

Møteinnkalling

Utvalg: **Kvæningen Teknisk utvalg**
Møtested: Kommunehuset
Dato: 29.03.2011
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77778800. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 18.03.2011

Geir Skåre
leder

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 2011/9	Endringer innen sommer- og vintervedlikehold av kommunale veier		2011/821
PS 2011/10	Retningslinjer og forslag til nye satser for leie av tekniske tjenester og verktøy		2011/884
PS 2011/11	Søknad om deling av grunneiendom 1943/7/1 - Jøkelfjord		2010/5327
PS 2011/12	Søknad om deling av grunneiendom 1943/22/7 - Dorras		2010/4184
PS 2011/13	Søknad om deling av grunneiendom 1943/13/3 - Burfjord		2010/6017
PS 2011/14	Søknad om deling av grunneiendom 1943/11/1 - Alteidet		2010/5111
PS 2011/15	Søknad om deling av grunneiendom 1943/14/5 - Burfjorddalen		2010/5326
PS 2011/16	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark		2011/1234
PS 2011/17	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark		2011/832
PS 2011/18	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark		2011/1149
PS 2011/19	Søknad om konsesjon for erverv av 1943/44/21 - Valanhamn		2011/1172
PS 2011/20	Søknad om konsesjon for erverv av 1943/8/16 - Jøkelfjord		2011/506
PS 2011/21	Melding om brannvernet 2010		2010/1013
PS 2011/22	Referatsaker		
RS 2011/18	Søknad om oppføring av tilbygg 1943/21/10 Dorras		2009/5857
RS 2011/19	Søknad om rehabilitering av våtrom 1943/7/20		2011/1107
RS 2011/20	Søknad om rehabilitering våtrom 1943/13/252		2011/1109
RS 2011/21	Ulovlig opført platt/veranda m/aneks i tilknytting til campingvogn 1943/42/16		2009/356
RS 2011/22	Søknad om oppføring av redskapshus/vedbod 1943/39/20 Sandnesdalen		2010/28
RS 2011/23	Ang søknad om avkjøring fra kommunal vei 1943/6/1		2009/1683
RS 2011/24	Søknad om dispensasjon fra motorferdselsloven	X	2011/227



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/9	Kvæningen Teknisk utvalg	29.03.2011

Endringer innen sommer- og vintervedlikehold av kommunale veier

Henvi sning til lovverk:

Vedlegg

1 Brøyteroder

Rådmannens innstilling

Kvæningen kommune iverksetter arbeid med anbudskonkurranse for vintervedlikehold på rodene 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14 og 15, samt reduksjon og endringer innen sommer og vintervedlikehold slik det fremgår av saksfremlegg, og ihht kommunestyrets vedtak av 15.12.2010.

Saksopplysninger

Flere av kommunens kontrakter innen vintervedlikehold går ut 01.05.2011.

Det må lages nye konkurransegrunnlag, og disse må lyses ut på anbud.

De nye kontraktene vil få en varighet på 4 år med opsjon på 1 år. Disse vil gjelde fra 01.10.2011- 01.05.2015.

Med bakgrunn i kommunestyrets vedtak 15.12.2010 på endring av brøyteroder, samt nedtrekk innen teknisk sektor, så må det tas hensyn til dette i forbindelse med utarbeiding av konkurransegrunnlagene.

Kostnadene til kontraktsfestet vintervedlikehold av kommunale veier og plasser beløper seg til kr. 1.875.202,- pr. år.

Kommunen har pr. dato 15 roder og disse fordeler seg slik:

Rode 1: Spildra	Rode 2: Alteidet	Rode 3: Burfjord - veier
Rode 4: Burfjord - plasser	Rode 5: Kvitebergveien	Rode 6: Burfjorddalen
Rode 7: Sætra	Rode 8: Sekkemo/olgota	Rode 9: Sørstraumen
Rode 10: Toppelbukveien	Rode 11: Reinfjord	Rode 12: Låvan

Rodene 7, 8, 9 og 10 var lyst ut på anbud i 2010 og kontrakten med entreprenør løper frem til 2014 med opsjon på 1 + 1 år.

Rodene 3 og 4 vil bli utvidet som følge av etablering av nytt bygg til TTPU og nytt boligfelt på Stormo ll.

Roder som berøres som følge av kommunestyrets vedtak av 15.12.2010 med virkning fra høsten 2011:

Rode 1: Spildra

Fra høsten 2011 vurderes det kun brøyting fra allmenningskai i Dunvik og opp til skole, en strekning på 375 meter.

Rode 8: Sekkemo/olgota

Her vil strekningen E6 – Olgola utgå.

Rode 11: Reinfjord

Ikke videreføring av brøyting.

Rode 13: Saltnes

Brøyting av strekningen fra smoltanlegget ut til snuplass på Saltnes utgår.

Sommervedlikehold kommunale veier:

Videre er det foretatt et nedtrekk på teknisk inne/ute hvor deler av nedtrekket er reduksjon av midler til sommervedlikehold av kommunale veier. Dette fører til reduksjon i vedlikehold som grusing, høvling, grøfterensk og vegetasjonsrydding mm.

Kommunen har flere veier og anlegg rundt Kvænangen som ikke har vintervedlikehold, og manglende oppfølging og sommervedlikehold. Her nevnes Vangen, Moan, Valanhamn, Segelvik, Olderfjord m.fl.

Vurdering

Samlet lengde på de kommunale veiene er på ca. 50 km, hvor 15 km av disse er asfaltert. Flere av veiene er ikke underlagt vanlig vedlikehold.

Når det gjøres nedtrekk på områder som nevnt over, så vil det berøre flere av innbyggerne i kommunen, samt de som har tilknytning her i form av ferie og fritid.

Reduksjonene som er foretatt, kommer som følge av negativ befolkningsvekst og aktivitet.

Vi opplever at det blir færre entreprenører og mindre tilgang på maskiner og utstyr i området, og det er noe som vi merker ved forespørsel både på sommer- og vintervedlikehold og ved uforutsette hendelser.

Når det gjelder veihøvel har vi måttet ut av kommunen for å få tak i dette, noe som viser seg å være stor etterspørsel på og meget kostbart.

Ofte er det seg slik at når vi melder behov, så er det mange andre som er i samme situasjon. Dette kan resultere i at vi ikke får utført tjenestene til rett tid med de følger som det kan medføre.

Når det gjelder kontraktsfestet vintervedlikehold, så er det laget instruks for hvordan denne tjenesten skal utføres. Med de krav som er satt, så ser en at entreprenørene under krevende værforhold har store utfordringer for å holde disse.

En instruks og krav som stilles vil gi utslag i hvilket utstyr og bemanning som må stilles til disposisjon, og det vil også gjenspeiles i anbudsprisene.

Budsjettet for vintervedlikehold 2011 er på kr. 1.947.800,- og kostnadene til kontraktsfestet vintervedlikehold av kommunale veier og plasser beløper seg pr. dato til kr. 1.875.202,-

Budsjettet for 2010 var på kr. 1.965.600,- og regnskap for 2010 viser et forbruk på kr. 2.162.720,-

Årsaken til merforbruket skyldes i hovedsak utfordringer og ødeleggelse på veinettet som følge av ekstremvinteren med påfølgende bråting i fjor, samt indeksregulering av brøytekontraktene for 2009 – 2010.

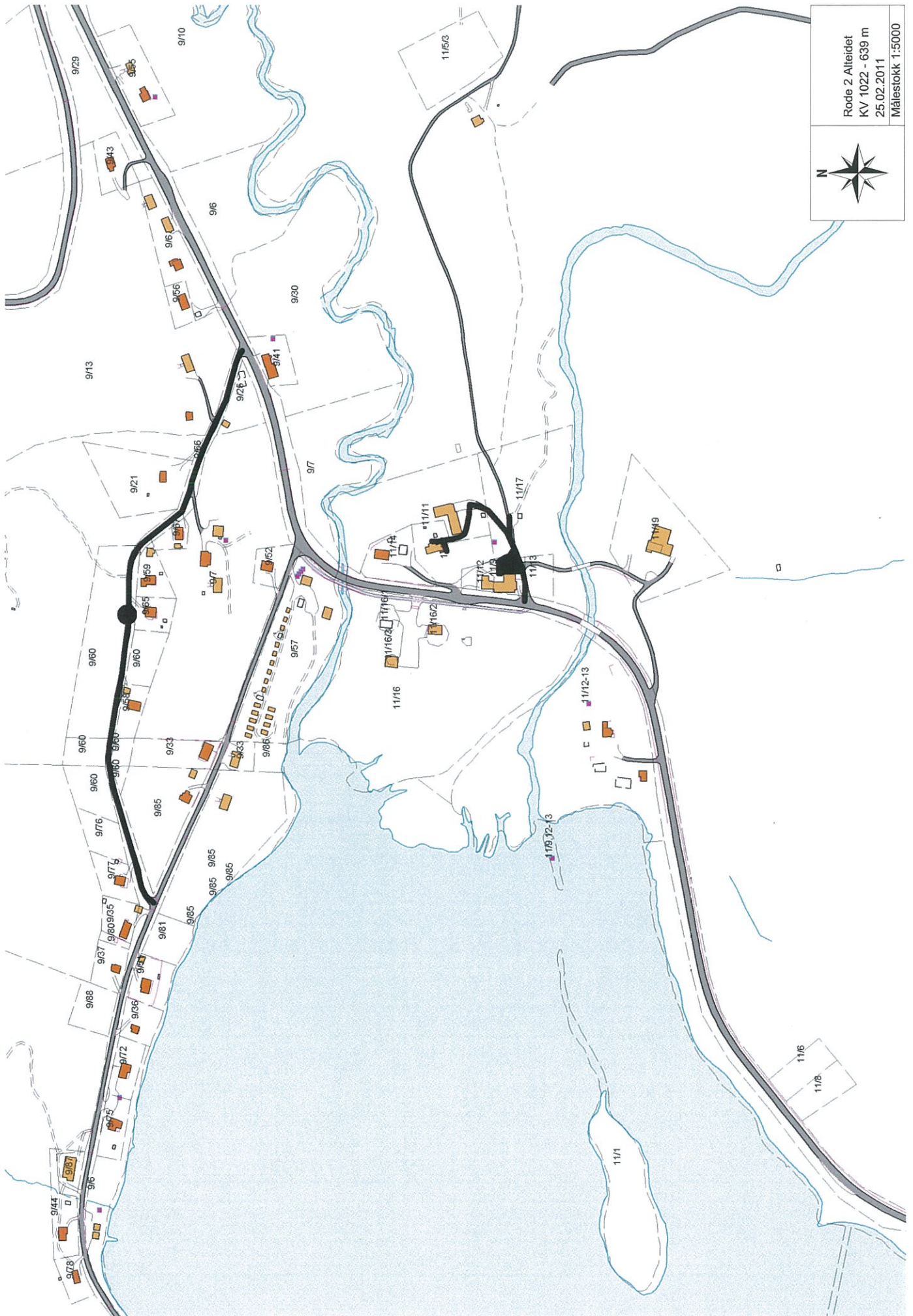
Etablering av nytt bygg til TTPU og nytt boligfelt på Stormo II vil gi en økning i vintervedlikeholdet. Økningen vil her komme gradvis etter som feltet bygges ut.

Det vil være vanskelig å forutse hva kostnadene til vintervedlikehold vil beløpe seg til etter at de har vært ute på anbud, men av erfaring ser en at tendensen har vært at kostnadene øker.

Saksbehandler fremmer forslag om at Kvæningen kommune iverksetter arbeid med anbudskonkurranse for vintervedlikehold på rodene 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14 og 15, samt iverksetter reduksjon og endringer innen sommer og vintervedlikehold slik det fremgår av saksfremlegg, og ihht kommunestyrets vedtak av 15.12.2010.



	Rode 1 Spildra
	KV 1026 - 1027 - 375 m
	24.02.2011
Målestokk 1:5000	



	Rode 2 Alleidet
	KV 1022 - 639 m
	25.02.2011

Målestokk 1:5000

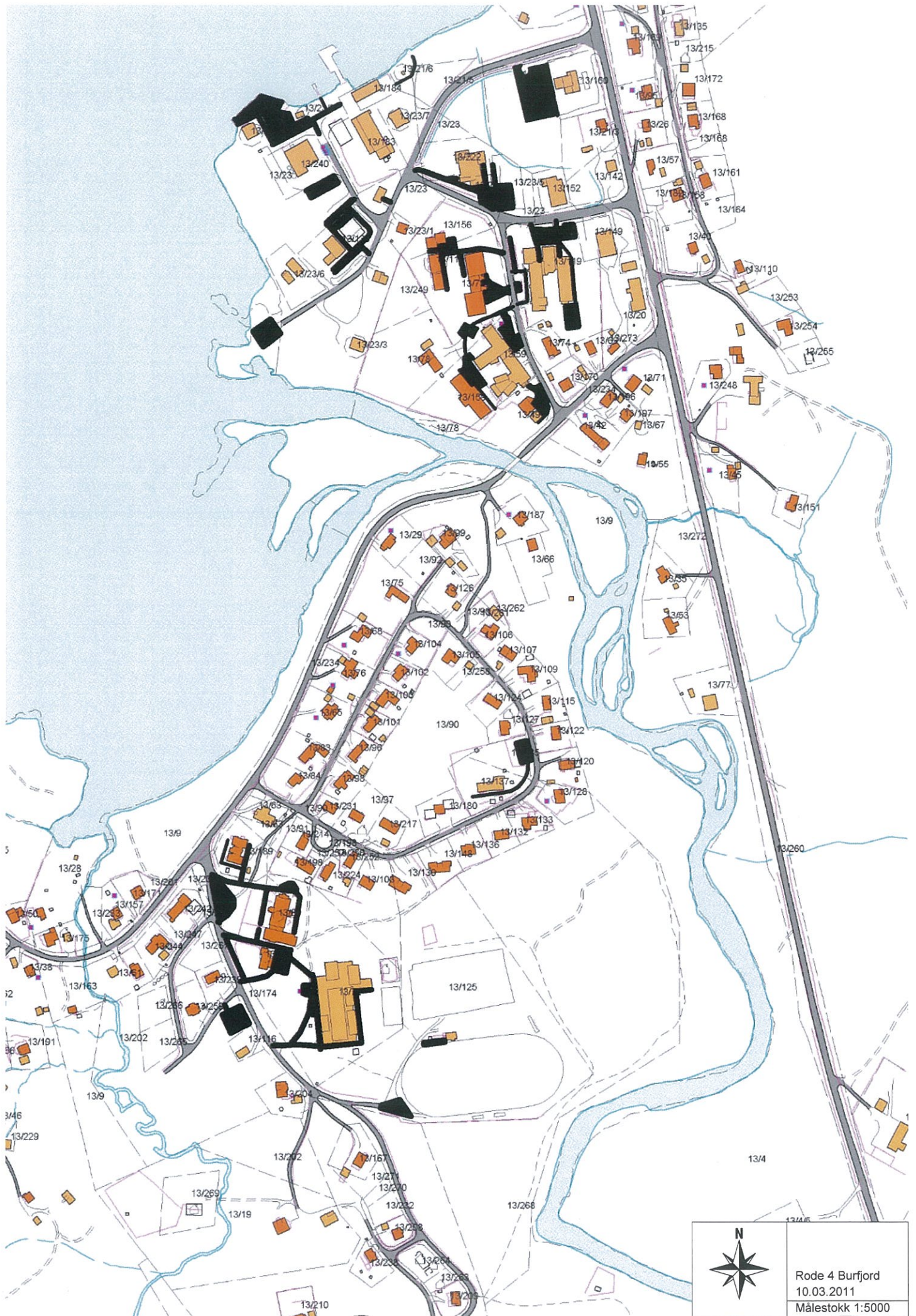


13/21




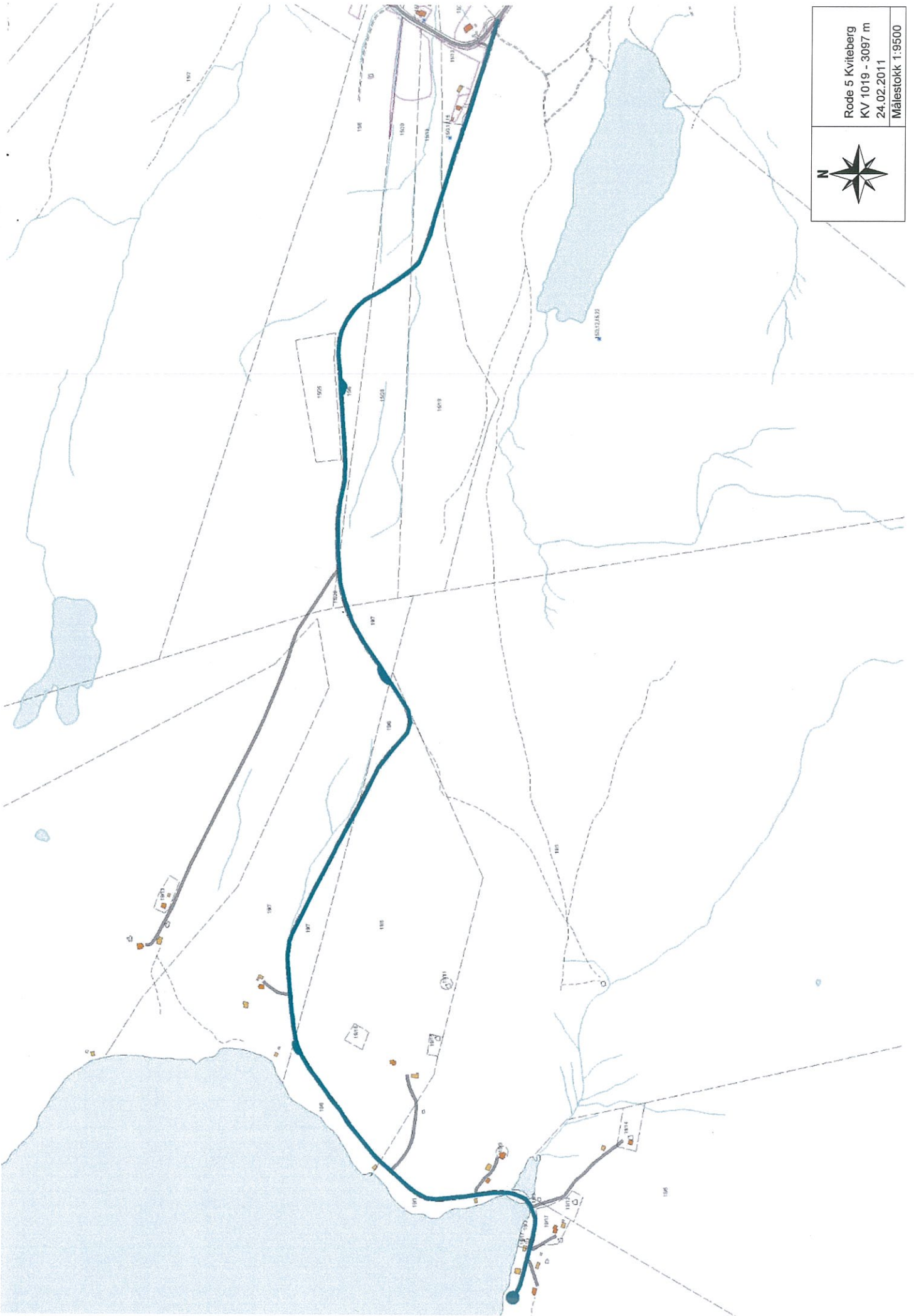
Rode 3 Burfjord
08.03.2011
Målestokk 1:7000

13/0



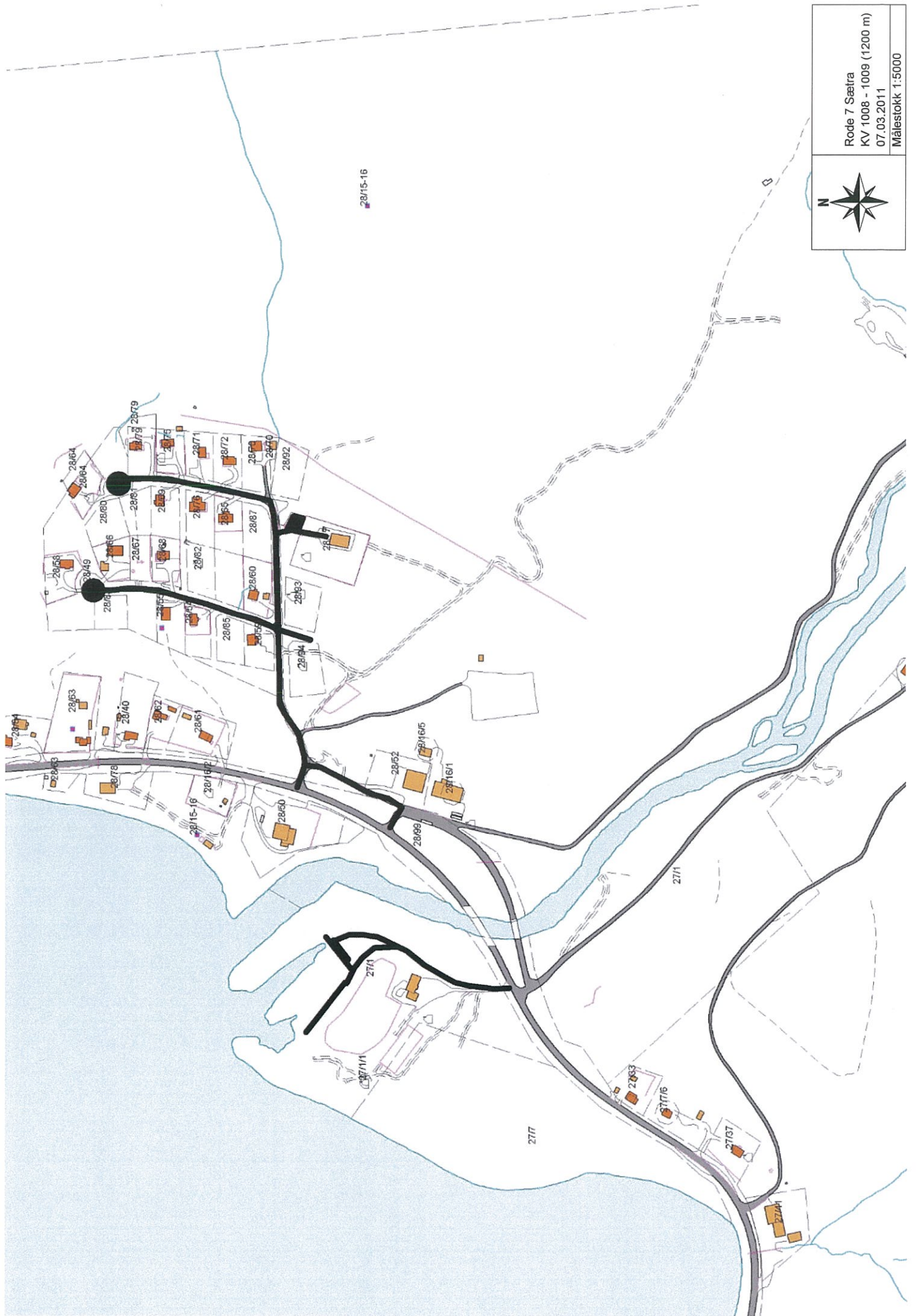
	Rode 4 Burfjord
	10.03.2011
	Målestokk 1:5000

