

Møteprotokoll

Utvalg: Kvæningen Formannskap

Møtested: Kommunehuset

Dato: 26.01.2011

Tidspunkt: 12:00-15:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
John Helland	Leder	KVH
Ivar Henning Boberg	Medlem	KVAP
Jan Helge Jensen	Medlem	KVKY

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Aud Tove Tømmerbukt	MEDL	KVFRP
Ann Sissel Emaus	MEDL	KVAP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Anne Gerd Jonassen	Aud Tove Tømmerbukt	KVKY
Tryggve Enoksen	Ann Sissel Emaus	KVSV

Merknader

Ingen

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Liv Smith	rådmann
Tore Li	Fung. økonomisjef

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

John Helland

Anne-Gerd Jonassen

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 2011/1	Søknad om dispensasjon fra mønehøyde i reguleringsbestemmelsene i reguleringsplan Perten hyttefelt 1943/31/70		2010/5996
PS 2011/2	Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene i reguleringsplan Myreng hytteområde 1943/35/62		2010/3043
PS 2011/3	Søknad om dispensasjon fra kystsoneplanen - Hjellberget		2010/1253
PS 2011/4	Nye kommunale husleiesatser		2011/222
PS 2011/5	Personaltiltak til helsepersonell		2011/252
PS 2011/6	Møteplan 1. halvår 2011		2011/195
PS 2011/7	Søknad om tilskudd lag/foreninger		2011/197
PS 2011/8	Referatsaker		
RS 2011/1	Søknad om skjenkebevilling til PUB-kveld på Jøkelfjord samfunnshus den 29.01.11.		2011/3
RS 2011/2	Skjenkebevilling Kvænangsbøtn grendehus den 18.12.10.		2010/5934

PS 2011/1 Søknad om dispensasjon fra mønehøyde i reguleringsbestemmelsene i reguleringsplan Perten hyttefelt 1943/31/70

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og reguleringsbestemmelsene i reguleringsplan Perten hyttefelt avslås søknaden fra Per-Erik Bjørnstad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene i reguleringsplan Perten hytteområde om å endre møneretning 90 grader på kotene i terrenget.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Per-Erik Bjørnstad dispensasjon fra reguleringsplan- Perten hytteområde for endring av mønehøyde fra 450cm over grunnmur til 491cm over grunnmur på gnr 31 bnr 70.

Saksprotokoll i Kvæningen Formannskap - 26.01.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og reguleringsbestemmelsene i reguleringsplan Perten hyttefelt avslås søknaden fra Per-Erik Bjørnstad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene i reguleringsplan Perten hytteområde om å endre møneretning 90 grader på kotene i terrenget.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Per-Erik Bjørnstad dispensasjon fra reguleringsplan- Perten hytteområde for endring av mønehøyde fra 450cm over grunnmur til 491cm over grunnmur på gnr 31 bnr 70.

PS 2011/2 Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene i reguleringsplan Myreng hytteområde 1943/35/62

- 1 Søknad
- 2 Målebrevkart
- 3 kopi av reguleringsbestemmelser
- 4 Kartutskrift
- 5 Kart og reguleringsbestemmelser

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknaden fra Svein Tømmerbukt om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen i reguleringsplan Myreng hytteområde.

Tømmerbukt tilbakefører terrenget slik det var før arbeidet tok til.

Tømmerbukt har påbegynt et arbeid uten byggetillatelse, arbeidet er heller ikke i tråd med gjeldene reguleringsplan og er således ulovlig.

Ihht Kvæningen kommunes gebyrregulativ skal gebyret for ulovlig byggearbeid være som en ordinær byggesak + medgått ekstra tid i saken til en timepris av kr. 750,-

Saksopplysninger

Svein Tømmerbukt har søkt og fått avslag på søknad om utslipstillatelse og innlegging av vann i hytte i sak formannskapet 2010/32.

Tømmerbukt søkte så om byggetillatelse for oppføring av hytte samt utslipstillatelse av gråvann datert 27.06.2010.

