

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Kvæningen Teknisk utvalg

**Møtested:** Kommunehuset

**Dato:** 06.09.2011

**Tidspunkt:** 09:00-11:00

## Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kjell Kr. Johansen	Medlem	KVAP
Geir Skåre	Leder	KVKY

## Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Jim Magne Harr Hansen	Nestleder	KVFRP
Liv Karin Olset	Medlem	KVAP
Jenny Fyhn Olsen	Medlem	KVKRF

## Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Ronald Jenssen	Jim Hansen	KVH

---

## Merknader

---

## Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kjell Ove Lehne	Avd. ing.
Trine Sølberg	Næringssjef
Oddvar Kiærbech	Rådgiver
John Helland	Ordfører

## Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

---

Kjell Kr. Johansen

---

Ronald Jenssen

## Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 2011/39	Søknad om deling av grunneiendom 1943/35/39 - Navit		2010/4153
PS 2011/40	Søknad om akvakultur for matfisk av laks ved lokalitet 10808 - Hjellberget		2010/1253
PS 2011/41	Søknad om deling av grunneiendom 1943/36/37 - Skyggedalen		2010/4185
PS 2011/42	Søknad om omdisponering av boligtomt til fritidsformål 1943/31/7 Kjækan		2011/3478
PS 2011/43	Klage på avslag om deling av grunneiendom 1943/30/3 - Kjækan		2010/6015
PS 2011/44	Søknad om utslippstillatelse av gråvann samt oppføring av hytte 1943/35/62		2010/3043
PS 2011/45	Søknad om consejjon for erverv av 1943/22/1 - Dorras		2011/2936
PS 2011/46	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark § 6		2011/2955
PS 2011/47	Referatsaker		
RS 2011/37	Søknad om oppføring av naust 31/75.		2011/947
RS 2011/38	Søknad om oppføring av hytte 1943/35/68		2011/1108
RS 2011/39	Søknad om fasadeendring/tilbakeføring/ombygging av bolig 1943/13/28		2011/2520
RS 2011/40	Søknad om oppføring av lager/toalettus 1943/28/16		2011/2510
RS 2011/41	Søknad om endring av gitt tillatelse 1943/13/135		2010/3022
RS 2011/42	Søknad om oppføring av hytte ihht reguleringsplan Kjækan småbåthavn og hyttefelt 1943/31/59		2011/1805
RS 2011/43	Søknad om oppføring av hytte 1943/31/70		2010/5996
RS 2011/44	Søknad om endring av tillatelse gitt i Del Teknisk Utvalg sak 42/09, 1943/8/22		2009/5817
RS 2011/45	Søknad om utslippstillatelse av gråvann samt oppføring av hytte 1943/35/62		2010/3043
RS 2011/46	Søknad om oppføring av hytte 1943/35/34		2011/2511
RS 2011/47	Søknad om oppføring av naust 1943/31/74		2011/2289
RS 2011/48	Søknad om endring av gitt byggetillatelse i sak del teknisk utvalg 2/11, 1943/12/127		2010/6171

