

Møteinnkalling

Utvalg: **Kvæningen Teknisk utvalg**
Møtested: Kommunehuset
Dato: 03.04.2013
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77778800. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 22.03.2013

Kjell Kr Johansen
leder

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 2013/16	Omdisponering av friareal i boligfelt Burfjord øst		2012/2421
PS 2013/17	Endring i Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i kvæningen § 8 Forbruksgebyr		2013/1026
PS 2013/18	Egenandel til prosjektet rent og pent i Kvæningen		2013/1064
PS 2013/19	Organisering av kommunen		2012/4233
PS 2013/20	Søknad om deling av grunneiendom 1943/31/6 - Kjækan		2012/4847
PS 2013/21	Klage på vedtak 4/13		2012/775
PS 2013/22	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - rusefiske på Hyttevannet		2012/919
PS 2013/23	Referatsaker		
RS 2013/33	Dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark	X	2012/4758
RS 2013/34	Søknad om dispensasjon fra motorferdselsloven	X	2012/4758
RS 2013/35	Søknad om tillatelse til tiltak 1943/19/3.Naust og garasje.		2012/4334
RS 2013/36	1943/42/13. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, frittliggende bygning.		2012/4874
RS 2013/37	Opphør av fyringsforbud		2012/775
RS 2013/38	Fyringsforbud		2012/775
RS 2013/39	Søknad om bruk av fyrverkeri i forbindelse med Fjordpilken.		2012/776
RS 2013/40	1943/7/4. Søknad om ferdigattest.		2012/3159
RS 2013/41	Søknad om ferdigattest 1943/29/48		2012/3433
RS 2013/42	Konsesjon for erverv av 1943/15/13 og 19		2013/849
RS 2013/43	1943/36/32. Søknad om tillatelse til tiltak.		2011/4455
RS 2013/44	1943/9/57 vedrørende søknad om halvering av kommunale avgifter.		2010/3007
RS 2013/45	Kommunale avgifter på 1943/13/28		2010/3007
RS 2013/46	Søknad om tillatelse til tiltak 1943/2/27		2013/599
RS 2013/47	1943/9/91. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. Uthus/redskapshus.		2013/270
RS 2013/48	1943/35/69. Søknad om utslippstillatelse.		2013/85
RS 2013/49	1943/3/2. Søknad om bruksendring.		2013/687



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/16	Kvæningen Teknisk utvalg	03.04.2013

Omdisponering av friareal i boligfelt Burfjord øst

Henvising til lovverk:

Vedlegg

1 søknad, svar og vedtatt reguleringsplan

Rådmannens innstilling

Vedtatt friområde i boligfelt Burfjord øst beholdes som friområde. Søknadene om kjøp av friareal i boligfeltet til boligformål avslås.

Saksopplysninger

Saken var til behandling i teknisk utvalg den 1.2.2013 som sak 10 og ble vedtatt sendt på høring til Burfjord grendeutvalg. Det vises til vedlagte tidligere saksframlegg og uttalelse fra leder i Burfjord grendeutvalg datert 5.3.13.

Vurdering

Uttalelsen fra Burfjord grendeutvalg endrer ikke på administrasjonens innstilling i saken og viser til saksframlegg i sak 10/2013.

Tidligere saksframlegg i sak 10/2013 i teknisk utvalg:

Saksopplysninger

Viser til vedlagte søknader om kjøp av regulert friområde i boligfelt Burfjord øst. Alle boligfelt skal ha regulert inn friområder til lek/park eller ferdsel. Dette boligfelt hadde opprinnelig tre regulerte friområder på til sammen 2,6 da som er avsatt til park/lek. Det ene området er tidligere redusert med 0,3 da. I tillegg til funksjon som park/lek friområde er disse friområder også meget viktig for alle som adkomst til utmarka.

Den ene søknaden er avslått administrativt og påklaget. Det gjelder kjøp av ca 0,4 da av regulert friområde på 1,2 da mellom to boligtomter.

Den andre søknaden er ikke behandlet og gjelder kjøp av ca.0.6 da friområde, som er siste del av opprinnelig regulert friområde på 0,9 da mellom to boligtomter. Området har tidligere, før utbygging av boligfeltet, vært et svært viktig område spesielt for ferdsel til utmarka. Søker har tidligere fått kjøpt ca.0,3 da av dette friområde.

Begge sakene ses i sammenheng da de begge gjelder søknad om kjøp av friområde som tilleggstomt til eksisterende boligtomt.

Vurdering

En slik endring av arealbruken er av vesentlig karakter og forutsetter først at den vedtatte reguleringsplan blir endret. En eventuell endring av planen forutsetter positive tilbakemeldinger fra høringsinstansene, spesielt fra sektormyndigheter som har innsigelsesrett.

Boligfeltet har allerede fått redusert sitt friområde med negative konsekvenser for befolkningen. En innvilgelse av disse søknadene vil redusere det eksisterende friområde i boligfeltet fra opprinnelig 2,6 da til 1,3 da. Friområder er en meget viktig del av den enkelte reguleringsplan og det bør derfor være meget tungtveiende grunner for å foreta endringer som medfører store reduksjoner. Dersom det er et politisk ønske om å innvilge søknadene må den vedtatte reguleringsplan først endres etter at saken har vært på en høringsrunde. Det anbefales ikke å vurdere salg av omsøkte parseller til boligformål.

TIL KVÆNANGEN KOMMUNE
9161 BURFJORD

5.mars 2013

VEDRØRENDE UTTALELSE TIL OMDISPONERING AV FRIAREAL I BOLIGFELT BURFJORD ØST

Det vises til vedtak i Teknisk utvalg om høring på søknad om omdisponering av areal. For Grendeutvalget er det spesielt viktig at den vedtatte gangstien til fjellet over Park/lek F 1, opprettholdes. Det er denne stien som benyttes mest pr. i dag. Grendeutvalget ønsker ikke i så måte å sette størrelse på dette arealet, men ønsker at tilgangen og stien bør være enkelt tilgjengelig som før, dersom en omdisponering av arealet vil skje. Hvorvidt selve lekearealet i reguleringsplanen nyttes til lekeformål er noe usikkert. Det antas at det har større verdi som friareal for sti med tilgang til fjellet for turgåere. Grendeutvalget anbefaler at denne tilgangen må være tilstede på minst ett av de to friarealene. Friarealet er ikke tilrettelagt pr. i dag for lek eller annen benyttelse. Det er kun på F1 at turgåere kan bevege seg normalt, uten å måtte klatre i vegskråninger for å komme seg til friarealet. En del av turgåerne benytter i dag vegskråningen til eiendom 2 for å komme seg til fjells. Her går det en tursti av eldre dato opp på Gargo fjellet.

For befolkningen hadde det vært bedre at det ble tilrettelagt for tilgang til fjells, f.eks. ved trapp fra vegskulder og opp skråningene, enn selve størrelsen på arealet som trengs for fritt å kunne komme seg videre opp på fjellet.

Svein Bogstrand, leder

BURFJORD GRENDEUTVALG, 9161 BURFJORD, BANKGIRO: 4740.5846655

Leden **Svein W. Bogstrand** Tlf.: 77778140 E-post:svein.bogstrand@kvanangen.kommune.no

Nestleder: Rita Boberg Pedersen Kasserer Nils-Arnold Nilsen Sekretær: Anne-Mone Boberg

Styremedlem: Dag Asmund Farstad Varamedlem: Margoth Hallen Revisor: Roald Olset



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/17	Kvæningen Teknisk utvalg	03.04.2013
	Kvæningen kommunestyre	

Endring i Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Kvæningen Kommune § 8 Forbruksgebyr

Henvising til lovverk:

Lov om kommunal vass- og kloakkavgifter § 3.

Forskrift om kommunale gebyrer for vann- og avløp, del 4A kap. 16 i forskrift om begrenning av forurensning av 1. juni 2004 nr. 931, med endringer av 15. desember 2005

Vedlegg

- 1 Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Kvæningen kommune
- 2 Kommunale vann og avløpsavgifter - Burfjord Fiskemottak
BA

Rådmannens innstilling

Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Kvæningen kommune § 8 Forbruksgebyr, første avsnitt vedtas med tillegg av ordlyden: ***Fiskemottak tilknyttet kommunale vann- og/ eller avløpsledninger betaler som en andel av stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, samt pris pr. m³.***

Endringen i forskrift gjelder fra vedtakstidspunkt.

Saksopplysninger

Forslag til endring i Forskrift om vann- og avløpsgebyrer er kommet som følge av sak 2013/982 til Formannskapet. Se vedlegg.

Vurdering

Næringseiendommer betaler forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m³. Forbruket måles med installert vannmåler.

Forslag om endring er fremmet på bakgrunn av sak 2013/982 til Formannskapet. (Kommunale vann og avløpsavgifter - Burfjord Fiskemottak BA)

Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Kvæningen kommune § 8 Forbruksgebyr første avsnitt har følgende ordlyd: Næringseiendommer betaler forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m³. Forbruket måles med installert vannmåler.

Det foreslås følgende tillegg: ***Fiskemottak tilknyttet kommunale vann- og/ eller avløpsledninger betaler som en andel av stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, samt pris pr. m³.***

Endringen i forskrift gjelder fra vedtakstidspunkt.

Innhold

Kap. 1 Generelle bestemmelser

- § 1 Forskriftens formål
- § 2 Forskriftens virkemåte
- § 3 Definisjoner

Kap. 2 Vann- og avløpsgebyrer

- § 4 Gebyrtyper
- § 5 Engangsgebyr for tilknytning
- § 6 Årsgebyr
- § 7 Abonnementsgebyr
- § 8 Forbruksgebyr
- § 9 Vannmåler
- § 10 Avvik i årsgebyret
- § 11 Midlertidig tilknytning
- § 12 Pålegg om utbedring
- § 13 Innbetaling av gebyret

Kap. 3 Avsluttende bestemmelser

- § 14 Innkreving av gebyrer
- § 15 Vedtaksmyndighet
- § 16 Klage
- § 17 Ikraftsettelse

Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Kvæningen kommune

Vedtatt av Kvæningen kommunestyre den 16.12 2009, I medhold av lov om kommunal vass-og kloakkavgifter § 3 og forskrift om kommunale gebyr for vann- og avløp, del 4A kap. 16 i forskrift om begrensning av forurensning av 1. Juni 2004 nr. 931, med endringer av 15. Desember 2005.

Kapittel 1 Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forhold mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser og regulativer. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter
2. Forskrift om begrensning av forurensning av 1. juni 2004, del 4A, kap. 16, om kommunale vass-og avløpsgebyr, sist endra 15. desember 2005.
3. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Kvæningen kommune (dette dokumentet)
- 4 Øvrige dokumenter:
 - a. Gebyrregulativ; vann- og avløp
 - b. Reglement for tilknytning til Kvæningen I kommunes vann- og avløpsnett.
 - c. Standard abonnementsvilkår for vann og avløp (Tekniske bestemmelser og Administrative bestemmelser)

§ 1 Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnenten skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

§ 2 Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

§ 3 Definisjoner

Abonnet:

Eier /fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning.

Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet en bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annet en fester skal være abonnent.

Eier/ fester av eiendom, som kommunen i medhold av Plan- og bygningsloven §§ 65,66 og 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

Abonnementsgebyr:

Årsgebyrets faste del, som skal dekke en del av kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenester.

Bruksareal (BRA) etter NS 3940 (forenklet)

Forenklet kan man si at bruksarealet omfatter:

-Arealet innenfor boligens omsluttete vegger og andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttete vegger.

For detaljer se NS 3940.

Bruksendring:

Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.

Engangsgebyr for tilknytning:

Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.

Felles privat stikkledning:

Privat ledning eid i fellesskap av abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsnettets via den felles private stikkledningen.

Forbruksgebyr:

Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert).

Fritidsbolig/hytte:

Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte.

Gebyrregulativ:

Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.

Næringsvirksomhet:

Ervervsmessig virksomhet, eiendommer som ikke hovedsakelig benyttes til boligformål.

Det gis en overgangstid på 1 år til å installere vannmålere

Offentlig virksomhet:

Virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune.

Stipulert forbruk:

Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.

Årsgebyr:

Det samlede gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og avløpstjenester.

Årsgebyret består av Abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

Kapittel 2 Vann- og avløpsgebyrer

§ 4 Gebyrtyper

4.1 Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr)
- Gebyr for midlertidig tilknytning

§ 5 Engangsgebyr for tilknytning:

§ 5.1 Lov om kommunele vass- og kloakkavgifter krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester.

§ 5.2 Engangsgebyr betales for:

- Bebyggd eiendom som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett, eller
- ved førstegangssoppføring av bygg på eiendom som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett.

§ 5.3 Engangsgebyret skal være likt for alle abonnenter og skal betales ved første gangs tilknytning.

§ 5.4 Størrelsen av gebyrene fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av Gebyrregulativet.

§ 5.5 Kommunen kan fastsette avvikende engangsgebyr for tilknytning når tilknytningen krever ekstra høye eller lave kostnader, eller når vannforbruk og/eller kloakkmengde er særlig lite eller særlig stort.

§ 6 Årsgebyr:

§ 6.1 Årsgebyret for henholdsvis vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter og består av to deler:

- Abonnementsgebyr
- Forbruksgebyr

§ 6.2 Samlede abonnementsgebyrer for kommunale vann- og avløpstjenester skal dekke kommunens forventede faste kostnader knyttet til henholdsvis vann- og avløpstjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret.

§ 6.3 Årsgebyret skal beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett.

