

Møteinnkalling

Utvalg: **Kvæningen Teknisk utvalg**
Møtested: Kommunehuset
Dato: 30.01.2012
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77778800. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 19.01.2012

Kjell Kr. Johansen
leder

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 2012/1	Søknad om deling av grunneiendom 1943/1/2 - Seglvik		2010/5325
PS 2012/2	Søknad om deling av grunneiendom 1943/1/2 - Seglvik		2011/4617
PS 2012/3	Søknad om deling av grunneiendom 1943/36/45 og 89 - Navit		2011/3378
PS 2012/4	Søknad om deling av grunneiendom 1943/31/15 - Kjækan		2011/4615
PS 2012/5	Søknad om deling av grunneiendom 1943/27/7 - Badderer		2011/4675
PS 2012/6	Søknad om deling av grunneiendom 1943/9/13 - Alteidet		2011/4620
PS 2012/7	Søknad om deling av grunneiendom 1943/37/3 - Karvika		2011/4680
PS 2012/8	Klage på avslag om deling av grunneiendom 1943/42/1 - Spildra		2011/2698
PS 2012/9	Søknad om konsesjon for erverv av grunneiendom 1943/31/6 - Kjækan		2012/334
PS 2012/10	Revisjon av renovasjonsforskriften		2011/4545
PS 2012/11	Kommunalt brøytetilskudd		2011/4233
PS 2012/12	Søknad om fradeling av fallrettigheter - Langdalselva		2012/306
PS 2012/13	Søknad om konsesjon for leieavtale - Langdalselv kraftverk		2012/306
PS 2012/14	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark		2012/369
PS 2012/15	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark		2011/4603
PS 2012/16	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - § 6		2011/4636
PS 2012/17	Søknad om dispensasjon fra lov om motorfersel i utmark - § 6		2011/4636
PS 2012/18	Referatsaker		
RS 2012/1	Søknad om oppføring av TTPU bygg 1943/13/268		2011/2959
RS 2012/2	Svar på Søknad om prøveoppskyting av fyrverkeri		2009/4746
RS 2012/3	Svar på feieavgift 1943/9/56		2009/8321

RS 2012/4	Svar vedr. feieavgift 1943/42/23	2009/8321
RS 2012/5	Svar på søknad om fritak feieavgift	2009/8321
RS 2012/6	Svar på søknad om fritak av kommunale avgifter.	2009/8321
RS 2012/7	Søknad om endring av gitt tillatelse i del teknisk utvalg nr 12/11 1943/31/61	2010/5100
RS 2012/8	Søknad utrykningskjøretøy	2011/4843
RS 2012/9	Søknad utrykningskjøretøy	2011/4843
PS 2012/19	Søknad om deling av grunneiendom 1943/37/3 - Karvika	2011/4681
RS 2012/10	Søknad om ferdigattest for hytte	2011/1805
RS 2012/11	Ferdigattest	2011/1805
RS 2012/12	Svar på søknad om fritak fra feieavgift.	2009/8321
RS 2012/13	Svar vedr. feieavgift	2009/8321
RS 2012/14	Svar på feieavgift fritidshus	2009/8321
RS 2012/15	Svar på søknad om fritak fra feieing	2009/8321
RS 2012/16	Svar på søknad om fritak fra feieing	2009/8321
RS 2012/17	Søknad om tillatelse	2009/4746
RS 2012/18	Ferdigattest 1943/36/3	2011/2763
RS 2012/19	Svar på søknad om fritak for feieing av pipe.	2009/8321
RS 2012/20	Søknad om legging av ny avkjøring samt 60 meter vei på 1943/30/3,4,28	2011/3245
RS 2012/21	1943/30/3. Klage over teknisk utvalgs vedtak i sak 2011/29 - avslag på søknad om fradeling av to fritidsparseller.	2010/6015
RS 2012/22	Deling av grunneiendom 1943/31/4 - Perten	2011/3352
RS 2012/23	Ferdigattest	2011/1971
RS 2012/24	Ferdigattest 1943/13/149	2010/5395



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2012/1	Kvæningen Teknisk utvalg	30.01.2012

Søknad om deling av grunneiendom 1943/1/2 - Seglvik

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging- og byggesaksbehandling)

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart
- 4 Saksfremlegg teknisk utvalgssak 55/2011

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 1-8 og 19-2 avslås søknaden fra Jan O Larsen m/fl om fradeling av en ubebygd parsell på eiendommen gnr 1 bnr 2 i Seglvik.

Tomten ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø og en fradeling vil føre til privatisering av et område som er tilgjengelig for allmennheten. En vil ved en slik fradeling åpne opp for videre bebyggelse utenfor den eksisterende bebyggelsen i området.

Kommunen er av den formening at ”åpning” av nye områder bør skje gjennom en rullering av arealplanen. Dette vil gi en bredere vurdering av helheten av områdene enn ved enkeltfradelinger. Kommunen kan fortsatt ikke se at fordelene er klart større enn ulempene for å kunne gi dispensasjon i dette tilfellet. Dette er et krav ihht plan- og bygningslovens § 19-2. Fylkesmannen tilrår også at kommunen avslår søknaden i forhold til innskjerping av strandsonen. Troms Fylkeskommune antyder også at hensynet til estetikk ikke blir godt ivaretatt ved å tillate bygging utenfor eksisterende bebyggelse.

Saksopplysninger

Teknisk utvalg behandlet denne søknaden i møte den 15.11.2011, sak 55/2011 med følgende vedtak:

”Teknisk utvalg er i utgangspunktet positiv til fradeling, men avventer befarings/uttalelse fra Troms Fylkeskommune, kulturretaten, sametinget samt uttalelse fra Seglvik Vel før saken realitetsbehandles. Saken utsettes” Dette forslaget ble enstemmig vedtatt.

21.11.2011 sendes saken på høring til Seglvik Vel der de blir bedt om å uttale seg om bruken av strandsonen i dette området, bruk av eksisterende stier/veier samt den generelle bruken av området. Den 28.11.2011 mottar kommunen svar på henvendelsen. *”Seglvik Vel har ingen innsigelser på bruken av området i forhold til evt. fremtidige fradelinger/bygginger.”*

Når det gjelder uttalelse fra Troms Fylkeskommune og Sametinget viser man til saksfremlegget som var laget til behandlingen den 15.11.2011. Der står følgende:

*”**Troms Fylkeskommune, kulturretaten**, har i brev av 14.03.2011 varslet at området må befares før endelig uttalelse foreligger. Den 14.07.2011 får kommunen brev om at parsellen som søkes fradelt er befart. Det ble ikke påvist automatisk freda kulturminner. Den tidligere registrerte hellegropa viste seg å være feil plassert i Askeladden. De vektlegger tiltakshavers meldeplikt etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd og at estetiske hensyn skal vektlegges i plan- og byggesaksbehandlingen, herunder hensynet til bebyggelse og landskap. Det bør derfor vurderes om lokaliseringen utenfor den eksisterende bebyggelsen ivaretar slike hensyn.*

***Sametinget**, har i brev av 15.03.2011 varslet at området må befares før endelig uttalelse foreligger. Kommunen mottar den 09.09.2011 brev om at de trekker sin varslede befarings av området da Troms Fylkeskommune har befart området og de forsikret Sametinget at det ikke er noen samiske kulturminner som vil bli skadet av det omsøkte tiltaket.”*

Ut fra saksfremlegget i sak 55/2011 har kommunen fått de uttalelser som de skal ihht statlige og regionale høringsinstanser.

Vurdering

I hehold til sak 55/2011 har kommunen sjekket ut naturbasen og artsdatabankens karttjenester i forhold til naturmangfoldloven. Ut fra en helhetsvurdering av faktagrunnlag og lokalkunnskap mener man å ha et godt nok kunnskapsgrunnlag for å si at denne søknaden ivaretar lovens intensjon om bevaring av naturmangfoldet.


I dette området er bebyggelsen forholdsvis samlet innenfor et avgrenset område. Kommunen bør derfor vurdere om man skal strekke bebyggelsen videre utover eller om man heller bør holde bebyggelsen samlet innenfor det området som allerede er bebygget. Tomten ligger innenfor § 1-8 og her skal man ta særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Det går en sti fra bebyggelsen og forbi tomten som ser ut til å være flittig i bruk. Denne stien blir ofte brukt av allmennheten som skal på fisketur til noen fiskevann som ligger litt lenger sørøst for den omsøkte tomten. Erfaringsmessig vil både hytteeier og allmennheten oppleve en hytte så nært fjæra og stien som en privatisering av et i utgangspunktet attraktivt naturområde. Etableringen vil kunne bidra til å ekskludere allmennheten fra området. Selv om hytta blir plassert på oversiden av denne stien vil ei hytte virke sterkt privatiserende.

Administrasjonen er av den formening at ”åpning” av nye områder bør skje gjennom en rullering av arealplanen. Dette vil gi en bredere vurdering av helheten av områdene enn ved enkeltfradelinger. Administrasjonen kan fortsatt ikke se at fordelene er klart større enn ulempene for å kunne gi dispensasjon i dette tilfellet. Dette er et krav ihht plan- og bygningslovens § 19-2. Fylkesmannen tilrår at kommunen avslår søknaden i forhold til innskjerping av strandsonen. Troms Fylkeskommune antyder også at hensynet til estetikk ikke blir godt ivare tatt ved å tillate bygging utenfor eksisterende bebyggelse.

Rekvisisjon av kartforretning

Søknad om deling av grunneiendom

ifølge 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1995

 Kvæmangen Kommune
Teknisk sektor
9161 Burfjord

Telefon : 77 77 81 32 Telefaks: 77 77 81 07

E-post: post@kvamangen.kommune.no

Rekvisisjons søknaden gjelder

Eiendom for deling	Gnr. Bnr. Feste nr. Seksjonsnr.
	Bruknavn/adresse

Ne 1 Nr. 2

SEGERVIK

Det rekvireres/ søttes om

Kartforretning over:

A - hele grunneiendommen uten deling

B - festegrunn

C - enkelte grenselinjer, -justeringer

D - Grensepåvisning etter målebrev

E - Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell

Annet:

Deling i hennt pbl § 63

Reguleringsplan Bebyggelsesplan Godkjent tomteodelingsplan Privat forslag

Søknad om dispensasjon

- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i:

plan- og bygningslov forskrift vedtekt kommuneplan reguleringsplan bebyggelsesplan

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skog-areal	Myr	Annet ubebygd areal	Beygd areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festent. / 2							X			
Areal som ønskes fratatt/bortfestet (i alt)										

* jf 7 - beskriv arealet

Ut mark.

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger (f. eks. andre rettighetshavere av betydning)

Sigmund Larsen, Vidya: Alf M. Vester
 Unni Olsen, Anette Vanger
 Johnsen Johnsen
 Hjeltn Larsen

Hjemmelshaver(e)

Navn: JAN C. LARSEN Telefon: 63879214

Adresse: LYSVERKIBAKKEN 4 Postnr.: 2015 Poststed: LEIRSUND

Underskrift: Leirsund 10/10 2015 Jace Larsen

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fylkeplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		
	<input type="checkbox"/> Kommunepplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan	
Uttalelser	Uttalelser fra/vedtak av -	Saken sendt	Uttalelser/ vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> friluftmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av bygningsrådet	Dato	Sak nr.
Merknader				
Vedtatt				
Oversendes til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift	

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Blanketten nevner følgende formål:

Rekvisisjon av kartforretning

A. Kartforsening over hel grunneiendom

Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

B. Kartforretning over festegrunn

Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må bygningsrådet gi delingsstillatelse før forretningen gjennomføres (jf. punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/grensejustering

Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

D. Grensepåvisning etter målebrev

Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jf. punkt A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Søknad om deling

E. Deling av grunneiendom med kartforretning

En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.

En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.

Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

Krav til søknad om deling

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling.

For areal som skal bebygges, vil kommunens delingsstillatelse også være forhåndstilsagn om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.)

For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:

- kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført.
- for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf. forurensningsloven og forskrift om utelipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom søken krever uttalelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørge for innhenting av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik uttalelse (f.eks. avkjøret), skal kopi av uttalsen vedlegges søknaden.

Nabovarsling

Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tiltak som tenkes satt i verk og at søken kan sees på ansvarlig søkers adresse innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

Arealoppgave

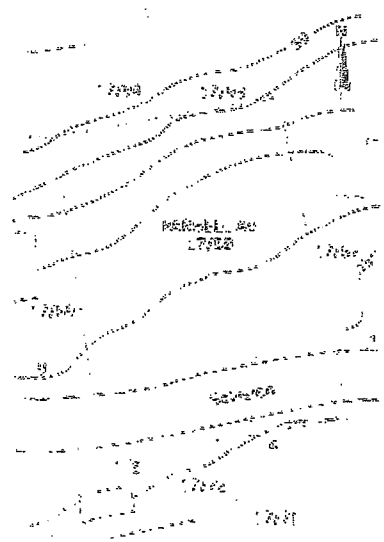
For arealoppgaven på forside av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

1. Areal som er brukt opp til vanlig plogdybde og som fortløpelig kan pløyes.
2. Areal som er rydda og brukt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbetei tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødet.
3. Skog med produksjonssevne over ca. 0,1 m³/daa pr. år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirkning.
5. Skog med lavere produksjonssevne enn 0,1 m³/daa pr. år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreising.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen ol.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvartlig å dyrke opp.

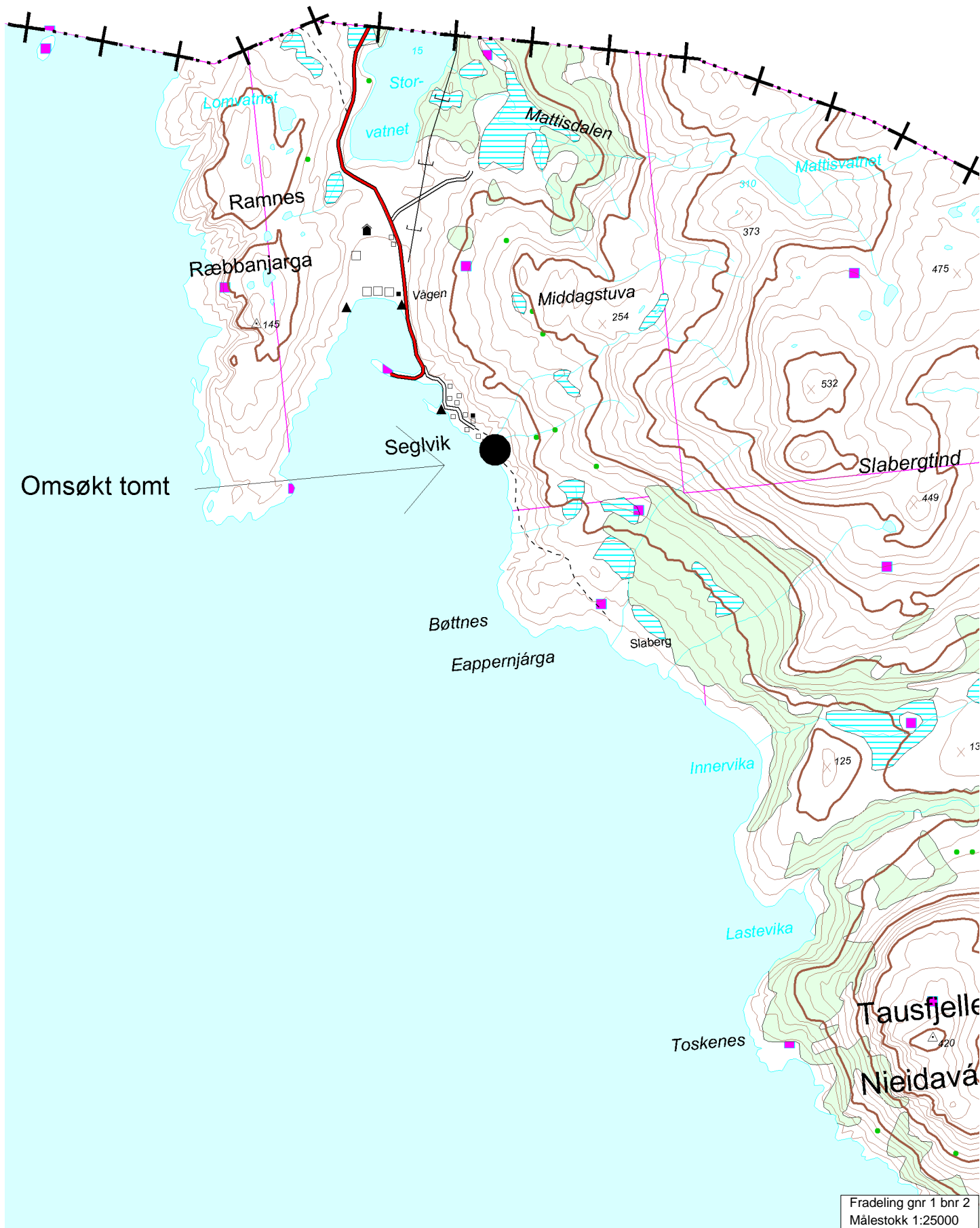
Underskrift

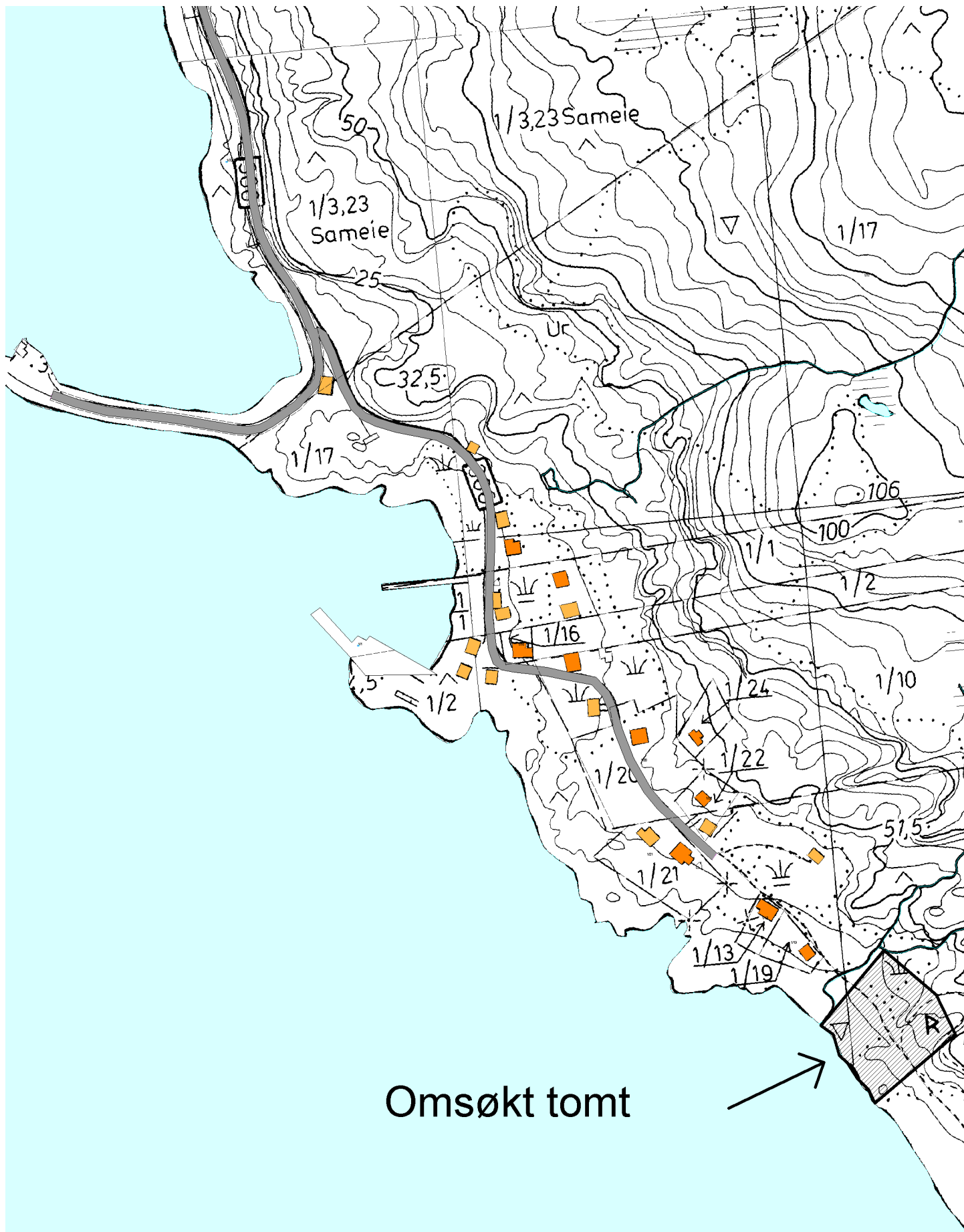
Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekvisent, etter delingsloven §§ 2-1 og 3-1.

Eksempel på kart som vedlegges søknaden:



NAVINGEN
G. 17. 2012
S. 17. 2012





Omsøkt tomt



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
	Kvæningen Teknisk utvalg	

Søknad om deling av grunneiendom 1943/1/2 - Seglvik

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging- og byggesaksbehandling)

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 1-8 og 19-2 avslås søknaden fra Jan O Larsen m/fl om fradeling av en ubebygd parsell på eiendommen gnr 1 bnr 2 i Seglvik.

Tomten ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø og en fradeling vil føre til privatisering av et område som er tilgjengelig for allmennheten. En vil ved en slik fradeling åpne opp for videre bebyggelse utenfor den eksisterende bebyggelsen i området.

Kommunen kan ikke se at fordelene i dette tilfellet er større enn ulempene i forhold til evt å dispensere fra kommuneplanens arealdel og § 1-8.

Saksopplysninger

Jan O Larsen m/fl søker om tillatelse til fradeling av en ubebygd tomt på rundt 4 dekar på eiendommen gnr 1 bnr 2 i Seglvik. Tomten skal benyttes til fritidsformål.

Eiendommen ligger i Seglvik helt ytterst i Kvæningsfjorden. Eiendommen er på totalt ca 1.070 dekar og i henhold til Skog og landskap består eiendommen av 2 dekar overflatedyrka jord, 4 dekar gjødsla beite, ca 100 dekar skog og ca 964 dekar annet areal. Tomten som søkes fradelt ligger ca 350 meter sørøst for gammelmoloen i Seglvik og ca 70 meter sørøst for den siste bebyggelsen i dette området. Det går ikke vei ut til tomten, men det går en sti utover forbi tomten. Tomten består av lyng og har også tidligere vært benyttet til beite.

Området tomten ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som et LNF-område A. Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates. Kategoriene som ble satt i den vedtatte kommuneplanen i 1995 kan i dag kun brukes som veiledende.

I plan- og bygningslovens § 26 heter det at *”Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eighedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”*

Tomten ligger i et LNF-område og det er derfor nødvendig med dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Tomten ligger også innenfor plan- og bygningslovens § 1-8 (*”I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.”*)

Kommunen kan ihht plan- og bygningslovens § 19-2 ”varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven eller forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø og tilgjengelighet.”

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *”Lovens formål er at naturen og den biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.”*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer heter det: *”Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt de anses rimelige.”*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12 framgår det følgende: *”Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.”*

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingene skal fremgå i framstillingen av saken.

Søknaden har vært sendt på høring til regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt. Følgende har kommet med uttalelse til saken:

Fylkesmannen i Troms, har i brev av 14.03.2011 tilrådd at søknaden avslås. De påpeker at tiltaket er i strid med plan- og bygningslovens § 1-8 (Forbud mot tiltak mv langs sjø og vassdrag). Fylkesmannen viser til Stortingsmelding nr 26 hvor det er et nasjonalt mål at

strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Regjeringen ønsker en strengere og mer langsiktig strandsoneforvaltning. Fylkesmannen vurderer at tiltaket som er søkt gjennomført er i strid med dette. For at allmennheten skal kunne oppholde seg, og ferdes i strandsonen, er det et generelt forbud mot bygging og deling i denne sonen. I dette konkrete tilfellet skal tiltaket gjennomføres i den delen av strandsonen som allmennheten helst søker til. Både hytteeier og allmennheten vil oppleve en hytte så nært fjæra som en privatisering av et i utgangspunktet attraktivt naturområde. Etableringen vil kunne bidra til å ekskludere allmennheten fra området.

Troms Fylkeskommune, kulturetaten, har i brev av 14.03.2011 varslet at området må befares før endelig uttalelse foreligger. De 14.07.2011 får kommunen brev om at parsellen som søkes fradelt er befart. Det ble ikke påvist automatisk freda kulturminner. Den tidligere registrerte hellegrøpa viste seg å være feil plassert i Askeladden. De vektlegger tiltakshavers meldeplikt etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd og at estetiske hensyn skal vektlegges i plan- og byggesaksbehandlingen, herunder hensynet til bebyggelse og landskap. Det bør derfor vurderes om lokaliseringen utenfor den eksisterende bebyggelsen ivaretar slike hensyn.

Sametinget, har i brev av 15.03.2011 varslet at området må befares før endelig uttalelse foreligger. Kommunen mottar den 09.09.2011 brev om at de trekker sin varslede befarings av området da Troms Fylkeskommune har befart området og de forsikret Sametinget at det ikke er noen samiske kulturminner som vil bli skadet av det omsøkte tiltaket.

Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark, har i brev av 30.03.2011 ingen merknader til søknad om deling av gnr 1 bnr 2 til fritidsformål.

Vurdering

Kommunen har sjekket ut naturbasen for området og det er ingen registreringer i dette området. Kommunen har sjekket artsdatabankens karttjenester og det er ikke registrert funn i dette området. Kommunen har vurdert søknaden om fradeling i forhold til naturmangfoldloven, og etter en konkret helhetsvurdering og sjekk av de karttjenestene som eksisterer samt lokalkunnskap mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag for å si at denne søknaden ivaretar lovens intensjon om bevaring av naturmangfoldet.

I dette området er bebyggelsen forholdsvis samlet innenfor et avgrenset område. Kommunen bør derfor vurdere om man skal strekke bebyggelsen videre utover eller om man heller bør holde bebyggelsen samlet innenfor det området som allerede er bebygget. Tomten ligger innenfor § 1-8 og her skal man ta særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Det går en sti fra bebyggelsen og forbi tomten som så ut til å være flittig brukt. Både hytteeier og allmennheten vil oppleve en hytte så nært fjæra som en privatisering av et i utgangspunktet attraktivt naturområde. Etableringen vil kunne bidra til å ekskludere allmennheten fra området. Selv om hytta blir plassert på oversiden av denne stien vil ei hytte virke sterkt privatiserende. Fylkesmannen tilrår kommunen å avslå søknaden i forhold til innskjerping i strandsonen.

Kommunen kan ikke se at fordelene er klart større enn ulempene for å kunne gi dispensasjon i dette tilfellet. En høringsinstans har tilrådd at søknaden avslås og en har antydning at hensynet til estetikk ikke blir godt ivare tatt ved å tillate bygging utenfor eksisterende bebyggelse.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2012/2	Kvæningen Teknisk utvalg	30.01.2012

Søknad om deling av grunneiendom 1943/1/2 - Seglvik

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging- og byggesaksbehandling)

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart 1:3000

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt kommuneplanens arealdel LNF-område A. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26 innvilges søknaden til Jan O Larsen m/fl om fradeling av en parsell på inntil 0,5 dekar på eiendommen gnr 1 bnr 2. Parsellen skal benyttes som tilleggsareal til eiendommene gnr 1 bnr 13 og 19.

Saksopplysninger

Jan O Larsen m/fl søker om tillatelse til fradeling av en ubebygd tomt på ca 0,5 dekar på eiendommen gnr 1 bnr 2 i Seglvik. Tomten skal benyttes som tilleggsareal til eiendommen gnr 1 bnr 13 og 19.

