

Møteinnkalling

Utvalg: **Kvæningen Formannskap**
Møtested: Kommunehuset
Dato: 11.11.2011
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77778800 Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 11.11.11

Jan Helge Jensen

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 2011/66	Midler til dekning av brannpålegg i forbindelse med gjenåpning av Sørstraumen skole 1943/36/32		2011/4455
PS 2011/67	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan hytteområde ved Navit gnr 36 bnr 5, 1943/36/83		2011/3599
PS 2011/68	Befaring 1943/36/16		2011/4465



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/66	Kvæningen Formannskap	11.11.2011

Midler til dekning av brannpålegg i forbindelse med gjenåpning av Sørstraumen skole 1943/36/32

Rådmannens innstilling

Det brukes kr 145.000,- til utbedring av brannforebyggende tiltak på Sørstraumen skole slik at denne kan reåpnes. Beløpet kr. 145.000 dekkes av ubrukte lånemidler.

Saksopplysninger

Kvæningen kommune har fått midler fra fylkesmannen og har søkt om midler fra sametinget til utredning om muligheter og forutsetninger for å åpne en næringshage på sørstraumen skole. Prosjektet har også fått støtte fra Halti næringshage og Statskog. Dette er et forprosjekt som skal gjennomføres i en halvtårs periode. Formannskapet har gått inn for prosjektet med forutsetning om at bygget(gymsalen og et hobbyrom) skal kunne brukes i prosjektperioden.

I forprosjektperioden skal kun gymsalen og et hobbyrom brukes. Det er tre grupper som har meldt inn behov for skolen til fritidsaktiviteter:

- 1) Badderer og sørstraumen til fotballtrening for menn, 1 gang i uka
- 2) Sørstraumen damer har brukt et rom i 2. etasje til systue, ønsker å fortsette med det , 1 gang i uka
- 3) Burfjord IL til fotballtrening for jenter, 1 gang i uka

Formannskapet har et ønske om at disse gruppene skal kunne bruke skolen i forprosjektperioden.

For at skolen skal kunne tas i bruk må de brannforebyggende tiltakene (påleggene) utbredes.

I følge rapporten av 2007 ble det anført følgende:

- defekt nødløsanlegg gjøres
- veldig mange rom i 1 etg. mangler røykdetektor. Hele gymsalavdelingen er uten røykdetektorer.

Brannsjefen i Kvæningen har meldt tilsyn før bygget tas i bruk.

Vurdering

Sørstraumen skole trenger sårt til vedlikehold, derav også brannvarlingsanlegg, nødlysanlegg mm. Før skolen kan tas i bruk av befolkningen i kommunen må brannvarlingsanlegg og nødlysanlegg utbredes som et minimum.

Sist det ble foretatt kontroll på skolen var i 2007 da fremkom det følgende mangler:

- defekt nødlysanlegg gjøres
- veldig mange rom i 1 etg. Mangler røykdetektor. Hele gymsalavdelingen er uten røykdetektorer.

Kravene som fremkommer her er absolutte og må utbredes før skolen kan gjenåpnes.

Prisen for disse arbeidene må estimeres:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| • Defekt nødlysanlegg | kr. 40.000,- eks mva |
| • 15 røykdetektorer a kr 5.000,- | kr. 75.000,- eks mva |
| <u>Tilsammen</u> | <u>kr.115.000,- eks mva</u> |

Tidsaspektet for at kommune kan gjenåpne skolen må settes til tidligst januar månend 2012.



Kvæningen kommune

Arkivsaknr: 2011/3599 -3
Arkiv: 1943/36/83
Saksbehandler: Kjell Ove Lehne
Dato: 14.10.2011

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/61	Kvæningen Formannskap	26.10.2011
2011/67	Kvæningen Formannskap	11.11.2011

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan hytteområde ved Navit gnr 36 bnr 5, 1943/36/83

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven
Reguleringsplan "hytteområde ved Navit gnr 36 bnr 16"

Saksprotokoll i Kvæningen Formannskap - 26.10.2011

Behandling:

Forslag fra SV: Saken utsettes i påvente av befarings.

Utsettelsesforslag fra SV ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken er utsatt i påvente av befarings.

