

Møteinnkalling

Utvalg: **Kvæningen Teknisk utvalg**
Møtested: Kommunehuset
Dato: 06.09.2011
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77778800. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 30.08.2011

Geir Skåre
leder

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 2011/39	Søknad om deling av grunneiendom 1943/35/39 - Navit		2010/4153
PS 2011/40	Søknad om akvakultur for matfisk av laks ved lokalitet 10808 - Hjellberget		2010/1253
PS 2011/41	Søknad om deling av grunneiendom 1943/36/37 - Skyggedalen		2010/4185
PS 2011/42	Søknad om omdisponering av boligtomt til fritidsformål 1943/31/7 Kjækan		2011/3478
PS 2011/43	Klage på avslag om deling av grunneiendom 1943/30/3 - Kjækan		2010/6015
PS 2011/44	Søknad om utslippstillatelse av gråvann samt oppføring av hytte 1943/35/62		2010/3043
PS 2011/45	Søknad om kosejon for erverv av 1943/22/1 - Dorras		2011/2936
PS 2011/46	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark § 6		2011/2955
PS 2011/47	Referatsaker		
RS 2011/37	Søknad om oppføring av naust 31/75.		2011/947
RS 2011/38	Søknad om oppføring av hytte 1943/35/68		2011/1108
RS 2011/39	Søknad om fasadeendring/tilbakeføring/ombygging av bolig 1943/13/28		2011/2520
RS 2011/40	Søknad om oppføring av lager/toaletthus 1943/28/16		2011/2510
RS 2011/41	Søknad om endring av gitt tillatelse 1943/13/135		2010/3022
RS 2011/42	Søknad om oppføring av hytte ihht reguleringsplan Kjækan småbåthavn og hyttefelt 1943/31/59		2011/1805
RS 2011/43	Søknad om oppføring av hytte 1943/31/70		2010/5996
RS 2011/44	Søknad om endring av tillatelse gitt i Del Teknisk Utvalg sak 42/09, 1943/8/22		2009/5817
RS 2011/45	Søknad om utslippstillatelse av gråvann samt oppføring av hytte 1943/35/62		2010/3043
RS 2011/46	Søknad om oppføring av hytte 1943/35/34		2011/2511
RS 2011/47	Søknad om oppføring av naust 1943/31/74		2011/2289
RS 2011/48	Søknad om endring av gitt byggetillatelse i sak del teknisk utvalg 2/11, 1943/12/127		2010/6171
RS 2011/49	Søknad om oppføring av naust 1943/31/76		2011/949

RS 2011/50	Søknad om dispensasjon fra Reguleringsplan Kjøkan småbåthavn og hyttefelt 1943/31/59	2011/1805
RS 2011/51	Søknad om oppføring av hytte i Olderfjord 1943/2/9	2011/941
RS 2011/52	Søknad om oppføring av garasje 1943/14/29	2011/1391
RS 2011/53	Søknad om oppføring av vannbehandlingsanlegg 1943/36/3	2011/2763
RS 2011/54	Søknad om restaurering av kårbolig 1943/33/1/3	2011/2857
RS 2011/55	Søknad om oppføring av vedskjul/bod samt utdo 1943/31/35	2011/3241
RS 2011/56	Søknad om midlertidig brukstillatelse	2010/3700
RS 2011/57	Svar på søknad om avkjørsel 1943/7/4 Sør	2009/1683
RS 2011/58	Søknad om opparbeidelse av adkomstvei 1943/36/59	2009/7195
RS 2011/59	Dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark	2011/2881
RS 2011/60	Søknad om deling av grunneiendom 1943/16/8	2010/5130
RS 2011/61	Søknad om deling av grunneiendom 1943/35/1 - Sørfjord	2011/2910
RS 2011/62	Søknad om deling av grunneiendom 1943/36/45 og 89	2010/5444
RS 2011/63	Søknad om deling av grunneiendom 1943/35/13 - tilleggstomt	2010/4186
RS 2011/64	Søknad om utslippstillatelse 1943/31/59.	2011/1805
RS 2011/65	Søknad om deling av grunneiendom 1943/2/15 - Olderfjord	2011/2961
RS 2011/66	Søknad om anlegging av avkjørsel 1943/28/3	2009/9438
RS 2011/67	Søknad om deling av grunneiendom 1943/32/3/2 - Tangnesland	2010/6023
RS 2011/68	Søknad om deling av grunneiendom 1943/29/2	2011/2954
RS 2011/69	Søknad om deling av grunneiendom 1943/39/3	2010/5441
RS 2011/70	Søknad om deling av grunneiendom 1943/33/3	2011/2958
RS 2011/71	Svar på søknad om utvidet bruk av avkjørsel.	2009/1683
RS 2011/72	Konsesjon på erverv av fast eiendom 1943/10/6 - 14	2011/1873
RS 2011/73	Ferdigattest 1943/13/266.	2010/3508
RS 2011/74	Svar på søknad om avkjørsel 1943/7/4 Nord	2009/1683
RS 2011/75	Søknad om oppføring av lager/duodji 1943/29/37.	2011/2868



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/39	Kvæningen Teknisk utvalg	06.09.2011

Søknad om deling av grunneiendom 1943/35/29 - Navit

Henvising til lovverk:

LOV 2008-06-27-nr 71 Lov om planlegging- og byggesaksbehandling

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Kart 1:25.000
- 3 Kart 1:2.500

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Anna Petterson om fradeling av en bebygd tomt på eiendommen gnr 35 bnr 29 på inntil 0,7 dekar. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-4 skal adkomst frem til tomten sikres med avtale og tinglyses på skjøtet.

Saksopplysninger

Anna Petterson søker om tillatelse til fradeling av en bebygd tomt på rundt 0,7 dekar eiendommen gnr 35 bnr 29. Tomten skal benyttes til fritidsformål.

Eiendommen ligger på Navit og er totalt på 1,7 dekar. På eiendommen står det et bolighus, ei hytte og et uthus. Det er hytta og uthuset som ønskes fradelt med en tomt på rundt 0,7 dekar. I forbindelse med søknaden ble det sendt ut nabovarsel. Det har kommet inn merknader til søknaden. I all hovedsak går disse merknadene på:

Man mener uthuset og parkeringsplassen tilhører hovedhuset. Slik den fremlagte tomteskissen ser ut så vil det gå utover parkeringsplassen og være til hinder for snøryddinga. Man mener det bør være mulig å forandre tomteforslaget og fremdeles finne plass for å dekke hyttas behov. Man mener hovedbygningen er et bolighus som har behov for uthus/garasje, parkering og snørydding.

Merknadene ble sendt til hjemmelshaver og kjøper av tomten. Hjemmelshaver ønsker at uthuset skal tilhøre tomten som søkes fradelt. Hun mener det ikke skal være noe problem med verken parkering eller snøbrøyting. Erverver av tomten (datter av hjemmelshaver) påpeker at parkeringsplassen ikke blir berørt av fradelingen. Snøryddingen anser man heller ikke som noe problem da innkjøringen frem til hovedhuset er som før og vil ikke bli berørt av fradelingen. Uthuset er i så dårlig forfatning og hvis denne ikke blir reparert snart går det til grunne. Man påpeker at tomten evt ikke må gjøres så liten at det ikke blir plass til å parkere bilene.

Dette ble sendt til naboene for uttalelse og de mener fortsatt at den fremlagte kartskissen vil medføre ulemper for ettertiden og skape vanskelige og upraktiske forhold for hovedhuset. Slik de ser det ville man komme bedre ut av det ved at tomta kunne få en rektangulær eller kvadratisk utforming.

Kommunen har ikke videresendt disse merknadene til hjemmelshaver da man mener at saken nå er godt nok opplyst, jfr forvaltningslovens § 17.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn. Søknaden er ikke sendt på høring da kommunen mener at selve bruken av området i forhold til i dag ikke vil bli forandret i og med at tomten allerede er bebygd.


Søknaden skal behandles etter plan- og bygningslovens § 26-1 hvor det heter at *“Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”*

Vurdering

Tomten som søkes fradelt ligger helt i nordenden av hovedeiendommen. På den fremlagte skissen er tomtegrensene lagt nesten helt inntil bygningene som ønskes fradelt. Det ser også ut til at man har lagt grensene slik til at man ikke berører adkomsten frem til hovedhuset. Kommunen skal ved fradeling sørge for at en eiendom som blir opprettet ikke har en slik utforming at den er mindre egnet å bygge på, men den skal heller ikke påføre naboer ulemper. Det er hjemmelshaver som ønsker at hytta med uthus skal fradeles. Om en nabo er uenig i at et påstående bygg skal fradeles kan man ikke ta spesielt hensyn til da bygningen allerede er der fra før og vil i så måte ikke påføre naboeiendommen andre ulemper enn de som evt er der pr i dag. Det er imidlertid viktig at begge eiendommene får dekket sitt parkeringsbehov på en forsvarlig måte. Og hovedhuset, som pr i dag ikke brukes, kan i fremtiden bli benyttet som et bolighus med sine behov. Derfor må tomten rundt den omsøkte hytta ikke “ødelegge” for fremtidige behov for å sette opp en garasje. Selv om ikke hytten som står der i dag blir benyttet om vinteren pr i dag så kan man ikke ta hensyn til et slikt moment når man skal tenke på evt snørydding og parkering.

Etter kommunens vurdering så er det et ønske fra alle parter (hjemmelshaver, nabo og erverver) at det skal fradeles en tomt. Man velger å ta hensyn til hjemmelshavers ønske om at både hytta og uthuset skal fradeles. Tomtegrensen berører ikke hovedhusets adkomst og porten inn til hovedhuset vil fortsatt være på hovedeiendommen.

<input type="checkbox"/> Rekvisisjon av kartforretning	Journalsnummer
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om deling av grunneiendom Ifølge 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985	

 **Kvæmnangen Kommune**
Teknisk sektor
9161 Burfjord

Telefon : 77 77 81 32 Telefaks: 77 77 81 07

E-post: post@kvamnangen.kommune.no

Rekvisisjonen/søknaden gjelder

Eiendom for deling	Gnr. 35	Bnr. 29	Festernr.	Saksjonsnr.
	Bruksnavn/adresse "Strømmen" Navit 9162 Sørstraumen			
Det rekvirerte/søkes om	Kartforretning over:			
	<input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling	<input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målsbrev		
	<input type="checkbox"/> B - festegrunn	<input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell		
	<input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, -justeringer			
	<input type="checkbox"/> Annet:			
Deling i iht pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Godkjent tomteedlingsplan <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag			
Søknad om dispensasjon	- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i: <input type="checkbox"/> plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> forskrift <input type="checkbox"/> vedtekt <input checked="" type="checkbox"/> kommuneplan <input type="checkbox"/> reguleringsplan <input type="checkbox"/> bebyggelsesplan			

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skog-areal	Myr	Annet ubebygd areal	Bebygd areal	Sum areal	Dyrkbar (2-7)
Gnr., bnr., festernr.							1.7	1.7		
Areal som ønskes fratatt/bortfestet (i alt)								0.7		

* jf 7 - beskriv arealet

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger (f. eks. andre rettighets-havere av betydning)	
Hjemme- haver(e)	Navn ANNA J PETERSON Telefon Adresse HYBELHUSET Postnr. 9161 Poststed Burfjord
Underskrift	Sted Burfjord Dato 29/3 2010 Underskrift <i>Anna Peterson</i>

Nabooppgave

Det må legges ved kartorienterte riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Eiers/festers navn og adresse
35	1		Statskog SF Trims Serviceboks 101b, 7809 Namsos
35	1	2	Randolf Nilsen 9162 Storstrømmen

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Parsell(en) skal benyttes til	<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./bnr.
	<input type="checkbox"/> Bolighus <input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentlig veg <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg
Atkomst pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43	<input checked="" type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om avkj.tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument
Vannforsyning pbl § 65	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input checked="" type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges	
	<input type="checkbox"/> Annet:		
Avløp pbl § 66.2	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	- beskriv
		<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

Parsell nr.	Areal ca m²	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/fester
CA	700	Fritid	Astrid J. Petterson Beredskapsveien 9360 Bardu Tlf 99506377
			Ønskelig å være med på oppmåling (rundt 26/7)

Journalnummer

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fykeplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		
	<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan	
Utkalleseer	Utkalleseer fra/vedtak av -	Saken sendt	Utkallese/vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> friluftsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av bygningsrådet	Dato	Sak nr.
Notater	<p>Fradeling av eksisterende fritidshytte og en gammel vedsjø.</p>			
Vedtak				
Overendes til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift	

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Blanketten nevner følgende formål:

Rekvisisjon av kartforretning

A. Kartforretning over hel grunneiendom

Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

B. Kartforretning over festegrunn

Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må bygningsrådet gi delingsstillatelse før forretningen gjennomføres (jf. punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/grensejustering
Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

D. Grensepåvisning etter målebrev

Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jf. punkt A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Søknad om deling

E. Deling av grunneiendom med kartforretning

En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.

En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.

Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

Krav til søknad om deling

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling. For areal som skal bebygges, vil kommunens delingsstillatelse også være forhåndstilsagn om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.) For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:

- kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført.
- for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf. forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom saken krever uttalelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørge for innhenting av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik tillatelse (f.eks. avkjørsel), skal kopi av tillatelsen vedlegges søknaden.

Nabovarselling

Ved søknad om deling skal naboer og gjentboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjentboer skriftlig blir varslet om hvilket uttak som tenkes satt i verk og at saken kan sees på ansvarlig søkers adresse innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

Arealoppgave

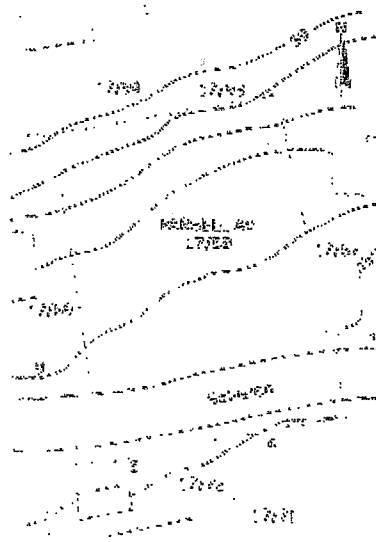
For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

1. Areal som er brutt opp til vanlig plogdybde og som forisatt kan pløyes.
2. Areal som er rydda og brutt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbæte tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m3/daa pr. år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirking.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m3/daa pr. år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreisning.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen ol.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forvarlig å dyrke opp.

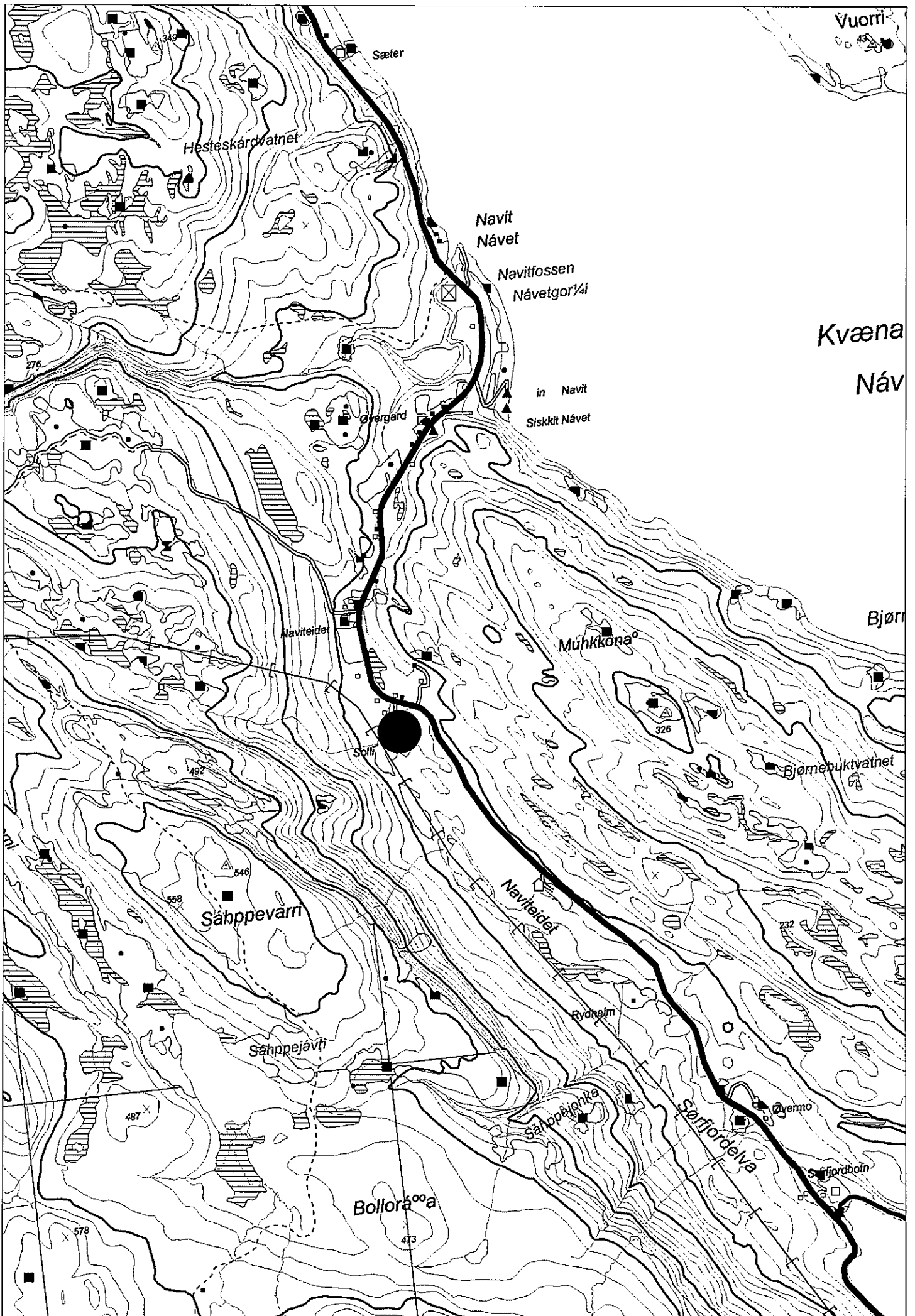
Underskrift

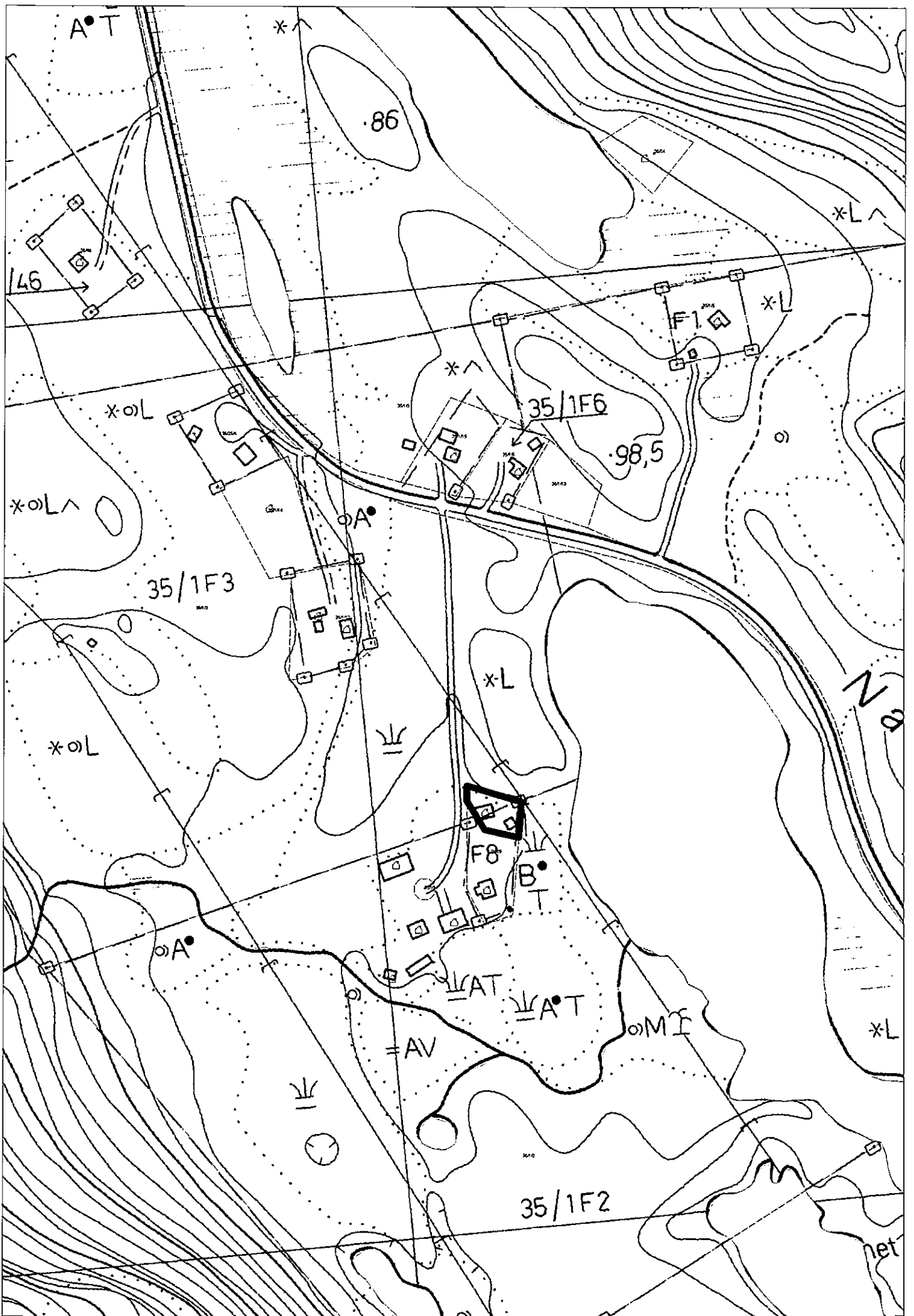
Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekvirent, etter delingsloven §§ 2-1 og 3-1.