Eiendommen ligger i Seglvik helt ytterst i Kvæningsfjorden. Eiendommen er på totalt ca 1.070 dekar og i henhold til Skog og landskap består eiendommen av 2 dekar overflatedyrka jord, 4 dekar gjødsla beite, ca 100 dekar skog og ca 964 dekar annet areal. Parsellen som søkes fradelt ligger ved siden av den siste bebyggelsen i Seglvik i sør. Årsaken til at man søker om tilleggstomt er at deler av bygningen på gnr 1 bnr 13 har havnet på yttersiden av egen tomt.

Området tomten ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som et LNF-område A (Landbruk-Natur-Friluft). Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og

fritidsbebyggelse kan tillates. Kategoriene som ble satt i den vedtatte kommuneplanen i 1995 kan i dag kun brukes som veiledende.

I plan- og bygningslovens § 26 heter det at *”Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny feste grunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eidsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”*

Tomten ligger i et LNF-område og det er derfor nødvendig med dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Tomten ligger også innenfor plan- og bygningslovens § 1-8 (*”I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.”*)

Kommunen kan ihht plan- og bygningslovens § 19-2 ”varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven eller forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø og tilgjengelighet.”

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *”Lovens formål er at naturen og den biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.”*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer heter det: *”Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt de anses rimelige.”*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12 framgår det følgende: *”Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.”*

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingene skal fremgå i framstillingen av saken.

Søknaden har ikke vært sendt på høring til regionale og statlige myndigheter da kommunen i 2011 sendte en annen søknad om deling i nesten samme område til de berørte myndigheter.

Vurdering

Kommunen har sjekket ut naturbasen for området og det er ingen registreringer i dette området. Kommunen har sjekket artsdatabankens karttjenester og det er ikke registrert funn i dette området. Kommunen har vurdert søknaden om fradeling i forhold til naturmangfoldloven, og

etter en konkret helhetsvurdering og sjekk av de karttjenestene som eksisterer samt lokalkunnskap mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag for å si at denne søknaden ivaretar lovens intensjon om bevaring av naturmangfoldet.

Søknaden gjelder fradeling av en tilleggstomt i et område hvor det er eksisterende bebyggelse. En fradeling i dette tilfellet vil ikke være til noe hinder for allmennhetens bruk av området og da tomten delvis er bebygd vil det heller ikke forandre bruken av området.

Sjema 1002

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikkellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

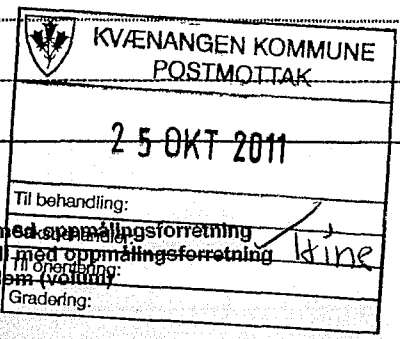
Kvæningen Kommune
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00
Faks 77 77 88 07
e-post:
post@kvanangen.kommune.no
www.kvanangen.kommune.no

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:
 Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
 Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
 Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning
Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
1	2	SEGEVVIK



2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 2
Eventuell merknad:

Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggselementer (volum)
4. Arealoverføring
Til behandling: *line*
Gradering:

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI
Tilleggsparsell til eiendommen: 1/13

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
UNNI OLSEN	ØVRE SOLHELLINGA 5D	2050 JESSHEIM
Underskrift	Dato	Telefon
<i>Unni Olsen</i>	4/10 2010	91319910

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
SIGMUND LARSEN		
Underskrift	Dato	Telefon

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
JØRUND JOHANSEN	Flintvn. 33	9022 Krokelvdalen
Underskrift	Dato	Telefon
<i>Jørunn Johansen</i>	18/10-11	776-35259

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon
JAN LARSEN	LYSVIK BK. 4	2015 LEIRSUND	98843905

63879214

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelst, tegnet inn på kart:				
Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m ² Volum i m ³	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
	Tilleggs parsell			Ingvald JOHNSEN

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: _____

Annet _____

- Alternativer:
1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
 2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
 3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
 4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input type="checkbox"/>	Privat veg	<input checked="" type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input checked="" type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:
Som tidligere

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:
Som tidligere

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Kvænangen Kommune
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00
Faks 77 77 88 07
e-post:
post@kvanangen.kommune.no
www.kvanangen.kommune.no

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
 Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
 Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: _____
Eventuell merknad: _____

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parcell med oppmålingsforretning
 2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
 3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
 4. Arealoverføring

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsparsell til eiendommen: _____

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
ASBJØRN LARSEN	Salakveien 593	9100 Kvadøysetta
Underskrift	Dato	Telefon
Heljørn Larsen	13/10-2011	91584680

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
JAN LARSEN	KYSVERKIBARKEN 4	2015 LEIRSUND
Underskrift	Dato	Telefon
Jan Larsen	4/10/11	63879214 95843905

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Sigmund Larsen	Forraveien 43	9303 Silsand
Underskrift	Dato	Telefon
Sigmund Larsen	16/10-2011	97960879 77846394

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Saksbehandler, formål, størrelse og antall arealler, formål søkes innført i (og inn, parsellene) i plan				
Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m ² /Volum i m ³	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: _____

Annet _____

- Alternativer:
1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
 2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
 3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
 4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

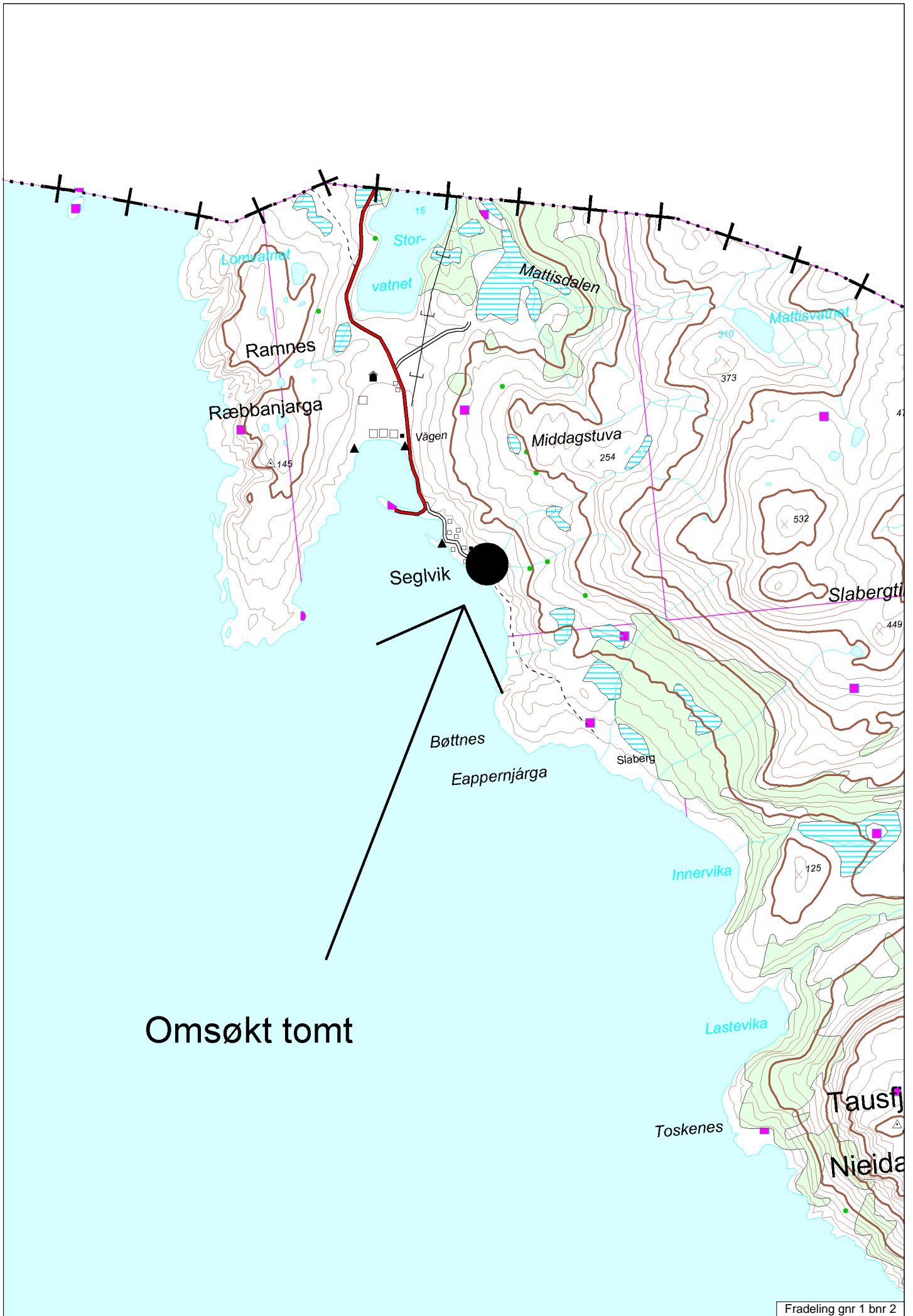
Beskriv vannforsyning: _____

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

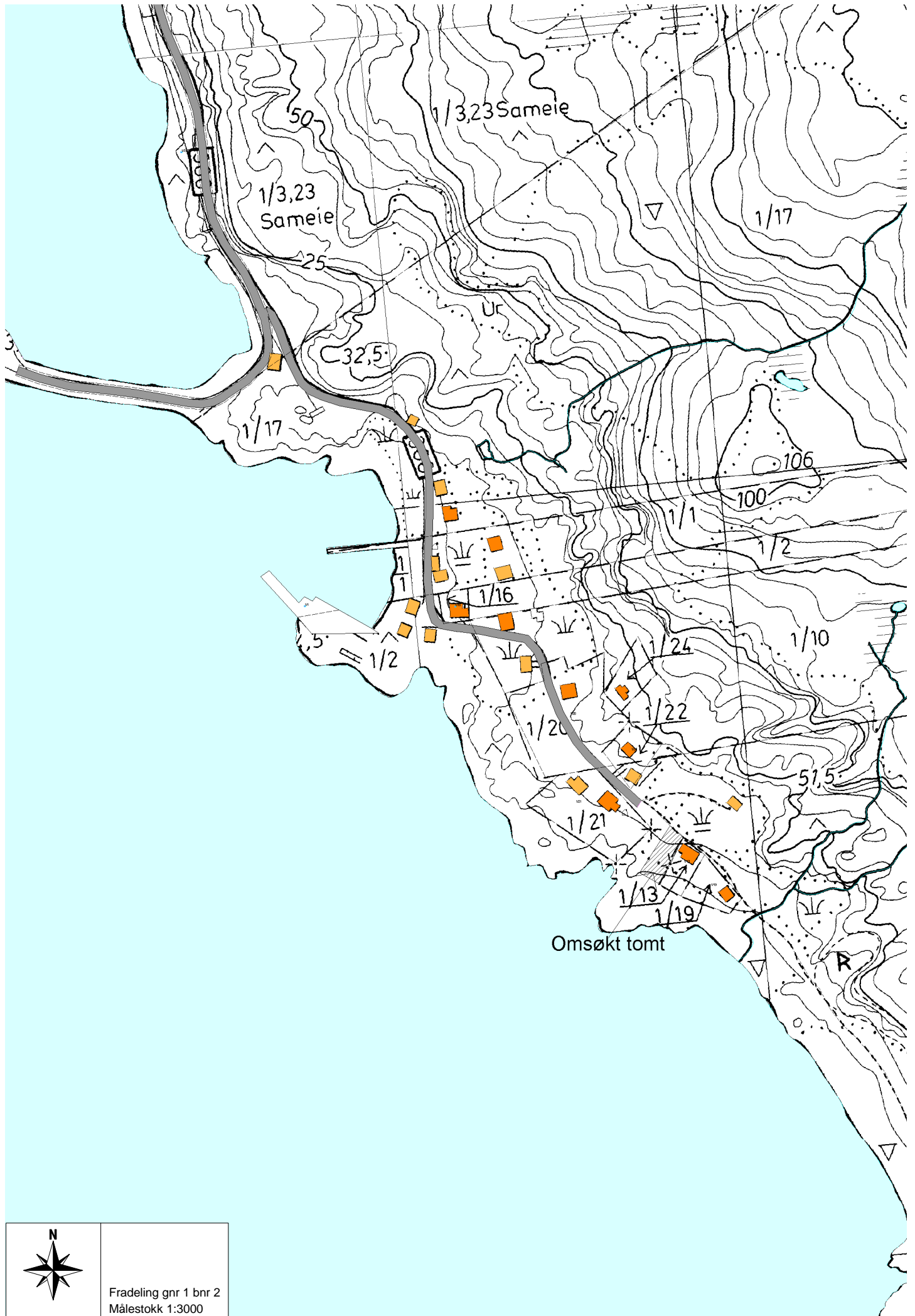
Beskriv avløpsløsning: _____

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:



Omsøkt tomt





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2012/3	Kvæningen Teknisk utvalg	30.01.2012

Søknad om deling av grunneiendom 1943/36/45 og 89 - Navit

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging- og byggesaksbehandling)

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart 1:3000

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Johan Mathis Eira om fradeling av en bebygd parsell på inntil 1,9 dekar og en ubebygd parsell på inntil 1 dekar på eiendommene gnr 36 bnr 45 og 89. Tomtene skal benyttes til gjeterhytte.

Det forutsettes at Statens vegvesen gir utvidet avkjørselstillatelse til tomtene.

Saksopplysninger

Johan Mathis Eira søker om tillatelse til fradeling av en bebygd parsell på ca 1,9 dekar og en ubebygd parsell på ca 1 dekar på eiendommene gnr 36 bnr 45 og 89. Parsellene er bebygd med gjeterhytte/skal bebygges med gjeterhytte. Det er flere gjeterhytter i samme område.

I plan- og bygningslovens § 26 heter det at ”Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festetomt for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eideomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”

Søknaden er ikke sendt på høring da den er i trå med kommuneplanens arealdel. Det er sendt søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til Statens Vegvesen, men det har foreløpig ikke kommet svar på dette. Kommunen regner med at dette vil gå i orden da det tidligere er gitt tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel mot at avkjørselen blir utbedret.

Vurdering

Det er flere gjeterhytter inne på hovedeiendommen og det anses som fornuftig å fradele til egen tomt slik som omsøkt til gjeterhytter. Dette vil gi ryddigere forhold eierne seg imellom, men også ovenfor myndighetene. Den ene gjeterhytta er allerede bygd. Kommunen forutsetter at avkjørselstillatelse blir gitt.

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Kvænanen Kommune
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

post@kvanangen.kommune.no

www.kvanangen.kommune.no

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
 Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
 Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
36	45	Navit
36	89	

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad:

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Johan Mathis M Eira	Aidejvri	9520 Kautokeino
Underskrift	Dato	Telefon
* Johan Mathis M Eira	25/7-2011	7898692

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, formålstype og antall parseller som skal settes ut som parseller (i parker)				
Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m ² Volum i m ³	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
1	Fritidshytte	ca. 1,9		Johan Martin Fira og Margrethe Lisbeth
2	Fritidshytte	ca. 1		9520 Kaurbokeimo, 91860007
				Sara Irene H. Hetta, Bøhaldveia

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

9520 Kaurbokeimo

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input type="checkbox"/>	Privat veg	<input checked="" type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/>	JA	<input type="checkbox"/> JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

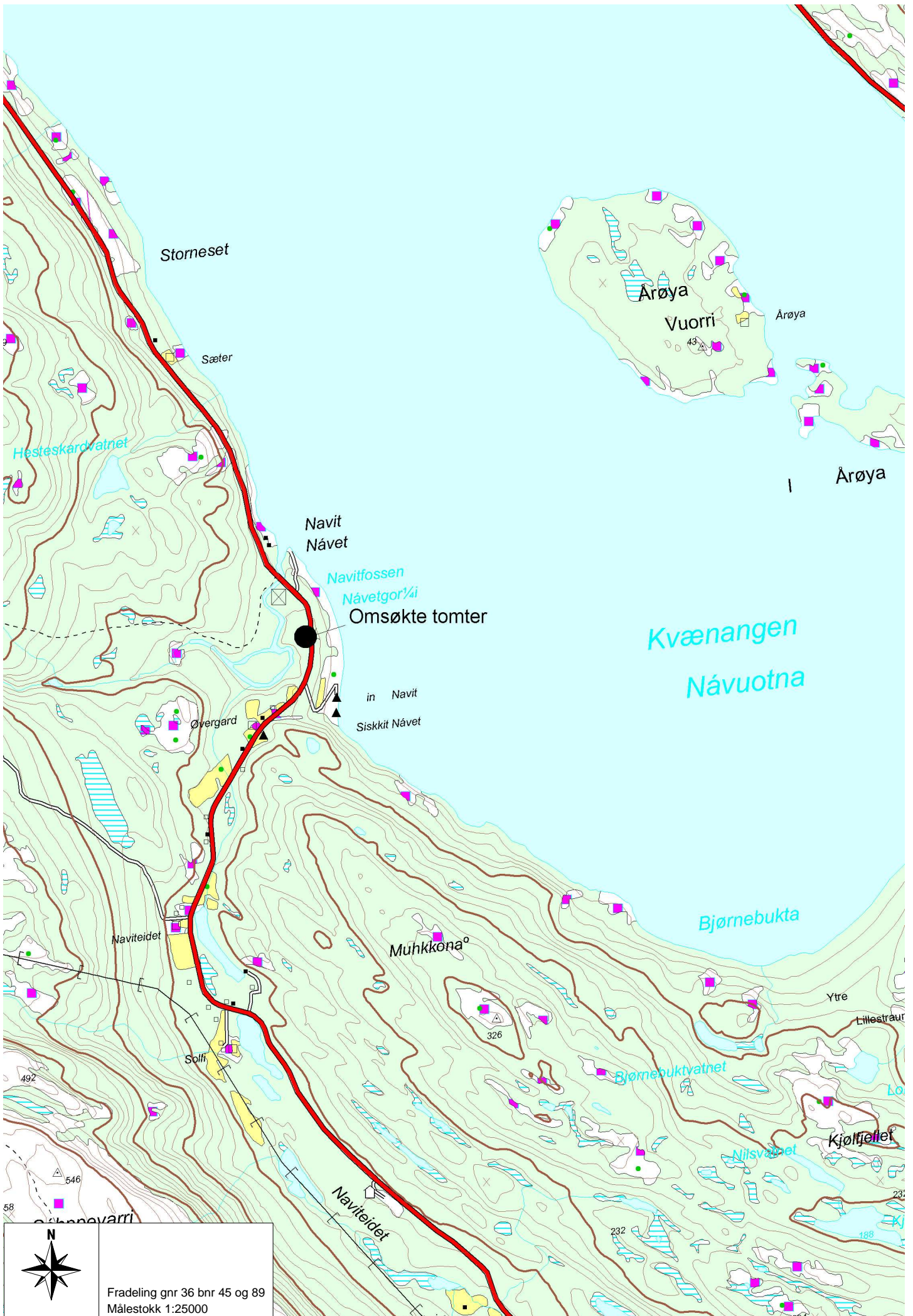
Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

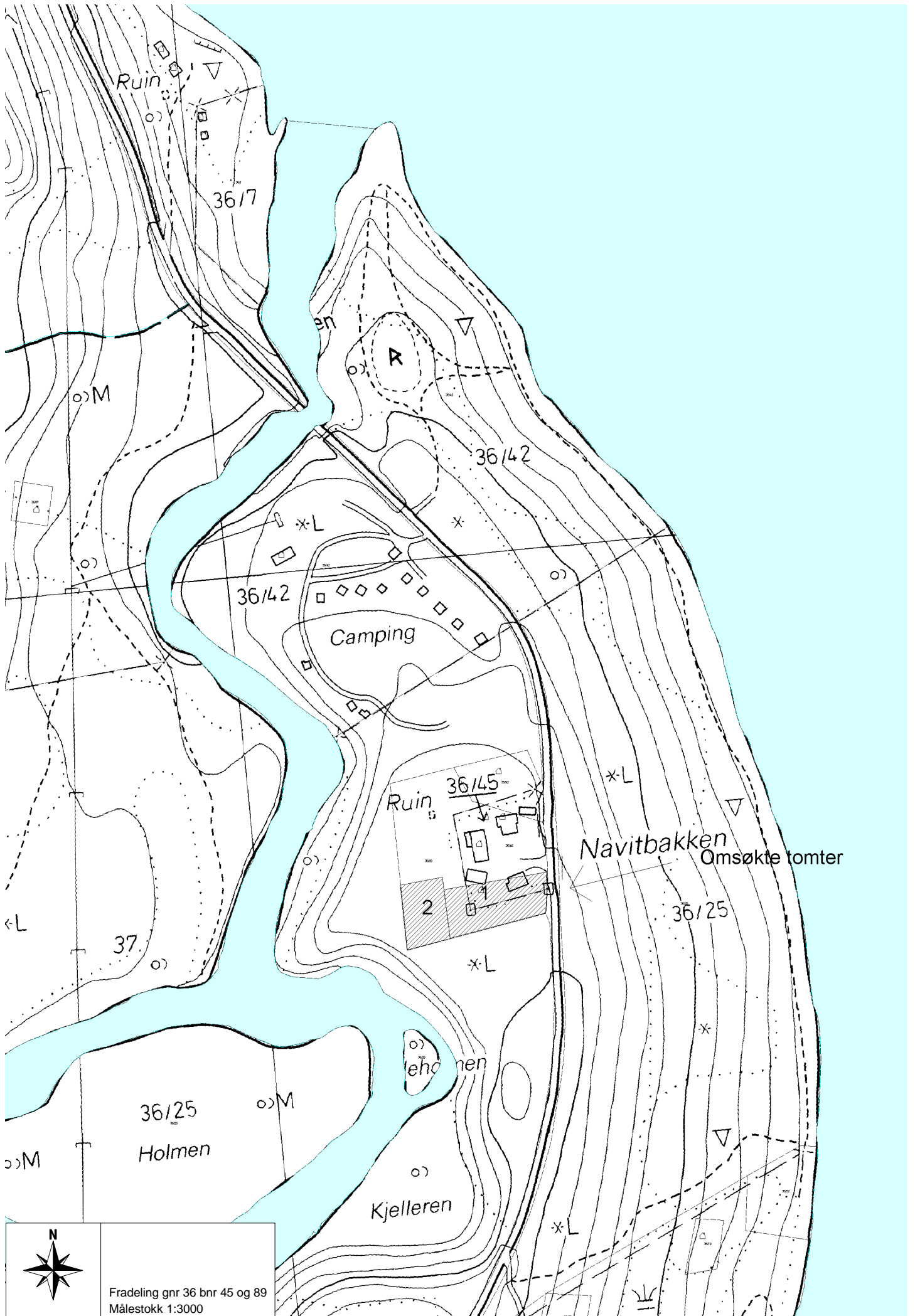
Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:



Fradeling gnr 36 bnr 45 og 89
Målestokk 1:25000





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2012/4	Kvæningen Teknisk utvalg	30.01.2012

Søknad om deling av grunneiendom 1943/31/15 - Kjækan

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging- og byggesaksbehandling)

LOV 1995-05-12 nr 23 (Lov om jord)

Vedlegg

- 1 Søknad deling av grunneiendom.
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart 1:3000

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensereres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område A. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 26 innvilges søknaden til Gunn Synnøve Larsen om fradeling av en parsell på inntil 0,5 dekar på eiendommen gnr 31 bnr 15. Parsellen skal benyttes som tilleggstomt til gnr 31 bnr 35.

Saksopplysninger

Gunn Synnøve Larsen søker om tillatelse til fradeling av en ubebygd parsell på inntil 0,5 dekar på eiendommen gnr 31 bnr 15 i Kvæningen Kommune. Tomten skal benyttes som tilleggsareal til eiendommen gnr 31 bnr 35.

Eiendommen ligger på Moa i Kjækan. Eiendommen er ihht matrikkelen på ca 181 dekar, men da er ikke areal på oversiden av skoggrensen tatt med. I henhold til Skog og landskap består eiendommen av 7 dekar fulldyrka jord, 9 dekar overflatedyrka jord, 6 dekar gjødsla beite, ca 140 dekar skog og ca 20 dekar anna areal. Området som søkes fradelt er skogkledd. Tomten som søkes fradelt ligger ca 200 meter nordøst for bebyggelsen på eiendommen.

Området tomten ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område A (Landbruk-Natur-Friluft). Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates.

Tomten gnr 31 bnr 35 ble fradelt i 1988. I 2011 ble det gitt byggetillatelse på denne tomten og i 2012 vil det også komme inn en søknad om tillatelse til å bygge hytte på denne eiendommen. Tomten er på knappe 0,5 dekar. Dette kan synes å være litt for lite når man skal bygge hytte med uthus og utedo. Det er ønskelig fra søker og erverver at det skal bli plass til parkering, drenering og alle bygninger inne på egen tomt.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jord eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I plan- og bygningslovens § 26 heter det at *”Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eighedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”*

Vurdering

Søknaden har ikke vært sendt på høring da det allerede eksisterer en tomt som denne parsellen skal knyttes til samt at det er gitt byggetillatelse på den eksisterende tomten. Administrasjonen mener derfor at bruken fra i dag ikke blir forandret ved denne søknaden. En tomtestørrelse på 0,5 dekar til fritidsbruk er pr i dag for lite areal til og skal romme de ønsker man har for eiendommen. Hvis det ikke har vært gitt byggetillatelse på eiendommen hadde man valgt å sende saken ut på høring da man har fått en del andre momenter å forholde seg til enn i 1988. Delingen fører ikke til noen ulemper for landbruket, reindriften eller andre brukere av området.

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikkellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Kvæningen Kommune
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

post@kvanangen.kommune.no

www.kvanangen.kommune.no

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
 Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
 Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
31	15	Vangen Kjøkar 9162 Sørstraumen

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 2

Eventuell merknad.

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsarsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsarsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsarsell til eiendommen: 31/35

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
GUNN SYNNØVE LARSEN	SØRSTRAUMEN KJÆVAN	9162 SØRSTRAUMEN	
Underskrift	Dato	Telefon	
Gunn Larsen	6/11-11	98006930	
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	
Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m ² /Volum i m ³	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
1		ca 500		Kjell-Arne Seppola 9161 Burtjød

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: 1

Annet

- Alternativer:
1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
 2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
 3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
 4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

Tilleggstomt til eksisterende tomt. For å få parkering, drenering og bygninger innenfor tomte.

