

Møteinnkalling

Utvalg: **Kvæningen Teknisk utvalg**
Møtested: Kommunehuset
Dato: 01.02.2011
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77778800. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 25.01.2011

Geir Skåre
leder

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 2011/1	Søknad om landingstillatelse med helikopter ifbm fangst og merking av gaupe og/eller jerv		2010/6016
PS 2011/2	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - § 6		2011/350
PS 2011/3	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark		2011/391
PS 2011/4	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark § 6		2011/351
PS 2011/5	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - § 6		2011/445
PS 2011/6	Søknad om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel, plan- og bygningsloven § 17-2 samt byggetillatelse for oppføring av naust 1943/36/18		2009/7195
PS 2011/7	Referatsaker		
RS 2011/1	Ferdigattest 1943/35/2/8		2009/5620
RS 2011/2	Søknad om oppføring av garasje på 1943/13/127 Burfjord		2010/6171
RS 2011/3	Tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket		2009/9329
RS 2011/4	Søknad om oppføring av garasje samt tilbygg på eksisterende bolig 1943/7/28 Jøkelfjord		2010/5507
RS 2011/5	Ferdigattest 1943/14/31.		2010/1945
RS 2011/6	Søknad om dispensasjon for oppføring av spikertelt 1943/29/8		2010/5067
RS 2011/7	Ferdigattest 1943/3/32.		2010/3507
RS 2011/8	Søknad om igangsettelsestillatelse 1943/13/268 Stormo II		2010/5072
RS 2011/9	Deling av grunneiendom 1943/31/4		2010/5345
RS 2011/10	Forlengelse av festekontrakt gnr.13.bnr.23 fnr.3		2010/5804
RS 2011/11	Søknad om ferdigattest.		2009/2773
RS 2011/12	Deling av grunneiendom 1943/2/11 - Olderfjord		2010/5729
RS 2011/13	Svar på søknad om prøveoppskyting av bakkefyrverkeri		2009/4746
RS 2011/14	Konsesjon på erverv av 1943/7/4		2010/5637
RS 2011/15	Søknad om deling av grunneiendom 1943/27/7		2010/4188
RS 2011/16	Søknad om restaurering/nyanlegg av kloakkutslipp 1943/19/6		2010/5074
RS 2011/17	Søknad om midlertidig brukstillatelse		2009/7407

1943/13/23/1



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/1	Kvæningen Teknisk utvalg	01.02.2011

Søknad om landingstillatelse med helikopter ifbm fangst og merking av gaupe og/eller jerv

Henvising til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag (LOV 1977-06-10 nr 82)

Vedlegg

- 1 søknad om dispensasjon til landing med helikopter 2011

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i § 6 i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag innvilges søknaden til NINA om landingstillatelse med helikopter i Kvæningen Kommune i forbindelse med forskningsprosjektet på gaupe og jerv i Nord-Troms og Finnmark. Landingstillatelsen gjelder i periodene 14.02.2011-30.04.2011 og 01.10.2011-15.12.2011.

Saksopplysninger

Norsk Institutt for naturforskning (NINA) startet i 2007 et femårig forskningsprosjekt på gaupe i Troms og Finnmark. I 2010 ble dette prosjektet utvidet til også å gjelde jerv. Prosjektet har som mål å følge inntil 25 gauper og jerver årlig med ulike typer radiosendere eller GPS-sendere årlig i perioden 2011-2015. Dyrene vil bli bedøvet fra helikopter, og i forbindelse med merkingen er det nødvendig å benytte snøskuter og helikopter.

Det søkes om dispensasjon for landing med helikopter i Kvæningen Kommune i forbindelse med forskningsfangst av gaupe og/eller jerv i periodene 14.02.2011–30.04.2011 og 01.10.2011–15.12.2011.

I tillegg informerer søker at det vil være behov for å benytte snøskuter. Denne kjøringen vil skje av lokalt personell og personell tilknyttet NINA. Bruken av snøskuter begrenses til det aller

nødvendigste og bruk av personell til fots/på ski/på truger er like aktuelt. Kjøring av snøskuter til dette formålet er hjemlet i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, § 3 f.

Søknaden behandles etter lov om motorferdsel i utmark § 6 hvor det heter: *”Når særlige grunner foreligger, kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy som ellers ikke kan finne sted etter denne lov eller med hjemmel i lov. Tillatelsen etter første ledd kan gis for bestemte høve eller for bestemte tidsrom. Kommunen kan sette vilkår for tillatelsen.”*

Etter motorferdselslovens § 6 kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy og luftfartøy etter søknad når det foreligger ”særlige grunner”. Det må foretas en konkret og grundig vurdering av hver enkelt søknad. Ved vurderingen av om ”særlige grunner foreligger, vil det være av betydning om motorferdselen er nødvendig og har et nytteformål, eller bærer preg av unødvendig kjøring eller fornøyleskjøring. At transportøren anser transporten for økonomisk lønnsom er ikke avgjørende, dersom transporten ikke isolert sett dekker et reelt og nødvendig behov. Er kravet til ”særlig grunn” oppfylt, vil det bero på et fritt forvaltningsmessig skjønn om det skal gis tillatelse. Skjønnhetsvurderingen innebærer en helhetsvurdering av saken i lys av lovens formål, hvor behovet av transport skal vurderes opp mot mulige skader og ulemper som ferdsele kan forårsake.

Lovens vilkår er altså:

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte, og
- Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Vurdering

Kvæningen Kommune mener det er viktig at dette forskningsprosjektet fortsetter slik som planlagt. Det er fortsatt en del tap av dyr på beite i kommunen, dette gjelder både for sau og rein. Det er gitt landingstillatelse til dette formålet både i 2007, 2008, 2009 og 2010. Ut fra lovens vilkår så har søker påvist et særlig behov, dette gjelder ikke turkjøring og kan vanskelig dekkes på annen måte. Bruk av helikopter til formålet er mindre skadelig for naturen enn ved bruk av skuter og ATV.

Adresseliste

Deres ref:
Vår ref: 1124/2010-475.1
Sted: Oslo
Dato: 21.11.2010

SØKNAD OM LANDINGSTILLTELSE MED HELIKOPTER OG INFORMASJON OM BRUK AV SNØSKUTER

Norsk institutt for naturforskning (NINA) har siden 2007 samlet data på gaupas arealbruk og konflikt med rein og sauenevring ved å følge gauper med GPS-sendere. I 2010 ble prosjektet utvidet til også å omfatte studier av gaupas interaksjon med jerv. Forskingen er finansiert av Norges forskningsråd, Direktoratet for naturforvaltning, Rovviltneimnda i region 8 og Reindriftens utviklingsfond. Prosjektet har som mål å følge inntil 25 gauper og jerver årlig med ulike typer radiosendere eller GPS-sendere årlig i perioden 2011 - 2015. Dyrene vil bli bedøvet fra helikopter, og i forbindelse med merkingen er det nødvendig å bruke snøskuter og helikopter.

En bruk av helikopter betinger landingstillatelse gitt av aktuelle kommuner, tillatelse fra grunneiere og dispensasjoner for verneområder der dette er aktuelt. Vi søker med dette om dispensasjon fra Deres kommune til å lande med helikopter i forbindelse med forskningsfangst av gaupe og/eller jerv i periodene 14.2.2011 til 30.4.2011 og 1.10.2011 og 15.12.2011.

I forbindelse med fangst av gaupe og søk etter drepte byttedyr vil det også kunne bli nødvendig å bruke snøskuter. Denne jobben vil bli gjort av lokalt personell og personell tilknyttet NINA. Bruk av snøskuter begrenses til det aller nødvendigste og bruk av personell til fots/på ski/på truger er like aktuelt. Kjøring med snøscooter er for vår del hjemlet i *Nasjonalforskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag i §3f*. Dette betinger grunneierens tillatelse og egne dispensasjoner for verneområder.

Kontakt feltkoordinator Thomas Strømseth (tlf 959 72 050 / e-post: thomas.stromseth@hihm.no) for mer informasjon. Se ellers vår nettside (<http://scandlynx.nina.no/>). Vennligst send svar på søknaden til NINA v/John Odden, Gaustadalléen 21, 0349 Oslo.

Med vennlig hilsen



John Odden
Daglig leder

Thomas Strømseth
Feltkoordinator

Vedlegg 1: Adresseliste (kun sendt elektronisk):

Alta kommune (postmottak@alta.kommune.no)
Karasjok kommune (postmottak@karasjok.kommune.no)
Kautokeino kommune (e-post@kautokeino.kommune.no)
Kvalsund kommune (servicekontoret@kvalsund.kommune.no)
Kvænangen kommune (postmottak@kvanangen.kommune.no)
Kåfjord kommune (postmottak@kafjord.kommune.no)
Lebesby kommune (postmottak@lebesby.kommune.no)
Måsøy kommune (Postmottak@masoy.kommune.no)
Nordreisa kommune (postmottak@nordreisa.kommune.no)
Nordkapp kommune (postmottak@nordkapp.kommune.no)
Porsanger kommune (postmottak@porsanger.kommune.no)
Storfjord kommune (post@storfjord.kommune.no)
Tana kommune (postmottak@tana.kommune.no)



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/2	Kvæningen Teknisk utvalg	01.02.2011

Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - § 6

Henvising til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr 82

Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark
- 2 Kart

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i lov om motorferdsel i utmark § 6 innvilges søknaden til Field Productions om transport av et omfangsrikt filmutstyr og personell i forbindelse med et nytt og større filmprosjekt i unike og spektakulære fjellområder her i Norge. Landinger i Kvæningen Kommune vil være Langfjordjøkelen/Aibmadasgaisa, Kvæningstindan og Russelvfjellet.

I medhold av lovens § 6, 2. ledd settes det følgende vilkår for dispensasjonen:

Tillatelsen gjelder i perioden 25. februar til 6. mai 2011, med mulighet for administrasjonen å forlenge perioden med 14 dager.

Tillatelsen gjelder for inntil 4 dager i hele perioden og man oppfordrer søker til å begrense antall turer til et absolutt minimum.

Tillatelsen gjelder for Langfjordjøkelen/Aibmadasgaisa, Kvæningstindan og Russelvfjellet.

Det skal vises varsomhet ovenfor dyrelivet i de aktuelle områdene.

Saksopplysninger

Field Productions søker kommunen om tillatelse til et svært begrenset antall starter og landinger med luftfartøy i høyalpine og utilgjengelige fjellområder over ca 600 m.o.h. i kommunen. De hadde stor suksess i 2010 i fjellområdene i Troms og Finnmark. De ønsker å ta turen tilbake i tilsvarende områder for å utforske mer av deres unike naturområder for et nytt og større

filmprosjekt. De skal nå i gang med DVD-utgivelse, web-tv serie samt en enorm eksponering på ulike TV stasjoner over hele verden.

De jobber nå med et nytt og større filmprosjekt for 2011 hvor de er på jakt etter unike og spektakulære fjellområder i Norge. Kvæningen kommune besitter den type områder som de er på utkikk etter. De ønsker å promotere den utrolige naturen Norge har å by på, i sammenheng med skikjøring i verdensklasse. De har med seg profilerte alpinister og Aksel Lund Svindal har vært med de i de siste tre årene.

For å gjøre de krevende opptakene under såpass vanskelige logistiske og geografiske forhold er de avhengig av å benytte helikopter til transport av utstyr og filmcrew. Åpenbare hensyn som sikkerhet og logistikk ligger til grunn for dette. Det å filme skikjøring i fjellsider fra luften er absolutt nødvendig for å få de virkelige og unike opptakene.

De søker om et begrenset antall starter og landinger i inntil 4 dager i tidsrommet 25. februar til 6. mai i 2011. De vil ikke foreta helikopterkjøring i påskehøytiden. Det er vanskelig å antyde nøyaktig tidsperiode for filmingen da dette er veldig avhengig av værforhold, føre og tilgjengelighet. De vil informere kommunen nærmere om mer nøyaktig tidsperiode så raskt det lar seg gjøre. Formålet er svært begrenset befraktning av omfangsrikt filmutstyr og personell til høyalpine og utilgjengelige fjellområder i kommunen hvor annen transportmulighet ikke er mulig. Maksimalt antall flytimer totalt er inntil 6 timer fordelt på hele perioden.

Området det søkes tillatelse i er i høyalpine og utilgjengelige fjellområder i kommunen fortrinnsvis over 600 m.o.h., og langt unna tradisjonelt utfartsterreng eller andre områder som kunne bli forstyrret av den begrensede lufttransporten. Aktuelle landingspunkt i Kvæningen er Langfjordjøkelen/Arbmadasgaisa, Kvæningstindan og Russelvfjellet.

Firmaet har pålagt seg selv et ansvar for at ikke dyreliv eller annet blir forstyrret på noen som helst måte under arbeidet. Ansøker tar videre sikte på å kunne frigi deler av det produserte materialet til fri bruk for kommunen.

Søknaden skal behandles etter lov om motorferdsel i utmark § 6 hvor det heter: "Når særlige grunner foreligger, kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy som ellers ikke kan finne sted etter denne lov eller med hjemmel i loven. Tillatelse etter første ledd kan gis for bestemte høve eller for bestemte tidsrom. Kommunen kan sette vilkår for tillatelsen."

Etter motorferdselslovens § 6 kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy og luftfartøy etter søknad når det foreligger "særlige grunner". Det må foretas en konkret og grundig vurdering av hver enkelt søknad. Ved vurderingen av om "særlige grunner" foreligger, vil det være av betydning om motorferdselen er nødvendig og har et nytteformål, eller bærer preg av unødvendig kjøring eller fornøyleskjøring. At transportøren anser transporten for økonomisk lønnsom er ikke avgjørende, dersom transporten ikke isolert sett dekker et reelt og nødvendig behov. Er kravet til "særlig grunn" oppfylt, vil det bero på et fritt forvaltningsmessig skjønn om det skal gis tillatelse. Skjønnsvurderingen innebærer en helhetsvurdering av saken i lys av lovens formål, hvor behovet for transport vurderes mot mulige skader og ulemper som ferdsele kan forårsake.

Lovens vilkår er altså:

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte, og

Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Vurdering

Teknisk utvalg behandlet i utvalgssak 51/2009 en tilsvarende søknad. På grunn av værforhold ble de ikke å benytte seg av denne, men det ble gjennomført filminger på Øksfjordjøkelen. Dette kan man se på VG-tv. (<http://www.vgtv.no/?id=34483>).

Det søkes om et svært begrenset antall turer over en lang periode med en maksimal flytid på inntil 6 timer. Det vil ikke være mulig å dekke dette transportbehovet på annen måte da de evt skal filme i tre områder i kommunen som er svært utilgjengelig. Behovet de har er ikke knyttet til turkjøring, men til transport av et omfangsrikt filmutstyr og personell i forbindelse med skikjøring i ekstreme fjellområder. Det vil være behov for få landinger slik at kommunen kan ikke se at dette vil forårsake noen skader og ulemper for friluftsliv eller dyreliv i de omsøkte områdene. Kommunen kjenner heller ikke til dyrearter i dette området som er fredet og evt vil bli skadelidende. Helikopterkjøringen skal også skje i en periode da det ikke utøves reindrift i områdene.

Kommunen ser på tiltaket som meget positivt og vil også kunne sette fjellområder i vår kommune på kartet når det gjelder spektakulær skikjøring. Kommunen vil også på sikt kunne få noe av det produserte materialet til fri bruk for kommunen.

Det bør settes vilkår for en eventuell dispensasjon som er knyttet opp mot aktsomhet ovenfor dyrelivet og begrenning av antall turer.