§ 6.4 Størrelsen av abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av Gebyrregulativet.

§ 7 Abonnementsgebyr:

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori. Alle abonnenter i en brukerkategori betaler et like stort fast beløp som fremkommer av Gebyrregulativet.

- Abonnementsgebyr for næring
Betales av næringsabonnenter, offentlig virksomhet, borettslag og sameie med mer en to boenheter.
- Abonnementsgebyr for forsamlingshus, idrettsforeninger, frikirkesamfunn, kirker, grendehus og andre lag og foreninger som driver på ikke kommersielt grunnlag.
- Abonnementsgebyr for bolig/fritidshus/hytte
Betales av øvrige abonnenter.

§ 8 Forbruksgebyr:

Næringseiendommer betaler forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m³. Forbruket måles med installert vannmåler.

Offentlig virksomhet betaler enten etter faktisk (målt) vannforbruk eller som en andel av stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, samt pris pr. m³.

Fritids-/hytteabonnenter betaler enten etter faktisk (målt) vannforbruk eller som en andel av stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, samt pris pr. m³.

Andelen og omregningsfaktor for stipulert forbruk (m³/m²) er definert i Gebyrregulativet.

Øvrige abonnenter betaler etter faktisk (målt) vannforbruk, eventuelt etter stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, samt pris pr. m³. Andelen og omregningsfaktor for stipulert forbruk (m³/m²) er definert i Gebyrregulativet.

§ 8.1 For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, se dog § 10.

§ 8.2 Hvis forskriften ikke krever installering av vannmåler kan både kommunen og abonnenten kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

§ 9 Vannmåler

§ 9.1 For installasjon, bruk og kjøp av vannmåler gjelder kommunens bestemmelser, jfr. Reglement for tilknytning til Kvæningen kommunes vann- og avløpsnett.

§ 9.2 Kostnader for innkjøp, installasjon, drift, avlesning m.m. dekkes av abonnenten.

§ 10 Avvik i årsgebyret

§ 10.1 Dersom avløpsmengden fra næringsvirksomhet, offentlig virksomhet eller idrettsforeninger med egne baneanlegg er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde.

§ 10.2 For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene/ besparelsene.

- § 10.3 Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene. Forhold som gir grunnlag for reduksjon av gebyrene fremkommer av kommunens Reglement for tilknytning til Kvæningen kommunes vann- og avløpsnett.
- § 10.4 Det inngås avtale med abonnenter som omhandles av § 10.1 og § 10.2.
- § 10.5 Jordbrukseiendommer hvor boligen er tilknyttet avløpsnettet får kun ilagt fast gebyr for avløp tilsvarende laveste næringskategori. Gebyr for vann følger bestemmelsene om næringseiendommer.
- § 10.6 Abonnenter med privat drikkevann og offentlig tilknytning avløpsvannet betaler kommunale gebyrer for avløpsvannet. Etter målt eller stipulert avløpsmengde.
- § 10.7 Abonnenter med privat avløpsløsning og offentlig tilknyttet drikkevann betaler kommunale vann og avløpsgebyr for drikkevannet etter vanlige prinsipper. NB! Abonnenter med privat avløpsløsning kan komme under andre kommunale gebyrforskrifter (tømming av septiktanker/slamavskillere)

§ 11 Midlertidig tilknytning

- § 11.1 Med midlertidig tilknytning menes bygg/anlegg som har innlagt vann og/eller avløp, men hvor bygget/anlegget ikke er i permanent bruk, og/eller kun skal brukes en begrenset periode. Som eksempel på slikt anlegg er anleggsbrakker.
- § 11.2 Eier/fester av eiendommen eller eier av bygg som skal knyttes til midlertidig, skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ. Størrelsen av gebyr for næringsvirksomhet fremkommer av Gebyrregulativet.
- § 11.3 Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.
- § 11.4 Midlertidig tilknytning gjelder opp til ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. For øvrig gjelder kommunens Reglement for tilknytning til Kvæningen kommunes vann- og avløpsnett, jfr. også denne forskrift pkt. 1.4.

§ 12 Pålegg om utbedring

- § 12.1 Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg innen angitt frist, jfr. Forurensningsloven § 7. I.h.t. Forurensningsloven § 73 kan det gis et forurensningsgebyr dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget kan kommunen sørge for iverksettelse av tiltakene, jfr. Forurensningsloven § 74.
- § 12.2 Kommunen kan henstille abonnenten å utbedre egne drikkevannsanlegg innen angitt frist som grunnlag for å kunne fastsette vannforbruket. Dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått, stipuleres årsforbruket.

§ 13 Innbetaling av gebyret

- § 13.1 Abonnementen står ansvarlig for betaling av gebyrene. Ved forsinket innbetaling tillegges morarenter etter morarenteloven.
- § 13.2 Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis, eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning. Engangsgebyr for tilknytning forfaller til betaling senest ved tilknytning.
- § 13.3 Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura og fordeles over 4 terminer pr.år.
- § 13.4 Gebyr for midlertidig tilknytning faktureres særskilt.
- § 13.5 Avlesning av målt vannforbruk foretas en gang pr. år. Forbruksgebyret betales a konto fordelt over 2 terminer basert på fjorårets forbruk. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter.
- § 13.6 Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg fra siste måleravlesning, kan kommunen endre a konto beløpet.
- § 13.7 Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Ved innvilget søknad om fritak opphører abonnementet når melding om at anboringspunktet er plombert er mottatt. Også dersom abonnenten har vannmåler eller installerer vannmåler i forbindelse med søknad om fritak, kan det gis fritak for årsgebyret. Forutsetningen er at måler avleses og plomberes av godkjent rørlegger på det tidspunkt som eiendommen fraflyttes. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Kostnader ved frakobling og ny tilknytning samt ved installering av vannmåler dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning og i henhold til Reglement for tilknytning til Kvæningen kommunes vann- og avløpsnett.

Kapitel 3 Avsluttende bestemmelser

§ 14 Innkreving av gebyrer

- § 14.1 Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter Lov om pant § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter reglene for innkreving av skatt.

§ 15 Vedtaksmyndighet

- § 15.1 Vedtak etter denne forskrift fattes av rådmannen eller den han bemyndiger.

§ 16 Klage

§ 16.1 Avgjørelser etter forskriften som er enkeltvedtak, følger forvaltningslovens kap. IV-VI og kan påklages. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket. Klagen skal behandles i kommunens klageutvalg. Vedtak i klageutvalget er endelig og kan ikke påklages.

§ 16.2 Vedtak om gebyrenes størrelse er forskrift og vedtas av kommunestyret, jfr. forvaltningslovens kap. VII.

§ 17 Ikraftsettelse

§ 17.1 Forskriften trer i kraft den 1.1.2010.

Kvæningen, den 16.12.2009

Rev. Kvæningen kommunestyre – 19.12.2012 med virkning 01.01.2013



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
	Kvæningen Formannskap	

Kommunale vann og avløpsavgifter - Burfjord Fiskemottak BA

Henvisning til lovverk:

1. FOR 2009-12-16 nr. 1830: Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Kvæningen kommune, Troms.

Vedlegg

- 1 00002H.pdf
- 2 Årsoppgjør Burfjord Fiskemottak BA
- 3 Vedtekter Burfjord Fiskemottak BA
- 4 Oversikt fakturerte gebyrer 200388

Nasjonalbudsjett Prop. 1 S (2012-2013)

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/fkd/dok/regpubl/prop/2012-2013/prop-1-s-20122013.html?id=702045>

Rådmannens innstilling

1. Det legges opp til endring i FOR 2009-12-16 nr. 1830 Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Kvæningen kommune, Troms, i § 8 der fiskemottak tilknyttet kommunale vannverk fritas fra kravet om vannmåler. Forbruksgebyr betales etter stipulert forbruk basert på areal.
2. Kvæningen kommune stryker utestående krav om forbruksgebyr målt etter vannforbruk utstedt til Burfjord Fiskemottak BA i 2011, 2012 og 2013. Det gjelder
 - a. delsum av faktura nummer 938/2011, til sammen kr. 13 531,06
 - b. delsum av faktura nummer 2828/2012, til sammen kr. 41 089,00
 - c. faktura nummer 4497/2013 på kr. 60 364,57

Saksopplysninger

Burfjord fiskemottak BA driver fiskemottak i Burfjord. Bygget eies av Kvæningen kommune, men disponeres av Burfjord fiskemottak BA kostnadsfritt til dette formålet. Leieavtalen forutsetter at Burfjord fiskemottak BA dekker virksomhetens driftsutgifter som strøm, forsikring og kommunale avgifter etter gjeldende forskrifter. I Brønnøysund registrene er virksomheten registrert som en forening som ”skal drive med mottak av fisk for sortering, pakking, nedising for henting med lastebil til en fiskekjøper. Mottaket utleies til fiskekjøper.”

Fiskemottaket har avtale med oppkjøper Atlantic Seafood AS i Skjervøy. Det betales kr. 0,60 pr. kilo for fisk som leveres til Burfjord Fiskemottak, dette er en tilskuddsordning bevilget i nasjonalbudsjettet, og utbetales av Norges Råfisklag. I 2011 ble det levert 149,3 tonn og i 2012 135,9 tonn. Disse inntektene skal dekke utgifter som Burfjord fiskemottak BA har, både vedlikehold av maskiner, kommunale avgifter, lys og varme, og andre driftsutgifter.

Driftsregnskapet viser et underskudd på kr. 40136,43 i 2011 og et underskudd på kr. 62 590,99 i 2012. På de to siste årene har fiskemottaket et udekket tap på kr. 102 726,63.

Alle abonnenter som er tilknyttet til det kommunale vann- og avløpsanlegget skal betale for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Vann og avgiftsgebyrer i Kvæningen reguleres av FOR 2009-12-16 nr. 1830: Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Kvæningen kommune, Troms. I henhold forskriftens § 13.1 står abonnenten ansvarlig for betaling av gebyrene, og ved forsinket innbetaling ilegges morarenter etter morarenteloven.

Kvæningen kommune har utestående krav på kr. 24 856,06 for vann og avløpsavgifter i 2011 og kr. 53 704,75 i 2012. I 2013 har Kvæningen kommune fakturert kr. 62 877, 82 for vann og avløpsavgift til Burfjord fiskemottak BA. Burfjord fiskemottak har installert både vann og avløpsmåler, og betaler avgift etter faktisk forbruk. Forbruksgebyr er regnet etter reglene for næringseiendommer jmf § 8 i forskriften.

Burfjord fiskemottak BA har i brev av 11.02.2013 informert kommunen at de ikke har økonomi å betale kravene til Kvæningen kommune. I samme brev ber de kommunen å finne fremtidige løsninger.

Vurdering

I Kvæningen er det 4 fiskemottakstasjoner. Mottaksstasjonene er organisert som selvstendige enheter, enten som selskap med begrenset ansvar, samvirke eller aksjeselskap.

Mottaksstasjonen i Segelvik drives av Segelvik Fiskemottak SA, bygget eies av Kvæningen kommune. Kaia og mottaksanlegget brente ned i 2012, og mottaket skal bygges opp igjen. Anlegget knyttes til et privat vann og avløpsanlegg.

Mottaksstasjonen på Spildra, eies og drives av Dunvik fiskemottak AS. I følge Brønnøysund registeret er selskapet stiftet i 1991. På Spildra er det også privat vann- og avløpsanlegg.

Mottaksstasjonen i Badderer, eies og drives av Badderer og Kjøllefjord fiskemottak BA, stiftet i 1985. Mottaket har hatt stillstand i leveringene i perioden 2004- 2011. Det ble oppstart i drifta igjen fra feb/mars 2011. Badderer og Kjøllefjord mottaksstasjon er knyttet til det kommunale vann- og avløpssystemet. Det er ikke pr. dagsdato ikke montert vannmåler på i dette anlegget.

I 2012 var det 26 registrerte fiskere som har fiskeri som hovednæring, og 19 fiskere som har fiskeri som binæring. I følge tall fra SSB har Kvænangsflåten landet 881 tonn fisk i 2011 og 1056 tonn fisk i 2012, av dette er ca 50 % landet i Kvænangen. Omsetningen på de lokale fiskemottakene i Kvænangen utgjør mellom 5 og 6 mill pr. år. I følge landingsdata fra råfisklaget er mottakstasjon i Burfjord nest størst i Kvænangen. Mottaksanleggene er avgjørende for fiskerinæringens og fiskernes tilstedeværelse i kommunen.

Regnskapet til Burfjord fiskemottak BA viser at inntektene i bedriften ikke dekker utgiftene, og at driften ikke er økonomisk bærekraftig. Burfjord fiskemottak BA har kun en inntektskilde, og det er tilskudd for fisken levert på stasjonen. Tilskudd til mottaksstasjoner blir bevilget i nasjonalbudsjettet, og utbetalt av Norges råfisklag. Størrelsen på inntekten er avhengig av råstofftilgangen. Regnskapet viser at vann- og avløpsavgiftene er av de største utgiftspostene for mottaksstasjonen. Kvænangen kommune er største kreditor til Burfjord fiskemottak BA.

I forhold til innkreving av gebyrer er det en bestemmelse i forskriften om vann og avløpsgebyrer, om at forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter lov om pant § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter reglene for innkreving av skatt, jmf § 14.1 i forskriften. I dette tilfellet er det kommunen selv som eier bygget. I følge regnskapet eier ikke fiskemottaket noen verdier, og har negativ egenkapital. Fiskemottaket er i realiteten konkurs.