Eksempel på kart som vedlegges søknaden:



NAVINGEN
G. I. F. B. E.
1998







Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/40	Kvæningen Teknisk utvalg	06.09.2011

Søknad om akvakultur for matfisk av laks ved lokalitet 10808 - Hjellberget

Henvi sning til lovverk:

Forskrift om tillatelse til akvakultur av laks, ørret og regnbueørret (laksetildelingsforskriften) fastsatt av Fiskeri- og kystdepartementet 22.12.2004

Vedlegg

- 1 Søknad om akvakultur for matfisk ved Hjellberget

Rådmannens innstilling

Kvæningen Kommune tilrår at Jøkelfjord Laks AS får innvilget søknaden om akvakultur for matfisk av laks, ørret og regnbueørret og etablering av fôrflåte på lokalitet 10808 Hjellberget i Kvæningen Kommune.

Søknaden er i samsvar med kystsoneplanen for området.

Søknaden har vært lagt ut til offentlig ettersyn i 4 uker (27.05.2011 – 24.06.2011) på kommunens hjemmeside og servicekontor. I tillegg har den vært annonsert i Nordlys, Fremtid i Nord og Norsk Lysningsblad.

Det har ikke kommet inn noen merknader til søknaden.

Saksopplysninger

Jøkelfjord Laks AS har søkt Troms Fylkeskommune om arealendring og utvidelse av den maksimale tillatte biomassen (MTB) for produksjon av matfisk for laks, ørret og regnbueørret på akvakulturlokaliteten 10808 Hjellberget i Kvæningen Kommune. Biomassen på lokaliteten søkes utvidet fra 1800 tonn MTB til 3600 tonn MTB. Anleggets lokalisering søkes videre endret ved at anlegget omsøkes på tvers av strømrretningen, i tillegg til arealutvidelse. Det søkes også om å etablere fôrflåte på lokaliteten.

Lokaliteten omsøkes med totalt 14 bur plassert i to rekker á 7. Hvert bur måler 60m x 60m. Anleggets merdeanlegg vil da være 420 x 120 meter. Behovet for søknaden er ihht søker å ”ta i bruk en god lokalitet for å kunne utnytte tildelt konsesjonsvolum og produksjonsvolum optimalt.”

Formannskapet vedtok i sak 3/2011, 26.01.2011, dispensasjon fra kommunens kystsoneplan. Jøkelfjord Laks AS fikk innvilget dispensasjon fra kystsoneplanen i en periode for 2 år ved lokaliteten ved Hjellberget.

Troms Fylkeskommune har sendt denne delen av søknaden til kommunen for behandling etter § 8 i laksetildelingsforskriften. Denne paragrafen omhandler søknadsbehandlingen av akvakulturanlegg.

I henhold til forskriftens § 8 skal søkeren etter anvisning fra kommunen sørge for at søknaden legges ut til offentlig ettersyn. Søknaden ble lagt ut til offentlig ettersyn på servicekontoret samt kommunens hjemmeside den 27.05.2011. Det ble også annonsert i avisene Nordlys og Fremtid i Nord samt Norsk Lysningsblad. Søknaden ble lagt ut til offentlig ettersyn, med høringsfrist 24.06.2011.

Det er i løpet av den offentlige ettersynsperioden ikke kommet inn en eneste merknad.

Vurdering


Kommunen skal behandle søknaden som plan- og bygningsmyndighet. Området er etter vedtaket i Formannskapssak 3/2011 avsatt til akvakultur. Derfor er denne søknaden i trå med kommunens kystsoneplan. Kommunen har ingen planer om å nedlegge midlertidig forbud i samsvar med plan- og bygningslovens § 13-1.

Det har i løpet av ettersynsperioden ikke kommet inn merknader til søknaden. Ut fra disse momenter kan ikke kommunen se at det er noe som skulle tilsi at det er arealmessige forhold til noe hinder for å samtykke i søknaden om akvakultur ved lokaliteten ved Hjellberget.



Kvæningen kommune
Postboks 114

9161 BURFJORD

	KVÆNINGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
23 MAI 2011	
Til behandling:	
Saksbehandler:	Isine
Til orientering:	
Gradering:	

Vår ref.:

11/945-5

Løpenr.:

13007/11

Saksbehandler:

Jarle Magnar Pedersen

Tlf. dir.innvalg:

77 78 81 52

Arkiv:

U43 AKVA

Deres ref.:**Dato:**

19.05.2011

JØKELFJORD LAKS AS 942234309 - SØKNAD OM AKVAKULTUR FOR MATFISK AV LAKS, ØRRET OG REGNBUEØRRET PÅ LOKALITET 10808 HJELLBERGET I KVÆNINGEN KOMMUNE – TIL BEHANDLING

Vi viser til søknad fra Jøkelfjord Laks AS datert 28.01.11, siste opplysninger mottatt 29.04.11, om arealendring og utvidelse av den maksimale tillatte biomassen (MTB) for produksjon av matfisk for laks, ørret og regnbueørret på akvakulturlokaliteten 10808 Hjellberget i Kvæningen kommune.

Biomassen på lokaliteten søkes utvidet fra 1800 tonn MTB til 3600 tonn MTB. Anleggets lokalisering søkes videre endret ved at anlegget omsøkes på tvers av strømrretningen, i tillegg til areal utvidelse. Det søkes også om å etablere forflåte på lokaliteten.

Lokaliteten omsøkes med totalt 14 bur plassert i to rekker à 7- hvert bur måler 60m x 60m. Anleggets merdeareal vil da være 420 x 120 m. Behovet for søknaden er iht. søker å "Ta i bruk en god lokalitet for å kunne utnytte tildelt konsesjonsvolum og produksjonsvolum optimalt".

Kvæningen kommune har den 31.01.11 fattet vedtak om midlertidig dispensasjon for 2 år fra kommunens kystsonesplan. Dispensasjonssaken ble behandlet i kommunens formannskap den 26.01.11 jfr utvalgssak 2011/3.

Behandling:

Før søknaden tas til behandling, kontrollerer vi rutinemessig at søknaden er komplett i henhold til forskriftene. Avhengig av hvilken type akvakultur det søkes om og hvilken størrelse på anlegget som omsøkes, finnes det ulike rutiner for - og krav til saksbehandlingen. Felles for alle er imidlertid at kommunen som plan- og bygningsmyndighet skal høres før søknaden sendes videre til behandling hos andre offentlige myndigheter.

Vi viser videre til *forskrift om tillatelse for akvakultur av laks, ørret og regnbueørret (laksetildelingsforskriften)* fastsatt av Fiskeri- og kystdepartementet 22.12.2004. Denne forskrifts § 8 omhandler søknadsbehandling, og i tredje ledd heter det bl.a. at søker etter

Besøksadresse

Strandveien 13

Postadresse

Postboks 6600, 9296 Tromsø

Telefon

77 78 80 00

Epost mottak

troms@tromsfylke.no

Telefaks

77 78 80 01

Bankgiro

4700 04 00064

Internettadresse

www.tromsfylke.no

Org.nr.

NO 864 870 732

anvisning fra kommunen skal sørge for at søknaden legges ut til offentlig ettersyn, og at dette kunngjøres i Norsk Lysningsblad og i to aviser som er vanlig lest i området. Vi viser også til vårt informasjonsskriv datert 10.06.10 til kommunene i Troms om behandlingen av akvakultursøknader.

Søknaden skal behandles i ht. krav gitt i *forskrift om samordning og tidsfrister i behandlingen av akvakultursøknader* som trådte i kraft 01.09.2010.

I henhold til denne forskrift § 4 andre ledd skal uttalelse fra kommunen, herunder merknader fra offentlig utlegging, være tildelingsmyndigheten i hende senest **12 uker** etter at kommunen mottok søknaden.

I løpet av denne perioden skal søknaden legges til offentlig ettersyn i 4 uker og behandles i kommunale utvalg. I samme forskrift § 7 første ledd første punktum heter det: "Fristoversittelse av uttalelse fra kommuner etter § 4 andre ledd medfører at saken kan behandles uten uttalelse." Den aktuelle forskriften er å finne på Fiskeridirektoratet sine hjemmesider: <http://www.fiskeridir.no/akvakultur/akvakulturregelverk>.

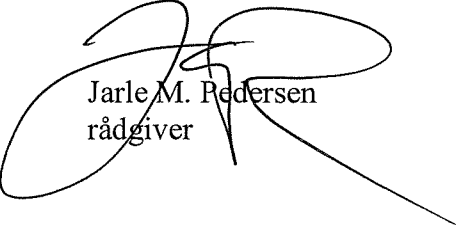
Vi har nå gått igjennom søknaden og den oversendes med dette til Kvæningen kommune for offentlig ettersyn og behandling.

Det bes opplyst om søknaden er i samsvar med gjeldende arealplan for kommunen jf akvakulturloven § 15 pkt. a sammenholdt med vilkåret i samme lov § 6 b.

Dersom det er aktuelt for kommunen å nedlegge midlertidig forbud i samsvar med plan- og bygningsloven § 13-1, bes dette vurdert og avgjort så snart som mulig og innen fristen for uttalelse etter forskrift av 18.05.2010 nr. 708 § 4.

Dersom det er spørsmål, vennligst kontakt saksbehandler.

Med vennlig hilsen



Jarle M. Pedersen
rådgiver

Vedlegg:

Søknad datert 28.01.2011 med vedlegg

Kopi:

Jøkelfjord Laks AS



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/41	Kvæningen Teknisk utvalg	06.09.2011

Søknad om deling av grunneiendom 1943/36/37 - Skyggedalen

Henviising til lovverk:

Lov om jord (LOV 1995-05-12 nr 23)

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (LOV 2008-06-27-71)

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område A. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Tor Einar Pedersen om fradeling av en tomt på inntil 1 dekar på eiendommen gnr 36 bnr 37 i Kvæningen Kommune. Tomten skal benyttes til fritidsformål.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-4 skal adkomsten frem til tomten sikres og tinglyses på skjøtet.

Saksopplysninger

Tor Einar Pedersen søker om tillatelse til fradeling av en ubebygd parsell på 1 dekar på eiendommen gnr 36 bnr 37 i Skyggedalen i Kvæningen Kommune. Parsellen skal benyttes til fritidsformål.

Eiendommen ligger i Skyggedalen ca 2 km fra E6 krysset på Sørstraumen inn mot Navit. I henhold til opplysninger fra Skog og landskap består eiendommen av 5 dekar fulldyrka jord, 6 dekar gjødsla beite, 11 dekar skog og ca 50 dekar anna areal. Formålet med tomten er fritid. Det er fra før av fradelt 2 tomter på eiendommen. Arealet som søkes fradelt består stort sett av lyngkledd mark.

Området tomten ligger i er i kommuneplanens arealdel et LNF-område A. Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates. Kategoriene som ble satt i den vedtatte kommuneplanen i 1995 kan i dag kun brukes som veiledende.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne sak skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jordbruk eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I plan- og bygningslovens § 26 heter det at *”Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny feste grunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”*

Parsellen ligger i et LNF-område og det er derfor nødvendig med dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det: *”Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjonen kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven eller forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø og tilgjengelighet.”*

Alle tiltak må vurderes opp mot naturmangfoldloven som tok til å gjelde fra 1.7.2009. I naturmangfoldlovens § 1 heter det: *Lovens formål er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.*

I lovens § 4 om forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer heter det: *Målet er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det arts- og økologiske mangfoldet og de økologiske prosesser som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemets funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt de anses rimelige.*

I lovens § 7 som omhandler prinsipper i offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12 framgår det følgende: *Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av*

offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Dette vil si at når natur er berørt skal formålet og forvaltningsmålet i denne loven vurderes. Reglene for bærekraftig bruk og vern av naturen skal være førende. Prinsippene i §§ 8-12 skal vurderes vedrørende naturmangfold, dvs biologisk mangfold, landskap og geologi, og vurderingene skal fremgå i framstillingen av saken.

Søknaden har vært sendt på høring til regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt. Følgende har kommet med uttalelse til saken etter 1 måneds høringsfrist:

Statens Vegvesen, har i brev av 23.03.2011, ingen innsigelser til fradelingen.

Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark, har i brev av 31.03.2011, ingen merknader til saken.

Sametinget, har i brev at 15.03.2011 varslet at de må befare området før de kan komme med uttalelse i saken. I brev av 17.06.2011 informerer de at området er befart og de har ingen merknader til den foreslåtte planen.

Vurdering

Kommunen har sjekket ut naturbasen for området og det er ingen registreringer i dette området. Kommunen har sjekket artsdatabankens karttjenester og det er ikke registrert funn på selve eiendommen. Ca 500 meter nordvest for den omsøkte tomten er det registrert inn en planteforekomst. Denne er imidlertid registrert i kategorien LC (livskraftig). Kommunen har vurdert søknaden om fradeling i forhold til naturmangfoldloven, og etter en konkret helhetsvurdering og sjekk av de karttjenestene som eksisterer samt lokalkunnskap mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag for å si at denne søknaden ivaretar lovens intensjon om bevaring av naturmangfoldet.


Tomten berører ikke dyrka og dyrkbart areal. Tomtene ligger utenfor plan- og bygningslovens § 1-8. I forhold til kommuneplanens arealdel kan det tillates spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse i dette området, men dette kan bare betraktes som veiledende. Det er tidligere fradelt en tomt i samme område.

Rekvisisjon av kartforretning

Søknad om deling av grunnseidendom

Jf kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 65 i plan- og bygningeloven av 14. juni 1995

Journalnummer

 Kvænanngen Kommune
Teknisk sektor
9161 Burfjord

Telefon : 77 77 81 32 Telefaks: 77 77 81 07

E-post: post@kvaenang.kommune.no

Rekvisisjons/søknadsen gjelder

Eiendom for deling	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Saksj.nr.
	36	37		
Bruksnavn/adresse				
SKYGGEDALEN 9162 SØRSTRAUMEN				

Det rekvireres/søkes om

Kartforretning over:

A - hele grunnseiddommen uten deling

B - festegrunn

C - enkelte grenselinjer, -justeringer

D Grensepåvisning etter målebrev

E Deling av grunnseidendom med kartforretning over parsell

Annet:

Deling i hht pbl § 63

Reguleringsplan Bebyggelsesplan Godkjent tomteodelingsplan Privat forslag

Søknad om dispensasjon

- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i:

plan- og bygningslov forskrift vedtekt kommuneplan reguleringsplan bebyggelsesplan

Arealopp-gave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skog-areal	Myr	Annet ubegygd areal	Bebyggt areal	Sum areal	Dyrkbar (2-7)
Gnr., bnr., festnr.							X			
Areal som ønskes fradel/bortfestet (i alt)										
* jf 7 - beskriv arealet										
LUNG/STEIN MARK										

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger (f. eks. andre rettighets-havere av bebygning)

JEG GIR VEIRETT OVER EIENDOMMEN MIN
GNR 36/37

Hjemme-haver(e)

Navn: TOR EINAR PEDERSEN Telefon:

Adresse: SKYGGEDALEN Postnr.: 9162 Poststed: SØRSTRAUMEN

Underskrift:

Sted: Sørstrømmen Dato: 27/2-10 Underskrift: Tor-Einar Pedersen

Nabooppgave

Det må legges ved kart/orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deiling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Eiers/festers navn og adresse
36	38		KJØTER PEDERSEN, LUKAS, 9161 BURFJORD
36	10		ROLF MAGNE LARSEN, BARKSKOG, 9161 STORSLETT

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Parsell(en)e skal benyttes til	<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./bnr.
	<input type="checkbox"/> Bolighus	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde
	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske	<input type="checkbox"/> Offentlig veg
	<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant		
Atkomst pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43	<input checked="" type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om avkj.tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument
Vannforsyning pbl § 65	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges	
	<input checked="" type="checkbox"/> Annet:	IKKE VANN/KLOAKK	
Avløp pbl § 66.2	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkelanlegg	- beskriv
		<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
	<input type="checkbox"/> Utslippsstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippsstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

Parsell nr.	Areal ca m²	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/fester
	1000	FRETTIDSEIENDOM	KATHRINETORVUND, SKOLEVEIEN, 9161 BURFJORD

Journalnummer

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fykesplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		
	<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan	
Uttalelser	Uttalelser fra/vedtak av -	Saken sendt	Uttalelser/ vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> trafikmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av bygningsrådet	Dato	Sak nr.
Notater				
Vedtak				
Overendes til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift	

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Blanketten nevner følgende formål:

Rekvisisjon av kartforretning

A. Kartforretning over hel grunneiendom
Eksisterende eiendoms grenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

B. Kartforretning over festegrunn
Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må bygningsrådet gi delingsstillatelse før forretningen gjennomføres (jf. punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/grensejustering
Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

D. Grensepåvisning etter målebrev
Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jf. punkt A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Søknad om deling

E. Deling av grunneiendom med kartforretning
En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.
En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.
Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

Krav til søknad om deling

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling.
For areal som skal bebygges, vil kommunens delingsstillatelse også være forhåndstilsagn om at arealet tillates bebyggt. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.)
For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:
-kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført.
-for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf. forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom saken krever uttalelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndighetene, skal bygningsmyndighetene sørge for innhenting av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik tillatelse (f.eks. avtjøresett), skal kopi av tillatelsen vedlegges søknaden.

Naboveretning

Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tiltak som tenkes satt i verk og at saken kan sees på ansvarlig søkers adresse innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

Arealoppgave

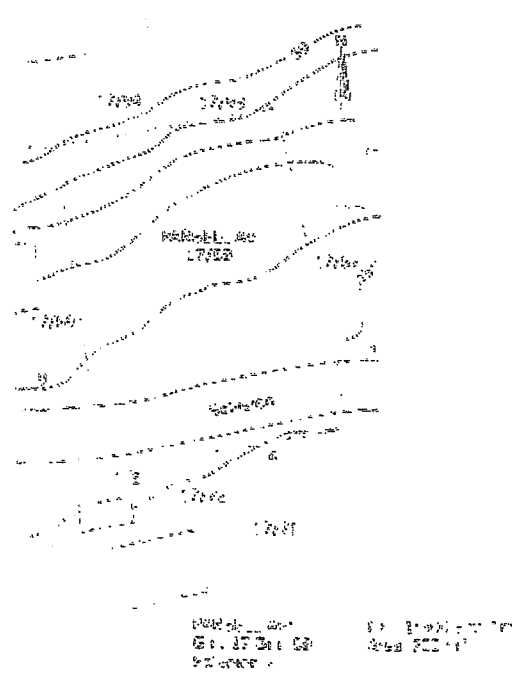
For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

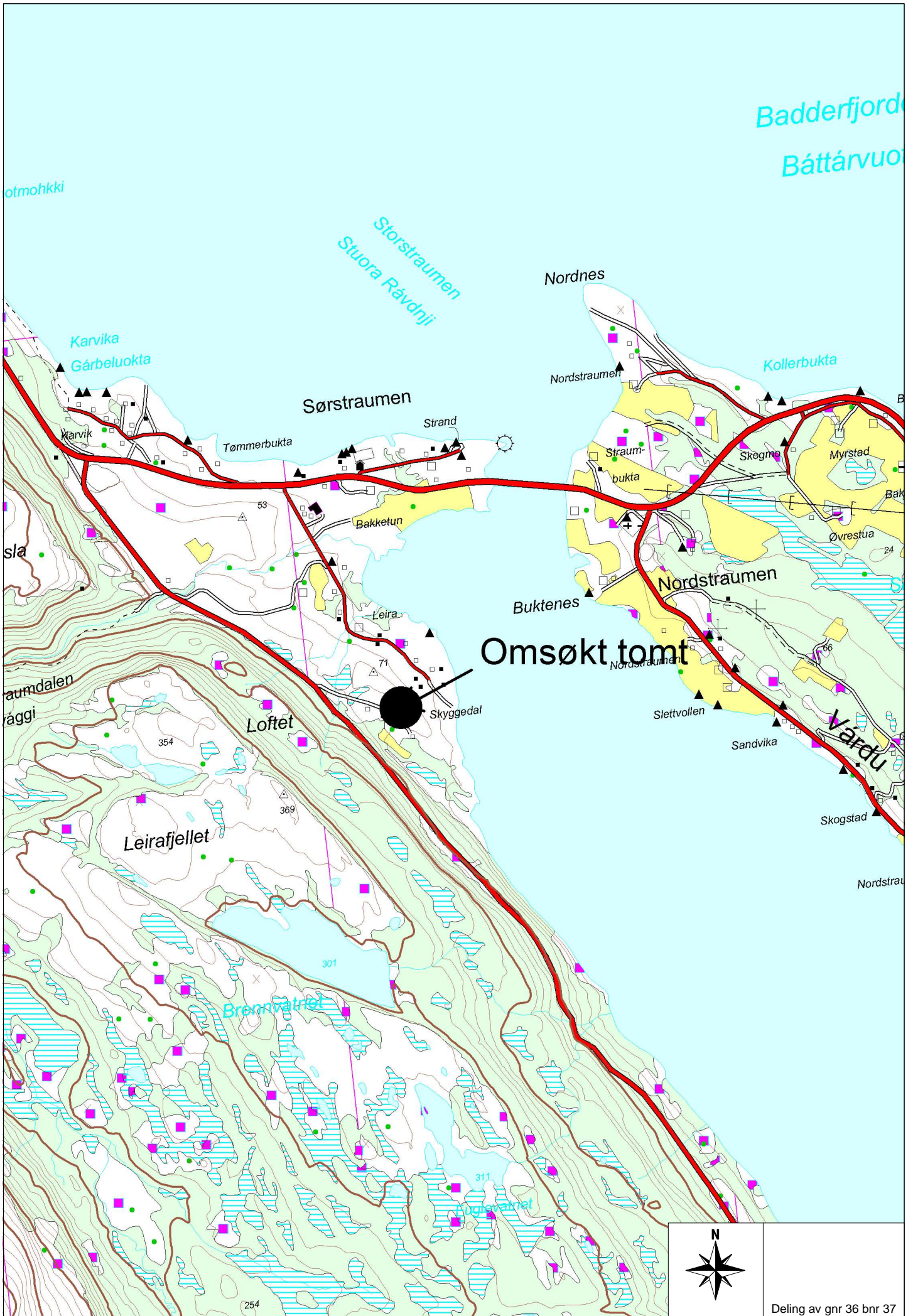
1. Areal som er brukt opp til vanlig plogdybde og som forisatt kan pløyes.
2. Areal som er rydda og brukt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbeite tas med dersom det er inngroddt og blir gjødet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m³/daa pr. år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirkning.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m³/daa pr. år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreising.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen ol.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