	Rode 5 Kviteberg KV 1019 - 3097 m 24.02.2011 Målestokk 1:9500
---	--



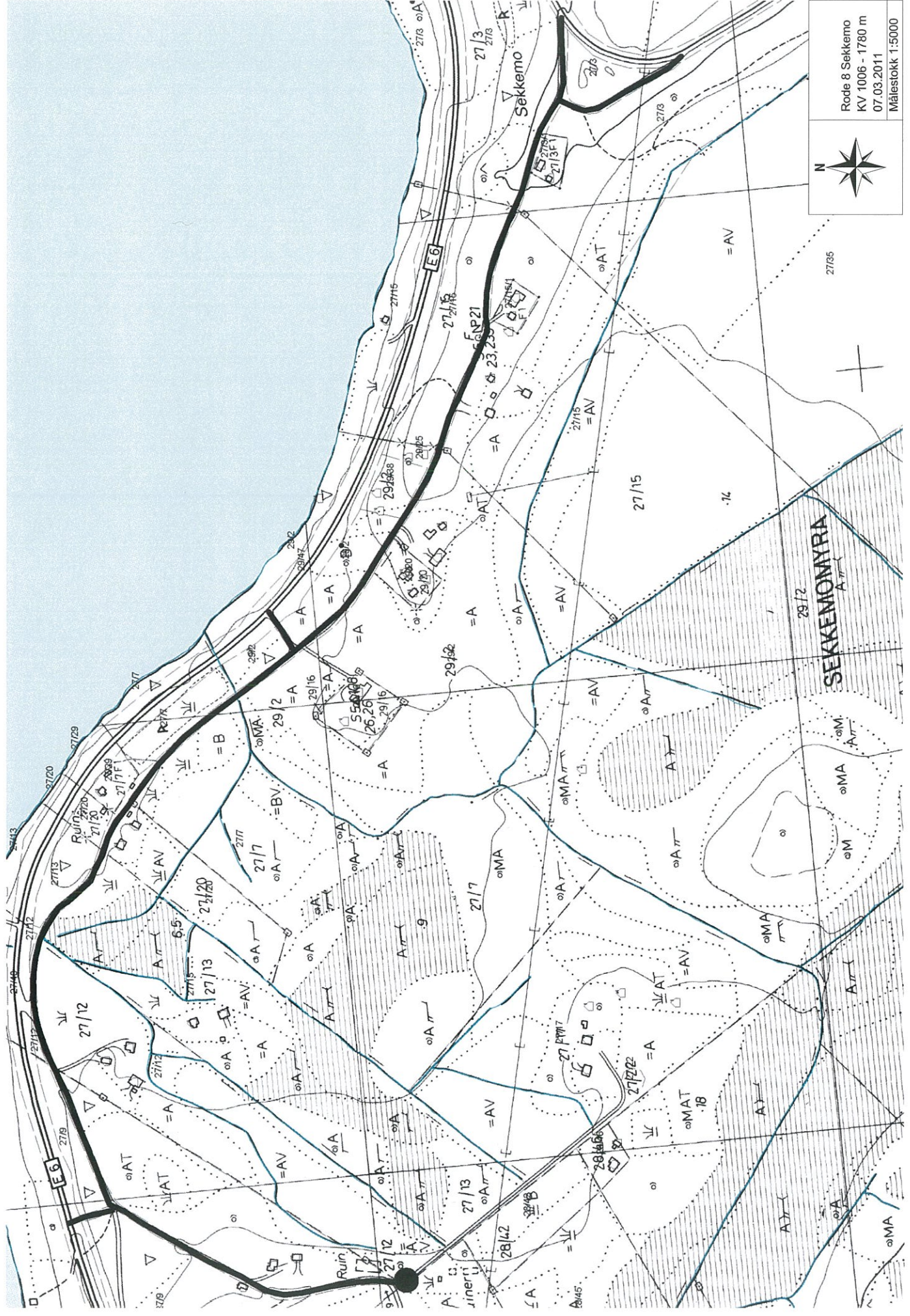


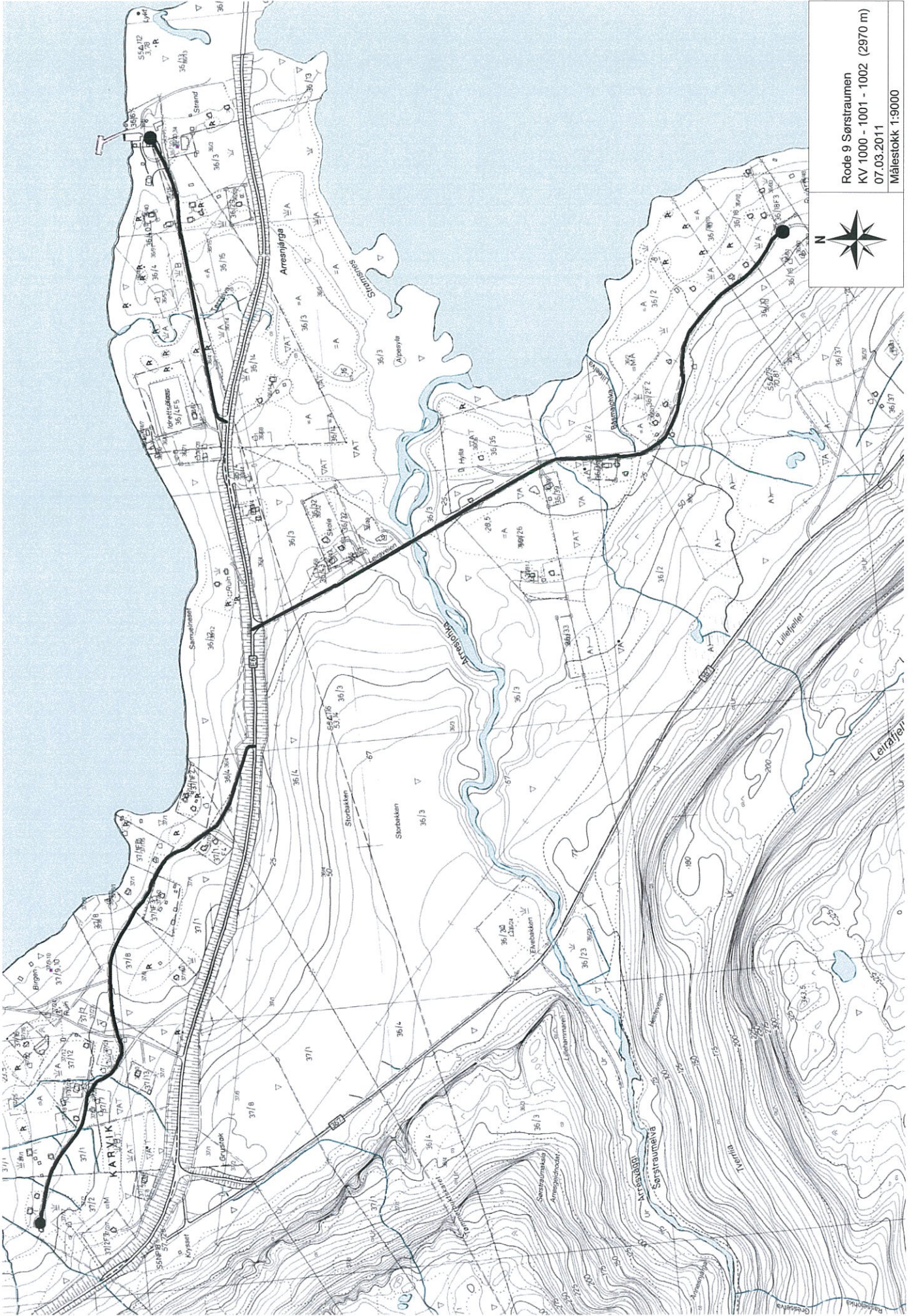
N
Rode 6 Burfjorddalen
KV 1010 - 1369 m
24.02.2011
Målestokk 1:5000



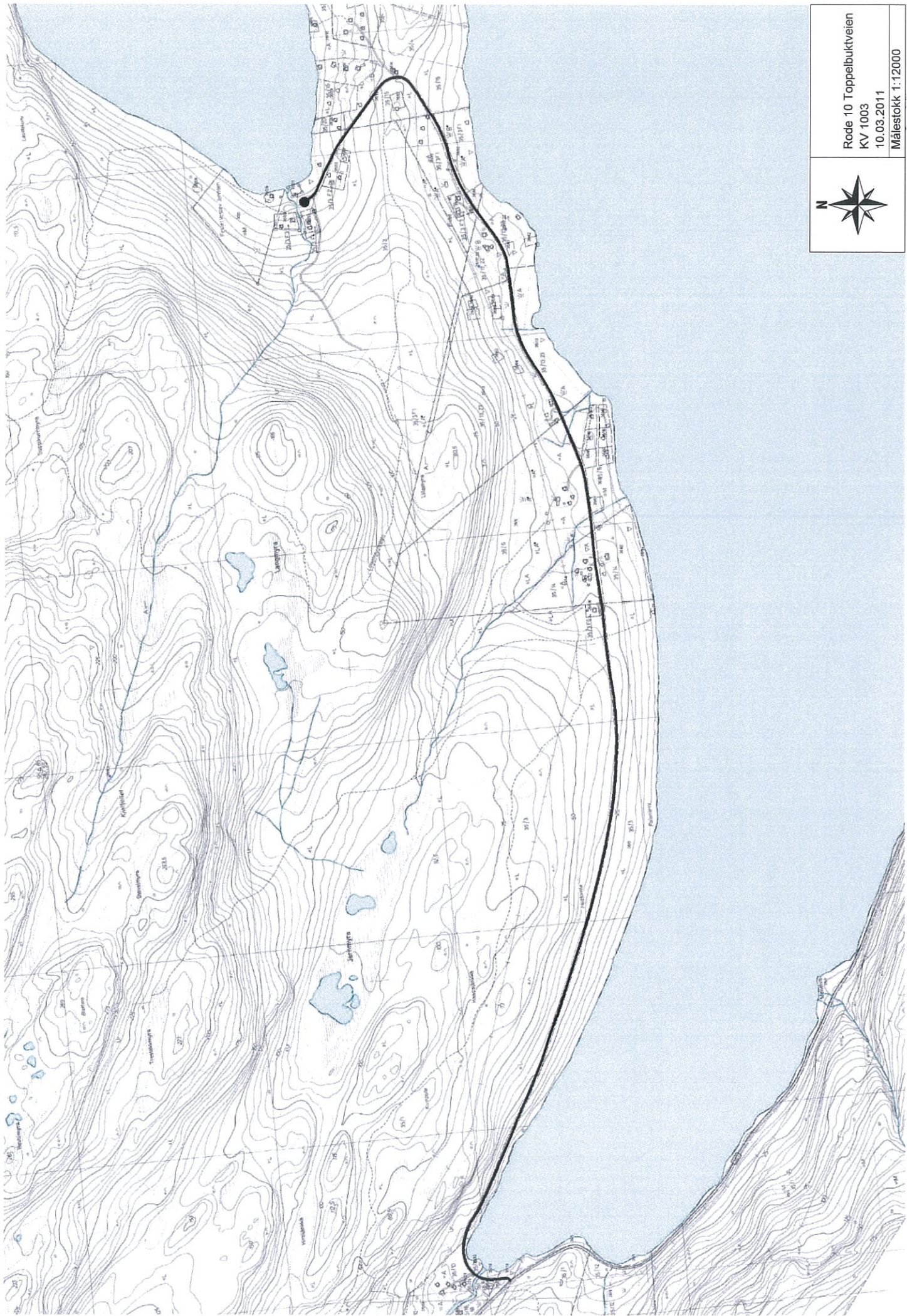
Rode 7 Sætra
KV 1008 - 1009 (1200 m)
07.03.2011
Målestokk 1:5000

Rode 8 Sekkemo
KV 1006 - 1780 m
07.03.2011
Målestokk 1:5000





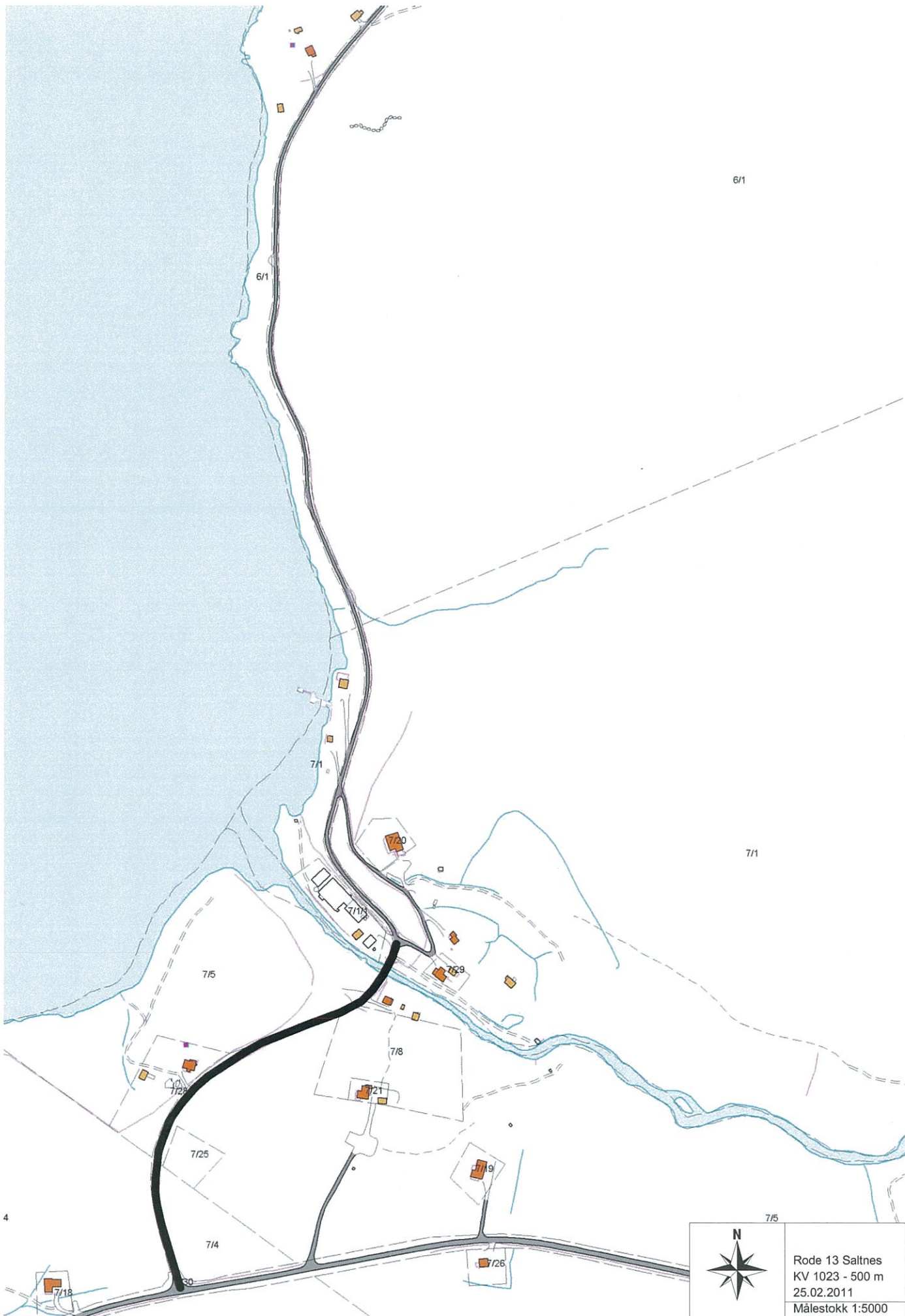
Rode 9 Sørrøstraumen
KV 1000 - 1001 - 1002 (2970 m)
07.03.2011
Målestokk 1:9000



Rode 10 Toppelbukta
KV 1003
10.09.2011
Målestokk 1:12000



Rode 12 Låvan
KV 1021 - 4171 m
25.02.2011
Målestokk 1:15000



6/1

6/1

7/1

7/1

7/5

7/8

7/25

7/4

7/26

7/21

7/19

7/20

7/18

7/23

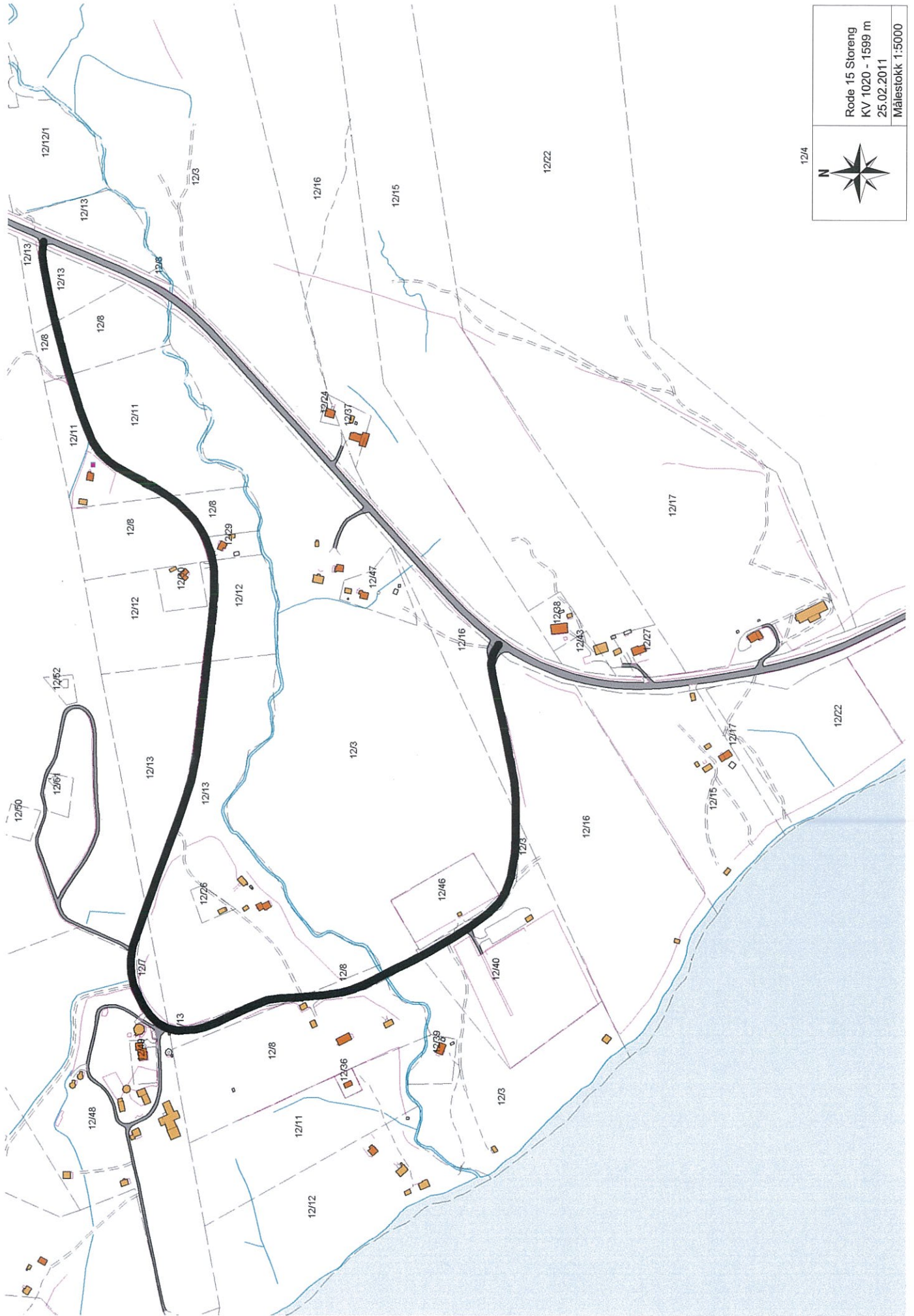


Rode 13 Saltnes
KV 1023 - 500 m
25.02.2011
Målestokk 1:5000

4

Rode 14 Hamnebukt
KV 1024 - 3378 m
25.02.2011
Målestokk 1:12000





12/4



Rode 15 Storing
KV 1020 - 1599 m
25.02.2011
Målestokk 1:5000

TEGNFORKLARING

§12-5 Arealformål

1. Bebyggelse og anlegg
- Boliger (B)
 - Institusjon (I)
 - Lekeplasser (L)
 - Støyløype (S)
 - Pumpestasjon

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Kjøreveg
 - Parkering

5. Landbruks-, natur- og fritidsformål, samt reindrift, samlet eller hver for seg.
- Fritidsformål (F1, F2)

- Strek og punktsymboler
- Planens begrensning
 - Grense for reguleringsformål
 - Byggegrense
 - Tomtegrense
 - Frikeltlinje
 - Regulert senterlinje
 - Avkjørsel
 - Eletslerende tre som skal bevares
 - Punktfele

MALESKALA: 1:500 (A5)

UTDRAKT

TEGNDATO:

REVIDERINGER

TEGNER:

SAKSGANG

REVISJON

REVISJON

REVISJON

REVISJON

REVISJON

REVISJON

REVISJON

REVISJON

REVISJON

REVISJON

REVISJON

REVISJON

REVISJON

REVISJON

REVISJON

REVISJON

REVISJON

REVISJON

REVISJON

REVISJON

REVISJON

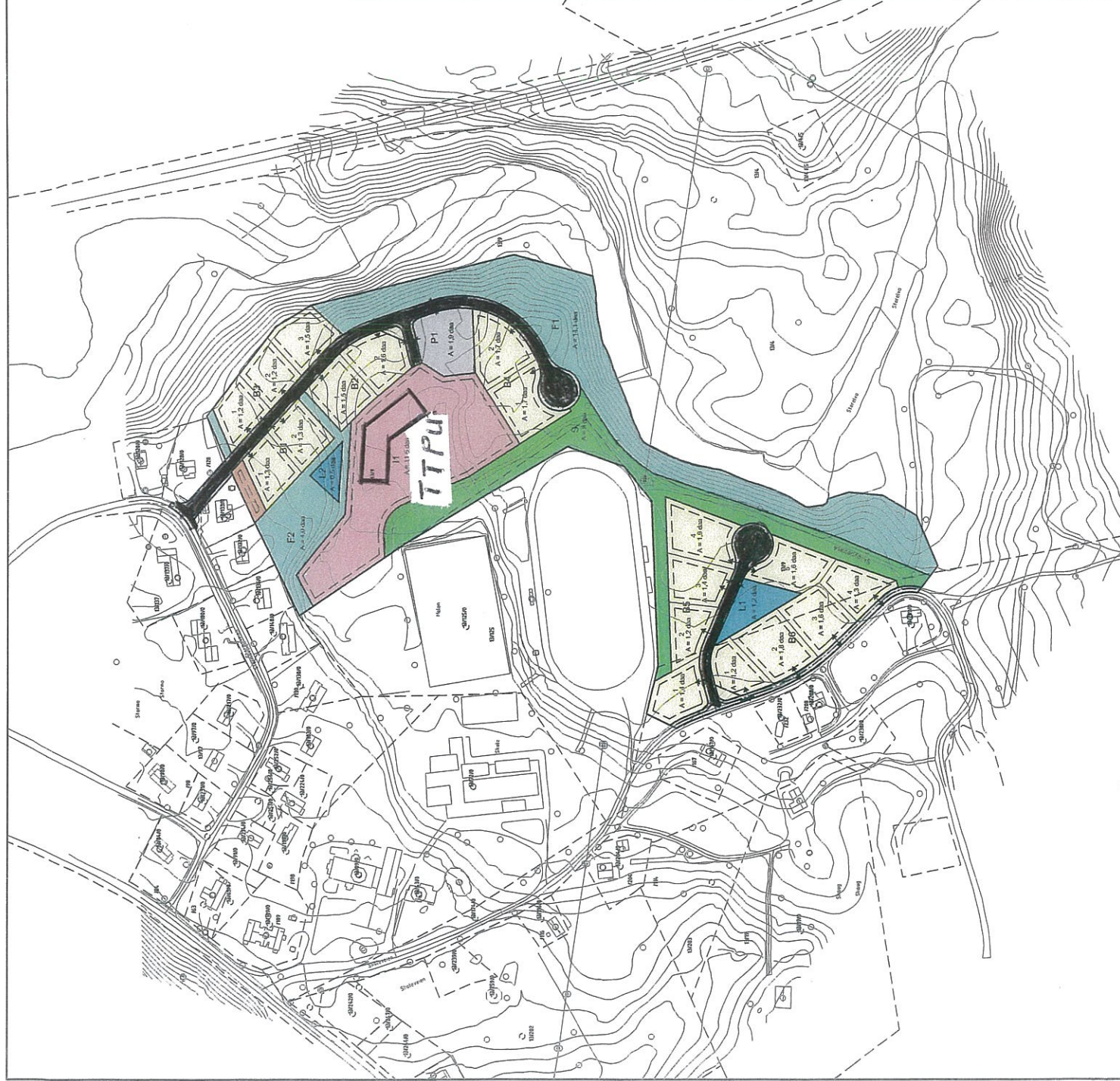
REVISJON

REVISJON

REVISJON

REVISJON

REVISJON



SAKSGANG I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

- Kommisjonering av oppstart
1. gangs behandling i teknisk utvalg
 - Offentlig ettersyn
 2. gangs behandling i teknisk utvalg
 - Offentlig ettersyn

KOMMUNESTYRETS VEDTAK (EGEN GODKJENNING)
STADFESTET AV

DETALJREGULERING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

Stormo 2 boligfelt

KVÆNANGEN KOMMUNE

PLAN NR:

TOMANN

Plan utarbejdet av:



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/10	Kvæningen Teknisk utvalg	29.03.2011
	Kvæningen kommunestyre	

Retningslinjer og forslag til nye satser for leie av tekniske tjenester og verktøy

Henvising til lovverk:

Vedlegg

1 Forslag til satser for leie av tekniske tjenester og verktøy

Rådmannens innstilling

Kvæningen kommune leier kun ut utstyr og tjenester ved ledig kapasitet, og under forutsetning av at tjenesten ikke kan kjøpes på det lokale marked. Forslag til nye satser for leie av tekniske tjenester og verktøy gjøres gjeldende fra 1.7.2011.