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input type="checkbox"/>	Privat veg	<input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input checked="" type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

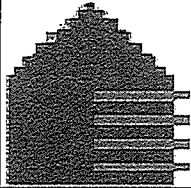
Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

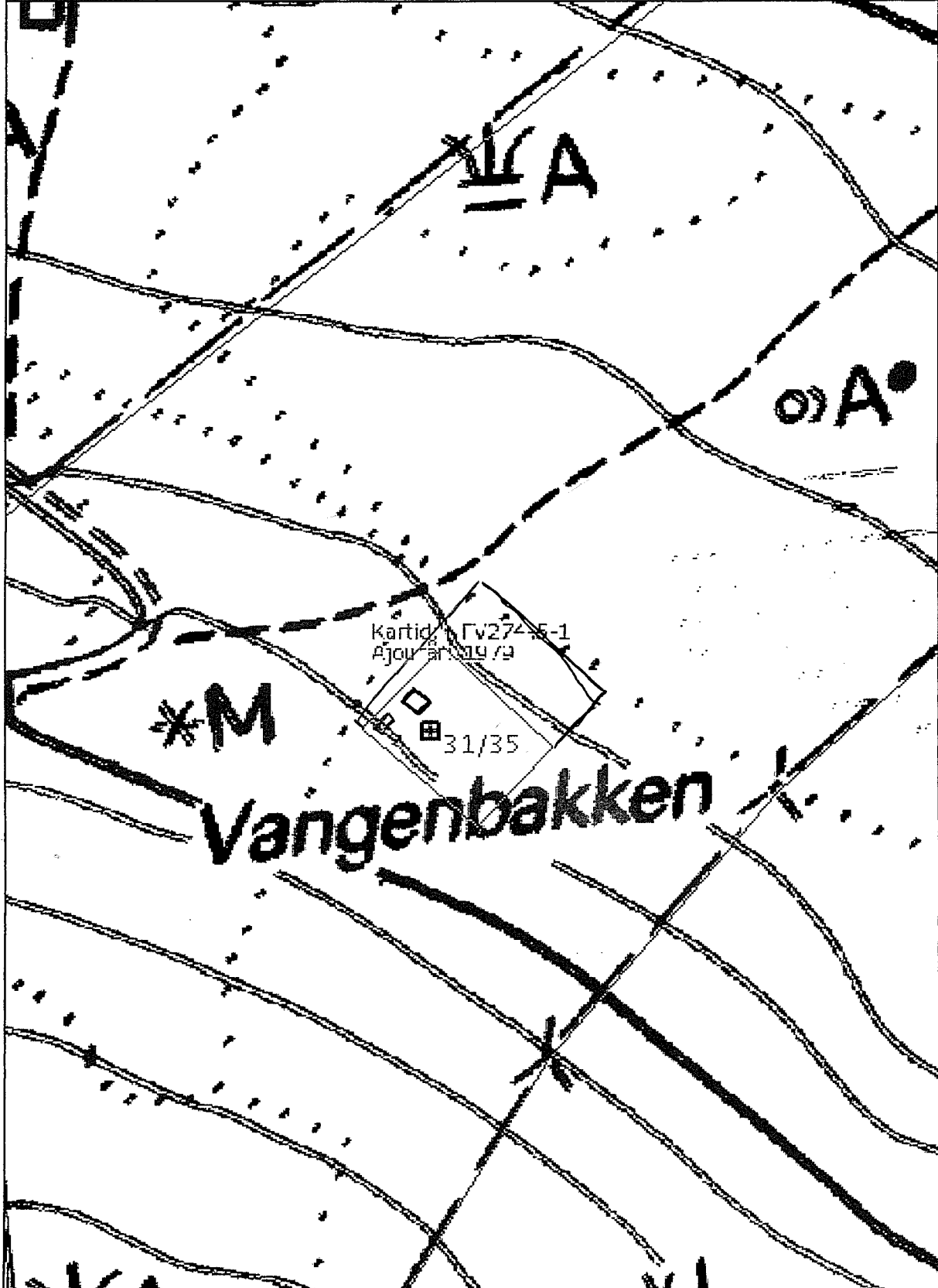


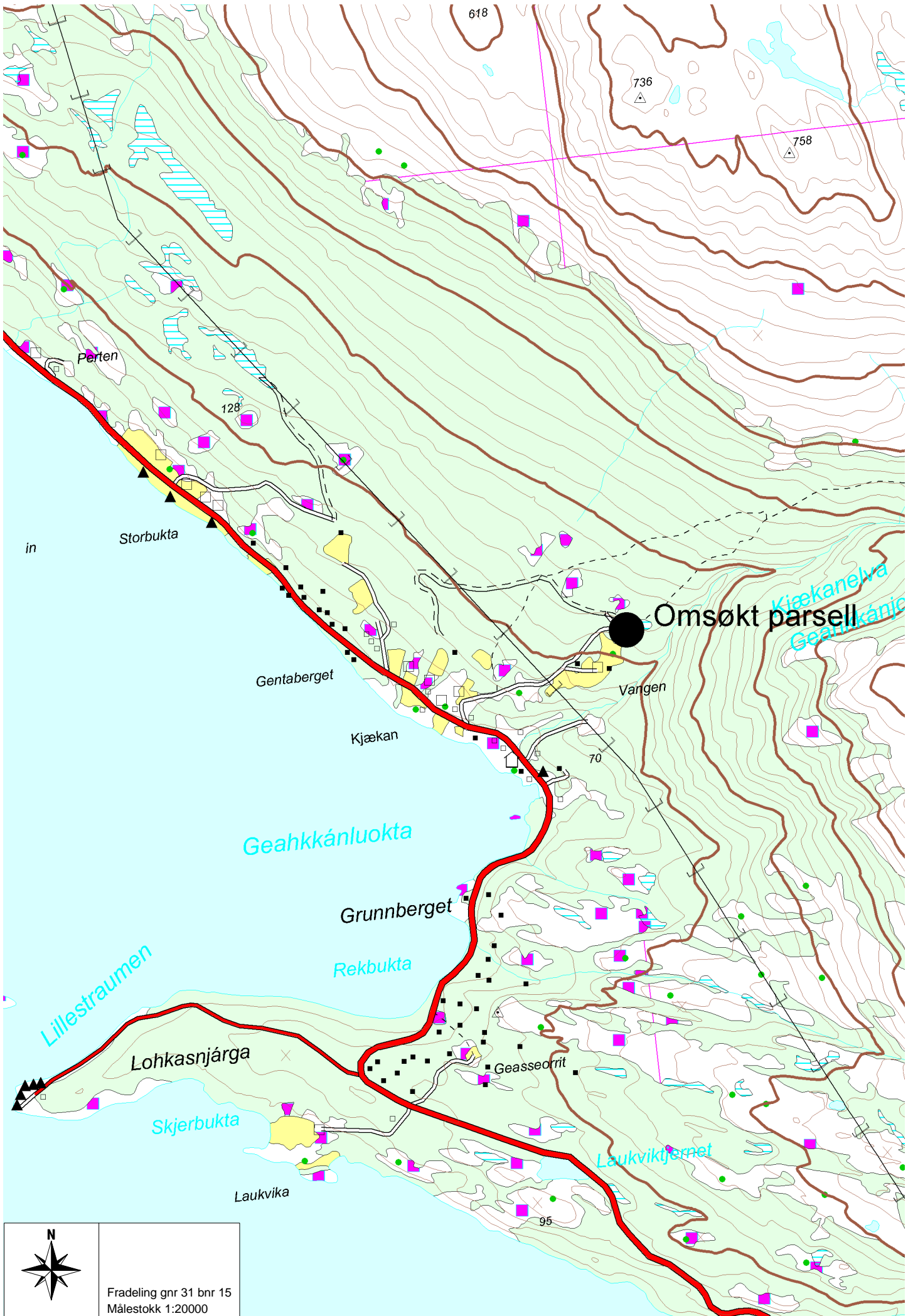
Kartutskrift

Målestokk 1:1000



23m





Omsøkt parsell

in

Storbukta

128

Gentaberget

Kjaekan

Vargen

70

Geahkkánluokta

Grunnberget

Rekbukta

Lillestraumen

Lohkasnjárga

Skjerbukta

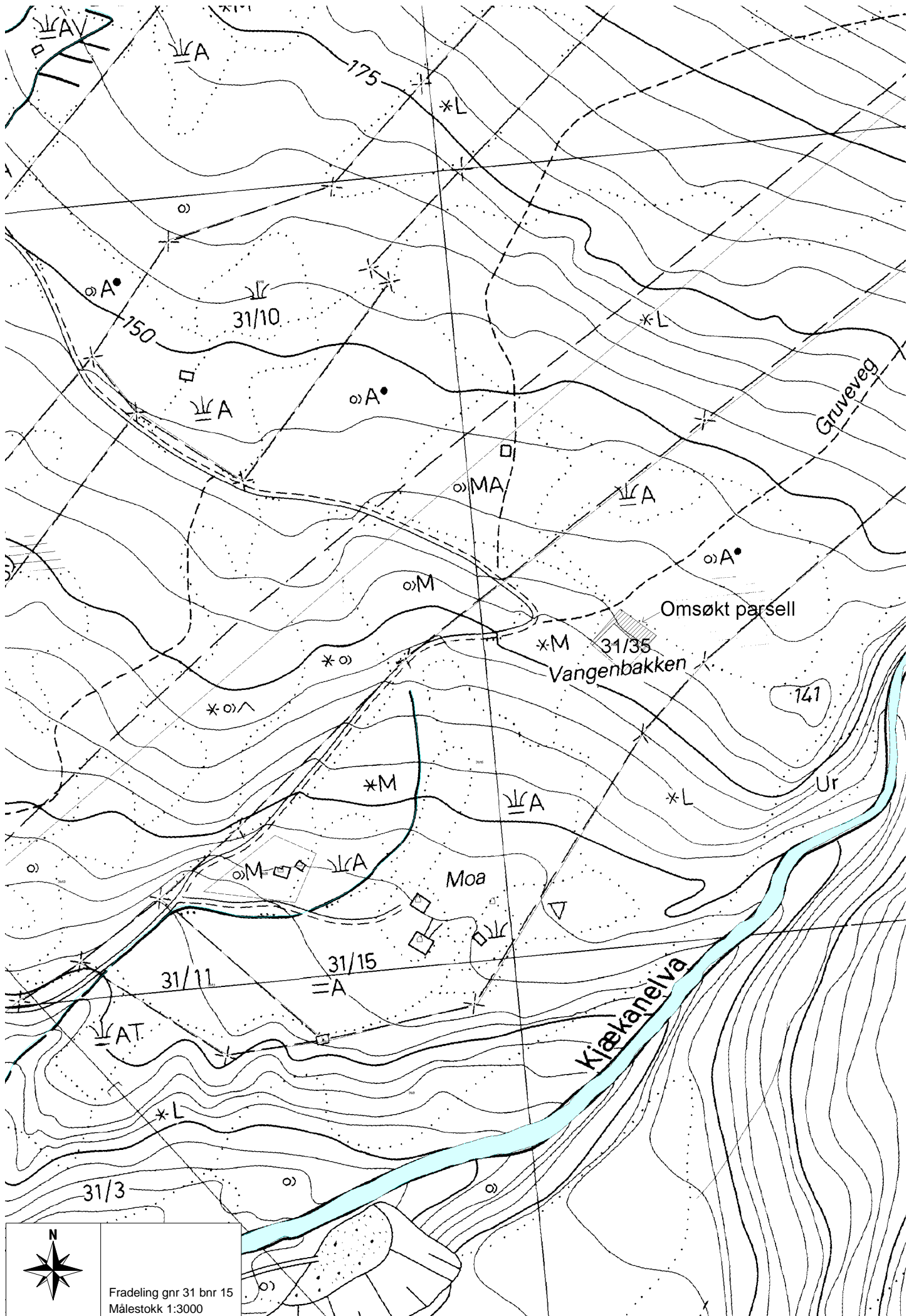
Laukvika


95

Laukviktjernet



Fradeling gnr 31 bnr 15
Målestokk 1:20000




Fradeling gnr 31 bnr 15
Målestokk 1:3000



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2012/5	Kvæningen Teknisk utvalg	30.01.2012

Søknad om deling av grunneiendom 1943/27/7 - Badderer

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging- og byggesaksbehandling)

Vedlegg

- 1 Søknad om deling av grunneiendom.
- 2 Kart

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Karl A Paulsen om fradeling av et punktfeste på eiendommen gnr 27 bnr 7. Punktfeste er allerede bebygd. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-4 skal adkomst frem til tomten sikres ved avtale og tinglyses.

Saksopplysninger

Karl A Paulsen søker om tillatelse til fradeling av et punktfeste på eiendommen gnr 27 bnr 7 i Kvæningen Kommune. Punktfeste er bebygd og tomten skal benyttes til fritidsformål.

Eiendommen gnr 27 bnr 7 ligger i Badderer. På eiendommen har det fra siden 70-80 tallet vært gitt muntlige tillatelser fra grunneier til å bygge hytter på utmarksdelen på eiendommen. Partene ønsker nå å få til andre ordninger og søker derfor om tillatelse til opprettelse av et punktfeste. Hytta ligger på oversiden av Stormyra, ca 6 km fra butikken i Badderer inn langs gruveveien. Det er tidligere gitt tillatelse til fradeling av to punktfester med samme formål på eiendommen.

Området eiendomen ligger i er i kommuneplanes arealdel betegnet som LNF-område C. (Landbruk-Natur-Friluft). Dette er områder som har sin egenverdi i det naturlige og ubebygde og er en ressurs for primærnæringen og friluftslivet. Her bør man være streng med å tillate tiltak som forandrer området betydelig.

Søknaden er ikke sendt på høring da kommunen mener at selve bruken av området i forhold til i dag ikke vil bli forandret i og med at tomten allerede er bebygget.

Søknaden skal behandles etter plan- og bygningslovens § 26-1 hvor det heter at "Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov."

Vurdering

Selv om tomten ligger i et område som betegnes som LNF-område C er det allerede flere hytter i område. Disse fikk på 70 og 80-tallet muntlige tillatelser fra grunneier. Dette blir i lengden uholdbart og uoversiktlige eierforhold på hyttene. Derfor anses det som positivt at det nå søkes tillatelser til punktfester i området.

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Kvænangen Kommune
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

post@kvanangen.kommune.no

www.kvanangen.kommune.no

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
 Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
 Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse

27

7

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad.

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsparsellet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
KARL ANTON PAULSEN		9162 SØRSTRÅMEN
Underskrift	Dato	Telefon
<i>Karl Paulsen</i>	18.08.11	77768917

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller, samt søkes i utvalgte avsnitt i parsellen(e) på kart.				
Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m ² Volum i m ³	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
	fnlid	Punkt feste		Ove Larsen og Per Aksel Larsen
				9162 Sørshovmen

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: 1

Annet

- Alternativer:
1. Arealbruken i kommune)plan eller kommunedelplan
 2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
 3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
 4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark.

Søker om punkt feste på hytte som har fått innvilget tillatelse til bygging av hytte på 80-tallet.

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input type="checkbox"/>	Privat veg	<input checked="" type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/>	JA	<input type="checkbox"/> JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

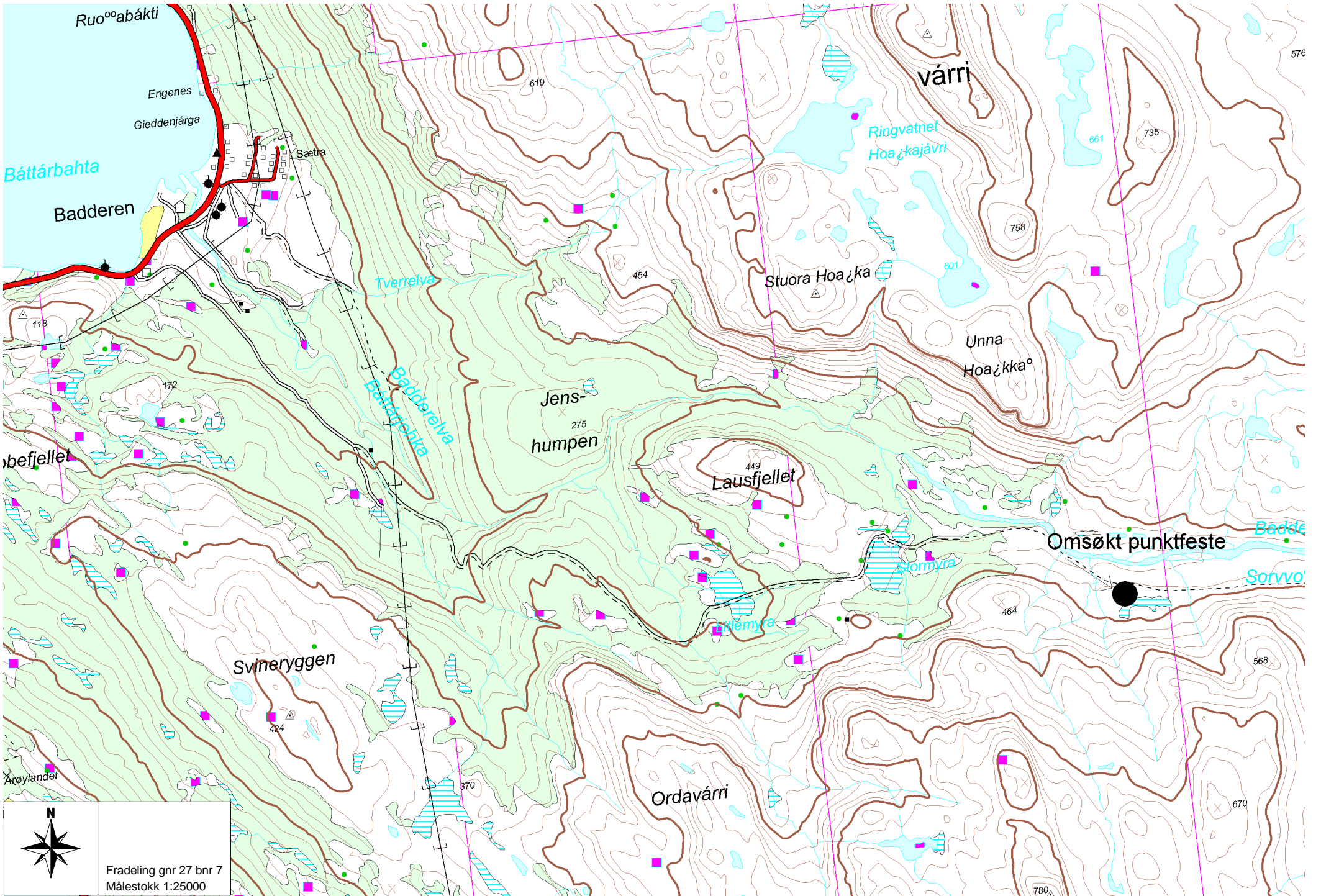
Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2012/6	Kvæningen Teknisk utvalg	30.01.2012

Søknad om deling av grunneiendom 1943/9/13 - Alteidet

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging- og byggesaksbehandling)

LOV 1995-05-12 nr 23 (Lov om jord)

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart 1:3000

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område B. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 26 innvilges søknaden til Turid Emaus Karlstrøm om fradeling av en parsell på rundt 1,8 dekar på eiendommen gnr 9 bnr 13. Parsellen skal benyttes som tilleggsareal til gnr 9 bnr 43.

Den innkomne merknaden fra naboen tas til følge og parsellen forandres slik at dette ikke går utover adkomsten til naboeiendommens driftsbygning.

Saksopplysninger

Turid Emaus Karlstrøm søker om tillatelse til fradeling av en ubebygde parsell på rundt 1,8 dekar på eiendommen gnr 9 bnr 13 i Kvæningen Kommune. Tomten skal benyttes som tilleggsareal til eiendommen gnr 9 bnr 43.

Eiendommen ligger på Alteidet. Eiendommen er i følge matrikkelen på ca 300 dekar. I henhold til Skog og landskap består eiendommen av 14 dekar fulldyrka jord, 2 dekar overflatedyrka jord, ca 162 dekar skog og ca 124 dekar annet areal. Området som søkes fradelt består av anna jorddekt fastmark.

Området tomten ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B (Landbruk-Natur-Friluft). Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn.

Det søkes om tillatelse til fradeling av en tomt som skal benyttes som tilleggstomt til gnr 9 bnr 43. Dette for å sikre at denne eiendommen får sin egen adkomst på egen eiendom samt at det planlegges å bygge en garasje på eiendommen. Dette er det ikke plass til pr i dag.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jord eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I plan- og bygningslovens § 26 heter det at *"Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eighedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endringer som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov."*

Søknaden er ikke sendt på høring. I forbindelse med nabovarslet kom det inn en merknad på utformingen av tomten mot eiendommen gnr 9 bnr 6. Dette går ut på at denne eiendommen har en eksisterende adkomst frem til baksiden av fjøset på eiendommen som ved fradeling som omsøkt vil bli berørt. Det foreslås en litt annen vinkling på tomten. Hjemmelshaver har ingen merknader til dette og for hennes del er det i orden at tomten forandres litt mot gnr 9 bnr 6. Formålet til hjemmelshaveren av gnr 9 bnr 13, ved utforming av tomten, var at hun ikke ønsket noen u hensiktsmessig utforming av tomten.

Ca 80 meter sørvest for den omsøkte tomten er det registrert et kulturminne. Dette skal være et bosetnings- aktivitetsområde. Sørøst for tomten er det også registrert et kulturminne, dette er et såkalt løsfunn av enkeltgjenstander. Ingen av disse kulturminnene antas vil bli berørt av det omsøkte tiltaket. Det er ikke registrert reindriftsinteresser i dette området slik at søknaden vil ikke komme i konflikt med utøvelse av reindrift på Alteidet.

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *"Lovens formål er at naturen og den biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur."*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer heter det: *”Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt de anses rimelige.”*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12 framgår det følgende: *”Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.”*

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingene skal fremgå i framstillingen av saken.

Vurdering

Kommunen har sjekket ut naturbasen for området og det er ingen registreringer i dette området som vil bli berørt av tiltaket. Kommunen har også sjekket artsdatabankens karttjenester og det er gjort funn av en flora i nærområdet. Denne kommer imidlertid inn under kategorien LC (livskraftig). Kommunen har vurdert søknaden om fradeling i forhold til naturmangfoldloven, og etter en konkret helhetsvurdering og sjekk av de karttjenester som eksisterer samt lokalkunnskap mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag for å si at denne søknaden ivaretar lovens intensjon om bevaring av naturmangfoldet.

Det har kommet inn en merknad fra en nabo ifbm søknaden. Hjemmelshaver har ingen innvendinger mot denne merknaden og forandrer gjerne tomtegrensen for å ivareta naboens interesse. Kommunen kan ikke se at fradelingen er til noen ulemper for jordbruket og det er heller ikke i konflikt med reindriftsinteresser i området.

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikkellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Kvæningen Kommune
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

post@kvanangen.kommune.no

www.kvanangen.kommune.no

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
- Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
- Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
9	13	Alteidet

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 2

Eventuell merknad.

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsparsell til eiendommen: 9/43

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Tundt, Karlstrøm	Reistadskogen 11	9513 Alte	
Underskrift	Dato	Telefon	
Tundt, Karlstrøm	4/9-11	99790335	
Merknader			
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	
Merknader			
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	
Merknader			
Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m ² /Volum i m ³	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
1	Tilleggs-areal		1	Anild Sandsvik
				(Alle avg. til Anild)

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: _____

Annet _____

- Alternativer:
1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
 2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
 3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
 4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/> JA	

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning: _____

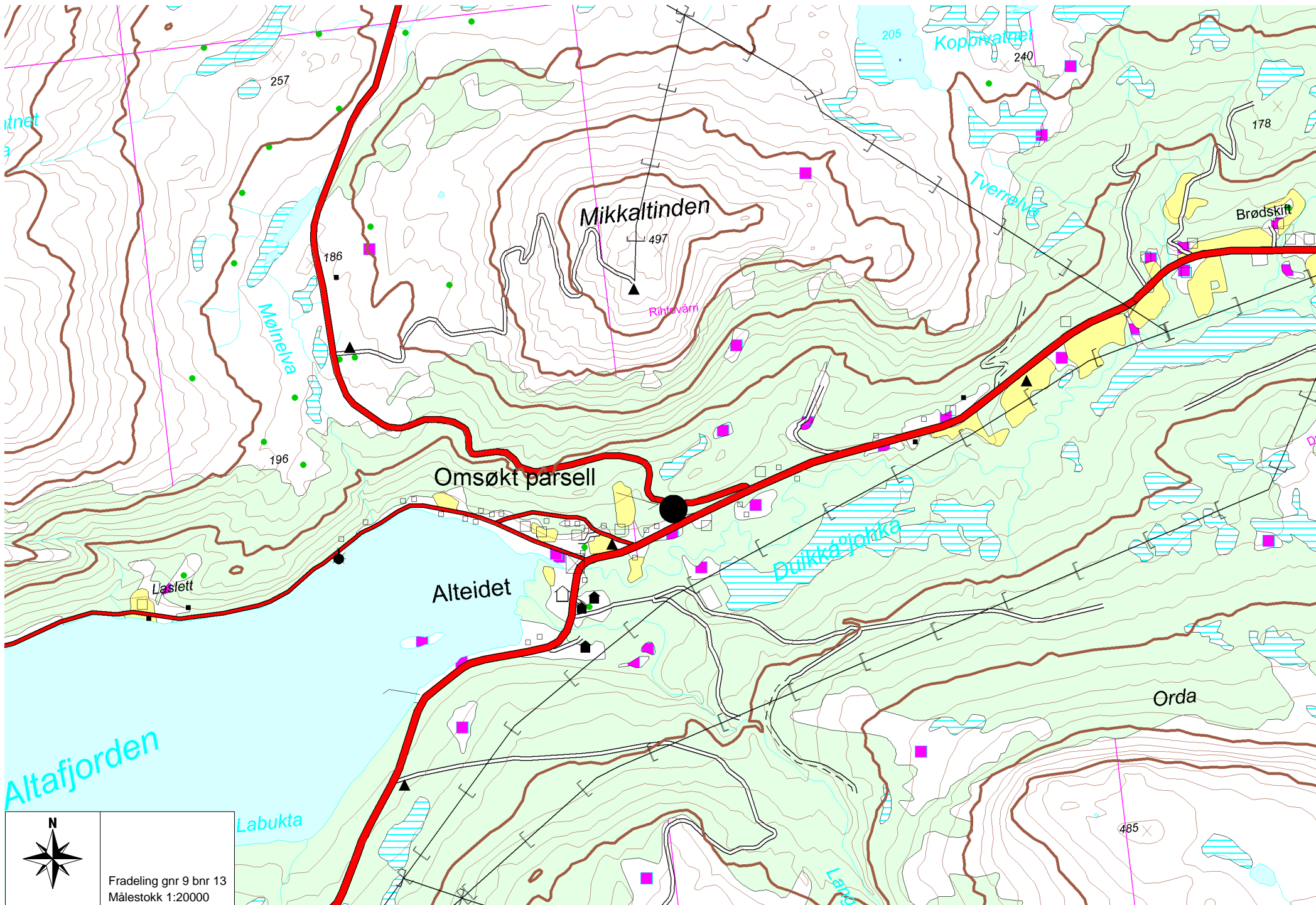
Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning: _____

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Vår nabo Anild Sandsvik har deler av inakjøring på vår eiendom. I den forbindelse ønsker vi å faddele en parsell fra vår eiendom for å sikre hans framtidige bruk av denne eien.





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2012/7	Kvæningen Teknisk utvalg	30.01.2012

Søknad om deling av grunneiendom 1943/37/3 - Karvika

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging- og byggesaksbehandling)

LOV 1995-05-12 nr 23 (Lov om jord)

Vedlegg

- 1 Søknad om deling av grunneiendom.
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart 1:4000

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 26 innvilges søknaden til Rønnaug Josefsen m/fl om fradeling av eksisterende festetomt gnr 37 bnr 3 fnr 4 som omsøkt. Tomten skal benyttes til boligformål.

Saksopplysninger

Rønnaug Josefsen m/fl søker om tillatelse til fradeling av en eksisterende festetomt på eiendommen gnr 37 bnr 3. Søknaden omfatter festetomten gnr 37 bnr 3 fnr 4. Denne tomten ble opprettet i 1965 og er på rundt 2,3 dekar. Tomten er bebygget med en enebolig og en garasje.

Tomten ligger på vestsiden av E6 i Karvik, ca 1 km sør for krysset inn mot Kvæningsbotn. Eiendommen gnr 37 bnr 3 er i følge matrikkelen på ca 2.900 dekar. I henhold til Skog og landskap består eiendommen av 10 dekar overflatedyrka jord, ca 1130 dekar skog (mesteparten uproduktiv) og ca 1755 dekar anna areal.

Området tomten ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område A. (Landbruk-Natur-Friluft). Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates. Kategoriene som ble satt i den vedtatte kommuneplanen i 1995 kan i dag kun brukes som veiledende.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jord eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I plan- og bygningslovens § 26 heter det at *”Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endringer som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”*

Søknaden er ikke sendt på høring da det allerede er etablert en festetomt her og den er bebygd. Bruken av området vil ikke forandre seg ved en fradeling til selvstendig bruksenhet.

