

Møteinnkalling

Utvalg: **Kvæningen Formannskap**
Møtested: Kommunehuset
Dato: 08.09.2010
Tidspunkt: 09:15

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77778800. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 31.08.10

John Helland
ordfører

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 2010/41	Vindkraft i Kvæningen kommune	X	2010/4212
PS 2010/42	Delegering av legalpanteretten for innfordring av forfalte renovasjonsgebyr/slamgebyr til Avfallsservice AS		2010/2007
PS 2010/43	Budsjettregulering vaktmestertjenesten for eldre og uføre		2010/4237
PS 2010/44	Økonomiutvikling - tertialrapport pr. 31. august 2010		2010/673
PS 2010/45	Søknad om utvidelse av tomt til Coop i Burfjord		2010/4030
PS 2010/46	Søknad om dispensasjon fra byggelinje i reguleringsplan Burfjord Sentrum for oppføring av tilbygg.		2010/4030
PS 2010/47	Reguleringsplan av Nordstraumen fritidsområde 1943/28/26 - merknadsbehandling		2009/390
PS 2010/48	Valg av pensjonsleverandør		2010/4223
PS 2010/49	Referatsaker		
RS 2010/20	Skjenkebevilling enkeltanledning, pubkveld/låvefest i Løkvik den 07.08.10.		2010/3745
RS 2010/21	Skjenkebevilling enkeltanledning, pubkveld/listefest på Buktenes Handel den 31.07.10.		2010/3746



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2010/42	Kvæningen Formannskap	08.09.2010

Delegering av legalpanteretten for innfordring av forfalte renovasjonsgebyr/slamgebyr til Avfallsservice AS

Henvising til lovverk:

Lov om vern mot forurensninger og om avfall (Forurensningsloven) av 13.03.1981

Lov om pant (Panteloven) av 08.02.1980

Lov om eideomsskatt til kommunane (Eideomsskattelova) av 06.06.1975

Rådmannens innstilling

Kvæningen kommunestyre delegerer legalpanteretten til Avfallsservice AS for innfordring av forfalte renovasjonsgebyr/slamgebyr.

Saksopplysninger

Avfallsservice AS er et interkommunalt selskap som på vegne av kommunen sørger for nødvendig innsamling av søppel og slam. Fakturering for denne tjenesten skjer på hensiktsmessig måte fra Avfallsservice AS.

Siden Avfallsservice AS har fått delegert renovasjonsoppgaven, ber de også om å få overført legalpanteretten etter forurensningsloven § 34 femte ledd jf. panteloven § 6-1 slik at de kan inndrive forfalte krav på en effektiv og hensiktsmessig måte etter reglene i eideomsskattelova §§ 26 og 27.

Vurdering

På regjeringens nettsider finnes en prinsipputtalelse/fortolkning fra Lovavdelingen av 04.11.2004 angående forurensningsloven § 34 hvor Stange kommune i brev av 23.08.2004 har reist samme spørsmål angående ovennevnte problemstilling.

Utdrag:

Lovavdelingen nevner innledningsvis at de ikke kan finne noen holdepunkter i forurensningsloven § 34 eller lovens forarbeider for at adgangen til å overdra avfallsgebyrene eller legalpanteretten skal være begrenset.

Den alminnelige bestemmelse om avhendelse av panterett i panteloven § 1-10 første ledd fastslår som hovedregel at panteretter fritt kan overdras. Lovavdelingen legger til grunn at dette også gjelder legalpant etter § 6-1. En forutsetning for slik overdragelse er at legalpanteretten har vært aktuell på kommunens hånd, det vil si at den er oppstått før overdragelsen. Legalpanteretten oppstår først når det underliggende kravet er forfalt.

Når det ikke kan utledes begrensninger i adgangen til avhendelse av gebyrkravet eller legalpanteretten av forurensningsloven § 34, kan heller ikke unntakene fra avhendelsesadgangen i panteloven § 1-10 annet ledd eller § 1-10 første ledd i.f. komme til anvendelse.

Lovavdelingen antar derfor at en kommune kan overdra sin legalpanterett etter forurensningsloven § 34 til et interkommunalt renovasjonsselskap sammen med gebyrkravet når gebyrkravet er forfalt.

På denne bakgrunn er det å anbefale at kommunestyret vedtar å overdra legalpanteretten til Avfallsservice AS for innkreving av forfalte renovasjonsgebyr/slamgebyr.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2010/43	Kvæningen Formannskap	08.09.2010
	Kvæningen kommunestyre	

Budsjettregulering vaktmestertjenesten for eldre og uføre

Henvising til lovverk:

Lov om sosiale tjenester omhandler i § 4-3 Hjelp til dem som ikke kan dra omsorg for seg selv. Her heter det: "De som ikke kan dra omsorg for seg selv, eller som er helt avhengig av praktisk eller personlig hjelp til å klare dagliglivets gjøremål, har krav på hjelp etter 4-2, bokstav a-d"

I §4-2, bokstav a, heter det:

De sosiale tjenester skal omfatte:

- a) praktisk bistand og opplæring til dem som har et særlig hjelpebehov pga. sykdom, funksjonshemming, alder eller av andre årsaker.

Praktisk bistand som denne kvalitetsstandard omfatter, er en betegnelse for hjemmehjelp og annen hjelpevirksomhet for eldre, funksjonshemmede, barnefamilier og andre personer som trenger slik hjelp. Formålet er først og fremst å gi hjelp til praktiske gjøremål og til personlig stell.

Hjelpemidler:

Kommunen har ansvar for utlån av hjelpemidler ved midlertidig behov (under to år).

Habilitering og rehabilitering er en av kommunens oppgaver, og ansvaret er utdypet i forskrift.

Kommunens faglige ansvar for formidling av hjelpemidler gjelder både ved midlertidige og varige behov.

Lov om helsetjenesten i kommunen § 1.3 1.ledd pkt.3, der det heter:

§ 1-3. (Oppgaver under helsetjenesten)

Kommunens helsetjeneste skal omfatte følgende oppgaver:

Medisinsk habilitering og rehabilitering

Dette utdypes i Forskrift om habilitering og rehabilitering, der det heter at:

Hjelpemidler er et av virkemidlene innen (re)habilitering. Kommunene og spesialisthelsetjenestens oppgaver og ansvar er beskrevet i forskriften.

§ 1 Formål

Formålet med forskriften er å sikre at personer som har behov for habilitering og rehabilitering tilbys og ytes tjenester som kan bidra til stimulering av egen læring, motivasjon, økt funksjons- og mestringsevne, likeverdighet og deltakelse.

Forskriften skal videre sikre at tjenestene tilbys og ytes ut fra et brukerperspektiv, samordnet, tverrfaglig og planmessig i eller nærmest mulig brukerens vante miljø, og i en for brukeren meningsfylt sammenheng.

§ 11 Hjelpemidler og ergonomiske tiltak

Kommunen skal sørge for formidling av nødvendige hjelpemidler og for å tilrettelegge miljøet rundt den enkelte. Kommunen skal vurdere hjelpemidler som ett av flere alternative tiltak på grunnlag av brukerens samlede behov. Om nødvendig skal kommunen be om bistand fra hjelpemiddelsentralen eller fra andre relevante instanser.”

Lov om folketrygd regulerer NAVs ansvar for tildeling av hjelpemidler til den enkelte, som distribueres av kommunen.

Rådmannens innstilling

Budsjett for vaktmestertjeneste økes med kr. 80.000,- for budsjettåret 2010. Beløpet belastes
.....

Saksopplysninger

Kvænanen kommune vedtok i 8.2.2005 gjeldende instruks for vaktmestertjeneste.

Vaktmestertjenesten er en kjøpt tjeneste utover den bistand som kommunalt ansatte yter. Denne tjenesten er budsjettmessig avgrenset til å gjelde 600 timers ytelse eller inntil kr.100.000,- per år. Kommunen har ansvar bistand til den enkelte og for distribusjon og enkelt vedlikehold av hjelpemidler, mens NAV for hjelpemidler har ansvar for vedtak om tildeling av hjelpemidler til den enkelte i tråd med lov om folketrygd.

Fra oppstart har timetallet gradvis økt på grunn av økt etterspørsel etter hjelpemidler til brukere. Leverandør av tjenesten har informert kommunen at budsjettet per i dag er oppbrukt og at det i hovedsak går til hjelpemidler og kun i svært liten grad til andre hjelpetiltak.

Vurdering

Ut fra lovverket har kommunen et klart selvstendig ansvar for å bistå brukere med tjenester og hjelpemidler. Behov skal vurderes på bakgrunn av gjeldende regelverk som lov om sosiale tjenester, lov om kommunehelse og forskrift om habilitering og rehabilitering, og for hjelpemidler også vedtak fra NAV hjelpemiddelsentralen..

Det har vært en dobling av kostnader knyttet til hjelpemidler i 2010 fra 2008, uten at dette har vært fulgt opp på budsjettsiden i samme grad. Dette har medført at ytelser ut over hjelpemidler og vaktmestertjenester som er ikke er hjemlet i lov, eksempelvis snømåking, enkelt vedlikehold

ikke har blitt utført. Dagens situasjon er slik at også lovhjemlet bistand vil føre til budsjettoverskridelser.

Instruks for vaktmestertjenesten for praktisk bistand i hjemmet

1. Vaktmestertjenesten er et ledd i omsorg for mennesker med særlige behov i kommunen.

- a) Mottakere av tjenesten er de som kommunen etter lov om kommunehelsetjenesten, lov om sosiale tjenester.
- b) Omfanget av tjenesten er behovsprøvd og begrenses av regelverk og vedtatt budsjett.
- c) Vederlag for tjenesten følger vedtatte satser for bistand i hjemmet og regelverk for øvrig.

2. Tjenesten er administrert av Kvæningen kommune og utføres av ekstern leverandør.

3. Tjenesten utføres i utgangspunktet på hverdager mellom kl.08-15 hele året, dersom ikke annet er avtalt med Kvæningen kommune.

4. Ekstern leverandør har ansvar for at alle som utfører tjenester for brukere undertegner taushetserklæring om alle forhold av privat karakter som vedkommende får kunnskap om gjennom tjenesten, og at alle ansatte hos ekstern leverandør etterlever taushetsplikt. Ethvert brudd på taushetsplikt medfører eksklusjon av vedkommende arbeidstaker.

5. Tjenesteyter må opptre hensynsfullt i tjenesten, og har ikke adgang til å ta imot vederlag for utførte tjenester, herunder kontanter, gaver eller andre godtgjørelser for utførte oppdrag som skjer på vegne av Kvæningen kommune.

6. Tjenester som skal utføres:

Enkel bistand i hjemmet i tråd med vedtak i kommunen.

Transport, montering og enkelt vedlikehold av tildelte hjelpemidler.

Montering og tilsyn av trygghetsalarm.

Følgende tjenester utføres ikke:

Snømåking av tak og vei, saging og hogging av ved.

7. Kommunale tjenester faktureres løpende.

Tjenesteleverandør kan på eget initiativ tilby egne tjenester utover de kommunale tjenester, og står selv ansvarlig for informasjon om og fakturering av disse.



Kvæningen kommune

Arkivsaknr: 2010/673 -27

Arkiv: 210

Saksbehandler: Tore Li

Dato: 27.08.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2010/44	Kvæningen Formannskap	08.09.2010

Økonomiutvikling - tertialrapport pr. 31. august 2010

Henvisning til lovverk:

Økonomireglement for Kvæningen kommune

Rådmannens innstilling

Legges frem uten innstilling.

Saksopplysninger

Tertialrapporten er utarbeidet i tråd med økonomireglementets pkt 6.1 om periodisk rapportering. I tertialrapporten skal det framgå om virksomheten holdes innenfor de vedtatte budsjetterammer. Dersom det ikke er tilfelle, må det settes i verk tiltak for å gjenvinne balansen.

Utarbeiding av rapporten med eventuelle merknader fra avdelingsledere etc tar noe tid, hvilket gjør at tertialrapporten først kan legges frem på selve møtet.

Vurdering



Kvæningen kommune

Arkivsaknr: 2010/4030 -2

Arkiv: 614

Saksbehandler: Oddvar Kiærbech

Dato: 17.08.2010

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2010/45	Kvæningen Formannskap	08.09.2010
	Kvæningen kommunestyre	

Søknad om utvidelse av tomt til Coop i Burfjord

Vedlegg

- 1 Søknad om utvidelse av Coop i Burfjord.
- 2 Kart og tegninger.

Rådmannens innstilling

Kvæningen kommune selger til Coop Finnmark SA omsøkte areal i forbindelse med utbygging av butikken til en pris av kr.30 pr. kvm. I tillegg kommer omkostninger i forbindelse med kart og oppmålingsforretning.

Salgssummen avsettes til kapitalfondet.

Saksopplysninger

Fra Coop Finnmark har vi fått søknad av 3.8.2010 om utvidelse av tomt i forbindelse med plan om utvidelse av butikken. Kommunen har ikke fastsatt pris tomtepris på forretningsområdet i Burfjord sentrum og vi ba derfor om et pristilbud fra Coop. Deres tilbud er på kr.30,- pr. kvm noe som gir en total pris på ca. kr.25.000 for tomta.

Vurdering

Arealet som søkes ervervet ligger mellom dagens tomt til butikken og E6 og den kan vanskelig benyttes til andre formål. Kommunen er positiv til salget og forutsetter at hele kommunens areal som er mellom tomta til Coop og E6 blir med i salget. Siden vi ikke har bestemt tomtepris for dette område brukes tilbudet fra Coop som pris selv om den anses å være veldig lav.

Kvæningen kommune
V/ Kjell Ove Lehne
Rådhuset

03.08.2010

9161 Burfjord

Søknad om utvidelse av Coop i Burfjord

Søker dette med disposisjon for utvidelse av Coop butikken i Burfjord. Planlagt utvidelse kan ses på vedlagte tegning(vedlegg nummer 1 og 2).

Regner med at areal økningen av vår tomt, kan ses på samtidig. Vi ønsker å erverve nødvendig tomteareal i forbindelse med utbyggingen(vedlegg nummer 3).

Det er GEO Finnmark(Rambøl) som har foretatt innmålinger av bygg, vei etc. Som dere ser av vedlagte tegninger kommer ikke utvidelsen i konflikt med siktelinje.

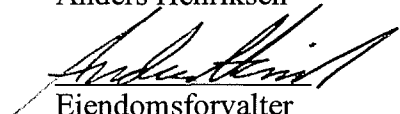
Når vi har fått ett positivt svar fra dere vil vi få tegnet inn utvidelsen og sende inn byggesøknad.


Vi håper på en rask og positiv behandling av søknaden.

Coop Finnmark ser frem til å kunne tilby befolkningen i Kvæningen kommune en ny og flott butikk.

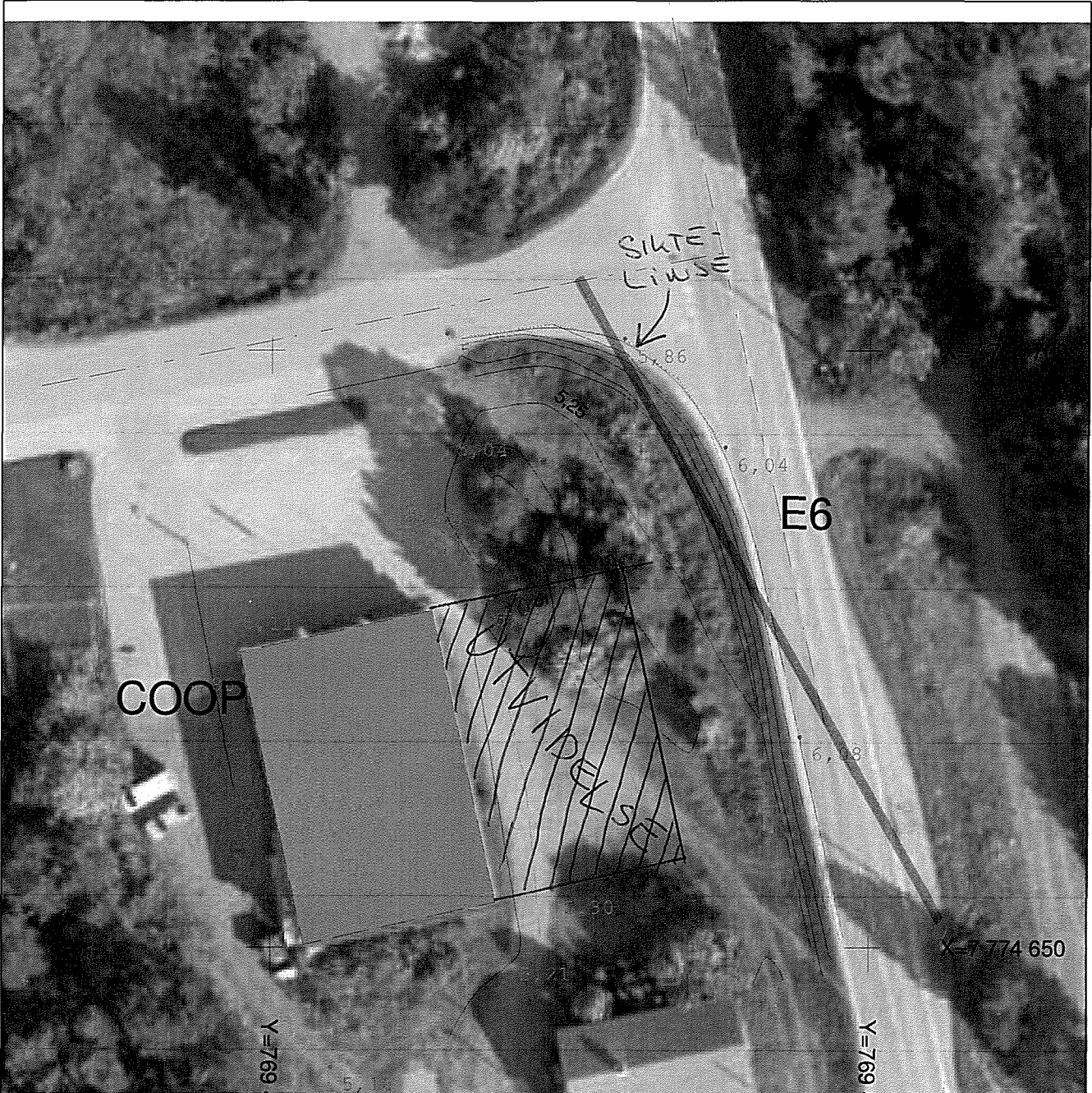
Med vennlig hilsen
Coop Finnmark SA

Anders Henriksen


Eiendomsforvalter

 KVÆNINGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
15 AUG 2010
Til behandling:
Saksbehandler: <i>Kjell Ove</i>
Til orientering:
Gradering:

Vedlegg



www.GeoFinnmark.no
survey team

Kongleveien 45, 9510 Alta
Tlf: 78 43 58 48, firmapost@geofinnmark.no

COOP Burfjord
Innmålt situasjon

Grunnlag: Euref 89 Sone 35, HREF2008a

DRAWN/DESIGNED BY
PEKjellmann

WORK NO.
7100501

22/7-2010

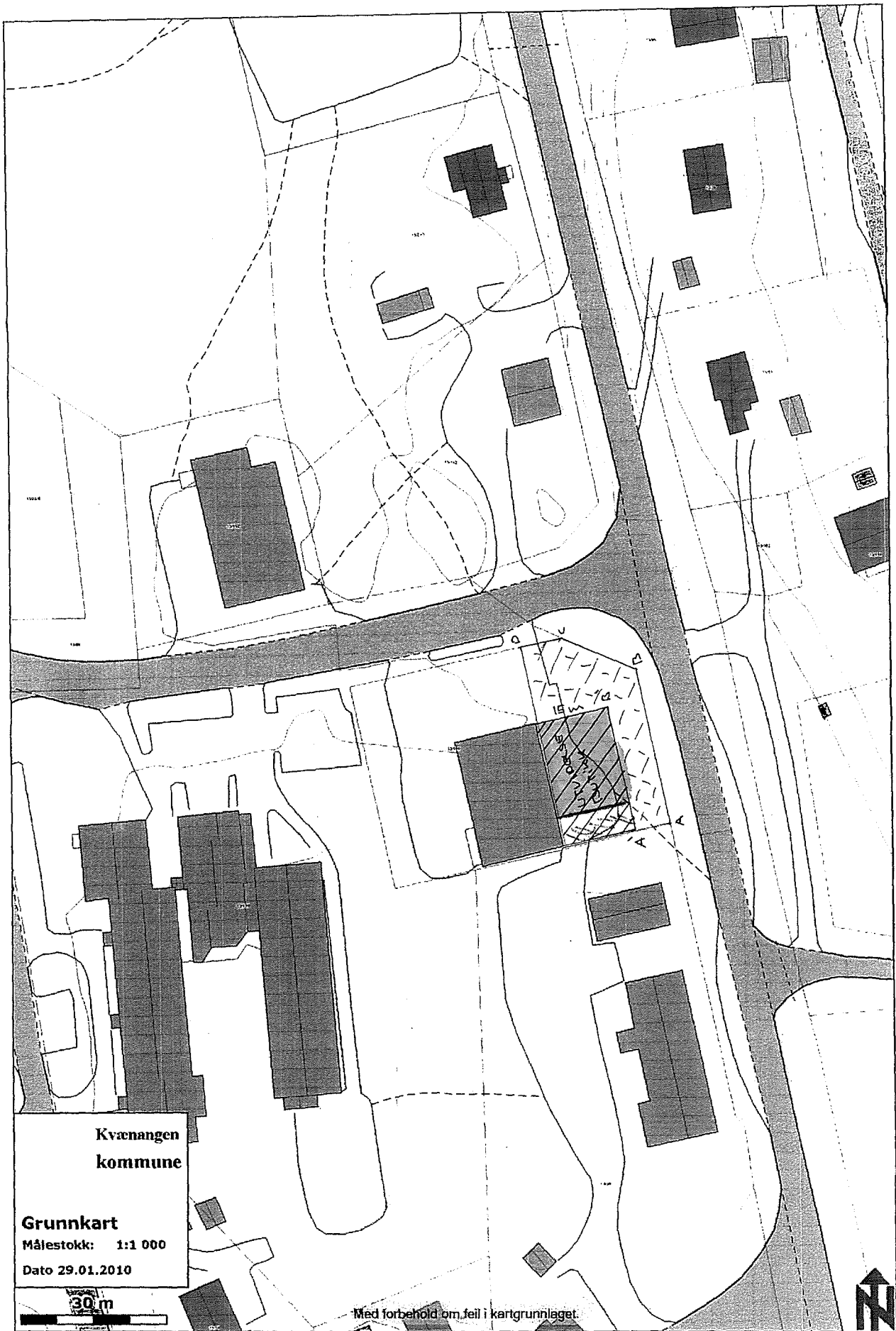
SCALE
1:500

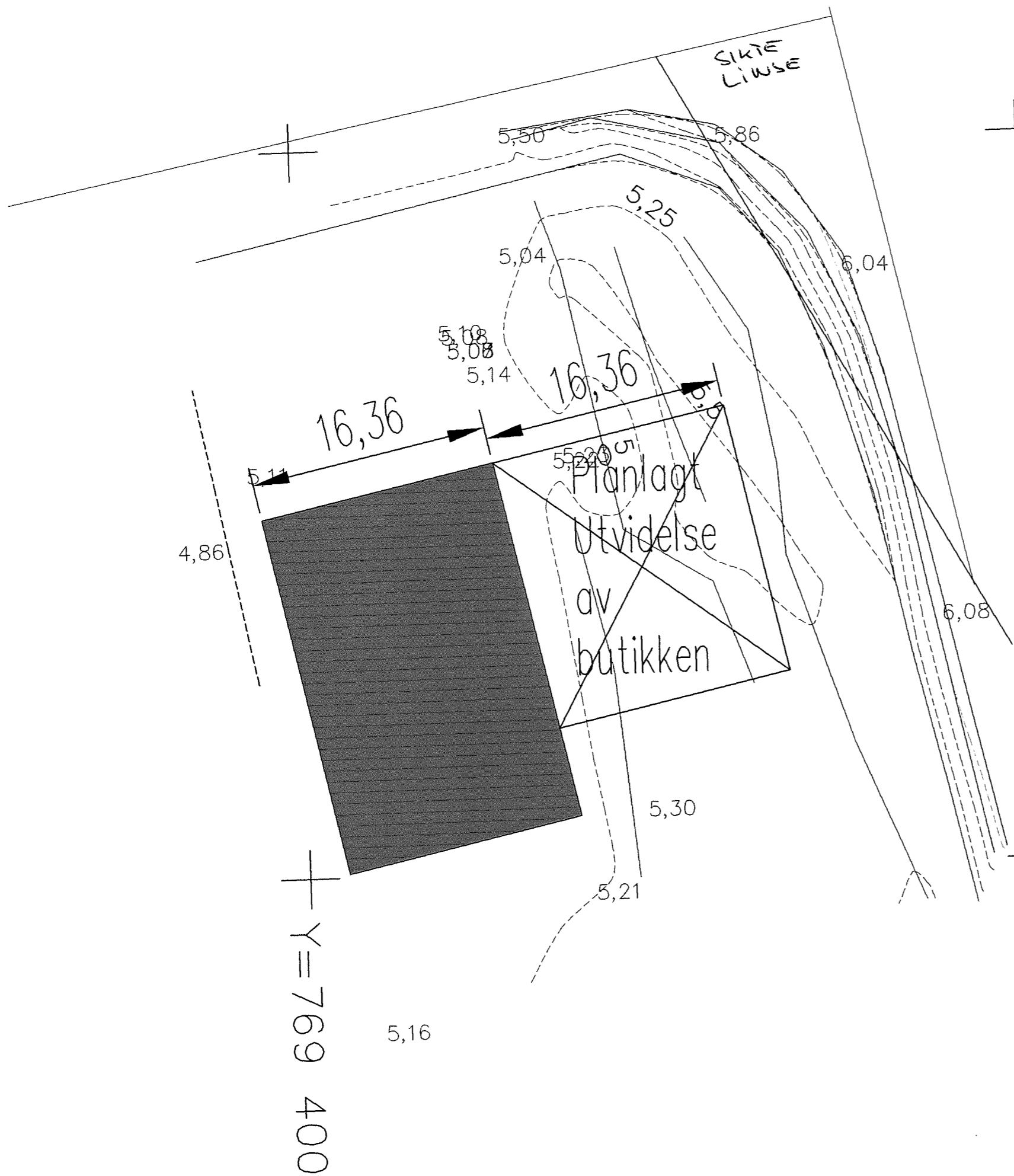
HEIGHT SCALE

DRAWING NO.

1

REV





+ X=7 774 700

+ X=7 774 650

+ Y=769 400

+ Y=769 450

M=1:300



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2010/46	Kvænangen Formannskap	08.09.2010

Søknad om dispensasjon fra byggelinje i reguleringsplan Burfjord Sentrum for oppføring av tilbygg.

Henvising til lovverk: Plan- og bygningsloven og reguleringsplan ”Burfjord sentrum”

Vedlegg

- 1 Søknad om utvidelse av Coop i Burfjord.
- 2 Kart og tegninger.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Coop finnmark SA dispensasjon fra reguleringsplan Burfjord sentrum område Fo 6 for byggegrense til mitt linje riksveg (E6) fra å være 20 meter til å være 15 meter og byggegrense til mitt linje for fylkesveg til å være 25 meter for oppføring av tilbygg for bruk til butikk.

Saksopplysninger

Coop finnmark søker om dispensasjon fra byggelinjen i reguleringsplan ”Burfjord sentrum” for å oppføre tilbygg i tilknytting eksisterende butikk. Kvænangen kommune er eier av område tilbygget skal oppføres i, det er laget en parallell sak i forbindelse med tomtesaken.

Coop finnmark vil sende inn byggesøknad så fort tomtesaken og dispensasjonssaken er godkjent.

Vurdering

Ihht plan- og bygningsloven § 12-14 skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommen som direkte blir berørt av vedtaket, skal gis anledning til å uttale seg. Pga tidsmangel har det ikke blitt sendt ut nabovarsel, dette vil bli gjort i forbindelse med innsending av byggesaken.

Statens vegvesen har gitt sin tilslutning til tiltaket men vil ha selve vedtaket til ettersyn.

Ihht plan- og bygningsloven § 19-2 Dispensasjonsvedtaket, skal fordelene med å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Byggegrensene er gitt ut fra et helhetlig trafikkbilde, saken er forelagt statens vegvesen som ut fra dette trafikkbilde ikke hadde anmerkninger til dispensasjonen men ville ha vedtaket til gjennomsyn.

Fordelene med å gi dispensasjon i denne sak er at det blir arbeidsplasser til kommunen samt at tilveksten av varesortimentet blir større. Butikken vill bli en bærebjelke for kommunen. Dette vil da si at kommunen legger vekt på sentrumsutvikling og tiltaket er ihht sentrumsplanen av 1994.

Ulempene ved å gi dispensasjon er at bygget kommer 5 meter nærmer E6 og opp til 15 nærme fylkesvegen (kommunal veg i løpet av året) men kommunen kan ikke ut fra dagens trafikkbilde se at dette er en ulempe av stor verdi. Siktelinjer med mer blir opprettholdt. Fylkesvegen som i dag går mellom butikkene Coop og Ica vil bli kommunal i løpet av året. Dette vil da si at trafikken i dette område blir mindre og ulempene vil bli enda mindre.

Kommunen har ved denne vurderingen sagt at fordelene med dispensasjon er større en de ulemper som måtte være og at dispensasjonskriteri er til stede ihht plan- og bygningsloven §19-2 for å kunne gi dispensasjon i denne sak.

Kvæningen kommune
V/ Kjell Ove Lehne
Rådhuset

03.08.2010

9161 Burfjord

Søknad om utvidelse av Coop i Burfjord

Søker dette med disposisjon for utvidelse av Coop butikken i Burfjord. Planlagt utvidelse kan ses på vedlagte tegning(vedlegg nummer 1 og 2).

Regner med at areal økningen av vår tomt, kan ses på samtidig. Vi ønsker å erverve nødvendig tomteareal i forbindelse med utbyggingen(vedlegg nummer 3).

Det er GEO Finnmark(Rambøl) som har foretatt innmålinger av bygg, vei etc. Som dere ser av vedlagte tegninger kommer ikke utvidelsen i konflikt med siktelinje.

Når vi har fått ett positivt svar fra dere vil vi få tegnet inn utvidelsen og sende inn byggesøknad.


Vi håper på en rask og positiv behandling av søknaden.

Coop Finnmark ser frem til å kunne tilby befolkningen i Kvæningen kommune en ny og flott butikk.

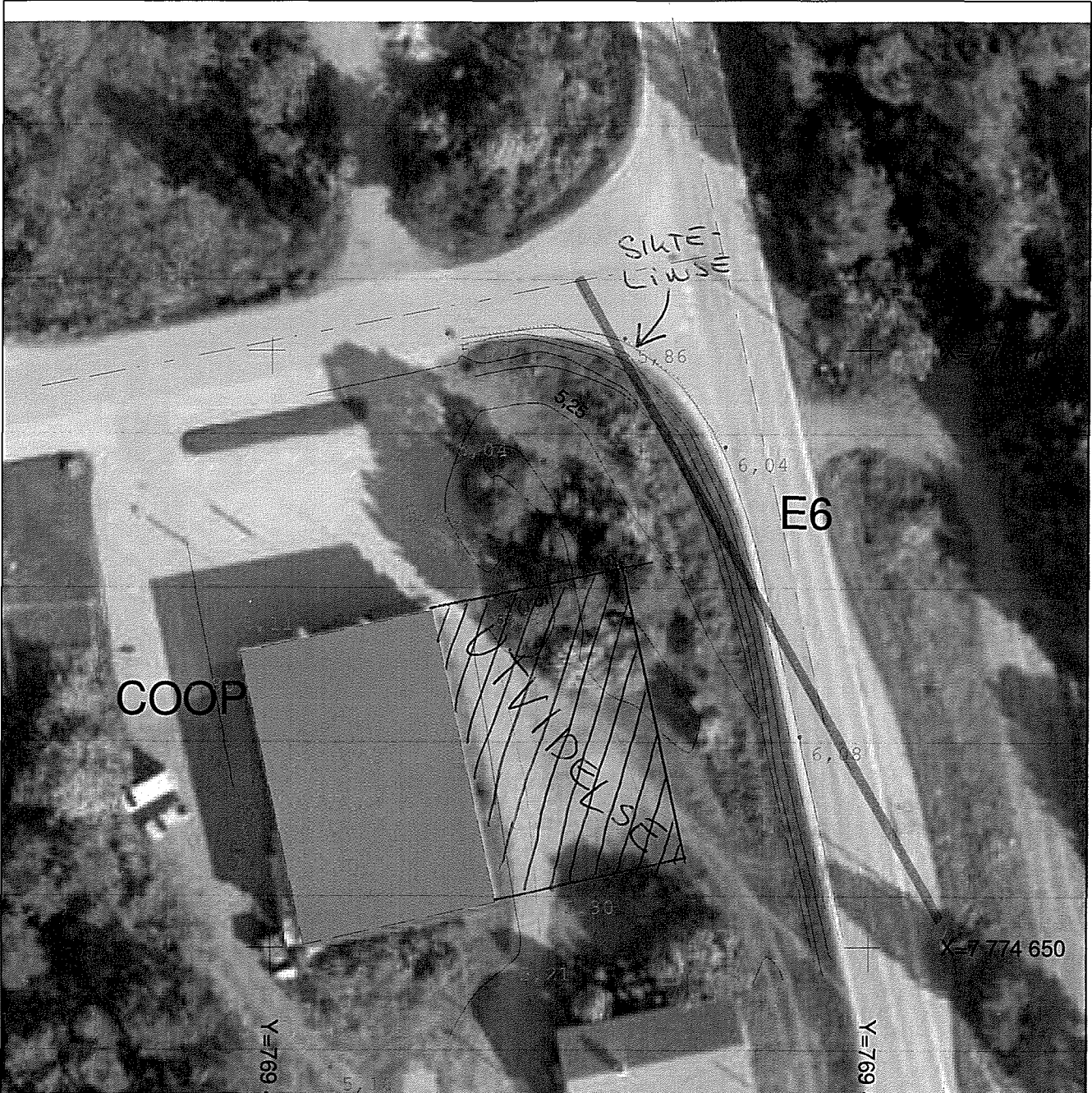
Med vennlig hilsen
Coop Finnmark SA

Anders Henriksen


Eiendomsforvalter

 KVÆNINGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
15 AUG 2010
Til behandling:
Saksbehandler: <i>Kjell Ove</i>
Til orientering:
Gradering:

Vedlegg



www.GeoFinnmark.no
survey team

Kongleveien 45, 9510 Alta
Tlf: 78 43 58 48, firmapost@geofinnmark.no

COOP Burfjord
Innmålt situasjon

Grunnlag: Euref 89 Sone 35, HREF2008a

DRAWN/DESIGNED BY
PEKjellmann

WORK NO.
7100501

22/7-2010

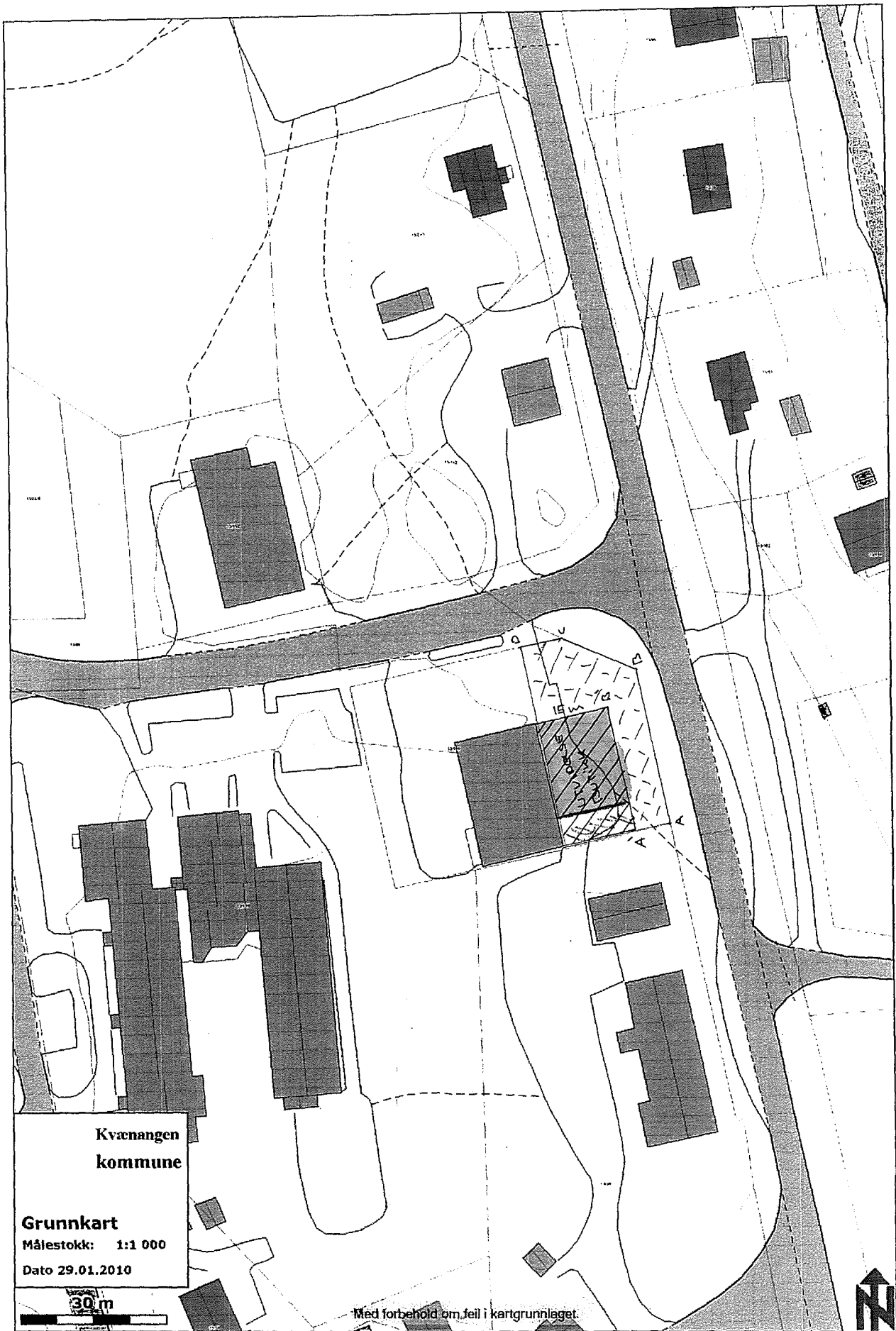
SCALE
1:500

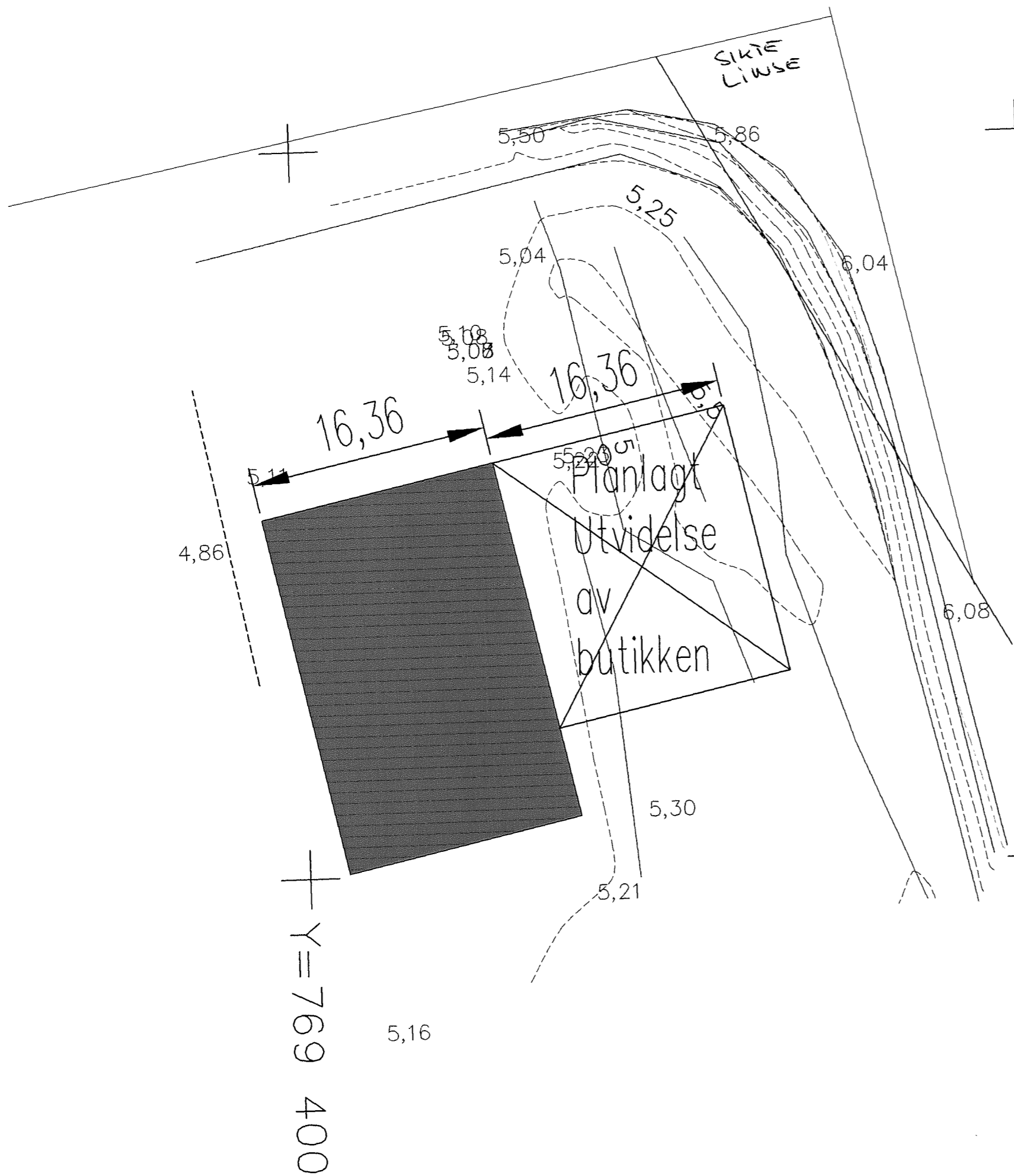
HEIGHT SCALE

DRAWING NO.

1

REV





+ X=7 774 700

+ X=7 774 650

+ Y=769 400

+ Y=769 450

M=1:300



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2010/47	Kvænangen Formannskap	08.09.2010

Reguleringsplan av Nordstraumen fritidsområde 1943/28/26 - merknadsbehandling

Henvising til lovverk:

PBL § 27 – 1 nr 2

Vedlegg

- 1 Planbeskrivelse med ROS analyse
- 2 Bestemmelser og retningslinjer
- 3 Plankart
- 4 Innkomne brev - samlemappe
- 5 Korrespondanse og avtale

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1 nr 2 Godkjennes forslag til reguleringsplan for Nordstraumen fritidsområde 1943/28/26 i Kvænangen kommune. Planen videresendes til kommunestyre for endelig behandling med følgende endringer / justeringer:

Følgende punkt i bestemmelsen fjernes i § 2 Generelle bestemmelser:

Det skal lages felles plan for VA-anlegg og strømtilførsel til hele feltet før det gis igangsettings for opparbeiding av VA-anlegg.

Det legges til i retningslinjer under § 2 Generelle bestemmelser

Tiltakshavers meldeplikt pålegger tiltakshaver å melde fra til kulturvernmyndighetene dersom det likevel oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet.

Følgende punkt legges til i § 4 Landbruksområde.

I Reguleringsområdet kan hyttebeboerne påregne seg at hogstaktivitet kan forekomme og at det vil disse periodene være økt transport gjennom felte.

Saksopplysninger

Forslaget til regulering av Nordstraumen fritidsområde ble lagt ut til høring og offentlig ettersyn i perioden 10.10.2008 – 16.11.2008. Saken ble sendt særskilt til berørte offentlige fagetater og naboer.

I høringen er det fremkommet følgende innspill og merknader:

Bergvesenet med Bergmesteren for Svalbard i brev av 28.10.2008.

Bergvesenet har ingen merknader ut over våre kommentarer i forbindelse med varsel om oppstart av regulering jf. Brev datert 11.12.2007

Troms fylkeskommune, Kulturetaten i brev av 03.11.2008

Ber om at tiltakshavers meldeplikt etter kulturminnelovens § 8, 2.ledd framgår som opplysning i planen, jf vårt innspill i uttalelsen datert 01.07.08.

Sverre Andersen brev av 10.11.2008

Av planen ser jeg at det er tenkt en stor atkomstvei til hele feltet lagt opp til eiendomsgrensen mot min eiendom. Denne veien protesterer jeg på det sterkeste på. Veien må legges lengst mulig fra eiendomsgrensen.

Jeg vil foreslå at hyttene trekkes inntil 8 meter fra grensen og at veien legges mellom første og andre hyttekolonne.

På side 7 i planen er det et fotografi som viser litt av planområdet eiendom, men også husene mine og min eiendom. Her må hans egen driftsenhet avbildes og mitt fjernes.