Burfjord fiskemottak BA blir fakturert for vann- og avløpsgebyrer etter satsene for næringsvirksomhet. I vann og avløpsforskriften er næringsvirksomhet definert som ervervmessig virksomhet, eiendommer som ikke hovedsakelig benyttes til boligformål, og offentlig virksomhet som virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune, jmf § 3 i vann- og avløpsforskriften.

Burfjord fiskemottak BA er et samvirkeforetak, registrert som en forening som vil drive med mottak av fisk for så å foreta sortering – pakking - nedising for henting med lastebil videre til en fiskekjøper. I vedtektene blir det understreket at fiskemottaket skal drive med mottak av fisk og videresending av fisk. Formålet er å opprettholde et tilbud for lokale fiskere om levering av fisk til anlegget. Virksomheten skal ikke gi økonomisk profitt til andelshaverne, eventuell overskudd skal brukes i virksomheten.

Mottakets inntekter er i sin helhet basert offentlige tilskudd bevilget i nasjonalbudsjettet. De ulike ordningene for føringstilskudd og tilskudd til mottaksstasjoner har som mål å bidra til å holde oppe en variert flåtestruktur og lokale fiskerimiljø. Det er et nasjonalt mål å bevare en desentralisert struktur på mottaksstasjon for å opprettholde aktivitet og bosetning i kystområder.

Fiskemottaket er en viktig grunnstein for fiskerinæringen og for bosetningen i kommunen, og Kvænangen kommune ønsker så langt det er mulig å beholde fiskemottaket i Burfjord.

For å opprettholde drift ved Burfjord fiskemottak BA foreslår rådmannen å igangsette følgende tiltak:

1. Endre forskriftene slik at fiskemottak som er knyttet til kommunale vannverk skal betale forbruksgebyr for vann og kloakkforbruk etter areal.
2. Stryke kravene til Burfjord fiskemottak BA som gjelder forbruksgebyr målt vannforbruk utstedt i 2011, 2012, og 2013.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/18	Kvæningen Teknisk utvalg	03.04.2013
	Kvæningen kommunestyre	

Egenandel til prosjektet rent og pent i Kvæningen

Henvising til lovverk:

Rådmannens innstilling

Det bevilges en kommunal egenandel på kr.150.000 til prosjektet i 2013 og videreføres i inntil tre år. Beløpet tas fra posten reservert til tilleggsbevilgninger og nye bevilgninger.

Intensjonen er at stillingen som brannsjef kombineres med dette prosjektet og andre oppgaver innenfor teknisk kontor slik at den blir 100%.

Saksopplysninger

I forbindelse med Fylkesmannens utlysning av skrotnissemidler søkte vi om kr.700.000 i tilskudd til prosjektet "Rent og pent i Kvæningen".

Bakgrunnen med prosjektet er at forsøpling en stor utfordring hos oss. Vi er kjent med at det finnes private søppelfyllinger, hvor både grunneiere og andre kaster søppel. Det finnes også eksempler på hvor fjæra blir også brukt som privat søppelfylling.

Næringsarealer og felles arealer blir brukt som oppbevaringsplass for metallskrot. Det finnes eiendommer i kommuner som blir brukt som innsamling av bilvrak på privat grunn uten godkjenning. I kommunen er det ikke etablert offentlige toaletter eller veitoaletter. Vi opplever at parkeringsplasser ved E6 blir brukt som toalett, og det forekommer mye forsøpling på strategiske parkeringsplasser. De siste årene har Kvæningen kommune har ikke hatt egne ressurser for å rette fokus på dette.

Formålet med prosjektet er å rette fokus på forsøpling og igangsette strakstiltak, samt utvikle langsiktige planer og løsninger for dette arbeidet.

Prosjektet var kostnadsberegnet til kr.900.000 men vi fikk bare innvilget kr.150.000 i tilskudd. Vi har i dag ingen egenandel å gå inn med, verken penger eller eget arbeid. Dersom vi skal kunne starte prosjektet og få noe effekt av det må det bevilges minst et tilsvarende beløp som kommunal egenandel i år og videreføre prosjektet i minst to år til.

Følgende oppgaver vil være sentral i prosjektet:

1. Lage en status og få oversikt over områder med forsøpling, både på privat grunn og offentlig grunn, og utvikle strategier for hvordan holde fokus på miljøvern.
2. Utarbeide en tiltaksplan og koordinere bl.a.:
 - registrere og kontakte grunneiere
 - opprydding av felles arealer, friluftsarealer, fjæra
 - innsamling og innlevering av metallskrot, bilvrak m.m.
 - inngå avtaler med mottak for skrot
 - rette fokus på forsøpling og miljøvern - motivasjon og holdningsskapende arbeid
 - opprydding av private ansamlinger av skrot og bilvrak
 - informere om "miljøfyrtårn" og motivere lokale bedrifter til å bli miljøfyrtårn
 - statens vegvesen om veitoalett
 - igangsette rydding kommunale eiendommer
 - etablere motiveringstilskudd for opprydding til lag/ foreninger
2. Utvikle et samarbeid på regionalt nivå om forsøpling og miljøvern, i samarbeid med Avfallsservice og øvrige kommuner i Nord Troms.
 - utarbeide felles strategier
 - opplæring av kommunale ansatte
 - utarbeide undervisningsopplegg for skole og barnehage
 - vurdere en felles fagstilling som koordinerer innsatsen i alle kommunene i Nord-Troms i forhold til forsøpling

3. Organisering

Personen som arbeider med dette er direkte underlagt rådmannen.

Grendeutvalg, bygdelag, skoler og barnehager involveres i både i registrerings-, informasjons- og oppryddingsarbeidet.

4. Kostnadsoverslag og finansiering

Budsjett

	2013	2014	2015
Lønnsmidler /prosjektledelse	150 000	200 000	200 000
Informasjonstiltak / motiveringstiltak	50 000	50 000	50 000
Opprydding av eierløst skrot / felles områder	150 000	150 000	150 000

Finansiering

Egenandel penger	150 000	200 000	200 000
Egenandel dugnad	50 000	50 000	50 000
Fylkesmannen i Troms	150 000	150 000	150 000

Vurdering

Det er meget viktig at dette prosjektet ses i et langsiktig perspektiv, og da spesielt med sikte på å få styrket både bemanning og kompetanse innenfor dette fagområde. Arbeidet som nå skal gjøres innenfor miljø og forurensning bør derfor integreres i organisasjonen og konkret tillegges ei eksisterende stilling som også kan få det framtidige ansvar for oppgaver innenfor miljø og forurensning. Brannsjefstillingen som i dag er på 40 % kan være et meget godt alternativ. Den er i dag kombinert med 60 % stilling på driftsavdelinga noe som har en del praktiske utfordringer. Det har derfor vært et ønske både fra arbeidstaker og kommunen å kunne kombinere brannsjefstillinga med ei kontorstilling, noe som vil fungere bedre i praksis.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/19	Kvæningen Teknisk utvalg	03.04.2013

Organisering av kommunen

Rådmannens innstilling

Den administrative delen av kommunen innen teknisk utvalgs ansvarsområde organiseres med èn etat slik:

- Etat for Teknisk som omfatter teknisk forvaltning, teknisk drift av bygg og anlegg, plan, miljø, naturforvaltning og næringsutvikling, samt være kommunens samarbeidspartner med det interkommunale plankontoret.
- Navn på etaten: Teknisk, næring og utvikling.

Saksopplysninger

Saken ble behandlet i formannskapet den 30.01.13 med slikt vedtak: «Saken sendes på høring til grendeutvalgene, avdelinger, fagforeninger og begge utvalgene. OUtvalget bes først og fremt å vurdere om det skal være felles etatsjef for helse/omsorg og oppvekst/kultur. Egen etat "Næring og utvikling" og teknisk er en del av denne.»

Vedlagt følger saksframlegget til behandlingen i formannskapet som viser det faglige grunnlaget for forslaget til organisering.

Vurdering

Det viktigste å ta stilling til for teknisk utvalg er momenter som berører teknisk avdeling. Når det gjelder teknisk sektor ser det ut til å være relativt stor enighet om at alle tjenester innen teknisk og næring samles i èn etat og at etaten skal ha et utviklingsperspektiv.

Det som det har vært størst uenighet om er navnet på etaten. Administrasjonen foreslo opprinnelig «Teknisk og utvikling», formannskapet ønsket å endre dette til «Næring og utvikling», mens de ansatte på teknisk selv ønsker «Teknisk, drift og utvikling». Det er viktig å komme fram til et kort navn, helst kun 2 eller max 3 ord og at teknisk er et av disse. Tekniske tjenester er den største og mest etterspurte delen av etatens virksomhet. Overfor publikum må det derfor være klart synlig hvor i organisasjonen de tekniske tjenestene finnes.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
	Kvæningen Formannskap	

Organisering av kommunen

Rådmannens innstilling

Kommunen organiseres med 3 etater slik:

- Oppvekst og kultur som omfatter skole, barnehage, kultur og ungdom/fritid.
- Helse og omsorg som omfatter lege/helsestasjon/fysioterapi, sykehjem/sykestue, hjemmetjenestene, psykisk helse, TTPU og ergoterapi, samt ansvar med de kommunale tjenestene i NAV og det interkommunale barnevernet.
- Teknisk som omfatter teknisk forvaltning, teknisk drift av bygg og anlegg, plan, miljø, naturforvaltning og næringsutvikling, samt være kommunens samarbeidspartner med det interkommunale plankontoret.
- Tjenester som er felles for alle etater og ytes som en støttefunksjon til dem legges i administrasjonssjefens stab: Økonomi, lønn/personal, service/informasjon og IKT.

Det arbeides videre for å se på muligheter for innsparinger/samordning av ressurser.

Saksopplysninger

Viser til behandling i Kvæningen kommunestyre den 31.10.2012 i sak 2012/68 om organisering av teknisk sektor der det ble gjort slikt vedtak: Kommunen setter i gang en prosess for å se på en mulig endring av dagens organisering med flat struktur til ordningen med etater. Stikkord for organisatorisk gjennomgang: - antall etater/enheter, - hvilke funksjoner som skal ligge under hver etat, - arbeidsinstruks for enhetsledere, - muligheter for innsparinger/samordning av ressurser, - servicenivå. Formannskapet fungerer som styringsgruppe for arbeidet.

Det er mye å gjøre i alle avdelinger samtidig som deler av arbeidet som er skissert i vedtaket allerede er utført og i andre tilfeller er det åpenbart at dagens løsning er den beste og mest foretrukne og at man dermed bør unngå å bruke ressurser på en prosess som synes unødvendig.

Når det gjelder evalueringen av den delvise 2-nivåmodellen som har vært brukt i de siste 10 årene har det ikke vært en samlet evaluering. Teknisk sektor har hatt en formell gjennomgang og sagt klart fra at de ønsker å gå tilbake til etatsmodell med egen avdelingsleder (viser til saksframlegget til kommunestyret 31.10.12). Innen helse er det ikke formelt gjennomført noen evaluering, men hver gang dette temaet har vært oppe i avdelingsledermøter har det vært bortimot unisone ønsker om at de vil ha en helsesjef og "samme organisering som oppvekstetaten". Dette blir gjennomført fra 01.07.13 i og med at det i budsjettet er satt av midler til opprettelse av avdelingslederstilling fra denne datoen. Innen oppvekst- og kultursektoren er det heller ikke gjennomført noen prosess på dette, men det ligger ganske klart i kortene at ingen ønsker å gå bort fra dagens ordning med egen avdelingsleder.

Antall etater/enheter og hvilke funksjoner som skal ligge under hver etat. Ved en overgang til etatsorganisering er det naturlig med 3 etater. Slik sett får man samlet oppgaver som hører såpass sammen at det er naturlig med felles ledelse av dem, naturlig samarbeid dem i mellom og at det ikke er større sprik mellom dem enn at det er greit for en felles etatsleder å ha god oversikt og en viss faglig dybde på hele feltet. I en periode på slutten av 90-tallet var oppvekst og

omsorgsetaten slått sammen under én felles avdelingsleder, men dette blir for mye dersom vi skal legge stor vekt på et tett internt tverrfaglig samarbeid og utvikling av tjenestene. Den naturlige inndelingen hos oss blir:

- Helse og omsorg: Lege/helsestasjon/fysioterapi, sykehjem/sykestue, hjemmetjenestene, psykisk helse, TTPU og ergoterapi, samt ansvar med de kommunale tjenestene i NAV og det interkommunale barnevernet.
- Oppvekst og kultur: Skole, barnehage, kultur og ungdom/fritid.
- Teknisk: Teknisk forvaltning, teknisk drift av bygg og anlegg, plan, miljø, naturforvaltning og næringsutvikling, samt være kommunens samarbeidspartner med det interkommunale plankontoret.
- Tjenester som er felles for alle etater og ytes som en støttefunksjon for dem legges i administrasjonssjefens stab: Økonomi, lønn/personal, service/informasjon og IKT.