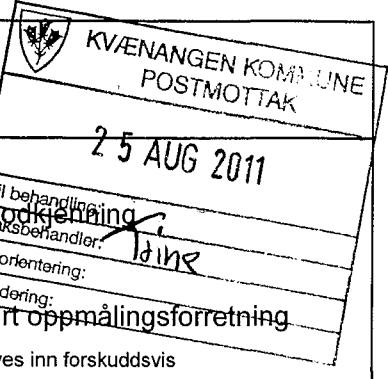
Vurdering

I og med at tomten eksisterer allerede i dag som festetomt har ikke kommunen sendt søknaden på høring. Det er heller ikke foretatt en vurdering i forhold til naturmangfoldloven da tomten allerede er bebygd og bruken av området ikke vil forandre seg etter en evt fradeling til selvstendig bruksenhet. Området i kommuneplanen tillater også at det kan foretas spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse i dette området.

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:



Kvanangen Kommune
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00
Faks 77 77 88 07

e-post:
post@kvanangen.kommune.no
www.kvanangen.kommune.no

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
 Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
 Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
37	3	9162 Sørstraumen

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad:

Fradeling av eksisterende festebmt 37/3/4

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver Adresse Postnr/-sted

ANNE ELINE ANDERSSEN STÆRVEGEN 63 9015 TROMSØ

Underskrift Dato Telefon Merknader

Anne E Anderssen 12/10 2010 98486369

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver Adresse Postnr/-sted

JOACHIM BRUVELAND RØDVEIEN 20 0955 OSLO

Underskrift Dato Telefon Merknader

Joachim Bruveland 11/8 2011 91130135

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver Adresse Postnr/-sted

BJØRNULF JOSEFSEN BLUMSTEEN 9 9151 STØESLETT

Underskrift Dato Telefon Merknader

Bjørnulf Josefsen 12/10-10 97739520

Eventuell kontaktperson Adresse Postnr/-sted Telefon

Rønnaug H Josefsen Skogly 19 9152 Sørkjosen

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m ² /Volum i m ³	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
1	Bolig	2.266 m ²	1	Odd K Anderssen, 9162 Sørstraumen

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input type="checkbox"/>	Privat veg	<input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input checked="" type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

Privat

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

Privat septikk

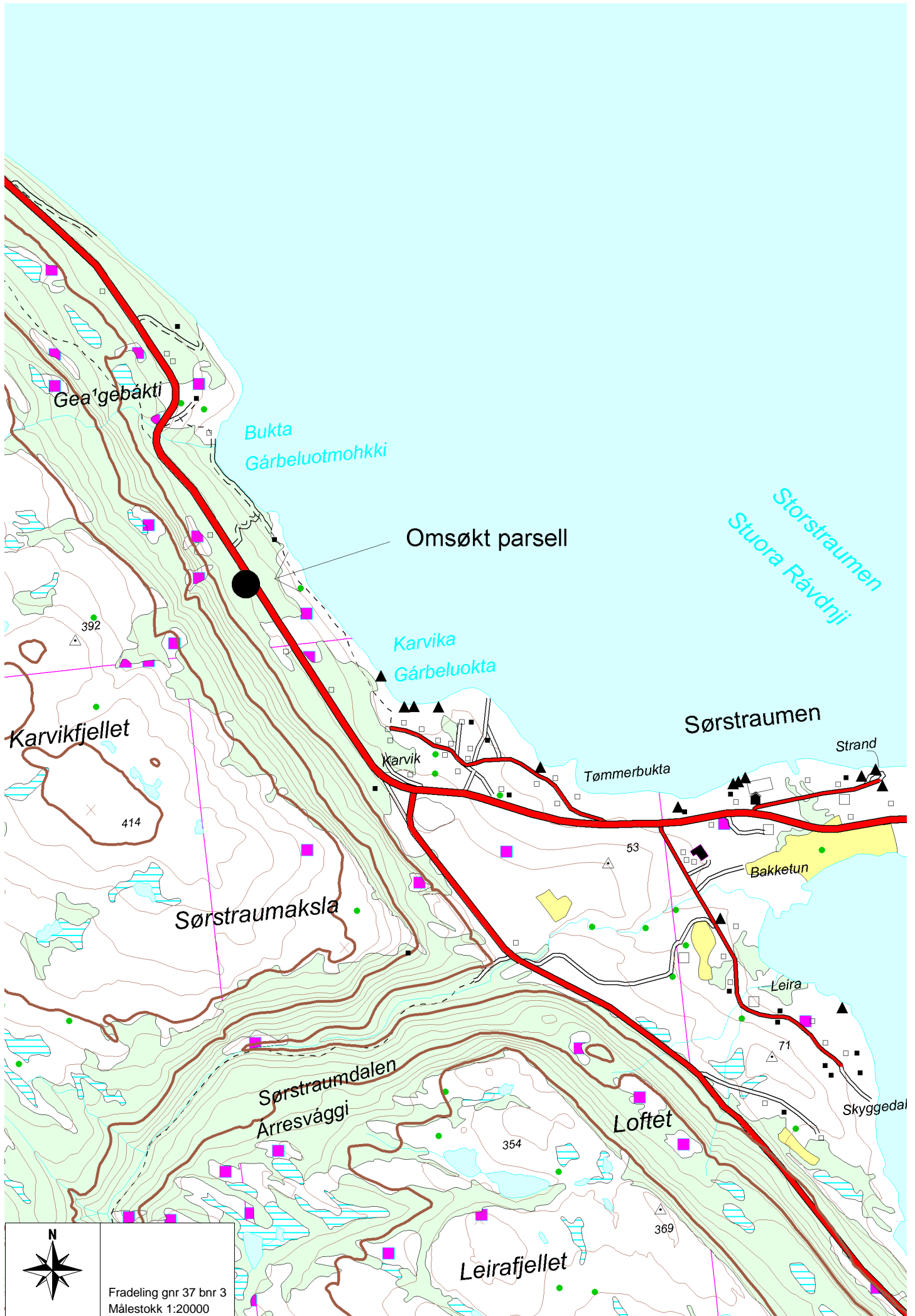
Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Ønsker å fradelte eksisterende feste tomt 9nr 37 bnr 3 for 4 med påstående bolighus til egen tomt.

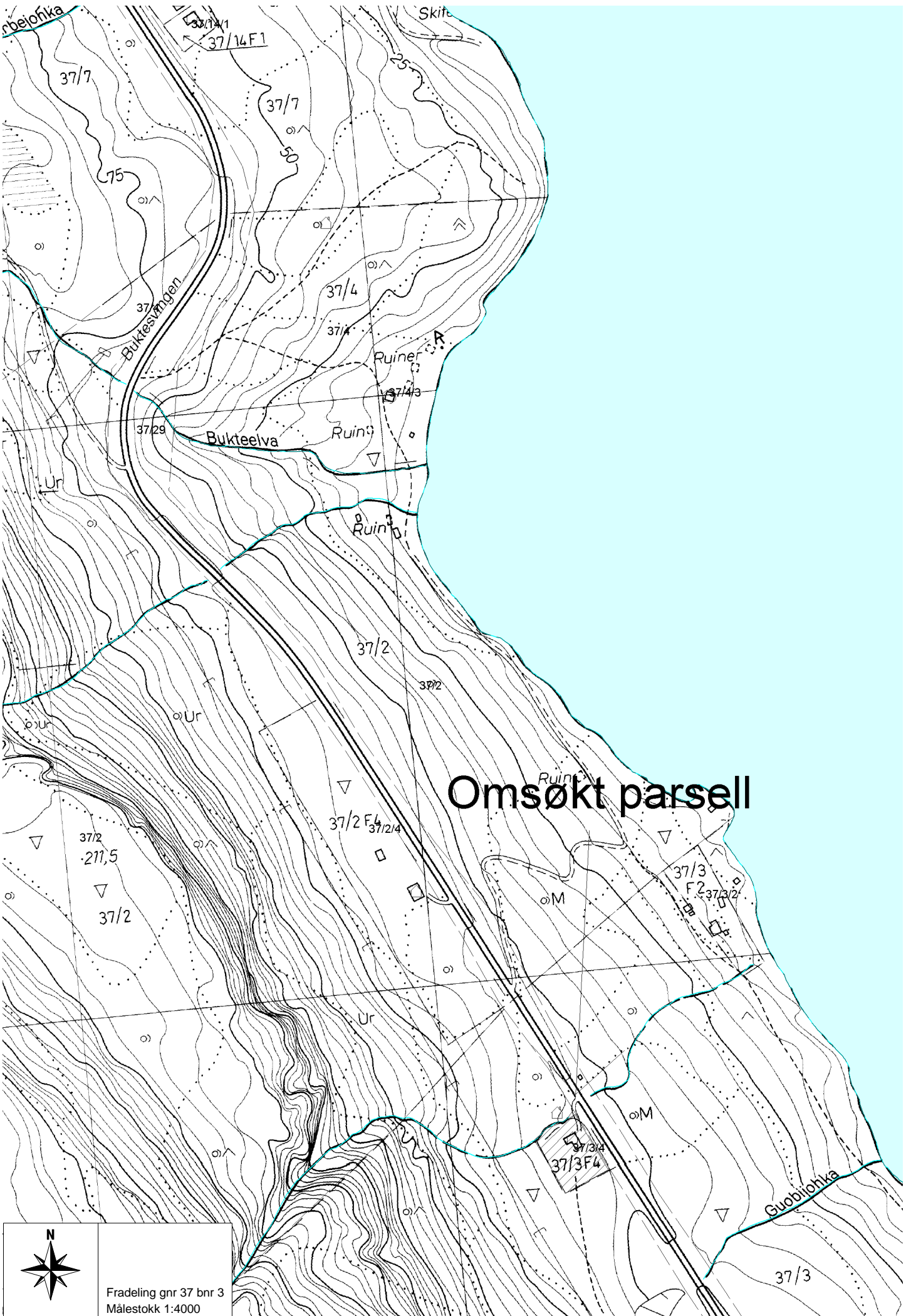
**TILLEGGSSKJEMA
HJEMMELSHAVERE VED SØKNAD OM DELING**


Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse		Postnr/-sted
RONNAUG H. JOSEFSEN	SKOOLY 19		9152 SØRKJØSETN
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Ronnaug Josefesen	12/10-10	92046185	
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse		Postnr/-sted
TERJE JOSEFSEN	ENØVEVEGEN 2		9151 STØRSLETT
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Terje Josefesen	12.10-10	92810938	
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse		Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse		Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse		Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse		Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader



Frdeling gnr 37 bnr 3
Målestokk 1:20000

Omsøkt parsell




Fradeling gnr 37 bnr 3
Målestokk 1:4000



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2012/8	Kvæningen Teknisk utvalg	30.01.2012

Klage på avslag om deling av grunneiendom 1943/42/1 - Spildra

Henvising til lovverk:

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (LOV 2008-06-27-71)

Forskrift om vannforsyning og drikkevann (drikkevannsforskriften) FOR 2001-12-04 nr 1372

Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) LOV-1967-02-10

Vedlegg

- 1 1943/42/1. Deling av grunneiendom. Klage.
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart 1:3000

Rådmannens innstilling

Teknisk utvalg har vurdert vedtaket på nytt etter klagen og kan ikke se at der er tilkommet momenter som tilsier at klagen skal tas til følge.

Teknisk utvalg opprettholder vedtak i sak 54/2011.

Saksopplysninger

Kåre Hansen har sendt inn klage på avslaget om søknad om fradeling av 1 ubebygd tomt på eiendommen gnr 42 bnr 1. Teknisk utvalg vedtok i sak 54/2011:

”Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26 avslås søknaden til Kåre Hansen om fradeling av en ubebygd tomt på eiendommen gnr 42 bnr 1 i Kvæningen Kommune.

Tomten ligger nært inntil drikkevannskilden til naboeiendommen og en aktivitet i nærheten av denne kan føre til forurensing av drikkevannet. Kommunen har lagt vekt på at høringsinstansen

har anbefalt at kommunen legger vekt på at "føre var" prinsippet må få betydning i denne saken."

I henhold til forvaltningslovens § 29 er fristen for å klage 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part. Kåre Hansen har klaget på vedtaket innen klagefristens utløp.

Hansen påpeker i klagen at tomten er "innesperret" mot sør av veien ned til husene, mot vest den kommunale veien, mot nord og øst grensen mot 42/16. Etter Hansens skjønn må det vel være som hyttetomt at det er minst fare for forurensning. Det skal ikke legges inn vann og det skal brukes forbrenningstolett. Blir tomten inngjerdet vil det skjerme for sauebeiting, noe som Hansen anser som den største faren for forurensning. Hansen nevner i klagen at han en høst telte over 100 sauer og han antyder at det var rundt 135 sauer som var på jorda på ca 25 dekar. Hansen kan ikke av plan- og bygningslovens § 26 se at en fradeling av tomt til fritidsbebyggelse vil stride mot plan- og bygningsloven. Med begrunnelse i dette har Hansen klaget på vedtak gjort i teknisk utvalgssak 54/2011.

I forbindelse med søknaden om deling mottok kommunen en merknad fra naboeiendommen. Formålet med tomten er fritid. Kommunen har dialog med kjøper av tomten og det opplyses at man ønsker å flytte campingvognen hit med spikertelt. Det skal også settes opp et utedo. De er villige til å sette opp et forbrenningstolett for å unngå forurensning. Det opplyses at det heller ikke skal legges inn vann slik at det kun blir snakk om utslipp av gråvann (vaskevann).

Søknaden ble sendt på høring til Mattilsynet som har ansvar for evt forbud mot forurensning av vannforsyningssystemer. Søknaden er ikke sendt på høring til andre instanser da man først ville få avklart nabomerknadene i forhold til drikkevannskilden. Mattilsynet skriver i et brev til kommunen den 11.10.11 *"I forbindelse med utedo er det snakk om forbrenningstolett. Det er lite forurensning med forbrenningstolett der alt blir forbrent. Men mange forbrenningstolett skiller ut vannfasen i en tank som må tømmes. Skal en sikre forurensningen fra et utedo, må man være sikker på at forbrenningstolettet samler opp og forbrenner absolutt alt. Om forurensningsfaren fra gråvann i forbindelse med hytte uten innlagt vann kan dette absolutt utgjøre en forurensningsfare. Geografi og grunnforhold vil forsterke eller forminske forurensningsfaren. Om det er fjellgrunn vil 40 meter avstand gi liten reduksjon i forurensningsfaren, og ubetydelig reduksjon dersom det er stor belastning. Det som det er god sandgrunn, sandbanke og brønnen er godt sikra, kan 40 meter avstand fra tomt til brønn gi ganske bra reduksjon av forurensningsfaren. Men skrinn jord gir dårlig sikring mot forurensning. Det er vanskelig å vite hvor mye hytta vil bli brukt i fremtiden og hvor stor forurensningsfaren vil bli. I slike saker bør "føre var" prinsippet få betydning. Det er også viktig p å ta hensyn til den forurensningsfaren en byggeprosess kan medføre. I drikkevannsforskriften er det klart uttrykt forbud mot forurensning av drikkevann. Eksisterende vannkilder må tas hensyn til i forhold til nye prosjekt."*

Ut fra Mattilsynets anbefalinger om at "føre var" prinsippet burde få betydning i denne saken valgte kommunen å avslå søknaden.

Vurdering

Klager påpeker at tomten er helt "innestengt". Dvs med en vei i sør og den kommunale veien i vest. Ellers så påpekes det at tomten er "innestengt" mot naboeiendommen i nord og øst. Beliggenheten på tomten vil uansett ligge nært drikkevannskilden om den er "innestengt" med to veier. Det at en tomt grenser inn mot en annen eiendom har ingen betydning i forhold topografien i området. Hele det omsøkte området har en svak helling ned mot brønnen på naboeiendommen.

Mattilsynet myndighet i forhold til evt forurensing av drikkevannskilder. De anbefalte kommunen å innta en "føre var" holdning til søknaden om fradeling av tomt. Tomten ligger i nærheten av en privat drikkevannskilde og tiltak på denne tomten kan føre til forurensing av drikkevannet. Det antydes at det er vanskelig å vite hvor stor en forurensningsfare kan bli og derfor må "føre var" prinsippet få betydning. I forhold til dette momentet i plan- og bygningsloven vil kommunen opprettholde sin vurdering av at tomten er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse form eller plassering.

Kommunen kan ikke se at det har kommet inn momenter eller opplysninger i klagen som skulle tilsi at klagen kan tas til følge.

Kåre O. Karusm
Båtsmannov. 8
9014 Tramsö,

13.12.2011

KVENANGEN KOMMUNE POSTMOTTAK	
15 DES 2011	
Til behandling:	/
Saksbehandler:	Line
Til orientering:	
Gradering:	

Fylkesmannen i Trams
9291 Tramsö

Deling av grunnieendom 1943/42/1 - Gjilddra
Klager om vedtak av 18.11.2011 (Mott. 24.11.)
Ser at naboer har klaget over søknad
om fradeling av ei hyttetomt og har
fått medhold. Tomten er "innesperret"
mot sør av veien ved til husene, mot
vest kommunal vei, mot nord og øst
grensa mot 42/16. Naboer begjærer klagen
med forurensning av drikkevannet.

Etter mitt skjønn må det vel være som
hyttetomt det vil være minst fare for
forurensning. Her skal det ikke legges inn
vann og det skal brukes forurensningsstøt.
Bli tomte innjært vil det skjeme for saue-
beiting som jeg anser som den største
fare for forurensning. Det kan nevnes at
en høst telle jeg over 100 sauer og husker
jeg rett så var det 135 stk. som ^{var} på jorda
på ca. 25 da.

o / o

Kom ikke av pbl's 26 se at prøveling av samt
til fritidsbebyggelse rül spide mot plan- og
bygningstover. Med bakgrunn i dette og
foranstående klages det på vedtak gjort
av teknisk utvalg i sak 54/2011.

Der fram til positiv behandling av klagen.

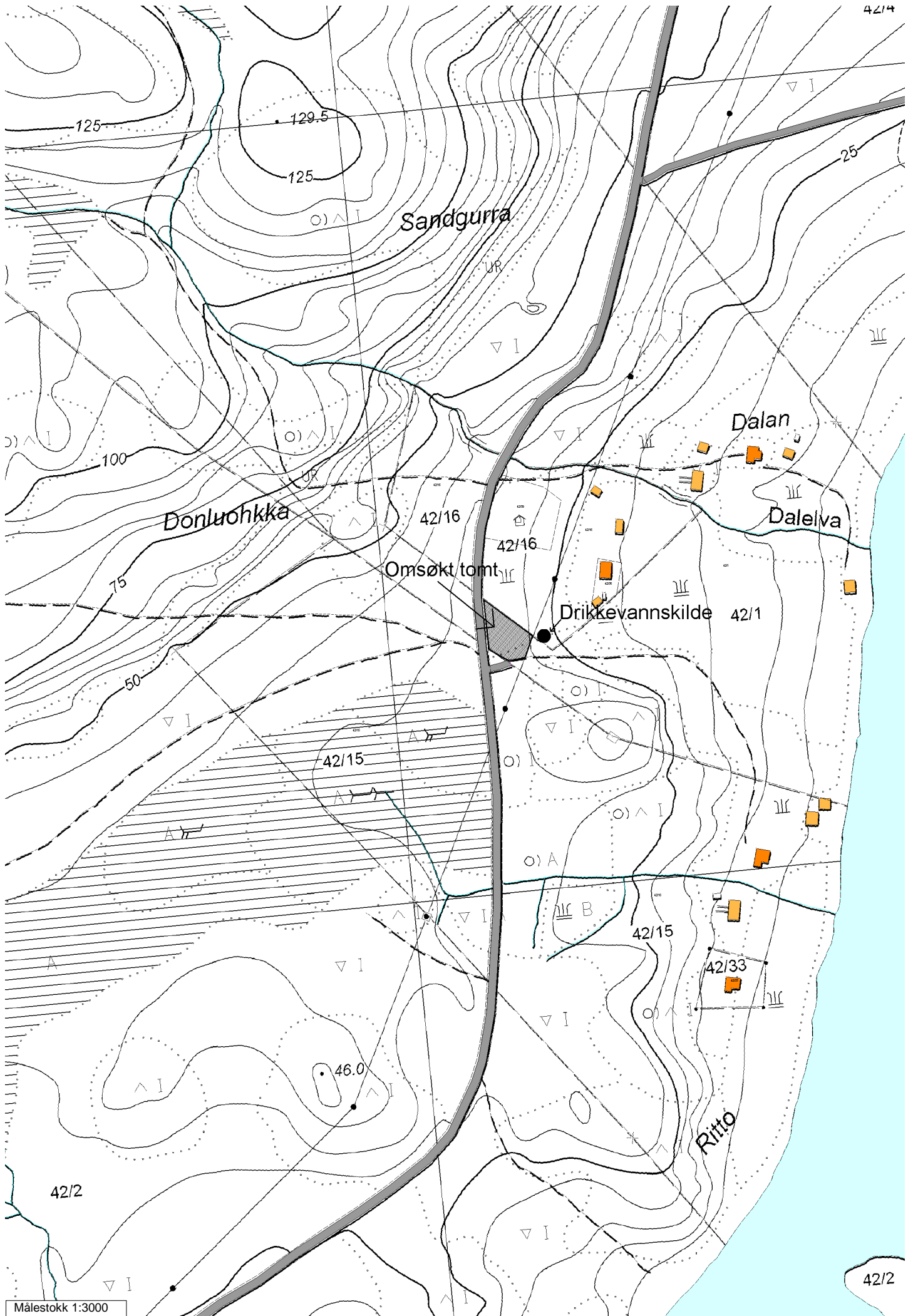
Med hilsen

Kåre O. Hansen



Målestokk 1:20000

tomskiere



Målestokk 1:3000



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2012/9	Kvæningen Teknisk utvalg	30.01.2012

Søknad om konsesjon for erverv av grunneiendom 1943/31/6 - Kjækan

Henvising til lovverk:

Lov om konsesjon for erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) LOV 2003-11-28 nr 98

Vedlegg

- 1 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom.
- 2 Kart

Rådmannens innstilling

Kvæningen Kommune innvilger konsesjon ved Magnar Stensvik sitt erverv at eiendommen gnr 31 bnr 6 i Kvæningen Kommune, jfr konsesjonslovens §§ 9 og 1.

Kjøpesum er satt til kroner 710.000.

Med hjemmel i jordlovens § 8 skal den dyrka jorda på eiendommen drives.

Kommunen anser det som positivt at erverver ønsker å utvikle eiendommen til turismeformål

Saksopplysninger

Magnar Stensvik har inngått avtale om kjøp av eiendommen gnr 31 bnr 6 i Kvæningen Kommune. Stensvik søker i den forbindelse konsesjon for ervervet av eiendommen.

Eiendommen ligger i Kjækan ved siden av skolen. I henhold til Skog og landskap består eiendommen totalt av ca 178 dekar. Av dette er 1 dekar fulldyrka, 3 dekar overflatedyrka, 62 dekar produktiv skog, 91 dekar uproduktiv skog og ca 21 dekar anna areal. Det er fradelt en del tomter på eiendommen. På eiendommen står det et våningshus i dårlig forfatning, driftsbygning i dårlig forfatning. I tillegg til dette er det en badstu og to vedsjåer som er i dårlig forfatning. Hele bygningsmassen bærer preg av å være dårlig vedlikeholdt.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område A. Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan skje.

Søknaden behandles etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98. Loven har til *”formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gunstig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:*

1. *Framtidige generasjoners behov*
2. *Landbruksnæringen*
3. *Behovet for utbyggingsgrunn*
4. *Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser*
5. *Hensynet til bosetting.”*

Det er søker og han/hennes formål med ervervet som danner utgangspunktet for vurderingen av konsesjon, enten ervervet gjelder landbrukseiendom eller annen type eiendom. Avgjørelsen skjer etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn for å avslå. Dette er gjentatt og forsterket ved landbrukseiendommer. Virkemidlene i konsesjonsloven må brukes slik at en oppnår effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gunstig for samfunnet. Formålet med ervervet må veies opp mot de samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i den aktuelle saken.

Formålet med ervervet er å oppgradere våningshuset for evt utleie. Det skal drives ut brensel av skogen enten selv eller som selvhogst under oppsyn. Det skal dyrkes potet evt grønnsaker og bruke det overflatedyrka arealet som beite for egne og andres hester. Det er et ønske å utvikle eiendommen ved å tilrettelegge for hyttebygging på uproduktiv bonitet. Enten selvbygging eller bygge opp og selge ferdige hytter. Formålet med ervervet er turisme. Erverver eier eiendommen gnr 31 bnr 1 i Kvæningen Kommune. Denne eiendommen ligger i nær tilknytning til den eiendommen som det nå søkes konsesjon på. Eiendommen gnr 31 bnr 6 er ervervet via et dødsbo. Det var ved budrunden flere interesserte og det var også noen som hadde ønske om å benytte eiendommen til fast bosetting.

Vurdering

Eiendommen har begrenset areal og vil etter dagens driftsformer ha for få ressurser til å kunne være en selvstendig driftsenhet. Eiendommen vil ikke kunne gi lønnsomhet ved utøvelse av ordinær landbruksvirksomhet. Erverver har en annen eiendom i området. Søkeren bruker denne eiendommen aktivt i dag og det dyrkes poteter og grønnsaker på denne eiendommen. I tillegg har eier/erverver hester på beite. Formålet med ervervet er å utnytte de ressursene som ligger på eiendommen i form av ved og beitemuligheter. I tillegg ønsker man å sette bygningsmassen i stand for evt utleie. Ut fra eiendommens ressurser og bygningsmassens dårlige forfatning synes derfor formålet med ervervet å være fornuftig. Utvikling av denne eiendommen, som grenser inntil eiendommen som er godkjent regulert til hytter og næring, vil kunne bidra til positiv næringsutvikling i bygda.

Statens landbruksforvaltning

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4.

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

Til ordføreren i Kvæningen

(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Stensvik Magnar		Fødselsnr. (11 siffer) 20016 [REDACTED]		
2	Adresse Kirkegårdsvn. 59, 9180 Skjervøy		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
3	Telefonnr. (8 siffer) 90910735	E-postadresse magnar.stensvik@nyttbyggas.com			
4	Overdragerens navn Einar Henriksen, s dødsbo		Fødselsnr. (11 siffer) 260924-----		
5	Adresse		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) Gnr. 31, Bnr. 6				
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) kr. 710000,-	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løsøre Inngår i totalsum		
8	Kommune Kvæningen	Fylke Troms			
9	Arealets størrelse	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal			
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog				
Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)					
11	Bygning (type) Våningshus	Grunnflate i m ² ca 80	Byggeår 1950	Antall etasjer 1,5	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Dårlig
	Bygning (type) Fjøs	Grunnflate i m ² 46	Byggeår 1950	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Dårlig
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse Badstu og to vedsjåer. Dårlig vedlikeholdt. En ulovlig hytte oppsatt som eier har fått beskjed om å fjerne iløpet av våren/sommeren 2012.					

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen Ingen nye. Bare de grunnleggende og tidligere tinglyste som følger alle eiendommer i området.	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke: Storbukt, gnr. 31, bnr. 1	
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke: Enebolig på Skjervøy, gnr.69, bnr.302 og gnr.69, bnr.526	
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Nedlagt småbruk som har stått ubebodd de siste 4-5 årene. Eiendom i forfall	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Oppgradere våningshus for evt. utleie. Drive ut brensel av skog enten selv eller som selvhogst under oppsyn. Dyrke potet evt. grønnsaker. Bruke overflatedyrket jord/kulturbeite til beite for egne og andres hester. Utvikle eiendommen ved å tilrettelegge for hyttebygging på uproductiv bonitet. Selvbygging eller bygge og selge ferdige hytter. Turisme.	
Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom Gnr. 31, bnr. 1	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk) Har drevet med potet- og grønnsaksdyrking og forproduksjon	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke: Ikke som er oppgitt i salgsoppgaven	
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22	Dato	Dato 02.01.2012
	Overdragerens underskrift	Søkerens underskrift Magnar Stensvik <i>Magnar Stensvik</i>
Underretning om avgjørelsen bes sendt:		
Bilagsfortegnelse:		

Skjemaet er tilgjengelig på internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og <http://blanketter.dss.dep.no>
Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.

