

## Møteinnkalling

---

**Utvalg:** **Kvæningen Teknisk utvalg**  
**Møtested:** Kommunehuset  
**Dato:** 01.02.2013  
**Tidspunkt:** 09:00

---

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77778800. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 25.01.13

Kjell Kr. Johansen  
leder



## Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 2013/1	Deling av grunneiendom 1943/17/10 - Stajord		2011/2705
PS 2013/2	Søknad om deling av grunneiendom 1943/7/4 - Jøkelfjord		2012/4845
PS 2013/3	Søknad om deling av grunneiendom 1943/14/13 - Burfjorddalen		2012/4844
PS 2013/4	Søknad om deling av grunneiendom 1943/17/4 - Stajord		2012/4846
PS 2013/5	Søknad om deling av grunneiendom 1943/22/11 - Ravelsnes		2012/4843
PS 2013/6	Søknad om deling av grunneiendom 1943/27/20 - Sekkemo		2013/339
PS 2013/7	Søknad om landingstillatelse med helikopter ifbm fangst og merking av gaupe og/eller jerv		2012/4958
PS 2013/8	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - § 6	X	2012/4787
PS 2013/9	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - § 6		2012/4840
PS 2013/10	Omdisponering av friareal i boligfelt Burfjord øst		2012/2421
PS 2013/11	Budsjett 2013, nedtrekk hk 1.6 og 1.7		2013/331
PS 2013/12	Referatsaker		
RS 2013/1	Ferdigattest 1943/36/79		2009/7476
RS 2013/2	1943/13/90. Søknad om tillatelse i ett trinn. Nye Burfjord Barnehage.		2012/3804
RS 2013/3	1943/13/209. Søknad om ferdigattest.		2012/3491
RS 2013/4	1943/16/24. Søknad om ferdigattest.		2010/3700
RS 2013/5	1943/8/22-23. Ferdigmelding.		2009/5817
RS 2013/6	Vedrørende søknad om fritak vannabonnement		2010/3007
RS 2013/7	1943/31/69. Søknad om ferdigattest.		2011/3589
RS 2013/8	1943/8/83. Søknad om gjenoppbygging av inngangsparti.		2012/5044
RS 2013/9	Søknad om tillatelse til tiltak 1943/33/17		2012/5064
RS 2013/10	Søknad om tillatelse til tiltak 1943/9/75. Garasje		2012/4464
RS 2013/11	1943/39/3. Søknad om tillatelse til tiltak. Buksendring .		2012/5007
RS 2013/12	Ikke omsøkt tiltak. Enebolig og avløpsanlegg på 1943/32/4		2012/4307

RS 2013/13	Søknad om tillatelse til tiltak/1943/32/4	2012/4307
RS 2013/14	1943/31/11. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. Garasje.	2012/4420
RS 2013/15	Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, spikertelt. 1943/9/83	2009/4546
RS 2013/16	1943/13/232. Søknad om tillatelse til tiltak. Bolig.	2012/4463
RS 2013/17	1943/9/8,74. Søknad om tiltak uten ansvarsrett. Grillstue og flytebrygge.	2009/7409
RS 2013/18	Konsesjon på erverv av 1943/13/3	2012/4621
RS 2013/19	Konsesjon for erverv av 1943/3/3	2012/4623
RS 2013/20	1943/37/12 vedrørende søknad om fritak vann- og feieavgift, bolig.	2010/3007
RS 2013/21	Deling av grunneiendom 1943/33/1 - innløsning av festenummer 4	2012/4771
RS 2013/22	1943/35/2/6. Søknad om ferdigattest.	2010/1753
RS 2013/23	1943/32/4. Søknad om ferdigattest.	2012/4307
RS 2013/24	1943/13/9. Søknad om midlertidig brukstillatelse. TTPU.	2011/2959
RS 2013/25	Søknad om fritak av feieavgift.	2012/775
RS 2013/26	Feiing	2012/775
RS 2013/27	Konsesjon for erverv av fast eiendom 1943/10/6 og 14.	2012/4889
RS 2013/28	Søknad om fritak fra feiing	2012/775
RS 2013/29	Søknad om tillatelse til tiltak	2012/4945
RS 2013/30	1943/7/4. Søknad om midlertidig brukstillatelse.	2012/3159
RS 2013/31	Søknad om fritak av feieavgift 2012	2012/775
RS 2013/32	1943/42/29. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. Tilbygg.	2013/148



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/1	Kvæningen Teknisk utvalg	01.02.2013

### Deling av grunneiendom 1943/17/10 - Stajord

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging- og byggesaksbehandling)

LOV 1995-05-12 nr 23 (Lov om jord)

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart 1:5000

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensereres det fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt kommuneplanens arealdel.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m samt jordlovens § 12 innvilges søknaden til Bente Johanne Bech Hansen m/ flere om fradeling av tre ubebygde parseller på eiendommen gnr 17 bnr 10 i Kvæningen Kommune. Parsellene skal benyttes til fritidsformål. Adkomst frem til parsellene skal tinglyses på skjøtene.

Det settes som vilkår for dispensasjonen at fremtidig hyttebygging på parsellene skal skje i samme avstand fra fylkesveien som våningshuset på hovedeiendommen ligger. Parsellene skal ikke gjerdes inn.

Kommunen oppfordrer søkerne til å bevare tuftene som er registrert på parsell nummer 3. Ihht §§ 8 og 9 i lov om kulturminner skal arbeid i marken stanses og meldes til Sametinget og Troms Fylkeskommune hvis man finner gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området.

## Saksopplysninger

Bente Johanne Bech Hansen m/ flere søker om tillatelse til fradeling av tre ubebygde tomter på eiendommen gnr 17 bnr 10 i Kvænangen Kommune. Tomtene skal benyttes til fritidsformål.

Eiendommen ligger ca 4 km fra E6 i Burfjord ut mot Stajord. I henhold til opplysninger fra Skog og landskap består eiendommen av 13 dekar gjødsla beite, ca 150 dekar skog og ca 90 dekar annet areal. Formålet med tomtene er fritid og arealet som søkes fradelt ligger på nedsiden av fylkesveien og består stort sett av gjødsla beite og noe bjørkeskog.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. (Landbruk-Natur-Friluft). Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn. Det drives ikke med dyrehold langs Stajordlandet, men deler av jordene utover landet blir fortsatt høstet.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jord eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m kreves det tillatelse til tiltak for *«opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf lov om eideomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.»*

I plan- og bygningslovens § 26 heter det også at: *”Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eideomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”*

Tomtene ligger også innenfor plan- og bygningslovens § 1-8. *”I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.*

I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det: *”Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjonen kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispensereres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.*

*Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven eller forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø og tilgjengelighet.”*

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er begrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *«Lovens formål er at naturen og den biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.»*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystem heter det: *«Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utberedelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt de anses rimelige.»*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 fremgår det følgende: *«Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.»*

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

Søknaden har vært ute på høring og følgende har svart:

**Sametinget** har i e-post av 9. januar 2012 varslet at de må befare området før de kan uttale seg i saken. I brev av 26.06.2012 varsler de om at området er befart og det ble registrert to tufter på eiendommen. Tuftene, et uthus rett sør for bolighuset og en nausttuft med støe sør for eksisterende naust. De anslås å være fra sent 1800-/tidlig 1900-tallet. Samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet. Historisk har vestsiden av Burfjord vært et sjøsamisk bosettingsområde, noe som blant annet kommer frem av historiske kilder. Kildene som har blitt undersøkt i tilknytning til Stajord/Nålelv gjør det imidlertid vanskelig å fastslå med sikkerhet at tuftene kan tilknyttes en samisk bosetting. I følge Friis-kartene ligger det en kvensk gård på strekningen Nålelv/Stajord mens de øvrige er samiske bosettinger. I folketellingen av 1865 opplyses det at beboerne på *Stagjord med Naalelv* er av norsk etnisitet, mens beboerne på *Naalelv* er kvenske. Grunnet tvil om samisk tilknytning på det tidspunktet tuftene antas å ha vært i bruk kan ikke tuftene anses som automatisk fredete kulturminner. Sametinget vil imidlertid oppfordre om at tuftene bevares for ettertiden som vitnesbyrd om tidligere bebyggelse i området. De forutsetter også at meldingsplikten og stoppeplikten ved eventuelle funn av gjenstander i marken blir formidlet til søkerne.

**Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark**, har i brev av 23.12.2011 ingen merknader til delingsøknaden. De vil allikevel bemerke at området er innenfor distrikt 33 sitt vår og

sommerbeite. Ethvert tiltak i slike områder vil berøre distriktets utnyttelse av beitene. Det er derfor viktig at kommunen opplyser om dette ovenfor tiltakshaver, og at framtidig utnyttelse av arealene ikke skal forringe reinens naturlige trekk og beiting i området.

**Statens vegvesen**, har i brev av 05.12.2011 godkjent utvidet bruk av eksisterende avkjørsel. Statens vegvesen har ingen øvrige merknader til søknaden.

**Troms Fylkeskommune, kulturetaten**, har i brev av 28.11.2011 ingen merknader til søknaden. De gjør imidlertid oppmerksom på at det er registrert to gammetufter ca 80 meter nord for tomt nr 1.

**Fylkesmannen i Troms**, har i brev av 01.12.2011 bemerket at tiltaket er i strid med plan- og bygningslovens § 1-8 "Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag." *"I 100-metersbeltet langs sjøen og vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser."*

Fylkesmannen mener at hyttebygging i området vil virke privatiserende og dermed kunne bidra til at fjæra får varig redusert verdi for allmennheten. Dersom hyttene plasseres med samme avstand fra vegen som våningshuset på eiendommen vil Fylkesmannen ikke ha merknader til tiltaket. Dersom hyttene plasseres nærmere fjæra enn dagens bebyggelse vil lokaliseringen være i strid med de sentrale politiske føringer som er gitt av regjeringen. Fylkesmannen kan derfor ikke tilrå at det i et slikt tilfelle dispenseres fra forbudet mot bygging i 100-meters-sonen. De ber om å få oversendt vedtaket når dette foreligger.

## **Vurdering**

Kommunen har sjekket ut databasen for skrednett. I dette området er det ikke registrert noen fare for skred av alle typer. Området ligger ikke innenfor faresone eller utløpsområde for noen typer skred eller steinsprang. Området som tomtene ligger i består av tykk morenematerialer. Tomtene ligger innenfor distrikt 33 – Spalca sitt vår og sommerbeite. Ved høringen hadde distriktet ingen merknader til tiltaket, men det påpekes fra forvaltningen sin side at tiltakshaver ved framtidig utnyttelse av arealene ikke må forringe reinens naturlige trekk og beiting i området. Ved å ikke tillate inngjerding av tomtene vil ikke reinens beite og trekkmonster bli skadelidende.

Sametinget har funnet to tufter i området ved befaring. Begge disse tuftene ligger inne på tomt nr 3 som søkes fradelte. De anser ikke tuftene for å være automatisk fredet, men de oppfordrer søker om at tuftene bevares for ettertiden som vitnesbyrd om tidligere bebyggelse i området. For tomt nr 3 sitt vedkommende vil en slik bevaring av tuften som ligger nærmest fylkesveien muligens komme i konflikt med Fylkesmannens krav om at bygging av hytter skal skje i samme avstand fra fylkesveien som dagens våningshus.

## **Kunnskapsgrunnlaget i forhold til naturmangfoldlovens § 8**

Kommunen har sjekket ut naturbasen for det aktuelle området. Her er ingen registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer som skulle være til hinder for å kunne innvilge søknaden om fradeling.

Kommunen har også sjekket ut artsdatabankens karttjeneste for dette området. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området. Det er elgvald på Stajord slik at det kan forekomme elg i området. Ut fra tiltakene som skal gjennomføres i et område som allerede er delvis bebygd vil ikke dette skape noen problemer for viltartene i området. Ut fra dette vurderer kommunen at man har et godt nok kunnskapsgrunnlag for å kunne behandle denne søknaden.



### **Føre-var-prinsippet i forhold til naturmangfoldlovens § 9**

Kommunen vurderer kunnskapsgrunnlaget i henhold til naturmangfoldlovens § 8 som tilstrekkelig i forhold til risiko for skade på naturmangfoldet. Ut fra dette mener kommunen at man har nødvendig kunnskap for å fatte avgjørelse i saken, og at det derfor ikke er nødvendig å benytte føre-var-prinsippet i naturmangfoldlovens § 9.

### **Økosystemtilnærming og samlet belastning i forhold til naturmangfoldlovens § 10**

Prinsippet i naturmangfoldlovens § 10 innebærer at man skal vurdere det reelle behovet i forhold til det omsøkte tiltaket samt at kommunen som forvaltningsmyndighet ikke bare skal vurdere virkningen av en enkelttillatelse, men virkningen av alle tillatelser i et område skal vurderes samlet.

Ingen av høringsinstansene har vært direkte negative til tiltaket. Fylkesmannen har imidlertid satt som ”krav” at ved bygging på tomtene så skal dette skje i samme avstand fra fylkesveien som våningshuset på hovedeiendommen ligger. Dette for å unngå at allmennhetens ferdsel i strandsonen ikke blir forringet. Arronderingsmessig (plasseringsmessig) plassering av tomtene gir en grei utnyttelse av arealene på tomtene og eiendommens restareal.

# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikkellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Kvænanen Kommune  
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

[post@kvanangen.kommune.no](mailto:post@kvanangen.kommune.no)

[www.kvanangen.kommune.no](http://www.kvanangen.kommune.no)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
- Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
- Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

## 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
17	10	"Heimstad" 9161 Burfjord

KVÆNANGEN KOMMUNE  
POSTMOTTAK

21 JUN 2011

Til behandling: \_\_\_\_\_

Saksbehandler: *Trine*

Til orientering: \_\_\_\_\_

## 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad.

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparcell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

## 3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparcell:

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparcell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

## 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon
Evy Kristicemen	Kongløen 4	9510 ALTA	45803077

## 5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m <sup>2</sup> /Volum i m <sup>3</sup>	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
1	Fritids eiendom	?		Evy Kristiansen
2	Fritids eiendom	?		Aud Pedersen
3	Fritids eiendom	?		Jorun Grindaker

## 6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: 1 og 3

Annet

Krav om reg. plan.

## Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

## 6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

Vi er 5 søsken hvorav 3 av oss ønsker å skille ut tomt. nå.

## 7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input type="checkbox"/>	Privat veg	<input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input checked="" type="checkbox"/> 1	Utvidet bruk av eksisterende	<input checked="" type="checkbox"/> 2	Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/>	JA	<input type="checkbox"/> JA

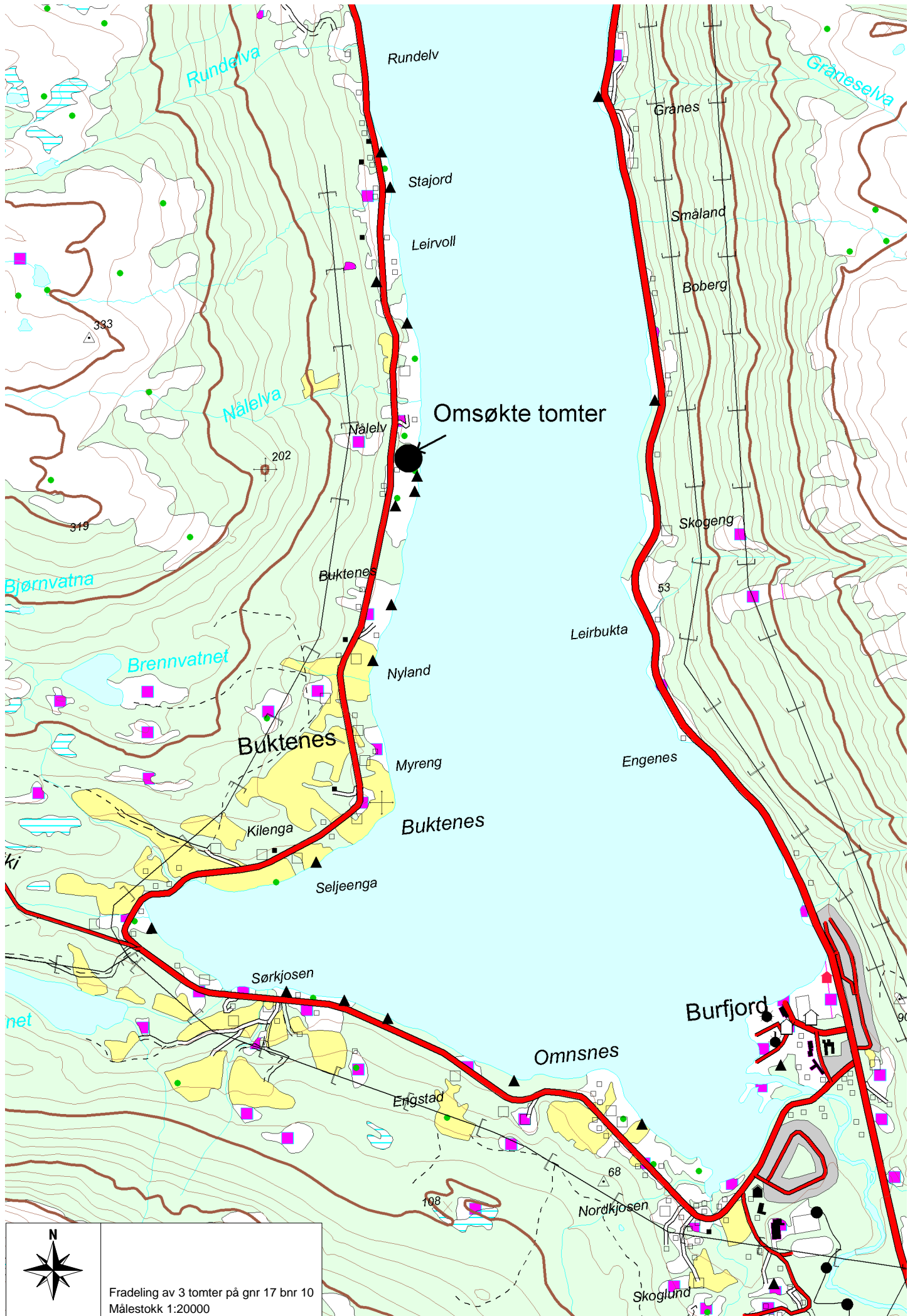
## 8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEI
Beskriv vannforsyning:	
Avløp tilknyttes offentlig nett:	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEI
Beskriv avløpsløsning:	

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

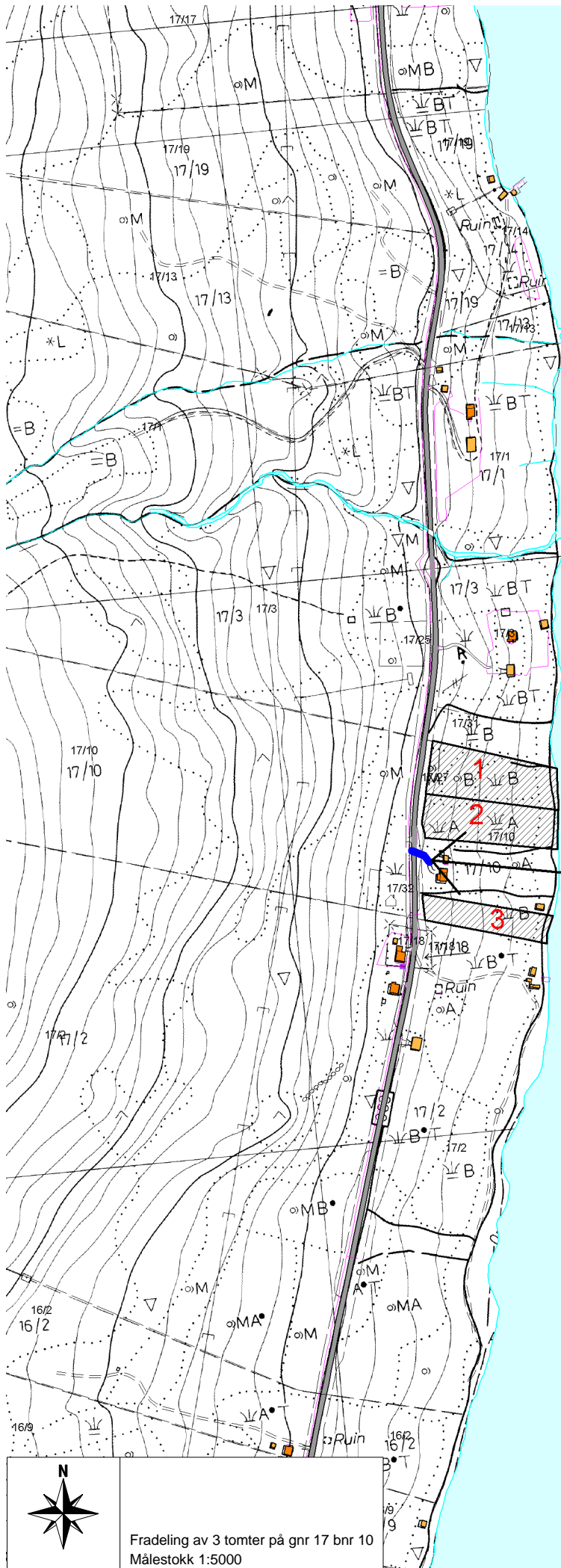
## 9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Parsell nr. 1 og 2 er større enn antatt tillatt. Vi søker om å dele denne delen av tomten i to fordi at det går en bekk ca. på midten til høyre på midten slik at det ikke er mulig å bygge der. Hvis vi deler den i 3 deler vil den delen i midten bli en del av hovedeiendommen, altså kommer det en fawn i mellom oss som ikke kan brukes til noe. Søker derfor om deling av denne delen av eiendommen i to deler.

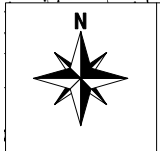


Omsøkte tomter

  
Fradeling av 3 tomter på gnr 17 bnr 10  
Målestokk 1:20000



Utvida bruk av eksisterende avkjørsel



Frdeling av 3 tomter på gnr 17 bnr 10  
Målestokk 1:5000



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/2	Kvæningen Teknisk utvalg	01.02.2013

### Søknad om deling av grunneiendom 1943/7/4 - Jøkelfjord

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging- og byggesaksbehandling)

LOV 1995-05-12 nr 23 (Lov om jord)

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensereres det fra kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m samt jordlovens § 12 innvilges søknaden til Tonny Mathiassen om fradeling av en ubebygd parsell på inntil 2 dekar på eiendommen gnr 7 bnr 4 i Kvæningen kommune. Parsellen skal benyttes til fritidsformål. Adkomst frem til tomten skal sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

### Saksopplysninger

Tonny Mathiassen søker om tillatelse til fradeling av en ubebygd tomt på inntil 2 dekar på eiendommen gnr 7 bnr 4 i Kvæningen Kommune. Parsellen skal benyttes til fritidsbolig.

Eiendommen ligger i Jøkelfjord. Den omsøkte tomten ligger på østsiden av den kommunale veien inn mot Saltnes. Det er tidligere gitt tillatelse til fradeling av en tomt på samme eiendom i samme område. Denne tomten ble innvilget til boligformål, men ble senere godkjent omdisponert til fritidsformål. Den omsøkte tomten skal også benyttes til fritidsformål og skal benytte seg av samme avkjørsel som den allerede innvilga tomten. I henhold til opplysninger fra Skog og landskap består eiendommen av 11 dekar overflatedyrka jord, 66 dekar produktiv skog, 285 dekar uproduktiv skog og 354 dekar annet areal. Det utøves ikke jordbruksvirksomhet i Jøkelfjord pr i dag

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. (Landbruk-Natur-Friluft) Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jord eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m kreves det tillatelse til tiltak for *«opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf lov om eideomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.»*

I plan- og bygningslovens § 26 heter det også at: *”Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eideomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”*

I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det: *”Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjonen kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispensereres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispensereres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven eller forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø og tilgjengelighet.”*

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er begrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispensereres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Kommunen har ikke sendt søknaden på høring til regionale og statlige myndigheter.

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *«Lovens formål er at naturen og den biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.»*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystem heter det: *«Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utberedelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt de anses rimelige.»*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 fremgår det følgende: *«Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.»*

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

## **Vurdering**

Kommunen har sjekket ut databasen for skrednett. Parsellen ligger innenfor utløpsområde for snøskred, men ligger utenfor NGI's aktsomhetsområde for snøskred. Jøkelfjord er registrert som viktig område for reindrift. I det aktuelle området er det registrert at det er viktige høstbeiter for rein. I umiddelbar nærhet til den omsøkte tomten ligger det flere tomter som også er bebygd slik at kommunen anser ikke dette tiltaket for å være negativt med tanke på reindriftsutøvelse i området. Kommunen har sjekket databasen for kulturminner. Det er ikke gjort registreringer av kulturminner i dette området.

### **Kunnskapsgrunnlaget i forhold til naturmangfoldlovens § 8**

Kommunen har sjekket ut naturbasen for det aktuelle området. Her er ingen registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer som skulle være til hinder for å kunne innvilge søknaden om fradeling.

Kommunen har også sjekket ut artsdatabankens karttjeneste for dette området. Det er registrert en rødlisteart i det aktuelle området, men denne er av livskraftig art. Ut fra at tiltaket skal gjennomføres i et område som allerede er delvis bebygd tilsier at dette ikke skal skape noe problem for viltartene i området. Ut fra dette vurderer kommunen at man har et godt nok kunnskapsgrunnlag for å kunne behandle denne søknaden.

### **Føre-var-prinsippet i forhold til naturmangfoldlovens § 9.**

Kommunen vurderer kunnskapsgrunnlaget i henhold til naturmangfoldlovens § 8 som tilstrekkelig i forhold til risiko for skade på naturmangfoldet. Ut fra dette mener kommunen at man har nødvendig kunnskap for å fatte avgjørelse i saken, og at det derfor ikke er nødvendig å benytte føre-var-prinsippet i naturmangfoldlovens § 9.

### **Økosystemtilnærming og samlet belastning i forhold til naturmangfoldlovens § 10**

Prinsippet i naturmangfoldlovens § 10 innebærer at man skal vurdere det reelle behovet i forhold til det omsøkte tiltaket samt at kommunen som forvaltningsmyndighet ikke bare skal vurdere virkningen av en enkelttillatelse, men virkningen av alle tillatelser i et område skal vurderes samlet.



I dette området er det en del bebyggelse i nærområdet. Arealet er heller ikke av viktig karakter naturmessig. Det er ikke det store presset med bygging i dette området slik at kommunen anser enhver form for bygging som positivt.

**Kostnadene ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i henhold til §§ 11 og 12 i naturmangfoldloven.**

Selve fradelingen av tomten vil ikke forringe noen verdi av naturen i området. Det er evt byggetiltaket på et senere tidspunkt som kan føre til miljøforringelse i området. En slik miljøforringelse anser kommunen som svært minimal i dette tilfellet da det ligger flere bygninger i samme nærområde.

Gjennom disse vurderingene er naturmangfoldlovens krav til kunnskapsgrunnlag (§ 8) oppfylt, og det er dermed ikke behov for å benytte føre-var-prinsippet (§9). Gjennom at området allerede er bebygd av flere bygninger mener man at kravet til miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i dette tilfellet ikke får anvendelse.

Gjennom en helhetlig vurdering anser kommunen fordelene i dette tilfellet til å være klart større enn ulempene i forhold til dispensasjon fra § 19-2 i plan- og bygningsloven. Bygging i Jøkelfjord er positivt og vil bidra med å skape ringvirkninger for kommunen.

# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningsovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Kvænanen Kommune  
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

[post@kvanangen.kommune.no](mailto:post@kvanangen.kommune.no)

[www.kvanangen.kommune.no](http://www.kvanangen.kommune.no)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning  
 Utsettelse av oppmålingsforretning til dato  
 Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

## 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
7	4	9163 JØKELFJORD

## 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1. FRADELING AV TOMT/PARSELL MED  
 Eventuell merknad. OPPMÅLINGSFORRETNING

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parcell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

## 3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggssarealet skal legges til

Tilleggsparsell til eiendommen:

## 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
TONNY MATHIASSEN	-	9163 JØKELFJORD	
Underskrift	Dato	Telefon	
<i>T. Mathiasen</i>	10.08.12	95902376	
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	
Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m <sup>2</sup> Volum i m <sup>3</sup>	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
	FRITIDS BOLIG	2000 m <sup>2</sup>	1	JOHNNY MIRKELSEN OG SONJA ELIASSEN KILLIEVEIEN 58, 9618 ALTA

**6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:**

Alternativ: \_\_\_\_\_

Annet \_\_\_\_\_

- Alternativer:
1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
  2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
  3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
  4. Annet

**6b. Begrunnelse for dispensasjon:**

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

**7. Atkomst og avkjørsel:**

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/>	Privat veg	<input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input checked="" type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> JA

**8. Vannforsyning og avløp:**

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:  
TILKNYTTES PRIVAT NETT

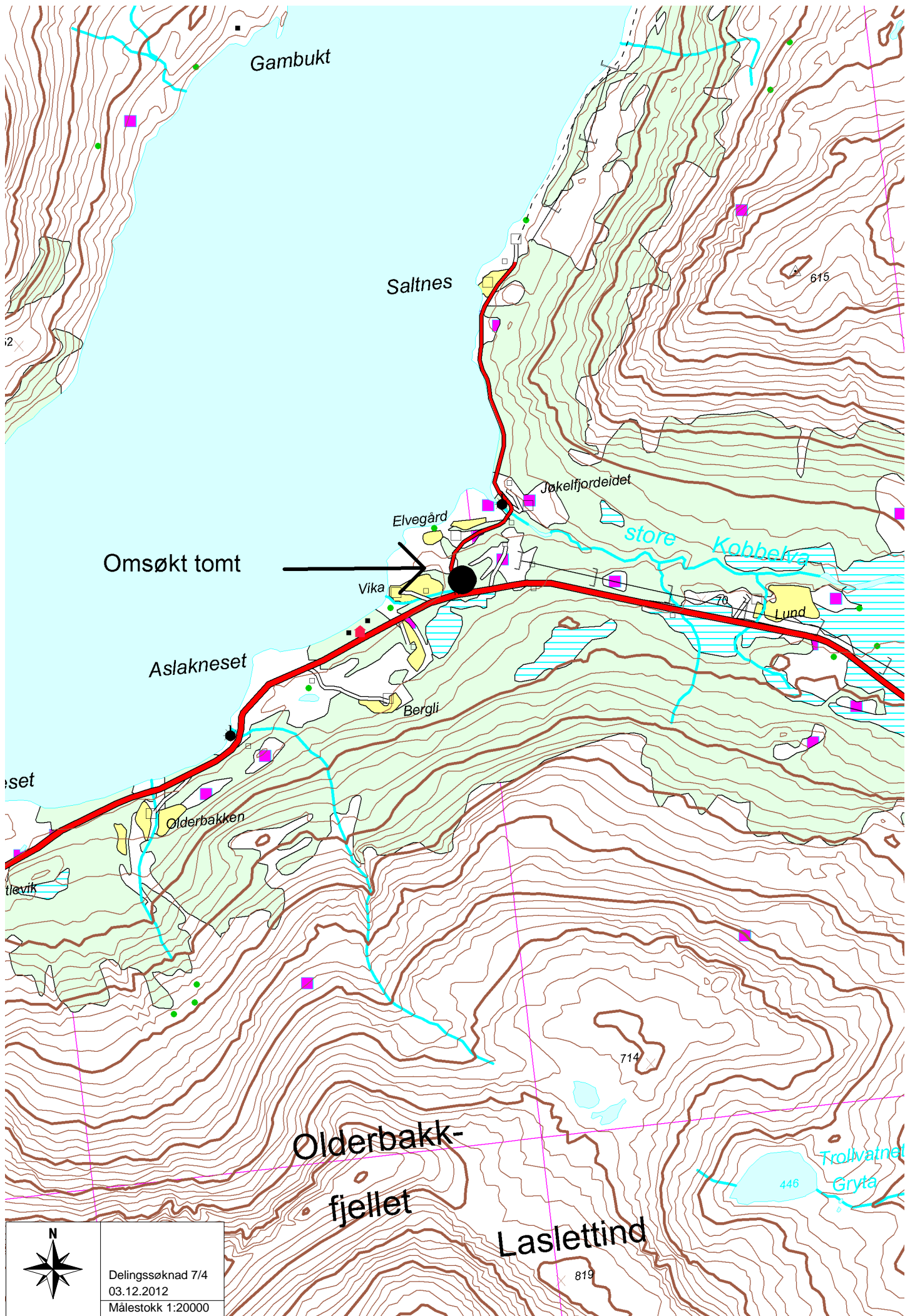
Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:  
PRIVAT

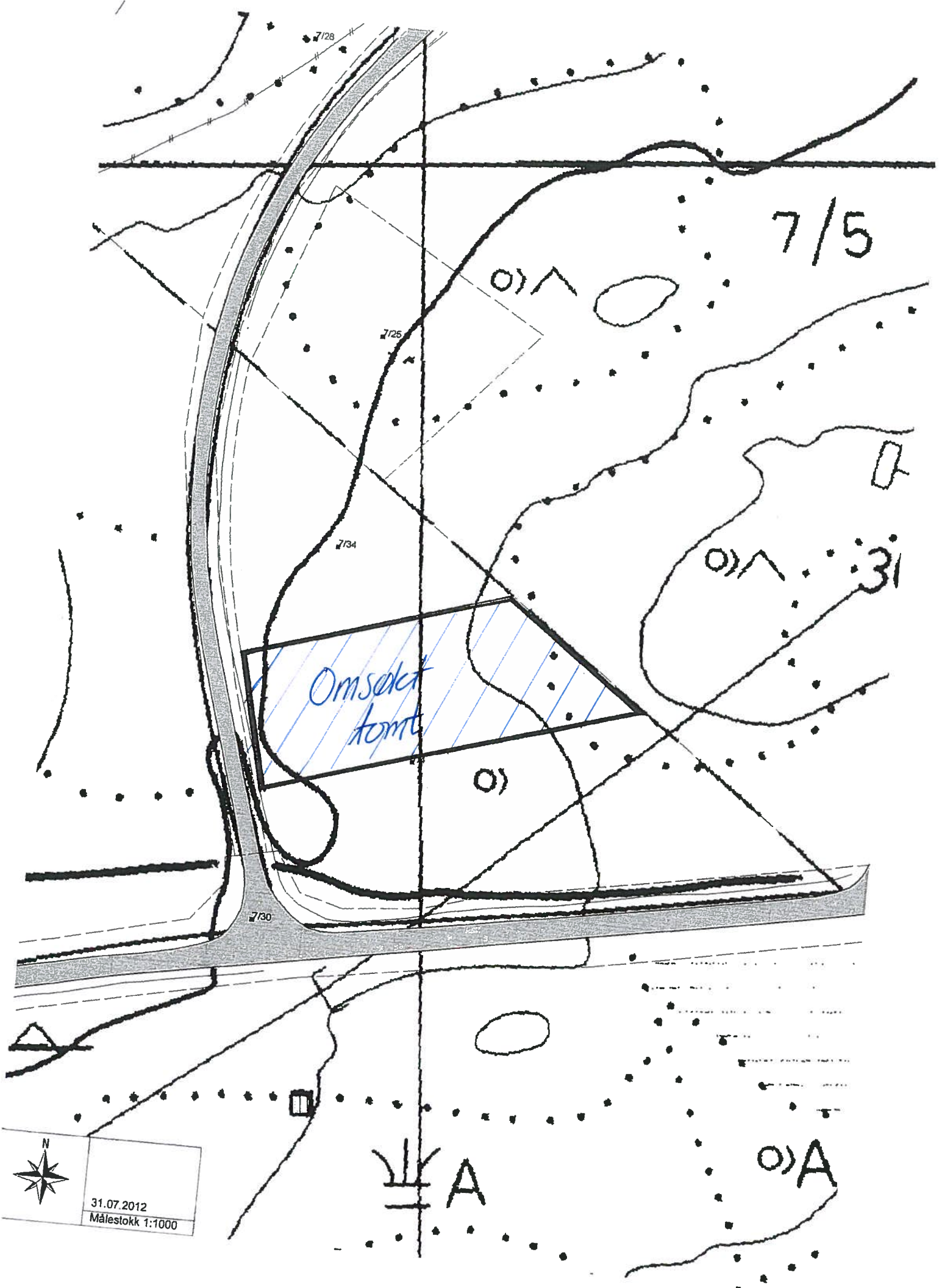
Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

**9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:**

ANG. PUNKT 7. SÅ EKSISTERER DET EN MUNTLEG AVTALE MELLOM EIERENE AV EIENDOM 7/34 OG ~~DE~~ KJØPERENE HER OM AT DE ØNSKER Å HA FELLES AVKJØRSEL. TILLATELSE FOR AVKJØRSEL ER ALLEREDE GITT FOR EIENDOM 7/34.