Saksopplysninger

Kommunens driftsavdeling har gjennom flere år leid ut utstyr og tjenester ved ledig kapasitet, eller når tjenesten ikke har vært å oppdrive i det lokale markedet.

Dette for å avhjelpe situasjoner for kommunens befolkning, da det ikke var lokale entreprenører som hadde utstyr og kapasitet. Nå har situasjonen endret seg, og det er mulig å kunne leie utstyr og tjenester også lokalt.

Når det gjelder tjenester innen avløp, så er det bare kommunen som har utstyr lokalt for å foreta spyling av avløp.

Satsene for leie av tekniske tjenester og verktøy har vært lave og økningen på 5% for 2008, 09 og 11 gir ikke så stort utslag at vi når markedsprisene. På grunn av dette er det nå nødvendig å fastsette nye satser.

Forslag til satser er beregnet ut fra de faktiske kostnader til merarbeid for organisering, tilrettelegging, gjennomføring og ivaretagelse av utstyr.

Hensikten er å unngå driftsunderskudd som følge av de ikke lovpålagte oppgaver.

I de tilfeller hvor kommunen yter tjenester bør kommunen ligge på tilnærmet markedspris, men allikevel ikke slik at det vil være fordelaktig fremfor å bruke private aktører.

Vurdering

Kommunens driftsavdeling har gjennom flere år leid ut utstyr og tjenester ved ledig kapasitet, eller når tjenesten ikke har vært å oppdrive i det lokale markedet.

Muligheten for å få leie utstyr samt kjøpe tjenester har endret seg. Flere virksomheter i området har utstyr, og kan tilby tjenester. Største utfordringen er gjerne på vann og avløpssiden.

Kommunen har etter hvert mange bygg og anlegg som skal driftes, og har begrenset kapasitet til å tilby tjenester til det lokale markedet. Det kan unntaksvis, og i helt spesielle tilfeller og etter avtale være mulig å kunne få kjøpe kommunale tjenester.

Satsene for tjenester og leie av utstyr har generelt vært lave og under markedspris, og derfor bør disse justeres opp slik at det ikke vil være fordelaktig å bruke kommunen fremfor private aktører.

Satsene som er foreslått vil gjelde alle, og kan for enkelte synes høye.

Det vil ikke bli gitt en subsidiering, og skulle noen være i en slik situasjon at de ikke har økonomi for å leie tjenester, så må den enkelte ta dette opp med Nav.

Kommunen har ikke til hensikt å være i konkurranse med lokale aktører, og vil derfor ikke ta oppdrag fra de som skal ha dette som levebrød.

Saksbehandler fremmer forslag om at Kvæningen kommune leier kun ut utstyr og tjenester ved ledig kapasitet, og under forutsetning av at tjenesten ikke kan kjøpes på det lokale marked.

Forslag til nye satser for leie av tekniske tjenester og verktøy gjøres gjeldende fra 1.7.2011



SATSER FOR LEIE AV TEKNISKE TJENESTER OG VERKTØY.

Vedtatt av Kvæningen kommunestyre den xx. xx - 2011

**Følgende satser gjøres gjeldende fra og med ----- 2011.
Satsene er eks.mva**

KOMMUNALE TJENESTER:

Kommunen leier kun ut utstyr og tjenester ved ledig kapasitet, og under forutsetning av at tjenesten ikke kan kjøpes på det lokale marked.

1. TJENESTER:

Timepris for mann i ordinær arbeidstid kr. 450,- pr. time. Etter endt arbeidstid og i helgene kr. 650,-

Minstesats 2 timer.

Tidsforbruk regnes fra forberedelse til arbeidet igangsettes, og til verktøy som er brukt er klargjort for nytt oppdrag.

2. BERGBORREMASKIN:

Kr. 750,- pr. leie + kr. 750,- pr. påbegynte døgn over ett døgn.

3. STIMKJELE OG HØYTRYKKSSPYLER VOGN:

Leies kun ut med to mann.

Utstyr kr. 500,- pr. brukstime
+ lønn til mannskap (*ihht. punkt 1. Tjenester*)

4. HOPPETUSSE:

Kr. 400,- pr. leie + kr. 400,- pr. påbegynte døgn over ett døgn.

5. GATEFEIEMASKIN:

Kr. 350,- pr. leie + kr. 250 pr. påbegynte brukstimer.

6. PUMPER:

Vanntinepumpe og bølgepumpe med slanger kr. 200,- pr. leie + kr. 200,- pr. påbegynte døgn over ett døgn.

Bensindrevet slampumpe kr. 350,- pr. leie + kr. 350,- pr. påbegynte døgn over ett døgn.

7. LITEN STIMKJELE:

Kr. 350,- pr. leie + kr. 350,- pr. påbegynte døgn over ett døgn.

8. FYLLING AV TRYKKLUFTFLASKER:

Kr 85,- pr. fylling. (kun godkjente flasker.)

9. KLORKALSIUM:

Kr. 4,50 pr. kg.

10. MASTER BYGGTØRKER:

Kr. 350,- pr. leie + kr. 250,- pr. påbegynte døgn over ett døgn.

11. STILLAS MATERIELL:

Kr. 500,- pr. leie + kr. 250,- pr. påbegynte døgn.

12. KAMERA FOR AVLØP:

Leies kun ut med mann.

Utstyr kr. 500,- pr. brukstime

+ lønn til mann (*ihht. punkt 1. Tjenester*)

VED TILBAKELEVERING:

Utstyr regnes ikke for tilbakelevert verksted før det er kontrollert av personell fra teknisk drift og kvittert inn.

Motorisert verktøy skal være kontrollert og fylt opp med drivstoff og olje ved tilbakelevering.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/11	Kvæningen Teknisk utvalg	29.03.2011

Søknad om deling av grunneiendom 1943/7/1 - Jøkelfjord

Henvising til lovverk:

Lov om jord (LOV 1995-05-12 nr 23)

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (LOV 2008-06-27-71)

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Kart
- 3 Kart 1:4000

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensereres det fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt kommuneplanens arealdel LNF-område B. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Else M Thomassen om fradeling av en parsell på inntil 2,5 dekar på eiendommen gnr 7 bnr 1. Parsellen skal benyttes til næringstomt innenfor reiseliv.

Adkomst frem til tomten skal sikres ved tinglysing av skjøtet.

Saksopplysninger

Else Marie Thomassen søker om tillatelse til fradeling av en bebygd parsell på ca 2,4 dekar på eiendommen gnr 7 bnr 1 i Kvæningen Kommune. Parsellen omfatter sjøanlegget til reiselivsbedriften Synatur v/ Synnøve Mathiassen. Parsellen er bebygd og skal benyttes til reiseliv.

Eiendommen ligger ca 1 km fra krysset i Jøkelfjord ut mot Saltnes. Parsellen som søkes fradelt ligger på nedsiden av den kommunale veien og er bebygd. I henhold til Skog og landskap består eiendommen av 21 dekar overflatedyrka jord, 5 dekar gjødsla beite, ca 410 dekar skog og ca 154 dekar anna areal. Det drives i dag med potetproduksjon på eiendommen.

Området parsellen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jord eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I plan- og bygningslovens § 26-1 heter det at *"Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eighedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov."*

Parsellen ligger i et LNF-område og det er derfor nødvendig med dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Parsellen ligger også innenfor plan- og bygningslovens § 1-8 (*"I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser."*)

I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det: *"Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjonen kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenserer fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenserer fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven eller forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet."*

Søknaden er ikke sendt på høring da parsellen allerede er bebygd og formålet med parsellen blir det samme som i dag.

I henhold til artsdatabanken (Rødlistearter) er det ikke registrert noe i dette området.

Vurdering

Formålet med fradelingen er reiseliv. Anlegget som parsellen ligger på eies av Synatur. Det ønskes at anlegget skal sikres på egen tomt, noe som virker å være meget fornuftig. Parsellen er allerede bebygd og bruken av strandsonen vil bli den samme i fremtiden som den er i dag. Formålet med parsellen er til næring noe som kommunen anser som meget positivt. Kommunen har vurdert søknaden om fradeling i forhold til naturmangfoldloven, og etter en konkret helhetsvurdering og sjekk av de karttjenestene som eksisterer samt lokalkunnskap mener man å

ha et godt kunnskapsgrunnlag for å si at denne søknaden ivaretar lovens intensjon om bevaring av naturmangfoldet.

For å kunne dispensere fra § 1-8 samt kommuneplanens arealdel kreves det at fordelene er klart større enn ulempene. Tomten berører ikke dyrka eller dyrkbar mark og vil ikke være til noen ulempe for landbruksvirksomhet i området. Kommunen anser næringsaktivitet som viktig og anser det som en større fordel enn ulempene ved å fradele tomter i strandsonen.

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikkellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Kvænanen Kommune
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

post@kvanangen.kommune.no

www.kvanangen.kommune.no

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
 Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
 Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse

7

1

9163 FØKELFJORD

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad.

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver

Adresse

Postnr/-sted

Else Marie Thomassen

☺

9163 Føkel fjord

Underskrift

Dato

Telefon

Merknader

Else Marie Thomassen

28/9-10

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver

Adresse

Postnr/-sted

Underskrift

Dato

Telefon

Merknader

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver

Adresse

Postnr/-sted

Underskrift

Dato

Telefon

Merknader

Eventuell kontaktperson

Adresse

Postnr/-sted

Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m ² /Volum i m ³	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
1	Reiseliv	2400 m ²	1	SYNATOR v/synnøve Mathiasen 9163 Føkelthord

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/>	Kommunal veg <input checked="" type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/>

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

Vannledning fra Føkelthord Edelvisk AS

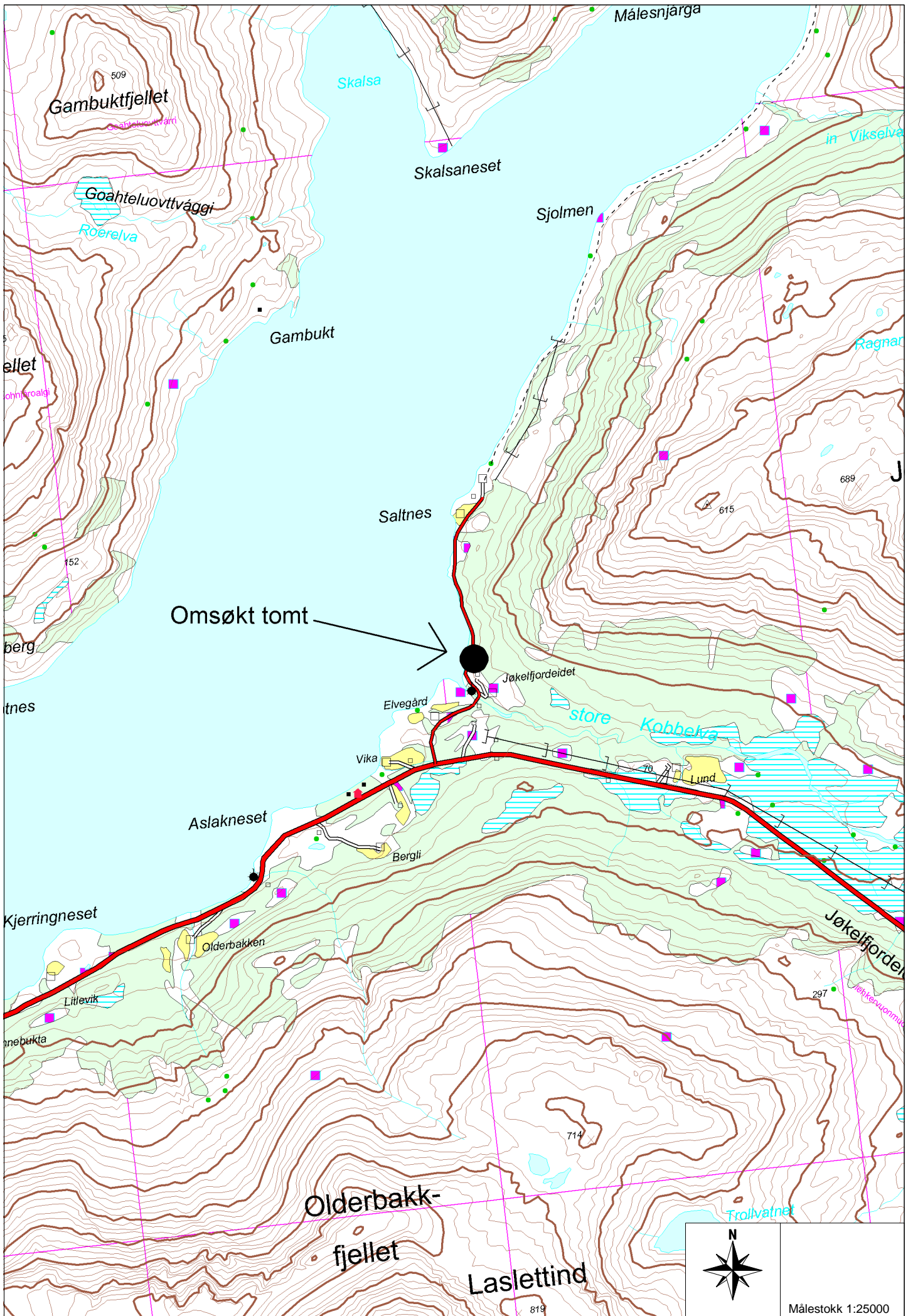
Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

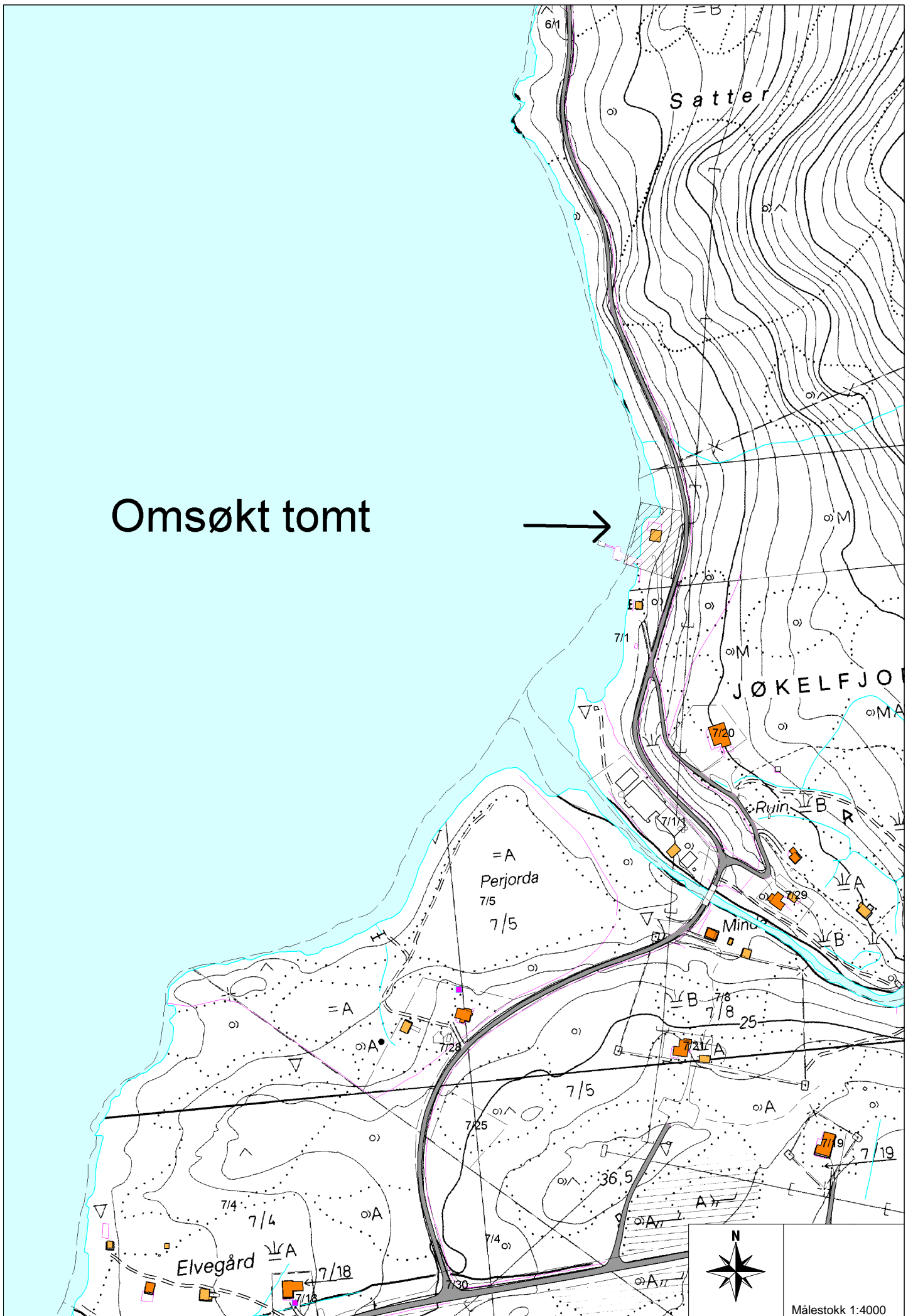
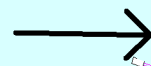
Privat Septik

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:



Omsøkt tomt



Målestokk 1:4000



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/12	Kvæningen Teknisk utvalg	29.03.2011

Søknad om deling av grunneiendom 1943/22/7 - Dorras

Henvising til lovverk:

Lov om jord (LOV 1995-05-12 nr 23)

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (LOV 2008-06-27-71)

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloves § 19-2 dispensereres det fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt kommuneplanens arealdel LNF-område A. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Torlaug Johnsen om fradeling av en festetomt på inntil 1 dekar på eiendommen gnr 22 bnr 7. Festetomten skal benyttes som tilleggsareal til gnr 22 bnr 7 fnr 2.

Saksopplysninger

Torlaug Johnsen søker om tillatelse til fradeling av en parsell på ca 1 dekar på eiendommen gnr 22 bnr 7. Tomten søkes fradelt som festetomt og skal benyttes som tilleggsareal til eiendommen gnr 22 bnr 7 fnr 2.

Eiendommen ligger ca 3 km fra E6 krysset ut mot Dorras. Parsellen som søkes fradelt er pr i dag bebyggt med en garasje og tomten skal benyttes som tilleggsareal til naboeiendommen. I henhold til Skog og landskap består eiendommen av 4 dekar fulldyrka jord, 8 dekar overflatedyrka jord, 4 dekar gjødsla beite, ca 308 dekar skog og ca 200 dekar annet areal.

Området parsellen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område A. Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jordbruk eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I plan- og bygningslovens § 26-1 heter det at "Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eighedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov."

Parsellen ligger i et LNF-område og det er derfor nødvendig med dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Parsellen ligger også innenfor plan- og bygningslovens § 1-8 ("*I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.*")


I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det: "Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjonen kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven eller forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet."

Søknaden er ikke sendt på høring, men avkjørselsspørsmålet er avklart i forbindelse med byggesøknaden av garasjen.

Vurdering

I området som søkes fradelt står det flere boliger. Arealet som søkes fradelt er ikke dyrka jord eller dyrkbar jord og vil ikke medføre noen ulemper for landbruket i området. Tomtens utformelse vil gi en god utnyttelse av restarealet på eiendommen. Tomten skal benyttes som tilleggstomt til en eksisterende festetomt. Tomten ligger innenfor plan- og bygningslovens § 1-8, men vil ikke være til noe hinder for allmennhetens ferdsel i strandsonen.