Eventuelle tilleggsopplysninger:

Vedr. pkt. 5 så har jeg allerede enebolig som er oppgradert på gnr.31, bnr.1. Ved overtagelse av denne eiendom (gnr.31, bnr.6) vil jeg få tilgang til min eksisterende skogseiendom direkte fra fylkes-/kommunal vei. Dette gjør at jeg vil kunne benytte uproduktiv bonitet på gnr.31, bnr.1 til f.eks. hyttetomter uten å måtte gå via andre eiendommer. Her ser jeg og muligeter ved at jeg som utøvende snekker med eget firma kan få jobbe med prosjektene.
Mulighetene er mange bare man ser fremover...

RETTLEDNING

Generelt om konsesjonsloven

Konsesjonsloven av 28. november 2003 bestemmer at alle erverv av fast eiendom og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Et erverv er et fellesord for alle måter man kan få en eiendom på; kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen er erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses med mindre konsesjon er gitt.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 25 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1-4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring SLF-360. Skjemaet er tilgjengelig på www.slf.dep.no under "Skjema". Egenerklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (festekontrakt, skjøte eller lignende) når dette sendes til tinglysning. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen videre til kommunen, som fører kontroll med konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 25 daa fulldyrket/overflatedyrket areal eller mer enn 500 daa produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 for å gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i alle konsesjonssaker. Fylkesmannen/fylkeslandbruksstyret er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.slf.dep.no og www.lovdatabank.no.

Før søknaden tas opp til behandling, skal det betales behandlingsgebyr. Gebyret blir krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

Feltene 1-5

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse.

Feltene 6-11

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen per år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårytelser på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårytelser kan nevnes borett og naturalier (melk, poteter, ved, snørydding). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårytelser som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løsøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysninger om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord og overflatedyrket jord / gjødslet beite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproductiv mark, fjell i dagen o.l.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.) I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (f.eks. god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger, (f.eks. fra takst over eiendommen) oppgis dette.

Feltene 12-16

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningsrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseiendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal erververen opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

Feltene 17-21

Skal eiendommen du søker konsesjon på nyttes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdanning og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst fem år i sammenheng. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- og skogbrukseiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingssamtykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordlova). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseiendom, må det opplyses i felt 21 om søkerne er gift, samboere eller partnere.

Felt 22

Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.

KJØPEKONTRAKT

Kontraktens bestemmelser utfylles av lov om avhendning av fast eiendom (avhendingslova) av 03. juli 1992 nr. 93 og annen bakgrunnsrett.

Mellom: Einar Henriksen dødsbo
v/ Adv Kurt Hamnes, Barentz Advokat AS

Pers.nr.:

Adresse: Postboks 1164, 9262 Tromsø

heretter kalt "selger", og

Magnar Steinsvik

Pers.nr.

Adresse Kirkegårdsvegen 59, 9180 Skjervøy

heretter kalt "kjøper",

er i dag inngått følgende kjøpekontrakt:

§ 1 SALGSOBJEKT /KJØPESUM

Selger overdrar herved til kjøper sin eiendom:

Gnr.31 Bnr 6

i Kvæningen Kommune m/selveiertomt heretter kalt "eiendommen".

for NOK. Syvhundreogtitusen 00/100, heretter kalt "kjøpesummen"

som gjøres opp på følgende måte:

1. Kontant innen overtagelse, jfr. §§ 3 og 11	<u>kr. 710.000,-</u>
Til sammen	<u>kr. 710.000,-</u>

Hjemmelshaver til eiendommen er: Einar Henriksen dødsbo



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2012/10	Kvæningen Teknisk utvalg	30.01.2012

Revisjon av renovasjonsforskriften

Henvisning til lovverk:

Forskrift om renovasjon i kommuner tilsluttet Avfallsservice, Nordreisa.

Rådmannens innstilling

Kvæningen kommunes renovasjonsforskrift tas opp til revisjon.

Frist for innspill i saken er 4 uker fra annonsering.

Saksopplysninger

Avfallsservice har bedt om gjennomgang og eventuell revisjon av gjeldende renovasjonsforskrift som er fra 1999 og det er derfor behov for en gjennomgang og vurdering av bestemmelsene i forskriften.

Avfallsservice ønsker å innføre enmannsbetjente renovasjonsbiler fra 2013. Dette begrunnes med effektivitet, arbeidsmiljø og avgiftsnivå.

Kvæningen kommune hadde sin egen renovasjonsforskrift fram til 31.12 2005, og sluttet seg til den interkommunale forskriften fra 1.1.2006.

I vår gamle forskrift hadde vi fastsatt følgende virkeområde for renovasjon:

Renovasjonsområdet omfatter all bebyggelse som har tilknytning til offentlig vei som er åpen for allmenn ferdsel på fastlandet og tilknyttet E 6.

Ved overgang til ny forskrift falt dette bort og vi har i dag ikke fastsatt renovasjonsområdet.

Vurdering

Gjennomgang og vurdering av forskriften var aktuell allerede i 2006 da vi ikke har vedtatt renovasjonsområdet i kommunen. I samråd med Avfallsservice startet vi opp med ordinær renovasjon i Reinfjord og på Spildra i 2006 men har ikke vurdert renovasjon i øvrige deler av ytre Kvæningen. I tillegg er det behov for å vurdere forskriften ut fra dagens situasjon.

Eksempler på dette kan være poser til optibagsystemet gjennom avgiften og enmannsbetjent bil.

Forskriftsarbeid følger samme prosedyre som reguleringsarbeid og den enkelte kommune må gjøre selvstendige politiske vedtak om igangsettelse av revisjon av renovasjonsforskriften. Det bør settes en frist for innspill i saken på 4 uker noe som gir følgende framdriftsplan:

- Oppstartsvedtak i teknisk utvalg 30. januar
- Første gangs behandling av revidert utgave i teknisk utvalg 28. mars
- Høring
- Andre gangs behandling i teknisk utvalg 24 mai
- Kommunestyrebehandling 20. juni.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2012/11	Kvæningen Teknisk utvalg	30.01.2012
2012/4	Kvæningen kommunestyre	01.02.2012

Kommunalt brøytetilskudd

Henvising til lovverk:

Rådmannens innstilling

Gjeldende fra 1.1.2012 kan det ytes kommunalt brøytetilskudd til privat utført brøyting på kommunale veger hvor den kommunale brøytinga har opphørt. Unntaksvis kan det i helt spesielle tilfeller ytes støtte til de som har unormalt lang privat veg og hvor den enkelte husstand har store utgifter til brøyting. Søknad om tilskudd sendes kommunen innen 1. juni, vedlagt regnskap for brøytinga, fortrinnsvis med legitimerte utgifter og behandles av teknisk utvalg.

Saksopplysninger

I budsjettet for 2012 ble det vedtatt å sette av kr. 50.000 som tilskudd til brøyting. Beløpet var i utgangspunktet tenkt å gå til de stedene som fikk reduksjon på brøyting av kommunale veier fra inneværende brøytesesong. Administrasjonen skulle lage forslag til regler for bruk av tilskuddsposten med påfølgende politisk behandling.

Vurdering

Tilskuddsordningen bør ha klare retningslinjer for bruk og det må være en fast søknadsfrist slik at alle søknadene kan vurderes opp mot hverandre. Tilskuddet bør primært brukes til delvis dekning av legitimerte utgifter til brøyting av kommunale veier, og da spesielt på veiene som ble uten brøyting inneværende brøytesesong eller tidligere. Brøytinga bør videre være så viktig for den enkelte at den utføres selv uten kommunalt tilskudd.

Dersom det åpnes for å yte tilskudd til brøyting av private veger, vil søknadsmassen bli stor og kreve et omfattende administrativt arbeid. Beløpet til den enkelte søker vil bli lite og budsjettposten bør i så fall økes betraktelig. Unntaksvis bør det imidlertid vurderes å yte tilskudd til de som har unormalt lang privat vei og den enkelte husstand har store utgifter til brøyting.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2012/12	Kvænangen Teknisk utvalg	30.01.2012

Søknad om fradeling av fallrettigheter - Langdalselva

Henvising til lovverk:

Lov om jord (jordlova) LOV-1995-05-12-23

Vedlegg

1 Følg brev Langdalselv

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12 godkjennes avtalen mellom grunneier (av gnr 11 bnr 1 og 5) og Småkraft AS om rettigheter i forbindelse med Langdalselv kraftverk.

Bortleie av bruksrettighetene i avtalen fra 2003 godkjennes for 40 år fra kraftverket er i kommersiell drift

Saksopplysninger

Småkraft AS har fått konsesjon for etablering av kraftverk i Langdalselva på Alteidet. Det foreligger avtale om bruk av rettigheter mellom Småkraft og eier av eiendommene gnr 11 bnr 1 og 5. Dette er en leieavtale på 40 år og Småkraft AS må ha konsesjon for å leie rettighetene i 40 år. For å få konsesjon på en slik leieavtale må det først søkes om deling etter jordlovens § 12.

Eiendommene rettigheten skal fradeles fra ligger på Alteidet. Eiendommene er store skog- og utmarkseiendommer. I henhold til Skog og landskap består eiendommene av 11 dekar overflatedyrka jord, ca 1540 dekar produktiv skog og ca 8500 dekar utmark. Eiendommene er mye større, men eiendomsgrensene kommer ikke frem på kartet og da får ikke programmet til å regne ut det riktige totalarealet.

Søknaden skal behandles etter jordloven. Jordloven har til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter ”Eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikkje delast utan samtykke frå departementet. Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige. Forbodet mot deling gjeld òg forpaktning, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller deling er forsvarleg ut frå omsynet til den avkastning eigedomen kan gi. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal òg takast omsyn til godkjende planar som ligg føre for arealbruken etter plan- og bygningslova og omsynet til kulturlandskapet.”

Tillatelsen etter denne paragrafen er delegert til kommunen og det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi.

I kontrakten som er inngått skal Småkraft AS ha rett til å bygge ut kraftverket på de vilkår som fremkommer i avtalen. Retten omfatter alle de rettigheter på grunneierens eiendom som er nødvendig for å utnytte fallet til kraftproduksjon, herunder arealer for inntak, dam, vannvei, kraftstasjon og linjer, uttak av stedlige masser, areal for deponering av masser, fri rett til bruk av eksisterende veier og grunn til etablering av nye veier. Retten omfatter også rett til oppdemming, rett til å lede vannet ut av sitt leie i ledning, tunell eller liknende, med de følger dette har for vassdraget. Avtaletiden er satt til 40 år fra kraftverket er i kommersiell drift.

Vurdering

Fallrettigheter og rettigheter generelt kan utgjøre en stor ressurs på en landbrukseiendom. I Kvæanganen Kommune har ikke akkurat jakt- og fiskeretter så stor verdi som lenger sør i landet, men fallrettigheter utgjør en vesentlig ressurs på eiendommen, så også i dette tilfellet. Ut fra lovens bestemmelser vil det derfor i alminnelighet ikke være forsvarlig å fradele en slik rett i forhold til eiendommens avkastningsevne.

Planene for Langdalselva Kraftverk er godkjente hos NVE og de har fått konsesjon for kraftverket. Arealbruken er også godkjent i kommunen hvor det er gitt dispensasjon i forhold til kommuneplanens arealdel. At det foreligger en plan for arealbruken er i seg selv et moment av stor vekt i denne saken. Kommunen har gitt de tillatelser og dispensasjoner som er nødvendig for at kraftverket skal bli en realitet. Av samfunnsmessig betydning vil et slikt kraftverk bidra til produksjon av mer strøm. Dette tiltaket har stor verdi for allmennheten og kan føre til økt sysselsetting og næringsutvikling på Alteidet. Tiltakene som må gjennomføres vil ikke være til noen ulempe for utøving av landbruksvirksomhet på eiendommen.

Ut fra en samlet vurdering anser kommunen i dette tilfellet at det foreligger samfunnsinteresser av stor vekt og at delingen derfor bør tillates.

Kvænanen kommune
Rådhuset
9161 Burfjord
Att: Trine Herdis Sølberg

Deres referanse:
Deres ref

Vår referanse:
96919001

Vår saksbehandler:
Inger Marie Jordal

Dato:
24.11.2011

Søknad om langtidsleie/deling, konsesjon og rekvisisjon av oppmålingsforretning på gnr 11 bnr 1 og 5. Langdalselv kraftverk, Kvænanen kommune

Viser til telefonsamtale med Trine Herdis Sølberg 24.11.2011. Småkraft AS holder på å etablere Langdalselv Kraftverk. Det foreligger avtale om bruk av rettigheter på overnevnte eiendommer mellom grunneier og Småkraft AS. Sweco Norge AS har fått i oppdrag på vegne av Småkraft å tinglyse dette.

Småkraft AS må ha konsesjon for å leie rettighetene i 40 år, jf. Konsesjonsloven § 3, 1. avsnitt. For å tinglyse rettighetene Småkraft AS har ervervet, må konsesjon være gitt, jf. Konsesjonsloven § 15. Før en kan få konsesjon, må bortleie av disse bruksrettighetene godkjennes. Rettigheter til en eiendom kan ikke bortleies i mer enn 10 år uten fradeling, jf. Jordloven § 12. Søknad om langtidsleie og konsesjon av rettighetene blir derfor sendt inn. Punktbeste må tinglyses, og vi mener det er tilstrekkelig å måle inn ett punktbeste i tomt for kraftstasjon. Dette søkes om i samme skjema som deling av fallrettigheter.

Rettighetene fremkommer i vedlagte avtale mellom grunneier og Småkraft AS. Vi mener at avtalens pkt. 3 og 12 er tilfredsstillende for at Småkraft AS kan søke om fradeling, konsesjon og oppmåling.

Ber om at avtalen unndras offentlighet.

Ber også om snarlig tilbakemelding dersom noe er ufullstendig eller uklart.

Faktura ønskes sendt til Småkraft AS, Postboks 7050, 5020 Bergen. Merkes med "Langdalselv kraftverk".

Med vennlig hilsen
Sweco Norge AS

Inger Marie Jordal

Inger Marie Jordal

Telefon: 55 27 51 77

E-post: inger.marie.jordal@sweco.no

Vedlegg: avtale mellom grunneier og Småkraft AS, kart, søknad om deling, søknad om konsesjon.
Kopi: Småkraft AS v/Sigbjørn Rabbe, Postboks 7050, 5020 Bergen



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2012/13	Kvæningen Teknisk utvalg	30.01.2012

Søknad om konsesjon for leieavtale - Langdalselv kraftverk

Henvisning til lovverk:

Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) LOV 2003-11-28 nr 98

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i konsesjonslovens §§ 1 og 3 innvilges Småkraft AS konsesjon for sin leieavtale om bruksrettigheter på eiendommen gnr 11 bnr 1 og 5 i Kvæningen Kommune.

Det innvilges konsesjon for avtale inngått i 2003 for 40 år fra kraftverket er i kommersiell drift.

Saksopplysninger

Småkraft AS har inngått en 40 års avtale for rettigheter på eiendommene gnr 11 bnr 1 og 5 i Kvæningen Kommune. Avtalen er inngått i forbindelse med byggingen av Langdalselva Kraftverk. For å få tinglyst en slik avtale må den først behandles etter jordlovens § 12 og deretter etter konsesjonslovens bestemmelser.

Kapittel 2 i konsesjonsloven omhandler disposisjoner som likestilles med erverv av fast eiendom. I § 3 heter det at *"Lovens regler om konsesjon gjelder også stiftelse og overdragelse av leierett og annen lignende bruksrett over fast eiendom med mindre retten er stiftet for en tid av høyst 10 år, uten adgang for brukeren til å kreve kontraktstiden forlenget ut over dette tidsrom. Det samme gjelder for andre rettigheter over fast eiendom som innebærer at eierens adgang til å rå over eiendommen eller til å få det økonomiske utbyttet av den blir vesentlig innskrenket. Stiftelse og overdragelse av utbyggingskontrakter av enhver art, herunder avtaler om fortrinnsrett til å foreta utbygging, medfører konsesjonsplikt uten hensyn til varighet."*

Vurdering

Småkraft AS har fått konsesjon fra NVE for å bygge Langdalselva Kraftverk. For å få tinglyste rettigheter til dette er det inngått avtale om leie av fallrettigheter. Avtalen er på 40 år og kan ikke tinglyses uten at det gis konsesjon ihht konsesjonslovens bestemmelser.

Byggingen av kraftverket anses å ha en positiv ringvirkning for kommunen og kommunen har derfor samtykket etter jordloven å fradele disse rettighetene. Kommunen anser tiltaket som et tiltak av stor samfunnsmessig karakter. Når kommunen først har samtykket i delingen vil det også være av stor betydning å innvilge konsesjon for leieavtalen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2012/14	Kvæningen Teknisk utvalg	30.01.2012

Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark

Henviſning til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr 82

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr 356

Vedlegg

- 1 Brev
- 2 Fylkesmannen

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges søknaden til Allskog i forbindelse med befaring av tresatt impediment og skog.

Med hjemmel i forskriftens § 7 settes følgende vilkår for dispensasjonen:

1. Dispensasjonen gjelder i tidsrommet 2. januar – 15. april 2012 med følgende unntak:
 - a. Dispensasjonen gjelder ikke på lørdager og søndager.
 - b. Dispensasjonen gjelder ikke i påsken fra og med lørdag 31. mars til og med mandag 9. april.
2. Dispensasjonen gjelder kun på snødekt mark.
3. Det kan brukes inntil 3 snøskutere i inntil 10 dager. Innenfor denne rammen skal kjøringen begrenses til et minimum for å gjennomføre nødvendige befaringer.
4. Dispensasjonen gjelder for Statens skogsakkyndig Severin Myrbakken, Statskog skogsakkyndig Hans Otto Øverby, og Allskog skogbruksplanlegger Rune Moen.
5. Kjøring skal påfølges Fylkesmannens kjørebok før hver tur og framvises ved kontroll.
6. Det skal gis en kort rapport om hvordan dispensasjonen er benyttet sammen med utfylt kjørebok til kommunen innen 1. juli 2012.

Dispensasjonen skal medbringes under kjøring. All motorferdsel i utmark skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på natur og mennesker. Mislighold medfører inndragning.

Saksopplysninger

Allskog har søkt om dispensasjon for bruk av snøskuter innenfor landskapsverneområdene i Kvænangsbotn og Navitdalen. Formålet med søknaden er befaringer og nødvendig skogregistrering innenfor landskapsvernområdene. Arbeidet er et oppdrag fra Regjeringsadvokaten og Direktoratet for naturforvaltning i forbindelse med erstatningsoppgjøret etter opprettelse av landskapsvernområdene.

Det søkes om tillatelse til bruk av inntil tre skuterekvipasjer. Det søkes om tillatelse for maksimum ti dager i tidsrommet 2. januar til 30. april. Det opplyses at kjøringen enten utføres av lokale ervervskjørerere, eller av eget personell, Statens skogsakkyndig Severin Myrbakken, Statskog skogsakkyndig Hans Otto Øverby, Allskog skogbruksplanlegger Rune Moen. Det kan også være aktuelt å benytte Fjelltjenesten til kjøringen.

Fylkesmannen i Troms har som forvaltningsmyndighet av landskapsverneområdene i Kvæningen behandlet søknaden i henhold til naturmangfoldloven og landskapsverneforskriftene. De har innvilget søknaden på en del gitte vilkår. Allskog søker nå kommunen om dispensasjon i forhold til motorferdselsloven og dens forskrift.

Saken behandles i forhold til § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. *"I unntakstilfelle kan kommunestyret- eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer- etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes opp mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum."*

Forskriftens § 6 er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Forskriften sier at det i unntakstilfelle kan gis tillatelse til kjøring. Bestemmelsene er streng og følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelsen skal kunne gis;

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Vurdering

I forhold til naturmangfoldslovens kriterier om krav til kunnskapsgrunnlag og føre-var-prinsippene anser kommunen at Fylkesmannens vurderinger og de opplysninger som eksisterer i forhold til landskapsvernområdene til tilfredsstillende. Søker skal på vegne av Regjeringsadvokaten og Direktoratet for naturforvaltning gjennomføre befaringer i forbindelse med erstatningsoppgjøret etter opprettelse av landskapsverneområdene. Dette anses som et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring. Det er også fornuftig å gjennomføre en såpass omfattende befarings på snødekt mark og det anses derfor at behovet ikke kan dekkes på annen måte. Ved å legge kjøringen/befaringen på snødekt mark vil også skadene og ulempene være minimalt.

Kommunen bør legge seg på de vilkår som Fylkesmannen har satt i forhold til behandlingen etter naturmangfoldloven og verneforskriftene.

Post Kvæningen

Fra: Trine Herdis Sølberg
Sendt: 3. januar 2012 10:25
Til: Post Kvæningen
Emne: VS: Søknad om motorferdsel i utmark
Vedlegg: Innvilget søknad om motorferdsel.pdf

Fra: Rune Moen [<mailto:Rune.Moen@allskog.no>]
Sendt: 15. desember 2011 09:52
Til: Post Kvæningen
Kopi: Trine Herdis Sølberg
Emne: Søknad om motorferdsel i utmark

Hei, viser til vedlagt innvilget søknad om motorferdsel i Kvæningsbotn og Navitdalen landskapsvernområde fra Fylkesmannen i Troms (som dere også skal være kopimottaker av).

Søker med dette om motorferdsel (snøskuter) fra nærliggende bilvei, og inn til verneområdene for de samme skuterekvipasjene som i innvilget søknad.

Trengs mer utfyllende informasjon for saksbehandlingen, bes dere kontakte undertegnede.

Ber om bekreftelse på mottatt mail.

På forhånd takk.

mvh

Rune Moen
Skogbruksplanlegger
<mailto:rune.moen@allskog.no>

Tlf 975 00 796
Tlf 815 59 980

ALLSKOG 

SKOGEIERE NORDÅFELLES
Ingvald Ystgaardsvei 13A, 7047 Trondheim
www.allskog.no





Fylkesmannen i Troms
Romssa Fylkkamánni

Saksbehandler
Per Olav Aslaksen

Telefon
77 64 22 01

Vår dato
30.11.2011
Deres dato
18.10.2011

Vår ref.
2011/5688 - 3
Deres ref.

Arkivkode
432.2

Allskog BA
Ingvald Ystgaardsvei 13A
7047 TRONDHEIM

MOTTATT
KJØRNING
ALLSKOG BA

**Dispensasjon for bruk av snøskuter i Kvænangsbotn og Navitdalen
landskapsvernområder - befaring i forbindelse med erstatningsoppgjør etter
innført vern**

Vi viser til søknad datert 18. oktober 2011.

V e d t a k

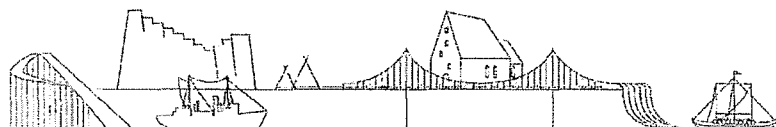
Med hjemmel i naturmangfoldloven § 48 gir Fylkesmannen i Troms dispensasjon for motorferdsel i Kvænangsbotn landskapsvernområde og Navitdalen landskapsvernområde. Formålet er å befare tresatt impediment og skog.

Dispensasjonen er gitt på følgende vilkår:

1. Dispensasjonen gjelder i tidsrommet 2. januar – 15. april 2012 med følgende unntak:
 - a. Dispensasjonen gjelder ikke på lørdager og søndager.
 - b. Dispensasjonen gjelder ikke i påsken fra og med lørdag 31. mars til og med mandag 9. april.
2. Dispensasjonen gjelder kun på snødekt mark.
3. Det kan brukes inntil 3 snøskutere i inntil 10 dager. Innenfor denne rammen skal kjøringen begrenses til et minimum for å gjennomføre nødvendige befaringer.
4. Dispensasjonen gjelder for Statens skogsakkyndig Severin Myrbakken, Statskog skogsakkyndig Hans Otto Øverby, og Allskog skogbruksplanlegger Rune Moen.
5. Kjøring skal påføres vedlagte kjørebok før hver tur og framvises ved kontroll.
6. Det gis en kort rapport om hvordan dispensasjonen er benyttet sammen med utfylt kjørebok til forvaltningsmyndigheten innen 1. juli 2012.

Dispensasjonen skal medbringes under kjøring. All motorferdsel i utmark skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade på natur og mennesker. Mislighold medfører inndragning.

I tråd med bestemmelsene i forvaltningsloven kan vedtaket påklages til Direktoratet for naturforvaltning innen tre uker etter at dere har mottatt dette brevet. Klagen skal likevel sendes til Fylkesmannen i Troms.



Søknaden

I søknaden oppgir dere at Allskog skal foreta befaringer og nødvendig skogregistrering innenfor landskapsvernområdene. Arbeidet er et oppdrag fra Regjeringsadvokaten og Direktoratet for naturforvaltning i forbindelse med erstatningsoppgjøret etter opprettelse av landskapsvernområdene.

Dere søker om tillatelse til å bruke inntil tre skuterekvipasjer. Fylkesmannen forstår dette som at dere søker om å benytte tre snøskutere. Dere søker om tillatelse for maksimum ti dager i tidsrommet 2. januar til 30. april.

Kjøringen skal enten utføres av lokale ervervskjørere, eller av deres eget personell, Statens skogsakkyndig Severin Myrbakken, Statskog skogsakkyndig Hans Otto Øverby, og Allskog skogbruksplanlegger Rune Moen, dersom dere velger å leie snøskutere. I telefonsamtale opplyste dere at det også kan være aktuelt å benytte Fjelltjenesten til kjøringen.

Lovgrunnlag

Kvænangsbotn og Navitdalen landskapsvernområder ble vernet ved kongelig resolusjon 18. februar 2011. For både Kvænangsbotn landskapsvernområde og Navitdalen landskapsvernområde er verneformålet:

(...) å ta vare på et natur- og kulturlandskap i et dalføre med variert og særpreget skog-, fjell- og vassdragsnatur, som er lite berørt av tekniske inngrep og som skaper identitet for kvensk og samisk kultur.

Videre er formålet å:

- ta vare på geologiske forekomster og landskapsformer*
- ta vare på særpreget og vakker vassdragsnatur*
- ta vare på særpreget flora og fauna*
- ta vare på landskapselement og kulturminner som vitner om samisk reindrift og sjøsamisk og kvensk bruk av området.*

Verneforskriftene for begge landskapsvernområdene slår fast at motorferdsel er forbudt innenfor verneområdene (§ 3 punkt 6.1). Verneforskriftene gir ikke hjemmel for unntak fra forbudet for det omsøkte formålet. Søknaden må derfor vurderes etter naturmangfoldlovens § 48. Bestemmelsens første ledd lyder:

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig.

Bestemmelsen i naturmangfoldlovens § 48 krever at søknad om dispensasjon skal inneholde nødvendig dokumentasjon om tiltakets virkning på verneverdiene. Vedtak om dispensasjon skal vise hvordan forvaltningsmyndigheten har vurdert virkningene som dispensasjonen kan få for verneverdiene, og hvilken vekt som er lagt på virkningene. En vesentlig del av vurderingene vil være legge prinsippene i lovens §§ 8-12 til grunn for beslutningen.