	Delingssøknad 7/4
	03.12.2012
	Målestokk 1:20000



N  
31.07.2012  
Målestokk 1:1000



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/3	Kvæningen Teknisk utvalg	01.02.2013

### Søknad om deling av grunneiendom 1943/14/13 - Burfjorddalen

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging- og byggesaksbehandling)

LOV 1995-05-12 nr 23 (Lov om jord)

#### Vedlegg

- 1 1943/14/13. Søknad om deling av grunneiendom.
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart.

#### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m samt jordlovens § 12 innvilges søknaden til Ørnulv Kaasen om fradeling av en ubebygd parsell på inntil 1,5 dekar på eiendommen gnr 14 bnr 13 i Kvæningen kommune. Parsellen skal benyttes til boligformål. Adkomst frem til tomten skal sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

#### Saksopplysninger

Ørnulv Kaasen søker om tillatelse til fradeling av en ubebygd tomt på inntil 1,5 dekar på eiendommen gnr 14 bnr 13 i Kvæningen Kommune. Parsellen skal benyttes til boligformål.

Eiendommen ligger i Burfjorddalen. I henhold til opplysninger fra Skog og landskap består eiendommen av 13 dekar dyrka jord, 60 dekar produktiv skog, 29 dekar uproduktiv skog og 14 dekar annet areal. Eiendommens dyrka areal blir høstet av en gårdbruker i området. Parsellen som søkes fradelt ligger oppe på et platå og er skogvokst. Tomten ligger på samme høydedrag som det allerede ligger flere boliger i pr i dag. Tomten skal benyttes til boligformål

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. (Landbruk-Natur-Friluft) Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier

ut fra miljøvern hensyn. Det er en aktiv gårdbruker i Burfjorddalen i dag, i tillegg drives det med en god del skogbruksvirksomhet i Burfjorddalen.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jord eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m kreves det tillatelse til tiltak for *«opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf lov om eigedomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.»*

I plan- og bygningslovens § 26 heter det også at: *”Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”*

I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det: *”Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjonen kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispensereres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispensereres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven eller forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø og tilgjengelighet.”*

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er begrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispensereres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Kommunen har ikke sendt søknaden på høring til regionale og statlige myndigheter.

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *«Lovens formål er at naturen og den biologiske,*

*landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystem heter det: *«Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utberedelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt de anses rimelige.»*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 fremgår det følgende: *«Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.»*

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

## **Vurdering**

Kommunen har sjekket ut databasen for skrednett. I dette området er det ikke registrert noen fare for skred av alle typer. Området ligger ikke innenfor faresone eller utløpsområde for noen typer skred eller steinsprang. I Burfjorddalen er det viktige vår og sommerbeiter. I det aktuelle området, som ligger ned i selve bygda, er det ikke rein. Kommunen har sjekket databasen for kulturminner. Det er ikke gjort registreringer av kulturminner i dette området.

## **Kunnskapsgrunnlaget i forhold til naturmangfoldlovens § 8**

Kommunen har sjekket ut naturbasen for det aktuelle området. Her er ingen registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer som skulle være til hinder for å kunne innvilge søknaden om fradeling.

Kommunen har også sjekket ut artsdatabankens karttjeneste for dette området. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området. Det kan forekomme elg i området. Ut fra at tiltaket skal gjennomføres i et område som allerede er bebygd tilsier at dette ikke skal skape noe problem for viltartene i området. Ut fra dette vurderer kommunen at man har et godt nok kunnskapsgrunnlag for å kunne behandle denne søknaden.

## **Føre-var-prinsippet i forhold til naturmangfoldlovens § 9.**

Kommunen vurderer kunnskapsgrunnlaget i henhold til naturmangfoldlovens § 8 som tilstrekkelig i forhold til risiko for skade på naturmangfoldet. Ut fra dette mener kommunen at man har nødvendig kunnskap for å fatte avgjørelse i saken, og at det derfor ikke er nødvendig å benytte føre-var-prinsippet i naturmangfoldlovens § 9.

## **Økosystemtilnærming og samlet belastning i forhold til naturmangfoldlovens § 10**

Prinsippet i naturmangfoldlovens § 10 innebærer at man skal vurdere det reelle behovet i forhold til det omsøkte tiltaket samt at kommunen som forvaltningsmyndighet ikke bare skal vurdere virkningen av en enkelttillatelse, men virkningen av alle tillatelser i et område skal vurderes samlet.

I dette området, og på samme høydedraget er det allerede flere bolighus. Burfjorddalen er et viktig jordbruksområde og kommunen anser det derfor som viktig at man tar i bruk andre



områder enn de som er dyrka og evt kan dyrkes. Det er ikke det store trykket på boligbygging i området så kommunen anser de positive virkningene som langt større enn evt negative virkninger på naturmangfoldloven.

**Kostnadene ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i henhold til §§ 11 og 12 i naturmangfoldloven.**

Selve fradelingen av tomten vil ikke forringe noen verdi av naturen i området. Det er evt byggetiltaket på et senere tidspunkt som kan føre til miljøforringelse i området. En slik miljøforringelse anser kommunen som svært minimal i dette tilfellet da det ligger flere bygninger på samme høydedrag i dette området.

Gjennom disse vurderingene er naturmangfoldlovens krav til kunnskapsgrunnlag (§ 8) oppfylt, og det er dermed ikke behov for å benytte føre-var-prinsippet (§9). Gjennom at området allerede er bebyggt av flere bygninger mener man at kravet til miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i dette tilfellet ikke får anvendelse.

Gjennom en helhetlig vurdering anser kommunen fordelene i dette tilfellet til å være klart større enn ulempene i forhold til dispensasjon fra § 19-2 i plan- og bygningsloven. Boligbygging i Burfjorddalen er positivt og vil skape ringvirkninger for kommunen.

# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 matrikellovens kap 3 og 7.

KVÆNANGEN KOMMUNE  
POSTMOTTAK

Kommunens stempel og saksnummer:

29 AUG 2012

Kvæningen Kommune  
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

post@kvanangen.kommune.no

www.kvanangen.kommune.no

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
- Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
- Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

Til behandling:

Saksbehandler:

godkjenning

Gradøring:

## 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse

14

13

BURFJORDALEN

## 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad:

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsarsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

## 3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsarsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsarsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

## 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver

Adresse

Postnr/-sted

ØRNULF KAASEN

9161 BURFJORD

Underskrift

Dato

Telefon

Merknader

Ørnulf Kaasen

77768156

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver

Adresse

Postnr/-sted

Underskrift

Dato

Telefon

Merknader

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver

Adresse

Postnr/-sted

Underskrift

Dato

Telefon

Merknader

Eventuell kontaktperson

Adresse

Postnr/-sted

Telefon

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m <sup>2</sup> Volum i m <sup>3</sup>	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
	Bolig	1500		Trygve Kaasen 9161 Borfjord

**6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:**

Alternativ: 1

Annet

- Alternativer:
1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
  2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
  3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
  4. Annet

**6b. Begrunnelse for dispensasjon:**

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

Ønsker å bygge bolighus på eiend. ligger flere boliger i samme område og på ca samme høydedrag

**7. Atkomst og avkjørsel:**

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/>	Privat veg	<input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> JA

**8. Vannforsyning og avløp:**

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:  
Privat

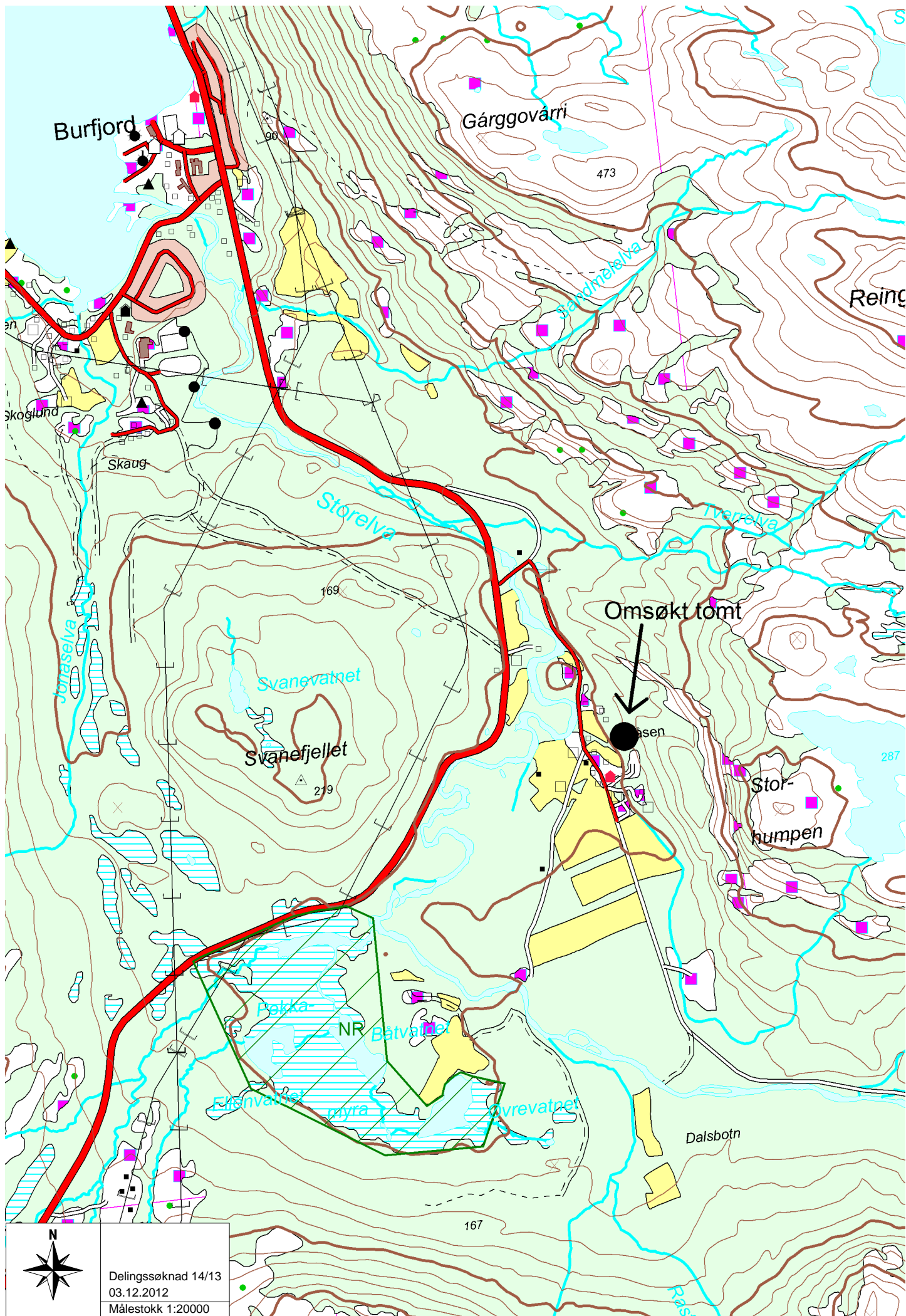
Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:  
Privat

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

**9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:**

Adkomst vil skje etter eksisterende veier og vil bli ferdigst ved opprettelse av en tomt.



Burfjord

Gárggovarri

473

Reing

Skoglund

Skaug

Storelva

Omsøkt tomt

Åsen

Svanevatnet

Svanefjellet

169

219

287

Storhumpen

Bakka

NR Båtvatnet

Fisnvalet

myra

167

Svrevatnet

Dalsbotn



Delingssøknad 14/13  
03.12.2012  
Målestokk 1:20000

4/11

(-X-L

05M

14/12

14/12

14/13

14/13

4/1

FL

RUIN

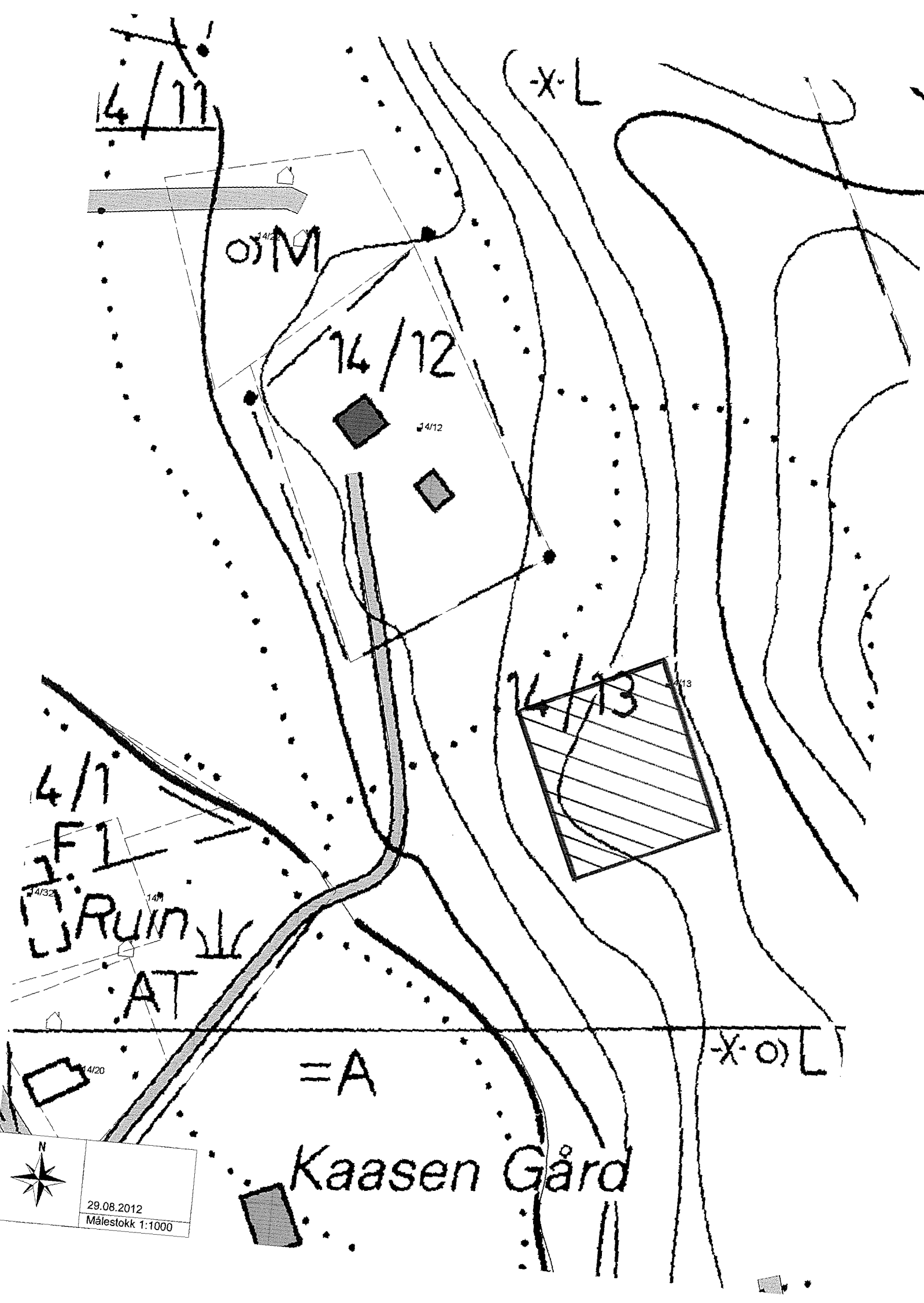
AT

=A

-X-O)L

Kaasen Gård


  
 29.08.2012
   
 Målestokk 1:1000





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/4	Kvæningen Teknisk utvalg	01.02.2013

### Søknad om deling av grunneiendom 1943/17/4 - Stajord

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging- og byggesaksbehandling)

LOV 1995-05-12 nr 23 (Lov om jord)

Vedlegg

- 1 Søknad deling garasjetomt
- 2 Søknad punktfeste på naust
- 3 Oversiktskart
- 4 Kart

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensereres det fra plan- og bygningslovens | 1-8 samt kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m samt jordlovens § 12 innvilges søknaden til Einar Johansen om fradeling av en ubebygd parsell på inntil 0,5 dekar samt et punktfeste som omfatter eksisterende naustbygg på eiendommen gnr 17 bnr 4 i Kvæningen kommune. Garasjeparsellen skal benyttes som tilleggsareal til eiendommen gnr 17 bnr 12 og punktfestet blir også tilknyttet samme eiendom.

### Saksopplysninger

Einar Johansen søker om tillatelse til å fradele en ubebygd tomt på eiendommen gnr 17 bnr 4 på Stajord. Formålet med fradelingen er tilleggstomt til eiendommen gnr 17 bnr 12. Parsellen er på ca 0,5 dekar. I tillegg søker Einar Johansen om tillatelse til å fradele et punktfeste på samme eiendom. Det omsøkte punktfeste er bebygd med et naust som tilhører eiendommen gnr 17 bnr 12.

Eiendommen ligger på Stajord, ca 8 kilometer fra E-6 krysset i Burfjord ut mot Stajord. I henhold til opplysninger fra Skog og landskap består eiendommen av 3 dekar dyrka jord, 201 dekar uproduktiv skog og 295 dekar annet areal. Eiendommen er bebygd og det er tidligere fradelt flere boligtomter og hyttetomter fra eiendommen. Arealet som søkes fradelt består av noe

skog og lyngmark. På tomten skal det bygges en garasje som tilhører eiendommen gnr 17 bnr 12. Det omsøkte punktfeste er bebygd med et naust som eier av gnr 17 bnr 12 har en muntlig og en skriftlig avtale på. Den skriftlige avtalen kunne ikke tinglyses og det ønskes derfor etablert et eget punktfeste på dette naustet.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. (Landbruk-Natur-Friluft) Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn. Det drives ikke med landbruksvirksomhet på denne eiendommen og det eksisterer ikke beitedyr/småfe langs Stajord pr i dag.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jord eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m kreves det tillatelse til tiltak for *«opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf lov om eideomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.»*

I plan- og bygningslovens § 26 heter det også at: *”Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eideomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”*

Tomten ligger også innenfor plan- og bygningslovens § 1-8 som omhandler forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag. *«I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.*

I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det: *”Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjonen kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispensereres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispensereres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven eller forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø og tilgjengelighet.”*

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er begrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Kommunen har ikke sendt søknaden på høring til regionale og statlige myndigheter.

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *«Lovens formål er at naturen og den biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.»*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystem heter det: *«Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utberedelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt de anses rimelige.»*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 fremgår det følgende: *«Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.»*

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

## **Vurdering**

Kommunen har sjekket ut databasen for skrednett. I dette området er det ikke registrert noen fare for skred av alle typer. Området ligger ikke innenfor faresone eller utløpsområde for noen typer skred eller steinsprang. Klubbenhalvøya er reinbeiteområde og halvøya er viktige vår, sommer og høstbeiter. Området parsellen ligger i et område med mange eksisterende bygninger og den ligger helt inntil fylkesgrensen. Kommunen har sjekket databasen for kulturminner. Det er gjort en rekke registreringer av kulturminner på Stajord, men det er ikke gjort noen registreringer i det aktuelle området.

Den omsøkte tomten ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø. Tomten ligger imidlertid på oversiden av fylkesveien og man anser det derfor ikke å være til noe hinder for allmennhetens frie ferdsel i strandsonen. Fylkesveien har i mange tilfeller vært bruk som en sone i forhold til å kunne gi dispensasjon fra tiltak i strandsonen. Et punktfeste for en nausttomt ligger innenfor 100-metersbeltet, men bruken av området forandrer seg ikke i og med at naustet allerede eksisterer.

Eier av eiendommen gnr 17 bnr 12 ønsker å sette opp en garasje. Opprinnelig gjorde han en muntlig avtale med hjemmelshaveren av gnr 17 bnr 4 om å få lov til å sette opp en garasje på hans eiendom. Slike avtaler skaper på sikt uoversiktlige eiendomsforhold til både grunn og bygninger og kommunen anbefalte derfor å søke om tillatelse til fradeling av en tilleggstomt til eiendommen gnr 17 bnr 12. De samme forholdene gjelder for naustet. Her har det eksistert



skriftlige avtaler mellom partene, men de har ikke vært tinglyst. Slike forhold vil på sikt bli meget uoversiktlige.

### **Kunnskapsgrunnlaget i forhold til naturmangfoldlovens § 8**

Kommunen har sjekket ut naturbasen for det aktuelle området. Her er ingen registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer som skulle være til hinder for å kunne innvilge søknaden om fradeling.

Kommunen har også sjekket ut artsdatabankens karttjeneste for dette området. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området. Det kan forekomme elg i området og en del rein. Ut fra at tiltaket skal gjennomføres i et område som allerede er sterkt bebygd tilsier at dette ikke skal skape noe problem for viltartene i området. Ut fra dette vurderer kommunen at man har et godt nok kunnskapsgrunnlag for å kunne behandle denne søknaden.

### **Føre-var-prinsippet i forhold til naturmangfoldlovens § 9.**

Kommunen vurderer kunnskapsgrunnlaget i henhold til naturmangfoldlovens § 8 som tilstrekkelig i forhold til risiko for skade på naturmangfoldet. Ut fra dette mener kommunen at man har nødvendig kunnskap for å fatte avgjørelse i saken, og at det derfor ikke er nødvendig å benytte føre-var-prinsippet i naturmangfoldlovens § 9.

### **Økosystemtilnærming og samlet belastning i forhold til naturmangfoldlovens § 10**

Prinsippet i naturmangfoldlovens § 10 innebærer at man skal vurdere det reelle behovet i forhold til det omsøkte tiltaket samt at kommunen som forvaltningsmyndighet ikke bare skal vurdere virkningen av en enkelttillatelse, men virkningen av alle tillatelser i et område skal vurderes samlet.

Det er allerede både fradelt og bygd flere bygninger i dette område. Området er det gamle «sentrumet» på Stajord hvor lokalbåten la til kai. Tiltaket om å fradele en tilleggstomt for på sikt å få mer ryddige eierforhold tilknyttet bygninger anses som reelt og mest fornuftig sett i forhold til fremtidig forvaltning av bygningsmassen på tilleggstomten. De samme forhold gjelder også for naustet.

### **Kostnadene ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i henhold til §§ 11 og 12 i naturmangfoldloven.**

Selve fradelingen av tomten vil ikke forringe noen verdi av naturen i området. Det er evt byggetiltaket på et senere tidspunkt som kan føre til miljøforringelse i området. En slik miljøforringelse anser kommunen som svært minimal i dette tilfellet da det ligger flere bygninger på samme høydedrag i dette området.

Gjennom disse vurderingene er naturmangfoldlovens krav til kunnskapsgrunnlag (§ 8) oppfylt, og det er dermed ikke behov for å benytte føre-var-prinsippet (§9). Gjennom at området allerede er bebygd av flere bygninger mener man at kravet til miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i dette tilfellet ikke får anvendelse.

# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Kvænanngen Kommune  
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

post@kvanangen.kommune.no

www.kvanangen.kommune.no

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning

Utsettelse av oppmålingsforretning til dato

Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

## 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
17	4/	Stajord, 9161 BURFJORD

## 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 2

Eventuell merknad.

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

## 3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen: 17/12

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

## 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
EINAR JOHANSEN	9161 BURFJORD	
Underskrift	Dato	Telefon
<i>Einar Johansen</i>	26/9-12	77768185

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon
WILLY MIKKEZSEN	Vesikten 165	9018 TROMSØ	90865064

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m <sup>2</sup> /Volum i m <sup>3</sup>	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
	Tilleggstomt			Willy Mikkelson
				Utsikten 165 9018 Tromsø

**6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:**

Alternativ: \_\_\_\_\_

Annet \_\_\_\_\_

**Alternativer:**

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

**6b. Begrunnelse for dispensasjon:**

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

**7. Atkomst og avkjørsel:**

Europa-, riks- eller fylkesveg <input checked="" type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input checked="" type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/>

**8. Vannforsyning og avløp:**

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:  
Privat vannverk

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

**9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:**

Fracteling av tilleggstomt ifbm garasjebygging.

# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikkellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Kvænangen Kommune  
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

[post@kvanangen.kommune.no](mailto:post@kvanangen.kommune.no)

[www.kvanangen.kommune.no](http://www.kvanangen.kommune.no)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning  
 Utsettelse av oppmålingsforretning til dato  
 Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

## 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
17	4	Stajord, 9161 Burfjord

## 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad.

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

## 3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen: 17/12

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

## 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
EINAR JOHANSEN	Stajord	9161 Burfjord
Underskrift	Dato	Telefon
<i>Einar Johansen</i>	7/12-12	77768185

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon
Willy Mikkelsen	Utsikten 165	9018 Tromsø	90865069

5. Søk tilførsel, formål, størrelse og antall parseller for søkesrådet. (Legg inn parsellnr(e) på kart)				
Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m <sup>2</sup> Volum i m <sup>3</sup>	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
	Naust på egen tomt	ca 100 m <sup>2</sup>		Willy Mikkelbøen
				Utsikten 165, 9018 Tromsø

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: 1 nr 3

Annet

- Alternativer:
1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
  2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
  3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
  4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

Naustet ble bygget på ca 50-tallet og har på muntlig avtale stått på qnr17 bnr 4. Ønsker å få avtalen formalisert med egen tomt

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input checked="" type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/>

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

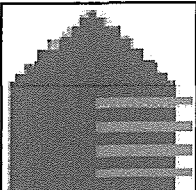
Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:



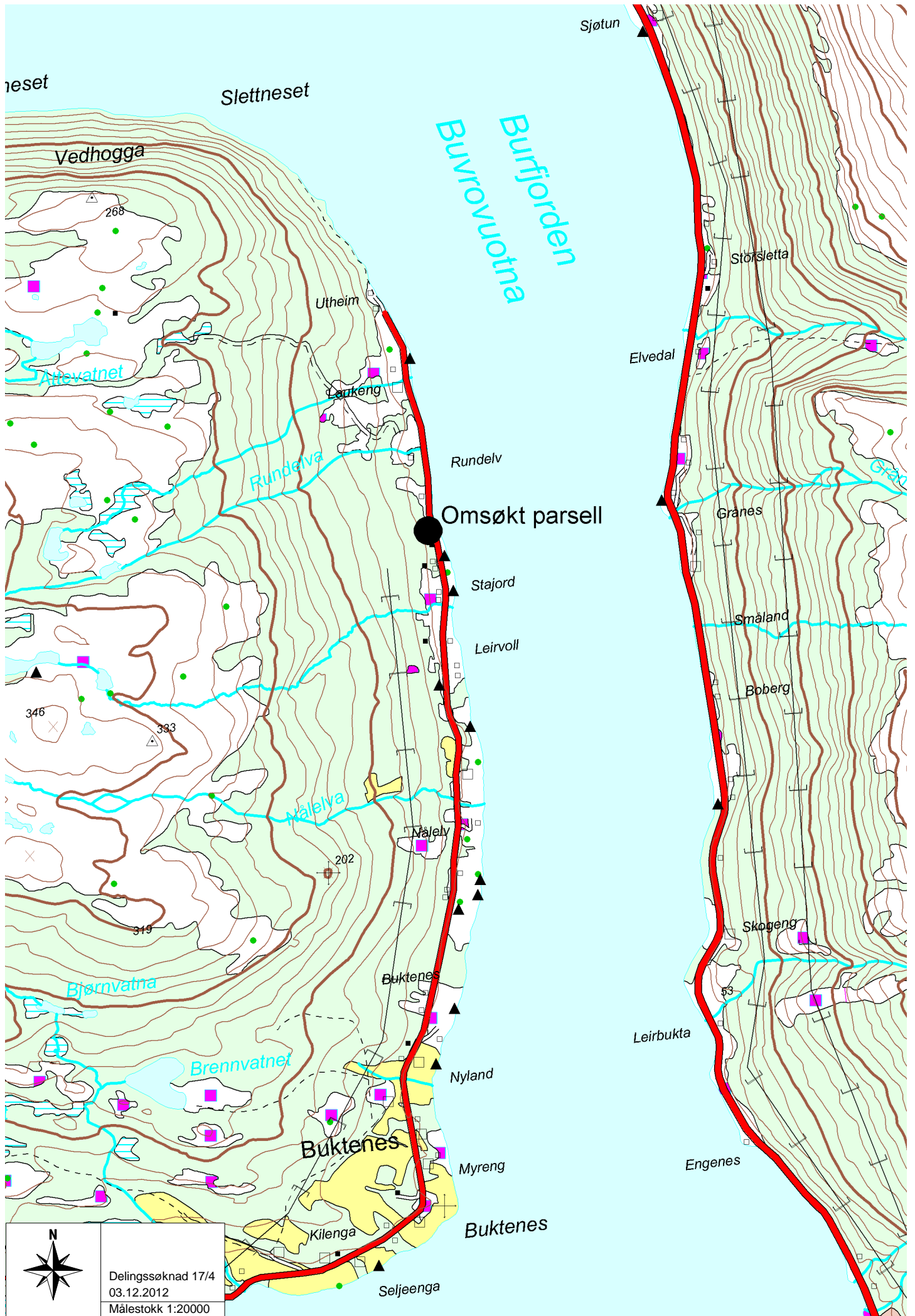
# Kartutskrift

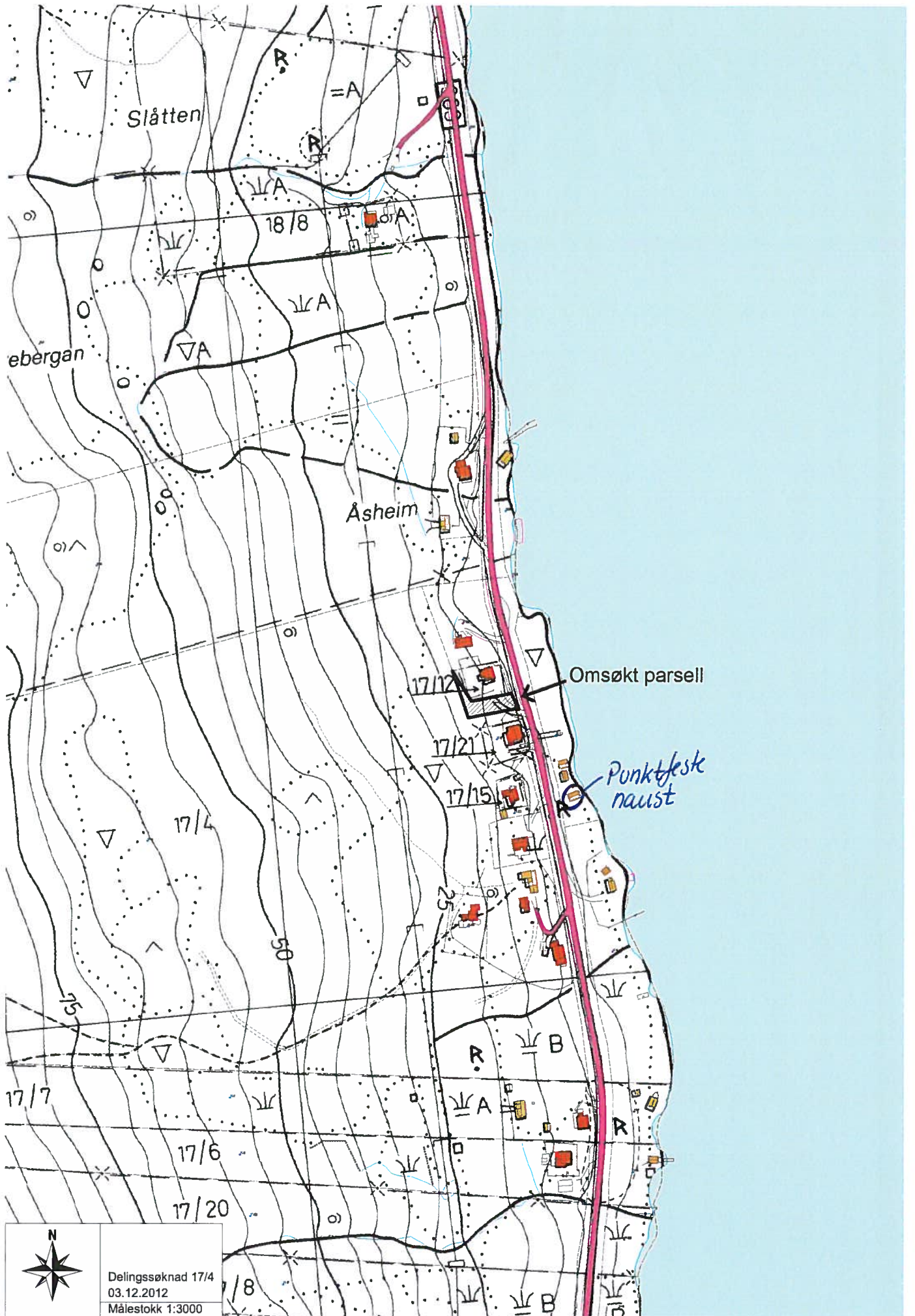
Målestokk 1:1000



23m







Delingssøknad 17/4  
03.12.2012  
Målestokk 1:3000





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/5	Kvæningen Teknisk utvalg	01.02.2013

### Søknad om deling av grunneiendom 1943/22/11 - Ravelsnes

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging- og byggesaksbehandling)

LOV 1995-05-12 nr 23 (Lov om jord)

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m samt jordlovens § 12 innvilges søknaden til Reidar Josefsen om fradeling av en ubebygd parsell på inntil 0,1 dekar på eiendommen gnr 22 bnr 11. Parsellen skal benyttes til biloppstilling/garasje. Med hjemmel i samme paragrafer innvilges søknaden om et punkt feste for båtoppstilling/naust på samme eiendom i Kvæningen kommune. Parsellene skal være i tilknytning til eiendommen gnr 22 bnr 22. Avtale om adkomst til tomtene skal tinglyses på skjøtet.

