

Møteprotokoll

Utvalg: Kvæningen Teknisk utvalg

Møtested: Kommunehuset

Dato: 10.05.2011

Tidspunkt: 09:00 – 10:40

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jim Magne Harr Hansen	Nestleder	KVFRP
Jenny Fyhn Olsen	Medlem	KVKRF
Kjell Kr. Johansen	Medlem	KVAP
Geir Skåre	Leder	KVKY

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Liv Karin Olset	MEDL	KVAP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Svein Erik Gausdal	Liv Karin K Olset	KVAP

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
John Helland	ordfører
Oddvar Kiærbech	Rådgiver
Trine Sølberg	Nærings-/jordbrukssjef
Kjell Ove Lehne	Avd. ing.

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Kjell Kr. Johansen

Jim M Hansen

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 2011/24	Klage på delegert vedtak teknisk utvalg 3/11 1943/42/16		2009/356
PS 2011/25	Klage på avvist klage ang ileggelse av gebyr for ulovlig bygging 1943/14/5		2010/2272
PS 2011/26	Søknad om endring av plassering for fôrflåte på akvakulturlokalitet ved Fjellbukt		2010/1253
PS 2011/27	Søknad om deling av grunneiendom 1943/28/27 - Nordstraumen		2010/5323
PS 2011/28	Søknad om deling av grunneiendom 1943/15/1 - Burfjord		2010/6013
PS 2011/29	Søknad om deling av grunneiendom 1943/30/3 - Kjækan		2010/6015
PS 2011/30	Søknad om deling av grunneiendom 1943/28/11 - Nordstraumen		2010/6018
PS 2011/31	Referatsaker		
RS 2011/25	Søknad om oppføring av garasje 1943/13/27		2011/1424
RS 2011/26	Søknad om endring av byggetillatelse 1943/9/74 Låvan		2010/3958
RS 2011/27	Søknad om oppføring av hytte 1943/31/61		2010/5100

PS 2011/24 Klage på delegert vedtak teknisk utvalg 3/11 1943/42/16

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 avslås søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens LNF område merket B.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 avslås meldingen/søknaden til Britt Kristiansen om oppføring av platt m/ anneks i tilknytting campingvogn.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 10.05.2011

Behandling:

Tilleggsforslag fra teknisk utvalg: Klagen tas ikke til følge. Vedtak i delegert sak teknisk utvalg 03.11.2010 opprettholdes.

Rådmannens innstilling med tilleggsforslaget fra teknisk utvalg ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Vedtak i delegert sak teknisk utvalg 03.11.2010 opprettholdes.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 avslås søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens LNF område merket B.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 avslås meldingen/søknaden til Britt Kristiansen om oppføring av platt m/ anneks i tilknytting campingvogn.

PS 2011/25 Klage på avvist klage ang ileggelse av gebyr for ulovlig bygging 1943/14/5

Rådmannens innstilling

Vedtaket i Teknisk utvalg sak 2010/35 opprettholdes.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-1 gis Lillian Kaasen Soleng dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av oppsyns-/driftsbygning på gnr 14 bnr 5 Burfjord.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis Lillian Kaasen Soleng byggetillatelse for oppføring av oppsyns-/driftsbygning på gnr 14 bnr 5 Burfjord. Hytten skal ikke ha innlagt vann/kloakk.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93b, 97 og 98 gis T. Johansen Drift AS ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO, KPR og KUT klasse 1 mur og tømmerarbeid

Med hjemmel i forskriften til plan- og bygningsloven om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17-2 gis Magnus Kaasen Soleng godkjenning i kategorien UTF klasse mur og tømmerarbeid.

Tiltakshaver må betale et byggesaksgebyr stort kr. 16.204,-

Kommunen registrerer at distriktet er imot enhver annen utbygging i området, og har notert seg merknaden. Imidlertid har ikke kommunen anledning til å tillegge denne uttalelsen vekt. Kommunen kan ikke på noen måte binde opp fremtidig saksbehandling med løfter om ikke og tillate framtidig utbygging i området. Skulle så skje, så vil dette skje etter dialog med distriktet og reindriftsmyndighetene og i henhold til gjeldende regelverk.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 10.05.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble i møtet endret til:

Kommunen kan ikke se at det foreligger noen særlige grunner for å gjøre unntak fra vedtekten jfr. gebyrregulativets pkt V. Klagen tas derfor ikke til følge.

Vedtak:

Endringsforslag fra H/Frp/Kp: Vedtaket i teknisk utvalg 2010/35 omgjøres etter klage.

Tiltakshaver må betale et byggesaksgebyr stort kr. 6.118,-

Utvalget finner at det i denne saken foreligger særlige grunner til fritak fra tilleggsgebyr da søknaden ikke ble initiert av ulovlig byggearbeid og det påbegynte arbeidet bare utgjorde en liten del av det omsøkte tiltak.

Votering: Endringsforslaget fra H/Frp/Kp ble vedtatt med 3 stemmer mot 2 for rådmannens innstilling.

PS 2011/26 Søknad om endring av plassering for fôrflåte på akvakulturlokalitet ved Fjellbukt

1 Brev fra Troms Fylkeskommune

Rådmannens innstilling

Kvæningen Kommune tilrår at Jøkelfjord Laks AS får innvilget søknaden om endring av plassering av fôrflåte på lokalitet 10803 Fjellbukt i Kvæningen Kommune.