I punkt 5.3 står det om uønskede hendelser/forhold, her står det at det ikke er potensiell risiko for lukt. Gjødelseløkene må etter mitt skjønn utstyres med lokk og spredning av gjødsel i jordet i nærområdet må forbys.

Kystverket Troms og Finnmark i brev av 21.11.2008

Kystverket gjør oppmerksom på at det jfr. Sjøkart går 3 sjøkabler i område (2 som krysser Straumen og 1 kabel langs land), der det søkes etablert hytter og naust. I tillegg er det en farled i Straumen (hvit lyktesektor) som er markert av en fyrlykt.

I forbindelse med utbyggingen av naustområde m.m. må utbygger påse at sjøkabler ikke blir påvirket/skadet. Videre må ingen bygg eller etableringer påvirke navigasjonsinstallasjoner, herunder hvit lyktesektor eller framtidig bruk av farleden i Straumen

Troms fylkeslandbruksstyre i brev av 18.11.2008

1. *Fylkeslandbruksstyret fremmer ingen innsigelser til reguleringsplanen for Nordstraumen Fritidsområde gnr 28 bnr 26 i Kvænangen kommune.*

2. *Fylkeslandbruksstyret fremmer følgende merknad:*

Planbestemmelsene avklarer ikke behovet for gjerder rundt hyttefeltet. Grunneier bør vurdere om hyttefeltet skal gjerdes inn i sin helhet. Det vil redusere mulighetene for konflikter mellom hytteeierne og sauebønder. I dag er det ikke sauebeiting i området, men tiltakshaver og kommunen bør vurdere om et slikt avbøtende tiltak skal etableres, og eventuelt å tidfeste når et slikt tiltak skal gjennomføres. Ved å etablere et gjerde samtidig med utbyggingen av feltet, kan kostnadene innarbeides som en del av grunninvesteringene på linje med veger, strøm etc.

Skogbrukssjefen i Finnmark og Kvænangen kommune i brev av 14.11.2008

Skogbrukssjefen har ingen merknader til reguleringsplan for Nordstraumen, men vil påpeke at det sikres bedre adkomst til nordøstlige del av eiendommen. Hyttebeboere kan derfor påregne at hogstaktivitet kan forekomme på eiendommen. Dette må innarbeides i § 4 "Landbruksområder".

Statens Vegvesen i brev av 12.11.2008

Statens Vegvesens innvendinger går i all hovedsak på avkjørslenes plassering i planen og den geometriske utformingen dette vil gi. I tillegg kan det synes som parkeringsplassens plassering bryter med byggegrensene for offentlig veg. Med mindre endringer i planen vil det etter vårt syn være fullt mulig å få til løsninger som oppfyller krav gitt i vegnormalen7.

Reindriftsforvaltningen Vest-Finnmark i brev av 12.11.2008

*Som sektormyndighet for reindriften i Vest Finnmark reinbeiteområde, fremmer Områdestyret i Vest Finnmark **innsigelse** til reguleringsplan for Nordstraumen fritidsområde Gnr 28 Bnr 26 i Kvænangen kommune.*

Begrunnelse:

Områdestyret må si seg enig i at hyttebyggingen og antallet områder som de seneste år er regulert til hytteområder, har økt formidabelt i Kvænangen kommune. Områdestyret har tidligere bemerket at Kvænangen kommunen har en kommuneplan som burde være gjenstand for regulering. Reindriftsforvaltningen er imidlertid i møte med kommunens ledelse blitt orientert om at arbeidet med rullering av planen så smått har kommet i gang, jf. møte den 29.4.2008. Omsøkt reguleringsplan er i et område som i dag er definert som LNF område og har vært utnyttet til landbruksformål, men hvor grunneier ikke anser området å ha verdig for den videre gårdsdriften. For å regulere området til fritidsbebyggelse vil Kvænangen kommunen måtte gjøre et vedtak etter §7 i plan- og bygningsloven (dispensasjonsparagrafen), dette er uheldig, og det er svært vanskelig å danne seg et helhetlig bilde av den totale fritidshytteutbyggingen i kommunen. For reindrifta betyr en økt fritidsbebyggelse tilsvarende tap av beitearealer, enten som følge av innskrenket areal eller som følge av økt forstyrrelse som følge av inngrepet. Rbd 33 Spalca har i sin uttalelse nevnt Nellemann som i sin forskning har dokumentert at hyttebygging er til stor ulempe og skade for reindriftsnæringen. Dette er riktig da en rekke forskningsresultater viser at hyttefelt er den type inngrep med størst påvist negativ effekt på rein (Helle og Särkelå 1993, Vistnes og Nellemann 2001).

Vurdering

MERKNADER TIL PLANEN

Merknader/kommentarer fra Bergvesenet med Bergmesteren for Svalbard er sjekket ut, grensen til øvre del av reguleringsplanen ligger ca 350 meter fra Nordstraumen sand/grusforekomst.

Merknad fra Troms fylkeskommune, Kulturetaten er tatt med i planen.

Sverre Andersen sin orientering er delvis tatt hensyn til. Når det gjelder vei så blir den etablert i eksisterende skogsbilvei derfor vil ikke veien flyttes. Når det gjelder gjødseltank så avises forslag pga. området er i et landbruksområde.

Kystverkets sine merknader er sjekket ut og etter kartet så ligger sjøkablene ca 150 meter fra nordligste naust.

Merknad fra Fylkeslandbruksstyret om at grunneier bør vurdere om det skal være gjerder rundt hyttefelte er vurdert og der er grunneier enig med reindrifta om at det ikke skal vær gjerde verken rundt eller inne i felte.

Merknad fra Skogbrukssjefen i Finnmark og Kvænangen kommune er tatt inn i planen.

Kommentarene fra Statens vegvesen er tatt hensyn til og lagt inn i planen ihht vegnormalen.

Når vi kommer til innsigelsen til reindriftsforvaltningen Vest-Finnmark så besvarte jeg dem med brev av 16.03.2009 der jeg opplyste at Kvænangen kommune ikke vil ta innsigelsen til følge,

begrunnelsen er at vi mener at etableringen av nytt fritidsområde innen for dette område ikke vil berøre reindrifta noe mer enn i dag. Og at ved oppstartsmeldingen så hadde de ingen merknader til planarbeid i berørte område.

Etter dette så etablerte vi kontakt med reindriftna der vi kom til følgende enighet.

Grunneier og rb spalca 33 lager en avtale mellom hverandre, når avtalen er underskrevet av begge parter, og tinglyst så trekker reindriftna innsigelsen tilbake.

I brev av 20.08.2010 så er alle parter fornøyd og Reindriftna Vest-Finnmark trekker innsigelsen

Planbeskrivelse

Planens navn	Reguleringsplan for Nordstraumen fritidsområde. 05.09.08	
Arkivsak	08/00040	
Planid	2008001	
Vedtatt		
Forslag ved	<input type="checkbox"/> OK	Offentlig ettersyn, dato 24.09.2008
	<input checked="" type="checkbox"/> X	Sluttbehandling, dato



INNHALDSFORTEGNELSE

1. BAKGRUNN.....	3
1.1 Hensikten med planen.....	3
1.2 Om forslagsstiller.....	3
2. PLANOMRÅDET.....	4
2.1 Oversiktskart.....	4
2.2 Dagens bruk.....	5
2.3 Planstatus.....	7
2.4 Eiendomsforhold.....	7
2.4.1 Eiendomskart.....	8
3. PLANFORSLAGET.....	9
3.1 Planens dokumenter.....	10
3.2 Planavgrensning.....	10
3.3 Reguleringsformål.....	11
3.3.1 Bygeområder.....	11
3.3.2 Landbruksområde, L1.....	14
3.3.3 Offentlige trafikkområde, T1.....	14
3.3.4 Spesialområder.....	15
3.3.5 Fellesområder.....	16
4. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING.....	20
4.1 Om planprosessen.....	20
4.2 Oppsummering av innspillene.....	20
5. ROS ANALYSE.....	23
5.1 Naturbasert sårbarhet.....	23
5.2 Virksomhetsbasert sårbarhet.....	23
5.3 Sårbarhet pga infrastruktur.....	24
5.4 Annet.....	24

1. Bakgrunn

1.1 Hensikten med planen

Planens intensjon er å legge til rette for fritidsbebyggelse i Nordstraumen. Det ønskes tilrettelagt for bygging av 18 hytter med tilhørende anlegg. I tillegg ønskes det regulert inn et område ved sjø for naustområde som skal brukes av hytteeiere.

1.2 Om forslagsstiller

Tiltakshaver:

Tiltakshaver er Svein Erik Fresti med adresse Nordstraumen. Tiltakshaver driver gårdsbruk like ved planområdet og er også grunneier for planområdet.

Konsulent:

Tiltakshaver har fått bistand til å utarbeide planforslag fra Barlindhaug Consult AS i Alta. Ansvarlig for utarbeiding av forlaget er Edgar Olsen.

Adresse til planlegger er:

Barlindhaug Consult AS
Postboks 1011
9503 Alta
Tlf: 78449800

2. Planområdet

2.1 Oversiktskart

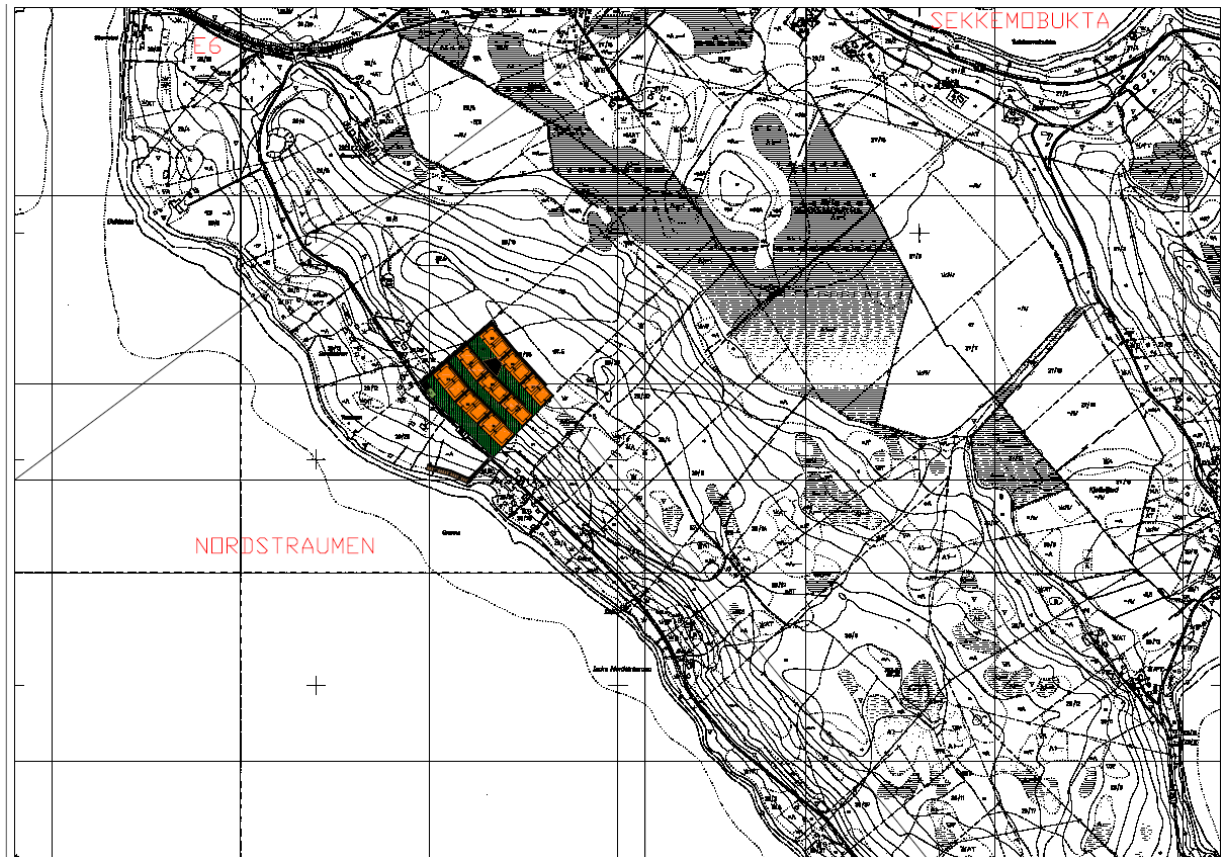
Området ligger ca. 1,5 km fra E6 ved Sørstraumen bru i retning Kvænangsbotn, langs fylkesvei 361.

Størrelsen på området søm ønskes regulert er på ca. 68 dekar. Ovenfor vei er området er bevokst med lavtvoksende løvskog med varierende tetthet på lyngmark. Det har en ensartet helning i sørvestlig retning ned mot sjø. Nedenfor vei består området av dyrket mark.

På nedenforstående kartutsnitt vises E6 med bru over Sørstraumen markert med Gul farge og planområdet er markert med rød farge.



Neste kartutsnitt viser planområdet på et mer detaljert grunnkart.



2.2 Dagens bruk

Planområdet er delt av hovedvei og består av planlagt hytteområde på oversiden av vei og nautområde på nedsiden av vei. Området ovenfor vei er et inngjerdet område som består av forholdsvis lav lavvoksende løvskog på lyngmark. Området har tidligere vært benyttet som samleområde for sau etter høstinnsamling. I dag har området ingen verdi for gårdsdrifta.

Nedenfor hovedveien planlegges adkomstvei til naust og naustområdet. Veien legges i ytterkanten av et gjorde som i dag benyttes til gressproduksjon. Moderne maskinell drift tillater ikke at hele området kan utnyttes slik at bare en liten del av området som i dag dyrkes foreslås nå regulert til naustområde.

Flyfoto med markert planområde viser hvilke områder som planlegges regulert. Det presiseres her at reguleringsgrensen ikke er eksakt tegnet inn på flyfotoet.



Neste bilde er tatt fra overkant av planområdet og viser typisk vegetasjon i området.



2.3 Planstatus

Området er i kommunedelplanen regulert som LNF-område.

Formålet med ny plan er å legge til rette for fritidsbebyggelse med tilhørende naustområde.

Det foregår nå ikke planarbeid i umiddelbar nærhet av dette området.

2.4 Eiendomsforhold

Planområdet ligger på eiendom med Gnr.28, Bnr. 26. Hjemmelshaver for denne eiendommen er Svern Erik Fresti med bostedsadresse på eiendommen. Grunneier har bolighus, driftsbygninger for gårdsbruk og lager/garasje nedenfor området som foreslås regulert til hytteområde.

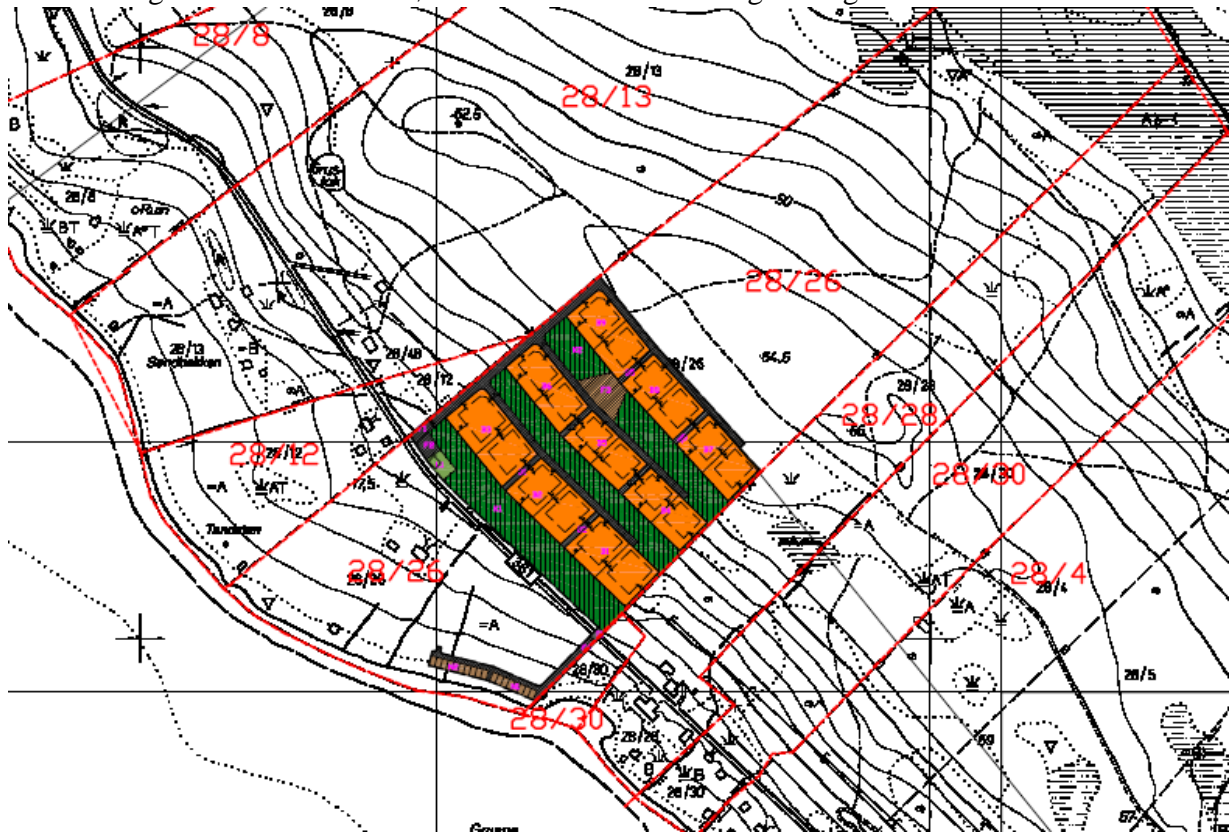
Gårdsbruket ligger nedenfor fylkesvei 361.

Eiendommer som grenser til planområdet er følgende:

Gnr/Bnr.	Hjemmelshaver	Adresse
28-13	Egil Andersen	Nordstraumen
28-12	Sverre Andersen	Finnsnes
28-30	Olaug C. Andersen	Badderren
28-28	Mary Å. Nilsen	Nordstraumen

2.4.1 Eiendomskart

Kartet er laget med kommunens økonomiske kartverk som grunnlag.



3. Planforslaget

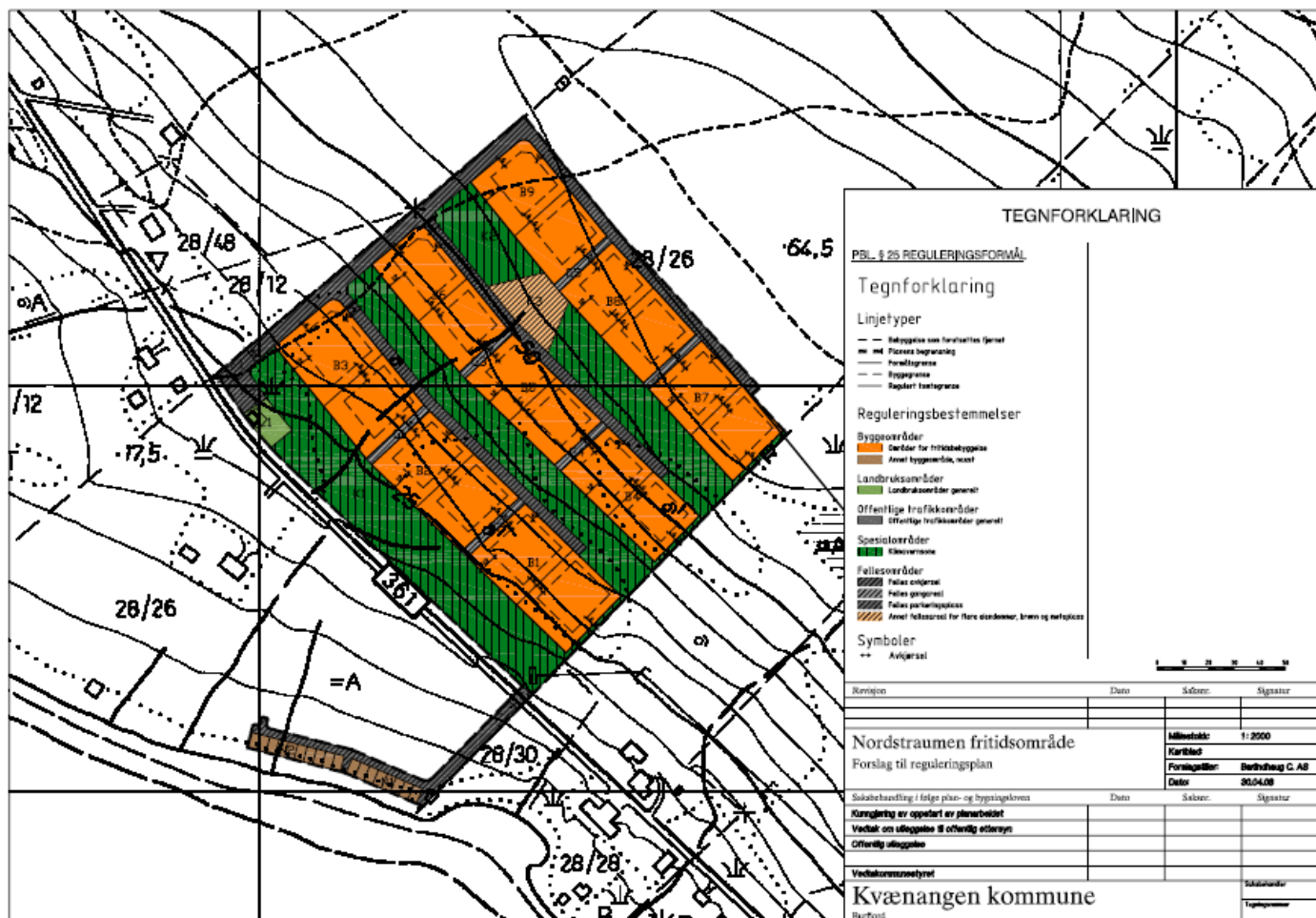
Inntjeningen på gårdsdrift er med dagens priser forholdsvis lav og det er derfor nødvendig å se på alternative inntektsformer for å kunne drive gårdsbruket videre. På grunn av stor etterspørsel etter tomter for fritidsbebyggelse ønsker tiltakshaver å kunne tilby dette. Tiltakshaver ønsker ikke å spre hytter over et stort område, men ønsker en mer konsentrert plassering og forholdsvis god utnyttelsesgrad av området slik at hytter ikke legger beslag på areal som senere kan vise seg å være nyttig for gårdsdrifta. Tiltakshaver ser på planområdet som et område som ikke har noen verdi for drifta av gården.