Field Productions
Tunveien 55
1473 Lørenskog
Tlf. 452 55 711
Org.nr. 889 710 772
Epost Filip@fieldproductions.com

Kvæningen Kommune
Rådhuset
9161 Burfjord

Hei,

Etter en stor suksess i fjellområdene i Troms og Finnmark mai 2010, ønsker vi å ta turen tilbake i tilsvarende områder for å utforske mer av deres unike naturområder for et nytt og større filmprosjekt. Dette omhandler DVD utgivelse, web-tv serie, samt enorm eksponering på ulike TV stasjoner over hele verden.

Her er noe av reklamen som fjellområdene i Finnmark/Troms har fått i 2010 via vårt filmprosjekt:

- **Side By Side – En annerkjent og prisbelønnet skifilm med verdensomfattende DVD og digital distribusjon – 25 000 DVD kopier**
- **VGTV – Egen episode fra Finnmark/Troms – 250 000 seere**
- **NRK Sporten, innslag fra Side By Side, med stedsnavn – 500 000 seere**
- **40 sekunder Side By Side innslag fra Finnmark/Troms på Flytoget og Avinor flyplasser – Mange millioner seere – kommer på fra januar 2011 og utover**
- **Film på alle Norwegian sine flyvninger februar og mars 2011 – 2 millioner passasjerer ser dette.**

Søknad:

Mitt navn er Filip Christensen, og jeg er produsent i filmproduksjonsselskapet Field Productions. Vi jobber med produksjon av sports- og livsstilsfilmer, som bl.a. fokuserer på det beste av moderne skikjøring og friluftsliv. Høsten 2010 lanserte vi skifilmen "Side By Side" i butikker over hele Europa, Nord-Amerika, Japan, New Zealand og Australia. VAS Entertainment og Walt Disney Home Entertainment står for distribusjonen av opplaget på hele 25.000 DVD'er totalt.

Det finnes også en egen VGTV serie som omhandler produksjon av denne filmen, hvor det totalt antas å bli 2 millioner visninger. Episoden fra Finnmark/Troms kan dere se her: <http://www.vgtv.no/?id=34483>

Filmen har fått stor medieoppmerksomhet denne høsten, med flere innslag og intervjuer på NRK, TV2, VG m.m.. I tillegg har filmen blitt vist på en landsdekkende turne i Norge for over 5500 friluftsentusiaster, foruten store filmfestivaler i USA, Canada, Japan, Frankrike, England, og Sverige. Med vår sterke distribusjon og medieomtale treffer vi et veldig bredt publikum både her hjemme, og internasjonalt.



Vi jobber nå med et nytt og større filmprosjekt for 2011, hvor vi er på jakt etter unike og spektakulære fjellområder her i Norge. Kvænangen kommune besitter den type områder som er akkurat det vi er på utkikk etter. Vi ønsker å promotere den utrolige naturen Norge har å by på, i sammenheng med skikjøring i verdensklasse. Skiprofilene vi ønsker å ha med på et slikt prosjekt er blant annet World Cup-alpinist Aksel Lund Svindal, som har filmet med oss de siste tre årene. For å få gjort de krevende opptakene under såpass vanskelige logistiske og geografiske forhold, må vi benytte oss av helikopter til transport av utstyr og filmcrew til location. Åpenbare hensyn som sikkerhet og logistikk ligger til grunn for dette. Det å filme skikjøring i fjellsider fra luften er absolutt nødvendig for å få de virkelige og unike opptakene. Det er slike filmopptak folk husker, snakker om, og legger merke til. I tilknytning til et prosjekt som dette produseres det også trykksaker i forskjellige blader verden over. Norges største blad innen sport og friluftsliv, Fri Flyt, er kjent for sine utrolige reise- og bildeartikler. Det er naturlig at de ønsker å gjøre en omfattende sak rundt denne turen, i form av bilder og tekst over mange sider. I tillegg jobber vi på regulær basis med tilsvarende større medier i mange andre land.

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK

Field Productions søker herved Kvænangen kommune, gjennom dispensasjon fra Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, i henhold til §6 med ordlyd: "(tillatelse etter søknad). Når særlige grunner foreligger, kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy som ellers ikke kan finne sted etter denne lov eller med hjemmel i loven", til et svært begrenset antall starter og landinger med luftfartøy i høyalpine og utilgjengelige fjellområder over ca. 600 m.o.h. i kommunen.

Tidsrom: For et begrenset antall starter og landinger i INNTIL 4 dager, i tidsrommet 25.februar – 06.mai 2011, med unntak av påskehøytiden. Nøyaktig tidsperiode for prosjektet (2-4 dager) er per ansøker tidspunkt umulig å spesifisere, da det foreligger åpenbare logistiske og eksterne faktorer (værforhold, føre, tilgjengelighet osv) som må på plass før man er i stand til å tidsfeste avvikling av prosjektet. Ansøker vil informere nærmere om mer nøyaktig tidsperiode så raskt det lar seg bestemme.

Formål: Svært begrenset befraktning av omfangsrikt filmutstyr og personell til høyalpine og utilgjengelige fjellområder i kommunen hvor annen transportmulighet ikke er mulig, for film- og fotoopptak med internasjonal eksponering av kommunens natur. Maksimalt antall flyturer totalt: Inntil 6 timer, fordelt på hele perioden.

Område: Høyalpine og utilgjengelige fjellområder i kommunen, med selvsagt unntak for vernede områder, fortrinnsvis over 600 m.o.h., og langt unna tradisjonelt utfartsterrang eller andre områder som kunne bli forstyrret av den begrensede lufttransporten.

Aktuelle landingspunkt:

Langfjordjøkelen / Arbmadasgaisa, Kvængstindan, Russelvfjellet

Øvrige vilkår: Det foreligger ansøker et selvpålagt ansvar for at ikke dyreliv eller annet blir forstyrret på noen som helst måte under arbeidet. Ansøker tar videre sikte på å kunne frigi deler av det produserte materialet til fri bruk for kommunen.

Vi er inneforstått med at det ansøkte tidsrommet kan fremstå som svært langt, men vi understreker at arbeidet vil foregå i INNTIL 4 dager innen denne tidsperioden, og at vi er prisgitt optimale vær- og foreforhold samt mange logistiske utfordringer for å kunne starte opptak.

Vi utber et snarlig tilsvaer.

Med vennlig hilsen,

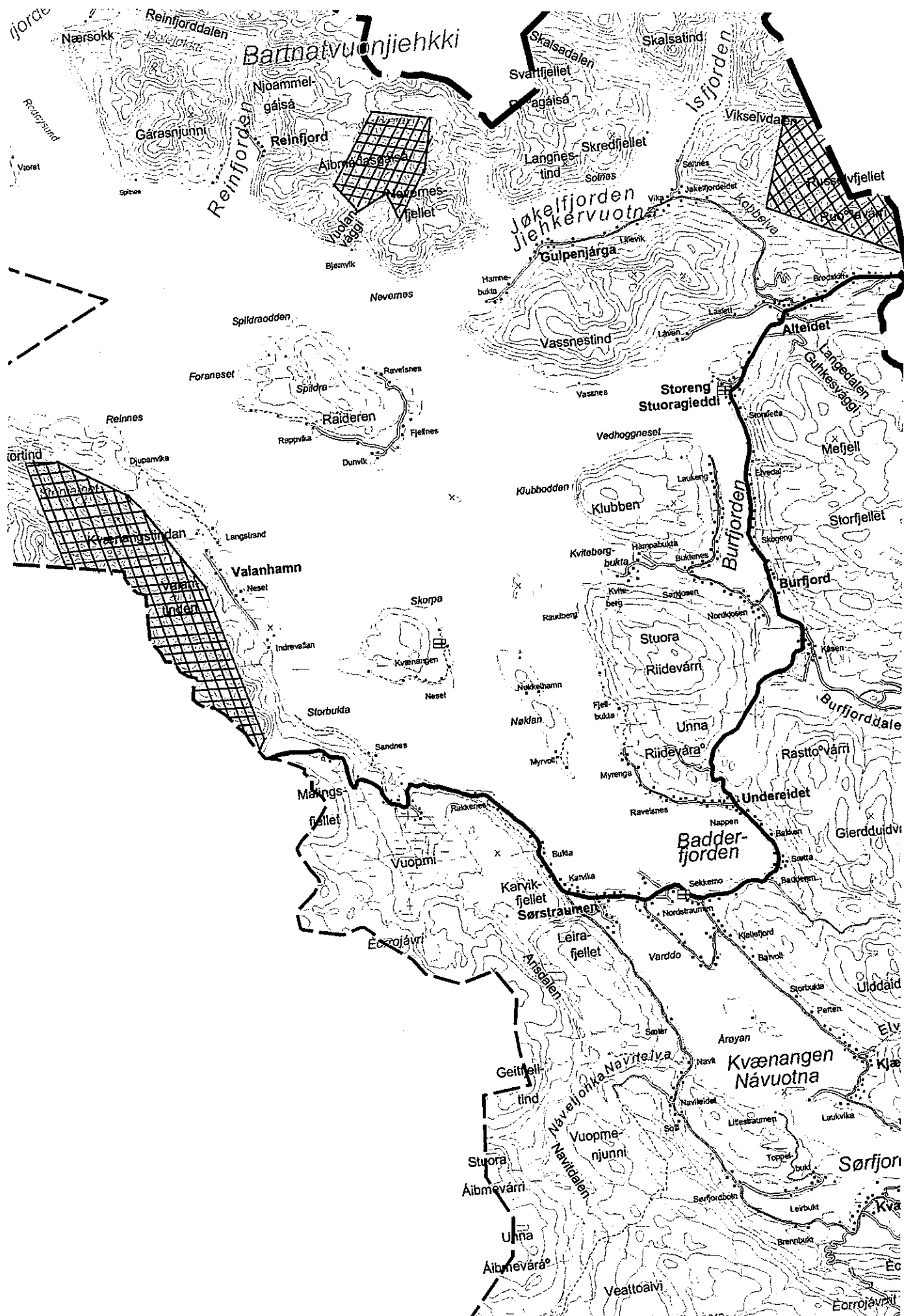
Filip Christensen

Produsent

Field Productions

Filip@fieldproductions.com

+47 452 55 711





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/3	Kvæningen Teknisk utvalg	01.02.2011

Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark

Henvising til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr 82.

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr 356.

Vedlegg

1 Søknad

Rådmannens innstilling

Med hjemmel § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges søknaden til Badderer Bygdelag om dispensasjon for kjøring med skuter i forbindelse med forarbeid og avvikling av Ordarenet i mars/april 2011. Med hjemmel i forskriftens § 7 settes det følgende vilkår:

Det gis dispensasjon for 1 (en) snøskuter i perioden f.o.m. mandag i uka før selve renndagen.

Det gis dispensasjon for 3 (tre) snøskutere i perioden f.o.m. torsdag i samme uka som renndagen og på selve renndagen hvorav den ene skuteren skal disponeres av lege/sanitet

Dispensasjonstraseen går fra Badderer via Svineryggen over til Kjækan etter den ordinære løypetraseen for Ordarenet.

Det skal tas særlig hensyn til vilt i området.

Administrasjonen gis fullmakt til å skrive ut selve dispensasjonen når eksakt renndato er satt innenfor dette vedtaks vilkår.

Saksopplysninger

Badderer Bygdelag søker om dispensasjon for kjøring med skuter i forbindelse med arrangement av Ordarennet en lørdag i løpet av mars/april 2011. De søker om dispensasjon til tråkking av løypestraseer og for lege/sanitet. De har behov for dispensasjon for en snøskuter f.o.m. mandag i uka før rennet og tre skutere f.o.m. torsdagen i samme uke. Lørdagen/renndagen har de behov for tre skutere, hvorav den ene er til lege/sanitet. Erfaringsmessig har de behov for så mange skutere de siste dagene før rennet for å få tråkket løypene skikkelig. Kjøringen vil skje i løypestraseen til Ordarennet som går fra Badderer til Kjækan over Svineryggen.

De vil komme tilbake med eksakt dato for rennet når dette er avgjort.

Søknaden skal behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag. *”I unntakstilfelle kan kommunestyret – eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer – etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søker påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.”*

Forskriftens § 6 er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Forskriften sier at det i unntakstilfelle kan gis tillatelse til kjøring. Bestemmelsene er streng og følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelsen skal kunne gis;

Søkeren må påvise et særlig behov

Behovet må ikke knytte seg til turkjøring

Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte

Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Vurdering

Formålet med kjøringen knytter seg ikke opp mot turkjøring og det er vanskelig å dekke denne type kjøring på annen måte. Årlig arrangeres Ordarennet og det er behov for å trække løyper til selve rennet. Man bør starte denne løypeleggingen noen dager før selve rennet slik at forholdene for deltakerne blir best mulig. I tillegg vil det være fornuftig å legge opp til en god beredskap ifbm selve rennet. Behovet for kjøring er i dette tilfellet større enn de eventuelle skader og ulemper kjøringen fører med seg. Det bør imidlertid tas hensyn til vilt i området.

Når utvalget behandler dispensasjonen er ikke den eksakte datoen for rennet avklart enda. Administrasjonen legger opp til å gi en ”rammedispenasjon” for kjøringen i vedtaket, og når man vet selve datoen er selve dispensasjonsspørsmålet vedtatt i teknisk og kommunen kan innenfor vedtaksrammen skrive ut selve dispensasjonen på de eksakte datoene.

-----Opprinnelig melding-----

Fra: kurtpaul@netcom.no [<mailto:kurtpaul@netcom.no>]

Sendt: 20. januar 2011 09:31

Til: Trine Herdis Sølberg

Emne: Fwd: Dipensasjon i forbindelse med Ordarenn

Til: Trine.Solberg@kvanangen.kommune.no

Badderer Bygdelag skal arrangere Ordarenn en lørdag i løpet av mars/april 2011 I den forbindelse søker vi om å få bruke scooter til trakking av løypetraseer og for lege/sanitet. Vi har behov for dispensasjon for en scooter fom mandag i uka før rennet og tre scootre fom torsdagen samme uke. Lørdag/renndagen vil det være behov for tre scootre, den ene vil da være til lege/sanitet.

Erfaringsmessig så har vi bruk for så mange scootre de siste dagene før rennet.

Dette for å få en så god trasse som mulig for deltakerne.

Kjøring vil foregå i løypetraseen til Ordarenn som går fra Badderer til Kjækan over Svineryggen.

Eksakte datoer vil vi komme tilbake til når de er fastsatt.

Mvh

Badderer Bygdelag



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/4	Kvæningen Teknisk utvalg	01.02.2011

Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark § 6

Henvi sning til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr 82.

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr 356.

Vedlegg

- 1 Søknad om disp. fra lov om motorferdsel i utmark.
- 2 Dispensasjonsskart
- 3 Kart over skiløyper

Rådmannens innstilling

Med hjemmel § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges søknaden til Kvæningen Skogsstuer og Kvæningsbotn grendehus delvis. Dispensasjonen gjelder for tilsyn, frakt og transport av utstyr som ikke kan fraktes på annen måte. Dispensasjonen gjelder både for barmarkskjøring og vinterkjøring. Det innvilges dispensasjon til oppkjøring av to skiløyper som Kvæningsbotn grendeutvalg velger ut i forhold til innlevert søknad.

Med hjemmel i forskriftens § 7 settes det følgende vilkår:

Kjøring kan ikke skje i perioden 4. mai til 30. juni.

Dispensasjonen gjelder kun for 2011.

Det skal vises hensyn til evt rein og vilt i området.

Det gis dispensasjon for inntil 2 turer til hver hytte for barmarkskjøring.

Det gis dispensasjon for inntil 5 turer til hver hytte for skuterkjøring.

Det gis dispensasjon for preparering av to egne valgte skiløyper i Kvæningsbotn.

Kommunen kan trekke dispensasjonen tilbake hvis den blir i strid med forskriften til landskapsvernområdet i Kvæningsbotn.