Vedlegg

- 1 Reguleringsbestemmelser for reguleringsplan gnr 36 bnr 83 Navit
- 2 Oversiktskart 1:5000
- 3 Tegninger/kart.
- 4 Søknad om dispensasjon

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Knut Are Isaksen dispensasjon fra reguleringsplan ”hytteområde ved Navit gnr 36 bnr 16” for følgende forhold:

Hytten ikke ivaretar lokal byggeskikk.

Bebygd areal er 119m²

Oppføres med pulttak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis Knut Are Isaksen byggetillatelse for oppføring av hytte på gnr 36 bnr 83 Navit.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis foretaket Nytt Bygg AS ansvarsrett i kategoriene SØK, PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 mur og tre og grunnarbeider.

Saksopplysninger

Knut Are Isaksen søker om dispensasjon fra reguleringsplan ”hytteområde ved Navit gnr 36 bnr 16” med formål oppføring av fritidsbolig.

Reguleringsplan ”hytteområde ved Navit gnr 36 bnr 16” sier blant annet i planbestemmelsene § 2 byggeområde punkt 2.1:

Bygningene gis en utforming som skal ivareta lokal byggeskikk, og tilpasses kulturlandskapet.

Det tillates 2 bygninger på tomten som ikke overstiger 100m².

Takvinkel kan være mellom 20 og 30 grader (saltak)

Det er disse punktene det søkes om dispensasjon fra.

Det søkes om byggetillatelse for oppføring av fritidsbolig med utforming som ikke ivaretar kriteriene i reguleringsplanen. Byggesøknaden kan ikke behandles før det er gitt dispensasjon, saksbehandler velger derfor å ta selve byggesaken opp til behandling her, dette for å spare tid.

Nytt bygg søker om lokal godkjenning som foretak samt i følgende kategorier SØK, PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 mur og tre og grunnarbeider. Foretaket har hatt lokal godkjenning i kommunen tidligere.

Vurdering

Bygningens utforming har ikke en tradisjonell utforming for fritidshusene i Kvæningen kommune. Bygget har en utforming som kan vurderes som gapahuk (navn som søker bruker) Hytten kan se ut å gli inn på tomten da denne har en skrående helling. Hytten vil få et ruvende preg da hytten har en totalhøyde på 6,3 meter fordelt på 1.7m grunnmur 2,4 meter hovedetasje og hems 2 meter.

Planen sier at det kan oppføres 2 bygninger inntil 100m². Saksbehandler definerer dette som bebygd areal (måleverdig) og får da et bebygd areal på 119m².

Planen sier at hyttene skal bygges med saltak denne hytten har en utforming som defineres som pulttak.

Ut fra tidligere saker som omhandler dispensasjon fra reguleringsplaner kan ikke se at det skal foreligge ting som gjør at tiltakshaver ikke skal få dispensasjon fra reguleringsplanen for oppføring av fritidsboligen på omsøkt tomt. Kommunen kan ikke se at de negative konsekvensene skal være større enn de positive, og ut fra dette synspunkt tilråder at det blir gitt dispensasjon og byggetillatelse for tiltaket på gnr 36 bnr 83.

Reguleringsplan med bestemmelser for hytteområde ved Indre Navit i Kvenangen kommune.

PLANBESKRIVELSE

Formålet med reguleringsplanen

Formålet med planarbeidet er å etablere et godkjent område for hyttefelt i Indre Navit. Området har delvis vært brukt til jordslåt, men da det ikke lenger er behov for slåtten vil området være utmerket å bruke til hytter og fritilftsområde.

Det er blitt lagt vekt på at hytteområdene ikke skal være for små, slik at arealet på tomtene ligger på ca 600 m² hver. 4 av tomtene har et areal på ca 1000 m².

Planen omfatter 16 tomter hvor av tomt nr 1 (gnr/bnr 31/56), 4 (gnr/bnr 36/66), og 16 (gnr/bnr 36/52) er byggd, adkomst, parkering og landbruksområde.

Det er arbeidet nært opp mot Sametinget og kulturretaten i Fylket. I den forbindelse har vi valgt å ta bort naustområdet og samlet parkeringen i overkant av slåttemrådet som var planlagt. Vi har flyttet en del av bilparkering opp til fylkesveien. Hensikten med det er når det blir vinter og det er vanskelig å komme til hyttene på sletta, så kan stier brukes som ankomstvei.

Planområdet

Planområdet ligger i jord- og skogbruksområde. Området skal reguleres til hyttefelt og ligger på vestsiden av fylkesvei 367 og nord siden av Navitelva. Området grenser til gnr. 36 bnr 25 på nord og sørsiden.