På området ovenfor vei planlegges det innregulert 18 tomter for fritidsbebyggelse. Det legges opp til en avkjørsel fra Fv. 361 og biloppstillingsplass ved avkjøringa. Dagens avkjøring til redskapshus på planområdet skal stenges. På sikt kan det bli forespørsel om adkomstvei til hyttetomter. Det reguleres derfor inn adkomstvei til alle tomtene.

Området er terrassert og det legges opp til at bebyggelsen skal legges på naturlige plataer i terrenget. Byggelinje er trukket 12 m fra ytterkant på terrassering slik at bygg blir mindre synlig og det ikke vil bli direkte innsyn til nedenforliggende fritidsbebyggelse og boliger.

Det legges opp til store friluftsområder mellom tomtene og gangmulighet mellom tomter til ovenforliggende område. Sentralt i planområdet kommer det opp en vannkilde. Dette området reguleres inn til fellesområdet for hele feltet og skal kunne fungere som brønn og felles møteplass. Det skal kunne settes opp benker og utegrill her.

Ved sjørelaterte hytteområder har det vis seg at det etter en tid vil bli etterspørsel etter naust. Det reguleres derfor inn et område nedenfor vei hvor det settes av plass til ett naust pr. hyttetomt.



3.1 Planens dokumenter

Planmaterialet består av følgende dokumenter, alle datert 05.09.08:

1. Plankart m/tegnforklaring
2. Bestemmelser og retningslinjer
3. Planbeskrivelse

Dokumentene er utarbeidet i hht SOSI-standard.

3.2 Planavgrensning

Plangrensen for hytteområdet følger eiendomsgrenser på øst og vestsiden. På sørsiden følger plangrensen Fv. 361 og et trukket 6 m fra denne. På nordsiden avsluttes planområdet ca. 40 m fra gårdsvei på bakkedopp.

Plangrensen for naustområdet med adkomstvei følger eiendomsgrense på østsiden og fjærasonen på sørsiden. På nordsiden avgrenses området av jordbruksområdet.

3.3 Reguleringsformål

3.3.1 Byggeområder.

Område for fritidsbebyggelse B1- B7

Formål og utnyttelse

Områdene reguleres til område for fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg. Utnyttelsesgraden er satt til BYA=15 %, Maks BRA=130 m².

Beskrivelse

Området er i dag bevokst med lav løvskog og lyngmark. Grunnforholdene består av grus/morenemasser med innslag av leire og finsand.

Området deles inn til 18 nye selveiertomter. Tomtenes størrelse blir på mellom 1 600 og 2 300 m². Tomtenes romslige størrelse gjør at det vil bli god plass til oppstilling av kjøretøy og tilstrekkelig med friområde/utområde på hver tomt. Maks. tillat BRA pr. tomt er 140 m².

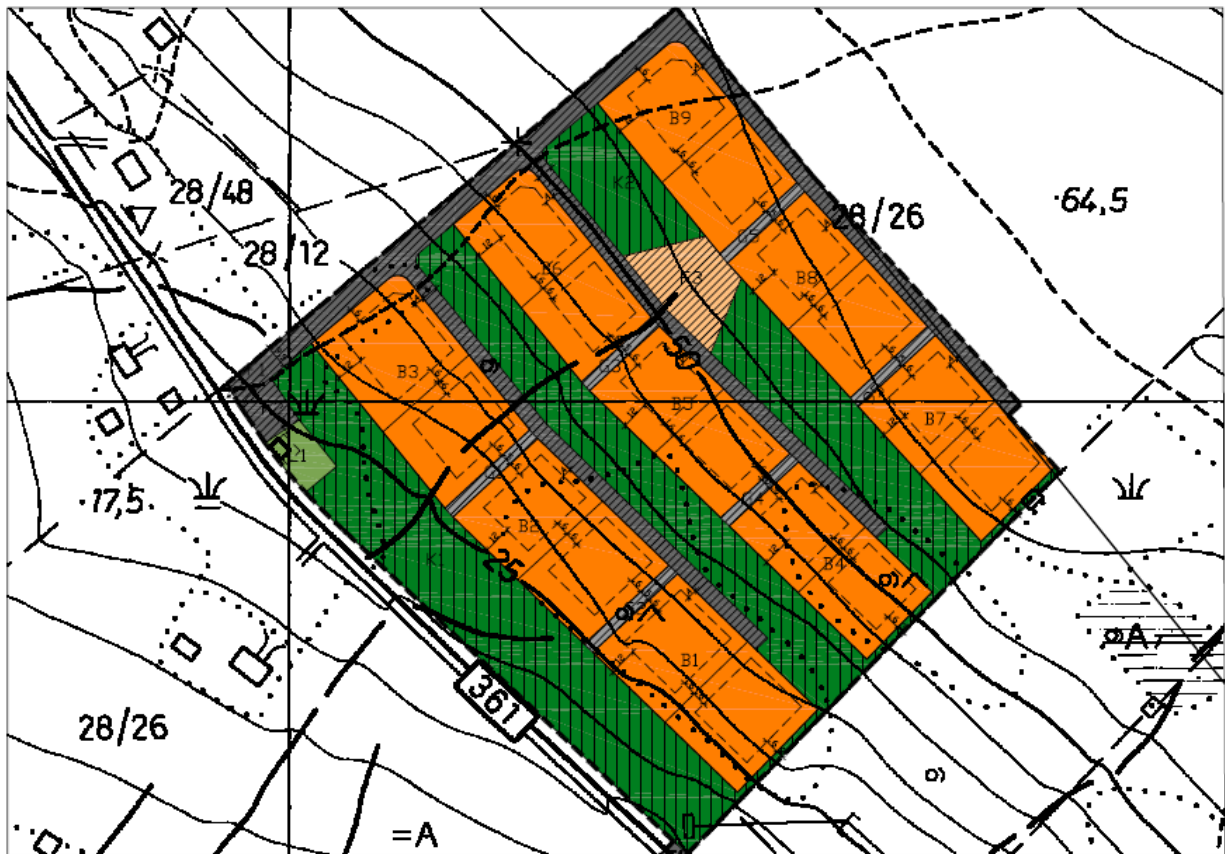
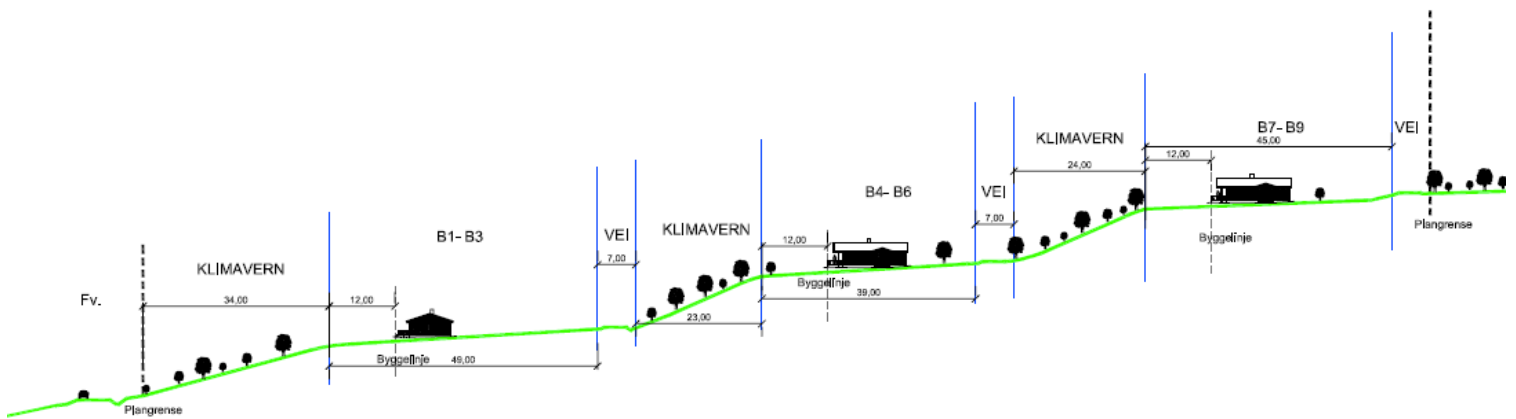
Det planlegges oppføring av ett fritidshus og maks. 2 uthus på hver tomt. Fritidshus planlegges i maks. 1,0 etasje og takvinkel mellom 22 og 32 grader. Det tillates innredet hems og takoplett eller ark. Uthus skal føres opp i maks. en etasje. Bygg skal plasseres innenfor byggelinja. En eventuell garasje kan imidlertid plasseres 2 m fra formålsgrense for vei så fremt garasjeporten står vinkelrett på veien.

Byggelinjer mot naboeiendommer er satt til 6 meter for å gi avstand mellom bebyggelse på de ulike eiendommene. Byggelinje mot nedenforliggende tomt og bakkekant er satt til 12 m fra eiendomsgrense. Dette er gjort for å unngå at bygninger eksponeres for mye fra vei og sjø samt at direkte innsyn fra ovenforliggende bebyggelse unngås. Eksisterende vegetasjon på tomter skal i størst mulig grad bevares.

Skisse nedenfor viser hvordan terrenget er avtrappet. Bebyggelsen planlegges inne på naturlig flate i terrenget. Avtrapping er mest markert på den sørlige delen av planområdet.

Det er høyspentanlegg med trafo like sør for byggeområdet. Hvis det legges strøm til hytter skal dette gjøres ved hjelp av jordkabler fra eksisterende anlegg.

På sikt kan det også bli aktuelt med vann- og avløp til hyttene. Planlegging av VA-anlegg skal i så fall utføres som en fellesplan for hele området med felles ledningsstrek og samleledninger. VA-plan skal godkjennes av kommunen før anlegget etableres.



Annet byggeområde, naust. N1- N2

Formål

Områdene reguleres til område for bygging av naust.
Maks BRA=30 m².

Beskrivelse

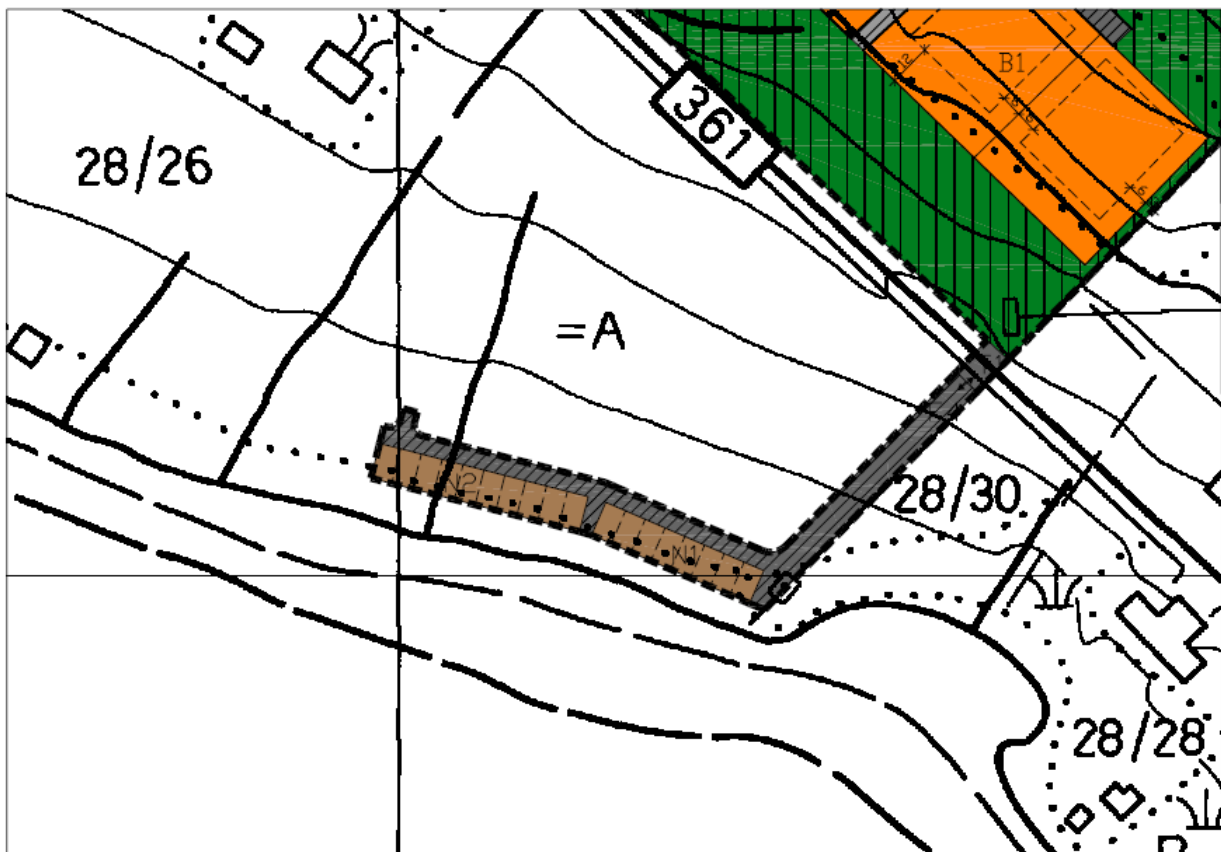
Området ligger i ytterkanten av dyrket mark og består av gressmark. Bebyggelsen er trukket fra fjæresonen slik at allmenn ferdsel ikke hindres. Det tillates båtøpptrekk nedenfor naust.

Det tillates oppført uisolert naust i en etasje for oppbevaring av redskap og båt. Det tillates ikke innredning eller bygging av hems. Naust skal ha saltak med møne i byggets lengderetning mot sjø. Takvinkel skal være mellom 25 og 35 grader og mønehøyden skal ikke overstige 4,0 m i forhold til gjennomsnittlig terrenghøyde.

Det tillates ikke at det settes opp gjerde rundt området. Allmenn ferdsel langs strandsonen skal ikke hindres av faste installasjoner.

Hvis det blir aktuelt å føre strøm til området skal dette gjøres med jordkabel fra eksisterende anlegg ved hovedvei.

Vei til planområdet (F4) skal være ferdigstillet minst frem til omsøkt tomt før det gis igangsettingstillatelse for bygging av naust.



3.3.2 Landbruksområde, L1

Formål og utnyttelse

Området reguleres til område for landbruk.

Maks BRA=80 m².

Beskrivelse

Området ligger på oversiden av vei. På området står det en garasje/redskapshus og området benyttes som oppstillingsplass for jordbruksutstyr. Dagens bruk av området planlegges å videreføres. Dagens avkjøring fra hovedvei planlegges å stenges. Som ny adkomst til området skal ny adkomst til hytteområdet benyttes.

Det tillates oppført uisolert redskapshus i en etasje for oppbevaring av utstyr. Takvinkel skal være mellom 25 og 35 grader og mønehøyden skal ikke overstige 5,0 m i forhold til gjennomsnittlig terrenghøyde.

Området skal holdes ryddig og oppstilling av redskap skal gjøres på en slik måte at det ikke skjemmer omgivelsene.

Før det etableres veier til byggeområdet kan det vise seg at parkeringsplass på F2 blir for liten. Øvre del av område L1 kan derfor benyttes som oppstillingsplass for biler til byggeområdet i en overgangsperiode hvis dette skulle vise seg nødvendig.

3.3.3 Offentlige trafikkområde, T1

Formål og utnyttelse

Området reguleres til offentlig vei med tilhørende grøft, fylling og skjæring.

Beskrivelse

Området består av eksisterende vei med grøft, fylling og skjæring.

3.3.4 Spesialområder

Klimavernsone, K1 og K2

Formål og utnyttelse

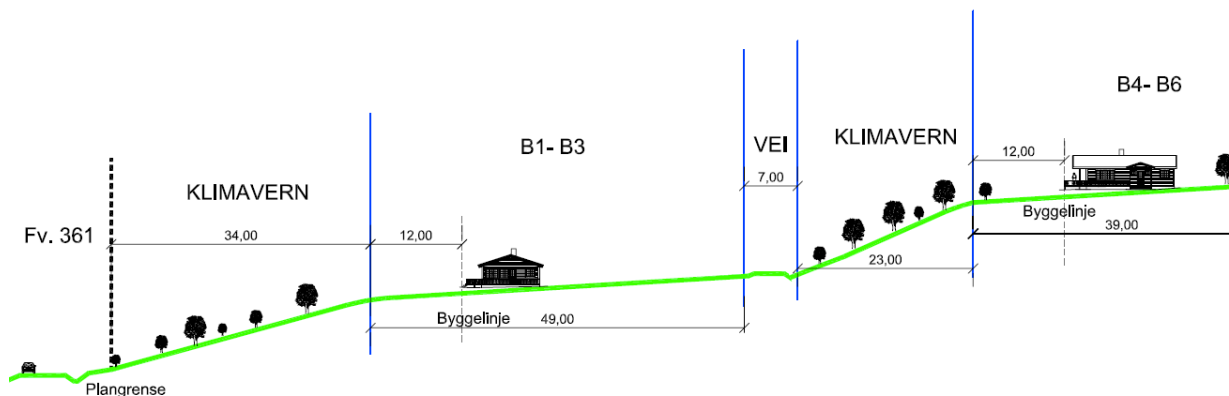
Området reguleres til klimavernsone.

Beskrivelse

Terrenget i området for fritidsbebyggelse er terrassert med brattere skråninger mellom slakere flater. Dette gjelder særlig den sørlige delen av området. Bebyggelsen planlegges på flater. Skråninger mellom flater reguleres til klimavernsone. Området er bevokst med forholdsvis lav løvskog med varierende tetthet på lyngmark. Eksisterende vegetasjon skal bevares.

Området vil skjerme byggeområdet og begrense innsyn samt begrense fjernvirkningen av hytteområdet. Planlagt bebyggelse vil dermed i mindre grad bli synlig fra vei, eksisterende bebyggelse og sjø. Vegetasjonen vil også virke som vern mot vind. Det legges også inn en klimavernsone med 3 m bredde fra hyttetomter mot eksisterende eiendom på østsiden av planområde for å skape avstand til tilgrensende eiendom.

Det tillates kryssing av området med VA-ledninger og jordkabel for strøm hvis det viser seg at dette blir nødvendig. Ledninger skal i så fall samles i en felles trase.



3.3.5 Fellesområder

Felles adkomstvei, F1

Formål og utnyttelse

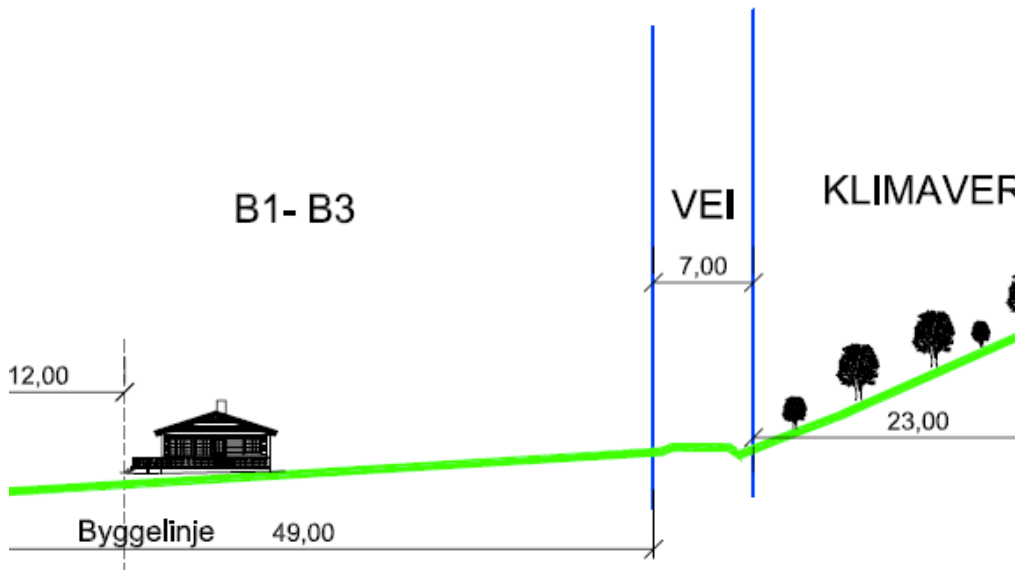
Området reguleres til felles avkjøring og adkomstvei for hele fritidsområdet. Avkjøring og adkomst skal også benyttes for redskapshus/oppstillingsplass på område L1.

Beskrivelse

Det planlegges felles avkjøring fra Fv. 361 til hytteområdet, parkeringsplass F2 og Landsbruksområde L1. I tillegg reguleres det inn felles adkomstvei til alle fritidsbygg i området. Avkjørsel og adkomstvei til parkeringsplass skal være opparbeidet før det gis igangsettingstillatelse for bygging av hytter. Det planlegges ikke å opparbeide adkomstvei fra avkjøring til hyttetomter før det viser seg at det er etterspørsel etter dette. Det reguleres uansett inn trase for dette slik at det i ettertid er mulig å opparbeide kjøreadkomst til alle tomter. Vei fra avkjøring og opp i feltet ligger i et området med jevn stigning. Stigning på veien fra parkeringsplass og opp i feltet vil bli noe bratt (13%) men for en privat adkomst til et hytteområde må dette ansees å være akseptabelt.

Det settes av en bredde på 10 m for vei opp bakke og 7 m bredde for adkomstveier til hytter fra denne.

Vei til hytter legges på nordsiden av hytter og under bakkekant slik at minst mulig attraktivt uteområde for fritidsbebyggelse medgår. Event. strøm- eller VA-ledninger skal i størst mulig grad følge veitraseen.



ferdigstillet minst frem til omsøkt tomt før det gis igangsettingstillatelse for bygging av naust på N1 og N2.



Annet fellesareal, F3

Formål og utnyttelse

Området reguleres til felles uteområde for hytteområdet.

Beskrivelse

Til tross for at det reguleres inn store tomter og dermed stort uteareal vil det kunne bli behov for et felles område til sammenkomster eller lekeområde. Sentralt i planområdet reguleres det derfor inn et område på 1 300m² som skal benyttes som felles friområde for byggeområdet B1-B9. Det tillates oppført faste installasjoner som grillplass, benker bord og lekeapparater på området. Området sikrer også gangadkomst mellom tomter.

Midt i område F3 er det en vannkilde. Det tillates derfor bygging av felles brønn til bruk for hytteområdet. Det tillates kryssing av området med VA-ledninger og jordkabel for strøm hvis det viser seg at dette blir nødvendig.



Felles gangareal, G1- G6

Formål og utnyttelse

Området reguleres til felles gangareal for hele hytteområdet.

Beskrivelse

For å sikre gangadkomst mellom hyttetomter reguleres det inn felles gangareal mellom hyttetomter. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Nødvendig fjerning av trær for å sikre adkomsten kan imidlertid utføres. Gangareal skal også kunne benyttes for felles fremføring av strøm- og VA anlegg samt som grøft for overflatevann.