Saksopplysninger

Kvæningen Skogsstuer og Kvæningsbotn Grendehus søker om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark i forbindelse med tilsyn og vedlikehold av Limpahytta og Dalstuene. I tillegg søker det om dispensasjon til oppkjøring av skiløyper etter gjeldende beskrivelse og kart. Det søkes om 3 åpne dispensasjoner. Det opplyses om at dispensasjonen også må gjelde for barmarkskjøring til Limpahytta og Dalstuene sommerstid med traktor/ATV samt blir til Limpa.

Limpahytta har de senere årene vært under totalrenovering. Hytta har fått et skikkelig løft, men det er alltid noe som må repareres og vedlikeholdes på slike hytter. Veien opp til Limpahytta starter ved sagbruket i Kvæningsbotn og går inn mot Limpavannet. Veien er åpen for allmennferdsel fra sagbruket og ca 500 meter til Paloutsbakken. Etter dette er veien definert som utmark i henhold til Lensmannen i Nordreisa og Kvæningen sin vurdering av 16.04.91. Veien har imidlertid etter dette blitt utbedret et godt stykke innover, men kommunen har ikke foretatt noen ny vurdering av veien i forhold til motorferdselslovens § 2, 3.ledd. Veien inn er allerede opparbeidet så det vil ikke medføre noen store ulemper å tillate kjøring opp til hytta i forbindelse med tilsyn og vedlikehold verken på vinter eller sommerstid.

Kvæningen Skogsstuer leies også ut til overnatting. For å kunne drive med utleie vil det være behov for å frakte opp utstyr også gjennom sommer og høstsesongen. Dette er oftest litt tyngre ting som gassflasker og lignende. Veien inn til skogsstuene er åpen for allmennferdsel fra avkjøringa ved brua over Kvæningselva til parkeringsplassen ved Rundvannsbekken. Det er imidlertid en eksisterende kjørevei/kjerrevei inn til skogsstuene slik at kjøring av utstyr ikke vil medføre noen ulemper for miljøet verken på vinter eller sommerstid.

I tillegg søkes det om dispensasjon for oppkjøring av skiløyper i Kvæningsbotn. Kommunen har tidligere inndeinert slik virksomhet etter forskriftens § 3 e (*opparbeiding og preparering av skiløyper og skibakker for allmennheten og for konkurranser, når det foretas av kommuner, hjelpekorps, idrettslag, turlag eller turistbedrifter*). Dette er imidlertid ikke tillatt og skal behandles etter forskriftens § 6. Det søkes om oppkjøring av følgende løyper:

Nordbotn – Gerbet

Bjørkenes – Rundvannet

Vannverksveien – Vangen

Bergan – Limpaveien

Saga – Limpa – Rundvannet – Dalstuen med retur over Salmivannet via Tverrfjellet til Vangen og etter veien til Saga.

Søknaden skal behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag. *”I unntakstilfelle kan kommunestyret – eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer – etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søker påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.”*

Forskriftens § 6 er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Forskriften sier at det i unntakstilfelle kan gis tillatelse til kjøring. Bestemmelsene er streng og følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelsen skal kunne gis;

Søkeren må påvise et særlig behov
Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Vurdering

Deler av dispensasjonssøknaden vil ligge innenfor det foreslåtte landskapsvernområdet slik at det kan hende det må bli foretatt en ny vurdering av dette i forhold til denne forskriften og evt hvem som er myndighet til å avgjøre søknaden. Kommunen må derfor forbeholde seg retten til å kunne trekke inn deler av den eventuelle dispensasjonen ved behov.

Kommunen anser ikke den tiltenkte kjøringen til Limpahytta og Dalstuene som turkjøring, verken på sommer- eller vinterstid. Frakting av utstyr til restaurering og vedlikehold bør allikevel som en hovedregel legges til vinteren når kjøring kan skje med skuter. Frakt av utstyr som man har behov for gjennom hele året vil man imidlertid ha behov for å frakte inn også på sommerhalvåret for å kunne drive med utleie av hyttene. Det er her snakk om å kjøre etter eksisterende veier og skadene og ulempene vil være minimale. Frakt av utstyr til vedlikehold vil kunne være et særlig behov. Behovet kan også delvis dekkes med vintertransport og det vil derfor være viktig å begrense barmarkskjøringen til et visst antall turer pr år. Vinterkjøringen til de to hyttene bør også begrenses til et visst antall turer.

Når det gjelder oppkjøring av skispor til bruk for allmennheten så bør man også begrense dette noe ved å innvilge noen av løypene og ikke alle. Dette inntil kommunen evt har foretatt en vurdering av omfanget av preparerte løyper i hele kommunen for å unngå brukerkonflikter og konflikter med andre interesser. Deler av løypene ligger også innenfor det foreslåtte landskapsvernområdet og det kan derfor være behov for å trekke tilbake en dispensasjon ved behov.

Kommunen overlater ansvaret for å ”plukke ut” 2 av de omsøkte løypene og preparere disse skiløypene for allmennferdsel. Kommunen vil ved neste rullering av skuterløypenettet også vurdere omfanget av preparerte løyper i hele kommunen.

Kvæningen Skogsstuer
Kvæningsbotn Grendehus

9162 Sørstraumen

Kvæningen kommune
Teknisk Etat.

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK.

Søker herved om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark som skal gjelde for tilsyn og vedlikehold og oppkjøring av skiløyper etter gjeldende beskrivelse og kart. Det søkes om 3 åpne dispensasjoner.

Nordbotn- Gerbet.

Bjørkenes- Rundvannet

Vannverksveien-Vangen

Bergan- Limpaveien

Saga-Limpa-Rundvannet-Dalstuen med Retur over Salmivannet via Tverrfjelle til Vangen og etter veien til Saga.

Veduttak til Dalstuene etter kart fra Kommunen datert 28.01.2009

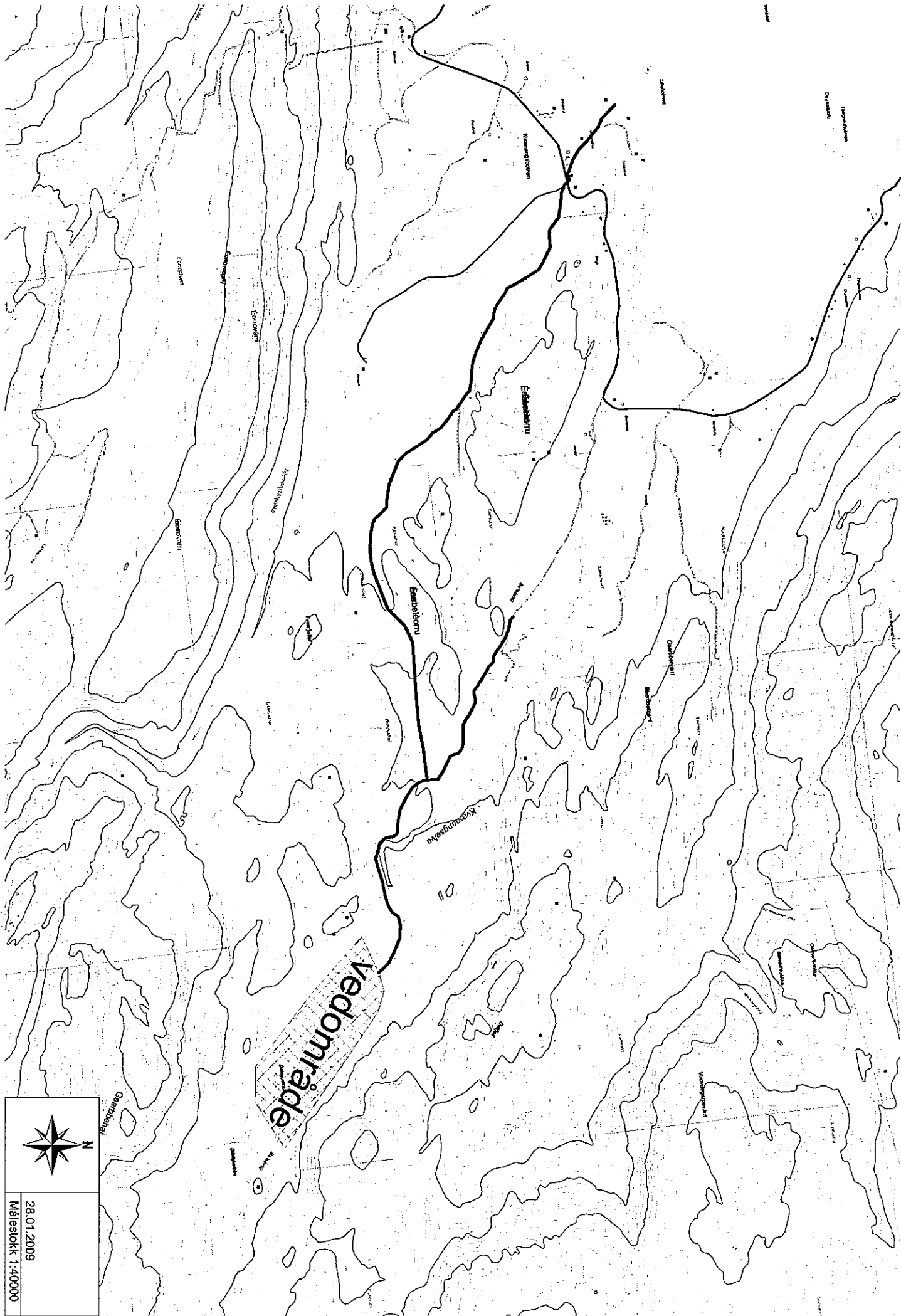
Disse løypene er deler av løypenettet som er satt opp i forbindelse med verneplanen og legges som vedlegg.

Dispensasjon må også gjelde for barmarkskjøring til Limpahytta og Dalstuene sommerstid med traktor/ATV og bil (Limpa)

Med vennlig hilsen

Kvæningen Skogsstuer
v/ Johnny Johannsen

Kvæningsbotn Grendehus
v/ Oddvar Seppola



Vedområde

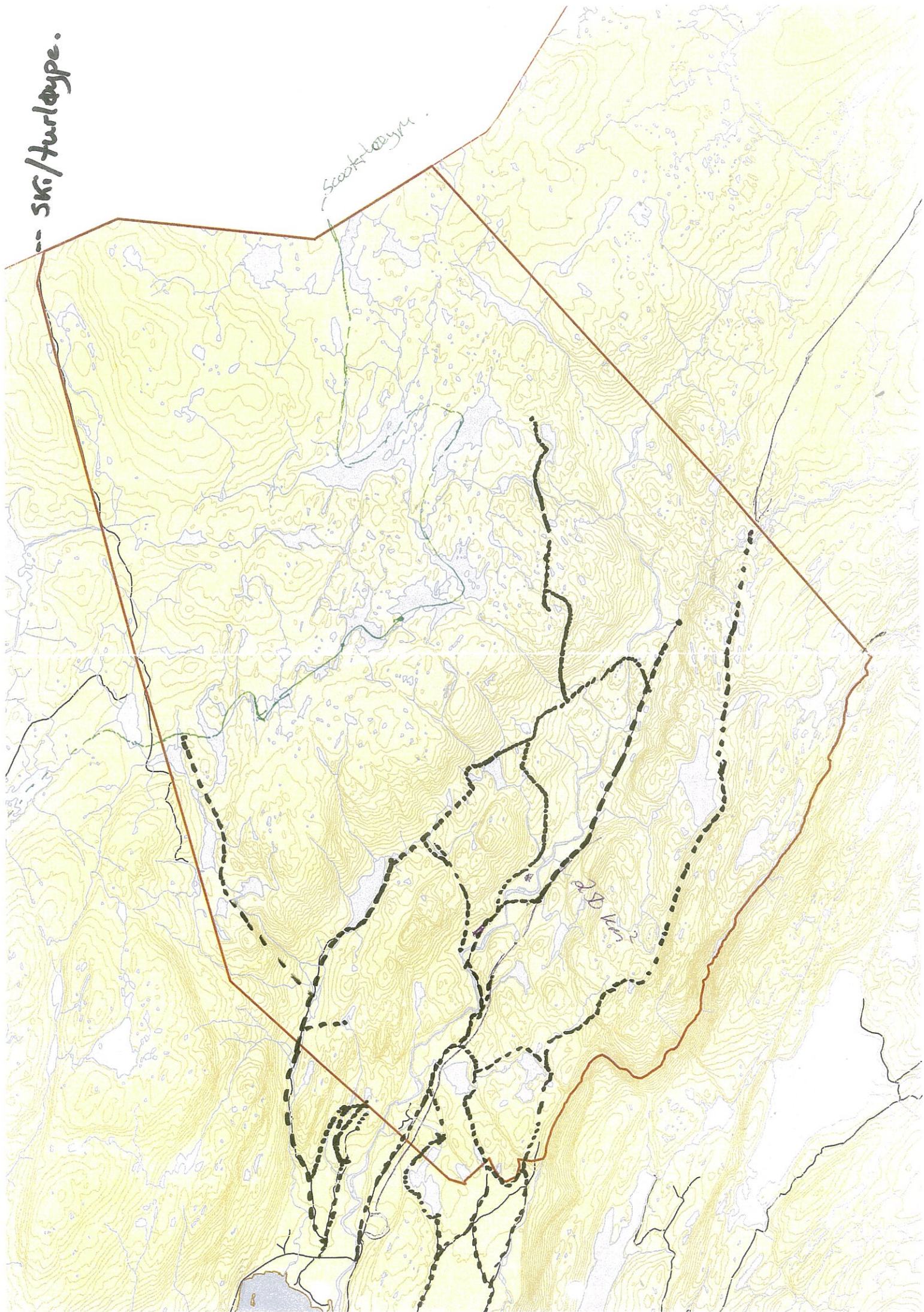


28.01.2009
Målestokk 1:40000

SK/Hurløype.

Scott-Høyen

2012





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/5	Kvæningen Teknisk utvalg	01.02.2011

Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - § 6

Henvising til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr 82.

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr 356

Vedlegg

- 1 Motorferdsel i utmark og vassdrag (KF-195)

Rådmannens innstilling

Med hjemmel § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag innvilges søknaden til Per-Einar Fjellstad om dispensasjon for kjøring med skuter i forbindelse transport av utstyr til reparasjon og vedlikehold på hytta på eiendommen gnr 46 bnr 25.

Med hjemmel i forskriftens § 7 settes det følgende vilkår:

Dispensasjonen gjelder for perioden 02.02.2011 – 04.05.2011.

Dispensasjonen gjelder for inntil 5 turer og det skal føres logg før selve kjøringen starter.

Dispensasjonen gjelder for transport av utstyr i forbindelse med reparasjon og vedlikehold på hytta på eiendommen gnr 46 bnr 25.

Dispensasjonen gjelder etter ”vanlig” løypetrase fra Oksfjord til Meiland og gnr 46 bnr 25.

Saksopplysninger:

Ole Johansen søker om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark for transport av utstyr til hytta på eiendommen gnr 46 bnr 24 på Meiland. Johansen selv skal ikke kjøre, men har overlatt kjøringa til Per Einar Fjellstad. I og med at det kun kan gis dispensasjon etter forskriftens § 5 c til eier av hytta og han/hennes ektefelle og barn, må søknaden behandles etter forskriftens § 6.

Fjellstad bruker hytta til Johansen en del og benytter anledningen til å gjøre en del reparasjoner og vedlikehold av hytta for eieren. Om vinteren kan han få transportert litt tyngre ting med skuter i forhold til å leie en større båt om sommeren. Johansen selv er 70 år og kommer ikke til å benytte seg av muligheten til å søke om dispensasjon etter forskriftens § 5 c. Det kan være snakk om å kjøre til Meiland 2-3 turer pr år og det kan tenkes det må kjøres dit for å rydde snø av taket.