Planområdet ligger i skrånet terreng, med steinholdt morene. Område består av lynngsmark, gress og er lettere bevokst med furu.

Planområdet som er planlagt har et samlet areal på ca 133 da, hvorav hytteområdene utgjør ca 10 da.

Adkomsten til hytteområdene vil skje ved avkjøring fra fylkesvei. Adkomst til hyttene vil skje ved stier som går fra opparbeidet parkeringsplass.

§1 GENERELT

1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

1.1 Planområdet som er beskrevet på planen er inndelt i reguleringsområdet med følgende formål:

Byggeområder
16 hytteomter

Landbruksområde
Jord- og skogsområde

Fareområde
Høgspenning 22KV

Spesialområde
Kulturminner

Fellesområde
Kjørevei

Parkeringsplass P1, P2 og P3

§2 BYGGEOMRÅDE

Hyttefelt

2. I området for hyttefelt, skal det tillates fradelt 16 hytteomter

2.1 Bygningene gis en utforming som skal ivareta lokal byggeskikk, og tilpasses kulturlandskapet.

- Det tillates to bygninger på tomten som ikke skal 100 m².

- Hyttene skal plasseres med minst 4 m fra tomtegrensen.

- Takvinkel kan være mellom 20 og 30 grader (Saltak).

- Hyttene kan bygges med hovedplan og hems.

- Hyttevinduer skal ha små sprosser.

- Hyttene kan ha toaletter, men disse kan ikke ha vannsystemer.

- Hyttene kan ha innlagt strøm.

- Av hensyn til miljøet bør det ikke være tillatt med innlagt vann.

2.2 Inngjerding av hytteomtene tillates, men det skal være fri adgang i mellom eiendommene.

§3 LANDBRUKSOMRÅDE

3. Området som er avmerket jord- og skogsbruk, brukes av eier til gårdsbruket.

3.1 Området kan nyttes til turområde.

3.2 Vegetasjon og trær skal taes vare på i størst mulig grad.

§4 FAREOMRÅDE

4. I området er det kraftledning med 22 KV. Denne skal ikke ha hytter plassert nærmere en 10 m fra ytterste punkt av kraftlinja.

§5 SPESIALOMRÅDE

5. Spesialområdet har eget kart med forklaringer utsendt fra Sametinget.

5.1 Området merket hustuft med naust (kvensk), gammeluft, tjæremile og grav skal alle ha en sikkerhetssone på 5 meter fra deres synlige eller kjente ytterkant.

5.2 Området som er merket 0488 I kan fortsatt brukes til jordslåt, men kan ikke pløyes eller brukes til annen jordarbeid dypere en tidligere.

5.3 Merket område:

- Kulturlandskap (0488 I og 04882)

- 1. Grav

- 2. Tjæremile

- 3. Hustuft

- 4. Gammeluft

§6 FELLESONMRÅDE

4. Terrengeingrepp i forbindelse med veianlegget skal skje mest mulig skånsomt. Veiskjæringer og fyllinger skal beplantes eller behandles på annen tiltalende måte.

