

Møteinnkalling

Utvalg: **Kvæningen Formannskap**
Møtested: Kommunehuset
Dato: 02.12.2013
Tidspunkt: 16:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77778800. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 26.11.13

Jan Helge Jensen
ordfører

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 2013/82	Søknad om endring av reguleringsplan for Storeng - 1943/12/48		2013/2659
PS 2013/83	Budsjett og økonomiplan 2014 - 2017		2013/2030
PS 2013/84	Referatsaker		
RS 2013/34	Skjenkebevilling enkeltanledning, Kvæningen flerbrukshus den 14.12.13.		2013/3
RS 2013/35	Skjenkebevilling enkeltanledning, Jøkelfjord bygdelag den 22.11.13		2013/3



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/82	Kvæningen Formannskap	02.12.2013

Søknad om endring av reguleringsplan for Storeng - 1943/12/48

Henvising til lovverk:

LOV-2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging og byggesaksbehandling)

Vedlegg

- 1 Søknad om endring av eiendomsregulering.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra reguleringsplanen for Arctic FjordCamp på eiendommen gnr 12 bnr 48. De to fradelte tomtene som omfatter to utleieenheter godkjennes fradelt og omdisponert til fritidsformål og kan med dette selges som selvstendige hyttetomter med påstående bygninger.

Saksopplysninger

Arctic FjordCamp har kjøpt det som tidligere var Simonsen Gårdsferie. Her foreligger det en reguleringsplan. I sommer fikk de innvilget en delingssøknad som omfattet to av anleggets utleieenheter. Formålet med fradelingen var å bidra til økt verdi av hver enkelt utleieenhet for å få bedre lånevilkår. Formålet med fradelingen skulle også fortsatt være det samme, til næringsformål. De har nå vurdert å legge ut begge disse to utleieenhetene til salg for å få videre finansiering til utviklingen av området. For å kunne selge disse to enhetene er de avhengig av å dispensere fra den vedtatte reguleringsplanen.

Området som disse to enhetene ligger i er i reguleringsplanen avsatt til utleiehytter. Enhetene ligger helt i ytterkant av reguleringsplanen og vil for så vidt ikke være til noen ulempe for videre drift av resterende areal. Det kan være negativt for driften å få selvstendige enheter som blir solgt på det frie markedet midt inne i en vedtatt reguleringsplan som stort sett omfatter næring.

Behandlingen av en slik søknad berører plan- og bygningslovens § 12-14. For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan. Kommunestyret kan delegerer myndigheten til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan eller til å vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen. Små endringer kan delegeres til administrasjonen.

Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.

Søknaden er ikke sendt på høring da administrasjonen mener at søknaden er en mindre vesentlig endring. Det vil på sikt være behov for en total gjennomgang av planen i forhold til de nye eiernes ønsker og behov. Dette har de fått informasjon om og er innforstått med.

I henhold til plan- og bygningslovens § 19-2 kan kommunen «*gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.*

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.»


Kommunens adgang til å gi dispensasjon er begrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensynene som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Vurdering

Arctic FjordCamp har siden de overtok Simonsen gårdsferie foretatt en god del oppussingsarbeid. De fikk fradelt to tomter til to av utleieenhetene på eiendommen. Dette skulle bidra til økt verdi og bedre lånevilkår. Nå ønsker de imidlertid å selge disse to enhetene for å få egenkapital til å utvikle resten av anlegget slik de ønsker.

Å få egne selveiertomter inne på selve anlegget kan i utgangspunktet være negativt. Her ligger imidlertid tomtene i ytterkant av eiendommen og nært opptil allerede fradelte hyttetomter. Administrasjonen har vurdert det dit hen at på grunn av plasseringen av de to utleieenhetene så vil det ikke føre til noen ulempe for fremtidig drift av resterende del av arealet og anlegget. Endringen er også av en karakter som er mindre vesentlig. Søkerne er oppfordret til å gå gjennom sine planer for eiendommen og komme til kommunen når de vet hvordan de vil utvikle eiendommen. Dette for å se om det må gjøres større endringer av reguleringsplanen og dens bestemmelser.

Kvæningen kommune
Teknisk avdeling
v/Trine Sølberg

 KVÆNINGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
30 OKT 2013
Til behandling: /
Saksbehandler: <i>Trine</i>
Til orientering:
Gradering:

Søknad om endring av eiendomsregulering

I forbindelse med fradeling av to tomteparseller fra eiendom 1943/12/48, søkes det om endring fra nåværende regulering. Det søkes om at reguleringen endres til privat fritidseiendom.

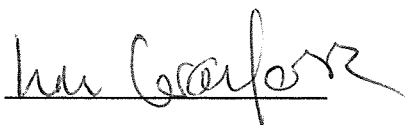
I praksis vil eiendommene benyttes på samme måte.