4. Planprosess og medvirkning

Svenn Erik Fresti kontaktet Kvæningen Kommune i 2007 med forespørsel om muligheten for å regulere inn hyttetomter på deler av hans eiendom i Nordstraumen. Forespørselen ble behandlet i planutvalget den 06.09.07 hvor det vedtas at det kan utarbeides privat reguleringsforslag for fritidsbebyggelse på Gnr. 28, Bnr. 26 i Kvæningen kommune.

Barlindhaug Consult ble engasjert for å utarbeide forslag til reguleringsplan.

Den 16.10.07 ble det gjennomført befarings av området samt avholdt uformelt forberedende møte mellom tiltakshaver, konsulent og Kvæningen kommune ved Kjell Ove Lehne.

Oppstart av reguleringsarbeid ble annonsert i nordlys og fremtid I Nord 24.11.07 og berørte parter samt kommunale og fylkeskommunale etater ble tilskrevet etter adresseliste mottatt fra Kvæningen kommune.

4.1 Om planprosessen

Sensommer 2007: Svenn Erik Fresti kontaktet Kvæningen Kommune med forespørsel om muligheten for å regulere inn hyttetomter.

06.09.07: Forespørselen ble behandlet i planutvalget hvor det vedtas at det kan utarbeides privat reguleringsforslag for fritidsbebyggelse på Gnr. 28, Bnr. 26 i Kvæningen kommune. Barlindhaug Consult ble engasjert for å utarbeide forslag til reguleringsplan.

16.10.07: Det gjennomføres befarings av området samt avholdt uformelt forberedende møte mellom tiltakshaver, konsulent og Kvæningen kommune ved Kjell Ove Lehne.

24.11.07: Oppstart av reguleringsarbeid blir annonsert i nordlys og fremtid I Nord og berørte parter og offentlige etater tilskrives.

4.2 Oppsummering av innspillene

Berørte parter og offentlige instanser ble direkte tilskrevet i henhold til PBL § 27-1.

Det er i forbindelse med forvarsel/ offentlig ettersyn innkommet 9 merknader.

Nedenfor følger en kort oppsummering av innspillene etterfulgt av planleggers kommentarer.

1) Bergvesenet, datert 11.12.07

Planområdet grenser opp til Nordstraumen sand/grusforekomst. Ut fra forekomstkartet kan det se ut som om planområdets øvre hjørne kommer inn under forekomsten. Bergvesenet ber om at grensen for øvre del sjekkes i forhold til forekomstgrensen

Tiltakshaver bør være klar over at naboeiendommen en gang i fremtiden eventuelt kan bli regulert til massetak.

Planleggers kommentarer:

Ut fra NGs kart over grusforekomster ser det ut til at planområdet ligger utenfor markert område. Det ser imidlertid ut til at nordvestlige hjørne av hytteområdet vil ligge forholdsvis nært avmerket område for grusforekomst. Det legges også til at hele området fra ca. 500 m fra planområdet og nordover til E6 og forbi E6 er markert. Jeg går ut fra at det ikke forutsettes at hele dette området skal settes av til fremtidig utvinning.

2) Statens vegvesen, datert 12.12.07

Vi bør få tilsendt en skisse som viser antall enheter som planlegges, samt hvor man ser for seg å plassere avkjørsler.

Vi har gjennomført en kort befarings og ser det som fullt mulig å få til en eller annen form for utbygging.

Planleggers kommentarer:

Planforslag med antall enheter og avkjørsler oversendes SVV.

3) Fylkesmannen i Troms, Landbruksavdelingen, datert 19.12.07

Det er utarbeidet flere planer for hytter i denne delen av kommunen. Kvænangen Kommune bør i en overordnet sammenheng ta stilling til hvilke arealbruk og utbyggingsmønstre man ønsker for denne delen av kommunen.

Kartverket viser at området består av lavbonitet skogmark og arealet er ikke avmerket som dyrket mark. Arealet har tidligere hvert benyttet som beiteområde for storfe og har slik sett en verdi for landbruksnæringen.

Planområdet grenser opp til dyrket mark egnet for moderne maskinell driftsform.

Kommunen har landbruksfaglig kompetanse som må trekkes inn i planarbeidet så snart som mulig.

Det anbefales at planen legges fram for Planforum hos Troms fylkeskommune.

Dersom planen fremmes av Kvænangen kommune vil vi legge den frem for Fylkeslandbruksstyret.

Planleggers kommentarer:

Det lages klare skiller med klimaverzoner og eiendomsgrenser mellom planlagt hyttefelt og tilgrensende eiendommer og jordbruksområder.

Kommunens landbruksavdeling har vært rådført under reguleringsarbeidet.

4) Reindriftsforvaltningen Vest-Finnmark, datert 21.12.07

Områdestyret har ikke merknader til varslede reguleringsarbeid.

5) Kystverket, datert 21.12.07

I forhold til Kystverkets interesser har vi ingen merknader til planarbeidet.

6) Fylkesmannen i Troms, avdeling samfunnssikkerhets- og beredskapsstaben, datert 19.12.07

Det bør utarbeides en risikovurdering av området.

Det eksisterer en selvstendig undersøkelsesplikt med hensyn til farlige forhold.

Risikoområder må utredes.

Planleggers kommentarer:

Det er laget en ROS analyse for planområdet.

7) Sametinget ved miljø og kulturvernavdelingen, datert 04.01.08

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i området.

Vi vil imidlertid avvente vår endelige uttalelse inntil en mer detaljert utarbeidelse av kart- og planmateriale foreligger.

8) Alta kraftlag, datert 22.01.08

Alta kraftlag har lav- og høyspennetlinje samt nettstasjon i området.

En event. Flytting av anlegg må i sin helhet bekostes av utbygger.

Planleggers kommentarer:

Linje ligger like ved vei i området som reguleres til klimavernsone. Avstand fra linje til nærmeste byggelinje er 36 meter.

9) Troms fylkeskommune, kulturetaten. Datert 01.07.08

Planområdet er synfart med tanke på kulturminner og resultatet var negativt. Undersøkelse etter lov om Kulturminner er å betrakte som oppfylt.

Planområdet ligger i et vakkert kulturlandskap med eldre gjenreisingsbygg og storslått natur. Bebyggelsen kjennetegnes med at den er harmonisk og tilpasser seg naturgitt topografiske forhold. Planens strenge lineære bebyggelse på rekker med innbyrdes lik avstand mellom bygg står i kontrast til dette. Vi anbefaler klyngetun eller grupper av hytter i landskapet. Samtidig bør bestemmelser og retningslinjer for utnytting knyttes opp mot enkelheten og nøkternheten i gjenreisingsbebyggelsen.

Tiltakshaver har meldeplikt til kulturminnemyndighetene hvis kulturminner påtreffes. Dette bør fremgå i reguleringsplanen.

Planleggers kommentarer:

Byggeområdet er tilpasset terrengets naturlige avtrapping slik at bygninger skal tilpasses de naturgitte topografiske forhold. Hver tomt har romslig område for plassering av bygg noe som gjør at bygg kan plasseres ut fra hver enkelt tomts topografi. Dette gjør at nybygg ikke vil bli plassert linjeært i feltet, men tilpasset hver tomts egenart.

Byggeområdet skiller seg klart ut fra den øvrige bebyggelsen ved plassering, utforming og funksjon. Det legges opp til et moderne hytteområde med lav byggestil tilpasset de naturgitte forhold.

Vern om kulturminner er godt beskrevet i plan- og bygningsloven og gjelder for alle bygningstiltak. Det bør derfor være unødvendig å ta dette med i planbestemmelser.

5. ROS analyse

5.1 Naturbasert sårbarhet

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad
	Ja	Nei	
Ekstremvær www.met.no			
Sterk vind		x	Normalforhold
Store nedbørsmengder		x	Normalforhold
Store snømengder		x	Normalforhold
Annet?		x	Normalforhold
Flomfare www.nve.no ,			
Flom i elver/bekker		x	Ingen store elver
Springflo		x	Naust plasseres over kt. 2,5
Historisk flomnivå		x	
Annet?		x	
Strålefare www.nrpa.no ,			
Radon		x	Ikke påvist
Skredfare www.skrednett.no ,			
Jord- og leirskred		x	
Kvikkleireskred		x	Ikke påvist kvikkleire i området
Løsmasseskred		x	Slak skråning, ingen ovenforliggende fjell. Gode grunnforhold.
Snø- og isskred		x	Slak skråning, ingen ovenforliggende fjell.
Steinras, steinsprang		x	
Historisk rasfare?		x	Aldri gått ras
Annet?			
Dårlig byggegrunn			
Setninger		x	God byggegrunn med drenerende grusmasser
Utglidninger		x	
Annet?		x	

5.2 Virksomhetsbasert sårbarhet

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad
	Ja	Nei	
Brann/eksplosjon			
Brannfare		x	
Eksplosjonsfare		x	
Forurenset vann			
Drikkevannkilde		x	
Badevann, fiskevann, elver oa		x	
Nedbørsfelt		x	
Grunnvannsnivået		x	

Annet?			
Forurensning – grunn			
Kjemikalieutslipp		x	
Annet?		x	
Forurensning – luft			
Støy		x	Noe støy fra jordbruk på forventes i perioder
Støv/partikler/røyk		x	
Lukt		x	Noe lukt fra jordbruk må forventes i perioder

5.3 Sårbarhet pga infrastruktur

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad
	Ja	Nei	
Forurensning			
Støy		x	Lite trafikkert vei
Støv/partikler		x	
Lukt		x	
Trafikkfare			
Trafikkulykker på vei		x	Veikryss skal opparbeides med tilstrekkelig frisikt som beskrevet i handbok 017. Avkjørsler mot vei skal ha en maks. hellning på 4% for å unngå utilsiktet utkjøring på vei.
Annet?			
Ulykker på nærliggende transportåre			
Vann/sjø		x	Nærhet til sjø og naustområde er potensielle fareområder uten at det her er spesielle forhold som må hensyntas i planarbeidet.
Luft		x	
Vei		x	Avkjøringer planlegges og bygges på forsvarlig måte.

5.4 Annet

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad
	Ja	Nei	
Kriminalitet			
Fare for kriminalitet		x	

Bestemmelser og retningslinjer

Planens navn: Nordstraumen fritidsområde

Datert: 1. revisjon den 29.08.2010

§ 1 Planens intensjon

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>Plankart og bestemmelser utgjør et juridisk bindende dokument. Det vil bli så at det ikke er anledning til å ta i bruk, dele og/eller bebygge en eiendom på annen måte enn det som er fastsatt på plankartet og i bestemmelsene.</p> <h3>1.1 Intensjon</h3> <p>Planens intensjon er å legge til rette for utbygging av fritidsbebyggelse med tilhørende atkomstvei, friområde og område for naust.</p>	<p>Retningslinjene er ikke juridisk bindende, men av veiledende og informativ karakter. De kan ikke alene brukes som hjemmelsgrunnlag for vedtak etter planen, men gir føringer for rettslige og planfaglige vurderinger av plankart og bestemmelser.</p>

§ 2 Generelle bestemmelser

Bestemmelser	Retningslinjer
<h3>2.1 Overordnede planer</h3> <p>Bestemmelser og retningslinjer i Kommuneplanen gjelder ved siden av disse bestemmelser så langt de passer.</p> <h3>2.2 Estetikk</h3> <p>a) Tiltak etter planen skal utføres i tråd med retningslinjer gitt av kommuneadministrasjonen og plan- og bygningsloven.</p> <p>b) Alle bygninger i området skal tilpasses hverandre med tilsvarende materialbruk, byggestil og utforming.</p> <h3>2.3 Rekkefølgebestemmelser</h3> <p>a) Ny avkjørsel og felles parkeringsplass (F2) skal ferdigstilles før det gis igangsettingstillatelse for fritidsbygg.</p> <p>b) Nytt veikryss og adkomstvei til naustområde skal ferdigstilles før det gis igangsettingstillatelse for naust.</p> <p>c) VA-anlegg skal være ferdigstillet og utslippstillatelse gitt før bygg med innlagt vann tas i bruk.</p> <p>d) Eksisterende veikryss fra landbruksområde L1 skal stenges før ny avkjøring til parkeringsplass F2 tas i bruk.</p>	<p>Estetikk</p> <p><i>Kfr også pbl § 69, 74-2</i></p> <p><i>Avkjørsler fra FV 361 må utformes i hht. vegnormen for statens vegvesen og forskrifter til veglovens § 43.</i></p> <p><i>For å unngå unødvendige ledningsføringer og kryssinger lages det felles plan for kabler og rør til feltet.</i></p> <p><i>Tiltakshavers meldeplikt pålegger tiltakshaver å melde fra til kulturvernmyndighetene dersom det likevel oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet.</i></p>

§ 3 Byggeområder

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>3.1 Område for fritidsbebyggelse, B1, B2, B3, B4, B5, B6 og B7</p> <ul style="list-style-type: none">a) Området skal benyttes til byggeformål, fritidsbebyggelse.b) Det tillates oppført fritidsbygg med tilhørende innkjøring, oppstillingsplass for kjøretøy og uthus.c) Det tillates maks. BRA på 140 m² pr. tomt.d) Bygg skal settes opp i maks. 1,0 etasje.e) Takvinkel skal ligge mellom 22 og 35 grader. Gesimshøyden skal ikke overstige 3,0m og mønehøyden ikke overstige 6,0m.f) Det tillates innredet hems.g) Det tillates oppført ett fritidsbygg og 2 uthus pr. tomt. Hvert uthus skal ikke overstige BRA på 35 m² og skal ikke innredes som boenhet.h) Det tillates takoplett eller ark på fritidsbygg.i) Møneretningen på bygg skal være parallell med- eller vinkelrett på felles atkomstvei, avhengig av valgt bygningstype.j) Bygninger på hver tomt skal tilpasses hverandre med tilsvarende materialbruk, utforming og farge.k) Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Det tillates nødvendig uttynning av skog. Samt at tiltakshaver meldeplikt pålegger tiltakshaver å melde fra til kulturvernmyndighetene dersom det likevel oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet.l) En event. garasje tillates oppført 2 m fra formålsgrænse mot adkomstvei så fremt port står vinkelrett på vei. <p>3.2 Byggeområde for naust, N1 og N2.</p> <ul style="list-style-type: none">a) Området skal benyttes til byggeformål, naust.b) Det tillates oppført naust med tilhørende innkjøring og oppstillingsplass for kjøretøy.c) Bygg skal settes opp i maks. 1,0 etasje.d) Det tillates oppført ett naust pr. tomt. Grunnflate skal ikke overstige BRA 30 m².e) Takvinkel skal ligge mellom 25 og 32 grader og mønehøyden ikke overstige 4,0m.f) Møneretningen på bygg skal være mot sjø og mønelinje skal være parallelt med byggelinjer.g) Bygninger skal ikke isoleres eller innredes. Det tillates ikke hems.h) Bygninger i feltet skal tilpasses hverandre med tilsvarende materialbruk, utforming og farge.	<p><i>Gjennomsnittlig terrenghøyde ved bygg benyttes som utgangspunkt for beregning av mønehøyde.</i></p> <p><i>Gjennomsnittlig terrenghøyde ved bygg benyttes som utgangspunkt for beregning av mønehøyde.</i></p> <p><i>Utbygger må påse at sjøkablene ikke blir påvirket/skadet. Videre må ingen bygg eller etableringer påvirke navigasjonsinstallasjoner, herunder hvit lyktesektor eller fremtidig bruk av farleden i Straumen.</i></p>

§ 4 Landbruksområde

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>4.1 Landbruksområde, L1</p> <p>a) Området skal benyttes som oppstillingsplass for landbruksutstyr.</p> <p>b) Det tillates bygging av lager/garasje i en etasje med maks. BRA 80 m².</p> <p>c) Takvinkel skal ligge mellom 25 og 35 grader og mønehøyden ikke overstige 4,5 m.</p> <p>d) Området skal holdes rydding og event. Utendørs lagring av utstyr skal gjøres på en rydding måte.</p>	<p><i>Øvre del av området tillates benyttet som felles parkeringsplass for byggeområdet i en overgangsperiode.</i></p> <p><i>I Reguleringsområdet kan hyttebeboerne påregne seg at hogstaktivitet kan forekomme og at det vil disse periodene være økt transport gjennom felte.</i></p>

§ 5 Offentlig trafikkområde

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>5.1 Offentlig vei, T1</p> <p>Området sikrer areal til offentlig veg med tilhørende fylling/skjæringer og nødvendig snøopplagringsplass.</p>	

§ 6 Spesialområder

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>6.1 Klimavernsone, K1, K2</p> <p>a) Området skal fungere som en klimavernsone samt begrense innsyn til planområdet.</p> <p>b) Eksisterende vegetasjon skal beholdes.</p> <p>c) Det tillates kryssing av området med grøft for strøm og VA-anlegg.</p>	

§ 7 Fellesområder

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>7.1 Felles adkomst, F1</p> <ul style="list-style-type: none">a) Det tillates opparbeidet vei med tilhørende grøfter og skjæring/fylling innenfor området.b) Området sikrer adkomst fra fylkesvei og felles adkomst til byggeområdet (B1-B9), felles parkeringsplass (F2) og landbruksområde (L1).c) Området skal også kunne benyttes som adkomstvei i forbindelse med gårdsdrifta på Gnr. 28, Bnr. 26. <p>7.2 Felles parkeringsplass, F2</p> <ul style="list-style-type: none">a) Det tillates opparbeidet parkeringsplass med tilhørende grøfter og skjæring/fylling innenfor området.b) Området skal benyttes som felles parkeringsplass for byggeområdet B1- B9.c) Det tillates adkomst over området til L1. <p>7.3 Felles uteområde, F3</p> <ul style="list-style-type: none">a) Området sikrer adkomst mellom byggeområde og felles friområde.b) Det tillates oppført faste installasjoner som brønn, treplatter, gangveier samt benker, bord og grillplass.c) Det tillates grøft for strøm/tele og VA-anlegg i området.d) Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad beholdes. Nødvendig tynning av skog tillates. <p>7.4 Felles adkomstvei, F4</p> <ul style="list-style-type: none">a) Det tillates opparbeidet vei med tilhørende grøfter og skjæring/fylling innenfor området.b) Området sikrer adkomst fra fylkesvei og felles adkomst til naustområdet (N1 og N2) samt tilgang til sjø for eiere av hytter I felt B1 til B9.c) Området skal også kunne benyttes som adkomstvei i forbindelse med gårdsdrifta på Gnr. 28, Bnr. 26. <p>7.5 Felles gangareal, G1, G2, G3, G4, G5 og G6</p> <ul style="list-style-type: none">d) Området sikrer adkomst mellom byggeområder og fellesområder/klimavern.e) Det tillates grøft for strøm/tele og VA-anlegg i området.f) Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad beholdes. Nødvendig tynning av skog for å sikre adkomst tillates.	



TEGNFORKLARING Reguleringsplan/Bebyggelsesplan

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Formålspunkt
- Område for fritidsbebyggelse
- Annet byggeområde
- Landbruksområder
- Offentlige trafikkområder
- Klimavernsone
- Felles avkjørsel
- Felles gangareal
- Felles parkeringsplass
- Annet fellesareal for flere eiendommer
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Målelinje/Avstandslinje
- Avkjørsel
- Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

Kartgrunnlag i M: 1:5000
Plandata er digitalisert fra manuskart i M: 1: 5000

Ekvidistanse 5 m
Kartmålestokk 1:2000



REGULERINGSPLAN
NORDSTRÅUMEN FRITIDSOMRÅDE

KVÆNANGEN KOMMUNE MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Kartblad:
Kartprodusent:

	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
Revisjon			
Kommunestyrets vedtak:			
3. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fratil			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fra 16.10.2008..til 16.11.2008	0008/08	24.09.08	
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	0008/08	24.09.08	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet	0018/06	14.09.06	
PLANEN UTARBEIDET AV: Baarlinnhaug consult , Postboks 1011, 9503 Alta	PLANNR.	TEGNR.	SAKSBEH.
	2008001		BM



BERGVESENET
MED BERGMESTEREN FOR SVALBARD

Kvæningen kommune

9161 BURFJORD

KVÆNINGEN KOMMUNE RÅDMANNET	
Jnr. 003739/08	Dato: 28/26
28 OKT 2008	
Til behandling:	
Saksbehandler:	Neil Ove
Til orientering:	
Gradering:	

Deres ref: 08/003521-BEMA

Vår ref: 07/00904-4 SEH/HBW

Dato: 28.10.2008

**REGULERINGSPLAN FOR NORDSTRAUMEN GBNR. 28/26 I KVÆNINGEN
KOMMUNE - OFFENTLIG ETTERSYN**

Bergvesenet med Bergmesteren for Svalbard (Bergvesenet) viser til ovennevnte sak, mottatt 20.10.2008.

Vi har ingen merknader ut over våre kommentarer i forbindelse med varsel om oppstart av regulering, jf. vårt brev datert 11.12.2007.

Med hilsen

Per Zakken Brekke
bergmester

Stein Erik Hansen
senioringeniør



Kvænangen kommune

9161 BURFJORD

KVÆNANGEN KOMMUNE RÅDMANNEN	
Jnr: 00 4101/08	Artidv: 28/26
25 NOV 2008	
Til behandling:	
Saksbehandler:	Grant
Til orientering:	
Gradering:	

Vår ref.:
07/3058-10
Løpenr.:
26407/08

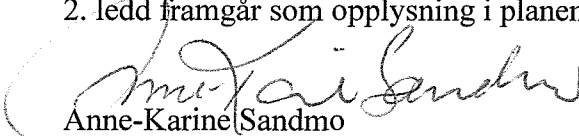
Saksbehandler:
Harald G. Johnsen
Tlf. dir.innvalg:
77 78 82 08

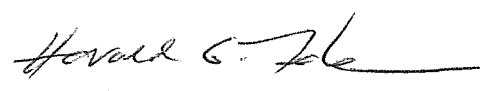
Arkiv:
L12 REGPL
Deres ref.:
03/003521-BEMA

Dato:
03.11.2008

**KVÆNANGEN KOMMUNE NORDSTRAUMEN GNR. 28/26 - REGULERINGSPLAN
FRITIDSOMRÅDE: UTTALELSE VED OFFENTLIG ETTERSYN**

Vi viser til brev av 10.10.08 og ber om at tiltakshavers meldeplikt etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd framgår som opplysning i planen, jf vårt innspill i uttalelse datert 01.07.08.


Anne-Karine Sandmo
Fylkeskonservator


Harald G. Johnsen
Konservator / arkeolog

Kopi til: Sametinget, miljø- og kulturvernavingdelinga, Troms.



