

Møteinnkalling

Utvalg: **Kvæningen Teknisk utvalg**
Møtested: Kommunehuset
Dato: 17.08.2010
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77778800. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

I sak PS 2010/35 planlegges befaring i løpet av møtet.

Burfjord 06.08.2010

Geir Skåre
Leder

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 2010/32	Søknad om konsesjon for erverv av 1943/21/8		2010/3707
PS 2010/33	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark § 6		2010/3841
PS 2010/34	Klage på gitt utslipstillatelse 1943/16/23 Stajord		2009/7937
PS 2010/35	Søknad om dispensasjon og oppføring av oppsyn/fritidshytte på 1943/14/5 Burfjord		2010/2272
PS 2010/36	Referatsaker		
PS 2010/37	Referatsaker		
RS 2010/36	Søknad om oppføring av hytte 1943/35/2/11 ihht reguleringsplan Løkvikneset		2010/3505
RS 2010/37	Anmodning om ferdigattest 1943/28/98		2010/2626
RS 2010/38	Søknad om utslipstillatelse/bygningsarbeider1943/28/98		2010/2626
RS 2010/39	Melding om oppføring av tilbygg samt fasadeendring 1943/13/110		2010/3509
RS 2010/40	Melding om oppføring av tilbygg 1943/29/14 Kjøllefjord		2010/3553
RS 2010/41	Søknad om opparbeidelse av parkeringsplass ihht reguleringsplan 1943/31/11 Kjækan		2010/3037
RS 2010/42	Søknad om bruksendring/ombygging av fjøs til hytte 1943/36/81		2010/3128
RS 2010/43	Melding om oppføring av garasje 1943/36/81		2010/3128
RS 2010/44	Ferdigattest 1943/13/255		2009/7129
RS 2010/45	Søknad om riving og oppføring av ildsted 1943/12/38 Storeng		2010/3510
RS 2010/46	Melding om oppføring av redskapsbod tilknyttet jordbruk/hagebruk 1943/15/3		2009/5493
RS 2010/47	Ferdigattest1943/36/81		2010/3128
RS 2010/48	Melding om oppføring av garasje 1943/3/32		2010/3507
RS 2010/49	søknad om oppføring av gjeterhytte 1943/27/7 Badderelva		2010/3864
RS 2010/50	Klage over vedtak om dispensasjon og oppføring av naust på 1943/36/18		2009/7195
RS 2010/51	Rekvisjon av kartfordeling. Gnr. 11/11, bnr. 11/17.		2010/3190
RS 2010/52	Søknad om oppføring av enebolig 1943/16/24 Buktenes		2010/3700

RS 2010/53	Søknad om utslipstillatelse 1943/16/24 Buktenes	2010/3700
RS 2010/54	Vedrørende søknad om ny avkjørsel 1943/14/1	2009/1683
RS 2010/55	Vedrørende søknad om flytting av avkjørsel 1943/14/1	2009/1683
RS 2010/56	Søknad om oppføring av hytte 1943/12/51 Storenga	2010/3071
RS 2010/57	Melding om oppføring av garasje 1943/13/51	2010/3020
RS 2010/58	Søknad om utslipstillatelse 1943/33/38 Kvænangsbotn	2010/3129
RS 2010/59	Melding om oppføring av tilbygg 1943/9/85	2010/3131
RS 2010/60	Søknad om endring av tillatelse 1943/13/248	2009/8165
RS 2010/61	Søknad om endring til fritidsbolig 1943/9/36	2009/4376
RS 2010/62	Søknad om bruksendring for eiendommen Seljevold 3/56 i Reinfjord.	2010/3017
RS 2010/63	Søknad om bruksendring av gjenriesningsbolig til utleiehytte 1943/37/1/3	2010/3432
RS 2010/64	Søknad om oppføring av hytte 1943/9/92	2010/2048
RS 2010/65	Søknad om utslipstillatelse 1943/9/92 Låvan	2010/2048
RS 2010/66	Søknad om utslipstillatelse 1943/9/17	2010/745
RS 2010/67	Melding om oppføring av garasje 1943/13/135	2010/3022
RS 2010/68	Kloakk og spv.ledning på gnr 9 bnr 17, 91 og 92 Låvan	2010/745



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2010/32	Kvæningen Teknisk utvalg	17.08.2010

Søknad om konsesjon for erverv av 1943/21/8

Henvising til lovverk:

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98.

Lov om jord av 12.05.1995

Vedlegg

1 Søknad.pdf

2 Kart

Rådmannens innstilling

Kvæningen Kommune innvilger konsesjon ved Svern Ivar Isaksen sitt erverv av eiendommen gnr 21 bnr 8 i Kvæningen Kommune, jfr konsesjonslovens §§ 9 og 1.

I medhold av konsesjonslovens § 11 settes det som vilkår at gjerdene på eiendommen holdes i forsvarlig stand og at skogen drives i samråd med skogbruksforvaltningen i kommunen.

I henhold til jordlovens § 8 skal jordbruksarealet på eiendommen drives. Driveplikten kan oppfylles ved skriftlig 10 års leiekontrakt.

Saksopplysninger

Svern Ivar Isaksen har fått testamentert eiendommen gnr 21 bnr 8 over på seg. Ettersom det ikke er et nært slektsforhold søker nå Isaksen om konsesjon for ervervet av eiendommen.

Eiendommen "Myreng" ligger på Bankenes ca 4 km fra E-6 ved Undereidet. Eiendommen er i følge opplysninger i matrikkelen på 2.479 dekar. I henhold til opplysninger hos Skog og landskap er det 28 dekar fulldyrka jord, 25 dekar overflatedyrka, 1 dekar innmarksbeite, 142 dekar skog med middels bonitet, 13 dekar skog med lav bonitet, ca 1500 dekar uproduktiv skog og resten er myr og jorddekt fastmark. Det ble drevet med sauehold på eiendommen helt fram til 1998. Etter dette har den dyrka jorda på eiendommen blitt leid bort og høstet av andre. På eiendommen står det flere bygninger. Et bolighus i god stand. Driftsbygningen, garasjen og naustet er i middels stand, mens vedsjåen og stabburet er i dårlig stand.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som både LNF (Landbruk, Natur og Friluft) område A, B og C. Eiendommen nærmest sjøen er betegnet som LNF-område A. Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates. Arealet fra husene og opp forbi Aslakavannet er betegnet som LNF-område B. Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn. Arealet overfor Aslakavannet er betegnet som LNF-område C. Dette er områder som har sin egenverdi i det naturlige og ubebygde og er som en ressurs for primærnæringen og friluftslivet.

I 1991 ble det nedsatt en sentral gruppe fra Miljøverndepartementet som hadde ansvaret for en nasjonal registrering av kulturlandskapet i landet. I 1995 lagde Fylkesmannen i Troms en rapport over verdifulle kulturlandskaper i Troms. I Kvænangen Kommune kom eiendommen "Myreng" inn under denne rapporten. Gården er et typisk kombinasjonsbruk mellom jordbruk og fiske. Her har vært bosetning langt tilbake, men har ikke vært ryddet i større grad før sist på 1800-tallet og først på 1900-tallet. Steingjerdene vitner om mye slit, samtidig som torv har vært kjørt på den skrinne jorda. Gården "Myreng" er en helhetlig og variert gård. Bygningene er i hovedsak etterkrigshus og ligger harmonisk plassert i landskapet. Gården har stor kontinuitet og representativitet i driftsform og skjøtsel. Den særpreges med velholdthet og godt bevarte kulturminner og kulturmarkstyper. Dette styrker også inntrykket av en gård med mangfold og stor helhet.

Søkeren har fått testamentert eiendommen og han har ingen planer om å flytte til eiendommen. Det dyrka arealet på eiendommen vil han leie ut på skriftlig kontrakt, slik som det blir gjort i dag. Skogen på eiendommen ønsker han å ta ut til ved til eget bruk.

Søknaden behandles etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98. Loven har til *"formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gunstig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:*

- 1. framtidige generasjoners behov*
- 2. landbruksnæringen*
- 3. behovet for utbyggingsgrunn*
- 4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinnteresser*
- 5. hensynet til bosetting."*

Det er søker og hans/hennes formål med ervervet som danner utgangspunkt for vurderingen av en konsesjonssøknad, enten ervervet gjelder landbrukseiendom eller annen type eiendom. Avgjørelsen skjer etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn til å avslå. Det fremgår av konsesjonslovens formålsbestemmelse at hensynet til bosetting skal tilgodeses. Dette er gjentatt og forsterket for landbrukseiendommer. Virkemidlene i konsesjonsloven må brukes slik at en oppnår effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er

mest gagnlig for samfunnet. Formålet med ervervet må veies opp mot de samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i den aktuelle saken.

§ 9 i konsesjonsloven omfatter forhold av betydning for om konsesjon skal gis i forhold til landbrukseiendommer. Den lyder:

”Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det til fordel for søker legges særlig vekt på:

- 1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling*
- 2. om erververs formål ivaretar hensynet til bosetting i området*
- 3. om ervervet innebærer driftsmessig god løsning, og*
- 4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen.”*

Etter § 11 har kommunen anledning til å sette vilkår for konsesjon. *”Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.”*

Driveplikten som tidligere var fastsatt i konsesjonsloven er nå flyttet over til jordlovens § 8 hvor det heter at *”Jordbruksareal skal drivast. Ny eigar må innan eitt år ta stilling til om han eller ho vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet etter føresegnene i andre ledd...”*

Vurdering

Eiendommen har en flott beliggenhet. Eiendommen ligger i et område hvor de dyrka arealene blir høstet av en bonde i nærområdet. Arealene har vært høstet siden driften på eiendommen ble lagt ned i 1998. Eiendommens egne dyrka arealressurser er for knappe til å kunne starte opp noen selvstendig egen drift på eiendommen. Eiendommen ”Myreng” kommer inn under en rapport over verdifulle kulturlandskaper i Troms som ble lagd i 1995. Søker bør pålegges å holde den dyrka jorda i hevd i tillegg til å ta vare på særpreget over eiendommen som gjorde at den kom inn under denne rapporten.

Søker har fått testamentert eiendommen til seg og har derfor foreløpig ingen spesielle planer for eiendommen. Den dyrka jorda ønsker han å leie bort. Driveplikten på den dyrka jorda kan oppfylles ved at arealet blir leid bort som tilleggsjord til en annen landbrukseiendom. Det er en forutsetning for at driveplikten er oppfylt ved bortleie at leieavtalen er på minst 10 år om gangen uten mulighet for eieren å si opp avtalen. Det er kun en aktiv gårdbruker i området slik at det vil føre til en god driftsmessig løsning at de dyrka arealene fortsatt leies bort til han. Eiendommen er pr i dag ubebodd.

Statens landbruksforvaltning
**Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom
i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003
nr. 98**

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleiingen på side 3 og 4.

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

Til ordføreren i

KVÆNANGEN

(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseieendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn)	Isaksen Sienn Jar			Fødselsnr. (11 siffer)	281267 36160
2	Adresse	Kjøllefjord			Organisasjonsnr. (9 siffer)	
3	Telefonnr. (8 siffer)	E-postadresse	91845660			
4	Overdragerens navn	Aina Natalie Henniksen			Fødselsnr. (11 siffer)	030321 38844
5	Adresse	9161 Burtfjord			Organisasjonsnr. (9 siffer)	
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.)					
	"Mureng" 21/8					
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi)	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løsøre			
	(gave) higningsverdi kr. 169.000,-		- 0 -			
8	Kommune	Fylke		Kvænangen		
		Troms				
9	Arealets størrelse	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal				
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog					
	Dyrket jord er utleid til 2018. Vil også bli utleid videre etter 2018. Høst av skog til eget bruk.					
Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)						
11	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)	
	Bolighus		1950	2	God	
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)	
	Fjøs	90	1946		Middels	
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)	
	Vedsjø	45	1945		Dårlig	
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)	
"Stablew"	25	1945	1	Dårlig		
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)		
Garasj	30	1980	1	Middels		
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)		
Sjhus Naust	14	1980	1	Middels		
Annen bebyggelse						

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
12	Dyrka jord er utleid til året 2018 / Beitenett utmark
Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i Kommunen?	
13	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke: Solberg. 22/16
Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner?	
14	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke: Gnr 43 bnr. 94 snr. l Nordreisa Kommune
Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift)	
15	Solberg Ubebodd. Dyrka jord blir leid ut.
Erververens planer for bruk av eiendommen	
16	Dyrka areal vil fortsatt bli leid ut. Hogst av skog til eget bruk
Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)	
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)
Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng?	
19	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd
Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen?	
20	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke:
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere
Dato	
22	Overdragerens underskrift Nina Lunde
Dato	
Søkerens underskrift Svenn Ivar Tønsen	
Underretning om avgjørelsen bes sendt:	
Bilagsfortegnelse:	

Skjemaet er tilgjengelig på internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og <http://blanketter.dss.dep.no>
Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.

Eventuelle tilleggsopplysninger:

Kvænangen Overformynderi godkjenner
konsesjonssøknad.

Burfjord 14.06.10

 KVÆNANGEN
OVERFORMYNDERI
9161 BURFJORD

RETTLEDNING

Generelt om konsesjonsloven

Konsesjonsloven av 28. november 2003 bestemmer at alle erverv av fast eiendom og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Et erverv er et fellesord for alle måter man kan få en eiendom på; kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen er erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses med mindre konsesjon er gitt.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 25 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1-4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring SLF-360. Skjemaet er tilgjengelig på www.slf.dep.no under "Skjema". Egenerklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (festekontrakt, skjøte eller lignende) når dette sendes til tinglysning. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen videre til kommunen, som fører kontroll med konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 25 daa fulldyrket/overflatedyrket areal eller mer enn 500 daa produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 for å gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i alle konsesjonssaker. Fylkesmannen/fylkeslandbruksstyret er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.slf.dep.no og www.lovdatab.no.

Før søknaden tas opp til behandling, skal det betales behandlingsgebyr. Gebyret blir krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

Feltene 1-5

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse.

Feltene 6-11

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen per år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårtytelse på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårtytelse kan nevnes borett og naturalier (melk, poteter, ved, snørydding). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårtytelse som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løsøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysninger om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord og overflatedyrket jord / gjødslet beite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.) I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (f.eks. god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger, (f.eks. fra takst over eiendommen) oppgis dette.

Feltene 12-16

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningsrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseiendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal erververen opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

Feltene 17-21

Skal eiendommen du søker konsesjon på nyttes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdannelse og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

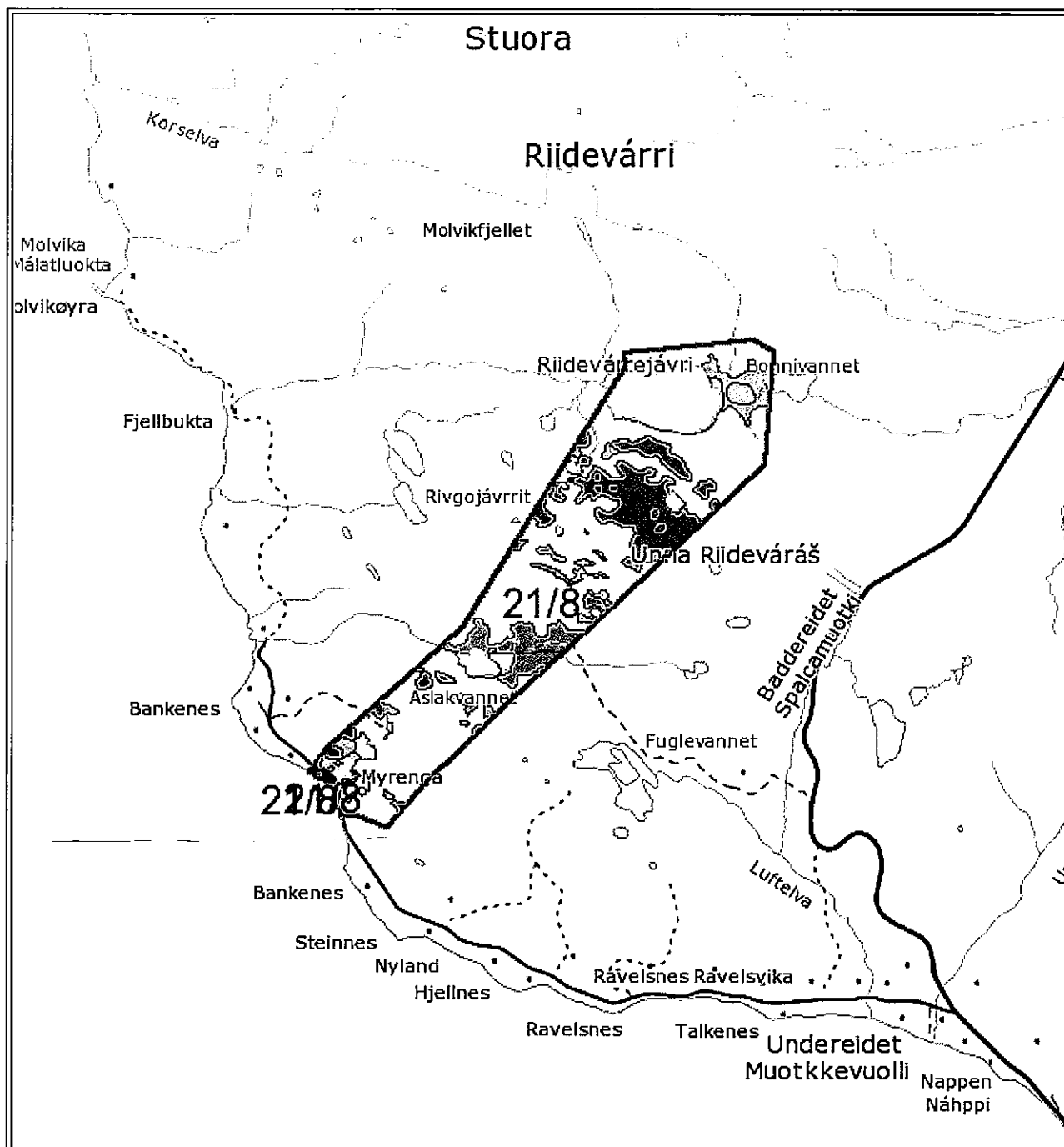
Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst fem år i sammenheng. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- og skogbrukseiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingssamtykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordlova). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseiendom, må det opplyses i felt 21 om søkerne er gift, samboere eller partnere.

Felt 22

Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.