Fylkesmannens vurdering

Verneforskriftene for Navitdalen og Kvænangsbotn landskapsvernområder gir hjemmel for å gi tillatelse til motorferdsel for blant annet vedkjøring, transport av utstyr til hytter og gammer

og oppkjøring av skiløyper. Forvaltningsmyndigheten har også hjemmel for å gi tillatelse til vinterveger eller barmarkstransport av skogsvirke etter retningslinjer fastsatt i forvaltningsplan. Utført på riktig måte er slik transport vurdert å kunne tillates innenfor rammene av verneformålet.

Kjøringen Allskog søker om tillatelse til er et engangstilfelle i forbindelse med erstatningskrav etter vernevedtaket. Siden det bare er en grunneier som har fremmet erstatningskrav vil det heller ikke bli aktuelt med flere dispensasjoner for samme formål. Slike tilfeller er det ikke hensiktsmessig å ha unntaksbestemmelser for i verneforskriftene. Sammenlignet med de nevnte unntaksbestemmelsene mener Fylkesmannen at den omsøkte kjøringen ikke mer belastende for verneverdiene, og derfor er av en karakter som det kan dispenseres for med hjemmel i naturmangfoldlovens § 48.

Økosystemtilnærming og samlet belastning

Siden det hittil ikke er gitt andre tillatelser til motorferdsel, eller andre større inngrep innenfor verneområdene i 2012, vurderer Fylkesmannen at økosystemet ikke utsettes for en samlet belastning som tilsier at tillatelse ikke kan gis (naturmangfoldloven § 10).

Kunnskapsgrunnlag

Søker har ikke lagt fram dokumentasjon for tiltakets virkning på verneverdiene, og har dermed ikke oppfylt naturmangfoldlovens krav til innhold i søknad. Fylkesmannen mener at imidlertid kunnskapsgrunnlaget som ble lagt til grunn for tilrådning om vern av områdene, er tilstrekkelig for å behandle denne søknaden. Fordi dette er et tiltak av begrenset varighet mener vi at det ikke er nødvendig å innhente ny kunnskap før vi behandler søknaden.

Fylkesmannen har kunnskap om at motorisert ferdsel i utmark kan ha negative virkninger på dyreliv, vegetasjon og opplevelsen av landskapet. Bruk av tre snøskutere i 10 dager skaper en betydelig forstyrrelse som kan oppleves som negativt for andre brukere

For dyrelivet har Fylkesmannen spesielt vurdert om det er fare for forstyrrelse av at klippehekkende rovfugl i landskapsvernområdene. Enkelte rovfuglarter starter hekking så tidlig som i midten av mars måned. Rovfuglene er spesielt sårbare for forstyrrelser ved etablering på hekkeplassene og tidlig i reirperioden. Det er derfor potensiell fare for negativ virkning på rovfugl i forbindelse med den omsøkte aktiviteten. Etter vurdering av beliggenhet til kjente rovfugllokaliteter innenfor de to landskapsvernområdene mener vi imidlertid at det er liten fare for negativ påvirkning av den omsøkte kjøringen. I telefonsamtale med oss opplyste Allskog også at de ønsker å ha med personell fra Fjelltjenesten under registreringene. Fylkesmannen mener at Fjelltjenestens lokalkunnskap også vil bidra til å unngå forstyrrelse av rovfugl.


Når det gjelder fare for skade på vegetasjon er dette først og fremst aktuelt dersom det kjøres med snøskuter på barmark. Fylkesmannen presiserer derfor at dispensasjonen kun gjelder kjøring på snødekt mark. Dersom Allskog overholder et slikt vilkår vurderer Fylkesmannen at det er liten fare for varig skade på vegetasjonen i landskapsvernområdene.

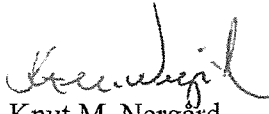
Støy fra snøskutere vil kunne redusere opplevelsen av landskapet i forbindelse med utøvelse av friluftsliv. For å begrense opplevelse av støy i landskapsvernområdene stiller Fylkesmannen vilkår om at dispensasjonen ikke gjelder på lørdager og søndager, og ikke i

påskén. Vi har også avgrenset tillatelsens varighet fram til 15. april i stedet for 30. april som omsøkt.

Gjennom dette mener Fylkesmannen at naturmangfoldlovens krav til kunnskapsgrunnlag (§ 8) er oppfylt, og at det ikke er behov for å benytte føre-var-prinsippet (§ 9). Gjennom de vilkår Fylkesmannen har stilt for dispensasjonen mener vi at krav til miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder er ivaretatt (§ 12).

Med hilsen


Cathrine Henaug
fylkesmiljøvernssjef


Knut M. Nergård
fagansvarlig

*Kopi: Kvæningen kommune, 9161 Burfjord
Statskog, Fjelltjenesten i Troms, Postboks 63 Sentrum, 7801 Namsos
Nordreisa og Kvæningen lensmannskontor, Postboks 32, 9156 Storslett
Direktoratet for naturforvaltning, Postboks 5672 Sluppen, 7485 Trondheim*

Kjørebok vinteren 2011/2012

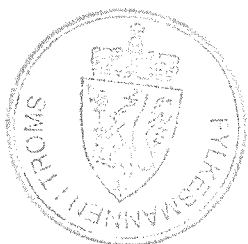


Kjørebok for **ALLSKOG** for kjøring med snøscooter i Kvænangsbotn landskapsvernområde og Navitdalen landskapsvernområde etter tillatelse gitt av Fylkesmannen i Troms 30. november 2011 (sak 2011/5688). Kjøring gjelder befaringer av skog og tresatt impediment. **Tillatelsen gjelder for inntil tre snøskutere á totalt ti – 10 turer. Kjøreboka skal fylles ut med dato, planlagt kjørerute, registreringsnummer og navn på fører før turen starter.**

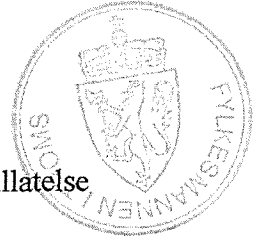
Kjøreboka finnes i tre eksemplarer, en for hver snøskuter. Kjøreboka er ikke gyldig uten stempel fra Fylkesmannen.

”Snøskuter 1”

	Planlagt kjørerute	Dato	Registreringsnummer	Førers navn	Førers signatur
Tur 1					
Tur 2					
Tur 3					
Tur 4					
Tur 5					
Tur 6					
Tur 7					
Tur 8					
Tur 9					
Tur 10					



Kjørebok vinteren 2011/2012

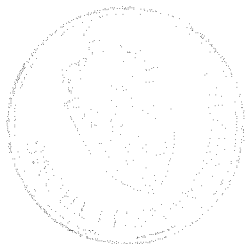


Kjørebok for **ALLSKOG** for kjøring med snøscooter i Kvænangsbotn landskapsvernområde og Navitdalen landskapsvernområde etter tillatelse gitt av Fylkesmannen i Troms 30. november 2011 (sak 2011/5688). Kjøring gjelder befaringer av skog og tresatt impediment. Tillatelsen gjelder for inntil tre snøskutere á totalt ti – 10 turer. Kjøreboka skal fylles ut med dato, planlagt kjørerute, registreringsnummer og navn på fører før turen starter.

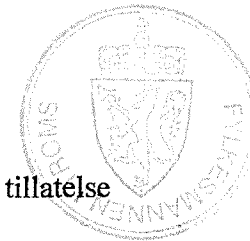
Kjøreboka finnes i tre eksemplarer, en for hver snøskuter. Kjøreboka er ikke gyldig uten stempel fra Fylkesmannen.

”Snøskuter 2”

	Planlagt kjørerute	Dato	Registreringsnummer	Førers navn	Førers signatur
Tur 1					
Tur 2					
Tur 3					
Tur 4					
Tur 5					
Tur 6					
Tur 7					
Tur 8					
Tur 9					
Tur 10					



Kjørebok vinteren 2011/2012



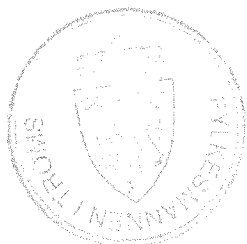
Kjørebok for **ALLSKOG** for kjøring med snøscooter i Kvænangsbotn landskapsvernområde og Navitdalen landskapsvernområde etter tillatelse gitt av Fylkesmannen i Troms 30. november 2011 (sak 2011/5688). Kjøring gjelder befaringer av skog og tresatt impediment.

Tillatelsen gjelder for inntil tre snøskutere á totalt ti – 10 turer. Kjøreboka skal fylles ut med dato, planlagt kjørerute, registreringsnummer og navn på fører før turen starter.

Kjøreboka finnes i tre eksemplarer, en for hver snøskuter. Kjøreboka er ikke gyldig uten stempel fra Fylkesmannen.

”Snøskuter 3”

	Planlagt kjørerute	Dato	Registreringsnummer	Førers navn	Førers signatur
Tur 1					
Tur 2					
Tur 3					
Tur 4					
Tur 5					
Tur 6					
Tur 7					
Tur 8					
Tur 9					
Tur 10					





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2012/15	Kvæningen Teknisk utvalg	30.01.2012

Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark

Henviſning til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr 82

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr 356

Vedlegg

- 1 Søknad.pdf
- 2 Kart

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges søknaden til Ingrid Henriksen. Det gis dispensasjon etter § 6 til; Ragnhild S Henriksen, Magnus S Henriksen, Vegar S Henriksen, Kjell Tyssen, Jan Arild Kingswick, Caroline Kingswick, Marte Kingswick og Håvard Paulsen for transport av bagasje/utstyr og ved til hytte på eiendommen gnr 46 bnr 16 fnr 2. Med hjemmel i § 7 i forskriften settes følgende vilkår for dispensasjonen:

- Antall turer skal begrenses til et minimum
- Dispensasjonstillatelsen skrives ut på dispensasjonen til de som kommer inn under forskriftens § 5 c og det gis til sammen 2 dispensasjoner.
- Dispensasjonen gjelder for skutersesongen 2012 og 2013.
- Dispensasjonen gjelder fra Oksfjord i Nordreisa via "vanlig" dispensasjonstrase til hytta på Meiland. Dispensasjonen kan i nødstilfelle brukes fra Meiland til kaia i Valan ifbm dårlig vær.

Saksopplysninger

Kjell Ivar Henriksen søker på vegne av sin mor (hjemmelshaver av hytte på eiendommen gnr 46 bnr 16 fnr 2) om dispensasjon for transport av bagasje og utstyr fra Oksfjord til hytta på eiendommen i Meiland. Det søkes samtidig om dispensasjon for transport av ved fra

eiendommen gnr 46 bnr 16 samt at dispensasjonen også må kunne benyttes over til Valan og dampskipskaia som "nødtrase" ved dårlig vær.

I teknisk utvalgssak 6/2003 (05.02.2003) ble det i en generell diskusjon omkring motorferdselsloven vedtatt at man kunne gi inntil 2 dispensasjoner pr registrerte hytte for transport av bagasje og utstyr. § 5 c i forskriften omfatter denne type formål. Etter forskriftens § 5 c kan det gis dispensasjon til hytteeier for transport av bagasje og utstyr mellom bilvei og hytte, der hytta ligger minst 2,5 km fra brøytet bilvei, og det i området ikke er mulighet for leiekjøring. Det kan kun gis dispensasjon til hytteeier. Begrepet hytteeier må her anses å omfatte også eierens nærmeste familie, som ektefelle og barn. Andre enn disse, også slektninger, må i tilfelle søke om dispensasjon etter forskriftens § 6.

Etter en dom i Nord-Troms Tingrett har kommunen skjerpet inn denne praksisen, og i forbindelse med fornying av dispensasjoner etter forskriftens § 5 c poengteres kravene i forskriften ovenfor søkerne. Dette vil nok medføre et økt antall søknader etter forskriftens § 6 enkelte år.

Hytta på eiendommen eies av Ingrid Henriksen. Hun ønsker at de som har benyttet familiehytta tidligere (barn, svigerbarn og barnebarn) fortsatt skal få benytte familiehytta som før. Hun har gitt skriftlig bekreftelse til kommunen om dette. Det skal ikke medføre økt antall dispensasjoner til hytta. Hun ønsker fortsatt at antall dispensasjoner frem til hytta begrenses til 2 stk og at det kan påføres andre navn enn det som kommer inn under definisjonen etter forskriftens § 5 c.

Saken behandles i forhold til § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. *"I unntakstilfelle kan kommunestyret- eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer- etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2-§5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes opp mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum."*

Forskriftens § 6 er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Forskriften sier at det i unntakstilfelle kan gis tillatelse til kjøring. Bestemmelsene er streng og følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelsen skal kunne gis;

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Vurdering

Kommunen kan gi dispensasjon for inntil to skutere pr registrerte hytte. Det er søkt om dispensasjon for hjemmelshaverens barn og deres ektefelle/samboere samt barnebarn. Det er kun hjemmelshavernes barn som kan få dispensasjon etter forskriftens § 5 c. De andre må evt få etter § 6 i forskriften. Hadde denne søknaden medført et økt antall dispensasjoner til hytten ville administrasjonen lagt opp til å avslå søknaden. Dette for å opprettholde den strenge praksisen man har satt og at det i utgangspunktet bør holde med to dispensasjoner pr hytte. Her fører det imidlertid ikke til flere dispensasjoner og administrasjonen mener derfor at man kan innvilge søknaden. Kommunen har en gang tidligere også innvilget en nærmest tilsvarende søknad. En slik praksis vil imidlertid medføre et økt antall søknader etter forskriftens § 6 i enkelte år.

Det er ikke registrert noen funn av rødlistearter i kategoriene sårbar, nær truet, sterkt truet eller kritisk truet i dette området. Det er heller ikke registrert sårbare naturtyper i området. Ut fra

prinsipper etter naturmangfoldloven, som skal vurderes, kan vi ikke se at dispensasjonen kommer i konflikt med hovedformålet i det som naturmangfoldloven skal verne om.

Ingrid Henriksen

9180 Skjervøy

Kvæningen kommune

17.11.11

v/Trine

Vedlegg til søknad om dispensasjon skuter til hytte meiland jfr. Sak :
Kjell Ivar Henriksen

Viser til avslag for øvrig familie enn eier og barn av hytte, 46.16.2 Meiland.

Jeg viser, i tillegg til forskrift § 5c, også til § 6. Der kan det gis dispensasjon til bl.a øvrige familie, hvis det vedlegges kontrakt/avtale mellom eier og søker. Det er ikke snakk om økning i antall dispensasjoner, det er fortsatt slik at det er kun snakk om to dispensasjoner gitt til familimedlemmer. Alle de som står nevnt i søknaden, har min tillatelse til bruk, og er brukere, av nevnte hytte. (jfr. § 6)

Transport av bagasje/utstyr mellom bilvei og hytte/sæter (§ 5c i nasjonal forskrift)

En tillatelse gis vanligvis til eier av hytte og nærmeste familie (ektefelle og barn). Avstanden mellom bilvei og hytte må være 2,5 kilometer eller mer. Dersom søker ikke selv er eier av hytta/sætra (eller det er flere eiere) behandles søknaden som en § 6-sak. I slike tilfeller skal det vedlegges kontrakt/avtale mellom eier og søker som viser at søker har rett til hytta/sætra.

Jeg håper dette ordner seg til beste for søkerne.

Med vennlig hilsen

For Ingrid Henriksen

Kjell Ivar Henriksen



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2012/16	Kvæningen Teknisk utvalg	30.01.2012

Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - § 6

Henvising til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og på vassdrag av 10.06.1977 nr 82

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr 356

Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges Kvæningen Skogsstuer dispensasjon for 2 snøskutere med inntil 2 turer pr skuter opp til Kvæningen Skogsstuer. Det innvilges samme antall dispensasjoner og turer til Limpahytta.

Kommunen kan trekke dispensasjonen tilbake hvis Fylkesmannen går i mot søknaden i forhold til forskriften for landskapsvernområdet.

Kommunen setter de samme vilkår som Fylkesmannen setter i forhold til sin behandling.

Saksopplysninger

Kvæningen Skogsstuer søkte 01.10.2011 om dispensasjon for kjøring på vinterføre og barmarksføre for transport av ved og nødvendig utstyr for å kunne leie ut hytten. Kommunen har oversendt søknaden til Fylkesmannen for behandling etter naturmangfoldloven og verneforskriftene, men også her har vi ventet litt på et avklaringsmøte. I samtale med Fylkesmannen 25.01.12 skulle de se på søknaden og vurdere om de skulle ta vintersøknaden til behandling da dette kunne hjemles i verneforskriftene. Barmarksdispensasjonen vil ikke kunne behandles i denne sammenheng.

Kommunen velger derfor å behandle søknaden etter motorferdselloven før Fylkesmannens behandling foreligger. Kvænangen Skogsstuer har behov for å transportere opp utstyr og ved som muliggjør utleie i vinterhalvåret. De har en vedteig sørøst for Skogsstuene som de kan transportere ut ved fra, men de ønsker også muligheten til å kunne transportere opp vedsekker. Disse opplysningene er gitt av leder i interimsstyret for Kvænangen Skogsstuer, Anne Gerd Jonassen, den 25.01.12. Hun anså at behovet i alle fall var 5 turer. Oppsyn og frakt av utstyr vil også omfatte Limpahytta

Søknaden skal behandles etter § 6 i forskriften for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag. *”I unntakstilfelle kan kommunestyret – eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer – etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søker påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes opp mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.”*

Forskriftens § 6 er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Forskriften sier at det i unntakstilfelle kan gis tillatelse til kjøring. Bestemmelsene er streng og følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelsen skal kunne gis;

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Vurdering

Kommunen anser utleie og bruk av Kvænangen Skogsstuer som viktig. Når hytta leies ut både sommer som vinter er det behov for å få fraktet opp en del utstyr samt transport av ved. Skogstuene har en utvist vedteig i området, men av og til vil frakt av vedsekker være mer nyttig. Fylkesmannen har ikke kommet med formell behandling av søknaden i forhold til naturmangfoldloven og verneforskriftene, men vi har fått signaler på at de vil innvilge søknaden på visse vilkår. Det vil være naturlig at kommunen setter de samme vilkår, hvis ikke blir dispensasjonen fra kommunen ugyldig.

Det er ikke oppgitt antall turer i søknaden, men Fylkesmannen antyder at de vil gå for 2 dispensasjoner med 2 turer hver og at transport av utstyr kan løses i samme oppdrag som vedtransporten.

Når det gjelder søknaden om barmarkskjøring vil kommunen ikke ta stilling til dette før denne er behandlet hos Fylkesmannen, men det er ikke gitt anledning til barmarkskjøring gjennom verneforskriften.

Kvænangen Skogsstuer
Kvænangsbøtn Grendehus

9162 Sørstraumen

Kvænangen kommune
Teknisk Etat.

Dato. 01.10.2011

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK.

Søker herved om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark som skal gjelde for tilsyn og vedlikehold og oppkjøring av skiløyper etter gjeldende beskrivelse og kart. Det søkes om 2 åpne dispensasjoner.

Søknaden er i samsvar og lik den var sist vinter.

Nordbøtn- Gerbet.

Bjørkenes- Rundvannet

Bergan- Limpaveien

Saga-Limpa-Rundvannet-Dalstuen med Retur over Salmivannet via Tverrfjelle til Vangen og etter veien til Saga.

Veduttak til Dalstuene etter kart fra Kommunen datert 28.01.2009

Disse løypene er deler av løypenettet som er satt opp i forbindelse med verneplanen og legges som vedlegg.

Dispensasjon må også gjelde for barmarkskjøring til Limpahytta og Dalstuene sommerstid med traktor/ATV og bil (Limpa). Statskog har benyttet ATV for å ta ut ved både til Dalen og Gerbikk for at hyttene skal kunne leies ut i vinterhalvåret. Samme mulighet må det også være for Kvænangens skogstuer for at hyttene skal være tilgjengelig samt at disse ikke forfaller.

Med vennlig hilsen

Kvænangsbøtn Grendehus
v/ Oddvar Seppola



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2012/17	Kvænangen Teknisk utvalg	30.01.2012

Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - § 6

Henvising til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr 82

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr 356.

Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark.
- 2 Kart

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges søknaden til Kvænangsbøtn grendehus delvis. Dispensasjonen gjelder for de to skiløypene som fikk dispensasjon fra kommunen og Fylkesmannen i 2011.

Kommunen kan trekke dispensasjonen tilbake hvis Fylkesmannen går i mot søknaden i forhold til forskriften for landskapsvernområdet.

Kommunen setter de samme vilkår som Fylkesmannen setter i forhold til sin behandling.

Saksopplysninger

Kvænangsbøtn Grendehus søkte 01.10.2011 om 2 åpne dispensasjoner for oppkjøring og tilsyn av skiløyper i Kvænangsbøtn. I utgangspunktet søker de om de samme løypene som ble behandlet i teknisk utvalgssak 4/2011. Fylkesmannen satte i forbindelse med behandling etter verneforskriftene i 2011 en del vilkår i forbindelse med kjøringen. Kommunen oversendte søknaden til Fylkesmannen for behandling etter naturmangfoldloven og verneforskriftene, men vi har ventet på et avklaringsmøte med grunneier. I samtale med Fylkesmannen 25.01.12 ble det

enighet om at de skal behandle søknaden som omfatter skiløypene. Vedtak fra Fylkesmannen vil komme i løpet av kort tid.

Kommunen velger derfor å behandle søknaden etter motorferdselloven før Fylkesmannens behandling foreligger. Grendelag og grendehus kommer ikke inn under motorferdselslovens § 3 c som omfatter opparbeiding og preparering av skiløyper for allmennheten.

Søknaden behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag. *”I unntakstilfelle kan kommunestyret – eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer – etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søker påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte, Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.”*

Forskriftens § 6 er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som kan fange opp spesielle tilfeller. Forskriften sier at det i unntakstilfelle kan gis tillatelse til kjøring. Bestemmelsene er streng og følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelse skal kunne gis;

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Vurdering

I og med at deler av søknaden ligger innenfor landskapsvernområdet er søknaden blitt sendt til Fylkesmannen. Svar foreligger ikke, men vil komme i løpet av kort tid. Fylkesmannen setter en del vilkår for dispensasjonen som det vil være naturlig at kommunen henger seg på i forhold til motorferdselloven. Hvis vi ikke gjør det vil dispensasjonen fra kommunen være ugyldig. Hvis mot formodning Fylkesmannen går mot denne søknaden må kommunen trekke tilbake sin dispensasjon for de områdene som berører verneområdet.

Oppkjøringen av skiløyper i Kvænangsbotn har de siste årene blitt meget populært og brukes flittig av de fastboende samt hyttefolket i Indre Kvænangen. Kommunen anser tiltaket som positivt og ønsker at dispensasjonen fra 2011 kan videreføres også for 2012. I og med at det enda ikke er laget forvaltningsplan for landskapsområdet og ikke fastsatt noe forvaltningsstyret vil det være fornuftig å begrense søknaden til denne sesongen.

Kvænangen Skogsstuer
Kvænangsbøtn Grendehus

9162 Sørstraumen

Kvænangen kommune
Teknisk Etat.

Dato. 01.10.2011

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK.

Søker herved om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark som skal gjelde for tilsyn og vedlikehold og oppkjøring av skiløyper etter gjeldende beskrivelse og kart. Det søkes om 2 åpne dispensasjoner.

Søknaden er i samsvar og lik den var sist vinter.

Nordbøtn- Gerbet.

Bjørkenes- Rundvannet

Bergan- Limpaveien

Saga-Limpa-Rundvannet-Dalstuen med Retur over Salmivannet via Tverrfjelle til Vangen og etter veien til Saga.

Veduttak til Dalstuene etter kart fra Kommunen datert 28.01.2009

Disse løypene er deler av løypenettet som er satt opp i forbindelse med verneplanen og legges som vedlegg.

Dispensasjon må også gjelde for barmarkskjøring til Limpahytta og Dalstuene sommerstid med traktor/ATV og bil (Limpa). Statskog har benyttet ATV for å ta ut ved både til Dalen og Gerbikk for at hyttene skal kunne leies ut i vinterhalvåret. Samme mulighet må det også være for Kvænangens skogstuer for at hyttene skal være tilgjengelig samt at disse ikke forfaller.

Med vennlig hilsen

Kvænangsbøtn Grendehus
v/ Oddvar Seppola

PS 2012/18 Referatsaker



Kvænanen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

E Halvorsen Elektro AS
Komsaveien 2
9511 ALTA

Delegert vedtak Kvænanen Delegert Teknisk utvalg - nr. 79/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/2959-2	37619/2011	1943/13/268	11.10.2011

Søknad om oppføring av TTPU bygg 1943/13/268

Saksopplysninger/Vurderinger:

Bygget oppføres ihht reguleringsplanen for området. Bygget som skal oppføres har et samlet bruksareal på 1225m² fordelt på hovedbygg 1135m² og lagerbygg på 90m². Hovedbygget består av 12 leiligheter og 400m² fellesarealer (kjøkken, teknisk rom med mer).

Bygget har ikke pr i dag alternativ energikilde, men det jobbes med å finne en løsning som kan integreres i bygget. Alternativet kan være et mobilt forbrenningsanlegg som går på flis, pellets.

Byggetillatelsen gis med forbehold om at det finnes og installeres en alternativ energikilde som ikke er el.

Byggets tegninger med mer er forelagt "Råd for funksjonshemmede" de hadde ingen merknader til saken.

Alle foretakene som har søkt ansvarsrett har sentral godkjenning i omsøkte kategorier.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis Kvænanen kommune byggetillatelse for oppføring av bygg tilrettelagt for funksjonshemmede (TTPU) gnr 13 bnr 268.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Byggmester Bengt Andersen AS ansvarsrett i kategorien UTF bygningsarbeider og anleggsarbeider klasse 2.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Vekas AS ansvarsrett i kategorien UTF vvs - tekniske arbeider klasse 2.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Cowi AS ansvarsrett i kategoriene SØK og PRO bygninger og installasjoner klasse 2.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis E Halvorsen Elektro AS ansvarsrett i kategorien UTF elektroniske og teletekniske arbeider klasse 2.

Tillatelsen gis med forbehold om at det finnes og installeres alternativ oppvarming for el.

Klageadgang

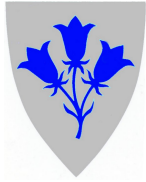
*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør

Likelydene skriv er sendt:
E Halvorsen Elektro AS
Cowi AS
Vekas AS
Byggmester Bengt Andersen AS
Kvænangen kommune



Kvæningen kommune

Kvæningen brannvesen

Materialhandelen as
Kåre Olsen
9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 88/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/4746-25	45604/2011	M77	08.12.2011

Svar på Søknad om prøveoppskyting av fyrverkeri

Saksopplysninger:

§ 12-2. *Fravik*

Sentral tilsynsmyndighet kan fravike bestemmelsene i forskriften når særlige grunner foreligger, og det ikke strider mot internasjonale avtaler som Norge har inngått.

Saksopplysninger: Det ønskes demonstrasjon / prøveoppskyting av bakkefyrverkeri 27/12-2011 på kaiområdet i Burfjord.

Vurderinger:

Brannmyndigheten har ingen innvendinger på søknaden og gjør som følger

Vedtak:

Søknad om demonstrasjons- prøveoppskyting av fyrverkeri for år 2011 Innvilges

Jfr. FOR 2002-06-26 nr 922: Forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff

§ 9-4. *Handel med fyrverkeri klasse II og III*

Særskilt utpekt person, jf. § 2-1, eller dennes stedfortreder må være fysisk til stede i handelslokalet eller på salgsstedet i den tiden salget foregår.