### Saksopplysninger

Reidar Josefsen søker om tillatelse til fradeling av en ubebygd parsell på ca 0,1 dekar eiendommen gnr 22 bnr 11. Parsellen skal benyttes som tilleggsareal til gnr 22 bnr 22. I tillegg søkes det om tillatelse til fradeling av et punkt feste for båtoppstilling/naust fra samme eiendom. Dette skal også tilligge eiendommen gnr 22 bnr 22.

Eiendommen ligger på Ravelsnes, ca 2 km fra E-6 krysset ved Undereidet ut mot Dorras. I henhold til opplysninger fra Skog og landskap består eiendommen av 11 dekar dyrka jord, 38 dekar uproduktiv skog og 29 dekar annet areal. Tomtene som søkes fradelt skal benyttes til biloppstillingsplass/garasje, samt båtoppstilling/naust.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område A. (Landbruk-Natur-Friluft). Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse kan tillates.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jord eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m kreves det tillatelse til tiltak for *«opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf lov om eideomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan.»*

I plan- og bygningslovens § 26 heter det også at: *”Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eideomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”*

Den ene tomten ligger også innenfor plan- og bygningslovens § 1-8 som omhandler forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag. *«I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.*

I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det: *”Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjonen kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven eller forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø og tilgjengelighet.”*

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er begrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Kommunen har ikke sendt søknaden på høring til regionale og statlige myndigheter.

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *«Lovens formål er at naturen og den biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.»*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystem heter det: *«Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utberedelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt de anses rimelige.»*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 fremgår det følgende: *«Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.»*

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

## **Vurdering**

Kommunen har sjekket ut databasen for skrednett. I dette området er det ikke registrert noen fare for skred av alle typer. Området ligger ikke innenfor faresone eller utløpsområde for noen typer skred eller steinsprang. Når det gjelder reinbeite i dette området er det registrert viktige reinbeiteområder, men dette på oversiden av bebyggelsen i området. Kommunen har sjekket databasen for kulturminner. Det er ikke registrert noen kulturminner i det aktuelle området.

Den ene av tomtene ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø. Tomten skal benyttes til båtoppstilling/naust og man anser det derfor som naturlig at den ligger innenfor 100-metersbeltet. Det er også andre naust i samme området.

## **Kunnskapsgrunnlaget i forhold til naturmangfoldlovens § 8**

Kommunen har sjekket ut naturbasen for det aktuelle området. Her er ingen registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer som skulle være til hinder for å kunne innvilge søknaden om fradeling.

Kommunen har også sjekket ut artsdatabankens karttjeneste for dette området. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området. Det kan forekomme elg i området og en del rein. Ut fra at tiltaket skal gjennomføres i et område som allerede er sterkt bebygget tilsier at dette ikke skal skape noe problem for viltartene i området. Ut fra dette vurderer kommunen at man har et godt nok kunnskapsgrunnlag for å kunne behandle denne søknaden.

## **Føre-var-prinsippet i forhold til naturmangfoldlovens § 9.**

Kommunen vurderer kunnskapsgrunnlaget i henhold til naturmangfoldlovens § 8 som tilstrekkelig i forhold til risiko for skade på naturmangfoldet. Ut fra dette mener kommunen at man har nødvendig kunnskap for å fatte avgjørelse i saken, og at det derfor ikke er nødvendig å benytte føre-var-prinsippet i naturmangfoldlovens § 9

### **Økosystemtilnærming og samlet belastning i forhold til naturmangfoldlovens § 10**

Prinsippet i naturmangfoldlovens § 10 innebærer at man skal vurdere det reelle behovet i forhold til det omsøkte tiltaket samt at kommunen som forvaltningsmyndighet ikke bare skal vurdere virkningen av en enkelttillatelse, men virkningen av alle tillatelser i et område skal vurderes samlet. Det er allerede en del bygningsmasser i dette området.

### **Kostnadene ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i henhold til §§ 11 og 12 i naturmangfoldloven.**

Selve fradelingene av tomtene vil ikke forringe noen verdi av naturen i området. Det er evt byggetiltaket på et senere tidspunkt som kan føre til miljøforringelse i området. En slik miljøforringelse anser kommunen som svært minimal i dette tilfellet da det ligger flere bygninger på samme høydedrag i dette området samt at det er flere naust i området.

Gjennom disse vurderingene er naturmangfoldlovens krav til kunnskapsgrunnlag (§ 8) oppfylt, og det er dermed ikke behov for å benytte føre-var-prinsippet (§9). Gjennom at området allerede er bebygd av flere bygninger mener man at kravet til miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i dette tilfellet ikke får anvendelse.

# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikkellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Kvænanen Kommune  
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00  
Faks 77 77 88 07  
e-post:  
[post@kvanangen.kommune.no](mailto:post@kvanangen.kommune.no)  
[www.kvanangen.kommune.no](http://www.kvanangen.kommune.no)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
- Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
- Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

## 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
22	11	Kaolsnes, Baddeeren

## 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: Tomt til garasje  
Eventuell merknad: Punkt feste til nævst/båtplas

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggselendom (volum)
4. Arealoverføring

## 3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

Tilleggsparsell til eiendommen: 22/22

## 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
REIDAR EDMUND JOSEFSEN	Sentrum 9	9151 Storslett	
Underskrift	Dato	Telefon	
<i>Reidar Josef</i>	15/6-12	90068850	
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	
Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m <sup>2</sup> Volum i m <sup>3</sup>	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
1	Tomt garasje	100 m <sup>2</sup>		Julius Dycmonas/Austra Dycmonien
2	Båt plass/ næst			—   —   —   —

**6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:**

Alternativ: \_\_\_\_\_

Annet \_\_\_\_\_

- Alternativer:
1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
  2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
  3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
  4. Annet

**6b. Begrunnelse for dispensasjon:**

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

**7. Atkomst og avkjørsel:**

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input type="checkbox"/>	Privat veg	<input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/>	JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input checked="" type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input checked="" type="checkbox"/>	JA		

**8. Vannforsyning og avløp:**

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

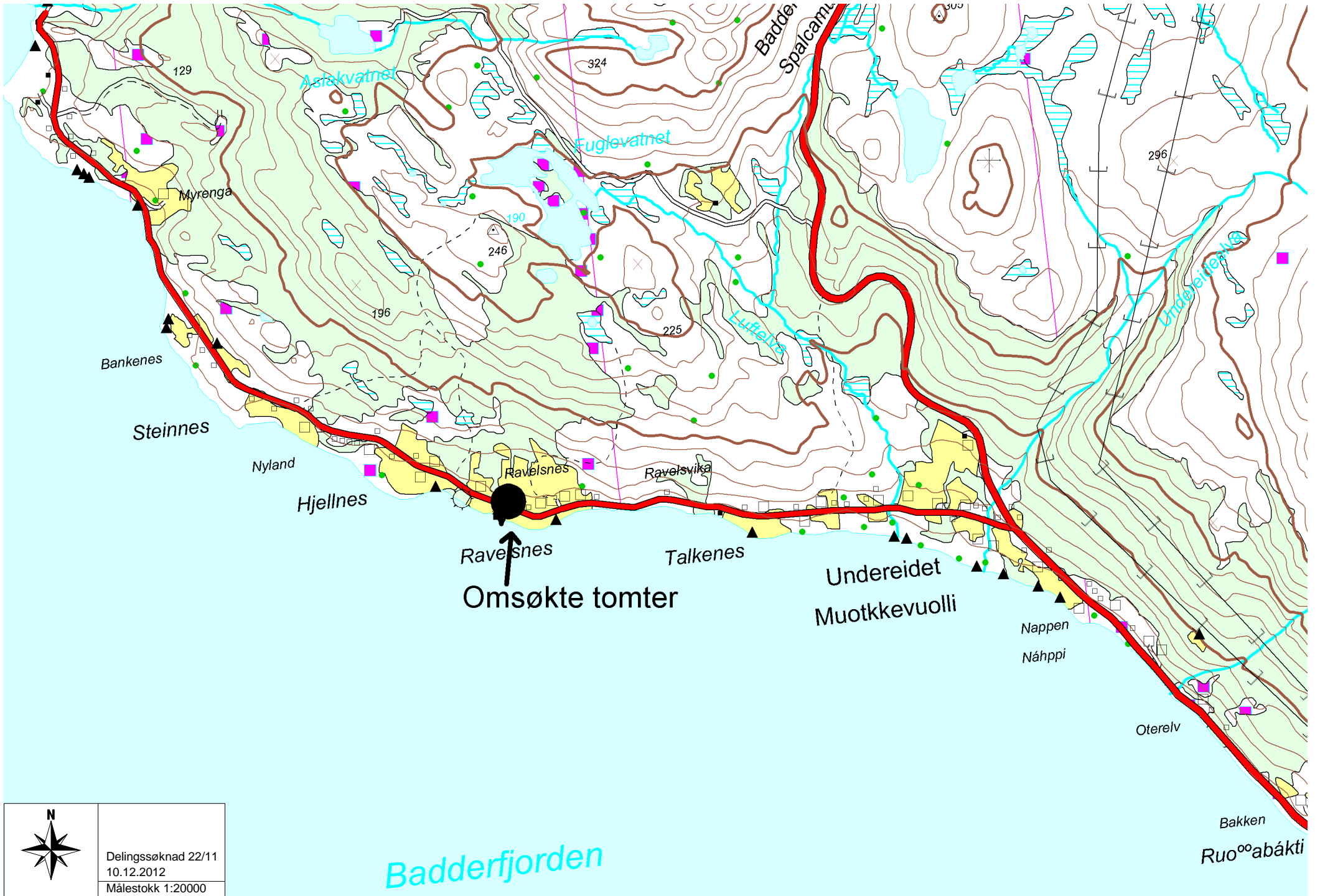
Beskriv vannforsyning: \_\_\_\_\_

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning: \_\_\_\_\_

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

**9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:**



	Delingssøknad 22/11
	10.12.2012
	Målestokk 1:20000



Delingssøknad 22/11  
10.12.2012  
Målestokk 1:3000





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/6	Kvænangen Teknisk utvalg	01.02.2013

### Søknad om deling av grunneiendom 1943/27/20 - Sekkemo

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging- og byggesaksbehandling)

LOV 1995-05-12 nr 23 (Lov om jord)

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1.ledd bokstav m samt jordlovens § 12 innvilges søknaden til Lill Yvonne Sørensen om fradeling av en ubebygd parsell på inntil 1,8 dekar på eiendommen gnr 27 bnr 20.

### Saksopplysninger

Lill Yvonne Sørensen søker om tillatelse til å fradele en ubebygd tomt på eiendommen gnr 27 bnr 20 på Sekkemo. Formålet med fradelingen er fritidsformål. Parsellen som søkes fradelt er på ca 1,8 dekar.

Eiendommen ligger på Sekkemo, ca 250 meter nordøst for Sekkemo kirke. I henhold til opplysninger i Skog og landskap består eiendommen av 7,5 dekar fulldyrka jord, 2,6 dekar overflatedyrka jord og 4 dekar jorddekt fastmark. Eiendommen er bebygd med et våningshus og en gammel driftsbygning. Arealet som søkes fradelt ligger på nordsiden av den kommunale veien som går gjennom eiendommen. Sørensen har overtatt eiendommen etter sine besteforeldre. Hun bor selv i Trøndelag og det er forholdsmessig dyrt og skal vedlikeholde bygningsmassen. Hun ønsker derfor å fradele en liten tomt til seg selv for å fremtiden å bygge en liten hytte her. Resten av eiendommen med bygningsmassen vil hun selge. Arealet som den omsøkte tomten ligger på er jorddekt fastmark.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. (Landbruk-Natur-Friluft). Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn. Jordbruksarealet på eiendommen har tidligere vært leid bort til nabobruk i drift.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jordbruk eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, 1.ledd bokstav m kreves det tillatelse til tiltak for *"opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf lov om eigedomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan."*

I plan- og bygningslovens § 26 heter det også at: *"Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov."*

Tomten ligger også innenfor plan- og bygningslovens § 1-8 som omhandler forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag. *"I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser."*

I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det: *"Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjonen kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispensereres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispensereres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven eller forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø og tilgjengelighet."*

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er begrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispensereres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil

være anledning til å gi dispensasjon når hensynene det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Kommunen har ikke sendt søknaden på høring til regionale og statlige myndigheter.

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *”Lovens formål er at naturen og den biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.”*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer heter det: *”Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utberedelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt de anses rimelige.”*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 fremgår det følgende: *”Prinsippene i §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.”*

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

### **Vurdering**

Kommunen har sjekket ut databasen for skrednett. I dette området er det ikke registrert noen fare for skred av alle typer. Området ligger ikke innenfor faresonen eller utløpsområde for noen typer skred eller steinsprang. Sekkemomyra er registrert som et viktig sommerbeite for rein. Stort sett alle de dyrka jordene på myra er gjerdet inn for å holde reinen bort fra jordene. Tomten ligger i nærheten av flere bygninger og man kan ikke se at en fradeling vil være til noen ulempe for utøvelse av reindrift i området. Kommunen har sjekket ut databasen for kulturminner. Det er gjort registreringer av kulturminner på Sekkemo, men ikke akkurat i dette området.

Den omsøkte tomten ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø. Den delen av tomten som i fremtiden skal bebygges ligger imellom E-6 og den kommunale veien. Bruken av strandsonen blir ikke påvirket av dette tiltaket.

### **Kunnskapsgrunnlaget i forhold til naturmangfoldlovens § 8**

Kommunen har sjekket ut naturbasen for det aktuelle området. Her er ingen registrerte verneområder, viktige naturtyper eller andre registreringer som skulle være til hinder for å innvilge søknaden om fradeling.

Kommunen har også sjekket ut artsdatabankens karttjeneste for dette området. Det er ingen registreringer av arter som er kritisk truet, sterkt truet, sårbar, nært truet eller rødlistearter i dette området. Ut fra at tiltaket skal gjennomføres i et område som allerede er bebyggt tilsier dette at det ikke vil skape noen problem for evt rein og vilt i området. Ut fra dette vurderer kommunen at man har et godt nok kunnskapsgrunnlag for å kunne behandle denne søknaden.

### **Føre-var-prinsippet i forhold til naturmangfoldlovens § 9**

Kommunen vurderer kunnskapsgrunnlaget i henhold til naturmangfoldlovens § 8 som tilstrekkelig i forhold til risiko for skade på naturmangfoldet. Ut fra dette mener kommunen at man har nødvendig kunnskap for å fatte avgjørelse i saken, og at det derfor ikke er nødvendig å benytte føre-var-prinsippet i naturmangfoldlovens § 9.

#### **Økosystemtilnærming og samlet belastning i forhold til naturmangfoldlovens § 10**

Prinsippet i naturmangfoldlovens § 10 innebærer at man skal vurdere det reelle behovet i forhold til det omsøkte tiltaket samt at kommunen som forvaltningsmyndighet ikke bare skal vurdere virkningen av en enkelttillatelse, men virkningen av alle tillatelser i et område skal vurderes samlet.

Det er allerede både fradelt og bygd flere bygg i dette aktuelle området og dette tiltaket blir å ligge i en samlet liten klynge, noe som er bedre enn å spre utover bygningsmassen i dette området.

#### **Kostnadene ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i henhold til §§ 11 og 12 i naturmangfoldloven**

Selve fradelingen av tomten vil ikke forringe noen verdi av naturen i området. Det er evt byggetiltaket på et senere tidspunkt som kan føre til miljøforringelse av området. En slik miljøforringelse anser kommunen som svært minimal i dette tilfellet da det ligger flere bygninger i en liten klynge i dette området.

Gjennom disse vurderingene er naturmangfoldlovens krav til kunnskapsgrunnlag ( § 8) oppfylt, og det er dermed ikke behov for å benytte føre-var-prinsippet (§ 9). Gjennom at området allerede er bebygd av flere bygninger mener man at kravet til miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i dette tilfellet ikke får anvendelse.

# SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikkellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

**Kvænanngen Kommune**  
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00  
Faks 77 77 88 07  
e-post:  
[post@kvanangen.kommune.no](mailto:post@kvanangen.kommune.no)  
[www.kvanangen.kommune.no](http://www.kvanangen.kommune.no)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning  
 Utsettelse av oppmålingsforretning til dato  
 Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

## 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
27	20	Nymo

KVÆNANGEN KOMMUNE POSTMOTTAK	
21 MAI 2012	
Til behandling:	
Saksbehandler:	line
Til orientering:	
Gradering:	

## 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1  
Eventuell merknad.

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

## 3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet:  JA  NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

## 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
KILL YVONNE SØRENSEN	LOYTNANTSVN 4	7056 RANHEIM
Underskrift	Dato	Telefon
	14/5-12	92050920

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m <sup>2</sup> /Volum i m <sup>3</sup>	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
27/20 "Ruin"	Hytte		1	Linn Tjenne Sørensen

**6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:**

Alternativ: 3

Annet

- Alternativer:**
1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
  2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
  3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
  4. Annet

**6b. Begrunnelse for dispensasjon:**

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

Her har vært hus tidligere, men det brant ned under krigen. Jeg skal selge huset - men ønsker å ha en nyttekom stående til "jeg blir rik nok" til å bygge en liten nytte

**7. Atkomst og avkjørsel:**

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input checked="" type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	JA

**8. Vannforsyning og avløp:**

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv vannforsyning:  
DM ca 10 år bygger, jeg og da kober jeg på

Avløp tilknyttes offentlig nett:  JA  NEI

Beskriv avløpsløsning:  
Samme som over

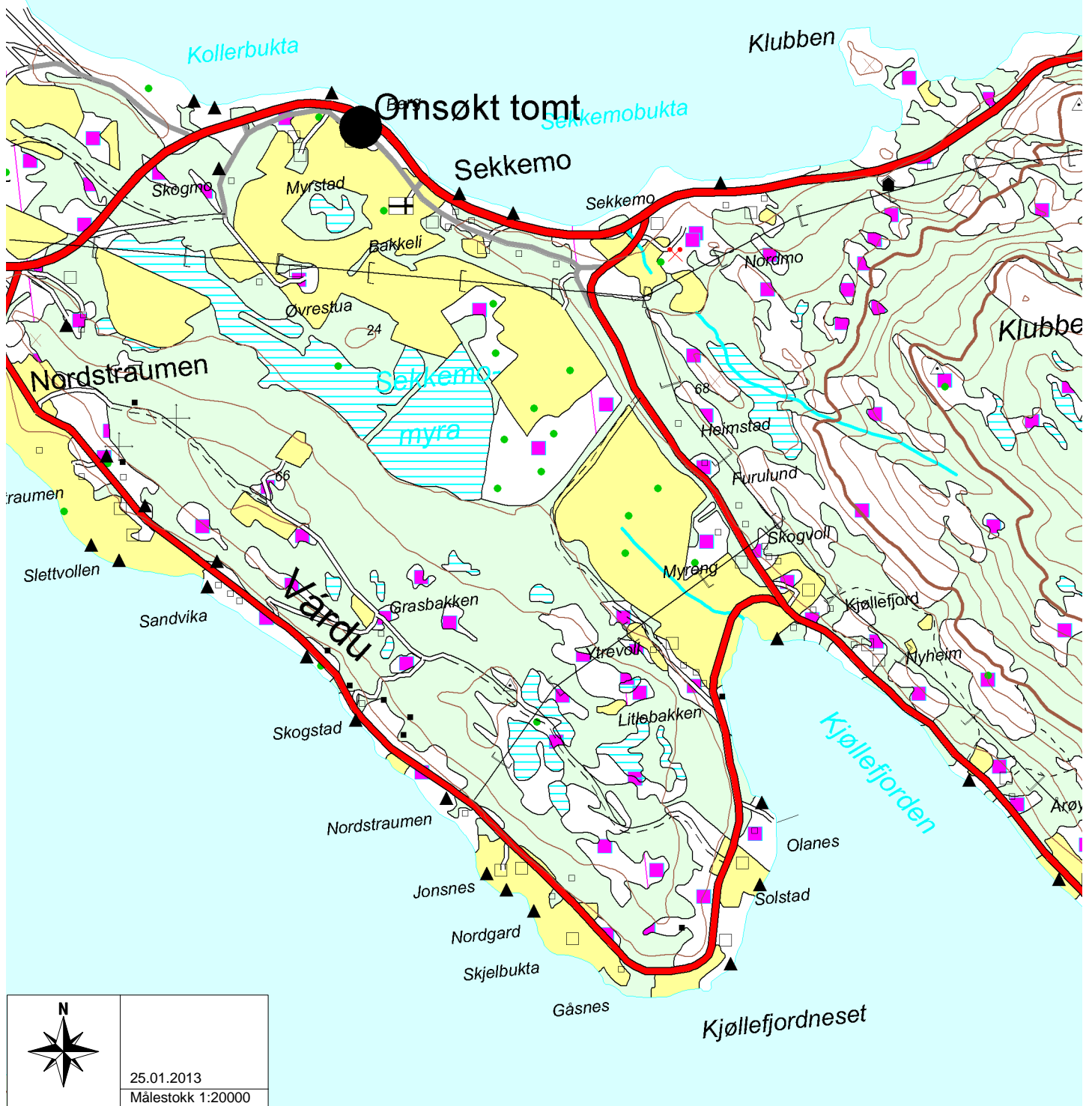
Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

**9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:**

Jeg ønsker å fradøle denne tomten, da jeg har lyst til å bygge en liten nytte der - langt frem i tid. Ønsker ikke å kvitte meg med alt, da dette var mine besteforeldres hus. Må desverre selge huset, da det er for dyrt å vedlikeholde - siden jeg bor i Trondheim.

Badderfjorden  
Báttárvuotna

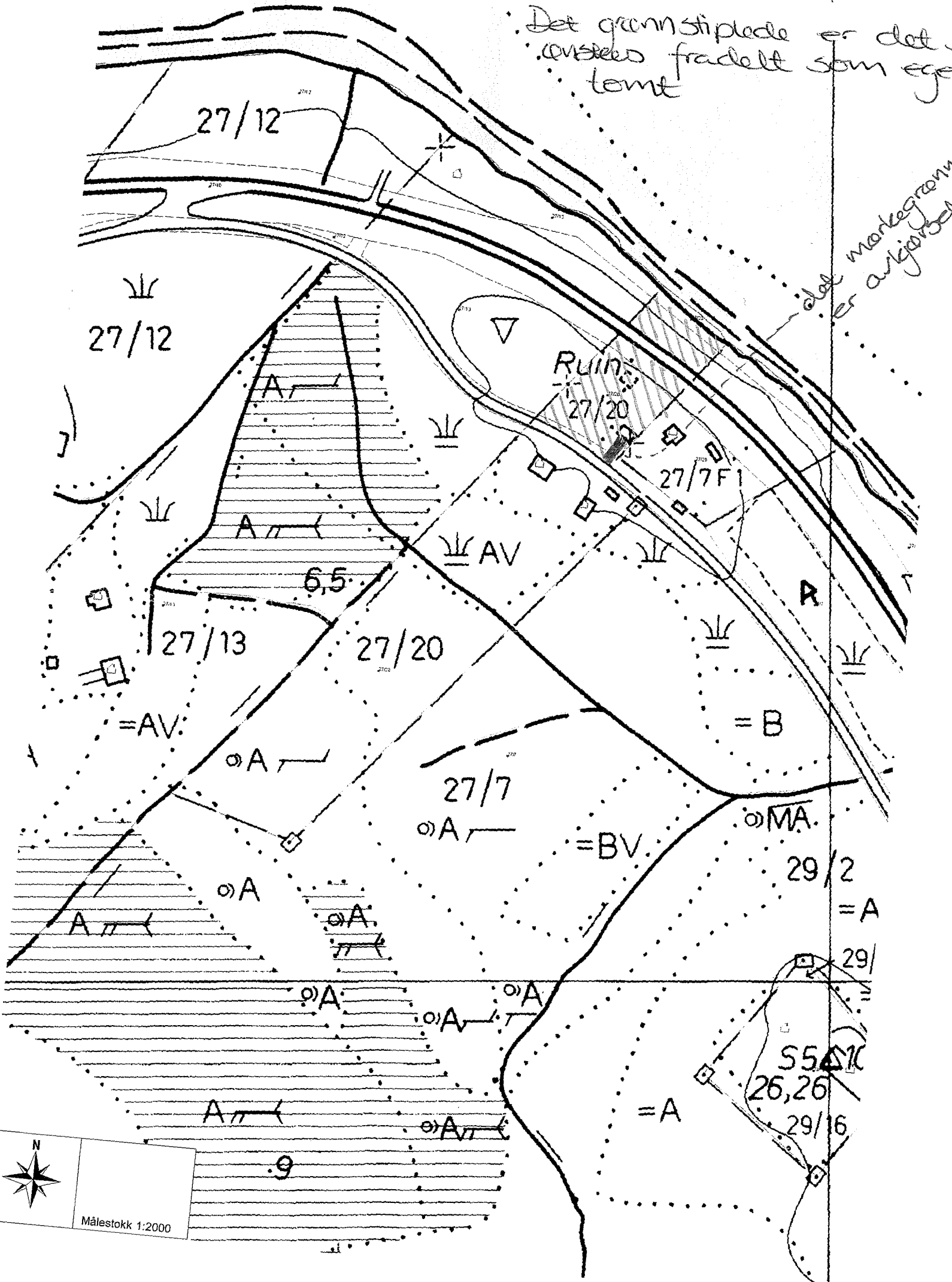
Bá



25.01.2013  
Målestokk 1:20000

Det grønnstiplede er det eksisterende fradelte som eget tomt

det mørkegrønne er avgrøst







## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/7	Kvænangen Teknisk utvalg	01.02.2013

### Søknad om landingstillatelse med helikopter ifbm fangst og merking av gaupe og/eller jerv

Henvising til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr 82

Vedlegg

1 Søknad om landingstillatelse med helikopter og informasjon om bruk av snøskuter

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i § 6 i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag innvilges søknaden til NINA om landingstillatelse med helikopter i Kvænangen Kommune i forbindelse med forskningsprosjektet på gaupe og jerv i Nord-Troms og Finnmark. Landingstillatelsen gjelder i perioden 11.02.2013 – 15.12.2013.

Tiltaket er ikke vurdert konkret opp mot prinsippene i naturmangfoldloven man ikke vet i hvilket område landingene vil skje.

### Saksopplysninger

Norsk Institutt for Naturforskning (NINA) har siden 2007 samlet data på gaupas arealbruk og konflikt med rein og sauenæring ved å følge gauper med GPS-sendere. I 2010 ble prosjektet utvidet til også å omfatte studier av gaupas interaksjon med jerv. Prosjektet har som mål å følge inntil 25 gauper og jerver årlig med ulike typer radiosendere eller GPS-sendere i perioden 2011-2015. Dyrene vil bli bedøvet fra helikopter, og i forbindelse med merking og oppfølging av disse er det nødvendig å bruke snøskuter og helikopter.

Det søkes om dispensasjon til å lande med helikopter i forbindelse med forskningsfangst og oppfølging av radiomerket gaupe og/eller jerv i perioden 11.02.2013 til 15.12.2013.

I forbindelse med fangst av gaupe og søk etter drepte byttedyr vil det også kunne bli nødvendig å bruke snøskuter. Denne jobben vil bli gjort av lokalt personell og personell tilknyttet NINA. Bruken av snøskuter vil begrenses til det aller nødvendigste og bruk av personell til fots/på ski/på truger er like aktuelt. Kjøring med snøskuter til dette formålet er hjemlet i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 3, f.

Søknaden om landing med helikopter skal behandles etter § 6 i lov om motorferdsel i utmark. Her heter det; *”Når særlige grunner foreligger, kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy som ellers ikke ka finne sted etter denne lov eller med hjemmel i lov. Tillatelsen etter første ledd kan gis for bestemte høve eller for bestemte tidsrom. Kommunen kan sette vilkår for tillatelsen.”*

Etter motorferdselslovens § 6 kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy og luftfartøy etter søknad når det foreligger ”særlige grunner”. Det må foretas en konkret og grundig vurdering av hver enkelt søknad. Ved vurderingen av om ”særlige grunner” foreligger, vil det være av betydning om motorferdselen er nødvendig og har et nytteformål, eller bærer preg av unødvendig kjøring eller fornøyleskjøring. At transportøren anser transporten for økonomisk lønnsom er ikke avgjørende, dersom transporten ikke isolert sett dekker et reelt og nødvendig behov. Er kravet til ”særlig grunn” oppfylt, vil det bero på et fritt forvaltningsmessig skjønn om det skal gis tillatelse. Skjønnsvurderingen innebærer en helhetsvurdering av saken i lys av lovens formål, hvor behovet at transport skal vurderes opp mot mulige skader og ulemper ferdsele kan forårsake.

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *«Lovens formål er at naturen og den biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.»*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystem heter det: *«Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utberedelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt de anses rimelige.»*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 fremgår det følgende: *«Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.»*

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

### **Vurdering**

Det blir vanskelig å foreta en konkret vurdering av denne søknaden knyttet opp mot naturmangfoldlovens prinsipper. Det er usikkert på hvor de kommer til å lande og om de kommer til å lande i vår kommune. Kommunen antar at en forskningsinstitusjon som NINA er høyst kvalifisert til å bedømme om de vil skade naturmangfoldet eller ikke ved sin flyving.

Kvænangen Kommune mener det er viktig at dette forskningsprosjektet fortsetter slik som planlagt. Det er fortsatt en del tap av dyr på beite i kommunen, dette gjelder for det meste rein.

Det er gitt landingstillatelse til dette formålet siden 2007. Ut fra lovens vilkår så har søker påvist et særlig behov, flyvingen gjelder ikke turkjøring og behovet kan vanskelig dekkes på annen måte. Bruk av helikopter til formålet er mindre skadelig for naturen enn ved bruk av skuter og ATV.



Adresseliste

KVÆNANGEN KOMMUNE POSTMOTTAK	
3 - DES 2012	
Til behandling:	
Saksbehandler: <i>h.wr</i>	Deres ref:
Til orientering:	Vår ref: 1124/2010-475.1
Gradering:	Sted: Oslo
	Dato: 30.11.2012

## SØKNAD OM LANDINGSTILLATELSE MED HELIKOPTER OG INFORMASJON OM BRUK AV SNØSKUTER

Norsk institutt for naturforskning (NINA) har siden 2007 samlet data på gaupas arealbruk og konflikt med rein og sauenevring ved å følge gauper med GPS-sendere. I 2010 ble prosjektet utvidet til også å omfatte studier av gaupas interaksjon med jerv. Forskningen er finansiert av Norges forskningsråd, Direktoratet for naturforvaltning, Rovviltneemnda i region 8 og Reindriftens utviklingsfond. Prosjektet har som mål å følge inntil 25 gauper og jerver årlig med ulike typer radiosendere eller GPS-sendere i perioden 2011 - 2015. Dyrene vil bli bedøvet fra helikopter, og i forbindelse med merking og oppfølging av disse er det nødvendig å bruke snøskuter og helikopter.

En bruk av helikopter betinger landingstillatelse gitt av aktuelle kommuner, tillatelse fra grunneiere og dispensasjoner for verneområder der dette er aktuelt. Vi søker med dette om dispensasjon fra Deres kommune til å lande med helikopter i forbindelse med forskningsfangst og oppfølging av radiomerket gaupe og/eller jerv i periodene 11.2.2013 til 15.12.2013.

I forbindelse med fangst av gaupe og søk etter drepte byttedyr vil det også kunne bli nødvendig å bruke snøskuter. Denne jobben vil bli gjort av lokalt personell og personell tilknyttet NINA. Bruk av snøskuter begrenses til det aller nødvendigste og bruk av personell til fots/på ski/på truger er like aktuelt. Kjøring med snøscooter er for vår del hjemlet i *Nasjonalforskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag i §3f*. Dette betinger grunneierens tillatelse og egne dispensasjoner for verneområder.