Gårdskart

1943 - 21/8/0

Målestokk: 1:37500



Ajourføringsbehov meldes til landbrukskontoret

Utskriftsdato: 27.7.2010

Tegnforklaring (Areal i dekar)

	Fulldyrka jord	27.9	
	Overflatedyrka jord	25.2	
	Innmarksbeite	1.0	54.1
	Skog, særst høg bonitet	0.0	
	Skog, høg bonitet	0.0	
	Skog, middels bonitet	142.1	
	Skog, lav bonitet	13.3	155.4
	Uproduktiv skog	1496.8	
	Myr	84.5	
	Jorddekt fastmark	37.3	
	Skrinn fastmark	395.8	2014.4
	Ikke klassifisert	255.1	2479.0

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for den valgte landbrukseiendommen. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar av de ulike arealklasser for landbrukseiendommen

Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

— Eiendomsgrenser
 Gamle markslagsgrenser fra N5raster



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2010/33	Kvæningen Teknisk utvalg	17.08.2010

Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark § 6

Henvising til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr 82

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr 356

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Kart

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges søknaden til Johan-Eirik Johansen. Det tillates bruk av 1 ATV m/henger i tidsrommet 18.08.2010 – 20.10.2010 og 01.07.2011 – 20.10.2011 for transport av vedlikeholdsmaterialer og utstyr til hytta ved Kisgangvannet. Det tillates inntil 3 turer hver sesong.

Med hjemmel i § 7 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag settes følgende vilkår:

Transport skal kun skje langs eksisterende kjerrevei fra Moan til hytta ved Kisgangvannet.

Det skal føres logg for kjøringen før selve kjøringen starter.

Saksopplysninger

Johan-Eirik Johansen søker om dispensasjon for bruk av ATV med henger i forbindelse med vedlikeholdsarbeid på hytta ved Kisgangvannet. Det søkes om dispensasjon fro inntil 3 turer for sesongene 2010 og 2011.

Søker har egen hytte ved Kisgangvannet i Kjækan. Det søkes om å få benytte den gamle kjerreveien som går fra Moan og innover fjellet over til Badderren. Kjerreveien går forbi hytta.

Det opplyses at hytta har årlig behov for vedlikehold i form av maling og andre reparasjoner/utbedringer. Det søkes om transport av materialer og utstyr til dette arbeidet. Slik transport kan ikke gjennomføres på vinterstid. Søker ønsker inntil 3 turer hver sesong.

Søker har også dispensasjon for bruk av snøscooter til hytta, men transport av større ting på vinterstid er en stor utfordring og kan til tider være farlig i den åpne scooterløypa. Det er tidligere gitt dispensasjon for barmarkskjøring til andre som har hytte i samme nærområde. Søker fikk innvilget tilsvarende dispensasjon i teknisk utvalgssak 42/08.

Søknaden behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. *"I unntakstilfelle kan kommunestyret- eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer- etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søker påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes opp mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum."*

Forskriftens § 6 er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Forskriften sier at det i unntakstilfeller kan gis tillatelse til kjøring dersom; *søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Det skal stilles meget strenge krav til "særlig behov" og til at behovet ikke kan dekkes på annen måte. Spesielt restriktiv skal praksisen være for tillatelser for barmarkskjøring.*

Bestemmelsene er streng og følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelsen kan kunne gis;

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

For at tillatelse etter forskriftens § 6, til barmarkskjøring, skal kunne gis heter det at dette skal skje etter en meget streng vurdering av vilkårene.

Vurdering

Teknisk utvalg har tidligere gitt dispensasjon for barmarkskjøring i dette området for transport av utstyr i forbindelse med restaurering/utbedring av hytte. Frakt av større vedlikeholdsutstyr i scooterløypa i Kjækan kan være en stor utfordring og til tider farlig. Her er det forholdsvis bratt enkelte steder slik at det vil være uforsvarlig å frakte større ting på vinterstid. Derfor vil frakt av større vedlikeholdsmaterialer og utstyr til dette kunne betraktes som unntakstilfelle, og dekker et særlig behov som ikke kan dekkes på annen måte.

I og med at hytta allerede ligger der er det viktig å ta vare på den og holde den vedlike. Før eventuell tillatelse gis skal transportbehovet vurderes opp mot mulige skader og ulemper. Kjøringen vil skje etter eksisterende kjerrevei helt frem til hytta slik at kjøringen vil ikke etterlate seg større spor enn det som allerede er der per i dag. Kommunen anser derfor kjøring langs eksisterende kjerrevei for å kunne gå greit i forhold til eventuelle skader og ulemper for naturen.

Det søkes om et begrenset antall turer for to sesonger. Kommunen har tidligere gitt dispensasjon til søker med inntil 3 turer i to sesonger. Det er også gitt samme dispensasjon til andre hytteeiere i samme nærområde. Det er reinbeiteområde i dette området, men det er snakk om så få turer

over en hel sesong at man anser at ulempene for vilt, rein og friluftsliv i området blir minimalt berørt ved en eventuell dispensasjon.

Ved å eventuelt innvilge dispensasjon for begge sesongene i år blir saksbehandlingen mer effektiv både for søker og for kommunen.



Motorferdsel i utmark og vassdrag (KF-195)

Referansenummer: VBJRZA

Registrert dato: 2010-06-23 14:49:54

Vedlegg:

IMG_0001.jpg

Innledning
Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.
Gjelder søknaden leiekjøring
<input checked="" type="radio"/> Nei
Er søkeren
<input checked="" type="radio"/> Privatperson
Motorferdsel i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Søkeren	
Opplysninger om søkeren	
Fødselsdato	
18.05.1979	
[dd.mm.åååå]	
Fornavn	
Johan-Eirik	
Etternavn	
Johansen	
Adresse	
Øvergård	
Postnummer	Poststed
9162	SØRSTRAUMEN
Telefon	Mobil
	91825322
E-post	
johaneirikjohansen@gmail.com	
Skal søkeren kjøre selv	
<input checked="" type="radio"/> Ja	
Hvis søkeren ikke skal kjøre selv, oppgi andre sjåførere	

Kjøretøy
Kjøretøytype
<input checked="" type="checkbox"/> Annet

Beskriv med egne ord

Jeg søker herved om dipensasjon for 2010 og 2011 for bruk av ATV med henger inntil 3 turer pr år (tidsrommet fra 1 Juli til og med 20.Oktober hvert år - Vær og andre forhold skal klaffe).
Dispensasjonen vil gjelde for kjøring opp til egen hytte ved Kisgangvannet (Kjækanfjellet).Kjøringen vil bli utført på gammel kjørevei opp fra Moa i Kjækan og frem til egen hytte.
Hytta trenger årlig vedlikehold i form av maling og andre reparasjoner/utbedringer som ikke kan gjøres vinterstid.

Med hilsen

Johan-Eirik Johansen

Registreringsnummer

Eventuelt tilleggsutstyr til kjøretøyet

Tidsrom

Det søkes om kjøring på

Barmark/åpent vann

Dag(er) og/eller periode(r) det søkes for

Skal kjøringen foregå

Over en/flere perioder

Dato fra

01.07.2010

Dato til

20.10.2011

Antall turer denne perioden

5 - 10 turer

Søkes det for tilsvarende dag(er) og/eller periode(r) i flere år

Ja Nei

Antall år

2

Transport av bagasje/utstyr

Det søkes om tillatelse for bruk av motorkjøretøy for

Transport av utstyr og bagasje til hytte

Transport ved andre særlige behov (beskriv nedenfor)

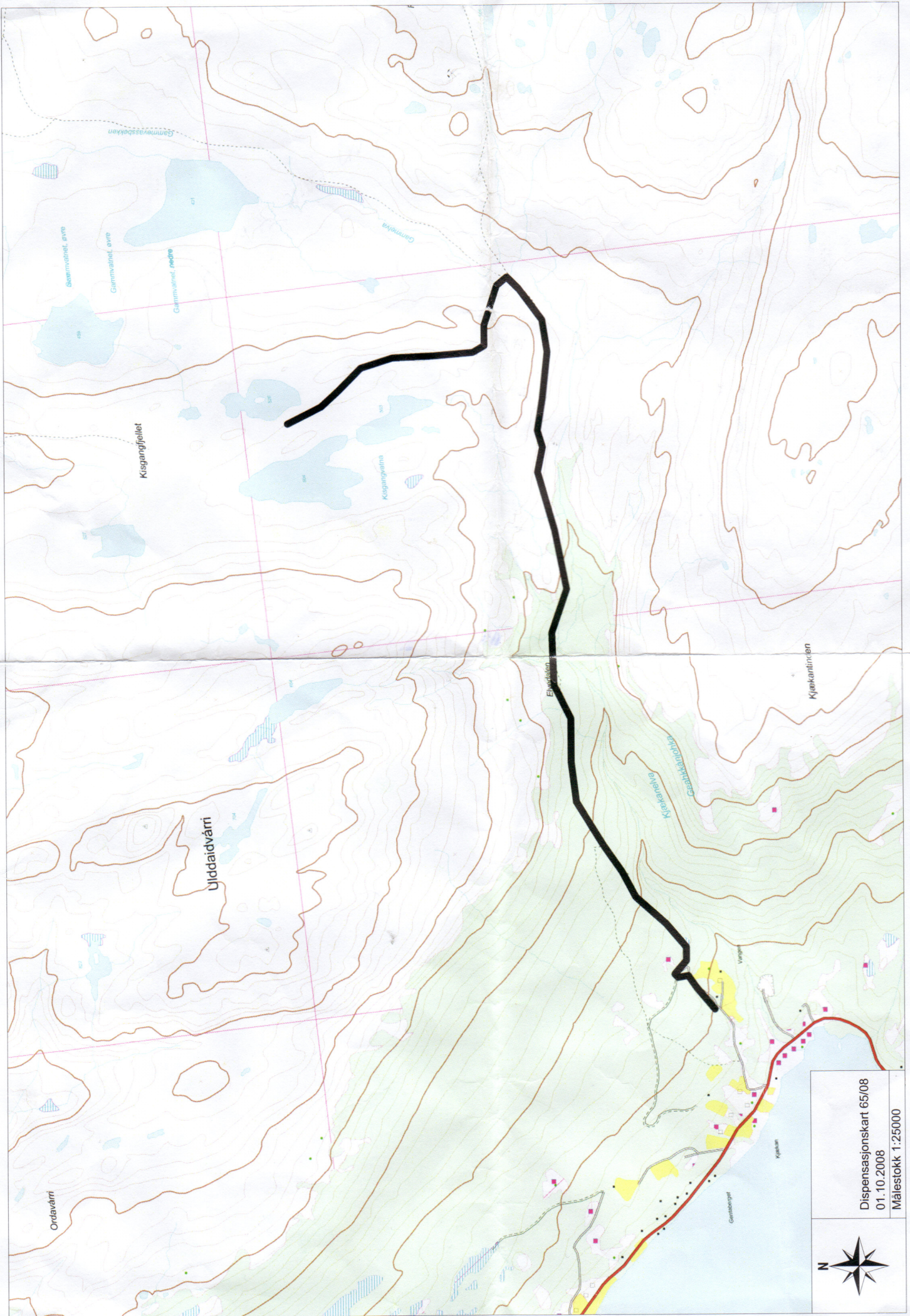
Nærmere opplysninger om formål

Transport av materialer og utstyr i forbindelse med vedlikehold og reparasjon av hytta ved Kisgangvannet.

Behov for ledsager

Nei

Hytta



Dispensasjonskart 65/08
01.10.2008
Målestokk 1:25000





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2010/34	Kvænangen Teknisk utvalg	17.08.2010

Klage på gitt utslipstillatelse 1943/16/23 Stajord

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven
Forurensningsforskriften

Rådmannens innstilling

Vedtak i delegert teknisk utvalg nr 31/10 opprettholdes:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93b, 97 og 98 gis Jørgensen Maskin ansvarsrett i kategoriene PRO, KUT, UTF og KUT Graving av byggegrop til hytte samt slamavskiller og infiltreringsanlegg..

Med hjemmel i forurensningsforskriften § 12 gis Erna og Øystein Mikkelsen utslipstillatelse for sanitært avløpsvann der det etableres slamavskiller med jordfiltrering.

Saksopplysninger

Mikkelsen søker om utslipstillatelse av sanitært avløpsvann der han vil etablere synkekum med drensledning.

Eierne av sameiet Stensvoll gnr 16 bnr 23 har levert inn anmerkning til tiltaket i forbindelse med nabovarslingen, der de hevder at infiltrering i terreng vil medføre at avløpsvannet vil forurense drikkevannskilden på deres eiendom.

Kommunelege 1 og saksbehandler dro derfor ut for å se på tiltaket om dette vil ha noen betydning for drikkevannskilden til sameiet.

I sak delegert teknisk utvalg nr 31/10 fikk Mikkelsen utslipstillatelse til sanitært avløpsvann der det etableres slamavskiller med jordfiltrering. Eierne av sameiet har påklaget dette vedtaket, og

vil ha avløpsvannet lokalisert til sjø 2meter under laveste vannstand. Sameiet har også skrevet skriv til Fylkesmannen v/miljøavdelingen der de klager på tiltaket og behandlingen saken har fått i kommunen

Vurdering

Etter innkommet naboanmerkning var saksbehandler og kommunelege på befaring der det ble konkludert med at tiltaket ikke ville få konsekvenser for drikkevannskilden til sameiet dersom det ble etablert slamavskiller med jordinfiltrering. Avstanden til vannkilden fra avløpsanlegget er ca 110 meter. Sameiet vil ha avløpsvannet i sjø 2 meter under laveste vannstand.

Sameiet har i forskjellige skriv til kommunen hevdet ulike ulovlige tiltak på eiendommen deriblant at eksisterende kloakkløsning på eiendommen til Mikkelsen ikke er i henhold til gitte tillatelser, disse forhold er avsluttet for kommunens vedkommende.

Sameiet har også sendt brev til Fylkesmannen v/miljøavdelingen der de klager på tiltaket og behandlingen saken har fått i kommunen. Kommunen har fått brev fra fylkesmannen der de blir orientert i saken. Saksbehandler har vært i telefonisk kontakt med miljøvernavdelingen og forklart forholdene omkring tiltaket. Miljøvernavdelingen ville forsikre seg om at tiltaket ble behandlet etter de lover og forskrifter som gjelder og at klager fikk svar på henvendelser og fikk alle vedtak i saken.

Kommunen er øverste organ innen forurensningssaker inntil 50 Pe i dette tilfelle gjelder dette for hytte inntil 10 Pe. Dette vil da si at vedtaket som teknisk utvalg gjør i denne sak er endelig og kan ikke påklages.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2010/35	Kvæningen Teknisk utvalg	17.08.2010

Søknad om dispensasjon og oppføring av oppsyn/fritidshytte på 1943/14/5 Burfjord

Henvising til lovverk:
Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Kart
- 2 Tegninger
- 3 00001H.pdf
- 4 Høring oppføring av hytte på 1943/14/5 Burfjord i Kvæningen kommune

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-1 gis Lillian Kaasen Soleng dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av oppsyn/fritidshytte på gnr 14 bnr 5 Burfjord.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis Lillian Kaasen Soleng byggetillatelse for oppføring av oppsyn/fritidsbolig på gnr 14 bnr 5 Burfjord. Hytten skal ikke ha innlagt vann/kloakk.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93b, 97 og 98 gis T. Johansen Drift AS ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO, KPR og KUT klasse 1 mur og tømrerarbeid

Med hjemmel i forskriften til plan- og bygningsloven om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17-2 gis Magnus Kaasen Soleng godkjenning i kategorien UTF klasse mur og tømrerarbeid.

Tiltakshaver må betale et byggesaksgebyr stort kr. 16.204,-

Ved behandling av denne sak har Kvæningen kommune ikke godkjent eller vektlagt punktene 1 og 3 i saksvurderingen og disse punkter tas ikke til etterretning, punkt 2 og 4 tas delvis til etterretning.

Saksopplysninger

Lillian Kaasen Soleng søker om oppføring av oppsyn/fritidshytte på gnr 14 bnr 5 Burfjord. Hytten skal brukes i kombinasjons mellom jakt/fiske/skogbruk og fritidsformål.

Hytten som skal oppføres ligger i LNF område merkt B ihht kommuneplanen (er av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøhensyn).

Hytten skal plasseres i et uberørt område som i dag benyttes til rekreasjon for befolkningen i kommunen. Område er viktig for viltet som har dette som et viktig beite/trekkområde. Nærmeste bolig til tiltaket er gnr 14 bnr 9 som ligger ca 250 meter fra tiltaket og til E6 som ligger ca 140 meter fra tiltaket. Grunneier driver skogdrift i dette område.

Hytten har fått godkjent utkjørselstillatelse av Statens vegvesen ut mot E6

Saken har vært på høring til impliserte parter det foreligger en negativ høringsuttalelse fra Reindriftsforvaltningen som gikk i mot tiltaket. Tiltakshaver hadde møte med reindriftforvaltningen, og denne kom med ny uttalelse til saken Sitat:

Områdestyret vil imidlertid be om at Kvænangen kommune i sin behandling av saken legger vekt på distriktets nye uttalelse til saken, om at:

- Styret tar de nye momentene til etterretning, og kan anbefale at det gis tillatelse til å føre opp en oppsyns- driftsbygning knyttet til skogsvirksomheten på eiendommen, styret anser dette som et nødvendig tiltak knyttet til virksomheten og driften av eiendommen
- Styret vil imidlertid påpeke at oppsyns- og driftsbygningen vil berøre et område som også utnyttes til vår-/sommerbeiting, og er i et område som vil komme i berøring med et av distriktets kalvingsområder.
- Fra distriktets side anses området med nærliggende skogs og fjellområde, som viktige for distriktets totale beiteareal gjennom sommerhalvåret. Det vil fra distriktets side derfor ikke kunne aksepteres ytterlige bebyggelser i dette og nærliggende områder som inngår i distriktets beiteareal.
- Det må ikke oppføres gjerder og andre hindringer som hindrer reinens naturlige trekk/beiting i området.

Denne uttalelsen er gitt i medhold av områdestyrets delegasjon sak 62/2009. Sitat slutt.

Tiltakshaver har påbegynt arbeidet med hytten uten å ha de nødvendige tillatelser i orden.

Vurdering

Søker oppgir oppsyn og drift av skogen på eiendommen som særlig grunn for å kunne få byggetillatelse for oppsyn/fritidshytte. Hadde bygget kun vært brukt i et ledd i skogbruk og jakt ville det ikke vært nødvendig med dispensasjon i denne sak. Men da bygget også skal brukes til fritidsformål må saken ha dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2. Ihht til denne paragraf må fordelene med dispensasjon være større en ulempene en dispensasjon vil få.

Bruken av hytta i forbindelse med uttak av tømmer, jakt og oppsyn i område må ses på som et positivt innspill da eiendommen kan brukes og utnyttes mer rasjonelt. Bakdelene med at hytten også kan brukes til fritidsformål er økt ferdsel med mer må vurderes som mindre en det positive innslaget det er og få brukt område som et ledd i driften av eiendommen.

Reindriften har kommet med følgende innspill til saken:

1. Styret tar de nye momentene til etterretning, og kan anbefale at det gis tillatelse til å føre opp en oppsyns- driftsbygning knyttet til skogsvirksomheten på eiendommen, styret anser dette som et nødvendig tiltak knyttet til virksomheten og driften av eiendommen

Kommentar fra saksbehandler:

Oppsyns/driftsbygning, driftsbygning er i utgangspunktet bygg for dyrehold, imidlertid er Reindrifthytte/sekundærbolig for bruk av reindriftsutøvere ihht plan og bygningsloven skal behandles som en driftsbygning. Dette begrepet gjelder ikke for private grunneiere som ønsker og oppføre hytte på sinn eiendom så saksbehandler velger og tolke dette som om at reindrifforvaltningen er positiv til oppføring av en ordinær hytte.