Arbeidsinstruks for enhetsledere. Avdelingsledere (etatsjefsnivå) skal ha ansvaret for overordnet ledelse og styring av sin sektor som innbefatter budsjett, økonomistyring, samordning og koordinering av aktiviteter og ressursbruk, kartlegging og planarbeid, utvikling av tjenestetilbudet og saksbehandling av overordnet/felles karakter. Enhetsleder har ansvar for den daglige driften av sin avdeling - yte tjenestene, ha god service og holde faglig god standard. Dette inkluderer også personaloppfølging. Innen personal er myndigheten til å innvilge kortere permisjoner delegert til avdelingslederne, mens myndighet i tilsetninger, oppsigelser og lengre permisjoner ligger hos administrasjonssjef (utføres av kontorsjef). I og med at vi har to nivåer med ledere under administrasjonssjef så må vi bruke titlene på en slik måte at det ikke blir rot. Det beste er at de 3 etatsjefene betegnes ”etatsjef” (Etatsjef oppvekst og kultur, Etatsjef helse og omsorg og Etatsjef teknisk). Begrepet avdelingsleder er litt utydelig i og med at det fram til nå har vært brukt om ledere på ulike nivåer. Lederne for de enkelte enhetene benevnes som før med styrer, rektor eller leder. Myndigheten til å utarbeide stillingsbeskrivelser ligger i dag hos administrasjonssjef.

Muligheter for innsparinger/samordning av ressurser. Slike muligheter ligger der man kan unngå rent dobbeltarbeid, i saker der man utnytter spisskompetanse, delegerer ned til riktig nivå eller at oppgaver faller bort.

- Rent dobbeltarbeid har vi nok ikke så mye, men det kan nok være noe å hente der man har like avdelinger og gjør parallelt arbeid (f.eks om det er mer effektivt at en skole utfører oppgaver også for de andre) eller justeringer der et fagfelt er delt på flere (som f.eks lønn).
- Utnytte spisskompetanse. Kompetanse som krever mye opplæring og ajourføring bør utnyttes av hele organisasjonen slik at man ikke har kostbar opplæring av flere enn nødvendig.
- Delegere ned til riktig nivå. Det mest effektive er å delegere så mye som mulig helt ned til ledere for den enkelte enhet. Vi må dog vurdere hensiktsmessigheten i dette. Innen personalområdet er det tilsettings- oppsigelses- og noen tyngre permisjonssaker som det ikke er hensiktsmessig å delegere helt ned fordi man da må kjøre omfattende opplæring på mange ledere istedenfor én saksbehandler i administrasjonssjefens stab. Det samme gjelder en del forhold innen økonomi.
- Bortfall av oppgaver. Her kan det være mye å hente dersom man slutter med oppgaver som ikke er lovpålagte. Selv om oppgaver ikke er lovpålagte kan de ha en god forebyggende effekt eller det kan være populære tiltak som skaper mye misnøye ved bortfall.

Servicenivå. Service er grovt sett avhengig av to ting, det ene er kvalitets- og holdningsarbeidet i avdelingen. Dette er en del av utviklingsarbeidet som alle må jobbe kontinuerlig med. Det andre er ressurstilgangen. Dersom en det blir for lite ressurser kan dette gå ut over servicen, f.eks at vi må kutte i driftsutgiftene slik at det blir mindre aktivisering på brukere av helse-tjenester, mer bruk av ferdigmat framfor hjemmelaget mat eller lengre responstid på de som trenger støtte fra teknisk drift. Det siste vil være konsekvenser ved nedskjæringer og det er viktig at vi i administrasjonen påpeker dette når saker om kutt blir behandlet.

Formannskapet fungerer som styringsgruppe for arbeidet. I den grad det skal gjøres et større arbeid er det greit å ha det slik. Mindre justeringer som gjøres som en del av det ordinære

utviklingsarbeidet utføres løpende av alle avdelinger. Dersom dette arbeidet medfører større endringer vil dette bli lagt fram for politisk behandling.

Eksempel på stillingsbeskrivelse for en avdelingsleder (etatsjef), avdelingsleder for oppvekst og kultur (kun utdrag som viser ansvar og oppgaver):

3. Stillingens ansvarsområde:

3.1 Avdelingsleder oppvekst og kultur leder, organiserer og koordinerer aktivitetene innenfor oppvekst og kultur.

3.2 Avdelingsleder oppvekst og kultur har ansvaret for kartlegging av brukerbehov og utarbeidelse av planer og budsjetter for virksomheten.

3.4 Avdelingsleder oppvekst og kultur har ansvaret for at de oppgaver rådmannen pålegger virksomheten gjennomføres.

4. Øvrige hovedoppgaver:

4.1 Avdelingsleder oppvekst og kultur møter i Utvalg for oppvekst og omsorg og ivaretar sekretariatsfunksjonen for dette utvalget, samt evt. sakskomitèer innenfor området som måtte opprettes, tilrettelegger møter og følger opp de saker som behandles.

4.2 Avdelingsleder oppvekst og kultur gir uttalelse ved tilsetting av personell innenfor virksomheten.

4.3 Avdelingsleder oppvekst og kultur utreder de saker som oversendes fra administrasjonssjef.

Eksempel på stillingsbeskrivelse for en leder, leder for Hjemmetjenestene (kun utdrag som viser ansvar og oppgaver, de andre lederne har lignende stillingsbeskrivelser):

3. Stillingens ansvarsområde.

Avdelingsleder har daglig ledelse for hjemmetjenestene som sitt ansvarsområde, herunder:

3.1 Ansvar for eget budsjett (holde kontroll med tildelt budsjett og komme med innspill til hjemmetjenestene forut for ny budsjettperiode).

3.2 Ansvar for hjemmetjenestene sitt personale og er deres nærmeste foresatte. Dette innebærer bl.a sykefraværsoppfølging og gjennomføring av medarbeidersamtaler.

3.3 Ansvar for å utvikle og vedlikeholde et godt arbeidsmiljø og omgivelser.

3.4 Ansvar for kvalitetssikring og vedlikehold av kvalitetssystemet.

3.5 Ansvar for saksbehandling innen hjemmetjenestene sitt ansvarsområde.

3.6 Utenom de nødvendige gjøremål til administrasjon og ledelse går avdelingsleder inn i ordinær pleie.

3.7 Være med i inntaksteamet for bolig- og plasstildeling av sykehjemsplass, eldrehybler og eldreleiligheter.

3.8 Er ansvarlig for å planlegge- og utvikle tjenestene.

3.9 Har ansvar for opplæring av nytilsatte og vikarer.

3.10 Er ansvarlig iht forskriftene for legemiddelhåndteringen i hjemmetjenestene.

3.11 Er ansvarlig for å utarbeide årlig handlingsplan for hjemmetjenestene med brukerfokus og i samsvar med avdelingens oppsatte mål.

3.12 Avdelingssykepleier har ansvaret for at de saker administrasjonssjef pålegger blir utført.

3.13 Ansvar for oppfølging av statlige pålegg og kontakt med andre etater-/kommuner innen hjemmetjenestene sitt ansvarsområde.

4. Andre hovedoppgaver.

4.1 Skrive avtaler for støttekontaktordningen og gi veiledning til disse.

4.2 Er ansvarlig for å utarbeide individuelle planer og for oppfølging av dem.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/20	Kvæningen Teknisk utvalg	03.04.2013

Søknad om deling av grunneiendom 1943/31/6 - Kjækan

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging- og byggesaksbehandling)

LOV 1995-05-12 nr 23 (Lov om jord)

Vedlegg

- 1 1943/31/6. Søknad om deling av grunneiendom.
- 2 Kart

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m samt jordlovens § 12 innvilges søknaden til Magnar Stensvik om fradeling av to festetomter på eiendommen gnr 31 bnr 6 i Kvæningen Kommune. Adkomst frem til tomtene skal sikres ved avtale og tinglyses.

Som vilkår for innvilgesen settes at det ikke tillates vegbygging frem til den øverste festetomten. Et slikt inngrep i naturen vil forringe naturverdien og kulturlandskapet i området. Alternativt til dette vilkåret kan kommunen godkjenne at den øverste festetomten flyttes ned og inntil den andre festetomten. Disse vurderingene er gjort i forhold til prinsippene i natrumangfoldlovens §§ 8-12.

Saksopplysninger

Magnar Stensvik søker om tillatelse til fradeling av to festetomter på eiendommen gnr 31 bnr 6. Dette gjelder eiendommens bolighus samt en tomt ca 90 meter nordøst for bolighuset. Her står det pr i dag en ulovlig oppsatt hytte, som man for fremtiden ønsker å få godkjent.

Eiendommen ligger i Kjækan, rett ved siden av skolen. I henhold til opplysninger i Skog og landskap består eiendommen av 4 dekar dyrka jord, 153 dekar skog og 22 dekar annet areal. Den ene tomten skal benyttes til fritid mens den andre festetomten er fradeling av eiendommens bolighus.

Området tomtene ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som et område for eksisterende fritidsbebyggelse.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunns-gagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jord eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Eiendommens bygningsmasse er også en del av ressursgrunnlaget på eiendommen.

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m kreves det tillatelse til tiltak for *”opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny fetegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf lov om eideomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.”*

I plan- og bygningslovens § 26 heter det også at: *”Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eideomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”*

Ettersom området tomtene ligger i ligger innenfor et eksisterende område for fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel er det ikke nødvendig med dispensasjon fra arealdelen.

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *”Lovens formål er at naturen og den biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.”*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystem heter det: *”Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utberedelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt de anses rimelige.”*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 fremgår det følgende: *”Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.”*

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Vurdering

Kommunen har sjekket ut databasen for skrednett. I dette området er det ikke registrert noen fare for skred av alle typer. Området ligger ikke innenfor faresone eller utløpsområde for noen typer skred eller steinsprang. Kjækan er i følge reindrifskartet viktige vår- og sommerbeiter for rein. På tomtene står det imidlertid bygninger og det er flere bygninger i samme område. Festetomtten som omhandler den ulovlig plasserte hytta ligger ca 90 meter nordøst for tunet på eiendommen. Selv om man evt innvilger en fradeling er ikke det ensbetydende at man vil få byggetillatelse for hytta. Kommunen har sjekket databasen for kulturminner. Det er ikke gjort registreringer av kulturminner i dette området.

Kunnskapsgrunnlaget i forhold til naturmangfoldlovens § 8

Kommunen har sjekket ut naturbasen for det aktuelle området. Her er ingen registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer som skulle være til hinder for å kunne innvilge søknaden om fradeling.

Kommunen har også sjekket ut artsdatabankens karttjeneste for dette området. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området. Det kan forekomme elg i området, men tiltakene vil ikke skape noe problem for viltet. Ut fra dette vurderer kommunen at man har et godt nok kunnskapsgrunnlag for å kunne behandle denne søknaden.

Føre-var-prinsippet i forhold til naturmangfoldlovens § 9

Kommunen vurderer kunnskapsgrunnlaget i henhold til naturmangfoldlovens § 8 som tilstrekkelig i forhold til risiko for skade på naturmangfoldet. Ut fra dette mener kommunen at man har nødvendig kunnskap for å fatte avgjørelse i saken, og at det derfor ikke er nødvendig å benytte føre-var-prinsippet i naturmangfoldlovens § 9

Økosystemtilnærming og samlet belastning i forhold til naturmangfoldlovens § 10

Prinsippet i naturmangfoldlovens § 10 innebærer at man skal vurdere det reelle behovet i forhold til det omsøkte tiltaket samt at kommunen som forvaltningsmyndighet ikke bare skal vurdere virkningen av en enkelttillatelse, men virkningen av alle tillatelser i et område skal vurderes samlet.

I Kjækan er det flere reguleringsplaner som er godkjent for hyttebygging. I tillegg er det en del boligbygg i områder samt skolen. Dette er et område som det har vært en del arealmessig trykk på og som samlet sett kanskje snart har nådd det maksimale i forhold til en samlet belastning. Disse tomtene ligger imidlertid i nærheten av eiendommens tun og begge tomtene er helt eller delvis bebygde. Ut fra dette kan man i dette tilfellet si at belastningen ikke blir større ved fradelingene enn det er pr i dag.

Kostnadene ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i henhold til §§ 11 og 12 i naturmangfoldloven

Selve fradelingen av disse to festetomtene vil ikke forringe noen verdi av naturen i området. Det er hvis det i fremtiden skal bygges veg frem til den øverste festetomtten at man vil få forringelse av naturen i området. Ut fra dette bør det for fremtiden ikke tillates terrenginngrep for vegbygging frem til hytta, alternativt er at den øverste tomten flyttes helt ned mot den andre festetomtten.

Gjennom disse vurderingene er naturmangfoldlovens krav til kunnskapsgrunnlag (§8) oppfylt, og det er dermed ikke behov for å benytte føre-var-prinsippet (§9). Når det gjelder miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder vil det i dette tilfellet ikke være anbefalt at det bygges veg frem til den øverste festetomten. Dette vil forringe naturverdien og landskapet i området. Alternativt kan denne festetomten flyttes ned mot den andre festetomten.

Området tomtene ligger innenfor er i kommuneplanens arealdel innenfor et område for eksisterende fritidsbebyggelse og det er derfor ikke behov for å dispensere i dette tilfellet. Fradeling av en eiendoms bygningsmasse er i utgangspunktet ikke så gunstig, men det er blitt gjort i flere tilfeller. Eiendommen gnr 31 bnr 6 kan ikke lenger karakteriseres som en landbrukseiendom hvor det kan foregå en selvstendig drift. Når det gjelder tomten som ligger rundt 90 meter nordøst for bolighuset står det oppført en ulovlig hytte. Det vil på et senere tidspunkt bli søkt om å få denne hytten godkjent. Adkomsten frem til denne tomten ligger i mer "uberørt" landskap og et stort veginngrep her vil forringe naturen og landskapet. Skal denne tomten innvilges hvor hytta ligger i dag bør det ikke tillates vegbygging frem til hytta. Alternativ plassering nært ned mot den andre festetomten vil være bedre hvis det er tanker om å bygge adkomst frem til den øverste tomte.