<input type="checkbox"/> Rekvisisjon av kartforretning <input type="checkbox"/> Søknad om deling av grunneiendom jf kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 65 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985	Journalnummer
--	---------------


Kvænnangen Kommune
Teknisk sektor
9161 Burfjord

Telefon : 77 77 81 32 Telefaks: 77 77 81 07

E-post: post@kvannangen.kommune.no

Rekvisisjonsøknaden gjelder				
Eiendom for deling	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Søknadsnr.
	22	7		
Bruksnavn/adresse				
NYLAND, 9162 SØRSTRAUMEN				
Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over:			
	<input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling <input checked="" type="checkbox"/> B - festegrunn <input type="checkbox"/> C - enkelte grensefinjer, -justeringer	<input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev <input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell		
<input type="checkbox"/> Annet:				
Deling i hht pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelseplan <input type="checkbox"/> Godkjent tomteplan <input type="checkbox"/> Privat forslag			
Søknad om dispensasjon	- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i: <input type="checkbox"/> plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> forskrift <input type="checkbox"/> vedtekt <input type="checkbox"/> kommuneplan <input type="checkbox"/> reguleringsplan <input type="checkbox"/> bebyggelsesplan			

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)										
Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skog-areal	Myr	Annet ubebygd areal	Bebygd areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festnr.										
Areal som ønskes fratatt/bortfestet (i alt)										
* jf 7 - beskriv arealet										

Andre opplysninger og underskrift				
Andre opplysninger (f. eks. andre rettighetshavere av betydning)				
Hjemmelshaver(e)	Navn	TORLAUG JOHNSEN		Telefon
	Adresse	DORRAS 9162 SØRSTRAUMEN		77768952
Underskrift	Sted	Dato	Underskrift	
	BADDEREN	22/6	Torlaug Johnson	

Maboopplysning

Det må legges ved kart/orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Mabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Eiers/festers navn og adresse
22	20		RIGMOR KARLSEN

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Parsellen(e) skal benyttes til	<input type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./bnr.	22 / 7	Feste nr: 2
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolighus	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet			
Aftkomst	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde		
	<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentlig veg		
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg			
pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43	<input checked="" type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg		
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input checked="" type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel			
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om avkj. stillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Aftkomst sikret ifølge vedlagte dokument		
Vannforsyning pbl § 65	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input checked="" type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges			
	<input type="checkbox"/> Annet:				
Avløp pbl § 66.2	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	- beskriv		
	<input checked="" type="checkbox"/> Utslippsstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippsstillatelse vedlegges <input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument		

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

Parsell nr.	Areal ca m ²	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/fester
			LYDIA BOCK
			GREGOR KOWALSKI
			BADDEREN
			9162 SØRSFRAUEN

Journalnummer

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fylkeplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		
	<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan	
Uttalelser	Uttalelser fra/vedtak av -	Saken sendt	Uttalelse/ vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> friluftsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av bygningsrådet	Dato	Sak nr.
Notater				
Vedtak				
Overendes til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift	

Denne blanketten brukes ved 8 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Blanketten nevner følgende formål:

Rekvisisjon av kartforretning

A. Kartforretning over hel grunneiendom

Eksisterende eiendomsgrænser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

B. Kartforretning over fests grunn

Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må bygningsrådet gi delingsstillatelse før forretningen gjennomføres (jf. punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/grensejustering

Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

D. Grensepåvisning etter målebrev

Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jf. punkt A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Søknad om deling

E. Deling av grunneiendom med kartforretning

En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.

En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.

Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

Krav til søknad om deling

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling. For areal som skal bebygges, vil kommunens delingsstillatelse også være forhåndstilsagn om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.) For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:

- kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført.
- for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf. forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom søken krever tillatelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningemyndigheter, skal bygningemyndighetene sørge for innhenting av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik tillatelse (f.eks. avtjørsal), skal kopi av tillatelsen vedlegges søknaden.

Nabovarseling

Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tilstak som tenkes satt i verk og at søken kan sees på ansvarlig søkers adresse innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

Arealoppgave

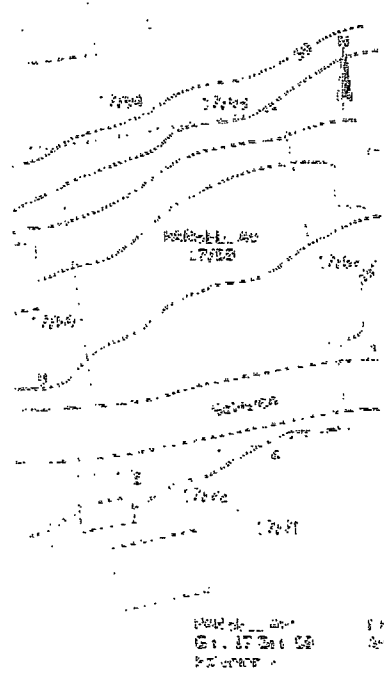
For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

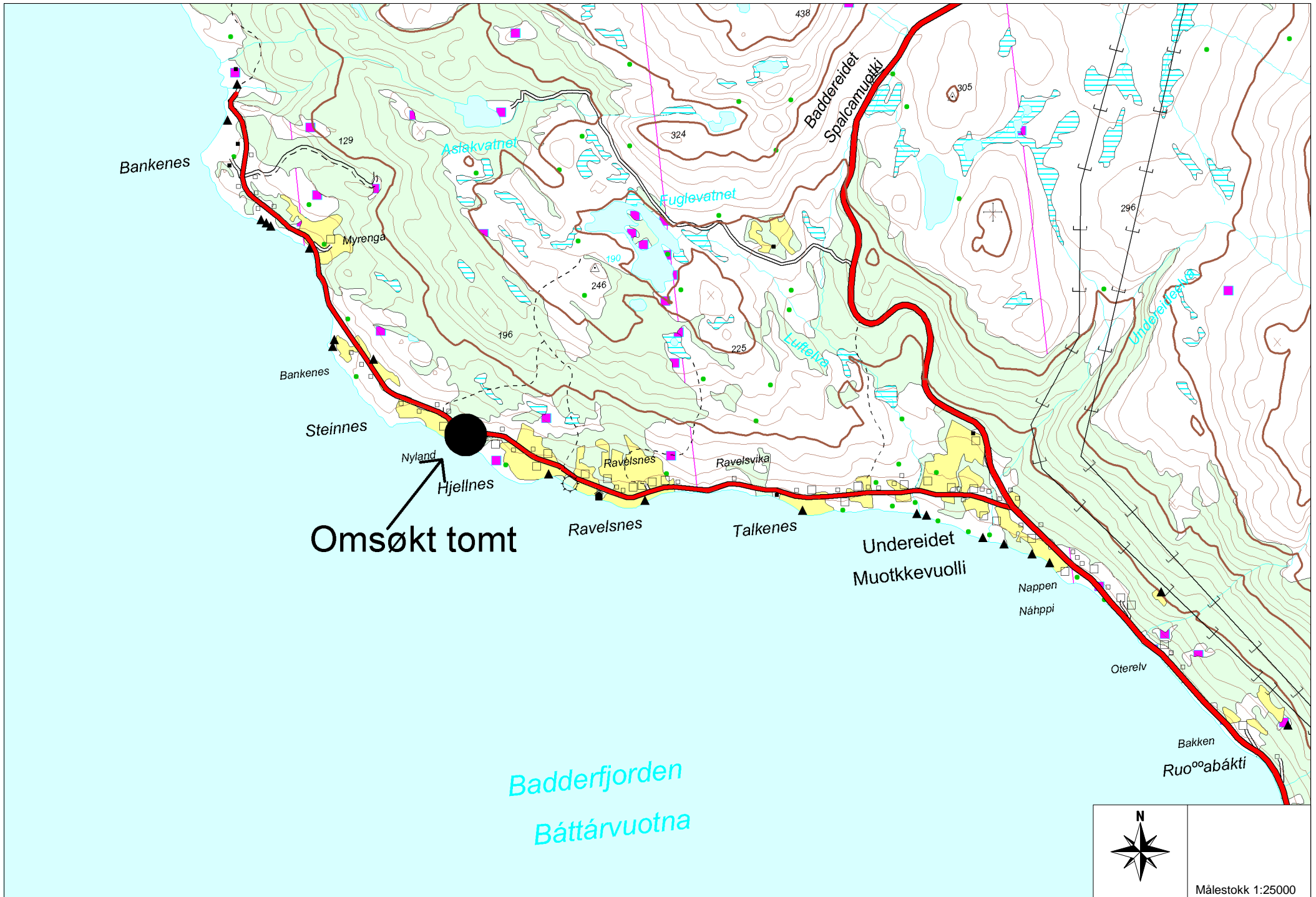
1. Areal som er brukt opp til vanlig plogdybde og som forisatt kan pløyes.
2. Areal som er rydda og brukt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beita. Kulturbete tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødslet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m³/daa pr. år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirkning.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m³/daa pr. år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreising.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen ol.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

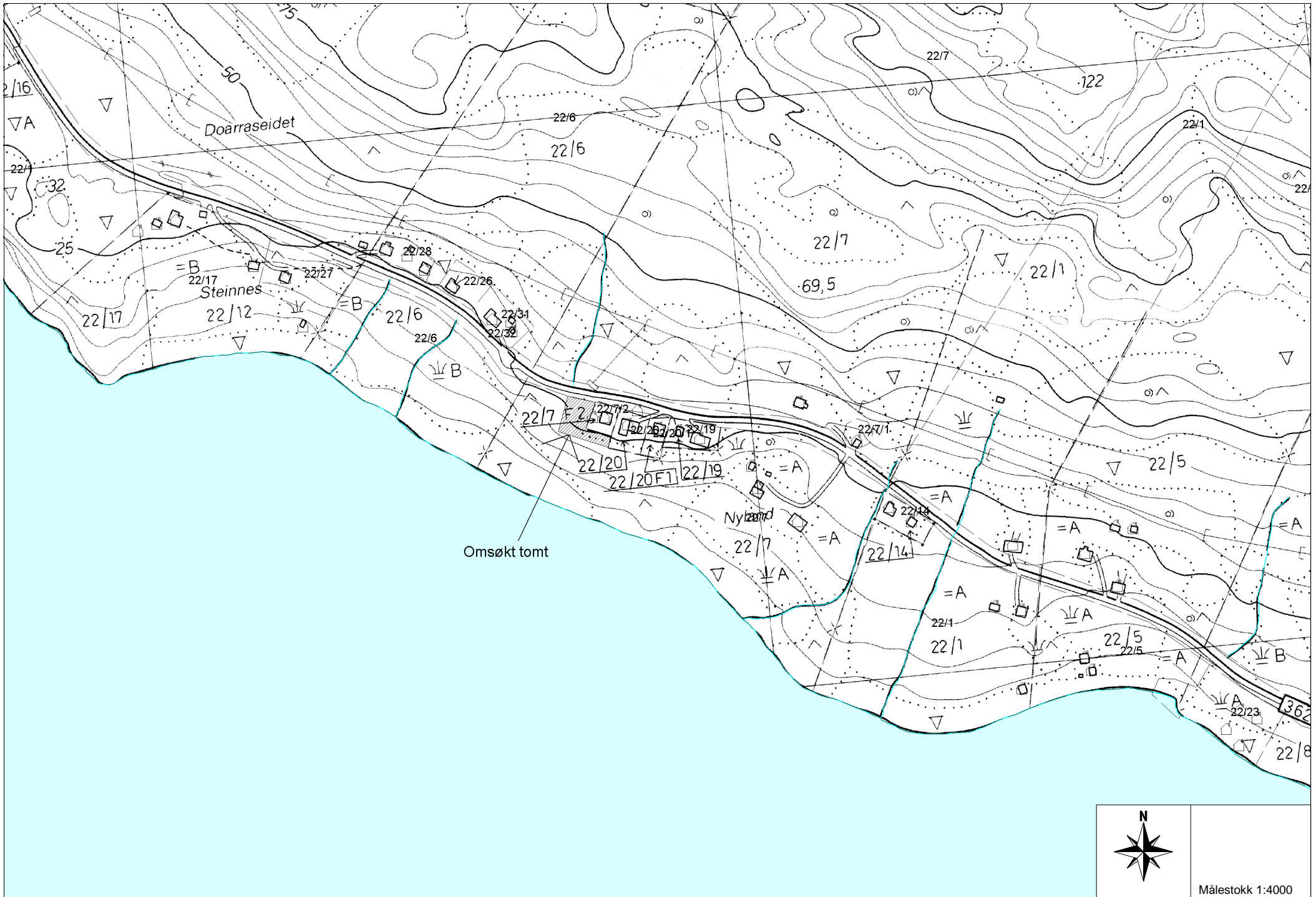
Underskrift

Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekvirert, etter delingsloven §§ 2-1 og 3-1.

Eksempel på kart som vedlegges søknaden:







Målestokk 1:4000



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/13	Kvæningen Teknisk utvalg	29.03.2011

Søknad om deling av grunneiendom 1943/13/3 - Burfjord

Henvising til lovverk:

Lov om jord (LOV 1995-05-12 nr 23)

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (LOV 2008-06-27-71)

Vedlegg

- 1 Søknad om deling av grunneiendom
- 2 Kart
- 3 Kart 1:4000

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensereres det fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt kommuneplanens arealdel LNF-område B. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Adrian Placa om fradeling av en parsell på ca 2 dekar på eiendommen gnr 13 bnr 3. Parsellen skal benyttes til avkjørsel og tilleggstomt til eiendommen gnr 13 bnr 37 og 186.

Saksopplysninger

Adrian Plaza søker om tillatelse til fradeling av en ubebygde parsell på ca 2 dekar på eiendommen gnr 13 bnr 3 i Kvæningen Kommune. Parsellen skal benyttes som tilleggstomt til eiendommen gnr 13 bnr 37 og 186. Formålet med selve søknaden er at eiendommen gnr 13 bnr 37 og 186 skal få en lovlig og forsvarlig avkjørsel.

Eiendommen ligger ca 2,5 km nord for Burfjord. Parsellen som ønskes fradelt strekker seg fra naboeiendommen og helt bort til eiendommen som skal ha parsellen som tilleggstomt. I henhold

til Skog og landskap består eiendommen av ca 170 dekar skog. Det drives ikke med jordbruksvirksomhet på eiendommen og fradelingen berører ikke dyrka jord, men i henhold til Skog og landskap er parsellen som ønskes fradelt dyrkbar.

Området parsellen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jord eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I plan- og bygningslovens § 26-1 heter det at "Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eidsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov."

Parsellen ligger i et LNF-område og det er derfor nødvendig med dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Parsellen ligger også innenfor plan- og bygningslovens § 1-8 (*"I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser."*)

I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det: "Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjonen kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven eller forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet."

Søknaden er ikke sendt på høring, men Statens Vegvesen har i brev av 17.06.2010 sagt seg enig i at dagens avkjørsel til eiendommen utgjør en trafikkfare og at den bør flyttes lenger sør.

I henhold til artsdatabanken (Rødlistearter) er det registrert en planteforekomst på den omsøkte tomten. Denne er imidlertid registrert i kategorien LC (livskraftig)

Vurdering

Formålet med fradelingen er å få en mer trafikksikker avkjøring til eiendommen gnr 13 bnr 37 og 186. Dette kan kun løses ved å trekke avkjørselen lenger sør mot Burfjord og da kom man inn på naboeiendommen. Kommunen anser formålet for å være meget fornuftig. Selv om parsellen ligger innenfor plan- og bygningslovens § 1-8 vil fradelingen ikke føre til noen ulemper for bruken av strandområdet. Parsellen ligger på oversiden av E-6. Kommunen har vurdert søknaden om fradeling i forhold til naturmangfoldloven, og etter en konkret helhetsvurdering og sjekk av de karttjenestene som eksisterer samt lokalkunnskap mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag for å si at denne søknaden ivaretar lovens intensjon om bevaring av naturmangfoldet.

For å kunne dispensere fra § 1-8 samt kommuneplanens arealdel kreves det at fordelene er klart større enn ulempene. Kommunen anser det som klart fordelaktig å få utbedret en trafikkfarlig avkjørsel. Tomten berører dyrkbar mark, men dette er i et så lite omfang at det ikke vil være til noen ulempe for landbruket. Det vil aldri bli en selvstendig landbruksvirksomhet på denne eiendommen.

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikkellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Kvæningen Kommune
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00

Faks 77 77 88 07

e-post:

post@kvanangen.kommune.no

www.kvanangen.kommune.no

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
 Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
 Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr. **13** | Bnr. **3** | Eiendomsadresse
9161 Burfjord

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: **1**
Eventuell merknad:

Alternativene er:

1. Fradelling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradelling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradelling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

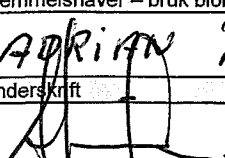
3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

Tilleggsparsell til eiendommen: **13 - 37/186**

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
ADRIAN PLAZA	9161 Burfjord	9161 Burfjord
	Dato	Telefon
	9/11-10	40216766

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes å dele/betjenn (nr. parsellene) på kart:				
Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m ² /Volum i m ³	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
	AVKjørsel			Luciano A Munoz

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: 1

Annet

- Alternativer:
1. Arealbruken i kommune)plan eller kommunedelplan
 2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
 3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
 4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input type="checkbox"/>	Privat veg	<input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel	<input checked="" type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

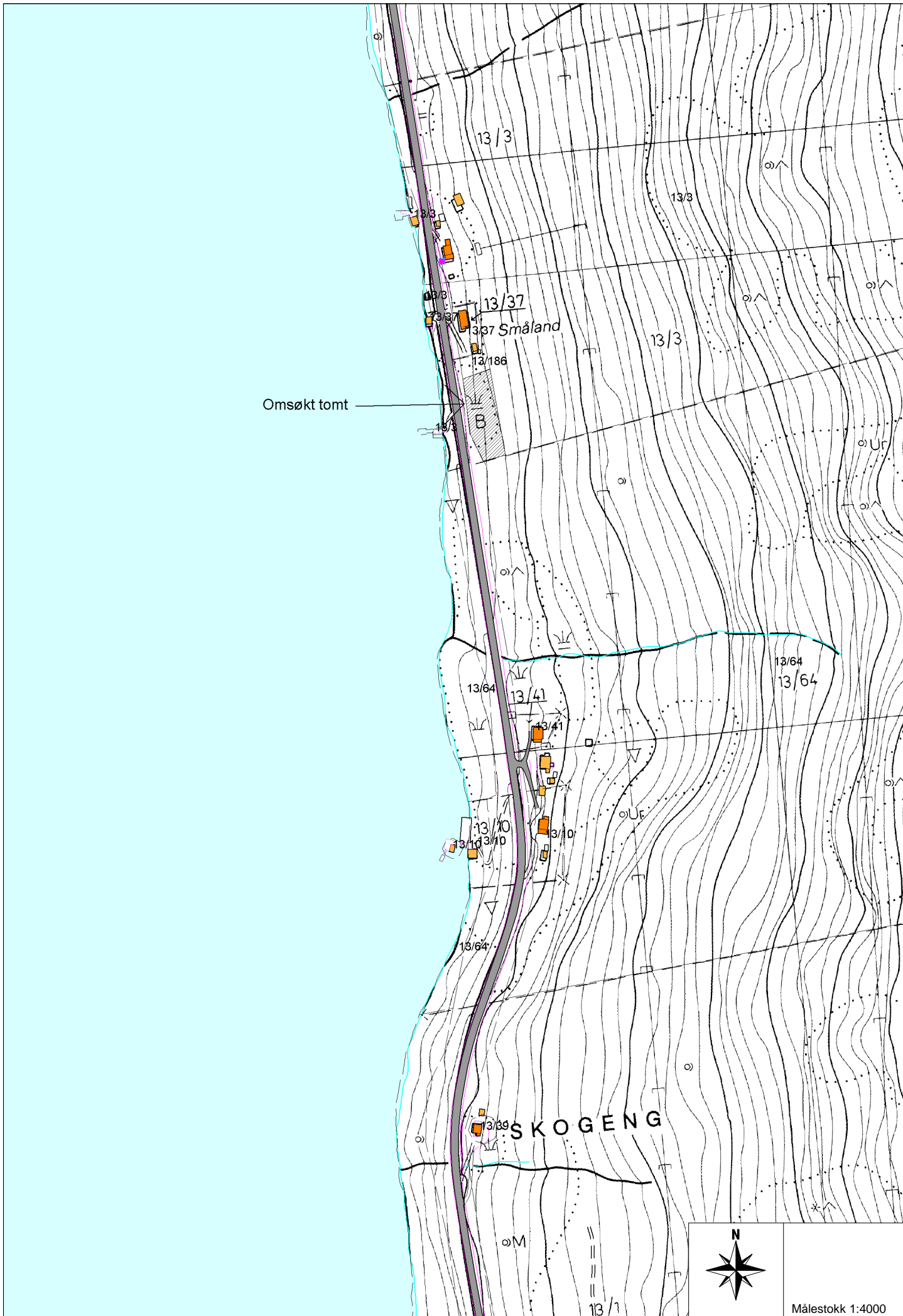
Søkes om tilleggskost til 13/37, 186 for å få en forsvarlig og lovlig avkjørsel.



Omsøkt tomt



Målestokk 1:25000



Omsøkt tomt

13/3

13/37

13/37 Småland

13/186

13/64

13/41

13/10

13/10

13/64

13/39

SKOGENG

13/1



Målestokk 1:4000



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/14	Kvæningen Teknisk utvalg	29.03.2011

Søknad om deling av grunneiendom 1943/11/1 - Alteidet

Henvising til lovverk:

Lov om jord (LOV 1995-05-12 nr 23)

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (LOV 2008-06-27-71)

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart 1:3000

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt kommuneplanens arealdel LNF-område B. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Henrik Mathias Giæver om fradeling av en bebygd parsell på inntil 2 dekar på eiendommen gnr 11 bnr 1. Det tillates ikke inngjerding av tomten. Parsellen skal benyttes til fritidsformål.

Adkomst frem til tomten skal sikres ved tinglysning av skjøtet.

Saksopplysninger

Henrik Mathias Giæver søker om tillatelse til fradeling av en bebygd parsell på 2 dekar på eiendommen gnr 11 bnr 1 i Kvæningen Kommune. Bygningen som søkes fradelt tilhører eiendommen "Giævergård" og ligger inne på det gamle handelsstedet på Alteidet. Parsellen skal benyttes til fritidsformål.

Eiendommen ligger på Alteidet. Parsellen som søkes fradelt er bebygd og det er huset som ligger nærmest E-6 som søkes fradelt. Eiendommen gnr 11 bnr 5 tilhører også eiendommen gnr 11 bnr 1. I henhold til Skog og landskap består eiendommene av 11 dekar overflatedyrka jord. Ca 1.538 dekar produktiv skog og ca 8.500 dekar utmark. Eiendommene er mye større, men eiendomsgrensene kommer ikke frem på kartet og da får ikke programmet til å regne ut det riktige totalarealet.

Området parsellen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jordbruk eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I plan- og bygningslovens § 26-1 heter det at *"Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov."*

Parsellen ligger i et LNF-område og det er derfor nødvendig med dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Parsellen ligger også innenfor plan- og bygningslovens § 1-8 (*"I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser."*)

I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det: *"Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjonen kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispensereres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispensereres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven eller forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet."*

Saken har vært sendt på høring og følgende har kommet med uttalelse:

Statens Vegvesen har i brev av 10.11.10 gitt tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel på eiendommen 11/1 ved E6 i Kvæningen Kommune.

Reindriftsforvaltningen har i brev av 19.11.10 ingen merknader til søknaden om deling av 11/1 slik den fremkommer i høringsbrevet.

Ingen av de andre høringsinstansene (Sametinget, Fylkesmannen og Fylkeskommunen) har svart på høringsbrevet og det betyr at de ikke har merknader til søknaden.