Barlindhaug Consult AS

Postboks 1011
9503 ALTA

KVÆNANGEN KOMMUNE RÅDMANNEN	
Jnr:	Saknr:
10 JUL 2008	
Til behandling:	
Saksbehandler:	<i>W. Well</i>
Til orientering:	<i>W. Well</i>
Gradering:	

Vår ref.:
07/3058-7
Løpenr.:
16528/08

Saksbehandler:
Harald G. Johnsen
Tlf. dir.innvalg:
77 78 82 08

Arkiv:
L12 REGPL
Deres ref.:
e:\9349nors\mk\brev0003.doc

Dato:
01.07.2008

KVÆNANGEN KOMMUNE, NORDSTRAUMEN GNR 28/26 - VARSEL OM IGANGSATT PLANARBEID FOR FRITIDSBEBYGGELSE: INNSPILL ETTER KULTURMINNEBEFARING

Vi viser til vårt brev av 16.06.08.

Planområdet er nå synfart og prøvestykket med tanke på eventuelle automatisk freda kulturminner under flat mark. Resultatet var negativt. Undersøkelser etter *Lov om kulturminner av 1978* § 9, jf § 3 første ledd, 4 og § 8 første ledd er å betrakte som oppfylt fra vår side.

Estetiske forhold og virkninger

Planområdet ligger i et vakkert kulturlandskap med eldre gjenreisningsbebyggelse og storslått natur. Bebyggelsen kjennetegnes ved at den er harmonisk og tilpasser seg de naturgitte topografiske forhold. Den strengt lineære bebyggelsen på tre rekker med innbyrdes lik avstand mellom bygningene (og rekkene) står i kontrast til dette og vil bli en uheldig estetisk løsning. Det anbefales å tenke mer i retning av klyngetun eller grupper av hytter i landskapet, om omfanget må vurderes i forhold til dette. Samtidig bør bestemmelser og retningslinjer for utforming knyttes opp mot enkelheten og nøkternheten i gjenreisningsbebyggelsen.

Vi viser til PBL §§§ 2,20.1 og 74.2 om estetiske hensyn i plan- og byggesaksbehandling.

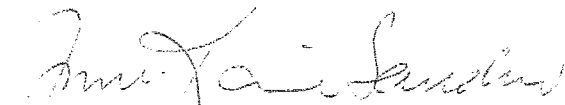
Eventuelle funn av kulturminner

Tiltakshavers meldeplikt pålegger tiltakshaver å melde fra til kulturvernmyndighetene dersom det likevel oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet. Vi ber om at dette framgår i reguleringsplanen.

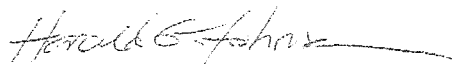
Kostnadene ved kulturminnebefaringen

Undersøkelsen tok noe mindre tid enn forventet, dvs 8 timer som inkluderer for- og etterarbeid, transport og befaring for 2 personer. Gjeldende timepris er kroner 730. Gjennom kopi av denne uttalelsen gjøres tiltakshaver Svenn Erik Fresti oppmerksom på at faktura pålydende kr 5.840,- følger.

Med vennlig hilsen



Anne-Karine Søndmo
Fylkeskonservator



Harald G. Johnsen
Konservator / arkeolog

Kopi til:

Kvænangen kommune, 9161 BURFJORD
Svenn Erik Fresti, Nordstraum, 9162 Sørstraumen
Sametinget, miljø- og kulturvernavingdelinga, Troms.

Kopi med akseptbrev til:

Åse Hansen, økonomisenteret, her

Sverre Andersen
Kleivtun 4
9300 Finnsnes

KVÆNANGEN KOMMUNE	
LADNANEN	
Jnr. 003902/08	Arkiv EM 28/26
13 NOV 2008	
Til: planlegg.	
Saksnummer:	Bimil
Til offentligg.	
Gradering:	

10.11.08

Kvæningen Kommune
Teknisk kontor

9161 BURFJORD

Vedr.: Nordstraumen Fritidsområde gr/br 28/26

Viser til Deres brev av 10.10.08 vedr. ovenforstående. Som De vet fra møte på Deres kontor og fra etterfølgende mail er jeg eier av naboeiendom 28/12.

Som De også vet og selvsagt husker snakket vi også om mulighet til å utnytte min utmarkseiendom til fritidsområde. Til sammenligning er min eiendom bare en liten prosent av det som nå planlegges til fritidsområde.

Jeg er derfor svært oppmerksom på at utbyggingen på 28/26 må virke minst mulig sjenerende på min eiendom.

Av planen ser jeg at det er tenkt en stor atkomstvei til hele feltet lagt helt opp til eiendomsgrensen mot min eiendom. Denne veien protesterer jeg på det sterkeste på. Veien må legges lengst mulig fra eiendomsgrensen.

Jeg vil foreslå at hyttene trekkes inntil 8 m fra grensen og at veien legges mellom første og andre hyttekolonne.

På side 7 i planen er det et fotografi som viser litt av planområdets eiendom, men også husene mine og min eiendom. I teksten står det om bolighus og driftsbygning osv.. Jeg synes det er utrolig at mitt hus skal vises i denne sammenheng. Her må hans egen driftsenhet avbildes og mitt fjernes.

På side 24 pt. 5.3 står det om uønskede hendelser/forhold. Her står det at det ikke er potensiell risiko for lukt.

Alle som er naboer vet at en lukter en grisefarm forferdelig. Driften i øyeblikket og vindretningen bestemmer om nettopp jeg eller en annen blir råket av lukten.

Det er to hovedvindretninger i området, fra sørøst og fra vest nordvest. Fra vest nordvest vil østre del av hyttefeltet ligge i luktsone. De ganger det er sørlig vind vil nordre del ligge i luktsonen. Og de ganger det er "vindstille" ved sørvestlig vind i luften som det ofte er, er det et svakt skiftende vinddrag fra sør og vest, da vil det være lukt over hele området.

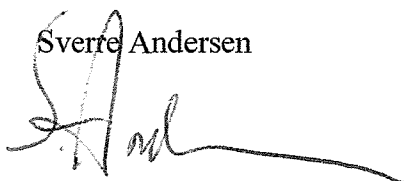
Når gjødseltanken tømmes om våren eller når det slippes gjødsel ut fra fjøset, lukter det mest og grusomt. Om våren er også hyttene er mest i bruk

Gjødseltanken må etter mitt skjønn utstyres med lokk og spredning av gjødsel jordet i nærområdet må forbyes.

Dette til orientering.

Med vennlig hilsen

Sverre Andersen





Fylkesmannen i Troms
Landbruksavdelingen
Postboks 6105
9291 TROMSØ

BURFJORD, 04.11.2008

Vår ref.

08/003798-TRSØ

Arkivkode

28/26

Deres ref.

NORDSTRAUMEN FRITIDSOMRÅDE LANDBRUK

Eiendommen gnr 28 bnr 26 ligger på Nordstraumen i Kvænanngen Kommune. Eiendommen ligger ca 1,5 km fra E-6 krysset ved Nordstraumen kirkegård og inn mot Kjøllefjordneset. Totalarealet er på 252 dekar i henhold til våre opplysninger på økonomisk kartverk. Av dette er 36 dekar fulldyrka, 5 dekar gjødsla beite, 5 dekar anna jorddekt fastmark, 12 dekar fjell i dagen, 35 dekar myr og 152 dekar spredt lauvskog. Eiendommen strekker seg fra sjøen og over mot Sekkemomyra og deles av Fylkesveien som går rundt halvøya. Noe av arealet som ligger nærmest Sekkemomyra kan dyrkes. Ellers er det ikke areal på eiendommen som kan dyrkes.

Eiendommens dyrka areal ligger på nedsiden av fylkesveien. Dette arealet høstes av eierne selv. På eiendommen drives det med svineproduksjon med rundt 35 årspurker. Bygningene ligger også på nedsiden av fylkesveien. Arealet på oversiden av fylkesveien og opp mot Vardohøyda består av små fjellavsatser som delvis er skogkledd med lauvskog. Fra Vardohøyda og ned mot Sekkemomyra er det lauvskog og myrområde. Skogen på eiendommen er kun egnet til egen vedhogst. Eiendommens arealer benyttes ikke som beiteområde for husdyr. Det er en aktiv gårdbruker i nærområdet. Denne ligger ca 1 km nærmere E-6 krysset. Her drives det med melkeproduksjon. Det ligger ikke noe areal i umiddelbar nærhet av det planlagte reguleringsfeltet som pr i dag blir høstet. På Sekkemomyra er det store arealer som blir høstet.

I kommuneplanens arealdel ligger eiendommen i et område som betegnes som LNF-område B. Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn. Nærmeste reguleringsplan for hytteområde ligger i luftlinje ca 4,5 km fra planområdet. Dette blir et området som ligger ved Årøylandet på tur inn til Kjækan. I bakkant av reguleringsområdet ligger en adkomstvei som er felles for flere eiendommer. Planen vil ikke være til noe hinder for å utnytte denne adkomsten slik den blir brukt i dag.

For rundt 40 år siden ble arealet på oversiden av fylkesveien benyttet til beiteområde for sau. Området var da gjerdet inn. Det er mange år siden dette arealet ikke har blitt benyttet til beiteområde. Det ligger heller ikke noe dyrkbart areal innenfor planområdet. På nedsiden av eiendommen planlegges det en liten adkomstvei ned til sjøen hvor det skal være felles båtstø/naustområdet. Dette ligger helt i ytterkanten av eiendommen og blir derfor godt arrondert i forhold til utnyttelse av restarealet.

Arealet på oversiden av fylkesveien blir pr i dag ikke benyttet til noe. Arealet er heller ikke dyrkbart og eiendommene som grenser inntil vil ikke bli skadelidende for denne utbyggingen. Ut fra dette kan man ikke se at utbyggingen fører til noen ulempe for fremtidig landbruksdrift.

Kommunen er i startgropa for rullering av ny kommuneplan. Denne reguleringsplanen har imidlertid startet rundt 2 år før kommunen bestemte at kommuneplanene skulle rulleres. Kommunen ønsker at planen kan gjennomføres slik den foreligger og at det vil bli en forholdsvis eksklusiv plan i et flott område med tilgang til en flott fjord.

Med vennlig hilsen
Teknisk kontor



Trine Sølberg

Trine Sølberg
jordbrukssjef

tlf: 77778842

trine.solberg@kvanangen.kommune.no



Saksbehandler
Oddvar Brenna

Telefon
77 83 79 76

Vår dato
03.11.2008
Deres dato

Vår ref.
2007/7547 - 5
Deres ref.

Arkivkode
421.4

Kvæningen kommune
Teknisk kontor
9161 Burfjord

KVÆNINGEN KOMMUNE	
RÅDMANNEN	
Jnr: 003882/08	EM 28/20
07 NOV 2008	
Til behandling	
Saksbehandler	<i>Oddvar Brenna</i>
Til orientering	
Graderting	

Reguleringsplan for Nordstraumen Fritidsområde gnr 28 bnr 26 i Kvæningen kommune - anmodning om forlenget høringsfrist og landbruksfaglig uttalelse.

Fylkesmannen i Troms, Landbruksavdelingen viser til nevnte plan med høringsfrist den 16.11.08.

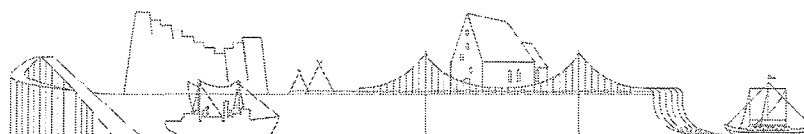
Planen må legges fram for fylkeslandbruksstyret i Troms. Første aktuelle møte er berammet til den 17.11.08, og vi tar sikte på å legge planen fram på dette møtet. Vi kan derfor ikke overholde høringsfristen og må be om forlenget frist til saken er behandlet i fylkeslandbruksstyret. Dersom dette ikke kan imøtekommes, må vi varsles.

Ut fra de oversendte sakspapirene, kan vi ikke se om det foreligger en beskrivelse av landbruksinteressene i og rundt planområdet. Saken er ikke tilfredsstillende opplyst til at vi kan ta saken opp til behandling. Før saken kan behandles i fylkeslandbruksstyret, må kommunen utrede de landbruksfaglige forholdene i planen. Vi ber om at kommunen belyser forhold knyttet til arealkvaliteter, arealtilstand, landbruksdrift i området samt konsekvenser for framtidig landbruksdrift etter en eventuell utbygging for omsøkte eiendom og for naboeiendommer. Vi ber videre om at kommunen belyser planforslaget i forhold til en samlet og overordnet plan for arealbruk for denne delen av Kvæningen kommune.

Dersom saken skal behandles den 17.11.08, må vi ha kommunens behandling i hende innen 07.11.08. Kommunens uttalelse må gjerne sendes på mail til undertegnede. Vi avventer kommunens behandling.


Fylkesmannens landbruksavdeling ber om at aktuelle avdelinger i kommunen blir informert om utsettelse av høringsfristen og utredningen av landbruksinteressene.


I brev av 21.02.06 fra Landbruks- og matministeren og Miljøvernministeren opplyses kommunene om at Statens landbruksforvaltning, SLF, gis anledning til å fremme innsigelser mot kommunale planer etter plan- og bygningsloven der fylkesmannen har innstilt på innsigelse og fylkeslandbruksstyret ikke følger opp. Ut fra de foreliggende dokumentene kan ikke fylkesmannens landbruksavdeling se om det foreligger grunnlag for å innstille på



innsigelse for fylkeslandbruksstyret. Vi finner det derfor nødvendig å be om forlenget høringsfrist som også omfatter en 2 ukers saksbehandling i SLF.

Med hilsen

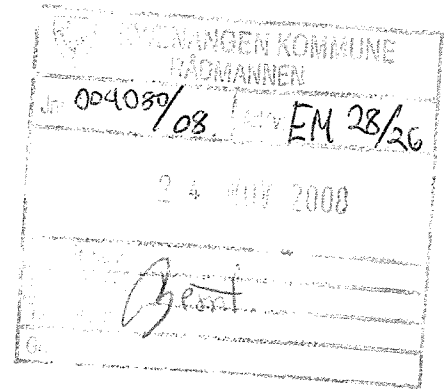

Terje Dahl ef.
Fagsjef


Oddvar Brenna
fylkesskogmester



KYSTVERKET
TROMS OG FINNMARK

Kvænangen kommune
9161 Burfjord



Deres ref	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
08/003521-BEMA	07/05010-4	413.2	Charles Hansen	21.11.2008

Offentlig ettersyn - Reguleringsplan for Gnr 28 bnr 26 - Nordstraumen fritidsområde - Kvænangen kommune - Troms fylke

Kystverket Troms og Finnmark viser til deres brev med forslag til reguleringsplan for fritidsbebyggelse i Nordstraumen.

I forbindelse med planforslaget skal det reguleres for 18 hytter med "tilhørende naustområde". Kystverket gjør oppmerksom på at det jfr. sjøkartet går 3 sjøkabler i området (2 som krysser Straumen og 1 kabel langs land) som ligger i samme område som det søkes etablert hytter og naust. I tillegg er det en farled i Straumen (hvit lyktesektor) som er markert av en fyrlykt.

I forbindelse med utbyggingene (herunder etablering av naustområde, og evt. småbåthavn og lignende) av naustområde m.m. må utbygger påse at sjøkablene ikke blir påvirket/skadet. Videre må ingen bygg eller etableringer påvirke navigasjonsinstallasjoner, herunder hvit lyktesektor eller framtidig bruk av farleden i Straumen.

Alle tiltak, herunder bygg, utfyllinger, småbåtanlegg m.m. som plasseres i strandsonen eller plasseres ut i sjø skal behandles etter Havne- og farvannslovens bestemmelser i tillegg til behandling etter Plan- og bygningsloven. Det er kommunene som har godkjent eget havnedistrikt og Kystverket som er myndighet etter denne loven.

Kystverket har ingen øvrige merknader til planforslaget.

Med hilsen

Arve Andersen
plan- og kystforvaltningssjef

Charles Hansen
seniorrådgiver

KYSTVERKET TROMS OG FINNMARK

Sentral postadresse: Kystverket, Serviceboks 2,
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847
Telefaks: +47 70 23 10 08

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

Besøksadr.: Fiskeriveien 3, HONNINGSVÅG

Telefon: +47 07847
Telefaks: +47 78 47 74 01

Bankgiro: 7694 05 06766
Org.Nr.: NO 970 917 772

Brev, saksrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson



Saksbehandler
Oddvar Brenna

Telefon
77 83 79 76

Vår dato
18.11.2008
Deres dato
10.10.08

Vår ref.
2007/7547 - 8
Deres ref.
08/003521-BEMA

Arkivkode
421.4

Kvænangen kommune
Teknisk kontor
9161 Burfjord

Fylkesmannen i Troms Romssa Fylkkamánni	
Saksnummer: 08/003521-BEMA	
Saksnavn: EM 28/26	
Dato: 20 NOV 2008	
Til behandling	
Saksbehandler: <i>lyttar</i>	
Til orientering	
Gradering	


Reguleringsplan for Nordstraumen fritidsområde gnr-28 bnr-26 i Kvænangen kommune - Fylkeslandbruksstyrets uttalelse.


Sak nr 130/08.

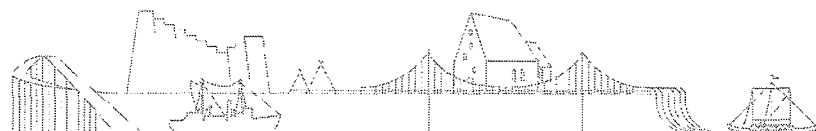
Troms fylkeslandbruksstyre behandlet i møte den 17.11.08 ovennevnte sak.

På grunnlag av de foreliggende opplysninger ble det fattet vedtak slik det framgår av vedlagte utskrift av møteboka.

Med hilsen


Terje Dahl ef.
Fagsjef


Oddvar Brenna
fylkesskogmester



MØTEBOK FOR FYLKESLANDBRUKSSTYRET I TROMS

SAK NR: 130/08

REGULERINGSPLAN FOR NORDSTRAUMEN FRITIDSOMRÅDE GNR 28 BNR 26 I KVÆNANGEN KOMMUNE.

Kvænangen kommune har i brev av 10.10.08 oversendt tiltakshavers planbeskrivelse, planbestemmelser og reguleringskart. I mail av 14.10.08 oversendes kommunens landbruksfaglige utredning.

PLANBESKRIVELSE

I plandokumentene heter det bla.

1.1 Hensikten med planen

Planens intensjon er å legge til rette for fritidsbebyggelse i Nordstraumen. Det ønskes tilrettelagt for bygging av 18 hytter med tilhørende anlegg. I tillegg ønskes det regulert inn et område ved sjø for naustområde som skal brukes av hytteeiere.

1.2 Om forslagsstiller

Tiltakshaver er Svein Erik Frestli med adresse Nordstraumen. Tiltakshaver driver gårdsbruk like ved planområdet og er også grunneier for planområdet.

2. Planområdet

2.1 Oversiktskart

Området ligger ca. 1,5 km fra E6 ved Sørstraumen bru i retning Kvæangsbotn, langs fylkesvei 361. Størrelsen på området som ønskes regulert er på ca. 68 dekar. Ovenfor vei er området er bevokst med lavtvoksende løvskog med varierende tetthet på lyngmark. Det har en ensartet helning i sørvestlig retning ned mot sjø. Nedenfor vei, består området av dyrket mark.

2.2 Dagens bruk

Planområdet er delt av hovedvei og består av planlagt hytteområde på oversiden av vei og naustområde på nedsiden av vei. Området ovenfor vei er et inngjerdet område som består av forholdsvis lav lavtvoksende løvskog på lyngmark. Området har tidligere vært benyttet som samleområde for sau etter høstinnsamling. I dag har området ingen verdi for gårdsdrifta. Nedenfor hovedveien planlegges adkomstvei til naust og naustområdet. Veien legges i ytterkanten av et jorde som i dag benyttes til gressproduksjon. Moderne maskinell drift tillater ikke at hele området kan utnyttes slik at bare en liten del av området som i dag dyrkes, foreslås nå regulert til naustområde. Flyfoto med markert planområde viser hvilke områder som planlegges regulert. Det presiseres her at reguleringsgrensen ikke er eksakt tegnet inn på flyfotoet.

2.3 Planstatus

Området er i kommunedelplanen regulert som LNF-område. Formålet med ny plan er å legge til rette for fritidsbebyggelse med tilhørende naustområde. Det foregår nå ikke planarbeid i umiddelbar nærhet av dette området.

2.4 Eiendomsforhold

Planområdet ligger på eiendom med Gnr.28, Bnr. 26. Hjemmelshaver for denne eiendommen er Svenn Erik Frestli med bostedsadresse på eiendommen. Grunneier har bolighus, driftsbygninger for gårdsbruk og lager/garasje nedenfor området som foreslås regulert til hytteområde. Gårdsbruket ligger nedenfor fylkesvei 361.

3. Planforslaget (FM-Troms: de mest sentrale punktene tas med)

Inntjeningen på gårdsdrift er med dagens priser forholdsvis lav og det er derfor nødvendig å se på alternative inntektsformer for å kunne drive gårdsbruket videre. På grunn av stor etterspørsel etter tomter for fritidsbebyggelse ønsker tiltakshaver å kunne tilby dette. Tiltakshaver ønsker ikke å spre hytter over et stort område, men ønsker en mer konsentrert plassering og forholdsvis god utnyttelsesgrad av området slik at hytter ikke legger beslag på areal som senere kan vise seg å være nyttig for gårdsdrifta. Tiltakshaver ser på planområdet som et område som ikke har noen verdi for drifta av gården.

På området ovenfor vei planlegges det innregulert 18 tomter for fritidsbebyggelse. Det legges opp til en avkjørsel fra Fv. 361 og biloppstillingsplass ved avkjøringa. Dagens avkjøring til redskapshus på planområdet skal stenges. På sikt kan det bli forespørsel om adkomstvei til hyttetomter. Det reguleres derfor inn adkomstvei til alle tomtene.

Området er terrassert og det legges opp til at bebyggelsen skal legges på naturlige plataer i terrenget. Byggelinje er trukket 12 m fra ytterkant på terrassering slik at bygg blir mindre synlig og det ikke vil bli direkte innsyn til nedenforliggende fritidsbebyggelse og boliger.

Det legges opp til store friluftsområder mellom tomtene og gangmulighet mellom tomter til ovenforliggende område. Sentralt i planområdet kommer det opp en vannkilde. Dette området reguleres inn til fellesområdet for hele feltet og skal kunne fungere som brønn og felles møteplass. Det skal kunne settes opp benker og utegrill her.

Ved sjørelaterte hytteområder har det vis seg at det etter en tid vil bli etterspørsel etter naust. Det reguleres derfor inn et område nedenfor vei hvor det settes av plass til ett naust pr. hyttetomt.