Kontakt feltkoordinator Thomas Strømseth (tlf 959 72 050 / e-post: [thomas.stromseth@hihm.no](mailto:thomas.stromseth@hihm.no)) for mer informasjon. Se ellers vår nettside (<http://scandlynx.nina.no/>). Vennligst send svar på søknaden til NINA v/John Odden, Gaustadalléen 21, 0349 Oslo.

Med vennlig hilsen

John Odden  
Daglig leder

Thomas Strømseth  
Feltkoordinator

[www.nina.no](http://www.nina.no)

- et institutt i Miljøalliansen as

**NINA hovedkontor**  
7485 Trondheim  
Besøksadresse: Tungasletta 2  
7047 Trondheim  
Telefon: 73 80 14 00  
Telefaks: 73 80 14 01

**NINA Oslo**  
Gaustadalléen 21  
0349 Oslo  
Telefon: 73 80 14 00  
Telefaks: 22 60 04 24

**NINA Tromsø**  
Polarmiljøsentret, 9296 Tromsø  
Besøksadresse: Polarmiljøsentret  
Hjalmar Johansens gate 14  
9007 Tromsø  
Telefon: 77 75 04 00  
Telefaks: 77 75 04 01

**NINA Lillehammer**  
Fakkeldgården  
2624 Lillehammer  
Telefon: 73 80 14 00  
Telefaks: 61 22 22 15

**NINA Ims,  
Forskningsstasjon**  
4308 Sandnes  
Telefon: 51 67 24 70  
Telefaks: 51 67 24 71

Org.nr: NO 950 037 687 MVA

**Vedlegg 1: Adresseliste (kun sendt elektronisk):**

Alta kommune (postmottak@alta.kommune.no)  
Karasjok kommune (postmottak@karasjok.kommune.no)  
Kautokeino kommune (e-post@kautokeino.kommune.no)  
Kvalsund kommune (servicekontoret@kvalsund.kommune.no)  
Kvænangen kommune (postmottak@kvanangen.kommune.no)  
Kåfjord kommune (postmottak@kafjord.kommune.no)  
Lebesby kommune (postmottak@lebesby.kommune.no)  
Måsøy kommune (Postmottak@masoy.kommune.no)  
Nordreisa kommune (postmottak@nordreisa.kommune.no)  
Nordkapp kommune (postmottak@nordkapp.kommune.no)  
Porsanger kommune (postmottak@porsanger.kommune.no)  
Storfjord kommune (post@storfjord.kommune.no)



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/9	Kvæningen Teknisk utvalg	01.02.2013

### Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - § 6

Henvising til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr 82

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr 365

Vedlegg

1 Søknad og kart

#### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges søknaden til Kvæningsbotn grendehus. Dispensasjonen gjelder for 2 snøskutere for å trekke skispor i de omsøkte løypene. Dispensasjonen etter den nasjonale forskriften gjelder for sesongene 2013, 2014 og frem til 04.05.2015.

Tillatelsen er vurdert mot prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8 – 12.

Kommunen kan trekke dispensasjonen tilbake hvis Fylkesmannen går i mot søknaden i forhold til forskriften for landskapsvernområdet.

Kommunen setter de samme vilkår som Fylkesmannen setter i forhold til sin behandling.

#### Saksopplysninger

Kvæningsbotn Grendehus søker om tillatelse til å kjøre sport til skiløyper i Kvæningsbotn. De søker om dispensasjon for 2 snøskutere. Løype 1 går fra sagbruket-Vangen-Limpa-Dalstuen med retur over Salmejavre, men med en avstiller til Bjørkenes camping. Det går også en avstikker fra Limpa-Tverrfjellet-Vangen. Løype 2 går fra Nordbotn til Gærbetjavri. Total lengde for både løype 1 og 2 er ca 40 kilometer. Det søkes dette året om 2 snøskutere på grunn av sikkerhetsmessige forhold. Det er en del vann og elver som må krysses samtidig som at Gærbetura og Dalura må måkes for hand.

Skiløypene har vært et populært tiltak, ikke bare for de fastboende i Kvænangsbotn, men folk fra hele kommunen bruker løypene. I tillegg er det mange hyttefolk i området som har satt meget stor pris på dette tiltaket.

Grendehuset har også tidligere fått innvilget dispensasjon til dette formålet. Deler av løypenettet ligger innenfor landskapsvernområdet slik at Fylkesmannen også skal behandle søknaden etter naturmangfoldloven og verneforskriftene. Denne søknaden er oversendt Fylkesmannen for behandling.

Søknaden behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. *«I unntakstilfelle kan kommunestyret- eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer- etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søker påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.»*

Forskriftens § 6 er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Forskriften sier at det i unntakstilfelle kan gis tillatelse til kjøring. Bestemmelsene er streng og følgende kriterier må være oppfylt for at tillatelse skal kunne gis;

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *«Lovens formål er at naturen og den biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.»*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystem heter det: *«Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utberedelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt de anses rimelige.»*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 fremgår det følgende: *«Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.»*

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingen skal fremgå i fremstillingen av saken.

## **Vurdering**

Oppkjøringen av skiløyper i Kvænangsbotn har de siste årene blitt meget populært og brukes flittig av de fastboende i hele kommunen samt hyttefolket i Indre Kvænangen. Formålet med kjøringen anses å være til et nytteformål som ikke knytter seg til turkjøring. Tiltaket kan heller

ikke dekkes på annen måte. Det har også vært gitt dispensasjon til samme formål i 2011 og 2012. I og med at det enda ikke er fastsatt et forvaltningsstyret for landskapsvernområdet har søknadene om dispensasjon kun blitt innvilget 1 år av gangen. Kommunen anser dette som noe tungvint saksbehandling, både for søker og kommune og ønsker å vurdere å innvilge sin del av denne søknaden (etter motorferdselloven) for flere sesonger av gangen. Men grendehuset vil uansett være avhengig av en tillatelse fra Fylkesmannen i fremtiden også for at dispensasjonen fra kommunen kan være gyldig.

### **Kunnskapsgrunnlaget i forhold til naturmangfoldlovens § 8**

Kommunen har sjekket ut naturbasen for det aktuelle området. Skiløypene ligger både i og rett utenfor landskapsvernområdet i Kvænangsbotn. Det i seg selv betyr at man skal være forholdsvis restriktiv til å innvilge dispensasjon for motorferdsel i området. Kjøringen skal skje med skuter og i et forholdsvis begrenset omfang. Det er også tidligere gitt dispensasjon til formålet både fra kommunen og Fylkesmannen. Tiltaket er et trivselstiltak som er mye benyttet av folk i hele kommunen og de med fritidsboliger i Indre Kvænangen. Søkerne er naturbeviste og kjører ikke mer enn de må for å opprettholde et godt tilbud i området.

Kommunen har også sjekket ut artsdatabankens karttjenester for dette området. Her er det en rekke registreringer både av sårbare, sterkt truet og livskraftige arter i området. Det er også elgvald i området slik at det er en del elg her. På sommer og høst er det også rein i dette området. Kommunen vurderer ut fra dette at man har et godt nok kunnskapsgrunnlag for å kunne behandle denne søknaden. Fordi dette er et tiltak av begrenset varighet mener kommunen at det ikke er nødvendig å innhente ny kunnskap.

### **Føre-var-prinsippet i forhold til naturmangfoldlovens § 9**

Kommunen vurderer kunnskapsgrunnlaget i henhold til naturmangfoldlovens § 8 som tilstrekkelig i forhold til risiko for skade på naturmangfoldet i dette tilfellet. Ut fra dette mener kommunen at vi har nødvendig kunnskap for å fatte avgjørelse i saken, og at det derfor ikke er nødvendig å benytte føre-var-prinsippet i naturmangfoldlovens § 9.

### **Økosystemtilnærming og samlet belastning i forhold til naturmangfoldlovens § 10**

Generelt i utmark er det et mål å holde motorferdselen på et lavt nivå. Før kommunen kan gi tillatelse til motorferdsel må vi vurdere det reelle behovet for kjøringen det søkes tillatelse til. Prinsippet i naturmangfoldlovens § 10 innebærer også at kommunen som forvaltningsmyndighet ikke bare skal vurdere virkningen av en enkelt tillatelse til kjøring i utmark, men at virkningen av alle tillatelser i et område skal vurderes samlet.

Her er det et lokallag som påtar seg ansvar for å kjøre opp noen mil med skiløyper for befolkningen i kommunen. Kommunen anser det som positivt og fornuftig at et lokallag påtar seg dette ansvaret enn at enkeltpersoner har søkt om samme tiltak. På denne måten får man mer kontroll med kjøringen og man unngår unødig kjøring i området. Trekking av skiløyper i området kan ikke gjøres på annen måte. Nærmeste preparerte skiløyper vil være i skianlegget i Burfjord. Behovet for kjøring med skuter er derfor reelt i dette tilfellet.

### **Kostnadene ved miljøforringelse og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder i henhold til §§ 11 og 12 i naturmangfoldloven.**


Søkerne skal benytte seg av to snøskutere for å ivareta trekkingen av skiløyper i området. Av sikkerhetsmessige grunner søkes det dette året om tillatelse for kjøring med to skutere. Dette er den mest fornuftige transportmetoden for å få gjennomført tiltaket. Kjøringen skal skje på snødekt mark slik at terrenget og vegetasjonen vil ikke bli skadet ved kjøringen.



Gjennom disse vurderingene er naturmangfoldlovens krav til kunnskapsgrunnlag (§ 8) oppfylt, og det er dermed ikke behov for å benytte føre-var-prinsippet (§9). Gjennom vilkår satt av både kommunen og Fylkesmannen mener man at krav til miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder er ivaretatt. (§12).

Kvæningen kommune  
9161 BURFJORD

Kvænangsbotn grendehus  
v/Oddvar Seppola  
9162 SØRSTRAUMEN

 KVÆNINGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
16 NOV 2012
Til behandling:
Saksbehandler: <i>Tive</i>
Til orientering:
Gradering:

12.11.2012

Skiløypekjøring / tråkking med snøscooter.

Søker herved om tillatelse å kjøre skiløype I Kvænangsbotn med 2 stksnøscootere.  
Løype 1. Går fra Sagbruket, Vangen, Limpa, Dalstuen med retur over Salmejavri, med en avstikker til Bjørkenes camping, det går også en avstikker fra Limpa, Tverrfjellet, Vangen.

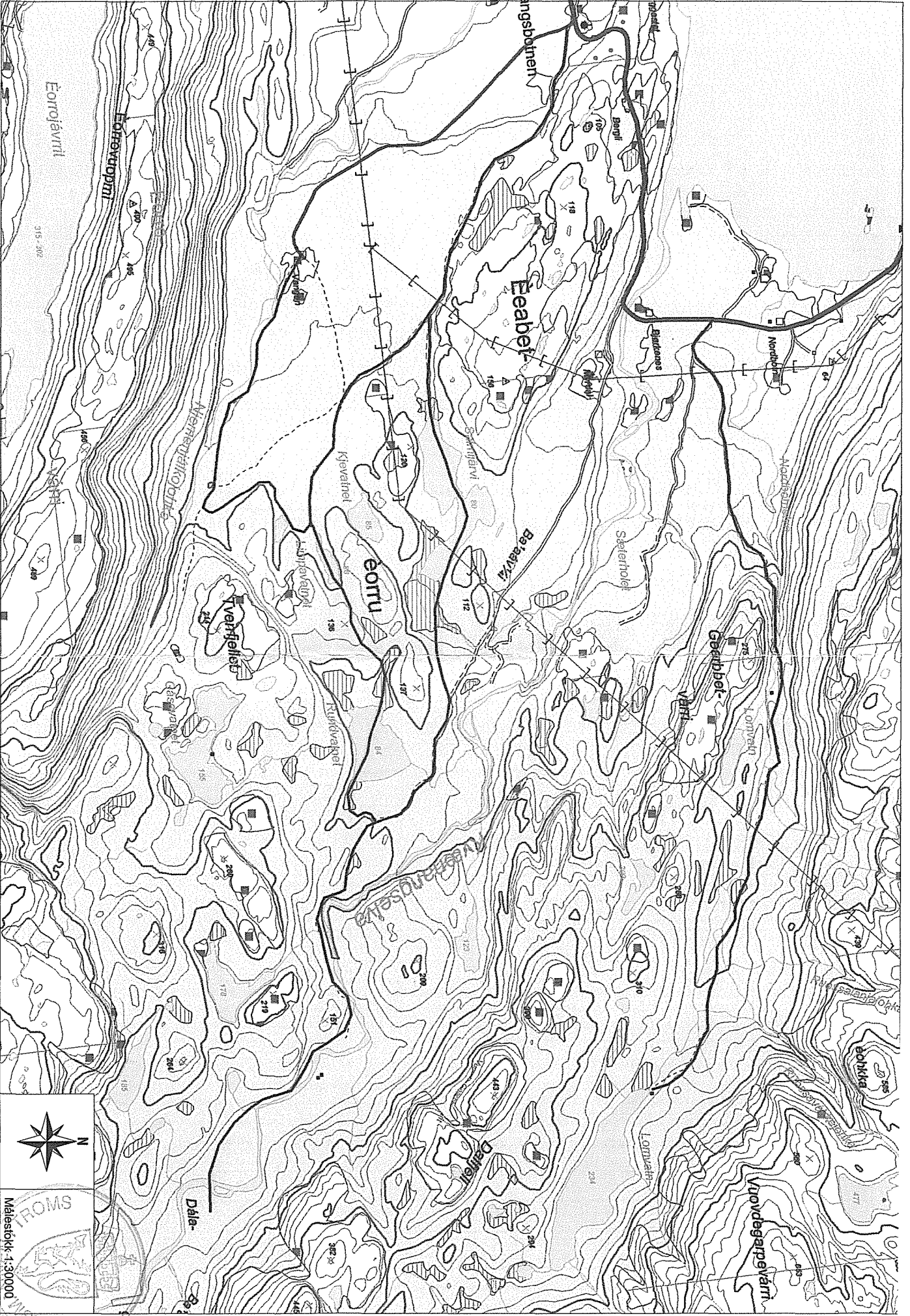
Løype 2. Går fra Nordbotn til Gærbetjavri, totalt lengde på løype 1 og 2 er på ca. 40 km.  
Søker på 2 snøscootere p.g.a. at det er vann og elver som må krysses, og Gærbetura og Dalura må måkes for hand.

Skiløypene benyttes av folk fra hele kommunen, samt at vi har ca.120 hytte/fritidsboliger I nærområdet.

Viser også til kart med integnet skiløyper og tidligere tillatelser.

Vennligst hilsen  
Kvænangsbotn grendehus  
v/Oddvar Seppola

*Oddvar seppola.*



771-212

TROMS  
Målestokk 1:30000



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/10	Kvæningen Teknisk utvalg	01.02.2013

### Omdisponering av friareal i boligfelt Burfjord øst

Henvising til lovverk:

Vedlegg

1 søknad, svar og vedtatt reguleringsplan

#### Rådmannens innstilling

Vedtatt friområde i boligfelt Burfjord øst beholdes som friområde. Søknadene om kjøp av friareal i boligfeltet til boligformål avslås.

#### Saksopplysninger

Viser til vedlagte søknader om kjøp av regulert friområde i boligfelt Burfjord øst. Alle boligfelt skal ha regulert inn friområder til lek/park eller ferdsel. Dette boligfelt hadde opprinnelig tre regulerte friområder på til sammen 2,6 da som er avsatt til park/lek. Det ene området er tidligere redusert med 0,3 da. I tillegg til funksjon som park/lek friområde er disse friområder også meget viktig for alle som adkomst til utmarka.

Den ene søknaden er avslått administrativt og påklaget. Det gjelder kjøp av ca 0,4 da av regulert friområde på 1,2 da mellom to boligtomter.

Den andre søknaden er ikke behandlet og gjelder kjøp av ca.0.6 da friområde, som er siste del av opprinnelig regulert friområde på 0,9 da mellom to boligtomter. Området har tidligere, før utbygging av boligfeltet, vært et svært viktig område spesielt for ferdsel til utmarka. Søker har tidligere fått kjøpt ca.0,3 da av dette friområde.

Begge sakene ses i sammenheng da de begge gjelder søknad om kjøp av friområde som tilleggstomt til eksisterende boligomt.

## **Vurdering**

En slik endring av arealbruken er av vesentlig karakter og forutsetter først at den vedtatte reguleringsplan blir endret. En eventuell endring av planen forutsetter positive tilbakemeldinger fra høringsinstansene, spesielt fra sektormyndigheter som har innsigelsesrett.

Boligfeltet har allerede fått redusert sitt friområde med negative konsekvenser for befolkningen. En innvilgelse av disse søknadene vil redusere det eksisterende friområde i boligfeltet fra opprinnelig 2,6 da til 1,3 da. Friområder er en meget viktig del av den enkelte reguleringsplan og det bør derfor være meget tungtveiende grunner for å foreta endringer som medfører store reduksjoner. Dersom det er et politisk ønske om å innvilge søknadene må den vedtatte reguleringsplan først endres etter at saken har vært på en høringsrunde. Det anbefales ikke å vurdere salg av omsøkte parseller til boligformål.

Gunn Lillian Kaino  
9161 Burfjord  
Mob. nr. 918 94750

Burfjord, 30.04.2012

Kvæningen kommune  
9161 Burfjord

**Forespørsel om kjøp av tilleggsareal fra kommunen**

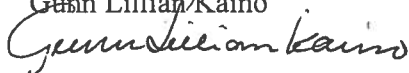
Jeg ønsker å kjøpe tilleggsareal på ca. 200 m2 i tilknytning til min eiendom grunnr.13-bruksnr.190.

Legger ved en grov-skisse på hvordan jeg tenker det.

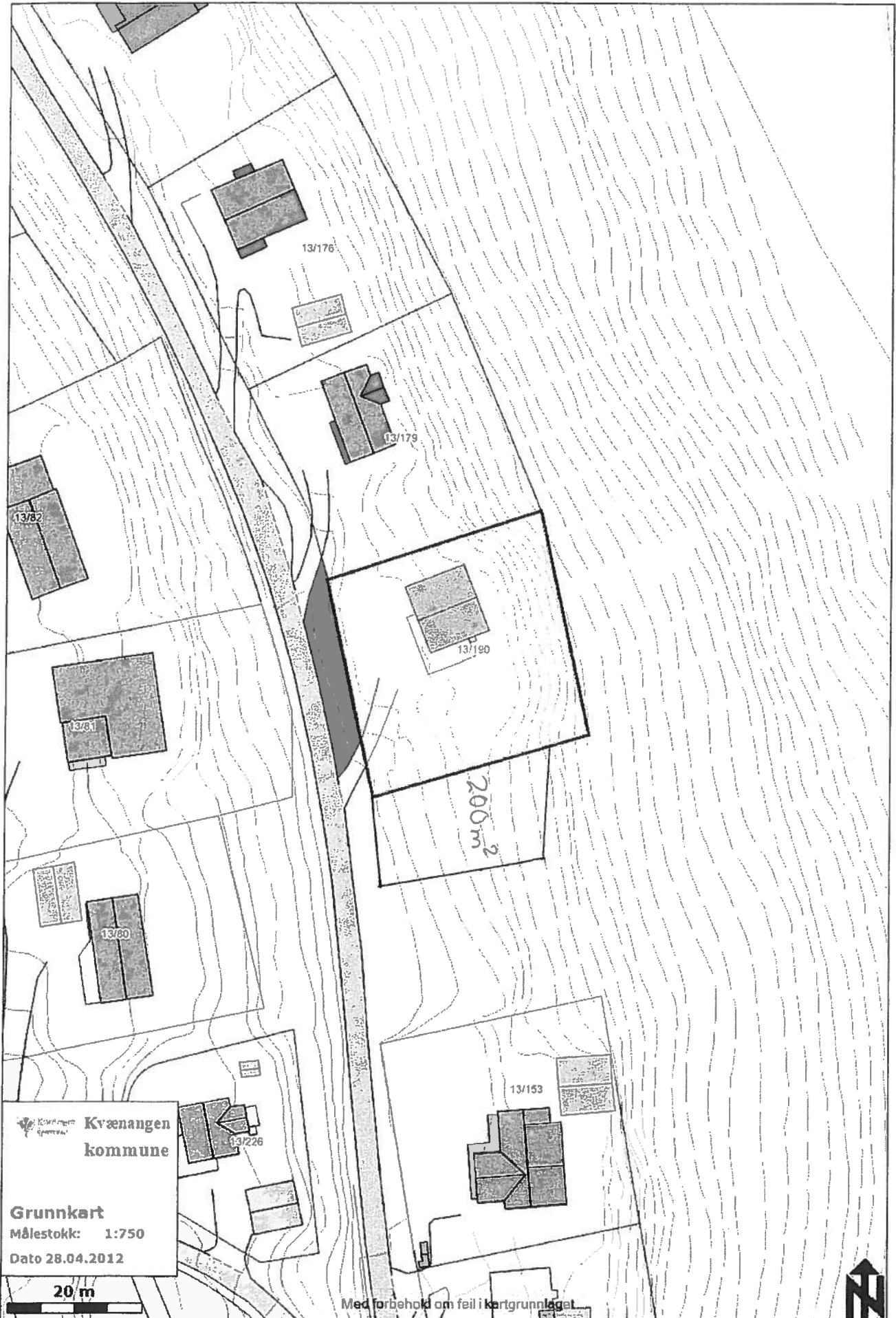
Håper på snarlig vurdering og tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

Gunn Lillian Kaino



	KVÆNINGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
3 MAI 2012	
Til behandling:	
Saksbehandler:	
Til orientering:	
Gradering:	





**Kvæningen kommune**  
**Rådmannens stab**

Gunn Lillian Kaino

9161 BURFJORD

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2012/2421-2	<b>Løpenr:</b> 20375/2012	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b> 25.05.2012
-------------------	--------------------------------	------------------------------	------------------	---------------------------

### **Forespørsel om kjøp av tilleggsareal**

Viser til din søknad om kjøp av tilleggsareal i boligfeltet Burfjord øst.

Det omsøkte areal er regulert til friområde og kan ikke selges før det eventuelt er omregulert til boligområde. I en sak om omregulering må det også vurderes om arealet bør reguleres til en egen boligtomt.

Boligfeltet har allerede fått redusert sitt friområde og adkomst mot fjellet og det anses derfor ikke aktuelt å vurdere salg av omsøkte parsell eller omgjøring av området til boligtomt på det nåværende tidspunkt og søknaden må derfor avslås.

Denne vurdering er gjort administrativt og kan eventuelt påklages til teknisk utvalg.

Med hilsen

Oddvar Kiærbech  
rådgiver  
Direkte innvalg: 7778811




Gunn Lillian Kaino  
9161 Burfjord.  
Mob.nr. 918 94750

Burfjord, 28.05.2012.

Kvæningen kommune  
9161 Burfjord.

Løpenr; 20375/2012  
Forespørsel om kjøp av tilleggsareal.

	KVÆNANGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
29 MAI 2012	
Til behandling:	
Saksbehandler:	<i>W. Kaino</i>
Til orientering:	
Gradøring:	

Jeg påklager denne avgjørelsen og ønsker den behandlet i teknisk utvalg.


Da jeg ikke kan se at aktuelle tilleggsareal som min forespørsel gjelder  
blir å hindre adkomsten til fjellet.  
Og at ei eventuell ny bolig tomt blir uforenelig med adkomsten til fjellet.

Med vennlig hilsen

Gunn Lillian Kaino  
*Gunn Lillian Kaino*

Terje Leirbakken

9161 Burfjord

	KVÆNANGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
- 3 AUG 2012	
Til behandling:	
Saksbehandler: <i>Oddelev</i>	
Til orientering:	
Gradering:	

12.juli 2012

Kvæningen kommune

Teknisk etat

9161 Burfjord

**Areal mellom tomt 13/168 og 13/161**

Undertegnede er interessert å kjøpe arealet på ca.500 m2.

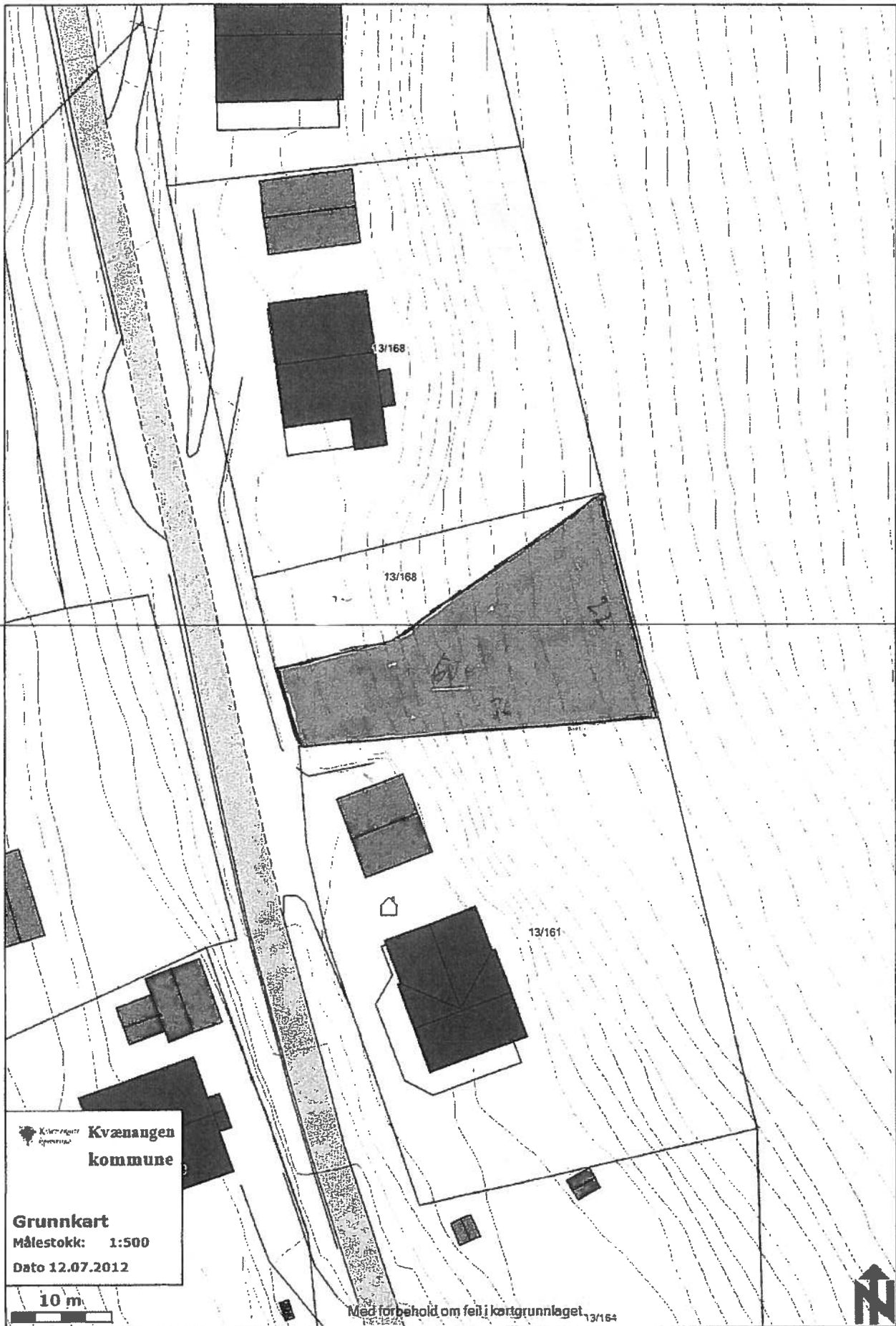
---

Med vennlig hilsen

Terje Leirbakken

*Terje Leirbakken*

---



BL. § 25. REGULERINGSMÅL

1. BYGGGEOMRÅDER

- BOLIGER
- 
- 
- 
- 
- 

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- 

3. TRAFIKKOMRÅDER

- KJØREVEG
- GANG - SYKKELVEG

4. FRIOMRÅDER

- PARK/LEK

5. FAREOMRÅDER

- HØYSPENTLINJE

6. SPESIALOMRÅDER

- 
- 
- 

§ 26. ANDRE BESTEMMELSER

- 
- 
- 

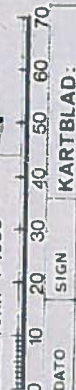
TEGNFORKLARING:

STREKSMBOLER

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSMÅL
- BYGGEGRENSE
- TOMTEGRENSE
- FRISIKTILINJE
- SENTRILINJE REGULERT VEG
- OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
- VANN



MÅLESTOKK 1:1000



DATO SIGN KARTBLAD:

DATO	SIGN	KARTBLAD:

SAKSGANG I FØLGE BYGNINGSLOVEN

BYGNINGSRADETS VEDTAK  
UTLEGGES TIL OFFENTLIG ETTERSYN

BYGNINGSRADETS VEDTAK  
BYGNINGSRADETS VEDTAK

UTLEGGES TIL OFFENTLIG ETTERSYN

DATO SAK NR  
10.04.84 2/184

01.06.84 4/184  
29.11.85 64/85

12.06-10.07 - 1984

20.12.85 86/85  
18.06.86

KOMMUNESTYRETS VEDTAK  
STADFESTET AV

REGULERINGSPILAN FOR:

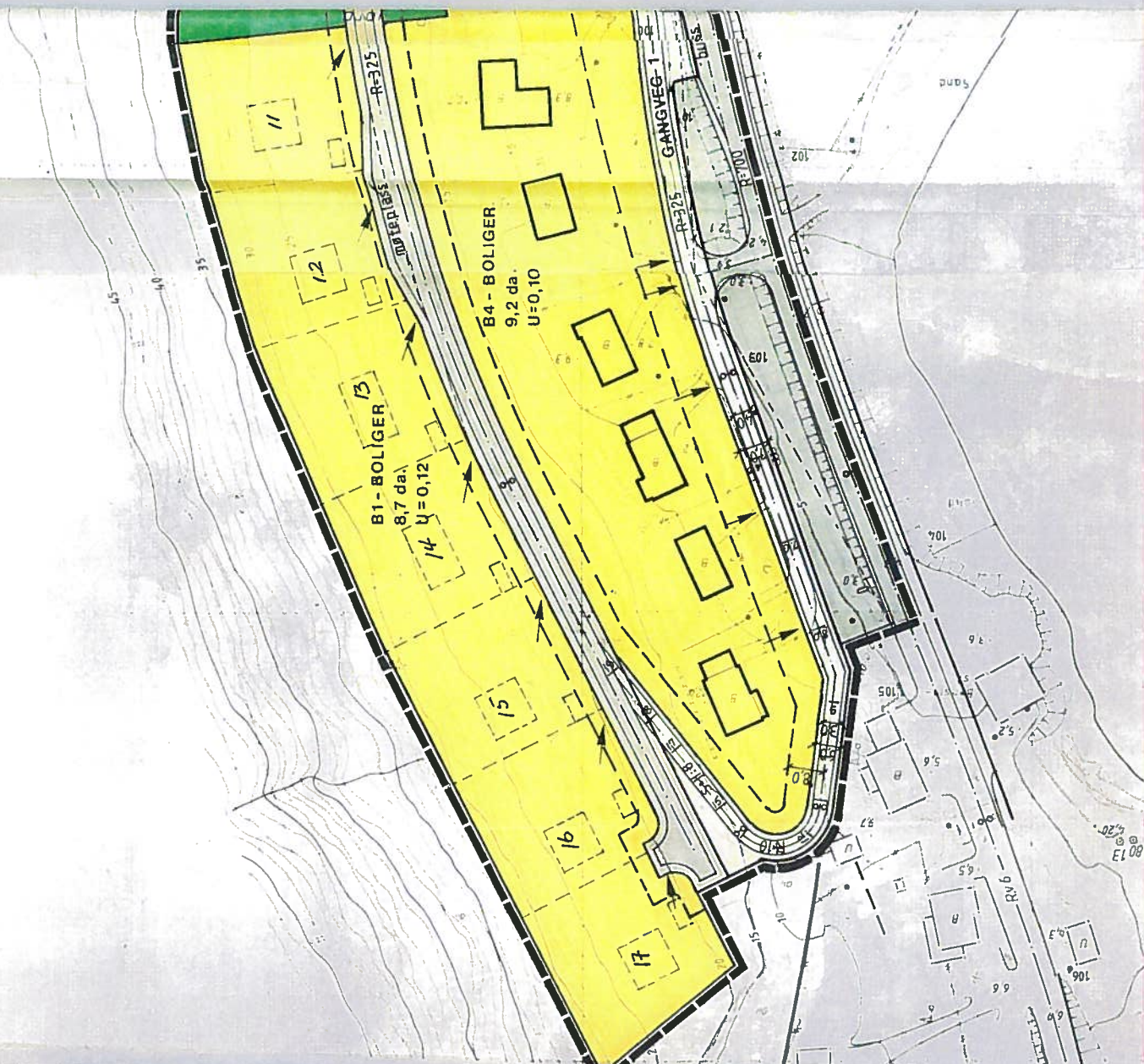
BURFJORD ØST

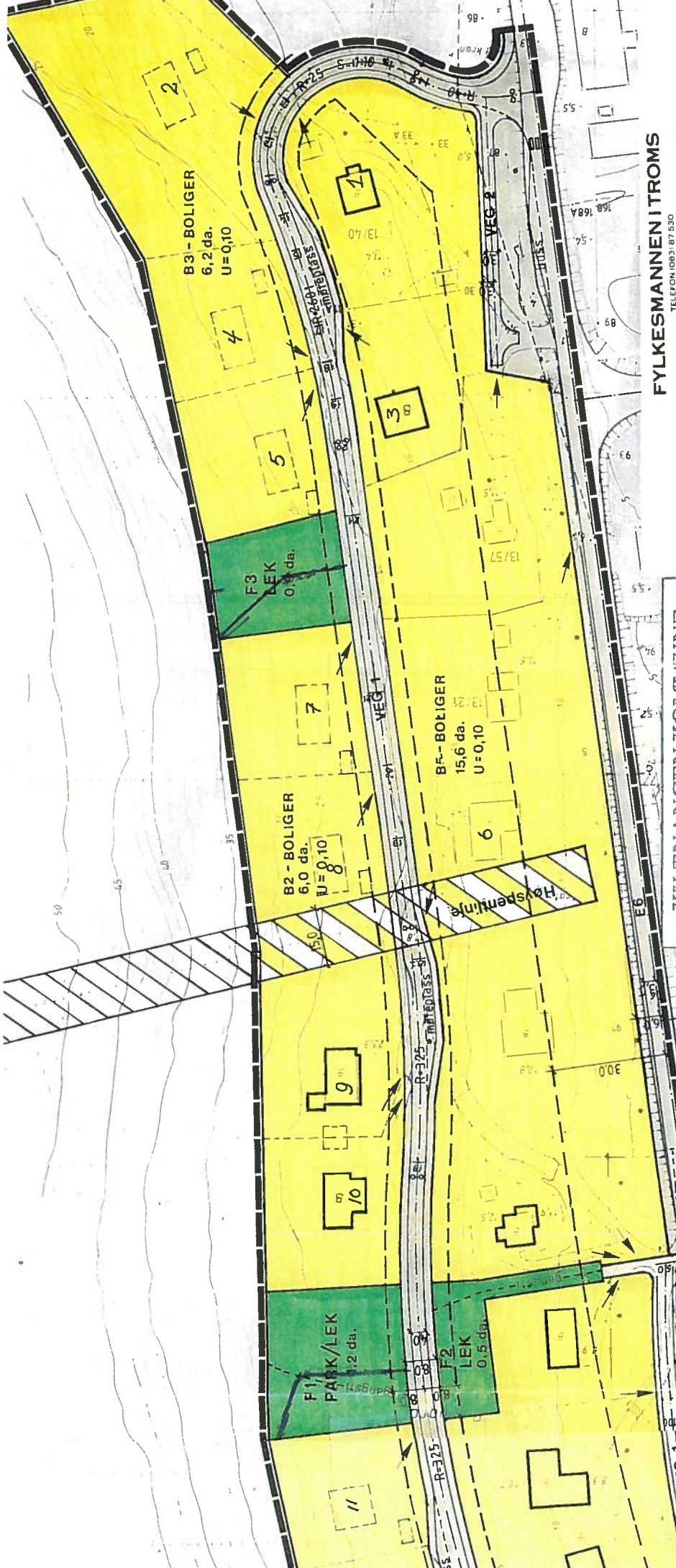
Dato: 24.05.84

PLANLIGG:

KVÆNANGEN KOMMUNE

S.HØGTUN





**FYLKESMANNEN I TROMS**  
 TELEFON 10831 87 530  
 POSTGIRDS 5 04 93 58

9001 TROMSØ 18.06.86  
 MAKT & BRENNBYGGET  
 POSTBOKS 585

TF JNR  
 ARK 5266/86  
 714.8

I medhold av § 27 i bygningsloven av 18. juni 1965 og Miljøverndepartementets rundskriv av 2. juli 1973, har fylkesmannen i Troms idag stadfestet denne reguleringsplanen.