2. Styret vil imidlertid påpeke at oppsyns- og driftsbygningen vil berøre et område som også utnyttes til vår-/sommerbeiting, og er i et område som vil komme i berøring med et av distriktets kalvingsområder.

Kommentar fra saksbehandler: Ingen

3. Fra distriktets side anses området med nærliggende skogs og fjellområde, som viktige for distriktets totale beiteareal gjennom sommerhalvåret. Det vil fra distriktets side derfor ikke kunne aksepteres ytterligere bebyggelser i dette og nærliggende områder som inngår i distriktets beiteareal.

Kommentar fra saksbehandler: At det for fremtiden ikke kan aksepteres ytterligere bebyggelse i dette område dersom det tillates å oppføre en hytte som omsøkt er ikke akseptabelt verken fra grunneier eller Kvæningen kommune. Dette vil båndlegge et attraktivt område og da med tanke på grunneiers rett til utnyttelse av et jordbruksareal, samt kommunens rett til å utnytte eventuelle områder for fremtidige boligbygging etc. Kvæningen Kommunen kan ikke akseptere at reindriftsforvaltningen nedlegger byggeforbud i enkelte områder av kommunen. Kvæningen Kommunen velger ikke å ta dette punkt til etterretning.

4. Det må ikke oppføres gjerder og andre hindringer som hindrer reinens naturlige trekk/beiting i området.

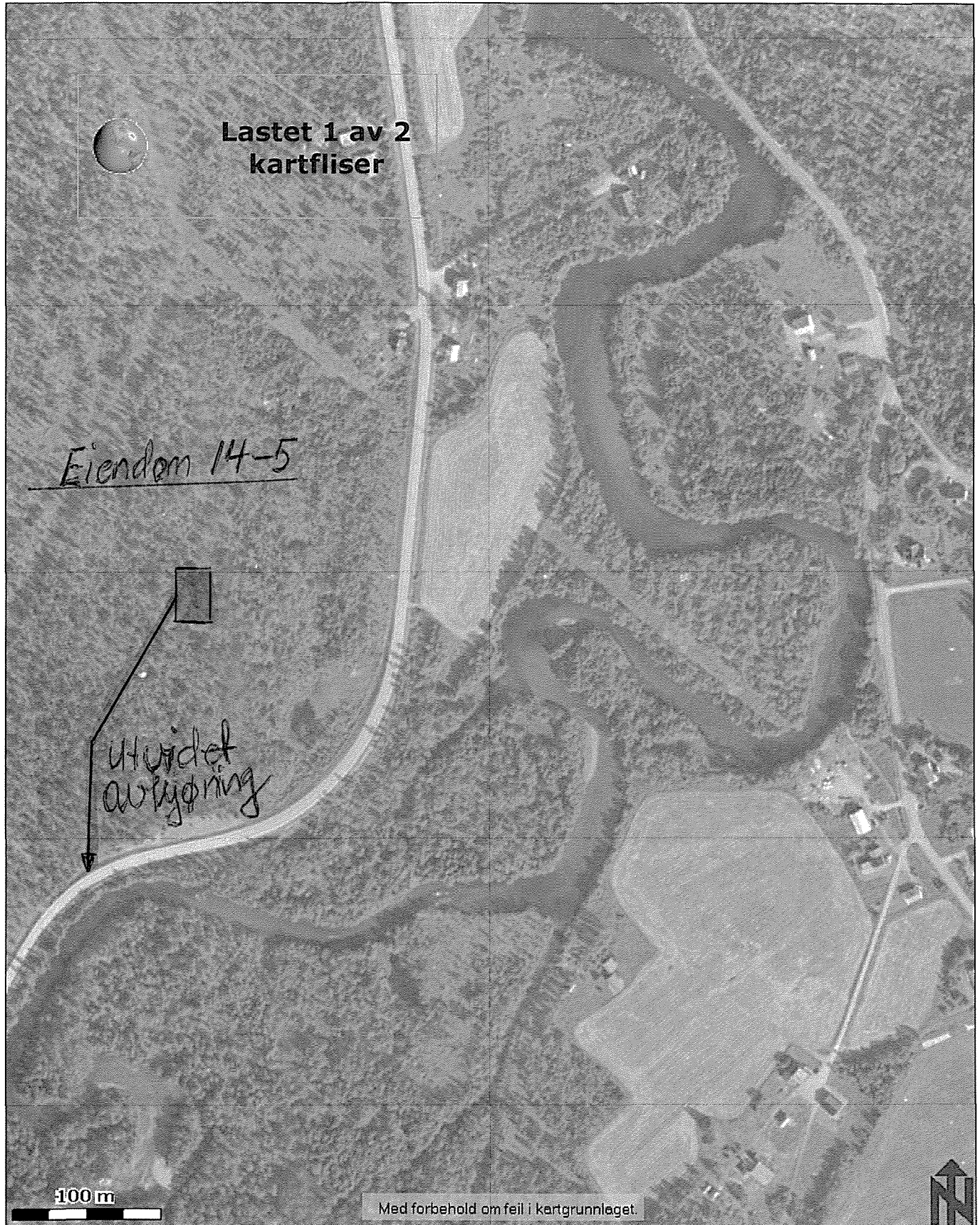
Kommentar fra saksbehandler: Dette punkt må gjelde for område som er knyttet opp til hyttetomten og bruk av denne. Dette punkt tas til etterretning.

Ut fra dette synspunkt vil kommunen kunne gi byggetillatelse til søker som omsøkt.

Tiltakshaver har påbegynt arbeidet med hytten uten å ha gyldig byggetillatelse, kommunen ser svært alvorlig på dette å synes det er beklagelig at enkelte aktører påbegynner et tiltak før alle formaliteter er i orden.

Ihht gebyrregulativet til Kvæningen kommune skal det betales 4 x ordinært byggesaksgebyr for ulovlige tiltaket. For behandlingen av tiltakshavers tiltak blir dette å koste:

Byggesaksgebyr kr. 3.362,- x 4 = 13.300,- + dispensasjonsgebyr kr 2.756,- til sammen kr. 16.204,-



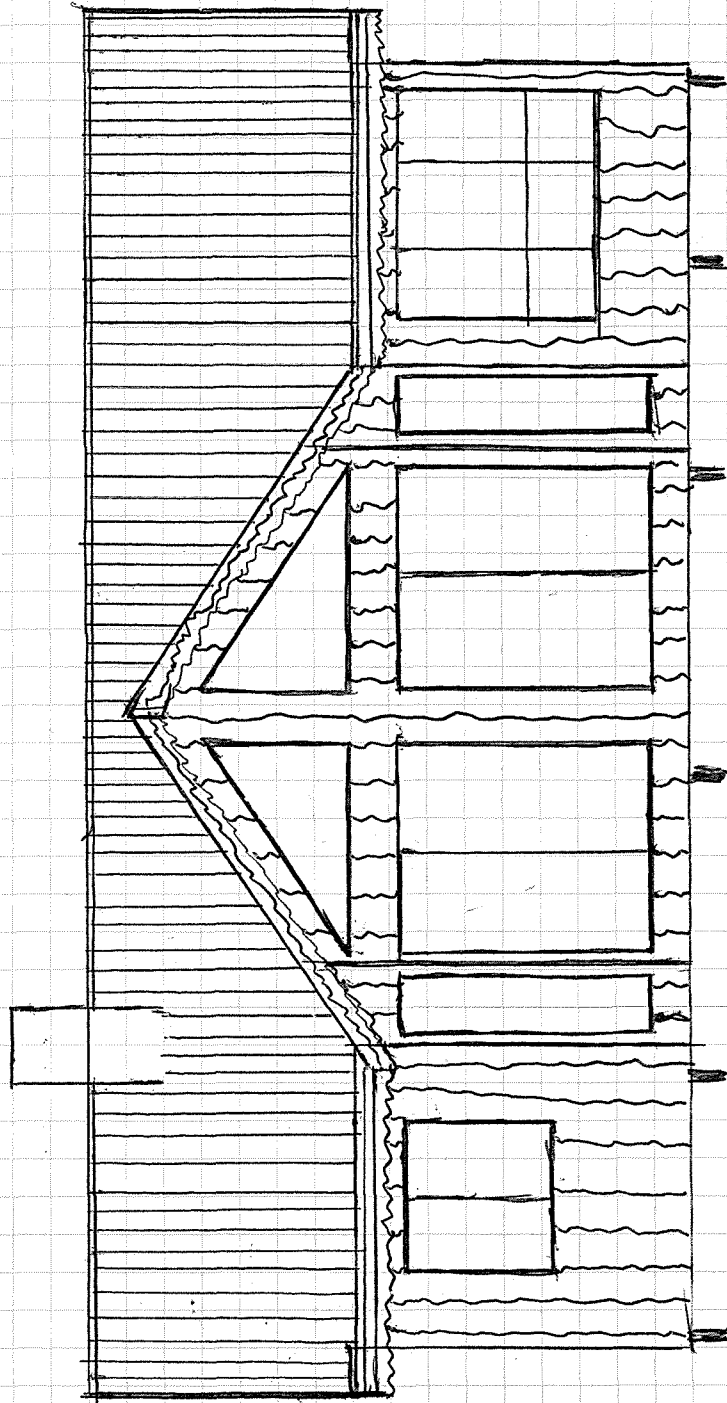
Kvænanen
kommune

Flybilder (ortofoto)

