med fradeling er næring og det er ønskelig å utvikle området mer i forhold til dagens virksomhet. I henhold til opplysninger i Skog og landskap består eiendommen av totalt 24 dekar hvorav mesteparten av arealet er jorddekt fastmark.



Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område A. Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates.

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m kreves det tillatelse til tiltak for *«opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf lov om eigedomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.»*

I plan- og bygningslovens § 26 heter det også: *«Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.»*

Tomten ligger også innenfor plan- og bygningslovens § 1-8. *«I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.»*

I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det: *«Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispensereres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispensereres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven eller forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø og tilgjengelighet.»*

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er begrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispensereres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven av 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *«Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.»*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystem heter det: *«Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utberedelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemers funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt det anses rimelig.»*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 fremgår det følgende: *«Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.»*

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Saken er ikke sendt på høring.

### **Vurdering**

Selve fradelingen vil ikke endre bruken av området pr i dag. Det har lenge vært et ønske fra hjemmelshaveren å utvikle området på Sørstraumen. Han har ved andre anledninger fått beskjed fra kommunen at det må utarbeides reguleringsplan i forbindelse med hans utvikling i området. Det er også kommet innspill i forbindelse med rulleringen av kommuneplanens arealdel at området bør settes av som næringsareal. I forbindelse med høring til kystzoneplanen hadde en av naboene en merknad til området og at området bør legges mer til rette for allmenheten og friluftsliv.

Kommunen har sjekket ut databasen for skrednett og tomten ligger ikke innenfor et potensielt utløsningsområde eller utløpsområde for snøskred. Løsmassen i området er randmorene/randmorenebelte. Dette er rygger eller belter av morenemateriale som er skjøvet opp foran brefronten. Materialet er usortert og inneholder alle kornstørrelser fra leir til blokk. Kommunen kjenner ikke til andre faremomenter som skulle tilsi at tomten ikke er egnet til formålet det søkes om.

### **Kunnskapsgrunnlaget i forhold til naturmangfoldlovens § 8**

Kommunen har sjekket ut naturbasen for det aktuelle området. Strandområdet i dette området grenser nært inntil den nasjonale laksefjorden. Ellers er det ingen verneområder eller andre viktige naturtyper som skulle være til hinder for å innvilge søknaden om fradeling. Kommunen har sjekket ut artsdatabankens karttjenester for dette området. Det er ikke registrert rødlistearter i dette området. Ut fra dette vurderer kommunen at man har et godt nok kunnskapsgrunnlag for å kunne behandle denne konkrete delingsøknaden.

### **Føre-var-prinsippet i forhold til naturmangfoldlovens § 9**

Kommunen har vurdert kunnskapsgrunnlaget i henhold til naturmangfoldlovens § 8 som tilstrekkelig i forhold til risiko for skade på naturmangfoldet. Ut fra dette mener kommunen at man har nødvendig kunnskap for å fatte avgjørelse i saken, og at det derfor ikke er nødvendig å benytte føre-var-prinsippet i naturmangfoldlovens § 9.

### **Økosystemtilnærming og samlet belastning i forhold til naturmangfoldlovens § 10**

Prinsippet i naturmangfoldlovens § 10 innebærer at man skal vurdere det reelle behovet i forhold til det omsøkte tiltaket samt at kommunen som forvaltningsmyndighet ikke bare skal vurdere virkningen av en enkelttillatelse, men virkningen av alle tillatelser i et område skal vurderes samlet. Når selve planene for eiendommen skal gjennomføres vil det være viktig å få vurdert dette punktet i naturmangfoldloven. Selve fradelingen fører ikke til noen økt belastning, men de planlagte tiltakene kan gjøre det.

### **Kostnadene ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i henhold til §§ 11 og 12 i naturmangfoldloven**

Selve fradelingen av tomten vil ikke forringe noen verdi av naturen i området. Stort sett hele det arealet som fradeles er allerede «berørt» i en eller annen form. Det er foreløpig usikkert hvor stort omfang som ønskes gjennomført, men omfanget i forhold til miljøforringelse må man komme tilbake til på et senere tidspunkt. Tomten ligger innenfor strandsonen hvor det i utgangspunktet er et generelt bygge- og delingsforbud.

Tomten ligger innenfor plan- og bygningslovens § 1-8 og her skal man ta særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesse. Det er viktig at man i den videre planleggingen for tiltak på eiendommen tar sikte på å bevare allmenhetens interesser i strandområdet. Utvikling av næring anser kommunen som positivt og tiltaket er også meldt inn i forhold til rullering av kommuneplanens arealdel. Området som søkes fradelt benyttes delvis til næringsvirksomhet allerede i dag.

# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Kvænanen Kommune  
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

post@kvanangen.kommune.no

www.kvanangen.kommune.no

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning  
 Utsettelse av oppmålingsforretning til dato  
 Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

## 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
36	91	9162 SØRSTRÅUMEN

## 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ:

2

Eventuell merknad.

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

## 3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen: 36/6

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

## 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
OLAV OLSEN		9162 SØRSTRÅUMEN
Underskrift	Dato	Telefon
Olav Olsen	3/1-12	91563459

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m <sup>2</sup> Volum i m <sup>3</sup>	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
	<i>Næring</i>			

**6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:**

Alternativ: \_\_\_\_\_

Annet \_\_\_\_\_

- Alternativer:
1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
  2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
  3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
  4. Annet

**6b. Begrunnelse for dispensasjon:**

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

**7. Atkomst og avkjørsel:**

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/>	Privat veg	<input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/>	JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/>	JA		

**8. Vannforsyning og avløp:**

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

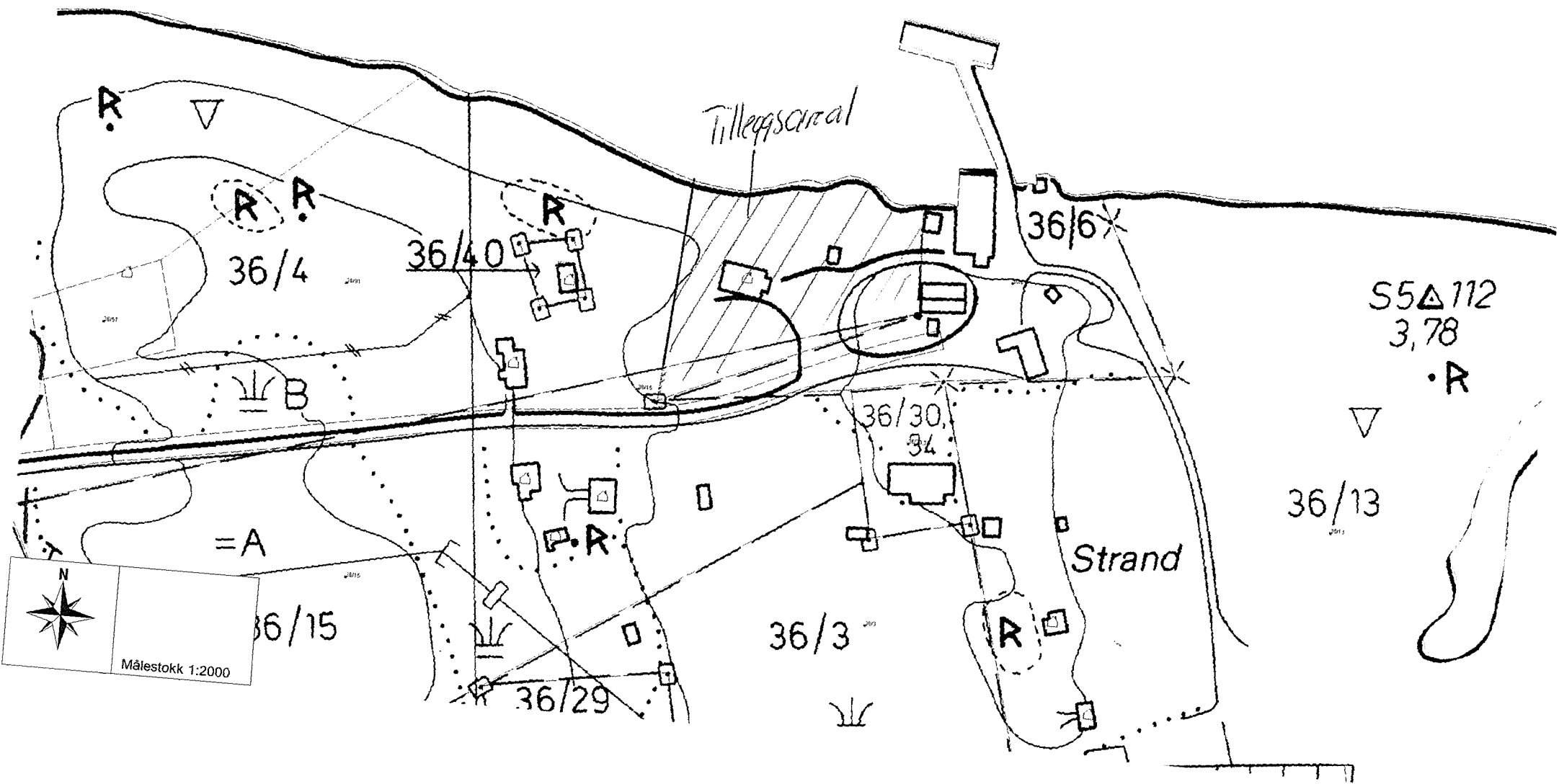
Beskriv vannforsyning: \_\_\_\_\_

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning: \_\_\_\_\_

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

**9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:**



PS 2013/61 Referatsaker





# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Steinar Pettersen  
Valanhamn  
9187 VALANHAMN

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 1/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2012/4018-5	1056/2013	L42	14.11.2013

### Søknad om tiltak. Flytebrygge.1943/44/17

#### Saksopplysninger:

Steinar Pettersen søker om tillatelse til oppføring av flytebrygge til eget bruk, på eiendommen 44/17 i Valanhamn. Anlegget skal være til eget bruk. Lengden blir på totalt 39 meter, hvorav 25 meter blir i fra lavvann og inn på land. Tiltaket berører § 1-8 i Plan-og bygningsloven. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. Området er definert i kommuneplanens arealdel definert som et LNF-område B. Av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut i fra miljøvern hensyn. Saken har derfor vært sendt på høring til regionale og statlige myndigheter hvor saksområdet ble direkte berørt.

Steinar Pettersen søker den 4/11-om ansvarsrett som selvbygger. SØK, PRO og UTF for hele tiltaket.

#### Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

#### Nabovarsling:

Naboer er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

#### Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2

#### Ansvarsrett:

Steinar Pettersen søker som selvbygger av flytebrygga som er plassert i tiltaksklasse 1. Kompetanse for tiltaket er synliggjort.

**Dispensasjoner:**

Det må innvilges dispensasjon i fra § 1-8 i Plan-og bygningsloven. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. Kommunen kan ikke se at det er forhold omkring søknaden som kan være til hinder for en slik dispensasjon. Tiltaket er for å bedre atkomst til egen eiendom. Saken har vært sendt på høring til regionale og statlige myndigheter hvor saksområdet ble direkte berørt. Ingen merknader framkom.

Det må videre dispensereres i fra LNF-område B i Kommuneplanens arealdel.

**Byggegrunn/miljøforhold:**

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. pbl § 28-1. Dette etter vurderinger av info fra Karttjenestene NGU/skrednett og løsmassekart ([www.ngu.no](http://www.ngu.no)) og lokal kunnskap.

**Atkomst/avkjørsel:**

Ikke relevant

**Vannforsyning og avløp:**

Ikke relevant

**Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes.

Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket ut naturbasen, ([www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no)). Det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp i mot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

**Reindrift:**

Kommunen har sjekket karttjenesten i fra Reindrifftsforvaltningen. ([www.kart.reindrift.no](http://www.kart.reindrift.no)). Der er området avmerket som sommerbeite. Søknaden har vært sendt på høring til Reindrifftsforvaltningen i Vest-Finnmark. Ingen merknader framkom.

**Kultur-og fornminner:**

**Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner. ( [www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no) ). Det viser at det er registrerte kulturminner i nærliggende område. Ingen merknader framkom ved høring. Med vedtaket sendes et kart til tiltakshaver med avmerkede og registrerte kulturminner. Tiltakshaver har ansvar for at tiltaket ikke kommer i konflikt/berører disse. Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser**

**eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten,**  
**Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.**  
(pbl § 21-5, SAK 10 § 6-2).

**Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Havne og farvannsloven, alminnelige vilkår i forbindelse med flytebryggen:**

Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist på tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av Kvænangen kommune.

*Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.*

Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaver.

*Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.*

Flytebrygga må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen trafikk på sjøen, samt at avdrift unngås.

*Begrunnelse: Ferdsl og sikkerhetsmessige hensyn.*

Flytebrygga skal være tilstrekkelig belyst, og lyset skal innrettes slik at det ikke virker blendende på eventuelle sjøfarende.

*Begrunnelse; Ferdsl og sikkerhetsmessige tilsyn.*

Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/Statens kartverk sjø, Postboks 60,4001 Stavanger.

Dette skal gjøres umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Kopi av melding skal sendes Kvænangen kommune og Kystverket Troms og Finnmark.

*Begrunnelse: Ferdsl- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og for kunngjøring i « Etterretninger for sjøfarende ».*

Anlegget må forankres og fortøyes forsvarlig, slik at det ikke driver av og blir til fare for alminnelig ferdsel. Forankringstauene skal være nedsenket.

*Begrunnelse; Ferdsl og sikkerhetsmessige hensyn.*

**Vedtak:**

**Med hjemmel i Plan-og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon i fra Plan-og bygningslovens § 1-8,forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag og Kommuneplanens areal del LNF-område B.**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-1, gis Steinar Pettersen byggetillatelse for oppføring av flytebrygge på eiendommen 44/17 i Valan. Tiltaksklasse 1.**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 23-8 og Byggesaksforskriften § 6-8 gis Steinar Pettersen ansvarsrett som selvbygger for flytebrygge. SØK, PRO og UTF.**

**Tiltaksklasse 1.**

**Med hjemmel i havne-og farvannsloven § 29 gis tillatelsen med følgende vilkår:**

- Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.
- Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.
- Flytebrygga må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/ forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås. Tiltakshaver er ansvarlig for nødvendig vedlikehold etter at bølgedemperen er tatt i bruk.
- Flytebrygga skal være tilstrekkelig belyst, og lyset skal innrettes på en slik måte at det ikke virker blendende på de sjøfarende.
- Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/ Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal samtidig sendes Kystverket Troms og Finnmark og Kvæningen kommune.
- Flytebrygga må forankres/fortøyes forsvarlig slik at det ikke driver av og blir til fare for den alminnelige ferdsel. Forankringstauene skal være nedsenket.

**Det gjøres for øvrig oppmerksom på at havne og farvannsloven § 26 stiller nærmere krav til tiltaket som tiltakshaver selv har ansvaret for å oppfylle.**

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. I henhold til havne-og farvannsloven § 31, kan fristen forlenges en gang med inntil 3 år.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

**Vedlegg:**

Utdrag i fra Havne-og farvannsloven § 26,§29 og § 31.  
Kartutsnitt med påtegnet kulturminner.

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
77778841  
[jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no](mailto:jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no)

## **LOV 2009-04-17 nr 19: Lov om havner og farvann (havne- og farvannsloven).**

### § 26. Alminnelige krav til tiltak

Tiltak som krever tillatelse etter dette kapittelet, skal planlegges, gjennomføres, drives og vedlikeholdes slik at hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier, blir ivaretatt på en forsvarlig måte.

Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til planlegging, gjennomføring, drift og vedlikehold av tiltak.

Departementet kan i forskrift gi regler om minste tillatte avstand i høyde, bredde eller dybde for tiltak som kan innskrenke farledene

### § 29. Vilkår i tillatelse

Ved fastsettelsen av vilkår i enkeltvedtak etter dette kapittelet skal det legges vekt på hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet, hensynet til andre næringer, samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier. Det kan bl.a. settes vilkår om

- a) undersøkelser, herunder om virkninger av tiltaket,
- b) utførelse, herunder utstyr og dimensjonering,
- c) tidsbegrensning,
- d) bruk,
- e) vedlikehold,
- f) miljøovervåkning,
- g) fjerning og opprydding.