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

KVÆNANGEN KOMMUNE
POSTMOTTAK

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikkellovens kap 3 og 7.

1 OKT 2012

Kommunens stempel og saksnummer:

Til behandling:

Saksbehandler: *Trine*

Til orientering:

Gradering:

Kvænanngen Kommune
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

post@kvanangen.kommune.no

www.kvanangen.kommune.no

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
- Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
- Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
31	6	Kjækan

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad:

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsetarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
MAGNAR STENSVIK	KIRKEGÅRDSVUN 59	9180 SKJERVØY	
Underskrift	Dato	Telefon	
<i>Magnar Stensvik</i>	24.09.12	90910735	
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	
Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes tildelt (oppnå parsellens) på kart				
Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m ² Volum i m ³	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
1	Feste Bølg	1350m ²	1	Ove Jakobser / Kirsti Alsen
2	Feste Hytte	1000m ²	1	Elisabeth Sjøblom.

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: 4.

Annet

- Alternativer:
1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
 2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
 3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
 4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

Eier av eiendom har en annen eiendom (delvis tilstøtende) som har våningshus m.m. Dette gjelder nr. 1.
Eier har overtatt oppsatt hytte (ulookig) og ønsker å overdra denne

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input checked="" type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input checked="" type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/>

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:
Vann fra kommunalt vannverk.

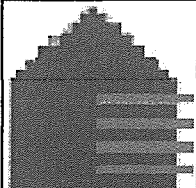
Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:
Privat/egen septik. Nylig anlagt og godkjent.

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Ved 6b, Hytta som står på parsell 2 er overtatt fra tidligere eier, Ønsker å overdra denne til Elisabeth Sjøblom. Vil derfor søke om at denne får stå slik den står pr. dato.
Adresse på fester 1: Malenaun. 7 9180 Sjøerøy
" " " " 2: Kirkegårdsun. 59. 9180 Sjøerøy
Festetomter ligger inne på eger eiendom så regner da med at nabovarsel utgår.



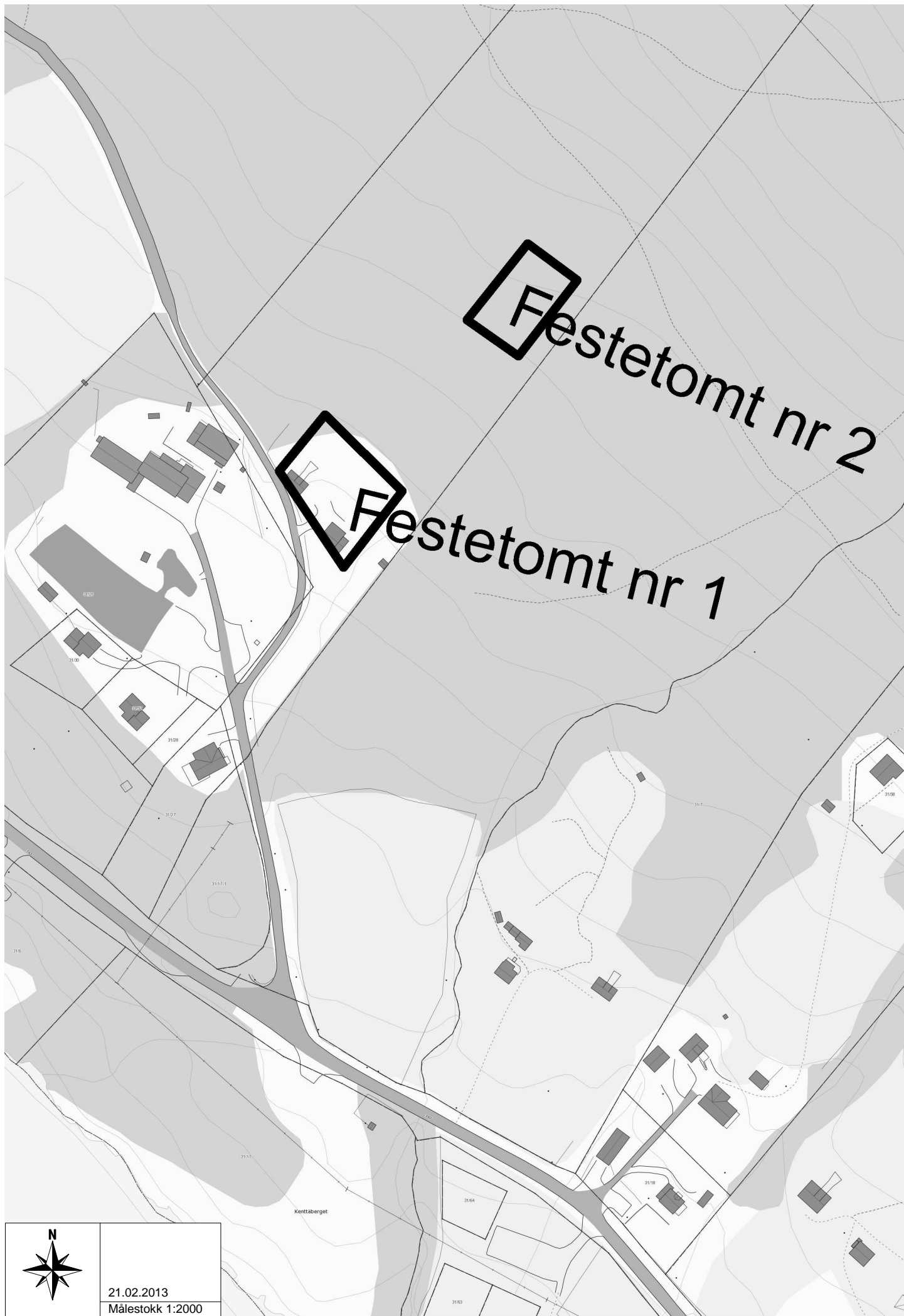
Kartutskrift

Målestokk 1:1000



23m





	21.02.2013
	Målestokk 1:2000



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/21	Kvæningen Teknisk utvalg	03.04.2013

Klage på vedtak 4/13

Henvising til lovverk:

Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg og om gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Kvæningen kommune, Troms

Hjemmel: Fastsatt av Kvæningen kommunestyre 19. desember 2007 med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern

mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 26. juni 2002 nr. 847 om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 7-3.

- 1 Søknad om fritak av feieavgift 2012
- 2 Søknad om fritak av feieavgift 2012
- 3 Klage på vedtak 4/13 angående søknad om fritak for feieavgift

Rådmannens innstilling

Søknaden Avslås

Saksopplysninger

Gnr.3 Bnr.14 – Komtek - Avtale nr. 201277 Bygg nr.192240077 - Våningshus

Gnr.3 Bnr.2 – Komtek - Avtale nr. 201289 Bygg nr.192256100 – Helårsbolig

Søknad om fritak feieravgift for 2012 på 3/14 og 3/2 av 27.12.2012

Svar søknad 12.01.2013 Løpenr. 1613/2013

Vurdering

Kunden mener vi ikke har utført eller varslet feiing på overnevnte eiendommer.

Kvæningen kommune har svart at vi følger oppsatt arbeidsplan, det vil si at overnevnte har hatt mulighet for feiing, men at det ikke har vært tilrettelagt for dette i 2012.

19.12.2012

Hans O. Sjøblom
Postboks 155
9189 Skjervøy
Tlf 90190515

Kvæningen Kommune
V/Brannsjefen
Kommunehuset
9161 Burfjord

	KVÆNINGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
27 DES 2012	
Til behandling:	<i>[Signature]</i>
Saksbehandler:	<i>[Signature]</i>
Til orientering:	
Gradering:	

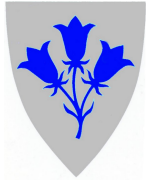
Søknad fritak feieavgift 2012

Søker fritak av feieavgift for 2012 på eiendommene 3/14/0/0 og 3/2/0/0 beliggende i Kvæningen kommune. Dette med begrunnelse i at det ikke er utført feiing på disse eiendommene i 2012 eller tidligere år. Det er ikke varslet om feiing på disse eiendommene i 2012 eller tidligere år og ikke har feier vært på eiendommene for å utføre feiing i 2012 eller tidligere år. Ser ikke at kommunen kan kreve avgift for en tjeneste som ikke blir levert.

MVH

Hans O. Sjøblom

Hans-O. Sjøblom



Kvæningen kommune

Kvæningen brannvesen

Hans O. Sjøblom
PB 155
9189 SKJERVØY

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 4/13

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2012/775-49	1613/2013	M88	12.01.2013

Søknad om fritak av feieavgift 2012

Saksopplysninger:

Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg og om gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Kvæningen kommune, Troms

Hjemmel: Fastsatt av Kvæningen kommunestyre 19. desember 2007 med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 26. juni 2002 nr. 847 om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 7-3.

Gnr.3 Bnr.14 – Komtek - Avtale nr. 201277 Bygg nr.192240077 - Våningshus

Gnr.3 Bnr.2 – Komtek - Avtale nr. 201289 Bygg nr.192256100 - Helårsbolig

Kvæningen kommune, har ansvar for tilfredsstillende feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

Dette gjelder i hele kommunen, også øyene.

Øyene har feiing på lik linje som fastlandet, etter behov. (behov prøvet feiing)

Det har vært utført feiing på øyene i 2012, jfr. Arbeidsplan.

Vurderinger:

§ 7. Gebyr for feiing og tilsyn

3. Gebyrplikten er normalt ikke knyttet til tidspunktet for når feiing eller tilsyn er gjennomført.
4. Gebyr kan innkreves selv om feiing og tilsyn ikke er utført i følgende tilfeller:
 1. Feier ved inspeksjon av fyringsanleggets røykkanaler har funnet at feiing ikke er nødvendig.
 2. Feier etter varsel og ved oppmøte til fastsatt tid, ikke har tilfredsstillende adgang til fyringsanlegget, fordi eier eller leietaker ikke har vært tilstede, eller lagt forholdene til rette for atkomst til fyringsanlegget.
 3. Kommunen har etablert ordning med periodevis (årlig) innkreving av hensyn til et rasjonelt innkrevingsssystem, og at lovbestemt feiing og tilsyn foregår etter en rullerende plan.

Vedtak:

Søknaden avslås

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Teknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.


Med hilsen

Nils Arnold Nilsen
Brannsjef

01.02.2013

Hans Olav Sjøblom
Postboks 155
9189 Skjervøy

Kvæningen Brannvesen
V/Brannsjef

	KVÆNINGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
- 4 FEB 2013	
Til behandling:	<i>[Signature]</i>
Saksbehandler:	<i>[Signature]</i>
Til orientering:	
Gradering:	

Klage på vedtak 4/13 angående søknad om fritak for feieavgift

Ser at du skriver at det har vært utført feiing på øyen i 2012. Det stemmer det og det ble og utført feiing på fastlandet ute i distriktene. I bygda i Rein fjord ble det utført feiing i 2012 men ute på eiendom Gnr.3 Bnr.14 og Gnr.3 Bnr.2 ble det ikke utført feiing i 2012. Det har ikke vært utført feiing på disse to eiendommene siden jeg overtok dem i 2001. Ikke har det vært utført inspeksjon av ildsted i denne perioden. Og i følge de opplysningene jeg har klart å innhente så har det ikke vært utført verken feiing eller inspeksjon av ildstedet på Gnr.3 Bnr.14 siden denne eiendommen ble fraflytte på begynnelsen av 1970-tallet. Vedrørende eiendom Gnr.3 Bnr.2 så er det ikke utført feiing siden før krigen da alt av bygninger ble brent under krigen. Etter krigen ble det bygd opp en hytte på 25 kvadratmeter som ble brukt frem til huset på eiendom Gnr.3 Bnr.14 ble bygd først på 1950-tallet. Så etter det jeg kan se så har ikke dere fulgt opp de vedtak og paragrafer som du refererer til. Ikke har jeg fått varsel om feiing på gjeldende eiendommer og jeg har jo hatt lyst til å se at feieren har tatt utstyre på ryggen og gått en time til eiendom Gnr.3 Bnr.14 og ytterlig 1.5-2 timer for å komme ut til eiendom Gnr.3 Bnr.2 for å feie for så og gå 2-2.5 timer tilbake da det ikke er vei til eiendommen eller brygge for å komme seg på land. Regne med at du kan dokumenter at det har vært utført feiing eller inspeksjon av ildsted på disse to eiendommene så fremt du mener at det er løgn det jeg kommer med når jeg påstår at det ikke er utført feiing verken i år eller tidligere tider. Regner med at du og samtidig kan dokumenter at det ikke står annen bygning ute på eiendom Gnr.3 Bnr.2 enn en hytte på 25 kvadratmeter da feieren har vært ute og sett det, så fremt du da ikke på tror han heller og mener at han og farer med løgn. Og kommer dere utover for å feie så skal jeg betale feieavgiften uten og klage, men ta med kamra og noen sannhetsvitner slik at dere kan dokumenter et det virkelig stå en helårsbolig på eiendom Gnr.3 Bnr.2, så fremt dere klarer å spore den opp. Jeg akter ikke å være en melkeku for Kvæningen kommune når det gjelder avgifter uten at jeg får den tjenesten jeg blir tvunget til å betale for. Jeg er fullstendig klar over at dere kan tre de kommunale avgiftene ned over hodene på innbyggerne og hyttefolk, men dere må være klar over at dere er pliktig til å levere det dere krever avgifter for. Leverer dere varene så skal jeg betale.