Målestokk: 1:3 601

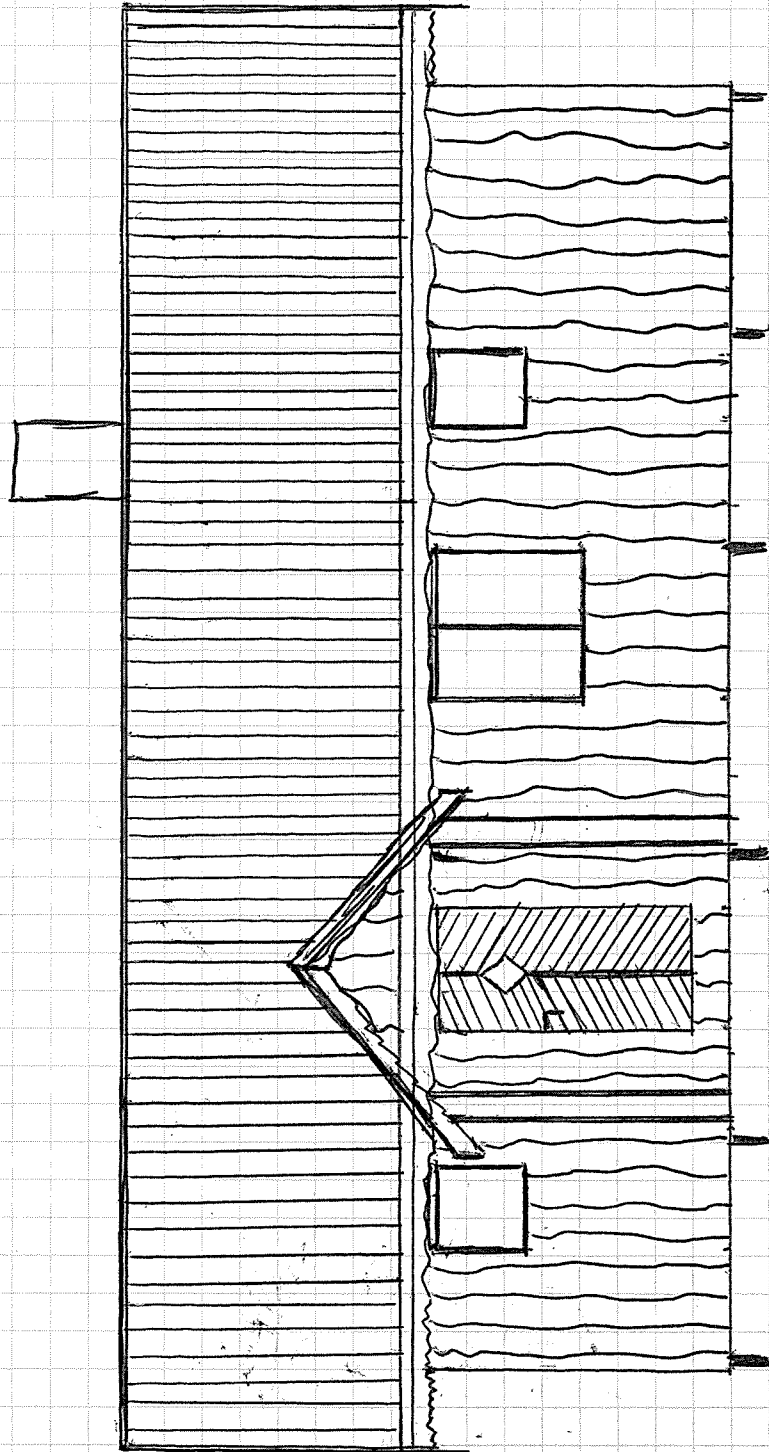
Dato 16.04.2010

VEDTÆGG E4

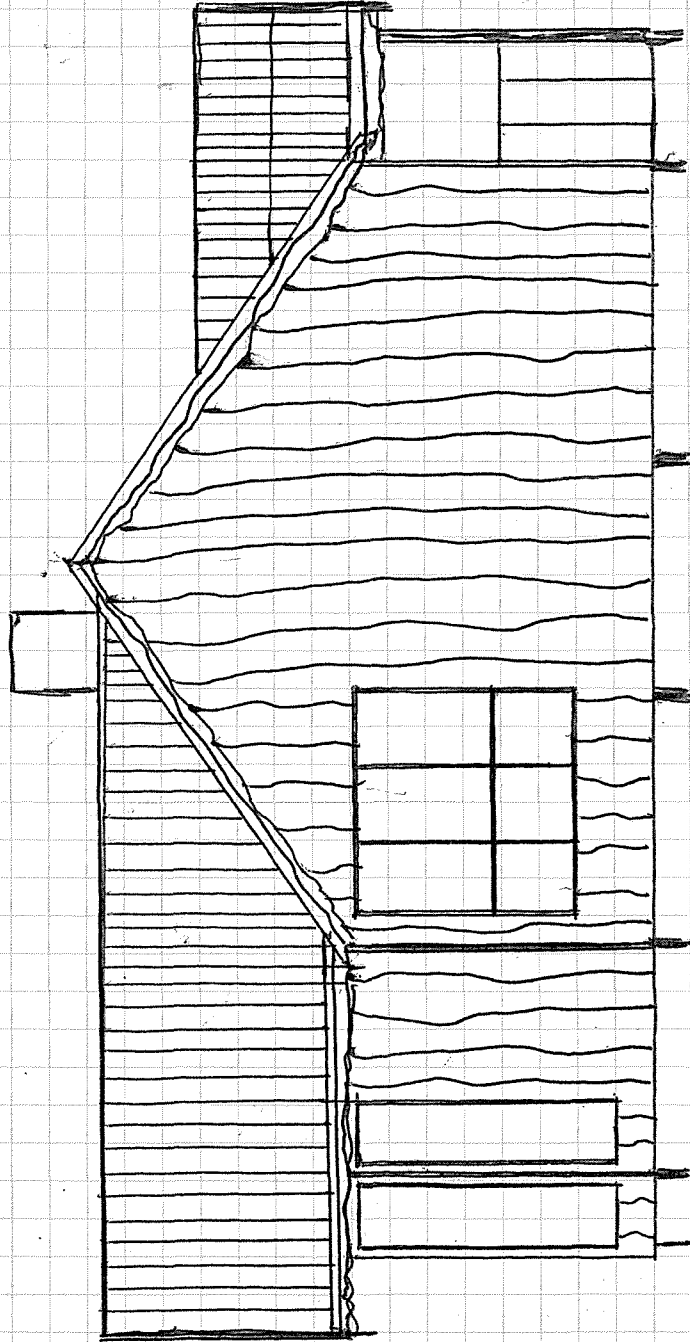


Fasade nord

fasade sør



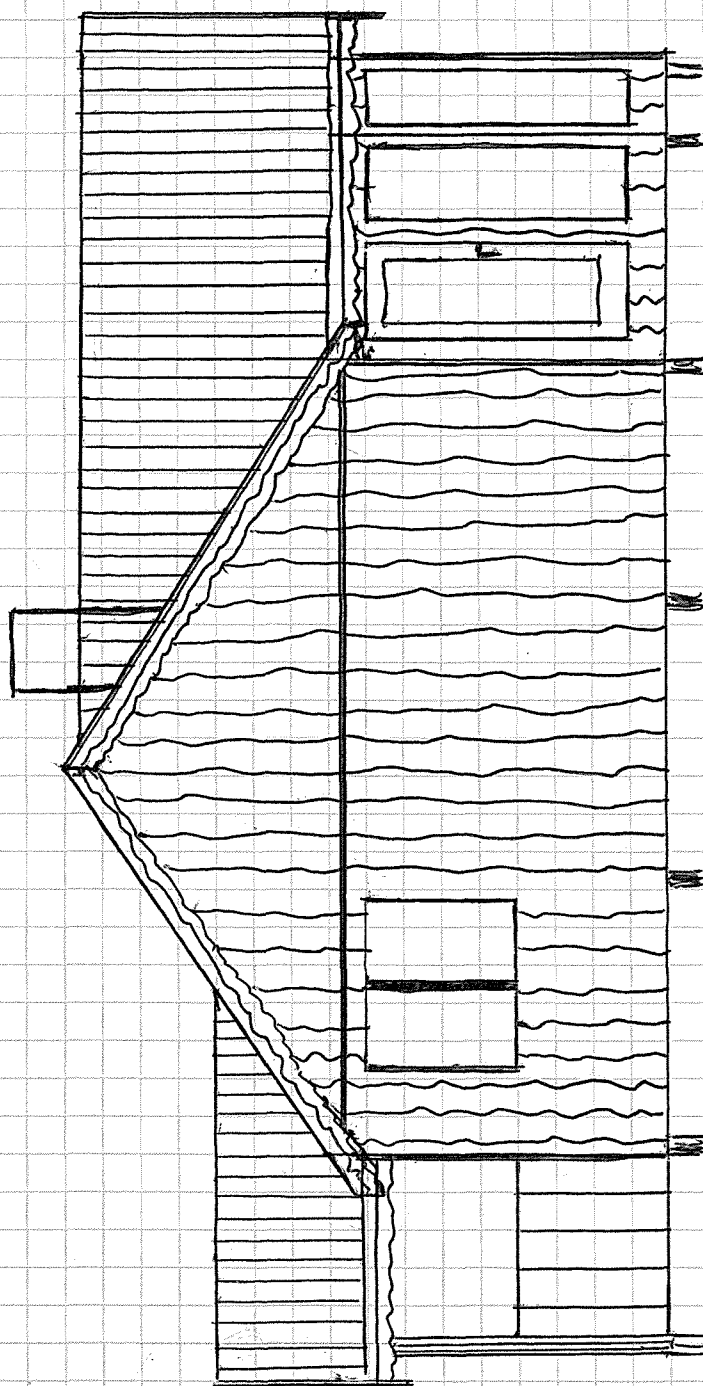
VEOLEGG E2

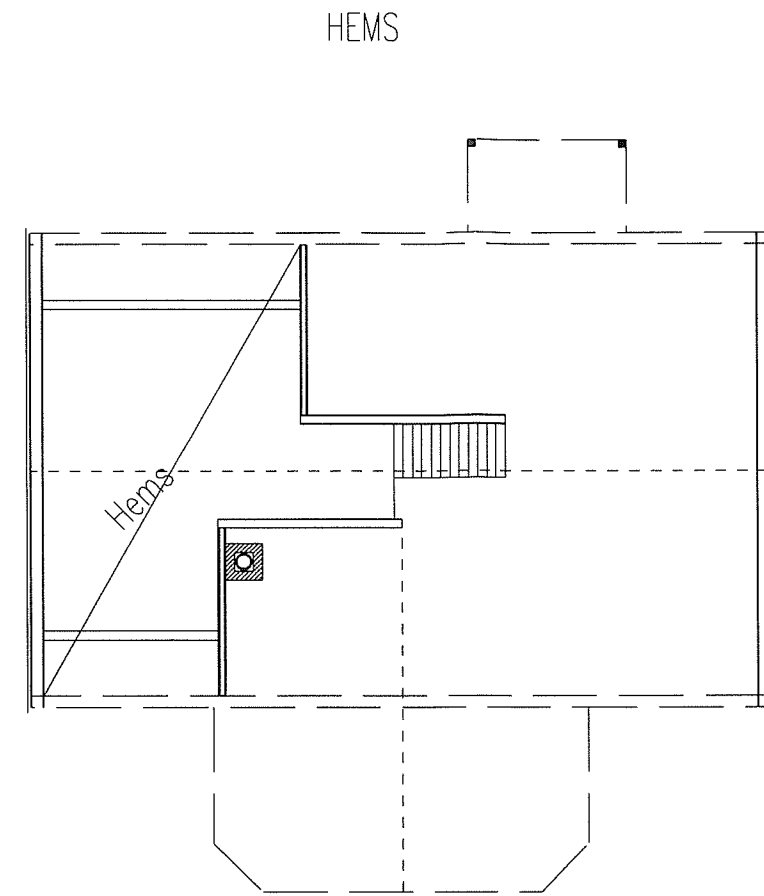
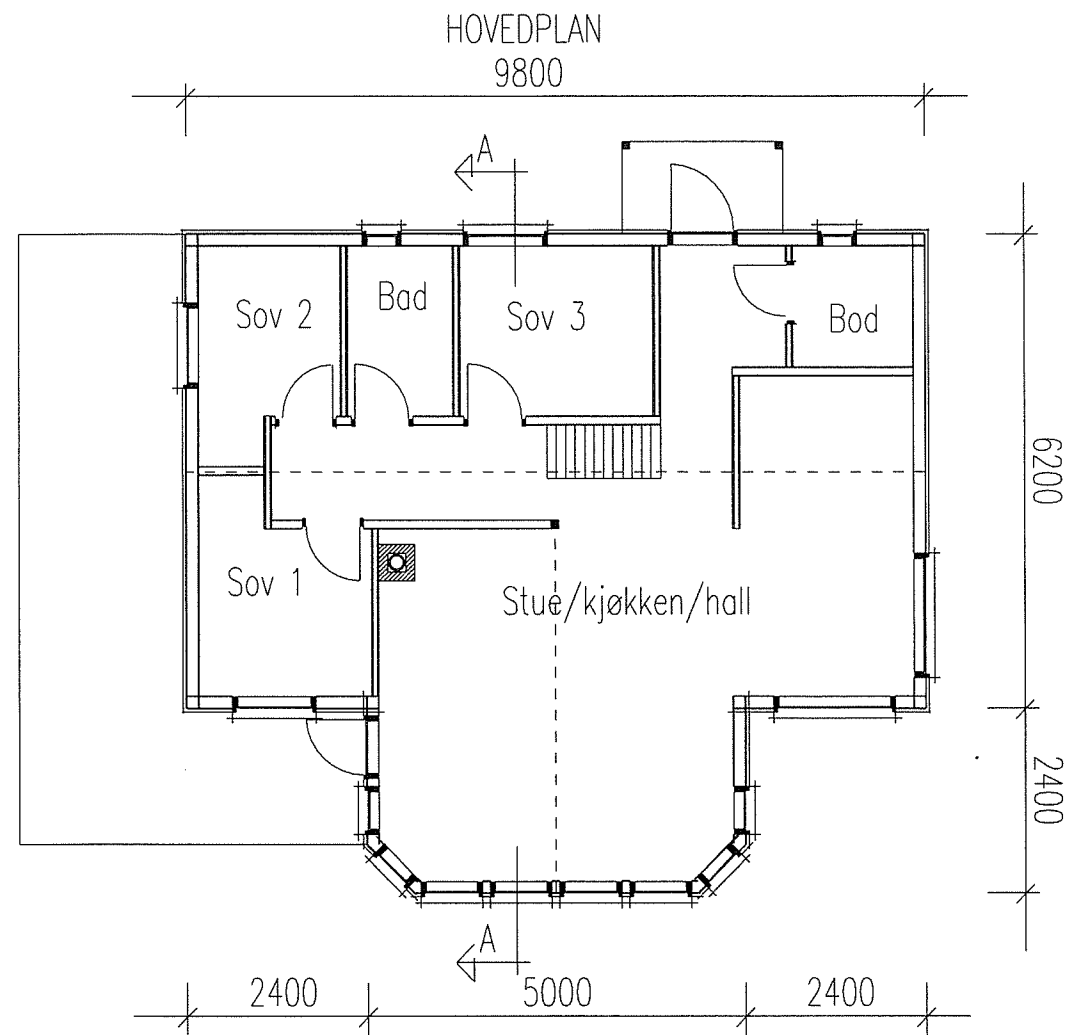


fasade vest

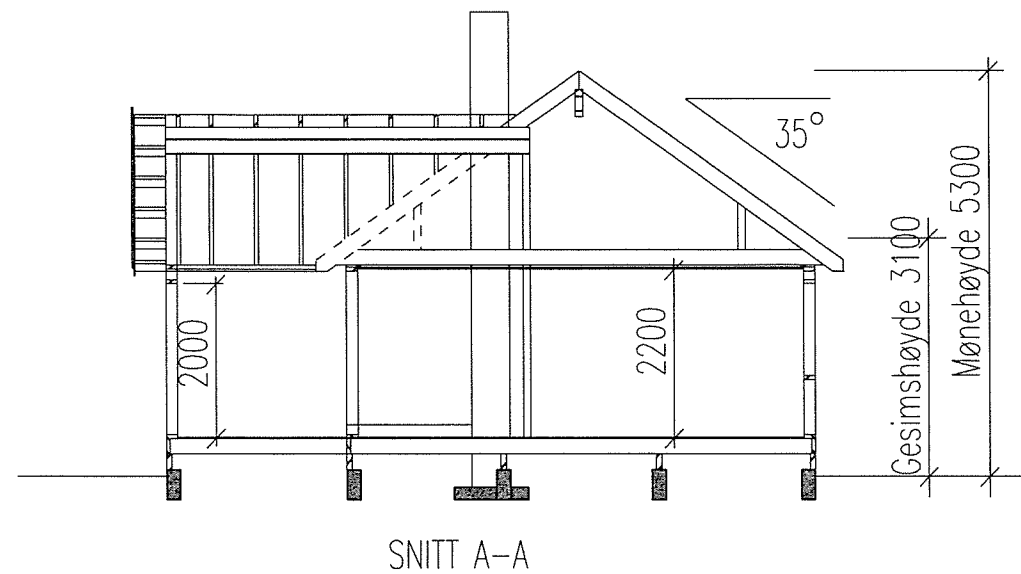
VEDLEGG E3

fassade Øst





Bebygd areal (BYA) = 75,0 m²
Bruksareal (BRA) = 66,7 m²



Rev:			
Rev:			
Byggherre:	LILLIAN KAASEN SOLENG		
Adresse:	9161 BURFJORD		
Prosjekt:	HYTTE		
Dato:	28.04.2010	Målestokk:	1:100
Konstr./Tegn:	TF	Ref.:	PLAN - SNITT



Oarje-Finnmárkku boazodoallohálddahus Reindriften Vest-Finnmark

Kvænangen kommune
Postboks 114
9161 Burfjord

Din čuj./Deres ref.:

Min čuj./Vår ref.:

Dáhton/Dato:

2010/1740/10914/2010/MAG/414.2 05.07.2010

Uttalelse - Oppføring av hytte på 1943/14/5 Burfjord i Kvænangen kommune

Viser til Deres brev av 10.05.2010, mottatt 20.05.2010.

Reindriften Vest-Finnmark har innhentet uttalelse fra distrikt 33-Spalcca, om oppføring av hytte i 1943/14/5 Burfjord i Kvænangen kommune. Distriktet har uttalt følgende:

”Distriktet har i styremøte 19.06.10 behandlet saken, sak 5/2010:

Området hvor hytta er søkt er i et inngrepsfri område, hvor det ikke er gjort og hvor det ikke tåles naturinngrep. Dette søkte inngrepet vil gjøre at distriktene vil få sammenblanding mellom reinflokkene tilhørende d-33-Spalcca og d-40-Orda, da det ikke finnes sperregjerde mellom disse to distriktene i dette området.

Distriktet godtar ikke denne hyttesøknaden i området.”

Områdestyrets uttalelse v/Reindriftsagronomen:

Områdestyret i Vest-Finnmark støtter distriktets uttalelse, og går imot at gis tillatelse til å sette opp hytte i et område, hvor det fra tidligere av ikke er inngrep i naturen. Dette tiltaket vil i følge distriktet også medføre, at det kan bli sammenblanding mellom distriktene 40-Orda og 33-Spalcca i dette området.

Dette jfr. områdestyrets delegeringsvedtak i sak 62/2009.

Med hilsen

Mikkei Ailo Gaup

Mikkei Ailo Gaup
Reindriftsagronom

Kopi: Distrikt 33-Spalcca, v/Per Mathis Sara, Bredbuktnesveien, 9520 Kautokino

Ádreassa - Adresse

Telefovdna - Telefon

Telefáksa - Telefaks

NB! Ny adresse / Odda čujuhus

Bredbuktnesveien 50B
9520 Kautokino

78484600
www.reindrift.no

78484610



Kvæningen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr:	Arkivkode	Dato
«REF»	2010/2272-2	17038/2010	1943/14/5	10.05.2010

Høring oppføring av hytte på 1943/14/5 Burfjord i Kvæningen kommune

Viser til kopi av kart. Saken gjelder dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNF-B område for oppføring av fritidsbolig og i den forbindelse må saken ha dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2.

Grunneier: Lillian Kaasen Soleng 9161 Burfjord og Unn Nordgård 9161 Burfjord

Søker: Lillian Kaasen Soleng 9161 Burfjord

Kart koordinater EUREF UTM Sone 33 Nord 7772346,58 og Øst 771057,60

Lillian Kaasen Soleng søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNF-B område for oppføring av fritidsbolig som også skal brukes som et ledd i uttak av trevirke og jakt. Burfjord i Kvæningen kommune.

Adkomst: Det er søkt i egen søknad til Statens Vegvesen om utvidet bruk av eksisterende utkjørsel.

Reindrift: Det er kjent at det er reindrift i område.

Miljø: Området er avsatt til LNF-B område, område hytten skal oppføres i er skogkledd. Omsøkt veg er en jordbruksveg.

Kulturminner: Det er ikke kjent at det er funnet kulturminner i område som hytten skal oppføres i.

Landbruk: Det drives ikke med dyr på eiendommen, men blir tatt ut en del tømmer.

Kommentarer fra saksbehandler.

Kommunen er positiv til tiltaket.

Tiltaket er i tenkt oppført som fritidsbolig men denne skal brukes som et ledd i forbindelse med uttak av tømmer samt jakt.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør
Direkte innvalg: 77778841

Tilsvarende brev sendt til:

Troms Fylkeskommune v/kulturetaten	Postboks 6600	9262	TROMSØ
Fylkesmannen i Troms	Postboks 6105	9291	TROMSØ
Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark	Avzziluodda	9520	KAUTOKEINO
Sametinget	Avjovargeaidnu 50	9730	KARASJOK

Vedlegg:
Kart og situasjonsplan.
Tegninger

PS 2010/36 Referatsaker

PS 2010/37 Referatsaker



Kvæningen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

Frode Ulvatne
Langnesveien 407
9540 TALVIK

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3505-2	26210/2010	1943/35/2/11	15.07.2010

Søknad om oppføring av hytte 1943/35/2/11 ihht reguleringsplan Løkvikneset

TILLATELSE I ETT TRINN
BYGGETILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 39/92.

Saksnr:
55/10

Behandlet i:
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	LØKVIKNESSET, 9162 SØRSTRAUMEN	Gnr/Bnr:	35/2
Tiltakshaver:	Frode Ulvatne	Adresse:	Langnesveien 407, 9540 Talvik
Ansvarlig søker:	Knut Emil Thomassen	Adresse:	Svartaksveien 10, 9516 Alta
Tiltakets art:	Nytt bygg - boligformål under 70 m ²	Bruksareal:	68m ²

VEDTAK:

Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) §§ 93 og 95 godkjennes søknad om tillatelse i ett trinn mottatt Kvæningen kommune 24.06.10 for oppføring av Fritidsbolig i regulert område

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart og søknader om ansvarsrett og kontrollerklæringer.

Godkjenning av foretak foransvarsrett:

Foretak med sentral godkjenning:

Med hjemmel i pbl § 98, jfr. § 98a, gis ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak med sentral godkjenning:

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102

Foretak

Knut Emil Thomassen

Godkjenningsområde

SØK tiltaksklasse 1
PRO/KPR bygninger og installasjoner
tiltaksklasse 1

Godkjenning av personlig ansvarsrett/selvbygger:

Med hjemmel i GOF § 17 gis personlig ansvarsrett som selvbygger til Frode Ulvatne for følgende godkjenningsområder og fag.

UTF og KUT bygninger og installasjoner
Tiltaksklasse 1

Ansvar:

Godkjennes som omsøkt

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Frode Ulvatne søker om oppføring av hytte på gnr 35 bnr 2 fnr 11 i regulert område. Hytten har et bebygd areal inklusiv veranda på 98m².

Hytten oppføres ihht reguleringsplan.

Kultur- og forninner:

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.

Sikkerhet i bruk:

Det vises til bestemmelsene i teknisk forskrift til plan- og bygningsloven kap. VII, kap. VIII og kap. X om personlig og materiell sikkerhet, miljø og helse, og brukbarhet.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent kart for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf §§ 33 og 34 i forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker. Ved endringer i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf plan- og bygningsloven § 96 første ledd.

Klageadgang:

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jf forvaltningsloven § 28 ff.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2010/3505.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør
Direkte innvalg: 77778841

Tilsvarende brev sendt til:

Knut Emil Thomassen	Svartaksveien 10	9516	ALTA
Frode Ulvatne	Langnesveien 407	9540	TALVIK



Kvæningen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2010/2626-7	26275/2010	1943/28/98	15.07.2010

Anmodning om ferdigattest 1943/28/98

FERDIGATTEST

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 99 nr. 1
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 39/92.

Saksnr:	Behandlet i:
56/10	Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Olgola	Gnr/Bnr:	28/98
Tiltakshaver:	Sara Ellen J Eira	Adresse:	Doaktarluokka, 9520 Kautokeino
Ansvarlig søker:	Husbyggeren AS	Adresse:	Langenes, 9300 Finnsnes
Tiltakets art:	Nybygg, hytte	Bruksareal:	

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 99 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 29.06.09 fra ansvarlig søker registrert i Kvæningen kommune 06.06.207

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker §§ 33 og 34.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2010/2626.

Med hilsen

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør
Direkte innvalg: 7778841

Tilsvarende brev sendt til:

Husbyggeren AS	Langenes	9300	FINNSNES
Sara Ellen J Eira Heahтта	Doaktarluohkka 13	9520	KAUTOKEINO
Lenvikhytta	v/Bondestad	9300	FINNSNES



Materialhandelen as

9161 BURFJORD

Rolf Jonassen

Deres ref:

Vår ref
2010/2626-8

Arkivkode
1943/28/98

Dato
19.07.2010

Søknad om utslippstillatelse/bygningsarbeider 1943/28/98

SAK: VEDTAK - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE GNR 28/98-

Saken er behandlet som saksnr 57/10 i Kvæningen Delegert Teknisk utvalg .

Saksdokumenter:

Søknad om utslippstillatelse av sanitært avløpsvann fra hytte.

Saksutredning:

Søknaden gjelder utslippstillatelse for hytte på eiendommen gnr 28 bnr 98 Olgola
Søknaden gjelder også ansvarsrett for Thomassen maskin og transport for utførelse av anlegget.
Det er kommunalt vannforsyning i området. Et jordrenseanlegg vurderes ikke å komme i konflikt med andre interesser.
Forholdene på stedet vurderes slik at slamavskiller og jordrenseanlegg kan bygges i samsvar med Retningslinjer for utforming og drift av separate avløpsanlegg.
Slamavskiller for 1 bebyggelse skal i hht Kvæningen kommunes renovasjonsforskrift tømmes hvert 2 år.

Henvvisning til delegasjon: Delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre sak 39/92.

Vedtak:

- 1. Utslippstillatelse gis for 1 hytte på eiendommen gnr 28 bnr 98**
- 2. Det skal monteres slamavskiller og jordrenseanlegg i samsvar med Retningslinjer for utforming og drift av separate avløpsanlegg.**
- 3. Anlegget skal plasseres slik at det ikke kommer i konflikt med vannforsyningsanlegg.**
- 4. Thomassen Maskin og transport godkjennes som ansvarshavende på prosjektet.**
- 5. Dersom arbeidet ikke er igangsatt senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Dette gjelder også dersom arbeid innstilles i lengre tid enn 2 år.**
- 7. Ferdigattest / kontrollerklæring sendes kommunen når arbeider er utført.**

Lovhjemmel: Forurensningsforskriften § 12
Klageadgang: Partene har klagerett etter Forvaltningsloven. Frist er tre uker fra du mottar melding om vedtak. Du kan få flere opplysninger om klagerett ved å kontakte oss.

Det søkes om innlegging av kommunalt vann og privat kloakk i eksisterende hytte gnr 28 bnr 98 Olgola, det må foreligge godkjenning på bygging/utforming av våtrom.

