

Møteprotokoll

Utvalg: Kvæningen Teknisk utvalg

Møtested: Kommunehuset

Dato: 15.11.2011

Tidspunkt: 09:00 – 13:15

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kjell Kr Johansen	Leder	KVAP
Jenny Fyhn Olsen	Medlem	KVH
Svein Tømmerbukt	Medlem	KVFRP
Gunnar Sollund	Medlem	KVKY

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Mariann Larsen	Medlem	KVKP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Ingen		

Merknader

Etter befaring i Jøkelfjord ble det bestemt følgende:

Det sendes brev til Øyvind Boberg om at grustaket lukkes snarest mulig.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Liv Wigdis Smith	rådmann
Oddvar Kiærbech	Rådgiver

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Kjell Kr. Johansen

Jenny Fyhn Olsen

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 2011/49	Søknad om omdisponering av boligtomt til fritidsformål 1943/31/25 Kjækan		2011/3478
PS 2011/50	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNF-B område og plan- og bygningsloven § 1-8 for oppføring av veg og flytebrygge 1943/35/4		2011/1394
PS 2011/51	Klage på vedtak i Teknisk utvalgssak 2011/06 1943/36/18		2009/7195
PS 2011/52	Søknad om akvakultur for matfisk av laks ved lokalitet 10576 - Hjelnes i Jøkelfjord		2010/1253
PS 2011/53	Søknad om akvakulturtillatelse for slaktermerder for laks på lokalitet 30417 - Slettneset i Jøkelfjord		2010/1253
PS 2011/54	Søknad om deling av grunneiendom 1943/42/1 - Spildra		2011/2698
PS 2011/55	Søknad om deling av grunneiendom 1943/1/2 - Seglvik		2010/5325
PS 2011/56	Referatsaker		
RS 2011/76	Søknad om oppføring av naust 1943/31/73		2011/3574
RS 2011/77	Søknad om oppføring av hytte 1943/7/6.		2009/5606
RS 2011/78	Ferdigmelding 1943/12/52		2009/7657
RS 2011/79	Søknad om oppførelse av hytte 1943/31/66		2011/3243
RS 2011/80	Søknad om utslipstillatelse og installering av Greenroc renseanlegg 1943/31/70 og 54		2010/5996
RS 2011/81	Søknad om oppføring av tilbygg til bolig 1943/28/91		2011/3806
RS 2011/82	Søknad om flytting/oppføring av aneks/hytte 1943/13/08		2009/7777
RS 2011/83	Søknad om oppføring av vedsjå/garasje 1943/35/6		2011/3477
RS 2011/84	Søknad om oppføring av garasje 1943/13/23.		2011/1734
RS 2011/85	Søknad om utslipstillatelse og installering av Greenrock renseanlegg 1943/31/68 og 69		2011/3589
RS 2011/86	Søknad om utslippstillatelse 1943/31/65 og 66		2011/3243
RS 2011/87	Søknad om utslippstillatelse og installering av Greenrock renseanlegg 1943/31/57 og 67		2011/1772
RS 2011/88	Søknad om oppføring av campingvogn m/spikertelt 1943/29/8		2010/5067

RS 2011/89	Søknad om oppføring av fritidsbolig 1943/31/69	2011/3589
RS 2011/90	Søknad om oppføring av enebolig samt veg frem til denne 1943/7/4	2011/3476
RS 2011/91	Søknad om utvidelse av Coop Burfjord 1943/13/149	2010/5395
RS 2011/92	Søknad om endring av tillatelse gitt i sak Delegert Teknisk utvalg 53/10, 1943/16/24	2010/3700
RS 2011/93	Søknad om oppføring grunnmur til eksisterende hytte 1943/39/17	2011/4166
RS 2011/94	Deling av grunneiendom 1943/7/4 - Jøkelfjord	2011/3351
RS 2011/95	Dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark	2011/2881
RS 2011/96	Deling av grunneiendom 1943/46/16 - Meiland	2011/2935
RS 2011/97	Ferdigattest 1943/12/51	2010/3071

PS 2011/49 Søknad om omdisponering av boligtomt til fritidsformål 1943/31/25 Kjækan

- 1 Oversiktskart gnr 31 bnr 7 Kjækan
- 2 Skylddelingsforretning
- 3 Brev
- 4 Søknad om omdisponering av boligtomt til fritidsformål 1943/31/7 Kjækan
- 5 Høringsbrev fra nabo Eilif Andersen.
- 6 Høringsbrev fra Grendeutvalget for Kjækan/Kvænangsbotn krets.

Rådmannens innstilling

Høringsuttalelsen fra Grendeutvalget for Kjækan/Kvænangsbotn krets tas ikke til følge.

Søknaden til Olaf Hunsdal innvilges.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Olaf Hunsdal dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-områder merket A kan spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse tillates. I følgende områder er fritidsbebyggelse likevel ikke tillatt: Storenga, Burfjorddalen, Dorrasveien, Kjækan og Karvika (boligområder som kommunen har gjort grunnlagsinvesteringer) Utbyggingen må skje ihht rammeplan for avkjørsel) for omdisponering av boligtomt til fritidsformål på eiendom gnr 31 bnr 25 Kjækan.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 15.11.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Høringsuttalelsen fra Grendeutvalget for Kjækan/Kvænangsbotn krets tas ikke til følge.