3.2 Planavgrensning

Plangrensen for hytteområdet følger eiendomsgrenser på øst og vestsiden. På sørsiden følger plangrensen Fv. 361 og er trukket 6 m fra denne. På nordsiden avsluttes planområdet ca. 40 m fra gårdsvei på bakketopp. Plangrensen for naustområdet med adkomstvei følger eiendomsgrense på østsiden og fjærasonen på sørsiden. På nordsiden avgrenses området av jordbruksområdet.

3.3.1 Byggeområder.

Område for fritidsbebyggelse B1 - B7

Formål og utnyttelse

Områdene reguleres til område for fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg.

Utnyttelsesgraden er satt til BYA=15 %, Maks BRA=130 m².

Beskrivelse

Området er i dag bevokst med lav løvskog og lyngmark. Grunnforholdene består av grus/morenemasser med innslag av leire og finsand.

Området deles inn til 18 nye selveiertomter. Tomtenes størrelse blir på mellom 1 600 og 2 300

m². Tomtenes romslige størrelse gjør at det vil bli god plass til oppstilling av kjøretøy og tilstrekkelig med friområde/utområde på hver tomt. Maks tillat BRA pr. tomt er 140 m².

Det planlegges oppføring av ett fritidshus og maks. 2 uthus på hver tomt. Fritidshus planlegges i maks. 1,0 etasje og takvinkel mellom 22 og 32 grader. Det tillates innredet hems og takoppsett eller ark. Uthus skal føres opp i maks. en etasje. Bygg skal plasseres innenfor byggelinja. En eventuell garasje kan imidlertid plasseres 2 m fra formålsgrense for vei så fremt garasjeporten står vinkelrett på veien.

Byggelinjer mot naboeiendommer er satt til 6 meter for å gi avstand mellom bebyggelse på de ulike eiendommene. Byggelinje mot nedenforliggende tomt og bakkekant er satt til 12 m fra eiendomsgrense. Dette er gjort for å unngå at bygninger eksponeres for mye fra vei og sjø samt at direkte innsyn fra ovenforliggende bebyggelse unngås. Eksisterende vegetasjon på tomter skal i størst mulig grad bevares. Skisse nedenfor viser hvordan terrenget er avtrappet. Bebyggelsen planlegges inne på naturlig flate i terrenget. Avtrapping er mest markert på den sørlige delen av planområdet. Det er høyspentanlegg med trafo like sør for byggeområdet. Hvis det legges strøm til hytter skal dette gjøres ved hjelp av jordkabler fra eksisterende anlegg.

På sikt kan det også bli aktuelt med vann- og avløp til hyttene. Planlegging av VA-anlegg skal i så fall utføres som en fellesplan for hele området med felles ledningsstrekke og samleledninger. VA-plan skal godkjennes av kommunen før anlegget etableres.

Annet byggeområde, naust. N2

Formål

Områdene reguleres til område for bygging av naust.

Maks BRA=30 m².

Området ligger i ytterkanten av dyrket mark og består av gressmark. Bebyggelsen er trukket fra fjæresonen slik at allmenn ferdsel ikke hindres. Det tillates båtoppsett nedenfor naust. Det tillates oppført uisolert naust i en etasje for oppbevaring av redskap og båt. Det tillates ikke innredning eller bygging av hems. Naust skal ha saltak med møne i byggets lengderetning mot sjø. Takvinkel skal være mellom 25 og 35 grader og mønehøyden skal ikke overstige 4,0 m i forhold til gjennomsnittlig terrenghøyde.

Det tillates ikke at det settes opp gjerde rundt området. Allmenn ferdsel langs strandsonen skal ikke hindres av faste installasjoner. Hvis det blir aktuelt å føre strøm til området skal dette gjøres med jordkabel fra eksisterende anlegg ved hovedvei. Vei til planområdet (F4) skal være ferdigstillet minst frem til omsøkt tomt før det gis igangsettingstillatelse for bygging av naust.

3.3.2 Landbruksområde, L1

Formål og utnyttelse

Området reguleres til område for landbruk. Maks BRA=80 m².

Beskrivelse

Området ligger på oversiden av vei. På området står det en garasje/redskapshus og området benyttes som oppstillingsplass for jordbruksutstyr. Dagens bruk av området planlegges å videreføres. Dagens avkjøring fra hovedvei planlegges å stenges. Som ny adkomst til området skal ny adkomst til hytteområdet benyttes.

Det tillates oppført uisolert redskapshus i en etasje for oppbevaring av utstyr. Takvinkel skal være mellom 25 og 35 grader og mønehøyden skal ikke overstige 5,0 m i forhold til gjennomsnittlig terrenghøyde. Området skal holdes ryddig og oppstilling av redskap skal gjøres på en slik måte at det ikke skjemma omgivelsene. Før det etableres veier til byggeområdet kan det vise seg at parkeringsplass på F2 blir for liten. Øvre del av område L1 kan derfor benyttes som oppstillingsplass for biler til byggeområdet i en overgangsperiode hvis dette skulle vise seg nødvendig.

3.3.3 Offentlige trafikkområde, T1

Formål og utnyttelse

Området reguleres til offentlig vei med tilhørende grøft, fylling og skjæring.

Beskrivelse

Området består av eksisterende vei med grøft, fylling og skjæring.

3.3.4 Spesialområder

Klimavernsone, K1 og K2

Formål og utnyttelse

Området reguleres til klimavernsone.

Beskrivelse

Terrenget i området for fritidsbebyggelse er terrassert med brattere skråninger mellom slakere flater. Dette gjelder særlig den sørlige delen av området. Bebyggelsen planlegges på flater. Skråninger mellom flater reguleres til klimavernsone. Området er bevokst med forholdsvis lav løvskog med varierende tetthet på lyngmark. Eksisterende vegetasjon skal bevares.

Området vil skjerme byggeområdet og begrense innsyn samt begrense fjernvirkningen av hytteområdet. Planlagt bebyggelse vil dermed i mindre grad bli synlig fra vei, eksisterende bebyggelse og sjø. Vegetasjonen vil også virke som vern mot vind. Det legges også inn en klimavernsone med 3 m bredde fra hyttetomter mot eksisterende eiendom på østsiden av planområde for å skape avstand til tilgrensende eiendom. Det tillates kryssing av området med VA-ledninger og jordkabel for strøm hvis det viser seg at dette blir nødvendig. Ledninger skal i så fall samles i en felles trase.

3.3.5 Fellesområder

Felles adkomstvei, F1

Formål og utnyttelse

Området reguleres til felles avkjøring og adkomstvei for hele fritidsområdet. Avkjøring og adkomst skal også benyttes for redskapshus/oppstillingsplass på område

Beskrivelse

Det planlegges felles avkjøring fra Fv. 361 til hytteområdet, parkeringsplass F2 og Landsbruksområde L1. I tillegg reguleres det inn felles adkomstvei til alle fritidsbygg i området.

Avkjørsel og adkomstvei til parkeringsplass skal være opparbeidet før det gis igangsettingstillatelse for bygging av hytter. Det planlegges ikke å opparbeide adkomstvei fra

avkjøring til hyttetomter før det viser seg at det er etterspørsel etter dette. Det reguleres uansett inn trase for dette slik at det i ettertid er mulig å opparbeide kjøreadkomst til alle tomter. Vei fra avkjøring og opp i feltet ligger i et området med jevn stigning Stigning på veien fra parkeringsplass og opp i feltet vil bli noe bratt (13%) men for en privat adkomst til et hytteområde må dette ansees å være akseptabelt. Det settes av en bredde på 10 m for vei opp bakke og 7 m bredde for adkomstveier til hytter fra denne.

Vei til hytter legges på nordsiden av hytter og under bakkekant slik at minst mulig attraktivt uteområde for fritidsbebyggelse medgår. Event. strøm- eller VA-ledninger skal i størst mulig grad følge veitraseen.

KOMMUNENS LANDBRUKSFAGLIGE UTREDNING:

Eiendommen gnr 28 bnr 26 ligger på Nordstraumen i Kvæningen kommune. Eiendommen ligger ca. 1,5 km fra E-6 krysset ved Nordstraumen kirkegård og inn mot Kjøllefjordneset. Totalarealet er på 252 da i henhold til våre opplysninger på økonomisk kartverk. Av dette er 36 fulldyrka, 5 da gjødsla beite, 5 da anna jorddekt fastmark, 12 da fjell i dagen, 35 da myr og 152 da spredt lauvskog. Eiendommen strekker seg fra sjøen og opp mot Sekkemomyra og deles av fylkesveien som går rundt halvøya. Noe av arealet som ligger nærmest Sekkemomyra kan dyrkes. Ellers er det ikke areal på eiendommen som kan dyrkes.

Eiendommens dyrka areal ligger på nedsiden av fylkesveien. Dette arealet høstes av eierne selv. På eiendommen drives det med svineproduksjon med rundt 35 årspurker. Bygningene ligger også på nedsiden av fylkesveien. Arealet på oversiden av fylkesveien og opp mot Vardhøyda består av små fjellavsatser som delvis er skogkledt med lauvskog. Fra Vardøyda og ned mot Sekkemomyra er det lauvskog og myrområde. Skogen på eiendommen er kun egnet til vedhogst. Eiendommens arealer benyttes ikke som beiteområde for husdyr. Det er en aktiv gårdbruker i nærområdet. Denne ligger ca. 1 km nærmere E-6 krysset. Her drives det med melkeproduksjon. Det ligger ikke noe areal i umiddelbar nærhet av det planlagte reguleringsfeltet som pr. i dag blir høstet. På Sekkemomyra er det store arealer som blir høstet.

I kommuneplanens arealdel ligger eiendommen i et området som betegnes som LNF-område B. Dette området er av landbruksmessig betydning men har også verdier ut fra miljøvern hensyn. Nærmeste reguleringsplan for hytteområder ligger i luftlinje ca. 4,5 km fra planområdet. Dette blir et område som ligger ved Årøylandet på tur inn til Kjækan. I bakkant av reguleringsområdet ligger en adkomstveg som er felles for flere eiendommer. Planen vil ikke være noe hinder for å utnytte denne adkomsten slik den er brukt i dag.

For rundt 40 år siden ble arealet på oversiden av fylkesvegen benyttet til beiteområde for sau. Området var da gjerdet inn. Det er mange år siden dette arealet har blitt benyttet til beiteområde. Det ligger heller ikke noe dyrkbart areal innenfor planområdet. På nedsiden av eiendommen planlegges det en liten adkomstveg ned til sjøen hvor det skal være felles båtstø/naustområde. Dette ligger helt i ytterkanten av eiendommen og blir derfor godt arrondert i forhold til utnyttelsen av restarealet.

Arealet på oversiden av fylkesvegen blir i dag ikke benyttet til noe. Arealet er heller ikke dyrkbart og eiendommene som grenser inntil vil ikke bli skadelidende for denne utbyggingen. Ut fra dette kan man ikke se at utbyggingen fører til noen ulemper for framtidig landbruksdrift.

Kommunen er i startgropa for rullering av ny kommuneplan. Denne reguleringsplanen har imidlertid startet rundt 2 år før kommunen bestemte at kommuneplanen skulle rulleres. Kommunene ønsker at planen kan gjennomføres slik den foreligger og at det vil bli en forholdsvis eksklusiv plan i et flott område med tilgang til en flott fjord.

FYLKESMANNENS LANDBRUKSFAGLIGE VURDERING:

Kommuneplanen i Kvæningen er av eldre dato og speiler ikke dagens behov for utbyggingsareal. Det mangler dermed en oppdatering av utbyggingsbehovet for Kvæningen kommune som kan ses i forhold til ivaretagelse av større sammenhengende landbruksområder. I Kvæningen kommune er det begrensede jord- og skogarealer og det er derfor desto viktigere å ta vare på de gode arealene som kan gi lønnsom drift.

Det foreliggende planforslaget er lokalisert i et område hvor det er aktiv drift og hvor det er potensial for nydyrking. Planområdet er lokalisert i et større sammenhengende landbruksområde uten særlig fritidsbebyggelse. Lokaliseringen og arronderingen av feltet følger eiendomsgrensene og er ikke plassert ut fra en samlet vurdering av hell Sekkemo-området.

Planen ivaretar de drivverdige arealene på omsøkte eiendom. Kommunens landbruksfaglige utredning konkluderer med at en utbygging er forsvarlig i forhold til landbruksdriften i området og i forhold til de arealkvalitetene som berøres. Fylkesmannens landbruksavdeling kan slutte seg til vurderingen av arealkvalitetene, men er imidlertid skeptisk til den nære beliggenheten til dyrket mark i drift. Imidlertid er det et klart topografisk skille ved at fylkesvegen ligger mellom hyttefeltet og den dyrka marka og demper innvirkningen fra hyttene på dyrkamarka.

Planbestemmelsene avklarer ikke behovet for gjerder rundt hyttefeltet. Kommunen og tiltakshaver bør vurdere om hyttefeltet skal gjerdes inn i sin helhet. Det vil redusere mulighetene for konflikter mellom hytteeierne og sauebøndene. I dag er det ikke sauebeiting i området, men tiltakshaver og kommunen bør vurdere om et slikt avbøtende tiltak skal etableres, og eventuelt tidfeste når et slikt tiltak skal gjennomføres. Ved å etablere et gjerde samtidig med utbyggingen av feltet, kan kostnadene innarbeides som en del av utbyggingskostnadene av feltet på linje med veger, strøm etc.

Utbyggingen kan skape nye arbeidsplasser i området.

Etter en samlet vurdering av kommunens landbruksfaglige vurdering, kan landbruksinteressene vike til fordel for andre samfunnsinteresser.

Fylkesmannens landbruksavdeling har ingen andre merknader til plankart eller bestemmelser.

Saken ble behandlet av Fylkeslandbruksstyret i møte den 17.11.08

Innstilling til vedtak:

1.
Fylkeslandbruksstyret fremmer ingen innsigelser til reguleringsplanen for Nordstraumen Fritidsområde gnr 28 bnr 26 i Kvæningen kommune.

2. Fylkeslandbruksstyret fremmer følgende merknad:

Planbestemmelsene avklarer ikke behovet for gjerder rundt hyttefeltet. Grunneier bør vurdere om hyttefeltet skal gjerdes inn i sin helhet. Det vil redusere mulighetene for konflikter mellom hytteeierne og sauebønder. I dag er det ikke sauebeiting i området, men tiltakshaver og kommunen bør vurdere om et slikt avbøtende tiltak skal etableres, og eventuelt tidfeste når et slikt tiltak skal gjennomføres. Ved å etablere et gjerde samtidig med utbyggingen av feltet, kan kostnadene innarbeides som en del av grunninvesteringene på linje med vegger, strøm etc.

VEDTAK:

Som innstillingen

SKOGBRUKSSJEFEN I FINNMARK OG KVÆNANGEN KOMMUNE

Postboks 1403, 9506 ALTA

TLF 78 45 51 23 MOB 930 11 134

Kvænangen Kommune

9161 BURFJORD

Deres ref: 08/3521-BEMA

Vår ref

18686/08

Arkiv

GNR/B 28/26

Sak

08/4417-2/TOSU

Dato

ALTA, 14.11.2008

KVÆNANGEN KOMMUNE RÅDMANNEN	
004013/08	Arkiv: 28/26
19 NOV 2008	
Til behandling:	
Satt til behandling:	Besluttet
Til orientering:	
Gradering:	

SVAR - OFFENTLIG ETTERSYN -REG.PLAN FOR NORDSTRAUMEN FRITIDSOMRÅDE - GNR/B 28/26 I KVÆNANGEN KOMMUNE

Viser til deres høringsbrev datert 10.10.08

Planstatus:

Omsøkte areal er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF-område uten bestemmelser om spredt utbygging. I slike områder tillates i utgangspunktet kun tiltak i tilknytting til stedbunden næring. Som stedbunden næring regnes jordbruk, - skogbruk, - reindrift, og fiske.

Skogen i omsøkte område består av bjørkeskog med særs lav bonitet og skogbrukssjefen vurderer skogen som ikke økonomisk drivbar.

Skogen har allikevel en betydning som vedressurs, spesielt nord-øst på eiendommen. Det må derfor påregnes at hogstaktivitet skjer på området og at det settes av et mye større vegareal som sikrer adkomst til nord-østlige del av eiendommen enn det som er gjort. Denne adkomsten bør ikke bygges ned og fradeles.

Det framkommer i reguleringsplanen at skogbrukslovens §12 om vernskog er vektlagt i bestemmelsene.

Skogbrukssjefens uttalelse:

Skogbrukssjefen har ingen merknader til reguleringsplan for Nordstraumen, men vil påpeke at det sikres bedre adkomst til nord-østlige del av eiendommen. Hyttebeboere kan derfor påregne at hogstaktivitet kan forekomme på eiendommen. Dette må innarbeides i § 4 "Landbruksområder".

Med hilsen



Tor Håvard Sund
skogbrukssjef



Statens vegvesen

Kvænangen kommune
9161 BURFJORD

Att: Bernt Mathiassen

KVÆNANGEN KOMMUNE	
TID: 28/26	
Jnr: 003948/08	
27 NOV 2008	
Til behandling	
Saksbehandler	Bernt
Til orientering	
Gradering	

Behandlerenhet:
Region nord
Nord-Troms og
Vest-Finnmark distrikt

Saksbehandler/innvalgsnr:
Stein Jaatun - 77617067

Vår referanse:
2007/161528-004

Deres referanse:

Vår dato:
12.11.2008

Reguleringsplan for Nordstraumen fritidsområde i Kvænangen kommune - offentlig ettersyn

Statens vegvesen viser til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Nordstraumen fritidsområde gnr. 28 bnr 26 i Kvænangen kommune.

Statens vegvesen har følgende kommentarer til planen:

1. **Frisiktsoner** skal reguleres som eget formål, jf plan og bygningsloven § 25 nr 6 Spesialområde frisiktzone.

2. **Trafikktetthet**

Planen bør si noe om forventet trafikkmengde over avkjørslene. Trafikkmengden vil ha innvirkning på den geometriske utformingen av avkjørslene.

3. **Avkjørsler og kryssløsninger**

I planen brukes betegnelsen *avkjørsler*. Det er forhold som tilsier at tilknytningspunktene til fylkesvegen bør utformes som kryss.

- **Siktkrav**

Fv. 361 har generell fartsgrense for landeveg 80 km/t. På denne type veg¹ skal kryss eller avkjørsler etter vegnormalen² ha en stoppsikt lengde på 100 meter. For øvrig vises det til krav siktkrav gitt i vegnormalen³. Når det gjelder avkjørselen som er tegnet inn for hyttefeltet oppfyller ikke dette punktet kravet for stoppsikt. I tillegg vil denne avkjørselen som den er tegnet inn danne et X-kryss med avkjørselen til gården på nedsiden av fylkesvegen. På denne type veg tillates kun T-kryss. Avstanden bør være minst 40 meter målt mellom senter av kryssene⁴.

¹ Dette regnes som Samleveg type Sa3, jfr Håndbok 017 kapittel C.2 Dimensjoneringsklasser

² Håndbok 017 tabell C.2

³ Håndbok 263 kapittel 4.1.7 Sikt i plankryss

⁴ Jfr Håndbok 263 kapittel 3.3 Avstand mellom kryss

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Dreyfushammarn 31
8002 Bodø

Telefon: 06640
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Sentrum 33
9156 STORSLETT

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

- **Dimensjonerende kjøretøytype** bør være kjøretøytype L⁵. Dette baseres for avkjørselen til hyttefeltet på at det i utbyggingsperioden sannsynligvis vil pågå mye anleggstrafikk med lastebiler. For avkjørselen til naustområdet baseres dette på utsagnet i planens punkt 3.3.3 hvor det står at området reguleres til offentlig veg.
- **Geometrisk utforming**
Begge avkjørslene bør utføres med hjørneavrundingen som en enkel sirkel med $R = 9$ m. Vertikal linjeføring skal utføres i henhold til vegnormalen⁶.

4. Byggegrenser til offentlig veg

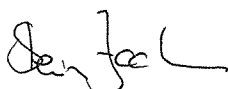
byggegrenser til offentlig veg er gitt i veglovens § 29 med 15 meter for fylkesveg målt fra vegens midtlinje. Denne byggegrensen bør tegnes inn i planen og gjelder også for parkeringsplasser

Våre innvendinger går i all hovedsak på avkjørslenes plassering i planen og den geometriske utformingen dette vil gi. I tillegg kan det synes som parkeringsplassens plassering bryter med byggegrensene for offentlig veg. Med mindre endringer i planen vil det etter vårt syn være fullt mulig å få til løsninger som oppfyller krav gitt i vegnormalen⁷.

Fv. 361 er i dag en landeveg med generell fartsgrense 80 km/t. Basert på mengden av avkjørslers langs denne vegen vil Statens vegvesen gjøre en vurdering på om det er nødvendig å endre denne fartsgrensen til særskilt fartsgrense 60 km/t. Dette er i så fall en sak som må sendes på høring til politi og kommune før et endelig vedtak kan fattes. For reguleringsplanens vedkommende innebærer dette i så fall at stoppsikt lengdene reduseres til 60 meter. En eventuell etablering av særskilt fartsgrense 60 km/t vil ikke kunne bli gjennomført før til neste sommer.

Hvis Kvænangen kommune eller tiltakshaver har behov for ytterligere avklaringer, eventuelt rettledning i forhold til vegnormalen, vil Statens vegvesen kunne være behjelpelig. Vi anmoder om at vårt referansenummer oppgis ved senere korrespondanse.

Nord-Troms og Vest-Finnmark distrikt
Med hilsen

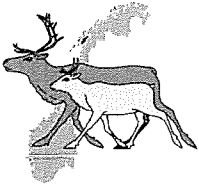


Stein Jaatun
Vegforvalter

⁵ Håndbok 017 kapittel E 1.2. Motorkjøretøy

⁶ Håndbok 263 kapittel 4.1.2 Linjeføring

⁷ Elektroniske linker til Håndbok 017 og Håndbok 263 ligger på våre websider under linken *Fagstoff*:
<http://www.vegvesen.no/cs/Satellite?c=Page&cid=1069341207830&pagename=vegvesen%2FPage%2FSVVsubSideInnholdMal>



Oarje-Finmmárkku boazodoallohálddahus Reindrifstforvaltningen Vest-Finnmark

Kvænangen kommune
Postboks 114
9161 Burfjord

KVÆNANGEN KOMMUNE RÅDMANNEN	
Jnr. 003985/08	Aktv. 28/26
17 NOV 2008	
Til behandling:	
Saksbehandl.:	Resn
Til orientering:	
Gradering:	

Din čuj./Deres ref.:

Min čuj./Vår ref.:

Dátton/Dato:

2007/3418/17341/2008/AKH/414.2 12.11.2008

Offentlig ettersyn - Reguleringsplan for Nordstraumen fritidsområde gnr 28 bnr 26 i Kvænangen Kommune

Viser til oversendelse mottatt 20.10.2008. Saken har igjen vært til høring i Rbd 33 Spalca for innhenting av reindrifsfaglige innspill. Da saken ble varslet innkom det ikke merknader fra distriktet, jf. uttalelse fra Områdestyret i Vest Finnmark dat. 21.12.2007.