Det gis tillatelse til påkobling av kommunal vannledning til gnr 28 bnr 98 Olgola.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis Sara Ellen J Eira Heahтта byggetillatelse for utføring av våtrom i eksisterende hytte gnr 28 bnr 98 Olgola.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93b, 97 og 98 gis Norcon Nord ansvarsrett i funksjonene PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 Våtrom i eksisterende hytte gnr 28 bnr 98 Olgola. Foretaket har sentral godkjenning

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93b, 97 og 98 gis Materialhandlen lokal godkjenning som foretak samt ansvarsrett i følgende funksjoner PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 sanitæranlegg i eksisterende hytte gnr 28 bnr 98 Olgola.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93b, 97 og 98 gis Thomassen maskin og transport lokal godkjenning som foretak samt ansvarsrett i funksjonene PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 avløpsanlegg til eksisterende hytte gnr 28 bnr 98 Olgola.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør
Direkte innvalg: 77778841



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Svein og Marit Bogstrand

9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 65/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3509-2	26633/2010	1943/13/110	22.07.2010

Melding om oppføring av tilbygg samt fasadeendring 1943/13/110

Saksopplysninger/Vurderinger:

Marit og Svein Bogstrand har sendt melding om oppføring av tilbygg samt fasadeendring av bolig som består av halvtak fra veranda og tilbygg endring av garasje.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 86a gis Marit Og Svein Bogstrand byggetillatelse for oppføring av tilbygg samt fasadeendring på gnr 13 bnr 110 Burfjord.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102



Kvæningen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

Mathis Ole A Skum
Soahtefielbma
9520 KAUTOKEINO

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3553-3	26821/2010	1943/29/14	27.07.2010

Melding om oppføring av tilbygg 1943/29/14 Kjøllefjord

SVAR PÅ MELDING

Tillatelse til arbeid etter plan- og bygningsloven § 86a

Saksnr:
67/10

Behandlet i:
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Kjøllefjord	Gnr/Bnr:	29/14
Tiltakshaver:	Mathis Ole A Skum	Adresse:	Soahtefielbma, 9520 Kautokeino
Tiltakets art:	Tilbygg	Bruksareal:	25m ²

Meldingen:

I medhold av plan- og bygningsloven § 86 a godkjennes melding mottatt 15.06.10 om mindre byggearbeid på eiendommen gnr 29 bnr 14 for oppføring av tilbygg på eksisterende fritidshus.

Det vises for øvrig til meldingens vedlagte tegninger og situasjonskart.

Nabovarsling:

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 94 nr 3 og det er ikke registrert noen merknader i saken.

Tiltaket:

Tiltakshaver er ansvarlig for at arbeidet blir forskriftsmessig og fagmessig utført og for nødvendige sikkerhetstiltak under arbeidets utførelse.

Forhold til annen myndighet og lovverk er tiltakshavers ansvar og er bygningsmyndighetene uvedkommende.

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 77778840
Telefaks: 77778807

Organisasjonsnr: 940331102

Ferdigstillelse:

Når arbeidet er ferdig, må ferdigmelding sendes til bygningsmyndighetene.

Reviderte planer:

Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringen meldes på nytt og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at [godkjenning](#) er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 96 første ledd.

Klageadgang:

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jf. forvaltningsloven § 27 tredje ledd og vedlagte "Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak".

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Partene er underrettet om avgjørelsen ved kopi av denne godkjenning.

Ved all kontakt med Byggesaksavdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2010/3553.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør
Direkte innvalg: 77778841



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Trond Jensen

9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 44/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3037-2	24642/2010	1943/31/11	02.07.2010

Søknad om opparbeidelse av parkeringsplass ihht reguleringsplan 1943/31/11 Kjækan

Saksopplysninger/Vurderinger:

Trond Jensen søker om oppføring av parkeringsplass ihht reguleringsplanen for område.

Thomassen Maskin og Transport AS søker om ansvarsrett i kategoriene Søk, PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 gravearbeider.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis Trond Jensen byggetillatelse for oppføring av parkeringsplass ihht reguleringsplan.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § § 93b, 97 og 98 gis Thomassen Maskin og Transport AS ansvarsrett i kategoriene SØK, PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 gravearbeider.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg

Kopi: Thomassen Maskin og Transport

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 77778840
Telefaks: 77778807

Organisasjonsnr: 940331102



Kvæningen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

Ruth Myhre og Kurt Johansen
Elvefaret 3
8515 NARVIK

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3128-3	26500/2010	1943/36/81	19.07.2010

Søknad om bruksendring/ombygging av fjøs til hytte 1943/36/81

TILLATELSE I ETT TRINN
BYGGETILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 39/92.

Saksnr:
58/10

Behandlet i:
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Sørstraumen	Gnr/Bnr:	36/81
Tiltakshaver:	Ruth Myhre og Kurt Johansen	Adresse:	Elvefaret 3, 8515 Narvik
Ansvarlig søker:	Byggmester Reidar Mathisen	Adresse:	Sagringen 2b, 2825 Gjøvik
Tiltakets art:	Ombygging	Bruksareal:	100m ²

VEDTAK:

Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) §§ 93 og 95 godkjennes søknad om tillatelse i ett trinn mottatt Kvæningen kommune for omarbeiding av fjøs til hytte

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart og godkjente søknader om ansvarsrett og kontrollerklæringer.

Godkjenning av foretak foransvarsrett:

Foretak med sentral godkjenning:

Med hjemmel i pbl § 98, jfr. § 98a, gis ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak med sentral godkjenning:

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102

Foretak

Byggmester Reidar Mathisen

Godkjenningsområde

SØK tiltaksklasse 1
PRO/KPR bygningsmessige endringer
tiltaksklasse 1
UTF/KUT bygningsmessige endringer
tiltaksklasse 1

Lokal godkjenning av foretak:

Med hjemmel i pbl §§ 93b og 98 jfr. godkjenningsforskriften (GOF) § 16, gis lokal godkjenning av foretak og ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak:

Foretak

Materialhandlen AS

Godkjenningsområde

PRO/KPR sanitærere rørinstallasjoner
tiltaksklasse 1
UTF/KUT sanitærere rørinstallasjoner
tiltaksklasse 1

Ansvar:

Godkjennes som omsøkt

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Ruth Myhre og Kurt Johansen søker om bruksendring av fjøs til hytte på gnr 36 bnr 81 Sørstraumen. Bakgrunn for søknaden er at Myhre og Johansen søkte om oppføring av garasje på denne eiendommen at det kom frem at fjøset allerede var ombygd, ut fra dette må en anse arbeidet som ulovlig utført. Dette medfører at arbeidet med saksbehandlingen tar lengre tid, ihht gebyrreglementet for Kvænangen kommune skal det betales 4 ganger det ordinære byggegebyret dette vil si 4 x kr. 3362,63 = kr. 13450,52

Eiendommen ble fradelt med formål fritidsbebyggelse.

Kommunen har ingen innvendinger mot det allerede oppførte tiltaket.

Det søkes om utslipstillatelse av gråvann, dette er utført av tiltakshaver. Det er installert cindarella el klosett. Ut fra de opplysninger som foreligger er det sannsynlig at anlegget er gjort forskriftsmessig.

Med hjemmel i forurensningsforskriften §12 gis Ruth Myre og Kurt Johnsen utslipstillatelse av gråvann på gnr 36 bnr 81.

Kultur- og fornminner:

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.

Sikkerhet i bruk:

Det vises til bestemmelsene i teknisk forskrift til plan- og bygningsloven kap. VII, kap. VIII og kap. X om personlig og materiell sikkerhet, miljø og helse, og brukbarhet.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent kart for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf §§ 33 og 34 i forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker. Ved endringer i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf plan- og bygningsloven § 96 første ledd.

Klageadgang:

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jf forvaltningsloven § 28 ff.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2010/3128.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg
Direkte innvalg: 77778841

Tilsvarende brev sendt til:

Materialhandlen AS		9161	BURFJORD
Reidar Mathisen	Sagringen 2b	2825	GJØVIK
Ruth Myhre og Kurt Johansen	Elvefaret 3	8515	NARVIK



Kvæningen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

Ruth A Myhre
Elvefaret 3
8515 NARVIK

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3128-5	26533/2010	1943/36/81	20.07.2010

Melding om oppføring av garasje 1943/36/81

SVAR PÅ MELDING

Tillatelse til arbeid etter plan- og bygningsloven § 86a

Saksnr:
59/10

Behandlet i:
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Sørstraumen	Gnr/Bnr:	36/81
Tiltakshaver:	Ruth Myhre og Kurt Johansen	Adresse:	Elvefaret 3, 8515 Narvik
Tiltakets art:	Oppføring av garasje	Bruksareal:	50 m ²

Meldingen:

I medhold av plan- og bygningsloven § 86 a godkjennes melding mottatt [20.07.10](#) om mindre byggearbeid på eiendommen gnr 36 bnr 81 Sørstraumen for oppføring av garasje med loft. Bygningen skal ikke brukes til beboelse..

Det vises for øvrig til meldingens vedlagte tegninger og situasjonskart.

Nabovarsling:

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 94 nr 3 og det er ikke registrert noen merknader i saken.

Tiltaket:

Tiltakshaver er ansvarlig for at arbeidet blir forskriftsmessig og fagmessig utført og for nødvendige sikkerhetstiltak under arbeidets utførelse.

Forhold til annen myndighet og lovverk er tiltakshavers ansvar og er bygningsmyndighetene uvedkommende.

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 77778840
Telefaks: 77778807

Organisasjonsnr: 940331102

Ferdigstillelse:

Når arbeidet er ferdig, må ferdigmelding sendes til bygningsmyndighetene.

Reviderte planer:

Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringen meldes på nytt og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at [godkjenning](#) er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 96 første ledd.

Klageadgang:

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jf. forvaltningsloven § 27 tredje ledd og vedlagte "Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak".

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Partene er underrettet om avgjørelsen ved kopi av denne godkjenning.

Ved all kontakt med Byggesaksavdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2010/3128.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg
Direkte innvalg: 77778841



Kvænanen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

Reidar Mathisen
Sagringen 2b
2825 GJØVIK

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/7129-8	26587/2010	1943/13/255	21.07.2010

Ferdigattest 1943/13/255

FERDIGATTEST

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 99 nr. 1
Vedtatt hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvænanen kommunestyre i sak 39/92.

Saksnr:	Behandlet i:
61/10	Kvænanen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Burfjord	Gnr/Bnr:	13/255
Tiltakshaver:	Bjørnar Boberg	Adresse:	9161 Burfjord
Ansvarlig søker:	Reidar Mathisen	Adresse:	Sagringen 2b, 2825 Gjøvik
Tiltakets art:	Enebolig	Bruksareal:	

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 99 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 02.07.2010 fra ansvarlig søker registrert i Kvænanen kommune.

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker §§ 33 og 34.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2009/7129.

Med hilsen

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør
Direkte innvalg: 7778841

Tilsvarende brev sendt til:

Bjørnar Boberg
Reidar Mathisen

Sagringen 2b 9161 BURFJORD
2825 GJØVIK



Kvænanen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Roy Iver Isaksen

9185 SPILDRA

Delegert vedtak Kvænanen Delegert Teknisk utvalg - nr. 63/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3510-2	26625/2010	1943/12/38	22.07.2010

Søknad om riving og oppføring av ildsted 1943/12/38 Storeng

Saksopplysninger/Vurderinger:

Kjell Johansen søker om riving og gjenoppbygging av ildsted i eksisterende enebolig gnr 12 bnr 38 Storeng.

Roy Iver Isaksen søker om lokal godkjenning som foretak samt i funksjonene SØK, PRO, KPR, UTF og KUT tiltaksklasse 1 Ildsted

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis Kjell Johansen tillatelse til riving og gjenoppbygging av ildsted på gnr 12 bnr 38 Storeng

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93b, 97 og 98 gis Roy Iver Isaksen lokal godkjenning som foretak samt i funksjonene SØK, PRO, KPR, UTF og KUT tiltaksklasse 1 Ildsted

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg

Kopi til:
Kjell Johansen Storeng 9161 BURFJORD

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Ingrid Karlsen

9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 64/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/5493-4	26626/2010	1943/15/3	22.07.2010

Melding om oppføring av redskapsbod tilknyttet jordbruk/hagebruk 1943/15/3

Saksopplysninger/Vurderinger:

Ingrid Karlsen har sendt melding om oppføring av redskapsbod i tilknytting til jord/hagebruk. Redskapsboden har et bebygd areal på 30m². Da området blir brukt til forproduksjon må ikke bygget komme i konflikt med dette.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 81 gis Ingrid Karlsen byggetillatelse for oppføring av redskapsbod på gnr 15 bnr 3 Kjosen.

Redskapsboden må ikke komme i konflikt eller hindre slåttene i område.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør



Kvæningen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

Reidar Mathisen
Sagringen 2b
2825 GJØVIK

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3128-6	26577/2010	1943/36/81	20.07.2010

Ferdigattest1943/36/81

FERDIGATTEST

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 99 nr. 1
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 39/92.

Saksnr:	Behandlet i:
60/10	Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Sørstraumen	Gnr/Bnr:	36/81
Tiltakshaver:	Ruth Myhre	Adresse:	,
Ansvarlig søker:	Byggmester Reidar Mathisen	Adresse:	,
Tiltakets art:	Ombygging	Bruksareal:	

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 99 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 15.09.2009 fra ansvarlig søker registrert i Kvæningen kommune.

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf forskrift om saksbehandling og kontroll i bygdesaker §§ 33 og 34.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2010/3128.

Med hilsen

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg
Direkte innvalg: 7778841

Tilsvarende brev sendt til:

Materialhandlen AS		9161	BURFJORD
Ruth Myhre			
Reidar Mathisen	Sagringen 2b	2825	GJØVIK



Kvæningen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

Oddmunds hytte og traktorutleie

9184 REINFJORD

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3507-3	26655/2010	1943/3/32	22.07.2010

Melding om oppføring av garasje 1943/3/32

SVAR PÅ MELDING

Tillatelse til arbeid etter plan- og bygningsloven § 86a

Saksnr:
66/10

Behandlet i:
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Reinfjord	Gnr/Bnr:	3/32
Tiltakshaver:	Oddmund hytte og traktorutleie	Adresse:	9184 Reinfjord
Tiltakets art:	Nybygg garasje	Bruksareal:	56m ²

Meldingen:

I medhold av plan- og bygningsloven § 86 a godkjennes melding mottatt 24.06.10 om mindre byggearbeid på eiendommen gnr 3 bnr 32 for oppføring av garasje på 56m².

Det vises for øvrig til meldingens vedlagte tegninger og situasjonskart.

Nabovarsling:

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 94 nr 3 og det er ikke registrert noen merknader i saken.

Tiltaket:

Tiltakshaver er ansvarlig for at arbeidet blir forskriftsmessig og fagmessig utført og for nødvendige sikkerhetstiltak under arbeidets utførelse.

Forhold til annen myndighet og lovverk er tiltakshavers ansvar og er bygningsmyndighetene uvedkommende.

Ferdigstillelse:

Når arbeidet er ferdig, må ferdigmelding sendes til bygningsmyndighetene.

Reviderte planer:

Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringen meldes på nytt og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at [godkjenning](#) er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 96 første ledd.

Klageadgang:

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jf. forvaltningsloven § 27 tredje ledd og vedlagte "Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak".

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Partene er underrettet om avgjørelsen ved kopi av denne godkjenning.

Ved all kontakt med Byggesaksavdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2010/3507.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg
Direkte innvalg: 77778841



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Aslak Ole A Skum

9520 KAUTOKEINO

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 68/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3864-1	27136/2010	1943/27/7	02.08.2010

Søknad om oppføring av gjeterhytte 1943/27/7 Badderelva

Saksopplysninger/Vurderinger:

Aslak Ole A Skum søker om oppføring av gjeterhytte på gnr 27 bnr 7 ved Badderelva. Hytten er på 40m² og skal ikke ha innlagt vann/kloakk.

Søker har egen tomt men denne har ikke fått eget gnr bnr enda slik at tillatelsen gjelder for den tomten som er oppmålt og er tildelt til reindriftutøver Aslak Ole A Skum.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2 bokstav b gis Aslak Ole A Skum byggetillatelse for oppføring av gjeterhytte på gnr 27 bnr 7 Badderelva.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg



Fylkesmannen i Troms
Romssa Fylkkamánni

Saksbehandler

Marianne Hovde

Telefon

77642065

Vår dato

30.07.2010

Deres dato

04.05.2010

Vår ref.

2010/2657 - 3


Deres ref.

2009/7195-16

Arkivkode

423.1

Kvænanen kommune, Teknisk / Næringsavdelingen
Kommunehuset
9161 Burfjord

 KVÆNANGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
03 AUG 2010
Til behandling:
Saksbehandler: <i>Kell Ove</i>
Til orientering:
Gradering:

Klage over vedtak om dispensasjon og oppføring av naust på gnr. 36, bnr. 18, Leira i Kvænanen kommune

Vi viser til kommunens oversendelse av ovennevnte klagesak, mottatt her den 12.5.2010, samt til vårt brev om forventet saksbehandlingstid av 8.6.2010.

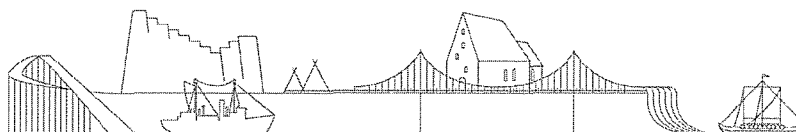
Fylkesmannen opphever kommunens vedtak som ugyldig fordi søknaden om dispensasjon skulle vært behandlet etter plan- og bygningsloven av 1985, jf. forskrift om samvirke mellom bestemmelsene i den nye loven og plan- og bygningsloven av 14.6.1985 nr. 77, § 13. Vi vil begrunne dette nærmere nedenfor, samt komme med enkelte kommentarer til saken øvrige rettslige sider. Saken returneres kommunen for fornyet behandling.

Sakens bakgrunn

Sakens bakgrunn forutsettes kjent av partene, og Fylkesmannen gir derfor bare et kortfattet sammendrag av saken. Vår avgjørelse bygger på de opplysninger som fremkommer i det skriftlige materialet som er oversendt fra kommunen, herunder administrasjonens saksframlegg utarbeidet i forbindelse med kommunens underinstansbehandling av den fremsatte klagen.

Trond og Kari Henriksen er eiere av henholdsvis gnr. 36, bnr. 59 og 60, i Kvænanen kommune, som er bebygd med fritidsboliger. De søkte den 26.6.2009 om tillatelse til oppføring av et felles naust for eiendommene, med bruksareal 50 m², på eiendommen gnr. 36, bnr. 18, som deres parseller i sin tid ble utskilt fra. Det ble i denne forbindelse også søkt om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-meterssonen langs sjøen, jf. plan- og bygningsloven av 1985 § 17-2.

Som vedlegg til søknaden foreligger det tre skjøter vedrørende overdragelse av eiendommene gnr. 36, bnr. 59 og 60. To av skjøtene nevner en rett til "tomt til naust" og "atkomstveg" mv. for de aktuelle eiendommene på eiendommen gnr. 36, bnr. 18.