Hans O. Sjøblom

Hans O. Sjøblom



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/22	Kvæningen Teknisk utvalg	03.04.2013

Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - rusefiske på Hyttevannet

Henvising til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr 82

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr 356

Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon for rusefiske i Hyttevannet.
- 2 Kjøre- og fangstlogg.
- 3 løypekart

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges søknaden til Nils Andersen m/fl om dispensasjon for kjøring med skuter i forbindelse med rusefiske i "Hyttevannet".

Tillatelsen er vurdert mot prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12.

Ned hjemmel i § 7 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag settes følgende vilkår:

- Dispensasjonen gjelder fra løype 4 ved Badderelva via Laksevannet og over til Hyttevannet, jfr kart.
- Dispensasjonen gjelder for 2 snøskutere som kan benyttes av Nils Andersen, Bjørn Are Andersen, Janice Lyse, Anders Nysveen, Valter Olsen, Fred Isaksen, Jan Olav Olsen, Anja Seppola, Odd Even Seppola og Sven Erik Fresti.
- Tillatelsen er gyldig i perioden 03.04.2013 – 04.05.2013
- Tillatelsen gjelder for inntil 12 turer pr snøskuter
- Gyldig tillatelse skal medbringes under kjøring.

- Det skal vises særlig varsomhet til evet rein i området i slutten av dispensasjonsperioden.
- Det skal føres logg før kjøringen tar til. Det skal også føres logg for fangsten etter hver tur. Disse loggene skal sendes inn til kommunen innen utgangen av mai 2013.
- Kjøringen skal skje aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på miljø og mennesker.
- Ved fare for skade på naturmangfoldet, eller forstyrrelse av dyrelivet skal kjøringen avbrytes.
- Dispensasjonen er ikke gyldig før tillatelse fra grunneier foreligger.

Saksopplysninger

Nils Andersen m/fl søker om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark for kjøring med skuter for transport og tilsyn i forbindelse med rusefiske i "Hyttevannet". Det har vært drevet med dette i flere år og de ønsker å fortsette med dette arbeidet. Det søkes om dispensasjon frem til 04.05.2013. Det søkes om dispensasjon for 2 snøskutere fra løype 4 ved Badderelva via Laksevannet og over til "Hyttevannet".

Det er også tidligere gitt dispensasjon i forbindelse med rusefiske i "Hyttevannet". Søker fikk i sesongene 2002 til 2007 dispensasjon til samme formål. I 2008 ble det tatt opp rundt 2.225 fisk, i 2009 rundt 2.700 fisk, i 2010 rundt 2.250 fisk, i 2011 rundt 1.790 fisk og i 2012 1.850 fisk. Snittvekten ser fortsatt ut til å øke litt og den er nå på rundt 62 gram.

Saken behandles i forhold til § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. *"I unntakstilfelle kan kommunestyret- eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer- etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes opp mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum."*

Forskriftens § 6 er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Forskriften sier at det i unntakstilfelle kan gis tillatelse til kjøring. Bestemmelsene er streng og følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelse skal kunne gis;

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *"Lovens formål er at naturen og den biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur."*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystem heter det: *"Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utberedelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt de anses rimelige."*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12 framgår det følgende: ”Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.”

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8 – 12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Vurdering

Rusefiske krever en del utstyr og tilsyn og man kan påregne et gjennomsnitt på rundt to turer i uka. Av sikkerhetsmessige grunner søkes det om dispensasjon for 2 snøskutere. I dette tilfellet ligger vannet ca 8 km fra bygda og man kan si at det foreligger et transportbehov hvis kommunen vurderer tiltaket som fornuftig og godt. Dispensasjonen vil gå fra løype 4 ved Badderelva via Laksevannet og over til Hyttevannet. Det eksisterer en offentlig skuterløype i området slik at evt vilt i området vil ikke bli mer skadelidende enn det er i forbindelse med skuterløypa.

Det er levert inn logg- og fangstskjema. I 2012 ble det kjørt 12 turer hvorav på to av de er registrert at det kjørte to snøskutere. Det er tatt opp til sammen rundt 1.850 fisk og snittvekten har økt noe fra i 2011.

Formålet med kjøringen anses som et nytteformål. Ulempene for andre interesser, som tradisjonelt friluftsliv, vilt og reindrift, vurderes til å være relativt små sett i forhold til nytten av motorferdselen.

Kunnskapsgrunnlaget i forhold til naturmangfoldlovens § 8

Kommunen har sjekket ut naturbasen for det aktuelle området. Her er ingen registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer som skulle være til hinder for å kunne gi dispensasjon. Det skal kjøres på snødekt mark slik at faren for skade på vegetasjon er liten. Deler av traseen går også i eksisterende offentlig skuterløype. Støy fra motorferdselen kan redusere opplevelsen av landskapet i forbindelse med utøvelse av friluftsliv.

Kommunen har også sjekket ut artsdatabankens karttjenester for dette området. Det har ved flere anledninger vært funnet døde rovdyr, gaupe i området og det er kjent at det streifer både gaupe og jerv i området. Det er ikke kjent at det foregår ynglinger i dette området. Det er forutenom dette ingen andre registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter. Det er elgvald i området slik at det er en del elg her. Ut fra dette vurderer kommunen at man har et godt nok kunnskapsgrunnlag for å kunne behandle denne søknaden. Fordi dette er et tiltak av begrenset varighet mener vi at det ikke er nødvendig å innhente ny kunnskap.

Føre-var-prinsippet i forhold til naturmangfoldlovens § 9

Kommunen vurderer kunnskapsgrunnlaget i henhold til naturmangfoldlovens § 8 som tilstrekkelig i forhold til risiko for skade på naturmangfoldet. Ut fra dette mener vi at vi har nødvendig kunnskap for å fatte avgjørelse i saken, og at det derfor ikke er nødvendig å benytte føre-var-prinsippet i naturmangfoldlovens § 9.

Økosystemtilnærming og samlet belastning i forhold til naturmangfoldlovens § 10

Generelt i utmark er det et mål å holde motorferdselen på et lavt nivå. Før kommunen kan gi tillatelse til motorferdsel må vi vurdere om det reelle behovet for kjøringen dere søker om

tillatelse til. Prinsippet i naturmangfoldlovens § 10 innebærer også at kommunen som forvaltningsmyndighet ikke bare skal vurdere virkningen av en enkelt tillatelse til kjøring i utmark, men at virkningen av alle tillatelser i et område skal vurderes samlet.

Det har i en årrekke vært gjennomført rusefiske på dette vannet. Sesongen er svært begrenset og antall turer skal holdes til et minimum. Antall snøskutere er også redusert til et minimum.

Kostnadene ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i henhold til §§ 11 og 12 i naturmangfoldloven.

Kjøringen skal skje med snøskuter på snødekt mark. Dette er den mest fornuftige transportmåten inn i området. Ut fra dette vurderer kommunen at tillatelsen ikke vil føre til vesentlig miljøforringelse i området.

Kommunen ser imidlertid fortsatt behovet for å få tilsendt kjørelogg og fangstlogg etter endt sesong.

Gjennom disse vurderingene av naturmangfoldlovens krav til kunnskapsgrunnlag (§8) er oppfylt, og at det ikke er behov for å benytte føre-var-prinsippet (§9). Gjennom vilkår satt av kommunen mener vi at krav til miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder er ivaretatt (§12)

Søknad om dispensasjon

Kvæningen Kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Nils Andersen m.fl.

9162 Sørstraumen

Søker om dispensasjon for rusefiske i hyttevannet.

Dispensasjon fra løype 4 ved Badderelva via Laksevannet og over til hyttevannet.

Det søkes for 2 snøscootere.

Søknaden gjelder perioden fram til sesongslutt.

De det søkes for er:

Nils Andersen, Bjørn Are Andersen, Janicke Lyse, Anders Nysveen, Valter Olsen, Fred Isaksen, , Jan Olav Olsen ,anja seppola, odd even seppola og Sven Erik Fresti.

Nils Andersen

Nappen

15.02.13

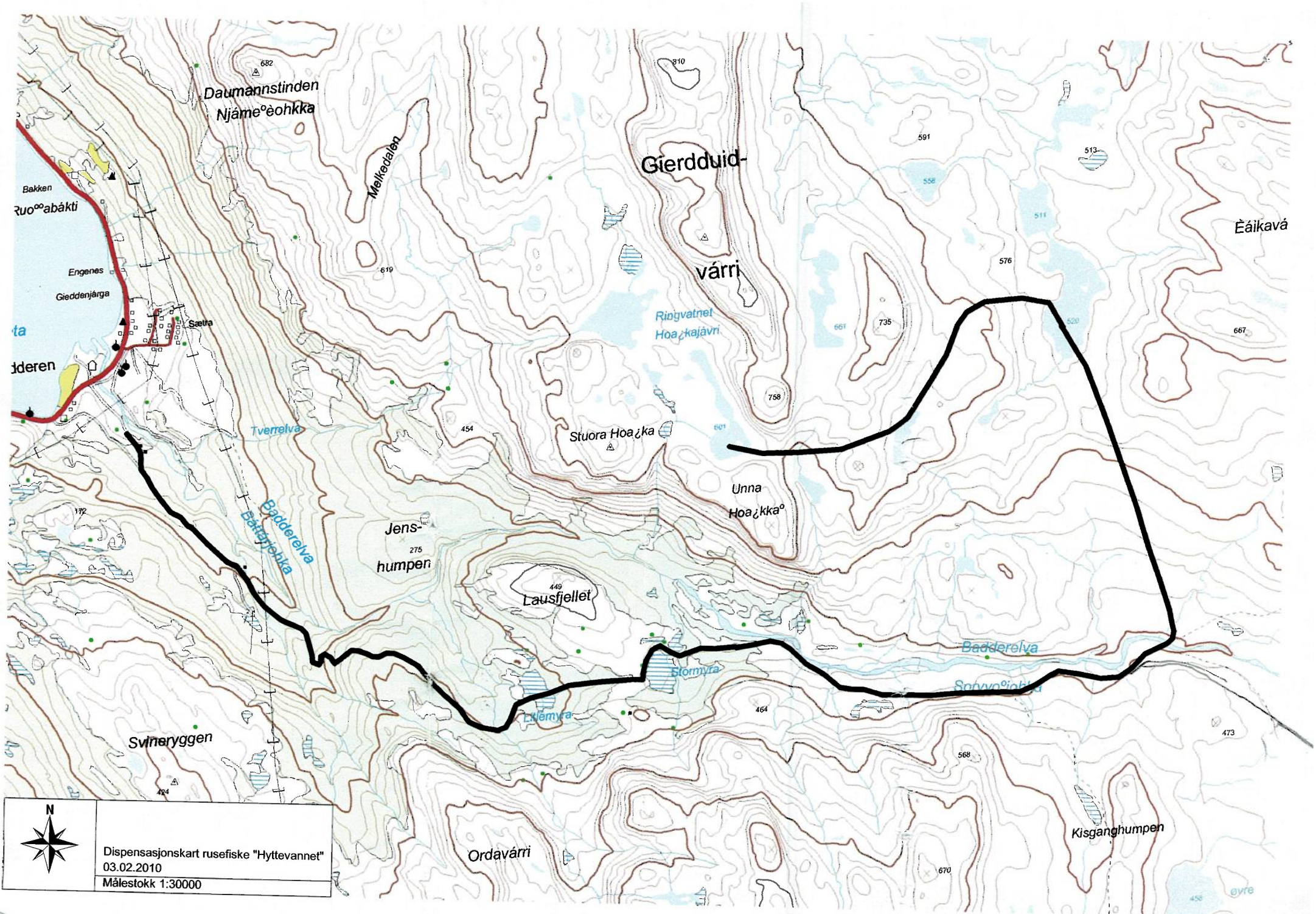
Tlf 91 36 34 19

ÅR 2012

KJØRELOGG - Hyttevannet

UAVN

TUR			UAVN
1	16/18/3	Graud opp rusar	Nils Anderson m. følge
2	20/3	Borra 3 hull	Nils Anderson m. følge
3	22/3	Borra 2 hull	Nils Anderson
4	23/3	Satt ut 5 rusar	Nils Anderson
5	1/4	Rokta rusene	Nils Anderson
6	3/4	Rokta rusar	Nils Anderson
7	8/4	Rokta	Nils Anderson
8	9/4	Rokta	Nils Anderson
9	21/4	Rokta	Nils Anderson
10	25/4	Rokta	Nils Anderson
11	28/4	Rokta	Nils Anderson
12	3-4/5	Tatt opp rusene	Nils Anderson



	Dispensasjonskart rusefiske "Hyttvannet"
	03.02.2010
	Målestokk 1:30000

PS 2013/23 Referatsaker



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Thor Engebretsen
Ørvella vest
3677 NOTODDEN

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 6/13

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2012/4334-5	2391/2013	L42	31.1.2013

Søknad om tillatelse til tiltak 1943/19/3. Naust og garasje.

Saksopplysninger:

Thor Engebretsen søker om tillatelse for oppføring av et naust og garasje/utebod på eiendommen 19/3 på Kviteberg. Naustet har et BYA på 42m² og garasjen på 40m². Tiltaket ligger i et område som er definert som LNF- område B i kommuneplanens arealdel. Det vil si at det er av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn. Naustet ligger innenfor Plan-og bygningslovens § 1-8, forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. Saken har derfor vært på høring til regionale og statlige myndigheter hvor saksområdet er direkte berørt. Jf. Plan-og bygningsloven § 19-1.

Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader foreligger.

Uttalelse/krav fra andre myndigheter:

Saken har vært sendt på høring til statlige og regionale myndigheter. Ingen merknader er framkommet.

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2.

Dispensasjoner:

Det søkes om dispensasjon i fra kommuneplanens arealdel LNF-B område og i fra Plan – og bygningslovens § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. Kommunen kan ikke se at det er forhold omkring søknaden som kan være til hinder for en slik dispensasjon.

Ansvarsrett:

Tiltakshaver vil være ansvarlig for at tiltaket utføres i samsvar med de krav som følger av bestemmelser gitt i eller i medhold av Plan-og bygningsloven.

Byggegrunn/miljøforhold:

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. pbl § 28-1.

Minner om krav om radonsperre mot grunnen i bygninger beregnet for varig opphold jfr.

Byggeteknisk forskrift TEK 10§ 13-5.

Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl.§ 27-4.

Naturmangfold:

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven. I lovens § 1 heter det:

Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur. I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer heter det: Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner, den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt det anses rimelige. I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12 framgår følgende: Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Kommunen har sjekket ut naturbasen og det er ikke registrert noe spesielt i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ikke gjort noe funn av rødlistearter i kategoriene sårbar, nær truet, sterkt truet eller kritisk truet. Ut fra de prinsippenesom skal vurderes, kan ikke kommunen se at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt, med hovedformålet i det som naturmangfoldloven skal verne om.

Kultur-og fornminner:

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.(pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

Avfall:

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-2 gis Thor Engebretsen byggetillatelse for oppføring av naust og garasje/uthus, på Gnr 19 Bnr 3 på Kviteberg.

Med hjemmel i Plan-og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon i fra Plan-og bygningslovens § 1-8, forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag og fra Kommuneplanens arealdel LNF-område B.

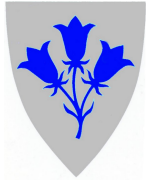
Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Kvæningen kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Jan Inge Karlsen
Avdelingsingeniør Bygg
77778841
jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Spildra Landhandel v/ Roy-Iver Isaksen
Dunvik
9185 SPILDRA

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 125/12

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2012/4874-2	44426/2012	L42	29.1.2013

1943/42/13. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, frittliggende bygning.

Saksopplysninger:

Roy Iver Isaksen søker om byggetillatelse for oppføring av lagerbygg på eiendommen 42/13 på Spildra. Isaksen søker etter § 20-2 i Plan- og bygningsloven, tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver. Bruksarealet er på 27m². Bygget skal brukes til lagring av oljeprodukter i forbruker emballasje, som selges i butikken. Lagret skal ikke brukes til pumping/overfylling. Lagringsmengden kan på det meste være på 1000 liter. Bygget kommer delvis ut over sjø og fundamenteres på peler. Det søkes også om å få bygge inn eksisterende dieseltanker, for at de skal være beskyttet mot vær og vind. Bruksarealet på dette bygget vil bli på 48m². Under dieseltankene er det helstøpt plattning med kanter for oppsamling av eventuell oljesøl. Begge bygg skal ha reisverk av tre og stålplater som kledning. Ingen isolasjon og kledning innvendig. Det er bedt om uttalelse i fra Kystverket, Fiskarlaget i Kvæningen, Fiskeridirektoratet og brannsjefen i Kvæningen.

Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader foreligger.

Byggegrunn/miljøforhold:

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. pbl § 28-1.
Byggeteknisk forskrift TEK 10§ 13-5.

Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl.§ 27-4. Tiltaket gir ingen endringer.

Ansvarsrett:

Tiltakshaver vil være ansvarlig for at tiltaket utføres i samsvar med de krav som følger av bestemmelser gitt i eller i medhold av Plan-og bygningsloven.

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i pbl § 28-2

Uttalelse i fra andre myndigheter/etater:

Brannsjefen; Det settes ingen begrensninger med hensyn til lagring, med de mengder som er oppgitt.

Kystverket, Fiskeridirektoratet og Fiskarlaget i Kvænangen, har ingen innvendinger til tiltaket.

Kultur-og fornminner:

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.(pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

Avfall:

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20,skal tilfredsstille krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år eter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-2 gis Roy Iver Isaksen byggetillatelse for oppføring av lagerbygg på eiendommen 42/13 på Spildra.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Jan Inge Karlsen
Avdelingsingeniør bygg
Kvæningen kommune
77778841
jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no



Kvæningen kommune

Kvæningen brannvesen

Maria Olaussen

9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 10/13

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2012/775-51	5662/2013	M88	10.02.2013

Opphør av fyringsforbud

Saksopplysninger:

Lov av 14.juni 2002 nr 20(brann- og eksplosjonsvernloven) § 11 første ledd bokstav h, samt Forskrift av 26. juni 2002 nr 847(forebyggendeforskriften) Kap. 7

Teknisk utvalg – nr. 18/2011

Fyringsforbud etter sotbrann

Vurderinger:

Komtek avtale 200519/ Gnr. 13 Bnr. 226 Bygg 192259517 Enebolig

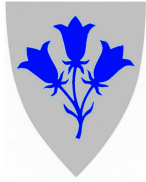
Etter tilsyn 08.02.13, Røykløpet er rehabilitert og funnet i forskriftsmessig stand.

Vedtak:

Oppheving av fyringsforbud, fra dags dato.

Med hilsen

Nils Arnold Nilsen
Brannsjef



Kvæningen kommune

Kvæningen brannvesen

Astrid Helene Haug Sørvik

9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 11/13

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2012/775-52	5663/2013	M88	10.02.2013

Fyringsforbud

Saksopplysninger:

Lov av 14.juni 2002 nr 20(brann- og eksplosjonsvernloven) § 11 første ledd bokstav h, samt Forskrift av 26. juni 2002 nr 847(forebyggendeforskriften) Kap. 7

Vurderinger:

Komtek avtale 200018/ Gnr. 13 Bnr. 20 Bygg 192253187 Enebolig/Annen lagerbygning
Etter tilsyn 08.02.13, Røykløpet er skadet som følge av sotbrann.

Under er nevnte feil og mangler som må utbedres så snart som mulig, og senest 3 mnd fra dags dato. Sotluke/defekt/Sprekker/Setningsskader/Toppbeslag defekt/feil

Vedtak:

Fyringsforbud fra dags dato

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Teknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Nils Arnold Nilsen
Brannsjef



Kvæningen kommune

Kvæningen brannvesen

Kv.botn Grendehus v/ Oddvar Seppola

9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 30/13

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2012/776-11	11594/2013	M77	21.03.2013

Søknad om bruk av fyrverkeri i forbindelse med Fjordpilken.

Saksopplysninger:

Jfr. FOR 2002-06-26 nr 922: Forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff

§ 9-4. *Handel med fyrverkeri klasse II og III*

§ 12-2. *Fravik*

Sentral tilsynsmyndighet kan fravike bestemmelsene i forskriften når særlige grunner foreligger, og det ikke strider mot internasjonale avtaler som Norge har inngått.

Vurderinger:

Det ønskes demonstrasjon / prøveoppskyting av bakkefyrverkeri i Kvæningsbotn i anledningen 20 års jubileet. Skytingen begrenser seg til 23.03.13.

Brannmyndigheten har ingen innvendinger på søknaden og gjør som følger

Vedtak:

Søknad om demonstrasjons- prøveoppskyting av fyrverkeri - Innvilges

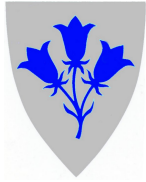
Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Teknisk Utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Nils Arnold Nilsen
Brannsjef



Kvæningen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

Tømmer og Betong AS
v/ Bjørn Mathiassen

9189 SKJERVØY

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2012/3159-12	11249/2013	L42	20.03.2013

FERDIGATTEST 1943/7/4

Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

Saksnr:	Behandlet i:
27/13	Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Jøkelfjord	Gnr/Bnr:	7/4
Tiltakshaver:	Tonny Mathiassen	Adresse:	9163 Jøkelfjord
Ansvarlig søker:	Tømmer og Betong AS	Adresse:	9189 Skjervøy
Tiltakets art:	Enebolig	Bruksareal:	138m ²

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 4/3-2013 fra ansvarlig søker.

Ferdigattesten gis etter søknad, når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse. Jf. Byggesaksforskriften § 8-1.

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig søker at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

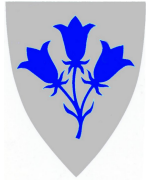
Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2012/3159.

Med hilsen

Jan Inge Karlsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778841
jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no

Kopi til:
Tonny Mathiassen

9163 JØKELFJORD



Kvænanen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

Birkelund sagbruk as
Industrivegen 6
9152 SØRKJOSEN

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2012/3433-9	7412/2013	L42	22.2.2013

FERDIGATTEST 1943/29/48

Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvænanen kommunestyre i sak 45/1996.

Saksnr:
19/13

Behandlet i:
Kvænanen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Sekkemo	Gnr/Bnr:	29/42
Tiltakshaver:	Anne-Sofie Pedersen	Adresse:	9162 Sørstraumen
Ansvarlig søker:	Birkelund Sagbruk AS	Adresse:	9151 Sørkjosen
Tiltakets art:	Enebolig	Bruksareal:	88,5m ²

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 19/2 fra ansvarlig søker.

Ferdigattesten gis etter søknad, når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling. Jf. Byggesaksforskriften § 8-1.

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig søker at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål, enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2012/3433.

Med hilsen

Jan Inge Karlsen
Avdelingsingeniør bygg
Direkte innvalg: 77778841
jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no

Kopi til:
Anne-Sofie Pedersen Sekkemo 9162 SØRSTRAUMEN



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Trygve Mathiassen

9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 21/13

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2013/849-2	8425/2013	V62	01.03.2013

Konsesjon for erverv av 1943/15/13 og 19

Saksopplysninger:

Trygve Mathiassen har inngått avtale om kjøp av eiendommen gnr 15 bnr 13 og 19 i Kvæningen Kommune. Mathiassen søker i den forbindelse konsesjon for ervervet av eiendommen.

Eiendommen ligger i Kjosén, ca 4 km fra E6 Burfjord ut mot Kviteberg. I henhold til Skog og landskap består de to bruksnumrene totalt av 120 dekar. Av dette er 6 dekar dyrka, 8 dekar beite, 89 dekar skog og 17 dekar annet areal. På eiendommen står det et bolighus i middels forfatning, en liten hytte i middels forfatning og en driftsbygning i dårlig forfatning.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn.

Søknaden behandles etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98. Loven har til ”formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gunstig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. *Framtidige generasjoners behov*
2. *Landbruksnæringen*
3. *Behovet for utbyggingsgrunn*
4. *Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser*
5. *Hensynet til bosetting.*”

Det er søker og han/hennes formål med ervervet som danner utgangspunktet for vurderingen av konsesjon, enten ervervet gjelder landbrukseiendom eller annen type eiendom. Avgjørelsen skjer etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn for å avslå. Dette er gjentatt og forsterket ved

landbrukseiendommer. Virkemidlene i konsesjonsloven må brukes slik at en oppnår effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet. Formålet med ervervet må veies opp mot de samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i den aktuelle saken.

Formålet med ervervet er å ta ut ved til eget bruk og på sikt bruke boligen.

Vurderinger:

Eiendommen har begrenset areal og vil etter dagens driftsformer ha for få ressurser til å kunne være en selvstendig driftsenhet. Eiendommen vil ikke kunne gi lønnsomhet ved utøvelse av ordinær landbruksvirksomhet. Ut fra eiendommens ressurser og bygningsmasse synes derfor formålet med ervervet å være fornuftig.

Vedtak:

Kvæningen Kommune innvilger konsesjon ved Trygve Mathiassen sitt erverv av eiendommene gnr 15 bnr 13 og 19 i Kvæningen Kommune, jfr konsesjonslovens §§ 9 og 1.

Kjøpesum er satt til kroner 620.000.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trine Sølberg
jordbrukssjef

Kopi til:

Edith Isaksen Gargo 9161 BURFJORD



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Siv.ing. Pål Pettersen
Rotsundelvdalen 6
9153 ROTSUND

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 23/13

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/4455-5	10073/2013	1943/36/32	12.3.2013

1943/36/32. Søknad om tillatelse til tiltak.

Saksopplysninger:

Kvæningen Næringsbygg A/S søker om tillatelse til tiltak. Det søkes rammetillatelse for ombygging/tilbygg på tidligere Sørstraumen skole/barnehage. Det er også søkt om bruksendring fra barnehage/skole til næringshage. Bygget skal også i fremtiden kunne brukes til aktiviteter i eksisterende gymsal. BRA er på 500m². Planlagte utbygg på 13m².

Sivilingeniør Pettersen Org.nr: 992765399, søker om lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett i følgende funksjoner, SØK; ansvarlig søker, PRO; ansvarlig prosjekterende, KPR; ansvarlig kontrollerende for prosjekteringen. Tiltaksklasse 1. Foretaket har ikke sentral godkjenning.

Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

Planstatus:

Tiltaket ligger innenfor bestemmelsene i Kommuneplanens arealdel.

Bruksendring:

Bruksendringen er av liten omfang bygningsmessig og medfører ikke vesentlige endringer totalt sett på bygget. Liten fasadeendring.

Elektriske anlegg og ventilasjonsanlegget blir oppgradert til dagens krav.

Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ved en feil så er det ikke blitt avkrysset for bruksendring i nabovarselskjema. Nytt nabovarsel er sendt ut.