Vedtaket kan fastsette at den som får en tillatelse, eller den i hvis interesse et vedtak blir truffet, skal dekke utgiftene til å oppfylle vilkår nevnt i første ledd. I tillatelse til tiltak som kan volde vesentlig ulempe for annen bruk og utnytting av farvannet, kan det settes som vilkår at tiltakshaveren skal legge til rette for slik bruk og utnytting annet sted, eller skal yte tilskudd for dette formål, eller at tiltakshaveren uten hensyn til skyld skal erstatte skade på og tap av redskap og utstyr mv. som benyttes i annen næringsvirksomhet i farvannet, for eksempel fiskeredskap. Erstatningsansvaret kan lempes eller falle bort dersom tiltakshaveren godtgjør at skaden skyldes grov uaktsomhet fra skadelidte.

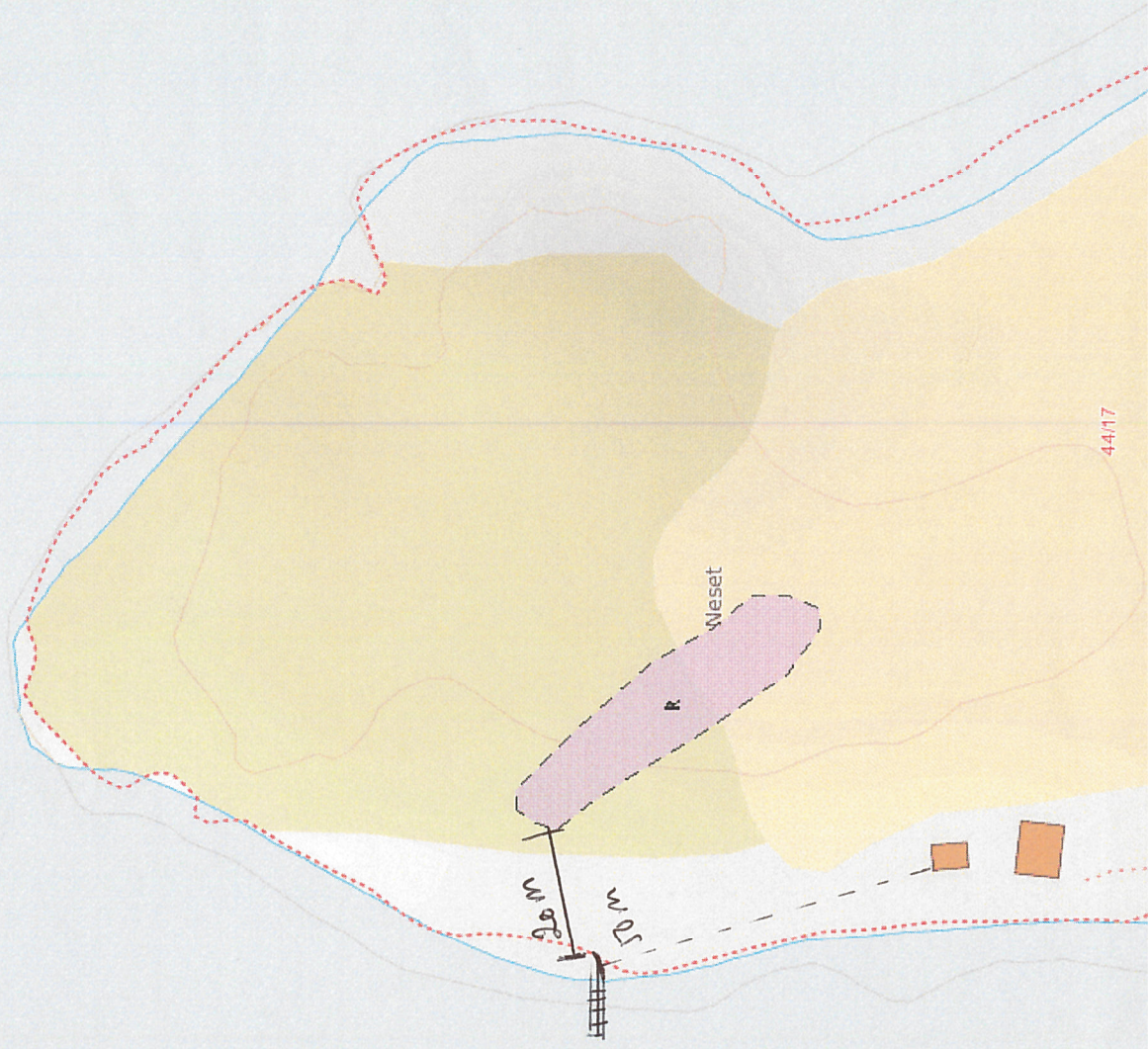
### § 31. Bortfall av tillatelse

En tillatelse faller bort hvis arbeidet med et tiltak ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Den myndighet som har gitt tillatelsen, kan forlenge fristen én gang med inntil tre år.





# Miljøatlas







# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Svein Bogstrand

9161 BURFJORD

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 102/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2010/3509-4	30273/2013	1943/13/110	20.08.2013

### Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.1943/13/110

#### Saksopplysninger:

Svein Bogstrand søker om byggetillatelse for oppføring av bod med BYA på 13m<sup>2</sup> og en grillstue med BYA på 13m<sup>2</sup>. Tiltaket er på eiendommen 13/110 i Burfjord. Tiltaket søkes etter § 20-2 i Plan-og bygningsloven, Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver. Ut i fra de vedlagte tegninger/beskrivelser så skal det bygges en pipe. Dette er søknadspliktig etter § 20-1 i Plan-og bygningsloven, og kan ikke forestås av tiltakshaver. Søknaden vil bli behandlet uten oppføring av pipe. Skal dette oppføres, så må det fremmes en egen søknad om dette.

#### Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

#### Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

#### Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2

#### Ansvarsrett:

Det søkes etter § 20-2 i Plan-og bygningsloven. Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver. Skal det oppføres pipe, så må det fremmes en egen søknad om dette.

#### Byggegrunn/miljøforhold:

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. pbl § 28-1.



**Atkomst/avkjørsel:**

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl.§ 27-4. Tiltaket gir ingen endringer

**Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «*Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.*»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket ut naturbasen og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp i mot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål. Tiltaket er på eksisterende opparbeidet tomt.

**Kultur-og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner. ([www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no)). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.(pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

**Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20,skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-2 gis Svein Bogstrand byggetillatelse for oppføring av utebod/grillus på Gnr 13 Bnr 110 i Burfjord. Tillatelsen gjelder ikke oppføring/montering pipe.**

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
77778841  
jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Nils Arnold Nilsen  
Øvergård  
9161 BURFJORD

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 105/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2013/2995-3	31862/2013	1943/13/4	30.08.2013

### Deling av grunneiendom 1943/13/4 - tilleggstomt 1943/13/255

#### Saksopplysninger:

Nils Arnold Nilsen søker om tillatelse til å fradele en ubebygd parsell på inntil 1 dekar på eiendommen gnr 13 bnr 4. Den omsøkte parsellen skal benyttes som tilleggstomt til eiendommen gnr 13 bnr 255 og planen er at det skal bygges en garasje. Parsellen ligger i forlengelsen av de tre boligtomtene som er etablert på gnr 13 bnr 4.

Da de tre tomtene ble etablert ble det tatt hensyn til at det i fremtiden skulle være mulig å utvide boligområde på eiendommen. Denne fradelingen vil ikke direkte ødelegge for disse planene. Tomten ligger i nærheten av en høyspentlinje.

Område tilleggstomten ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. (Landbruk-Natur-Friluft). Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jord eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er



forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m kreves det tillatelse til tiltak for ”opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf lov om egedomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.”

I plan- og bygningslovens § 26 heter det også at: ”Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om egedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”

#### **Vurderinger:**

Selv om området i kommuneplanen er avsatt som et viktig landbruksområde og stort sett alle de dyrka jordene på eiendommen høstes vil ikke en fradeling være til noen ulempe for landbruket. Det er etablert et boligfelt på eiendommen som ligger i en forlengelse av kommunens boligfelt. Tilleggstomten til gnr 13 bnr 255 ligger i forlengelsen av det private boligfeltet. Det er et ønske å få bygd en garasje i tilknytning til eiendommen og det er derfor behov for å utvide tomten noe.

#### **Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1.ledd bokstav m samt jordlovens § 12 innvilges søknaden til Nils-Arnold Nilsen om fradeling av en tomt på inntil 1 dekar på eiendommen gnr 13 bnr 4. Tomten skal benyttes som tilleggsareal til eiendommen gnr 13 bnr 255.

#### **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

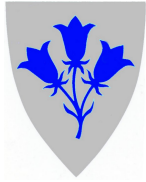
Med hilsen

Trine Sølberg  
jordbrukssjef

Kopi til:

Bjørnar Boberg og Kristin Anita Hansen

9161 BURFJORD



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Nils Arnold Nilsen  
Øvergård  
9161 BURFJORD

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 106/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2013/2995-4	31911/2013	1943/13/4	30.08.2013

### Deling av grunneiendom 1943/13/4 - tilleggstomt 1943/13/45

#### Saksopplysninger:

Nils Arnold Nilsen søker om tillatelse til å fradele en ubebygd parsell på rundt 1,6 dekar på eiendommen gnr 13 bnr 4. Den omsøkte parsellen skal benyttes som tilleggstomt til eiendommen gnr 13 bnr 45. Formålet med fradelingen er å få en bedre tomteutforming, å få bygninger innenfor egen tomt samt at det planlegges en garasje på tomten. Parsellen som søkes fradelt ligger mellom to bolighus og benyttes pr i dag ikke til noe spesielt.

Området tilleggstomten ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. (Landbruk-Natur-Friluft). Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jord eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m kreves det tillatelse til tiltak for ”opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf lov om egedomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.”

I plan- og bygningslovens § 26 heter det også at: ”Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om egedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”

#### **Vurderinger:**

Selv om området i kommuneplanen er avsatt som et viktig landbruksområde og stort sett alle de dyrka jordene på eiendommen høstes vil ikke en fradeling være til noen ulempe for landbruket. Den nye tomteutformingen for gnr 13 bnr 45 vil bli langt bedre arronderingsmessig fornuftig i forhold til utnyttelse av restarealet på eiendommen. Fradelingen vil heller ikke være til noe hinder for å komme frem til arealet som ligger sør for den omsøkte tomten.

#### **Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1.ledd bokstav m samt jordlovens § 12 innvilges søknaden til Nils-Arnold Nilsen om fradeling av en tomt på inntil 1,6 dekar på eiendommen gnr 13 bnr 4. Tomten skal benyttes som tilleggsareal til eiendommen gnr 13 bnr 45.

#### **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

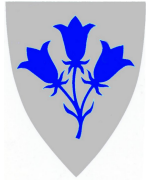
*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Trine Sølberg  
jordbrukssjef

Kopi til:  
Ann-Tove og Jan-Roar Karlsen

9161 BURFJORD



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Jørgen Frantzen Kaasen

9161 BURFJORD

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 110/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2013/3143-2	33588/2013	L42	17.09.2013

### 1943/14/24/25. Søknad om tillatelse til tiltak.

#### Saksopplysninger:

Jørgen Frantzen Kaasen søker om tillatelse til opparbeidelse av tomt/veg. Dette på eiendommen 14/24-25 i Burfjorddalen. Dette for enebolig som han skal bygge i 2014.

Jonassen Bygg og Maskin AS (org.nr 999584640), søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK, PRO og UTF, opparbeidelse av tomt/veg. Tiltaksklasse 1. Foretaket har ikke sentral godkjenning.

#### Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

##### Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader foreligger.

##### Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2

##### Ansvarsrett:

Foretak uten sentral godkjenning som søker om ansvarsrett, bekrefter ved søknad om lokal godkjenning at de oppfyller pbl. § 22-3 og SAK 10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. pbl. § 23-4

##### Byggegrunn/miljøforhold:

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. pbl § 28-1.

---

Postadresse:  
kommunehuset  
9161 Burfjord  
E-post: [post@kvanangen.kommune.no](mailto:post@kvanangen.kommune.no)

Besøksadresse:  
kommunehuset

Internett:  
[www.kvanangen.kommune.no](http://www.kvanangen.kommune.no)

Telefon: 77778840  
Telefaks: 77778807

Organisasjonsnr: 940331102

**Atkomst/avkjørsel:**

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl. § 27-4.

**Vannforsyning og avløp:**

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.

**Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket ut naturbasen, ([www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no)). Det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området. Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp i mot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

**Reindrift:**

Kommunen har sjekket karttjenesten i fra Reindrifftsforvaltningen. ([www.kart.reindrift.no](http://www.kart.reindrift.no)). Tomten ligger innenfor vår og sommerbeite område. Kommunen kan ikke se at omsøkte tiltak vil ha konsekvenser for reindriften.

**Kultur-og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner. ([www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no)). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område. Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl § 21-5, SAK 10 § 6-2).

**Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-1 gis Jørgen Frantzen Kaasen tillatelse til opparbeidelse av tomt/veg på Gnr 14 Bnr 24-25 i Burfjorddalen**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 22-3 og SAK 10 § 9-2, gis Jonassen Bygg og Maskin AS (org.nr 999584640), lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK, PRO og UTF, opparbeidelse av tomt/veg. Tiltaksklasse 1.**

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
[jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no](mailto:jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no)  
77778841

Kopi til:

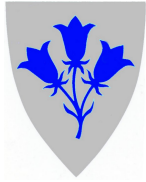
Jonassen Bygg og  
Maskin AS

Stormoveien 20

9161 BURFJORD







**Kvæningen kommune**  
**Teknisk/Næringsavdelingen**

Elisabeth Skåre

9161 BURFJORD

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2009/7407-15	35725/2013	L42	02.10.2013

**FERDIGATTEST 1943/13/23/1**

Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10

Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996

**Saksnr:**  
119/13

**Behandlet i:**  
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

<b>Byggested:</b>	Burfjord sentrum, 9161 BURFJORD	<b>Gnr/Bnr:</b>	13/23/1
<b>Tiltakshaver:</b>	Elisabeth Skåre	<b>Adresse:</b>	9161 Burfjord
<b>Ansvarlig søker:</b>	Nytt Bygg AS	<b>Adresse:</b>	9180 Skjervøy
<b>Tiltakets art:</b>	Tilbygg - bruksendring	<b>Bruksareal:</b>	46m <sup>2</sup>

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 25.09.2013 fra ansvarlig søker.

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig slutt-dokumenasjon og erklæring om ferdigstilling jf. Byggesaksforskriften § 8-1

I den innsendte slutt-dokumentasjonen er det bekreftet av tiltakshaver at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål, enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

**Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2009/7407.**

Postadresse:  
kommunehuset  
9161 Burfjord  
E-post: [post@kvanangen.kommune.no](mailto:post@kvanangen.kommune.no)

Besøksadresse:  
kommunehuset

Internett:  
[www.kvanangen.kommune.no](http://www.kvanangen.kommune.no)

Telefon: 7778840  
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no  
Direkte innvalg: 7778841

Kopi til:  
Nytt Bygg AS v/Magnar Stensvik Kirkegårdsveien 59 9180 SKJERVØY



Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør Bygg  
jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no  
Direkte innvalg: 7778841

Kopi til:  
Siv. Ing. Pål Pettersen                      9153    ROTSUND  
2-tal AS                                      Boks 1189    9505    ALTA



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Kvæningen Produkter AS  
Badderer  
9162 SØRSTRAUMEN

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 111/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2013/3145-2	34033/2013	L42	18.09.2013

### 1943/28/16/1. Søknad om tillatelse i ett trinn. Grunnarbeid for miljøstasjon

#### Saksopplysninger:

Kvæningen Produkter AS søker om tillatelse til tiltak på eiendommen 28/16/1 i Badderer. Grunnarbeid for Miljøstasjon. Grunnarbeidet innbefatter opparbeidelse av veg og oppstillingsplass for containere. Tiltaket er i samarbeid med Avfallsservice AS. Området skal gjerdes inn. Det skal settes opp en forstøtningsmur for å oppta nivåforskjellene i terrenget. Driften av Miljøstasjonen er godkjent av Fylkesmannen i Troms.

Kvæningen Produkter (org.nr 985687749) søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK, PRO og UTF for grunn og betongarbeidene. Tiltaksklasse 1.

#### Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

#### Nabovarsling:

Det foreligger ikke nabovarsel, men tiltaket har vært på høring. Ingen merknader er framkommet.

#### Uttalelse/krav fra andre myndigheter:

Det foreligger tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven, i fra Fylkesmannen i Troms. Dette gjelder drift av selve Miljøstasjonen.

#### Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2



**Ansvarsrett:**

Foretakene med sentral godkjenning, som søker om ansvarsrett, bekrefter at de oppfyller pbl. § 22-1 og SAK 10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. pbl. § 23-4

**Byggegrunn/miljøforhold:**

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. pbl § 28-1.

Minner om krav om radonsperre mot grunnen i bygninger beregnet for varig opphold jfr. Byggeteknisk forskrift TEK 10§ 13-5.

**Atkomst/avkjørsel:**

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl. § 27-4. Det foreligger tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel, gitt av Statens vegvesen.

**Vannforsyning og avløp:**

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.

**Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket ut naturbasen, ( [www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no) ). Det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området. Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp i mot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

**Reindrift:**

Kommunen har sjekket karttjenesten i fra Reindrifftsforvaltningen. ( [www.kart.reindrift.no](http://www.kart.reindrift.no) ).

Tomten ligger innenfor vår og sommerbeite område. Kommunen kan ikke se at omsøkte tiltak vil ha konsekvenser for reindriften. Tiltaket ligger innenfor egen tomt/industriområde.

**Kultur-og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner. ([www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no)). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.

(pbl § 21-5, SAK 10 § 6-2).

**Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-1 gis Kvæningen Produkter AS tillatelse til opparbeidelse/grunnarbeid for Miljøstasjon, på eiendommen 28/16/1 i Sætra.**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis Kvæningen Produkter AS (org.nr 985687749) ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK, PRO og UTF for grunn og betongarbeidene. Tiltaksklasse 1.**

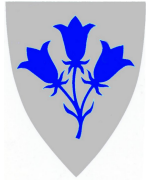
**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen Kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
77778841  
[jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no](mailto:jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no)



**Kvæningen kommune**  
**Teknisk/Næringsavdelingen**

Ravelsnes gård V/Anny Mortensen  
Dueveien 18  
9015 TROMSØ

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2013/3289-3	39015/2013	L42	24.10.2013

**MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE 1943/22/2**

Svar på anmodning om midlertidig brukstillatelse etter plan- og bygningsloven § 21-10  
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

<b>Byggested:</b>	Ravelsnes Gård	<b>Gnr/Bnr:</b>	22/2
<b>Tiltakshaver:</b>	Ravelsnes Gård V/Anny Mortensen	<b>Adresse:</b>	Dueveien 18, 9015 Tromsø
<b>Ansvarlig søker:</b>	Ravelsnes Gård V/Gudmund Helberg	<b>Adresse:</b>	Dueveien 18, 9015 Tromsø
<b>Tiltakets art:</b>	Fritidsbolig	<b>BYA:</b>	132m <sup>2</sup>

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis midlertidig brukstillatelse i henhold til anmodning datert 23.09.2013 fra ansvarlig søker.

I mottatt dokumentasjon er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse, jf. §§ 33 og 34 i forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker.

**Brukstillatelsen gjelder hele tiltaket / følgende deler av tiltaket:**

Mindre arbeider utendørs. Trapp i fra en av utgangene i 2 etasje.

**Gjenstående arbeider:**

- Gjenstående arbeider skal være dokumentert ferdig utført ved innsendelse av anmodning om ferdigattest. Sluttdokumentasjonen skal være uten merknader fra kontrollerende foretak.
- Det er ansvarlig søkers plikt å påse at anmodning om ferdigattest blir innsendt uten ugrunnet opphold etter at gjenstående arbeider er dokumentert ferdig utført av ansvarlige kontrollerende foretak, jf forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker § 34 nr 1.

**Tidsbegrenset brukstillatelse:**

Brukstillatelsen gjelder fram til 01.12.2013 og opphører uten nærmere varsel samme dato om det ikke foreligger søknad om forlenget brukstillatelse eller anmodning om ferdigattest.

Postadresse:  
kommunehuset  
9161 Burfjord  
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:  
kommunehuset

Internett:  
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 77778840  
Telefaks: 77778807

Organisasjonsnr: 940331102

*Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/3289.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no  
Direkte innvalg: 77778841



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Bård Alfred Kaasen  
Burfjorddalen  
9161 BURFJORD

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 131/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2013/3638-2	39585/2013	1943/14/1	18.10.2013

### Deling av grunneiendom 1943/14/1

#### Saksopplysninger:

Bård Kaasen søker om tillatelse til fradeling av en tomt på ca 300 m<sup>2</sup> på eiendommen gnr 14 bnr 1 i Burfjorddalen i Kvæningen Kommune. Tomten er søkt som en grensejustering og arealet skal tilføyes som tilleggstomt til eiendommen gnr 14 bnr 20. Arealet som søkes fradelt er delvis bebygd og det er ønskelig at disse bygningene kommer innenfor grensene til gnr 14 bnr 20.

I henhold til opplysninger i Skog og landskap består eiendommen av 59 dekar fulldyrka jord, 4817 dekar skog og 1776 dekar annet areal.

Området tomten ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område C (Landbruk-Natur-Friluft). Dette er områder som har sin egenverdi i det naturlige og ubebygde og som en ressurs for primærnæringen og friluftslivet. Det er de store oppdyrkede jordene i Burfjorddalen som gjør at området blir betegnet som LNF-område C.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte, som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jord eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er

---

Postadresse:  
kommunehuset  
9161 Burfjord  
E-post: [post@kvanangen.kommune.no](mailto:post@kvanangen.kommune.no)

Besøksadresse:  
kommunehuset

Internett:  
[www.kvanangen.kommune.no](http://www.kvanangen.kommune.no)

Telefon: 7778840  
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102



forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m kreves det tillatelse til tiltak for «*opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf lov om eigedomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.*»

I plan- og bygningslovens § 26 heter det at: «*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*»

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven av 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: «*Lovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, helse, trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.*»

I § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer heter det: «*Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det arts- og økologiske mangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt det anses rimelig.*»

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 fremgår det følgende: «*Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.*»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Søknaden har ikke vært sendt på høring da deler av det omsøkte arealet allerede er bebygget og at søknaden gjelder en regulering av grensene mellom to eiendommer.

#### **Vurderinger:**

Det søkes om tillatelse til fradeling av et areal som delvis er bebygget. Den nye grensejusteringen vil føre til en bedre arronderingsmessig løsning for restarealet i området. Arealet som søkes grensejustert skal tilføres som tilleggsareal til eiendommen gnr 14 bnr 20. Arealet som justeres er for stort i forhold til lovens krav om hva som kan kalles grensejustering. Søknaden behandles derfor som fradeling av tilleggstomt til nevnte eiendom.

I dette tilfellet har kommunen vurdert at natur ikke blir berørt av tiltaket og tiltaket må derfor ikke vurderes etter naturmangfoldlovens prinsipper. Saken har heller ikke blitt sendt på høring i

forhold til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Søknaden er såpass begrenset og arealmessig gir fradelingen en god løsning i forhold til restarealet på eiendommen. Fradelingen vil ikke føre til noen driftsmessige ulemper for landbruket i området i og med at arealet allerede delvis er bebygd.

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m innvilges søknaden til Bård Alfred Kaasen om fradeling av en tomt på rundt 0,3 dekar på eiendommen gnr 14 bnr 1. Tomten skal benyttes som tilleggsareal til eiendommen gnr 14 bnr 20.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Trine Sølberg  
jordbrukssjef

Kopi til:  
Siv Ragnhild Jenssen    Burfjorddalen    9161    BURFJORD



# Kvænanngen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Tyrolerhus AS  
Postboks 101  
3201 SANDEFJORD

## Delegert vedtak Kvænanngen Delegert Teknisk utvalg - nr. 134/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2013/3575-2	40781/2013	L42	06.11.2013

### 1943/6/3. Søknad om tillatelse til tiltak. Bolig/garasje.

#### Saksopplysninger:

Tyroler Hus AS (org.nr 985238855), søker på vegne av tiltakshaver Oleg Strazdin om rammetillatelse for bygging av bolig m/garasje på eiendommen 6/3 i Jøkelfjord. Boligen har et BYA på 233m<sup>2</sup> og skal føres opp i 3 etasjer med garasje i sokkel. Det er søkt om utslippstillatelse for eneboligen.

Tomta er fradelt til boligformål og var i den forbindelse sendt på høring til regionale og statlige myndigheter der hvor saksområdet ble direkte berørt.

Tyroler Hus AS (org.nr 985238855), søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK, søkerfunksjonen og PRO; Bygningsutforming, radonsikring, terrengtilpassning og situasjonsplan. Alt i tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning for de omsøkte funksjonene.

Optimera AS (org.nr 967013056), søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; Pro.av trehus/pre-cut underlag for den bærende trekonstruksjonen. Tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning for de omsøkte funksjonene.

Østberg Norge AS(org.nr. 939625593), søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO, prosjektering av ventillasjonsinstallasjoner og sentralstøvsugeranlegg. Tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning for de omsøkte funksjonene.

Maskinentreprenør Sven Johannes Mikkelsen (org.nr.970 39 3943), søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; UTF, grunn og terrengarbeider, inkl.grovplanering og støttemur. Tiltaksklasse 1. Foretaket har ikke sentral godkjenning.

**Nabovarsling:**

Naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

**Sikringstiltak ved byggearbeid:**

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2

**Ansvarsrett:**

Foretak uten sentral godkjenning som søker om ansvarsrett, bekrefter ved søknad om lokal godkjenning at de oppfyller pbl. § 22-3 og SAK 10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Foretakene med sentral godkjenning, som søker om ansvarsrett, bekrefter at de oppfyller pbl. § 22-1 og SAK 10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. pbl.§ 23-4

**Dispensasjoner:**

Det må innvilges dispensasjon i fra § 1-8 i Plan-og bygningsloven. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. Kommunen kan ikke se at det er forhold omkring søknaden som kan være til hinder for en slik dispensasjon. Tiltaket ligger på oversiden av kommunal veg og vil derfor ikke forringe allmenhetens tilgang til strandsonen.

I forbindelse med fradelingen var saken sendt på høring. Ingen merknader framkom.

**Byggegrunn/miljøforhold:**

Tomta ligger innenfor aktsomhetsområde for snø/stein skred. Dette i følge NGU/skrednett. I forbindelse med delingssaken, var den sendt på høring til Fylkesmannen. Etter framlegg av den lokale topografien hadde ikke Fylkesmannen noen merknader.

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. pbl § 28-1.

Minner om krav om radonsperre mot grunnen i bygninger beregnet for varig opphold jfr.

Byggeteknisk forskrift TEK 10§ 13-5.

**Atkomst/avkjørsel:**

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl.§ 27-4.

**Vannforsyning og avløp:**

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.

**Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes.

Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket ut naturbasen,( [www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no) ). Det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området. Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp i mot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

#### **Reindrift:**

Kommunen har sjekket karttjenesten i fra Reindrifftsforvaltningen.( [www.kart.reindrift.no](http://www.kart.reindrift.no) ). Der er avmerket Drivingslei/trekklei. I forbindelse med fradeling var saken sendt på høring. Reindrifftsforvaltningen kommenterte saken, men den ble ikke påklagd.

#### **Kultur-og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner. ( [www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no) ). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område. Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

#### **Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20,skal tilfredsstille krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

#### **Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

#### **Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

#### **Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år eter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 21-4 godkjennes søknad om rammetillatelse for bygging av enebolig på eiendommen 6/3 i Jøkelfjord.

Med hjemmel i Plan-og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon i fra Plan-og bygningslovens § 1-8,forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis Tyroler Hus AS (org.nr 985238855), ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK, søkerfunksjonen og PRO; Bygningsutforming, radonsikring, terrengtilpassning og situasjonsplan. Alt i tiltaksklasse 1.

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis Optimera AS (org.nr 967013056), ansvarsrett i følgende funksjoner; Pro.av trehus/pre-cut underlag for den bærende trekonstruksjonen. Tiltaksklasse 1.

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis Østberg Norge AS (org.nr. 939625593), ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO, prosjektering av ventilasjonsinstallasjoner og sentralstøvsugeranlegg. Tiltaksklasse 1.

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 22-3 og SAK 10§9-2, gis Maskinentreprenør Sven Johannes Mikkelsen (org.nr.970 39 3943), lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett i følgende funksjoner; UTF, grunn og terrengarbeider, inkl.grovplanering og støttemur. Tiltaksklasse 1.

Ved videre kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/3575-2

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
[jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no](mailto:jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no)  
77778841

Kopi til:

Oleg Strazdin

9163 JØKELFJORD

V/BM Consult AS-

Birger Mathiassen

Optimera AS

Årsvollveien 24

4312 SANDNES

Østberg Norge AS

Olav Ingstadsveien 12

1351 RUD

Svein Mikkelsen

Kjøllefjord

9162 SØRSTRAUMEN





**Kvæningen kommune**  
**Teknisk/Næringsavdelingen**

Lena og Arnt Ragnar Holm  
Spikergjerdet 14  
9514 Alta

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2013/3823-4	42716/2013	L42	20.11.2013

**FERDIGATTEST 1943/9/17 og 9/8**

Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10

Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

**Saksnr:**  
142/13

**Behandlet i:**  
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

<b>Byggested:</b>	Alteidet/Låvan	<b>Gnr/Bnr:</b>	9/8-9/17
<b>Tiltakshaver:</b>	Arnt Ragnar Holm	<b>Adresse:</b>	9514 Alta
	Odd Jensen		3179Åsgårdstrand
<b>Ansvarlig søker:</b>	Odd Jensen	<b>Adresse:</b>	3179Åsgårdstrand
<b>Tiltakets art:</b>	Vegbygging		

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 22.10.2013 fra Låvan veilag.

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling jf. Byggesaksforskriften § 8-1

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av tiltakshaver at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest. Veien etter bygget etter Jordskiftekart 191935. Sak NR. 1900-2009-0034 i Nord-Troms Jordskifterett. I vedtaket legger retten til grunn at teknisk sjef i Kvæningen kommune skal godkjenne vegen når den er ferdigstilt.

Tiltaket eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål, enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på tiltakets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

**Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/3823.**

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør Bygg  
Direkte innvalg: 77778841

Likelydende brev sendt til:  
Odd Jensen NC. Nielsensgt 11 3179 ÅSGÅRDSTRAND



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Willy Mikkelsen  
Utsikten 165  
9018 TROMSØ

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 123/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2013/3391-3	37456/2013	L42	14.10.2013

### Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.1943/17/12

#### Saksopplysninger:

Willy Mikkelsen søker om byggetillatelse for oppføring av garasje på eiendommen 17/12 på Stajord. BYA er på 36m<sup>2</sup>. Garasjen skal oppføres i 1 etasje.

#### Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

#### Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2

#### Ansvarsrett:

Det søkes etter § 20-2 i Plan-og bygningsloven. Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver.

#### Byggegrunn/miljøforhold:

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. pbl § 28-1. Dette etter vurderinger av info fra Karttjenestene NGU/skrednett og løsmassekart ([www.ngu.no](http://www.ngu.no)) og lokal kunnskap.

#### Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl.§ 27-4. Tiltaket gir ingen endringer.

**Uttalelse/krav i fra andre myndigheter:**

Det foreligger dispensasjon/tillatelse i fra Statens vegvesen om å oppføre garasjen i en avstand på 17 meter fra midtlinjen av Fv. 363

**Vannforsyning og avløp:**

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2. Tiltaket skal ikke tilknyttes vann/avløp.

**Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket ut naturbasen,( [www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no) ). Det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området. Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp i mot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål. Tiltaket er på eksisterende opparbeidet tomt.

**Reindrift:**

Kommunen har sjekket karttjenesten i fra Reindrifftsforvaltningen.( [www.kart.reindrift.no](http://www.kart.reindrift.no) ). Det framkommer at deler av eiendommen ligger i et område definert som sommerbeite. Tiltaket er lite og på eiendom med eksisterende bygninger. Kommunen kan ikke se at omsøkte tiltak vil ha konsekvenser for reindriften.