På bakgrunn av dispensasjonssøknaden ble saken sendt ut på høring til berørte sektormyndigheter den 4.8.2009. Ingen av sektormyndighetene hadde negative merknader til tiltaket.

Nabo Rolf Magne Larsen kom imidlertid med merknader, jf. brev av 13.7.2009. I brevet fremholdes det at tiltakshaverne må krysse hans eiendom, gnr. 36, bnr. 10, for å komme til det planlagte naustet, og at de ikke har bruksrettigheter til dette vegstykket. Hans eiendom og gnr. 36/18, hvor naustet planlegges oppført, har begge vegrett knyttet til eksisterende vegtrasé som går over begge eiendommene, jf. vedtak i Nord Troms Jordskifterett i sak 2/1998. Larsen hevder imidlertid at dette ikke medfører at de utskilte parsellene fra gnr. 36, bnr. 18, får den samme vegrett, og han hevder at tiltakshaverne som eiere av de aktuelle hyttetomtene bare har vegrett over gnr. 36, bnr. 18, ihht. opplysninger fra Statens kartverk. Videre anføres det at det eksisterer alternative plasseringer for naustet som ikke nødvendigvis gjør atkomst over Larsens eiendom. Det fremholdes også at tiltakshaver ulovlig benytter vegen frem til hyttetomtene.

Teknisk utvalg innvilget søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, samt arealdelen av kommuneplanen, i møte den 2.2.2010, og ga samtidig tillatelse til oppføring av naustet. Kommunen viser til at de anførte momenter fra Larsen er privatrettslige, og ikke skal behandles som en del av byggesøknaden.

Rolf Magne Larsen påklaget vedtaket i brev datert 10.3.2010. I brevet gjentas hovedsaklig anførselene som ble fremsatt i den tidligere merknaden. Det fremholdes herunder at kommunens manglende vurderinger av de fremsatte alternative plasseringsmuligheter for naustet er et brudd på prinsippene om forsvarlig og god saksbehandling. Det vises også til pbl. § 66 som stiller krav om sikret lovlig atkomst. Vi viser for øvrig til klagen i dens helhet.

Teknisk utvalg behandlet klagen i møte den 27.4.2010, under sak 2010/20. Kvæningen kommune opprettholdt sitt tidligere vedtak, og klagen ble ikke tatt til følge. Saken er oversendt Fylkesmannen til endelig klagebehandling.

Fylkesmannens saksbehandler har pr. telefon vært i kontakt med klager og saksbehandler i Kvæningen kommune for å få bekreftet innholdet i klagers anførsler ift. den bestridte vegretten.

Fylkesmannens vurdering

Fylkesmannen legger til grunn at klagen er fremsatt i rett tid, jf. forvaltningsloven (fvl.) § 29, første ledd.

Fylkesmannen kan prøve alle sider av saken og herunder ta hensyn til nye omstendigheter. Vi skal vurdere de synspunkter som klageren legger frem, og kan også ta opp forhold som ikke er berørt i klagen. Der fylkesmannen er klageinstans for vedtak truffet av en kommune, skal vi imidlertid legge vekt på hensynet til det kommunale selvstyre ved prøving av det frie skjønn, jf. fvl. § 34 annet ledd.

Det er vedtatt en ny lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27.6.2008 nr. 71, hvor ny plandel er trådt i kraft fra 1.7.2009. Byggesaksdelen trådte i kraft fra 1.7.2010. I medhold av den nye pbl. § 34-2 er det gitt forskrift om samvirke mellom bestemmelsene i den nye loven og plan- og bygningsloven av 14.6.1985 nr. 77. I følge

forskriftens § 13 skal søknader om dispensasjoner som er sendt kommunen før ny plandel trer ikraft, behandles etter § 7 i plan- og bygningsloven av 14.06.85. I departementets kommentarer til forskriften fremgår det dessuten ”*at søknader om dispensasjon som er sendt kommunen før plandelen trer i kraft behandles etter gammelt regelverk.*” Siden dispensasjonssøknaden i denne sak er fremmet 22.10.2008, slår Fylkesmannen fast at klagen i sin helhet skal behandles etter plan- og bygningsloven (pbl.) av 14.6.1985.

Kommunen har feilaktig behandlet dispensasjonssøknaden i sin helhet etter ny lov, noe som må medføre at vedtaket er ugyldig. Vi viser til at dispensasjonsbestemmelsene i de to lovene ikke er identiske, og at det dermed er grunn til å regne med at feilen kan ha virket bestemmende på vedtakets innhold, jf. prinsippet i fvl. § 41. I slike tilfeller vil feilen medføre at vedtaket er ugyldig. Av hensyn til å sikre behandlingen av dispensasjonssøknaden en reell to-instansbehandling, finner vi at kommunens vedtak må oppheves og sendes tilbake for fornyet behandling. Et nytt vedtak fra kommunen vil kunne påklages på vanlig måte.

På bakgrunn av klagen, og kommunens oversendelsesbrev, vil vi knytte enkelte kommentarer til de rettslige problemstillinger klagen reiser.

Tiltakets plassering – forholdet til kommuneplanens arealdel og byggeforbudet i strandsonen
For Fylkesmannen fremstår det som uklart om kommunen har ansett tiltaket for å være i samsvar med gjeldende kommuneplans arealdel, hvor den aktuelle eiendommen, gnr. 36, bnr. 18, er avsatt til LNF- formål. Det er imidlertid på det rene at kommunen har ansett det påkrevd med dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet i strandsonen.

I kommunens vurdering i klagebehandlingen er det uttalt at ”*[n]austet anses å være i samsvar med plan da naustet oppføres som en del av fritidsbebyggelsen*”. I vedtaket av 2.2.2010 er det imidlertid gitt dispensasjon fra ”*plan- og bygningsloven § 1-8 samt arealdelen av kommuneplanen LNF-A område for oppføring av naust*”.

Uavhengig av om det skal legges til grunn at søknaden er avhengig av dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, er kommunens dispensasjonsvurdering i denne saken etter vår vurdering mangelfull. Det er verken i forbindelse med det opprinnelige vedtaket, eller under klagebehandlingen, gjort rede for det rettslige vurderingstema som skal ligge til grunn for dispensasjonsvurderingen, jf. pbl. § 7. I forhold til en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel kan vi ikke se at kommunen overhodet har gått inn i en konkret vurdering av oppfyllelsen av vilkårene for dispensasjon, og har dermed heller ikke vurdert vesentligheten av det avvik det planlagte tiltaket representerer i forhold til planen som det søkes dispensasjon fra. Dette må etter vårt syn være et påbudt hensyn ved den konkrete skjønnsutøvelsen etter pbl. § 7.

Dersom det også skal vurderes dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, vil vi påpeke at det ikke fremgår klart av høringsbrevet til berørte parter og sektormyndigheter at søknaden også gjelder dette.

Som det fremgår av det ovennevnte, må kommunen ved den fornyede behandling av søknaden ta stilling til hvorvidt det omsøkte tiltaket er i samsvar med kommuneplanens arealdel, eller om tiltaket av denne grunn er avhengig av en dispensasjon fra denne. Kopi av kommuneplanens arealdel m/bestemmelser ligger ikke vedlagt klagesaken, men vi har fått

opplyst pr. telefon at det på plankartet, i sammenheng med planformålet LNF-A, er bestemt at spredt fritidsbebyggelse i dette området tillates, jf. adgangen til å gi slike bestemmelser som følger av pbl. § 20-4, annet ledd, bokstav c). Departementet har i sitt brev av 12.12.2003, til sak 03/2986, uttalt følgende om forutsetningene for at bestemmelser vedtatt med hjemmel i pbl. § 20-4, annet ledd, bokstav c), skal være rettsgyldige (vår understreking):

”...bestemmelser om omfang og lokalisering av spredt bebyggelse i landbruks-, natur- og friluftsområder må angis så presist og entydig at det ikke oppstår tvil om hvilke forhold og interesser som blir berørt ved utbygging. Angivelsen må være så detaljert at det i forhold til sektormyndighetene avklares hvor bygging tillates. Dersom det legges opp til at spørsmålet om lokalisering først skal avgjøres i forbindelse med den konkrete byggesaken, vil lovens krav ikke være oppfylt.”

Hvor forutsetningene ikke er oppfylt, blir tiltakene likevel avhengige av dispensasjon, men med de vedtatte bestemmelser som retningslinjer for dispensasjonsvurderingen. Vi ber kommunen om å hensynta det ovennevnte ved den fornyede behandling av saken.

Dersom tiltaket finnes å være i samsvar med kommuneplanens arealdel, og bestemmelse vedtatt i medhold av pbl. § 20-4, annet ledd, bokstav c), viser vi til at byggeforbudet i 100-metersbeltet i strandsonen ikke får anvendelse, jf. pbl. § 17-2, andre ledd, tredje punktum. Tiltaket vil dermed heller ikke være avhengig av dispensasjon fra denne bestemmelsen.

Privatrettslige forhold

Kommunen har lagt til grunn at tiltakshaver har ”rett til oppføring av naust på gnr. 36, bnr. 18 ihht tinglyst skjøte”, og på denne bakgrunn funnet å kunne behandle søknad om oppføring av naust. Klager hevder på sin side at tiltakshaver mangler rett til atkomst til naustet på veg som går over hans eiendom. Til dette har kommunen svart at klagers argumenter er av privatrettslig karakter, og ikke har noe med byggesaken å gjøre.

Fylkesmannen legger til grunn at eier av eiendommen gnr. 36, bnr. 18, hvor naustet skal oppføres, ikke har bestridt verken festerett eller overdragelse av vegrett.

Bygningsmyndighetenes primære oppgave er å avklare hvordan det omsøkte tiltak forholder seg til bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningsloven. Privatrettslige forhold er dermed som prinsipielt utgangspunkt plan- og bygningsmyndighetene uvedkommende, jf. pbl. § 95 nr. 2, første ledd.

Gjennom sivilombudsmannspraksis har det imidlertid, under henvisning til den generelle undersøkelsesplikten i fvl. § 17, samt reelle hensyn, vokst fram en modifikasjon i det ovennevnte utgangspunkt. Vi viser i sin helhet til det som fremkommer om dette tema i Sivilombudsmannens årsmelding fra 2002 og 2005, henholdsvis side 35 flg. og 30 flg. Det fremholdes her at bygningsmyndighetene må kunne pålegges en viss plikt til å vurdere de privatrettslige forholdene ved en byggesak, gjennom en begrenset undersøkelsesplikt, samt en ulovfestet avvisningshjemmel. Bygningsmyndighetene har således plikt til å vurdere hvorvidt søker har sannsynliggjort at han innehar de nødvendige privatrettslige rettigheter som en realisering av byggesøknaden forutsetter i en slik grad at søknaden kan tas opp til behandling. Det må imidlertid presiseres at bygningsmyndighetene aldri tar stilling til *eksistensen av*, eller *innholdet i*, en privat rettighet med bindende virkning. Det foretas imidlertid en såkalt

prejudisiell vurdering, begrunnet i hensynet til ikke å skulle bidra til gjennomføring av rettstridige tiltak.

I denne saken er retten til å oppføre naust på gnr. 36, bnr. 18, å betrakte som en festerett, og Fylkesmannen har ingen innvendinger til at kommunen har valgt å fremme til behandling søknad om oppføring av naust på bakgrunn av den foreliggende dokumentasjon.

Klager har imidlertid bestridt oppfyllelsen av pbl. 66 nr. 1 for det omsøkte tiltaket, om at tomte som søkes bebygget må være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel. For å oppnå atkomst til naustet, fremstår det som om eierne av gnr. 36, bnr. 18 ved overdragelsen av hyttetomtene har ment å la tiltakshaver få ta del i den vegrett som de har over gnr. 36, bnr. 10, i henhold til vedtak fra Nord Troms jordskifterett, jf. de vedlagte skjøter. I rettsteorien, jf. Thor Falkanger, Tingsrett, 5. utg., side 204-206, er det lagt til grunn at en innehaver av en bruksrett til veg i adskillig grad har adgang til å gi andre rett til å benytte vegen når han foretar frasalg eller bortfeste av bolig- eller hyttetomter, forutsatt at dette ikke fører til vesentlige ulemper for grunneieren. Slik saken fremstår for oss, har vi ikke innvendinger til at Kvæningen kommunen har valgt å fremme saken til behandling på bakgrunn av den dokumentasjon som foreligger. Dersom det imidlertid kommer nye opplysninger i saken, må disse vurderes. Vi gjentar imidlertid at byggetillatelsen ikke rokker ved de privatrettslige forhold, og at det er tiltakshaver som er ansvarlig for å påse at han har de nødvendige privatrettslige rettigheter til å realisere tiltaket.

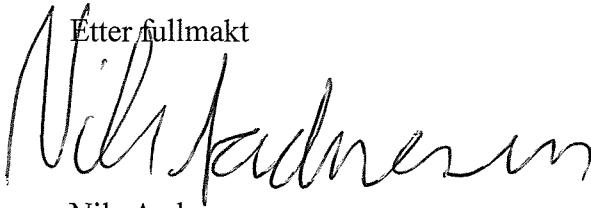
Med hjemmel i pbl. § 1-9, jf. delegasjonsfullmakt fra Miljøverndepartementet, treffer Fylkesmannen følgende

vedtak:

Kvæningen kommunes vedtak i sak 2010/3 oppheves. Saken sendes tilbake til kommunen for fornyet behandling.

Dette vedtaket er endelig og kan ikke påklages. Partene anses underrettet ved kopi av dette brevet. Vi gjør oppmerksom på partenes adgang til å kreve innsyn i sakens dokumenter, jf forvaltningsloven § 18.

Etter fullmakt



Nils Aadnesen
fung. avdelingsdirektør



Marianne Hovde
rådgiver

*Kopi: Rolf Magne Larsen, Bergskog, 9151 Storslett
Trond og Kari Henriksen, Tranebærveien 20, 8026 Bodø*



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Kvæningen kommune

9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 38/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3190-2	22397/2010	1943/11/11	18.06.2010

Rekvisisjon av kartfordeling. Gnr. 11/11, bnr. 11/17.

Saksopplysninger/Vurderinger:

I forbindelse med salg av Alteidet skole må det foretas en del grensejusteringer og fradelinger på kommunens eiendommer på Alteidet.

Barnehagen på Alteidet søkes fradelt og får eget gårds- og bruksnummer i henhold til kartskisse som var vedlagt kjøpekontrakten.

Den nordligste teigen av gnr 11 bnr 17 fradeles og sammenføres med gnr 11 bnr 11 (skoletomten)

Det foretas en liten grensejustering på den nordligste teigen av gnr 11 bnr 17 som skal sammenføres som tilleggsareal til gnr 11 bnr 14. Dette i henhold til kartskisse som var vedlagt kjøpekontrakten.

Gnr 11 bnr 12 fremkommer feil på kartet. Kommunen ønsker i samme runde å få denne eiendommen flyttet/justert slik at den er i samsvar med skylddelingsforretningen fra 1960 for gnr 11 bnr 12.

Her er det snakk om å foreta en del oppryddinger/grensejusteringer samt fradelinger til barnehagen og tilleggsareal til skoletomta. Arronderingsmessig har man fått en fin løsning på eiendomsgrensene ved denne søknaden.

Søknaden behandles etter plan- og bygningslovens § 63 hvor det heter at en *"eiendom ikke må deles eller enheter opprettes for bortfeste som nevnt i § 93 bokstav h, på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet som nevnt bortfestes slik at det dannes tomter som etter kommunens skjønn er mindre vel skikket til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form"*

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden om fradelinger og grensejusteringer på eiendommene gnr 11 bnr 11 og 17 som omsøkt. Fradelingene er i henhold til kartskisse som var vedlagt kjøpekontrakt i forbindelse med salg av Alteidet skole.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trine Sølberg
jordbrukssjef



Kvæningen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

Ernst Sandbakken

9161 BURFJORD

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3700-2	26084/2010	1943/16/24	14.07.2010

Søknad om oppføring av enebolig 1943/16/24 Buktenes

TILLATELSE I ETT TRINN
BYGGETILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 39/1992.

Saksnr:
53/10

Behandlet i:
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Buktenes	Gnr/Bnr:	16/24
Tiltakshaver:	Ernst Sandbakken	Adresse:	9161, Burfjord
Ansvarlig søker:	Byggtorget Betongservice AS	Adresse:	Industriveien 24, 9152 Sørkjosen
Tiltakets art:	Nybygg, Enebolig	Bruksareal:	155m ²

VEDTAK:

Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) §§ 93 og 95 godkjennes søknad om tillatelse i ett trinn mottatt teknisk etat 06.07.10 for oppføring av enebolig på gnr 16 bnr 24 Buktenes.

Dispensasjoner:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område B.

Vilkår:

Tiltaket skal utføres i samsvar med ovennevnte dokumentasjon og på følgende vilkår:
Det skal foreligge tinglyst erklæring fra grunneier gnr 16 bnr 3 på ankomst til omsøkt tomt.

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102

Godkjenning av foretak foransvarsrett:

Foretak med sentral godkjenning:

Med hjemmel i pbl § 98, jfr. § 98a, gis ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak med sentral godkjenning:

Foretak.

Byggtorget Betongservice AS

Godkjenningsområde

SØK tiltaksklasse 1
PRO/KPR bygning og innstallasjoner
tiltaksklasse 1 alle arbeider
UTF/KUT bygning og innstallasjoner
tiltaksklasse 1 alle arbeider

Atkomst/avkjørsel:

Privat avkjørsel

Vannforsyning og kloakk:

Det skal lages privat vann/kloakk anlegg til eneboligen, dette blir behandlet i egen sak.

Uttalelse/krav fra andre myndigheter:

Det er gitt avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen i brev av 09.03.10.

Saken var sent på høring i forbindelse med fradelingssaken, ingen merknader fremkommet.

Kontrollform:

Godkjennes som omsøkt

Ansvar:

Godkjennes som omsøkt

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Ernst Sandbakken søker om oppføring av enebolig på gnr 16 bnr 24 Buktenes. Boligen oppføres i 2 etasjer og har leilighet i kjelleren, boligen har et bruksareal i kjeller på 74, 5 m² og i første etasje 80,3 m². Kommunen har ingen merknad tiltaket

Kultur- og fornminner:

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.

Sikkerhet i bruk:

Det vises til bestemmelsene i teknisk forskrift til plan- og bygningsloven kap. VII, kap. VIII og kap. X om personlig og materiell sikkerhet, miljø og helse, og brukbarhet.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent kart for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf §§ 33 og 34 i forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker. Ved endringer i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf plan- og bygningsloven § 96 første ledd.

Klageadgang:

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jf forvaltningsloven § 28 ff.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2010/3700.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør
Direkte innvalg: 77778841

Tilsvarende brev sendt til:

Byggtorget Betongservice AS	Industriveien 24	9152	SØRKJOSEN
Johan Andersen		9162	SØRSTRAUMEN
Ernst Sandbakken		9161	BURFJORD



Byggtorget Betongservice AS
Industriveien 24
9152 SØRKJOSEN

Deres ref:	Vår ref	Arkivkode	Dato
	2010/3700-3	1943/16/24	14.07.2010

Søknad om utslippstillatelse 1943/16/24 Buktenes

SAK: VEDTAK - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE GNR 16 BNR 24

Saken er behandlet som saksnr 54/10 i Kvæningen Delegert Teknisk utvalg.