Søknaden skal behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag. *”I unntakstilfelle kan kommunestyret – eller annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer – etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søker påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.”*

Forskriftens § 6 er en særskilt dispensasjonsbestemmelse som skal fange opp spesielle tilfeller. Forskriften sier at det i unntakstilfelle kan gis tillatelse til kjøring. Bestemmelsene er streng og følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelsen skal kunne gis;

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes opp mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Kvæningen Kommune ved teknisk utvalg har lagt retningslinjer for hvor mange dispensasjoner administrasjonen kan skrive ut til hver registrerte hytte etter § 5. § 5 c omfatter transport av bagasje og utstyr til privat hytte og det er hyttas eier og hans/hennes ektefelle og barn som omfattes av begrepet ”nært slekt”. Alle andre må evt søke dispensasjon etter forskriftens § 6. Teknisk utvalg har behandlet en del slike søknader på Meiland og man har etablert en streng praksis slik at man ikke får en økt mengde søknader etter denne paragrafen.

Vurdering

Fjellstad søkte også i 2009 om samme formål og fikk i teknisk utvalgssak 11/2009 avslag på søknaden. Han søker om dispensasjon for transport av en del større ting og utstyr for å kunne drive med vedlikehold på sin onkels hytte og med et begrenset antall turer. Eier av hytta er selv 70 år og kommer ikke til å benytte seg av dispensasjonsmuligheten etter § 5 c. Kommunen ser det som positivt at hytta blir holdt vedlike og det er ikke skrevet ut noen dispensasjon tidligere til denne registrerte hytta på eiendommen gnr 46 bnr 25. Det søkes om 5-10 turer i 5 år. Kommunen praktiserer å gi dispensasjon etter § 5 i to år. Det er viktig at man begrenser antall turer som det gis dispensasjon til etter forskriftens § 6. Det skal påvises særlig behov som ikke kan dekkes på andre måter og det skal ikke knytte seg til turkjøring. Med planlegging av vedlikehold og transport av utstyr i forbindelse med dette burde det holde og innvilge 5 turer fra Oksfjord til Meiland i løpet av 2011 sesongen.

Skulle det evt komme inn søknader etter forskriftens § 5 c vil man kunne begrense antall dispensasjoner til fortsatt å holde seg på to dispensasjoner pr hytte. Hvis det allerede har vært gitt dispensasjoner til denne eiendommen har det vært viktig og opprettholdt den strenge praksisen teknisk utvalg har etablert på slike saker.



Motorferdsel i utmark og vassdrag (KF-195)

Referansenummer: D3TYUY

Registrert dato: 2010-02-07 21:47:43

Vedlegg ettersendes via post

Innledning
Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.
Gjelder søknaden leiekjøring
<input type="radio"/> Nei
Er søkeren
<input type="radio"/> Privatperson
Motorferdsel i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Søkeren		
Opplysninger om søkeren		
Fødselsdato		
09.02.1941		
[dd.mm.åååå]		
Fornavn		
Ole		
Etternavn		
Johansen		
Adresse		
Mellomveien 29		
Postnummer	Poststed	
9060	LYNGSEIDET	
Telefon	Mobil	
77521714	93005465	
E-post		
ole-joh2@online.no		
Skal søkeren kjøre selv		
<input type="radio"/> Nei		
Hvis søkeren ikke skal kjøre selv, oppgi andre sjåførere		
Fornavn	Etternavn	Telefon
Per	Fjellstad	90789486

Kjøretøy
Kjøretøytype
<input checked="" type="checkbox"/> Snøscooter
Registreringsnummer
ZK 7174
Eventuelt tilleggsutstyr til kjøretøyet
<input checked="" type="checkbox"/> Kjelke

Tidsrom
Det søkes om kjøring på
<input checked="" type="checkbox"/> Snødekt mark/islagt vann
Dag(er) og/eller periode(r) det søkes for

Skal kjøringen foregå

Over en/flere perioder

Dato fra	Dato til	Antall turer denne perioden
01.01.2010	31.12.2010	5 - 10 turer

Søkes det for tilsvarende dag(er) og/eller periode(r) i flere år

Ja Nei

Antall år

5

Transport av bagasje/utstyr

Det søkes om tillatelse for bruk av motorkjøretøy for

Transport av utstyr og bagasje til hytte

Transport av ved

Nærmere opplysninger om formål

Behov for ledsager

Nei

Hytta

Opplysninger om hytta

Tilknytning til eiendommen det søkes om kjøring til

Eier

Gårdsnr

46

Bruksnr

25

Festnr

Beskrivelse av hyttas beliggenhet

Meiland

Opplysninger om hytteeier

Ferdelsesområde

Kartskisse med inntegnet trasé skal vedlegges søknaden.

Eventuell nærmere beskrivelse av området

Grunneier(ne)s navn

Andre opplysninger som kan ha betydning for søknaden



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2011/6	Kvæningen Teknisk utvalg	01.02.2011

Søknad om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel, plan- og bygningsloven § 17-2 samt byggetillatelse for oppføring av naust 1943/36/18

Henvising til lovverk:

Plan- og bygningsloven av 14.06.1985

Vedlegg

- 1 Melding om tiltak
- 2 søknad om dispensasjon fra PLB§17.2
- 3 situasjonsplan
- 4 kartutsnitt
- 5 00002H.pdf

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis Trond og Kari Henriksen byggetillatelse for oppføring av naust på gnr 36 bnr 18 Leira.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 gis Trond og Kari Henriksen dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 17-2 og kommuneplanens arealdel LNF- område merket A for oppføring av naust på gnr 36 bnr 18 Leira.

Saksopplysninger

Trond og Kari Henriksen har søkt om byggetillatelse for oppføring av naust i strandsonen og i den forbindelse kreves det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNF- område merket - A samt plan- og bygningsloven § 17-2.

Saken har vært behandlet i teknisk utvalg i sak 2010/03 og som klagesak 2010/20, saken ble således forelagt Fylkesmannen som klagesak.

Fylkesmannen har i klagebehandlingen gitt følgende vedtak sitat: Kvænangen kommunes vedtak i sak 2010/03 oppheves. Saken sendes tilbake til kommunen for fornyet behandling. Sitat slutt.

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel denne sier sitat:

I LNF- område merket A kan spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbeboelse tillates I følgende områder er fritidsbebyggelse likevel ikke tillatt. Storenga, Burfjorddalen, Dorrasveien, Kjækan og Karvika (boligområder der kommunen har gjort grunnlagsinvesteringer) Utbygging må skje ihht rammeplan for avkjørsel.

Da det kraves dispensasjon fra kommuneplanen må det også søkes om dispensasjon fra plan- og bygningssloven § 17-2 (Forbud mot bygging og fradeling i 100 meters belte langs sjøen.)

Trond og Kari Henriksen eiere av henholdsvis gnr 36 bnr 59 og 60 har i sitt skjøte over eiendommene nedfelt rett til sitat: Kjøpesummen dekker også 50m2 tomt til naust som kjøper ved utskillelse bærer omkostningene av. Som stø benyttes eksisterende stø øst for "Davidvollen"- eller stø sammen med tomt gnr 36 bnr 59. Med tomten følger rett til adkomstvei, samt rett til nedlegging av vann- og kloakkrør og strømkabel. Sitat slutt.

Eiendomsbesitter på gnr 36 bnr 18 er Ellinor Sofie Larsen.

Impliserte parter er blitt kontaktet og svar/klage foreligger fra:

Reindriftforvaltningen i Vest-Finnmark ingen merknader

Sametinget v/kultur og miljøavdelingen hadde følgende merknad:

Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnevernet ved Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven)§ 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Troms fylkeskommune v/kulturetaten hadde følgende merknad: Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda kulturminner som tilhører vårt ansvarsfelt i det omsøkte området. Vi minner imidlertid om tiltakshavers meldeplikt som etter Lov om Kulturminner av 1978 § 8 pålegger tiltakshaver, eller de som utfører arbeidet for han, å melde fra til kulturvern myndighetene dersom det under arbeidet likevel oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet. Vi ber om at dette framgår på eventuelt vedtak om fradeling.

Estetiske hensyn skal vektlegges i plan- og byggesaksbehandling. Ved fradeling bør det på byggesaksnivå stilles krav om utforming som ivaretar hensynet til omkringliggende bebyggelse og kulturlandskap. Viktige variabler er volum og form, farge, materialbruk, takvinkler og lignende, samt plassering / orientering i terrenget.

Utover dette har vi ikke merknader til søknaden. Sitat slutt

Nabo Rolf Magne Larsen hadde følgende merknader sitat:

Jeg protesterer herved på bygging av fellesnaustet for tomtene 36/59 og 36/60 øst for "Davidvollen" på eiendommen 36/18, og tiltakshaver er Trond Henriksen som eier tomta 36/59 og Kari Henriksen som eier tomta 36/60.

Naustet skal riktignok bygges på eiendommen på 36/18 tilhørende Ellinor Larsen (tidligere Haldor Larsens eiendom), men problemet er at de må krysse min eiendom Leira 36/10 for å komme til dette naustet.

Ifølge opplysninger fra Statens Kartverk har tomtene vegrett over eiendommen Midtgård 36/18, men det betyr ikke at de kan hevde vegrett over min eiendom Leira. Det er derfor helt uakseptabelt at tomtene skal ha adgang over min eiendom for å komme fram til et eventuelt naust.

Eiendommene Leira 36/10 og Midtgård 36/18 har i henhold til skylddelingsforretninga avh.16. mai 1947, tinglyst 7. februar 1948 vegrett over hverandres parseller.

Den 17. juni 1998 ble det avholdt jordskifterett og i denne saka ble vegretten flyttet fra strandsonen til nåværende vegtrase, og hvor begge parter har vegrett.

Med parter menes eierne av 36/10 og 36/18, men jeg har hjemmel til grunnen som vegen går over.

Haldor Larsen har solgt flere hyttetomter og fått et økonomisk utbytte av dette, og det ville være helt urimelig og uakseptabelt at han dessuten skulle ha juridisk rett til å påhefte min eiendom en vegrett for disse tomtene. Det er urimelig å presse dette over på naboene som ikke har fått noe økonomiske fordeler av disse tomesalgene

Det er riktig at den eiendommen som tomtene er fradelt fra tar den belastningen som medfører med en eventuell vegrett, og det av den grunn rett at 36/18 tar den belastningen som en vegrett til sjø / naust medfører.

Det vil dessuten være en stor belastning for meg og min eiendom naborettslig å ha trafikk over min eiendom, og det vil oppstå mange juridiske problemstillinger:

1) Det første spørsmålet som oppstår er hvem som skal bruke vegen

2) Hvordan skal en vegrett utøves

3) Hvem skal vedlikeholde vegen

4) Hva skjer ved et salg av tomtene og naustet

Det vil dessuten være en stor verdireduksjon dersom jeg en gang eventuelt selger eiendommen.

Trond Henriksen og Kari Henriksen har to alternativer for deres planlagte naustprosjekt, og hvor adkomstveg kan anlegges enten over 36/18 eller 36/80.

Alternativ 1: Bygge naustet på 36/18, parsell nr. 2 ifølge skylddelingsforretninga av 16. mai 1947 — se markert med blått. Her med vegrett over 36/18.

Alternativ 2: Bygge naustet på parsellen 36/80 som er i sameie mellom Kari Henriksen og hennes to søstre - se markert med rødt. Her med vegrett over 36/80.

Ved disse alternativene har de løst sitt vegproblem på en god måte og da en løsning som ikke inviterer til framtidige konflikter. Begge alternativene er godt egnet til naust og støplass, og området har vært brukt til dette formålet i uminnelige tider.

Tomtene 36/59 og 36/60 har vegrett over 36/18, men disse tomteeierne bruker ulovlig min eiendom som adkomstveg til tomtene. Dette har de ikke avklart med meg, og dette er en utidig og frekk måte å ta seg til rette på min eiendom. Frekkhet inviterer ikke akkurat til et godt naboskap, og skaper grunnlag for konflikter med naboer.

Avmerking på vedlagte kart viser adkomstvegen på 36/18 fram til tomtene.

Jeg gjør kommunen oppmerksom på at denne saka kan bli gjenstand for prosess. Sitat slutt.

Vurdering

Kari og Trond Henriksen søker om byggetillatelse for oppføring av naust det er i denne sammenheng nødvendig med dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningsloven. Dispensasjonen kan gis varig eller midlertidig og da med hjemmel i § 9 i plan- og bygningsloven. Dispensasjon kan gis når det foreligger særlige grunner til dette.

Som særlige grunner angis det:

Gjennom tinglyst rett på gnr 36 bnr 59 og 60 til å oppføre naust
Kommuneplanens arealdel åpner for bygging av bolig ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse. Et naust anses for å komme inn under denne bestemmelsen.

Selv om det foreligger en tinglyst rett til å oppføre et naust på en eiendom gis det ikke en automatisk rett til byggetillatelse for dette men ses på som en særlig grunn for å kunne gi dispensasjon.

Område naustet skal oppføres i er bebygd med naust fra før, kommunen anser derfor at område ikke vil virke mer privatisert enn det allerede er. En dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 17-2 vil da ikke påvirke de negative konsekvenser det er å tillate bygging i 100 metersbelte langs sjøen. Naustet oppføres for å ta vare på de eiendeler som omhandler "sjølivet" som båt og fiskeutstyr.

Kommunen kan ikke ut fra det ovenstående se at det skal være noe som gjør at kommunen ikke kan imøtekomme søker med dispensasjonssøknaden.

Fylkesmannen har uttalt seg følgende om de privatrettslige forhold omkring vegretten frem til eiendommen gnr 36 bnr 18 over gnr 36 bnr 10 sitat:

I denne saken er retten til å oppføre naust på gnr. 36, bnr. 18, å betrakte som en festerett, og Fylkesmannen har ingen innvendinger til at kommunen har valgt å fremme til behandling søknad om oppføring av naust på bakgrunn av den foreliggende dokumentasjon.

Klager har imidlertid bestridt oppfyllelsen av pb1. 66 nr. 1 for det omsøkte tiltaket, om at tomte som søkes bebygget må være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel. For å oppnå atkomst til naustet, fremstår det som om eierne av gnr. 36, bnr. 18 ved overdragelsen av hyttetomtene har ment å la tiltakshaver få ta del i den vegrett som de har over gnr. 36, bnr. 10, i henhold til vedtak fra Nord Troms jordskifterett, jf. de vedlagte skjøter. I rettsteorien, jf. Thor Falkanger, Tingsrett, 5. utg., side 204-206, er det lagt til grunn at en innehaver av en bruksrett til veg i adskillig grad har adgang til å gi andre rett til å benytte vegen når han foretar frasalg eller bortfeste av bolig- eller hyttetomter, forutsatt at dette ikke fører til vesentlige ulemper for grunneieren. Slik saken fremstår for oss, har vi ikke innvendinger til at Kvæningen kommunen har valgt å fremme saken til behandling på bakgrunn av den dokumentasjon som foreligger. Dersom det imidlertid kommer nye opplysninger i saken, må disse vurderes. Vi gjentar imidlertid at byggetillatelsen ikke rokker ved de privatrettslige forhold, og at det er tiltakshaver som er ansvarlig for å påse at han har de nødvendige privatrettslige rettigheter til å realisere tiltaket. Sitat slutt.

Klagen fra nabo Rolf Magne Larsen tas ikke til følge da kommunen anser de anførte momenter som privatrettslige og skal derfor ikke behandles som en del av denne byggesøknaden.

Fylkesmannen har antydnet at det ikke er kommet tydelig frem i oversendelsesbrevene til høringspartene at tiltaket trenger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNF- område merket A og at en må vurdere om saken trenger ny høringsrunde.

Kommunen er av den oppfatning at høringsoversendelsesbrevet beskriver de faktiske forhold omkring søknaden. Under punktet miljø er det beskrevet at tiltaket ligger innenfor LNF- område merket A, det er med denne argumentasjon kommunen anfører får at det ikke trengs ny høringsrunde.