I henhold til artsdatabanken (Rødlistearter) er det ikke registrert noe ved denne parsellen

Vurdering

Tomten ligger innenfor plan- og bygningslovens § 1-8. I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Hele området fra Labukta til den gamle Felleskjøpskaia på Alteidet blir aktivt brukt av allmennheten. Her er det fiskeaktiviteter, bading og generell fjæreaktiviteter gjennom hele vår-, sommer- og høstsesongen. En fradeling av en bebygdt tomt vil allikevel ikke være til noe hinder for den allmenne bruken av området så lenge man ikke tillater inngjerding av tomten. I og med at eiendommen pr i dag brukes som fritidseiendom og fradelingen er til fritidsformål vil ikke bruken av området i nærheten av strandsonen forandre seg. Tomten er også allerede bebygdt og kommunen vil evt ikke tillate inngjerding av tomten. Tomten vil ikke komme i konflikt med verken fremtidig landbruksvirksomhet eller reindriften i området. Ingen av høringsinstansene var negative til søknaden.

Eiendommen ligger ute for salg på det åpne markedet, men det er lagt inn en klausul om at det ene huset på eiendommen vurderes fradelt. Det vil etter fradelingen fortsatt være et hus på eiendommen.

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikkelovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

KVÆNANGEN
KOMMUNE
9161 BUREFJORD

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
 Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
 Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning
- Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
11	1	ALTEIDET

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad:

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsarsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsarsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsarsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsarkjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
HENRIK GIÆVER	WESTYE EGERBERGSGT 8C	0172 OSLO	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
	2/9-2010	90136246	2 VEDLEGG
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m ² /Volum i m ³	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
A	FRITID	2 DAA		HENRIK GRÆVER

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ: 1 06 3

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommune)plan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

HELE EIENDOMMEN ER PT LIGNET SOM FRITIDSEIENDOM.
DEN FAKTISKE BRUKEN AV DETTE AREALET (A) ER
FRITIDSBRUK.

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunal veg	<input type="checkbox"/>	Privat veg	<input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/>	JA
Anlegge ny avkjørsel	<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende	<input checked="" type="checkbox"/>	Kun gangatkomst	<input type="checkbox"/>	JA		

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning:

ER TILKNYTTET

Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv avløpsløsning:

EGEN SEPTIKTANK

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

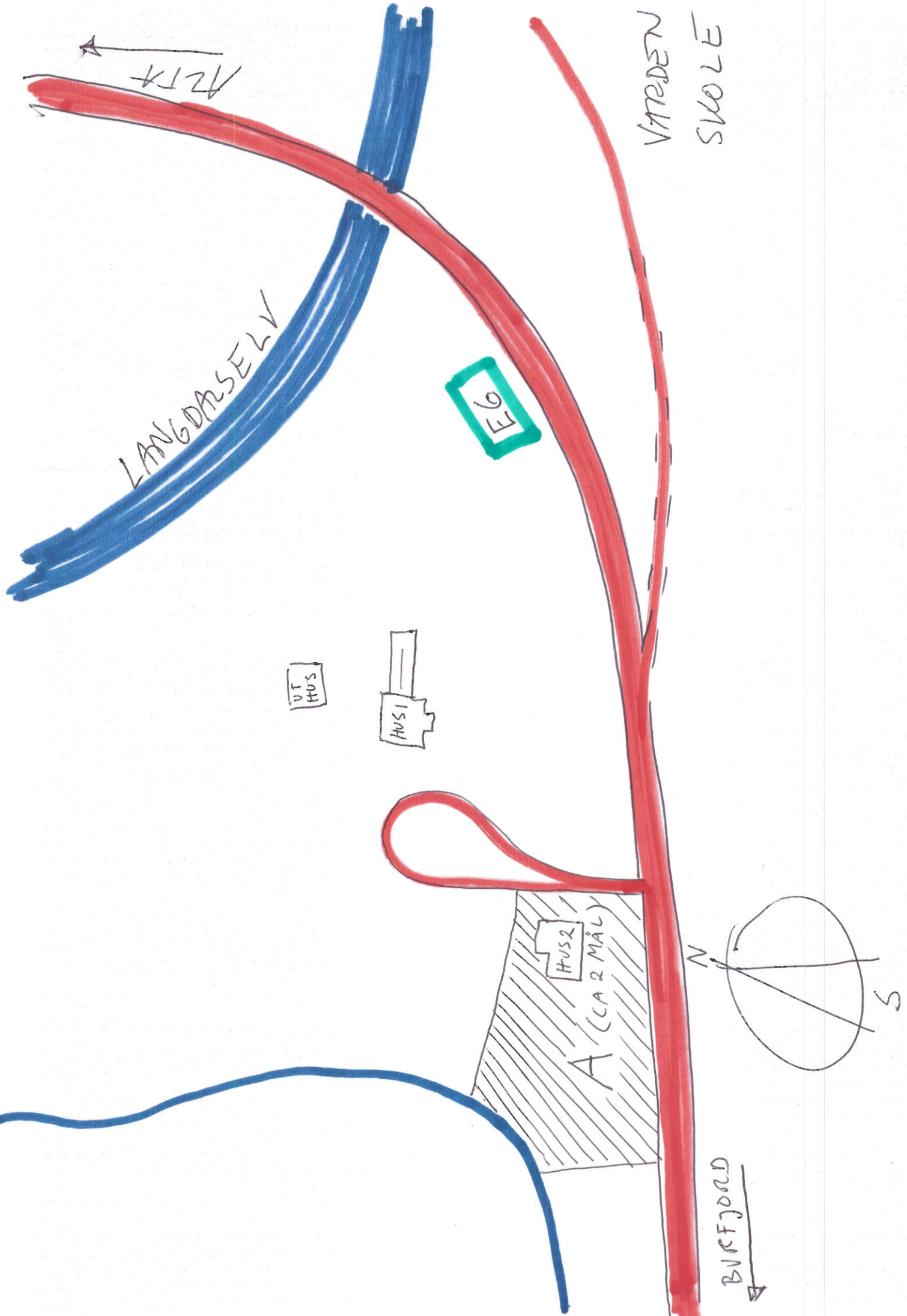
9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

1) RETT TIL SJØHUS MELLOM OMRADET
VED GAMMELKMAA OG LABUKT

2) RETT TIL GARASJE / UTHUS

BEGGE RETTIGHETER FORUTSETTER
MYNDIGHETENES TILLATELSE

Hiøvet.



LANGDARSELV

VATTEN
SKOLE

BURFJORD

9

HUS3

HUS1

HUS2

A (CA 2 MAL)

N217A

N

S

SØKNAD OM AVKJØRSEL OG/ELLER DISPENSASJON FRA VEGLOVENS § 29

Søker: HENRIK GJÆVER
Adresse: WESTYE EGERBERGSGT 8C 0172 OSLO
Tlf: 9013 6246
Eiendom: Gnr 11 Bnr 1 i Kjøbenhavn kommune.

Hjemmelsinnehaver (hvis annen)

Søknad om avkjørsel fra riksveg EG / fylkesveg

Søknad gjelder: (kryss av)

- Ny avkjørsel
- Flytting av avkjørsel
- Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- Eksisterende avkjørsel nyttes nå til

Omsøkte avkjørsel skal nyttes til: (kryss av og strek under)

- Bolig / bolig på gårdsbruk / utmark
- Driftsbygning
- Hytte
- Forretning
- Garasje
- Bensinstasjon
- Campingplass
- Naust
- Annet formål

Eventuelt alternative løsninger:

.....
.....

Spesielle opplysninger:

AVKJØRING ALLENEDE ETABLERT
HEPPE UTVIDET TRAFIKK

DISPENSASJON FRA VEGLOVENS § 29 (Byggeavstand)

For oppføring av i avstand Meter fra midtlinje av
riksveg/ fylkesveg

Begrunnelse:

HVS 2 FRADELLES MED AREAL CA 2DA
SOM FRITIDSAREAL

Vedlegg til søknaden:

- Oversiktskart i målestokk 1:5000
- Kartutsnitt i målestokk 1:500 / 1:1000 (skisse m/ nordpil)
- Annet KARTSKISSE I DELINGSØKNAD

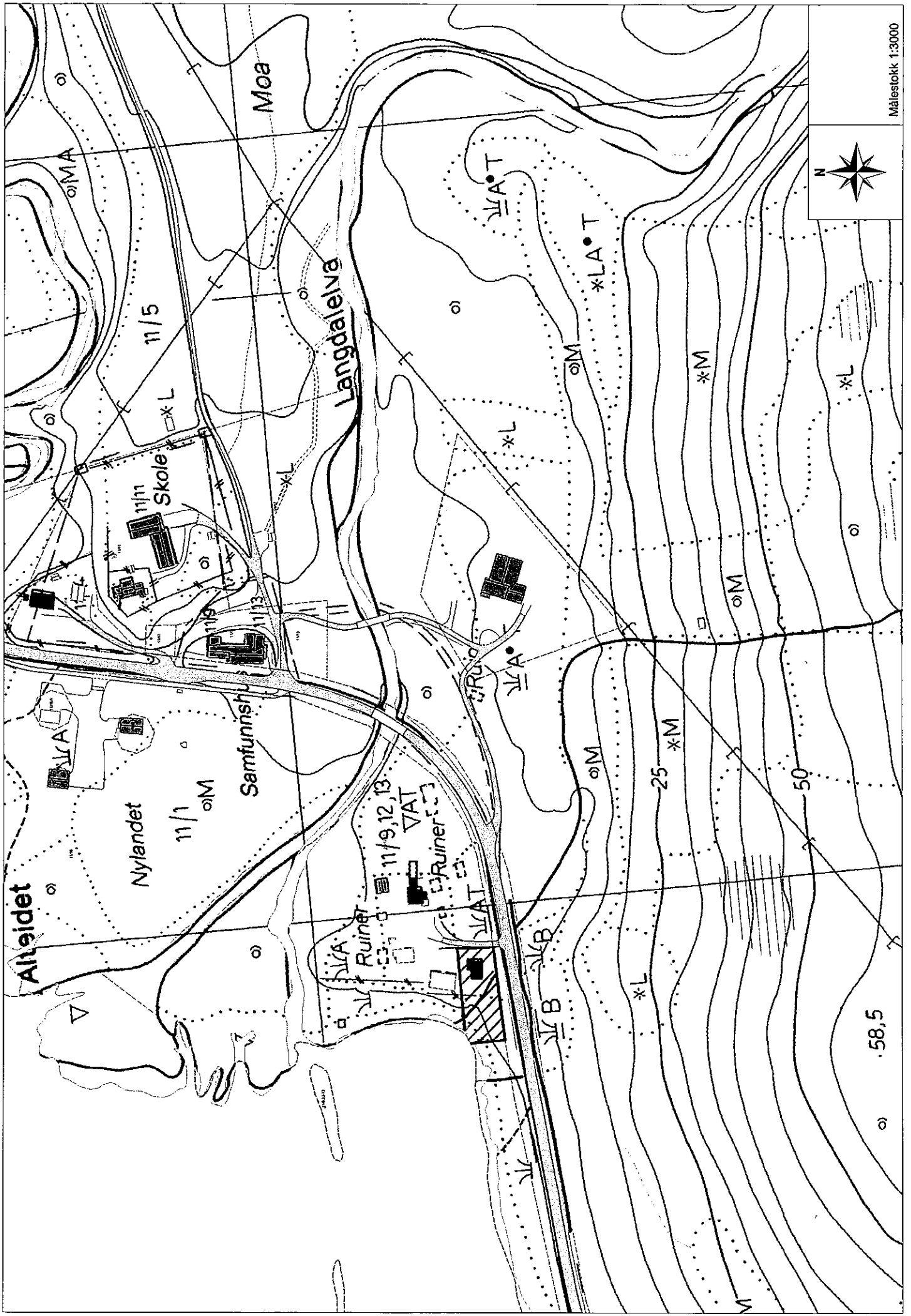
Søknaden sendes til:

Statens Vegvesen
Region Nord
Dreyfushammarn 31
8002 Bodø
Tlf: 06640

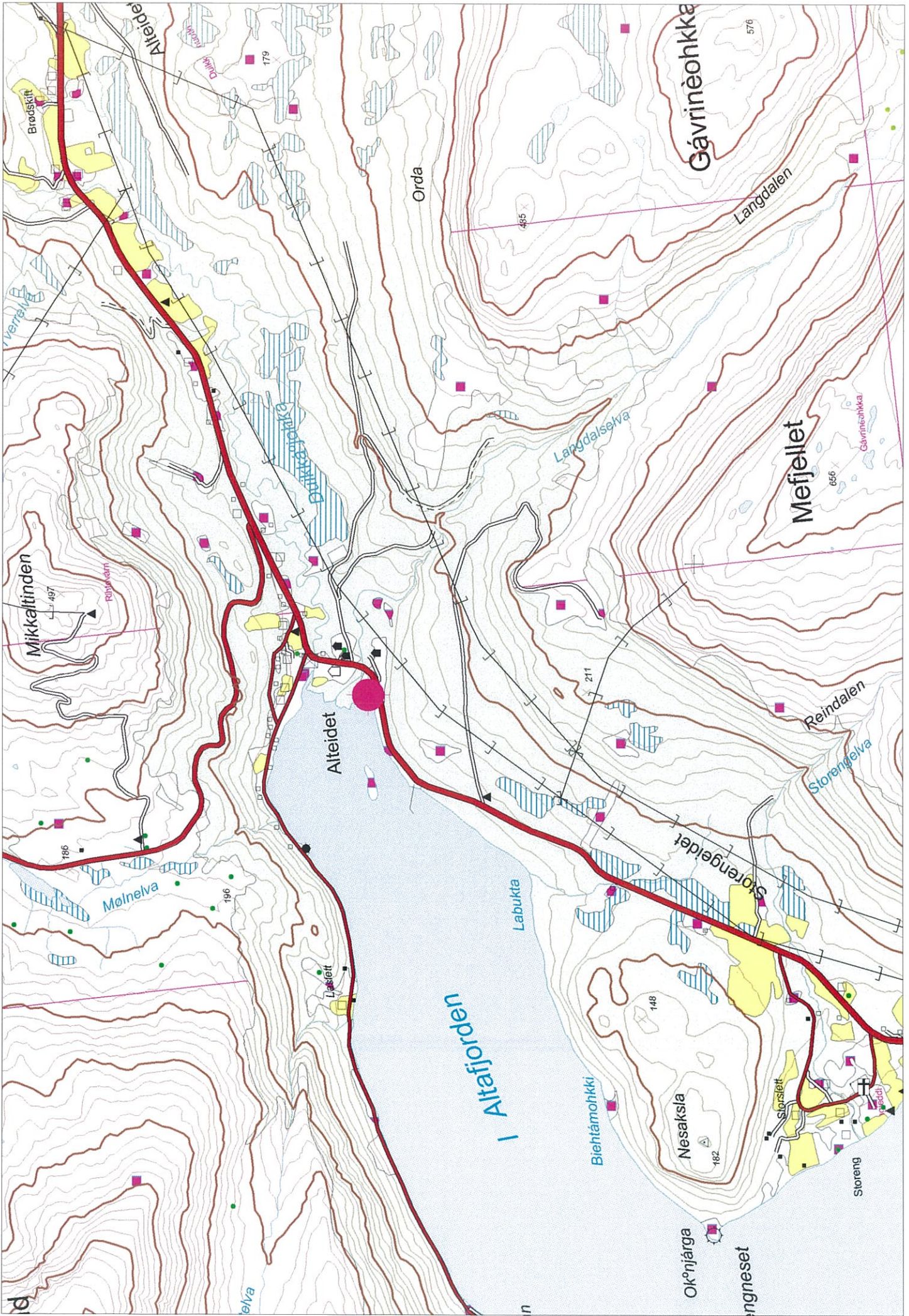
Oslo den 2/9-2010



Søker



Målestokk 1:3000





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/15	Kvænangen Teknisk utvalg	29.03.2011

Søknad om deling av grunneiendom 1943/14/5 - Burfjorddalen

Henvising til lovverk:

Lov om jord (LOV 1995-05-12 nr 23)

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (LOV 2008-06-27-71)

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Oversiktskart
- 3 Kart

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt kommuneplanens arealdel LNF-område C. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Unn Nordgård og Lillian K Soleng om fradeling av en bebygd parsell på rundt 0,5 dekar på eiendommen gnr 14 bnr 5.

Adkomst til parsellen må sikres ved tinglysing av skjøtet.

Saksopplysninger

Unn Nordgård og Lillian K Soleng søker om tillatelse til fradeling av en bebygd parsell på rundt 0,5 dekar på eiendommen gnr 14 bnr 5 i Kvænangen kommune. Bygningen som søkes fradelt er eiendommens våningshus. På eiendommen vil det evt etter fradelingen kun bli en driftsbygning igjen.

Eiendommen ligger ved E6 i Burfjorddalen. Parsellen som søkes fradelt er eiendommens våningshus. I henhold til Skog og landskap består eiendommen av 15 dekar fulldyrka jord, ca 2.700 dekar skog og ca 725 dekar annet areal. Det drives med skogbruksvirksomhet på eiendommen.

Området parsellen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område C. Dette er områder som har sin egenverdi i det naturlige og ubebygde og er som en ressurs for primærnæringen og friluftslivet. Grunnen til at dette området har klassifisering som LNF-område C er at de kommer inn under de store oppdyrkede arealene i Burfjorddalen. Tomten kommer også innenfor forbudssonen langs vassdrag. I områder 0-50 meter fra denne elva er det restriktivt med tiltak som bygge- og delingsaktiviteter.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måte som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en slik måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan benyttes til jordbruk eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra landbruket. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I plan- og bygningslovens § 26-1 heter det at "Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eidsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov."

Parsellen ligger i et LNF-område og det er derfor nødvendig med dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Parsellen ligger også innenfor plan- og bygningslovens § 1-8 ("*I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.*")

I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det: "Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjonen kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispensereres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispensereres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven eller forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet."

Saken har ikke vært sendt på høring.

Vurdering

I henhold til skrednett.no er det ikke skredfare i dette området og det er heller ikke registrert noen kulturminner ihht kulturminnesok.no. Det utøves reindrift i området og det betegnes som viktige vår- og sommerbeiter. Fradelingen vil ikke være til noen ulempe for dette da parsellen er bebygd. Det er heller ikke registrert noen rødlistearter i området. Litt lenger nord for parsellen ligger Bekkamyra naturreservat, men en fradeling vil ikke være til noe ulempe for reservatet heller. Den dyrka jorda på eiendommen blir høstet, men fradelingen vil ikke være til noen ulemper for landbruket i området.

Parsellen er allerede bebygd. Huset er eiendommens våningshus som den ene grunneieren har fått "testamentert" til seg. Huset vil bli ivaretatt og det vil være fornuftig å få huset med en liten tomt overført på grunneieren som skal ha dette huset. Fradelingen forandrer ikke bruken av området i forhold til i dag.

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og matrikkellovens kap 3 og 7.

Kommunens stempel og saksnummer:

Kvænanngen Kommune
9161 Burfjord

Tlf 77 77 88 00
Faks 77 77 88 07
e-post:
post@kvanangen.kommune.no
www.kvanangen.kommune.no

Rekvisisjon av oppmålingsforretning:

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved godkjenning
 Utsettelse av oppmålingsforretning til dato
 Oppretting av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning er en gebyrbelagt tjeneste som kreves inn forskuddsvis

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
14	5	9161 Burfjord

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad:

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med oppmålingsforretning
2. Fradeling av tilleggsparsell med oppmålingsforretning
3. Fradeling av anleggseiendom (volum)
4. Arealoverføring

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: JA NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
UNN NORDGÅRD	Burfjorddelen	9161 Burfjord
Underskrift	Dato	Telefon
<i>Unn Nordgård</i>	23.09	77768326

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
LILLIAN KAASEN SOLEN	Skolluåsen	9161 Burfjord
Underskrift	Dato	Telefon
<i>Lillian Kaasen Solen</i>	23/9-10	77768327

Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt; tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i m ² Volum i m ³	Antall parseller	Navn og adresse på evt kjøper/fester
1		ca 500 m ²		Unn Nordgeird, 9161 Burfjordet

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

Fradeling av eksisterende bolighus på 14/5

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg <input checked="" type="checkbox"/>	Kommunal veg <input type="checkbox"/>	Privat veg <input type="checkbox"/>	Avkjørselstillatelse gitt <input checked="" type="checkbox"/> JA
Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/>	Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>	JA <input type="checkbox"/>