Etter søknad fra forbruker kan kommunen ut fra en brannteknisk vurdering av bl.a. aktuelt brukssted og årstid, gi særskilt tillatelse til kjøp av annet fyrverkeri klasse II og III enn nevnt i annet ledd i et enkelt tilfelle og i et annet tidsrom.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Teknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Nils Arnold Nilsen

Brannsjef



Kvæningen kommune

Kvæningen brannvesen

Håkon Thomassen

9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 92/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/8321-42	45645/2011	M88	08.12.2011

Svar på feieavgift 1943/9/56

Saksopplysninger:

Gnr.9 Bnr.56

Komtek - Avtale nr. 100311 Bygg nr.192260698

Vurderinger:

Jfr. Saksopplysning fattes følgende vedtak.

Vedtak:

Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg og om gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Kvæningen kommune, Troms

Hjemmel: Fastsatt av Kvæningen kommunestyre 19. desember 2007 med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 26. juni 2002 nr. 847 om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 7-3.

Søknaden innvilges jfr. § 8 Gebyrfritak med virkning fra 2012.

Huseier/bruker plikter å melde fra til kommunen dersom fyringsanlegg/ildsted installeres eller tilkobles igjen eller blanding av pipe skal fjernes.

Dersom huseier unnlater å melde installasjon/tilkobling av ildsted/fyringsanlegg eller fjerning av blanding, kan kommunestyret fastsette et straffegebyr, ev. kreve feie- og tilsynsgebyr etterbetalt fra det tidspunkt fritak ble innvilget.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Teknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Nils Arnold Nilsen
Brannsjef



Kvæningen kommune

Kvæningen brannvesen

Roger Olsen

9184 REINFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 93/11

Deres ref:	Vår ref: 2009/8321-43	Løpenr.: 45646/2011	Arkivkode: M88	Dato: 08.12.2011
-------------------	---------------------------------	-------------------------------	--------------------------	----------------------------

Svar vedr. feieavgift 1943/42/23

Saksopplysninger:

Gnr.42 Bnr.23

Komtek - Avtale nr. 101066 Bygg nr. 11620051

Vurderinger:

Jfr. Saksopplysning fattes følgende vedtak.

Vedtak:

Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg og om gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Kvæningen kommune, Troms

Hjemmel: Fastsatt av Kvæningen kommunestyre 19. desember 2007 med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 26. juni 2002 nr. 847 om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 7-3.

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
Brannstasjonen Burfjord

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778847
Telefaks:

Organisasjonsnr: 940331102

§ 8. Gebyrfritak

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:

1. Boligen/bygningen har ikke montert ildsted.
2. Fyringsanlegget er frakoblet pipe og blendet.

Før fritak gis, skal feieren ha godkjent frakobling av fyringsanlegg og at blending av pipe er tilfredsstillende utført. Eller annen dokumentasjon. (Bilde)

Søknaden innvilges ikke jfr. § 8 Gebyrfritak.

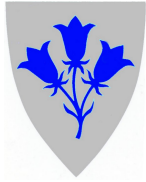
Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Teknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Nils Arnold Nilsen
Brannsjef



Kvæningen kommune

Kvæningen brannvesen

Per Sandtrøen

9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 95/11

Deres ref:	Vår ref: 2009/8321-46	Løpenr.: 45690/2011	Arkivkode: M88	Dato: 09.12.2011
-------------------	---------------------------------	-------------------------------	--------------------------	----------------------------

Svar på søknad om fritak feieavgift

Saksopplysninger:

Gnr.31 Bnr.9

Komtek - Avtale nr. 100832 Bygg nr.192258154

Gnr.31 Bnr.16

Komtek - Avtale nr. 100837 Bygg nr.192258146

Vurderinger:

Jfr. Saksopplysning fattes følgende vedtak.

Vedtak:

Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg og om gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Kvæningen kommune, Troms

Hjemmel: Fastsatt av Kvæningen kommunestyre 19. desember 2007 med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 26. juni 2002 nr. 847 om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 7-3.

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
Brannstasjonen Burfjord
Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778847
Telefaks:

Organisasjonsnr: 940331102

Søknaden innvilges jfr.§ 8 Gebyrfritak med virkning fra 2012.

Huseier/bruker plikter å melde fra til kommunen dersom fyringsanlegg/ildsted installeres eller tilkobles igjen eller blending av pipe skal fjernes.

Dersom huseier unnlater å melde installasjon/tilkobling av ildsted/fyringsanlegg eller fjerning av blending, kan kommunestyret fastsette et straffegebyr, ev. kreve feie- og tilsynsgebyr etterbetalt fra det tidspunkt fritak ble innvilget.

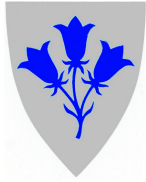
Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Teknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Nils Arnold Nilsen
Brannsjef



Kvæningen kommune

Kvæningen brannvesen

Svein Tømmerbukt

9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 97/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/8321-50	45812/2011	M88	09.12.2011

Svar på søknad om fritak av kommunale avgifter.

Saksopplysninger:

Gnr.37 Bnr.1 Fnr.3

Komtek - Avtale nr. 100172 Bygg nr. 192242231

Vurderinger:

Jfr. Saksopplysning fattes følgende vedtak.

Vedtak:

Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg og om gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Kvæningen kommune, Troms

Hjemmel: Fastsatt av Kvæningen kommunestyre 19. desember 2007 med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 26. juni 2002 nr. 847 om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 7-3.

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
Brannstasjonen Burfjord

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778847
Telefaks:

Organisasjonsnr: 940331102

§ 8. Gebyrfritak

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:

1. Boligen/bygningen har ikke montert ildsted.
2. Fyringsanlegget er frakoblet pipe og blendet.

Før fritak gis, skal feieren ha godkjent frakobling av fyringsanlegg og at blending av pipe er tilfredsstillende utført. Eller annen dokumentasjon. (Bilde)

Søknaden Innvilges ikke jfr.§ 8 Gebyrfritak.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Teknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Nils Arnold Nilsen
Brannsjef



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 98/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2010/5100-20	45991/2011	1943/31/61	12.12.2011

Søknad om endring av gitt tillatelse i del teknisk utvalg nr 12/11 1943/31/61

Saksopplysninger/Vurderinger:

Knut Lethigangas har sendt endringsmelding fra gitt tillatelse i sak del Teknisk utvalg 12/11. Endringene består av at kjøkkenvindu endres fra 11x12 til 9x12 og trekantvindu endres til ¼ sirkelformet bue.

Kommunen har ingen innvendinger til endringene.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2 gis Knut Lethigangas byggetillatelse for innmeldt endring (vindu kjøkken endres fra 11x12 til 9x12 samt trekantvindu endres til sirkelformet bue) av gitt tillatelsen i sak teknisk utvalg sak 12/11 på gnr 31 bnr 61

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg
Likelydene skriv er sendt:
Knut Lethigangas og KT Byggtjeneste

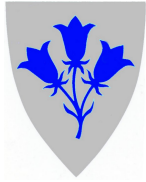
Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 77778840
Telefaks: 77778807

Organisasjonsnr: 940331102



Kvæningen kommune

Kvæningen brannvesen

Kvæningen kommune
Driftsavdelingen
BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 99/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/4843-1	46463/2011	M82	15.12.2011

Søknad utrykningskjøretøy

Saksopplysninger:

Kjennemerke : ZT36617
Understellsnummer : JN1BGUD22U0006012

Merke : 2001 NISSAN
Modell : 2.5 TD INTERCOOLER
Type : BGUD22

Registrert første : 1999
Registrert i Norge : 1999-04-15
Registrert på eier : 2004-06-18

Registrert eier :
Kvæningen kommune
Burfjord
9161 Burfjord

Kjøretøygruppe : N1
Kjøretøygruppe : 311 VAREBIL (KLASSE 2)

Typegodkjenning : 0144-001/1998

Vurderinger:

Overnevnte kjøretøy skal omregistreres til utrykningskjøretøy, og disponeres av kommunalt brannvesen.

Vedtak:***Forskrift om godkjenning og registrering av utrykningskjøretøy.***

Hjemmel: Fastsatt av Vegdirektoratet 18. januar 2002 med hjemmel i vegtrafikklov av 18. juni 1965 nr. 4 § 11, jf. kgl.res. av 21. mars 1986 nr. 750.

Endringer: Endret ved forskrifter 9 jan 2003 nr. 22, 10 nov 2005 nr. 1291, 19 nov 2007 nr. 1261.

§ 2. Godkjenning gis på bakgrunn av søknad fra kjøretøyets eier eller den som disponerer det og vedtak fattet av

1. brannsjefen

a) når kjøretøyet tilhører kommunen og disponeres av kommunalt brannvesen

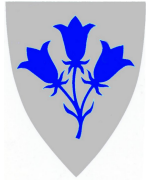
Søknaden innvilges.**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Teknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Nils Arnold Nilsen
Brannsjef



Kvæningen kommune

Kvæningen brannvesen

Kvæningen kommune
Driftsavdeling
9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 100/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/4843-2	46488/2011	M82	15.12.2011

Søknad utrykningskjøretøy

Saksopplysninger:

Kjennemerke : ZT44363
Understellsnummer : MPATFS85H8H543581

Merke : 3240 ISUZU
Modell : D-MAX 3.0 TD 4WD LS
Type : MPATFS85

Registrert første : 2008-10-29
Registrert i Norge : 2008-10-29
Registrert på eier : 2008-10-29

Registrert eier :

Kvæningen kommune
Burfjord
9161 Burfjord

Kjøretøygruppe : N1
Kjøretøygruppe : 315 VAREBIL (KLASSE 2)

Typegodkjenning : 0117-002/2007

Vurderinger:

Overnevnte kjøretøy skal omregistreres til utrykningskjøretøy, og disponeres av kommunalt brannvesen.

Vedtak:***Forskrift om godkjenning og registrering av utrykningskjøretøy.***

Hjemmel: Fastsatt av Vegdirektoratet 18. januar 2002 med hjemmel i vegtrafikklov av 18. juni 1965 nr. 4 § 11, jf. kgl.res. av 21. mars 1986 nr. 750.

Endringer: Endret ved forskrifter 9 jan 2003 nr. 22, 10 nov 2005 nr. 1291, 19 nov 2007 nr. 1261.

§ 2. Godkjenning gis på bakgrunn av søknad fra kjøretøyets eier eller den som disponerer det og vedtak fattet av

1. brannsjefen

a) når kjøretøyet tilhører kommunen og disponeres av kommunalt brannvesen

Søknaden innvilges.**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Teknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Nils Arnold Nilsen
Brannsjef



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2012/19	Kvænangen Teknisk utvalg	30.01.2012

Søknad om deling av grunneiendom 1943/37/3 - Karvika

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27 nr 71 (Lov om planlegging- og byggesaksbehandling)

LOV 1995-05-12 nr 23 (Lov om jord)

Vedlegg

- 1 Søknad om deling av grunneiendom
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart 1:4000

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt kommuneplanens arealdel LNF-område A. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 26 innvilges søknaden til Rønnaug Josefsen m/fl om fradeling av eksisterende festetomt gnr 37 bnr 3 fnr 2 som omsøkt. Tomten skal benyttes til bolig.

Det tillates ikke inngjerding av tomten da dette vil være til hinder for fri ferdsel i strandsonen.

Saksopplysninger

Rønnaug Josefsen m/fl søker om tillatelse til fradeling av en eksisterende festetomt på eiendommen gnr 37 bnr 3. Søknaden omfatter festetomten gnr 37 bnr 3 fnr 2. Denne tomten ble opprettet i 1950 og er på rundt 3,3 dekar. På tomten står det en gammel enebolig.

Tomten ligger på østsiden av E6 i Karvika, ca 1 km sør for krysset inn mot Kvænangsbøtn. Tomten ligger helt nede ved sjøen. Eiendommen gnr 37 bnr 3 er i følge matrikkelen på ca 2.900 dekar. I henhold til Skog og landskap består eiendommen av 10 dekar overflatedyrka jord, ca 1130 dekar skog (mesteparten uproduktiv) og ca 1755 dekar anna areal.

Området tomten ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område A. (Landbruk-Natur-Friluft). Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og

fritidsbebyggelse kan tillates. Kategoriene som ble satt i den vedtatte kommuneplanen i 1995 kan i dag kun brukes som veiledende.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jord eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I plan- og bygningslovens § 26 heter det at *"Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eighedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov."*

Tomten ligger i et LNF-område og det er derfor nødvendig med dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Tomten ligger også innenfor plan- og bygningslovens § 1-8 (*"I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser."*)

Kommunen kan ihht plan- og bygningslovens § 19-2 "varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven eller forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø og tilgjengelighet."

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *"Lovens formål er at naturen og den biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur."*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer heter det: *"Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt de anses rimelige."*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12 framgår det følgende: *"Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av*

offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.”

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne lov vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfoldet, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingene skal fremgå i framstillingen av saken.

Søknaden er ikke sendt på høring da det allerede er en etablert festetomt her og den er bebygd. Bruken av området vil ikke forandre seg ved en fradeling til selvstendig bruksenhet.

Vurdering

Kommunen har sjekket ut naturbasen for området og det er ingen registreringer i dette området. Kommunen har sjekket artsdatabankens karttjenester og det er ikke registrert funn i dette området. Kommunen har vurdert søknaden om fradeling i forhold til naturmangfoldloven, og etter en konkret helhetsvurdering og sjekk av de karttjenestene som eksisterer samt lokalkunnskap mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag for å si at denne søknaden ivaretar lovens intensjon om bevaring av naturmangfoldet.

I og med at tomten eksisterer allerede i dag som festetomt har ikke kommunen sendt søknaden på høring. Kommunen mener bruken av området ikke blir forandret ved en selvstendig bruksenhet og at allmennhetens bruk av området ikke forringes ut fra dagens situasjon. Området i kommuneplanen tillater også at det kan foretas spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse i dette området.

Det bør imidlertid ikke tillates inngjerding av tomten da dette kan være til hinder for allmennhetens ferdsel i strandsonen.

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Kvæningen Kommune
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

post@kvanangen.kommune.no

www.kvanangen.kommune.no

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
 Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
 Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
37	3	9162 SØKSTRÅUMEN

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad:

Fradeling av eksisterende feltomt 37/3/2

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
ANNE ELINE ANDERSEN	STÆRVN. 63	9015 TROMSØ

Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Anne Eline Andersen	25/6 04	98486369	

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
JOACHIM BRUELAND	RODVEDIVN. 20	0955 OSLO

Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Joachim Brueland	11/8 11	91130135	

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
JERJE JOSEFSEN	EN6VN. 2	9151 STØRSLETT

Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Jerje Josefson	22/8-11	92810938	

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon
Rønnaug H. Josefsen	Skogly 19	9152 SØRKJØSEN	92046185

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m ² /Volum i m ³	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
1	Bolig	2340 m ²	1	Jørn Terje Josefsen Blomstereng 4 9151 STORSLETT

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input type="checkbox"/>	Privat veg	<input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input checked="" type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

Privat

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

Privat

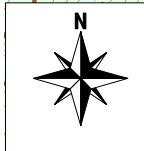
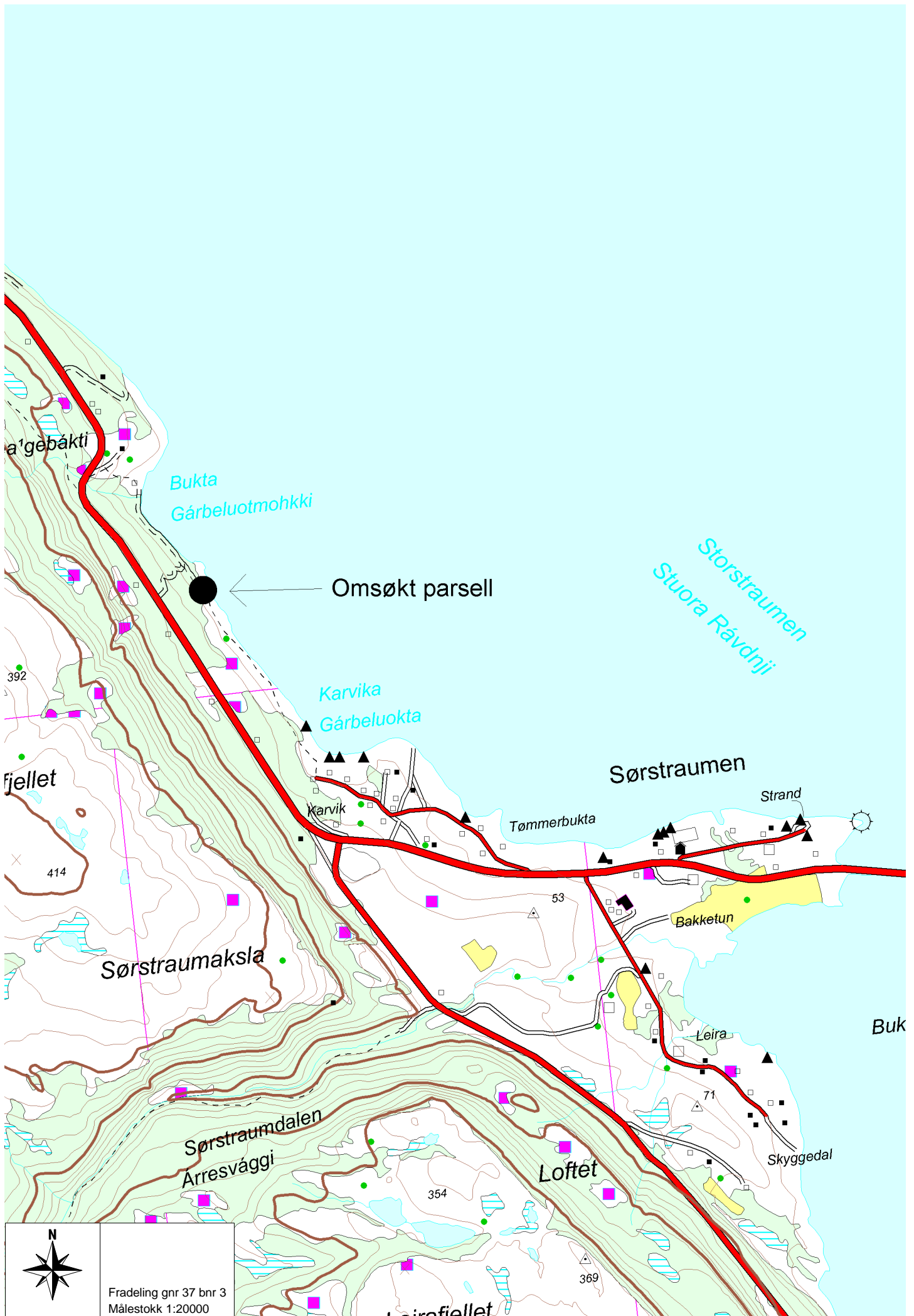
Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

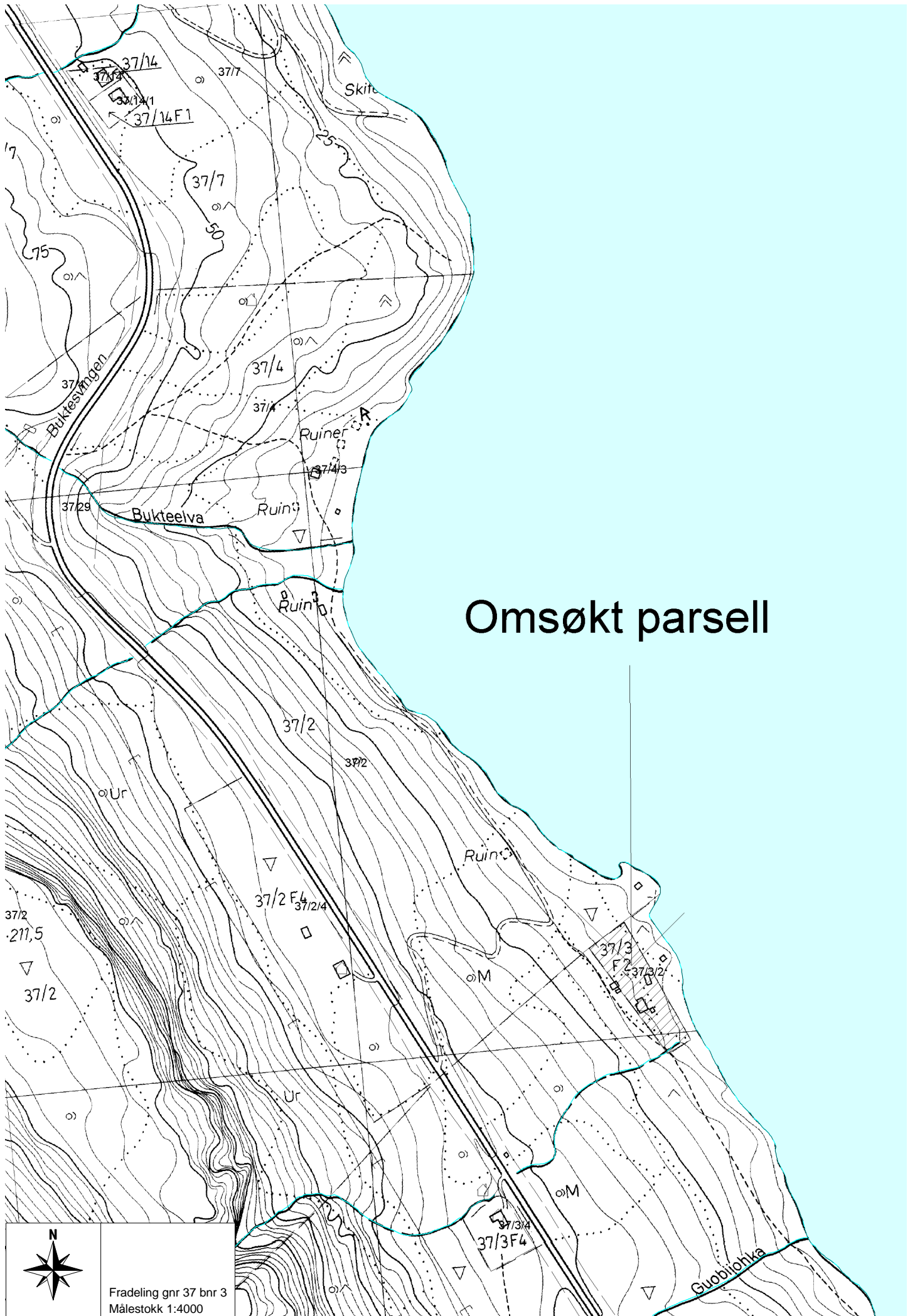
Ønsker å fradele eksisterende feste tomt gnr 37 bnr.3/nr.2 med påstående bolighus til eger tomt

**TILLEGGSSKJEMA
HJEMMELSHAVERE VED SØKNAD OM DELING**

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
BJØRNULF JOSEFSEN	BLOMSTEREN 9	9151 STORSLETT	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Bjørnulf Josefsen	25/6-11	97739520	
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
RONNVAUG H. JOSEFSEN	SKOGLY 19	9152 SØREKJØSEN	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Ronnvaug Josefsen	28/6-11	92046185	
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader



Frdeling gnr 37 bnr 3
Målestokk 1:20000



Omsøkt parsell


Fradeling gnr 37 bnr 3
Målestokk 1:4000



Strandveien 72
Postboks 112
9189 Skjervøy
Telefon 777 77270
Telefax 777 77279
E-post: firmapost@ar-ing.no

**Kvæningen kommune
Rådhuset
9160 Burfjord**

Deres ref: 2011/1805

Vår ref: AH

Dato: 23.12.2011

Prosjekt: Hytte Kjækan
Prosjekt nr.: 902

SØKNAD OM FERDIGATTEST FOR HYTTE.

Vedlagt oversendes søknad om ferdigattest vedrørende oppføring av hytte, gnr 31 bnr 59 i Kjækan, 9162 Sørstraumen. Byggherre er Kristin Winther og Bjørn Pedersen, Strandveien 31 D, 9180 Skjervøy.

Med hilsen

Roald Sebergsen

Anne Henriksen

Vedlegg: Søknad om ferdigattest
Kopi: Kristin Winther og Bjørn Pedersen; bjorn1605@gmail.com
Skjervøy Byggeservice AS; paul@byggeservice.no

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Kommunens saksnr.

2011/1805

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	31 59				Kvæningen kommune		
Adresse				Postnr.	Poststed		
Kjækan småbåthavn og hyttefelt				9162	SØRSTRAUMEN		

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspåtliggende endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall		
Sluttrapport av	Dato	vedlegges søknaden
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.		Vedlegg nr. K -

Varmesystem			
Energiforsyning		Varmefordeling	
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming
<input checked="" type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radiator	<input checked="" type="checkbox"/> Kamin/ovn/pels
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske panelovner	<input type="checkbox"/> Ikke relevant
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme			

Erklæring	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Avfallsplan og sluttrapport	K	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-2)	
Foretak AR-Ing AS		Navn	
Kontaktperson Anne Henriksen	Telefon 7777270	Mobiltelefon 97083774	Kontaktperson
E-post firmapost@ar-ing.no		E-post	
Dato 23/12-11	Underskrift Anne Henriksen	Dato	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver ANNE HENRIKSEN		Gjentas med blokkbokstaver	



Kvæningen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

Rørlegger Helgesen
Sev. Steffesensensvei 34
9180 SKJERVØY

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/1805-11	47736/2011	1943/31/59	28.12.2011

Ferdigattest

FERDIGATTEST

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/96

Saksnr:	Behandlet i:
103/11	Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested: Kjækan
Tiltakshaver: Kristin Winther
og Bjørn Pedersen
Ansvarlig søker: Ar-Ing
Tiltakets art: fritidsbolig

Gnr/Bnr: 31/59
Adresse: ,
Adresse: ,
Bruksareal:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 23.12.2011 fra ansvarlig søker registrert i Kvæningen kommune 28.12.2011

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2011/1805.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør
Direkte innvalg: 77778841

Tilsvarende brev sendt til:

Skjervøy Byggeservice AS	Postboks 187	9189	SKJERVØY
Kristin Winter og Bjørn Pedersen	Strandveien 31 D	9180	SKJERVØY
Ar-Ing AS	Postboks 112	9189	SKJERVØY
Rørlegger Helgesen	Sev. Steffesensensvei 34	9180	SKJERVØY



Kvæningen kommune

Kvæningen brannvesen

Johan Mathis M. Eira
Aidejavri
9520 KAUTOKEINO

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 89/11

Deres ref:	Vår ref: 2009/8321-39	Løpenr. 45637/2011	Arkivkode M88	Dato 08.12.2011
-------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------	---------------------------

Svar på søknad om fritak fra feieavgift.

Saksopplysninger:

Gnr.36 Bnr.89

Komtek - Avtale nr. 1183 Bygg nr. 300198714

Vurderinger:

Jfr. Saksopplysning fattes følgende vedtak.

Vedtak:

Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg og om gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Kvæningen kommune, Troms

Hjemmel: Fastsatt av Kvæningen kommunestyre 19. desember 2007 med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 26. juni 2002 nr. 847 om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 7-3.

Søknaden innvilges jfr.§ 8 Gebyrfritak med virkning fra 2012.

Huseier/bruker plikter å melde fra til kommunen dersom fyringsanlegg/ildsted installeres eller tilkobles igjen eller blanding av pipe skal fjernes.

Dersom huseier unnlater å melde installasjon/tilkobling av ildsted/fyringsanlegg eller fjerning av blanding, kan kommunestyret fastsette et straffegebyr, ev. kreve feie- og tilsynsgebyr etterbetalt fra det tidspunkt fritak ble innvilget.

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
Brannstasjonen Burfjord

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778847
Telefaks:

Organisasjonsnr: 940331102

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Teknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Nils Arnold Nilsen
Brannsjef



Kvæningen kommune

Kvæningen brannvesen

Astrid Lyngseth
Bjørnebærstien 20
1348 RYKKINN

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 90/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/8321-40	45640/2011	M88	08.12.2011

Svar vedr. feieavgift

Saksopplysninger:

Gnr.36 Bnr.12
Komtek - Avtale nr. 101189 Bygg nr. 192242126

Vurderinger:

Jfr. Saksopplysning fattes følgende vedtak.