Søknaden til Olaf Hunsdal innvilges.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Olaf Hunsdal dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-områder merket A kan spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse tillates. I følgende områder er fritidsbebyggelse likevel ikke tillatt: Storenga, Burfjorddalen, Dorrasveien, Kjækan og Karvika (boligområder som kommunen har gjort grunnlagsinvesteringer) Utbyggingen må skje ihht rammeplan for avkjørsel) for omdisponering av boligtomt til fritidsformål på eiendom gnr 31 bnr 25 Kjækan.

PS 2011/50 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNF-B område og plan- og bygningsloven § 1-8 for oppføring av veg og flytebrygge 1943/35/4

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Geir Johansen dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNF-B område og plan- og bygningsloven § 1-8 for bygging av ny veg på ca 200meter og utsett av 2 flytebrygger på gnr 35 bnr 4 Toppelbukt.

Formålet med byggingen av vegen og utsett av flytebrygger er å oppføre inntil 3 utleie enheter i enden av den nye vegen. Kommunen vil gjøre tiltakshaver/søker oppmerksom på at det å dispensere fra omsøkte tiltak ikke genererer automatisk dispensasjon for oppføring av inntil 3 utleieenheter på eiendommen.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 15.11.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Geir Johansen dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNF-B område og plan- og bygningsloven § 1-8 for bygging av ny veg på ca 200meter og utsett av 2 flytebrygger på gnr 35 bnr 4 Toppelbukt.

Formålet med byggingen av vegen og utsett av flytebrygger er å oppføre inntil 3 utleie enheter i enden av den nye vegen. Kommunen vil gjøre tiltakshaver/søker oppmerksom på at det å dispensere fra omsøkte tiltak ikke genererer automatisk dispensasjon for oppføring av inntil 3 utleieenheter på eiendommen.

PS 2011/51 Klage på vedtak i Teknisk utvalgssak 2011/06 1943/36/18

Rådmannens innstilling

Kommunen har ved gjennomgang av klagen ikke funnet nye momenter som gjør at vedtaket endres.

Klagen til Rolf Magne Larsen tas ikke til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 gis Trond og Kari Henriksen dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 17-2 og kommuneplanens arealdel LNF- område merket A for oppføring av naust på gnr 36 bnr 18 Leira.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis Trond og Kari Henriksen byggetillatelse for oppføring av naust på gnr 36 bnr 18 Leira.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 15.11.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kommunen har ved gjennomgang av klagen ikke funnet nye momenter som gjør at vedtaket endres.

Klagen til Rolf Magne Larsen tas ikke til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 gis Trond og Kari Henriksen dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 17-2 og kommuneplanens arealdel LNF- område merket A for oppføring av naust på gnr 36 bnr 18 Leira.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis Trond og Kari Henriksen byggetillatelse for oppføring av naust på gnr 36 bnr 18 Leira.

PS 2011/52 Søknad om akvakultur for matfisk av laks ved lokalitet 10576 - Hjelnes i Jøkelfjord

Rådmannens innstilling

Kvæningen Kommune tilrår at Jøkelfjord Laks AS får innvilget søknaden om akvakultur for matfisk av laks, ørret og regnbueørret ihht søknaden på lokalitet 10576 Hjelnes i Kvæningen Kommune.

Søknaden er i samsvar med kystsoneplanen for området.

Søknaden har vært lagt ut til offentlig ettersyn i 4 uker (17.08.2011 – 14.09.2011) på kommunens hjemmeside og servicekontor. I tillegg har den vært annonsert i Nordlys, Fremtid i Nord og Norsk Lysningsblad.

Det er ikke kommet inn noen merknader til søknaden.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 15.11.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kvæningen Kommune tilrår at Jøkelfjord Laks AS får innvilget søknaden om akvakultur for matfisk av laks, ørret og regnbueørret ihht søknaden på lokalitet 10576 Hjelnes i Kvæningen Kommune.

Søknaden er i samsvar med kystsoneplanen for området.

Søknaden har vært lagt ut til offentlig ettersyn i 4 uker (17.08.2011 – 14.09.2011) på kommunens hjemmeside og servicekontor. I tillegg har den vært annonsert i Nordlys, Fremtid i Nord og Norsk Lysningsblad.

Det er ikke kommet inn noen merknader til søknaden.

PS 2011/53 Søknad om akvakulturtillatelse for slaktemerder for laks på lokalitet 30417 - Slettneset i Jøkelfjord**Rådmannens innstilling**

Kvæningen Kommune tilrår at Jøkelfjord Laks AS får innvilget søknaden om akvakultur for matfisk av laks, ørret og regnbueørret ihht søknaden på lokalitet 30417 Slettneset.

Søknaden er i samsvar med kystsoneplanen for området.

Søknaden har vært lagt ut til offentlig ettersyn i 4 uker (19.09.2011 – 18.10.2011) på kommunens hjemmeside og servicekontor. I tillegg har den vært annonsert i Nordlys, Fremtid i Nord og Norsk Lysningsblad.