I e-post mottatt 9.11.2008 har Rbd 33 Spalca fremmet slik uttalelse:

“Mii čujuhit orohatplánii gos daddjo ahte Spalca ii dohkket gáržžidemiid, ee hyttáguovlluid, orohagas”. Ohcamis boahotá ovdan ahte galget huksejuvvot 18 astoáiggehyttá ja dasa lassin vel fanasviesuid (naust) mearragáddái. Nu go Nellemann dutkan muitala, de diekkár huksemat gáržžidit orohaga ja leat hui stuora vahagin orohaga boazodollui ja eai oba leatge dohkalaččat. Návvuona suohkanis leat leavvame hyttaohcamat/-guovllut , ja orohat ii šat juollut eambo guohtoneatnama ja nu manná hui garrasit vuostá ohcama. Lea hui váidalahti go diekkár dehálaš regulerenplánas čadahuvvo befaren ja orohat ii leat ožžon dieđu ge ahte befaren galgá leat”.

“Vi viser til distriktsplanen hvor det framkommer at Spalca ikke aksepterer innskrenkinger, bl.a. knyttet til hyttebygging i distriktet. I søknaden framkommer at det skal bygges 18 fritidshytter og i tillegg naust ved sjøkanten. Som Nellemann har dokumentert i sin forskning, så innskrenker slik utbygging distriktet og er til stor skade for distriktets reindrift, og kan ikke aksepteres. I Kvænangen kommune har søknad om fritidshytter/-områder eksplodert. Distriktet kan ikke avse ytterlige områder til dette formål, og går sterkt imot denne søknaden. Det er svært beklagelig at det i en slik viktig reguleringsplan gjennomføres befaring uten at distriktet blir innformert” (uttalelsen oversatt av Reindrifstforvaltningen vest finnmark).

Områdestyret i Vest Finnmark uttaler:

Som sektormyndighet for reindrifen i Vest Finnmark reinbeiteområde, fremmer Områdestyret i Vest Finnmark **innsigelse** til reguleringsplan for Nordstraumen fritidsområde Gnr 28 Bnr 26 i Kvænangen kommune.

Ádreassa - Adresse
Avzziluodda
9520 Kautokeino

Telefovndna - Telefon
78484600
www.reindrift.no

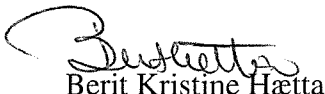
Telefáksa - Telefaks
78484610

Begrunnelse:


Områdestyret må si seg enig i at hyttebyggingen og antallet områder som de seneste år er regulert til hytteområder, har økt formidabelt i Kvænangen kommune. Områdestyret har tidligere bemerket at Kvænangen kommunen har en kommuneplan som burde være gjenstand for regulering. Reindriftsforvaltningen er imidlertid i møte med kommunens ledelse blitt orientert om at arbeidet med rullering av planen så smått har kommet i gang, jf. møte den 29.4.2008. Omsøkt reguleringsplan er i et området som i dag er definert som LNF område og har vært utnyttet til landbruksformål, men hvor grunneier ikke anser området å ha verdig for den videre gårdsdriften. For å regulere området til fritidsbebyggelse vil Kvænangen kommunen måtte gjøre et vedtak etter §7 i plan- og bygningsloven (dispensasjonsparagrafen), dette er uheldlig, og det er svært vanskelig å danne seg et helhetlig bilde av den totale fritidshytteutbyggingen i kommunen. For reindrifta betyr en øket fritidsbebyggelse tilsvarende tap av beitearealer, enten som følge av innskrenket areal eller som følge av økt forstyrrelse som følge av inngrepet. Rbd 33 Spalca har i sin uttalelse nevnt Nellemann som i sin forskning har dokumentert at hyttebygging er til stor ulempe og skade for reindriftsnæringen. Dette er riktig da en rekke forskningsresultater viser at hyttefelt er den type inngrep med størst påvist negativ effekt på rein (Helle og Särkelä 1993, Vistnes og Nellemann 2001).

Situasjonen i Kvænangen kommune hva gjelder den økte fritidsbebyggelsen tilsier at det er behov for snarlig dialog med berørte distrikt om situasjonen.

Med hilsen



Berit Kristine Hætta
Områdestyret i Vest Finnmark
leder

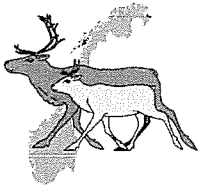


Mikkel Ailo Gaup
Reindriftsagronom

Vedlegg : Tilleggsuttalelse dat. 14.11.08

Kopi til:

Reinbeitedistrikt 33 Spalca, v/Per Mathis M. Sara	Davit Gahkorluodda 8A	9520	Kautokeino
Fylkesmannen i Troms/Miljøvern avdelingen	Postboks 6105	9291	Tromsø



Boazodoallohálddahus • Reindrifftsforvaltningen
Báatsoe-burriej reereme

Din čuj./Deres ref.:

Min čuj./Vår ref.:

2007/3418 / 17431/2008/ AKH/ 414.2

Dáhton/Dato:

14.11.2008

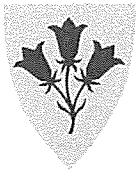
**TILLEGGSSUTTALELSE TIL INNSIGELSEN - KVÆNANGEN KOMMUNE -
BARLINDHAUG - VARSEL OM REGULERINGSARBEID VED NORDSTRAUMEN GNR 28
BNR. 26**

For distriktet er hele området fra Kjøllefjordneset og til Nordnes et viktig vårbeiteområde. Området er tidlig bart, er et lavereliggende område med gode vårbeiter. Området utnyttes av han-reinen om våren og utover sommeren. Simler kan også i perioder trekke til området. Store deler av området har gjerder som enten er forfalt eller ikke i bruk. Dette setter også store begrensninger i reinens trekk og beiting i området. Et hyttefelt med eget naustområde i den størrelsesorden som det nu legges opp til, vil ytterligere forverre situasjonen for reinens beiting i området.

Tilleggsuttalelse innhentet fra nestleder i D33 Spalca, Aslak Ole A. Skum.

Adam Klemet Hætta

Reindrifftsforvaltningen Vest Finnmark



Kvæningen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

Reindriftsforvaltningen Vest-Finnmark
Avzziluodda
9520 KAUTOKEINO

Att. Mikkel Ailo Gaup

Deres ref:	Vår ref	Arkivkode	Dato
2007/3418/17341/2008/AKH/414.2	2009/390-1	L12	16.03.2009

Reguleringsplan for Nordstraumen fritidsområde gnr: 28 bnr26 i Kvæningen kommune

Viser til oversendelse mottatt 12.11.2008, 14.12.2008 der reindriftsforvaltningen kommer med innsigelse til reguleringsplanen for Nordstraumen fritidsområde. Samt brev mottatt 21.12.2007 der det står at dere ikke har merknader til reguleringsarbeid på Nordstraumen gnr. 28 bnr. 26

Kvæningen kommune tar ikke innsigelsen til følge.

Begrunnelsen for at kommunen ikke tar innsigelsen til følge er at vi mener at etablering av nytt fritidsområde innen for dette område ikke vil berøre reindrifta noe mer enn det gjør i dag. I område det er snakk om, er det allerede etablerte jordbruksområder med boliger og enkelte fritidsboliger i.

Får vi samlet fritidsboligene i tilpassede områder så har man bedre kontroll på hvor det bygges og vi vil slippe enkeltfradelinger, og spredt fritidsbebyggelse i områder der reindrifta har viktige områder som f. eks trekkveier og kalvingsområde.

Ved varsel om reguleringsarbeid ved Nordstraumen gnr. 28 bnr.26 i Kvæningen kommune hadde områdestyret i Vest-Finnmark v/ reindriftsagronomen ingen merknader til planarbeid. Saken hadde også vært til høring i rbd 33 Spalca

Kvæningen kommune mener også at områdestyret i Vest-Finnmark allerede under varselet om regulering, skulle ha kommet med varsel om innsigelse hvis området ble regulert til fritidsområde.

Med hilsen

Bernt Mathiassen
avd.ing plan
Direkte innvalg: 77778840

Kopi til:
Svein Erik Fresti Nordstraumen 9162 Sørstraumen



Oarje-Finmmárkku boazodoallohálddahus Reindrifftsforvaltningen Vest-Finmark

Kvænangen kommune
Postboks 114
9161 Burfjord

KVÆNANGEN KOMMUNE	
LADDMANNEI	
Jr:	F/v
00 NOV 2009	
Til behandling:	
Sakshandling:	Brent
Til orientering:	
Gradering:	Dátton/Dato:

Din čuj./Deres ref.:

Min čuj./Vår ref.:

2007/3418/17804/2009/AKH/414.2 24.11.2009

Reguleringsplan for Nordstraumen fritidsområde gnr 28 bngr 26 i Kvænangen kommune

Det må sies at reindrifftsforvaltningen i denne saken har slitt noe med å få den endelige uttalelsen fra distrikt 33 Spalca. Fra distriktet får reindrifftsforvaltningen opplyst at en svært hektisk høstflytting har ført til at det ikke har vært mulighet til å behandle verken denne eller andre saker. Distriktet er for øvrig i disse dager i ferd med å klargjøre for skilling og slaktning, før innflytting til vinterbeitet.

Distriktet, tiltakshaver og Kvænangen kommunen gjennomførte befaringsplanområdet 14. august 2009. Som en kompensasjon for tapte beiter i selve planområdet har tiltakshaver tilbudt seg å fjerne gjerdene rundt eiendommen 27/10, noe som vil øke tilgjengeligheten til Vardu, samt gi tilgang til større grøntbeiter. Dette vil i følge tiltakshaver også bidra til mindre konflikt med andre grunneiere, og direkte tilgang til sjø. Det vil bli laget skriftlig avtale om denne bruken.

Distriktets leder har vært innom kontoret og avgitt muntlig uttalelse til saken, saken er diskutert blant distriktets medlemmer, men ikke behandlet i styret.

Distriktet sier seg fornøyd med forslaget til tiltakshaver om å fjerne gjerdet rundt eiendommen 27/10. Dette vil øke tilgjengeligheten gjennom området, samt gi tilgang til mer grøntbeiter. Distriktet ga også uttrykk for at Kvænangen kommune burde gripe fatt i de mange gjerdene som ikke er i bruk i denne delen av kommunen, gjerder som er forfalt og farlig for mennesker og dyr. I forhold til reguleringsplanen for selve planområdet var ikke distriktet tilfreds med plassering av hyttene nord-øst i planområdet, dvs. hyttene som er plassert øverst i planområdet. Dette er hytter som vil bli dominerende og godt synlig i terrenget, og føre til en naturlig unnvikelseeffekt for reinen som beiter og trekker gjennom området. Distriktet vil at dette er momenter som må komme med i en skriftlig avtale mellom distriktet og tiltakshaver, en avtale slik også tiltakshaver har skissert.

I forhold til områdestyrets innsigelse til reguleringsplanen er det slik at denne er det områdestyret selv som eventuelt må trekke tilbake. Reindrifftsadministrasjonen anser imidlertid dette som en formalitet, dersom distriktet og tiltakshaver kommer fram til enighet i form av en skriftlig avtale om de forhold som er fremmet i saken.

Ádreassa - Adresse
NB! Ny adresse / Odda čujuhus

Bredbuknesveien 50B
9520 Kautokeino

Telefovodna - Telefon

78484600
www.reindrifft.no

Telefáksa - Telefaks

78484610

Så snart reindriftsforvaltningen har mottatt en avtale mellom tiltakshaver og distrikt 33 Spalca, vil saken legges fram for områdestyret med innstilling om å trekke innsigelsen til reguleringsplan for Nordstraumen fritidsområde gnr 28 bnr 26.

Med hilsen

Mikkel Ailo Gaup

Mikkel Ailo Gaup
Reindriftsagronom

Adam K. Hætta
Adam K. Hætta
Rådgiver

Kopi til:

RBD33 Spalca v/Per Mathis M. Sara	Bredbuktnes	9520	Kautokeino
Svein Erik Fresti	Nordstraum	9162	Sørstraumen

Saksbehandlers telefon: 78 48 46 02
adamkh@reindrift.no

KOPPI



KVÆNINGEN KOMMUNE
KOMMUNEKASSEN

Reitlysning
Tore L.

**AVTALE MELLOM SVENN-ERIK FRESTI OG REINBEITEDISTRIKT
33-SPALCA OM DISPONERING AV AREAL.**

I forbindelse med reguleringsplan på eiendommen gnr 28 bnr 26 i Kvæningen Kommune inngås følgende avtale:

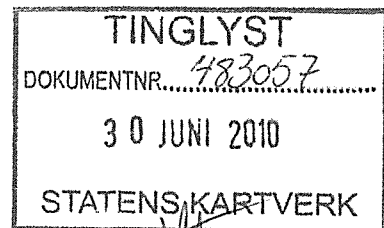
- Grunneier Svenn-Erik Fresti gir reinbeitedistrikt 33-Spalca rett til at deres rein beiter på innmarka på eiendommen gnr 27 bnr 10 gjennom hele sesongbeitet (jfr kart)
 - Dette er ment som en rettighet som skal tinglyses på eiendommen. Slik at beiteretten følger eiendom uavhengig av eier.
 - Utmarka på oppsiden veien i Kjøllefjord vil bli holdt inngrepsfritt. Dette for å sikre trekkeleia igjennom området både ned til innmarka og til Varddo. Og beiteområdet for øvrig i utmarksområdet.
 - Øverste hytterad trekkes ned unna Varddoveien. Og gamle gjerder rundt hyttefelt vil bli fjernet.
 - Gjerdene rundt innmarka på gnr 27 bnr 10 blir fjernet og det vil bli gjerdet på nytt slik at tilgangen til Sekkemomyra og Varddo bedres. Dette vil sannsynligvis bidra til å dempe konflikten mellom reindrift og jordbruk i området.(jfr kart) (Hvor nytt gjerde kommer må tegnes på kart)
 - Gjerding og søknad om tilskudd ifbm avtalen søkes gjennomført i fellesskap mellom reinbeitedistriktet og grunneier. Grunneier har vedlikeholdsansvar på gjerdet.
 - Denne avtalen trer ikke i kraft før innsigelsen til reguleringsplanen på gnr 28 bnr 26 trekkes i sin helhet.
- Avtalen trer ikke i kraft før den er tinglyst
- Tinglysningsgebyr betales av reinbeitedistrikt 33-Spalca. org.nr. 975765253
- Jeg santykker tinglysningen av dette dokument! Euy Karin Andersen (sign)
f.nr. 25037132600

Avtalen skrives under av grunneier og Spalca. Det oppbevares en kopi av avtalen hos Kvæningen Kommune og Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark.

DATO: 28.05.10

Svenn Erik Fresti
GRUNNEIER

org nr. 981 205 723
f.nr. 20046340761




Monstaplen

LEDER 33 SPALCA



Oarje-Finnmárkku boazodoallohálddahus Reindriftsforvaltningen Vest-Finnmark

Kvæningen kommune
Kommunehuset
9161 BURFJORD
Att. Bernt Mathiassen

	KVÆNINGEN KOMMUNE POSTMOTTAK
26 AUG 2010	
Til behandling:	
Saksbehandler:	Bernt
Til orientering:	
Gradering:	

Din čuj./Deres ref.:
2009/390

Min čuj./Vår ref.:
2007/3418/12869/2010/MLH/414.2

Dáhton/Dato:
20.08.2010

Tilbaketrekning av innsigelse i forbindelse med reguleringsplan på eiendom 28/26 Kvæningen kommune

Vi mottok 23.07.2010 et eksemplar av tinglyst avtale mellom Rbd 33 Spalca og Svenn Erik Fresti om disponering av areal på Fresti sin eiendom i Kvæningen.

Områdestyret ønsker å bemerke at Områdestyret er sektormyndighet i slike saker. Dette medfører at distriktet ikke har selvstendig kompetanse til å binde saksbehandlingen i arealsaker. Vi ber derfor om at Områdestyret i framtiden i lignende saker blir involvert fra begynnelsen av prosessen.

I denne saken ser Områdestyret at avtalen mellom partene styrker reindriftenes beiterettigheter, og slutter seg derfor til resultatet av avtalen.

Områdestyret anser derfor at grunnlaget for den tidligere innsigelsen ikke lengre er tilstede, og ønsker å trekke denne tilbake.

Områdestyrets vedtak:

Områdestyret for Vest-Finnmark trekker tilbake sin innsigelse i sak om reguleringsplan for Nordstraumen fritidsområde gnr. 28 bnr. 26 i Kvæningen kommune.

Begrunnelse:

Områdestyret har mottatt kopi av avtale mellom berørt reinbeitedistrikt og grunneier om disponering og bruk av området. Grunnlaget for innsigelsen foreligger ikke lengre, og innsigelsen blir derfor trukket tilbake.

Ádreassa - Adresse
NB! Ny adresse / Ođđa čujuhus

Bredbuktnesveien 50B
9520 Kautokeino

Telefovdna - Telefon

78484600
www.reindriftno

Telefákssa - Telefaks

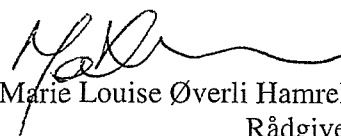
78484610

Med hilsen



Berit Kristine Hætta

Leder i Områdestyret for Reindrift i Vest-Finnmark



Marie Louise Øverli Hamrell
Rådgiver

Kopi til:

RBD33 Spalca v/Juhan Heandarát Skum	Nuortamanmaras 8	9520	Kautokeino
Svenn-Erik Fresti	Nordstraumen	9162	Sørstraumen

Saksbehandlers telefon: 78 48 46 02



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2010/48	Kvæningen Formannskap	08.09.2010
	Kvæningen kommunestyre	

Valg av pensjonsleverandør

Rådmannens innstilling

Det gjennomføres ikke anbudsprosess for valg av pensjonsleverandør i 2010.

Saksopplysninger

Som en del av budsjettet for 2010 ble det budsjettert med kr 300 000 i innsparing ifb med skifte av pensjonsleverandør. I tariffrevisjonen våren 2010 ble det i protokollen fra meglingsmannen bl.a skrevet ”b) **Skifte av selskap/leverandører.** På bakgrunn av usikkerhet om ytelsene i tjenestepensjonsordningen og i påvente av enighet mellom leverandørene om bransjenorm for grunnlaget for premieberegningen, vil partene sentralt anbefale at arbeidsgiver er varsom med å igangsette nye prosesser som har til siktemål å skifte selskap/leverandører i tariffperioden. Pensjonskontorets styre har adgang til å avgi uttalelse i flyttesaker før endelig vedtak fattes. Uttalelsen skal følge saken.”

Vurdering

Dette er senere understreket av KS som ber oss vente med dette til Stortinget har fattet beslutninger om de manglende leddene i den nye pensjonsreformen. Det som ikke er klarlagt i pensjonsreformen er i hovedsak hvordan pensjonen skal være for årskullene for de som er født etter 1954. Det er mange andre kommuner som allerede har besluttet å stille slike anbudsprosesser i bero.

PS 2010/49 Referatsaker



Kvænanen kommune

Rådmannen

Tryggve Enoksen
Løkvik
9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak **Kvænanen Delegert Formannskap - nr. 20/10**

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3745-2	26469/2010	U63	19.07.2010

Skjenkebevilning enkeltanledning, pubkveld/låvefest i Løkvik den 07.08.10.

Saksutredning:

Viser til søknad fra Tryggve Enoksen om skjenkebevilning til pubkveld/låvefest i Løkvik den 07.08.10. Ved vurderingen av en bevilning skal det legges vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn, hensynet til lokalmiljøet for øvrig og kommunens rusmiddelpolitiske plan. Ut fra disse momentene er det ingen ting i veien for å innvilge en slik søknad. Vi har fra tidligere praksis ansett slike søknader som kurante dersom det ikke har vært konkrete ting å sette fingeren på. Det har tidligere vært avholdt samme type arrangement med alkoholserving uten at det har medført problemer av nevneverdig art. Vi gjør derfor slikt

Vedtak:

Tryggve Enoksen gis skjenkebevilning for alkohol gruppe 1 og 2 (tidligere øl og vin) for enkeltanledning til pubkveld/låvefest i Løkvik den 07.08.10.

Skjenketiden settes til kl 0100.

Skjenkestyrer er Tryggve Enoksen med Lene Oxlund som stedfortreder.

Skjenkeavgiften settes til kr 250.

Bevilningen er gyldig under forutsetning av at skjenkeavgiften er betalt.

Med hilsen

Bjørn Ellefsæter
Kontorsjef
Tlf direkte 77 77 88 12

Kopi til Lensmannen i Nordreisa og Kvænanen (inngående søknad følger vedlagt).



Kvæningen kommune

Rådmannen

**Stajord Bygdelag
v/Unni Johansen
9161 BURFJORD**

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Formannskap - nr. 21/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/3746-2	26476/2010	U63	19.07.2010

Skjenkebevilling enkeltanledning, pub-kveld/listefest på Buktenes Handel den 31.07.10.

Saksutredning:

Viser til søknad fra Stajord Vel der de søker om skjenkebevilling til pub-kveld/listefest på Buktenes Handel den 31.07.10. Ved vurderingen av en bevilling skal det legges vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn, hensynet til lokalmiljøet for øvrig og kommunens rusmiddelpolitiske plan. Ut fra disse momentene er det ingen ting i veien for å innvilge en slik søknad. Vi har fra tidligere praksis ansett slike søknader som kurante dersom det ikke har vært konkrete ting å sette fingeren på. De har tidligere avholdt arrangementer med alkoholserving uten at det har medført problemer av nevneverdig art. Vi gjør derfor slikt

Vedtak:

Stajord Vel gis skjenkebevilling for alkohol gruppe 1 og 2 (tidligere øl og vin) for enkeltanledning til pub-kveld/listefest på Buktenes Handel den 31.07.10.

Skjenketiden settes til kl 0200 for alkohol gruppe 1 og 2.

Skjenkestyrer er Øystein Mikkelsen med Tryggve Mathiassen som stedfortreder.

Skjenkeavgiften settes til kr 250.

Bevillingen er gyldig under forutsetning av at skjenkeavgiften er betalt.

Med hilsen

Bjørn Ellefsæter
Kontorsjef
Tlf direkte 77 77 88 12

Kopi til Lensmannen i Nordreisa og Kvæningen (inngående søknad følger vedlagt).

Postadresse:
Rådhuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
Rådhuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778888
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102