RS 2011/49	Søknad om oppføring av naust 1943/31/76	2011/949
RS 2011/50	Søknad om dispensasjon fra Reguleringsplan Kjøkan småbåthavn og hyttefelt 1943/31/59	2011/1805
RS 2011/51	Søknad om oppføring av hytte i Olderfjord 1943/2/9	2011/941
RS 2011/52	Søknad om oppføring av garasje 1943/14/29	2011/1391
RS 2011/53	Søknad om oppføring av vannbehandlingsanlegg 1943/36/3	2011/2763
RS 2011/54	Søknad om restaurering av kårbolig 1943/33/1/3	2011/2857
RS 2011/55	Søknad om oppføring av vedskjul/bod samt utdo 1943/31/35	2011/3241
RS 2011/56	Søknad om midlertidig brukstillatelse	2010/3700
RS 2011/57	Svar på søknad om avkjørsel 1943/7/4 Sør	2009/1683
RS 2011/58	Søknad om opparbeidelse av adkomstvei 1943/36/59	2009/7195
RS 2011/59	Dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark	2011/2881
RS 2011/60	Søknad om deling av grunneiendom 1943/16/8	2010/5130
RS 2011/61	Søknad om deling av grunneiendom 1943/35/1 - Sørfjord	2011/2910
RS 2011/62	Søknad om deling av grunneiendom 1943/36/45 og 89	2010/5444
RS 2011/63	Søknad om deling av grunneiendom 1943/35/13 - tilleggstomt	2010/4186
RS 2011/64	Søknad om utslippstillatelse 1943/31/59.	2011/1805
RS 2011/65	Søknad om deling av grunneiendom 1943/2/15 - Olderfjord	2011/2961
RS 2011/66	Søknad om anlegging av avkjørsel 1943/28/3	2009/9438
RS 2011/67	Søknad om deling av grunneiendom 1943/32/3/2 - Tangnesland	2010/6023
RS 2011/68	Søknad om deling av grunneiendom 1943/29/2	2011/2954
RS 2011/69	Søknad om deling av grunneiendom 1943/39/3	2010/5441
RS 2011/70	Søknad om deling av grunneiendom 1943/33/3	2011/2958
RS 2011/71	Svar på søknad om utvidet bruk av avkjørsel.	2009/1683
RS 2011/72	Konsesjon på erverv av fast eiendom 1943/10/6 - 14	2011/1873
RS 2011/73	Ferdigattest 1943/13/266.	2010/3508
RS 2011/74	Svar på søknad om avkjørsel 1943/7/4 Nord	2009/1683
RS 2011/75	Søknad om oppføring av lager/duodji 1943/29/37.	2011/2868

## **PS 2011/39 Søknad om deling av grunneiendom 1943/35/39 - Navit**

### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Anna Petterson om fradeling av en bebygd tomt på eiendommen gnr 35 bnr 29 på inntil 0,7 dekar. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-4 skal adkomst frem til tomten sikres med avtale og tinglyses på skjøtet.

### **Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 06.09.2011**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Anna Petterson om fradeling av en bebygd tomt på eiendommen gnr 35 bnr 29 på inntil 0,7 dekar. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-4 skal adkomst frem til tomten sikres med avtale og tinglyses på skjøtet.

## **PS 2011/40 Søknad om akvakultur for matfisk av laks ved lokalitet 10808 - Hjellberget**

### **Rådmannens innstilling**

Kvæningen Kommune tilrår at Jøkelfjord Laks AS får innvilget søknaden om akvakultur for matfisk av laks, ørret og regnbueørret og etablering av forflåte på lokalitet 10808 Hjellberget i Kvæningen Kommune.

Søknaden er i samsvar med kystsoneplanen for området.

Søknaden har vært lagt ut til offentlig ettersyn i 4 uker (27.05.2011 – 24.06.2011) på kommunens hjemmeside og servicekontor. I tillegg har den vært annonsert i Nordlys, Fremtid i Nord og Norsk Lysningsblad.

Det har ikke kommet inn noen merknader til søknaden.

### **Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 06.09.2011**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Kvæningen Kommune tilrår at Jøkelfjord Laks AS får innvilget søknaden om akvakultur for matfisk av laks, ørret og regnbueørret og etablering av fôrflåte på lokalitet 10808 Hjøllberget i Kvæningen Kommune.

Søknaden er i samsvar med kystsoneplanen for området.

Søknaden har vært lagt ut til offentlig ettersyn i 4 uker (27.05.2011 – 24.06.2011) på kommunens hjemmeside og servicekontor. I tillegg har den vært annonsert i Nordlys, Fremtid i Nord og Norsk Lysningsblad.

Det har ikke kommet inn noen merknader til søknaden.

**PS 2011/41 Søknad om deling av grunneiendom 1943/36/37 - Skyggedalen****Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område A. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Tor Einar Pedersen om fradeling av en tomt på inntil 1 dekar på eiendommen gnr 36 bnr 37 i Kvæningen Kommune. Tomten skal benyttes til fritidsformål.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-4 skal adkomsten frem til tomten sikres og tinglyses på skjøtet.

**Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 06.09.2011****Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område A. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Tor Einar Pedersen om fradeling av en tomt på inntil 1 dekar på eiendommen gnr 36 bnr 37 i Kvæningen Kommune. Tomten skal benyttes til fritidsformål.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-4 skal adkomsten frem til tomten sikres og tinglyses på skjøtet.