Vedtak:

Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg og om gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Kvæningen kommune, Troms

Hjemmel: Fastsatt av Kvæningen kommunestyre 19. desember 2007 med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 26. juni 2002 nr. 847 om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 7-3.

§ 8. Gebyrfritak

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:

1. Boligen/bygningen har ikke montert ildsted.
2. Fyringsanlegget er frakoblet pipe og blendet.

Før fritak gis, skal feieren ha godkjent frakobling av fyringsanlegg og at blanding av pipe er tilfredsstillende utført. Eller annen dokumentasjon. (Bilde)

Søknaden innvilges ikke jfr. § 8 Gebyrfritak.

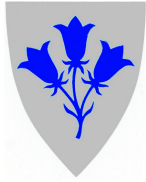
Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Teknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Nils Arnold Nilsen
Brannsjef



Kvæningen kommune

Kvæningen brannvesen

Ove Pettersen
Odvar Solbergsvei 208
0973 OSLO

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 91/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/8321-41	45642/2011	M88	08.12.2011

Svar på feieavgift fritidshus

Saksopplysninger:

Gnr.1 Bnr.24
Komtek - Avtale nr. 1011196 Bygg nr. 192261635

Vurderinger:

Jfr. Saksopplysning fattes følgende vedtak.

Vedtak:

Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg og om gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Kvæningen kommune, Troms

Hjemmel: Fastsatt av Kvæningen kommunestyre 19. desember 2007 med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 26. juni 2002 nr. 847 om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 7-3.

Søknaden innvilges jfr. § 8 Gebyrfritak med virkning fra 2012.

Huseier/bruker plikter å melde fra til kommunen dersom fyringsanlegg/ildsted installeres eller tilkobles igjen eller blending av pipe skal fjernes.

Dersom huseier unnlater å melde installasjon/tilkobling av ildsted/fyringsanlegg eller fjerning av blending, kan kommunestyret fastsette et straffegebyr, ev. kreve feie- og tilsynsgebyr etterbetalt fra det tidspunkt fritak ble innvilget.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Teknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Nils Arnold Nilsen
Brannsjef



Kvæningen kommune

Kvæningen brannvesen

Agnes Jensine Jensen
Oksfjordhamn
9151 STORSLETT

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 94/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/8321-45	45648/2011	M88	08.12.2011

Svar på søknad om fritak fra feiing

Saksopplysninger:

Gnr.29 Bnr.6

Komtek - Avtale nr. 100782 Bygg nr.192246350

Vurderinger:

Jfr. Saksopplysning fattes følgende vedtak.

Vedtak:

Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg og om gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Kvæningen kommune, Troms

Hjemmel: Fastsatt av Kvæningen kommunestyre 19. desember 2007 med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 26. juni 2002 nr. 847 om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 7-3.

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
Brannstasjonen Burfjord
Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778847
Telefaks:

Organisasjonsnr: 940331102

Søknaden innvilges jfr. § 8 Gebyrfritak med virkning fra 2012.

Huseier/bruker plikter å melde fra til kommunen dersom fyringsanlegg/ildsted installeres eller tilkobles igjen eller blending av pipe skal fjernes.

Dersom huseier unnlater å melde installasjon/tilkobling av ildsted/fyringsanlegg eller fjerning av blending, kan kommunestyret fastsette et straffegebyr, ev. kreve feie- og tilsynsgebyr etterbetalt fra det tidspunkt fritak ble innvilget.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Teknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Nils Arnold Nilsen
Brannsjef



Kvæningen kommune

Kvæningen brannvesen

Arnold Pedersen
W Grundts gate 9
9980 BERLEVÅG

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 96/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/8321-47	45715/2011	M88	09.12.2011

Svar på søknad om fritak fra feiing

Saksopplysninger:

Saksopplysninger:

Gnr.29 Bnr.8

Komtek - Avtale nr. 100785 Bygg nr. 192246520

Vurderinger:

Jfr. Saksopplysning fattes følgende vedtak.

Vedtak:

Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg og om gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Kvæningen kommune, Troms

Hjemmel: Fastsatt av Kvæningen kommunestyre 19. desember 2007 med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 26. juni 2002 nr. 847 om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 7-3.

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
Brannstasjonen Burfjord

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778847
Telefaks:

Organisasjonsnr: 940331102

§ 8. Gebyrfritak

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:

1. Boligen/bygningen har ikke montert ildsted.
2. Fyringsanlegget er frakoblet pipe og blendet.

Før fritak gis, skal feieren ha godkjent frakobling av fyringsanlegg og at blanding av pipe er tilfredsstillende utført. Eller annen dokumentasjon. (Bilde)

Søknaden innvilges ikke jfr.§ 8 Gebyrfritak.

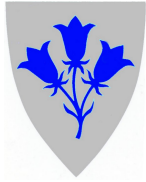
Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Teknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Nils Arnold Nilsen
Brannsjef



Kvæningen kommune

Kvæningen brannvesen

Coop Finnmark

9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 101/11

Deres ref:	Vår ref: 2009/4746-27	Løpenr. 47346/2011	Arkivkode M77	Dato 21.12.2011
-------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------	---------------------------

Søknad om tillatelse med pyrotekniske vare

Saksopplysninger:

Coop Finnmark, avd. Burfjord søker om salg av fyrverkeri kl. 2-3
For salgsperioden 27-31 desember 2011.

Innehaver tilfredstiler forskrift av 26.juni 2002 om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff § 9-1 samt gjeldende veiledning.

Vurderinger:

§ 9-1. *Krav om tillatelse – samt unntak*

Den som vil drive handel med eksplosiv vare må ha tillatelse. Tillatelsen til handel kan bare gis til den som anses skikket og skal bare gjelde handel fra et bestemt forretningssted. Tillatelsen kan ellers begrenses slik vedkommende myndighet bestemmer.

For søknad om tillatelse til handel med pyroteknisk vare skal saksbehandlingsfristen som nevnt i tjenesteloven § 11 første ledd være 2 måneder.

Etter en samlet vurdering av søknaden, gjøres følgende vedtak.

Vedtak:

FOR 2002-06-26 nr 922: Forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff

Jfr. § 9-1. Krav om tillatelse – samt unntak

Søknaden innvilges.

For salgsperioden 27-31 desember 2011.

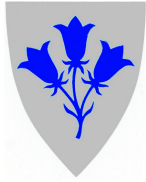
Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Teknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Nils Arnold Nilsen
Brannsjef



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 1/12

Deres ref: «REF»	Vår ref: 2011/2763-4	Løpenr. 15/2012	Arkivkode 1943/36/3	Dato 02.01.2012
----------------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------------------	---------------------------

Ferdigattest 1943/36/3

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/96

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 23.12.2011 fra ansvarlig søker registrert i Kvæningen kommune 23.12.2011

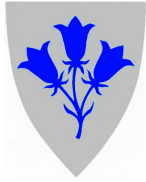
I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2011/2763.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør

Tilsvarende brev er sendt til
Rambøll V/Birgit N. Wisløff, Kongleveien 45, 9510 Alta
Eriksen Maskin. Baddoveien 50, 9515 ALTA
Unik Filtersystem A/S Landboden 70, 5200 OS
Kenneth Strifeldt AS Industrihøyden 3, 9413 Alta
Kopi: Kvæningen Kommune 9161 Burfjord



Kvæningen kommune

Kvæningen brannvesen

Arne Nilsen
Dalen 109
5745 AURLAND

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 2/12

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/8321-55	1356/2012	M88	10.01.2012

Svar på søknad om fritak for feiing av pipe.

Saksopplysninger:

Gnr.41 Bnr.2 Fnr.0

Komtek - Avtale nr. 201233 Bygg nr. 192242797

Vurderinger:

Jfr. Saksopplysning fattes følgende vedtak.

Vedtak:

Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg og om gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Kvæningen kommune, Troms

Hjemmel: Fastsatt av Kvæningen kommunestyre 19. desember 2007 med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 26. juni 2002 nr. 847 om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 7-3.

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
Brannstasjonen Burfjord

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778847
Telefaks:

Organisasjonsnr: 940331102

§ 8. Gebyrfritak

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:

- 1. Boligen/bygningen har ikke montert ildsted.*
- 2. Fyringsanlegget er frakoblet pipe og blendet.*

Før fritak gis, skal feieren ha godkjent frakobling av fyringsanlegg og at blanding av pipe er Tilfredsstillende utført. Eller annen dokumentasjon. (Bilde)

Søknaden avslås.

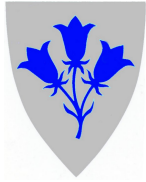
Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Teknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Nils Arnold Nilsen
Brannsjef



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Svein Øie
Suttestadveien 13C
2613 LILLEHAMMER

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 3/12

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/3245-5	1399/2012	1943/30/4	11.01.2012

Søknad om legging av ny avkjøring samt 60 meter vei på 1943/30/3,4,28

Saksopplysninger/Vurderinger:

Svein Øye søker om legging av ny avkjørsel samt 60 meter vei på gnr 30 bnr 3,4 og 20 Kjækan. Veien skal brukes til eksisterende grustak og bolig. Saken har vært på uttalelse til statens vegvesen, de har gitt ny utkjørselstillatelse med spesielle vilkår, vilkårene er gjengitt i vedtaket.

Veien blir oppført for å få en bedre arrondering/bruklighet i forhold til bolig for at en skal slippe støy og støv. Den nye veien får en lengde på 60 meter og skal ligge ca 50 meter fra elven. Plan- og bygningsloven har et generelt byggeforbud innenfor 100 metersbelte langs sjø og vassdrag, (§ 1-8) dette betyr at en må dispensere fra denne paragraf. Kommunen kan ikke se at det er noen spesielle forhold som gjør at tillatelsen ikke kan gis, da deler av eksisterende veg allerede ligger nærmere elven enn de 50 meter det søkes dispensasjon fra.

Thomassen Maskin og transport AS søker om lokal godkjenning som foretak samt ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 legging av 60 meter veg og ny avkjørsel. Foretaket har utført lignende tiltak og fått ansvarsrett en rekke ganger i Kvæningen kommune.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Svein øye dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 for legging av ny avkjørsel samt 60 meter vei på gnr 30 bnr 3,4 og 20 Kjækan.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis Svein Øye byggetillatelse for legging av ny avkjørsel samt 60 meter vei på gnr 30 bnr 3,4 og 20 Kjækan.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 23-1 gis Thomassen Maskin og transport AS lokal godkjenning som foretak samt ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 legging av 60 meter veg og ny avkjørsel.

Byggetillatelsen gis med følgende forbehold fra Statens vegvesen:

Etter søknad av 15.8.2011 gir vi herved tillatelse til **flytting** av eksisterende avkjørsel for eiendommen gnr. 30 bnr. 3/ 4/ 28 i Kvæningen kommune. Ny avkjørsel er lokalisert til fv. 363 HP 01 km 30,130.

Tillatelsen gis med følgende vilkår:

Avkjørselen kan ikke uten særskilt tillatelse benyttes til andre formål enn den eksisterende avkjørselen nyttes til

Avkjørselen kan ikke uten særskilt tillatelse benyttes til næringsformål.

Tillatelsen gjelder bare for det sted som er nevnt foran og i overensstemmelse med vedlagt skisse for boligavkjørsel med bredde 4 meter.

Avkjørselen skal vedlikeholdes etter vedlagte retningslinjer/skisse for bygging og vedlikehold av private avkjørsler. Tillatelsen til utvidet bruk bortfaller dersom tillatelsen ikke er benyttet i løpet av 3 år.

I veggroften under avkjørselen skal det legges godkjente rør med diameter minimum 40 cm.

Sikthindrende skog/kratt skal til enhver tid holdes bortryddet.

Postkassestativ og søppelbokser plasseres minimum 4 meter fra vegkanten, slik at de ikke hindrer sikten i avkjørselen.

Avkjørselen må ikke legges nærmere avslutning av rekkverk på Kjækanelv bru enn 30 meter.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

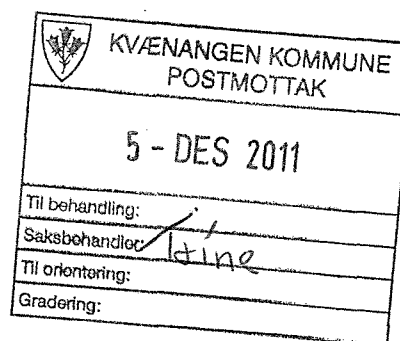
Med hilsen

Oddvar Kiærbech
rådgiver

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg



Kvæningen kommune,
Teknisk / Næringsavdelingen
Kommunehuset
9161 Burfjord



Klage over teknisk utvalgs vedtak i sak 2011/29 – avslag på søknad om fradeling av to fritidsparseller, gnr. 30 bnr. 3, Kjækan

Vi viser til kommunens oversendelse av ovennevnte klagesak, mottatt her 29.9.2011, samt vårt foreløpige svar av 7.10.2011.

Saken gjelder avslag på søknad om tillatelse til fradeling av to hytteparsell, herunder dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og forbudet mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjø, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8. Fylkesmannen stadfester kommunens avslag, og viser til at kommunen har vektlagt lovlige og relevante momenter i sin avgjørelse, jf. pbl. § 19-2.

Sakens bakgrunn

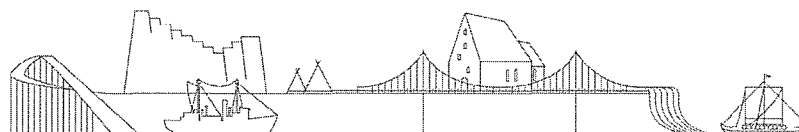
Sakens dokumenter, herunder innhold i plangrunnlag, søknad, klage og kommunens saksfremlegg, forutsettes kjent for partene. Vi skal likevel gi et kortfattet sammendrag av saken.

Kvæningen kommune mottok 29.11.2010 søknad om fradeling av to fritidsparseller fra eiendommen gnr. 30 bnr. 3, Kjækan. Søker var hjemmelshaver Svein Ivar Øie. Fradelingen krevde dispensasjon fra LNF formålet (landbruks- natur og fritidsformål) i kommuneplanens arealdel, og forbudet mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjø, jf. pbl. § 1-8.

Kommunens tekniske utvalg avsto søknaden i møte 10.5.2011, sak 2011/29.

Som begrunnelse for vedtaket ble det blant annet vist til at *"ut fra et helhetssyn kan man ikke se at lovens formål om at fordelene skal være klart større enn ulempene for å kunne gi dispensasjon er tilstede i dette tilfellet. Kjækanområdet er et yndet område for fritidsformål og derfor er det viktig å beholde de strandområdene som er lett tilgjengelig for allmennheten uten å privatisere strandsonen."*

Hjemmelshaver, Svein Ivar Øie, klaget på avslaget i brev datert 31.5.2011. I klagen ble det vist til andre saker hvor kommunen hadde gitt tillatelse til tiltak i 100-metersbeltet langs sjø, og at det var *"urimelig at eiendommen 30/3 skal bli underlagt strengere krav"*. Klager



påpekte også at ”store deler av strandsonen til eiendommen 30/3 er avsatt til friområder og som også blir benyttet av allmennheten.”

Klagen ble behandlet av teknisk utvalg i møte 6.9.2011, under sak 2011/43. Klagen ble ikke tatt til følge, og saken ble oversendt Fylkesmannen for klagebehandling

Fylkesmannens vurdering

Fylkesmannens myndighet

Som klageinstans kan Fylkesmannen prøve alle sider av saken og herunder ta hensyn til nye omstendigheter, jf. forvaltningsloven § 34 annet ledd. Klageinstansen skal vurdere de synspunkter som klageren kommer med, og kan også ta opp forhold som ikke er berørt av disse.

Plangrunnlag

Saken gjelder søknad om fradeling to tomter til fritidsformål fra eiendommen gnr. 30 bnr. 3, Kjækan.

Det følger av pbl. 20-1 første ledd bokstav m) bokstav at deling av eiendom krever tillatelse fra bygningsmyndighetene. Videre følger det av pbl. § 11-6 at kommuneplanens arealdel er bindende for søknad om tillatelse til tiltak etter reglene i § 20-1 første ledd bokstav m.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til LNF-område (landbruks-, natur-, friluftsområde). I områder avsatt til LNF formål tillates ikke bolig-, ervervs-, og fritidsbebyggelse som ikke er ledd i stedbunden næring. Fradeling til slike formål tillates heller ikke.

Tillatelse til fradeling krever dermed dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel, jf. pbl. § 19-2.

Fradelingen skal videre skje i 100-metersbeltet langs sjø, og krever også dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i pbl. § 1-8.

Dispensasjonsvurderingen

Pbl.2008 § 19-2 annet og fjerde ledd lyder slik:

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt til dispensasjonssøknaden.

I dispensasjonsvurderingen må bygningsmyndighetene foreta en avveining mellom de hensyn som lovens forbudsbestemmelser eller gjeldende planer skal beskytte og de hensyn som taler for dispensasjon. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining der fordelene med tiltaket må vurderes opp mot ulempene, og vilkåret for å kunne innvilge dispensasjon er at disse finnes klart større etter en samlet vurdering, jf. Ot. prp. nr. 32 (2007-2008) punkt 6.19.

Det følger videre av Lovkommentaren til § 19-2 at:

”De ulike planene er som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret. Planene omhandler dessuten konkrete forhold. Det skal ikke være en kurant sak å fravike gjeldende plan.”

I utgangspunktet er det altså ingen som har krav på å få innvilget en dispensasjonssøknad, og det må foreligge gode grunner for innvilgelse.

Kommunen har ikke funnet grunnlag for å innvilge dispensasjon i dette tilfellet, og i denne vurderingen er det lagt vekt på at:

I Kjækan-området er det flere reguleringsfelt for hyttebygging og det er generelt stor aktivitet i strandområdet i området. På denne eiendommen er det også en reguleringsplan for hyttebygging. Denne planen er stort sett utbygd, og det er kun en eller to tomter igjen. Selv om eiendommen har ”avsatt” store strandområder til allmennheten gjennom denne reguleringsplanen er det viktig å ta vare på det strandområdet som er igjen på hovedeiendommen.

Fylkesmannen har ingen avgjørende innvendinger til kommunens dispensasjonsvurdering. Vi legger vekt på at kommunen har vurdert de saklige hensyn som gjør seg gjeldende i saken, og vi kan ikke se at klager har fremført slike argumenter som tilsier at det bør gis dispensasjon.

I vår vurdering legger vi vekt på at reguleringsformålet LNF og strandsonevernet skal ivareta allmenne interesser, og i disse områdene ønskes det minst mulig infiltrering av tiltak som kan skade disse interessene. Vi legger derfor vekt på at fradeling til av tomter til fritidsformål vil være et privatiserende tiltak i strandsonen, og som vil være til hinder for allmennhetens bruk av området. Av sakens dokumenter fremgår at det er stor aktivitet i dette strandområdet, og det legges til grunn at området er attraktivt for allmennheten.

I den forbindelse vises det også til i lovkommentaren hvor Miljøverndepartementet uttaler at: *”Dispensasjoner må heller ikke undergrave planene som informasjons- og beslutningsgrunnlag. Ut fra hensynet til offentlighet, samråd og medvirkning i planprosessen, er det viktig at endringer i planer av betydning ikke skjer ved dispensasjoner, men behandles etter reglene om kommuneplanlegging og reguleringsplaner.”* Det må derfor ses hen til kommunens ønske om å styre utbyggingen gjennom utarbeiding av reguleringsplaner i stedet for enkeltstående dispensasjoner, og vi viser til at det på eiendommen allerede er åpnet for hyttebygging gjennom reguleringsplan.

Fylkesmannen legger etter dette til grunn at hensynene bak strandsonevernet og reguleringsformålet LNF vil bli vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon. Vi kan heller ikke se at fordelene ved dispensasjon er klart større enn ulempene.

Usaklig forskjellsbehandling

Det er fra klages side anført usaklig forskjellsbehandling, fordi kommunen har gitt tillatelse til andre tiltak i 100-metersbeltet.

Klager har konkret vist til at kommunen i 2010 godkjente *"et hyttefelt i Kjækan, som ligger innenfor 100-metersbeltet."* Videre ble det vist til at det *"mellom Kjækan og Storbukt ligger ei hytte helt nede i fjæra"* og at det i mai 2011 ble gitt tillatelse til fradeling av bebygd tomt fra eiendommen gnr. 28 bnr. 27. I tillegg har det blitt gitt tillatelse til fradeling av tomt i 100-metersbeltet for gnr. 15 bnr. 1, Burfjord.

Fylkesmannen viser til at det i den offentlige forvaltningen gjelder det ulovfestede prinsippet at like saker skal behandles likt. Usaklig forskjellsbehandling kan medføre at et vedtak anses ugyldig.

For at en anførsel om forskjellsbehandling skal føre frem, er det imidlertid en forutsetning at det dreier seg om like saker både faktisk og rettslig sett. For øvrig vil ikke likhetshensynet være til hinder for at kommunen endrer sin praksis på et bestemt område, når en slik endring er begrunnet i saklige hensyn og gjennomføres konsekvent. En "uheldig" behandling av en enkeltsak vil heller ikke innebære at de som senere fremmer en søknad har noen rett til å kreve seg behandlet på samme måte. En påstand om usaklig forskjellsbehandling vil kunne være relevant for vurderingen av om lovens vilkår for dispensasjon er oppfylt, jf. pbl.2008 § 19-2.

Slik saken er opplyst, kan det ikke legges til grunn at kommunens avgjørelse er et utslag av usaklig forskjellsbehandling. Når det gjelder godkjenning av reguleringsplan, vil det faktiske og rettslige grunnlaget være ulikt en dispensasjon for fradeling av enkeltstående tomter. Tilrettelegging for fritidsbebyggelse bør nettopp skje gjennom en reguleringsprosess, i stedet for gjennom enkeltstående dispensasjoner.

Når det gjelder fradeling av allerede bebygd tomt vil også dette være et forhold som faktisk og rettslig sett er ulikt fradeling av ubebygde tomter. Med hensyn til tillatelse til fradeling i Burfjorden, viser vi til at dette området ligger ca. 25 kilometer fra området hvor klager ønsker fradelt tomter. Som kommunen har vist til, er området Kjækan et område med stor aktivitet i strandsonen, og dette vil være et særlig hensyn som må legges vekt på i denne konkrete saken. For øvrig viser Fylkesmannen til at en "uheldig" behandling av en enkeltsak vil heller ikke innebære at de som senere fremmer en søknad har noen rett til å kreve seg behandlet på samme måte.

Med hjemmel i pbl. § 1-9, jf. delegasjonsfullmakt fra departementet, treffer Fylkesmannen følgende

vedtak:


Kvæningen kommune v/ teknisk utvalg sitt vedtak i sak 2011/29 stadfestes.

Dette vedtaket er endelig og kan ikke påklages, jf. pbl. § 1-9, jf. fvl. § 28. Vi gjør oppmerksom på retten til å kreve innsyn i sakens dokumenter, jf. fvl. §§ 18 og 19. Parten anses underrettet gjennom en kopi av dette brevet.

Etter fullmakt



Ole Ramberg
fagansvarlig



Renate Kristiansen
rådgiver

Kopi: Svein Ivar Øie, Suttestadvn. 13c, 2613 Lillehammer



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Kjell-Iver Abrahamsen
Leirbakkveien 18
9515 ALTA

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 85/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/3352-3	41023/2011	1943/31/4	07.11.2011

Deling av grunneiendom 1943/31/4 - Perten

Saksopplysninger:

Kjell-Iver Abrahamsen søker om deling av ei ubebygd tomt på ca 7,5 dekar i reguleringsplanen for Perten. Tomten skal benyttes som tilleggstomt til eiendommen gnr 31 bnr 53. Kommunen har gitt beskjed om at disse to eiendommene må sammenføres hvis fradeling gis. Dette har eier av gnr 31 bnr 53 samtykket i. Det er også sendt inn dispensasjon fra reguleringsplanen i forbindelse med fradelingen. Området er i planen satt som friluftsområde. Bruken av området vil ikke forandre seg slik det er brukt pr i dag.

På det vedlagte kartet kan det se ut som om område P3 er tatt med inn i den omsøkte tomten. Dette er i reguleringsbestemmelsene et fellesområde hvor det skal være parkering for hyttene i sør. Dette område kan ikke fradeles fra hovedeiendommen.

I plan- og bygningslovens § 26 heter det at "*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*"

Vurderinger:

Tomten forandrer for så vidt ikke bruken av området slik det er i dag. Det er en forholdsvis stor tomt som søkes fradelt, ca 7,5 dekar. Det må bli et krav om at den fradelte tomten må sammenføres med gnr 31 bnr 53. Fellesområdet P3 må ikke fradeles i dette tilfellet. Dette er et fellesområde for parkering for hyttene sør i feltet. Dette er et område som må tilhøre

hovedeiendommen og ikke skilles ut og tildeles enkelttomter. Dette for å ivareta det formålet som er satt i planen.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra reguleringsplanen for ”Perten hyttefelt”. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26 innvilges søknaden til Kjell-Iver Abrahamsen delvis som omsøkt. Fellesområde P3 skal tas ut av den innvilga tomte og fortsatt høre til hovedeiendommen gnr 31 bnr 4. Den fradelte tomten skal sammenføres med gnr 31 bnr 53.

Klageadgang

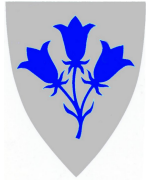
*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trine Sølberg
jordbrukssjef

Kopi til:
Thorstein Abrahamsen, Bondibråten 83, 1387 Asker



Kvæningen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

Flebrukshuset v/ Dagfinn Pedersen
Burfjord
9161 BURFJORD

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/1971-4	43817/2011	1943/13/222	25.11.2011

Ferdigattest

FERDIGATTEST

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

Saksnr:	Behandlet i:
86/11	Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Burfjord, 9161 BURFJORD	Gnr/Bnr:	13/222
Tiltakshaver:	Flebrukshuset	Adresse:	,
Ansvarlig søker:	Farstad Byggjenester	Adresse:	,
Tiltakets art:	Endring av bygg - utvendig tilbygg mindre enn 50 m ²	Bruksareal:	

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 23.11.11 fra ansvarlig søker.

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

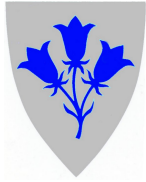
Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2011/1971.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør
Direkte innvalg: 7778841

Tilsvarende brev sendt til:

Farstad Byggtjeneste	Burfjord	9161	BURFJORD
Flerbrukshuset v/ Dagfinn Pedersen	Burfjord	9161	BURFJORD



Kvæningen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

Barlinghaug Consult AS
Postboks 1011
9503 ALTA

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/5395-7	45527/2011	1943/13/149	08.12.2011

Ferdigattest 1943/13/149

FERDIGATTEST

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/96.

Saksnr:	Behandlet i:
87/11	Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested: Burfjord
Tiltakshaver: Coop Finnmark
Ansvarlig søker: Barlinghaug
Tiltakets art: Nybygg

Gnr/Bnr: 13/149
Adresse: 9501 Alta
Adresse: 9503 Alta
Bruksareal:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 29.11.11 fra ansvarlig søker registrert i Kvæningen kommune 08.12.11

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2010/5395.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør
Direkte innvalg: 7778841

Tilsvarende brev sendt til:

Byggmester Bengt Andersen AS	Amtmannsnesveien 101	9515	ALTA
Nyttklima AS	Myggveien 9	9514	ALTA
Coop Finnmark SA	Postboks 100	9501	ALTA
Barlinghaug Consult AS	Postboks 1011	9503	ALTA