Underskrift

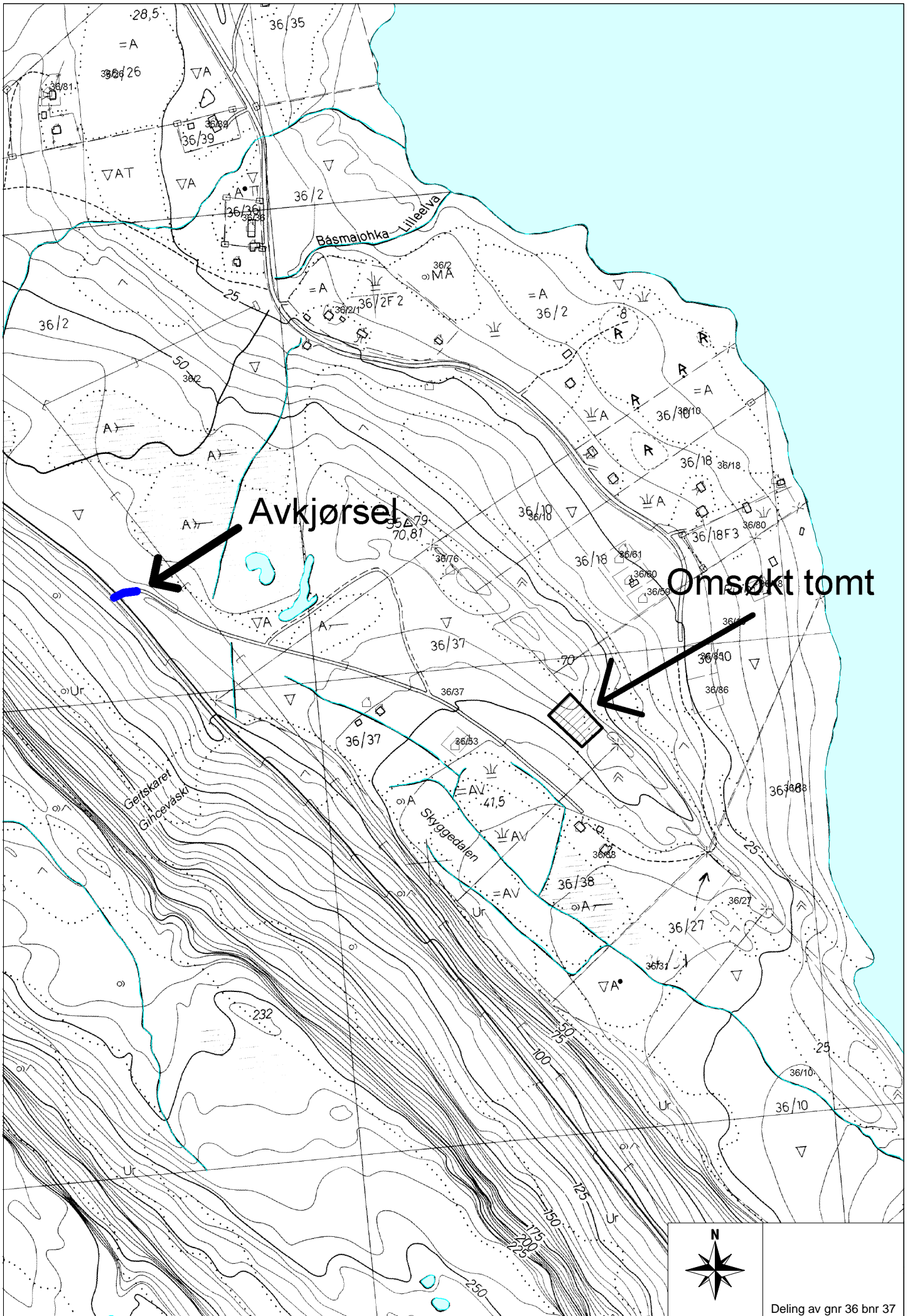
Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekvisitent, etter delingsloven §§ 2-1 og 3-1.

Eksempel på kart som vedlegges søknaden:





Deling av gnr 36 bnr 37



Avkjørsel

Omsøkt tomt





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/42	Kvæningen Teknisk utvalg	06.09.2011

Søknad om omdisponering av boligtomt til fritidsformål 1943/31/7 Kjækan

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven
Kvæningen kommunes kommuneplan.

Vedlegg

- 1 Søknad om omdisponering av boligtomt
- 2 Skylddelingsforretning
- 3 Oversiktskart gnr 31 bnr 7 Kjækan

Rådmannens innstilling

Søknaden til Olaf Hunsdal innvilges.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Olaf Hunsdal dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for omdisponering av boligtomt til fritidsformål på eiendom gnr 31 bnr 25 Kjækan.

Saksopplysninger

Olaf Hunsdal søker om omdisponering av boligtomt gnr 31 bnr 25 til bruk til fritidsformål. Denne eiendom er fradelt fra gnr 31 bnr 7, tomten er ikke signalisert i kart slik at det på kart (vedlegg 3) er antydnet plassering ut fra skylddelingsforretningen (se vedlegg 2).

Ihht Kommuneplanen for Kvæningen kommune stadfestet i K-sak 43/95 gjeldene fra 01.01.96 er eiendommen innenfor Inf-a område (bolig ja, jfr. best nr 2)

Best nr 2 sier, sitat:

LNF-områder merket A kan spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse tillates. I følgende områder er fritidsbebyggelse likevel ikke tillatt: Storenga,

Burfjorddalen, Dorrasveien, Kjækan og Karvika (boligområder som kommunen har gjort grunnlagsinvesteringer) Utbyggingen må skje ihht rammeplan for avkjørsel. Sitat slutt.

Åsmund og Idun Wilhelmsen fikk i 2002 avslag på søknad om bruk av sin eiendom gnr 31 bnr 14 til fritidsformål da det var kommet klage fra beboere i området samt grendeutvalg.

Ann-Mari og Elling Ingebrigtsen fikk i 2004 innvilget søknad om bruk av sin eiendom gnr 37 bnr 23 (Karvika) til fritidsformål. (denne søknaden sammenlignes med den på Kjækan da det gjelde dispensasjon fra samme formål)

Vurdering

Kjækan er i dag et egnet fritidsområde for hyttebyggere, det er laget flere reguleringsplaner i dette område med tillatt hyttebygging på den nærmeste reguleringsplan med 5 hytter (gnr 31 bnr 11 grunneier Steinar Jensen og Anne Berit Bæhr)

Siste bolig som ble bygget i Kjækan var i 1985 (daværende eier Oluf Reiersen)

Man ser at hyttene som blir bygget i dag tilslutter seg det kommunale vannverket i området, slik at dette blir ivaretatt.

Kommuneplanen må se på som nærmest utgått og ikke tilpasset seg det reelle brukermønster i området. Ut fra denne vurdering går en inn for at Olaf Hunsdal får dispensasjon fra kommuneplanen for bruk av eksisterende boligtomt til fritidsbruk.

Tomten gnr 31 bnr 25 er ikke signalisert på kart men i følge grunneier av gnr 31 bnr 7 (som også er søker) ligger denne tomten nede ved vegen, se skravert felt i kart.

Omsøkt eiendom er allerede utgått slik at undertegnede ikke ser det nødvendig og sende denne på høring til fylkesmann, fylkeskommune, sameting og reindriftsforvaltningen. Det som kan eventuelt gjøres dersom utvalget velger det, er å sende søknaden til høring til grendeutvalg og naboer da det var slik motstand til søknaden i 2002. Dersom man mener dette må vedtaket i saken bli:

”Saken utsettes i påvente av høringsuttalelse til grendeutvalg og naboer.”

Saksbehandler har valgt og ikke sende den på høring da det faktiske brukermønsteret i området har endret karakter fra boligformål til fritidsformål.

Olaf Hunsdal (mob.92205611/olaf.hunsdal@nordtroms.net)
Høgegga 65

9151 STORSLETT

M. august - 11

Kvæningen kommune

9161 BURFJORD

SØKNAD OM Å FÅ OMDISPONERE EIENDOM

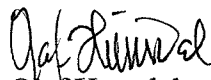
Fra 2004 har vi vært eiere av "Linnhagen" (gnr.31, bnr.7) i Kjækan. Denne ble ervervet som fritidseiendom. En del av eiendommen ble i 1964 skilt ut som egen tomt for *boligbygging*; se vedlagte kopi av skylddelingsforretning.


Denne parsellen har fått navnet "Soleng" og har i det tinglyste skjøtet fått betegnelsen gnr.31, bnr.25. Den ligger like ovenfor og inntil hovedvegen.

Da vi har familiemedlem som ønsker å bygge et fritidshus i Kjækan, kunne vi tenke oss å benytte denne tomte til formålet.

Jeg søker derfor kommunen om at "Soleng" kan omdisponeres fra boligtomt til tomt for fritidshus.

Med hilsen


Olaf Hunsdal

	KVÆNINGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
16 AUG 2011	
Til behandling:	
Saksbehandler:	Kjell-Ove
Til orientering:	
Gradering:	

Skylddelingsforretning

Fre dag, den 20 nov. 1968 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Hindagru g.-nr. 31 br.-nr. 7 av skyld mark 0.25 i Brøuanger herred. Forretningen er forlangt av Olas Pettersen, Kjekkan

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelser legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønns-
menn alle

Ved forretningen møtte:

Av partene:³⁾ Hans Nilsen

Rett kopi bekrefte

Sign: Bente Tyhn

Dato: 17.06.2011

NORDREISA

KOMMUNE

Av naboer:³⁾ [Signature]

Mennene valte til formann Andor Turskan

Over de m del en av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1.⁴⁾ Areal: Dyrket jord 10 dekar, naturlig eng og kulturbeite 1 dekar, produktiv skog 0 dekar, annet areal 0 dekar. I alt 11 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁵⁾

Utgangs punktet er ved riksvei 50
18 meter fra kanten for en lirket bunn samme
grense mellom Hindagru g.-nr. 31 br.-nr. 7 -
og Gelvjordet g.-nr. 31 br.-nr. 17

- ¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).
- ²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/8 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning.
N. N.»
- ³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)
- ⁴⁾ Oppgave over den fraskilte dels areal m. v. skal bare gis for arealer over 2 dekar (jfr. skylddelingslovens § 9.) Er arealet under 2 dekar, må dette attesteres i forretningen.
- ⁵⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige, herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Rett kopi bekrefte

[Signature]



Skon du er satt med en merkestien med
kryss og 2 vitusleiv, fra dette punktet følger
grensen viir 25 meter mot sydast hvor det
er satt med en merkestien med kryss og 2
vitusleiv. Herfra vinkelrett mot nordost
40 meter hvor det er satt med en stien
med kryss og 2 vitusleiv. Fra dette
punkt 25 meter mot nordvest hvor det
er satt med en merkestien med kryss
og 2 vitusleiv, herfra 40 meter
til utgangen spunktet.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? *ja*

2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delin-
gen den skog som er nødvendig til husbehov og gårds-
fornødenhet? *nei*

3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjell-
strekning, herunder fjellvann, elver og bekker? *nei*



4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket? *nei*

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? *ja*

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? *byggjetauet*

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsateretten av 26. juli 1821? *nei*

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i fellesskap av

idet vi har funnet videregående deling utjenlig¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del *in* ble bestemt til: *0 are*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør: *0,25 are*

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord *10* dekar, naturlig eng og kulturbeite *4* dekar, produktiv skog *ca 175* dekar, annet areal *0* dekar. I alt *ca 190* dekar.

Den fraskilte del *er* er gitt bruksnavn²⁾ *Deling*

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av:

Hans Nilsen

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at *Audot Enoksen* skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Audot Enoksen *Edith Plechhausen* *Hakon Ingebrigtsen*



¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21.)

Går til jordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

den 19.....

formann

sekretær

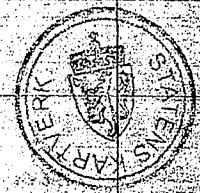
Går til landbrukselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

den 19.....

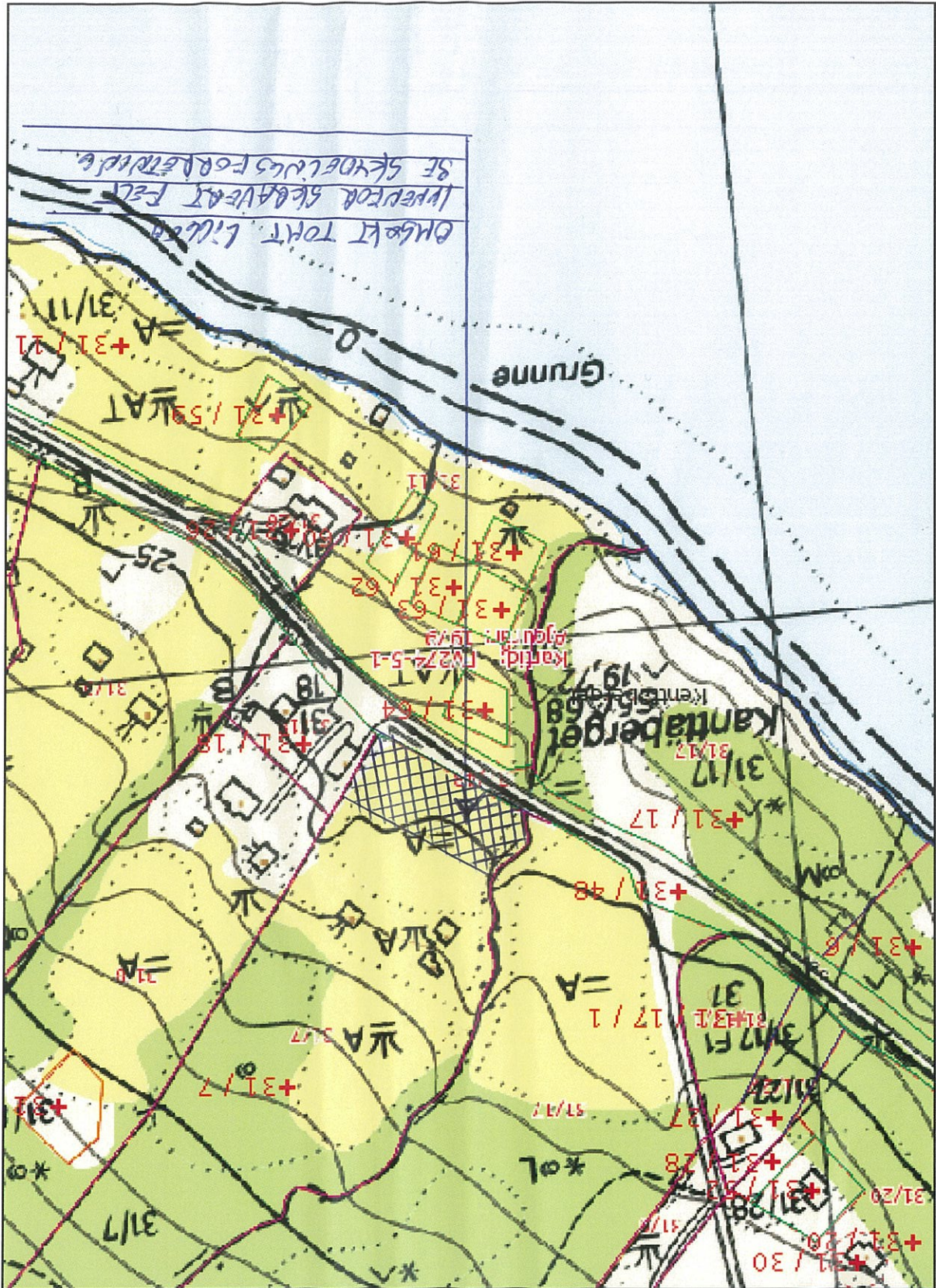
formann

fylkeslandbrukssjef



De fraskilte del har fått g.nr. b.nr.

¹⁾ Melding om forretningen blir ikke å sende jordstyret hvis skyldelingen gjelder et areal på under 2 dekar.



57m
N
↑

Målestokk 1:2500



Kartutskrift

EMG&ET TOFT. LILLO
LPEVKA SKAARF&ET FELT
SE SKYDELIG FORDELING



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/43	Kvænangen Teknisk utvalg	06.09.2011

Klage på avslag om deling av grunneiendom 1943/30/3 - Kjækan

Henvising til lovverk:

Lov om jord (LOV 1995-05-12 nr 23)

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (LOV 2008-06-27-71)

Vedlegg:

- 1 Klage på avslag om deling av grunneiendom 30/3
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart

Rådmannens innstilling

Kommunen kan ikke se at klagen inneholder momenter som tilsier at klagen skal tas til følge.

Teknisk utvalg opprettholder vedtak i sak 29/2011.

Saksopplysninger

Svein Ivar Øie har sendt inn klage på avslag på søknaden om fradeling av to tomter på eiendommen gnr 30 bnr 3. Teknisk utvalg vedtok i sak 29/2011:

“Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 1-8 og 19-2 avslås søknaden til Svein Ivar Øie om fradeling av to ubebygde parseller på eiendommen gnr 30 bnr 3 i Kjækan. Kommunen anser den stykkvise fradelingen av eiendommen som uheldig med tanke på at eiendommen ligger ute til salgs. Tomtene ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø og en fradeling vil føre til sterkt privatisering av et område som er lett tilgjengelig for allmennheten. Kommunen kan ikke se at fordelene i dette tilfellet er større enn ulempene i forhold til evt å dispensere fra kommuneplanens arealdel og § 1-8.”

Øie klagde på dette vedtaket innen klagefristens utløp. Han skriver i klagen at han vil korrigere en feil i saksfremlegget. Eiendommen gnr 30 bnr 3 er ikke til salgs. Det er gnr 30 bnr 31 og 32 som består av næringsdelen og utgjør ca 16 dekar er lagt ut for salg.

Øie har stor forståelse for at utbygging innen 100-metersbeltet langs sjøen kan være problematisk og utfordrende for kommunen, men han finner vedtakene til kommunen kritikkverdige. Han belyser dette med noen eksempler:

I 2010 ble et hyttefelt i Kjækan, som ligger innenfor 100-metersbeltet godkjent av kommunen.

Mellom Kjækan og Storbukt ligger ei hytte helt nede i fjæra. Sammen med kai og uthus stenger det for all tilgang i strandsonen.

Den 10.05 ble en søknad om deling av eiendommen 28/27 på Nordstrømmen behandla. I vurderingen av søknaden sår det: "Tomten ligger innenfor 100-metersbeltet, men tomten er allerede bebygd..." "Det betyr at kommunen tidligere har gitt adgang til å bygge innenfor 100-metersbeltet.

På samme møtet ble en søknad om deling av eiendommen 15/1 i Burfjord behandla. I vurderingen av søknaden står det: "Tomten ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen, men bygging av fritidshytte vil skje på oversiden av fylkesveien slik at fradelingen vil ikke føre til noen ulempe for allmennhetens bruk av strandsonen." Dette må tolkes slik at det er fylkesveien som danner en utbyggingsgrense, ikke 100-metersbeltet. Det må igjen bety at den ene av tomtene som jeg søkte fradelt og som ligger ovenfor fylkesveien, vil bli godkjent fradelt.

Øie nevner også i klagen at den andre hytta vil bli plassert nært fylkesveien, og vil på ingen måte hindre allmennhetens bruk av strandområdet. Han minner også på at store deler av strandsonen til eiendommen 30/3 er avsatt til friområder og som også blir mye benyttet av allmennheten. Han finner det derfor urimelig at eiendommen 30/3 skal bli underlagt strengere krav enn det som er tilfellet i de eksemplene som ble tatt fram i klagen.

Vurdering/kommentarer til klagen

Reguleringsplanen som ble vedtatt i Kjækan i 2010 inneholder en næringsdel som var avgjørende for om reguleringsplanen ble godkjent eller ikke. Kommunen har på samme eiendom avslått enkeltfradelinger. Kommunen vedtok på samme møtet, 10.05.2011, å innvilge fradeling på eiendommene 28/27 og 15/1. Fradelingen på eiendommen 28/27 inneholdt fradeling av et gammelt gjenreisningshus og det vil si at parsellen allerede var bebygd og ville derfor ikke forandre bruken av denne eiendommens strandsonen. Bygningsmassen på denne eiendommen lå også ovenfor fylkesveien. Ingen av høringsinstansene hadde merknader til denne fradelingen. På samme møte ble det innvilget en tomt på eiendommen 15/1. Her skal hytten plasseres på oversiden av fylkesveien og vil dermed ikke føre til noen ulempe for bruken av strandsonen. Ingen av høringsinstansene hadde merknader til denne søknaden heller.