Melding om tiltak

etter plan- og bygningsloven §§ 81, 85, 86 a

Stempel

Til kommune:

KUÆNANGEN KOMMUNE
TEKNISK ETAT
9161 BORFJORD

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

 Ja Nei

Hvis ja, skal NBR nr 5177 med vedlegg sendes til Arbeidsfilsynet

Meldingen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	36 18					
	Adresse	LEIRA		Postnr	Poststed	
				9162	SØRSTRÅUMEN	

Tiltakets art	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket	Spesifiser kort tiltakets art OPPARBEIDELSE AV ADKOMSTVEI TIL 36/59 OG 36/60 FRA KOMMUNALVEI FEA OG OVER 36/18 TIL 36/59 OG TIL 36/60
	<input type="checkbox"/> Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner og anlegg	
<input checked="" type="checkbox"/> Mindre byggearbeid		

Forhåndskonferanse

Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, vedlegg referat	Vedlegg nr E -
------------	-------------------------------	-----------------------------	---	----------------------------	-------------------

Estetikk

Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene	Vedlegg nr E -
-------------------	---	-------------------

Arealdisponering

Planstatus	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	Sett kryss for eksisterende plan
	Spesifiser nærmere			
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv			Tillatt grad av utnyttning
	Beregningsregler i reguleringsplan			
	<input type="checkbox"/> Prosent bebygd areal (%BYA)	<input type="checkbox"/> Tillatt bruksareal (T-BRA m ²)		
	<input type="checkbox"/> Prosent tomteutnyttelse (% TU)	<input type="checkbox"/> Annet		
Oppmålt tomt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal	

Bebyggelsen; størrelse og grad av utnyttning	Antall etasjer (TEK § 4-1)	Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m ²	m ²	m ²
	Bebygd areal (NS 3940)	m ²	m ²	m ²
	Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket			
Vis beregning av grad av utnyttning				

Arealdisponering (forts.)

Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her meldes om være avklart med berørt myndigheter/rettighetshavere			
				Vedlegg nr I-

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:			
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringsstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringsstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
		<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <i>i Skjette</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Vann- forsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta				
	<input type="checkbox"/> - offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann				
	Beskriv				
Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta				
	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg				
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
		Foreligger utslippstillatelse?		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng				

Kommunale opplysninger (fylles ut av kommunen)

Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved -	
			X-koordinat:	Y-koordinat:
Koder	Næringsgruppekode	Bygningstypekode		

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Tiltakshaver			
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht plan- og bygningsloven (pbl) og teknisk forskrift (TEK)			
Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	Ev organisasjonsnr
Adresse		Postnr	Poststed
E-postadresse		<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson	<input type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet
Dato	Underskrift	Gjentas med blokkbokstaver	
16-7-2010	Ellinor Larsen	ELLINOR LARSEN	

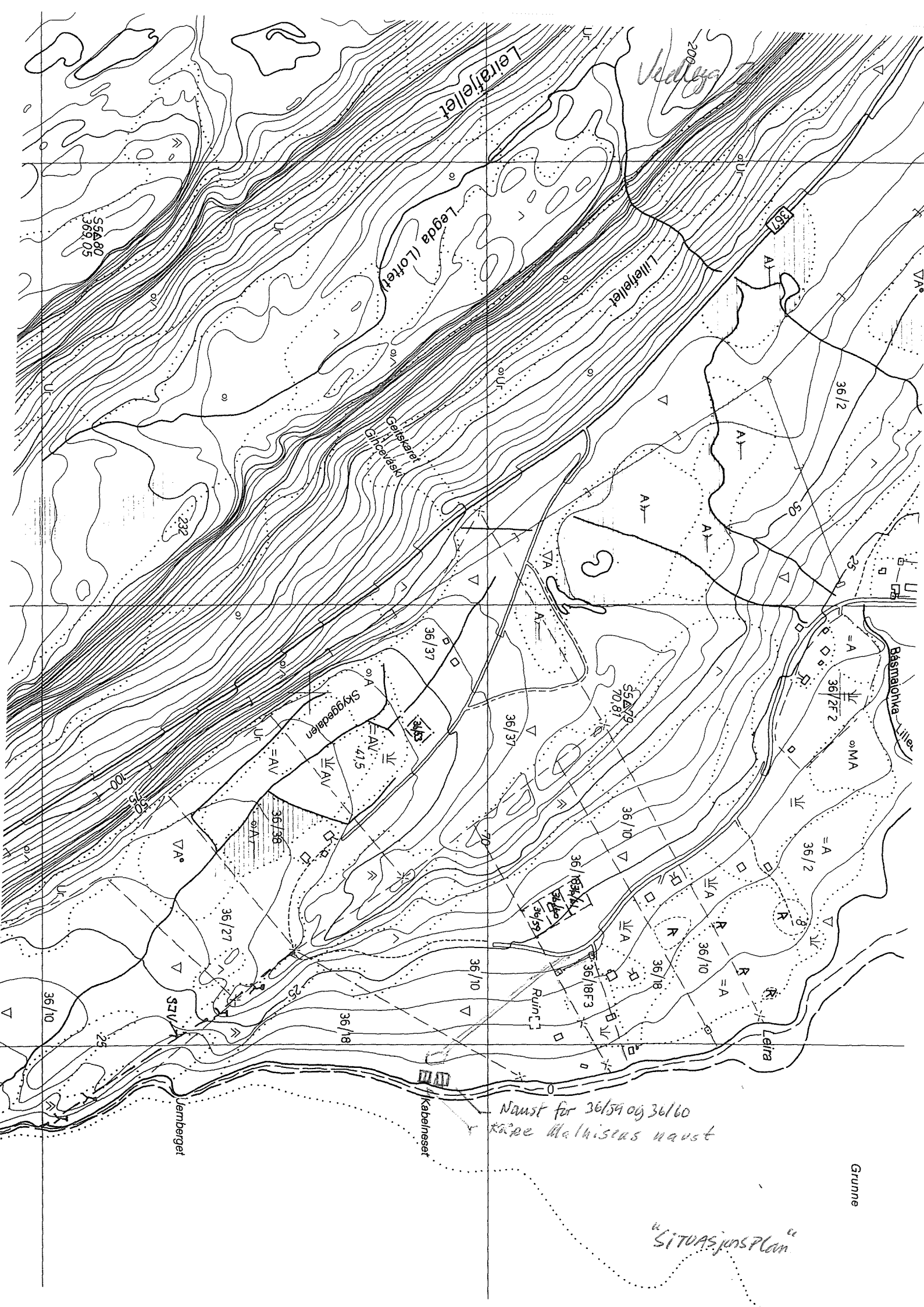
Kvæningen kommune
Teknisk etat
Burfjord

SØKNAD DISPENSASJON FRA PBL §17.2

Søker med dette om dispensasjon fra Pbl. §17,2 for oppsetting av naust ”øst for Davidvollen”, iht melding om tiltak av 26.06.2009. tiltakshaver Trond Henriksen, gnr. 36/59 og Kari Henriksen gnr.36/60.

Ansvarlig søker


Trond Henriksen, ing.



Vedlegg

Lerrefjellet

Legda (Lofey)

Lillefjellet

Geiseret
Enderfjell

Skyggeålen

Bastionerka Lille

Leira

Lemmerget

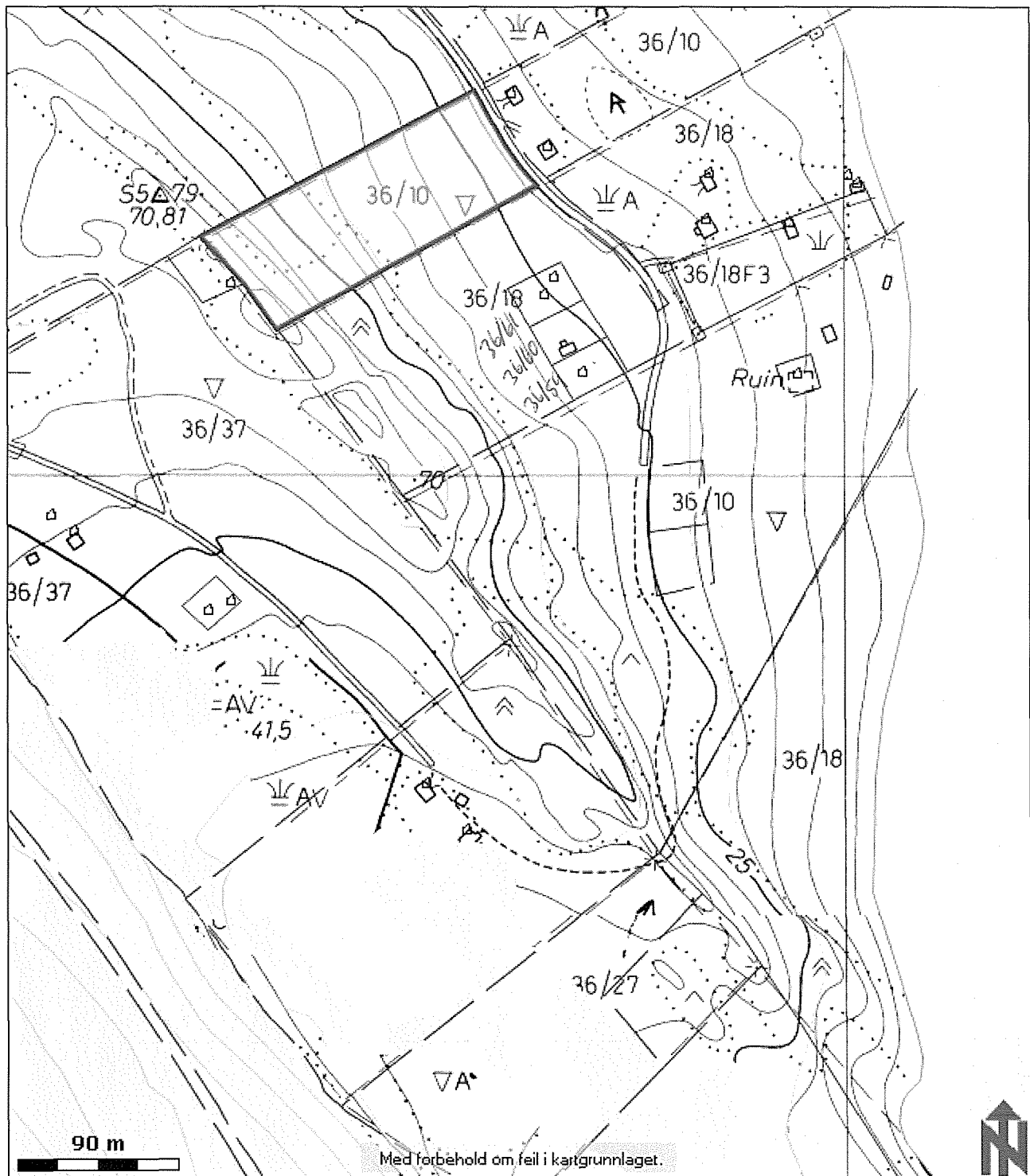
Kabelneset

Naust for 36/59 og 36/60
Kåpe Malhusens naust

Grunne

"SITUASJONSPLAN"

Vedl. 3



**Kvæningen
kommune**

Målestokk 1:3 396

Utskriftsdato 04.08.2008

Karttype Grunnkart



Fylkesmannen i Troms
Romssa Fylkkamánni

Saksbehandler
Marianne Hovde


Telefon
77642065

Vår dato
30.07.2010
Deres dato
04.05.2010

Vår ref.
2010/2657 - 3
Deres ref.
2009/7195-16

Arkivkode
423.1

Kvæningen kommune, Teknisk / Næringsavdelingen
Kommunehuset
9161 Burfjord

	KVÆNINGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
03 AUG 2010	
Til behandling:	
Saksbehandler: <i>Kell Ove</i>	
Til orientering:	
Gradering:	

Klage over vedtak om dispensasjon og oppføring av naust på gnr. 36, bnr. 18, Leira i Kvæningen kommune

Vi viser til kommunens oversendelse av ovennevnte klagesak, mottatt her den 12.5.2010, samt til vårt brev om forventet saksbehandlingstid av 8.6.2010.

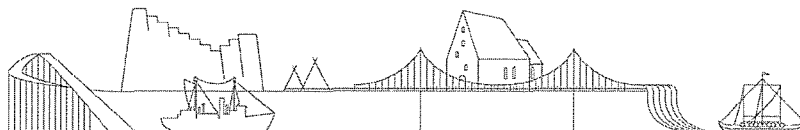
Fylkesmannen opphever kommunens vedtak som ugyldig fordi søknaden om dispensasjon skulle vært behandlet etter plan- og bygningsloven av 1985, jf. forskrift om samvirke mellom bestemmelsene i den nye loven og plan- og bygningsloven av 14.6.1985 nr. 77, § 13. Vi vil begrunne dette nærmere nedenfor, samt komme med enkelte kommentarer til saken øvrige rettslige sider. Saken returneres kommunen for fornyet behandling.

Sakens bakgrunn

Sakens bakgrunn forutsettes kjent av partene, og Fylkesmannen gir derfor bare et kortfattet sammendrag av saken. Vår avgjørelse bygger på de opplysninger som fremkommer i det skriftlige materialet som er oversendt fra kommunen, herunder administrasjonens saksframlegg utarbeidet i forbindelse med kommunens underinstansbehandling av den fremsatte klagen.

Trond og Kari Henriksen er eiere av henholdsvis gnr. 36, bnr. 59 og 60, i Kvæningen kommune, som er bebygd med fritidsboliger. De søkte den 26.6.2009 om tillatelse til oppføring av et felles naust for eiendommene, med bruksareal 50 m², på eiendommen gnr. 36, bnr. 18, som deres parseller i sin tid ble utskilt fra. Det ble i denne forbindelse også søkt om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-meterssonen langs sjøen, jf. plan- og bygningsloven av 1985 § 17-2.

Som vedlegg til søknaden foreligger det tre skjøter vedrørende overdragelse av eiendommene gnr. 36, bnr. 59 og 60. To av skjøtene nevner en rett til "tomt til naust" og "atkomstveg" mv. for de aktuelle eiendommene på eiendommen gnr. 36, bnr. 18.



På bakgrunn av dispensasjonssøknaden ble saken sendt ut på høring til berørte sektormyndigheter den 4.8.2009. Ingen av sektormyndighetene hadde negative merknader til tiltaket.

Nabo Rolf Magne Larsen kom imidlertid med merknader, jf. brev av 13.7.2009. I brevet fremholdes det at tiltakshaverne må krysse hans eiendom, gnr. 36, bnr. 10, for å komme til det planlagte naustet, og at de ikke har bruksrettigheter til dette vegstykket. Hans eiendom og gnr. 36/18, hvor naustet planlegges oppført, har begge vegrett knyttet til eksisterende vegtrasé som går over begge eiendommene, jf. vedtak i Nord Troms Jordskifterett i sak 2/1998. Larsen hevder imidlertid at dette ikke medfører at de utskilte parsellene fra gnr. 36, bnr. 18, får den samme vegrett, og han hevder at tiltakshaverne som eiere av de aktuelle hyttetomtene bare har vegrett over gnr. 36, bnr. 18, ihht. opplysninger fra Statens kartverk. Videre anføres det at det eksisterer alternative plasseringer for naustet som ikke nødvendigvis gjør atkomst over Larsens eiendom. Det fremholdes også at tiltakshaver ulovlig benytter vegen frem til hyttetomtene.

Teknisk utvalg innvilget søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, samt arealdelen av kommuneplanen, i møte den 2.2.2010, og ga samtidig tillatelse til oppføring av naustet. Kommunen viser til at de anførte momenter fra Larsen er privatrettslige, og ikke skal behandles som en del av byggesøknaden.