Stadfestingen omfatter ikke utslippstillatelse.

Planen er tegnet inn på dette kart i samsvar med vedtak av Kvæangen kommunestyre i møte den 20.12.85.



Etter fullmakt  
*Willebjørn Gregusson*  
 Willebjørn Gregusson

**KVÆANGEN KOMMUNE**

Reguleringsplan for boligfelt Gargo øst i Burfjord.

Bygningsrådet godkjenner i ssk. 41/84 den 01. juni 1984 nevnte plan. Følgende etendommer berøres av planen: Gnr. 13 bnr. 4, bnr. 161, bnr. 110, bnr. 40, bnr. 158, bnr. 57, bnr. 26, bnr. 95, bnr. 135, bnr. 153, bnr. 21, bnr. 21 fmr. 4, bnr. 80, bnr. 81, bnr. 85, bnr. 82, bnr. 87, bnr. 93, bnr. 94, bnr. 129, bnr. 12 og E-6.

Reguleringsplanen med bestemmelser legges ut til offentlig ettersyn på kommunehuset (senrabordeet og teknisk etat) i Burfjord i tidsrommet 12.06. - 10.07. 1984.

Eventuelle merknader må sendes bygningsrådet innen 17.07. s.d.

Bygningsrådet i Kvæangen

**Kvæangen kommune**

Endring av stadfestet reguleringsplan for Burfjord E6 gang- og sykkelveg - reguleringsplan for Burfjord øst (boligfelt Gargo). K-sak 86/85.

I medhold av bygningslovens § 27 nr. 5 - jfr. Miljøverndepartementets rundskriv av 2. juli 1973 - har fylkesmannen i Troms 18.6.-86 stadfestet nevnte reguleringsplan.

Stadfestingen omfatter ikke utslippstillatelse som er gitt av fylkesmannen i brev av 25. april 1983.

Det regulerte området ligger øst for E6, mellom Sagelva og Arnold Nilsens gård, og berører gårdene «Asphaug» gnr. 13 bnr. 21 og «Øvergård» gnr. 13 bnr. 4, samt følgende tomter: gnr. 13 bnr. 21 fmr. 4, bnr. 26, 40, 52, 57, 80, 81, 82, 85, 87, 93, 94, 95, 110, 129, 135, 153, 158, 161, samt E6.

Eventuelle krav om erstatning for tap som følge av reguleringsplanen må være satt fram senest 1 år, eller krav om innløsning innen 3 år, etter denne kunngjøring.

Fylkesmannens vedtak om stadfesting av reguleringsplanen kan påklages til Miljøverndepartementet. Eventuell klage må sendes fylkesmannen i Troms innen 3 uker fra ovennevnte kunngjøring.

Kvæangen bygningsråd.

NORDLYS 17.07.86



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2013/11	Kvæningen Teknisk utvalg	01.02.2013
	Kvæningen kommunestyre	

### Budsjett 2013, nedtrekk hk 1.6 og 1.7

#### Rådmannens innstilling

Fast lønn og kurs på hk 1.600 reduseres med	kr. 575.000
Veivedlikeholdet på hk 1.680 reduseres med	kr. 150.000
Lønn og kurs på hk 1.7 reduseres med	kr. 178.000
Vannavgiften økes med	kr. 280.000
Kloakkavgiften økes med	kr. 150.000
Fastlønn brannmannskap hk 1.630 styrkes med	kr. 194.000
Drift av nye TTPU og ny barnehage styrkes med	kr. 500.000
<b>Sum budsjettmessige forbedringer</b>	<b>kr. 639.000</b>

#### Saksopplysninger

Det vises til kommunestyrets behandling av årets budsjett hvor teknisk ble pålagt et rammekutt på til sammen kr.639.000; hovedkapittel 1.6 med kr.253.000 og hovedkapittel 1.7 med kr.386.000.

Ved gjennomgang av budsjettet har en funnet følgende avvik:

#### Hovedkapittel 1.6:

For høyt fastlønnsbudsjett overført fra 2012	kr. 525.000
Kursbudsjett for kun 2012 overført til 2013	kr. 50.000

#### Hovedkapittel 1.7:

For høyt fastlønnsbudsjett overført fra 2012	kr. 168.000
Kursbudsjett for kun 2012 overført til 2013	kr. 10.000

Vann og kloakkavgiftene kan økes med til sammen kr. 430.000

<b>Aktuelle utgiftsreduksjoner</b>	<b>kr.1.183.000</b>
-Underbudsjettering på fast lønn brannmannskap	kr. 194.000
-Underbudsjettering på driftsutgifter til nye TTPU og ny barnehage	kr. 500.000
-Vedtatt rammekutt på 1.6 og 1.7	kr. 639.000
<b>Totalt behov for driftsreduksjon</b>	<b>kr. 150.000</b>

### **Vurdering**

Hovedkapittel 1.7 er i utgangspunktet kraftig underbudsjettert både når det gjelder nødvendig personell og driftsmidler for å kunne foreta forsvarlig drift og vedlikehold av de kommunale bygg og anlegg. Det meste av budsjettet går til faste driftsutgifter og det som er igjen dekker stort sett bare det som er helt akutt.

Hovedkapittel 1.6 er også underbudsjettert når det gjelder personell og driftsmidler til å utføre de oppgaver vi er pålagt. Det er også meget begrenset hvilke poster som det er mulighet å foreta innsparing på. For et år kan en imidlertid redusere på veivedlikeholdet selv om det også vil få konsekvenser for både veiene og de som bruker de. Det foreslås å redusere drift av kommunale veger med kr.150.000 i 2013. Brann må få en økning på kr.200.000 for å dekke fast lønn til brannmannskapet. Det er rom for å øke avgiftene på vann og avløp med til sammen kr.430.000.

PS 2013/12 Referatsaker





**Kvæningen kommune**  
**Teknisk/Næringsavdelingen**

«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»  
  
«KONTAKT»

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
«REF»	2009/7476-3	15776/2012	1943/36/79	23.04.2012

## Ferdigattest 1943/36/79

### FERDIGATTEST

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 99 nr. 1  
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av NN kommunestyre i sak xx/xxxx.

<b>Saksnr:</b>	<b>Behandlet i:</b>
27/12	Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Navit, 9162 SØRSTRAUMEN	Gnr/Bnr:	36/79
Tiltakshaver:		Adresse:	,
Ansvarlig søker:		Adresse:	,
Tiltakets art:	Nytt bygg - ikke boligformål under 70 m <sup>2</sup>	Bruksareal:	

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 99 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert <dato> fra ansvarlig søker registrert i NN kommune <dato>. «REFDATO».

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker §§ 33 og 34.

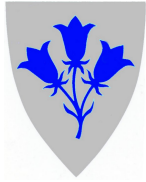
**Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2009/7476.**

Med hilsen

Kjell Ove Lehne  
avd.ing bygg  
Direkte innvalg: 77778841

Tilsvarende brev sendt til:

Jan Roger Holmgren	Kirkegårdsveien 13	9180	SKJERVØY
Glenn Ove Stenersen og Monica Birkemo Johansen	Kvænvikbakken	9518	ALTA



# Kvænanen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Halde Arkitekter AS  
Sorenskriverveien 11  
9513 ALTA

## Delegert vedtak Kvænanen Delegert Teknisk utvalg - nr. 93/12

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2012/3804-3	33590/2012	L42	11.09.2012

### 1943/13/90. Søknad om tillatelse i ett trinn. Nye Burfjord Barnehage.

#### Saksopplysninger:

Kvænanen kommune søker om byggetillatelse for oppføring av ny barnehage, 13/90, Stormoveien i Burfjord. Bygget oppføres i henhold til reguleringsplanen for området. Det skal være en 3 avdelingsbarnehage, plassert som et bygg på 1 etasje. Bygget vil ha et BRA på 615m<sup>2</sup> + et vognskur på 18m<sup>2</sup>.

Nord Troms Rør A/S, søker om lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett, i følgende funksjoner, UTF; Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner. Tiltaksklasse 2. Foretaket har ikke sentral godkjenning. Referanseprosjekter er sendt inn over de omsøkte funksjonene.

E Halvorsens Elektro A/S, søker om lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett, i følgende funksjoner, UTF; Brannalarm, nødlys og ledesystem. Tiltaksklasse 2. Foretaket har sentral godkjenning innenfor de omsøkte funksjonene.

Halde Arkitekter A/S, søker om lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett, i følgende funksjoner, SØK; ansvarlig søker og PRO; Arkitekturprosjektering. Tiltaksklasse 2. Foretaket har sentral godkjenning innenfor de omsøkte funksjonene.

Blikkenslager Bjørn Mella A/S, søker om lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett, i følgende funksjoner, UTF; Ventilasjon- og klimainstallasjoner. Tiltaksklasse 2. Foretaket har sentral godkjenning innenfor de omsøkte funksjonene.

Byggmester Bengt Andersen A/S, søker om lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett, i følgende funksjoner, UTF; plaststøpte betongarbeider, tømmerarbeider, monteringsarbeider og takteking. Tiltaksklasse 2

**Vurderinger:**

På grunn av tiltakets størrelse, så skal det vedlegges søknaden en avfallsplan for nybygg. Dette foreligger ikke.

Det framkommer ikke i søknaden om bygget har en alternativ energikilde, jf Tekniske krav til byggverk, § 14-7, punkt 2.

Foretakene uten sentral godkjenning som søker om ansvarsrett, bekrefter ved søknad om lokal godkjenning, at de oppfyller pbl § 22-3 og SAK 10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Foretakene med sentral godkjenning, som søker om ansvarsrett, bekrefter at de oppfyller pbl.22-1 og SAK §§10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Arbeidstilsynets samtykke ved oppføring av bygning mv, foreligger. Iht. pbl § 21-5 og Arbeidsmiljøloven § 18-9

Gjennomføringsplan foreligger jf pbl § 21-2, og SAK 10 § 5-3

Berørte naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Det er ikke framkommet noen merknader til tiltaket.

Barnehagen skal knyttes til offentlig vann og avløpsnett. Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl §§ 27-1 og 27-2.

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl § 27-4.

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan-og bygningsloven § 20-1 gis Kvæningen kommune byggetillatelse for oppføring av ny barnehage, gnr 13 bnr 90 i Burfjord.

Med hjemmel i plan-og bygningsloven § 22-3 gis Nord Troms Rør A/S, ansvarsrett i følgende funksjoner, UTF; Sanitær-, varme-og slukkeinstallasjoner. Tiltaksklasse 2.

Med hjemmel i plan-og bygningsloven § 22-3 gis E Halvorsens Elektro A/S ansvarsrett i følgende funksjoner, UTF; Brannalarm, nødlys og ledsystem. Tiltaksklasse 2.

Med hjemmel i plan-og bygningsloven § 22-3 gis Halde Arkitekter A/S, ansvarsrett i følgende funksjoner, SØK; ansvarlig søker og PRO; Arkitekturprosjektering. Tiltaksklasse 2.

Med hjemmel i plan-og bygningsloven § 22-3 gis Blikkenslager Bjørn Mella A/S, ansvarsrett i følgende funksjoner, UTF; Ventilasjon-og klimainstallasjoner. Tiltaksklasse 2.

Med hjemmel i plan-og bygningsloven § 22-3 gis Byggmester Bengt Andersen A/S, ansvarsrett i følgende funksjoner, UTF; plasstøpte betongarbeider, tømrerarbeider, monteringsarbeider og takteking. Tiltaksklasse 2.

## Vilkår:

- Tillatelsen gis med forbehold om at det finnes og installeres alternativ oppvarming for elektrisitet.
- Det skal leveres inn en sluttrapport med avfallsplan for nybygg, jf pbl § 9-5 og § 9-6.

Alt avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene.

Ved anmodning om ferdigattest skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler, som hindrer ferdigattest, jf pbl § 21-10 og SAK 10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert informasjon/tegninger/kart.

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående jfr. Kulturminnelovens § 8 andre ledd (pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

## Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

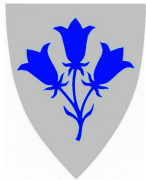
Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelings ingeniør bygg  
77778841

Kopi til:

E Halvorsen Elektro A/S	Postboks 1358	9505	ALTA
Blikkenslager Bjørn Mella A/S	Humlveien 13	9514	ALTA
Nord Troms Rør A/S	Postboks 87	9189	SKJERVØY
Byggmester Bengt Andersen A/S	Amtmannsnesveien 101	9515	ALTA





**Kvæningen kommune**  
**Teknisk/Næringsavdelingen**

Byggtorget Betongservice AS v/ Reidar Bakkehaug  
Industrivegen  
9152 SØRKJOSEN

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2012/3491-4	46044/2012	L42	14.12.2012

**FERDIGATTEST 1943/13/209**

Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10  
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

<b>Saksnr:</b>	<b>Behandlet i:</b>
128/12	Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Burfjord	Gnr/Bnr:	13/209
Tiltakshaver:	Bernt Mathiassen	Adresse:	9161 Burfjord
Ansvarlig søker:	BYGGtorget Betongservice as	Adresse:	9151 Sørkjosen
Tiltakets art:	Tilbygg	Bruksareal:	48m <sup>2</sup>

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 06.12.2012 fra ansvarlig søker.

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

**Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2012/3491.**

Postadresse:  
kommunehuset  
9161 Burfjord  
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:  
kommunehuset  
Internett:  
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 77778840  
Telefaks: 77778807

Organisasjonsnr: 940331102

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
Direkte innvalg: 7778841

Kopi til:  
Bernt Mathiassen

9161 BURFJORD





**Kvæningen kommune**  
**Teknisk/Næringsavdelingen**

Byggtorget Betongservice AS v/ Reidar Bakkehaug  
Industrivegen 24  
9151 STORSLETT

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2010/3700-11	46088/2012	1943/16/24	14.12.2012

**FERDIGATTEST 1943/16/24**

Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10  
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996

Saksnr:  
129/12

Behandlet i:  
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

<b>Byggested:</b>	Burfjord	<b>Gnr/Bnr:</b>	16/24
<b>Tiltakshaver:</b>	Ernst Sandbakken	<b>Adresse:</b>	9161, Burfjord
<b>Ansvarlig søker:</b>	BYGGtorget betongservice	<b>Adresse:</b>	9151, Sørkjosen
<b>Tiltakets art:</b>	Enebolig	<b>Bruksareal:</b>	155m <sup>2</sup>

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 06.12.2012 fra ansvarlig søker.

I den innsendte sluttdokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

**Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2010/3700.**

Postadresse:  
kommunehuset  
9161 Burfjord  
E-post: [post@kvanangen.kommune.no](mailto:post@kvanangen.kommune.no)

Besøksadresse:  
kommunehuset

Internett:  
[www.kvanangen.kommune.no](http://www.kvanangen.kommune.no)

Telefon: 77778840  
Telefaks: 77778807

Organisasjonsnr: 940331102

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
Direkte innvalg: 77778841  
[jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no](mailto:jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no)

Kopi til:  
Ernst Gunnar Sandbakken

9161 BURFJORD

# Ferdigmelding

Kommunens saksnr.	Side
	av

Gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr	Bolignr
	8	22-23				
Adresse Jøkelfjord				Postnr.	Poststed	
				9163	JØKELFJORD	


Det anmodes om	
<input type="checkbox"/> MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE	(søknadspliktig arbeid)
<input checked="" type="checkbox"/> FERDIGATTEST	(søknadspliktig arbeid)
<input type="checkbox"/> ARBEIDET ER FERDIG I SAMSVAR MED MELDING	(meldingspliktig arbeid)

Hva anmodes det om midlertidig brukstillatelse for?		
<input type="checkbox"/> Hele tiltaket	Planlagt dato for anmodning om ferdigattest	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket	Beskriv hvilken del av tiltaket det anmodes om midlertidig brukstillatelse for	
<input type="text"/>		
Gjenstående arbeider		
Angi gjenstående arbeider og planlagt fremdrift på disse, dersom tiltaket ønskes oppdelt i flere brukstillatelser	Planlagt dato for anmodning om midlertidig brukstillatelse	Dato for tidligere midlertidig brukstillatelse
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Planlagt dato for anmodning om ferdigattest:		<input type="text"/>

Energiforsyning			
Oppvarming	Energikilde		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
<input type="checkbox"/> Elektrisk (panelovner, varmekabler o.l.)	<input type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Varmepumpe	
<input type="checkbox"/> Sentralvarmeanlegg (vannbåren gulvvarme, radiatorer o.l.)	<input type="checkbox"/> Olje, parafin eller annen flytende brensel	<input type="checkbox"/> Gass	
<input type="checkbox"/> Annen type oppvarming (vedovn, kamin o.l.)	<input type="checkbox"/> Biobrensel (ved, fliser o.l.)	<input type="checkbox"/> Fjernvarme	
	<input type="checkbox"/> Solenergi	<input type="checkbox"/> Annen	

Vedlegg (gjelder kun søknad)			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Kart og situasjonsplan, hvis endringer i forhold til tillatelse	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger, hvis endringer i forhold til tillatelse	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrollerklæringer	G	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Bekreftelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift	
Ansvarlig søker for tiltaket / Tiltakshaver	
Foretak / Tiltakshaver	
Dato	Underskrift
06.12.2012	<i>Reidar Bakkehaug</i>
Gjentas med blokkbokstaver	
Reidar Bakkehaug	

 KVÆNINGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
10 DES 2012
Til behandling: _____ Side 1 av 1
Saksbehandler: <i>Jan Inge</i>
Til orientering: _____
Gradering: _____

*Reidar Bakkehaug*

# Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Vedlegg nr

G- 1

Kommunens saksnr

Til kommune

Kvænanngen Kommune

- Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingsstillatelse
- Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

## Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksj.nr	Bygningsnr	Bolignr
	8	22-23				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Jøkelfjord			9163	JØKELFJORD	

## Foretak

Foretak			Organisasjonsnr		
BYGGtorget Betongservice as			944 896 600		
Adresse		Postnr	Poststed		
Industrivegen 24		9152	SØRKJOSEN		
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon	
77770300	77770310			92240937	

## Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

UTF, KUT Utførelse og kontroll av utførelse

## Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført i henhold til søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato
			19.05.2010

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger  
i hht bedriftens egne rutiner

## Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

- Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingsstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

## Ansvarlig kontrollerende for utførelse


- Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

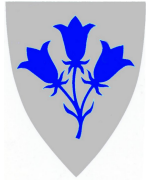
Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

- Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

## Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
06.12.2012		Reidar Bakkehaug



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Sven Mikkelsen

9162 SØRSTRAUMEN

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 131/12

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3007-26	46200/2012	M00	17.12.2012

### 1943/13/146 vedrørende søknad om fritak vannabonnement

#### Saksopplysninger / Vurderinger:

Vi har mottatt søknad fra Sven Mikkelsen datert 12.12.2012. hvor han søker om fritak for all vannavgift vannabonnement til tidligere «gjestgiveri» gnr 13 bnr 146 i Kvæningen.

Komtek - Avtale 200466 bygg nr. 192253292.

Det oppstod lekkasje på stikkledningen til bygget i sommer, slik at denne måtte stenges av. Bygget er ikke i daglig bruk, og eier har ikke utbedret dette. Han vurderer en ny trase, og må få gjort noe planlegging i forhold til dette. Tidspunkt for utbedring/utskifting er derfor ikke bestemt.

Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyr når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunalt ledningsnett jfr. §13.7 Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Kvæningen kommune.

#### § 13.7

Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Ved innvilget søknad om fritak opphører abonnementet når melding om at anboringspunktet er plombert er mottatt. Også dersom abonnenten har vannmåler eller installerer vannmåler i forbindelse med søknad om fritak, kan det gis fritak for årsgebyret.

Forutsetningen er at måler avleses og plomberes av godkjent rørlegger på det tidspunkt som eiendommen fraflyttes. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Kostnader ved frakobling og ny tilknytning samt ved installering av vannmåler dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter

kommunens anvisning og i henhold til Reglement for tilknytning til Kvæningen kommunes vann- og avløpsnett.

**Vedtak:**

Med hjemmel i Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Kvæningen kommune, § 13.7 avslås søknaden om fritak for årsgebyr vann på eiendommen gnr. 13 bnr. 146 i Kvæningen.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen kommune, Teknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Dag Åsmund Farstad  
avd.ing anlegg



**Kvæningen kommune**  
**Teknisk/Næringsavdelingen**

Nytt Bygg AS v/ Magnar Stensvik  
Kirkegårdsveien 59  
9180 SKJERVØY

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2011/3589-6	46202/2012	1943/31/69	17.12.2012

**FERDIGATTEST 1943/31/69**

Svar på anmodning om ferdigattest, jf. pbl § 21-10  
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

<b>Saksnr:</b> 132/12	<b>Behandlet i:</b> Kvæningen Delegert Teknisk utvalg
--------------------------	--

<b>Byggested:</b>	Perten hyttefelt	<b>Gnr/Bnr:</b>	31/69
<b>Tiltakshaver:</b>	Anne-Karin og Roger Jakobsen	<b>Adresse:</b>	9151 Storslett
<b>Ansvarlig søker:</b>	Nytt Bygg AS	<b>Adresse:</b>	9180 Skjervøy
<b>Tiltakets art:</b>	Fritidsbolig	<b>Bruksareal:</b>	105m <sup>2</sup>

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 08.12.2012.

Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse. Jf. Byggesaksforskriften § 8-1

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen, at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål, enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

**Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2011/3589.**

Postadresse:  
kommunehuset  
9161 Burfjord  
E-post: [post@kvanangen.kommune.no](mailto:post@kvanangen.kommune.no)

Besøksadresse:  
kommunehuset  
Internett:  
[www.kvanangen.kommune.no](http://www.kvanangen.kommune.no)

Telefon: 77778840  
Telefaks: 77778807

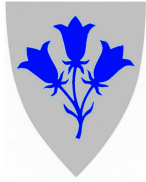
Organisasjonsnr: 940331102

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør Bygg  
Direkte innvalg: 7778841  
[jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no](mailto:jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no)

Kopi til:  
Roger Jakobsen Olderskogen 19 9151 STORSLETT





# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Bjørnar Mjøen  
Tverrelvdalsveien 96  
9517 ALTA

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 133/12

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2012/5044-2	46245/2012	L42	17.12.2012

### 1943/8/83. Søknad om gjenoppbygging av inngangsparti.

#### Saksopplysninger:

Bjørnar Mjøen søker om tillatelse for oppbygging av inngangsparti på bolig. 1943/8/53 i Jøkelfjord. Inngangspartiet ble revet av forrige eier. BYA er på 11.5m<sup>2</sup>.

#### Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

#### Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader foreligger.

#### Ansvarsrett:

Det søkes etter § 20-2 i Plan-og bygningsloven. Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver.

#### Byggegrunn/miljøforhold:

Ingen utvidelse av byggegrunn.

#### Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i Plan-og bygningsloven § 28-2

#### Kultur-og fornminner:

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.(pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

**Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen

**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-2 gis Bjørnar Mjøen byggetillatelse for oppføring inngangsparti på bolig. Gnr 8 Bnr 53 i Jøkelfjord.

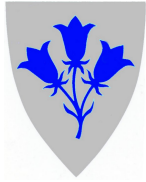
**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
77778841  
[jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no](mailto:jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no)



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Troms Kraft Produksjon AS  
Evjenveien 34  
9291 TROMSØ

## Delegert vedtak - nr.

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2012/5064-2	46462/2012	L42	18.12.2012

### Søknad om tillatelse til tiltak 1943/33/17

#### Saksopplysninger:

Kvæningen Kraftverk AS søker om tillatelse for utskifting av ventilasjonsanlegg i administrasjonsbygget. Dagens ventilasjonsanlegg tilfredsstillende ikke dagens krav til luftmengder, har for liten kapasitet til å tilføre ønsket nivå grunnvarme, har ikke tilfredsstillende virkningsgrad på varmegjenvinner og aggregat er ugunstig plassert i fht. Drift/tilsyn.

Troms Kraftproduksjon AS søker om lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK: ansvarsrett for tiltaket, PRO: bygningsmessige arbeider, KPR: kontroll prosjektering bygningsmessige arbeider, UTF: utførelse bygningsmessige arbeider, KUT: kontroll utførelse bygningsmessige arbeider. Tiltaksklasse 2. Foretaket har sentral godkjenning for de omsøkte funksjonene.

#### Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

##### Ansvarsrett:

Foretakene med sentral godkjenning, som søker om ansvarsrett, bekrefter at de oppfyller pbl. § 22-1 og SAK 10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. pbl. § 23-4

**Uttalelse/krav i fra andre myndigheter:**

Samtykke i fra Arbeidstilsynet, etter § 18-9 i Arbeidsmiljøloven foreligger ikke.

**Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving skal vedlegges søknad om ferdigattest.****Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdaterte tegninger samt underretning om tiltakets plassering/endringer

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-1 gis Kvæningen Kraftverk AS tillatelse til utskifting av ventilasjonsanlegg på Gnr 33 Bnr 17 i Kvæningsbotn

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 22-3 og SAK 10 § 9-2, gis Troms Kraftproduksjon AS, lokal godkjenning for ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK: ansvarsrett for tiltaket, PRO: bygningsmessige arbeider, KPR: kontroll prosjektering bygningsmessige arbeider, UTF: utførelse bygningsmessige arbeider, KUT: kontroll utførelse bygningsmessige arbeider. Tiltaksklasse 2.

**Vilkår:**

Det sendes inn et godkjent samtykkevedtak i fra Arbeidstilsynet, når det foreligger.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør Bygg  
77778841  
[jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no](mailto:jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no)

Kopi til:  
Kvænangen Kraftverk AS C/O Troms Kraft Produksjon AS, Evjenv. 34 9291 TROMSØ



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Tømmer og Betong as  
Pb 105  
9189 SKJERVØY

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 112/12

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2012/4464-2	39706/2012	L42	30.10.2012

### Søknad om tillatelse til tiltak 1943/9/75. Garasje

#### Saksopplysninger:

Magnar Waage søker om byggetillatelse for oppføring av garasje på eiendommen 9/75 på Alteidet. Garasjen har et BYA på 84m<sup>2</sup>. På situasjonsplanen er tiltaket tegnet inn ca 6 meter i fra vegskulder til kommunal veg.

Tømmer og Betong søker om lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK, PRO, UTF og KONT for hele prosjektet, Tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning for de omsøkte funksjonene.

#### Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

#### Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader foreligger.

#### Gjennomføringsplan:

Gjennomføringsplan foreligger jf.pbl § 21-2 og SAK 10 § 5-3.

#### Ansvarsrett:

Foretakene med sentral godkjenning, som søker om ansvarsrett, bekrefter at de oppfyller pbl. § 22-1 og SAK 10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf.pbl.§ 23-4

**Byggegrunn/miljøforhold:**

Garasjen skal oppføres på samme tomt som eksisterende enebolig.

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. pbl § 28-1. (se vilkår).

**Atkomst/avkjørsel:**

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl. § 27-4. (Eksisterende avkjørsel skal brukes).

**Sikringstiltak ved byggearbeid:**

Det vises til bestemmelsene i Plan-og bygningslovens § 28-2

**Plassering av tiltak:**

Tiltaket er tenkt plassert helt inntil naboeiendommen 9/6. Det foreligger en skriftlig tillatelse til dette i fra grunneier.

Avstanden i fra vegskulder til kommunal vei er på ca.6 meter. Kommunen godkjenner plasseringa med vilkår.(se vedtak). Garasjen anses ikke å redusere frisiktsonen for vegstrekningen.

Stikkrenneutløpet som ligger i overkant av tiltenkt plassering av tiltaket, kan slik som den ligger/er utformet i dag, komme i konflikt med garasjen. Det vil derfor være nødvendig å treffe tiltak for å sikre at det ved stor vannføring ikke vil være fare for utgraving av grunnen/garasjetomten.

**Kultur-og fornminner:**

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.(pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

**Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20,skal tilfredstille krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-1 gis Magnar Waage byggetillatelse for oppføring av garasje på Gnr 9 Bnr 75 på Alteidet.

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 22-3 og SAK 10 § 9-2, gis Tømmer og Betong lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett i følgende funksjoner; SØK, PRO, UTF og KONT: for hele prosjektet. Tiltaksklasse 1.

**Vilkår for byggetillatelsen:**

**Kvænangen kommune tillater at garasjen oppføres ca 6 meter i fra vegskulder til kommunal veg. Dette med vilkår om at nåværende og framtidige eiere av 9/75 ikke kan sette fram krav om erstatning for skade på garasjen i forbindelse med veivedlikehold, snøbrøyting eller øvrig trafikk.**

**Utløpet for stikkrenna omlegges, slik at det ikke vil være fare for utvasking. Kostnader forbundet ved dette dekkes av tiltakshaver.**

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

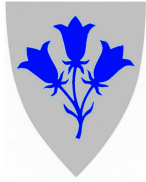
*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør Bygg  
77778841

Kopi til:  
Magnar Waage Alteidet 9161 BUREFJORD





# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Arnulf Sandnes  
Leira  
9162 SØRSTRAUMEN

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 121/12

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2010/5441-9	44085/2012	1943/39/3	30.11.2012

### 1943/39/3. Søknad om tillatelse til tiltak. Bruksendring.

#### Saksopplysninger:

Arnulf Sandnes søker om bruksendring på våningshuset som ligger på eiendommen 39/3 på Sandnes. Bruksendringen gjelder fra våningshus til fritidsbolig. Byggningsnummer 192240476 i Matrikkelen. Eiendommen/boligen brukes i dag som fritidsbolig.

#### Vurderinger:

Kommunen har ingen merknader til tiltaket.

#### Vedtak:

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-1, gis Arnulf Sandnes bruksendring i fra våningshus til fritidsbolig, på eiendommen 39/3 på Sandnes. Bygningen hare nummer 192240476 i Matrikkelen.

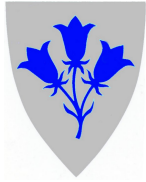
#### Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
[Jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no](mailto:Jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no)  
77778841



# Kvænanen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Kai Petter Johansen

9162 SØRSTRAUMEN

## Delegert vedtak Kvænanen Delegert Teknisk utvalg - nr. 107/12

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2012/4307-2	<b>Løpenr.</b> 38964/2012	<b>Arkivkode</b> L42	<b>Dato</b> 24.10.2012
-------------------	--------------------------------	------------------------------	-------------------------	---------------------------

### Ikke omsøkt tiltak. Enebolig og avløpsanlegg på 1943/32/4

#### Saksopplysninger:

Kai Petter Johansen har fått ført opp en enebolig på eiendommen 32/4 i Tagnesland. Det er også laget et avløpsanlegg i forbindelse med dette tiltaket. Det er ikke søkt om byggetillatelse og utslippstillatelse. Han har nå levert inn det han har av dokumentasjon. Tegninger og situasjonsplan.

Eneboligen har et BRA på 136m<sup>2</sup>. Det er et tømmerhus, som ble levert og satt opp av et firma, Finske Tømmerhus. Foretaket hadde sentral godkjenning på daværende tidspunkt. Dette firmaet eksisterer ikke i dag. Det gjør det vanskelig, å få en ansvarlig søker, utførende og prosjekterende for tiltaket.

Det foreligger et nabovarsel i fra 25/6-10, uten merknader. Johansen har fått tillatelse for utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.