Saksdokumenter:

Søknad om utslippstillatelse av 06.07.10

Saksutredning:

Søknaden gjelder utslippstillatelse for 1 bolig på eiendommen gnr 16 bnr 24 Buktenes

Søknaden gjelder også ansvarsrett for Johan Andersen for utførelse av anlegget.

Det er privat vannforsyning i området. Et jordreanseanlegg vurderes ikke å komme i konflikt med andre interesser.

Forholdene på stedet vurderes slik at slamavskiller og jordreanseanlegg kan bygges i samsvar med Retningslinjer for utforming og drift av separate jordreanseanlegg.

Slamavskiller for enebolig skal i hht Kvæningen kommunes renovasjonsforskrift tømmes hvert 2år.

Henvvisning til delegasjon: Delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre sak 39/92.

Vedtak:

- 1. Utslippstillatelse gis for 1 bolig på eiendommen gnr 16 bnr 24**
- 2. Det skal monteres slamavskiller og jordreanseanlegg i samsvar med Retningslinjer for utforming og drift av separate avløpsanlegg.**
- 3. Anlegget skal plasseres slik at det ikke kommer i konflikt med vannforsyningsanlegg.**
- 4. Johan Andersen godkjennes som ansvarshavende på prosjektet.**
- 5. Dersom arbeidet ikke er igangsatt senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Dette gjelder også dersom arbeid innstilles i lengre tid enn 2 år.**
- 7. Ferdigattest / kontrollerklæring sendes kommunen når arbeidet er utført.**

Lovhjemmel: Forurensningsforskriften § 12
Klageadgang: Partene har klagerett etter Forvaltningsloven. Frist er tre uker fra du mottar melding om vedtak. Du kan få flere opplysninger om klagerett ved å kontakte oss.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør
Direkte innvalg: 77778841

Tilsvarende brev er sendt til:
Byggtorget Betongservice AS
Johan Andersen
Ernst Sandbakken



Kvanangen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Bård A Kaasen

9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvanangen Delegert Teknisk utvalg - nr. 39/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/1683-11	22677/2010	Q01	22.06.2010

Vedrørende søknad om ny avkjørsel 1943/14/1

Saksopplysninger:

Bård Kaasen søker om avkjørsel fra kommunal vei til ny bolig i Burfjorddalen.

Vurderinger:

Veien er en adkomstvei skiltet med fartsgrense 50 Km/t.

Slik planlagt avkjørsel er tenkt plassert, så vil den ivareta hensynet til stopp- og frisikt ihht til Vegnormal 017.

Etter gjennomgang av kartutsnitt m/påtegninger, samt befarig av området, så ser en det som greit å innvilge søknad om avkjøring til ny bolig ihht retningslinjer gitt i vedtak.

Vedtak:

Tillatelse gis på følgende vilkår:

1. Avkjørselen gis som atkomst til bolig.
2. Tillatelsen gjelder plassering som vist på vedlagte kart.
3. Avkjørselen skal vedlikeholdes etter vedlagte retningslinjer/skisse for bygging og vedlikehold av private avkjørsler.
4. Sikthindrende skog/kratt skal til enhver tid ryddes bort.
5. Postkassestativ og søppelbokser plasseres minimum 4 meter fra vegkanten, slik at de ikke hindrer sikten i avkjørselen.

6. Hvis behov for fremtidig grøfting, så skal det i vegggrøften under avkjørselen legges godkjente rør med diameter minimum 30 cm
7. Tillatelsen til ny avkjøring bortfaller dersom tillatelsen ikke er benyttet i løpet av 3 år.
Tillatelsen gis i henhold til bestemmelsene om avkjørsel i vegloven av 21. juni 1963 og Vegdirektoratets regler av 16. juli 1964 om bygging og vedlikehold av avkjørsler.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til [[Klikk her og skriv klageinstans](#)]. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

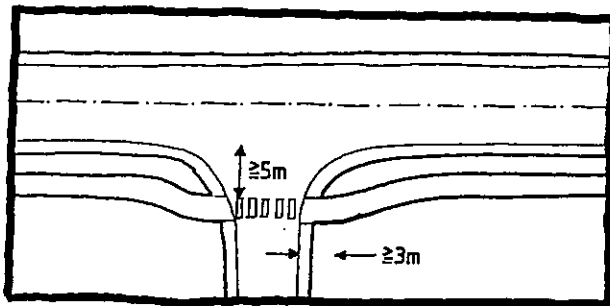
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

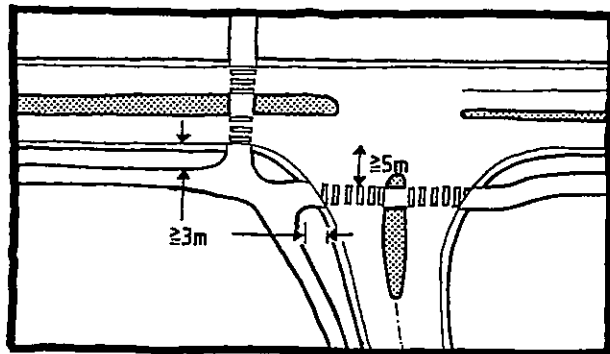
Dag Åsmund Farstad
avd.ing anlegg

Vedlegg
1 Retningslinjer for avkjørsel

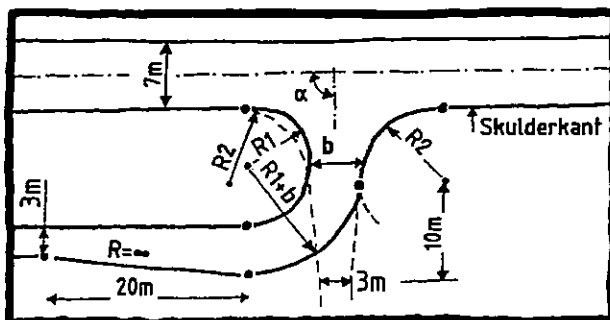
Kopi til:
Kjell Ove Lehne



Figur 18.52
Gang-/sykkelsystem i ukanalisert kryss.



Figur 18.53
Gang-/sykkelsystem i kanalisert kryss.



Kjøretøytype	R ₁	R ₂	b	Type avkjørsel
P.	3,5	5,0	4,0	Bolig, jordbruks-/skogbruk
P. LL	6,0	8,0	5,0	Gårdsavkjørsel, boligomr.

Når kryssvinkel er $80^\circ < \alpha < 100^\circ$, benyttes stiplede utforming

Figur 18.54
Utforming av avkjørsler.

Fotgjengere og syklister i kryss

Gang-/sykkelsystemet i krysset skal virke attraktivt på trafikantene, slik at kryssing skjer ved overgangsstedene. Overgangsstedene bør være slik plassert at de faller naturlig inn i gang-/sykkelsystemet og ikke representerer en vesentlig omveg. Figurene viser eksempler på hvordan kryss kan legges til rette for fotgjengere og syklister.

Avkjørsler

Siktkrav i avkjørsler er vist i figur 18.55.

H1 1,2Ls x 4	H2 1,2Ls x 4	H3 60m x 4
S1 Ls x 4	S2 Ls x 4	S3 50m x 4
A1 Ls x 4	A2 30m x 4	A3 30m x 4

Figur 18.55
Siktkrav i avkjørsler.

Siktkrav 30 m i avkjørsler forutsetter fartsnivå ≤ 30 km/t. Ved høyere fartsnivå (opp til 50 km/t) brukes 50m.

Avkjørsler bør utformes som type P eller LL.

Avkjørsler til 1-3 boliger, hytter og drifts-avkjørsel til jord- og skogbruk utformes normalt som type P.

Hovedavkjørsel til gårdsbruk, boligområder med mindre enn 7 boliger og hytteområder utformes normalt som type LL.



Kvænanen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Bård A Kaasen

9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvænanen Delegert Teknisk utvalg - nr. 40/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/1683-12	22688/2010	Q01	22.06.2010

Vedrørende søknad om flytting av avkjørsel 1943/14/1

Saksopplysninger:

Bård Kaasen søker om flytting av eksisterende avkjørsel på kommunal vei i Burfjorddalen. Avkjørselen er atkomst til hovedbolig gnr.14 bnr.1, samt til nabo- og fritidsboliger, og område for jorbruk/skogbruk.

Vurderinger:

Veien er en adkomstvei skiltet med fartsgrense 50 Km/t.

Eksisterende avkjøring med vei som pr. i dag går rett gjennom gårds plass tilhørende hovedbolig er ikke gunstig med tanke på barns opphold på utearealet.

Flytting av avkjørsel vil ivareta hensynet til stopp- og friskt ihht til Vegnormal 017, samt at denne ivaretar hensynet til barna som skal oppholde seg på utearealet tilhørende hovedbolig. Eksisterende avkjøring brukes i dag også som atkomst til nabo- og fritidsboliger, samt område for jorbruk/skogbruk.

Etter gjennomgang av kartutsnitt m/påtegninger, samt befaring av området, så ser en det som riktig å innvilge søknad om flytting av avkjøring til eksisterende bolig ihht retningslinjer gitt i vedtak.

Vedtak:

Tillatelse gis på følgende vilkår:

1. Flytting av avkjørselen gis som atkomst til eksisterende bebyggelse, og med samme bruk som tidligere.
2. Tillatelsen gjelder plassering som vist på vedlagte kart.

3. Avkjørselen skal vedlikeholdes etter vedlagte retningslinjer/skisse for bygging og vedlikehold av private avkjørsler.
4. Sikthindrende skog/kratt skal til enhver tid ryddes bort.
5. I veggrøften under avkjørselen skal det legges godkjente rør med diam. min. 30 cm.
6. Postkassestativ og søppelbokser plasseres minimum 4 meter fra vegkanten, slik at de ikke hindrer sikten i avkjørselen.
7. Gammel avkjørsel skal graves bort så snart ny avkjørsel er opparbeidet.
8. Tillatelsen til flytting av avkjøring bortfaller dersom tillatelsen ikke er benyttet i løpet av 3 år. Tillatelsen gis i henhold til bestemmelsene om avkjørsel i vegloven av 21. juni 1963 og Vegdirektoratets regler av 16. juli 1964 om bygging og vedlikehold av avkjørsler.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til [**Klikk her og skriv klageinstans**]. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

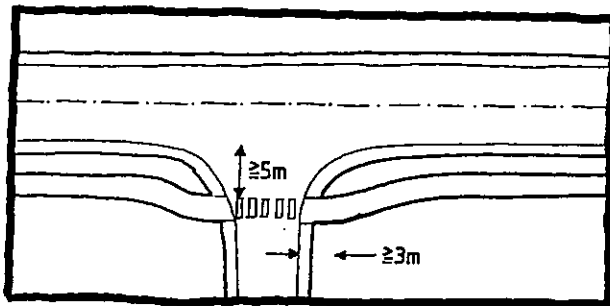
Med hilsen

Dag Åsmund Farstad
avd.ing anlegg

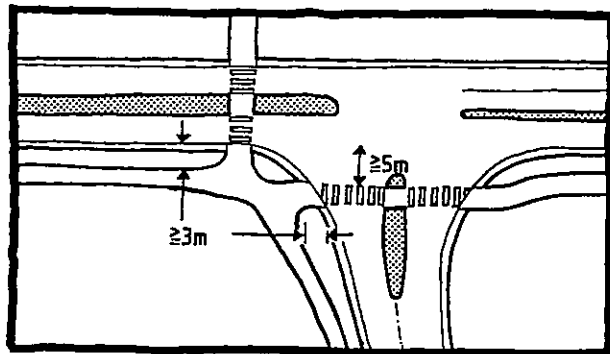
Vedlegg

1 Retningslinjer for avkjørsel

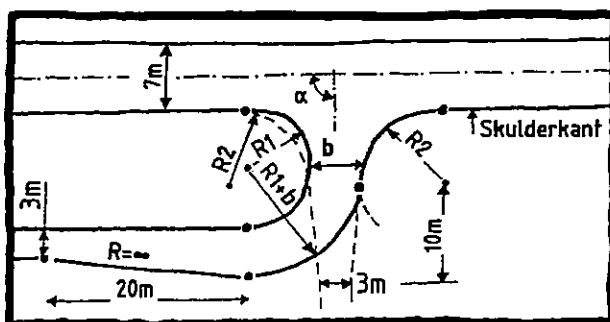
Kopi til:
Kjell Ove Lehne



Figur 18.52
Gang-/sykkelsystem i ukanalisert kryss.



Figur 18.53
Gang-/sykkelsystem i kanalisert kryss.



Kjøretøytype	R ₁	R ₂	b	Type avkjørsel
P.	3,5	5,0	4,0	Bolig, jordbruks-/skogbruk
P. LL	6,0	8,0	5,0	Gårdsavkjørsel, boligomr.

Når kryssvinkel er $80^\circ < \alpha < 100^\circ$, benyttes stiplede utforming

Figur 18.54
Utforming av avkjørsler.

Fotgjengere og syklister i kryss

Gang-/sykkelsystemet i krysset skal virke attraktivt på trafikantene, slik at kryssing skjer ved overgangsstedene. Overgangsstedene bør være slik plassert at de faller naturlig inn i gang-/sykkelsystemet og ikke representerer en vesentlig omveg. Figurene viser eksempler på hvordan kryss kan legges til rette for fotgjengere og syklister.

Avkjørsler

Siktkrav i avkjørsler er vist i figur 18.55.

H1 1,2Ls x 4	H2 1,2Ls x 4	H3 60m x 4
S1 Ls x 4	S2 Ls x 4	S3 50m x 4
A1 Ls x 4	A2 30m x 4	A3 30m x 4

Figur 18.55
Siktkrav i avkjørsler.

Siktkrav 30 m i avkjørsler forutsetter fartsnivå ≤ 30 km/t. Ved høyere fartsnivå (opp til 50 km/t) brukes 50m.

Avkjørsler bør utformes som type P eller LL.

Avkjørsler til 1-3 boliger, hytter og drifts-avkjørsel til jord- og skogbruk utformes normalt som type P.

Hovedavkjørsel til gårdsbruk, boligområder med mindre enn 7 boliger og hytteområder utformes normalt som type LL.



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 45/10

Deres ref: «REF»	Vår ref: 2010/3071-4	Løpenr. 24782/2010	Arkivkode 1943/12/51	Dato 05.07.2010
----------------------------	--------------------------------	------------------------------	--------------------------------	---------------------------

Søknad om oppføring av hytte 1943/12/51 Storeng

Saksopplysninger/Vurderinger:

Erik Dissing søker om byggetillatelse for oppføring av hytte på gnr 12 bnr 51 Storeng, hytten har et bebygds areal på 49 m². Hytten skal ha innlagt vann/kloakk, det er kommunalt vannverk og privat avløpsanlegg som Dissen skal koble seg på.

E Flåten AS søker om ansvarsrett i kategorien SØK klasse 1. Foretaket har sentral godkjenning

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93b, 97 og 98 gis Haugens Rør ansvarsrett i kategoriene PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 sanitær/stikkledning Foretaket har sentral godkjenning

Thomassen Maskin og Transport søker om godkjenning som foretak samt ansvarsrett i kategoriene PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 gravearbeider. Foretaket har hatt lokal godkjenning i kommunen i flere år.

Alta Byggevarer søker om ansvarsrett i kategoriene UTF og KUT klasse 1 mur og tømrerarbeid. Foretaket har sentral godkjenning.

Norgeshus AS søker om ansvarsrett i kategoriene PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 arkitektur og bygningsteknikk, unntatt grunntrykk, betong, sanitærinstallasjon, teknisk utplassering av tiltaket på kart og kontroll av dette. Foretaket har sentral godkjenning

Vedtak:

Med hjemmel i reguleringsplan Simonsen gårdsferie og plan- og bygningsloven § 93 gis Erik Dissing byggetillatelse for oppføring av hytte på gnr 12 bnr 51 Storeng

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93b gis E Flåten AS ansvarsrett i kategorien SØK klasse 1

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93b, 97 og 98 gis Haugens Rør ansvarsrett i kategoriene PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 sanitær/stikkledning

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93b, 97 og 98 gis Thomassen Maskin og Transport godkjenning som foretak samt ansvarsrett i kategoriene PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 gravearbeider

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 97 og 98 gis Alta Byggevarer ansvarsrett i kategoriene UTF og KUT klasse 1 mur og tømmerarbeid.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 97 og 98 gis Norgeshus AS ansvarsrett i kategoriene PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 arkitektur og bygningsteknikk, unntatt grunntrykk, betong, sanitærinstallasjon, teknisk utplassering av tiltaket på kart og kontroll av dette

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør

Likelydene skriv er sendt til
E. Flåten AS
Erik Dissing
Thomassen Maskin og Transport
Haugens Rør
Norgeshus AS
Alta Byggevarer AS



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Gunnar Jonassen

9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 46/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3020-2	24906/2010		05.07.2010

Melding om oppføring av garasje 1943/13/51

Saksopplysninger/Vurderinger:

Gunnar Jonassen har sendt melding om oppføring av garasje på gnr 13 bnr 51 Sjurbukta.

Garasjen er på 92 m² med lengdemål på 10,2m x9m.

Jonassen søker om personlig godkjenning etter § 17-2 i forskriften til plan- og bygningsloven og sannsynliggjort at garasjen oppføres ihht plan- og bygningsloven.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis Gunnar Jonassen byggetillatelse for oppføring av garasje på gnr 13 bnr 51 Sjurbukta.

Med hjemmel i forskrift til plan- og bygningsloven om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17 punkt 2 gis Gunnar Jonassen personlig godkjenning for oppføring av garasje på gnr 13 bnr 51.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg



Nordcon Nord Ltd
Garnet vadda 16
9520 KAUTOKEINO

Deres ref:	Vår ref 2010/3129-3	Arkivkode 1943/33/38	Dato 05.07.2010
-------------------	-------------------------------	--------------------------------	---------------------------

Søknad om utslippstillatelse 1943/33/38 Kvæningsbotn

SAK: VEDTAK - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE GNR /-

Saken er behandlet som saksnr 47/10 i Kvæningen Delegert Teknisk utvalg .

Saksdokumenter:

Søknad om utslippstillatelse av 02.06.2010

Saksutredning:

Søknaden gjelder utslippstillatelse for Mikkel Aslak Hætta på eiendommen gnr 33 bnr 38
Søknaden gjelder også ansvarsrett for Svein Tømmerbukt for utførelse av anlegget.
Det er kommunal vannforsyning i området. Et jordrenseanlegg vurderes ikke å komme i
konflikt med andre interesser.
Forholdene på stedet vurderes slik at slamavskiller og jordrenseanlegg kan bygges i samsvar
med Retningslinjer for utforming og drift av separate jordrenseanlegg.

Henvvisning til delegasjon: Delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre sak 39/92.