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: JA NEI

Beskriv vannforsyning: Privat vann fra gnr 14 bnr 17

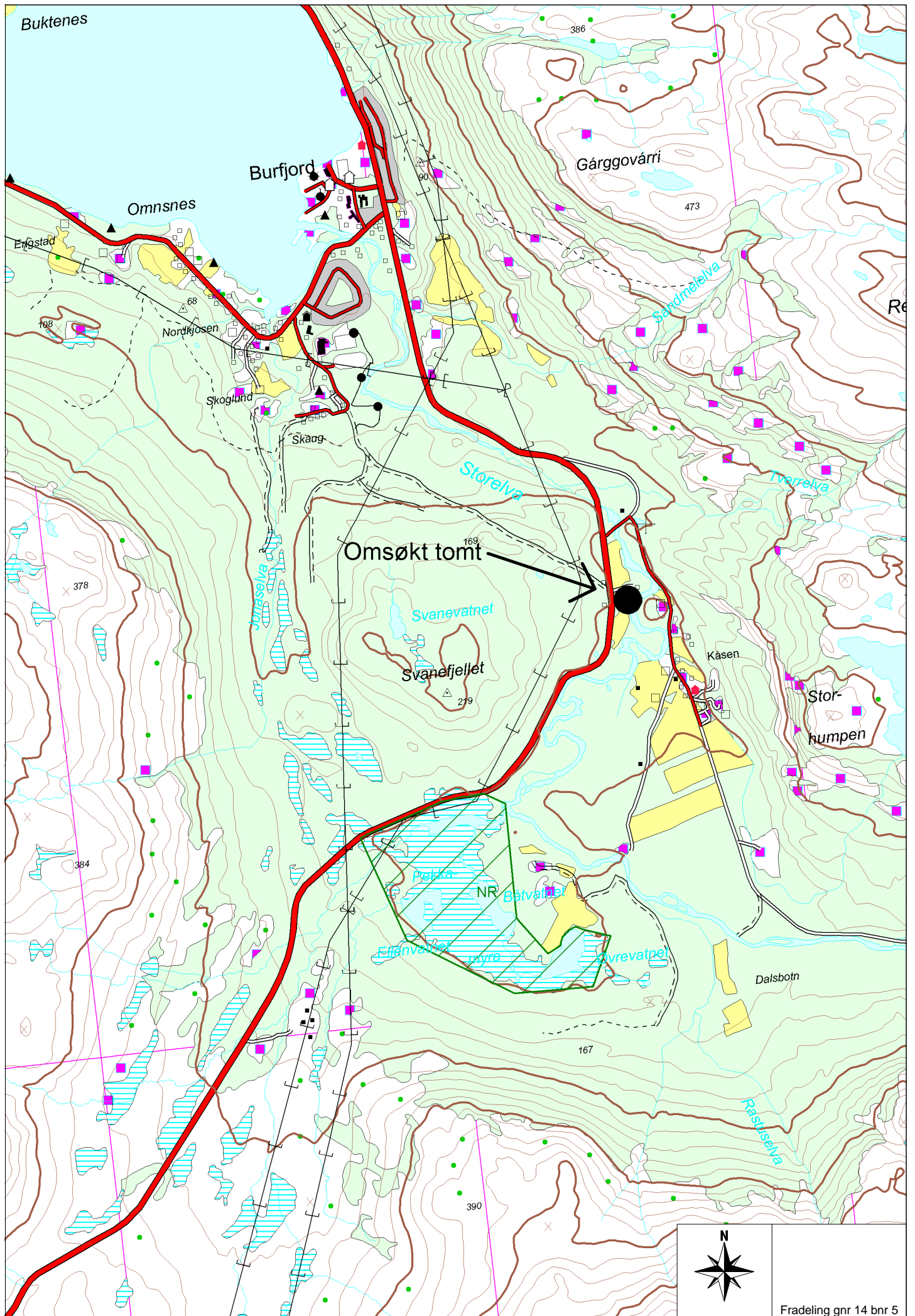
Avløp tilknyttes offentlig nett: JA NEI

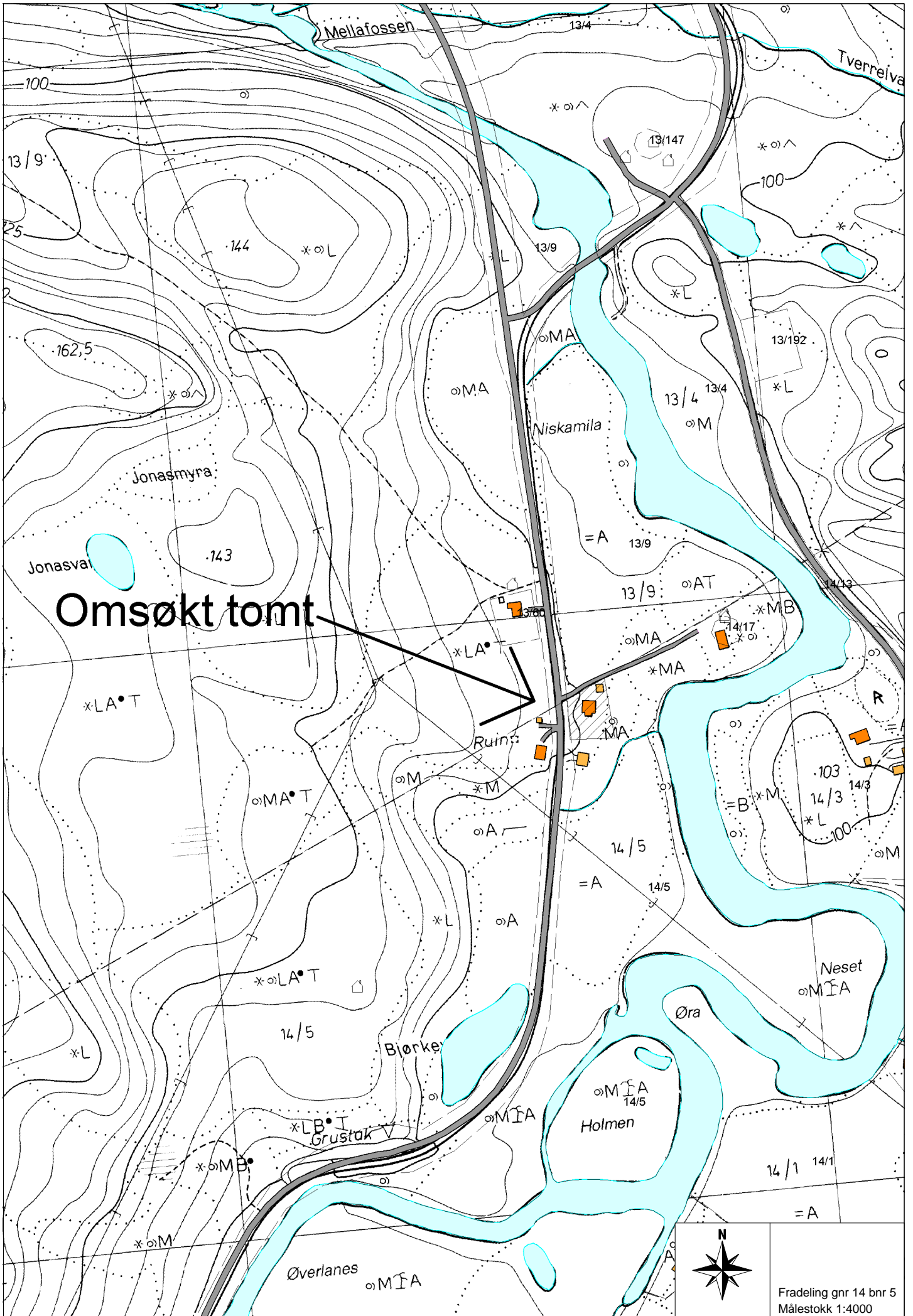
Beskriv avløpsløsning: Privat septikk

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Tomten skal følge eksisterende og tidligere gjerdning.





Omsøkt tomt



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/16	Kvæningen Teknisk utvalg	29.03.2011

Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark

Henvisning til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr 82

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr 356.

Vedlegg

- 1 søknad
- 2 løypekart

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges søknaden til Nils Andersen m/fl om dispensasjon for kjøring med skuter i forbindelse med rusefiske på "Hyttevannet". Med hjemmel i § 7 i forskriften settes følgende vilkår for dispensasjonen;

Dispensasjonen gjelder fra løype 4 ved Badderelva via Laksevannet og over til Hyttevannet, jfr kart.

Dispensasjonen gjelder for 2 snøskutere som kan benyttes av Nils Andersen, Elin Josefsen, Linda Ratama, Bjørn Are Andersen, Jan Olav Olsen, Johan Andersen, Valter Olsen og Kenneth Isaksen.

Dispensasjonen gjelder i perioden 30.03.11 – 04.05.11.

Dispensasjonen gjelder for inntil 10 turer pr snøskuter.

Det skal vises særlig varsomhet til evt rein i området i slutten av dispensasjonsperioden.

Det skal føres logg før kjøringen tar til. Det skal også føres logg for fangsten etter hver tur. Disse loggene skal leveres inn til kommunen etter endt sesong.

Dispensasjonen er ikke gyldig før tillatelse fra grunneier foreligger.

Saksopplysninger

Nils Andersen m/fl søker om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark for kjøring med snøskuter for transport og tilsyn i forbindelse med rusefiske i "Hyttevannet". Det har vært drevet med dette i flere år og de ønsker å fortsette dette arbeidet. Det søkes om dispensasjon frem til 04.05.11.

Det er også tidligere gitt dispensasjon i forbindelse med rusefiske i "Hyttevannet". Søker fikk i sesongene 2002 til 2007 dispensasjon til samme formål. I 2008 ble det tatt opp rundt 2.225 fisk, i 2009 ble det tatt opp rundt 2.700 fisk og i 2010 ble det tatt opp 2.250 fisk. Snittvekten ser ut til å øke litt og er nå på rundt 51 gram.

Saken behandles i forhold til § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. *"I unntakstilfelle kan kommunestyret- eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer- etter skriftlig søknad og tillatelse til kjøring ut over § 2 - § 5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gid, skal transportbehovet vurderes opp mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum."*

Forskriftens § 6 er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Forskriften sier at det i unntakstilfelle kan gis tillatelse til kjøring. Bestemmelsene er streng og følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelsen skal kunne gis;

Søkeren må påvise et særlig behov

Behovet må ikke knytte seg til turkjøring

Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte

Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.


Vurdering

Formålet med kjøringen anses som et nytteformål. Ulempene for andre interesser, som tradisjonelt friluftsliv, vilt og reindrift, vurderes til å være relativt små sett i forhold til nytten av motorferdselen. Rusefiske krever en del utstyr og tilsyn og man kan påregne et gjennomsnitt på rundt to turer i uka. I dette tilfellet ligger vannet ca 8 km fra bygda og man kan si at det foreligger et transportbehov. Dispensasjonen vil gå fra løype 4 ved Badderelva via Laksevannet og over til Hyttevannet. Det eksisterer en offentlig skuterløype i området slik at eventuelt vilt i området vil ikke bli mer skadelidende enn det er i forbindelse med skuterløypa.

Rusefiske krever et visst tilsyn og man må påregne et gjennomsnitt på rundt to turer i uka. I tillegg til søker søkes det om dispensasjon for to snøskutere og følgende personer skal være med på denne fiskingen: Nils Andersen, Elin Josefsen, Linda Ratama, Bjørn Are Andersen, Jan Olav Olsen, Johan Andersen, Valter Olsen og Kenneth Isaksen.

Før hver tur starter bør det settes som krav at et loggskjema føres. En fangstlogg skal også fylles ut etter hver tur og leveres til kommunen etter endt sesong. Det bør også kreves at det vises varsomhet dersom det er rein i området i slutten av perioden.

Kvæningen kommune
Teknisk / Næringsavdelingen

 KVÆNANGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
15 MAR 2011
Til behandling:
Saksbehandler:
Til orientering:
Gradering:

Nils Andersen m.fl.
9162 Sørstraumen

Badderer 03.03.2011

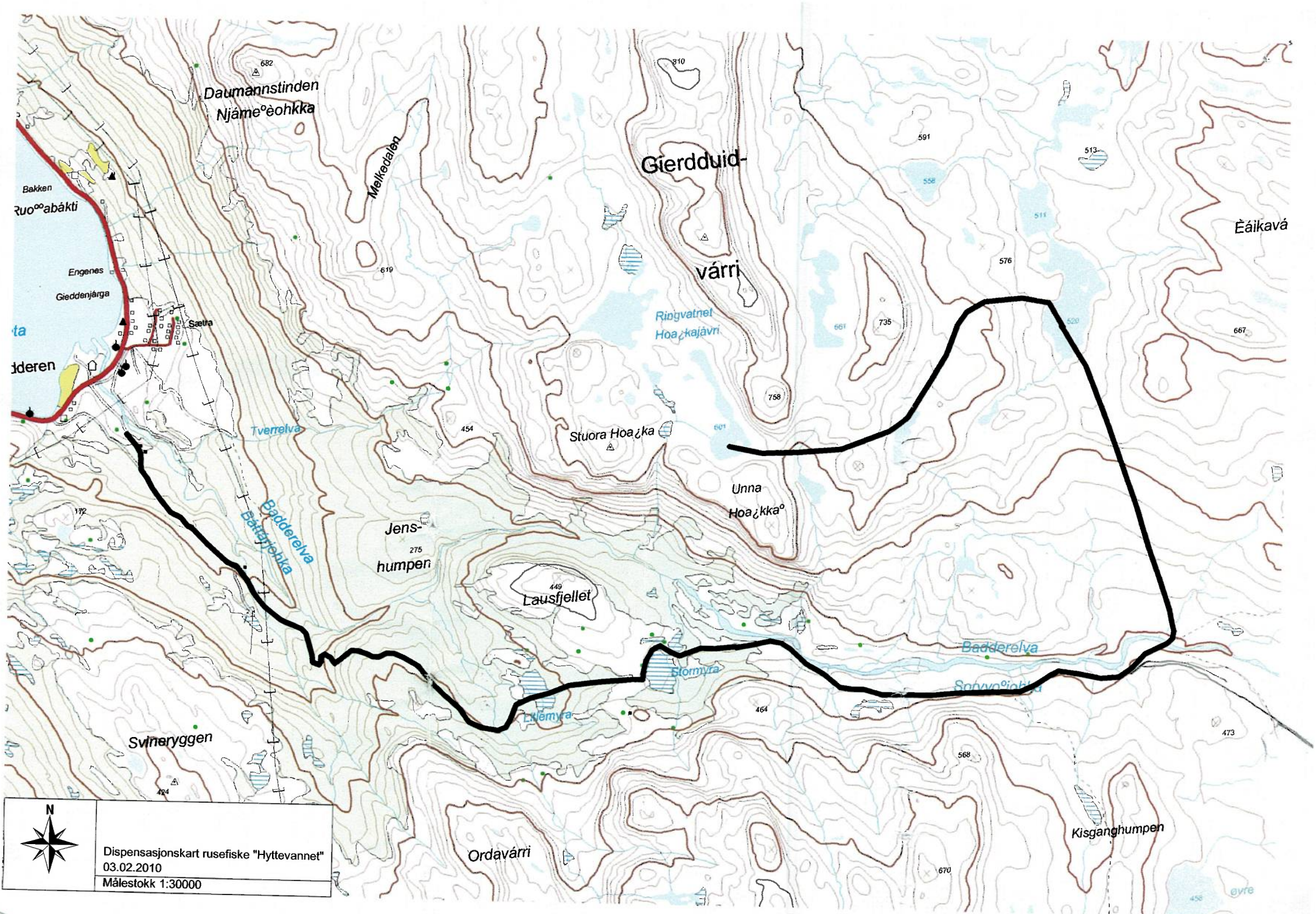
Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark.

Søknaden gjelder for kjøring med snøskuter i forbindelse med rusefiske på Hyttevann. Skuterløypa det søkes for gjelder fra løype 4 ved Badderelva via laksevannet over til Hyttevannet Jfr. Kart.

Følgende personer som vil kjøre de to snøskuterne det søkes om er: Nils Andersen, Elin Josefsen, Linda Ratama, Bjørn Are Andersen, Jan Olav Olsen, Johan Andersen, Valter Olsen og Kenneth Isaksen.

Dispensasjonen søkes fram til 4. mai 2011.

Med Vennlig hilsen Nils Andersen.



	Dispensasjonskart rusefiske "Hyttvannet"
	03.02.2010
	Målestokk 1:30000



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/17	Kvæningen Teknisk utvalg	29.03.2011

Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark

Henvising til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr 82.

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr 356.

Vedlegg

- 1 Søknad.pdf
- 2 Kart

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges søknaden til Kåre Olsen om dispensasjon for kjøring med skuter i forbindelse med rusefiske i Dalbotnvannet, Grånesvannet og Kainovannet på Mefjell, samt Nålélvvannet på Klubben. Med hjemmel i § 7 i forskriften settes følgende vilkår for dispensasjonen;

Dispensasjonen gjelder fra løype 7 og ca 7 km til vannene Dalbotnvannet, Grånesvannet og Kainovannet. Dispensasjonen gjelder også fra Nålélva og opp til Nålélvvannet, jfr kart.

Dispensasjonen gjelder for to snøskutere.

Dispensasjonen gjelder i perioden 30.03.11 – 04.05.11.

Dispensasjonen gjelder for inntil 10 turer pr snøskuter, pr område.

Det skal vises særlig varsomhet til evt rein i området i slutten av dispensasjonsperioden.

Det skal føres logg før kjøringen tar til. Det skal også føres logg for fangsten etter hver tur. Disse loggene skal sendes inn til kommunen etter endt sesong.

Dispensasjonen er ikke gyldig før tillatelse fra grunneiere foreligger.

Saksopplysninger

Kåre Olsen søker om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark for kjøring med snøskuter for transport og tilsyn i forbindelse med rusefiske i Dalbotnvannet, Grånesvannet og

Kainovannet på Mefjell, samt Nålelvvannet på Klubben. Det har vært drevet med dette i flere år og søker ønsker å fortsette. Det søkes om dispensasjon fra 01.03.11 til 05.05.11 og det søkes om dispensasjon for 2 snøskutere. Søker har blitt opplyst at søknaden ikke blir behandlet før 29.03.11.

Kåre Olsen har drevet med rusefiske på disse vannene i 10 år på rad. Det ble ikke gjennomført fiske på Kainovannet i 2010. I 2006 sesongen ble det tatt opp rundt 4.150 fisk, i 2007 rundt 3.900 fisk, i 2008 rundt 5.900 fisk, i 2009 rundt 5.400 fisk og i 2010 ble det tatt opp rundt 2.800 fisk. Snittvekten ser ut til å øke litt.

Saken behandles i forhold til § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. *"I unntakstilfelle kan kommunestyret- eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer- etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes opp mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum."*

Forskriftens § 6 er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Forskriften sier at det i unntakstilfelle kan gis tillatelse til kjøring. Bestemmelsene er streng og følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelsen skal kunne gis;


- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Vurdering

Formålet med kjøringen anses som et nytteformål. Ulempene for andre interesser, som tradisjonelt friluftsliv, vilt og reindrift, vurderes til å være relativt små sett i forhold til nytten av motorferdselen. Rusefiske krever en del utstyr og tilsyn og man kan påregne et gjennomsnitt på rundt to turer i uka. Det søkes om å kunne kjøre en ca 7 km lang trase fra eksisterende skuterløype nr 7, samt en ca 2,5 km lang trase opp til Nålelvvannet på Klubben. Ut fra dette kan man også si at det foreligger et transportbehov.

Det foreslås at det gis dispensasjon som gjelder fra 30.03.2011 – 04.05.2011 for to snøskutere på grunn av arbeidsmessige og sikkerhetsmessige grunner. Behovet for antall turer bør være redusert i år i forhold til tidligere år da rusefisket starter over 1 måned senere. Det er viktig at arbeidet med rusefiske i vannene fortsetter for det ser ut til å ha virkning.

Før hver tur starter bør det settes som krav at et loggskjema føres. En fangstlogg skal også fylles ut etter hver tur og loggene leveres inn til kommunen etter endt sesong. Det bør også kreves at det vises varsomhet dersom det er rein i området i slutten av perioden.

 KVÆNANGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
14 FEB 2011
Til behandling:
Saksbehandler:
Til orientering:
Gradering:

Kvæningen Kommune
v/ Trine Sølvberg
9161 Burfjord

Burfjord 12/02 2011

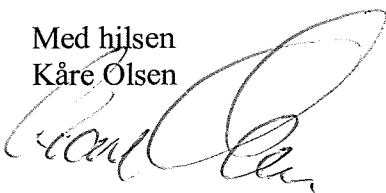
SØKNAD

Søknad om dispensasjon for og tilsyn i forbindelse med rusefiske
Oversender rapporter og ønsker ny dispensasjon
Det har vært bra om jeg med følgeskuter har disp ,fra 1 mars og til 5 mai

Det ble heller ikke observert eller så spor etter andre skutere på Burfjord siden av Meffell
Dette bare til orientering.

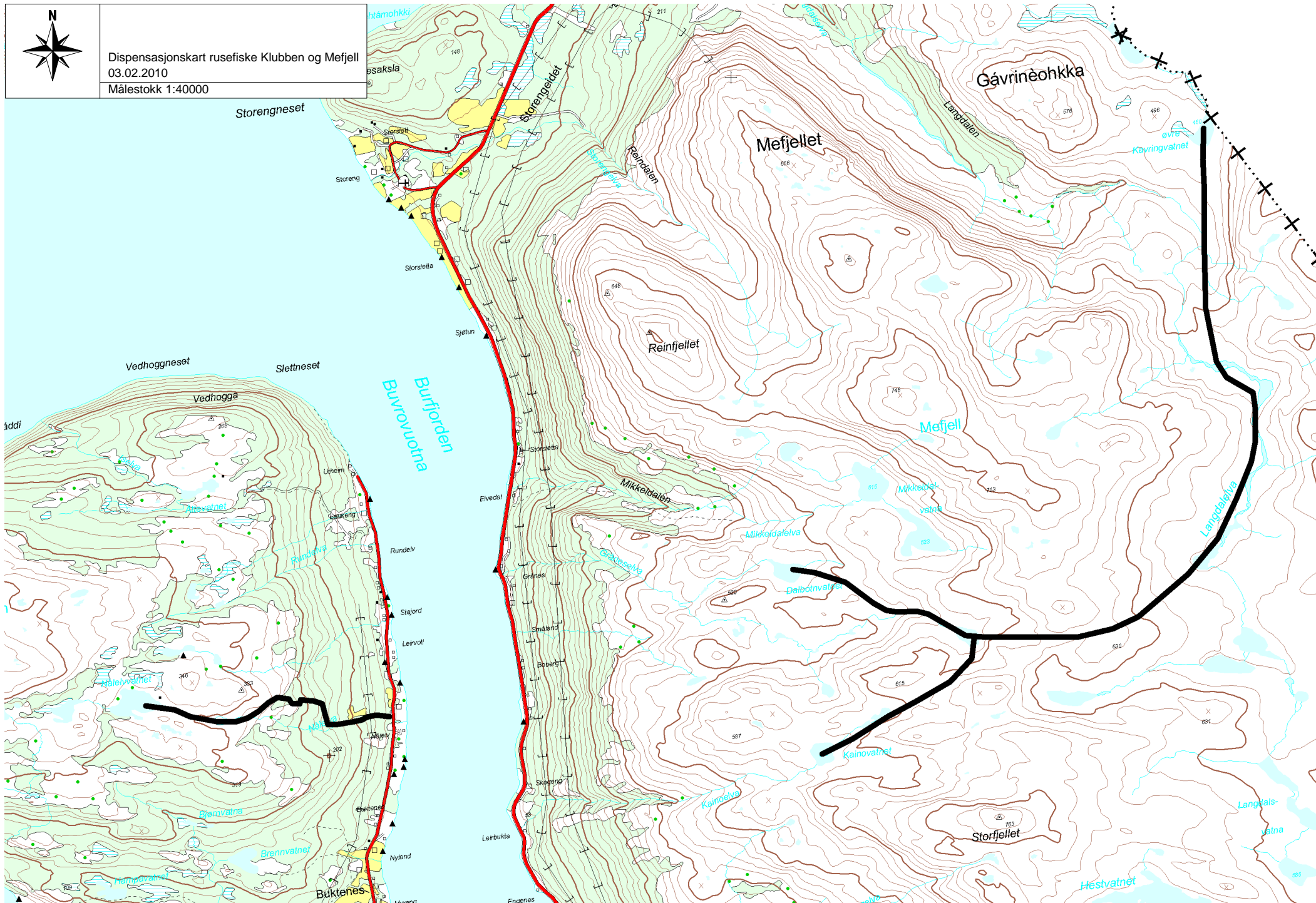
Håper på en positiv behandling av søknaden.

Med hilsen
Kåre Olsen





Dispensasjonskart rusefiske Klubben og Meffjell
03.02.2010
Målestokk 1:40000





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/18	Kvæningen Teknisk utvalg	29.03.2011

Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark

Henvising til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr 82.

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr 356.

Vedlegg

1 Søknad.pdf

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges søknaden til Asbjørn Magne Johansen om transport av bagasje/utstyr til eiendommen gnr 44 bnr 13 samt transport av ved på samme eiendom. Med hjemmel i § 7 i forskriften settes følgende vilkår for dispensasjonen:

Antall turer skal begrenses til et minimum.

Dispensasjonstillatelsen skrives ut på dispensasjonen til grunneier og hans samboer.

Dispensasjonen gjelder for skutesesongene 2011 og 2012.

Saksopplysninger

Asbjørn Magne Johansen søker om dispensasjon for transport av bagasje og utstyr fra Oksfjord til hytte på eiendommen gnr 44 bnr 13 i Valan. Han søker samtidig om dispensasjon for transport av ved fra samme eiendom til hytta. Dispensasjonstraseen følger den "vanlige" traseen fra Oksfjord til Valan.

I teknisk utvalgssak 6/2003 (05.02.2003) ble det i en generell diskusjon omkring motorferdselloven vedtatt at man kunne gi inntil 2 dispensasjoner pr registrerte hytte for transport av bagasje og utstyr. § 5 c i forskriften omfatter denne type formål. Etter forskriftens § 5 c kan det gis dispensasjon til hytteeier for transport av bagasje og utstyr mellom bilvei og

hytte, der hytta ligger minst 2,5 km fra brøytet bilvei, og det i området ikke er mulighet for leiekjøring. Det kan kun gis dispensasjon til hytteeier. Begrepet hytteeier må her anses å omfatte også eierens nærmeste familie, som ektefelle og barn. Andre enn disse, også slektninger, må i tilfelle søke om dispensasjon etter forskriftens § 6.