Avløpsanlegget er utført av tiltakshaver selv. Han viser til tidligere dreneringsarbeid og annet gravarbeid innenfor jordbruksdrift samt støpe og grunnarbeid i anleggsbransjen. Avløpsanlegget består av Slamavskiller på 4m<sup>2</sup> med infiltrasjonsgrøft. Den vil ikke være i konflikt med drikkevannskilder eller andre interesser i området. Forholdet på stedet vurderes slik at slamavskiller og infiltreringsanlegg kan bygges i samsvar med; Retningslinjer for utforming og drift av separate infiltrasjonsanlegg.

#### Vurderinger:

Tiltaket er utført ulovelig. Søker har nå i ettertid prøvd å framskaffe de dokumentene som etter Plan-og bygningsloven, skulle vært levert inn ved før oppstart av tiltaket. Dette har vist seg å være vanskelig/umulig da firmaet som var ansvarlig for salg/oppføring av eneboligen ikke eksisterer lengre. Kommunen anser den beste løsningen vil være, å gi ansvarsrett for det ferdigstilte tiltaket, til tiltakshaver.

Eventuelle reklamasjoner må bæres av tiltakshaver selv, eventuelt utførende/selger av eneboligen.

I forbindelse med gebyrregulativet for Kvæningen kommune, skal ulovelig byggearbeid belastes med vanlig byggesaksgebyr på kr 3883,- + medgått ekstra tid. Da med en timepris på kr 869,-

**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan-og bygningslovens § 20-1 gis Kai Petter Johansen byggetillatelse for oppføring av enebolig på eiendommen 32/4 i Tagnesland. Han gis også ansvarsrett for tiltaket.

Med hjemmel i Forurensningslovens § 12 gis Kai Petter Johansen utslippstillatelse fra sin enebolig på 32/4. Sanitært avløpsvann. Separat avløpsanlegg med infiltrering. Avløpsanlegget skal etableres og drives etter kravene i Forurensningsloven §§ 12-7 til 12-13.

Tiltakshaver belastes med et vanlig byggesaksgebyr på kr 3883,- + medgått ekstra tid på 3 timer. Det vil si kr 2607,- . Totalt kr 6490,-

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør Bygg  
77778841

**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 93

- Enkle tiltak  
 Ett-trinns søknadsbehandling  
 Rammetillatelse

**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**

Foreligger sentral godkjenning

 Ja NeiVedtaksdato  
(fylles ut av kommunen)

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev ekstra sett etter avtale med kommunen)

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.

**Søknaden gjelder**

Eiendom/ byggested	Gnr <u>32</u>   Bnr <u>4</u>   Festenr   Seksjonsnr   Bygningsnr   Bolignr
	Adresse <u>TANGNESLAND</u>   Postnr <u>9162</u>   Poststed <u>SØRSTRÅUMEN</u>
Tiltakets art pbl § 93  (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg <input type="checkbox"/> Parkeringsplass <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Vei <input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep
	Endring av bygg <input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Fasade <input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruk <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift
	Riving <input type="checkbox"/> Hele bygg <input type="checkbox"/> Deler av bygg <input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn.tekniske inst. *) <input type="checkbox"/> Nyanlegg <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av boligenh. <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning
	Innehging, skilt <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.
	Eiendomsdeling **) <input type="checkbox"/> Deling <input type="checkbox"/> Bortfeste <input type="checkbox"/> Sammenføyning
Annet - beskriv <u>Bygging av bolig på gården. anlegg av sanitæranlegg</u>	
*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak	
**) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver	

**Ansvar og kontroll**

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	-	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	-	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	-	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerkjøringer	G	-	<input type="checkbox"/>
Boligspeifikasjon i GAB	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

**Underskrifter**

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak <u>Kai PETER JOHANSEN</u>	Navn <u>Kai PETER JOHANSEN</u>
Adresse <u>Tangnesland</u>	Adresse <u>Tangnesland</u>
Postnr <u>9162</u>   Poststed <u>SØRSTRÅUMEN</u>	Postnr <u>9162</u>   Poststed <u>SØRSTRÅUMEN</u>
Organisasjonsnr <u>994 696157</u>   Telefon	Organisasjonsnr <u>994 696157</u>   Telefon (dagtid)
Kontaktperson <u>Kai PETER JOHANSEN</u>   Mobiltelefon <u>97694243</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson <input type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet
E-postadresse <u>kaipejob@netmail.com</u>   Telefaks	E-postadresse <u>kaipejob@netmail.com</u>
Dato <u>25.06.10</u>   Underskrift <u>Kai Peter Johansen</u>	Dato <u>25.06.10</u>   Underskrift <u>Kai Peter Johansen</u>
Gjentas med blokkbokstaver <u>KAI PETER JOHANSEN</u>	Gjentas med blokkbokstaver <u>KAI PETER JOHANSEN</u>

# Søknad om ansvarsrett Kontrollplan

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr.

F-

Kommunens saksnr.

Side

1 av

Kvænangen kommune

## Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	32	4				
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Tangnesland				9162	Sørstraumnes

## Foretak

Foretak					Organisasjonsnr.	
Finske Tømmerhus					993 954 128	
Adresse				Postnr.	Poststed	
Evjeveien 18				1338	Sandvika	
Telefon	Telefaks	Kontaktperson			Mobiltelefon	
67 56 61 85	63 01 61 26	Svein Jørgensen			90 55 43 63	
E-post adresse						
post@finsketommerhus.no - svein@finsketommerhus.no						

## Ansvarsoppgave

Funksjoner og tiltaksklasse	Ansvarsområde
(PRO, KPR, UTF, KUT) og angi tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
Se kopi sentral godkjenning	

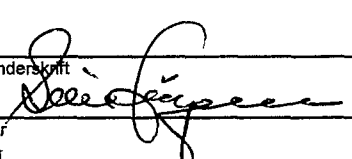
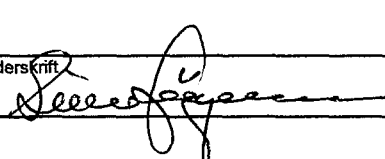
## Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis.	Vedlegg nr. F- 1x
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger.	Vedlegg nr. F-

## Kontroll

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å la gjennomføre kontroll -av egne ansvarsområder i samsvar med eget system.		
-i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato	<input type="checkbox"/> Ikke relevant

## Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Foretakets underskrift iht. foretakets godkjenning
Foretak	Foretak
Finske Tømmerhus	Finske Tømmerhus
Dato	Dato
20.08.2010	20.08.2010
Underskrift	Underskrift
	
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
SVEIN JØRGENSEN	SVEIN JØRGENSEN

## Kommunens godkjenning

Kommunens navn (stempel)	
Dato	Underskrift



# FINSKE TØMMERHUS

20. august 2010

Kai Petter Johansen  
Tangnesland  
9162 Sørstraumnes

## AD SØKNAD OM ANSVARSRETT - KONTROLLPLAN

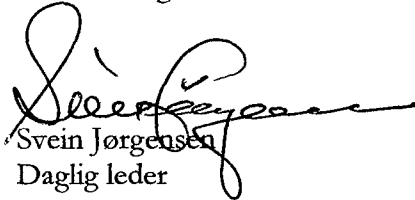
Hei Kai Petter.

Vedlagt følger skjema i utfylt stand. Vedlagt kopi av sentral godkjenning.

Håper det går bra med forberedelsene, graving og støping før byggesettet kommer i uke 36.

Kontakt meg hvis det er spørsmål

Med vennlig hilsen



Svein Jørgensen  
Daglig leder

# Søknad om lokal godkjenning av foretak

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 93 b, 97 og 98

Stempel

Vedlegg nr.

F-

Kommunens saksnr.

Til kommune

1943 Kvitangen

Søknad om lokal godkjenning skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

## Foretak

Navn - foretak/firma (iflg. registreringsbevis fra Brønnøysundregistrene)		Vedlegg nr.	Ant. ansatte
Kai Petter Johansen		F-	
Postadresse	Postnr.	Poststed	
Targnesland	9162	Sørskammer	
Besøksadresse	Kommune		
	Kvitangen 1943		
Organisasjonsnummer (9 siffer)	Telefon	Telefaks	E-post
	97694243		kaipejoh@ktdmail.com

## Foretakets kontaktperson (vedrørende søknaden)

Tittel, navn		Mobiltelefon
Kai PETER JOHANSEN		97694243
Telefon	Telefaks	E-post
		kaipejoh@ktdmail.com

## Tidligere lokal godkjenning

Har det vært søkt om lokal godkjenning i kommunen tidligere?	Hvis ja, oppgi kommunens saksnr.	Kommunens saksnr.
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, vedlegg dokumentasjon for formelle kvalifikasjoner, vitnemål m.v.	Vedlegg nr. F-

## Dokumentasjon av kvalifikasjoner

Foretaket erklærer at den faglige ledelse i foretaket oppfyller kravene til kvalifikasjoner i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett av 22. januar 1997 nr. 35 (GOF) kapittel III for de ansvarsområder angitt i ansvarsoppgaven som ovenfor. Kvalifikasjonene oppfylles på følgende måte:

Utdanningsnivå hos foretakets ledere (hvor mange har følgende utdanning):

Praksis (her fylles inn antall år hos den i foretaket som har lengst relevant praksis)

a  Fag-/svennebrev

a

b  Mesterbrev/teknisk fagskole

b

c  Ingeniørhøyskole

c

d  Teknisk høyskole/universitet

d

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.

Beskriv *Har jobbet med dreieringsarbeid og annet grunnarbeid i jordbruket gjennom ca. 7 år. + støpe og grunnarbeid, gravearbeid i anleggsmaskiner og for private foretak.*

Følgende personer inngår i den faglige ledelse *Kai Petter Johansen*

## Sentralt godkjent foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor annet ansvarsområde? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis

Vedlegg nr. F-



**Egenerklæring om oppfyllelse av krav etter godkjenningsforskriften av 22. januar 1997 nr. 35, kap. 2****Foretaket har system i aktiv bruk som bl.a. omfatter:**

- Organisasjonsplan som viser ansvars- og oppgavefordeling, prosjektorganisering og fordeling av kvalifikasjonene blant foretakets faglige ledere. Det skal framgå i hvilken grad foretaket må benytte tilknytning av andre kvalifiserte foretak eller personer for å oppfylle plan- og bygningslovgivningen
- Identifikasjon av gjeldende krav i plan- og bygningslovgivningen for gjennomføringen av oppdrag
- System for å identifisere, rette opp og hindre gjentakelse av avvik
- Styring av dokumenter

**System for de enkelte funksjoner (SØK, PRO, KPR, SAM, UTF, KUT)**

- Foretaket bruker system som ivaretar GOF § 8

**System for kontroll**

- Planlegging, gjennomføring, dokumentasjon, overvåking og rapportering av kontroll innenfor godkjenningsområdet, enten som egenkontroll eller uavhengig kontroll
- Regelmessig gjennomgang av kontrollsystemet

**Referanseprosjekt**

Har det tidligere vært innsendt oversikt over referanseprosjekter?  Ja  Nei Hvis ja, oppgi kun evt. nye referanseprosjekter.

**Nedenfor regnes opp noen referanseprosjekter som dokumentasjon for foretakets praksis**

Beskrivelse av ansvarsområder eller godkjenningsområder	Referanseprosjekt (adresse)	Faglig leder (navn)

**Søknaden gjelder**

Godkjenning av kompetansen som dekker foretakets ansvarsområde beskrevet i søknad om ansvarsrett av dato

Uriktig utfylt erklæring kan medføre:

- tap av lokal godkjenning (jf. forskriften § 20)
- tap av sentral godkjenning (jf. forskriften § 27)

Meddelelse av uriktige opplysninger ovenfor offentlige myndigheter – inklusive opplysninger som gir et uriktig inntrykk av faktum – og medvirker til dette, vil kunne rammes av straffeloven § 166.

**Erklæring og underskrift**

**Vi bekrefter at alle opplysninger i denne søknaden er korrekte.**

Foretakets navn	<i>Kari Petter Johansen</i>	Underskrift	<i>Kari Petter Johansen</i>
Sted	<i>Targnesland</i>	Dato	<i>26.06.10</i>

# Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

FINSKE TØMMERHUS

Postboks 168  
1300 SANDVIKA  
Norge

## Sentral godkjenning for FINSKE TØMMERHUS

Foretaket, med organisasjonsnummer 993954128, er i medhold av pbl. § 98 a og forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett av 22. januar 1997 nr. 35 (GOF) gitt følgende sentrale godkjenning:

- Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1
- Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1
- Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1
- Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1
- Ansvarlig kontrollerende for utføring av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til 11. januar 2013

### Opplysninger om foretakets system

Foretaket har erklært at det har system som oppfyller kravene etter GOF kap. II.

Foretak med sentral godkjenning må i medhold av GOF § 6 beskrive og ha system for de arbeider det utfører med egne og eksterne ressurser.

Statens bygningstekniske etat  
Oslo, den 11. januar 2010

Kim Lien Ung

Silje Fast

Foretaket oppgir at det utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder: *Mur og betong, Tømmerarbeider*



## Statens vegvesen

Kai Petter Johansen  
Tangesland  
9162 SØRSTRAUMEN

Behandlende enhet:  
Region nord

Saksbehandler/innvalgsnr:  
Stein Jaatun - 77617067

Vår referanse:  
2010/109087-002

Deres referanse:

Vår dato:  
06.07.2010

### Tillatelse - utvidet bruk av eksisterende avkjørsel - fv. 367 - gnr.32 bnr.4 i Kvæningen kommune

I henhold vegloven av 21. juni 1963, § 40 om avkjørsler og Vegdirektoratets regler av 16. juli 1964 om bygging og vedlikehold av avkjørsler fattes slikt

#### v e d t a k:

Etter søknad av 22.5.2010 gir vi herved tillatelse til **utvidet bruk** av eksisterende avkjørsel for eiendommen Tangesland gnr. 32 bnr. 4 i Kvæningen kommune Avkjørselen er lokalisert til fv. 367 HP 01 km 25,656.

#### Tillatelse gis på følgende spesielle vilkår:

- 1) Avkjørselen kan ikke uten særskilt tillatelse benyttes til næringsformål.
- 2) Tillatelsen gjelder bare for det sted som er nevnt foran og i overensstemmelse med vedlagt skisse for boligavkjørsel med bredde 4 meter.
- 3) Avkjørselstillatelsen gjelder kun følgende formål: **Atkomst til bolig**
- 4) Avkjørselen skal vedlikeholdes etter vedlagte retningslinjer/skisse for bygging og vedlikehold av private avkjørsler. Tillatelsen til utvidet bruk bortfaller dersom tillatelsen ikke er benyttet i løpet av 3 år.
- 5) I veggroften under avkjørselen skal det legges godkjente rør med diameter minimum 30 cm.
- 6) Sikthindrende skog/kratt skal til enhver tid holdes bortryddet.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region nord  
Postboks 1403  
8002 Bodø

Telefon: 06640  
Telefaks: 75 55 29 51  
firmapost-nord@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Sentrum 33  
9156 STORSLETT

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Båtsfjordveien 18  
9815 VADSØ  
Telefon: 78 94 15 50  
Telefaks: 78 95 33 52

- 7) Postkassstativ og søppelbokser plasseres minimum 4 meter fra vegkanten, slik at de ikke hindrer sikten i avkjørselen.

Kvæningen kommune orienteres om avgjørelsen med kopi av dette brev.

Plan og forvaltning  
Med hilsen



Stein Jaatun  
Vegforvalter

Kopi: Kvæningen kommune, 9161 BURFJORD

**Kvittering**
**Kvittering for nabovarsel**

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekrefteelse på at varselet er mottatt.

**Eiendom/byggested**

Gnr 32	Bnr 4	Festenr	Seksjonsnr	Adresse Tangnesland
-----------	----------	---------	------------	------------------------

**Nabo-/gjenboer eiendom**

Gnr 32	Bnr 6	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn Palle H. Andersen
-----------	----------	---------	------------	---

**Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester**

Adresse Tangnesland				Adresse Tangnesland
------------------------	--	--	--	------------------------

Postnr 9162	Poststed SØRSTAVNEN	Postnr 9162	Poststed SØRSTAVNEN	Poststedet reg. nr
----------------	------------------------	----------------	------------------------	--------------------

## Personlig kvittering for mottatt varsel

 Varsel er mottatt     Samtykker i tiltaket

## Dato Sign.

27.06.10 Palle H. Andersen / Palle H. Andersen

**Nabo-/gjenboer eiendom**

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
-----	-----	---------	------------	--------------------

**Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester**

Adresse				Adresse
---------	--	--	--	---------

Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedet reg. nr
--------	----------	--------	----------	--------------------

## Personlig kvittering for mottatt varsel

 Varsel er mottatt     Samtykker i tiltaket

## Dato Sign.

**Nabo-/gjenboer eiendom**

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
-----	-----	---------	------------	--------------------

**Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester**

Adresse				Adresse
---------	--	--	--	---------

Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedet reg. nr
--------	----------	--------	----------	--------------------

## Personlig kvittering for mottatt varsel

 Varsel er mottatt     Samtykker i tiltaket

## Dato Sign.

**Nabo-/gjenboer eiendom**

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
-----	-----	---------	------------	--------------------

**Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester**

Adresse				Adresse
---------	--	--	--	---------

Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedet reg. nr
--------	----------	--------	----------	--------------------

## Personlig kvittering for mottatt varsel

 Varsel er mottatt     Samtykker i tiltaket

## Dato Sign.

**Nabo-/gjenboer eiendom**

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
-----	-----	---------	------------	--------------------

**Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester**

Adresse				Adresse
---------	--	--	--	---------

Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedet reg. nr
--------	----------	--------	----------	--------------------

## Personlig kvittering for mottatt varsel

 Varsel er mottatt     Samtykker i tiltaket

## Dato Sign.

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

 Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. Kari Petter

**BYGGBLANKETT 5155**
**Gjenpart av nabovarsel**  
 for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14.juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:

Vedlegg nr.

C-

Kommunens saksnr.

**Til kommune**

1943 KVÆNANGEN

Kopi av dette dokumentet med vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

**Tiltak på eiendommen:**

Gnr	32	Bnr	4	Festenr.		Seksjonsnr.	
Eiendommens adresse							
Tangnesland							
Postnr	9162	Poststed	Sørstraumen				
Eier/fester							
Kai Petter Johansen							

**Det varsles herved om**
 Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

 Nybygg

 Anlegg

 Endring av fasade

 Riving

 Skilt

 Eiendomsdeling eller bortfeste

 Innhengning mot veg

 Bruksendring

 Dispensasjoner

 Annet beskriv

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varslet er sendt. (Kopi kan sendes kommunen.)

Ansvarlig søkers adresse

 Tangnesland, 9162 Sørstraumen  
 E-post adresse  
 kaipejoh@hotmail.com

**Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder**
 Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

 Driftsbygning i landbruket pbl § 81

 Mindre byggearbeid

 Skilt

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varslet er sendt.

Kommunens adresse

**Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder**

Oppføring av bolighus i forb. med gårdsbruke.

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

**Underskrift**

Sted	Dato	Underskrift (tiltakhaver eller ansvarlig søker)
Tangnesland	28.06.10	Kai Petter Johansen
Telefon	* I meldingssaker skriver tiltakhaver under	Gjentas med blokkbokstaver
97694243		KAI PETER JOHANSEN

# Bustader og fritidsbusetnad Søknad om utsløppsøyve

I medhald av forskrift om utslipp  
fra separate avlopsanlegg

Gjeld for utsløpp i samsvar med forskrift for utslipp fra separate avlopsanlegg og tilhøyrande retningslinje gitt av Miljøverndepartementet.

Ver venleg og kryss av i rutene og gje nødvendige tilleggsopplysningar. Bruk helst blokkskrift eller skrivemaskin. Ein bed om at søknad vert send i to eksemplar til bygningsrådet. Prøv å unngå unødige bilag.					
Kommune		Fylke			
Byggeplass (adresse)		Matr.nr.	G.nr.	B.nr.	Farsell nr.
Namnet til søkeren		Adresse			Telefon
Søknaden gjeld	Antal bustad/hytteeiningar som søknaden gjeld				
	<input checked="" type="checkbox"/> Oppføring av ny bustad	Med innlagt vatn	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Med vassklosett	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Oppføring av ny hytte	Med innlagt vatn	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Med vassklosett	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Anna verksemd (Forklar)				
	<input type="checkbox"/> Innlegging av vassklosett i eksisterande		Bustad Hytte		
	<input type="checkbox"/> Innlegging av vatn i eksisterande		Bustad Hytte		
	<input type="checkbox"/> Bruksendring (t.d. frå hytte til heilårsbustad)				
	Dersom vassklosett ikkje skal leggjast inn, forklar kort privetløysingar (utedo, biologisk klosett m.v.)				
Vedlegg	Vedlegg 1: Plasseringa er vist på det vedlagde kartutsnittet i målestokk 1:50 000, evt. 1:5000 i format A4				
	Vedlegg 2: Kart eller skisse av området i målestokk mellom 1:1000 og 1:200. Av skissa kan ein sjå dei topografiske forholda, avstandar til næraste busetnad, trafikkeri veg, vassdrag, drikkevasskjelde.				
Andre opplysn.	Serlege grunnar for at bustaden/hytta må lokaliserast uten at avløpet kan knytast til offentleg avlopsanlegg (t.d. yrkesmessige årsaker). Oppgje eventuelt ønske om serleg avlopsløysing.				
Evt. nabovarsel	Eigedomen sitt namn, adresse	G.nr.:	B.nr.:	Eigaren si eigenhendige underskrift	Dato:
	Targnesland	32	6		

Skal fyllast ut av søker om ansvarsrett

Søknad om ansvarsrett

Eg har følgjande kvalifikasjonar *Har vært med på å anlegge*

*både vann og kloakkanlegg flere ganger tidligere og har satt meg inn i forskritene som gjelder*

Dokumentasjon av kvalifikasjonar:

- følger vedlagt med i alt ..... bilag  
 er sende inn tidlegare.

Eg tek på meg ansvaret for at det tidlegare nemnde byggearbeidet blir utført i samsvar med forskrift og retningslinje for utslipp fra separate avløpsanlegg og utsleppsløype. Eg forpliktar meg til å følgje forureiningsstyresmaktene sine tilvisningar og ikkje gjera endringar i arbeidet utan at forureiningsstyresmaktene si godkjenning er innhenta.

*Targnesland* den *25.06.10* *Kari Petter Christensen*  
 Søkjaren si underskrift

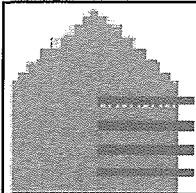
Skal fyllast ut av byggherren

Som byggherre for det tidlegare nemnde arbeidet, forpliktar eg meg til å retta meg etter dei krav som forureiningsstyresmaktene stiller i forskrift og retningslinje for utslipp fra separate avløpsanlegg og utsleppsløype. Likeeins forpliktar eg meg til å retta meg etter dei tilvisningar som ansvarshavande gjev. Dersom ansvarshavande sluttar, vil eg stoppa arbeidet til kommunen har godkjent ny ansvarshavande.