Vedtak:

- 1. Utslippstillatelse gis for 2m³ på eiendommen gnr 33 bnr 38**
- 2. Det skal monteres slamavskiller og jordrenseanlegg i samsvar med Retningslinjer for utforming og drift av separate avløpsanlegg.**
- 3. Anlegget skal plasseres slik at det ikke kommer i konflikt med vannforsyningsanlegg.**
- 4. Svein Tømmerbukt godkjennes som ansvarshavende på prosjektet.**
- 5. Dersom arbeidet ikke er igangsatt senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Dette gjelder også dersom arbeid innstilles i lengre tid enn 2 år.**
- 6. Ferdigattest / kontrollerklæring sendes kommunen når arbeider er utført.**

Lovhjemmel: Forurensningsforskriften § 12

Klageadgang: Partene har klagerett etter Forvaltningsloven. Frist er tre uker fra du mottar melding om vedtak. Du kan få flere opplysninger om klagerett ved å kontakte oss.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93b, 97 og 98 gis Nordcon Nord Ltd ansvarsrett i kategoriene PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 Våtrom gnr 33 bnr 38 Kvænangsbotn.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93b, 97 og 98 gis Materialhandlen AS ansvarsrett i kategoriene PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 Sanitæranlegg gnr 33 bnr 38 Kvænangsbotn

Nordcon Nord Ltd får tillatelse til å koble seg på kommunal vannledning. Tillatelsen gis med forbehold om at en representant fra driftsavdelingen i Kvænangen kommune er til stede ved påkobling av kommunal vannledning.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør
Direkte innvalg: 77778841



Kvæningen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

Einar Nilsen
Alteidet
9161 BURFJORD

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3131-2	24908/2010	1943/9/85	05.07.2010

Melding om oppføring av tilbygg 1943/9/85

SVAR PÅ MELDING

Tillatelse til arbeid etter plan- og bygningsloven § 86a

Saksnr:
48/10

Behandlet i:
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested: Alteidet
Tiltakshaver: Einar Nilsen
Tiltakets art: Tilbygg enebolig

Gnr/Bnr: 9/85
Adresse: 9161,
Bruksareal: m²

Meldingen:

I medhold av plan- og bygningsloven § 86 a godkjennes melding mottatt *08.06.2010* om mindre byggearbeid på eiendommen for oppføring av tilbygg til enebolig.

Nabovarsling:

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 94 nr 3 og det er ikke registrert noen merknader i saken.

Tiltaket:

Tiltakshaver er ansvarlig for at arbeidet blir forskriftsmessig og fagmessig utført og for nødvendige sikkerhetstiltak under arbeidets utførelse.

Forhold til annen myndighet og lovverk er tiltakshavers ansvar og er bygningsmyndighetene uvedkommende.

Ferdigstillelse:

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102

Når arbeidet er ferdig, må ferdigmelding sendes til bygningsmyndighetene.

Reviderte planer:

Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringen meldes på nytt og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at [godkjenning](#) er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 96 første ledd.

Klageadgang:

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jf. forvaltningsloven § 27 tredje ledd og vedlagte "Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak".

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Partene er underrettet om avgjørelsen ved kopi av denne godkjenning.

Ved all kontakt med Byggesaksavdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2010/3131.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør
Direkte innvalg: 77778841



Kvæningen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

Selma Bogstrand

9161 BURFJORD

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/8165-4	25060/2010	1943/13/248	06.07.2010

Søknad om endring av tillatelse 1943/13/248

SVAR PÅ MELDING

Tillatelse til arbeid etter plan- og bygningsloven § 86a

Saksnr:
49/10

Behandlet i:
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Burfjord, 9161 BURFJORD	Gnr/Bnr:	13/248
Tiltakshaver:	Selma Bogstrand	Adresse:	9161 Burfjord,
Tiltakets art:	Endring av bygg - utvendig tilbygg mindre enn 50 m ²	Bruksareal:	m ²

Meldingen:

I medhold av plan- og bygningsloven § 86 a godkjennes melding mottatt *05.06.2010* om mindre byggearbeid på eiendom for Enebolig oppføring av 4 små tilbygg samt endring av fasade

Det vises for øvrig til meldingens vedlagte tegninger.

Nabovarsling:

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 94 nr 3 og det er ikke registrert noen merknader i saken.

Tiltaket:

Tiltakshaver er ansvarlig for at arbeidet blir forskriftsmessig og fagmessig utført og for nødvendige sikkerhetstiltak under arbeidets utførelse.

Forhold til annen myndighet og lovverk er tiltakshavers ansvar og er bygningsmyndighetene uvedkommende.

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102

Ferdigstillelse:

Når arbeidet er ferdig, må ferdigmelding sendes til bygningsmyndighetene.

Reviderte planer:

Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringen meldes på nytt og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at [godkjenning](#) er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 96 første ledd.

Klageadgang:

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jf. forvaltningsloven § 27 tredje ledd og vedlagte "Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak".

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Partene er underrettet om avgjørelsen ved kopi av denne godkjenning.

Ved all kontakt med Byggesaksavdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2009/8165.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør
Direkte innvalg: 77778841



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Bjørnulf Håkenrud
Øytun 4b
9518 ALTA

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 50/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/4376-7	25106/2010	1943/9/36	06.07.2010

Søknad om endring til fritidsbolig 1943/9/36

Saksopplysninger/Vurderinger:

Bjørnulf Håkenrud søker om bruksendring av bolig til fritidsbolig på gnr 9 bnr 36 Alteidet.

Håkenrud sier i søknad at han har fått utdelt hyttesekker (søppelsekker) fra kommunen og betalt fritidsabonnement og slamavgift for fritidsbolig til Avfallsservice. Avfallsservice administrerer renovasjonsoppgavene for Kvæningen kommune, avfallsservice kan etter søknad fra hjemmelshaver basert på oppgitt bruk av boligen få redusert avgift for fritidsbolig.

Håkenrud er kjent med at minst et hus i samme nabolag har blitt omregistrert til fritidsbolig, dette kjenner ikke saksbehandler til og kan dermed avkrefte dette.

Håkenrud kan meddele at tidligere eier har betalt redusert kommunale avgifter på grunn av boligens stand. Det kan i den sammenheng bekreftes at det i en periode ble betalt redusert avgift.

Område som bolig gnr 9 bnr 36 står oppført på er definert som eksisterende boligområde ihht kommuneplanen for Kvæningen. Kommunen kan ikke se at det er forenlig med hytter i boligområdet og avslår søknaden med denne begrunnelse.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 87 punkt 1, 2 avsnitt avslås søknaden til Bjørnulf Håkenrud om bruksendring fra bolig til fritidsbolig på gnr 9 bnr 36 Alteidet.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Tom-Are Hansen
Ullstindvegen 231
9022 KROKELVDALEN

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 51/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3017-2	25110/2010	1943/3/56	06.07.2010

Søknad om bruksendring for eiendommen Seljevold 3/56 i Reinfjord.

Saksopplysninger/Vurderinger:

Tom- Are Hansen søker om bruksendring av bolig på gnr 3 bnr 56 Reinfjord.

Reinfjord er definert som LNF-A område ihht kommuneplanen for Kvæningen. Reinfjord defineres som et fraflyttningsområde av fastboende men som er gått egnet til fritidssysler/område. Reinfjord er en veiløs bygd med noen få fastboende, for å få til en viss aktivitet i reinfjord er kommunen villig til å gi brukstillatelse for boliger til fritidsboliger.

Med denne begrunnelse finner kommunen det fornuftig å kunne gi bruksendring i denne sak.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 bokstav c gis Tom- Are Hansen brusendring av bolig til fritidsbolig på gnr 3 bnr 56 Reinfjord.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Svein Tømmerbukt

9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 52/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3432-2	25113/2010	1943/37/1/3	06.07.2010

Søknad om bruksendring av gjenreisningsbolig til utleiehytte 1943/37/1/3

Saksopplysninger/Vurderinger:

Svein Tømmerbukt søker om bruksendring av gjenreisningsbolig til utleiehytte på gnr 37 bnr 1 fnr 3 tømmerbukt, ihht eier skal tomten være kjøpt ut og fått eget gnr/bnrnummer.

I denne sak blir bare grunnspørsmålet om bruksendring av bolig til hytte drøftet da det ikke er lagt med tegninger med mer for å behandle en ordinær bruksendring av selve bygget.

Område er definert som LNF-A område ihht kommuneplanen (Inf- område merket A kan spredt bolig og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse tillates. I følgende områder er fritidsbebyggelse likevel ikke tillatt: Storenga, Burfjorddalen, Dorrasveien, Kjækan, og Karvika (boligområder der kommunen har gjort grunnlagsinvesteringer) Utbyggingen må skje ihht, rammeplan for avkjørsel.)

Ut fra denne definisjon skal det ikke være tillatt med fritidsbebyggelse i område Karvika.

Kommunen har ved en anledning gitt dispensasjon til oppføring av fritidsbolig i dette område, men det har ikke gitt en presidents for at liknende saker skal få dispensasjon/tillatelse til dette.

Kommunen er av den oppfatning at det er uheldig å ha fritidsbebyggelse knyttet opp mot boligområder, og det er med denne bakgrunn at kommunen avslår søknaden til Svein Tømmerbukt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 87 punkt 1, 2 avsnitt og § 93 bokstav c avslås søknaden til Svein Tømmerbukt om brusendring av gjenreisningshus til utleiehytte på gnr 37bnr 1 fnr 3 Tømmerbukt.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

BARLINDHAUG CONSULT AS
Postboks 1011
9503 ALTA

Att. Jan-Erik Jenssen

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 41/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
e:\0100\stab\brev0374.doc	2010/2048-5	24360/2010	1943/9/92	01.07.2010

Søknad om oppføring av hytte 1943/9/92

Saksopplysninger/Vurderinger:

Morten Pedersen søker om oppføring av hytte på gnr 9 bnr 92 på Låvan, hytten skal ha innlagt vann og kloakk. Hytten har et bruksareal på 85,7 m² og naustet 26,5 m², bebygd areal for hytten og naustet er på 142 m².

Byggene skal oppføres innenfor 100 metersbelte langs sjøen og det trengs således dispensasjon for dette. Kommunen kan ikke se at de omsøkte bygg skal medføre noen ulempe for ferdselen i strandsonen.

Barlindhaug Consult AS søker om ansvarsrett i funksjonen SØK samt PRO, KPR, UTF og KUT gravearbeider klasse 1. Foretaket har sentral godkjenning.

Bernhard Olsen AS søker om ansvarsrett i funksjonene PRO, KPR, UTF og KUT tiltaksklasse 1. Elementbygg, Prefabrikasjon av Rana Hytta, elementer og komponenter. Foretaket har sentral godkjenning.

Comfort Rørlegger Åsheim AS søker om ansvarsrett i funksjonene PRO, KPR, UTF og KUT tiltaksklasse 1. Rørleggerarbeid Sanitærinstallasjon i bolig. Foretaket har sentral godkjenning.

Bygg- og Motorservice AS søker om lokal godkjenning som foretak samt ansvarsrett i funksjonen UTF og KUT tiltaksklasse 1. Grunn fundamentering og bygningsmessige arbeider. Foretaket har hatt ansvarsrett i kommunen tidligere.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Morten Pedersen dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 for oppføring av hytte og naust på gnr 9 bnr 92 Låvan.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis Morten Pedersen byggetillatelse for oppføring av hytte og naust på gnr 9 bnr 92 Låvan.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93b, 97 og 98 gis Barlindhaug Consult AS ansvarsrett i funksjonen SØK samt PRO, KPR, UTF og KUT gravearbeider klasse 1.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93b, 97 og 98 gis Bernhard Olsen AS ansvarsrett i funksjonene PRO, KPR, UTF og KUT tiltaksklasse 1. Elementbygg, Prefabrikasjon av Rana Hytta, elementer og komponenter.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93b, 97 og 98 gis Comfort Rørlegger Åsheim AS ansvarsrett i funksjonene PRO, KPR, UTF og KUT tiltaksklasse 1. Rørleggerarbeid Sanitærinstallasjon i bolig.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 97 og 98 gis Bygg- og Motorservice AS ansvarsrett i funksjonen UTF og KUT tiltaksklasse 1. Grunn fundamentering og bygningsmessige arbeider.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør

Kopi til:

Bernad Olsen AS		8607	MO I RANA
Comfort Rørlegger Åsheim AS	Postboks 1004	9503	ALTA
Morten Pedersen	Myrullveien 29	9516	ALTA
Bygg- og Motorservice AS	Stormoveien 4	9161	BURFJORD



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Rørlegger D Åsheim
Postboks 1004
9503 ALTA

Att. Ruben

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 42/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/2048-6	24485/2010	1943/9/92	01.07.2010

Søknad om utslipstillatelse 1943/9/92 Låvan

Saksopplysninger/Vurderinger:

Morten Pedersen søker om utslipstillatelse for hytte på gnr 9 bnr 92 Låvan. Gnr 9 bnr 92 og gnr 9 og bnr 17 skal ha felles avløpsledning til sjø. Ledningen skal minimum 2 meter under laveste vannstand.

Pedersen søker om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 for leggingen av ledningen, kommunen har ingen merknader til denne.

Comfort Rørlegger Åsheim AS søker om ansvarsrett i funksjonene SØK, PRO, KPR, UTF og KUT tiltaksklasse 1, avløpsanlegg. Foretaket har sentral godkjenning.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Morten Pedersen dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 for graving og utlegging av avløpsledning i sjø.

Med hjemmel i forurensningsforskriften § 12 gis Morten Pedersen utslipstillatelse fra fritidsbolig på gnr 9 bnr 92 Låvan.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93b, 97 og 98 gis Comfort Rørlegger Åsheim AS ansvarsrett i funksjonene SØK, PRO, KPR, UTF og KUT tiltaksklasse 1, avløpsanlegg

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg

Kopi til:

Barlindhaug Consult as	Postboks 1011	9503	ALTA
Morten Pedersen	Myrullveien 29	9516	ALTA



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Odd Jenssen
NC. Niensensgate 11
3179 Åsgårdstrand

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 43/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/745-9	24548/2010	1943/9/17	01.07.2010

Søknad om utslipstillatelse 1943/9/17

Saksopplysninger/Vurderinger:

Odd Jensen søker om utslipstillatelse for hytte på gnr 9 bnr 17 Låvan. Gnr 9 bnr 17 og gnr 9 bnr 92 skal ha felles avløpsledning til sjø. Ledningen skal minimum 2 meter under laveste vannstand.

Gnr 9 bnr 92 fikk i sak del Tekniske utvalg 42/10 dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 for legging av ledningen.

Comfort Rørlegger Åsheim AS søker om ansvarsrett i funksjonene SØK, PRO, KPR, UTF og KUT tiltaksklasse 1 avløpsanlegg. Foretaket har sentral godkjenning.

Vedtak:

Med hjemmel i forurensningsforskriften § 12 gis Odd Jensen utslipstillatelse fra fritidsbolig på gnr 9 bnr 17 Låvan.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93b, 97 og 98 gis Compakt Rørlegger Åsheim AS ansvarsrett i funksjonene SØK, PRO, KPR, UTF og KUT tiltaksklasse 1, avløpsanlegg

Tillatelsen er gitt med forbehold om at det foreligger tinglyst erklæring fra gnr 9 bnr 91 om å ha avløpsledningen på denne eiendom jfr. rettsforlik.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør

Likelydene skriv er sendt
Odd Jensen
Comfort Rørlegger Åsheim AS

Kopi
Grunneiere av gnr 9 bnr 91, Espen Vidjeland og Merethe Bjerk



Kvæningen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

Ernst Roger Hallen

9161 BURFJORD

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3022-2	24658/2010	1943/13/135	02.07.2010

Melding om oppføring av garasje 1943/13/135

SVAR PÅ MELDING

Tillatelse til arbeid etter plan- og bygningsloven § 86a

Saksnr:
62/10

Behandlet i:
Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested: Burfjord
Tiltakshaver: Ernst Roger Hallen
Tiltakets art: Nybygg, garasje

Gnr/Bnr: 13/135
Adresse: 9161 Burfjord,
Bruksareal: 50m²

Meldingen:

I medhold av plan- og bygningsloven § 86 a godkjennes melding mottatt 10.06.2010 om mindre byggearbeid på eiendommen gnr 13 bnr 135 for oppføring av garasje.

Det vises for øvrig til meldingens vedlagte tegninger og situasjonskart.

Nabovarsling:

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 94 nr 3 og det er ikke registrert noen merknader i saken.

Tiltaket:

Tiltakshaver er ansvarlig for at arbeidet blir forskriftsmessig og fagmessig utført og for nødvendige sikkerhetstiltak under arbeidets utførelse.

Forhold til annen myndighet og lovverk er tiltakshavers ansvar og er bygningsmyndighetene uvedkommende.

Ferdigstillelse:

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102

Når arbeidet er ferdig, må ferdigmelding sendes til bygningsmyndighetene.

Reviderte planer:

Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringen meldes på nytt og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at [godkjenning](#) er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 96 første ledd.

Klageadgang:

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jf. forvaltningsloven § 27 tredje ledd og vedlagte "Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak".

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Partene er underrettet om avgjørelsen ved kopi av denne godkjenning.

Ved all kontakt med Byggesaksavdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2010/3022.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg
Direkte innvalg: 77778841



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«KONTAKT»

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 20/10

Deres ref: «REF»	Vår ref: 2010/745-3	Løpenr. 14207/2010	Arkivkode 1943/9/17	Dato 20.04.2010
----------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---------------------------

Kloakk og spv.ledning på gnr 9 bnr 17, 91 og 92 Låvan

Saksopplysninger/Vurderinger:

Gnr 9 bnr 17 har søkt om utslippstillatelse på en allerede langt avløpsledning som går over eiendom gnr 9 bnr 91, før søknaden kan behandles må det foreligge tinglyst erklæring fra gnr 9 bnr 91.

Gnr 9 bnr 91 har søkt og fått utslippstillatelse i sak 0066/07, denne er ikke lagt som omsøkt og bnr 17 hevder at denne går på sin eiendom, dersom dette medfører riktighet må det foreligge en tinglyst erklæring fra bnr 17 på dette.

Gnr 9 bnr 92 søker om utslippstillatelse av kloakk, denne skal påkobles avløpsledningen til bnr 17 som ikke har godkjenning eller tinglyst erklæring.

Vedtak:

Vedtaket av 0066/07 oppheves da denne ikke er lagt som omsøkt.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis det ikke utslippstillatelse på eiendommene gnr 9 bnr 17, 91 og 92 før det foreligger tinglyste avtaler mellom partene ang tillatelse til å ha avløpsledning på hverandres eiendom.

Når tinglyst avtale foreligger vil sakene bli tatt opp til behandling og innvilget som omsøkt.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmanne i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør

Likelydene brev er sendt til:

Merethe Bjerk og Espen Vidjeland gnr 9 bnr 91
Odd Jensen gnr 9 bnr 17
Morten Pedersen gnr 9 bnr 92

Kopi til:
Rørlegger D. Åsheim AS