Hytta på eiendommen eies av Arne Chr. Garden m/fl. Han og hans samboer har i de siste to årene hatt hver sin dispensasjon til denne hytta. De ønsker nå at Garden sin svigerfar føres på deres to dispensasjon. Årsaken til dette er av sikkerhetsmessige forhold da man har små barn og i tillegg venter flere. Det kan hende den ene av dispensasjonsinnehaverne evt blir forhindret i å kjøre skuteren i retur. De ønsker ikke at det gis flere dispensasjoner enn tidligere på eiendommen, men at det kan påføres et navn til som ikke kommer inn under definisjonen etter forskriftens § 5c.

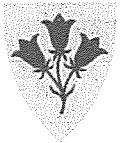
Saken behandles i forhold til § 6 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. *”I unntakstilfelle kan kommunestyret- eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer- etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes opp mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum. ”*

Forskriftens § 6 er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Forskriften sier at det i unntakstilfelle kan gis tillatelse til kjøring. Bestemmelsene er streng og følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelsen skal kunne gis;

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Vurdering

Kommunen kan gi dispensasjon for inntil to skutere pr registrerte hytte. Det er søkt om dispensasjon for grunneier og hans samboer. Disse vil få etter forskriftens § 5 c. Her ønsker man imidlertid å påføre et annet navn på deres dispensasjoner, og dette må behandles etter forskriftens § 6. Hadde denne søknaden medført et økt antall dispensasjoner til hytten ville kommunen ha avslått søknaden. Dette for å opprettholde den strenge praksisen man har satt og at det i utgangspunktet bør holde med to dispensasjoner pr hytte. Her fører det imidlertid ikke til flere dispensasjoner og administrasjonen mener derfor at man kan innvilge søknaden.



**SØKNAD OM DISPENSASJON
FRA
LOV OM MOTORISERT FERDSEL I UTMARK**

KVÆNANGEN KOMMUNE POSTMOTTAK	
8 MAR 2011	
Til behandling:	
Saksbehandler:	<i>LINE</i>
Til orientering:	
Gradoring:	

Opplysninger om/fra søker:

Navn:	<i>ASBJØRN HALGNE JOHANSEN</i>
Adresse:	<i>BADDEREN, 9162 ØRSTRÅUMEN</i>
Telefon:	<i>41307509</i>
Type kjøretøy/fartøy:	<i>SNØSKUTTER</i>

Søknaden gjelder / formål:

(Jfr Lov om motorisert ferdsel i utmark og vassdrag og forskrift av 15.05.88)

	Forskriftens § 5 b	Funksjons-/bevegelsehemmede (Legeattest må vedlegges)
<i>X</i>	Forskriftens § 5 c	Transport av bagasje/utstyr til privat hytte mer ebb 2,5 km fra vei <i>OBS! Oppgi: Gårds-, bruks- og festenummer: 44/13 GARDEN MOEN VALANHAMN</i>
	Forskriftens § 5 d	Utmarksnæring for fastboende
<i>X</i>	Forskriftens § 5 e	Transport av ved <i>44/13 GARDEN MOEN, VALANHAMN</i>
<i>X</i>	Forskriftens § 6	Transport til annet formål – Særskilt grunn må oppgis

Nærmere beskrivelse av formål/behov/særskilt grunn:

*- Her ønskes iløpke flere dispensasjoner enn to, men at Asbjørn Johansen kan disponere dispensasjon under disp nr. 5657 Anne Chr. Gaetlin derav at vi bare har to kjøredag
Ettu Johansen*

Andre opplysninger:

Kjørerute:		
(Kart må vedlegges)		
Tidsrom for transporten	F.o.m. <i>2011</i>	T.o.m. <i>2013</i>
Eventuelt antall turer		

Tydelig lesbar kopi av kart i maks målestokk 1:50.000 med inntegnet trase skal legges ved søknaden, samt evt legeattest og evt annen relevant dokumentasjon.

Send inn søknaden i god tid. Saker som skal behandles etter § 6 må senes være innlevert 15 dager før neste møte i Teknisk utvalg.

Sted: <i>BADDEREN</i>	Dato: <i>25.02.2011</i>	Underskrift: <i>Asbjørn Johansen</i>
---------------------------------	-----------------------------------	--

Herav ønses kinn benyttelse av en av dispensasjonene
enten disp nr. 56 eller 57



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/19	Kvæningen Teknisk utvalg	29.03.2011

Søknad om konsesjon for erverv av 1943/44/21 - Valanhamn

Henvisning til lovverk:

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98

Vedlegg

- 1 Sladdet søknadsskjema
- 2 Kart

Rådmannens innstilling

Kvæningen Kommune innvilger konsesjon ved Knut Harald Hansen og Hildur Garden Hansen sitt erverv av eiendommen gnr 44 bnr 21 i Kvæningen Kommune, jfr §§ 9 og 1.

Kjøpesum er satt til kroner 200.000.

Saksopplysninger

Knut Harald Hansen og Hildur Garden Hansen har inngått avtale om kjøp av eiendommen gnr 44 bnr 21 i Valanhamn i Kvæningen Kommune. Salget er som et ledd i en jordskiftesak og i teknisk utvalgssak 30/2010 innvilget man deling av en parsell som fortsatt skal eies av overdragerne.

Eiendommen gnr 44 bnr 21 består i henhold til Skog og landskap av 237 dekar skog og 71 dekar annet areal. Eiendommen er en ren utmarkseiendom uten bygninger. Eiendommen er nok noe større da eiendomsgrensene ikke er fullt ut kartlagt over skoggrensene. Formålet med ervervet er elgjakt.

Kjøpesum er satt til kroner 200.000.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn.

Søknaden behandles etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98. Loven har til ”*formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gunstig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:*

- 1. Framtidige generasjoners behov*
- 2. landbruksnæringen*
- 3. behovet for utbyggingsgrunn*
- 4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser*
- 5. hensynet til bosetting.”*

Det er søker og hans/hennes formål med ervervet som danner utgangspunkt for vurdering av konsesjon, enten ervervet gjelder landbrukseiendom eller annen type eiendom. Avgjørelsen skjer etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn for å avslå. Dette er gjentatt og forsterket for landbrukseiendommer. Virkemidlene i konsesjonsloven må brukes slik at en oppnår effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gunstig for samfunnet. Formålet med ervervet må veies opp mot de samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i den aktuelle saken.

Vurdering

Formålet med ervervet er opplyst å være elgjakt. Kommunen anser dette som er greit formål i og med at eiendommen kun består av utmarksarealer og ikke er bebygd. Eiendommen tilhører et elgvald som i sin tid ble opprettet gjennom jordskifteverket.

Statens landbruksforvaltning

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4.

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

KVÆNANGEN KOMMUNE
POSTMOTTAK

16 MAR 2011

Til behandling i sak nr. _____

Søknad nr. _____

Utstrekning slike planer foreligger: hine

Til ordføreren i Kvæningen kommune
(den kommune der eiendommen ligger)

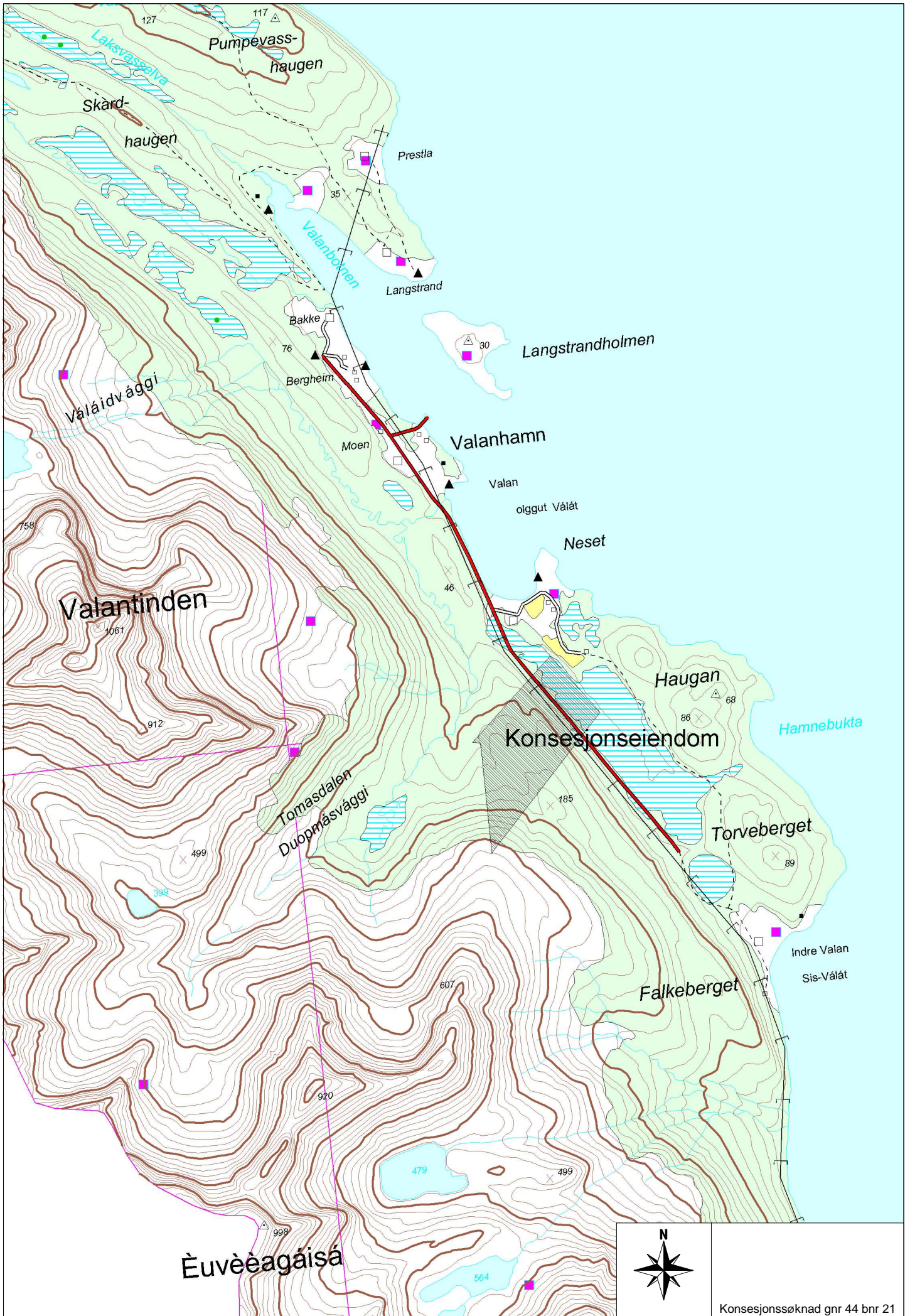
Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller ervervet er blitt rådgitt over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift dersom utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseieendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Knut Harald Hansen og Hildur Garden Hansen	Fødselsnr. (11 siffer)	[REDACTED]		
2	Adresse Storholtveien 39 A, 8516 NARVIK	Organisasjonsnr. (9 siffer)			
3	Telefonnr. (8 siffer) 99007094	E-postadresse knut_hh@online.no			
4	Overdragerens navn Ellinor Angell og Synnøve Angell	Fødselsnr. (11 siffer)	[REDACTED]		
5	Adresse Cloudiosbakken 10c	Organisasjonsnr. (9 siffer)			
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) Valanhamn gnr 44, bnr 21, 1943 Kvæningen kommune				
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) Kjøpesum kroner 200 000,-.	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løssøre		
8	Kommune Kvæningen	Fylke Troms			
9	Arealets størrelse 356 dekar i matrikkelen 610 dekar i jordskiftesak	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal Skog; 40 da middels bon., 225 da lav bon., 70 da fastmark			
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog				
11	Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)				
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke:
14	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke:
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseieendom, beskriv eiendommens drift)	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Elgjakt	
Spesielt for jord- og skogbrukseieendommer (landbrukseieendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke:
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22	Dato	Dato
	Overdragerens underskrift	Søkerens underskrift
Advokatene Leiros & Olsen as Ef. Ellinor og Synnøve Storgata 124		Advokatene Leiros & Olsen as Ef. Knut Harald Storgata 124
Underretning om avgjørelsen bes sendt til: Postboks 9 Sentrum, 9251 Tromsø Tlf. 776 00 210 • Fax 776 00 211 Org.nr. 889 080 822		Postboks 9 Sentrum, 9251 Tromsø Tlf. 776 00 210 • Fax 776 00 211 Org.nr. 889 080 822
Bilagfortegnelse:		

Skjemaet er tilgjengelig på internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og <http://blanketter.dss.dep.no>
Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/20	Kvæningen Teknisk utvalg	29.03.2011

Søknad om konsesjon for erverv av 1943/8/16 - Jøkelfjord

Henvising til lovverk:

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98

Vedlegg

- 1 Søknadsskjema
- 2 Kart

Rådmannens innstilling

Kvæningen kommune innvilger konsesjon ved Eirik Losnegaard Mevik sitt erverv av deler av eiendommen gnr 8 bnr 16 i Kvæningen Kommune, jfr §§ 9 og 1.

Saksopplysninger

Eirik Losnegaard Mevik holder på å "gjøre opp" eiendommen gnr 8 bnr 16 i Jøkelfjord. Han har tilknytning til eiendommen, men slektsforholdet blir så langt ut at de ikke omfattes av konsesjonslovens § 5, 1. ledd nr 1 (slektsforhold.) Han søker derfor om konsesjon for de andeler han har klart å få "gjort opp" frem til nå.

Eiendommen gnr 8 bnr 16 står i dag registrert på 8 eiere hvorav 5 er død. Søker har fått gjort opp med 5 av eierne på eiendommen og det er disse han søker konsesjon for ervervet av. Det er pr i dag inngått avtale om følgende erverv av andeler:

Anna M Matheussen (1/8-del)
Nils A Nilsen (1/8-del)
Anders O Nilssen (1/8-del)
Einar G Nilsen (1/8-del)

Antatt verdi på eiendommen er opplyst å være 50.000 kroner.

Eiendommen gnr 8 bnr 16 ligger i Jøkelfjord, rett før den gamle dampskipskaia. I henhold til skog og landskap består eiendommen av 1 dekar fulldyrka jord, 4 dekar overflatedyrka jord, 5 dekar gjødsla beite, ca 301 dekar skog og ca 287 dekar annet areal. På eiendommen står det et våningshus i dårlig forfatning, en driftsbygning i dårlig forfatning og et naust i dårlig forfatning.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område A.

Søknaden behandles etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98. Loven har til ”*formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:*”

1. *Framtidige generasjoners behov*
2. *landbruksnæringen*
3. *behovet for utbyggingsgrunn*
4. *hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser*
5. *hensynet til bosetting.*”

Det er søker og hans/hennes formål med ervervet som danner utgangspunkt for vurdering av konsesjon, enten ervervet gjelder landbrukseiendom eller annen type eiendom. Avgjørelsen skjer etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn for å avslå. Dette er gjentatt og forsterket for landbrukseiendommer. Virkemidlene i konsesjonsloven må brukes slik at en oppnår effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet. Formålet med ervervet må veies opp mot de samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i den aktuelle saken.

Formålet med ervervet er at den skal benyttes til fritidsbolig. Det er planen å ta vare på eiendommen og stoppe/utbedre forfallet av eiendommens areal og bygningsmasse. Det er ingen drift på eiendommen i dag og den står til forfall. Det har ikke vært noen drift på eiendommen siden begynnelsen av 80-tallet.

Vurdering

Eiendommen står i dag til nedfalls og det er mange hjemmelshavere på eiendommen. Det er ikke foretatt skifte av eiendommen når hjemmelshavere har falt bort. Kommunen anser det derfor som meget positivt at noen har tatt tak i denne problematikken og har som formål å ta vare på eiendommen og vedlikeholde den bygningsmassen som i dag står til forfall. Det er ikke mulig å drive med selvstendig jordbruksvirksomhet fra denne eiendommen slik at formålet med ervervet må anses å være fornuftig ut fra dagens samfunnsutvikling i området.

Statens landbruksforvaltning

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4.

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

Til ordføreren i Kvæningen Kommune

(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Mevik, Eirik Losnegaard		Fødselsnr. (11 siffer) [REDACTED]		
2	Adresse Nordjorda 6, 9409 HARSTAD		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
3	Telefonnr. (8 siffer) 41687796	E-postadresse eme005@post.uit.no			
4	Overdragerens navn Se vedlegg		Fødselsnr. (11 siffer)		
5	Adresse		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) Lillevik, gnr. 8, bnr. 16. Overdragelsen gjelder 5/8.				
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) antatt verdi 50.000	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løsøre		
8	Kommune 1943, Kvæningen	Fylke Troms			
9	Arealets størrelse 598 dekar	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal 5dekar, 38 dekar og 555.			
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog				
11	Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)				
	Bygning (type) Våningshus	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Dårlig
	Bygning (type) Fjøs	Grunnflate i m ² 150	Byggeår 1959	Antall etasjer 2	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Dårlig til middels
	Bygning (type) Naust	Grunnflate i m ² 30	Byggeår 1959	Antall etasjer 1	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Dårlig
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse					

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

SLF-359 B Elektronisk utgave av 07.09



Statens landbruksforvaltning
Norwegian Agricultural Authority

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen Beiterett	
13	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke:
14	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke:
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Det er idag ingen drift på eiendommen. Den står til forfall. Eiendommen har ikke hatt noen drift siden senest begynnelsen av 80 tallet.	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Eiendommen skal benyttes som fritidsbolig. Det er planer om å ta vare på eiendommen og stoppe/ utbedre -forfallet.	
Spesielt for jord- og skogbrukseieendommer (landbrukseiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke:
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22	Dato	Dato
	Overdragerens underskrift	Søkerens underskrift
Se vedlegg		Eirik L. Mevik
Underretning om avgjørelsen bes sendt: Eirik L. Mevik, Heilovegen 110, 9014 TROMSØ		
Bilagsfortegnelse:		

Skjemaet er tilgjengelig på internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og <http://blanketter.dss.dep.no>
Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.

Eventuelle tilleggsopplysninger:

Etter samtale med landbrukssjef Trine Sølberg ba hun (om mulig) meg å vedlegge et skjøte eller lignende som legitimasjon for min søknad. Dette er per i dag ikke ferdig. Bare å kartlegge antall eiere har tatt lang tid (ca 15 eiere). Jeg håper utvalget kan vurdere min søknad på tross av noe manglende dokumentasjon. På denne måten vil jeg raskere kunne tinglyse skjøtene når den tid kommer, da konsesjon er et vilkår for å få tinglyst eiendommen til meg.

Jeg håper saken kan vurderes i utvalget i mars. Hvis papirene (skjøtene) har kommet i orden til den tid, vil jeg ettersende disse.

Med vennlig hilsen

Eirik L. Mevik

RETTLEDNING

Generelt om konsesjonsloven

Konsesjonsloven av 28. november 2003 bestemmer at alle erverv av fast eiendom og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Et erverv er et fellesord for alle måter man kan få en eiendom på; kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen er erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses med mindre konsesjon er gitt.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 25 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1-4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring SLF-360. Skjemaet er tilgjengelig på www.slf.dep.no under "Skjema". Egenerklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (festekontrakt, skjøte eller lignende) når dette sendes til tinglysning. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen videre til kommunen, som fører kontroll med konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 25 daa fulldyrket/overflatedyrket areal eller mer enn 500 daa produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 for å gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i alle konsesjonssaker. Fylkesmannen/fylkeslandbruksstyret er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.slf.dep.no og www.lovdatabank.no.

Før søknaden tas opp til behandling, skal det betales behandlingsgebyr. Gebyret blir krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/21	Kvæningen Teknisk utvalg	29.03.2011

Melding om brannvernet 2010

Henvi­sing til lovverk:

Forskrift av 26.juni 2002 nr.729 om organisering og dimensjonering av brannvesen § 2-3 Årlig melding om brannvernet.

Kommunen skal innen 1. mars hvert år sende skriftlig melding til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) om brannvernet i kommunen foregående år. I meldingen skal det også gjøres rede for hvordan tilsynet med objekter som omfattes av brann- og eksplosjonsvernlovens § 13 hvor kommunen selv er eier eller bruker, er fulgt opp. Utarbeides meldingen av andre enn brannsjefen skal uttalelse fra brannsjefen alltid følge meldingen.

Rådmannens innstilling

Årsmelding 2010 tas til etterretning.

Saksopplysninger

VISJON

Kvæningen brannvesens skal være ledende innen brann og redning.

Kvæningen brannvesens skal:

Ved å være en aktiv aktør innen forebyggende, brann og redning, bidra til å øke sikkerheten i Kvæningen kommune.

Dekke kommunens behov for tilføring av nødvendig kompetanse til brann- og feiervesen.

Fremme tverrfaglig forståelse og samarbeid overfor etatene som inngår i totalberedskapen.

Hovedmål

Kvæningen brannvesens skal være ledende innen brann og redning.

Delta aktivt i utvikling og nyskaping innen brann, redning, beredskap og forebyggende brannvern.

Utveksle kunnskap og erfaringer gjennom et tydelig samarbeid med fagmiljøene.

Optimalisere ressursutnyttelsen ved gjennomføring av opplæring av høy faglig kvalitet

Organisering / Dimensjonering

20,00 % Forebyggende - Brannsjef

20,00 % Beredskap - Brannsjef

11,83 % Røykdykker 01,69 % - 7.stk

14,63 % Konstabel 01,33 % - 11.stk

66,46 % TOTAL

Vakt

Brannvesenet har vakt 3mnd./år. Jfr. Risikovurdering – Brannordning.

Økonomi / Brannvesenet

Budsjetterte driftsutgifter for brannvesenet i 2010 var på 1 250 093,-

Netto driftsutgifter for brannvesenet var på 1 358 925,53,-

Dette gir et underskudd på Kr. **108 834,53,-** i forhold til budsjett.

Underskuddet skyldes lønns – økning (ikke budsjettregulert jfr. Avtale /- hoved tariff avtale)

Økonomi / Feievesen

Budsjetterte driftsutgifter for feietjenesten i 2010 var på 160 500,00,- / resultat 266 162,50

Budsjetterte driftsinntekter for feietjenesten i 2010 var på 160 500,00,- / resultat 207 230,15

Dette gir et underskudd på **58 932,35,-** i forhold til budsjett.

Underskuddet skyldes pris stigning på kjøp av feietjenester jfr. Interkommunalt samarbeid.
(ikke budsjettregulert fra tidligere år jfr. Avtale)

Brannforebyggende arbeid

Vi har pr. i dag 20 objekter som er registrert som særskilte brannobjekter og er omfattet av § 13 i brannvernloven.

20 av disse er i bruk, det er ført tilsyn med 100 % av disse i 2010

Etter ønske har brannvesenet stilt opp for skoler og barnehager for informasjon og brannforebyggende tiltak.

Aksjon boligbrann var gjennomført i desember mnd, hvor målet var og nå ut til 50 boliger fordelt over heile fastlandsdelen med vegforbindelse. Vi besøkte 20 boliger og med dette er målet ikke oppnådd.