Rolf Magne Larsen påklaget vedtaket i brev datert 10.3.2010. I brevet gjentas hovedsaklig anførselene som ble fremsatt i den tidligere merknaden. Det fremholdes herunder at kommunens manglende vurderinger av de fremsatte alternative plasseringsmuligheter for naustet er et brudd på prinsippene om forsvarlig og god saksbehandling. Det vises også til pbl. § 66 som stiller krav om sikret lovlig atkomst. Vi viser for øvrig til klagen i dens helhet.

Teknisk utvalg behandlet klagen i møte den 27.4.2010, under sak 2010/20. Kvæningen kommune opprettholdt sitt tidligere vedtak, og klagen ble ikke tatt til følge. Saken er oversendt Fylkesmannen til endelig klagebehandling.

Fylkesmannens saksbehandler har pr. telefon vært i kontakt med klager og saksbehandler i Kvæningen kommune for å få bekreftet innholdet i klagers anførsler ift. den bestridte vegretten.

Fylkesmannens vurdering

Fylkesmannen legger til grunn at klagen er fremsatt i rett tid, jf. forvaltningsloven (fvl.) § 29, første ledd.

Fylkesmannen kan prøve alle sider av saken og herunder ta hensyn til nye omstendigheter. Vi skal vurdere de synspunkter som klageren legger frem, og kan også ta opp forhold som ikke er berørt i klagen. Der fylkesmannen er klageinstans for vedtak truffet av en kommune, skal vi imidlertid legge vekt på hensynet til det kommunale selvstyre ved prøving av det frie skjønn, jf. fvl. § 34 annet ledd.

Det er vedtatt en ny lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27.6.2008 nr. 71, hvor ny plandel er trådt i kraft fra 1.7.2009. Byggesaksdelen trådte i kraft fra 1.7.2010. I medhold av den nye pbl. § 34-2 er det gitt forskrift om samvirke mellom bestemmelsene i den nye loven og plan- og bygningsloven av 14.6.1985 nr. 77. I følge

forskriftens § 13 skal søknader om dispensasjoner som er sendt kommunen før ny plandel trer ikraft, behandles etter § 7 i plan- og bygningsloven av 14.06.85. I departementets kommentarer til forskriften fremgår det dessuten ”*at søknader om dispensasjon som er sendt kommunen før plandelen trer i kraft behandles etter gammelt regelverk.*” Siden dispensasjonssøknaden i denne sak er fremmet 22.10.2008, slår Fylkesmannen fast at klagen i sin helhet skal behandles etter plan- og bygningsloven (pbl.) av 14.6.1985.

Kommunen har feilaktig behandlet dispensasjonssøknaden i sin helhet etter ny lov, noe som må medføre at vedtaket er ugyldig. Vi viser til at dispensasjonsbestemmelsene i de to lovene ikke er identiske, og at det dermed er grunn til å regne med at feilen kan ha virket bestemmende på vedtakets innhold, jf. prinsippet i fvl. § 41. I slike tilfeller vil feilen medføre at vedtaket er ugyldig. Av hensyn til å sikre behandlingen av dispensasjonssøknaden en reell to-instansbehandling, finner vi at kommunens vedtak må oppheves og sendes tilbake for fornyet behandling. Et nytt vedtak fra kommunen vil kunne påklages på vanlig måte.

På bakgrunn av klagen, og kommunens oversendelsesbrev, vil vi knytte enkelte kommentarer til de rettslige problemstillinger klagen reiser.

Tiltakets plassering – forholdet til kommuneplanens arealdel og byggeforbudet i strandsonen
For Fylkesmannen fremstår det som uklart om kommunen har ansett tiltaket for å være i samsvar med gjeldende kommuneplans arealdel, hvor den aktuelle eiendommen, gnr. 36, bnr. 18, er avsatt til LNF- formål. Det er imidlertid på det rene at kommunen har ansett det påkrevd med dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet i strandsonen.

I kommunens vurdering i klagebehandlingen er det uttalt at ”*[n]austet anses å være i samsvar med plan da naustet oppføres som en del av fritidsbebyggelsen*”. I vedtaket av 2.2.2010 er det imidlertid gitt dispensasjon fra ”*plan- og bygningsloven § 1-8 samt arealdelen av kommuneplanen LNF-A område for oppføring av naust*”.

Uavhengig av om det skal legges til grunn at søknaden er avhengig av dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, er kommunens dispensasjonsvurdering i denne saken etter vår vurdering mangelfull. Det er verken i forbindelse med det opprinnelige vedtaket, eller under klagebehandlingen, gjort rede for det rettslige vurderingstema som skal ligge til grunn for dispensasjonsvurderingen, jf. pbl. § 7. I forhold til en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel kan vi ikke se at kommunen overhodet har gått inn i en konkret vurdering av oppfyllelsen av vilkårene for dispensasjon, og har dermed heller ikke vurdert vesentligheten av det avvik det planlagte tiltaket representerer i forhold til planen som det søkes dispensasjon fra. Dette må etter vårt syn være et påbudt hensyn ved den konkrete skjønnsutøvelsen etter pbl. § 7.

Dersom det også skal vurderes dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, vil vi påpeke at det ikke fremgår klart av høringsbrevet til berørte parter og sektormyndigheter at søknaden også gjelder dette.

Som det fremgår av det ovennevnte, må kommunen ved den fornyede behandling av søknaden ta stilling til hvorvidt det omsøkte tiltaket er i samsvar med kommuneplanens arealdel, eller om tiltaket av denne grunn er avhengig av en dispensasjon fra denne. Kopi av kommuneplanens arealdel m/bestemmelser ligger ikke vedlagt klagesaken, men vi har fått

opplyst pr. telefon at det på plankartet, i sammenheng med planformålet LNF-A, er bestemt at spredt fritidsbebyggelse i dette området tillates, jf. adgangen til å gi slike bestemmelser som følger av pbl. § 20-4, annet ledd, bokstav c). Departementet har i sitt brev av 12.12.2003, til sak 03/2986, uttalt følgende om forutsetningene for at bestemmelser vedtatt med hjemmel i pbl. § 20-4, annet ledd, bokstav c), skal være rettsgyldige (vår understreking):

”...bestemmelser om omfang og lokalisering av spredt bebyggelse i landbruks-, natur- og friluftsområder må angis så presist og entydig at det ikke oppstår tvil om hvilke forhold og interesser som blir berørt ved utbygging. Angivelsen må være så detaljert at det i forhold til sektormyndighetene avklares hvor bygging tillates. Dersom det legges opp til at spørsmålet om lokalisering først skal avgjøres i forbindelse med den konkrete byggesaken, vil lovens krav ikke være oppfylt.”

Hvor forutsetningene ikke er oppfylt, blir tiltakene likevel avhengige av dispensasjon, men med de vedtatte bestemmelser som retningslinjer for dispensasjonsvurderingen. Vi ber kommunen om å hensynta det ovennevnte ved den fornyede behandling av saken.

Dersom tiltaket finnes å være i samsvar med kommuneplanens arealdel, og bestemmelse vedtatt i medhold av pbl. § 20-4, annet ledd, bokstav c), viser vi til at byggeforbudet i 100-metersbeltet i strandsonen ikke får anvendelse, jf. pbl. § 17-2, andre ledd, tredje punktum. Tiltaket vil dermed heller ikke være avhengig av dispensasjon fra denne bestemmelsen.

Privatrettslige forhold

Kommunen har lagt til grunn at tiltakshaver har ”rett til oppføring av naust på gnr. 36, bnr. 18 ihht tinglyst skjøte”, og på denne bakgrunn funnet å kunne behandle søknad om oppføring av naust. Klager hevder på sin side at tiltakshaver mangler rett til atkomst til naustet på veg som går over hans eiendom. Til dette har kommunen svart at klagers argumenter er av privatrettslig karakter, og ikke har noe med byggesaken å gjøre.

Fylkesmannen legger til grunn at eier av eiendommen gnr. 36, bnr. 18, hvor naustet skal oppføres, ikke har bestridt verken festerett eller overdragelse av vegrett.

Bygningsmyndighetenes primære oppgave er å avklare hvordan det omsøkte tiltak forholder seg til bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningsloven. Privatrettslige forhold er dermed som prinsipielt utgangspunkt plan- og bygningsmyndighetene uvedkommende, jf. pbl. § 95 nr. 2, første ledd.

Gjennom sivilombudsmannspraksis har det imidlertid, under henvisning til den generelle undersøkelsesplikten i fvl. § 17, samt reelle hensyn, vokst fram en modifikasjon i det ovennevnte utgangspunkt. Vi viser i sin helhet til det som fremkommer om dette tema i Sivilombudsmannens årsmelding fra 2002 og 2005, henholdsvis side 35 flg. og 30 flg. Det fremholdes her at bygningsmyndighetene må kunne pålegges en viss plikt til å vurdere de privatrettslige forholdene ved en byggesak, gjennom en begrenset undersøkelsesplikt, samt en ulovfestet avvisningshjemmel. Bygningsmyndighetene har således plikt til å vurdere hvorvidt søker har sannsynliggjort at han innehar de nødvendige privatrettslige rettigheter som en realisering av byggesøknaden forutsetter i en slik grad at søknaden kan tas opp til behandling. Det må imidlertid presiseres at bygningsmyndighetene aldri tar stilling til *eksistensen av*, eller *innholdet i*, en privat rettighet med bindende virkning. Det foretas imidlertid en såkalt

prejudisiell vurdering, begrunnet i hensynet til ikke å skulle bidra til gjennomføring av rettstridige tiltak.

I denne saken er retten til å oppføre naust på gnr. 36, bnr. 18, å betrakte som en festerett, og Fylkesmannen har ingen innvendinger til at kommunen har valgt å fremme til behandling søknad om oppføring av naust på bakgrunn av den foreliggende dokumentasjon.

Klager har imidlertid bestridt oppfyllelsen av pbl. 66 nr. 1 for det omsøkte tiltaket, om at tomte som søkes bebygget må være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel. For å oppnå atkomst til naustet, fremstår det som om eierne av gnr. 36, bnr. 18 ved overdragelsen av hyttetomtene har ment å la tiltakshaver få ta del i den vegrett som de har over gnr. 36, bnr. 10, i henhold til vedtak fra Nord Troms jordskifterett, jf. de vedlagte skjøter. I rettsteorien, jf. Thor Falkanger, Tingsrett, 5. utg., side 204-206, er det lagt til grunn at en innehaver av en bruksrett til veg i adskillig grad har adgang til å gi andre rett til å benytte vegen når han foretar frasalg eller bortfeste av bolig- eller hyttetomter, forutsatt at dette ikke fører til vesentlige ulemper for grunneieren. Slik saken fremstår for oss, har vi ikke innvendinger til at Kvæningen kommunen har valgt å fremme saken til behandling på bakgrunn av den dokumentasjon som foreligger. Dersom det imidlertid kommer nye opplysninger i saken, må disse vurderes. Vi gjentar imidlertid at byggetillatelsen ikke rokker ved de privatrettslige forhold, og at det er tiltakshaver som er ansvarlig for å påse at han har de nødvendige privatrettslige rettigheter til å realisere tiltaket.

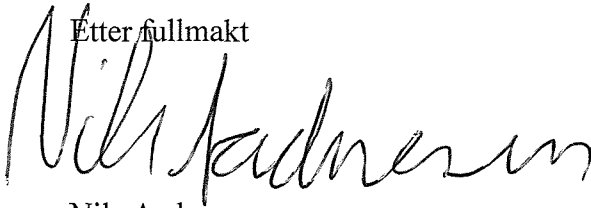
Med hjemmel i pbl. § 1-9, jf. delegasjonsfullmakt fra Miljøverndepartementet, treffer Fylkesmannen følgende

vedtak:

Kvæningen kommunes vedtak i sak 2010/3 oppheves. Saken sendes tilbake til kommunen for fornyet behandling.

Dette vedtaket er endelig og kan ikke påklages. Partene anses underrettet ved kopi av dette brevet. Vi gjør oppmerksom på partenes adgang til å kreve innsyn i sakens dokumenter, jf forvaltningsloven § 18.

Etter fullmakt



Nils Aadnesen
fung. avdelingsdirektør



Marianne Hovde
rådgiver

*Kopi: Rolf Magne Larsen, Bergskog, 9151 Storslett
Trond og Kari Henriksen, Tranebærveien 20, 8026 Bodø*

PS 2011/7 Referatsaker



Kvæningen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

Vidar Olsen
Skriverskrenten 3
9540 TALVIK

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/5620-5	41974/2010	1943/35/2/8	24.11.2010

Ferdigattest 1943/35/2/8

FERDIGATTEST

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 99 nr. 1
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 39/92.

Saksnr:	Behandlet i:
94/10	Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Løviknesset, 9162 SØRSTRAUMEN	Gnr/Bnr:	35/2
Tiltakshaver:	Vidar Olsen	Adresse:	9540 Talvik
Ansvarlig søker:	Lund Handlaft	Skriverskrenten 3	
Tiltakets art:	Nytt bygg - boligformål - over 70 m ²	Adresse: Rennebu	7393 Rennebu
		Bruksareal:	

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker §§ 33 og 34.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2009/5620.

Med hilsen

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør
Direkte innvalg: 7778841

Tilsvarende brev sendt til:
Lund Handlaft as
Vidar Olsen Skriverskrenten 3 9540 TALVIK



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Sivert Johan Henriksen
Burfjord
9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 2/11

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/6171-4	1172/2011	1943/13/127	12.01.2011

Søknad om oppføring av garasje på 1943/13/127 Burfjord

Saksopplysninger/Vurderinger:

Sivert Johan Henriksen søker om oppføring av garasje m/loft på gnr 13 bnr 127. Garasjen er på 42 m² i grunnflate og har et bruksareal på 60m². Naboer er blitt varslet, det foreligger ingen klager/innsigelser til tiltaket.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2 gis Sivert Johan Henriksen byggetillatelse for oppføring av garasje på gnr 13 bnr 127 Burfjord

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102



Kvanangen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Kvanangen Rideklubb v/Beate Larsen
Stormoveien
9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvanangen Delegert Teknisk utvalg - nr. 78/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/9329-4	36414/2010	V18	19.10.2010

Tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket

Saksopplysninger:

Kvanangen Rideklubb hadde i 2009 en "nystart" av laget som har delvis ligget nede noen år. Rideklubbens bygninger ble satt opp i 1995/96 og laget ble drevet med stor aktivitet i mange år. Laget gikk så i "dvale" i noen år før de nå er i full drift igjen. Rideklubben har i flere år leid jordbruksarealet som ligger rett sør for anlegget. Her var gjerdene i dårlig forfatning og rideklubben ønsket å rydde opp i de gamle gjerdeforholdene og sette opp helt nytt gjerde, som også ville holde reinen ute fra beiteområdet.

Området rett sør for rideklubben er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn. Jordbruksarealet har tidligere vært høstet, men dette er mange år siden. Det vil være godt for kulturlandskapet i området at arealene beites og gjerdene i området holdes vedlike. Dårlige gjerder har man opplevd som konfliktfylt da hester lett har kunnet rømme fra beite og bort til boligfeltet og butikken i området.

Det er innhentet tilbud på gjerde fra Firma Steinar Kaasen.

KOSTNADSOVERSLAG:

Rigging og drift	500,00
Uttransportering av materiell og utstyr	500,00
Gjerdemateriell	20.628,00
Oppsett av gjerde	12.500,00
Oppsett av to porter	1.000,00
Mva	8.782,00
Sum kostnadsoverslag	43.910,00

FINANSIERINGSPLAN:

Tilskudd SMIL-ordningen	30.000,00
Eget arbeid	13.910,00
Sum finansiering	43.910,00

I fondsstyresak 30/2009 fikk Kvænangen Rideklubb innvilget kroner 20.000 i oppstartstilskudd. I dette tilskuddet var også gjerdet tatt med som en del av kostnadene de måtte ha hjelp til å finansiere.