Kommunen har ved flere anledninger brukt fylkesvei, riksvei eller kommunal vei som en grense for 100-metersbeltet. Hvis tiltakene har blitt lagt på oversiden av disse veiene har det ikke så stor betydning for allmennhetens bruk av strandsonen da veien danner et "naturlig" skille. Ingen har krav på å få utskilt tomter på sin eiendom. Kommunen fortar en vurdering av hver enkelt søknad i forhold til formålet, arealbruken, beliggenhet og statlige myndigheters uttalelser. I denne søknaden var kommunen negativ til hele søknaden på grunn av at tomtene lå innenfor 100-metersbeltet langs sjøen. Søknaden ble derfor ikke sendt på høring til statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt.

Kommunen kan ikke se at klagen inneholder nye momenter av betydning for klagen og har derfor ikke sendt den på høring til statlige myndigheter. Skal deler av klagen tas til følge må den derfor sendes på høring før endelig vedtak kan gjøres.

Kommunen kan fortsatt ikke se at lovens formål om at fordelene skal være klart større enn ulempene for å kunne gi dispensasjon er tilstede i dette tilfellet. Kjækan er et yndet område for fritidsformål og derfor er det viktig å beholde de gode strandområdene som er lett tilgjengelig for allmennheten uten å privatisere strandsonen.

Svein Ivar Øie
Suttestadvn. 13c
2613 Lillehammer

31.05.2011

Kvæningen kommune
9161 Burfjord

KLAGE PÅ AVSLAG OM DELING AV GRUNNEIENDOM 30/3

Teknisk utvalg avsto 10.05.2011 min søknad om fradeling av to tomter fra eiendommen 30/3. Jeg vil her knytte noen kommentarer til begrunnelsen for avslaget.

Først vil jeg korrigere en feil i saksframlegget: Eiendommen 30/3 er ikke til salgs. 30/31 og 30/32 som består av næringsdelen og utgjør ca. 16 dekar, er lagt ut for salg.

Et område på ca. 2 dekar ble utskilt fra 30/3 og lagt til eiendommen 30/4 for at denne skulle få en mer hensiktsmessig utforming.

Jeg har forståelse for at utbygging innen 100-metersbeltet kan være problematisk og utfordrende for kommunen, men det er vedtakene til kommunen jeg finner kritikkverdige. Jeg vil her belyse det med noen eksempler:

- I 2010 ble et hyttefelt i Kjækan, som ligger innenfor 100-metersbeltet, godkjent av kommunen.
- Mellom Kjækan og Storbukt ligger ei hytte helt nede i fjæra. Sammen med kai og uthus stenger det for all tilgang til strandsonen.
- Den 10.05. ble en søknad om å deling av eiendommen 28/27 på Nordstrømmen behandla. I vurderingen av søknaden står det: "Tomten ligger innenfor 100-metersbeltet, men tomten er allerede bebygd...". Det betyr at kommunen tidligere har gitt adgang til å bygge innenfor 100-metersbeltet
- På samme møtet ble en søknad om deling av eiendommen 15/1 i Burfjord behandla. I vurderingen av søknaden står det: "Tomten ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen, men bygging av fritidshytte vil skje på oversiden av fylkesveien slik at fradelingen vil ikke føre til noen ulemper for allmennhetens bruk av strandsonen." Dette må tolkes slik at det er fylkesveien som danner en utbyggingsgrense, ikke 100-metersbeltet. Det må igjen bety at den ene av tomtene som jeg søkte fradelt, og som ligger ovenfor fylkesveien, vil bli godkjent fradelt.

Jeg vil her også nevne at den andre hytta vil bli plassert nært fylkesveien, og vil på ingen måte hindre allmennhetens bruk av strandområdet,

Jeg vil også minne om at store deler av strandsonen til eiendommen 30/3 er avsatt til friområder og som også blir mye benytta av allmenheten .

Jeg finner det derfor urimelig at eiendommen 30/3 skal bli underlagt strengere krav enn det som er tilfelle i de eksemplene jeg har nevnt ovenfor.

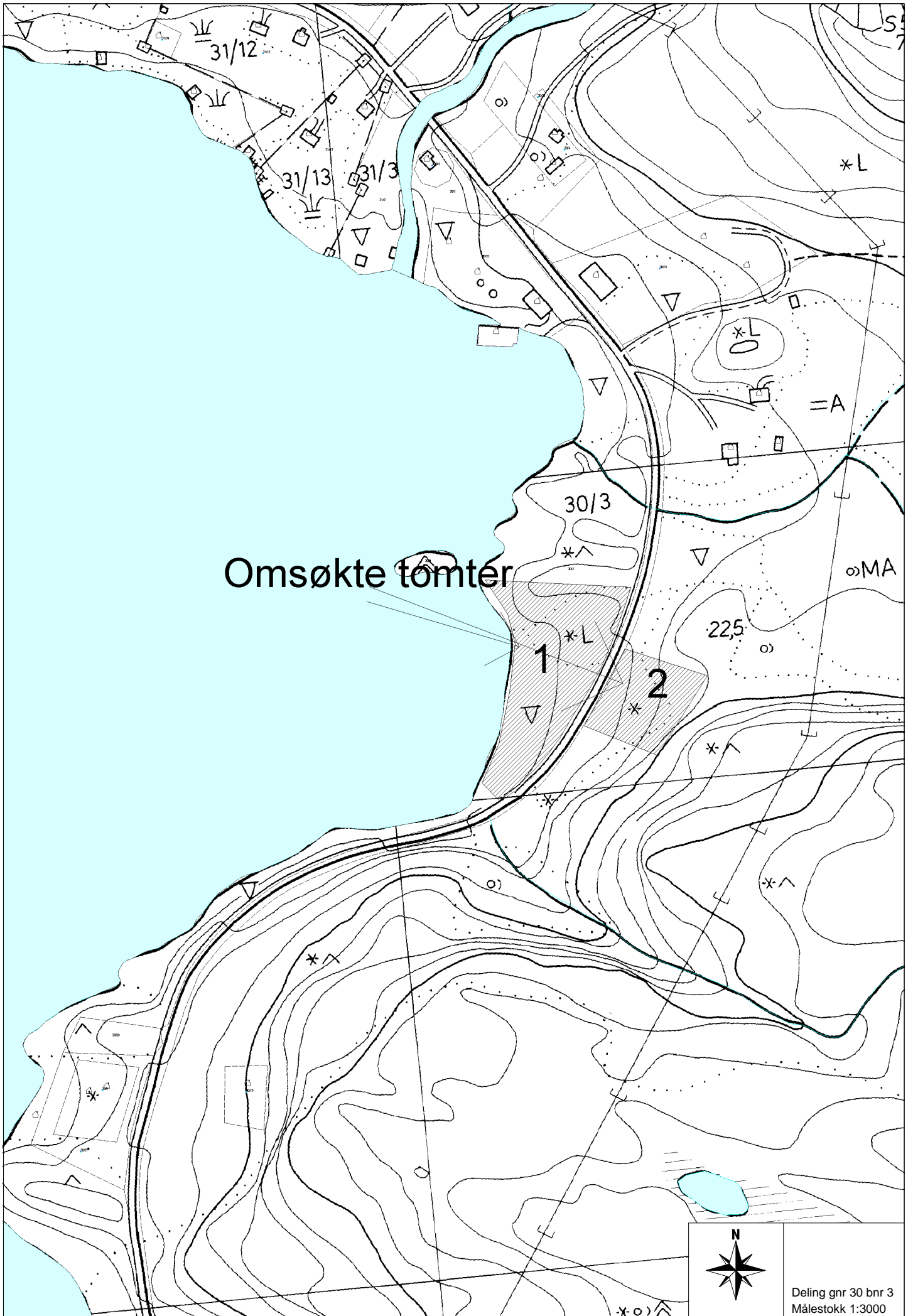
Svein Ivar Øie



Omsøkte tomter



Deling gnr 30 bnr 3
Målestokk 1:20000



Omsøkte tomter

1

2



Deling gnr 30 bnr 3
Målestokk 1:3000



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/44	Kvæningen Teknisk utvalg	06.09.2011

Søknad om utslippstillatelse av gråvann samt oppføring av hytte 1943/35/62

Henvising til lovverk:
Reguleringsplan Myreng hytteområde
Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Søknad om tillatelse til tiltak
- 3 Søknad om ansvarsrett
- 4 Reguleringsplankart
- 5 Bilder

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i reguleringsplanen for Myreng hytteområde, forurensningsforskriften § 12 og formannskapssak 2010/32 avslås søknaden til Svein Tømmerbukt om innlegging av vann i hytten samt utslippstillatelse med kum og jordinfiltreering på gnr 35 bnr 62.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2 gis Svein Tømmerbukt byggetillatelse for oppføring/flytting av hytte på/til gnr 35 bnr 62.

Saksopplysninger

Svein Tømmerbukt søkt og fikk avslag på innlegging av vann samt utslippstillatelse i sak Formannskapet 2010/32 med følgende vedtak sitat:

Med hjemmel i reguleringsbestemmelsene i reguleringsplan Myreng hytteområde avslås søknaden til Svein Tømmerbukt om utslippstillatelse og innlegging av vann for eiendom gnr 35 bnr 62.

Kommunen vil vurdere utslipp dersom det blir utarbeidet en felles plan for hele feltet med utslipp til sjø. Sitat slutt.

Svein Tømmerbukt søkte om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene i reguleringsplanen, denne ble behandlet i sak Formannskapet 2011/2 med følgende vedtak sitat: Saken utsettes i påvente av befaring sitat slutt. Saken ble så behandlet i sak Formannskapet 2011/30 med følgende vedtak sitat:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknaden fra Svein Tømmerbukt om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen i reguleringsplan Myreng hytteområde.

Tømmerbukt tilbakefører terrenget slik det var før arbeidet tok til så langt det er mulig for å få bygget hytta i tråd med reguleringsplanens bestemmelser.

Tømmerbukt har påbegynt et arbeid uten byggetillatelse, arbeidet er heller ikke i tråd med gjeldene reguleringsplan og er således ulovlig.

Ihht Kvæningen kommunes gebyrregulativ skal gebyret for ulovlig byggearbeid være som en ordinær byggesak + medgått ekstra tid i saken til en timepris av kr. 750,-. Sitat slutt.

Tømmerbukt har søkt om utslippstillatelse av gråvann samt oppføring av hytte på eiendommen.

Tømmerbukt sier følgende i sin søknad om utslippstillatelse sitat:

Det vil bli boret etter vann på tomta, og innlagt vann i hytta, derfor ønskes utslippstillatelse av gråvann.

Søker herved om utslippstillatelse for gråvann, det vil bli benyttet Bio do og nedgravd gråvann's tank med jordinnfiltrering.

Dette for ikke å lage lukt problemer i hyttefeltet. I henhold til reguleringsplanen er det beskrevet åpne fordelings grøfter av gråvann i terrenget. Noe vi ikke ser som noen god løsning, derfor ønskes det jord innfiltreringsanlegg. Sitat slutt.

Hytten som skal oppføres er en hytte som har stått på Kvæangsfjellet og skal oppføres på Tømmerbukt sin eiendom gnr 35 bnr 62.

Vurdering

I reguleringsbestemmelsene i reguleringsplan Myreng hytteområde under § 4 Fellesbestemmelser står det blant annet sitat:

Privet: Det skal benyttes bio-do eller andre miljøvennlige løsninger som ikke krever utslippstillatelse.

Vann kan føres frem til hyttene. Sitat slutt.

Dette vil si i praksis at det ikke er lov å legge inn vann i hytten men legge frem vann til hytteveggen. Det er lov å anlegge utslagsvask i hytten hvor spillvannet spres i spredegrøfter.

Skal Tømmerbukt få tillatelse til innlagt vann samt jordinnfiltreringsanlegg må det gis særskilt dispensasjon til dette.

Ihht vedtak i sak formannskapet 2010/32 gis det ikke dispensasjon til innleggelse av vann det anbefales at det lages en fellesløsning for hele feltet med hensyn til vann og avløp.

Hytten som skal oppføres på tomten gnr 35 bnr 62 står på Kvænangsfjellet og skal flyttes til denne tomt. Kommunen anser dette som en enkel oppgave som det ikke trenger ansvarsrett for å utføre.

Svein Tømmerbukt
9162 Sørstraumen

Sørstraumen 27.06.2010

Kvæningen Kommune
Teknisk avd.
9161 Burfjord.

Søknad om Utslippstillatelse , gråvann

Myreng hyttefelt , gr.n 35 br.n 62 v / Svein Tømmerbukt.

Det vil bli borret etter vann på tomta, og innlagt vann i hytta, derfor ønskes utslippstillatelse av gråvann.

Søker herved om utslippstillatelse for gråvann, det vil bli benyttet Bio do og nedgravd gråvann `s tank med jordinnfiltrering.
Dette for ikke å lage lukt problemer i hyttefeltet. I henhold til reguleringsplanen er det beskrevet åpne fordelings grøfter av gråvann i terrenget. Noe vi ikke ser som noen god løsning, derfor ønskes det jord innfiltreringsanlegg.

Med hilsen
Svein Tømmerbukt
9162 Sørstraumen.

Mob.tlf 91120726 / 77769929
timberbay@kraftlaget.no



Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

 Enkle tiltak Ett-trinns søknadsbehandling Rammetillatelse**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning Ja NeiVedtaksdato
(fylles ut av kommunen)

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev ekstra sett etter avtale med kommunen)

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	35	Bnr	62	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr	
	Adresse				Postnr	Poststed			
		MYRENG HYTTE FELT				9162	SÆRSTRAUMEN		
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Frittliggende	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg						
		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Vei	<input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep				
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade		<input type="checkbox"/> Reparasjon				
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift					
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg		<input type="checkbox"/> Deler av bygg		<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn. tekniske inst. *)	<input checked="" type="checkbox"/> Nyanlegg		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av boligenh.	<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning					
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
	Eiendomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling		<input type="checkbox"/> Bortfeste		<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Annet	- beskriv							

*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak **) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelstneharer underskriver som tiltakshaver

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	-	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	-	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	-	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak	Navn
SVEIN TØMMERBUKT	SVEIN TØMMERBUKT
Adresse	Adresse
Postnr	Postnr
9162	9162
Poststed	Poststed
SÆRSTRAUMEN	SÆRSTRAUMEN
Organisasjonsnr	Organisasjonsnr
Telefon	Telefon (dagtid)
77769929	01120726
Kontaktperson	<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson <input type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet
SVEIN TØMMERBUKT	
Mobiltelefon	
91120726	
E-postadresse	E-postadresse
timberbay@kraftlaget.no	timberbay@kraftlaget.no
Dato	Dato
27/6.10	27/6.10
Underskrift	Underskrift
Svein Tømmerbukt	Svein Tømmerbukt
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
SVEIN TØMMERBUKT	SVEIN TØMMERBUKT

Søknad om ansvarsrett Kontrollplan

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr

F -

Kommunens saksnr

Side

1 av

Til kommune

KVÆRANGEN KOMMUNE
9161 BUREFJORD

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr 35 Bnr 62 Fester Seksjonsnr Bygningsnr Bolignr
	Adresse MYRENG HYTTE FELT Postnr 9162 Poststed SÆRSTRAUMEN

Foretak

Foretak SVEIN TØMMERBUKT Organisasjonsnr
Adresse TØMMERBUKT Postnr 9162 Poststed SÆRSTRAUMEN
Telefon 77769929 Telefaks Kontaktperson SVEIN TØMMERBUKT Mobiltelefon 91120726
E-post adresse timberbay@KRAFTLAGET.NO

Ansvarsoppgave

Funksjoner og tiltaksklasse	Ansvarsområde
(PRO, KPR, UTF, KUT) og angi tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
SÅK PRO, KPR, UTF, KUT	GRAVING, INFILTRERING ANLEGG, FUNDAMENT, PLATTING AV HYTTE.

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr F -
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr F -

Kontroll

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll:

- av egne ansvarsområder i samsvar med eget system

- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder

av dato

ikke relevant

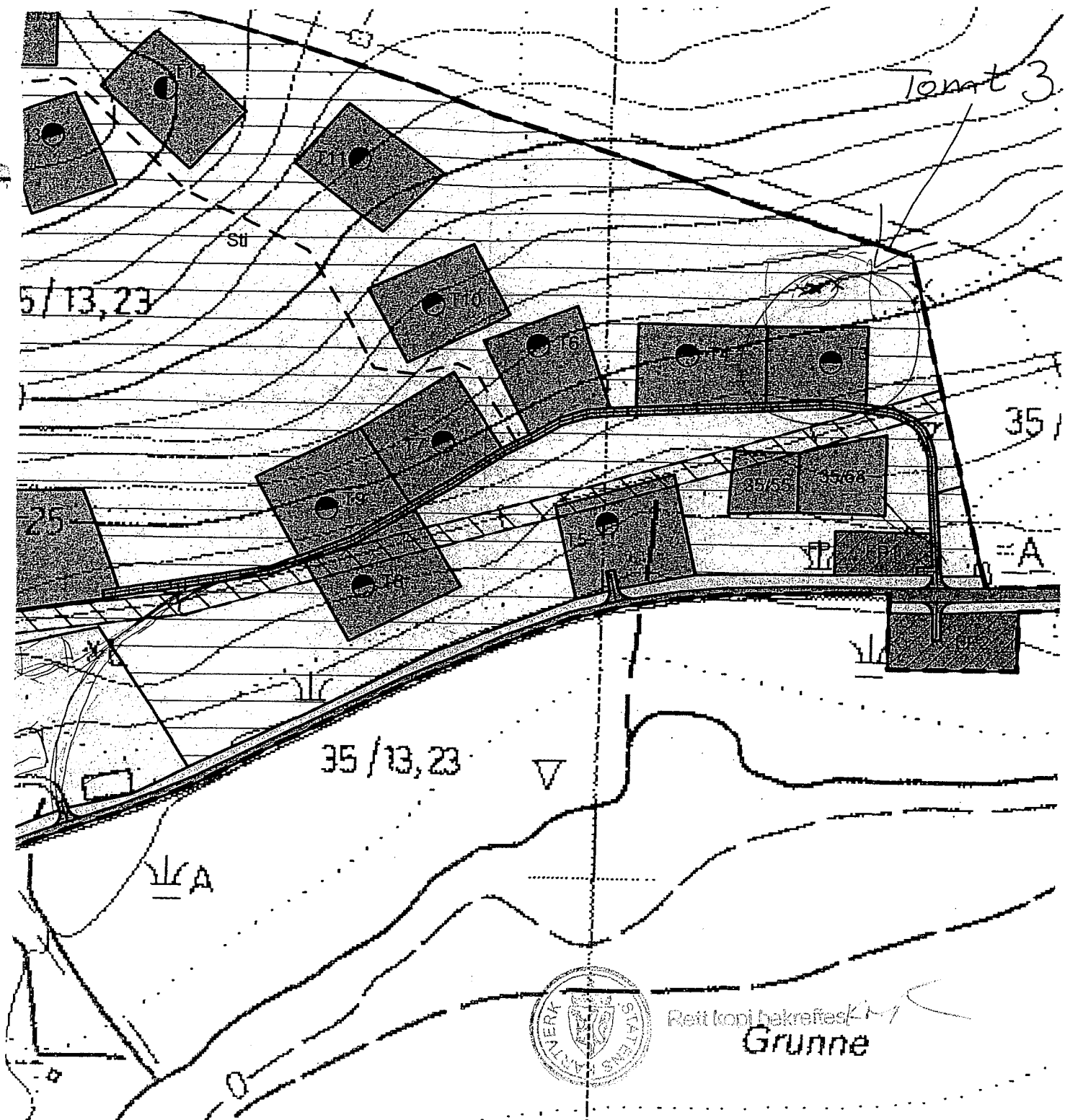
Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Foretakets underskrift iht foretakets godkjenning
Foretak SVEIN TØMMERBUKT	Foretak
Dato 27/6.10 Underskrift Svein Tømmerbukta	Dato Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver SVEIN TØMMERBUKT	Gjentas med blokkbokstaver