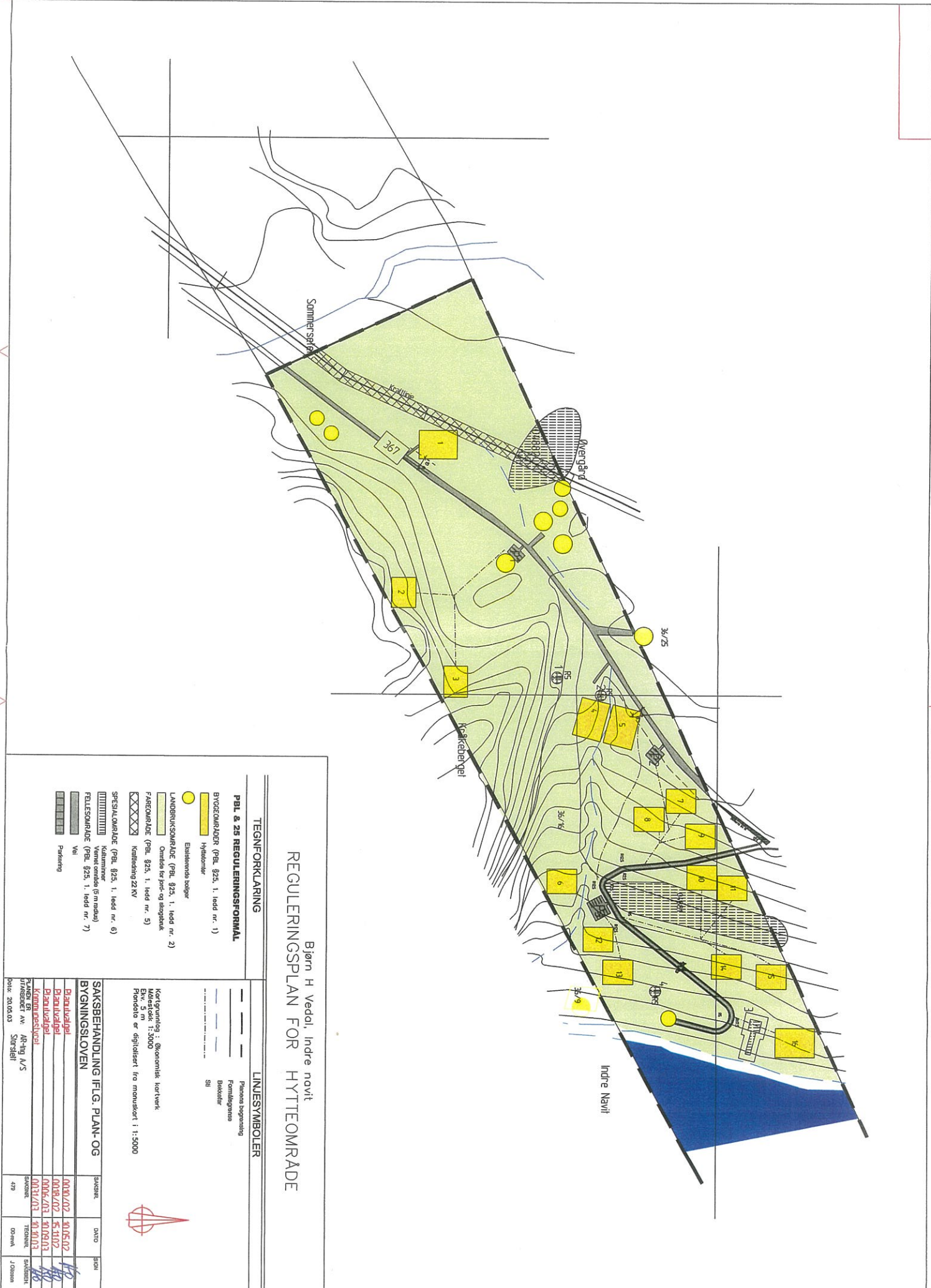
4.1 Parkeringsplassen P1 skal ha 6 plasser – P2 skal ha 8 plasser – P3 skal ha 8 plasser. Parkeringsplassene skal opparbeides før det påbegynnes hyttebygging. Hytteeeierne står som ansvarlig for rydding og brøyting av parkeringsområdet.

4.2 Avkjøringen til fylkesveien skal være dimensjonert etter Statens vegvesens normaler (017) Veg- og gateutforming. Stoppsikten på vegstrekningen er 64 m.

§7 FELLES BESTEMMELSER

7. Byggearbeider skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon. I tilfeller hvor det forekommer utgravde masser, skal disse henlegges på steder der de ikke virker skjemmende. Det er ikke tillatt innenfor utbyggingområdet å foreta uttak av løsmasser slik at de kan virke skjemmende.

7.1 Skulle det under arbeidet i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes samisk kultur- minneråd og kulturretaten i Troms fylkeskommune.



Bjørn H Vedal, Indre novit
 REGULERINGSPLAN FOR HYTTEOMRÅDE

TEGNFORKLARING

- PBL & 25 REGULERINGSFORML**
- BYGGEOMRÅDER (PBL, §25, 1. ledd nr. 1)
 - Høstebælg
 - Eksisterende boliger
 - LANDBRUGSOMRÅDE** (PBL, §25, 1. ledd nr. 2)
 - Område for græs- og slædebaner
 - FAREOMRÅDE** (PBL, §25, 1. ledd nr. 5)
 - Iceløbning 22 KV
 - SPECIALOMRÅDE** (PBL, §25, 1. ledd nr. 6)
 - Varmestrand (5 m bred)
 - FELLESOMRÅDE** (PBL, §25, 1. ledd nr. 7)
 - Vei
 - Parkering