Vi har valgt å legge disse to parsellene ut for salg for å videre finansiere utviklingen på området. Nye eiere vil også tilføre verdier og utbedringer på hytte-enheter som ikke er i optimal bruk i forhold til driften av Arctic FjordCamp. De to hyttene ville ikke blitt videreutviklet av nåværende eiere.

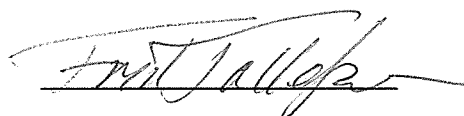
Tomteparsellene har foreløpig ikke blitt tildelt nye gårds- og bruksnummer.

Mvh,

Lin Grønfoss



Fred Tollefsen





Kvæningen kommune

Arkivsaknr: 2013/2030 -7

Arkiv: 210

Saksbehandler: Tore Li

Dato: 15.11.2013

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/79	Kvæningen Formannskap	19.11.2013
2013/83	Kvæningen Formannskap	02.12.2013

Budsjett og økonomiplan 2014 - 2017

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Kvæningen Formannskap - 19.11.2013

Behandling:

Administrasjonens forslag ble gjennomgått og endringer tatt opp til vurdering.

Sluttbehandling utsettes til nytt møte fredag 29/11 kl 13.

Vedtak:

Sluttbehandling utsettes til nytt møte fredag 29/11 kl 13.

Rådmannens innstilling

Saksopplysninger

Vurdering

PS 2013/84 Referatsaker



Kvæningen kommune

Rådmannen

Kafe E6

9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Formannskap - nr. 25/13

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2013/3-44	42536/2013	U63	19.11.2013

Skjenkebevilling enkeltanledning, Kvæningen flerbrukshus den 14.12.13.

Saksopplysninger:

Viser til søknad fra Kafè E-6 der de søker om skjenkebevilling til kommunalt julebord på Kvæningen flerbrukshus den 14.12.13. Ved vurderingen av en bevilling skal det legges vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn, hensynet til lokalmiljøet for øvrig og kommunens rusmiddelpolitiske plan. Ut fra disse momentene er det ingen ting i veien for å innvilge en slik søknad. Vi har fra tidligere praksis ansett slike søknader som kurante dersom det ikke har vært konkrete ting å sette fingeren på. De har tidligere avholdt arrangementer med alkoholserving uten at det har medført problemer av nevneverdig art. Vi gjør derfor slikt

Vedtak:

Kafè E-6 gis skjenkebevilling for alkohol gruppe 1, 2 og 3 (tidligere øl, vin og brennevin) for enkeltanledning til kommunalt julebord på Kvæningen flerbrukshus den 14.12.13.

Skjenketiden settes til kl 0200 for alkohol gruppe 1 og 2 og til kl 0100 for alkohol gruppe 3.

Skjenkestyrer er Jan-Otto Johnsen.

Skjenkeavgiften settes til kr 280.

Bevillingen er gyldig under forutsetning av at skjenkeavgiften er betalt.

Med hilsen

Bjørn Ellefsæter
Kontorsjef
Tlf direkte 77 77 88 12

Kopi til Politiet v/Bodil Nyskog Berg (inngående søknad følger vedlagt).



Kvæningen kommune

Rådmannen

**Jøkelfjord Bygdelag
v/Eirik Losnegaard Mevik
9163 JØKELFJORD**

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Formannskap - nr. 24/13

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2013/3-42	42328/2013	U63	15.11.2013

Skjenkebevilning enkeltanledning, Jøkelfjord bygdelag den 22.11.13

Saksopplysninger:

Viser til søknad fra Jøkelfjord Bygdelag der de søker om skjenkebevilning til quiz-kveld på Jøkelfjord samfunnshus den 22.11.13. Ved vurderingen av en bevilning skal det legges vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn, hensynet til lokalmiljøet for øvrig og kommunens rusmiddelpolitiske plan. Ut fra disse momentene er det ingen ting i veien for å innvilge en slik søknad. Vi har fra tidligere praksis ansett slike søknader som kurante dersom det ikke har vært konkrete ting å sette fingeren på. De har tidligere avholdt arrangementer med alkoholserving uten at det har medført problemer av nevneverdig art. Vi gjør derfor slikt

Vedtak:

Jøkelfjord Bygdelag gis skjenkebevilning for alkohol gruppe 1, 2 og 3 (tidligere øl, vin og brennevin) for enkeltanledning til quiz-kveld på Jøkelfjord samfunnshus den 22.11.13.

Skjenketiden settes til kl 0200 for alkohol gruppe 1 og 2 og til kl 0100 for alkohol gruppe 3.

Skjenkestyrer er Eirik Losnegaard Mevik med Svein Erik Nilsen som stedfortreder.

Skjenkeavgiften settes til kr 280.

Bevilningen er gyldig under forutsetning av at skjenkeavgiften er betalt.

Med hilsen

Bjørn Ellefsæter
Kontorsjef
Tlf direkte 77 77 88 12

Kopi til Politiet v/Bodil Nyskog Berg (inngående søknad følger vedlagt).