Det har ikke kommet inn noen merknader til søknaden.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 15.11.2011**Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kvæningen Kommune tilrår at Jøkelfjord Laks AS får innvilget søknaden om akvakultur for matfisk av laks, ørret og regnbueørret ihht søknaden på lokalitet 30417 Slettneset.

Søknaden er i samsvar med kystsoneplanen for området.

Søknaden har vært lagt ut til offentlig ettersyn i 4 uker (19.09.2011 – 18.10.2011) på kommunens hjemmeside og servicekontor. I tillegg har den vært annonsert i Nordlys, Fremtid i Nord og Norsk Lysningsblad.

Det har ikke kommet inn noen merknader til søknaden.

PS 2011/54 Søknad om deling av grunneiendom 1943/42/1 - Spildra

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26 avslås søknaden til Kåre Hansen om fradeling av en ubebygd tomt på eiendommen gnr 42 bnr 1 i Kvæningen Kommune.

Tomten ligger nært inntil drikkevannskilden til naboeiendommen og en aktivitet i nærheten av denne kan føre til forurensning av drikkevannet. Kommunen har lagt vekt på at høringsinstansen ha anbefalt at kommunen legger vekt på at "føre var" prinsippet må få betydning i denne saken.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 15.11.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26 avslås søknaden til Kåre Hansen om fradeling av en ubebygd tomt på eiendommen gnr 42 bnr 1 i Kvæningen Kommune.

Tomten ligger nært inntil drikkevannskilden til naboeiendommen og en aktivitet i nærheten av denne kan føre til forurensning av drikkevannet. Kommunen har lagt vekt på at høringsinstansen ha anbefalt at kommunen legger vekt på at "føre var" prinsippet må få betydning i denne saken.

PS 2011/55 Søknad om deling av grunneiendom 1943/1/2 - Seglvik

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 1-8 og 19-2 avslås søknaden fra Jan O Larsen m/fl om fradeling av en ubebygd parsell på eiendommen gnr 1 bnr 2 i Seglvik.

Tomten ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø og en fradeling vil føre til privatisering av et område som er tilgjengelig for allmennheten. En vil ved en slik fradeling åpne opp for videre bebyggelse utenfor den eksisterende bebyggelsen i området.

Kommunen kan ikke se at fordelene i dette tilfellet er større enn ulempene i forhold til evt å dispensere fra kommuneplanens arealdel og § 1-8.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 15.11.2011

Behandling:

Forslag fra utvalget: Teknisk utvalg er i utgangspunktet positiv til fradeling, men avventer befarings/uttalelse fra Troms Fylkeskommune, kulturretaten, sametinget samt uttalelse fra Seglvik Vel før saken realitetsbehandles. Saken utsettes.

Forslaget fra teknisk utvalg ble enstemmig vedtatt,

Vedtak:

Teknisk utvalg er i utgangspunktet positiv til fradeling, men avventer befarings/uttalelse fra Troms Fylkeskommune, kulturretaten, sametinget samt uttalelse fra Seglvik vel før saken realitetsbehandles. Saken utsettes.

PS 2011/56 Referatsaker

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 15.11.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Referatsakene tas til orientering.

RS 2011/76 Søknad om oppføring av naust 1943/31/73

RS 2011/77 Søknad om oppføring av hytte 1943/7/6.

RS 2011/78 Ferdigmelding 1943/12/52

RS 2011/79 Søknad om oppførelse av hytte 1943/31/66

RS 2011/80 Søknad om utslipstillatelse og installering av Greenroc renseanlegg 1943/31/70 og 54

RS 2011/81 Søknad om oppføring av tilbygg til bolig 1943/28/91

RS 2011/82 Søknad om flytting/oppføring av aneks/hytte 1943/13/08

RS 2011/83 Søknad om oppføring av vedsjå/garasje 1943/35/6

RS 2011/84 Søknad om oppføring av garasje 1943/13/23.

RS 2011/85 Søknad om utslipstillatelse og installering av Greenrock renseanlegg 1943/31/68 og 69

RS 2011/86 Søknad om utslippstillatelse 1943/31/65 og 66

RS 2011/87 Søknad om utslippstillatelse og installering av Greenrock renseanlegg 1943/31/57 og 67

RS 2011/88 Søknad om oppføring av campingvogn m/spikertelt 1943/29/8

RS 2011/89 Søknad om oppføring av fritidsbolig 1943/31/69

RS 2011/90 Søknad om oppføring av enebolig samt veg frem til denne 1943/7/4

RS 2011/91 Søknad om utvidelse av Coop Burfjord 1943/13/149

RS 2011/92 Søknad om endring av tillatelse gitt i sak Delegert Teknisk utvalg 53/10, 1943/16/24

RS 2011/93 Søknad om oppføring grunnmur til eksisterende hytte 1943/39/17

RS 2011/94 Deling av grunneiendom 1943/7/4 - Jøkelfjord

RS 2011/95 Dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark

RS 2011/96 Deling av grunneiendom 1943/46/16 - Meiland

RS 2011/97 Ferdigattest 1943/12/51