Undertegnede og Rådmannen var ute på befaring i anledning bekymringsmelding fra gnr 35 bnr 55 (grunneier Kåre Rask) ang. rasfare på dennes eiendom, eiendommen er gjenboer til gnr 35 bnr 62.

Ved denne befaringen ble kommunen oppmerksom på at Tømmerbukt hadde startet arbeidet med tomten. Tømmerbukt fikk ved denne anledningen stoppordre. Det ble poengtert at det arbeid som til da var blitt utført ikke var i samsvar med reguleringsbestemmelsene i reguleringsplanen. Stoppordren skulle gjelde frem til søknad om dispensasjon og byggetillatelse var behandlet og godkjent i kommunen. Søknaden om dispensasjon ble registrert innkommet til kommunen 08.11.2010.

Hytten Tømmerbukt skal oppføre på sin tomt i Toppelbukt står oppført på Kvæangsfjellet, før denne hytten blir fjernet/flyttet/revet må det søkes om tillatelse til dette.

Vurdering

Reguleringsbestemmelsene i Reguleringsplan Myreng hytteområde § 1 under tittel utforming sier sitat: Høyde på grunnmur og hytte skal holdes så lav som mulig. Største tillatte mur - eller pilarhøyde over terrenget er 30cm i flatt terreng og 1 m i hellende terreng. §1 under tittel plassering sier: Hytter og uthus skal tilpasses terrenget, og det skal etterstrebtes å unngå planering av tomten. § 1 under tittel Terreng og vegetasjon sier: terrenginngrep skal i størst mulig grad unngås. Nødvendig terrenginngrep skal repareres slik at naturpreget gjenoprettes. Eventuelle overskuddsmasser etter terrenginngrepet henlegges på steder der de ikke virker skjemmende på omgivelsene. Sitat slutt.

Tømmerbukt har startet opp arbeidet av tomten før det forelå godkjent byggesøknad. Arbeidet som var påbegynt var i tillegg i strid med reguleringsbestemmelsene for området.

Opparbeidelsen av tomten har bestått av utgraving av fjell som benyttes som fylling av tomten, fyllingen har en høyde over 2 meter fra terrenget. Den største tillatte høyden på pilarer/mur er i hellende terreng 1 meter. Arbeidet som er gjort er et større terrenginngrep som det ikke kan gis tillatelse til, slik at tomten må i størst mulig grad tilbakeføres til den stand område var i før arbeidet startet opp.

Kommunen ser meget alvorlig på det inntrufne, tiltakshaver er maskinentreprenør og driver med gravearbeid i kommunen og burde vist at han måtte ha byggetillatelsen i orden før arbeidet startet opp. At det i tillegg er utført arbeid som er i strid med reguleringsplanen i dette område gjør at alvorligheten i saken forsterkes.

Ut fra ovenstående kan ikke kommunen se at det i dette tilfelle kan gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen i planen.

Spørsmålet om selve byggetillatelse og utslipstillatelse tas opp til behandling når dispensasjonssaken er avgjort.

Saksprotokoll i Kvæningen Formannskap - 26.01.2011

Behandling:

Forslag fra formannskapet:
Saken utsettes i påvente av befaring.

Forslag fra formannskapet ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes i påvente av befaringsrapport.

PS 2011/3 Søknad om dispensasjon fra kystsoneplanen - Hjellberget

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i § 19-3 i plan- og bygningsloven innvilges det midlertidig dispensasjon fra kystsoneplanen i forbindelse med søknaden om justering av lokaliteten ved Hjellberget. (Kartreferanse A12.) Dispensasjonen innvilges for en periode på 2 år i påvente av revisjon av kommunens kystsoneplan.

Saksprotokoll i Kvæningen Formannskap - 26.01.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Protokolltilførsel fra kystpartiet:

Kystpartiet ser det som svært uheldig at lokale fiskerier blir fratatt tradisjonelle og viktige områder for fiske med line, juksa og garn. Området det her er snakk om er viktige arealer for fiskerinæringen i perioder utenom hovedsesong. En utelukkelse fra fiske fra de her nevnte områdene, vil kunne være med på å redusere mulighetene til å ha fiskerinæringen som en levevei og helårsbeskjeftigelse for fiskere i indre deler av kommunen.