Tilskuddene forvaltes etter ”Forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket” og ”Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket”, fastsatt av Landbruksdepartementet den 4. februar 2004 med hjemmel i §§ 3 og 18 i Lov om jord (jordlova) av 12. mai 1995 nr. 23.

Formålet med tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket er å fremme natur- og kulturminneverdiene i jordbrukets kulturlandskap og redusere forurensning fra jordbruket, utover det som kan forventes gjennom vanlig jordbruksdrift.

Vilkår for SMIL midlene

Det er tre ulike grupper som har mulighet til å søke om SMIL- og NMSK midlene. Disse gruppene er:

- Foretak eller privatperson som driver en landbrukseiendom og er berettiget produksjonstilskudd (jordbruksforetak). Dersom søkeren ikke eier eiendommen tiltaket skal gjennomføres på, må han ha tillatelse fra eieren til å gjennomføre tiltaket.
- Foretak eller privatperson som eier en landbrukseiendom, men som ikke er berettiget produksjonstilskudd.
- Enhver som er registrert i Enhetsregisteret og som har fått tillatelse av landbrukseiendommens eier til gjennomføring av aktuelle prosjekt/tiltak. Dette gjelder lag/foreninger som gjennomfører prosjekt/tiltak i fellesskap, eksempelvis beitelag, grunneierlag, grendelag, bekkelag, historielag, velforeninger, mv. Det kan eksempelvis være aktuelt at ideelle organisasjoner søker om tilskudd til friluft- og ferdselstiltak, eller til prosjekter/tiltak som gjelder skjøtsel og bevaring av biologisk mangfold eller kulturminner.

Alle som søker om tilskudd skal være registrert i Enhetsregisteret. Unntatt fra dette er eiere av landbrukseiendom som ikke har et registrert jordbruksforetak. Disse kan benytte fødselsnummer.

Vurderinger:

Kommunen får hvert år tilført midler fra Fylkesmannen som skal gå til SMIL eller NMSK søknader. Overføringene varierer hvert år ut fra tiltaksstrategier og om kommunen har brukt opp forrige års overføringer. Kommunen ønsker primært å støtte fellestiltak som bidrar til å fremme natur- og kulturminneverdiene i jordbrukets kulturlandskap. Beiting på ikke høsta areal er med på å opprettholde det kulturlandskapet som har vært i dette området. Kommunen ønsker å være forsiktig med å gi en høy støttesats til gjerdeprosjekter da dette er forholdsvis dyre kostnader og overføringene er forholdsvis små. Da er det viktigere å spre midlene til flere prosjekter. Kommunen ønsker i dette tilfelle å gå inn med inntil 20 % tilskudd, oppad begrenset til kroner 10.000. Når man tar med de midlene Rideklubben har fått gjennom det kommunale næringsfondet til prosjektet blir bidraget fra kommunen på nesten 70 %.

Vedtak:

Med hjemmel i "Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket" §§ 5 og 1 innvilges Kvæningen Rideklubb inntil 20 % tilskudd oppad begrenset til kroner 10.000 i forbindelse med gjerdetiltak for å fremme kulturlandskapet rundt anlegget i Badden.

Som vilkår for tilskuddet settes:

- Arbeidsfrist for å gjennomføre tiltaket settes til 31.12.2010.
- Hvis tiltaket ikke gjennomføres som forutsatt og innen gitt frist kan tilskuddet trekkes tilbake.
- Kvæningen Rideklubb har vedlikeholdsansvaret for gjerdet.

Tilskuddet utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker og når prosjektet eller tiltaket har fått godkjent sluttregnskapet.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trine Sølberg
jordbrukssjef

Kopi:

Fylkesmannen i Troms, Landbruksavdelingen, Skogbruketshus, 9325 Bardufoss



Kvanangen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Kyrre Thomassen

9163 JØKELFJORD

Delegert vedtak Kvanangen Delegert Teknisk utvalg - nr. 97/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/5507-2	43509/2010	1943/7/28	06.12.2010

Søknad om oppføring av garasje samt tilbygg på eksisterende bolig1943/7/28 Jøkelfjord

Saksopplysninger/Vurderinger:

Kyrre Thomassen søker om oppføring av tilbygg til eksisterende bolighus samt oppføring av ny garasje. Tilbygget er på 15m2 og garasjen er på 70 m2.

Kommunen har ingen merknader til tiltaket.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2 gis Kyrre Thomassen byggetillatelse for oppføring av tilbygg til bolig samt oppføring av garasje på gnr 7 bnr 28 Jøkelfjord.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg



Kvæningen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

Annelise og Steinar Kaasen
Burfjorddalen
9161 BURFJORD

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/1945-6	11/2011	1943/14/31	03.01.2011

Ferdigattest 1943/14/31.

FERDIGATTEST

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 39/1992.

Saksnr:	Behandlet i:
1/11	Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Burfjorddalen	Gnr/Brnr:	14/31
Tiltakshaver:	Annelise & Steinar Kaasen	Adresse:	9161 Burfjord
Ansvarlig søker:	Betongservice AS	Adresse:	Industriveien 24, 9152 Sørkjosen
Tiltakets art:	Enebolig	Bruksareal:	

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 2./1./2010 fra ansvarlig søker registrert i Kvæningen kommune 29.12.2010.

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf forskrift om byggesak § 8-1.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2010/1945.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør
Direkte innvalg: 77778841

Tilsvarende brev sendt til:
Byggtorget Betongservice AS
Annelise og Steinar Kaasen

Industriveien 24	9152	SØRKJOSEN
Burfjorddalen	9161	BURFJORD



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Arnold Paulsen

9980 BERLEVÅG

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 88/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/5067-2	39205/2010	1943/29/8	04.11.2010

Søknad om dispensasjon for oppføring av spikertelt 1943/29/8

Saksopplysninger:

Arnold Paulsen søker om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 (Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag) for oppføring av spikerfortelt 37 meter fra sjøen på gnr 29 bnr 8 Kjøllefjord.

Eiendommen er et sameie med 4 grunneiere, Paulsen er en av disse grunneierne.

Vurderinger:

Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m sier sitat: Tiltak som kreves søknad og tillatelse. opprettelse av ny grunneierdom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde for mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eiendomsregistrering. Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindene plan. Sitat slutt

Kommunen anser det tiltenkte tiltak som opprettelse av ny grunneierdom, da det er 4 grunneiere av denne eiendom.

Før kommunen tar stilling til dispensasjonen må tiltakshaver søke om deling av eiendom og få hjemmel til denne.

Ut fra denne vurdering gir kommunen avslag på dispensasjonssøknaden.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m avslås søknaden om dispensasjon for oppføring av spikerfortelt som skal tilknyttes campingvogn.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør



Kvæningen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

Oddmund Hansen

9184 REINFJORD

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3507-5	45938/2010	1943/3/32	28.12.2010

Ferdigattest 1943/3/32.

FERDIGATTEST

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 30/1989.

Saksnr:	Behandlet i:
100/10	Kvæningen Delegert Teknisk utvalg

Byggested:	Reinfjord	Gnr/Bnr:	3/32
Tiltakshaver:	Oddmund Hansen	Adresse:	Fiskenes 5, 9180 Skjervøy
Ansvarlig søker:		Adresse:	,
Tiltakets art:	Garasje	Bruksareal:	

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 99 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 15.11.2010 fra ansvarlig søker registrert i Kvæningen kommune 15.11.2010.

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2010/3507.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør
Direkte innvalg: 77778841

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 77778840
Telefaks: 77778807

Organisasjonsnr: 940331102



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Barlindhaug Consult AS
Sjølundvn. 2
9291 TROMSØ

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 82/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/5072-2	37672/2010	1943/13/268	25.10.2010

BYGGETILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens 2008, § 20-1,
Vedtak hjemlet i delegeringsreglement vedtatt av kommunestyre i sak 39/92.

Byggested:	Stormo II	Gnr/Bnr:	13/268
Tiltakshaver:	Kvæningen Kommune	Adresse:	9161 Burfjord
Ansvarlig søker: Org. nr.	Barlindhaug Consult AS 939763961	Adresse:	Sjølundv 2, 9291 Tromsø
Tiltakets art:	Veg/vann/kloakk	Bruksareal:	

VEDTAK:

Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 § 20-1, godkjennes søknad om byggetillatelse mottatt 24.01.2010 for anlegging veg/vann/kloakk i boligfeltet Stormo II.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart datert 19.03.2010 (9971-K001 og 9971-K100) og godkjente søknader om ansvarsrett samt kontrollerklæringer.

Godkjenning av foretak for ansvarsrett:

Foretak med sentral godkjenning:

Med hjemmel i pbl 2008, § 22-1, jf byggesaksforskriften 2010 (SAK10) § 9-1 gis ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak med sentral godkjenning:

Foretak	Godkjenningsområde
Barlindhaug Consult AS Org. nr.939763961	SØK - Ansvarlig søker, tiltakskl. 2 PRO/KPR - Ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjektering, tiltakskl. 2. <u>Ansvarsområde:</u> Anlegg, konstruksjoner og installasjoner
Tormod Kristensen Maskin AS Org. nr.987050616	UTF/KUT - Ansvarlig utførende og kontrollerende av utførelsen, tiltakskl. 2. <u>Ansvarsområde:</u> Anlegg, konstruksjoner og installasjoner

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Kvænangen kommune har fått utarbeidet en reguleringsplan Stormo II som skal inneholde boliger og et nytt TTPU bygg. Denne søknaden omfatter veg/vann og kloakk for hele planområde samt boliger som blir direkte berørt i boligfeltet Stormo I.

Planstatus:

Reguleringsplan Stormo II

Nabovarsling:

Naboer og gjenboere er varslet iht. pbl 2008 § 21-3 og SAK10 § 5-2.

Gjennomføringsplan:

Gjennomføringsplan foreligger jf pbl 2008 § 21-2, og SAK10 § 5-3

Foretak

Foretakene med sentral godkjenning, som søker om ansvarsrett, bekrefter at de oppfyller pbl 2008 § 22-1 og SAK10 §§ 10-1 og 10-2 til ansvarsrett for omsøkte fagområder.

Det er ansvarlig søkers ansvar å påse at alle fag er dekket med ansvarsrett før arbeidet igangsettes jf pbl § 23-4.

Byggegrunn, miljøforhold mv:

I henhold til søknad ansees byggegrunn sikret i hht pbl 2008 § 28-1 (flom- og rasfare, forurenset grunn, natur- og miljøforhold)

Kultur- og fornminner:

Dersom det under utgraving i marka kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Kulturetaten, Troms fylkeskommune omgående jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. (pbl 2008 § 21-5, SAK10 § 6-2).

Øvrige opplysninger:

For ordens skyld minnes om noen forhold som ansvarlig prosjekterende må være oppmerksom på:

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent situasjonsplan for plassering Tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1.

Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **kommunen**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem. Viser til Forvaltningslovens § 28.*

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer.

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Kjell Abrahamsen
Leirbakkveien 18
9515 ALTA

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 89/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/5345-2	39636/2010	1943/31/4	09.11.2010

Deling av grunneiendom 1943/31/4

Saksopplysninger:

Kjell Abrahamsen fikk egengodkjent reguleringsplanen sin for eiendommen gnr 31 bnr 4 av kommunestyret den 30.06.2010. Reguleringsplanen omfatter 9 hyttetomter og 6 nausttomter. 3 av hyttetomtene er allerede fradelt.

Grunneieren søker den 19.08.2010 om fradeling av de 6 gjenværende hyttetomtene samt nausttomter. I reguleringsplanen er det lagt opp til at nausttomtene skal være tilknyttet hyttetomtene. Dette ønsker kommunen også å løse ved å gi hyttetomta samme gnr/bnr som nausttomta. Dette for å sikre at man ikke kun kan selge en av delene.

Eiendommen består av 49 dekar dyrkbart areal, ca 150 dekar produktiv skog og ca 3.000 dekar annet areal. Eiendommen har en strandlinje på ca. 1,3 km og strekker seg i denne bredde ca 700 m opp til kote 190, hvor den innsnevres til vel 600 m. Eiendommen har tilhørende våningshus, driftsbygninger og naust. Fra tidligere er det fradelt en boligtomt (1984) og 3 hyttetomter på eiendommen (fradelt 2003, 2004 og 2005). Planområdet ligger i sørenden av eiendommen og følger strandlinjen ca 425 m og strekker seg opp til høyst ca. kote 45.

Parkeringsplasser ved fylkesvei skal etableres i samsvar med plan før bygging av hytter starter. Utbygging av hytter vil skje fortløpende uavhengig av bygging av vei inn i området. Adkomst til hyttene skjer via godkjent og opparbeidet avkjørsel i sørenden av eiendommen. Det er også opparbeidet parkeringsplass ved denne avkjørselen, P3. Fra P3 er det vist gangadkomst til hyttene i feltet. Privat vei er i dag ført fram til de eksisterende hyttene og videreføring av denne veien kan skje etter eksisterende skogsvei fram til de nye hyttene. Vann og strøm er ført fram til de eksisterende hyttene på eiendommen. Det forutsettes at videre opparbeiding av vei og parkeringsplass, samt framføring av vann og strøm skjer i et samarbeid med framtidige hytteeiere.

Det skal ikke settes opp bygg eller installasjoner som er til hinder for allmennhetens ferdsel i området.

I planen er det oppført at størrelsen på nausttomtene skal være på ca 20 m². På grunn av størrelsen på båtene til de som har kjøpt tomter i området ønsker man å utvide nausttomtene til å bli ca 30 m². Kommunen anser dette for å være en liten endring av planen og ser poenget i å ha en litt mer romsligere nausttomt.

Saken behandles etter plan- og bygningslovens § 63 hvor det heter at *"en eiendom må ikke deles eller enheter opprettes for bortfeste som nevnt i § 93 bokstav h, på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet som nevnt bortfestes slik at det dannes tomter som etter kommunens skjønn er mindre vel skikket til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form."*

Vurderinger:

Søknaden om deling er stort sett i tråd med reguleringsplanen som ble vedtatt i kommunestyret den 30.06.2010. Den eneste forandringen i søknaden er størrelsen på nausttomtene. Kommunen anser at en økning på ca 10 m² på nausttomtene kan karakteriseres som en mindre endring. Dette er endringer som ikke har nevneverdig betydning for noen berørte parter eller interesser. Økningen av tomtestørrelsen forutsetter imidlertid at allmennhetens interesser i strandsonen ikke blir hindret ved at bygningene trekkes nærmere strandlinjen enn det som opprinnelig er satt i planen.

Parkeringsplasser ved fylkesvei skal etableres i samsvar med plan før bygging av hytter starter. Det er ikke et krav om at parkeringsplassene skal være ferdig utbygd før fradelingene skal skje.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden om fradeling av 6 hyttetomter og 6 nausttomter som omsøkt. Området er regulert til formålet. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til tomtene sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet. Ved oppmåling vil nausttomtene og hyttetomtene få tildelt samme gnr og bnr.

Parkeringsplasser ved fylkesvei skal etableres i samsvar med plan før bygging av hytter starter.

Det skal ikke settes opp bygg eller installasjoner som er til hinder for allmennhetens ferdsel i området.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Trom**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trine Sølberg
jordbrukssjef



Kvæningen kommune

Rådmannens stab

Torbjørn Ragnvald Jørgensen

9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 95/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/5804-1	42237/2010	611	25.11.2010

Forlengelse av festekontrakt gnr.13.bnr.23 fnr.3

Saksopplysninger:

Ny eier av gnr.13 bnr.23 festenr.3 ønsker at festekontrakten på tomta blir forlenget med 18 år, dvs. fram til år 2039.