Søknaden er i samsvar med kystsoneplanen.

Søknaden har vært lagt ut til offentlig ettersyn i 4 uker (23.03.2011 – 20.04.2011) på kommunens hjemmeside og servicekontor. I tillegg har den vært annonsert i Nordlys, Fremtid i Nord og Norsk Lysningsblad.

Det er ikke kommet inn noen merknader til søknaden.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 10.05.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kvæningen Kommune tilrår at Jøkelfjord Laks AS får innvilget søknaden om endring av plassering av fôrlåte på lokalitet 10803 Fjellbukt i Kvæningen Kommune.

Søknaden er i samsvar med kystsoneplanen.

Søknaden har vært lagt ut til offentlig ettersyn i 4 uker (23.03.2011 – 20.04.2011) på kommunens hjemmeside og servicekontor. I tillegg har den vært annonsert i Nordlys, Fremtid i Nord og Norsk Lysningsblad.

Det er ikke kommet inn noen merknader til søknaden.

PS 2011/27 Søknad om deling av grunneiendom 1943/28/27 - Nordstraumen**Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt kommuneplanens arealdel LNF-område B. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Sigbjørn Johnsen om fradeling av en bebygd parsell på inntil 8,5 dekar på eiendommen gnr 28 bnr 27. Parsellen skal benyttes til fritidsformål. Adkomsten til hovedeiendommens restareal må sikres ved tinglysing av skjøtet.

Før ytterligere fradelinger på eiendommen kreves det utarbeidelse av reguleringsplan.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 10.05.2011**Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt kommuneplanens arealdel LNF-område B. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Sigbjørn Johnsen om fradeling av en bebygd parsell på inntil 8,5 dekar på eiendommen gnr 28 bnr 27. Parsellen skal benyttes til fritidsformål. Adkomsten til hovedeiendommens restareal må sikres ved tinglysing av skjøtet.

Før ytterligere fradelinger på eiendommen kreves det utarbeidelse av reguleringsplan.

PS 2011/28 Søknad om deling av grunneiendom 1943/15/1 - Burfjord

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt kommuneplanens arealdel LNF-område B. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Paul Hanssen om fradeling av en ubebygd parsell på inntil 7,5 dekar på eiendommen gnr 15 bnr 1. Parsellen skal benyttes til fritidsformål.

Adkomsten frem til tomten må sikres ved tinglysing av skjøtet.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 10.05.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt kommuneplanens arealdel LNF-område B. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Paul Hanssen om fradeling av en ubebygd parsell på inntil 7,5 dekar på eiendommen gnr 15 bnr 1. Parsellen skal benyttes til fritidsformål.

Adkomsten frem til tomten må sikres ved tinglysing av skjøtet.

PS 2011/29 Søknad om deling av grunneiendom 1943/30/3 - Kjækan

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 1-8 og 19-2 avslås søknaden til Svein Ivar Øie om fradeling av to ubebygde parseller på eiendommen gnr 30 bnr 3 i Kjækan.

Kommunen anser den stykkevise fradelingen av eiendommen som uheldig med tanke på at eiendommen ligger ute til salgs. Tomtene ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø og en fradeling vil føre til sterk privatisering av et område som er lett tilgjengelig for allmennheten.

Kommunen kan ikke se at fordelene i dette tilfellet er større enn ulempene i forhold til evt å dispensere fra kommuneplanens arealdel og § 1-8.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 10.05.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 1-8 og 19-2 avslås søknaden til Svein Ivar Øie om fradeling av to ubebygde parseller på eiendommen gnr 30 bnr 3 i Kjækan.

Kommunen anser den stykkevise fradelingen av eiendommen som uheldig med tanke på at eiendommen ligger ute til salgs. Tomtene ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø og en fradeling vil føre til sterk privatisering av et område som er lett tilgjengelig for allmennheten.

Kommunen kan ikke se at fordelene i dette tilfellet er større enn ulempene i forhold til evt å dispensere fra kommuneplanens arealdel og § 1-8.

PS 2011/30 Søknad om deling av grunneiendom 1943/28/11 - Nordstraumen

- 1 Søknad om deling av grunneiendom
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område B. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Sven Magnus Stenvik om fradeling av to ubebygde tomter på inntil 1 dekar hver på eiendommen gnr 28 bnr 11. Tomtene skal benyttes til fritidsformål.

Adkomst frem til tomtene skal sikres ved tinglysing på skjøtet.

Før ytterligere fradelinger på eiendommen kreves det utarbeidet reguleringsplan.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 10.05.2011**Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område B. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Sven Magnus Stenvik om fradeling av to ubebygde tomter på inntil 1 dekar hver på eiendommen gnr 28 bnr 11. Tomtene skal benyttes til fritidsformål.

Adkomst frem til tomtene skal sikres ved tinglysing på skjøtet.

Før ytterligere fradelinger på eiendommen kreves det utarbeidet reguleringsplan.

PS 2011/31 Referatsaker

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 10.05.2011

Behandling:

Vedtak:

RS 2011/25 Søknad om oppføring av garasje 1943/13/27

RS 2011/26 Søknad om endring av byggetillatelse 1943/9/74 Låvan

RS 2011/27 Søknad om oppføring av hytte 1943/31/61