Gjennomføringsplan:

Gjennomføringsplan foreligger jf. pbl § 21-2 og SAK 10 § 5-3.

Uttalelse/krav fra andre myndigheter:

Søknad om arbeidstilsynets samtykke etter Arbeidsmiljølovens § 18-9 er sendt inn. Svar foreligger ikke.

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2

Ansvarsrett:

Foretak uten sentral godkjenning som søker om ansvarsrett, bekrefter ved søknad om lokal godkjenning at de oppfyller PBL. § 22-3 og SAK 10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. PBL. § 23-4

Til arbeid som krever ansvarsrett og ansvarlig foretak ikke selv utfører, eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvise seg om at innleid foretak tilfredsstiller forskriftens krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystemet på plass.

Byggegrunn/miljøforhold:

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. PBL § 28-1.(flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold).

Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med PBL. § 27-4. Tiltaket gir ingen endringer i forhold til atkomst/avkjørsel. Eksisterende parkering skal brukes.

Vannforsyning og avløp:

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med PBL. §§ 27-1 og 27-2.

Kultur-og fornminner:

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.(pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

Avfall:

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20,skal tilfredsstille krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving skal foreligge, jf. TEK 10 § 9-6.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. PBL § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 21-4 godkjennes søknad om rammetillatelse for ombygging/tilbygg på tidligere Sørstraumen Skole. Gnr 36 Bnr 32. Rammetillatelsen omfatter også bruksendring.

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 22-3 og SAK 10 § 9-2, gis Sivilingeniør Pål Pettersen lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK; ansvarlig søker, PRO; ansvarlig prosjekterende, KPR; ansvarlig kontrollerende for prosjekteringen. Tiltaksklasse 1.

Vilkår:

Det skal leveres inn «Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving», jf. TEK 10 § 9-6. Vedtak om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9, skal foreligge og ettersendes til kommunen. Kommer det fram merknader i fra berørte naboer, må det foreligge en ny søknad.

Ved videre kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2011/4455

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

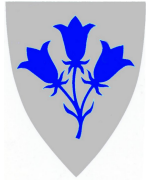
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Oddvar Kiærbech
Rådgiver
77778811
Oddvar.kiarbech@kvanangen.kommune.no

Kopi til:

Kvæningen Næringsbygg A/S Rådhuset 9161 BUREFJORD



Kvænanen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Alteidet Camping DA
Pb 87
9525 MAZE

Delegert vedtak Kvænanen Delegert Teknisk utvalg - nr. 24/13

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3007-32	10133/2013	M00	13.03.2013

1943/9/57 vedrørende søknad om halvering av kommunale avgifter.

Saksopplysninger / Vurderinger

Vi har mottatt søknad fra Alteidet Camping DA v/ Ellen Anne M Sara Gaup datert 01.03.2013. hvor de søker om halvering av alle kommunale avgifter på Alteidet Camping DA, eiendom gnr. 9 bnr. 57 i Kvænanen. Komtek-avtale 200312

Grunnen til søknad om halvering er at de oppholder seg der bare i sommersesongen, samt at de har åpent fra 15. juni til 30. august.

Campingen står tilsluttet kommunalt vannverk, og er pålagt gebyr. (Komtek-avtale 200312) Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyr når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunalt ledningsnett jfr. §13.7 Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Kvænanen kommune.

Campingen har egen slamskinner, og tømning av denne foretas av Avfallsservice AS. Dette gjelder også avfall, slik at spørsmål om gebyrer vedrørende dette rettes til Avfallsservice.

Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Kvænanen kommune, § 13.7:

Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Ved innvilget søknad om fritak opphører abonnementet når melding om at anboringspunkteter er plombert er mottatt. Også dersom abonnenten har vannmåler eller installerer vannmåler i forbindelse med søknad om fritak, kan det gis fritak for årsgebyret.

Forutsetningen er at måler avleses og plomberes av godkjent rørlegger på det tidspunkt

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 77778840
Telefaks: 77778807

Organisasjonsnr: 940331102

som eiendommen fraflyttes. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Kostnader ved frakobling og ny tilknytning samt ved installering av vannmåler dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning og i henhold til Reglement for tilknytning til Kvæningen kommunes vann- og avløpsnett.

Vedtak:

Med hjemmel i Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Kvæningen kommune, § 13.7 Avslås søknaden om halvering av årsgebyr vann på eiendommen gnr. 9 bnr. 57 i Kvæningen.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen kommune, Teknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Dag Åsmund Farstad
avd.ing anlegg



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Torbjørn Jørgensen

9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 14/13

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3007-30	6613/2013	M00	18.02.2013

Kommunale avgifter på 1943/13/28

Saksopplysninger:

Vi har fått inn søknad om fritak fra kommunale avgifter fra Torbjørn Jørgensen datert 8.2.2013. Søknaden gjelder avgifter på eiendommen gnr. 13 bnr. 28 i Kvæningen. Avtale nr. 200393 Bygg nr. 300324778. Bygg er under oppføring og regnes å være ferdig juli/august 2013.

Vurderinger:

Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyr når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunalt ledningsnett ihht. § 13.7 – Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Kvæningen kommune. Søknad om byggetillatelse for bygg nr. 300324778 ble innvilget 25.09.2012 Kvæningen Delegert Teknisk utvalg sak 97/12, og er nå under oppføring. Årsgebyret skal beregnes fra og med måneden etter eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett ihht § 6.3.

Hva feiing angår, så plikter kommunen å gjennomføre feiing og tilsyn av fyringsanlegg ihht lov og forskrifter. Boligen er lagt inn i fagsystemet for feiing og tilsyn. Brannsjefen bestemmer hvor ofte feiing skal gjennomføres. Feiing av bolig skal gjennomføres etter behov og minst hvert 4. år. Gebyr for feiing fastsettes årlig av kommunestyret. Boligen er under oppføring, og er ikke tatt i bruk. Gebyr settes på vent, og iverksettes fra 3. termin 2013.

Vedtak:

Med hjemmel i Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i kvæningen kommune, § 6.3 innvilges ikke søknad om fritak av kommunale avgifter (avløp) for bygg nr. 200324778 på gnr. 13 bnr. 28 i Kvæningen.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Kvæningen Teknisk utvalg. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Vedtak:

Med hjemmel i Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg, og om gebyrer for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Kvæningen kommune § 8 innvilges gebyrfritak for feiing og tilsyn inntil pipe og ildsted er på plass. Gjelder bygg nr. 200324778 på gnr. 13 bnr. 28 i Kvæningen.

Klageadgang

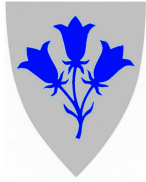
Vedtaket kan påklages til Kvæningen Teknisk utvalg. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Dag Åsmund Farstad
avd.ing anlegg

Kopi til:
Nils Arnold Nilsen



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Tor Arne Pedersen
Ringselvegen 32
9100 KVALØYSLETTA

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 13/13

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2013/599-2	6080/2013	L42	.2.2013

Søknad om tillatelse til tiltak 1943/2/27

Saksopplysninger:

Tor Arne Pedersen søker om bruksendring på våningshuset som ligger på eiendommen 2/27 i Olderfjorden. Bygget står i dag registrert i Matrikkelen som Våningshus benyttet som fritidsbolig, med bygningsnummer 192262585. Omsøkt endring er til fritidsbolig, noe som den i dag brukes til.

Vurderinger:

Kommunen har ingen innvendinger til bruksendringen.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan-og bygningslovens § 20-1 gis Tor Arne Pedersen bruksendring for bygg 192262585 på eiendommen 2/27 i Olderfjorden. Bruksendringen gjelder i fra Våningshus benyttet som fritidsbolig til fritidsbolig.

Kommunen vil endre opplysningene i Matrikkelen.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Jan Inge Karlsen
Avdelingsingeniør bygg
77778841
jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Espen Vidjeland
Skaug
9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 7/13

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2013/270-2	2947/2013	L42	12.02.2013

1943/9/91. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. Uthus/redskapshus.

Saksopplysninger:

Espen Vidjeland søker om byggetillatelse for oppføring av et redskapshus, på eiendommen 9/91 på Låvan. Bygget skal brukes til lager for utleieutstyr. Tiltaket ligger i et område som er definert som LNF-område B, i kommuneplanenes arealdel. Det vil si at det er av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn. Tiltaket skal også plasseres i strandsonen, Plan-og bygningslovens § 1-8, forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. Det søkes derfor om dispensasjon i fra LNF-B område og PBL § 1-8

Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader er framkommet.

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i PBL § 28-2

Dispensasjoner:

Det søkes om dispensasjon i fra kommuneplanens arealdel LNF-B område og i fra Plan-og bygningslovens § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. Kommunen kan ikke se at det er forhold omkring søknaden som kan være til hinder for en slik dispensasjon. Saken blir ikke sendt på høring, da andre tiltak i nærområdet har vært på høring tidligere, uten at det er framkommet merknader.

Ansvarsrett:

Tiltakshaver vil være ansvarlig for at tiltaket utføres i samsvar med de krav som følger av bestemmelser gitt i eller medhold av Plan-og bygningsloven.

Byggegrunn/miljøforhold:

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. pbl § 28-1.

Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl.§ 27-4.

Naturmangfold:

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven. I lovens § 1 heter det: *Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.* I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer heter det: *Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner, den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt det anses rimelige.* I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12 framgår følgende: *Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.*

Kommunen har sjekket ut naturbasen og det er ikke registrert noe spesielt i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ikke gjort noe funn av rødlistearter i kategoriene sårbar, nær truet, sterkt truet eller kritisk truet. Ut fra de prinsippenesom skal vurderes, kan ikke kommunen se at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt, med hovedformålet i det som naturmangfoldloven skal verne om.

Kultur-og fornminner:

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.(pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

Avfall:

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20,skal tilfredsstillere krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-2 gis Espen Vidjeland byggetillatelse for oppføring av redskapshus på Gnr 9 Bnr 91 på Låvan.

Med hjemmel i Plan-og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon i fra Plan-og bygningslovens § 1-8, forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag og fra kommuneplanens arealdel LNF-område B.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Jan Inge Karlsen
Avdelingsingeniør bygg
77778841
jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Arne Wassnes
Nesseveien 22
9152 SØRKJOSEN

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 22/13

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2013/85-5	9997/2013	L42	12.03.2013

1943/35/69. Søknad om utslippstillatelse.

Saksopplysninger:

Joar Wassnes søker om utslippstillatelse fra sin fritidsbolig. 35/69 i Sørfjorden. Svein Mikkelsen søker om ansvarsrett som UTF for hele arbeidet med etablering av slamavskiller med infiltrasjon i grunnen. Arne Wassnes/Joar Wassnes søker om ansvarsrett som selvbygger, SØK og PRO for anlegget. Avløpsanlegget er i tiltaksklasse 1.

Vurderinger:

Det er privat vannforsyning i området. Et infiltrasjonsanlegg vurderes og ikke komme i konflikt med dette, eller med andre interesser.

Forholdene på stedet vurderes slik at slamavskiller og infiltrasjonsanlegg kan bygges i samsvar med Retningslinjer for utforming og drift av separate jordreanseanlegg.

Slamavskiller på 2m³- 3 kamret.

Vedtak:

1. Med hjemmel i Forurensningsloven § 12 gis Joar og Gry Wassnes utslippstillatelse for Sanitært avløpsvann fra sin fritidsbolig på eiendommen 35/69.
2. Det skal monteres slamavskiller og jordreanseanlegg i samsvar med Retningslinjer for utforming og drift av separate jordreanseanlegg.
3. Anlegget skal plasseres slik at det ikke kommer i konflikt med vannforsyningsanlegg.
4. Svein Mikkelsen Org.nr: 970393943 godkjennes som UTF for prosjektet, tiltaksklasse 1.

5. Arne Wassnes/Joar Wassnes godkjennes som selvbygger SØK og PRO for utslippsanlegget, tiltaksklasse 1. De har synliggjort kompetanse for tiltaket.
6. Dersom arbeidet ikke er igangsatt senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Dette gjelder også dersom arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.
7. Søknad om ferdigattest med kontrollærklering, sendes kommunen når arbeidet er utført.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Jan Inge Karlsen
Avdelingsingeniør bygg
77778841
jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no

Kopi til:
Joar Wassnes Calle Galicia 74, Ciudad Quesada 03170 Rojas Alicante, Spain
Svein Kjøllefjord 9162 SØRSTRAUMEN
Mikkelsen



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Hans Olav Sjøblom
Postboks 155
9189 SKJERVØY

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 17/13

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2013/687-2	6906/2013	L42	19.02.2013

1943/3/2. Søknad om bruksendring.

Saksopplysninger:

Hans Olav Sjøblom søker om bruksendring på bolig som ligger på eiendommen 3/2. Bygget står i dag registrert i Matrikkelen som; Helårsbolig, benyttes som fritidsbolig, med bygningsnummer 192256100. Omsøkt endring er til fritidsbolig, noe som den i dag blir benyttet til.

Vurderinger:

Kommunen har ingen innvendinger til bruksendringen.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-1 gis Hans Olav Sjøblom bruksendring for bygg 192256100, på eiendommen 3/2. Bruksendringen gjelder i fra; Helårsbolig, benyttes som fritidsbolig til fritidsbolig.

Kommunen vil endre opplysningene i Matrikkelen.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Kvæningen kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Jan Inge Karlsen
Avdelingsingeniør bygg
77778841
jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no