..... den .....  
 Byggherren si underskrift

Kom-  
munnen  
si hand-  
saming av  
søknaden



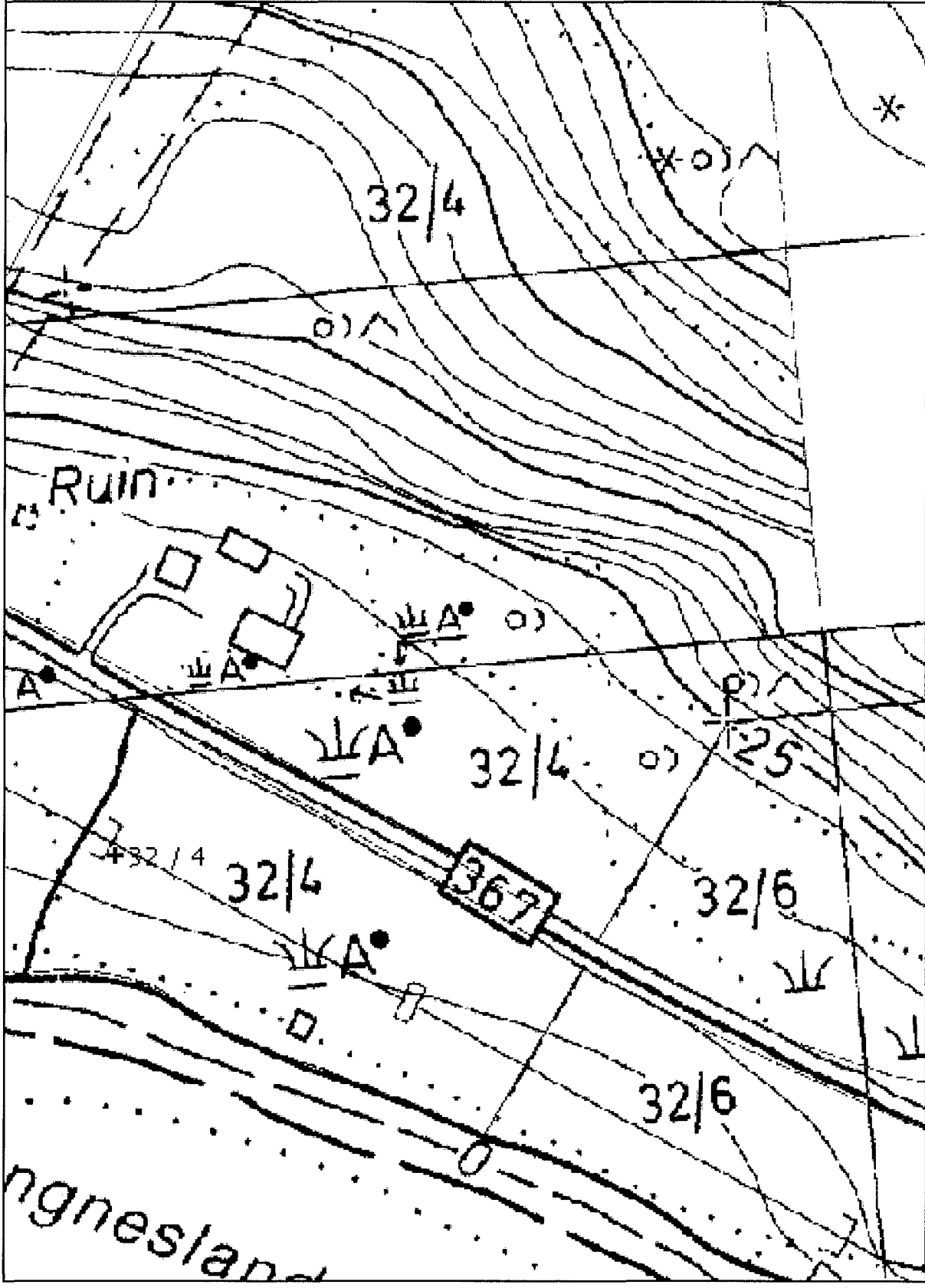


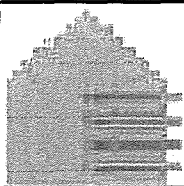
# Kartutskrift

Målestokk 1:1500



34m



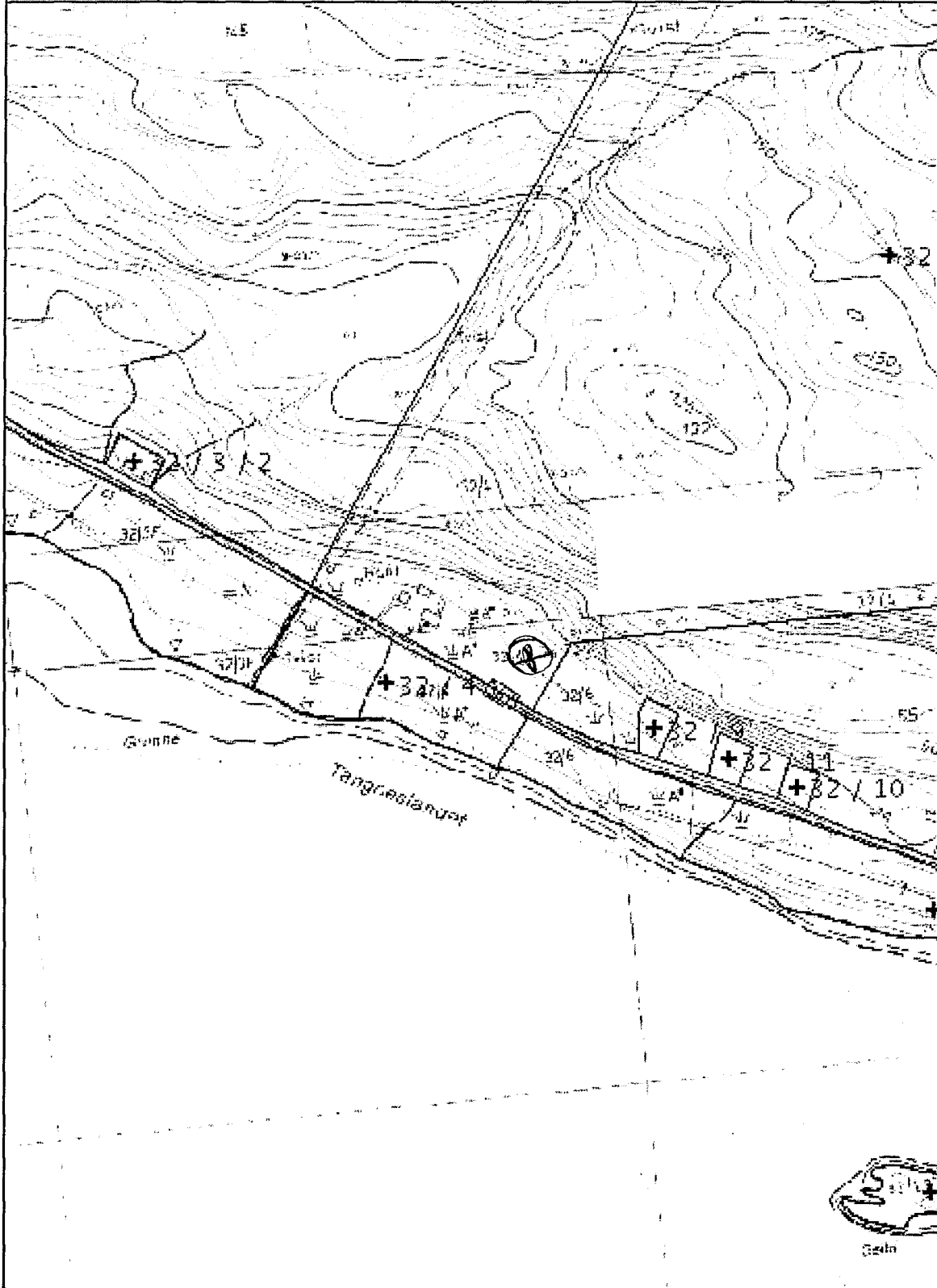


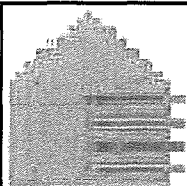
# Kartutskrift

Målestokk 1:5000



114m



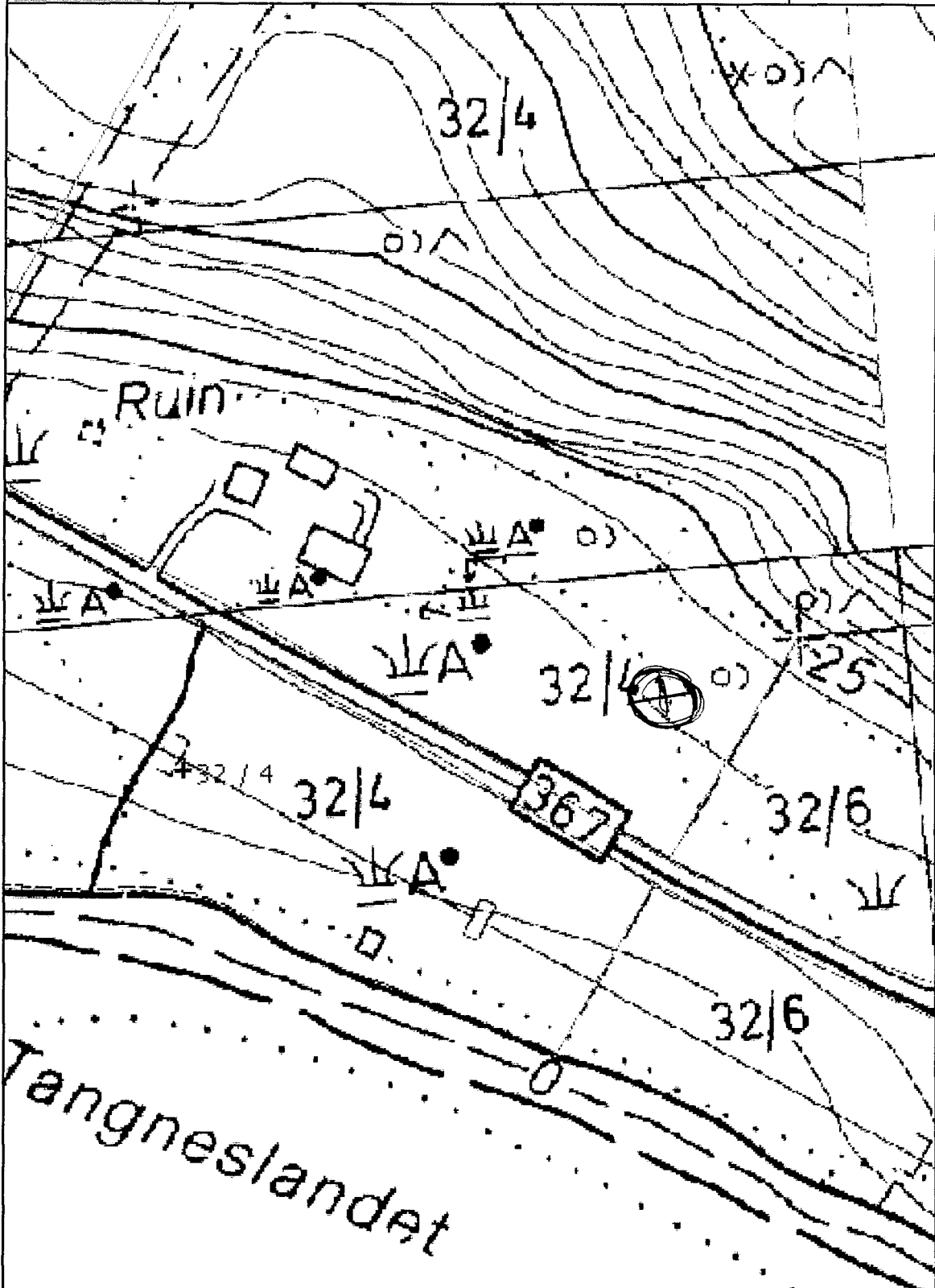


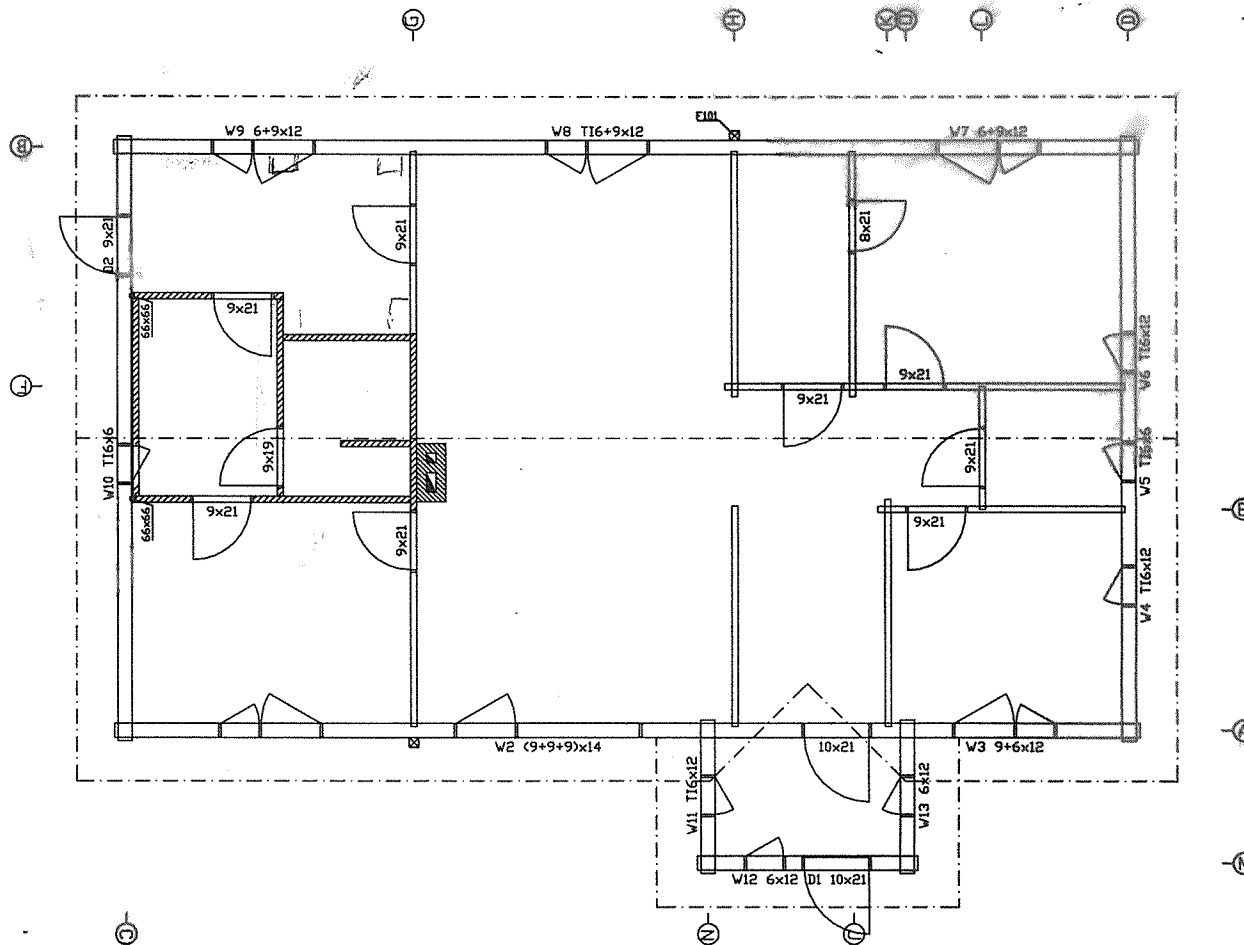
# Kartutskrift

Målestokk 1:1500



34m



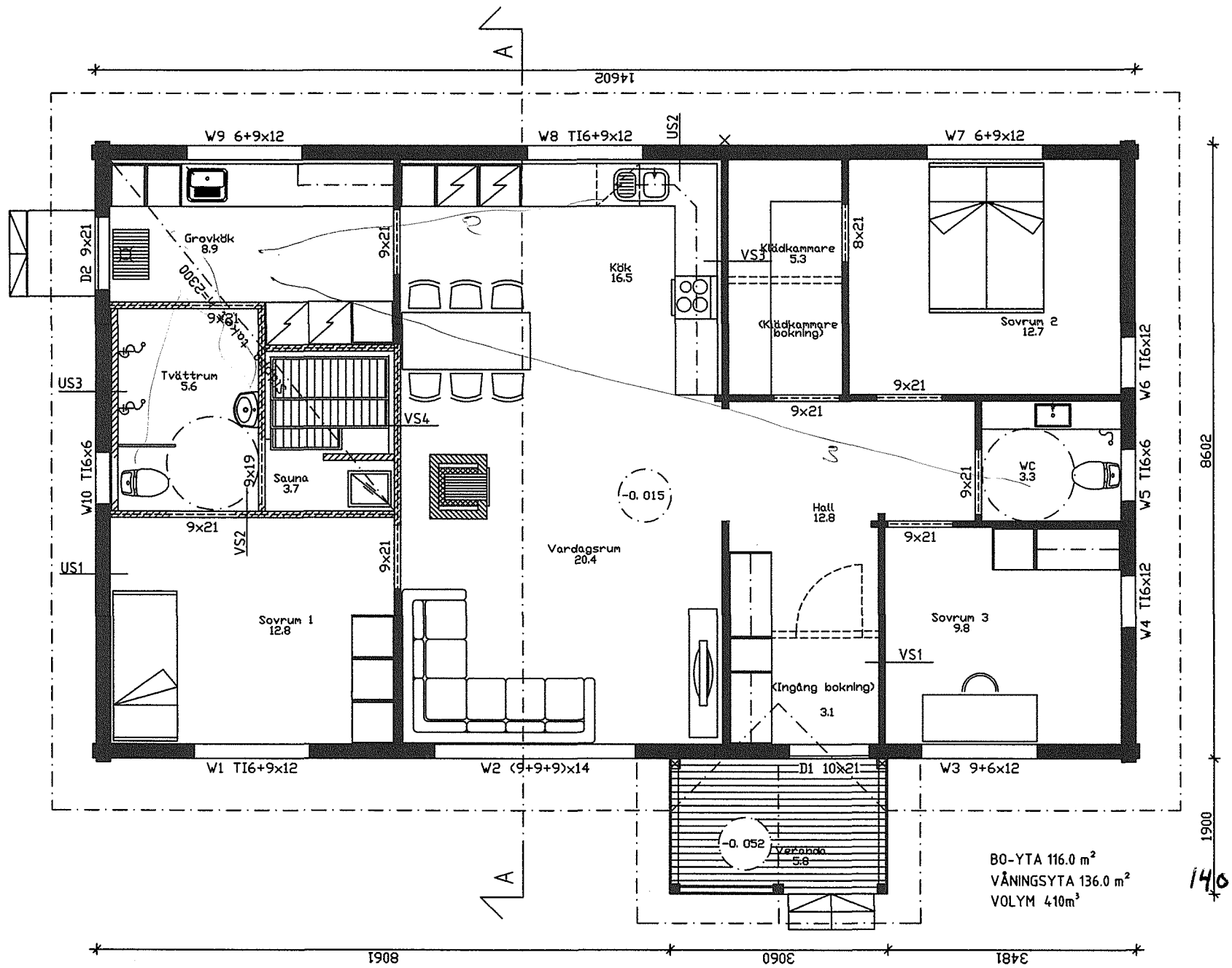


HK10-73 Johanssen Kai Petter hirret ja rakenteet.dwg

LH 202x220 (208)  
 Johanssen Kai Petter 202.kpl  
 Johanssen Kai Petter 202.bvn  
 Hirret 542 m (187 kpl)  
 sisältää varahirsia

LH 88x220 (208)  
 Johanssen Kai Petter 88.kpl  
 Hirret 311 m (176 kpl)  
 sisältää varahirsia

Z:\Työt\Honselkartano\vnnet\tnlamp www.honselkartano.fi etunimi.sukunimi@honselkartano.fi Pohjolankatu 7 B, 74100 IISALMI Puh. 017 7605 700 Fax 017 7605 721	<b>Johanssen Kai Petter</b>	Päiväys <b>02.08.2010</b>
	<b>Hirsiseinät          1. kerros</b>	Mittakaava <b>1:75</b>



SKISS 09.07.2010

MÅL 1:75	
Date: 09.07.2010	
Plan	
Johansson Kai Petter	

140

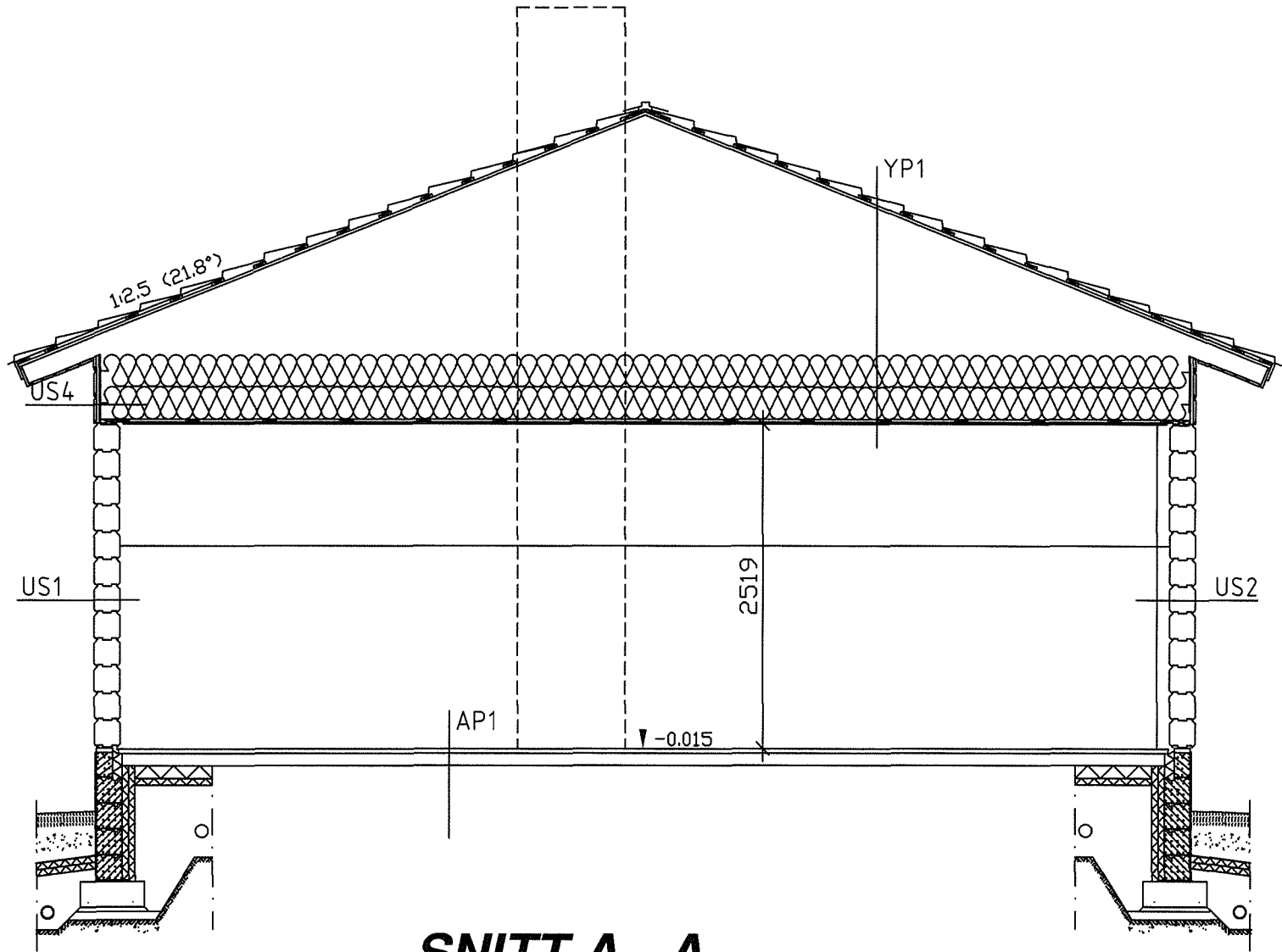
▼ 5.730

▼ 4.900

▼ 3.200

▼ 2.496

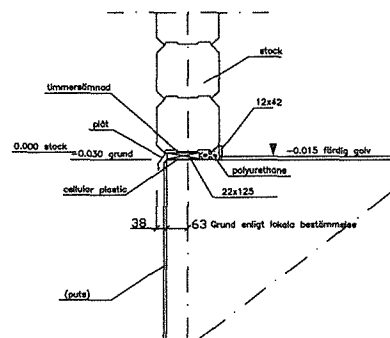
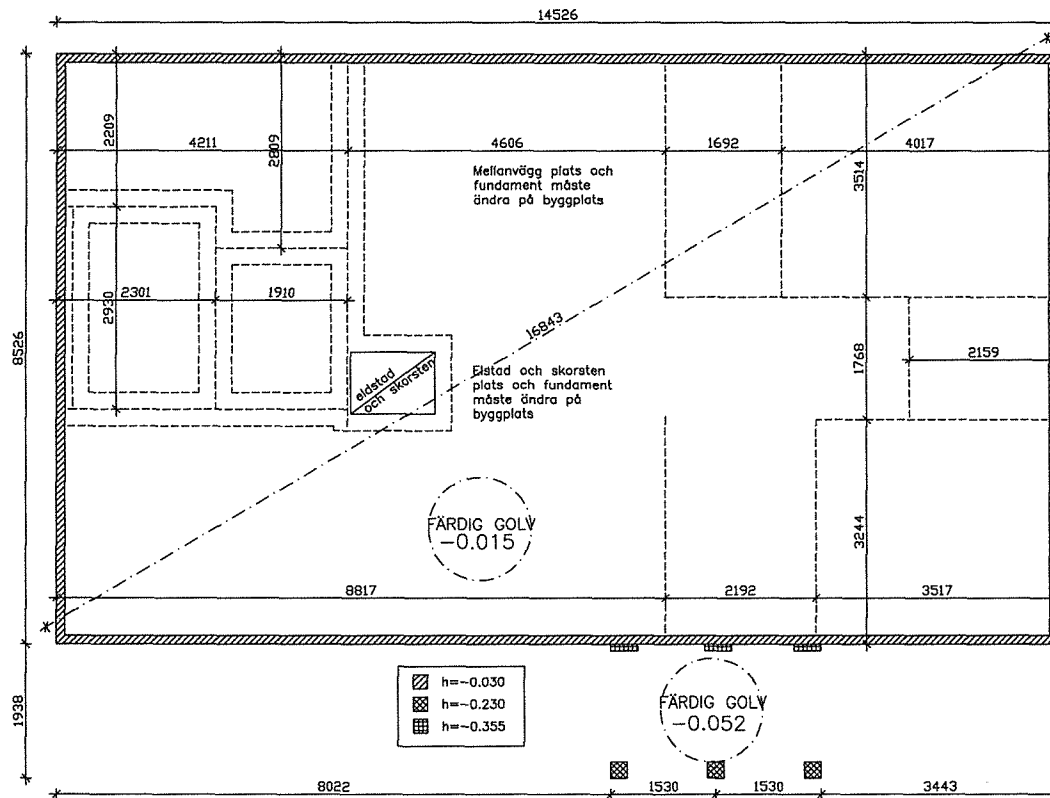
▼ +0.000



# SNITT A - A

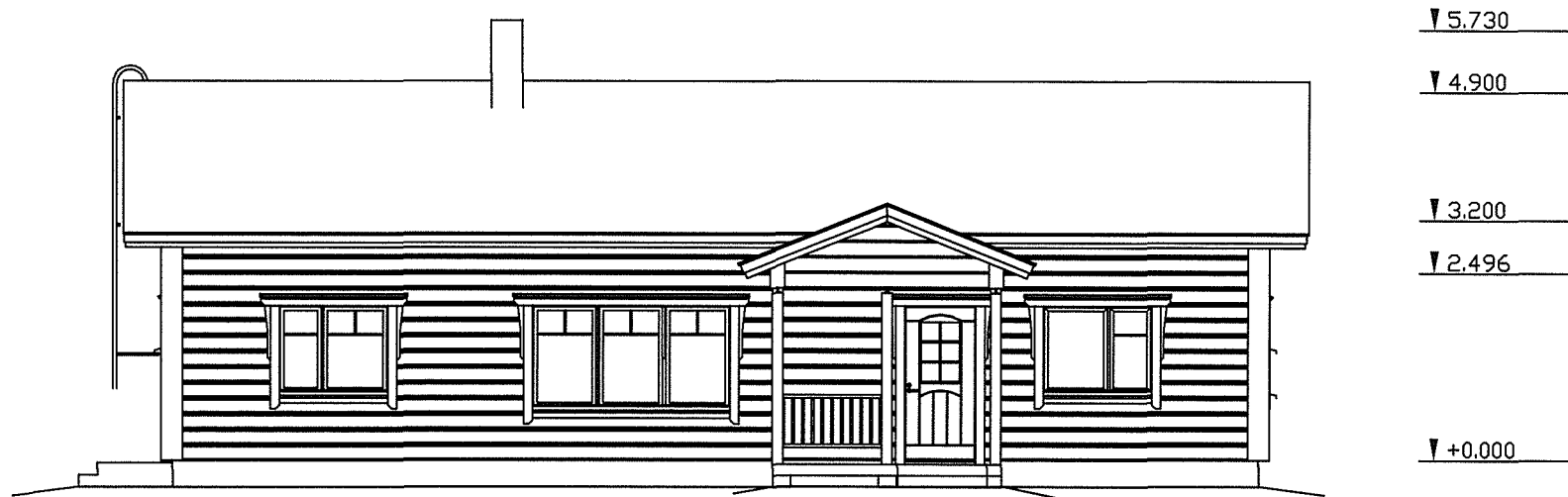
SKISS 09. 07. 2010

	Plan	MÅL 1: 50
Johanssen Kai Petter		Date : 09. 07. 2010



SKISS 28. 07. 2010

	Grund dimensioner	MAL 1:75 1:20
Johansson Kai Petter		Date : 28. 07. 2010

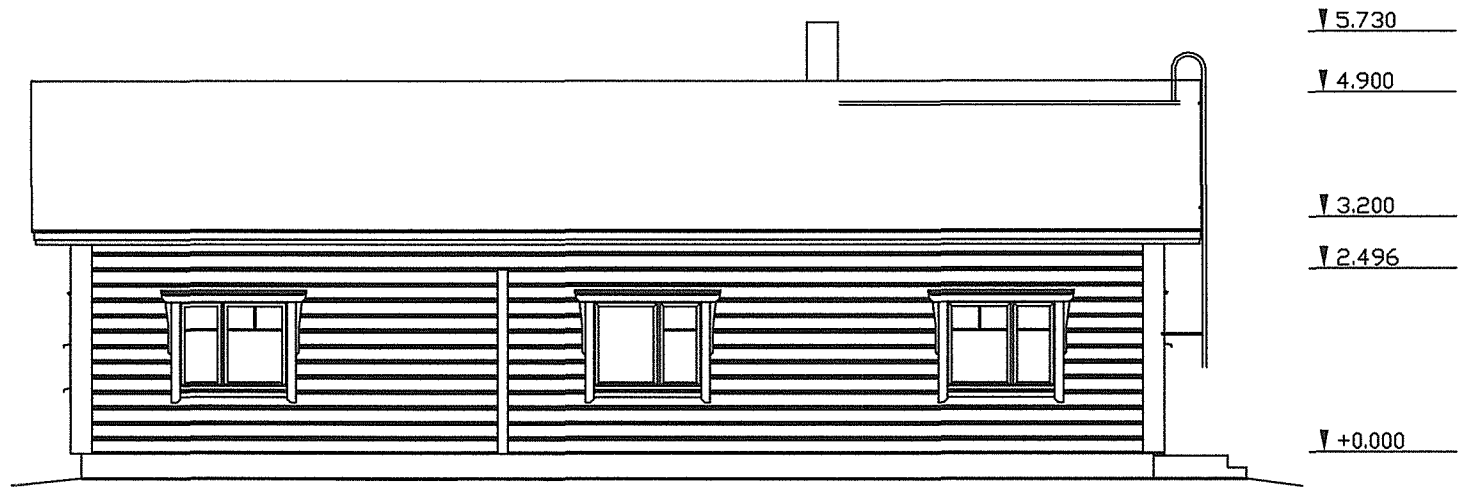


FASADE 1

SKISS 09. 07. 2010

	Plan	M&L 1:100
Johanssen Kai Petter		Date : 09. 07. 2010



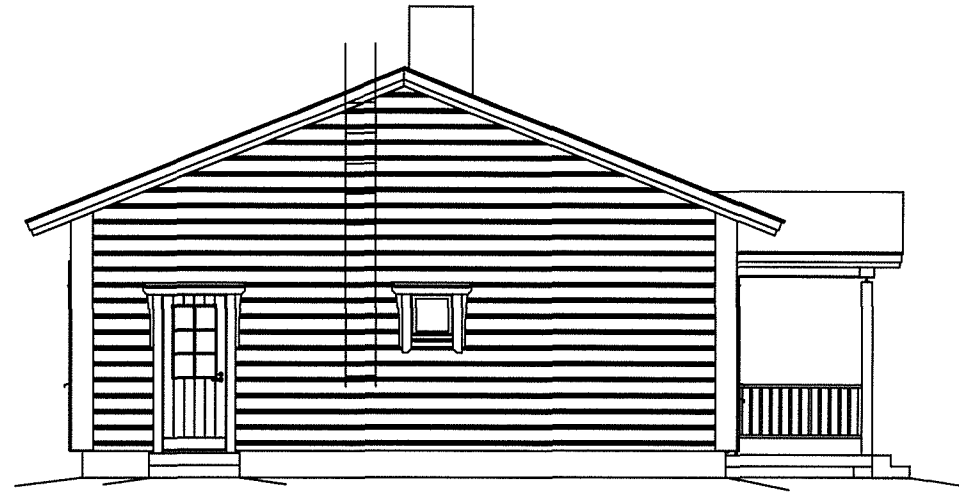


FASADE 3

SKISS 09. 07. 2010

	Plan	MAL 1: 100
Johanssen Kai Petter		Data : 09. 07. 2010

▼ 5.730  
▼ 4.900  
▼ 3.200  
▼ 2.496  
▼ +0.000

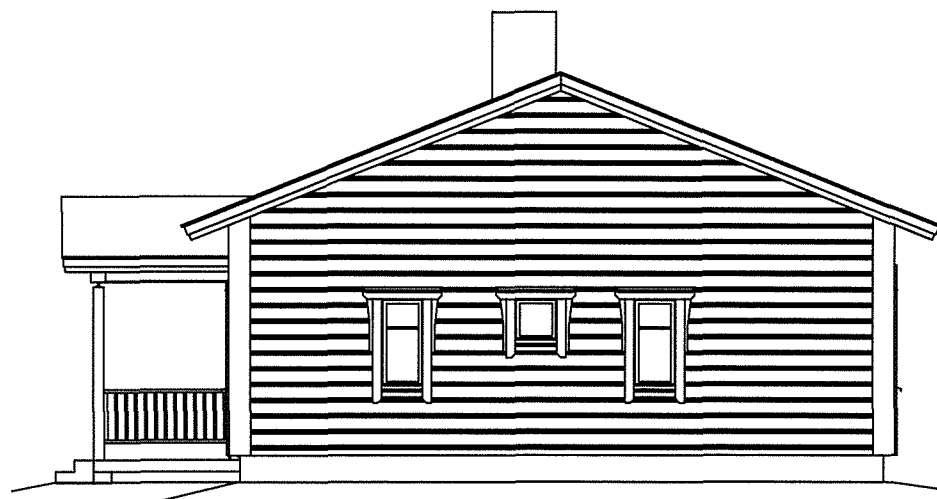


FASADE 2

SKISS 09. 07. 2010

	Plan	MÅL 1:100
Johanssen Kai Petter		Date : 09. 07. 2010

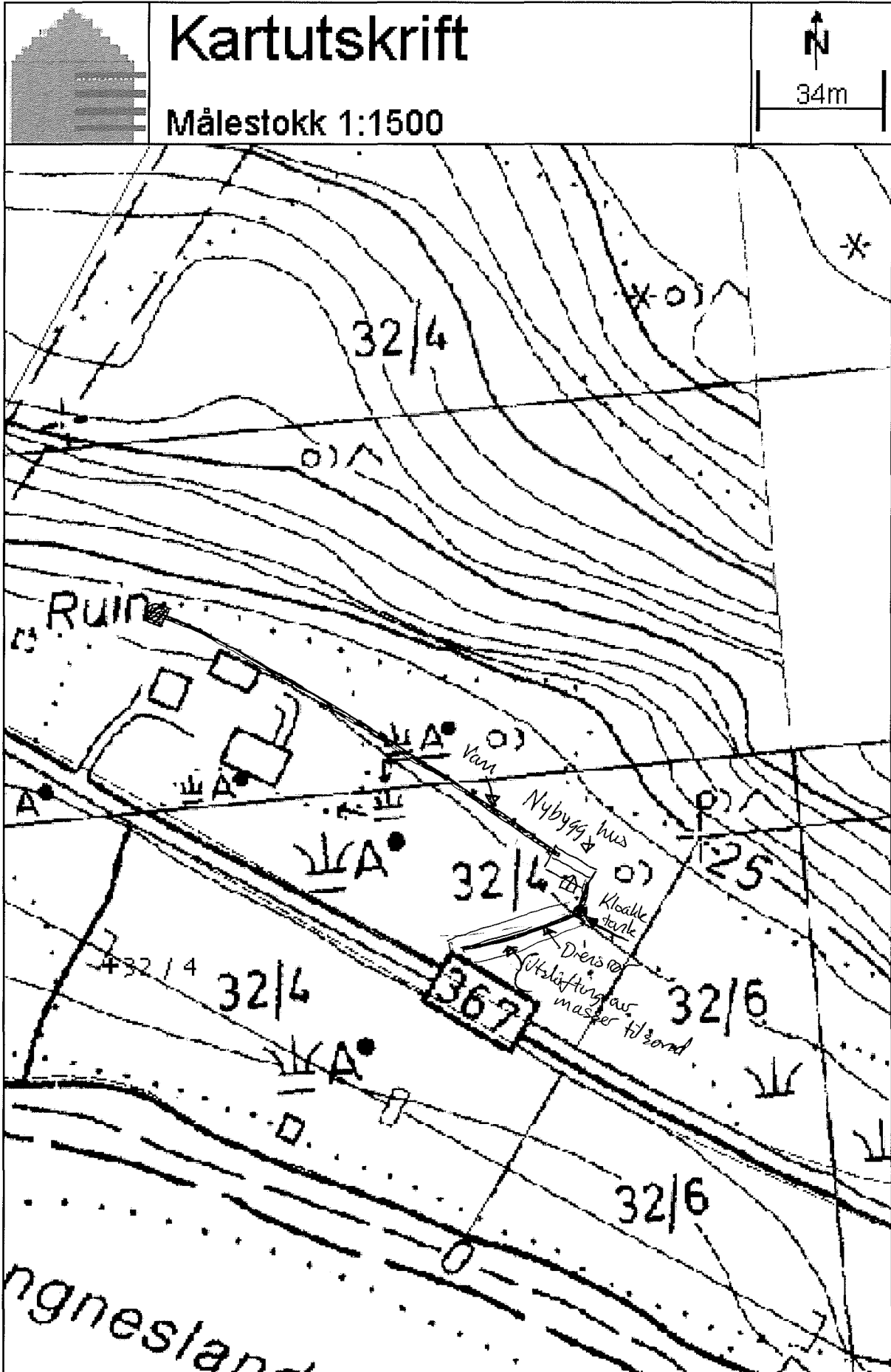
▼ 5.730  
▼ 4.900  
  
▼ 3.200  
▼ 2.496  
  
▼ +0.000

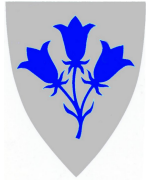


FASADE 4

SKISS 09. 07. 2010

	Plan	MÅL 1: 100
Johanssen Kai Petter		Data : 09. 07. 2010





# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Trond Steinar Jensen  
Kjækan  
9162 SØRSTRAUMEN

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 108/12

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2012/4420-2	39037/2012	L42	24.10.2012

### 1943/31/11. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. Garasje.

#### Saksopplysninger:

Trond Steinar jensen søker om byggetillatelse for oppføring av garasje/driftsbygning på eiendommen 31/11 i Kjækan. Tiltaket ligger innenfor regulert område, Kjækan Småbåthavn og hyttefelt. Bygget er tenkt tilknyttet kommunalt vannledningsnett. Det skal ikke installeres vannklossett. BRA er 70m<sup>2</sup>.

#### Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

#### Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet ved utarbeidelse av reguleringsplan, iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader foreligger.

#### Byggegrunn/miljøforhold:

Garasjen skal oppføres på samme tomt som tidligere revet driftsbygning. I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. pbl § 28-1.

#### Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl.§ 27-4. (Eksisterende avkjørsel skal brukes)

#### Kultur-og fornminner:

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.(pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

---

Postadresse:  
kommunehuset  
9161 Burfjord  
E-post: [post@kvanangen.kommune.no](mailto:post@kvanangen.kommune.no)

Besøksadresse:  
kommunehuset

Internett:  
[www.kvanangen.kommune.no](http://www.kvanangen.kommune.no)

Telefon: 77778840  
Telefaks: 77778807

Organisasjonsnr: 940331102

**Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20, skal tilfredstille krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-2 gis Trond Steinar Jensen byggetillatelse for oppføring av garasje/driftsbygning på Gnr 31 Bnr 11 i Kjækan.

**Vilkår:**

Ved tilknytning til kommunalt vannledningsnett, skal representanter i fra driftsavdelinga være til stede. Det må gis beskjed til kommunen i god tid før dette skal gjøres.

Det søkes om utslippstillatelse og at dette innvilges.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør. Bygg  
77778841





# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Karin og Per Magne Bergland  
Storvik  
9151 STORSLETT

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 109/12

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2009/4546-7	39318/2012	1943/9/83	26.10.2012

### Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, spikertelt. 1943/9/83

#### Saksopplysninger:

Karin og Per Magne Bergland søker om byggetillatelse for spikertelt og takoverbygg over campingvogn. BYA er på ca 16m<sup>2</sup>. Tiltaket er på eiendommen 9/83 og er i henhold til reguleringsplan for Låvan fritidsbebyggelse.

#### Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

#### Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader foreligger.

#### Kultur-og fornminner:

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.(pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

#### Avfall:

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20,skal tilfredstille krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

#### Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen.



**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-2 gis Karin og Per Magne Bergland byggetillatelse for oppføring av spikertelt. Eiendommen 9/83. Låvan fritidsbebyggelse.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
77778841



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Byggtorget Betongservice AS v/ Reidar Bakkehaug  
Industrivegen 24  
9152 SØRKJOSEN

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 111/12

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2012/4463-2	39464/2012	L42	29.10.2012

### 1943/13/232. Søknad om tillatelse til tiltak. Bolig.

#### Saksopplysninger:

May Vestgård søker om byggetillatelse for oppføring av enebolig på eiendommen 13/232 i Burfjord. BYA er på 157m<sup>2</sup>. 1 etasje. Tiltaket er i henhold til reguleringsplanen for området. BYGGtorget Betongservice A/S søker om ansvarsrett for hele tiltaket. SØK, PRO, KPR, UTF og KUT; Bygning og installasjoner og VVS. Tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning.

#### Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

##### Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader foreligger.

##### Gjennomføringsplan:

Gjennomføringsplan foreligger jf.pbl § 21-2 og SAK 10 § 5-3.

##### Ansvarsrett:

Foretakene med sentral godkjenning, som søker om ansvarsrett, bekrefter at de oppfyller pbl. § 22-1 og SAK 10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

##### Byggegrunn/miljøforhold:

Eneboligen skal oppføres i regulert område for boligbygging.

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. pbl § 28-1.

Minner om krav om radonsperre mot grunnen i bygninger beregnet for varig opphold jfr.

Byggeteknisk forskrift TEK 10§ 13-5.

**Atkomst/avkjørsel:**

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl.§ 27-4. (Eksisterende avkjørsel skal brukes)

**Vannforsyning og avløp:**

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.

**Sikringstiltak ved byggearbeid:**

Det vises til bestemmelsene i Plan-og bygningsloven § 28-2

**Kultur-og fornminner:**

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.(pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

**Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20,skal tilfredstille krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år eter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-1 gis May Vestgård byggetillatelse for oppføring av enebolig på Gnr 13 Bnr 232 i Burfjord.

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 22-3 og SAK 10 § 9-2, gis BYGGtorget Betongservise A/S lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett for hele tiltaket. SØK, PRO, KPR, UTF og KUT; Bygning og installasjoner og VVS. Tiltaksklasse 1.

**Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf.pbl.§ 23-4. Til arbeid som krever ansvarsrett og ansvarlig foretak ikke selv utfører, eller har nødvendig kompetanse for å utføre, skal ansvarlig foretak forvisse seg om at innleid foretak tilfredstiller forskriftens krav til kompetanse for sitt fag og har kontrollsystem på plass.**

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

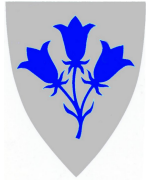
*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
77778841

Kopi til:  
May Vestgård

9161 BURFJORD



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Lena M Holm  
Spikergjerdet 14  
9514 ALTA

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 106/12

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2009/7409-13	38105/2012	1943/9/8	17.10.2012

### **1943/9/8,74. Søknad om tiltak uten ansvarsrett. Grillstue og flytebrygge.**

#### **Saksopplysninger:**

Lena M Holm søker om tillatelse til tiltak. Flytebrygge og grillhus på eiendommen 9/8 og 9/74 på Låvan. Grillhuset har et areal på 9m<sup>2</sup>. Tiltaket berører § 1-8 i Plan-og bygningsloven. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. Området er videre definert i kommuneplanens arealdel definert som et LNF-område A. Spredt bolig-og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates. Saken har derfor vært på sendt på høring til regionale og statlige myndigheter.

#### **Vurderinger/begrunnelse for vedtaket.**

#### **Uttalelse/krav fra andre myndigheter:**

Saken har vært på høring hos regionale og statlige myndigheter. Det foreligger ingen merknader til oppføring av flytebrygga og grillhuset.

#### **Nabovarsling:**

Naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Det foreligger merknader til planlagt flytebrygge.

Merknad i fra 9/93 går på at flytebrygga ikke skal være til hinder og komme i konflikt med deres båtfortøyning og båtutsett. Kommentar; Flytebrygga skal plasseres i henhold til vedlagt situasjonsplan. Der er den plassert 18 meter i fra naboeiendommen. Kommunen anser dette som tilstrekkelig.

Eiere av eiendommen 9/17 mener at flytebrygga vil være til hinder for fri ferdsel i fjæra.

Kommentar; Det er ingen merknader i fra høringsinstansene om tiltenkt plassering i strandsonen. Lignende innretninger/tiltak er tidligere gjort i nærområde. Slik kommunen ser det så vil flytebrygga, ikke være til hinder for fortsatt ferdsel i strandsonen.

**Kultur-og fornminner:**

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.(pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

**Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20,skal tilfredstille krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan-og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon i fra plan-og bygningslovens § 1-8, forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag og fra kommuneplanens arealdel LNF-område A.

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-2, gis Lena M Holm byggetillatelse for oppføring av grillhus og flytebrygge på eiendommen Gnr 9/ Bnr.8 og 74. Flytebrygga skal ikke plasseres nærmere eiendom 9/93, en det som er anført på situasjonsplan.

**Vilkår:**

**Flytebrygge-**Tiltakshaver **skal** sende inn melding vedlagt kart der, tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84. Til Efs/Statens Kartverk sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger. Dette gjøres etter at tiltaket er ferdig. Kopi av meldingen skal sendes Kystverket i Troms og Finnmark

*Begrunnelse: Ferdels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og kunngjøring i "Etterretninger for sjøfarende".*

Anlegget må forankres/fortøyas forsvarlig slik at det ikke driver av og blir til fare for den alminnelige ferdsel. Forankringstauene skal være nedsenket.

Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

### **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
77778841



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Sven Bagge

9161 BURFJORD

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 114/12

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2012/4621-2	41325/2012	1943/13/3	12.11.2012

### Konsesjon på erverv av 1943/13/3

#### Saksopplysninger:

Sven Bagge har inngått avtale om kjøp av eiendommen gnr 13 bnr 3. Det søkes nå om konsesjon i forbindelse med dette ervervet.

Eiendommen ligger ca 3 km nord for Burfjord langs E6. Eiendommen er i matrikkelen registrert med ca 170 dekar. Av dette er mesteparten tettvokst bjørkeskog. Eiendommen er forholdsvis bratt og strekker seg fra sjøen og opp mot fjellet. På eiendommen står det et bolighus, en driftsbygning, en liten hytte, et naust og en sjå. Bygningene er i brukbar forfatning. Søker har tenkt å bosette seg på eiendommen sammen med sin familie. Pr i dag er også eiendommen bebodd.

Søknaden behandles etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98. Loven har til *”formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:*

- 1. framtidige generasjoners behov*
- 2. landbruksnæringen*
- 3. behovet for utbyggingsgrunn*
- 4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsjnteresser*
- 5. hensynet til bosetting*

Det er søker og hans/hennes formål med ervervet som danner utgangspunkt for vurderingen av en konsesjonssøknad, enten ervervet gjelder landbrukseiendom eller annen type eiendom. Avkjørselen skjer etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn til å avslå. Det fremgår av konsesjonslovens formålsbestemmelse at hensynet til bosetting skal tilgodeses. Dette er gjentatt



og forsterket for landbrukseiendommer. Virkemidlene i konsesjonsloven må brukes slik at en oppnår effektiv vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gunstig for samfunnet. Formålet med ervervet må veies opp mot de samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i den aktuelle saken.

Etter § 11 har kommunen anledning til å sette vilkår for konsesjon. *”Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål lovens skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.”*

**Vurderinger:**

Eiendommen har små arealressurser og er kun egnet til boligformål. Det kan tas ut ved til eget bruk, men eller er ikke eiendommen driveverdig. Det er positivt at eiendommen selges til noen som ønsker å bosette seg her.

**Vedtak:**

Kvæningen Kommune innvilger konsesjon ved Sven Bagge sitt erverv av eiendommen gnr 13 bnr 3 i Kvæningen Kommune, jfr konsesjonslovens §§ 9 og 1.

Kjøpesum kroner 900.000.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Trine Sølberg  
jordbrukssjef

Kopi til: Plaza Adrian Sergio, 9161 Burfjord



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Gseir Jalal  
Hegdehaugveien 7a  
0352 OSLO

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 115/12

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2012/4623-2	41356/2012	1943/3/3	12.11.2012

### Konsesjon for erverv av 1943/3/3

#### Saksopplysninger:

Jalal Gseir har inngått avtale om kjøp av eiendommen gnr 3 bnr 3 i Kvæningen Kommune. Det søkes nå om konsesjon i forbindelse med dette ervervet.

Eiendommen ligger i Reinfjord, på vestsiden av selve bygda Reinfjord. På eiendommen er det et våningshus, en driftsbygning og et naust. Bygningene er i brukbar forfatning. I henhold til matrikkelen består eiendommen av ca 2.200 dekar. Av dette er ca 800 dekar uproduktiv skog, resten er skrinn fastmark. Det finnes automatisk freda kulturminner på eiendommen. Eiendommen har vært benyttet til fritidsformål.

Søknaden behandles etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98. Loven har til *"formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:*

- 1. framtidige generasjoners behov*
- 2. landbruksnæringen*
- 3. behovet for utbyggingsgrunn*
- 4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser*
- 5. hensynet til bosetting*

Det er søker og hans/hennes formål med ervervet som danner utgangspunktet for vurderingen av en konsesjonssøknad, enten ervervet gjelder landbrukseiendom eller annen type eiendom. Avgjørelsen skjer etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn til å avslå. Det fremgår av konsesjonslovens formålsbestemmelse at hensynet til bosetting skal tilgodeses. Dette er gjentatt og forsterket ved landbrukseiendommer. Virkemidlene i konsesjonsloven må brukes slik at en

oppnår effektivt vern av landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet. Formålet med ervervet må veies opp mot de samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i den aktuelle saken.

Etter § 11 har kommunen anledning til å sette vilkår for konsesjon. *”Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.”*

### **Vurderinger:**

Eiendommen kan ikke lenger betraktes som en landbrukseiendom. Til det har den for få arealressurser. Siden vestsiden av Rein fjord ble fraflyttet har denne delen av bygda blitt benyttet til fritidsformål. Det er positivt at eiendommen selges og at bygningene og eiendommen for øvrig ønskes brukt til fritidsformål og rekreasjon.

### **Vedtak:**

Kvænanen Kommune innvilger konsesjon ved Jalal Gseir sitt erverv av eiendommen gnr 3 bnr 3 i Kvænanen Kommune, jfr konsesjonslovens §§ 9 og 1.

Kjøpesum kroner 200.000.

### **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

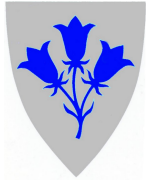
*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Trine Sølberg  
jordbrukssjef

Kopi til:

Anne Wassbakk Tøbakken 15 9020 TROMSDALEN



# Kvænanen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Liv Valborg Israel Moberg  
Mellanvægen 4b  
3361 Sævedalen Sverige

## Delegert vedtak Kvænanen Delegert Teknisk utvalg - nr. 116/12

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3007-23	42921/2012	M00	22.11.2012

### 1943/37/12 vedrørende søknad om fritak vann- og feieavgift, bolig.

#### Saksopplysninger / Vurderinger:

Vi har mottatt søknad fra Liv Valborg Israel Moberg datert 15.11.2012. hvor hun søker om fritak for vann- og feieavgift på eiendommen gnr. 37 bnr. 12 i Kvænanen.  
Komtek - Avtale 200175 bygg nr. 192242304.

Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyr når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunalt ledningsnett jfr. §13.7 Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Kvænanen kommune.

#### § 13.7

Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Ved innvilget søknad om fritak opphører abonnementet når melding om at anboringspunktet er plombert er mottatt. Også dersom abonnenten har vannmåler eller installerer vannmåler i forbindelse med søknad om fritak, kan det gis fritak for årsgebyret. Forutsetningen er at måler avleses og plomberes av godkjent rørlegger på det tidspunkt som eiendommen fraflyttes. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Kostnader ved frakobling og ny tilknytning samt ved installering av vannmåler dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning og i henhold til Reglement for tilknytning til Kvænanen kommunes vann- og avløpsnett.

For feiing vil fritak for gebyr kunne gis hvis de faktiske forhold er i samsvar med bestemmelsene gitt i § 8 Gebyrfritak Jfr. Forskrift om feiing og tilsyn

#### § 8. Gebyrfritak.

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:

1. Boligen/bygningen har ikke montert ildsted.
2. Fyringsanlegget er frakoblet pipe og blendet.

Før fritak gis, skal feieren ha godkjent frakobling av fyringsanlegg og at blending av pipe er tilfredsstillende utført.

Huseier/bruker plikter å melde fra til kommunen dersom fyringsanlegg/ildsted installeres eller tilkobles igjen eller blending av pipe skal fjernes.

Dersom huseier unnlater å melde installasjon/tilkobling av ildsted/fyringsanlegg eller fjerning av blending, kan kommunestyret fastsette et straffegebyr, evt kreve feie- og tilsynsgebyr etterbetalt fra det tidspunkt fritak ble innvilget.

***Kommunen er ikke kjent med / eller fått dokumentasjon på at eiendom 1943/37/12 er fysisk frakoblet kommunalt ledningsnett, eller at fyringsanlegget er frakoblet pipe og blendet.***

#### **Vedtak:**

Med hjemmel i Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Kvæningen kommune, § 13.7, samt Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg og om gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Kvæningen kommune § 8, så avslås søknaden om fritak for vann- og feieavgift på eiendommen gnr. 37 bnr. 12 i Kvæningen.

#### **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen kommune, Teknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Dag Åsmund Farstad  
avd.ing anlegg

Kopi til:  
Nils Arnold Nilsen



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Statskog SF  
Moen  
9321 MOEN

Att. Berit Kalstad

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 117/12

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
1943/33/1/4- 09/04004-010	2012/4771-2	43066/2012	1943/33/1/4	23.11.2012

### Deling av grunneiendom 1943/33/1 - innløsning av festenummer 4

#### Saksopplysninger:

Statskog SF søker om tillatelse til deling av eksisterende festetomt gnr 33 bnr 1 fnr 4 i Kvæningsbotn. Delingen er et ledd i salg og innløsning av festeretten på tomten. Den opprinnelige festekontrakten er fra 1950. Eiendommen er bebygd og benyttes i dag som boligeiendom.

Tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav m. *”Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf lov om eigedsregistrering...”*

En eiendom kan ikke opprettes eller endres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Det må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov. Dette følger av plan- og bygningslovens § 26-1.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område A. Dette er områder som det kan tillates spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse.

#### Vurderinger:

Tomten er bebygd og en fradeling vil ikke føre til endringer i verken bruk eller arealendring i forhold til kommuneplanen.

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, 1. ledd bokstav 3 samt § 26-1 innvilges søknaden til Statskog om deling av eksisterende festetomt gnr 33 bnr 1 fnr 4 til selvstendig bruksenhet.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Trine Sølberg  
jordbrukssjef

Kopi til:

Oddvar Seppola   Kvænangsbotn   9162   SØRSTRAUMEN



**Kvæningen kommune**  
**Teknisk/Næringsavdelingen**

Sverre Seljevoll  
Notringen 5  
9017 TROMSØ

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2010/1753-7	43104/2012	1943/35/2/6	23.11.2012

**FERDIGATTEST 1943/35/2/6**

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10  
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996

**Saksnr:**  
118/12

**Behandlet i:**  
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Løviknesset hytteområde, 9162	Gnr/Bnr:	35/2/6
Tiltakshaver:	SØRSTRAUMEN	Adresse:	Notringen 5, 9017 Tromsø
Ansvarlig søker:	Sverre Seljevoll	Adresse:	Lerkeveien 32, 7391 Rennebu
Tiltakets art:	Fridar Skjerve	Bruksareal:	60,6m <sup>2</sup>
	Nytt bygg - boligformål under 70 m <sup>2</sup>		

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 12.11.2012 fra tiltakshaver.

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker §§ 33 og 34.

**Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2010/1753.**

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør Bygg  
Direkte innvalg: 7778841







**Kvæningen kommune**  
**Teknisk/Næringsavdelingen**

Kai Petter Johansen  
Tagnesland  
9162 SØRSTRAUMEN

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2012/4307-4	43368/2012	L42	27.11.2012

**FERDIGATTEST 1943/32/4**

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10  
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

<b>Saksnr:</b>	<b>Behandlet i:</b>
119/12	Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

<b>Byggested:</b>	Tagnesland	<b>Gnr/Bnr:</b>	32/4
<b>Tiltakshaver:</b>	Kai Petter Johansen	<b>Adresse:</b>	Tagnesland, 9162 Sørstraumen
<b>Ansvarlig søker:</b>		<b>Adresse:</b>	
<b>Tiltakets art:</b>	Enebolig	<b>Bruksareal:</b>	116m <sup>2</sup>

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 15.11.2012 fra tiltakshaver.

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker §§ 33 og 34.

**Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2012/4307.**

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør Bygg  
Direkte innvalg: 77778841

Postadresse:  
kommunehuset  
9161 Burfjord  
E-post: post@kvanangen.kommune.no

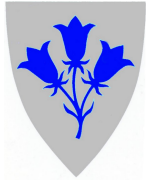
Besøksadresse:  
kommunehuset

Internett:  
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 77778840  
Telefaks: 77778807

Organisasjonsnr: 940331102





**Kvænanen kommune**  
**Teknisk/Næringsavdelingen**

Cowi AS  
Fiolveien 10  
9268 TROMSØ

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2011/2959-4	43555/2012	1943/13/268	27.11.2012

**MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE 1943/13/268**

Svar på anmodning om midlertidig brukstillatelse etter plan- og bygningsloven § 21-10  
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvænanen kommunestyre i sak 45/1996

Byggested:	Burfjord	Gnr/Bnr:	13/268
Tiltakshaver:	Kvænanen kommune	Adresse:	9161 Burfjord
Ansvarlig søker:	Cowi AS	Adresse:	Fiolveien 10,9268 Tromsø
Tiltakets art:	TTPU-bolig	Bruksareal:	1225m <sup>2</sup>

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis midlertidig brukstillatelse i henhold til anmodning datert 23.11.2012 fra ansvarlig søker.

I mottatt dokumentasjon er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse, jf §§ 33 og 34 i forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker.

**Brukstillatelsen gjelder følgende deler av tiltaket:**

Hele tiltaket, bygg, elektro og vvs, med unntak av eksternt, alternativ energikilde.

**Gjenstående arbeider:**

- Gjenstående arbeider skal være dokumentert ferdig utført ved innsendelse av anmodning om ferdigattest. Sluttdokumentasjonen skal være uten merknader fra kontrollerende foretak.
- Det er ansvarlig søkers plikt å påse at anmodning om ferdigattest blir innsendt uten ugrunnet opphold etter at gjenstående arbeider er dokumentert ferdig utført av ansvarlige kontrollerende foretak, jf forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker § 34 nr 1.

**Tidsbegrenset brukstillatelse:**

Brukstillatelsen gjelder fram til 27.11.2013 og opphører uten nærmere varsel samme dato om det ikke foreligger søknad om forlenget brukstillatelse eller anmodning om ferdigattest.

***Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2011/2959.***

Postadresse:  
kommunehuset  
9161 Burfjord  
E-post: [post@kvanangen.kommune.no](mailto:post@kvanangen.kommune.no)

Besøksadresse:  
kommunehuset

Internett:  
[www.kvanangen.kommune.no](http://www.kvanangen.kommune.no)

Telefon: 77778840  
Telefaks: 77778807

Organisasjonsnr: 940331102

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør Bygg  
Direkte innvalg: 77778841



# Kvæningen kommune

Kvæningen brannvesen

Hans Olav Sjøblom  
PB 155  
9189 SKJERVØY

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 122/12

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2012/775-37	44212/2012	M88	01.12.2012

### Søknad om fritak av feieavgift.

#### Saksopplysninger:

Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg og om gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Kvæningen kommune, Troms

*Hjemmel: Fastsatt av Kvæningen kommunestyre 19. desember 2007 med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 26. juni 2002 nr. 847 om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 7-3.*

Gnr.3 Bnr.14

Komtek - Avtale nr. 201277 Bygg nr.192240077 - Våningshus

Gnr.3 Bnr.2

Komtek - Avtale nr. 201289 Bygg nr.192256100 - Helårsbolig

#### Vurderinger:

Gnr.3 Bnr.14 står registrert på overnevnte eier og kommunen har ingen dokumentasjon på annet eier forhold.

Gnr.3 Bnr.2 Her er det registrert et bolighus, og kommunen har ingen dokumentasjon på annet.

Om overnevnte opplysninger ikke stemmer med dine, ber jeg om at du kontakter, Kvæningen kommune, Teknisk avd. Bygg.

### **§ 8. Gebyrfritak**

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:

1. Boligen/bygningen har ikke montert ildsted.
2. Fyringsanlegget er frakoblet pipe og blendet.

Før fritak gis, skal feieren ha godkjent frakobling av fyringsanlegg og at blending av pipe er tilfredsstillende utført.

Om du har utestående fordringer til Kvænangen kommune, ber jeg om at disse betales innen forfall, slik at ekstra kostnad ikke påløper.

**Vedtak:  
Søknaden avslås**

### **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Teknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Nils Arnold Nilsen  
Brannsjef



# Kvæningen kommune

Kvæningen brannvesen

Taraldsen Ragnar Tormod  
Blårevsvingen 10  
9013 TROMSØ

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 123/12

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2012/775-38	<b>Løpenr.</b> 44214/2012	<b>Arkivkode</b> M88	<b>Dato</b> 02.12.2012
-------------------	--------------------------------	------------------------------	-------------------------	---------------------------

### Feiing

#### Saksopplysninger:

Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg og om gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Kvæningen kommune, Troms

*Hjemmel: Fastsatt av Kvæningen kommunestyre 19. desember 2007 med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 26. juni 2002 nr. 847 om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 7-3.*

#### § 8 Gebyrfritak

Gnr.39 Bnr.1

Komtek - Avtale nr. 201292 Bygg nr.192240522

Bygget er total skadet av brann, i 1987/1988, jfr. Saksopplysninger

#### Vurderinger:

Feier gebyr på overnevnte bygg bortfaller med virkning 01.01.2013



**Vedtak:**  
Søknad innvilget

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Teknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Nils Arnold Nilsen  
Brannsjef



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Terje Andre Pettersen og Trude Elisabeth Falch  
Storsvingen 1  
8012 BODØ

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 124/12

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2012/4889-2	44401/2012	V62	04.12.2012

### Konsesjon for erverv av fast eiendom 1943/10/6 og 14.

#### Saksopplysninger:

Terje Andre Pettersen og Trude Elisabeth Falch har inngått avtale om kjøp av eiendommen gnr 10 bnr 6 og 14 på Alteidet i Kvæningen Kommune.

Eiendommen gnr 10 bnr 6 og 14 består i henhold til opplysninger hos Skog og landskap av 7,5 dekar overflatedyrka jord, 13 dekar fulldyrka jord, 72 dekar produktiv skog, 140 dekar uproduktiv skog og 34 dekar annet areal. På eiendommen står det et bolighus i middels stand, en garasje i dårlig stand og et fjøs i dårlig stand. Eiendommens dyrka areal blir pr i dag leid bort til en gårdbruker i Langfjord.

Kjøpesum er satt til kroner 750.000.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøhensyn.

Søknaden behandles etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98. Loven har til ”formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. *Framtidige generasjoners behov*
2. *landbruksnæringen*
3. *behovet for utbyggingsgrunn*
4. *hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser*
5. *hensynet til bosetting”*

Det er søker og hans/hennes formål med ervervet som danner utgangspunkt for vurdering av konsesjon, enten ervervet gjelder landbrukseiendom eller annen type eiendom. Avgjørelsen skjer etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn for å avslå. Dette er gjentatt og forsterket på landbrukseiendommer. Virkemidlene i konsesjonsloven må brukes slik at en oppnår effektivt vern om landbrukets produksjonsareal og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet. Formålet med ervervet må veies opp mot de samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i den aktuelle saken.

Formålet med ervervet er å ta i bruk boligen til fast bolig. De har også planer om å dyrke grønnsaker på jorda og holde eiendommen i hevd for øvrig. I henhold til jordlovens § 8 skal den dyrka jorda drives. Dette oppfyller de ved grønnsaksproduksjon.

### **Vurderinger:**

Eiendommen har frem til i dag blitt benyttet som bolighus og de nye erververne ønsker også å ta i bruk bolighuset som fast bolig. Den dyrka jorda på eiendommen ønsker de selv å benytte seg av ved grønnsaksproduksjon.

Kommunen anser det som veldig positivt at to unge mennesker ønsker å flytte til kommunen og bosette seg på Alteidet. Dette er med på å øke bosettingen i området.

### **Vedtak:**

Kvæningen Kommune innvilger konsesjon ved Terje Andre Pettersen og Trude Elisabeth Falch sitt erverv av eiendommene gnr 10 bnr 6 og 14 i Kvæningen Kommune, jfr konsesjonslovens §§ 9 og 1.

Kjøpesum er satt til kroner 750.000.

Med hjemmel i jordlovens § 8 skal den dyrka jorda på eiendommen drives.

### **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Trine Sølberg  
jordbrukssjef

Kopi til:  
Lin Grønfooss   Storeng   9161   BURFJORD



# Kvænanen kommune

Kvænanen brannvesen

Arnulf Sandnes

9162 SØRSTRAUMEN

## Delegert vedtak Kvænanen Delegert Teknisk utvalg - nr. 126/12

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b> 2012/775-43	<b>Løpenr.:</b> 45161/2012	<b>Arkivkode</b> M88	<b>Dato</b> 09.12.2012
-------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------	---------------------------

### Søknad om fritak fra feiing

#### Saksopplysninger:

Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg og om gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Kvænanen kommune, Troms

*Hjemmel: Fastsatt av Kvænanen kommunestyre 19. desember 2007 med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 26. juni 2002 nr. 847 om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 7-3.*

§ 8 Gebyrfritak

Gnr.39 Bnr.3

Komtek - Avtale nr. 201291 Bygg nr.192240476

#### Vurderinger:

Hytte ligger over 150m fra kjørbær veg, og tilfredsstiller forskriftens krav til fritak.

#### Vedtak:

Søknad innvilges - Feier gebyr på overnevnte bygg bortfaller med virkning 01.01. 2013

#### Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Teknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Nils Arnold Nilsen  
Brannsjef

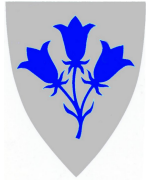
---

Postadresse:  
kommunehuset  
9161 Burfjord  
E-post: [post@kvanangen.kommune.no](mailto:post@kvanangen.kommune.no)

Besøksadresse:  
Brannstasjonen Burfjord  
Internett:  
[www.kvanangen.kommune.no](http://www.kvanangen.kommune.no)

Telefon: 7778847  
Telefaks:

Organisasjonsnr: 940331102



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Jørgensen Maskin

9161 BURFJORD

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 127/12

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2012/4945-2	45285/2012	L42	10.12.2012

### Søknad om tillatelse til tiltak. Opparbeidelse av veg og parkeringsplass.1943/16/26. Stajord.

#### Saksopplysninger:

Tor Tryggstrand søker om tillatelse til opparbeidelse av veg og parkeringsplass, på eiendommen 16/26 på Stajord. Formålet med tiltaket er senere en tenkt bygging av fritidsbolig.( dette er ikke omsøkt). Eiendommen 16/26 ligger i et LNF-område B. Av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut i fra miljøvern hensyn.

Jørgensen maskin søker om lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett i følgende funksjoner; PRO, UTF, SØK og KONT: Maskin/gravearbeider. Tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning.

#### Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

#### Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader foreligger.

#### Ansvarsrett:

Foretakene med sentral godkjenning, som søker om ansvarsrett, bekrefter at de oppfyller pbl. § 22-1 og SAK 10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf. pbl.§ 23-4

**Dispensasjoner:**

Det søkes om dispensasjon i fra kommuneplanens arealdel LNF-B område. Kommunen kan ikke se at det er forhold omkring søknaden som kan være til hinder for en slik dispensasjon

**Atkomst/avkjørsel:**

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl.§ 27-4. Tillatelse til ny avkjørsel foreligger i fra Statens vegvesen

**Kultur-og fornminner:**

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.(pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

**Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven. I lovens § 1 heter det:

*Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur. I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer heter det: Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner, den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt det anses rimelige. I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12 framgår følgende: Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.*

Kommunen har sjekket ut naturbasen og det er ikke registrert noe spesielt i nrområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ikke gjort noe funn av rødlistearter i kategoriene sårbar, nær truet, sterkt truet eller kritisk truet. Ut fra de prinsippene som skal vurderes, kan ikke kommunen se at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt, med hovedformålet i det som naturmangfoldloven skal verne om.

**Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20,skal tilfredsstillere krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-1 gis Tor Tryggstrand byggetillatelse for oppføring av veg og parkeringsplass på Gnr 16 Bnr 26 på Stajord.

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 22-3 og SAK 10 § 9-2, gis Jørgensen maskin lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett i følgende funksjoner: PRO, UTF, SØK og KONT Maskin/gravearbeider. Tiltaksklasse 1.

Med hjemmel i Plan-og bygningslovens § 19-2 dispensereres det i fra kommuneplanens arealdel LNF – B område.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvænangen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
77778841  
Jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no

Kopi til:  
Tor Tryggstrand Sverdrups gate 19 0559 OSLO



**Kvæningen kommune**  
**Teknisk/Næringsavdelingen**

Tømmer og Betong AS v/ Bjørn Mathiassen  
Postboks 105  
9189 SKJERVØY

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref:</b>	<b>Løpenr.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2012/3159-7	2124/2013	L42	16.01.2013

**MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE 1943/7/4**

Svar på anmodning om midlertidig brukstillatelse etter plan- og bygningsloven § 21-10  
Vedtatt hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

<b>Byggested:</b>	Jøkelfjord	<b>Gnr/Bnr:</b>	7/4
<b>Tiltakshaver:</b>	Tonny Mathiassen	<b>Adresse:</b>	9163 Jøkelfjord
<b>Ansvarlig søker:</b>	Tømmer og Betong AS	<b>Adresse:</b>	9189 Skjervøy
<b>Tiltakets art:</b>	Nytt bygg. Enebolig	<b>Bruksareal:</b>	139m <sup>2</sup>

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10) gis midlertidig brukstillatelse i henhold til anmodning datert 9.1.2013 fra ansvarlig søker.

I mottatt dokumentasjon er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse, jf. §§ 33 og 34 i forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker.

**Brukstillatelsen gjelder hele tiltaket / følgende deler av tiltaket:**

Hele tiltaket., med unntak av gjenstående monteringsarbeider. Dusj og badekar.

**Gjenstående arbeider:**

- Gjenstående arbeider skal være dokumentert ferdig utført ved innsendelse av anmodning om ferdigattest. Sluttdokumentasjonen skal være uten merknader fra kontrollerende foretak.
- Det er ansvarlig søkers plikt å påse at anmodning om ferdigattest blir innsendt uten ugrunnet opphold etter at gjenstående arbeider er dokumentert ferdig utført av ansvarlige kontrollerende foretak, jf forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker § 34 nr 1.



**Tidsbegrenset brukstillatelse:**

Brukstillatelsen gjelder fram til 15.2.2013 og opphører uten nærmere varsel samme dato om det ikke foreligger søknad om forlenget brukstillatelse eller anmodning om ferdigattest.

*Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2012/3159.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen

Avdelingsingeniør bygg  
Direkte innvalg: 77778841  
[Jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no](mailto:Jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no)

Kopi til:  
Tonny Mathiassen

9163 JØKELFJORD



# Kvæningen kommune

Kvæningen brannvesen

Hans O. Sjøblom  
PB 155  
9189 SKJERVØY

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 4/13

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2012/775-49	1613/2013	M88	12.01.2013

### Søknad om fritak av feieavgift 2012

#### Saksopplysninger:

Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg og om gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Kvæningen kommune, Troms

*Hjemmel: Fastsatt av Kvæningen kommunestyre 19. desember 2007 med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 26. juni 2002 nr. 847 om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 7-3.*

Gnr.3 Bnr.14 – Komtek - Avtale nr. 201277 Bygg nr.192240077 - Våningshus

Gnr.3 Bnr.2 – Komtek - Avtale nr. 201289 Bygg nr.192256100 - Helårsbolig

Kvæningen kommune, har ansvar for tilfredsstillende feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

Dette gjelder i hele kommunen, også øyene.

Øyene har feiing på lik linje som fastlandet, etter behov. (behov prøvet feiing)

Det har vært utført feiing på øyene i 2012, jfr. Arbeidsplan.

## **Vurderinger:**

### **§ 7. Gebyr for feiing og tilsyn**

3. Gebyrplikten er normalt ikke knyttet til tidspunktet for når feiing eller tilsyn er gjennomført.
4. Gebyr kan innkreves selv om feiing og tilsyn ikke er utført i følgende tilfeller:
  1. Feier ved inspeksjon av fyringsanleggets røykkanaler har funnet at feiing ikke er nødvendig.
  2. Feier etter varsel og ved oppmøte til fastsatt tid, ikke har tilfredsstillende adgang til fyringsanlegget, fordi eier eller leietaker ikke har vært tilstede, eller lagt forholdene til rette for atkomst til fyringsanlegget.
  3. Kommunen har etablert ordning med periodevis (årlig) innkreving av hensyn til et rasjonelt innkrevingsssystem, og at lovbestemt feiing og tilsyn foregår etter en rullerende plan.

## **Vedtak:**

### **Søknaden avslås**

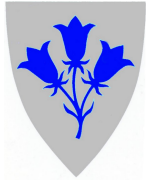
## **Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Teknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Nils Arnold Nilsen  
Brannsjef



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Magne Olsen

9185 SPILDRA

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 2/13

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2013/148-2	1535/2013	L42	11.01.2013

### 1943/42/29. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. Tilbygg.

#### Saksopplysninger:

Magne Olsen søker om byggetillatelse for oppført tilbygg på eiendommen 42/29 på Spildra. Det er ikke søkt om byggetillatelse for tiltaket. BRA er på 7,8m<sup>2</sup>, inkl. veranda er BYA på 26,6m. Tiltaket søkes etter § 20-2 i Plan-og bygningsloven. Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver.

Tiltakshaver vil være ansvarlig for at tiltaket utføres i samsvar med de krav som følger av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

#### Vurderinger/begrunnelse for vedtaket:

#### Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht.pbl § 21-3 og SAK 10 § 5-2. Ingen merknader foreligger

#### Byggegrunn/miljøforhold:

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht. pbl § 28-1.

Minner om krav om radonsperre mot grunnen i bygninger beregnet for varig opphold jfr.

Byggeteknisk forskrift TEK 10§ 13-5.

#### Atkomst/avkjørsel:

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med pbl.§ 27-4.

#### Vannforsyning og avløp:

Eiendommen anses for å være sikret lovlig vannforsyning og avløp i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.

**Naturmangfold:**

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven. I lovens § 1 heter det: *Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for Samisk kultur.* I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer heter det: *Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner, den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt det anses rimelige.* I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12 framgår følgende: *Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.*

Kommunen har sjekket ut naturbasen og det er ikke registrert noe spesielt i nærområdet. Videre har kommunen også sjekket artsdatabankens karttjenester. Det er ikke gjort noe funn av rødlistearter i kategoriene sårbar, nær truet, sterkt truet eller kritisk truet. Ut fra de prinsippenesom skal vurderes, kan ikke kommunen se at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt, med hovedformålet i det som naturmangfoldloven skal verne om.

**Kultur-og fornminner:**

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune omgående. Jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.(pbl § 21-5,SAK 10 § 6-2).

**Avfall:**

Tiltak etter Plan-og bygningsloven Kap. 20,skal tilfredsstillere krav til forsvarlig avfallshåndtering. Alt av avfall som tiltaket generer, og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til mottak godkjent av forurensningsmyndighetene. TEK 10 § 9.

**Dokumentasjon ved tilsyn:**

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering, tegninger og ansvarsretter, skal være tilgjengelig på byggeplassen

**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf. pbl § 21-10 og SAK 10§ 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven § 20-2 gis Magne Olsen byggetillatelse for oppføring av tilbygg på Gnr 42 Bnr 29 på Spildra.

Med hjemmel i gebyrregulativet for Kvæningen kommune blir behandlingsgebyret:

Søknad uten krav til ansvarsrett PBL § 20-2	kr 3190,-
Ulovlig byggearbeid kr 869,- pr time. 2t	<u>kr 1738,-</u>
Totalt	<u>kr 4928,-</u>

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Jan Inge Karlsen  
Avdelingsingeniør bygg  
77778841  
[jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no](mailto:jan.inge.karlsen@kvanangen.kommune.no)