Vurderinger:

Festetomta er på industriområdet med et garasjebygg og en ser ikke noe i veien for at festekontrakten blir forlenget. Disposisjon av arealet rundt bygget bør begrenses til det som er strengt nødvendig slik at det ikke legger unødvendig beslag på det disponible areal til framtidige industritomter, jfr. vedlagte kartskisse.

Vedtak:

Fstekontrakten på gnr.13.bnr.23 festenr.3 forlenges fram til 1.11.2039.
Området som i utgangspunktet kan disponeres er merket på vedlagte kartskisse.

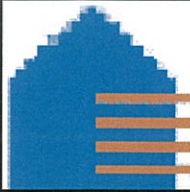
Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **formannskapet** Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Oddvar Kiærbech
rådgiver



Kartutskrift

Målestokk 1:1000



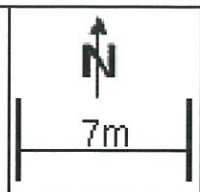
23m





Kartutskrift

Målestokk 1:300





Kvæningen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Deres ref: «REF»	Vår ref: 2009/2773-4	Løpenr.: 44078/2010	Arkivkode: 1943/27/1	Dato: 09.12.2010
----------------------------	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	----------------------------

Søknad om ferdigattest.

FERDIGATTEST

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10 nr. 1
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 30/1989.

Saksnr: 99/10	Behandlet i: Kvæningen Delegert Teknisk utvalg
-------------------------	--

Byggested:	Badderen brygge, 9162 SØRSTRAUMEN	Gnr/Bnr:	27/1
Tiltakshaver:	Tor Johnny Josefsen	Adresse:	9162 Sørstraumen
Ansvarlig søker:	Snekker Solheim	Adresse:	9162 Sørstraumen
Tiltakets art:	Nytt bygg - ikke boligformål over 70 m ²	Bruksareal:	

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 19.10.10 fra ansvarlig søker.

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf forskrift om byggesak §§ 8-1.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2009/2773.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg
Direkte innvalg: 7778841

Tilsvarende brev sendt til:

Snekker Solheim	Dorras	9162	SØRSTRAUMEN
Alf Karstein Johansen	Burfjord	9161	BURFJORD
Tor Johnny Josefsen	Badderer	9162	SØRSTRAUMEN
Total Brannsikring AS	Boks 1189	9504	ALTA



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Odd Arild Pedersen
Postboks 30
9189 SKJERVØY

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 93/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/5729-2	41707/2010	1943/2/11	23.11.2010

Deling av grunneiendom 1943/2/11 - Olderfjord

Saksopplysninger:

Odd Arild Pedersen søker om tillatelse til fradeling av en ubebygde parsell på litt over 4 dekar. Parsellen skal benyttes som tilleggsareal til eiendommene gnr 2 bnr 35 og 37. Terrenget området ligger i er skrått med mye stor stein. Arealet er ubrukelig til bebyggelse og kan ikke benyttes til dyrka mark. Carlsen har behov for dette arealet for å kunne fiske med laksenot på egen eiendom.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område C. Dette er områder som har sin egenverdi i det naturlige og ubebygde og er som en ressurs for primærnæringen og friluftslivet. I dette området ligger det 5 bygninger og veien inn til Olderfjorden går i dette området.

Det skal ikke bygges på den omsøkte parsellen. Man ønsker å få det gamle laksesettet inne på egen tomt. Tomten som søkes fradelt bør sammenføres med de andre eiendommene slik at de ikke kan selges separat. I henhold til matrikkelen består eiendommen gnr 2 bnr 11 består av ca 3.980 dekar. Dette er for det meste fjell og utmark.

Saken skal behandles etter plan- og bygningslovens § 26-1 hvor det heter at "Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. Lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov."

Parsellen som søkes fradelt ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø. I henhold til plan- og bygningslovens § 1-8 skal det i 100-meters beltet langs sjø og vassdrag tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 77778840
Telefaks: 77778807

Organisasjonsnr: 940331102

For å innvilge søknaden kreves det i utgangspunktet dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningslovens § 1-8. Her vil det imidlertid dreie seg om fradeling av ei tomt som ikke vil forandre bruken av området pr i dag. Skal det i fremtiden evt bygges noe på denne tomten må en evt byggesøknad sendes på høring. Søknaden om deling er ikke sendt på høring til statlige myndigheter. I henhold til plan- og bygningslovens § 19-2 kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Det kan også settes vilkår for dispensasjonen. Kommunen kan ikke gi dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vurderinger:

Kommunen skal i utgangspunktet være restriktive til tiltak som faller innenfor § 1-8 i plan- og bygningsloven. I tillegg ligger tiltaket innenfor et område som i kommuneplanens arealdel er betegnet som LNF-område C. Tiltaket som søkes vil imidlertid ikke forandre bruken av området da formålet er å få et laksesett innenfor egen eiendom. I forbindelse med delingen bør det settes som vilkår at den fradelte tomten sammenføres med de øvrige tomtene slik at den ikke kan selges separat.

Kommunen kan ikke se at man ved å innvilge en dispensasjon i dette tilfellet setter hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse vesentlig tilside. Kommunen kan ikke se noen negative ulemper ved å innvilge søknaden så fremt man krever at tomten blir sammenføyd med gnr 2 bnr 35 og 37.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt kommuneplanens arealplan LNF-område C i forbindelse med søknad om deling. Medd hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Odd A Pedersen om fradeling av en parsell på rundt 4 dekar på eiendommen gnr 2 bnr 11 i Kvæningen Kommune.

Det settes som vilkår for dispensasjonen at tomten som fradeles skal sammenføres med eiendommene gnr 2 bnr 35 og 37.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trine Sølberg
jordbrukssjef

Kopi til:
Tor Erik Carlsen Postboks 88 9189 SKJERVØY



Kvæningen kommune

Kvæningen brannvesen

BYGGTORGET AS
v/Kåre Olsen
9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 96/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/4746-19	43351/2010	M77	03.12.2010

Svar på søknad om prøveoppskyting av bakkefyrverkeri

Jfr. FOR 2002-06-26 nr 922: Forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff

§ 9-4. Handel med fyrverkeri klasse II og III

Særskilt utpekt person, jf. § 2-1, eller dennes stedfortreder må være fysisk til stede i handelslokalet eller på salgsstedet i den tiden salget foregår.

Etter søknad fra forbruker kan kommunen ut fra en brannteknisk vurdering av bl.a. aktuelt brukssted og årstid, gi særskilt tillatelse til kjøp av annet fyrverkeri klasse II og III enn nevnt i annet ledd i et enkelt tilfelle og i et annet tidsrom.

§ 12-2. Fravik

Sentral tilsynsmyndighet kan fravike bestemmelsene i forskriften når særlige grunner foreligger, og det ikke strider mot internasjonale avtaler som Norge har inngått.

Saksopplysninger: Det ønskes demonstrasjon / prøveoppskyting av bakkefyrverkeri 27/12-2010 på kaiområdet i Burfjord.

Vurderinger: Brannmyndigheten har ingen innvendinger på søknaden og gjør som følger

Vedtak:

Søknad om demonstrasjons- prøveoppskyting av fyrverkeri for år 2010 Innvilges

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til **Teknisk utvalg**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Nils Arnold Nilsen
Brannsjef

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
Brannstasjonen Burfjord

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778847
Telefaks:

Organisasjonsnr: 940331102



Kvænanen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Tonny Mathiassen
Tomasjordnes 122-104
9024 TOMASJORD

Delegert vedtak Kvænanen Delegert Teknisk utvalg - nr. 98/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/5637-4	43688/2010	V62	07.12.2010

Konsesjon på erverv av 1943/7/4

Saksopplysninger:

Tonny Mathiassen har inngått avtale om kjøp av eiendommen gnr 7 bnr 4. Det søkes nå om konsesjon i forbindelse med dette ervervet.

Eiendommen ligger i Jøkelfjord og er på totalt ca 717 dekar. I henhold til gårdskartet hos Skog og Landskap er 11 dekar overflatedyrket, 66 dekar produktiv skog og 640 dekar annet areal. På eiendommen står det en enebolig oppført i 1950. Denne er i dårlig forfatning. Det står også en driftsbygning, vedskjå og naust på eiendommen. Alle disse bygningene er i dårlig forfatning. Eiendommen har stått fraflyttet svært lenge og bærer preg av dette.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn. Søkeren har planer om å benytte eiendommen til boligformål og næringsutvikling og da med fokus på reiseliv.

Søknaden behandles etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98. Loven har til ”formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforholds som er mest gunstig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov
2. landbruksnæringen
3. behovet for utbyggingsgrunn
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. hensynet til bosetting.”

Det er søker og hans/hennes formål med ervervet som danner utgangspunkt for vurderingen av en konsesjonssøknad, enten ervervet gjelder landbrukseiendom eller annen type eiendom. Avgjørelsen skjer etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn til å avslå. Det fremgår av konsesjonslovens formålsbestemmelse at hensynet til bosetting skal tilgodeses. Dette er gjentatt og forsterket for landbrukseiendommer. Virkemidlene i konsesjonsloven må brukes slik at en oppnår effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet. Formålet med ervervet må veies opp mot de samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i den aktuelle saken.

§ 9 i konsesjonsloven omfatter forhold av betydning for om konsesjon skal gis i forhold til landbrukseiendommer. Den lyder:

”Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det til fordel for søker legges særlig vekt på

- 1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling*
- 2. om erververs formål ivaretar hensynet til bosetting i området*
- 3. om ervervet innebærer driftsmessige god løsning, og*
- 4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen.”*

Etter § 11 har kommunen anledning til å sette vilkår for konsesjon. *”Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.”*

Driveplikten som tidligere var fastsatt i konsesjonsloven er nå flyttet over til jordlovens § 8 hvor det heter at *”Jordbruksareal skal drivast. Ny eigar må innan eitt år ta stilling til om han eller ho vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet etter føresegnene i andre ledd...”*

Saken er behandlet administrativt etter samtaler med leder i teknisk utvalg.

Vurdering

Eiendommen ligger idyllisk til i Jøkelfjord. Eiendommen som landbrukseiendom har etter dagens krav til drift ingen verdi som landbrukseiendom. Søker ønsker å bygge bolighus på eiendommen og bosette seg her. Søker har planer om å ta i bruk eiendommen til næringsutvikling og da med fokus på reiseliv.

Kommunen anser det som meget positivt at unge folk ønsker å flytte tilbake til kommunen, bygge hus og etablere egen næringsvirksomhet.

Vedtak:

Kvæningen Kommune innvilger konsesjon ved Tonny Mathiassen sitt erverv av eiendommen gnr 7 bnr 4 i Kvæningen Kommune, jfr konsesjonslovens §§ 9 og 1.

Kjøpesum 800.000 kroner.

I henhold til jordlovens § 8 skal jordbruksarealet på eiendommen drives.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trine Sølberg
jordbrukssjef

Kopi til:

Knut Levang Hansabakken 2 9151 STORSLETT



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Karl A Paulsen

9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 92/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/4188-3	40839/2010	1943/27/7	16.11.2010

Søknad om deling av grunneiendom 1943/27/7

Saksopplysninger/vurderinger:

Karl A Paulsen søker om tillatelse til fradeling av to punktfester på eiendommen gnr 27 bnr 7 i Kvæningen kommune. Begge punktfestene er bebygde. Tomtene skal benyttes til fritidsformål.

Eiendommen gnr 27 bnr 7 ligger i Badderan. Det ble i 1974/75 og 1977/78 gitt tillatelse fra grunneier om bygging av to hytter på denne eiendommen. Det har frem til nå vært muntlige avtaler om denne tillatelsen og det er nå et ønske fra begge parter at det opprettes egne punktfester for begge disse hyttene.

Den ene hytta ligger ikke så langt unna skytebanen i Badderan, langs den eksisterende gruveveien. Den andre hytta ligger noe lenger opp langs gruveveien.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn. Søknaden er ikke sendt på høring da kommunen mener at selve bruken av området i forhold til i dag ikke vil bli forandret i og med at tomten allerede er bebygde.

Søknaden skal behandles etter plan- og bygningslovens § 26-1 hvor det heter at *“Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf lov om eighedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.”*

Søknadene er ikke sendt på høring da kommunen anser at bruken av området ikke blir forandret i forhold til dagens bruk i og med at tomtene allerede er bebygde og benyttes til fritidsformål.

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 77778840
Telefaks: 77778807

Organisasjonsnr: 940331102

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 innvilges søknaden til Karl A Paulsen om fradeling av to punktfester på eiendommen gnr 27 bnr 7. Punktfestene er allerede bebygd. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-4 skal adkomst frem til tomtene sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trine Sølberg
jordbrukssjef

Kopi til:

Rune Sundelin	Øverbygdveien 35	9512	ALTA
Gunn Sundelin	Holtet 2	9513	ALTA



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 90/10

Deres ref: «REF»	Vår ref: 2010/5074-3	Løpenr. 39707/2010	Arkivkode 194371976	Dato 09.11.2010
----------------------------	--------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---------------------------

Søknad om restaurering/nyanlegg av kloakkutslipp 1943/19/6

Saksopplysninger/Vurderinger:

Henning Solhaug søker om utslipstillatelse av sanitært avløpsvann fra hytte på gnr 19 bnr 6 Kviteberg. Anlegget som omsøkes er delvis nytt, og skal utføres av entreprenør Svenn Mikkelsen

Entreprenør Sven Mikkelsen søker om lokal godkjenning som foretak samt i kategoriene PRO, KPR, UTF og KUT avløpsanlegg klasse 1.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 og forurensningsloven § 12 gis Henning Solhaug utslipstillatelse for separat avløpsanlegg i tilknytting til hytte på gnr 19 bnr 6 Kviteberg.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Entreprenør Sven Mikkelsen lokal godkjenning som foretak samt i kategoriene PRO, KPR, UTF og KUT avløpsanlegg klasse 1.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Kvæningen kommune**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne

avd.ing bygg

Likelydene brev er sendt: Sven Mikkelsen, Henning Solhaug

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102



Kvæningen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
«REF»	2009/7407-9	40720/2010	1943/13/23/1	16.11.2010

Søknad om midlertidig brukstillatelse 1943/13/23/1

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Svar på anmodning om midlertidig brukstillatelse etter plan- og bygningsloven § 22-10
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 39/92.

Byggested:	Burfjord sentrum, 9161 BURFJORD	Gnr/Bnr:	13/23/1
Tiltakshaver:	Elisabeth Skåre	Adresse:	9161 Burfjord
Ansvarlig søker:	Byggmester M Steinsvik	Adresse: Kirkegårdsveien 59	9180 Skjervøy
Tiltakets art:	Endring av bygg - bruksendring	Bruksareal:	m ²

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-10 gis midlertidig brukstillatelse i henhold til anmodning datert 11.11.10 fra ansvarlig søker.

I mottatt dokumentasjon er det bekreftet av ansvarlig kontrollrende for utførelsen at kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Brukstillatelsen gjelder hele tiltaket.

Gjenstående arbeider:

- Gjenstående arbeider skal være dokumentert ferdig utført ved innsendelse av anmodning om ferdigattest. Sluttdokumentasjonen skal være uten merknader fra kontrollrende foretak.
- Det er ansvarlig søkers plikt å påse at anmodning om ferdigattest blir innsendt uten ugrunnet opphold etter at gjenstående arbeider er dokumentert ferdig utført av ansvarlige kontrollrende foretak, jf forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker § 34 nr 1.

Tidsbegrenset brukstillatelse:

Brukstillatelsen gjelder fram til 13.06.2011 og opphører uten nærmere varsel samme dato om det ikke foreligger søknad om forlenget brukstillatelse eller anmodning om ferdigattest.

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2009/7407.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør
Direkte innvalg: 77778841

Tilsvarende brev sendt til:

Elisabeth Skåre	9161	BURFJORD
Materialhandlen AS	9161	BURFJORD
Magnar Stensvik	Kirkegårdsveien 59	9180 SKJERVØY