**Kultur-og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner. ([www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no) ). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

**Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20,skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-2 gis Willy Mikkelsen byggetillatelse for oppføring av garasje på Gnr 17 Bnr 12, på Stajord.**

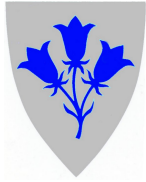
**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvænanngen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
[jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no](mailto:jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no)  
77778841



**Kvæningen kommune**  
**Teknisk/Næringsavdelingen**

Halde Arkitekter AS  
Sorenskriverveien 11  
9513 ALTA

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2012/3804-9	38790/2013	L42	23.10.2013

**MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE 1943/13/90**

Svar på anmodning om midlertidig brukstillatelse etter plan- og bygningsloven § 21-10  
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996

<b>Byggested:</b>	Burfjord	<b>Gnr/Bnr:</b>	13/90
<b>Tiltakshaver:</b>	Kvæningen kommune	<b>Adresse:</b>	9161 Burfjord
<b>Ansvarlig søker:</b>	Halde Arkitekter AS	<b>Adresse:</b>	9513 Alta
<b>Tiltakets art:</b>	Nybygg barnehage	<b>Bruksareal:</b>	615m <sup>2</sup> + vognskur 18m <sup>2</sup>

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis midlertidig brukstillatelse i henhold til anmodning datert 09.10.2013 fra ansvarlig søker.

I mottatt dokumentasjon er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse, jf. §§ 33 og 34 i forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker.

**Brukstillatelsen gjelder hele tiltaket / følgende deler av tiltaket:**

Hele tiltaket, med unntak av ekstern, alternativ energikilde og mindre arbeider utendørs, som ikke er ferdigstilt

**Gjenstående arbeider:**

- Gjenstående arbeider skal være dokumentert ferdig utført ved innsendelse av anmodning om ferdigattest. Sluttdokumentasjonen skal være uten merknader fra kontrollerende foretak.
- Det er ansvarlig søkers plikt å påse at anmodning om ferdigattest blir innsendt uten ugrunnet opphold etter at gjenstående arbeider er dokumentert ferdig utført av ansvarlige kontrollerende foretak, jf forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker § 34 nr 1.

**Tidsbegrenset brukstillatelse:**

Brukstillatelsen gjelder fram til 09.10.2014 og opphører uten nærmere varsel samme dato om det ikke foreligger søknad om forlenget brukstillatelse eller anmodning om ferdigattest.

Postadresse:  
kommunehuset  
9161 Burfjord  
E-post: [post@kvanangen.kommune.no](mailto:post@kvanangen.kommune.no)

Besøksadresse:  
kommunehuset

Internett:  
[www.kvanangen.kommune.no](http://www.kvanangen.kommune.no)

Telefon: 77778840  
Telefaks: 77778807

Organisasjonsnr: 940331102

*Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2012/3804.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
Jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no  
Direkte innvalg: 77778841

Kopi til:  
Kvænanen kommune

9161 BUREFJORD





**Vilkår:**

Tiltaket skal utføres i samsvar med innsendt dokumentasjon og på følgende tidligere gitte vilkår;

- Det skal monteres slamavskiller og jordrenseanlegg i samsvar med Retningslinjer for utforming og drift av separate jordrenseanlegg. Avløpsanlegget skal etableres og drives etter kravene i Forurensningsforskriftens §§12-7 til 12-13
- Anlegget skal plasseres slik at det ikke kommer i konflikt med vannforsyningsanlegg eller andre interesser.
- Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. Kulturminnelovens andre ledd (pbl § 21-5, SAK 10 § 6-2)
- Dersom arbeidet ikke er igangsatt senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Dette gjelder også dersom arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no  
Direkte innvalg: 7778841



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Sigbjørn Johnsen

9161 BURFJORD

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 129/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2013/3443-2	39184/2013	L42	25.10.2013

### Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.1943/13/71

#### Saksopplysninger:

Sigbjørn Johnsen søker om tillatelse for oppføring av garasje på eiendommen 13/71 i Burfjord. Garasjen har et BYA på 60m<sup>2</sup>. Tiltaksklasse 1.

#### Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

#### Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2

#### Ansvarsrett:

Det søkes etter § 20-2 i Plan-og bygningsloven. Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver.

#### Byggegrunn/miljøforhold:

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. pbl § 28-1. Dette etter vurderinger av info fra Karttjenestene NGU/skrednett og løsmassekart ([www.ngu.no](http://www.ngu.no)) og lokal kunnskap.

#### Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl.§ 27-4. Tiltaket gir ingen endringer.

#### Vannforsyning og avløp:

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2. Tiltaket skal ikke tilknyttes vann/avløp.

**Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket ut naturbasen,( [www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no) ). Det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området. Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp i mot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål. Tiltaket er på eksisterende opparbeidet tomt.

**Reindrift:**

Kommunen har sjekket karttjenesten i fra Reindrifftsforvaltningen.( [www.kart.reindrift.no](http://www.kart.reindrift.no) ). Det er ikke registrert/avmerket noe, sett i forhold til reindriften. Eiendommen ligger i Burfjord sentrum.

**Kultur-og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner. ( [www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no) ). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.

(pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

**Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20,skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Side 3 av 3

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-2 gis Sigbjørn Johnsen byggetillatelse for oppføring av garasje på Gnr 13 Bnr 71, i Burfjord.**

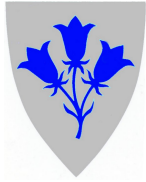
**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no  
77778841



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Byggsøk Norge  
Postboks 973  
8001 BODØ

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 132/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2013/3510-4	40305/2013	L42	01.11.2013

### 1943/35/76. Søknad om utslippstillatelse for mindre avløpsanlegg.

#### Saksopplysninger:

Håkon Henriksen søker om utslippstillatelse og opparbeidelse av avløpsanlegg. Dette i forbindelse med bygging av fritidsbolig på eiendommen 35/76. Myreng hytteområde. Utslippstillatelsen gjelder svartvann/sanitært avløpsvann. Slamavskiller 4m<sup>3</sup>, med avløp ført til sjø. I følge planbestemmelsen for området kan det opparbeides avløpsanlegg i fra hyttene, forutsatt at det skjer i henhold til gjeldende miljøkrav.

Det søkes om følgende ansvarsretter:

Byggsøk Norge (org.nr 992883014), søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK, ansvarlig søker. Tiltaksklasse 1.

Rør og Bad AS (org.nr 889583762), søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO og UTF for hele avløpsanlegget. Tiltaksklasse 1.

#### Vurderinger:

Det er privat vanntilknytning i området. Ett avløpsanlegg vurderes og ikke komme i konflikt med dette, eller andre interesser. Nabovarsel er sendt. Det er ikke framkommet merknader.

I følge planbestemmelsen for området kan det opparbeides avløpsanlegg i fra hyttene, forutsatt at det skjer i henhold til gjeldende miljøkrav.

## **Vedtak:**

1. Med hjemmel i Forurensningsloven § 12 gis Håkon Henriksen utslippstillatelse for sanitært avløpsvann/svartvann fra sin fritidsbolig på eiendommen 35/76. Avløpet skal etableres og drives etter kravene i forurensningsforskriftens §§ 12-7 til 12-13.
2. Anlegget skal plasseres og utformes slik at det ikke kommer i konflikt med vannforsyningsanlegg eller andre interesser.
3. Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis Rør og Bad AS (org.nr 889583762), ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO og UTF for hele avløpsanlegget. Tiltaksklasse 1.
4. Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis Byggsøk Norge (org.nr 992883014), ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK, ansvarlig søker. Tiltaksklasse 1.

## **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

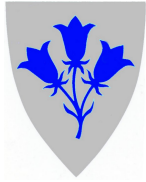
Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
77778841  
jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no

Kopi til:

Håkon Henriksen	Hammarjordet 23	9515	ALTA
Rør og Bad AS	Gakorivegen 17	9512	ALTA







**Kvæningen kommune**  
**Teknisk/Næringsavdelingen**

Kvæningen Produkter AS

9162 SØRSTRAUMEN

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2011/1424-4	40574/2013	1943/13/27	05.11.2013

**FERDIGATTEST 1943/13/27**

Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10

Vedtatt hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

**Saksnr:**  
133/13

**Behandlet i:**  
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

<b>Byggested:</b>	Burfjord	<b>Gnr/Bnr:</b>	13/27
<b>Tiltakshaver:</b>	May-Lise Nilsen	<b>Adresse:</b>	9161 Burfjord
<b>Ansvarlig søker:</b>	Kvæningen produkter AS	<b>Adresse:</b>	9162 Sørstraumen
<b>Tiltakets art:</b>	Garasje	<b>BYA:</b>	75m <sup>2</sup>

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 16.10.2013 fra ansvarlig søker.

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig slutt-dokumentasjon og erklæring om ferdigstilling jf. Byggesaksforskriften § 8-1

I den innsendte slutt-dokumentasjonen er det bekreftet av tiltakshaver at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål, enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

**Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2011/1424.**

Postadresse:  
kommunehuset  
9161 Burfjord  
E-post: [post@kvanangen.kommune.no](mailto:post@kvanangen.kommune.no)

Besøksadresse:  
kommunehuset

Internett:  
[www.kvanangen.kommune.no](http://www.kvanangen.kommune.no)

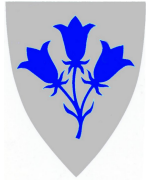
Telefon: 7778840  
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no  
Direkte innvalg: 7778841

Kopi til:  
May-Lise Nilsen Lillevoll 9161 BUREFJORD



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Tyrolerhus AS  
Postboks 101  
3201 SANDEFJORD

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 136/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2013/3575-5	40936/2013	L42	07.11.2013

### Søknad om utslippstillatelse.1943/6/3

#### Saksopplysninger:

Det søkes om utslippstillatelse for eiendommen 673 i Jøkelfjord. Tiltakshaver er Oleg Strazdin V/BM Consult AS-Birger Mathiassen. Dette i forbindelse med bygging av enebolig. Utslippstillatelsen gjelder Sanitær/svartvann. Avløps/reanseanlegget er av typen Green Rock Sako 6. Utslipp i drenert grøft. Det foreligger servicekontrakt på reanseanlegget.

Tyroler Hus AS (org.nr 985238855), søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK, søkerfunksjonen. Tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning for de omsøkte funksjonene.

Rør og Bad AS (org.nr.889 58 3762) søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO, prosjektere privat minireanseanlegg og avløp, Tiltaksklasse 1. UTF, minireanseanlegg med avløp. Tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning for de omsøkte funksjonene.

#### Vurderinger:

Det er privat vannledningsnett i området. Et minireanseanlegg av typen Green Rock SAKO 6, vurderes og ikke komme i konflikt med dette eller andre interesser. Det er ikke framkommet merknader i nabovarsel. Det foreligger servicekontrakt på reanseanlegget.

**Vedtak:**

1. Med hjemmel i forurensningsloven § 12 gis Oleg Strazdin utslippstillatelse for sanitært avløpsvann fra sin enebolig på eiendommen 6/3 i Jøkelfjord. Avløpsanlegget skal etableres og drives etter kravene i forurensningslovens §§ 12-7 til 12-13.
2. Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis Tyroler Hus AS (org.nr 985238855), ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK, søkerfunksjonen. Tiltaksklasse 1.
3. Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis Rør og Bad AS (org.nr.889 58 3762) ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO, prosjektere privat minirensanlegg og avløp, Tiltaksklasse 1. UTF, minirensanlegg med avløp. Tiltaksklasse 1.
4. Dersom arbeidet ikke er igangsatt senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Dette gjelder også dersom arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.
5. Søknad om ferdiggattest sendes kommunen når arbeidet er utført.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

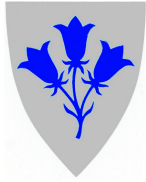
Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
[jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no](mailto:jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no)  
77778841

Kopi til:

Rør og Bad AS  
Oleg Strazdin V/BM Consult AS-Birger Mathiassen

Gakorivegen 17 9512 ALTA  
9163 JØKELFJORD





# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Hanne Elisabeth og Kåre Nævdal  
Kjeringrokkveien 19  
9516 ALTA

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 138/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2012/3054-10	41594/2013	L42	12.11.2013

### Søknad om utslippstillatelse.1943/17/14

#### Saksopplysninger:

I forbindelse med oppføring av fritidsbolig, søkes det om utslippstillatelse på eiendommen 1943/17/14. Det søkes om utslipp for sanitært avløpsvann. Slamavskiller med utslipp til sjø.

Det søkes om følgende ansvarsretter for avløpsanlegget;

KT Byggetjeneste (org.nr 989471317), søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK, ansvarligsøker. Tiltaksklasse 1.

Lindås Rør og Sanitær AS (org.nr 935347920), søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO, hele avløpsanlegget. Tiltaksklasse 1.

Jonassen Bygg og Maskin AS (org.nr 999584640), søker sammen med Jørgensen Maskin (org nr.996 44 1628) om ansvarsrett i følgende funksjoner UTF, hele avløpsanlegget.

#### Vurderinger:

Det er privat vanntilknytning i området. Ett avløpsanlegg som omsøkt, vurderes og ikke komme i konflikt med dette, eller andre interesser. Nabovarsel er sendt. Det er ikke framkommet merknader. Slamavskiller på 4m<sup>3</sup>.



### **Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket ut naturbasen,( [www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no) ). Det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området. Søknaden om utslippstillatelse er vurdert opp i mot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål. Søknaden om fritidsbolig har tidligere vært sendt på høring til regionale og statlige myndigheter, der saksområdet ble direkte berørt. Ingen merknader framkom.

### **Vedtak:**

- 1. Med hjemmel i Forurensningsloven § 12 gis Hanne Elisabeth og Kåre Nævdal utslippstillatelse for sanitært avløpsvann fra sin fritidsbolig på eiendommen 17/14. Avløpet skal etableres og drives etter kravene i forurensningsforskriftens §§ 12-7 til 12-13.**
- 2. Anlegget skal plasseres og utformes slik at det ikke kommer i konflikt med vannforsyningsanlegg eller andre interesser. Utslipppet skal etableres minimum 2 meter under laveste vannstand.**
- 3. Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis KT Byggetjeneste (org.nr 989471317), ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK, ansvarlig søker. Tiltaksklasse 1.**
- 4. Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis Lindås Rør og Sanitær AS (org.nr 935347920), ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO, hele avløpsanlegget. Tiltaksklasse 1.**
- 5. Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis Jørgensen Maskin ( org nr.996 44 1628) ansvarsrett i følgende funksjoner UTF, hele avløpsanlegget. Tiltaksklasse 1.**
- 6. Dersom arbeidet ikke er igangsatt senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.  
Dette gjelder også dersom arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.**
- 7. Søknad om ferdigattest med kontrollærklering, sendes kommunen når arbeidet er utført.**

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
[jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no](mailto:jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no)  
77778841

Kopi til:

Jonassen Bygg og Maskin AS	Stormoveien	9161	BURFJORD
Lindås Rør og Sanitær AS	Burkhovdane 1	5914	ISDALSTØ
Jørgensen Maskin		9161	BURFJORD
KT Byggetjeneste	Seljeveien 2c	9515	ALTA



**Kvæningen kommune**  
**Teknisk/Næringsavdelingen**

AF Gruppen  
Postboks 6272 Etterstad  
0603 OSLO

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2013/2551-6	42112/2013	L42	14.11.2013

**FERDIGATTEST 1943/33/45**

Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10  
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

<b>Saksnr:</b> 141/13	<b>Behandlet i:</b> Kvæningen Delegert Teknisk utvalg
--------------------------	--

<b>Tiltakssted:</b>	Kvænagsbotn	<b>Gnr/Bnr:</b>	33/45
<b>Tiltakshaver:</b>	Kvæningen Kraftverk AS	<b>Adresse:</b>	9152 Sørkjosen
<b>Ansvarlig søker:</b>	AF Decom AS	<b>Adresse:</b>	7038 Trondheim
<b>Tiltakets art:</b>	Riving av settefiskanlegg.	<b>Areal:</b>	1600m <sup>2</sup> berørt BRA

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 31.10.2013 fra ansvarlig søker.

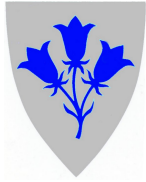
Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling jf. Byggesaksforskriften § 8-1  
I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av tiltakshaver at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

**Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/2551.**

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør Bygg  
jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no  
Direkte innvalg: 7778841

Kopi til:  
Kvænangen Kraftverk AS   Bjørkløysvingen 3   9152   SØRKJOSEN



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

SB2 Utvikling AS  
Storengveien 34  
9515 ALTA

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 112/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2013/3185-2	34034/2013	L42	18.09.2013

### 1943/1/3. Søknad om tillatelse til tiltak.

#### Saksopplysninger:

Kvæningen kommune søker om tillatelse til tiltak. Gjenoppbygging av Seglvik Fiskemottaksstasjon, som brant ned i februar 2012. BYA er på 100m<sup>2</sup>. Tiltaket er på eiendommen 1/3 i Seglvik. Bygget er på 2 etasjer.