Brannvesenet var aktiv i media i desember måned, forebyggende info.

Brannvernuka 2010 - Åpen brannstasjon var gjennomført i regi av brannvesenet med 100 besøkende fra skoler og barnehager.

Opplæring og kompetanse

1.stk. Forebyggende kurs – NBSK

1.stk. Befalskurs 1 – NBSK

2.stk. Brevkurs – NBSK

Feiing / ildstedstilsyn

Feiere fra Kåfjord, Lyngen, Storfjord, Nordreisa og Skjervøy gjennomførte feiing i uke 34-35.

Det ble gjennomført feiing av 600 piper og hvor tilsyn med ildsteder ikke er gjennomført. Det er ikke innført behovsprøvd feiing.

For at tilsyn med ildsted og behovsprøvd feiing skal bli utført må Kvæningen kommune slutføre registreringer av feie / tilsynslistene i Kom- Tek database.

Dette er noe som vi skal ha løpende prioritet på de neste årene, lister må følges opp og ajourføres årlig.

Utrykninger

Brannvesenet har i alt hatt 16 utrykninger i 2010.

- 1.stk. brann i bygning
- 2.stk. brann i gras/ kratt
- 6.stk. trafikk ulykke
- 1.stk. annen assistanse
- 1.stk. unødig alarm
- 1.stk. brann i fritidsbåt
- 1.stk. ambulanseoppdrag
- 1.stk. bilbrann
- 1.stk. pipebrann
- 1.stk. akutt forurensning

Øvelser

Brannvesenet har i alt gjennomført 9 brannøvelser i 2010, dette ihht. Opplæringsplan.

Det årlige varmedykket som er lovpålagt for røykdykkertjenesten, gjennomføres ved Avinords anlegg i Alta og er i regi av Alta brannvesen.

IUA Midt- og Nord- Troms avholdt Årsmøte 18. mai på Hamn i Senja – Nytt IUA lager ble diskutert. Dette for å møte dagens og fremtidige utfordringer til havs.

Kjell Johansen har kjørt sertifiserings kurs i bruk av halvautomatisk hjertestarter (DHLR) for brannmannskapet. 15 personer fra brannvesenet gjennomførte kurset. Dette gir egen sikkerhet under arbeid, og økt beredskap for befolkningen.

Utstyr

For 2010 er det prioritert innkjøp av utstyr til røykdykker tjenesten, oppfylle HMS forskriften §5

Motorola – GP 340 – Radio.(3.stk.)

Nytt utalarmeringssystem er montert fra 110- sentral Tromsø, IP - basert løsning.

Tilsyn § 13

For 2010 er det ført tilsyn med 100 % av kommunens 20 stk. §13 objekt.

Dette er i tråd med Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) §13 Særskilte brannobjekter.

Vurdering av tilsyn

Tilsynet ble gjennomført som ordinære tilsyn, gjennomføringen viser økt forståelse for brannvern arbeid. Vi må gi nødvendig opplæring til brannvernledere på respektive bygg.

Vurdering

Med de ulike hendelser og oppdrag som brannvesenet kan komme ut for, stilles det høye krav til mannskapets kompetanse og utdanning. Vi må prioritere å få på plass minste kravet til utdanning ihht. Veiledning til forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen. § 7-1 Kommunens plikter.

Trygghet gjennom god øving og nok øving vil kunne styrke brannvesenets evne til å takle alle hendelser på en tilfredsstillende måte.

Brannordningen stiller krav til minimum 6 øvelser i året. Vi må i fremtiden se for oss en økning av disse for og i møtekomme fremtidige utfordringer.

Lov om arbeidsmiljø, arbeidstid og stillingsvern mv. (arbeidsmiljøloven)

§3-2 særskilte forholdsregler for å ivareta sikkerheten

Det er i tidligere årsmelding henvist til ny utdannings modell fra Direktoratet for Samfunnssikkerhet og Beredskap (DSB).

Nye utdanningsmodellen som trådte i kraft fra 01.01.07. med overgangsordning fram til 2012, denne åpner for alders amnesti fra kvalifikasjonskrav for de som er født før 01.01.58.

Kravet i utdanningsmodellen innebærer basisutdanning i 2 år ved det lokale brannvesenet samt gjennomført brevkurs hvor avsluttende grunnkurs deltidsreform gjennomføres i regionen eller ved Norges Brannskole.

Vi ser store utfordringer i rekruttering og oppfylling av kvalifikasjonskrav i fremtiden. Vi må stimulere arbeidstaker til å øke egen kompetanse noe som betyr økte kostnader på utdanning mot kvalifikasjonskrav.

Vurdering av ytre Kvæningen:

Det konkluderes med at innsatspersonell fra brannstasjon i Burfjord ikke har mulighet til å bistå innbyggerne på Spildra og i Reinfjord innenfor krav til innsatstid. Som konsekvens av dette med svært tett bebyggelse og de rette vindforhold kan et begrenset branntilløp utvikle seg til og bli svært omfattende.

Det er opprettet depot (ubemannet) på Spildra. Sentrale personer er tilknyttet UMS – varslig. Utstyr er kjøpt inn og utplassert på depotet. Leieavtale for depotet er på plass.

Det blir foretatt vedlikehold og gjennomgang av alt brannmateriell jfr. Egen rutine.

Når det gjelder Reinfjord, ser vi at næringsaktiviteten er i nedgang og fraflytting er ett faktum. Grunnlaget for depot er ikke det samme som tidligere, oppgradering av eksisterende depot er ikke aktuelt.

Konklusjon

Vurdering av beredskap for ytre Kvæningen, konkluderes med at brannsikkerhet for beboerne på Spildra og i Reinfjord er ivaretatt.

Vurdering av hovedstasjon:

I samtlige av kommunens tettsteder er ikke vannverkens ledningsnett dimensjonert for og levere tilstrekkelig mengden vann som kreves for brannbekjempelse, dette utløser krav til et kompenserende tiltak, tiltaket for brannvesenet kan være å bringe dette med seg i tankvogn.

Jfr. Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 5-4 Vannforsyning

Kommunen skal sørge for at den kommunale vannforsyning fram til tomtegrense i tettbygd strøk er tilstrekkelig til å dekke brannvesenets behov for slokkevann.
I boligstrøk o.l. hvor spredningsfaren er liten er det tilstrekkelig at kommunens brannvesen disponerer passende tankbil. I områder som reguleres til virksomhet hvor sprinkling er aktuell, skal kommunen sørge for at det er tilstrekkelig vannforsyning til å dekke behovet

Materiellet for skogbrannbekjempelse er av eldre dato, dette er utstyr som er fra brannvesenets oppstart. Dette blir ett satsningsområde i de neste årene.

Frigjøringsutstyret som er plassert på brannbilen er eldre og gir oss begrensninger da nyere biler er utstyrt med konstruksjoner og ståltyper som er mer krevende en hva eldre biler har. Vi må se på muligheten av å styrke dette.

Vi har utfordring med første innsatsen, med tanke på røykdykking og livreddende tiltak, For å optimalisere dette ser man for seg en kommando / redningsbil med røykdykker utstyr. Alternativt kan brannbil med dobbelkabin m/ innfelte røykdykker stoler være et godt valg. Dette vil spare oss for dyrebar tid ute på skadestedet.

Kvænanen kommune
Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef, Brann og feievesenet,
9161 Burfjord
Telf.77 77 88 47 / 40 40 56 09
Fax.77 77 88 48
Nils.Nilsen@kvanangen.kommune.no

PS 2011/22 Referatsaker



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Kurt Solheim
Dorras
9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 5/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/5857-4	8749/2011	1943/21/10	08.03.2011

Søknad om oppføring av tilbygg 1943/21/10 Dorras

Saksopplysninger/Vurderinger:

Kurt Solheim søker om byggetillatelse for oppføring av tilbygg på gnr 21 bnr 10 Dorras, tilbygget er på 30 m² i grunnflate og skal oppføres i 2 etasjer.

Solheim søker om lokal godkjenning som foretak samt i følgende kategorier SØK, PRO, KPR, UTF, KUT klasse 1 tre og betong.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis Kurt Solheim byggetillatelse for oppføring av tilbygg på gnr 21 bnr 10 Dorras.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Kurt Solheim lokal godkjenning som foretak samt i følgende kategorier SØK, PRO, KPR, UTF, KUT klasse 1 tre og betong.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Synnøve Mathiassen
Bjørkebo
9163 JØKELFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 6/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2011/1107-2	8830/2011	1943/7/20	08.03.2011

Søknad om rehabilitering av våtrom 1943/7/20

Saksopplysninger/Vurderinger:

Synnøve Mathisen søker om rehabilitering av våtrom på gnr 7 bnr 20 Jøkelfjord.

Foretaket Coor Service Management Alta AS søker om lokal godkjenning for bygningsmessige arbeider. Foretaket viser til flere arbeider de har utført i Alta og Kautokeino og ut fra disse referansene får de lokal godkjenning for denne sak.

Foretaket Alt A Rør AS har sentral godkjenning for omsøkte kategorier.

Ut fra innleverte dokumenter har foretakene dokumentert kompetansen for at arbeidet skal kunne utføres etter plan- og bygningsloven med forskrifter.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis Synnøve Mathiassen byggetillatelse for rehabilitering av våtrom gnr 7 bnr 20 Jøkelfjord.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Coor Service Management Alta AS lokal godkjenning/ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO, UTF klasse 1 rehabilitering våtrom eksklusiv sanitæranlegg.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Alt A Rør AS ansvarsrett i kategoriene PRO og UTF klasse 1 sanitæranlegg.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg

Likelydene brev er sendt til

Synnøve Mathiassen, Coor Service Management Alta AS og Alt A Rør AS



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 9/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2011/1109-2	9495/2011	1943/13/252	14.03.2011

Søknad om rehabilitering våtrom 1943/13/252

Saksopplysninger/Vurderinger:

Solveig Boberg søker om byggetillatelse for restaurering av våtrom på gnr 13 bnr 252 Burfjord.

Mareli Paulsen søker om lokal godkjenning for ansvarsrett i kategoriene SØK, PRO og Kutt klasse 1. Paulsen har våtromssertifikat og viser til andre tilsvarende jobber han har hatt ansvarsrett i.

Rørinstallasjoner vil ikke bli berørt av tiltaket.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis Solveig Boberg byggetillatelse for rehabilitering av våtrom på gnr 13 bnr 252 Burfjord.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Mareli Paulsen Lokal godkjenning som foretak og ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO og UTF klasse 1 rehabilitering våtrom.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør

Likelydene brev er sendt til

Mareli Paulsen, Helland, 8270 Drag

Solveig Boberg, 9161 Burfjord

Kopi
Ronald Kaino Hestnes, Storeng, 9161 Burfjord



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Britt Kristiansen
Strandvegen 50 d
9180 Skjervøy

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 3/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/356-11	5290/2011	1943/42/16	11.02.2011

Ulovlig oppført platt/veranda m/anneks i tilknytting til campingvogn 1943/42/16

Saksopplysninger:

Saken behandles etter plan- og bygningsloven m/forskrifter av 14 juni 1985.

Britt Kristiansen sendte melding om oppføring av spikerfortelt første gang i skriv av 01.04.08. Kommunen besvarte denne henvendelse i skriv av 22.04.08 sitat fra brev: Kommunen kan under ingen omstendigheter definere omsøkt bygg som spikerfortelt/uthus. Dersom de ønsker saken behandlet må de sende en fullstendig byggesøknad. Sitat slutt.

Britt Kristiansen opprettholder meldingen av 01.04.08 men sender med revederte tegninger.

Saken ble behandlet i Teknisk utvalg sak 0036/08 vedtaket ble som følgende sitat: Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 86a avslås henvendelsen om oppføring av spikerfortelt/lagerbu/campingvogn i den nåværende form og plassering.

Kommunen kan kunne godkjenne etter melding et tradisjonelt spikerfortelt m/campingvogn. Spikerforteltet kan ha et bebygd areal m/veranda inntil 15 m² og mønehøyde inntil 3 meter. Spikerforteltet m/campingvogn må ikke plasseres på dyrket jord. Sitat slutt.

Britt Kristiansen sender ny melding innkommet kommunen 06.02.09.
Kommunen besvarer denne i skriv av 12.02.09.

Britt Kristiansen sender redegjørelse /tilleggs opplysninger ang. saken i brev av 06.04.09
Nabo kommer med bekymringsmelding til kommunen ang vannkilden i område.
Kommunen besvarer skrivet til Kristiansen samt ber om opplysninger ang. vannkilden i område i skriv av 05.05.09.

Britt Kristiansen sender ny redegjørelse i brev av 15.05.09

Kommunen besvarer denne med at det må foretas befaring i område før tiltaket kan behandles dette i brev av 20.05.09.

Kommunen er på befaring sensommer 2010 og oppdager at det er foretatt en ulovlig bygging av platt m/anneks/uthus i forbindelsen med campingvognen.

Kommunen sender i skriv den 11.02.2011 anbefaling om flytting av campingvogn/anneks rett vest av plasseringen som er i dag.

Ihht Kvæningen kommunens gebyrregulativ skal ulovlig bygging medføre et gebyr på 4 ganger det opprinnelige gebyr stort kr. 2756,25 x 4 = kr. 11.025,-

Vurderinger:

Eiendommen gnr 42 bnr 16 er eid av et sameie bestående av Asbjørn Kristiansen, Britt H Kristiansen, Inger Kristine Thomassen og Rigmor Helene Thomassen.

Da det er oppført et ulovlig bygg på eiendommen er det sameiet som er ansvarlig for dette og henvendelsen skulle vært rettet mot sameiet. Da det konkret foreligger melding fra en av eierne i sameiet rettes da saken mot denne ene i sameiet.

Britt Kristiansen har bygd ulovlig platt m/anneks selv om hun har fått avslag på flere meldinger om tiltak, kommunen ser meget alvorlig på det utførte tiltaket da det etter gjentatte avslag likevel har tatt seg til rette ulovlig på eiendommen.

Kommunen kan ikke se noen formidlende omstendigheter i saken, all den tid tiltakshaver har fått flere avslag på meldingen. Kommunen må reagere på slike graverende forhold all den tid dette er gjort etter at avslag er gitt.

Område som den ulovlige bygningen står på er definert som LNF område merket B (område for landbruksmessig betydning men også ut fra et miljøvern hensyn) ihht til kommuneplanen for Kvæningen. Kommunen kan ikke se at dette tiltaket er et ledd i landbruket og må derfor behandles etter plan og bygningsloven § 93. Tiltaket trenger også dispensasjon fra kommuneplanens LNF område merket B. Kommunen kan ikke se at det foreligger noen særlige grunner for å kunne dispensere i denne konkrete sak.

Bygningen som er oppført og bruken av denne vil være til hinder for landbruket i område, all den tid jorda som bygget ligger/sogner til vil bli benyttet.

Kommunen har i brev av 11.02.2011 gitt uttrykk for at det kan dersom tiltakshaver ønsker det, sende søknad/melding å flytte tiltaket rett vest for stedet de har bygget på i dag.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 avslås søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens LNF område merket B.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 avslås meldingen/søknaden til Britt Kristiansen om oppføring av platt m/ anneks i tilknytting campingvogn.

Platt m/anneks og campingvogn må være revet og fjernet innen 18.07.2011

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Terje Soleng

9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 4/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/28-4	8120/2011	1943/39/20	03.03.2011

Søknad om oppføring av redskapshus/vedbod 1943/39/20 Sandnesdalen

Saksopplysninger:

Terje Soleng sendte søknad/skriv til kommunen den 30.12.09 samt en redegjørelse om at papirer i saken skulle ettersendes.

Kommunen sendte ut skriv til Soleng den 14.02.2011 og etterspør papirer i saken samt at Soleng blir gjort oppmerksom på at kommunen har registrert at det er kommet et nytt bygg på eiendommen. Kommunen ber om et svar fra Soleng om det inntrufne innen 28.02.2011.

Kommunen får tilsendt "Søknad om tiltak uten krav til ansvarsrett" den 21.02.2011 uten noen nærmere redegjørelse for tiltaket.

Kommunen anser derfor denne søknaden som byggesøknad for den allerede ulovlige oppførte bygget på eiendommen.

Vurderinger:

Ihht Kvæningen kommunens kommuneplan er område definert som eksisterende byggeområde for fritidsbebyggelse.

Kommunen har ingen innvendinger mot det oppførte tiltak.

Tiltaket er oppført før tillatelse forelå og er således oppført ulovlig. Ihht Kvæningen kommunens gebyrregulativ skal det ved ulovlig bygging gis et ordinært byggesaksgebyr + medgått ekstra tid til behandling av saken til en timepris av kr. 790,-.

I saken anledning er det medgått 1 time i ekstra medgått tid.

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102

Byggesaksgebyrer blir da som følger $\text{kr. } 2.900 + 790 = \text{kr. } 3.690,-$

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2 gis Terje Soleng byggetillatelse for oppføring av redskapshus/vedbod på gnr 39 bnr 20 Sandnesdalen.

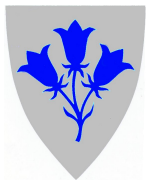
Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Statsskog SF
Postboks 63 Sentrum
7801 NAMSOS

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 8/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
1943/6/1// 10/05772-009	2009/1683-13	9365/2011	Q01	11.03.2011

Ang søknad om avkjøring fra kommunal vei 1943/6/1

Saksopplysninger:

Statsskog SF søker i forbindelse med deling av grunneiendom 1943/6/1 om avkjørsel fra kommunal vei KV 1023 opp til omsøkt tomt.

Vurderinger:

Veien er en adkomstvei fram til snuplass på Saltnes. Langs veien er det spredt bebyggelse og noen næringsaktører. Foruten de fastboende så er det en del trafikk på denne i sommerhalvåret av turister og andre som ønsker å se, og eventuelt gå innover mot den berømte Øksfjordjøkelen. Slik planlagt avkjørsel er tenkt plassert ifølge kartutsnitt, så vil den ha sitt utspring fra opparbeidet møteplass. Saksbehandler ser det som hensiktsmessig at denne flyttes nord eller sør for møteplass.

Uavhengig av hvilken side som velges, så må hensynet til stopp- og frisikt ihht til Vegnormal 017 ivaretas.

Vi ser det som nødvendig med en befaring av området for å bli enig om plassering.

Det ses som kurant å innvilge søknad om avkjøring til omsøkte tomt under forutsetning av at denne ikke vil berøre eksisterende møteplass.

Vedtak:

Tillatelse gis på følgende vilkår:

1. Avkjørselen gis som atkomst til bolig.
2. Tillatelsen kan tre i kraft etter befaring og hvor en er blitt enig om plassering.

3. Avkjørselen skal vedlikeholdes etter vedlagte retningslinjer/skisse for bygging og vedlikehold av private avkjørsler.
4. Sikthindrende skog/kratt skal til enhver tid ryddes bort.
5. Postkassestativ og søppelbokser plasseres minimum 4 meter fra vegkanten, slik at de ikke hindrer sikten i avkjørselen.
6. Hvis behov for fremtidig grøfting, så skal det i veggrøften under avkjørselen legges godkjente rør med diameter minimum 30 cm
7. Tillatelsen til ny avkjøring bortfaller dersom tillatelsen ikke er benyttet i løpet av 3 år. Tillatelsen gis i henhold til bestemmelsene om avkjørsel i vegloven av 21. juni 1963 og Vegdirektoratets regler av 16. juli 1964 om bygging og vedlikehold av avkjørsler.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til [**Klikk her og skriv klageinstans**]. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

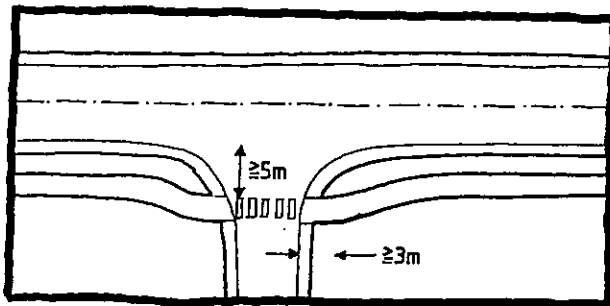
Med hilsen

Dag Åsmund Farstad
avd.ing anlegg

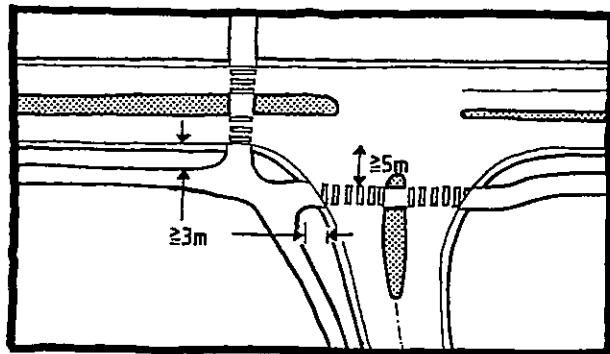
Vedlegg

1 Retningslinjer for avkjøring

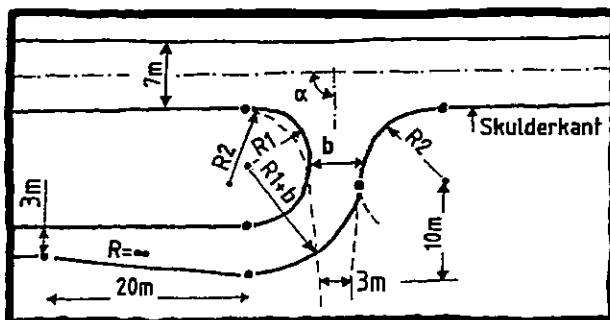
Kopi til:
Trine Sølberg



Figur 18.52
Gang-/sykkelsystem i ukanalisert kryss.



Figur 18.53
Gang-/sykkelsystem i kanalisert kryss.



Kjøretøytype	R ₁	R ₂	b	Type avkjørsel
P.	3,5	5,0	4,0	Bolig, jordbruks-/skogbruk
P. LL	6,0	8,0	5,0	Gårdsavkjørsel, boligomr.

Når kryssvinkel er $80^\circ < \alpha < 100^\circ$, benyttes stiplede utforming

Figur 18.54
Utforming av avkjørsler.

Fotgjengere og syklister i kryss

Gang-/sykkelsystemet i krysset skal virke attraktivt på trafikantene, slik at kryssing skjer ved overgangsstedene. Overgangsstedene bør være slik plassert at de faller naturlig inn i gang-/sykkelsystemet og ikke representerer en vesentlig omveg. Figurene viser eksempler på hvordan kryss kan legges til rette for fotgjengere og syklister.

Avkjørsler

Siktkrav i avkjørsler er vist i figur 18.55.

H1 1,2Ls x 4	H2 1,2Ls x 4	H3 60m x 4
S1 Ls x 4	S2 Ls x 4	S3 50m x 4
A1 Ls x 4	A2 30m x 4	A3 30m x 4

Figur 18.55
Siktkrav i avkjørsler.

Siktkrav 30 m i avkjørsler forutsetter fartsnivå ≤ 30 km/t. Ved høyere fartsnivå (opp til 50 km/t) brukes 50m.

Avkjørsler bør utformes som type P eller LL.

Avkjørsler til 1-3 boliger, hytter og drifts-avkjørsel til jord- og skogbruk utformes normalt som type P.

Hovedavkjørsel til gårdsbruk, boligområder med mindre enn 7 boliger og hytteområder utformes normalt som type LL.