LINJESYMBOLER

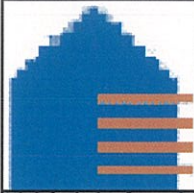
- Planens begrensning
- Formålgrænse
- Bekædler
- SR

Kartgrunding: Økonomisk kortværk
 Målestokk 1:3000
 Sk. 25 m er digitalisert fra monuskart 1:1:5000



SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

PLANUTVALP	SAKSBEH.	DATE	BEH.
Planutvalget	0000/02	10.05.02	478
Planutvalget	0018/02	15.10.02	478
Planutvalget	0004/03	10.02.03	478
Kommunestyret	0013/03	10.02.03	478
Planutvalget av: AR-ting A/S			
Utvalget av: Størset			
plan: 20.05.03			

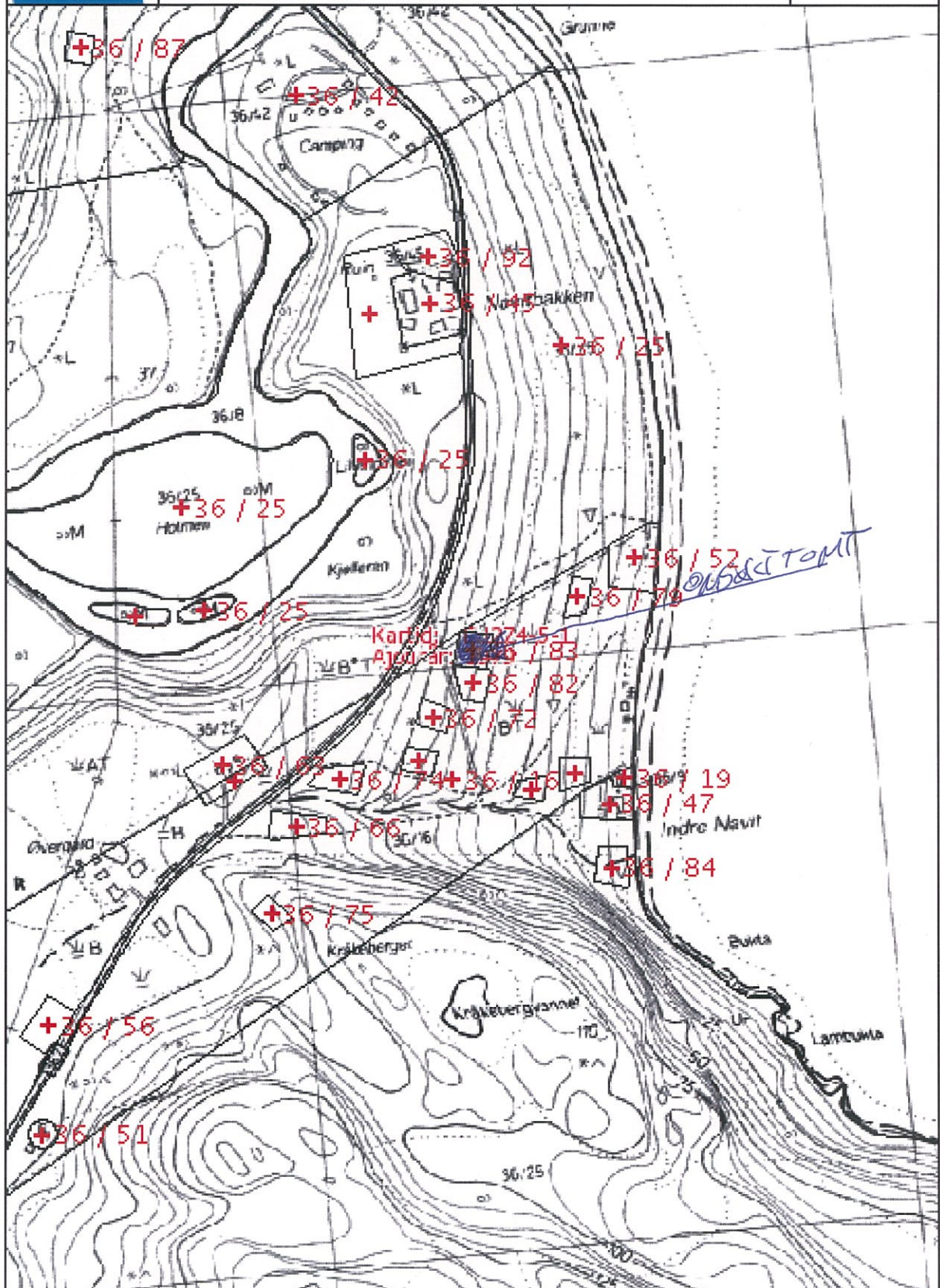


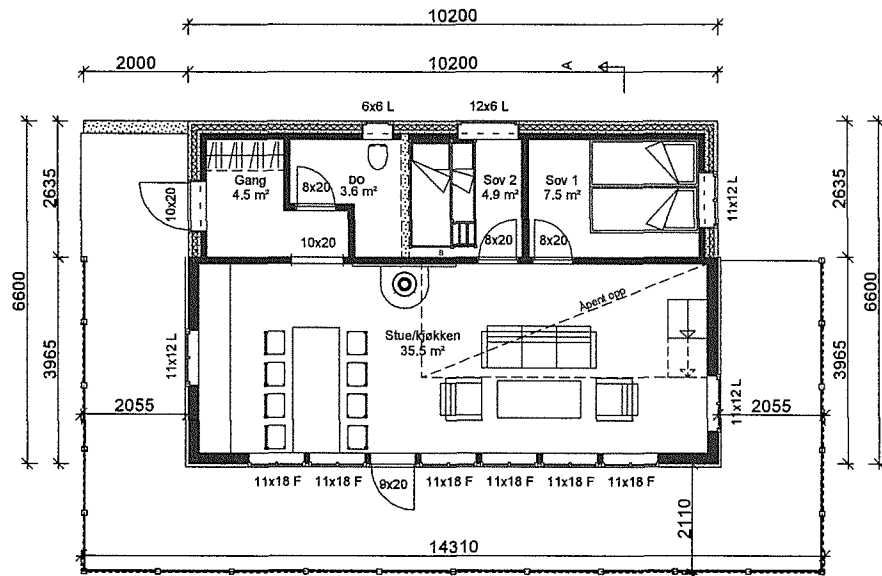