## **PS 2011/42 Søknad om omdisponering av boligtomt til fritidsformål 1943/31/7 Kjækan**

### **Rådmannens innstilling**

Søknaden til Olaf Hunsdal innvilges.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Olaf Hunsdal dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for omdisponering av boligtomt til fritidsformål på eiendom gnr 31 bnr 25 Kjækan.

### **Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 06.09.2011**

#### **Behandling:**

Endringsforslag fra utvalget: Saken utsettes i påvente av høringsuttalelser til grendeutvalg og naboer.

Endringsforslaget ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Saken utsettes i påvente av høringsuttalelser til grendeutvalg og naboer.

## **PS 2011/43 Klage på avslag om deling av grunneiendom 1943/30/3 - Kjækan**

### **Rådmannens innstilling**

Kommunen kan ikke se at klagen inneholder momenter som tilsier at klagen skal tas til følge.

Teknisk utvalg opprettholder vedtak i sak 29/2011.

### **Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 06.09.2011**

#### **Behandling:**

Endringsforslag fra teknisk utvalg: Utvalget har vurdert vedtaket på nytt etter klagen og kan ikke se at der er tilkommet momenter som tilsier at klagen skal tas til følge.

Teknisk utvalg opprettholder vedtak i sak 29/2011.

Endringsforslaget fra teknisk utvalg ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Utvalget har vurdert vedtaket på nytt etter klagen og kan ikke se at der er tilkommet momenter som tilsier at klagen skal tas til følge.

Teknisk utvalg opprettholder vedtak i sak 29/2011.

**PS 2011/44 Søknad om utslippstillatelse av gråvann samt oppføring av hytte 1943/35/62****Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i reguleringsplanen for Myreng hytteområde, forurensningsforskriften § 12 og formannskapssak 2010/32 avslås søknaden til Svein Tømmerbukt om innlegging av vann i hytten samt utslippstillatelse med kum og jordinfiltrering på gnr 35 bnr 62.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2 gis Svein Tømmerbukt byggetillatelse for oppføring/flytting av hytte på/til gnr 35 bnr 62.

**Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 06.09.2011****Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med hjemmel i reguleringsplanen for Myreng hytteområde, forurensningsforskriften § 12 og formannskapssak 2010/32 avslås søknaden til Svein Tømmerbukt om innlegging av vann i hytten samt utslippstillatelse med kum og jordinfiltrering på gnr 35 bnr 62.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2 gis Svein Tømmerbukt byggetillatelse for oppføring/flytting av hytte på/til gnr 35 bnr 62.

**PS 2011/45 Søknad om konesjon for erverv av 1943/22/1 - Dorras**

- 1 Brev fra Advokatfirma Krodemansch
- 2 Søknad om konesjon

**Rådmannens innstilling**

Kvæningen Kommune innvilger konesjon ved Gert Norbert Krodemansch sitt erverv av eiendommen gnr 22 bnr 1 i Kvæningen Kommune, jfr konesjonslovens §§ 9 og 1.

Kjøpesum er satt til kroner 460.000.

Med hjemmel i jordlovens § 8 skal den dyrka jorda på eiendommen drives. Dette kan gjøres ved at søker selv driver den dyrka jorda eller det inngås en skriftlig leieavtale på minst 10 år ihht jordlovens § 8.

Kommunen anser det som positivt at erverver ønsker å bosette seg på eiendommen innen 1 år.

### **Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 06.09.2011**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Kvæningen Kommune innvilger konsesjon ved Gert Norbert Krodemansch sitt erverv av eiendommen gnr 22 bnr 1 i Kvæningen Kommune, jfr konsesjonslovens §§ 9 og 1.

Kjøpesum er satt til kroner 460.000.

Med hjemmel i jordlovens § 8 skal den dyrka jorda på eiendommen drives. Dette kan gjøres ved at søker selv driver den dyrka jorda eller det inngås en skriftlig leieavtale på minst 10 år ihht jordlovens § 8.

Kommunen anser det som positivt at erverver ønsker å bosette seg på eiendommen innen 1 år.

### **PS 2011/46 Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark § 6**

#### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i § 6 i Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag gis Alf Bjerkås dispensasjon for kjøring av ATV 4-hjuling i forbindelse med deltakelse i elgjakten på "Sørkjos elgvald" i 2011. Dispensasjonen gjelder transport av jeger ifbm posisjonering for vakt – og standplass og dispensasjonen gjelder kun under ordinær jaktperiode.