SB2 Utvikling AS (org.nr 991056157), søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; UTF og KUT, for bygninger og installasjoner. Tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning for de omsøkte funksjonene.

SØK, PRO og KPR for bygninger og installasjoner. Tiltaksklasse 1. Foretaket har ikke sentral godkjenning for de omsøkte funksjonene. Referanser er oppgitt på tidligere oppdrag.

#### Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

#### Nabovarsling:

Tiltaket for ikke berøring med naboer. Det foreligger tillatelse i fra grunneier av 1/3 til gjenoppbygging av fiskemottaksstasjonen, slik det var før brannen.

#### Gjennomføringsplan:

Gjennomføringsplan foreligger jf. pbl § 21-2 og SAK 10 § 5-3.

#### Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2

**Ansvarsrett:**

Foretak uten sentral godkjenning som søker om ansvarsrett, bekrefter ved søknad om lokal godkjenning at de oppfyller pbl. § 22-3 og SAK 10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Foretakene med sentral godkjenning, som søker om ansvarsrett, bekrefter at de oppfyller pbl. § 22-1 og SAK 10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. pbl. § 23-4

**Byggegrunn/miljøforhold:**

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. pbl § 28-1. Dette etter vurdering av info fra karttjenestene NGU/skrednett og løsmassekart.( [www.ngu.no](http://www.ngu.no)) og lokal kunnskap.

**Atkomst/avkjørsel:**

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl. § 27-4.

**Vannforsyning og avløp:**

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.

**Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket ut naturbasen.( [www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no)). Det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området. Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp i mot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

**Reindrift:**

Kommunen har sjekket karttjenesten i fra Reindrifftsforvaltningen.( [www.kart.reindrift.no](http://www.kart.reindrift.no)). Tiltaket ligger ikke innenfor beiteområder eller annen tilknytning til reindrift.

**Kultur-og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner.( [www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no) ). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

**Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20,skal tilfredsstillere krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-1 gis Kvænanen kommune byggetillatelse for oppføring av fiskemottaksstasjon på Gnr 1 Bnr 3 i Seglvik.**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis SB2 Utvikling AS (org.nr 991056157), ansvarsrett i følgende funksjoner; UTF og KUT, for bygninger og installasjoner. Tiltaksklasse 1.**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 22-3 og SAK 10 § 9-2 gis SB2 Utvikling AS (org.nr 991056157), lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK, PRO og KPR for bygninger og installasjoner. Tiltaksklasse 1.**



**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
[jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no](mailto:jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no)  
77778841



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Lisbeth Olsborg  
Låvan  
9161 BURFJORD

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 113/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2013/3160-2	34352/2013	L42	20.09.2013

### 1943/9/99. Søknad om tillatelse til tiltak. Grunnarbeid for tomt.

#### Saksopplysninger:

Lisbeth Olsborg søker om tillatelse til opparbeidelse av tomt, for tiltenkt fritidsbolig. Dette på eiendommen 9/99 på Låvan. Tiltaket ligger innenfor reguler område, Låvan Fritidsbebyggelse.

Øyvind Boberg Maskin AS (org.nr 995593769), søker om lokal godkjenning av ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK, PRO, UTF og KONTROLL; opparbeidelse av veg og tomt. Tiltaksklasse 1.

#### Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

#### Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader foreligger

#### Gjennomføringsplan:

Gjennomføringsplan foreligger jf. pbl § 21-2 og SAK 10 § 5-3.

#### Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2

#### Ansvarsrett:

Foretak uten sentral godkjenning som søker om ansvarsrett, bekrefter ved søknad om lokal godkjenning at de oppfyller pbl. § 22-3 og SAK 10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. pbl.§ 23-4

**Plansatus:**

Tiltaket ligger innenfor Reguleringsplan for Låvan Fritidsbebyggelse og er i henhold til reguleringsbestemmelsene.

**Byggegrunn/miljøforhold:**

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. pbl § 28-1. Dette etter vurdering av info fra karttjenestene NGU/skrednett og løsmassekart.( [www.ngu.no](http://www.ngu.no)) og lokal kunnskap.

**Atkomst/avkjørsel:**

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl.§ 27-4. Ligger i regulert område og knyttes inn på eksisterende avkjørsel.

**Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket ut naturbasen.( [www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no)). Det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området. Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp i mot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

**Reindrift:**

Kommunen har sjekket karttjenesten i fra Reindrifftsforvaltningen.( [www.kart.reindrift.no](http://www.kart.reindrift.no)). Tiltaket ligger ikke innenfor beiteområder eller annen tilknytning til reindriften.

**Kultur-og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner.( [www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no) ). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

**Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-1 gis Lisbeth Olsborg tillatelse til opparbeidelse av veg/tomt på Gnr 9 Bnr 99 på Låvan.**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 22-3 og SAK 10 § 9-2 gis Øyvind Boberg Maskin (org.nr 995593769 ), lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK, PRO, UTF og Kontroll for opparbeidelse av veg/tomt. Tiltaksklasse 1.**

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
77778841  
jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no

Kopi til:  
Ø.B Maskin

9163 JØKELFJORD



Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no  
Direkte innvalg: 7778841





# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Odd Pedersen  
Kjækan  
9162 SØRSTRAUMEN

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 116/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2013/3175-2	34698/2013	L42	24.09.2013

### 1943/31/12. Søknad om tillatelse til tiltak. Spikertelt.

#### Saksopplysninger:

Odd Pedersen søker om oppsett av spikertelt i tilknytning til campingvogn, på egen eiendom, 31/12 i Kjækan. BYA er på 15m<sup>2</sup>. Det søkes etter § 20-2 i Plan-og bygningsloven. Dette innebærer at tiltaket kan plasseres inntil 2 år. Dersom tiltaket skal plasseres utover denne perioden, så skal det søkes med ansvarlig foretak. JF.§ 20-1i Plan-og bygningsloven.

#### Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

##### Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Det er sendt rekommandert varsel til en nabo. Denne er datert 9.9-2013. Andre berørte naboer har gitt sitt samtykke til tiltaket på kvittering for nabovarsel.

##### Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2

##### Dispensasjoner:

Det må innvilges dispensasjon i fra § 1-8 i Plan-og bygningsloven. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. Kommunen kan ikke se at det er forhold omkring søknaden som kan være til hinder for en slik dispensasjon. Kjækan er et område hvor store deler av bebyggelsen ligger i strandsonen. Tiltaket skal plasseres på en bebygd eiendom og vil ikke forringe allmenhetens tilgang til strandsonen.

Det må videre dispensereres i fra kommuneplanens LNF- A område.(Kjækan) Da campingvogn/spikertelt er å betrakte som en form for fritidsbebyggelse. Kommunen kan ikke se at det er forhold omkring søknaden som kan være til hinder for en dispensasjon.

**Ansvarsrett:**

Det søkes etter § 20-2 i Plan-og bygningsloven. Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver. Campingvogn og spikertelt som skal stå inntil 2 år behandles etter denne paragrafen.

**Byggegrunn/miljøforhold:**

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. pbl § 28-1.

**Byggegrunn/miljøforhold:**

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. pbl § 28-1. Dette etter vurdering av info fra karttjenestene NGU/skrednett og løsmassekart.( [www.ngu.no](http://www.ngu.no)) og lokal kunnskap.

**Atkomst/avkjørsel:**

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl.§ 27-4.

**Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket ut naturbasen.( [www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no)). Det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området. Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp i mot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål.

**Reindrift:**

Kommunen har sjekket karttjenesten i fra Reindrifftsforvaltningen.([www.kart.reindrift.no](http://www.kart.reindrift.no)) . Tiltaket ligger ikke innenfor beiteområder eller annen tilknytning til reindrift.

**Kultur-og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner.([www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no)) . Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.

(pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

**Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-2 gis Odd Pedersen byggetillatelse for oppsett av campingvogn/spikertelt på Gnr 31 Bnr 12 i Kjækan. Tillatelsen gjelder for plassering inntil 2 år.**

**Med hjemmel i Plan-og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon i fra Plan-og bygningslovens § 1-8,forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag og fra Kommuneplanens arealdel LNF-område A.**

**Vilkår:**

**Tiltaket kan ikke igangsettes før høringsfristen for tilskrevet nabo er passert. Det må ha framkommet merknader innen 3/10-13.**

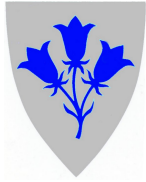
**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
[jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no](mailto:jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no)  
77778841



**Kvæningen kommune**  
**Teknisk/Næringsavdelingen**

Kjell Arne Seppola

9161 BURFJORD

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2011/3241-8	37052/2013	1943/31/35	10.10.2013

**MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE 1943/31/35**

Svar på anmodning om midlertidig brukstillatelse etter plan- og bygningsloven § 21-10  
Vedtatt hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

<b>Byggested:</b>	Kjækan	<b>Gnr/Bnr:</b>	31/35
<b>Tiltakshaver:</b>	Kjell Arne Seppola	<b>Adresse:</b>	9161 Burfjord
<b>Ansvarlig søker:</b>	Nytt Bygg AS	<b>Adresse:</b>	9180 Skjervøy
<b>Tiltakets art:</b>	Fritidsbolig	<b>BYA:</b>	60m <sup>2</sup>

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis midlertidig brukstillatelse i henhold til anmodning datert 08.10.2013 fra ansvarlig søker.

I mottatt dokumentasjon er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse, jf. §§ 33 og 34 i forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker.

**Brukstillatelsen gjelder hele tiltaket / følgende deler av tiltaket:**

Hele tiltaket. Med unntak av trapp/veranda.

**Gjenstående arbeider:**

- Gjenstående arbeider skal være dokumentert ferdig utført ved innsendelse av anmodning om ferdigattest. Sluttdokumentasjonen skal være uten merknader fra kontrollerende foretak. Frist for anmodning om ferdigattest er 01.02.2014.
- Det er ansvarlig søkers plikt å påse at anmodning om ferdigattest blir innsendt uten ugrunnet opphold etter at gjenstående arbeider er dokumentert ferdig utført av ansvarlige kontrollerende foretak, jf forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker § 34 nr 1.

**Tidsbegrenset brukstillatelse:**

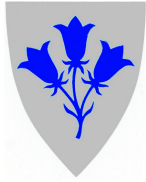
Brukstillatelsen gjelder fram til 01.02.2014. Den opphører uten nærmere varsel samme dato, om det ikke foreligger søknad om forlenget brukstillatelse eller anmodning om ferdigattest.

*Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2011/3241.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no  
Direkte innvalg: 77778841

Kopi til:  
Nytt Bygg AS Kirkegårdsveien 59 9180 SKJERVØY



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Troms fylkeskommune Næringsetaten  
Postboks 6600  
9296 Tromsø

Att. Jarle Pedersen

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 103/13

<b>Deres ref:</b> 13/3864-11	<b>Vår ref:</b> 2010/1253-82	<b>Løpenr.</b> 30476/2013	<b>Arkivkode</b> U43	<b>Dato</b> 21.08.2013
---------------------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------	---------------------------

### Søknad om akvakultur for matfisk av laks ved lokalitet 10808 - Hjellberget

#### Saksopplysninger:

Jøkelfjord Laks AS har søkt Troms Fylkeskommune om utvidelse av den maksimale tillatte biomassen (MTB) for produksjon av matfisk for laks, ørret og regnbueørret på akvakulturlokaliteten 10808 Hjellberget i Kvæningen Kommune. Biomassen på lokaliteten søkes utvidet fra 3600 tonn MTB til 5400 tonn MTB. Lokalitetens plassering/areal forblir uendret.

Formannskapet vedtok i sak 3/2011 dispensasjon fra kystzoneplanen for dette anlegget. I forbindelse med rullering av kommunens kystzoneplan ligger det inn i planen at det skal være nok areal rundt dagens plassering.

Troms Fylkeskommune har sendt denne delen av søknaden til kommunen for behandling etter § 8 i laksetildelingsforskriften. Denne paragrafen omhandler søknadsbehandlingen av akvakulturanlegg.

I henhold til forskriftens § 8 skal søkeren etter anvisning fra kommunen sørge for at søknaden legges ut til offentlig ettersyn. Søknaden ble lagt ut til offentlig ettersyn på servicekontoret og på kommunens hjemmeside den 16.05.2013. Det ble også annonsert i avisende Nordlys og Fremtid i Nord samt Norsk Lysningsblad. Søknaden ble lagt ut til offentlig ettersyn, med høringsfrist 14.06.2013.

Det er i løpet av den offentlige ettersynsperioden ikke kommet unn en eneste merknad.

#### Vurderinger:

Kommunen skal behandle søknaden som plan- og bygningsmyndighet. Området er etter Formannskapssak 3/2011 avsatt til akvakultur. Derfor er denne søknaden i trå med kommunens kystzoneplan. Området er også innrullert i forbindelse med revidering av kommunens

kystsoneplan. Ordfører har også gitt føringer til søker og Fylkeskommunen om viktigheten med arealet rundt anlegget. Kommunen har ingen planer om å nedlegge midletidig forbud i samsvar med plan- og bygningslovens § 13-1.

Det har i løpet av ettersynsperioden ikke kommet inn merknader til søknaden. Ut fra disse momenter kan ikke kommunen se at det er noe som skulle tilsi at det er arealmessige forhold til noe hinder for å samtykke i søknaden om akvakultur ved lokaliteten ved Hjellberget.

**Vedtak:**

Kvæningen Kommune tilrår at Jøkelfjord Laks AS får innvilget søknaden om akvakultur for matfisk av laks, ørret og regnbueørret for utvidelse av maksimal tillatte biomasse fra 3600 tonn MTB til 5400 tonn MTB på lokalitet 10808 Hjellberget i Kvæningen Kommune.

Søknaden er i samsvar med kystsoneplanen i området.

Søknaden har vært lagt ut til offentlig ettersyn i 4 uker (16.05.2013 – 14.06.2013) på kommunens hjemmeside og servicekontor. I tillegg har den vært annonsert i Nordlys, Fremtid i Nord og Norsk Lysningsblad.

Det har ikke kommet inn noen merknader til søknaden.

Med hilsen

Trine Sølberg  
jordbrukssjef

Kopi til:  
Jøkelfjord Laks AS

9163 JØKELFJORD





# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Josefsen Transport AS  
v/ Jan Nikolai Josefsen  
9162 SØRSTRAUMEN

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 124/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2013/3532-2	38377/2013	1943/28/16	21.10.2013

### Deling av grunneiendom 1943/28/16 - industritomt i Sætra

#### Saksopplysninger:

Josefsen Transport AS søker om en tomt i industriområdet i Sætra for oppføring av garasjebygg for lastebiler. Bygget som ønskes ført opp blir på ca 15 x 10 meter og skal ha vann og kloakk. Området som er ønsket ligger mellom den gamle E-6'en og veien som går opp mot grustaket i Badderren. Garasjen ønskes plassert i området der det i dag står plassert en liten hytte. Denne står midlertidig plassert og eieren har fått frist til 7. november med å fjerne hytta. Deler av den ønska tomte ligger innenfor et område som Statens vegvesen står som eier av. Kommunen kan ikke innvilge den delen av ønsket areal som omfatter Statens vegvesen sin grunn. Tomtearealet som søkes fradelt fra kommunens eiendom er beregnet til å være ca 1,2 dekar.

Området tomten ligger i er i kommunedelplanen for Badderren avsatt som eksisterende industriområde. Tomten ligger fint plassert og en bygning her vil ikke være til noen ulempe for andre bedrifter i området.

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m kreves det tillatelse til tiltak for «*opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf lov om eideomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.*»

I plan- og bygningslovens § 26 heter det også: «*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eideomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke*

*gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.»*

### **Vurderinger:**

Det søkes om tomt i industriområdet i Badderer. Tomten ligger i området hvor det pr i dag står en hytte. Denne er midlertidig plassert og eier har fått frist til 7. november med å fjerne denne. Det er ønskelig å sette opp et garasjebygg for lastebiler og oppbevaring av utstyr. Deler av den ønska tomte ligger inne på Statens vegvesen sin grunn slik at kommunen evt kun innvilger fradeling av tomt som ligger på kommunal grunn. Evt bruk av Statens vegvesen sin eiendom må søker selv avklare med grunneieren. Tomt i industriområde etableres som festetomt.