Kartutskrift

Målestokk 1:5000



114m

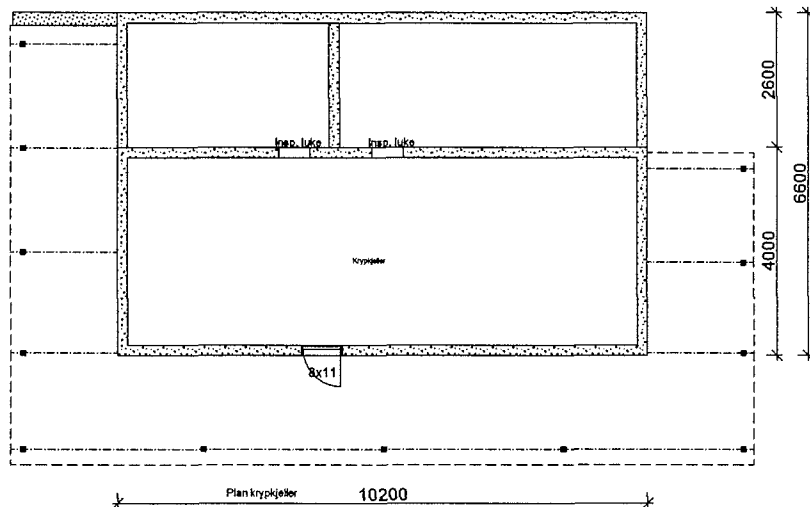




10200
Plan 1. etasje

BRA
58.3 m²

BYA
118.9 m²

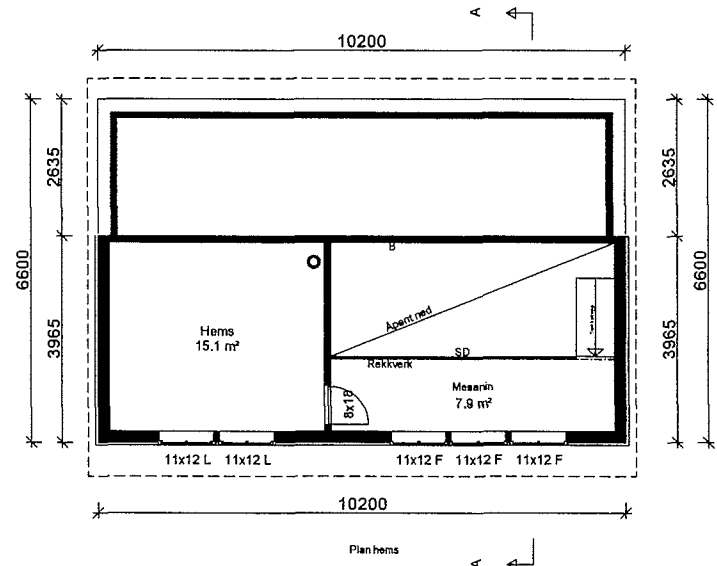


10200
Plan krypkellet

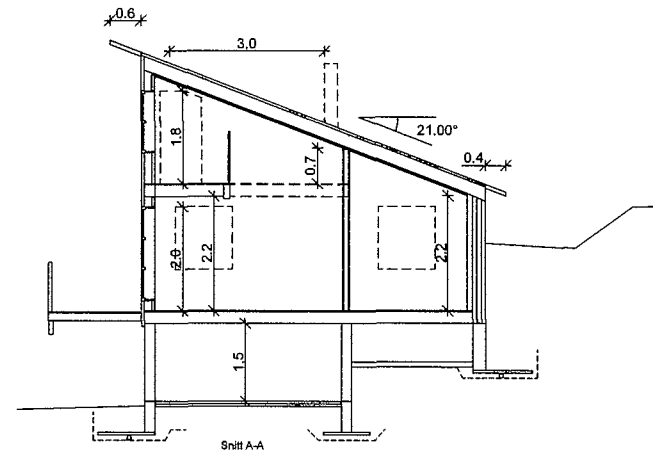
SD = Synlig drager
D = Skjult drager
B = Bærevegg
I = Lysareal i m²
R = Rømningsvindu

Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto gotvareal (NTA)

Denne tegning er i målestokk 1:100 og kan ikke benyttes som arbeidstegning.
Den kan heller ikke brukes som underlag for bestillinger av varer, som f.eks. skråvinduer.