Kommunens godkjenning

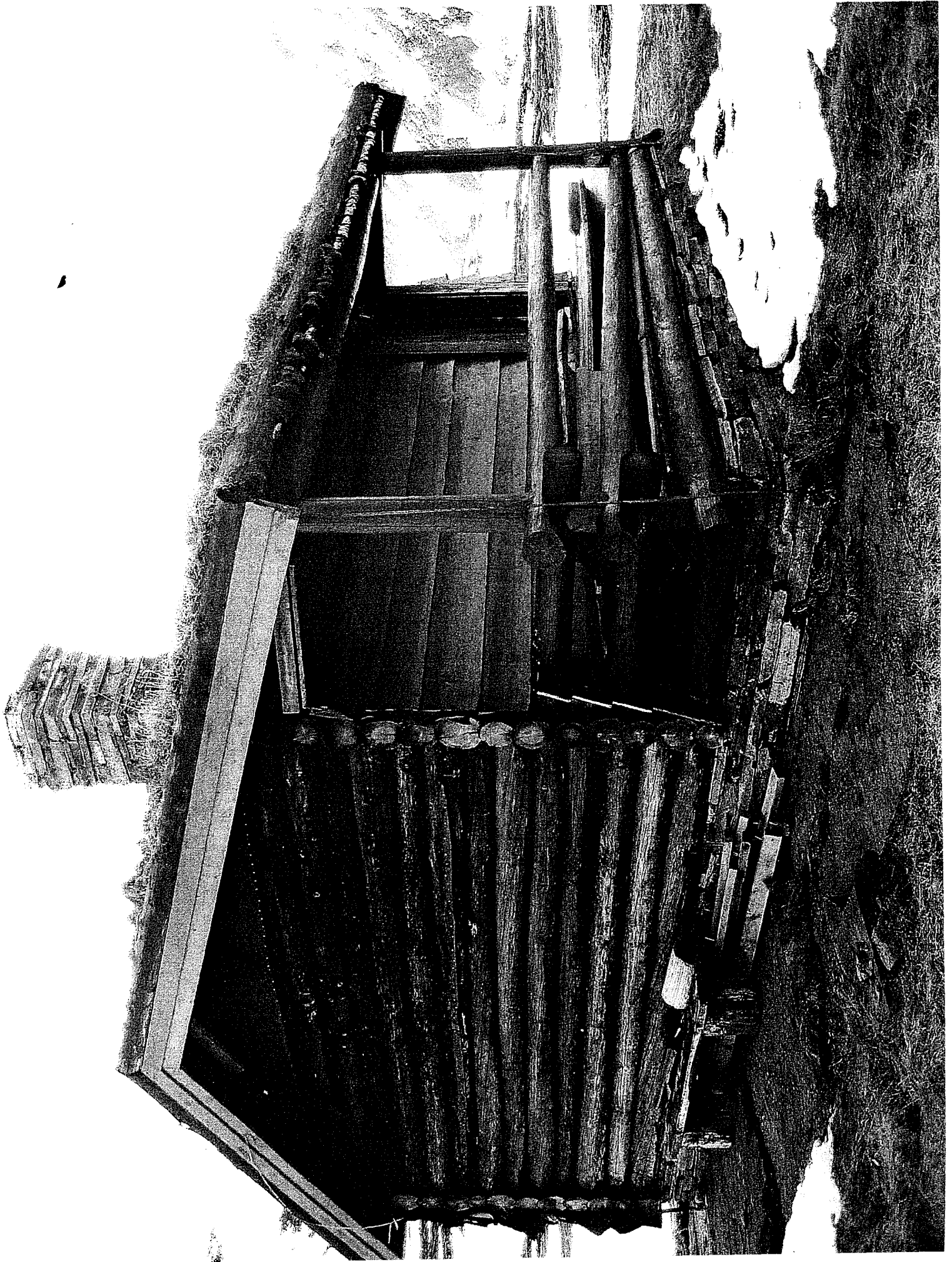
Kommunens navn (stempel)	
Dato	Underskrift

REGULERINGSPLANKART, MYRENG HYTTEFELT, VEDLEGG



Rett kopi bekrefestet
Grunne







Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/45	Kvæningen Teknisk utvalg	06.09.2011

Søknad om konsesjon for erverv av 1943/22/1 - Dorras

Henvising til lovverk:

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98

Vedlegg

- 1 Brev fra Advokatfirma Krodemansch
- 2 Søknad om konsesjon

Rådmannens innstilling

Kvæningen Kommune innvilger konsesjon ved Gert Norbert Krodemansch sitt erverv av eiendommen gnr 22 bnr 1 i Kvæningen Kommune, jfr konsesjonslovens §§ 9 og 1.

Kjøpesum er satt til kroner 460.000.

Med hjemmel i jordlovens § 8 skal den dyrka jorda på eiendommen drives. Dette kan gjøres ved at søker selv driver den dyrka jorda eller det inngås en skriftlig leieavtale på minst 10 år ihht jordlovens § 8.

Kommunen anser det som positivt at erverver ønsker å bosette seg på eiendommen innen 1 år.

Saksopplysninger

Gert Krodemansch har inngått avtale om kjøp av eiendommen gnr 22 bnr 1 i Kvæningen Kommune. I søknad datert 02.06.2011 redegjør advokatfirmaet Krodemansch om hjemmelsforholdene til selgeren av eiendommen. Selger Trond Johnsen ervervet eiendommen av et dødsbo i 1998. Skjøtet ble aldri tinglyst av advokaten, men alle dokumenter som legges ved viser at Trond Johnsen gjorde opp for eiendommen og kommunen innvilget også den gang

konsesjon til Trond Johnsen i forbindelse med ervervet. Ut fra vedlagte dokumentasjon anser kommunen Johnsen for å være hjemmelshaver av gnr 22 bnr 1 i Kvæningen Kommune.

Eiendommen ligger på Dorrås og består av rundt 35 dekar innmark. Det er også betydelig antall dekar utmark, men dette er i sameie med en annen eiendom. Eiendommen er bebygd med et våningshus i middels stand, driftsbygning i dårlig stand og et naust i middels stand. Den dyrka jorda på eiendommen høstes i dag av en gårdbruker i nærområdet.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område A. Dette er områder hvor spredt bolig- og fritidsbebyggelse og ervervsbebyggelse kan skje.

Søknaden behandles etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98. Loven har til *“formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:*

- 1. Framtidige generasjoners behov*
- 2. Landbruksnæringen*
- 3. Behovet for utbyggingsgrunn*
- 4. Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser*
- 5. Hensynet til bosetting.”*

Det er søker og han/hennes formål med ervervet som danner utgangspunktet for vurderingen av konsesjon, enten ervervet gjelder landbrukseiendom eller annen type eiendom. Avgjørelsen skjer etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn for å avslå. Dette er gjentatt og forsterket ved landbrukseiendommer. Virkemidlene i konsesjonsloven må brukes slik at en oppnår effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet. Formålet med ervervet må veies opp mot de samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i den aktuelle saken.

Formålet med ervervet er opplyst å være å utvikle eiendommen til landbruksformål. Søkeren opplyser at han forplikter seg å flytte til å bosette seg på eiendommen innen 1 år og drive eiendommen. Søkeren er oppvokst på denne gården og har driftserfaringer herfra. Den dyrka jorda på eiendommen skal etter jordlovens § 8 drives. Ny eier må innen 1 år ta stilling til om han vil drive eiendommen selv eller leie bort jordbruksarealet slik det blir gjort i dag. Driveplikten kan oppfylles ved at arealet blir leid bort som tilleggsjord til annen landbrukseiendom. Det er en forutsetning for at driveplikten blir oppfylt ved bortleie at leieavtalen er på minst 10 år om gangen uten mulighet for eieren til å si den opp. Avtalen må føre til driftsmessige gode løsninger og være skriftlig. Avtaler som fører til driftsmessig uheldige løsninger, kan følges opp som brudd på driveplikten.

Vurdering

Eiendommen har begrenset areal og vil etter dagens driftsformer ha for få ressurser til å kunne være en selvstendig driftsenhet. Eiendommens landbruksareal blir høstet av et nabobruk i nærområde. Søkeren har vokst opp på denne eiendommen og har erfaringer med landbruksdrift herfra. Det er positivt at søkeren tar sikte på å flytte til eiendommen innen 1 år og ta vare på bygningsmassen og arealet.

Det vil være fornuftig å knytte vilkår om eiendommens dyrka areal at de skal enten drives av erververen selv eller leies bort på skriftlig kontrakt til nabobruk i drift.

Kvæningen kommune
 9161 BURFJORD

Att.: ~~Jordbrukssjef Trine Sølberg~~
 KVÆNINGEN KOMMUNE
 POSTMOTTAK

06 JUN 2011

Til behandling: /
 Saksbehandler: *Trine*
 Til orientering:
 Gradering:

Saksansvarlig advokat MNA:
 Iren Bendvold Krodemansch

Kristiansand, 02.06.2011
 Ref. dok.nr. 2032

Konsesjonssøknad

Vedlagt følger konsesjonssøknad for eiendommen Hjøllnes, g.nr. 22, bruksnr. 1, i Kvæningen kommune. Undertegnede representerer kjøper (Gert Krodemansch), og har også fullmakt fra selger (Trond Johnsen) til å ordne med dette. Fullmakten vedlegges her i kopi – vedlegg 1.

Det er også vedlagt kjøpekontrakt/skjøte, hvor eiendommen g.nr 22, bruksnr. 1 i Kvæningen kommune (kommunenr.1943, Troms), overskjøtes mellom partene – se vedlegg 2 nevnt under.

Da den tinglyste hjemmel i dag ikke ligger på selger Trond Johnsen, skal her redegjøres for hjemmelsforholdene:

Eier:	Dokumentasjon:	Vedlegg
1957 <u>John Sigvald Johnsen</u> p.nr. 050608 43 939 død 13.6.1970	- Grunnbokens egne opplysninger pr. i dag.	3
	- Skifteattest utstedt til Gunharda Niva 29.10.70, denne ble senere strøket, da Niva døde før skiftet ble ordnet med.	4
	Det oppgis fra Statsarkivene i Tromsø at det deretter ikke ble oppsatt noen ny skifteansvarlig. I praksis ble Kåre Johnsen (Alta) (en annen av arvingene) fungerende skiftebestyrer.	
- dødsboet solgte i 1998 til:		
<u>Trond Erling Johnsen</u> p.nr. 050753 35913	- Kjøpekontrakt fra boet til Trond Johnsen, 31.8.1998	5
	- Brev til arvingene fra adv. Høgseth 15.08.97 sier at "eiendommen eies av Johns arvinger i sameie"	6
	- Brev til arvingene fra adv.Høgseth 31.08.98 om at alle fullmakter, kjøpekontrakt og konsesjonssøknader er underskrevet	7
	- Saksframlegg og vedtak om konsesjon fra kommunen, 30.10.98	8
	- Brev fra adv. Høgseth av 30.11.98 med regning	9

- Brev fra adv.Høgseth av 9.4.99, som sier at skjøte og erklæring om hjemm.overgang send tinglysn. 10
- Purring på tinglysn. fra Trond Johsen, april 03 11
- Purring på tinglysn. fra Trond Johnsen, 15.10.03 12
- Svar fra adv. Høgseth den 25.6.03 13
- Brev fra DnB til Tilsynsrådet for adv.virksomhet av 29.4.2004, som oppsummerer at adv. Høgseth ikke gjorde jobben sin. 14

som igjen i 2011 har solgt til:

- | | | |
|---|--|---|
| <u>Gert Norbert Krodemansch</u>
p.nr. 020244 40500 | - Erklæring fra Trond Johnsen om å være rette eier før overskjøtingen til Gert Krodemansch | 1 |
| | - Kjøpekontrakt/skjøte mellom disse to | 2 |

Av bilagene fremgår altså at det ble gjennomført salg fra boet etter John Sigvald Johnsen til Trond Johnsen, og kjøpekontrakten underskrevet av adv. Høgseth bekrefter dette. Selve skjøtet er ikke funnet. Dette ble sendt til tinglysning, men aldri tinglyst. Av våre undersøkelser fremgår at papirene ble sendt i retur fra skifteretten, da det var mangler i dokumentene som måtte rettes. Dette ble så aldri gjort fra adv. Høgseths side. Adv. Høgseth har etter dette lagt ned virksomheten, og kan på forespørsel herfra ikke finne noen papirer.

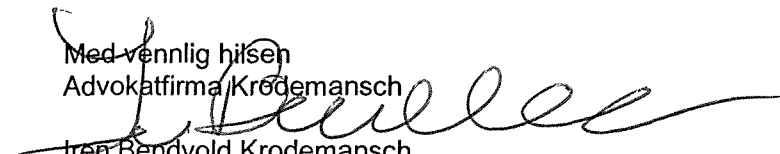
Det er imidlertid på det rene at alle arvingene mottok oppgjør etter dødsboet etter John Sigvald Johnsen, og Trond Johnsen ble gitt konsesjon fra kommunen. Trond Johnsen har i alle år siden brukt eiendommen som sin egen, og uten protester fra arvinger eller andre.

Med dette synes dokumentert at Trond Erling Johnsen var rette eier fra 1998 til 2011. Det vises til hans erklæring om dette i fullmakten (bilag 1). Sammen med sin hjemmelsmann, dødsboet etter John Sigvald Johnsen, er det da dokumentert rette-eier-forhold helt fra 1957. Vilklårene synes derfor tilstede for at Trond Erling Johnsen kan få hjemmel for dette, og at overføringen til Gert Krodemansch vil kunne tinglyses, etter eventuelt proklama.

Men før dette kan innsendes til tinglysning, avventes altså svar på denne konsesjonssøknaden.

Det takkes for god rådgivning og hjelp i saken hittil, og avventes så svar på søknaden her i løpet av sommeren. Dersom noe mangler eller ønskes drøftet, er det fint om jeg kontaktes, tlf. 38 09 20 20 eller 98 68 78 83.

Med vennlig hilsen
Advokatfirma Krodemansch


Iren Bendvold Krodemansch
advokat

Statens landbruksforvaltning

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleidingen på side 3 og 4.

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

Til ordføreren i Kvæningen kommune

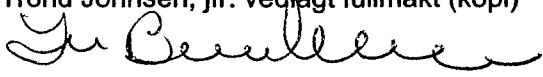
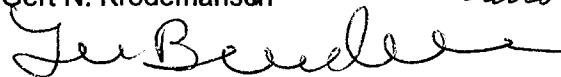
(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Krodemansch, Gert Norbert (tidl. etternavn: Johnsen)		Fødselsnr. (11 siffer) 02 02 44 40 500		
2	Adresse Smedmyrgt. 1, 4790 Lillesand		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
3	Telefonnr. (8 siffer) 93249353	E-postadresse gern-kro@online.no			
4	Overdragerens navn Trond Erling Johnsen		Fødselsnr. (11 siffer) 05 07 53 35 913		
5	Adresse Soldatvn. 3 c, 9900 Kirkenes		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) Hjellnes, g.nr. 22, bruksnr. 1 (hele, med alle underinndelinger)				
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) 460.000	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løssere 0		
8	Kommune Kvæningen	Fylke Troms			
9	Ikke oppmålt utmark og fellesarealer. Innmark ca. 35 mål. Ialt hele g.nr. 22, bruksnr. 1	Byråets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal Dyrket jord ca 35 da. + oppmålt utmark og fellesarealer av betydelig størrelse			
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog				
Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)					
11	Bygning (type) Våningshus	Grunnflate i m ² 64	Byggeår 1950	Antall etasjer 1 1/2	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) middels/dårlig
	Bygning (type) Fjøs	Grunnflate i m ² 107	Byggeår 1948	Antall etasjer 1 1/2	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) dårlig
	Bygning (type) Naust	Grunnflate i m ² 35	Byggeår 1950	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) middels/dårlig
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse					

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke: eier selv: Morenevn. 15 i Hammerfest ektefelle eier: Dueknipen 9 i Kristiansand og Smedmyrgt. 1 i Lillesand
14	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke:
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Dyrket mark ca 35 da. Ca 15 da brukes som slåtte og er produktiv. Resten står uproduktivt.	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Utvikling til landbruksformål	
Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk) Oppvokst på gården og har driftserfaringer derfra.	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke:
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22	Dato 2.6.2011	Dato 2.6.2011
	Overdragerens underskrift for Trond Johnsen, jfr. vedlagt fullmakt (kopi) 	Søkerens underskrift for Gert N. Krodemanssch 
Underretning om avgjørelsen bes sendt: til advokatfirmaet Krodemanssch		
Bilagsfortegnelse: se vedlagte brev m/ bilag		

Skjemaet er tilgjengelig på internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og <http://blanketter.dss.dep.no>
Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/46	Kvænangen Teknisk utvalg	06.09.2011

Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark § 6

Henvising til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr 82.

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr 356.

Vedlegg

1 Motorferdsel i utmark og vassdrag.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i § 6 i Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag gis Alf Bjerkås dispensasjon for kjøring av ATV 4-hjuling i forbindelse med deltakelse i elgjakten på "Sørkjos elgvald" i 2011. Dispensasjonen gjelder transport av jeger ifbm posisjonering for vakt – og standplass og dispensasjonen gjelder kun under ordinær jaktperiode.

Dispensasjonen er gitt under forutsetning av tillatelse fra grunneierne.

Saksopplysninger

I forbindelse med deltakelse på elgjakt i Sørkjos elgvald søker Alf Bjerkås om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark for bruk av en ATV 4-hjuling. Bjerkås ønsker at dispensasjonen skal gjelde fra 20. september i forbindelse med forberedelse av standplass før jakta starter.

Bjerkås er avhengig av rullestol i sitt daglige virke, men har også stor interesse og lyst til å være med på elgjakt. Bjerkås har i sesongene 2006, 2007, 2008, 2009 og 2010 fått innvilget dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark til samme formål.

I motorferdselloven er transport av evt elgfall direkte hjemlet i forskriften og det er ikke nødvendig med dispensasjon for denne type kjøring. Her er det imidlertid snakk om transport av jeger og utstyr ifbm utpostering under elgjakten. For en slik type søknad kreves det pr i dag dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark.

Vurdering

Omfanget av kjøringen vil stort sett begrense seg til eksisterende kjørespor og traktorveier innenfor elgvaldet for å kunne posisjonere seg med tanke for vakt- og standplass.

Kommunen/myndighetene har en særskilt oppgave å prøve og legge til rette for at funksjonshemmede kan benytte seg av naturen. I dette tilfellet vil evt omfanget av kjøringen være forholdsvis begrenset. I tillegg er kjøring ifbm evt utkjøring av elgfall direkte hjemlet i forskriften slik at noe kjøring i området vil man kunne påregne uansett. Behovet for søker kan ikke dekkes på annen måte og kan ikke karakteriseres som turkjøring.

Søker ønsker at dispensasjonen skal gjelde allerede fra 20. september for å kunne forberede standplass før jakta begynner. Dette anser kommunen for å være unødvendig da jakta i utgangspunktet sprer seg over en såpass lang periode at standplasser kan ordnes under ordinær jaktperiode.



Motorferdsel i utmark og vassdrag (KF-195)

Referansenummer: PN646

Registrert dato: 14.07.2011 00:18:56

Innledning
Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.
Gjelder søknaden leiekjøring
<input type="radio"/> Nei
Er søkeren
<input type="radio"/> Privatperson
Motorferdsel i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Søkeren
Opplysninger om søkeren
Fødselsdato
06.02.1948
[dd.mm.åååå]
Fornavn
Alf
Etternavn
Bjerkås
Adresse
9161 Burfjord (ut august 2011)
Postnummer
9024
Poststed
TOMASJORD
Telefon
Mobil
97019381
E-post
alf-bje@online.no
Skal søkeren kjøre selv
<input checked="" type="radio"/> Ja
Hvis søkeren ikke skal kjøre selv, oppgi andre sjåførere

Kjøretøy
Kjøretøytype
<input checked="" type="checkbox"/> Firehjuls- / sekshjulstrekker
Registreringsnummer
PZ 1255
Eventuelt tilleggsutstyr til kjøretøyet

Tidsrom
Det søkes om kjøring på
<input checked="" type="checkbox"/> Barmark/åpent vann
Dag(er) og/eller periode(r) det søkes for
Skal kjøringen foregå
<input checked="" type="checkbox"/> Over en/flere perioder
Dato fra
20.09.2011
Dato til
31.10.2011
Antall turer denne perioden
Mer enn 30 turer

Søkes det for tilsvarende dag(er) og/eller periode(r) i flere år

Ja Nei

Antall år

5

Transport av bagasje/utstyr

Det søkes om tillatelse for bruk av motorkjøretøy for

Kjøring for funksjonshemmede

Nærmere opplysninger om formål

Jeg søker også i år om dispensasjon for å kjøre med ATV/4-hjuling i forbindelse med deltakelse i elgjakta på Sørkjøs elgvald i 2011 og eventuelt flere år. Jeg har hatt tilsvarende dispensasjon i årene 2006, 2007, 2008, 2009 og 2010.

Som rullestolbruker er jeg avhengig av å bruke en 4-hjuling til posisjonering for vakt- og standplass på utvalgte områder på elgvaldet. Uten om fylkes- og kommunal vei, blir kjøringen stort sett begrenset til eksisterende jord- og skogbruksveier. Min ATV er registrert med hvite skilt for kjøring på offentlig vei.

Behov for ledsager

Nei

Hytta

Opplysninger om hytta

Tilknytning til eiendommen det søkes om kjøring til

Annet:

Gårdsnr

Bruksnr

Festenr

Beskrivelse av hyttas beliggenhet

Opplysninger om hytteeier

Ferdelsområde

Kartskisse med inntegnet trasé skal vedlegges søknaden.

Eventuell nærmere beskrivelse av området

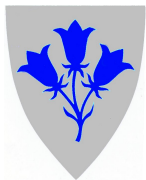
Sørkjosen elgvald

Grunneier(ne)s navn

Grunneiere relatert til Sørkjosen elgvald.

Andre opplysninger som kan ha betydning for søknaden
Jmfør dispensasjoner siden 2006.

PS 2011/47 Referatsaker



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Odd Magne Alexandersen
Markveien 51 A
9510 ALTA

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 29/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/947-4	21691/2011	1943/31/75	06.06.2011

Søknad om oppføring av naust 31/75.

Saksopplysninger/Vurderinger:

Odd Magne Alexandersen søker om oppføring av naust i samsvar med reguleringsplanen for Perten hyttefelt. Reguleringsplanen er sist endret i formannskapet 06.04.2011.

Bygget skal oppføres som et tradisjonelt naust og er på 30m².