### **Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m fradeles en festetomt på ca 1,2 dekar på kommunens eiendom gnr 28 bnr 16. Området ligger i eksisterende industriområde og skal benyttes til garasjebygg for Josefsen Transport AS.

### **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Det er foreløpig usikkert om tomten rekker å bli oppmålt innenfor oppmålingssesongen 2013. Etter oppmåling etableres det festekontrakt på tomten. Oppmålingskostnadene belastes festeren.

Med hilsen

Trine Sølberg  
jordbrukssjef



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Byggsøk Norge V/Jarle Pedersen  
Postboks 973  
8001 BODØ

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 130/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2013/3510-2	39256/2013	L42	25.10.2013

### Søknad om tillatelse til tiltak.1943/35/76

#### Saksopplysninger:

Håkon Henriksen søker om byggetillatelse for fritidsbolig på eiendommen 35/76 i Leirbukta. Omsøkte tiltak ligger innenfor reguleringsplan for Myreng hytteområde. Bya for fritidsboligen er 90,7m<sup>2</sup>. Det foreligger også en søknad om utslippstillatelse.

Byggsøk Norge AS (org.nr 992883014) søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK for søkerfunksjonen. Tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning for de omsøkte funksjonene.

Rusånes Fabrikker AS (org.nr 928759393) søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO, Prosjektering av hytte med fundamentplassering og fundamentlaster og UTF, arbeider byggesett hytte på fabrikk. Alt i tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning for de omsøkte funksjonene.

Rør og Bad AS (org.nr 889583762) søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO og UTF, utvendig vann og avløp. PRO og UTF, innvendig sanitæranlegg. Alt i tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning for de omsøkte funksjonene.

Håkon Henriksen søker om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen fritidsbolig; Prosjekterende, grunn og terrengarbeid/membran med tetting til sluk. Utførende, grunn og terreng/mur og betong/membran med tetting til sluk. Oppføring av hytte med innredning. Pipe og ildsted. Alt i tiltaksklasse 1. Kompetanse er synliggjort ved egen og medhjelperes utdanning og praksis.

**Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:****Nabovarsling:**

Naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader foreligger.

**Gjennomføringsplan:**

Gjennomføringsplan foreligger jf. pbl § 21-2 og SAK 10 § 5-3.

**Sikringstiltak ved byggearbeid:**

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2

**Ansvarsrett:**

Foretakene med sentral godkjenning, som søker om ansvarsrett, bekrefter at de oppfyller pbl. § 22-1 og SAK 10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Det er synliggjort kompetanse i forbindelse med søknaden om personlig ansvarsrett som selvbygger

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. pbl.§ 23-4

**Byggegrunn/miljøforhold:**

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. pbl § 28-1. Dette etter vurderinger av info fra Karttjenestene NGU/skrednett og løsmassekart ([www.ngu.no](http://www.ngu.no)) og lokal kunnskap.

Minner om krav om radonsperre mot grunnen i bygninger beregnet for varig opphold jfr.

Byggeteknisk forskrift TEK 10§ 13-5.

**Atkomst/avkjørsel:**

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl.§ 27-4.

**Vannforsyning og avløp:**

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.

**Planstatus:**

Omsøkte tiltak ligger innenfor reguleringsplan for Myreng hytteområde i Leirbukta. Tiltaket er i henhold til vedtatte reguleringsplan/bestemmelser.

**Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes.

Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket ut naturbasen,( [www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no) ). Det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet.

Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området. Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp i mot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål. Tiltaket er i regulert hyttefelt.

**Kultur-og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner. ([www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no)). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

**Reindrift:**

Kommunen har sjekket karttjenesten i fra Reindrifftsforvaltningen.( [www.kart.reindrift.no](http://www.kart.reindrift.no) ). Det er ikke registrert noe spesielt sett i forhold til reindriften.

**Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20,skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-1 gis Håkon Henriksen byggetillatelse for oppføring av fritidsbolig på Gnr35 Bnr76 i Leirbukta.**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis Byggsøk Norge AS (org.nr 992883014) ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK for søkerfunksjonen.**

**Tiltaksklasse 1.**

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis Rusånes Fabrikker AS (org.nr 928759393) ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO, Prosjektering av hytte med fundamentplassering og fundamentlaster og UTF, arbeider byggesett hytte på fabrikk. Alt i tiltaksklasse 1.

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis Rør og Bad AS (org.nr 889583762) ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO og UTF, utvendig vann og avløp. PRO og UTF, innvendig sanitæranlegg. Alt i tiltaksklasse 1.

Med hjemmel i SAK 10 § 6-8 og Plan-og bygningsloven § 23-5 og § 23-6, gis personlig ansvarsrett til Håkon Henriksen i følgende funksjoner; Prosjekterende, grunn og terrengarbeid/membran med tetting til sluk. Utførende, grunn og terreng/mur og betong/membran med tetting til sluk. Oppføring av hytte med innredning. Pipe og ildsted. Alt i tiltaksklasse 1.

### **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

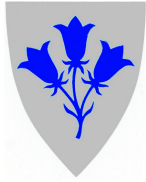
*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
[jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no](mailto:jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no)  
77778841

Kopi til:

Håkon Henriksen	Hammarijordet 23	9515	ALTA
Rusånes Fabrikker AS	Rusånes	8255	RØKL AND
Rør og Bad AS	Gakorivegen 17	9512	ALTA



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Tyrolerhus AS  
Postboks 101  
3201 SANDEFJORD

Att. Else-Gro Andersen

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 135/13

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2013/3575-4	40904/2013	L42	06.11.2013

### Søknad om igangsettingstillatelse.1943/6/3

#### Saksopplysninger:

Tyrolerhus AS (org.nr.985 23 8855) søker om igangsettingstillatelse på eiendommen 6/3 i Jøkelfjord. Det søkes om igangsetting av grunn -og terrengarbeider og privat anlegg for vann og avløp. I delegert vedtak 134/13, med saksnummer 2013/3575-2 ble det gitt rammetillatelse for prosjektet.

Rør og Bad AS (org.nr.889 58 3762) søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO, prosjektere privat minirensanlegg for vann og avløp, utslippstillatelse. Tiltaksklasse 1.  
PRO, Prosjektering av sanitærinnstallasjoner og anlegg for vannbåren varme. Tiltaksklasse 1.  
UTF, utføre privat anlegg for vann og avløp. Tiltaksklasse 1.  
UTF, Utføre sanitærinnstallasjoner og montere anlegg for vannbåren varme. Tiltaksklasse 1.  
Foretaket har sentral godkjenning for de omsøkte funksjonene.

#### Vedtak:

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-1 og 21-4 gis igangsettingstillatelse for mottatt søknad, datert 15.10.2013 og 30.10.2013. Tillatelsen gjelder grunn- og terrengarbeider. Privat anlegg for vann og avløp. Igangsettingstillatelsen er knyttet opp i mot tidligere godkjente rammetillatelse, med saksnummer 2013/3575-2**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis Rør og Bad AS (org.nr.889 58 3762) ansvarsrett i følgende funksjoner;  
PRO, prosjektere privat minirensanlegg for vann og avløp, utslippstillatelse.  
Tiltaksklasse 1.  
PRO, Prosjektering av sanitærinnstallasjoner og anlegg for vannbåren varme.  
Tiltaksklasse 1.  
UTF, utføre privat anlegg for vann og avløp. Tiltaksklasse 1.**

**UTF, Utføre sanitærinnstallasjoner og montere anlegg for vannbåren varme.  
Tiltaksklasse1.**

Utslippstillatelse er gitt i delegert vedtak..

**I søknad om rammetillatelse 2013/3575-2 ble følgende ansvarsretter gitt:**

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis Tyroler Hus AS (org.nr 985238855), ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK, søkerfunksjonen og PRO; Bygningsutforming, radonsikring, terrengtilpassning og situasjonsplan. Alt i tiltaksklasse 1.

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis Optimera AS (org.nr 967013056), ansvarsrett i følgende funksjoner; Pro.av trehus/pre-cut underlag for den bærende trekonstruksjonen. Tiltaksklasse 1.

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis Østberg Norge AS (org.nr. 939625593), ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO, prosjektering av ventillasjonsinstallasjoner og sentralstøvsugeranlegg. Tiltaksklasse 1.

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 22-3 og SAK 10§9-2, gis Maskinentreprenør Sven Johannes Mikkelsen (org.nr.970 39 3943), lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett i følgende funksjoner; UTF, grunn og terrengarbeider, inkl. grovplanering og støttemur. Tiltaksklasse 1.

Ved videre kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/3575-2

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvænanngen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
[jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no](mailto:jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no)  
77778841



Kopi til:

Oleg Strazdin V/BM Consult AS-Birger  
Mathiassen

9163 JØKELFJORD

Optimera AS

Årsvollveien 24

4312 SANDNES

Østberg Norge AS

Olav Ingstadsveien 12

1351 RUD

Sven Mikkelsen

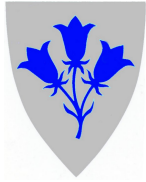
Kjøllefjord

9162 SØRSTRAUMEN

Rør og Bad AS

Gakorivegen 17

9512 ALTA



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

KT Byggetjeneste  
Seljeveien 2C  
9515 ALTA

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 137/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2012/3054-9	41372/2013	L42	11.11.2013

### 1943/17/14. Søknad om tillatelse til tiltak. Fritidsbolig.

#### Saksopplysninger:

Hanne Elisabeth og Kåre Nævdal søker om byggetillatelse for oppføring av fritidsbolig på eiendommen 17/14 på Nålelv. BYA er på 86m<sup>2</sup>. Fritidsboligen oppføres med hems. Skal plasseres på en gammel tomt som tidligere var brukt til boligformål. Søknaden har tidligere vært sendt på høring til regionale og statlige myndigheter, der saksområdet ble direkte berørt. Det søkes samtidig om utslippstillatelse.

KT-Byggetjeneste (org.nr 989471317), søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO, Arkitekturprosjektering og oppmålingsteknisk prosjektering. Alt i tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning for de omsøkte funksjonene.

Tømrer Terje Andre Tangen (org nr. 889 43 2942), søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; UTF, tømrerarbeid og montering trekonstruksjoner, montering pipe, plasstøpt betongkonstruksjoner, plassering bygg og våtroms arbeider. Alt i tiltaksklasse 1. Foretaket har ikke sentral godkjenning for de omsøkte funksjonene.

Jonassen Bygg og Maskin AS (org.nr 999584640), søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; UTF, Grunnarbeider og landskapsutforming. Tiltaksklasse 1. Foretaket har ikke sentral godkjenning for de omsøkte funksjonene. (utførende for avløpsanlegget behandles i utslippstillatelsen).

Lindås Rør og Sanitær (org.nr 935347920), søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO og UTF, sanitæranlegg med utvendige ledninger, slamavskiller og utslipp. Tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning for de omsøkte funksjonene.

## **Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:**

### **Nabovarsling:**

Naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

### **Sikringstiltak ved byggearbeid:**

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2

### **Ansvarsrett:**

Foretak uten sentral godkjenning som søker om ansvarsrett, bekrefter ved søknad om lokal godkjenning at de oppfyller pbl. § 22-3 og SAK 10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Foretakene med sentral godkjenning, som søker om ansvarsrett, bekrefter at de oppfyller pbl. § 22-1 og SAK 10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. pbl.§ 23-4

### **Dispensasjoner:**

Det må innvilges dispensasjon i fra § 1-8 i Plan-og bygningsloven. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. Søknaden har tidligere vært sendt på høring til regionale og statlige myndigheter, der saksområdet ble direkte berørt. Ingen merknader framkom.

### **Byggegrunn/miljøforhold:**

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. pbl § 28-1. Dette etter vurderinger av info fra Karttjenestene NGU/skrednett og løsmassekart ([www.ngu.no](http://www.ngu.no)) og lokal kunnskap.

Minner om krav om radonsperre mot grunnen i bygninger beregnet for varig opphold jfr.

Byggeteknisk forskrift TEK 10§ 13-5.

### **Atkomst/avkjørsel:**

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med Pbl. § 27-4.

### **Vannforsyning og avløp:**

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.

### **Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes.

Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket ut naturbasen,( [www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no) ). Det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området. Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp i mot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål. Søknaden har tidligere vært sendt på høring til regionale og statlige myndigheter, der saksområdet ble direkte berørt. Ingen merknader framkom

#### **Reindrift:**

Kommunen har sjekket karttjenesten i fra Reindrifftsforvaltningen.( [www.kart.reindrift.no](http://www.kart.reindrift.no) ). Der er avmerket sommerbeite. Søknaden har tidligere vært sendt på høring til regionale og statlige myndigheter, der saksområdet ble direkte berørt. Ingen merknader framkom.

#### **Kultur-og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner. ( [www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no) ). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område. Søknaden har tidligere vært sendt på høring til regionale og statlige myndigheter, der saksområdet ble direkte berørt. Ingen merknader framkom.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

#### **Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20,skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

#### **Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

#### **Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

#### **Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

## Vedtak:

Med hjemmel i Plan-og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon i fra Plan-og bygningsloven § 1-8, forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-1 gis Hanne Elisabeth og Kåre Nævdal byggetillatelse for oppføring av fritidsbolig på eiendommen 17/14 på Nålelv.

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis KT-Byggetjeneste (org.nr 989471317), ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO, Arkitekturprosjektering og oppmålingsteknisk prosjektering. Alt i tiltaksklasse 1.

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis Lindås Rør og Sanitær (org.nr 935347920), ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO og UTF, sanitæranlegg med utvendige ledninger, slamavskiller og utslipp. Tiltaksklasse 1.

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 22-3 og SAK 10 § 9-2 gis Tømrer Terje Andre Tangen (org nr. 889 43 2942), lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett i følgende funksjoner; UTF, tømrerarbeid og montering trekonstruksjoner, montering pipe, plasstøpt betongkonstruksjoner, plassering bygg og våtroms arbeider. Alt i tiltaksklasse 1.

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 22-3 og SAK 10 § 9-2 gis Jonassen Bygg og Maskin AS (org.nr 999584640), lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett i følgende funksjoner; UTF, Grunnarbeider og landskapsutforming. Tiltaksklasse 1.

## Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
[jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no](mailto:jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no)  
77778841

Kopi til:

Hanne Elisabeth og Kåre Nævdal	Kjeringrokkveien 19	9516	ALTA
Terje Andre Tangen	Postboks 300	9502	ALTA
Lindås Rør og Sanitær AS	Burkhovdane 1	5914	ISDALSTØ
Jonassen Bygg og Maskin AS	Stormoveien 20	9161	BURFJORD



# Kvænanen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Troms fylkeskommune  
Postboks 6600  
9296 Tromsø

## Delegert vedtak Kvænanen Delegert Teknisk utvalg - nr. 139/13

<b>Deres ref:</b> 13/6480-19	<b>Vår ref:</b> 2010/1253-87	<b>Løpenr.</b> 41649/2013	<b>Arkivkode</b> U43	<b>Dato</b> 12.11.2013
---------------------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------	---------------------------

### Søknad om akvakultur for matfisk av lags ved lokalitet 10803 - Fjellbukt

#### Saksopplysninger:

Jøkelfjord Laks AS har søkt Troms Fylkeskommune om utvidelse av den maksimalt tillatte biomasse (MTB) for produksjon av matfisk for laks, ørret og regnbueørret på akvakulturlokaliteten 10803 Fjellbukt i Kvænanen Kommune. Biomassen på lokaliteten søkes utvidet fra 2700 tonn MTB til 5400 tonn MTB. Lokalitetens plassering/areal forblir uendret.

Området anlegget ligger i er avsatt til akvakultur i dagens kystsoneplan og er også foreslått videreført i kystsoneplanen som er under revidering.

Troms Fylkeskommune har sendt denne delen av søknaden til kommunen for behandling etter § 8 i laksetildelingsforskriften. Denne paragrafen omhandler søknadsbehandlingen av akvakulturanlegg.

I henhold til forskriftens § 8 skal søkeren etter anvisning fra kommunen sørge for at søknaden legges ut til offentlig ettersyn. Søknaden ble lagt ut til offentlig ettersyn på servicekontoret og på kommunens hjemmeside den 10.10.2013. Det har også vært annonsert i avisene Nordlys, Fremtid i Nord samt Norsk Lysningsblad. Søknaden ble lagt ut til offentlig ettersyn, med høringsfrist 08.11.2013.