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i § 19-3 i plan- og bygningsloven innvilges det midlertidig dispensasjon fra kystsoneplanen i forbindelse med søknaden om justering av lokaliteten ved Hjellberget. (Kartreferanse A12.) Dispensasjonen innvilges for en periode på 2 år i påvente av revisjon av kommunens kystsoneplan.

PS 2011/4 Nye kommunale husleiesatser

Rådmannens innstilling

Husleia i kommunale boliger tilpasses til gjengs leie, jfr. husleielovens § 4-3.

Det tidligere vedtatte tillegg på 10% for 5 års botid og 40% på 10 års botid faller bort og en går over til tidsbegrenset leiekontrakt på inntil 3 år.

Dagens leiesum på den enkelte bolig økes fra vedtaksdato med 40% for nye leietakere og nye leiekontrakter.

Saksprotokoll i Kvæningen Formannskap - 26.01.2011

Behandling:

Forslag fra kystpartiet:

Husleie i kommunale boliger tilpasses gjengs leie jfr. husleielovens § 4-3. Det tidligere vedtatte tillegg på 10% for 5 års botid og 40% på 10 års botid faller bort og en går over til tidsbegrenset leiekontrakt på inntil 3 år.

Dagens leiesum på den enkelte bolig økes fra vedtaksdato med 20% for nye leietakere og nye leiekontrakter.

Forslag fra kystpartiet satt opp mot rådmannens forslag. Rådmannens forslag ble vedtatt mot 2 stemmer.

Vedtak:

Husleia i kommunale boliger tilpasses til gjengs leie, jfr. husleielovens § 4-3.

Det tidligere vedtatte tillegg på 10% for 5 års botid og 40% på 10 års botid faller bort og en går over til tidsbegrenset leiekontrakt på inntil 3 år.

Dagens leiesum på den enkelte bolig økes fra vedtaksdato med 40% for nye leietakere og nye leiekontrakter.

PS 2011/5 Personaltiltak til helsepersonell

Rådmannens innstilling

Det opprettes ny budsjettpost på kr.100.000 til rekrutteringstiltak for helsepersonell.

Budsjettposten disponeres administrativt.

Beløpet dekkes ved overføring fra posten reservert til tilleggsbevilgninger og nye bevilgninger.

Saksprotokoll i Kvæningen Formannskap - 26.01.2011

Behandling:

Forslag fra formannskapet:

Saken utsettes i påvente av en nærmere utredning av hvilke tiltak som tenkes og hva dette skal koste.

Vedtak:

Saken utsettes i påvente av en nærmere utredning av hvilke tiltak som tenkes og hva dette skal koste.

PS 2011/6 Møteplan 1. halvår 2011

Rådmannens innstilling

Møteplan for 1. halvår vedtas slik:

	Jan	Feb	Mars	April	Mai	Juni
Kommunestyre			9.			22.
Formannskap	26.	23.		6.		1. (og 17.aug)
Oppvekst		3.	24.		26.	
Teknisk		1.	29.			7.

Saksprotokoll i Kvæningen Formannskap - 26.01.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Møteplan for 1. halvår vedtas slik:

	Jan	Feb	Mars	April	Mai	Juni
Kommunestyre			9.			22.
Formannskap	26.	23.		6.		1. (og 17.aug)
Oppvekst		3.	24.		26.	
Teknisk		1.	29.			7.

PS 2011/7 Søknad om tilskudd lag/foreninger

Rådmannens innstilling

Søknadene avslås.

Saksprotokoll i Kvæningen Formannskap - 26.01.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling blir enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknadene avslås.

PS 2011/8 Referatsaker

Saksprotokoll i Kvæningen Formannskap - 26.01.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Referatsakene tas til orientering.

RS 2011/1 Søknad om skjenkebevilling til PUB-kveld på Jøkelfjord samfunnshus den 29.01.11.

RS 2011/2 Skjenkebevilling Kvæningsbotn grendehus den 18.12.10.