Vedtak:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 20-2 og reguleringsplanen for Perten hyttefelt gis Odd Magne Alexandersen byggetillatelse for oppføring av naust på gnr 31 bnr 75.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Arve Ulvestad og June H. Elstad
Elvestrand 30
9514 ALTA

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 34/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/1108-7	24310/2011	1943/35/68	23.06.2011

Søknad om oppføring av hytte 1943/35/68

Saksopplysninger/Vurderinger:

Arve Ulvestad søkte og fikk dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene i reguleringsplan Myreng hytteområde ang. pilarhøyde fra mark.

Ulvestad søker nå om byggetillatelse for oppføring av hytte som er i samsvar med den gitte dispensasjon og gjeldene reguleringsbestemmelser. Hytten skal ikke ha innlagt vann/kloakk.

Arve Ulvestad søker om ansvarsrett for oppføring av hytten, plan- og bygningsloven åpner opp for dette dersom selvbygger kan dokumentere at hytten blir oppført etter gjeldene regler og forskrifter. Far til Ulvestad har svennebrev i tømmerfaget og skal være med under oppføringen av hytte. Ut fra dette anser kommunen at Ulvestad har oppfylt kravene som selvbygger.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis Arve Ulvestad byggetillatelse for oppføring av hytte på gnr 35 bnr 68 i Myreng hytteområde.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-1 gis Byggsøk Norge ansvarsrett i kategorien SØK klasse 1.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-1 gis Rusånes ansvarsrett i kategoriene UTF arbeider byggesett på fabrikk samt PRO prosjektering byggesett hytte med fundamentplassering og fundamentlaster klasse 1

Med hjemmel i plan- og bygningsloven v/Forskrift om byggesak § 6-8 gis Arve Ulvestad ansvarsrett som selvbygger i kategoriene UTF klasse 1 mur og tømmerarbeid.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg

Likelydene brev er sendt
Arve Ulvestad
Rusånes fabrikk AS
Byggsøk Norge



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Torbjørn Jørgensen

9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 35/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/2520-3	24389/2011	1943/13/28	23.06.2011

Søknad om fasadeendring/tilbakeføring/ombygging av bolig 1943/13/28

Saksopplysninger/Vurderinger:

Torbjørn Jørgensen m/flere søker om fasadeendring/tilbakeføring/ombygging av bolig på gnr 13 bnr 28 Burfjord. Arbeidene omfatter også ny pipe og asbestsanering.

Farstad byggjenester søker om lokal godkjenning klasse 1 for alle arbeidene. Foretaket har hatt sentral godkjenning tideligere og er nå i ferd med å fornye denne. Foretaket har godkjenning for asbestsanering frem til 2014.

Kommunen har ingen merknader til tiltaket.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis Torbjørn Jørgensen m/flere byggetillatelse for fasadeendring/tilbakeføring/ombygging av bolig gnr 13 bnr 28 Burfjord.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-1 gis Farstad Byggetjenester lokal godkjenning som foretak samt ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 mur og tømrerarbeid inkludert pipe og asbestsanering.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Badderer bygdela
Badderer
9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 36/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/2510-2	25050/2011	1943/28/16	28.06.2011

Søknad om oppføring av lager/toaletthus 1943/28/16

Saksopplysninger/Vurderinger:

Badderer bygdela søker om oppføring av et lager/toaletthus på gnr 28 bnr 16 i Badderer. Bygget føres opp i tilknytning til idrettsanlegget på stedet. Bygget som oppføres er moelvenbrakker som settes sammen, samt at det skal legges inn vann og vannklosett.

Det ble for få år siden gravd ned ny kloakk til eksisterende toalett det er dette kloakksystemet som det nye bygget skal bruke.

Stein Gjørnan Larsen søker om lokal godkjenning innen mur og tømmerarbeid klasse 1, Larsen har svennebrev som murer og jobber i teknisk drift i Kvæningen kommune. Foretaket har ikke hatt lokal godkjenning tidligere.

Alf Karstein Johansen søker om lokal godkjenning for innvendige sanitæranlegg, Johansen har hatt lokal godkjenning i Kvæningen kommune i mange lignende saker.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis Badderer bygdela byggetillatelse for oppføring av lager/toaletthus på gnr 28 bnr 16 Badderer.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Stein Gjørnan Larsen lokal godkjenning som foretak samt ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 mur og trearbeider.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Alf Karstein Johansen lokal godkjenning som foretak samt ansvarsrett i følgende kategorier PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 innvendig sanitæranlegg

Klageadgang

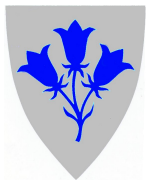
*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør

Likelydene brev er sendt til:
Badderer bygdslag
Stein Gjørn Larsen
Alf Karstein Johansen



Kvanangen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Ernst Roger Hallen

9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvanangen Delegert Teknisk utvalg - nr. 24/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3022-4	20639/2011	1943/13/135	30.05.2011

Søknad om endring av gitt tillatelse 1943/13/135

Saksopplysninger/Vurderinger:

Ernst Roger Hallen fikk sak Del Teknisk utvalg 62/10 datert 02.07.2010 byggetillatelse for oppføring av garasje på 50m², hallen søker nå endring av denne tillatelse for utvidelse av garasjen med 20m².

Kommunen har ingen merknad til saken.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2 gis Ernst Roger Hallen byggetillatelse for oppføring av garasje på 70m² på gnr 13 bnr 135 Burfjord. Dette er en endring av gitt tillatelse i sak Del Teknisk utvalg 62/10 datert 02.07.2010.

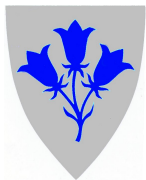
Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Kristin Winther og Bjørn Pedersen
Strandveien 31 D
9180 Skjervøy

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 30/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2011/1805-6	21936/2011	1943/31/59	07.06.2011

Søknad om oppføring av hytte ihht reguleringsplan Kjækan småbåthavn og hyttefelt 1943/31/59

Saksopplysninger/Vurderinger

Kristin Winter og Bjørn Pedersen søkte om dispensasjon og fikk denne innvilget i sak Formannskapet 2011/32 Med følgende vedtak sitat:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Kristin Winther og Bjørn Pedersen dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene til reguleringsplan Kjækan småbåthavn og hyttefelt for utvidelse av grunnflate på 80m² til 99m².

Dispensasjonen gis med forbehold om at naboer samtykker i tiltaket. Sitat slutt.

Kristin Winter og Bjørn Pedersen søker nå om byggetillatelse for oppføring av hytte, søknaden er i henhold til gitt dispensasjon og reguleringsbestemmelsene til reguleringsplan Kjækan småbåthavn og hyttefelt.

Hytten skal ha innlagt vann/kloakk, det er ikke søkt om utslippstillatelse slik at søknaden innvilges med forbehold om at det blir søkt og at utslippstillatelsen blir godkjent ihht plan- og bygningslov samt forurensningsforskriften.

Bjørn Pedersen søker om ansvarsrett som selvbygger og har dokumentert/sannsynliggjort at arbeidet blir gjort ihht lover og forskrifter

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis Kristin Winter og Bjørn Pedersen byggetillatelse for oppføring av hytte på gnr 31 bnr 59.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Ar-Ing AS lokal godkjenning som foretak samt ansvarsrett i kategoriene SØK klasse 1 Søker hele tiltaket.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-1 gis Skjervøy byggeservice AS ansvarsrett i kategoriene PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 mur og tømrerarbeid inkl pipe og våtrom som ikke er belagt med ansvar hos selvbygger.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Rørlegger Helgesen AS ansvarsrett i kategoriene PRO, KPR UTF og KUT klasse 1 Innvendig rør/sanitæranlegg.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven V/forskrift om byggesak § 6-8 gis Bjørn Pedersen ansvarsrett som selvbygger i kategoriene UTF og KUT klasse 1 Isolering av yttervegger og yttertak inkl folie, panelling og listing, isolering av bjelkelag og plateslåing av gulv. Oppsetting av lettvegger og innsetting av innvendig dører

Tillatelsen med våtrom og sanitæranlegg gis med forbehold om at det søkes om utslippstillatelse og at søknaden blir innvilget.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør

Kopi til:
Ar-Ing AS
Skjervøy byggeservice AS
Rørlegger Helgesen AS



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 31/11

Deres ref: «REF»	Vår ref: 2010/5996-8	Løpenr. 23638/2011	Arkivkode 1943/31/70	Dato 20.06.2011
----------------------------	--------------------------------	------------------------------	--------------------------------	---------------------------

Søknad om oppføring av hytte 1943/31/70

Saksopplysninger/Vurderinger:

Per Erik Bjørnstad søkte og fikk innvilget dispensasjon i sak Formannskapet 2011/1 ang mønehøyden i reguleringsplan Perten hyttefelt.

Øvrige reguleringsbestemmelsene i Perten hyttefelt ble justert i sak Formannskapet 2011/22.

Bjørnstad søker nå om byggetillatelse for oppføring av hytte som er ihht reguleringsbestemmelsene i Perten Hyttefelt.

Det skal legges inn vann og kloakk i hyttene, søknaden om utslipstillatelse er ikke innkommet kommunen slik at tillatelsen til å legge inn vann kloakk er gitt med forbehold om at det søkes om utslipstillatelse for hele feltet og at dette blir godkjent i kommunen.

Rusånes Fabrikker AS søker om lokal godkjenning som foretak samt ansvarsrett i kategoriene UTF klasse 1 Arbeider byggesett på fabrikk og PRO klasse 1 Prosjektering byggesett hytte med fundamentplassering og fundamentlaster. Foretaket har hatt ansvarsrett i Kvæningen kommune i tidligere saker.

Rør og Bad AS søker om ansvarsrett i kategoriene PRO og UTF klasse 1 rørleggerarbeid. Foretaket har sentral godkjenning

Fauskebygg AS søker om ansvarsrett i kategoriene UTF klasse 1 Utførende bygningsmessige arbeider inkl våtrom. Foretaket har sentral godkjenning.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis Per Erik Bjørnstad byggetillatelse for oppføring av hytte på gnr 31 bnr 70 Perten hyttefelt.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Rusånes Fabrikker AS lokal godkjenning som foretak samt ansvarsrett i kategoriene UTF klasse 1 Arbeider byggesett på fabrikk og PRO klasse 1 Prosjektering byggesett hytte med fundamentplassering og fundamentlaster.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-1 gis Fauskebygg AS ansvarsrett i kategoriene UTF klasse 1 Utførende bygningsmessige arbeider inkl våtrom.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-1 gis Rør og Bad AS ansvarsrett i kategoriene PRO og UTF klasse 1 rørleggerarbeid.

Tillatelse til innlegging av vann samt avløpsrør er gitt med forbehold om at det søkes om utslipstillatelse og at denne søknaden blir godkjent i kommunen.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Jøkelfjord Laks AS
Jøkelfjord
9163 Jøkelfjord

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 32/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/5817-8	24005/2011	1943/8/22	22.06.2011

Søknad om endring av tillatelse gitt i Del Teknisk Utvalg sak 42/09, 1943/8/22

Saksopplysninger/Vurderinger:

Jøkelfjord laks AS fikk i sak Det Teknisk utvalg 42/09 byggetillatelse for oppføring av tilbygg i tilknytning eksisterende bedrift på gnr 8 bnr 22. Bedriften fikk ferdigattest for de utførte arbeidene i sak Del Teknisk utvalg 3/10.

Arbeidene som skal utføres i denne omgang er utvidelse av "bløggeromet" med 2x7 meter. Kommunen anser dette som en mindre endring av den tillatelse som ble gitt i sak teknisk utvalg 42/09.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis Jøkelfjord Laks AS tillatelse til å endre tilbygget "bløggerom" fra 7x6 meter til 7x8meter på gnr 8 bnr 22

Med hjemmel i plan- og bygningsloven 22-1 gis Byggtorget Betongservice as ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO, KUT, UTF og KUT klasse 1 tre og betongarbeider.

Når arbeidene er ferdig må det sendes ny søknad om ferdigattest.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør

Likelydene brev er sendt
Jøkelfjord laks AS
Byggtorget Betongservice AS



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Svein Tømmerbukt

9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 33/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3043-10	24036/2011	1943/35/62	22.06.2011

Søknad om utslippstillatelse av gråvann samt oppføring av hytte 1943/35/62

Saksopplysninger:

Svein Tømmerbukt søkt og fikk avslag på innlegging av vann samt utslippstillatelse i sak Formannskapet 2010/32 med følgende vedtak sitat:

Med hjemmel i reguleringsbestemmelsene i reguleringsplan Myreng hytteområde avslås søknaden til Svein Tømmerbukt om utslippstillatelse og innlegging av vann for eiendom gnr 35 bnr 62.

Kommunen vil vurdere utslipp dersom det blir utarbeidet en felles plan for hele feltet med utslipp til sjø. Sitat slutt.

Svein Tømmerbukt søkte om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene i reguleringsplanen, denne ble behandlet i sak Formannskapet 2011/2 med følgende vedtak sitat: Saken utsettes i påvente av befaring sitat slutt. Saken ble så behandlet i sak Formannskapet 2011/30 med følgende vedtak sitat:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknaden fra Svein Tømmerbukt om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen i reguleringsplan Myreng hytteområde.

Tømmerbukt tilbakefører terrenget slik det var før arbeidet tok til så langt det er mulig for å få bygget hytta i tråd med reguleringsplanens bestemmelser.

Tømmerbukt har påbegynt et arbeid uten byggetillatelse, arbeidet er heller ikke i tråd med gjeldene reguleringsplan og er således ulovlig.

Ihht Kvæningen kommunes gebyrregulativ skal gebyret for ulovlig byggearbeid være som en

ordinær byggesak + medgått ekstra tid i saken til en timepris av kr. 750,-. Sitat slutt.

Tømmerbukt har søkt om utslipstillatelse av gråvann samt oppføring av hytte på eiendommen.

Tømmerbukt sier følgende i sin søknad om utslipstillatelse sitat:

Det vil bli boret etter vann på tomta, og innlagt vann i hytta, derfor ønskes utslipstillatelse av gråvann.

Søker herved om utslipstillatelse for gråvann, det vil bli benyttet Bio do og nedgravd gråvann 's tank med jordinnfiltrering.

Dette for ikke å lage lukt problemer i hyttefeltet. I henhold til reguleringsplanen er det beskrevet åpne fordelings grøfter av gråvann i terrenget. Noe vi ikke ser som noen god løsning, derfor ønskes det jord innfiltreringsanlegg. Sitat slutt.

Hytten som skal oppføres er en hytte som har stått på Kvæangsfjellet og skal oppføres på Tømmerbukt sin eiendom gnr 35 bnr 62.

Vurderinger

I reguleringsbestemmelsene i reguleringsplan Myreng hytteområde under § 4 Fellesbestemmelser står det blant annet sitat:

Privet: Det skal benyttes bio-do eller andre miljøvennlige løsninger som ikke krever utslipstillatelse.

Vann kan føres frem til hyttene. Sitat slutt.

Dette vil si i praksis at det ikke er lov å legge inn vann i hytten men legge frem vann til hytteveggen. Det er lov å anlegge utslagsvask i hytten hvor spillvannet spres i spredegrøfter.

Skal Tømmerbukt få tillatelse til innlagt vann samt jordinnfiltreringsanlegg må det gis dispensasjon til dette.

Ihht vedtak i sak formannskapet 2010/32 gis det ikke dispensasjon til dette men det anbefales at det lages en fellelsøsning for hele feltet.

Hytten som skal oppføres på tomten gnr 35 bnr 62 står på Kvæangsfjellet og skal flyttes til denne tomt. Kommunen anser dette som en enkel oppgave som det ikke trenger ansvarrett for å utføre.

Vedtak:

Med hjemmel i reguleringsplanen for Myreng hytteområde, forurensningsforskriften § 12 og formannskapssak 2010/32 avslås søknaden til Svein Tømmerbukt om innlegging av vann i hytten samt utslipstillatelse med kum og jordinnfiltrering på gnr 35 bnr 62.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2 gis Svein Tømmerbukt byggetillatelse for oppføring/flytting av hytte på gnr 35 bnr 62.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Materialhandlen AS
Burfjord
9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 37/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/2511-2	25475/2011	1943/35/34	29.06.2011

Søknad om oppføring av hytte 1943/35/34

Saksopplysninger/Vurderinger:

Geir Johansen søker om gjenoppbygging av hytte på gnr 35 bnr 34 etter at hytten brant ned til grunnen i år. Hytten som skal oppføres er på 74m² og skal ha innlagt vann og kloakk.

Vann og kloakk var installert i hytten som brant slik at kommunen ikke ser det nødvendig at tiltakshaver må søke ny utslippstillatelse.

Nytt Bygg AS søker lokal godkjenning som foretak samt ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 mur og tømmerarbeid. Foretaket har daglig leder som har hatt ansvarrett i omsøkte kategorier flere ganger i Kvæningen kommune.

Materialhandelen søker lokal godkjenning som foretak samt ansvarsrett i følgende kategorier PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 sanitære arbeider. Foretaket har hatt ansvarsrett i omsøkte kategorier flere ganger

Sven Mikkelsen søker lokal godkjenning som foretak samt ansvarsrett i følgende kategorier PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 gravearbeider. Foretaket har hatt ansvarsrett i omsøkte kategorier flere ganger

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § gis Geir Johnsen byggetillatelse for oppføring av hytte på gnr 35 bnr 34 Toppelbukt.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Nytt Bygg AS lokal godkjenning som foretak samt ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 mur og tømrerarbeid.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Materialhandelen lokal godkjenning som foretak samt ansvarsrett i følgende kategorier PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 sanitære arbeider.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Sven Mikkelsen lokal godkjenning som foretak samt ansvarsrett i følgende kategorier PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 gravearbeider.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør

Likelydene brev er sendt til:

Sven Mikkelsen
Geir Johnsen
Materialhandelen AS
Nytt bygg AS



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Thorstein Abrahamsen
Bondibråten 83
1387 ASKER

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 38/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/2289-3	25615/2011	1943/31/74	30.06.2011

Søknad om oppføring av naust 1943/31/74

Saksopplysninger/Vurderinger:

Thorstein Abrahamsen søker om oppføring av naust i samsvar med reguleringsplanen for Perten hyttefelt. Reguleringsplanen er sist endret i formannskapet 06.04.2011.

Bygget skal oppføres som et tradisjonelt naust og er på 30m².

Vedtak:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 20-2 og reguleringsplanen for Perten hyttefelt gis Thorstein Abrahamsen byggetillatelse for oppføring av naust på gnr 31 bnr 76.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Sivert Henriksen
Stormovn. 19
9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 27/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/6171-6	20854/2011	1943/13/127	31.05.2011

Søknad om endring av gitt byggetillatelse i sak del teknisk utvalg 2/11, 1943/12/127

Saksopplysninger/Vurderinger:

Sivert Johan Henriksen fikk i sak Del Teknisk utvalg 2/11 datert 12.01.2011 byggetillatelse for oppføring av garasje på 42m², Henriksen søker nå endring av denne tillatelse for utvidelse av garasjen med 7m².

Kommunen har ingen merknad til saken.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2 gis Sivert Johan Henriksen byggetillatelse for oppføring av garasje på 49m² på gnr 13 bnr 127 Burfjord. Dette er en endring av gitt tillatelse i sak Del Teknisk utvalg 2/11 datert 12.01.2011.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Gustav Suhr
Rødsvingelvn. 30
9516 ALTA

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 28/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/949-4	21661/2011	1943/31/76	06.06.2011

Søknad om oppføring av naust 1943/31/76

Saksopplysninger/Vurderinger:

Gustav Suhr søker om oppføring av naust i samsvar med reguleringsplanen for Perten hyttefelt. Reguleringsplanen er sist endret i formannskapet 06.04.2011.

Bygget skal oppføres som et tradisjonelt naust og er på 30m2.

Vedtak:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 20-2 og reguleringsplanen for Perten hyttefelt gis Gustav Suhr byggetillatelse for oppføring av naust på gnr 31 bnr 76.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 20/11

Deres ref: «REF»	Vår ref: 2011/1805-3	Løpenr. 19163/2011	Arkivkode 1943/31/59	Dato 20.05.2011
----------------------------	--------------------------------	------------------------------	--------------------------------	---------------------------

Søknad om dispensasjon fra Reguleringsplan Kjækan småbåthavn og hyttefelt 1943/31/59

Saksopplysninger:

Vurderinger:

Vedtak:

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til [[Klikk her og skriv klageinstans](#)]. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

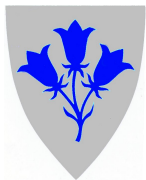
Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 23/11

Deres ref: «REF»	Vår ref: 2011/941-5	Løpenr. 19879/2011	Arkivkode 1943/2/9	Dato 25.05.2011
----------------------------	-------------------------------	------------------------------	------------------------------	---------------------------

Søknad om oppføring av hytte i Olderfjord 1943/2/9

Saksopplysninger/Vurderinger:

Byggeprosjektet er prosjektert etter TEK 97 hjemmelt i "Forskrift om tekniske krav til byggverk" § 17-2.

May-Lisbeth og Øystein Kristiansen søker om byggetillatelse for oppføring av hytte på gnr 2 bnr 9 Olderdalen. Hytten har en uforming som en antar vil gli godt inn i byggmiljøet i Olderfjord.

Området hytten skal oppføres i er definert som eksisterende fritidsbebyggelse, dette område er derfor tilrettelagt for fritidsbebyggelse og saken skal således ikke ha dispensasjon.

For å kunne få byggetillatelse må det godkjennes at eksisterende bygg på eiendommen kan rives. Det har nå i ettertid innkommet en søknad som omhandler riving av eksisterende bygning på eiendommen som det oppgis har vært posthuset på stedet.