All videre bruk uten etterfølgende 1:50 arb.tegning skjer dermed på eget ansvar.



10200
Plan hems



Planer og snitt

A Just. Mesanin

03.09.2011

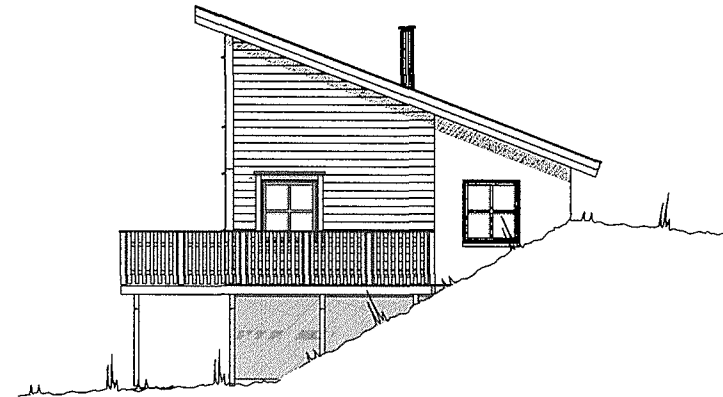
Tiltakshaver:	Knut Are Isaksen		
Byggeplass:	NAVIT		
Kommune:	Kvæangen	G.nr:	B.nr:
Tegn:	31.08.2011	Arkitekt:	Nyt Bygg AS
Dato:	31.08.2011	Tegn.nr:	501
Mål:	1 : 100	Prosjekt nr:	gapa
			Type: Hytte

Tegningen må værken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som RETTIGHETSINNEHAVER ikke medvirker i.

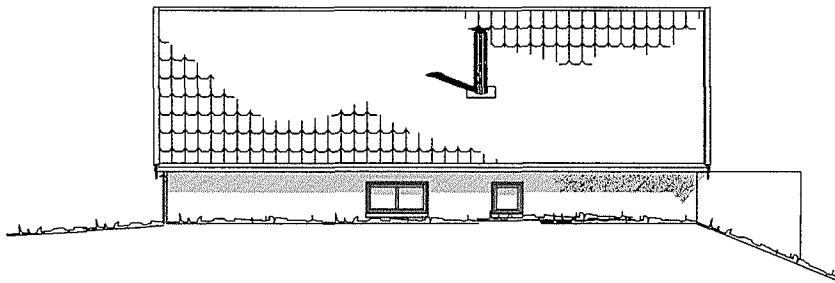




FASADE MOT :