Dispensasjonen er gitt under forutsetning av tillatelse fra grunneierne.

### **Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 06.09.2011**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.



**Vedtak:**

Med hjemmel i § 6 i Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag gis Alf Bjerkås dispensasjon for kjøring av ATV 4-hjuling i forbindelse med deltakelse i elgjakten på "Sørkjøs elgvald" i 2011. Dispensasjonen gjelder transport av jeger ifbm posisjonering for vakt – og standplass og dispensasjonen gjelder kun under ordinær jaktperiode.

Dispensasjonen er gitt under forutsetning av tillatelse fra grunneierne.

**PS 2011/47 Referatsaker****Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 06.09.2011****Behandling:**

Referatsakene tas til orientering.

**Vedtak:**

Referatsakene tas til orientering.

RS 2011/37 Søknad om oppføring av naust 31/75.

RS 2011/38 Søknad om oppføring av hytte 1943/35/68

RS 2011/39 Søknad om fasadeendring/tilbakeføring/ombygging av bolig 1943/13/28

RS 2011/40 Søknad om oppføring av lager/toalettthus 1943/28/16

RS 2011/41 Søknad om endring av gitt tillatelse 1943/13/135

RS 2011/42 Søknad om oppføring av hytte ihht reguleringsplan Kjækan småbåthavn og hyttefelt 1943/31/59

RS 2011/43 Søknad om oppføring av hytte 1943/31/70

RS 2011/44 Søknad om endring av tillatelse gitt i Del Teknisk Utvalg sak 42/09, 1943/8/22

RS 2011/45 Søknad om utslippstillatelse av gråvann samt oppføring av hytte 1943/35/62

RS 2011/46 Søknad om oppføring av hytte 1943/35/34

RS 2011/47 Søknad om oppføring av naust 1943/31/74

RS 2011/48 Søknad om endring av gitt byggetillatelse i sak del teknisk utvalg 2/11, 1943/12/127

RS 2011/49 Søknad om oppføring av naust 1943/31/76

RS 2011/50 Søknad om dispensasjon fra Reguleringsplan Kjækan småbåthavn og hyttefelt 1943/31/59

RS 2011/51 Søknad om oppføring av hytte i Olderfjord 1943/2/9

RS 2011/52 Søknad om oppføring av garasje 1943/14/29

RS 2011/53 Søknad om oppføring av vannbehandlingsanlegg 1943/36/3

RS 2011/54 Søknad om restaurering av kårbolig 1943/33/1/3

RS 2011/55 Søknad om oppføring av vedskjul/bod samt utdo 1943/31/35

RS 2011/56 Søknad om midlertidig brukstillatelse

RS 2011/57 Svar på søknad om avkjørsel 1943/7/4 Sør

RS 2011/58 Søknad om opparbeidelse av adkomstvei 1943/36/59

RS 2011/59 Dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark

RS 2011/60 Søknad om deling av grunneiendom 1943/16/8

RS 2011/61 Søknad om deling av grunneiendom 1943/35/1 - Sørfjord

RS 2011/62 Søknad om deling av grunneiendom 1943/36/45 og 89

RS 2011/63 Søknad om deling av grunneiendom 1943/35/13 - tilleggstomt

**RS 2011/64 Søknad om utslippstillatelse 1943/31/59.**

**RS 2011/65 Søknad om deling av grunneiendom 1943/2/15 - Olderfjord**

**RS 2011/66 Søknad om anlegging av avkjørsel 1943/28/3**

**RS 2011/67 Søknad om deling av grunneiendom 1943/32/3/2 - Tangnesland**

**RS 2011/68 Søknad om deling av grunneiendom 1943/29/2**

**RS 2011/69 Søknad om deling av grunneiendom 1943/39/3**

**RS 2011/70 Søknad om deling av grunneiendom 1943/33/3**

**RS 2011/71 Svar på søknad om utvidet bruk av avkjørsel.**

**RS 2011/72 Konesjon på erverv av fast eiendom 1943/10/6 - 14**

**RS 2011/73 Ferdigattest 1943/13/266.**

**RS 2011/74 Svar på søknad om avkjørsel 1943/7/4 Nord**

**RS 2011/75 Søknad om opføring av lager/duodji 1943/29/37.**