Ar-Ing AS søker om lokal godkjenning som foretak og ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO, KPR klasse 1 mur og tømrerarbeid.

Ar-Ing har ved henvisning til referanseprosjekt hatt lokal godkjenning i omsøkte kategorier i Nordreisa kommunen. Foretaket har levert inn fullstendig søknad, ut fra dette anses Ar-Ing som skikket til å få lokal godkjenning i omsøkte kategorier.

Øystein Kristiansen søker om godkjenning som selvbygger i kategoriene UTF og KUT klasse 1 mur og tømrerarbeid. Øystein Kristiansen har svennebrev i tømrefaget og er ut fra dette skikket til å få godkjenning som selvbygger i kategoriene UTF og KUT mur og tømrerarbeid.

Vedtak:

Med hjemmel plan- og bygningsloven § 20-1 gis May-Lisbeth og Øystein Kristiansen byggetillatelse for riving av eksisterende bygning på eiendommen samt oppføring av hytte på gnr 2 bnr 9 Olderfjorden

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Ar-Ing AS lokal godkjenning som foretak og i følgende kategorier SØK, PRO, KPR klasse 1 mur og tømrerarbeid.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven v/Forskrift om byggesak § 6-8 gis Øystein Kristiansen godkjenning som selvbygger i kategoriene UTF og KUT klasse 1 mur og tømrerarbeid.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør

Likelydene skriv er sendt:
Ar-Ing AS
May-Lisbeth og Øystein Kristiansen



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Kvæningen produkter AS
Badderer
9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 26/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/1391-3	20778/2011	1943/14/29	30.05.2011

Søknad om oppføring av garasje 1943/14/29

Saksopplysninger/Vurderinger:

Matthias Welz søker om oppføring av garasje på gnr 14 bnr 2 Burfjorddalen, garasjen har en grunnflate på 64m² og et bruksareal på ca 85m².

I forbindelse med fradelingen av eiendommen var saken på høring ang byggegrensen til elva, en ser derfor ikke nødvendigheten av en ny høringsrunde.

Kvæningen Produkter AS søker om ansvarsrett i kategoriene SØK, PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 mur og tømmerarbeid. Foretaket har sentral godkjenning innenfor omsøkte kategorier.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis Matthias Welz byggetillatelse for oppføring av garasje på gnr 14 bnr 29 Burfjorddalen.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-1 gis Kvæningen Produkter AS ansvarsrett i kategoriene SØK, PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 mur og tømmerarbeid.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Unik Filtersystem AS
Landboden 70
5200 OS

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 39/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/2763-2	25655/2011	1943/36/3	30.06.2011

Søknad om oppføring av vannbehandlingsanlegg 1943/36/3

Saksopplysninger/Vurderinger:

Kvæningen kommune søker om oppføring av vannbehandlingsanlegg inkludert UV anlegg på Sørstraumen. Anlegget som bygges er for å imøtekomme alle krav fra mattilsynet for å sikre en forsvarlig vannkvalitet til innbyggerne på Sørstraumen..

Rambøll Norge AS søker om ansvarsrett i kategoriene SØK alle arbeider PRO klasse 1 vannbehandlingsanlegg, foretaket har sentral godkjenning.

Unik Filtersystem AS søker om lokal godkjenning som foretak samt i følgende kategorier PRO klasse 1, rørsystemet for overbygget og UTF klasse 1, UV anlegget, filter, vannmåler og rørsystemet for overbygget. Foretaket har sansyneligejort at arbeidene blir utført ihht plan- og bygningslov m/forskrifter.

Kenneth Strifeldt AS søker om ansvarsrett i kategorien UTF klasse 1 bygningsmessige arbeider, foretaket har sentral godkjenning.

Eriksen Maskin søker om ansvarsrett i kategorien UTF klasse 1 grunn og terrengarbeid, foretaket har sentral godkjenning.

Kommunen har sjekket ut med nettsidene til reindrif, artsdatabase, ras og kulturminner og har klarert område ihht nettsidene.

Kommunen har ikke noen merknader til søknaden.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis Kvænangen kommune byggetillatelse for oppføring av vannbehandlingsanlegg på gnr 36 bnr 3 Sørstraumen.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Rambøll Norge AS ansvarsrett i kategoriene SØK alle arbeider PRO klasse 1 vannbehandlingsanlegg.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Unik Filtersystem AS lokal godkjenning som foretak samt i følgende kategorier PRO klasse 1, rørsystemet for overbygget og UTF klasse 1, UV anlegget, filter, vannmåler og rørsystemet for overbygget.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Kenneth Strifeldt AS ansvarsrett i kategorien UTF klasse 1 bygningsmessige arbeider.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-1 gis Eriksen Maskin ansvarsrett i kategorien UTF klasse 1 grunn og terrengarbeid

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg

Likelydene brev er sendt ti:
Rambøll Norge AS
Kenneth Strifeldt
Eriksen Maskin
Unik Filtersystem AS
Kvænangen kommune v/Dag Åsmund Farstad



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Evelyn Eriksen
Tollevikveien 38B
9511 ALTA

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 41/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/2857-2	26638/2011	1943/33/1/3	06.07.2011

Søknad om restaurering av kårbolig 1943/33/1/3

Saksopplysninger/Vurderinger:

Evelyn Eriksen søker om renovering av kårbolig på gnr 33 bnr 1 fnr 3 Sirkastakka. Arbeidet består i totalrestaureringen av bygget.

Kommunen har ingen merknader til tiltaket.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2 gis Evelyn Eriksen tillatelse til renovering av kårbolig på gnr 33 bnr 1 fnr 3 Sirkastakka

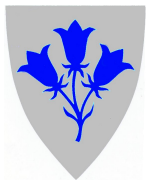
Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør



Kvanangen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Kjell Arne Seppola
Buktenes
9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvanangen Delegert Teknisk utvalg - nr. 58/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/3241-2	30059/2011	1943/31/35	16.08.2011

Søknad om oppføring av vedskjul/bod samt utedo 1943/31/35

Saksopplysninger/Vurderinger:

Kjell Arne Seppola søker om oppføring av vedskjul/bod og utedo på gnr 31 bnr 35. Vedskjulet er på 18m² og utedoen 5m² til sammen 23m². Tomten er fradelt som fritidseiendom.

Kommunen har ingen merknader til tiltaket.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2 gis Kjell Arne Seppola byggetillatelse for oppføring av vedskjul/bod samt utedo på gnr 31 bnr 35.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg

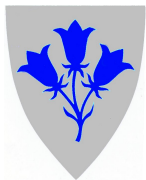
Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102



Kvæningen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

Byggtorget Betongservice AS
Industriveien 24
9152 SØRKJOSEN

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3700-6	30194/2011	1943/16/24	16.08.2011

Søknad om midlertidig brukstillatelse

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Svar på anmodning om midlertidig brukstillatelse etter plan- og bygningsloven § 21-10
Vedtatt hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 30/1989.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis midlertidig brukstillatelse i henhold til anmodning datert 15.08.2011 fra ansvarlig søker.

I mottatt dokumentasjon er det bekreftet av ansvarlig kontrollrende for utførelsen at kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse, jf §8-1 i forskrift om byggesak.

Brukstillatelsen gjelder hele tiltaket

Gjenstående arbeider:

- Balkong med takoverbygg ikke ferdigstilt. Balkongdør blokkert
Disponible rom i kjeller ikke ferdigstilt.
Noe beising utvendig gjenstår
- Gjenstående arbeider skal være dokumentert ferdig utført ved innsendelse av anmodning om ferdigattest. Sluttdokumentasjonen skal være uten merknader fra kontrollrende foretak.
- Det er ansvarlig søkers plikt å påse at anmodning om ferdigattest blir innsendt uten ugrunnet opphold etter at gjenstående arbeider er dokumentert ferdig utført av ansvarlige kontrollrende foretak.

Tidsbegrenset brukstillatelse:

Brukstillatelsen gjelder fram til 01.01.12 og opphører uten nærmere varsel samme dato om det ikke foreligger søknad om forlenget brukstillatelse eller anmodning om ferdigattest.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2010/3700.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør
Direkte innvalg: 77778841

Tilsvarende brev sendt til:

Byggtorget Betongservice AS	Industriveien 24	9152	SØRKJOSEN
Johan Andersen		9162	SØRSTRAUMEN
Ernst Sandbakken	Stajord	9161	BURFJORD



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Tonny Mathiassen

9163 JØKELFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 62/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/1683-20	31663/2011	Q01	26.08.2011

Svar på søknad om avkjørsel 1943/7/4 Sør

Saksopplysninger:

Tonny Mathiassen søker om avkjørsel fra kommunal vei til ny bolig i Jøkelfjord.

Vurderinger:

Slik planlagt avkjørsel er tenkt plassert, så vil den ivareta hensynet til stopp- og friskt ihht Vegnormal 017.

Etter gjennomgang av kartutsnitt m/påtegninger, så ser en det som greit å innvilge søknad om avkjøring til ny bolig ihht retningslinjer gitt i vedtak.

Vedtak:

Tillatelse gis på følgende vilkår:

1. Avkjørselen gis som atkomst til bolig.
2. Tillatelsen gjelder plassering som vist på vedlagte kart.
3. Avkjørselen skal vedlikeholdes etter vedlagte retningslinjer/skisse for bygging og vedlikehold av private avkjørsler.
4. Sikthindrende skog/kratt skal til enhver tid ryddes bort.
5. Postkassestativ og søppelbokser plasseres minimum 4 meter fra vegkanten, slik at de

ikke hindrer sikten i avkjørselen.

6. Under avkjørselen må det legges godkjent rør med diameter minimum 30 cm. Rør eller stikkrenne legges slik at veggrøften ikke skades og at grøftevannet får fritt avløp.

7. Tillatelsen til ny avkjøring bortfaller dersom tillatelsen ikke er benyttet i løpet av 3 år. Tillatelsen gis i henhold til bestemmelsene om avkjørsel i vegloven av 21. juni 1963 og

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til [**Klikk her og skriv klageinstans**]. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Dag Åsmund Farstad
avd.ing anlegg

Kopi til:
Kjell Ove Lehne
Trine Sølberg



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Trond Henriksen
Tranebæravn. 20
8026 BODØ

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 40/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/7195-28	26371/2011	1943/36/18	05.07.2011

Søknad om opparbeidelse av adkomstvei 1943/36/59

Saksopplysninger/Vurderinger:

Trond Henriksen søker om ny adkomstveg frem til eiendommene gnr 36 bnr 59 og 60, vegen skal gå over eiendom gnr 36 bnr 18.

Grunneier av gnr 36 bnr 18 har gitt samtykke til tiltaket, nabo Rolf Magne Larsen gnr 36 bnr 10 samt Kåre Marelius og Turid Signelle Mathisen gnr 36 bnr 61 har ingen merknader til tiltaket.

Saken har ikke vært på høring da tiltaket ikke er større en at det skal fjernes litt torv og pynte oppå marken.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2 gis Trond Henriksen byggetillatelse for legging av ny adkomstveg fra kommunal veg (snuplass) til gnr 36 bnr 59 og 60 over gnr 36 bnr 18 Leira.

Da vegen skal gå fra kommunal snuplass er kommunen uten ansvar dersom det blir brøytekanter med mer i forbindelse med vegvedlikehold.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg

Likelydene skriv er sendt til:
Kari Henriksen
Trond Henriksen

Kopi til
Rolf Magne Larsen
Ellinor Larsen



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Nordic Mining ASA
Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Att. Mona Schanche

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 42/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/2881-2	26883/2011	K01	07.07.2011

Dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark

Saksopplysninger:

Nordic Mining ASA er et norsk mineralselskap som utvikler og leter etter forekomster av høyverdige mineraler i Norge og Norden. Et av selskapets prosjekter er å lete etter metaller (nikkel, kopper, kobolt og platina gruppe mineraler) i den geologiske provinsen som betegnes Seiland magmatiske provins. Selskapet ser dette området som et potent område for å finne nye mineralressurser spesielt knyttet til forekomster av ultramafiske bergarter i området. Seiland provinsen omfatter blant annet områder på Stjernøya og Øksfjordhalvøya. Selskapet ønsker å lete etter ultramafiske bergarter i disse områdene.

Letevirksomheten innbefatter 1) geofysiske målinger og 2) geologisk kartleggingsarbeid. I den forbindelse vil selskapet ha behov for å lande med helikopter på utvalgte områder i Kvæningen Kommune. Det er dette selskapet søker om tillatelse til.

De geofysiske målingene utføres med helikopter og vil skje innenfor et begrenset tidsrom (1 uke) i tidsrommet 27. juli – 9. august. Områdene det skal flys i Kvæningen Kommune er i Reinfjord, innenfor et område på ca 20 km². Utstyret som benyttes er elektromagnetisk måleutstyr som måler konduktivitet i berggrunnen. (Bergartens elektriske ledningsevne). Dette benyttes for å lete etter metallholdige mineraliseringer i berggrunnen. Flygingene vil utføres 30 – 40 meter over bakken. I sammenheng med flygningene vil det være nødvendig å benytte en landingsplass. Selskapet søker å benytte fotballbanen i Jøkelfjord i det tidspunktet for landing. Denne landingen vil de avklare med nabobedriften Jøkelfjord Laks AS.

Den geologiske kartleggingen vil utføres av to team med to geologer hver. Feltarbeidet vil foregå mellom 15. august og 3. september. De to teamene vil ha tilholdssted i Reinfjord og Øksfjord. Arbeidet går ut på å kartlegge berggrunnen på de ulike lokalitetene. Kartleggingen vil foregå hovedsakelig til fots, men der terrenget er vanskelig tilgjengelig

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 77778840
Telefaks: 77778807

Organisasjonsnr: 940331102

vil geologene fraktes inn om morgenen og ut om ettermiddagen med helikopter. I den forbindelse så vil det være nødvendig å lande med helikopter innenfor områdene som er markert i kartet. For Kvænangen kommune gjelder dette området som er markert Reinfjorden. Selskapet søker om tillatelse til å lande med helikopter i området som er markert i kartet rundt Reinfjord. Nordic Mining har varslet Reindriftsdistriktene og områdestyret om aktiviteten.

Søknaden skal behandles etter motorferdselslovens § 6 hvor det heter at "Når særlige grunner foreligger, kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy som ellers ikke kan finne sted etter denne lov eller med hjemmel i loven. Tillatelsen etter første ledd kan gis for bestemte høve eller for bestemte tidsrom. Kommunen kan sette vilkår for tillatelsen."

Det skal foretas en konkret og grundig vurdering av hver enkelt søknad. Det er bare adgang til å gi dispensasjon i spesielle tilfeller, jf begrepet "særlige grunner". Ved vurderingen av om "særlige grunner" foreligger, vil det være av betydning om motorferdselen er nødvendig og har et nytteformål, eller bærer preg av unødvendig kjøring eller fornøyleskjøring. Er kravet til "særlige grunner" oppfylt, vil det bero på et fritt forvaltningsmessig skjønn om det skal gis tillatelse. Skjønnsvurderingen innebærer en helhetsvurdering av saken i lys av lovens formål, hvor behovet for transport vurderes opp mot mulige skader og ulemper som ferdsele kan forårsake.

Vurderinger:

Bruk av helikopter til et slikt formål må anses å ha et nytteformål og det bærer ikke preg av unødvendig bruk eller karakteriseres som fornøyleskjøring. Skadene med å gi tillatelse til en slik transport anses å være minimale. Firmaet må ta hensyn til reindriften i området, og dette har de også gjort ved å varsle om deres aktivitet i Reinfjordområdet.

Vedtak:

Med hjemmel i § 6 i motorferdselloven innvilges søknaden til Nordic Mining ASA om tillatelse til landing med helikopter i Reinfjordområdet i forbindelse med geofysiske målinger og geologisk kartlegging av metaller i den geologiske Seiland magmatiske provins. I forbindelse med dette tillates det også landing med helikopter på "fotballbanen" i Jøkelfjord.

Med hjemmel i § 6, 2. ledd settes det som vilkår at reindriften og Jøkelfjord Laks AS skal varsles om flyvingsaktiviteten i området.

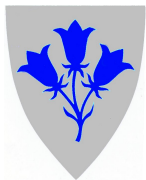
Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trine Sølberg
jordbrukssjef



Kvanangen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Tor Karstein Tryggstrand
Stajord
9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvanangen Delegert Teknisk utvalg - nr. 43/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/5130-6	27229/2011	1943/16/8	12.07.2011

Søknad om deling av grunneiendom 1943/16/8

Saksopplysninger:

Helge A Trygstad Johansen m/fl søker om tillatelse til fradeling av en ubebygde parsell på inntil 1,3 dekar på eiendommen gnr 16 bnr 8.

Eiendommen ligger på Stajord og det er fradelt flere tomter i samme området. Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn.

Da det er fradelt 3 tomter i samme område på oversiden av fylkesveien har man ikke sendt søknaden på full høringsrunde. Søknaden ble sendt til Statens Vegvesen. I brev av 23.06.2011 frafaller Statens Vegvesen innsigelsen som ble gitt i brev av 18.05.2011. Dette fordi partene har funnet en bedre løsning som også Statens Vegvesen kan akseptere.

I plan- og bygningslovens § 26 heter det at ”Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eideomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at den dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”

Vurderinger:

Tomten ligger midt i mellom to tomter som allerede er fradelt. Derfor får utformingen av tomten en arronderingsmessig god løsning for eiendommen totalt sett. Området ble tidligere brukt som beite, men det er ingen beitedyr i dette området i dag. Statens Vegvesen har akseptert avkjørselssøknaden.

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område B. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Helge A Trygstad Johansen m/fl om fradeling av en ubebygd tomt på inntil 1,3 dekar på eiendommen gnr 16 bnr 8 i Kvænangen Kommune. Tomten skal benyttes til fritidsformål.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-4 skal adkomst frem til tomten sikres og tinglyses på skjøtet eller ved annen avtale.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trine Sølberg
jordbrukssjef

Kopi til:

Helge A Trygstad Johansen Øvreveien 28 9600 HAMMERFEST



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Statskog SF
Postboks 174
2402 ELVERUM

Att. Berit Kristine Kalstad

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 45/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
1943/35/1/4- 10/09429-010	2011/2910-2	27275/2011	1943/35/1	12.07.2011

Søknad om deling av grunneiendom 1943/35/1 - Sørfjord

Saksopplysninger:

Statskog SF søker om å fradele en parsell på rundt 4 dekar med påstående hus på den tidligere festeeiendommen gnr 35 bnr 1 fnr 4. Dette er en tidligere landbruksparsell hvor festekontrakten er sagt opp. Husene er solgt og det søkes nå om en passelig tomt rundt eiendommens bygningsmasse.

Eiendommen ligger i Sørfjord og det har tidligere vært drevet med landbruksvirksomhet her. Statskog har nå startet arbeidet med å rydde opp i gamle festekontrakter på landbrukseiendommer hvor driften er lagt ned.

I plan- og bygningslovens § 26 heter det at ”Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”

Vurderinger:

Bruken av området blir ikke forandret ved fradelingen i forhold til hva eiendommen har vært brukt til de siste årene etter at landbruksvirksomheten ble lagt ned. Det er fornuftig å fradele eiendommens bygningsmasse slik at de kan vedlikeholdes i fremtiden.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Statskog SF om fradeling av en bebygd parsell på inntil 4 dekar på eiendommen gnr 35 bnr 1 i Kvæningen Kommune. Parsellen omfatter deler av tidligere festeeiendom gnr 35 bnr 1 fnr 4.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trine Sølberg
jordbrukssjef

Kopi til:

Sven Magnus Stenvik Kjøllefjord 9162 SØRSTRAUMEN



Kvænanen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Johan Mathis Eira
Aidejavre
9520 KAUTOKEINO

Delegert vedtak Kvænanen Delegert Teknisk utvalg - nr. 46/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/5444-3	27343/2011	1943/36/45	12.07.2011

Søknad om deling av grunneiendom 1943/36/45 og 89

Saksopplysninger:

Johan Mathis Eira søker om tillatelse til fradeling av en bebygd parsell på ca 1,4 dekar på eiendommene gnr 36 bnr 45 og 89. Tomten er bebygd med en gjeterhytte og skal fradeles til søkerens sønn. Det er flere gjeterhytter inne på samme område.

I plan- og bygningslovens § 26 heter det at ”Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eighedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”

Søknaden er ikke sendt på høring da den er i trå med kommuneplanens arealdel. Det er sendt en søknad om avkjørsel til Statens Vegvesen, men dette har det ikke kommet svar på pr i dag. Kommunen regner imidlertid at dette vil ordne seg med enten avkjørsel der søkeren søker eller utvidet bruk av hovedeiendommens avkjørsel.

Vurderinger:

Det er flere gjeterhytter inne på hovedeiendommen og det anses som fornuftig å fradele egen tomt slik som omsøkt til gjeterhytte. Gjeterhytta er allerede bebygd. Kommunen forutsetter at avkjørsel til tomten blir i orden innen tomten fysisk blir oppmålt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Johan Mathis Eira om fradeling av en bebygd parsell på inntil 1,4 dekar på eiendommen gnr 36 bnr 45 og 89. Tomten skal benyttes til gjetehytte.