Det er i løpet av den offentlige ettersynsperioden ikke kommet inn en eneste merknad.

#### Vurderinger:

Kommunen skal behandle søknaden som plan- og bygningsmyndighet. Området er avsatt til akvakultur. Området er også innrullert i forbindelse med revideringen av kommunens

---

Postadresse:  
kommunehuset  
9161 Burfjord  
E-post: [post@kvanangen.kommune.no](mailto:post@kvanangen.kommune.no)

Besøksadresse:  
kommunehuset

Internett:  
[www.kvanangen.kommune.no](http://www.kvanangen.kommune.no)

Telefon: 77778840  
Telefaks: 77778807

Organisasjonsnr: 940331102

kystsoneplan. Kommunen har ingen planer om å nedlegge midlertidig forbud i samsvar med plan- og bygningslovens § 13-1.

Det har i løpet av ettersynsperioden ikke kommet inn merknader til søknaden. Ut fra disse momentene kan ikke kommunen se at det er noe som skulle tilsi at det er arealmessige forhold til noe hinder for å samtykke i søknaden om utvidelse av MTB på lokaliteten ved Fjellbukta.

**Vedtak:**

Kvæningen Kommune tilrår at Jøkelfjord Laks AS får innvilget søknaden om akvakultur for matfisk av laks, ørret og regnbueørret for utvidelse av maksimal tillatte biomasse fra 2700 tonn MTB til 5400 ton MTB på lokalitet 10803 Fjellbukta i Kvæningen Kommune.

Søknaden er i samsvar med kystsoneplanen i området.

Søknaden har vært lagt ut til offentlig ettersyn i 4 uker (10.10.2013 – 08.11.2013) på kommunens hjemmeside og servicekontor. I tillegg har den vært annonsert i Nordlys, Fremtid i Nord og Norsk Lysningsblad.

Det har ikke kommet inn noen merknader til søknaden.

Med hilsen

Trine Sølberg  
jordbrukssjef

Kopi til:  
Jøkelfjord Laks AS

9163 JØKELFJORD





# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Åge Jørgensen

9163 JØKELFJORD

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 96/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2013/2499-3	29738/2013	L42	15.08.2013

### 1943/7/7. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. Tilbygg

#### Saksopplysninger:

Åge Jørgensen søker om tillatelse til bygging av tilbygg, på sin bolig. Eiendom 7/7 i Jøkelfjord. BYA er på 11m<sup>2</sup>. Formålet med tilbygget er en bod og overbygg over kjellernedgang.

#### Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

#### Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

#### Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2

#### Ansvarsrett:

Det søkes etter § 20-2 i Plan-og bygningsloven. Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver.

#### Byggegrunn/miljøforhold:

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. pbl § 28-1.

#### Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl.§ 27-4. Tiltaket gir ingen endringer.

**Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «*Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.*»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket ut naturbasen( [www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no) ), og det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området. Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp i mot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål. Det er et lite tiltak på eksisterende opparbeidet tomt.

**Reindrift:**

Kommunen har sjekket karttjenesten i fra Reindrifftsforvaltningen.( [www.kart.reindrift.no](http://www.kart.reindrift.no)). Det viser at deler av eiendommen/bygningene ligger innenfor Drivingslei/flyttelei og vårbeiteområde. Tiltaket anses å være lite og det er eksisterende bygninger på eiendommen. Kommunen kan ikke se at tiltaket vil ha konsekvenser for reindriften

**Kultur-og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner. ([www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no)). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.(pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

**Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20,skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-2 gis Åge Jørgensen byggetillatelse for oppføring av tilbygg på Gnr 7 Bnr 7 i Jøkelfjord.**

**Klageadgang**

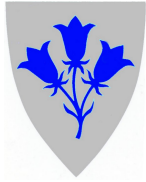
*Vedtaket kan påklages til **Kvænanngen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
77778841  
jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no





# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Arnt Olaussen  
Øvergård  
9040 NORDKJOSBOTN

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 104/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2013/2945-2	31348/2013	1943/35/13	27.08.2013

### Deling av grunneiendom 1943/35/13

#### Saksopplysninger/ vurderinger:

Arnt Olaussen søker om deling av grunneiendom gnr 35 bnr 13. Det søkes om to fradelinger. Den ene fradelingen omfatter tomt nr T2 i den vedtatte reguleringsplanen for området. Den andre fradelingen omfatter en tilleggstomt til eiendommen gnr 35 bnr 55. Denne eiendommen var fradelt og bebygd før reguleringsplanen ble vedtatt.

På grunn av sig i bakken bak gnr 35 bnr 55 er det ønskelig med en tilleggstomt for på sikt å flytte hytta noe. Arealet som ønskes som tilleggstomt er i planen et LNF-område og delvis parkeringsområde. Det er ingen av naboene som har hatt merknader til fradelingen og kommunen anser dette å være en mindre vesentlig endring av planen. Området blir pr i dag ikke benyttet til annet en adkomst frem til gnr 35 bnr 55.

#### Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1.ledd bokstav m innvilges søknaden til Arnt Olaussen om fradeling av tomt T2 i reguleringsplanen for gnr 35 bnr 13. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1.ledd bokstav m innvilges søknaden til Arnt Olaussen om fradeling av en tilleggstomt på gnr 35 bnr 13. Tilleggstomten skal tilføyes eiendommen gnr 35 bnr 55.

## **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

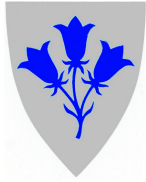
*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Trine Sølberg  
jordbrukssjef

Kopi til:

Annita Marie Rasch	Nordkjøs	9151	STORSLETT
Håkon Henriksen	Hammarjordet 23	9515	ALTA



# Kvænanen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Roger Finjord  
Komsa terrasse 3  
9511 ALTA

## Delegert vedtak Kvænanen Delegert Teknisk utvalg - nr. 108/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2013/2889-3	32220/2013	L42	03.09.2013

### Søknad om tillatelse til tiltak 1943/9/18

#### Saksopplysninger:

Roger Finjord søker om byggetillatelse for oppføring av uthus, på eiendommen 9/18 på Låvan. BYA 20m<sup>2</sup>.

#### Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

#### Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

#### Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2

#### Ansvarsrett:

Det søkes etter § 20-2 i Plan-og bygningsloven. Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver.

#### Byggegrunn/miljøforhold:

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. pbl § 28-1. Dette etter vurderinger av info fra Karttjenestene NGU/skrednett og løsmassekart ([www.ngu.no](http://www.ngu.no)) og lokal kunnskap.

#### Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl.§ 27-4. Tiltaket gir ingen endringer

**Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «*Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.*»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket ut naturbasen, ([www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no)). Det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp i mot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål. Tiltaket er på eksisterende opparbeidet tomt.

**Reindrift:**

Kommunen har sjekket karttjenesten i fra Reindrifftsforvaltningen. ([www.kart.reindrift.no](http://www.kart.reindrift.no)). Det framkommer at deler av eiendommen ligger i et område definert som sommerbeite. Selve tiltaket ligger ikke innenfor. Tiltaket er lite og på eiendom med eksisterende bygninger. Kommunen kan ikke se at omsøkte tiltak vil ha konsekvenser for reindriften.

**Kultur-og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner. ([www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no)). Det viser at det ikke er registrerte kulturminner i nærliggende område. Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.(pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

**Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20,skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen



**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-2 gis Roger Finjord byggetillatelse for oppføring av uthus på Gnr 9 Bnr 18, på Låvan.**

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen

Avdelingsingeniør bygg

[Jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no](mailto:Jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no)

77778841





# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Kyrre Høydal  
Spikergjerdet 8  
9514 ALTA

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 109/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2012/1894-10	32390/2013	1943/17/7	04.09.2013

### Søknad om tillatelse til tiltak.1943/17/7

#### Saksopplysninger:

Kyrre Høydahl søker om tillatelse til oppføring av vandring/platt, i tilknytning til naust på eiendommen 17/7. Dette for å lette adkomsten. Han fikk byggetillatelse for naustet 05.10.2012. I den forbindelse var saken sendt på høring til regionale og statlige myndigheter. Ingen innsigelser framkom. Naustet har et BYA på 42m<sup>2</sup>. Vandring/platt er på 17m<sup>2</sup>. Totalt BYA vil derfor bli på 59m<sup>2</sup>.

#### Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

##### Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

##### Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2

##### Dispensasjoner:

Det må innvilges dispensasjon i fra § 1-8 i Plan-og bygningsloven. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. Kommunen kan ikke se at det er forhold omkring søknaden som kan være til hinder for en slik dispensasjon. En utvidelse med vandring/platting vil ikke forringe allmenhetens tilgang til strandsonen.

**Uttalelse/krav fra andre myndigheter:**

I forbindelse med forrige søknad kom det følgende anmerking i fra Troms fylkeskommune: ”Bak naustet finnes en gårdshaug, idnr. 59444 i Askeladden. Den er fredet etter Lov om kulturminner av 1978, jf § 4. Det er ikke tillatt å foreta markinngrep, tildekke med mer, eller andre tiltak som kan føre til at haugen blir utilbørlig skjemmet, jf. Kulturminnelovens § 3 første ledd. Skjemming innebærer også visuelle virkninger. Dersom det planlagte arbeidet innebærer risiko for dette, ber vi om at tiltakshaver tar kontakt med kulturminnemyndighetene. Vedrørende utforming på det nye naustet ber vi om at det utvises estetiske hensyn og stilles krav om tilpasning til den tradisjonelle naustbebyggelsen mht. utforming, bygningsdetaljer og volum”.

**Ansvarsrett:**

Det søkes etter § 20-2 i Plan-og bygningsloven. Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver.

**Byggegrunn/miljøforhold:**

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. pbl § 28-1. Dette etter vurderinger av info fra Karttjenestene NGU/skrednett og løsmassekart ([www.ngu.no](http://www.ngu.no)) og lokal kunnskap.

**Atkomst/avkjørsel:**

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl. § 27-4. Tiltaket gir ingen endringer

**Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «*Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.*»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket ut naturbasen, ([www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no)). Det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp i mot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål. Tiltaket er i tilknytning til eksisterende bygning.

**Reindrift:**

Kommunen har sjekket karttjenesten i fra Reindrifftsforvaltningen. ([www.kart.reindrift.no](http://www.kart.reindrift.no)). Det viser at området er registrert som sommerbeite. Tiltaket anses å være lite og det er i tilknytning til eksisterende bygning på eiendommen. Kommunen kan ikke se at tiltaket vil ha konsekvenser for reindriften.

**Kultur-og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner. ([www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no)). Det viser at det er registrerte kulturminner i nærliggende område. **Se uttalelse i fra Troms Fylkeskommune.** Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.(pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

**Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20,skal tilfredsstillere krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-2 gis Kyrre Høydahl byggetillatelse for vandring/platt i tilknytning til naust, på Gnr 17 Bnr 7 på Stajord.**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 19-2 dispenseres det i fra Plan-og bygningsloven § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.**

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
[jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no](mailto:jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no)  
77778841



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Bjørnulf Josefsen m/fl  
Blomstereng 9  
9151 STORSLETT

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 117/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2013/569-10	34700/2013	1943/37/3	24.09.2013

### Deling av grunneiendom 1943/37/3

#### Saksopplysninger:

Bjørnulf Josefsen m/fl søker om tillatelse til fradeling av en ubebygde tomt på ca 1,5 dekar på eiendommen gnr 37 bnr 3 i Kvæningen Kommune. Tomten skal benyttes til fritidsformål.

Eiendommen ligger i Karvika. I utgangspunktet var det ønskelig med en tomt som lå ca 200 meter fra veienden i Karvika. Her var det imidlertid en del løsmasser som tilsa at det måtte gjennomføres en del grunnboringer for å kunne gjennomføre tiltaket. Tomteforslaget ble derfor flyttet bort til eiendommens bolighus, og rundt 80 meter nedenfor dette mot sjøen. I henhold til Skog og landskap består eiendommen av 10 dekar dyrka areal, ca 1135 dekar skog og ca 1750 dekar anna areal. Formålet med tomten er fritid og består stort sett av lyngkledd mark med noe lauvskog.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område A, (Landbruk-Natur-Friluft). Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jord eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m kreves det tillatelse til tiltak for *«opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf lov om eigedomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.»*

I plan- og bygningslovens § 26 heter det også: *«Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.»*

Tomten ligger akkurat innenfor plan- og bygningslovens § 1-8. *«I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.»*

I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det: *«Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven eller forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø og tilgjengelighet.»*

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er begrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven av 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *«Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.»*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer heter det: *«Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemers funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt det anses rimelig.»*



I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 fremgår det følgende: «*Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.*»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Søknaden har vært sendt på høring og følgende har kommet med tilbakemelding:

**Statens vegvesen**, har i brev av 19.04.2013 gitt tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel ved husene på eiendommen gnr 37 bnr 3.

**Fylkesmannen i Troms**, har i brev av 25.03.2013 anbefalt at man ut fra samfunnssikkerhetshensyn tilrår at det ikke innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med søknaden om fradeling. De anbefaler kommunen å avslå søknaden. I forbindelse med høringen er det gjort en analyse av kommunen i forhold til samfunnssikkerhet. Her skal det komme fram at naturgitte forhold som skredfare, flom, tidevann, radon, værforhold og grunnforhold skal være undersøkt og avklart. Kommunen opplyste at tomten ligger innenfor et område som er registrert som utløpsområde for snøskred, og at grunnen består av maritim strandavsetning. Kart som følger saken viser også en bekk som går over deler av parsellen. Før det gis tillatelse til tiltak i dette området må det av hensyn til fare for kvikkleire foretas grunnboring. Nærmere skredfarevurderinger må også utføres av ingeniørgeolog før tiltak kan iverksettes. Det vises i denne forbindelse til plan- og bygningslovens § 28-1. I tillegg bør det tas stilling til om bekken som går over deler av parsellen i ekstreme tilfeller kan medføre flomfare.

**NVE**, har i e-post 09.04.2013, anbefalt kommunen å benytte et annet kartgrunnlag i forhold til vurderingen av snøskredfaren. Ved bruk av NGI sine snø og skredkart der de finnes er den mest riktig. Og ved bruk av disse kartene i dette området er tomten ikke innenfor skredsonen. Før kommunen gir tillatelse til utbygging må det gjøres en vurdering om det kan være fare for kvikkleirskred her. I noen tilfeller er det mulig for kommunen utfra tidligere erfaring, løsmassekart samt helning på tomten å vurdere at området ikke er potensielt farlig for kvikkleireskred. Dette gjelder i hovedsak i områder der man ikke forventer å finne avsetninger av marin leire med en helning på over 1:15.

**Sametinget**, har i e-post av 10.09.2013 gitt beskjed om at de avventer med å gi endelig uttalelse til søknaden til resultatet fra Troms fylkeskommune sine undersøkelser foreligger. Den 25.07.2013 kommer den endelige uttalelsen om kulturminner. Sametinget er gjort kjent med at fylkeskommunen ikke fant automatisk freda kulturminner i området ved befaringen. De påpeker imidlertid om tiltakshavers varslingsplikt etter kulturminneloven ved evt funn av gjenstander og at denne plikten videreformidles til tiltakshaver.

**Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark**, har i brev av 23.05.2013 ingen merknader til saken.

**Troms Fylkeskommune**, har i brev av 26.03.2013 meldt at området må befares før de kan gi endelig uttalelse. Den 28.06.2013 mottar kommunen brev om at området er befart uten at det ble påvist automatisk freda kulturminner. Kommunen bes om å vurdere estetiske virkninger av det planlagte tiltaket. Rent umiddelbart, på bakgrunn av det oversendte tegningsmaterialet, fremstår

ikke den planlagte fritidsboligen spesielt harmonisert med tradisjonell bebyggelse og kulturlandskap på stedet. Det bes om at tiltakshavers varslingsplikt i forhold til lov om kulturminner fremgår i dispensasjonsvedtaket.

### **Vurderinger:**

Søker valgte etter brevet fra Fylkesmannen i Troms å flytte tomten ca 200 meter nordvest for opprinnelig plassering. Her er det et platå som delvis er lyng og skogkledd. Ihht snøskredkart for dette området kommer tomten ikke innenfor aktsomhetsområde for snø og skred. Løsmassen i området er hav- og fjordavsetninger og strandavsetninger, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Grunnlendte områder med hyppige fjellblotninger. Tomten legges på et lite platå og her er det lyng og skog med en del fjell i dagen. Ut fra disse vurderingene anser kommunen at de samfunnssikkerhetsmessige hensynene som skal ivaretas i forbindelse med vurderingene er oppfylt. Tomten er flyttet ut av område med direkte marine avsetninger og området ligger ikke innenfor aktsomhetsområde for snøskred. Kommunen kjenner ikke til andre faremomenter som skulle tilsi at tomten ikke er egnet til det omsøkte formålet.

### **Kunnskapsgrunnlaget i forhold til naturmangfoldlovens § 8**

Kommunen har sjekket ut naturbasen for det aktuelle området. Det er ingen registreringer av viktige naturtyper eller verneområder i det aktuelle området eller andre registreringer som skulle være til hinder for å kunne innvilge søknaden om fradeling.

Kommunen har også sjekket ut artsdatabankens karttjenester for dette området. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbare, nært truet eller rødlistearter i dette området. Ut fra dette vurderer kommunen at man har et godt nok kunnskapsgrunnlag for å behandle denne søknaden.

### **Føre-var-prinsippet i forhold til naturmangfoldlovens § 9**

Kommunen har vurdert kunnskapsgrunnlaget i henhold til naturmangfoldlovens § 8 som tilstrekkelig i forhold til risiko for skade på naturmangfoldet. Ut fra dette mener kommunen at man har nødvendig kunnskap for å fatte avgjørelse i saken, og at det derfor ikke er nødvendig å benytte føre-var-prinsippet i naturmangfoldlovens § 9.

### **Økosystemtilnærming og samlet belastning i forhold til naturmangfoldlovens § 10**

Prinsippet i naturmangfoldlovens § 10 innebærer at man skal vurdere det reelle behovet i forhold til det omsøkte tiltaket samt at kommunen som forvaltningsmyndighet ikke bare skal vurdere virkningen av en enkelttillatelse, men virkningen av alle tillatelser i et område skal vurderes samlet.

### **Kostnadene ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i henhold til §§ 11 og 12 i naturmangfoldloven.**

Selve fradelingen av tomten vil ikke forringe noen verdi av naturen i området. Det er når selve byggingen tar til. Det vil derfor være viktig å plassere bygningen i ett med terrenget og ikke grave ut tomten mer enn det som er høyst nødvendig for å bygge hytta. Tomten ligger akkurat innenfor strandsonen hvor det i utgangspunktet er et generelt bygge- og delingsforbud.

Tomten ligger akkurat innenfor plan- og bygningslovens § 1-8 og her skal man ta særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Tomten ligger imidlertid så langt fra strandsoneregretet som mulig og vil ikke være til noe hinder for allmennhetens bruk av strandsonen i området.

Kommunen har vurdert de samfunnssikkerhetsmessige hensynene i området ut fra den nye plasseringen av tomten. Den vil ikke komme i berøring med marin avsetning og være innenfor utløpsområde for snøskred. Kommunen kjenner heller ikke til andre faremomenter som skulle tilsi at tomten ikke er egnet til det omsøkte formålet. Tomtens plassering vil ikke være til noe hinder for evt fremtidig landbruk i området og det utøves heller ikke landbruk i dette området pr i dag. Eiendommens jordbruksressurser er for små til at det kan bli en selvstendig bruksenhet i fremtiden.

#### **Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningslovens § 1-8. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m samt jordlovens § 12 innvilges søknaden til Bjørnulf Josefsen m/fl om fradeling av en ubebygde tomt på ca 1,5 dekar på eiendommen gnr 37 bnr 3 i Kvænangen Kommune. Tomten skal benyttes til fritidsformål.

Adkomst frem til tomten skal sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

Ihht § 8, 2. ledd i lov om kulturminner skal tiltaket stoppes umiddelbart ved funn av gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området.

Tiltaket er vurdert opp mot prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8 til 12.

#### **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Trine Sølberg  
jordbrukssjef

Kopi til:

Fylkesmannen i Troms	Postboks 6105	9291	TROMSØ
Kirsti Iversen	Postboks 5	9152	SØRKJOSEN



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Arvid Henriksen

9161 BURFJORD

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 118/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2013/3271-2	35305/2013	1943/13/6	01.10.2013

### Deling av grunneiendom 1943/13/6

#### Saksopplysninger/vurderinger:

Arvid Henriksen søker om tillatelse til å fradele en parsell på ca 1 dekar på eiendommen gnr 13 bnr 6. Parsellen skal brukes som tilleggstomt til eiendommen gnr 13 bnr 17. Eiendommen gnr 13 bnr 17 ble fradelt i 1938. I henhold til opplysninger i matrikkelen er denne eiendommen på 450 m<sup>2</sup>. Eiendommen ble aldri signalisert ved flyfotografering og kommer derfor ikke eksakt frem på kartet. Bygningene på denne eiendommen er stort sett alle plassert utenfor den opprinnelige tomten. Nå ønsker man å rydde opp i disse forholdene slik at grensene blir klarert og bygningene kommer innenfor den tomten de hører hjemme.

Arealet i dette området er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn. I henhold til opplysninger i Skog og landskap består eiendommen gnr 13 bnr 6 av 7 dekar dyrka jord, 217 dekar skog og 202 dekar annet areal.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jordbruk eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne

tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m kreves det tillatelse til tiltak for *«opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf lov om eigedsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.»*

I plan- og bygningslovens § 26 heter det også at: *«Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.»*

Tomten som søkes fradelt ligger også innenfor plan- og bygningslovens § 1-8. *«I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.»*

I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det: *«Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjonen kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven eller forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø og tilgjengelighet.»*

Alle tiltak skal vurderes opp mot naturmangfoldloven av 1.7.2009. Dette tiltaket berører imidlertid ikke natur i og med at tomten allerede er bebygd. Naturmangfoldloven kommer derfor ikke til anvendelse i dette tilfellet.

Saken har ikke vært sendt på høring da eiendommen allerede er bebygd og tiltaket vil ikke være til noen hinder for allmennhetens ferdsel i strandsonen. Kommunen anser det som viktig å få klare eiendomsgrenser rundt eiendommen og dens bygningsmasse. Utformingen av tomten ivaretar eiendommens bygninger og hovedeiendommens adkomst til sjøen. Det er viktig for fremtiden å få klarert eiendomsforholdene.

#### **Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningslovens § 1-8. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m samt jordlovens § 12 innvilges søknaden til Arvid Henriksen om fradeling av en tomt på rundt 1 dekar på eiendommen gnr 13 bnr 6 i Kvænanen Kommune. Tomten skal benyttes som tilleggstomt til eiendommen gnr 13 bnr 17.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Trine Sølberg  
jordbrukssjef



Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør Bygg  
jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no  
Direkte innvalg: 7778841

Kopi til:  
Nytt Bygg AS v/Magnar Stensvik Kirkegårdsveien 59 9180 SKJERVØY





# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Helmut R Habersack

9163 JØKELFJORD

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 107/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2013/3030-2	32206/2013	L42	09.09.2013

### 1943/8/62. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. Garasje.

#### Saksopplysninger:

Helmut Habersack søker om byggetillatelse for oppføring av garasje på eiendommen 8/62 i Jøkelfjord. BYA er på 42m<sup>2</sup>.

#### Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

##### Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

##### Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2

##### Ansvarsrett:

Det søkes etter § 20-2 i Plan-og bygningsloven. Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver.

##### Byggegrunn/miljøforhold:

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. pbl § 28-1. Dette etter vurderinger av info fra Karttjenestene NGU/skrednett og løsmassekart ([www.ngu.no](http://www.ngu.no)) og lokal kunnskap. Tiltaket ligger innenfor utløpsområde for snøskred. Det skal bygges en garasje og er da et tiltak som ikke er beregnet for varig opphold. Det er flere bygninger på eiendommen.

##### Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl.§ 27-4. Tiltaket gir ingen endringer.

---

Postadresse:  
kommunehuset  
9161 Burfjord  
E-post: [post@kvanangen.kommune.no](mailto:post@kvanangen.kommune.no)

Besøksadresse:  
kommunehuset

Internett:  
[www.kvanangen.kommune.no](http://www.kvanangen.kommune.no)

Telefon: 7778840  
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102

**Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven.

I lovens § 1 heter det: «*Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.*»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket ut naturbasen,( [www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no) ). Det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området.

Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp i mot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål. Tiltaket er på eksisterende opparbeidet tomt.

**Reindrift:**

Kommunen har sjekket karttjenesten i fra Reindrifftsforvaltningen.( [www.kart.reindrift.no](http://www.kart.reindrift.no)). Det viser at området er registrert som vårbeite. Tiltaket anses å være lite og det er eksisterende bygninger på eiendommen. Kommunen kan ikke se at tiltaket vil ha konsekvenser for reindriften

**Kultur-og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner. ([www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no)). Det viser at det er registrerte kulturminner i nærliggende område. Disse registreringene ligger utenfor tomtegrensa, og vil ikke komme i konflikt med tiltaket.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.(pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

**Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20,skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

**Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-2 gis Helmut Habersack byggetillatelse for oppføring av garasje på Gnr 8 Bnr 62 i Jøkelfjord.**

**Klageadgang**

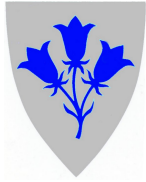
*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
77778841  
[jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no](mailto:jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no)





# Kvænanen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Rambøll V/ Grethe Lill Ryeng  
Hoffsveien 4, postboks 427 Skøyen  
0213 OSLO

## Delegert vedtak Kvænanen Delegert Teknisk utvalg - nr. 143/13

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2013/3614-4	42769/2013	L42	20.11.2013

### Søknad 1943/8/2. Telekommunikasjonsanlegg/mast

#### Saksopplysninger:

Norkring AS søker om tillatelse til bytte av mast på eiendommen 9/8 i Jøkelfjord. Den gamle masten skal byttes ut med en kraftigere. Det opplyses at dette er nødvendig da det skal inn nye og andre antenner på masten. Tiltaket er for å sikre landsdekkende telekommunikasjon og utbygging av digital radio. Tiltaket ligger i strandsonen og det må da søkes om dispensasjon i fra Plan-og bygningsloven § 1-8. Forbud mot tiltak mv. Langs sjø og vassdrag, samt LNF A-område i gjeldende kommuneplan.

Rambøll Norge (org nr.915 25 1293), søker om ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK, ansvarlig søker for tiltaket. Tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning for de omsøkte funksjonene.

Norkring AS (org.nr 976548973), søker om ansvarsrett i følgende funksjoner;

PRO, ny kommunikasjonsmast. Tiltaksklasse 1.

PRO, miljøsanering. Tiltaksklasse 2.

UTF, overordnet ansvar for miljøsanering og riving. Tiltaksklasse 2.

Foretaket har sentral godkjenning for de omsøkte funksjonene.

Norkring AS (org.nr 976548973), søker om ansvarsrett i følgende funksjoner;

UTF, overordnet ansvar for oppføring av mast. Tiltaksklasse 1. Foretaket har ikke sentral godkjenning for den omsøkte funksjonen.

## **Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:**

### **Nabovarsling:**

Det står et anlegg på stedet i dag. Det er langt til nærmeste eiendom. Skifte av mast anses ikke å berøre naboer.

### **Sikringstiltak ved byggearbeid:**

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2

### **Ansvarsrett:**

Foretak uten sentral godkjenning som søker om ansvarsrett, bekrefter ved søknad om lokal godkjenning at de oppfyller pbl. § 22-3 og SAK 10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Foretakene med sentral godkjenning, som søker om ansvarsrett, bekrefter at de oppfyller pbl. § 22-1 og SAK 10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. pbl. § 23-4

### **Dispensasjoner:**

Det må innvilges dispensasjon i fra § 1-8 i Plan-og bygningsloven. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag og i fra kommuneplanens LNF-A område. Tiltaket gjelder utskifting av eksisterende mast. Et «passivt» anlegg som ikke fører til økt menneskelig aktivitet i området. Det er et allmenntilgjengelig tiltak for å sikre landsdekkende telekommunikasjon og utbygging av digital radio. Kommunen kan ikke se at det er forhold omkring søknaden som kan være til hinder for en slik dispensasjon.

### **Byggegrunn/miljøforhold:**

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. pbl § 28-1. Dette etter vurderinger av info fra Karttjenestene NGU/skrednett og løsmassekart ([www.ngu.no](http://www.ngu.no)) og lokal kunnskap.

### **Atkomst/avkjørsel:**

Eiendommen/tiltaket anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med Pbl. § 27-4. Det foreligger en tinglyst avtale.

### **Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven. I lovens § 1 heter det: «Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.»

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsformålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs. biologisk mangfold, landskap og geologi og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Kommunen har sjekket ut naturbasen, ([www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no)). Det er ikke registrert noe spesielt med tanke på registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ingen registreringer av

arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området. Søknaden om byggetillatelse er vurdert opp i mot naturmangfoldloven, og etter en helhetsvurdering og sjekk av karttjenestene som eksisterer for området, samt lokalkunnskap, mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag, for å si at denne søknaden ivaretar lovens formål. Tiltaket er skifte av eksisterende mast.

#### **Reindrift:**

Kommunen har sjekket karttjenesten i fra Reindrifftsforvaltningen.( [www.kart.reindrift.no](http://www.kart.reindrift.no) ). Der er området avmerket som høstbeite. Det omsøkte tiltaket er utskifting av eksisterende mast. Kommunen kan ikke se at tiltaket gir endringer sett i forhold til reindriften.

#### **Kultur-og fornminner:**

Kommunen har sjekket karttjenesten for kulturminner. ( [www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no) ). Det viser at det i nærliggende områder er registrerte kulturminner. Utskifting av eksisterende mast, vil ikke berøre et større område, en det som det gjør i dag.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

#### **Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20,skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

#### **Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

#### **Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

#### **Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

## Vedtak:

Med hjemmel i Plan-og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon i fra Plan-og bygningsloven § 1-8, forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, samt kommuneplanens LNF-A område.

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-1, gis Norkring AS, tillatelse til oppføring av Telekommunikasjonsanlegg på eiendommen 8/2 i Jøkelfjord.

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 21-3, fritas tiltaket fra krav til nabovarsling.

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis Rambøll Norge (org nr.915 25 1293), ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK, ansvarlig søker for tiltaket.  
Tiltaksklasse 1

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 23-3 og SAK 10 § 9-1, gis Norkring AS (org.nr 976548973), ansvarsrett i følgende funksjoner;  
PRO, ny kommunikasjonsmast. Tiltaksklasse 1.  
PRO, miljøsanering. Tiltaksklasse 2.  
UTF, overordnet ansvar for miljøsanering og riving. Tiltaksklasse 2.

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 22-3 og SAK 10 §9-2, gis Norkring AS (org.nr 976548973), lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett i følgende funksjoner;  
UTF, overordnet ansvar for oppføring av mast. Tiltaksklasse 1.

Vilkår; Tiltaket skal ikke berøre/komme i konflikt med de kjente avmerkede kulturminnene.

Vedlegg: Kart over avmerkede kulturminner.

## Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

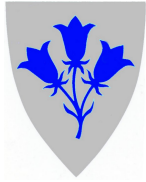
Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
[jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no](mailto:jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no)  
77778841



Kopi til:

Norkring AS Snarøyveien 30,Bygg M2F 1331 FORNEBU



**Kvæningen kommune**  
**Teknisk/Næringsavdelingen**

Elisabeth Skåre

9161 BURFJORD

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2009/7407-12	34434/2013	L42	23.09.2013

**FERDIGATTEST 1943/13/23/1**

Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10

Vedtatt hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

**Saksnr:**  
114/13

**Behandlet i:**  
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

<b>Byggested:</b>	Burfjord sentrum, 9161 BURFJORD	<b>Gnr/Bnr:</b>	13/23/1
<b>Tiltakshaver:</b>	Elisabeth Skåre	<b>Adresse:</b>	9161 Burfjord
<b>Ansvarlig søker:</b>	Byggmester Magnar Steinsvik	<b>Adresse:</b>	9180 Skjervøy
<b>Tiltakets art:</b>	Tilbygg/bruksendring	<b>Bruksareal:</b>	46.5m <sup>2</sup>

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 5.9.2013 fra tiltakshaver.

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttdokumenasjon og erklæring om ferdigstilling jf. Byggesaksforskriften § 8-1

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av tiltakshaver at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål, enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

**Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2009/7407.**

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no  
Direkte innvalg: 7778841