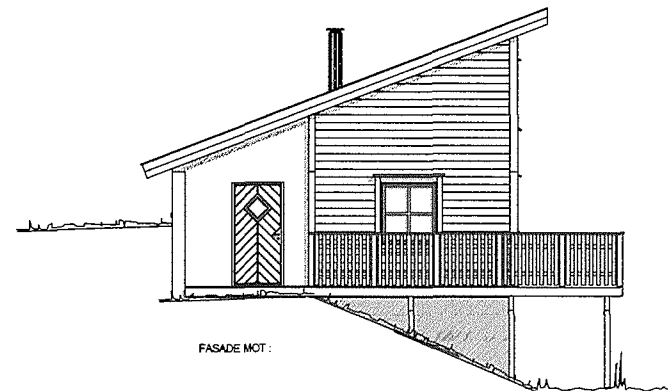


FASADE MOT :



FASADE MOT :

BRA
58,3 m²
BYA
58,3 m²



FASADE MOT :

Fasader

A Just. Mesanin

03.09.2011

Tiltakshaver: Knut Are isaksen			
Byggeplass: NAVIT			
Kommune: Kvæningen	G.nr:	B.nr:	
Tegn: 31.08.2011	Arkitekt: Nytt Bygg **	Type:	
Dato: 31.08.2011	Tegn.nr: 502	Hytte	
Mål: 1 : 100	Prosjekt nr: gapa		

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som RETTIGHETSINNEHAVER ikke medvirker i.

Kvænanngen kommune
v/Kjell O. Lehne

Org. nr 996 771 490 MVA
Postadr Kirkegårdsveien 59
9180 SKJERVØY
Telefon 909 10 735
E-Post nyttbyggas@online.no

Dato:
26.09.11

Dispensasjons søknad 36/83. Gapahuk-hytta.

Etter samtale med Kjell O. Lehne i dag kommer denne.

Vedrørende utforming står det i planen at hyttene skal ivareta lokal byggeskikk og tilpasses kulturlandskapet. Ideen til hytta som ønskes bygd kommer fra "gapahuken". Bedre måte å gjenskape/ta vare på kultur trenger vel ikke å beskrives så mye.

Når det gjelder tak, vinkel og benevnelse står det i reguleringsplanen at vinkel skal være mellom 20 og 30 grader med tilføyelse i parentes "saltak". Saltak er dette definitivt ikke. Pulttak er nok rette benevnelse på ovennevnte hytte. Velger å tro at siden saltak står i parentes så er dette gjort for å få skråe tak fremfor flate og at benevnelsen kun er en veiledning og ikke en ufravikelig bestemmelse.

Med hensyn til størrelse så er hytten kun 68 kvm. Ut fra reguleringsplanen står det uttrykkelig at bygningene (inntil to) ikke skal overstige 100 kvm. Velger derfor å tro at veranda da kan legges til. Dette begrunnes i blant annet at tomtene er såpass store og at bratt terreng tilsier at man må lage seg plane uteområder som f.eks en veranda eller uteplatt da det er begrensninger i terrenngingrep. Siden hytten skal plasseres i sterk skrånende terreng vil det bli nødvendig å gjøre inngrep i bakken i bakkant. Massene som eventuelt blir til overs skal planeres på tomta og gjøres mest mulig "usynlig" slik reguleringsplanen tilsier.

Når det så gjelder høyde i fronten av "Gapahuken" så vil en hytte med ordinært saltak måtte vinkles med røst mot sørøst (sol og hav) og dermed komme opp i samme høyde over bakkenivå som omtalte "Gapahuk". For øvrig står det ikke noe om mønehøyde i reguleringsplanen.

Med bakgrunn i denne orienteringen om byggeplanene søkes det likevel om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene vedrørende:

- Takform
- Størrelse

Med hilsen

Magnar Stensvik



Fagkunnskap gir trygghet





Kvæningen kommune

Arkivsaknr: 2011/4465 -1

Arkiv:

Saksbehandler: Lillian Kaasen Soleng

Dato: 11.11.2011

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/68	Kvæningen Formannskap	11.11.2011

Befaring 1943/36/16

Henvisning til lovverk:

Rådmannens innstilling

Saksopplysninger

Vurdering