Det forutsettes at Statens Vegvesen gir avkjørselstillatelse til tomten.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trine Sølberg
jordbrukssjef

Kopi til:

Mikkel Isak Eira Bredbuktnes 9520 KAUTOKEINO



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Arnt Olaussen
Varden 129
9018 TROMSØ

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 53/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/4186-3	27769/2011	1943/35/13	15.07.2011

Søknad om deling av grunneiendom 1943/35/13 - tilleggstomt

Saksopplysninger:

Arnt Olaussen søker om tillatelse til fradeling av en tomt på rundt 0,6 dekar på eiendommen gnr 35 bnr 13. Arealet skal benyttes som tilleggsareal til eiendommen gnr 35 bnr 62. Denne eiendommen ligger i et regulert hyttefelt og er på 396 m². Søknaden er fra mai 2010, men kommunen har avvendt behandlingen av søknaden i påvente av behandling av andre søknader tilknyttet denne eiendommen. Kommunen mottar den 15.07.2011 en "ny" søknad der det søkes om litt ekstra areal i forhold til søknaden av mai 2010.

I plan- og bygningslovens § 26 heter det at "*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eighedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*"

Vurderinger:

Arronderingsmessig vil denne tilleggstomten være fornuftig med tanke på utnyttelse av arealet rundt eksisterende tomt. Eksisterende tomt ligger som en liten øy på hovedeiendommen. Med en slik fradeling som omsøkt vil gnr 35 bnr 62 grense inntil naboeiendommene både i øst og i vest.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Arnt Olaussen om fradeling av en parsell på rundt 0,6 dekar på eiendommen gnr 35 bnr 13. Tomten skal benyttes som tilleggsareal til gnr 35 bnr 62.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trine Sølberg
jordbrukssjef

Kopi til:

Svein Tømmerbukt Tømmerbukt 9162 SØRSTRAUMEN



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Bjørn Pedersen
Strandveien 31 D
9180 SKJERVØY

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 54/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/1805-9	27776/2011	1943/31/59	15.07.2011

Søknad om utslippstillatelse 1943/31/59.

Saksopplysninger/Vurderinger:

Bjørn Pedersen søker om utslipstillatelse av gråvann fra sin fritidsbolig på gnr 31 bnr 59 Kjækan. Det er ihht til reguleringsplanen for område tillat med innlagt vann og utslipp av gråvann. Pedersen søker om utslipp av gråvann og skal i denne forbindelse ha Cinderella – elektrisk forbrenningstoalett.

Rørlegger Helgesen AS søker om lokal godkjenning/ansvarsrett i funksjonene SØK, PRO, KPR. UTF og KUT tiltaksklasse 1, avløpsanlegg

Vedtak:

Med hjemmel i forurensningsforskriften § 12 gis Bjørn Pedersen utslipstillatelse fra fritidsbolig på gnr 31 bnr 59 Kjækan.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Rørlegger Helgesen AS ansvarsrett i funksjonene SØK, PRO, KPR. UTF og KUT tiltaksklasse 1, avløpsanlegg

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Gerd B Sigurdsen m/fl
Nordveien 29
9180 SKJERVØY

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 55/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/2961-1	27804/2011	1943/2/15	15.07.2011

Søknad om deling av grunneiendom 1943/2/15 - Olderfjord

Saksopplysninger:

Det ble i 2008 søkt om tillatelse til deling av en ubebygde tomt på ca 3 dekar på eiendommen gnr 2 bnr 15 i Kvæningen Kommune. Kommunen har vært i kontakt med "ny" grunneier og de ønsker å opprettholde denne søknaden.

Eiendommen ligger i Olderfjord i et område som i kommuneplanens arealdel er betegnet som eksisterende fritidsområde. Området har også tidligere vært befarat i forhold til kulturminner. Det er flere fradelte tomter i området.

I plan- og bygningslovens § 26 heter det at "*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eigedomsregistrering, eller endringer av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*"

Vurderinger:

Ut fra at tomten ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er definert som eksisterende område for fritidsbebyggelse er dette en kurant søknad. Det er også fradelte flere tomter i området.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Gerd Sigurdsen m/fl om fradeling av en ubebygde parsell på inntil 3 dekar på eiendommen gnr 2 bnr 15 i Kvæningen Kommune. Parsellen skal benyttes til fritidsformål.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-4 skal adkomst frem til tomten sikres på tinglyst skjøte eller annen tinglyst avtale.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trine Sølberg
jordbrukssjef

Kopi til:
Ellinor Isaksen Turistveien 70 9020 TROMSDALEN



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Thomassen Maskin og Transport
Sørstraumen
9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 56/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/9438-6	29498/2011	1943/28/3	09.08.2011

Søknad om anlegging av avkjørsel 1943/28/3

Saksopplysninger/Vurderinger:

Erna Helene Knudsen søker om anlegging av ny avkjørsel samt parkeringsplass på eiendommen gnr 28 bnr 3 Nordstraumen.

Den nye avkjørselen skal bygges for å sikre en forsvarlig adkomst til eiendommen.

Thomassen Maskin og Transport søker om ansvarsrett for tiltaket.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis Erna Helene Knudsen byggetillatelse for opparbeidelse av parkeringsplass og ny avkjørsel på eiendommen gnr 28 bnr 3 Nordstraumen

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Thomassen Maskin og Transport godkjenning som foretak samt ansvarsrett i kategoriene PRO og UTF klasse 1 gravearbeider.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Statsskog SF
Postboks 174
2402 ELVERUM

Att. Åshild Ekrene

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 44/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
1943/32/3/2- 08/10737-004	2010/6023-2	27240/2011	1943/32/3	12.07.2011

Søknad om deling av grunneiendom 1943/32/3/2 - Tangnesland

Saksopplysninger:

Statsskog SF søker om tillatelse til deling av en eksisterende festetomt på Tangnesland. Festetomten gnr 32 bnr 3 fnr 2 er søkt innløst og i henhold til lov om tomtefeste § 32 søkes parsellen/tomten fradelt og oppmålt. Festetomten ble etablert i 1989.

I plan- og bygningslovens § 26 heter det at ”Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eighedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”

Vurderinger:

Tomten som søkes fradelt er identisk med den festetomten som ble opprettet i 1989. Opprettelse av ny grunneiendom forandrer ikke bruken av tomten eller området.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden om fradeling av eksisterende festetomt gnr 32 bnr 3 fnr 2 i Kvæningen Kommune.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 77778840
Telefaks: 77778807

Organisasjonsnr: 940331102

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trine Sølberg
jordbrukssjef

Kopi til:
Trond Frogum Gargia 9518 ALTA



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Per Jostein Pedersen
Sekkemo
9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 47/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/2954-2	27701/2011	1943/29/2	15.07.2011

Søknad om deling av grunneiendom 1943/29/2

Saksopplysninger:

Per Jostein Pedersen søker om tillatelse til fradeling av en parsell på rundt 1,2 dekar på eiendommen gnr 29 bnr 2. Parsellen skal benyttes til boligformål.

Eiendommen ligger på Sekkemo. Det har tidligere vært drevet med melkeproduksjon fra denne eiendommen, men pr i dag er det ingen jordbruksvirksomhet her. Eiendommens jordbruksareal har vært leid ut. Eiendommen er totalt på 260 dekar og av dette har 95 dekar vært dyrket areal. Resten er myr, skog og annet areal. Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn.

Tomten som søkes fradelt ligger like ved eiendommens driftsbygning. Det er flere bolighus i området.

Man har valgt å behandle saken samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven, av 12. mai 1995 nr 23, har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er nå delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom

delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Formålet med et slikt delingsforbud er å sikre og holde ressursene på bruket samlet for nåværende og fremtidige eiere. Dette gjelder for alle bruk også de store ressurssterke enhetene. Det man skal ta vare på er de inntektsmulighetene en eiendom har. Det vil gjelde både arealer som kan brukes til landbruksproduksjon av ett eller annet slag og arealer som kan komme til nytte i forbindelse med virksomhet som naturlig grenser til landbruk. Driftsgrunnlaget i forhold til jordlovens § 12 omfatter eiendommens ressurser i form av arealer og bygninger som kan benyttes til jord- og skogbruk.

I plan- og bygningslovens § 26 heter det at ”*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*”

Vurderinger:

Kommunen synes det er positivt at unge folk ønsker å bygge bolighus utenfor regulerte boligfelt. Det er flere bolighus i dette området. Fradelingen omfatter ikke dyrka eller dyrkbar jord.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område B. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Per Jostein Pedersen om fradeling av en tomt på inntil 1,2 dekar på eiendommen gnr 29 bnr 2 i Kvæningen Kommune. Parsellen skal benyttes til boligformål.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-4 skal adkomst frem til tomten sikres på tinglyst skjøte eller annen tinglyst avtale.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

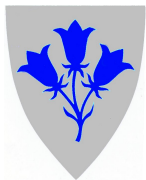
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trine Sølberg
jordbrukssjef

Kopi til:

Anne Sofie Pedersen Sekkemo 9162 SØRSTRAUMEN



Kvænanen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Arnulf Sandnes m/fl

9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Kvænanen Delegert Teknisk utvalg - nr. 48/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/5441-2	27705/2011	1943/39/3	15.07.2011

Søknad om deling av grunneiendom 1943/39/3

Saksopplysninger:

Arnulf Sandnes m/fl søker om tillatelse til å fradele en bebygd tomt på eiendommen gnr 39 bnr 3 i Sandnesdalen i Kvænanen Kommune. Tomten omfatter eksisterende punktfeste gnr 39 bnr 3 fnr 2. Det søkes om tillatelse til fradeling av inntil 1 dekar.

Tomten ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er betegnet som eksisterende fritidsområde.

I plan- og bygningslovens § 26 heter det at ”Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eighedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”

Vurderinger:

Tomten er allerede bebygd og består av et eksisterende punktfeste. Tomten ligger innenfor området som er avsatt som eksisterende område for fritidsbebyggelse

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Arnulf Sandnes m/fl om fradeling av en bebygd tomt på inntil 1 dekar på eiendommen gnr 39 bnr 3 i Kvænanen Kommune. Tomten omfatter dagens punktfeste gnr 29 bnr 3 fnr 2.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-4 skal adkomst frem til tomten sikres og tinglyses på skjøte eller annen tinglyst avtale.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trine Sølberg
jordbrukssjef

Kopi til:

Astrid Kristine Larsen Rovdas 5 9151 STORSLETT



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

John Seljevoll
Soleng
9144 SAMUELSBERG

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 49/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/2958-3	27711/2011	1943/33/3	15.07.2011

Søknad om deling av grunneiendom 1943/33/3

Saksopplysninger:

John Seljevoll søker om tillatelse til fradeling av en bebygd parsell på inntil 1,2 dekar på eiendommen gnr 33 bnr 3 i Kvæningsbotn i Kvæningen Kommune. Parsellen skal benyttes til fritidsformål.

Eiendommen er på totalt 195 dekar hvorav 19 dekar er dyrka areal, 162 dekar skog og 14 dekar anna areal. Det er ikke drift på eiendommen. Område eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn.

Man har valgt å behandle saken samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven, av 12. mai 1995 nr 23, har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er nå delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Formålet med et slikt delingsforbud er å sikre og holde ressursene på bruket samlet for nåværende og fremtidige eiere. Dette gjelder for alle bruk også de store ressurssterke enhetene.

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102

Det man skal ta vare på er de inntektsmulighetene en eiendom har. Det vil gjelde både arealer som kan brukes til landbruksproduksjon av ett eller annet slag og arealer som kan komme til nytte i forbindelse med virksomhet som naturlig grenser til landbruk. Driftsgrunnlaget i forhold til jordlovens § 12 omfatter også eiendommens ressurser i form av arealer og bygninger som kan benyttes til jord- eller skogbruk.

I plan- og bygningslovens § 26 heter det at ”*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eighedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, ikke må gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*”

Vurderinger:

Tomten er allerede bebyggt og ligger helt inntil eksisterende adkomstvei til hovedeiendommen. Arronderingsmessig er utformingen av tomten god og bruken av området vil ikke forandre seg i forhold til dagens bruk.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område B. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til John Seljevoll om fradeling av en bebyggt parsell på inntil 1,2 dekar på eiendommen gnr 33 bnr 3 i Kvæningen Kommune. Parsellen skal benyttes til fritidsformål.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-4 skal adkomst frem til tomten sikres på tinglyst skjøte eller annen tinglyst avtale.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trine Sølberg
jordbrukssjef

Kopi til:

Arne-Morten Seljevoll Granlia 10 9300 FINNSNES



Kvænanen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Anne Sofie Pedersen
Sekkemo
9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Kvænanen Delegert Teknisk utvalg - nr. 50/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/1683-15	27716/2011	Q01	15.07.2011

Svar på søknad om utvidet bruk av avkjørsel.

Saksopplysninger:

Anne Sofie Pedersen søker om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra kommunal vei "Sekkemoveien" til eiendommen gnr. 29 bnr. 2 i Kvænanen.

Eksisterende avkjørsel er adkomst til nedlagt driftsbygning og bolig på eiendommen.

Omsøkte avkjørsel skal utover dagens bruk også gjelde atkomst til ny bolig.

Vurderinger:

Omsøkte avkjøring brukes i dag som atkomst til nedlagt driftsbygning og bolig, og tenkes også brukt som adkomst for ny bolig.

Søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjøring oppfattes ikke til å skape ulemper/situasjoner som er til fare for trafikksikkerheten i området.

Vedtak:

Tillatelse gis på følgende vilkår:

1. Avkjørselen gis utvidet bruk for atkomst til en ny bolig, og kan ikke uten særskilt tillatelse benyttes til næringsformål.
2. Tillatelsen gjelder plassering som omsøkt, og vist på mottatt kart.
3. Avkjørselen skal vedlikeholdes etter retningslinjer for vedlikehold av private avkjørsler.
4. Sikthindrende skog/kratt skal til enhver tid ryddes bort.

5. Postkassestativ og søppelbokser plasseres minimum 4 meter fra vegkanten, slik at disse ikke er til hinder for sikten i avkjørselen.

6. Tillatelsen forutsetter hjemmelshavers samtykke.

7. Tillatelsen til utvidet bruk bortfaller dersom tillatelsen ikke er benyttet i løpet av 3 år. Tillatelsen gis i henhold til bestemmelsene om avkjørsel i vegloven av 21. juni 1963 og Vegdirektoratets regler av 16. juli 1964 om bygging og vedlikehold av avkjørsler.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til [[Klikk her og skriv klageinstans](#)]. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Dag Åsmund Farstad
avd.ing anlegg

Kopi til:
Per Jostein Pedersen Sekkemo 9162 SØRSTRAUMEN



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Lin Elise Grønfoss
Alteidet
9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 51/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/1873-2	27726/2011	V62	15.07.2011

Konsesjon på erverv av fast eiendom 1943/10/6 - 14

Saksopplysninger:

Lin Elise Grønfoss har inngått avtale om kjøp av eiendommen gnr 10 bnr 6 og 14 på Alteidet i Kvæningen Kommune. Salget er som et ledd i et tvangssalg.

Eiendommen gnr 10 bnr 6 og 14 består i henhold til Skog og landskap av 7,5 dekar overflatedyrka areal, 13 dekar fulldyrka, 211 dekar skog og 35 dekar annet areal. På eiendommen står det et bolighus i middels stand, garasje i dårlig forfatning og et fjøs i dårlig forfatning. Eiendommenes dyrka areal har i en årrekke vært leid bort til nabobruket på muntlig avtale.

Kjøpesum er satt til kroner 525.000.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn.

Søknaden behandles etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98. Loven har til ”*formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:*”

1. *Framtidige generasjoners behov*
2. *landbruksnæringen*
3. *behovet for utbyggingsgrunn*
4. *hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser*
5. *hensynet til bosetting.*”

Det er søker og hans/hennes formål med ervervet som danner utgangspunkt for vurdering av konsesjon, enten ervervet gjelder landbrukseiendom eller annen type eiendom. Avgjørelsen skjer etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn for å avslå. Dette er gjentatt og forsterket for landbrukseiendommer. Virkemidlene i konsesjonsloven må brukes slik at en oppnår effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet. Formålet med ervervet må veies opp mot de samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i den aktuelle saken.

Formålet med ervervet er å ta i bruk bolighuset til fast bolig. Nabobruket har også vært interessert i eiendommens areal, men da som tilleggsareal. Den dyrka jorda skal etter jordlovens § 8 drives. Ny eier må innen et år ta stilling til om hun vil drive eiendommen selv eller leie bort jordbruksarealet. Driveplikten kan oppfylles ved at arealet blir leid bort som tilleggsjord til annen landbrukseiendom. Det er en forutsetning for at driveplikten blir oppfylt ved bortleie at leieavtalen er på minst 10 år om gangen uten mulighet for eieren til å si den opp. Avtalen må føre til driftsmessig gode løsninger og være skriftlig. Avtaler som fører til driftsmessig uheldige løsninger, kan følges opp som brudd på driveplikten.

Vurderinger:

Naboeiendommen har signalisert at de har bruk for tilleggsareal. De var også med på budrunden i forbindelse med salg av denne eiendommen. Nabobruket har bruk for tilleggsareal og ved en evt konsesjon vil det være en driftsmessig god løsning å inngå en skriftlig leieavtale som nevnt i jordlovens § 8 med nabobruket. Søker har ikke opplyst at hun skal drive jorden selv og kommunen vil derfor sette vilkår om bortleie i forbindelse med konsesjonen. Kommunen ser det som positivt at noen ønsker å ta eiendommen som fast bolig. Dette er med på å øke bosettingen i området.

Ved å sette vilkår om bortleie av dyrka areal og beite vil man også opprettholde naboeiendommens behov for dyrka areal.

Vedtak:

Kvæningen Kommune innvilger konsesjon ved Lin Elise Grønfoss sitt erverv av eiendommen gnr 10 bnr 6 og 14i Kvæningen Kommune, jfr §§ 9 og 1.

Kjøpesum er satt til kroner 200.000.

Med hjemmel i jordlovens § 8 skal den dyrka jorda på eiendommen drives. Dette kan gjøres ved at søker selv driver den dyrka jorda eller at det inngås en skriftlig leieavtale på minst 10 år ihht jordlovens § 8.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trine Sølberg
jordbrukssjef

Kopi til:

Advokat Per Digre Postboks 6 9152 SØRKJOSEN



Kvæningen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

Farstad Byggtjeneste v/ Dag Å. Farstad

9161 BURFJORD

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3508-9	27760/2011	1943/13/266	15.07.2011

Ferdigattest 1943/13/266.

FERDIGATTEST

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 30/89.

Saksnr:
52/11

Behandlet i:
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested: Burfjord
Tiltakshaver: Jim Skognes
Ansvarlig søker: Farstad
Byggetjenester
Tiltakets art: Enebolig

Gnr/Bnr: 13/266
Adresse: 9161, Burfjord
Adresse: 9161, Burfjord
Bruksareal:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 12.07 fra ansvarlig søker registrert i Kvæningen kommune 14.07.2011

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl § 21-10.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2010/3508.

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør
Direkte innvalg: 7778841

Tilsvarende brev sendt til:

Jim Skognes		9161	BURFJORD
Tømrer og Betong AS	Postboks 105	9189	SKJERVØY
Kyrre Thomassen		9163	JØKELFJORD
Arkitektkontoret IHT as	Torgvegen 2A	4352	KLEPPE
Materialhandlen A/S		9161	BURFJORD
Jørgensen Maskin		9161	BURFJORD
Farstad Byggtjeneste v/ Dag Å. Farstad		9161	BURFJORD



Kvænanen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Tonny Mathiassen

9163 JØKELFJORD

Delegert vedtak Kvænanen Delegert Teknisk utvalg - nr. 61/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/1683-19	31645/2011	Q01	26.08.2011

Svar på søknad om avkjørsel 1943/7/4 Nord

Saksopplysninger:

Tonny Mathiassen søker om avkjørsel fra kommunal vei til ny bolig i Jøkelfjord.

Vurderinger:

Slik planlagt avkjørsel er tenkt plassert, så vil den ivareta hensynet til stopp- og friskt ihht Vegnormal 017.

Etter gjennomgang av kartutsnitt m/påtegninger, så ser en det som greit å innvilge søknad om avkjøring til ny bolig ihht retningslinjer gitt i vedtak.

Vedtak:

Tillatelse gis på følgende vilkår:

1. Avkjørselen gis som atkomst til bolig.
2. Tillatelsen gjelder plassering som vist på vedlagte kart.
3. Avkjørselen skal vedlikeholdes etter vedlagte retningslinjer/skisse for bygging og vedlikehold av private avkjørsler.
4. Sikthindrende skog/kratt skal til enhver tid ryddes bort.
5. Postkassestativ og søppelbokser plasseres minimum 4 meter fra vegkanten, slik at de ikke hindrer sikten i avkjørselen.

6. Under avkjørselen må det legges godkjent rør med diameter minimum 30 cm. Rør eller stikkrenne legges slik at veggrøften ikke skades og at grøftevannet får fritt avløp.

7. Tillatelsen til ny avkjøring bortfaller dersom tillatelsen ikke er benyttet i løpet av 3 år. Tillatelsen gis i henhold til bestemmelsene om avkjørsel i vegloven av 21. juni 1963 og Vegdirektoratets regler av 16. juli 1964 om bygging og vedlikehold av avkjørsler.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til [[Klikk her og skriv klageinstans](#)]. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Dag Åsmund Farstad
avd.ing anlegg

Kopi til:
Trine Sølberg
Kjell Ove Lehne



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Per Andersen Bals
Stornes
9520 KAUTOKEINO

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 57/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/2868-3	29876/2011	1943/29/37	12.08.2011

Søknad om oppføring av lager/duodji 1943/29/37.

Saksopplysninger/Vurderinger:

Per Anders Bals har gjeterhytte på gnr 29 bnr 37, han søker om å oppføre et lager/duodji på 37,5 m2 i tilknytning til hytten.

Kommunen har ingen innvendinger mot tiltaket.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2 gis Per Anders Bals byggetillatelse for oppføring av lager/duodji på gnr 29 bnr 37.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg