

Møteinnkalling

Utvalg: **Kvæningen Teknisk utvalg**
Møtested: Kommunehuset
Dato: 16.03.2010
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77778800. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 08.03.2010

Birger Mathiassen
leder

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 2010/12	Søknad om deling av 1943/29/10 - Kjøllefjord		2009/9275
PS 2010/13	Søknad om endring av akvakultruanlegg og etablering av fôrflåte på lokalitet ved Svartberget		2010/1253
PS 2010/14	Deling av grunneiendom 1943/16/3 - Buktenes		2009/9316
PS 2010/15	Deling av grunneiendom 1943/16/3 - Buktenes		2009/9392
PS 2010/16	MELDING OM BRANNVERNET 2009		2010/1013
PS 2010/17	Referatsaker		
RS 2010/3	Dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark	X	2010/556
RS 2010/4	Konsesjon på erverv av fast eiendom 1943/9/8		2010/1022
RS 2010/5	Konsesjon på erverv av fast eiendom 1943/1/12		2010/416
RS 2010/6	Konsesjon på erverv av fast eiendom 1943/9/92		2010/1022
RS 2010/7	Søknad om bruksendring 1943/13/183		2009/133
RS 2010/8	Melding om fasadeendring overbygd veranda 1943/13/82		2010/523
RS 2010/9	Søknad om ferdigattest 1943/8/22		2009/5817



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2010/12	Kvæningen Teknisk utvalg	16.03.2010

Søknad om deling av 1943/29/10 - Kjøllefjord

Henvising til lovverk:

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (LOV 2008-06-27-71)

Plan- og bygningslov (LOV 1985-06-14-77)

Vedlegg

- 1 Søknad om deling av grunneiendom
- 2 Kart 1:30.000
- 3 Kart 1: 3.000

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel LNF- område B. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Elly Leirbakk om fradeling av en tomt på inntil 1,5 dekar på eiendommen gnr 29 bnr 10 i Kvæningen Kommune.

I henhold til plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til tomten sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

Saksopplysninger

Elly Leirbakk søker om tillatelse til fradeling av en parsell på rundt 1,5 dekar på eiendommen gnr 29 bnr 10. Parsellen skal benyttes til fritid/bolighus.

Eiendommen ligger i Kjøllefjord og er på rundt 10 dekar. Eiendommen deles av fylkesveien. Det står et bolighus på eiendommen. Det er tidligere fradelt 2 tomter fra eiendommen. Tomten som søkes fradelt er lagt helt i den østre delen av eiendommen og inntil naboeiendommen. Dette er en flott løsning som ikke "ødelegger" utnyttelsen av resten av eiendommen.

Området parsellen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn. Saken skal behandles etter plan- og bygningslovens § 63 hvor det heter at en *”eiendom ikke må deles eller enheter opprettes for bortfeste som nevnt i § 93 bokstav h, på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet som nevnt bortfestes slik at det dannes tomter som etter kommunens skjønn er mindre vel skikket til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form”*

For å eventuelt innvilge søknaden kreves det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det: *”Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saken er ikke sendt på høring til andre enn Statens vegvesen ifbm avkjøring til tomten.

I brev fra Statens Vegvesen den 20.11.2009 får søker avslag på søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel på eiendommen. I brev til søker den 26.01.2010 gir Statens Vegvesen tillatelse til ny avkjørsel i forbindelse med delingssøknaden. Denne er lagt til naboeiendommen.

Vurdering


Eiendommen har begrenset areal. Det er fradelt to tomter tidligere fra eiendommen som også har fått en naturlig arrondering i forhold til utnyttelse av resteiendommen. Den omsøkte tomten er også flott plassert i ytterkant av eiendommen og inntil nabogrensen slik at man fortsatt kan utnytte restarealet på eiendommen på en fin måte. Tomten er også trukket bort fra eiendommens bolig slik at man ikke ligger helt oppi hverandre. Saken har ikke vært sendt på høring til andre enn Statens vegvesen. De har gitt tillatelse til avkjøring på naboeiendommen. Kommunen kan i dette tilfellet ikke se at ulempene ved å innvilge fradeling er klart større enn fordelene og er derfor innstilt på å innvilge søknaden som omsøkt.

Rekvisisjon av kartforretning

Søknad om deling av grunneiendom

Jf kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 65 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985

Journalenummer

 Kvænenangen Kommune
Teknisk sektor
9161 Burfjord

Telefon : 77 77 81 32 Telefaks: 77 77 81 07

E-post: postmottak@kvannenangen.kommune.no

Rekvisisjons/søknaden gjelder

Eiendom for deling	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Setsjøn.nr.
	29	10		
Bruksnavn/adresse				
"NYVOLL" 9162 SØRSTRAUMEN				

Det rekvireres/søkes om

Kartforretning over:

A - hele grunneiendommen uten deling

B - feste grunn

C - enkelte grenselinjer, -justeringer

D Grensepåvisning etter målebrev

E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell

Annet:

Deling i hht pbl § 63

Reguleringsplan Bebyggelsesplan Godkjent tomtedelingsplan Privat forslag

Søknad om dispensasjon

- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i:

plan- og bygningslov forskrift vedtekt kommuneplan reguleringsplan bebyggelsesplan

Arealopp-gave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skog-areal	Myr	Annet ubebygd areal	Bebygd areal	Sum areal	Dyrkbar (2-7)
Gnr., bnr., festnr.										
Areal som ønskes fratatt/bortfestet (i alt)							1,5			

* jf 7 - beskriv arealet

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger (f. eks. andre rettighets-havere av betydning)

Hjemmeis-haver(e)

Navn: ELLY LEIRBAKK Telefon: 77768891

Adresse: KYLLEFJORD Postnr.: 9162 Poststed: SØRSTRAUMEN

Underskrift: Burfjord Dato: 21/7.09 Underskrift: Ely Leirbakk

Naboopplysning

Det må legges ved kartorienterte rise og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Naboopplysningen nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Eiers/festers navn og adresse
29	8		Jan Birger Einuk, Egerlandshuset 19, 4480 Kinnedal Magne Jonny Myglund, Åsen 4480 Kinnedal Arnele Pedersen, W Grundtsgt 9 9980 Berlevang Tom A Einuk Vistand, Espelvatn 4440 Tomstad
29	26		Ole Larsen 9162 Sørstrømmen Per Arvid Larsen - " -
29	27		Roald og Sonja Sæter, Rebekken 51 4020 Skarvengen

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Parsellen(e) skal benyttes til	<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./bnr.
	<input type="checkbox"/> Bolighus <input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentlig veg <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg
Atkomst pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43	<input checked="" type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg <input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input checked="" type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel <input checked="" type="checkbox"/> Søkn. om avkj.tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument
Vannforsyning pbl § 65	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input checked="" type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningsstillatelse vedlegges	
	<input type="checkbox"/> Annet:		
Avløp pbl § 66.2	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg <input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	- beskriv
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

Parsell nr.	Areal ca m ²	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/fester
	1500	Hytte/bolig	Kjetil Leirbakk 9162 Sørstrømmen

Journalnummer

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fylkeplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		
	<input type="checkbox"/> Kommunepan	<input type="checkbox"/> Sebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan	
Uttalelser	Uttalelser fra/vedtak av -	Saken sendt	Uttalelse/ vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> luftfysmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av bygningsrådet	Dato	Sak nr.
Notater				
Vedtakk				
Overendes til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift	

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Blanketten nevner følgende formål:

Rekvisisjon av kartforretning

A. Kartforretning over hel grunneiendom
Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

B. Kartforretning over festegrunn
Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må bygningrådet gi delingsstillatelse før forretningen gjennomføres (jf. punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/grensejustering
Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

D. Grensepåvisning etter målebrev
Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jf. punkt A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Søknad om deling

E. Deling av grunneiendom med kartforretning
En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.
En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.
Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

Krav til søknad om deling

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling.
For areal som skal bebygges, vil kommunens delingsstillatelse også være forhåndstilsagn om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.)
For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:
-kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført.
-for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf. forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom søken krever uttalelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørges for innhenting av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik uttalelse (f.eks. avtjones), skal kopi av uttalelsen vedlegges søknaden.

Naboveretning

Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tilfelle som tenkes satt i verk og at søken kan søs på ansvarlig søkers adresse innen 14 dager etter at kvittering for naboversel foreligger. Det benyttes egen blankett for naboversel.

Arealoppgave

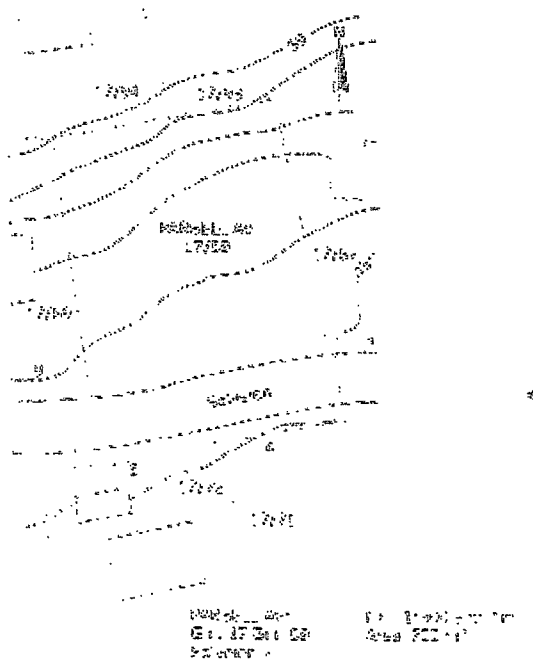
For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

1. Areal som er brukt opp til vanlig plogdybde og som forisatt kan pløyes.
2. Areal som er rydda og brukt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbete tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødslet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m3/daa pr. år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirkning.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m3/daa pr. år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreisning.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen ol.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

Underskrift

Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekvirant, etter delingsloven §§ 2-1 og 3-1.

Eksempel på kart som vedlegges søknaden:



Badderfjorden
Báttárvuotna

Ruo^{oo}abákti

Engenes
Gieddenjárğa

Báttárbahta

Badderren

Kollerbukta

Klubben

Sekkemobukta

Sekkemo

Sekkemo

Klubbefjellet

äumen

Sekkemo

myra

Nordmo

Helmsstad

Kurulund

Skogvoll

Myrborg

Kjøllefjord

Kivheim

Swiner

Sandvika

Vardu

Grasbakken

Skogstad

Yrevoll

Lildebakken

Nordstraumen

Jonsnes

Nordgard

Skjelbukta

Gåsnes

Omsøkt torf

Kjøllefjorden

Olanes

Solstad

Kjøllefjordneset

Arøylandet

Barvoll

Storneset

Sæter

Arøya

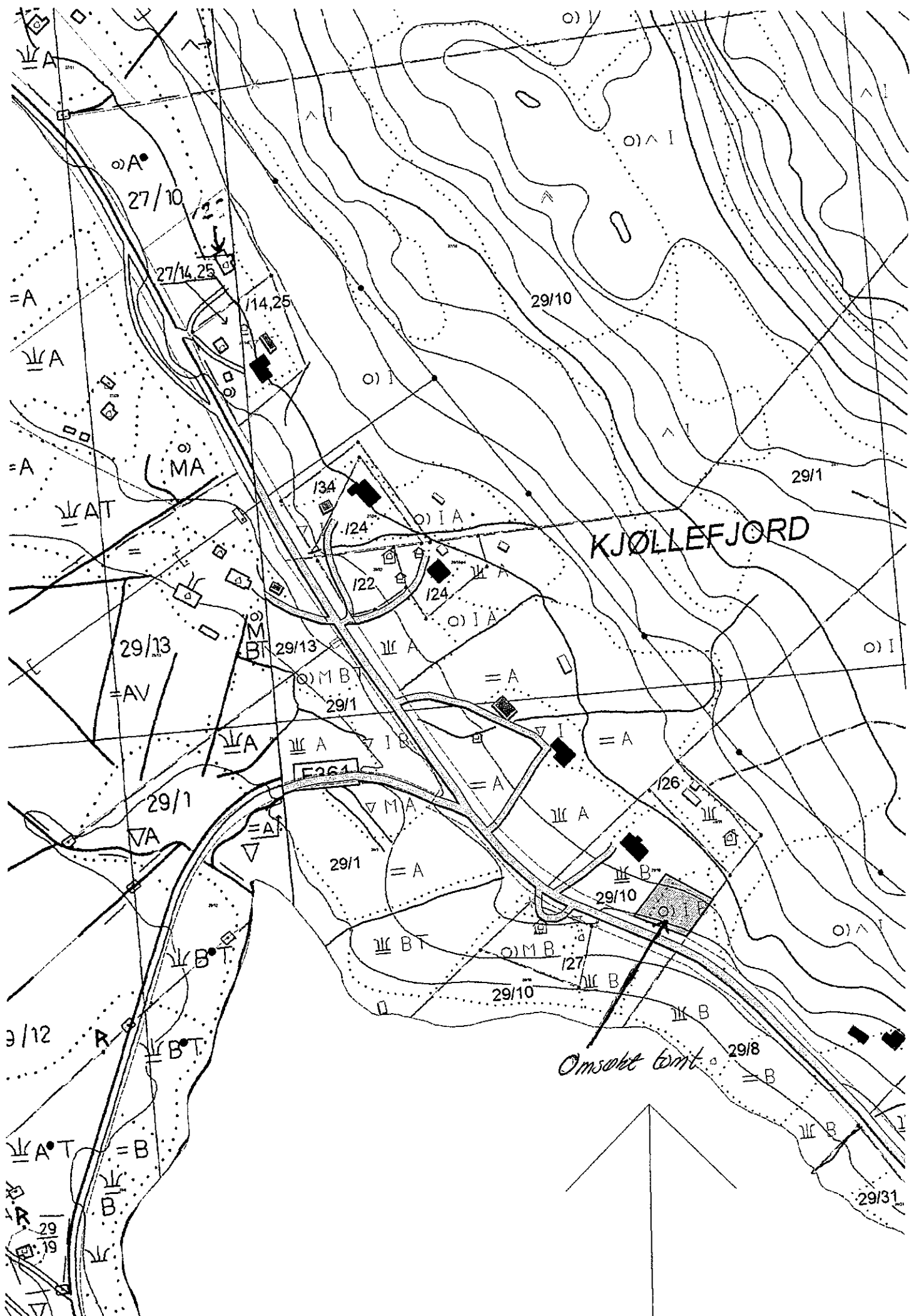
Vuorri

Arøya

yt

s







Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2010/13	Kvæningen Teknisk utvalg	16.03.2010

Søknad om endring av akvakulturanlegg og etablering av fôrflåte på lokalitet ved Svartberget

Henvisning til lovverk:

Forskrift om tillatelse til akvakultur av laks, ørret og regnbueørret (laksetildelingsforskriften) fastsatt av Fiskeri- og kystdepartementet 22.12.2004.

Vedlegg

- 1 Søknadsskjema
- 2 Kart

Rådmannens innstilling

Kvæningen Kommune tilrår at Jøkelfjord Laks AS får innvilget søknaden om endring av akvakulturanlegget og etablering av fôrflåte på lokaliteten 10798 Svartberget i Kvæningen Kommune.

Søknaden er i samsvar med kystsoneplanen.

Søknaden har vært lagt ut til offentlig ettersyn i 4 uker (27.01.10-26.02.10) på kommunens hjemmeside og servicekontor. I tillegg har det vært annonsert i Nordlys og Fremtid i Nord.

Det er ikke kommet inn merknader til søknaden.

Saksopplysninger

Jøkelfjord Laks AS søker om endring av akvakulturanlegget og etablering av fôrflåte på lokaliteten Svartberget i Kvæningen Kommune (Alteidet). Lokaliteten har en klarert maksimal tillatt biomasse (MTB) på 2700 tonn. Det søkes ikke om utvidet biomasse. Søknaden innebærer en justering av anlegget ved at det flyttes ca 100 – 150 m nordøst og utvides med to bur, fra 16

til 18. I tillegg søkes det om etablering av fôrflåte på lokaliteten. Kommunen, som plan- og bygningsmyndighet, skal behandle søknaden etter plan- og bygningsloven.

Rammen og fortøyningene skal ligge slik de gjør pr i dag. Fortøyningene til fôrflåta blir lagt under dagens anlegg med unntak av to fortøyningstrekk som vil komme litt utenfor dagens anlegg.

Kommunen mottok 23.12.2009 søknaden om endring av akvakulturanlegget og etablering av fôrflåte på lokalitet Svartberget (10798) i Kvænangen Kommune. I henhold til "*Forskrift om tillatelse til akvakultur for laks, ørret og regnbueørret (laksetildelingsforskriften)*" § 8 skal søkeren etter anvisning fra kommunen sørge for at søknaden legges ut til offentlig ettersyn.

Søknaden ble lagt ut til offentlig ettersyn på servicekontoret på kommunehuset samt på kommunens hjemmeside den 27.01.2010. Det ble også annonsert i avisene Nordlys og Fremtid i Nord den 28.01.2010. Søknaden lå ute til offentlig ettersyn i 4 uker, med høringsfrist 26.02.2010.

Det er i løpet av den offentlige ettersynsperioden ikke kommet inn noen merknader til søknaden.

Vurdering

Kommunen skal behandle søknaden som plan- og bygningsmyndighet. Denne søknaden er i trå med dagens kystsoneplan og det er ikke snakk om utvidelse av selve anlegget. I og med at kommunen har sørget for at søknaden er annonsert og lagt ut til offentlig ettersyn, samt at søknaden er i samsvar med kystsoneplanen i kommunen, kan ikke kommunen se at det er noe som skulle tilsi at det arealmessig ikke skulle være til noe hinder for å samtykke i søknaden om endring av anlegget og etablering av fôrflåte på lokaliteten på Svartberget.

Søknadsskjema for akvakultur i flytende anlegg

Søknad i henhold til lov av 17. juni 2005 nr. 79 om akvakultur (akvakulturloven)¹⁾. Søknadsskjemaet er felles for fiskeri-, mattilsyn-, miljø- og kystforvaltningen. Med unntak av havbeite, som har eget skjema, gjelder skjemaet for alle typer akvakultur i fersk-, brakk- og saltvann. Ferdig utfylt skjema sendes Fiskeridirektoratets regionkontor i den region det søkes i. (Adresse: se veileder) Det er søkers ansvar å påse at fullstendige opplysninger er gitt.

Opplysningene kreves med hjemmel i akvakultur-, mat-, forurensning-, naturvern, friluft-, vannressurs- og havne- og farvannsloven. Opplysninger som omfattes av forvaltningslovens § 13, er unntatt fra offentlighet, jf. offentlighetslovens § 5a. Ufullstendige søknader vil forsinke søknadsprosessen, og kan bli returnert til søker. Til rettledning ved utfylling vises til veileder.

Med sikte på å redusere bedriftenes skjemavelde, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00, eller hos Fiskeridirektoratet på telefon 03495.

¹⁾ Søknaden krever også tillatelse etter: Mat-, forurensnings- og havne- og farvannsloven samt tidvis også etter vannressursloven

FISKERIDIREKTORATET
433
27. NOV. 2009
SØK.NR. 2009/21856

1. Generelle opplysninger		
1.1 Søker:		
Jøkelfjord Laks as		
1.1.1 Tlf.nr: 77769184	1.1.2 Mobil: 97962008	1.1.3 Faks: 77769180
1.1.4 Postadresse: 9163 JØKELFJORD	1.1.5 E-post adresse: arne@jokelfjordlaks.no	1.1.6 Organisasjonsnr. eller personnr.: 942234309
1.2 Ansvarlig for oppfølging av søknaden (Kontaktperson):		
Arne Evensen		
Tlf.nr 77769184	1.2.2 Mobil: 97962008	1.2.3 E-post adresse: arne@jokelfjordlaks.no
1.3 Søknaden gjelder lokalitet i:		
1.3.1 Fiskeridirektoratets region: Troms	1.3.2 Fylke: Troms	1.3.3 Kommune: Kvænangen
1.3.4 Lokalitetsnavn: Svartberget Loknr. 10798	1.3.5 Geografiske koordinater: N <u> 70 </u> ° 1.040 <u> </u> ' Ø <u> 22 </u> ° 1.014 <u> </u> ' <u> </u> "	
2. Planstatus og arealbruk		
2.1. Planstatus og vernetiltak:		
Er søknaden i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven? Foreligger ikke plan	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>
Er søknaden i strid med vedtatte vernetiltak etter naturvernloven? Foreligger ikke	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>
Er søknaden i strid med vedtatte vernetiltak etter kulturminneloven? Foreligger ikke	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>
2.2. Arealbruk – areal interesser (Hvis behov bruk pkt 5 eller pkt 6)		
Behovet for søknaden:		
Annen bruk/andre interesser i området:		
Alternativ bruk av området:		
Verneinteresser ut over pkt. 2.1:		
2.3. Konsekvensutredning		
Krever søknaden etter søkers vurdering konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
2.4. Supplerende opplysninger		
Søknad fortøyning av ferflåte		

3 Søknaden gjelder

3.1 Klarering av ny lokalitet

(Når det ikke er tillatelser til akvakultur på lokaliteten pr i dag).
Søknad om ny tillatelse til akvakultur eller ny lokalitet for visse typer tillatelser, jf. veileder

Omsøkt størrelse:

Tillatelsesnummer(e):
dersom det/de er tildelt, jf veileder:

Søker andre samlokalisering på lokaliteten?

Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på søker:

Se også pkt 6.1.8

eller

3.2 Endring 10798

Lok. nr:

Tillatelsesnr(e):

Endringen gjelder: Sett flere kryss om nødvendig

Arealbruk/utvidelse
 Biomasse: Økning: (tonn)
Totalt etter endring:

Annen størrelse Økning:(tonn)
Totalt etter endring:

Tillatelse til ny innehaver på lokaliteten

Endring av art

Annet

Spesifiser: *Forflåte*

3.3 Art

3.3.1 Laks, ørret og regnbueørret (det må også krysses av for formålet) :

Kommersiell matfisk el. stamfisk Rekreasjon
 Forsøk - Forskning Utstilling
 Undervisning Annet
 Slaktemerd Spesifiser:

3.3.2 Annen fiskeart

Oppgi art:

Latinsk navn:

3.3.3 Annen akvakulturart

Oppgi art:

Latinsk navn:

3.4 Type akvakulturtillatelse (produksjonsform, sett flere kryss om nødvendig)

Settefisk Rekreasjonsanlegg
 Matfisk Produksjon av tidlige livsstadier av bløtdyr, kreps og pigghuder
 Stamfisk Krepsdyr, bløtdyr og pigghuder til konsum
 Slaktemerd Annet

Spesifiser:

3.5 Tilleggsopplysninger dersom søknaden gjelder laks, ørret eller regnbueørret:

3.5.1 Disponible lokaliteter

Lok.nr.: Lok.navn:

Lok.nr.: Lok.navn:

Lok.nr.: Lok.navn:

Lok.nr.: Lok.navn:

Lok.nr.: Lok.navn:

3.5.2 Gjelder lokalitetsklareringen annen region enn tildelt

Ja Nei

Hvis ja, er det søkt dispensasjon i egen henvendelse ?

Ja Nei

3.6 Supplerende opplysninger

Søknaden gjelder utplassering av forflåte på godkjent lokalitet.

6. Vedlegg

6.1 Til alle søknader (Jf pkt. 3.1 og 3.2)

6.1.1 <input type="checkbox"/> Kvittering for betalt gebyr	6.1.2 <input type="checkbox"/> Strømmåling	
6.1.3 Kartutsnitt og anleggsskisse (Til alle søknader som medfører ny eller endret arealbruk)		
<input type="checkbox"/> Sjøkart (M = 1 : 50 000) <ul style="list-style-type: none">• Annen akvakulturrelaterte virksomheter mm• Kabler, vannledninger ol i området• Terskler med mer• Anlegget avmerket.	<input type="checkbox"/> Kystsonaplankart <ul style="list-style-type: none">• Annen akvakulturrelaterte virksomheter mm• Kabler, vannledninger ol i området• Anlegget avmerket	<input type="checkbox"/> Kart i N-5 serie ,evt Olex, C-Map el.l. (M = 1 : 5 000) <ul style="list-style-type: none">• Anlegget med fortøyningsystem og koordinatfestede ytterpunkt• Oppdatert kystkontur• Plassering av strømmåler• Utslipp fra kloakk, alndbruk, industri og lignende• Kabler og vannledninger, rørledninger i området• Evt. flåter og landbase
<input checked="" type="checkbox"/> Anleggsskisse (ca M = 1 : 1 000) <ul style="list-style-type: none">• Anlegget (inkl.flåter)• Fortøyningsystem med festepunkter (bolt, lodd el.anker)		<ul style="list-style-type: none">• Gangbroer• Flomlys/produksjonslys• Flytekraager• Andre flytende installasjoner• Markeringslys eller lyspunkt på anlegget
6.1.4 <input type="checkbox"/> Undervannstopografi	6.1.5 <input type="checkbox"/> Beredskapsplan (jf. Mattilsynets etableringsforskrift)	
6.1.6 <input type="checkbox"/> Konsekvensutredning jf veileder pkt 2.3	6.1.7 <input type="checkbox"/> Spesielt vedlegg ved store lokaliteter	
6.1.8 <input type="checkbox"/> Samtykke-erklæring. Til alle søknader hvor annen innehaver har tillatelse på lokaliteten.		

6.2. Når søknaden gjelder akvakultur av fisk

6.2.1 Miljøtilstand: Unntak : Endringer som gjelder annet enn biomasse (jf 3.2)		
I sjø: B-undersøkelse <input type="checkbox"/> C-undersøkelse <input type="checkbox"/> Alternativ miljøundersøkelse: <input type="checkbox"/>	I ferskvann: <input type="checkbox"/>	Miljøundersøkelse Undersøkelse av biologiske mangfoldet mm: <input type="checkbox"/>
6.2.2 <input type="checkbox"/> Tilsagn om akvakulturtillatelse Til noen søknader om lokalitet hvor tillatelsesnummer ikke er tildelt Kan bare gjelde laks mv.	6.2.3 <input type="checkbox"/> Melding om samdrift Kan gjelde all fisk	

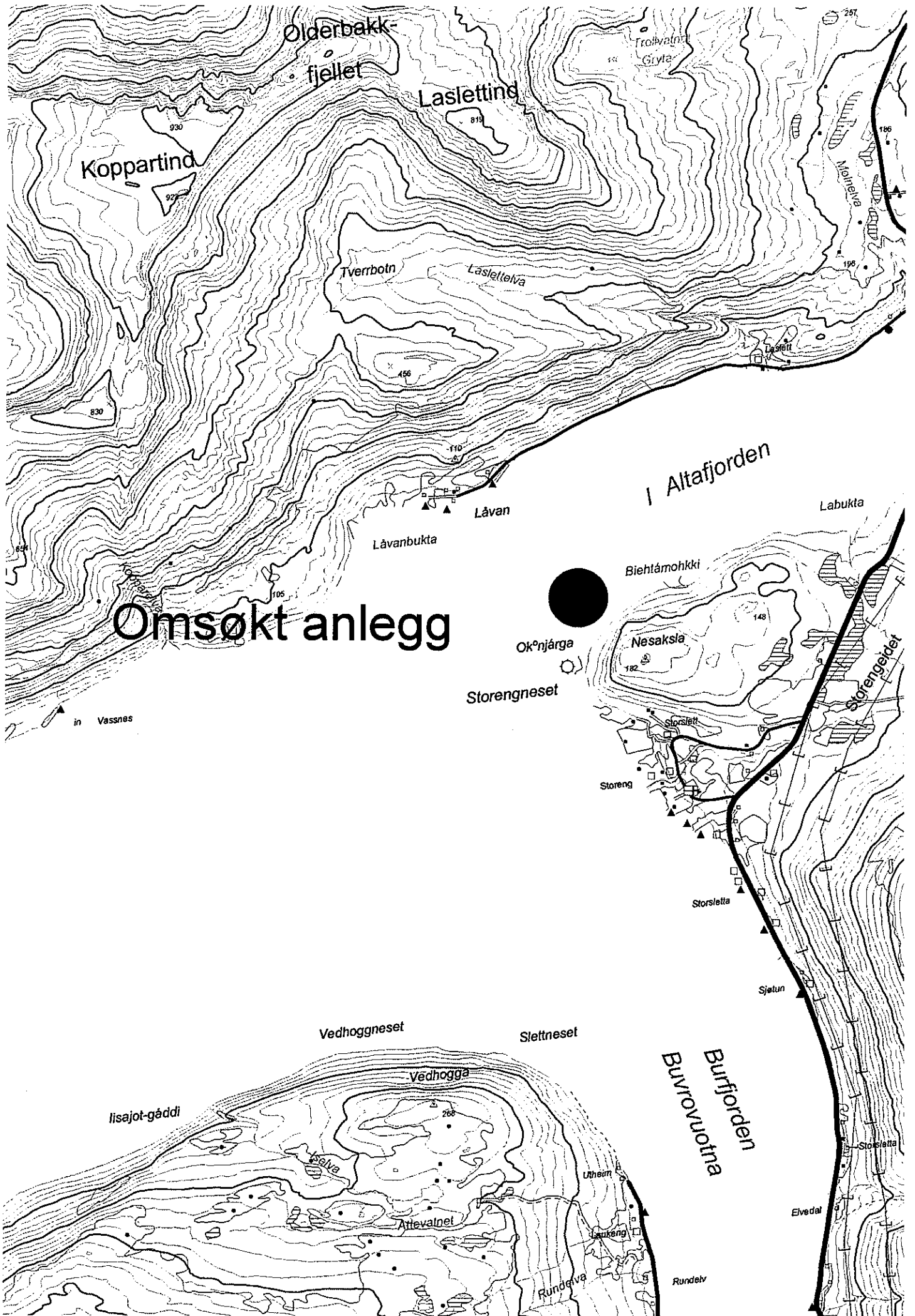
6.3 Andre vedlegg spesifiseres

Bet gebyr kr 12.000

Sted: Johannesdal Dato: 23.11.09

Arne Evensen

Søkers underskrift





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2010/14	Kvæningen Teknisk utvalg	16.03.2010

Deling av grunneiendom 1943/16/3 - Buktenes

Henvising til lovverk:

Lov om jord (LOV 1995-05-12 nr 23)

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (LOV 2008-06-27-71)

Plan- og bygningslov (LOV 1985-06-14-77)

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Kart 1:30.000
- 3 Kart 1:5.000

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt kommuneplanens arealdel LNF-område B. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Else-Karin Sandbakken om fradeling av en ubebygd parsell på inntil 2 dekar på eiendommen gnr 16 bnr 3 i Kvæningen Kommune. Parsellen skal benyttes til fritidsformål.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til tomtene sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

Saksopplysninger

Else Karin Sandbakken søker om tillatelse til fradeling av en ubebygd parsell på eiendommen gnr 16 bnr 3 på Buktenes. Parsellen skal være på ca 2 dekar og benyttes til fritidsformål.

Parsellen som søkes fradelt ligger på nedsiden av Buktenes handel og ned mot sjøen. Eiendommen gnr 16 bnr 3 ligger ca 5 km fra Burfjord ut mot Stajord. Eiendommen består totalt av ca 145 dekar. Av dette er 60 dekar dyrket og 50 dekar skog. Det drives med sauehold og grønnsaksproduksjon fra eiendommen pr i dag. De dyrka jordene blir høstet og beitet.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn. Tomten som søkes fradelt er fint plassert i ytterkant av eiendommen og inntil naboeiendommene. Dette gir en fin arrondering av eiendommen og tomten.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven, av 12. mai 1995 nr 23, har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut til samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er nå delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I plan- og bygningslovens § 63 heter det at en "eiendom ikke må deles eller enheter opprettes for bortfeste som nevnt i § 93 bokstav h, på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet som nevnt bortfestes slik at det dannes tomter som etter kommunens skjønn er mindre vel skikket til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form."

Den ene tomten ligger innenfor plan- og bygningslovens § 1-8 (Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.) *"I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser."*

For å evt innvilge søknaden kreves det dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8. I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det:

"Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet."

Søknaden har vært sendt på høring og følgende har svart:

Statens Vegvesen har i brev av 20.11.09, avslått søknaden om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel. Det er imidlertid vært befaring på eiendommen etter dette og man har kommet til

enighet. Dette er bekreftet i e-post fra Statens Vegvesen 04.03.10, men kommunen har ikke mottatt skriv på dette enda. Kommunen anser avkjørselsproblematikken for løst.


Sametinget har i brev av 23.11.09 bemerket at de ikke kjenner til noen automatisk freda kulturminner i det omsøkte området. De forutsetter at søkers plikt ihht kulturminnelovens § 8, 2. ledd fremkommer i vedtaket.

Reindriftsforvaltningen har i brev av 01.02.10 ingen merknader til delingen på eiendommen gnr 16 bnr 3 til fritidsformål.

Vurdering

Selv om tomten ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen vil ikke dette være til noe hinder for allmennhetens ferdsel i strandsonen. Ved evt bygging på tomten vil bygningen bli trukket så langt opp som mulig. Tomten har fått en flott plassering i forhold til utnyttelse av resteiendommen. Det er ved plasseringen av tomten tenkt på at den ikke legges på dyrka eller dyrkbar jord. Arronderingsmessig er det en flott tomteplassering. Kommunen kan ikke i dette tilfellet se at ulempene ved fradeling er større enn fordelene og innstiller derfor på at det dispenseres fra kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningslovens § 1-8.

<input type="checkbox"/> Rekvisisjon av kartforretning	Journallnummer
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om deling av grunneiendom ifl. kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 65 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985	


Kvæmangen Kommune
 Teknisk sektor
 9161 Burfjord

Telefon : 77 77 81 32 Telefaks: 77 77 81 07
 E-post: postmottak@kvamangen.kommune.no

Rekvisisjons/søknaden gjelder				
Eiendom for deling	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Saksjonsnr.
	16	3		
Brukenavn/adresse				
"Buktene" 9161 Burfjord				
Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over:			
	<input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling <input type="checkbox"/> B - festegrunn <input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, -justeringer		<input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev <input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell	
<input type="checkbox"/> Annet:				
Deling i hht pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Godkjent tomteedlingsplan <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag			
Søknad om dispensasjon	- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i: <input checked="" type="checkbox"/> plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> forskrift <input type="checkbox"/> vedtekt <input checked="" type="checkbox"/> kommuneplan <input type="checkbox"/> reguleringsplan <input type="checkbox"/> bebyggelsesplan			

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)										
Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lausskog	Annet skog-areal	Myr	Annet ubegygd areal	Bebyggt areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festnr.										
Areal som ønskes fratatt/bortfestet (i alt)				1,0					1,0	
* jf 7 - beskriv arealet										

Andre opplysninger og underskrift	
Andre opplysninger (f. eks. andre rettighets-havere av betydning)	
Hjemmelshaver(e)	Navn ELSE KARIN SANDBARKEN Telefon 77768187 Adresse 9161 Burfjord Postnr. Poststed
	Sted Burfjord Dato 20/7.09 Underskrift Elsekarin Sandbakke

Naboopplysning

Det må legges ved kartorienterte riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittsning for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Eiers/festers navn og adresse
16	11		Bent Johansen 9161 Burfjord
16	5		Nadia Olsen 9161 Burfjord

Parsell(er) det er søkt fradeling for:

Parsell(en) skal benyttes til	<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./bnr.
	<input type="checkbox"/> Bolighus <input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentlig veg <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg
Atkomst pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43	<input checked="" type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input checked="" type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
Vannforsyning pbl § 65	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges	
	<input type="checkbox"/> Annet:		
Avløp pbl § 66.2	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	- beskriv
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument	

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

Parsell nr.	Areal ca m ²	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Journalnummer
	1000	Fritidshus	Solveig Vestnes Eliasmarken 6 5163 Laksvåg	

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fylkesplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		
	<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan	
Uttalelser	Uttalelser fra/vedtak av -	Saken sendt	Uttalelse/vedtak datert	Medtrader
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> friluftsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av bygningsrådet	Dato	Sak nr.
Notater				
Vedtak				
Oversendes til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift	

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Blanketten nevner følgende formål:

Rekvisisjon av kartforretning

A. Kartforretning over felles grunneiendom
Eksisterende eiendomsgrensener måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

B. Kartforretning over festegrunn
Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må bygningsrådet gi delingsutlåtelse før forretningen gjennomføres (jf. punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/grensejustering
Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

D. Grensepåvisning etter målebrev
Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jf. punkt A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Søknad om deling

E. Deling av grunneiendom med kartforretning
En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.
En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.
Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

Krav til søknad om deling

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling. For areal som skal bebygges, vil kommunens delingsutlåtelse også være forhåndsutlåtelse om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.)
For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:

- kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført.
- for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf. forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom saken krever uttalelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørge for innhentning av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik uttalelse (f.eks. avkjørelse), skal kopi av uttalelsen vedlegges søknaden.

Nabovarsling

Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tiltak som tenkes satt i verk og at saken kan sees på ansvarlig søkers adresse innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

Arealoppgave

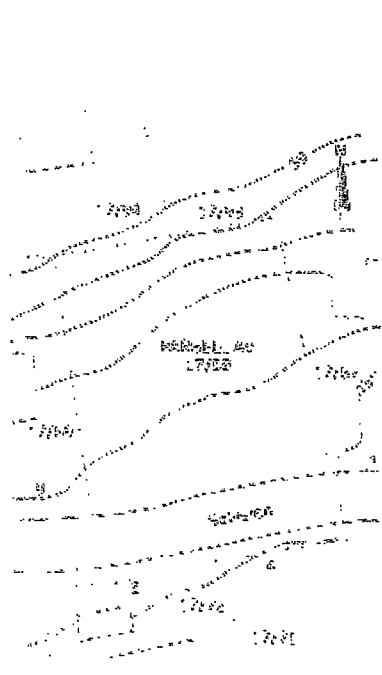
For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

1. Areal som er brukt opp til vanlig plogdybde og som forisatt kan pløyes.
2. Areal som er rydda og brukt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbete tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødslet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m³/daa pr. år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirkning.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m³/daa pr. år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreisning.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen ol.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

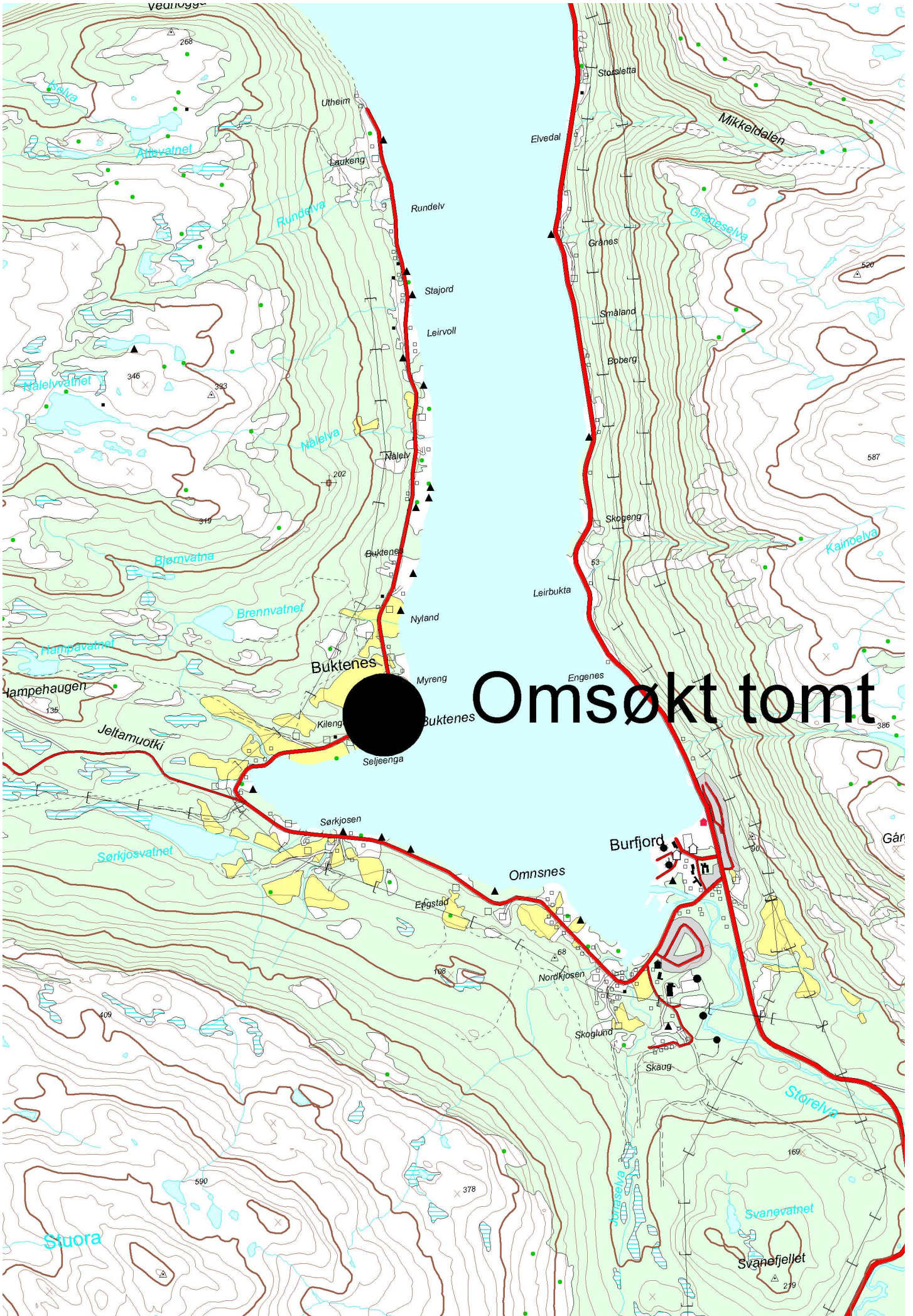
Underskrift

Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekvisitent, etter delingsloven §§ 2-1 og 3-1.

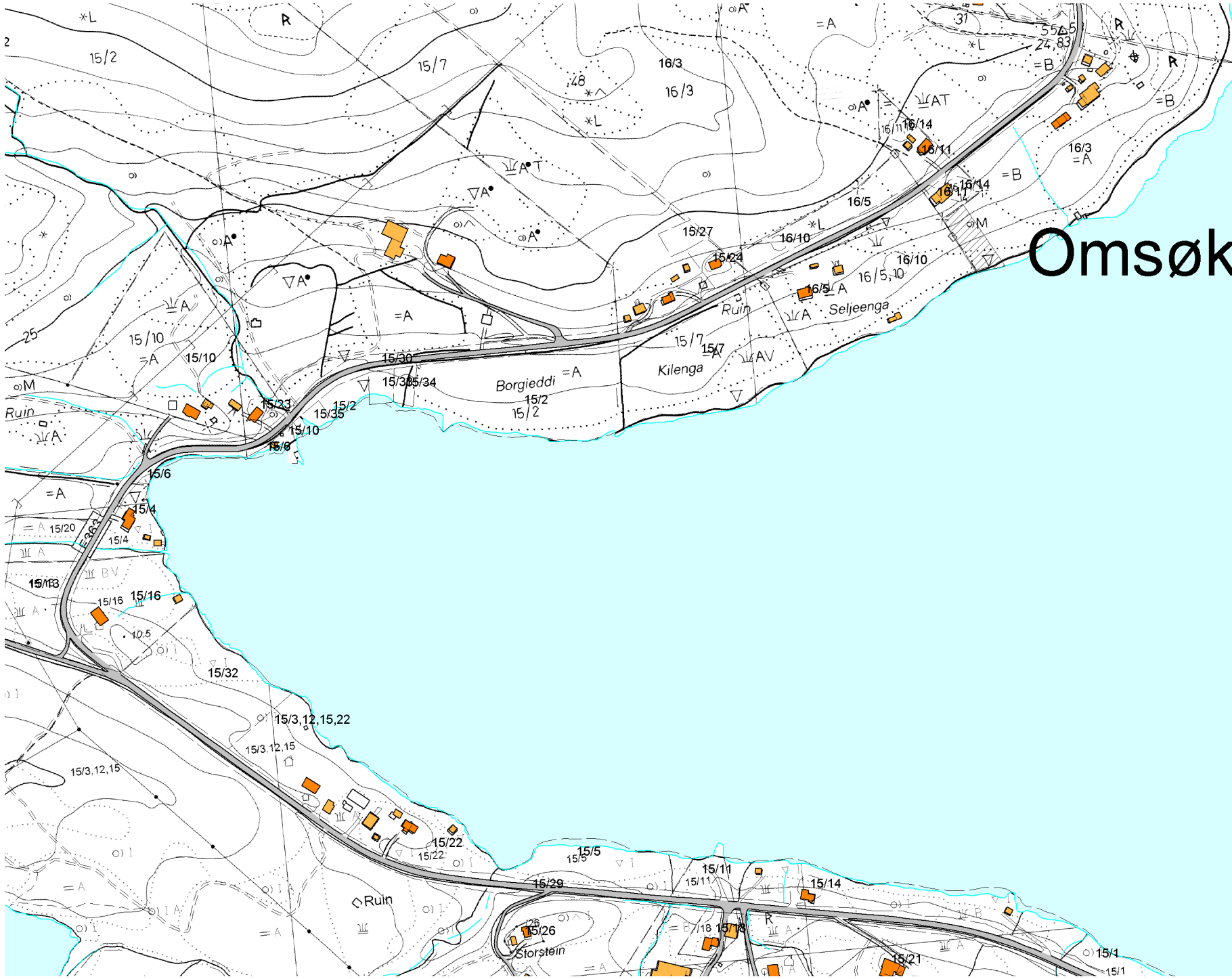
Eksempel på kart som vedlegges søknaden:



Handwritten text at the bottom of the map area, possibly a signature or date. It is difficult to read due to the image quality.



Omsøkt tomt



Omsøkt tomt



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2010/15	Kvænangen Teknisk utvalg	16.03.2010

Deling av grunneiendom 1943/16/3 - Buktenes

Henvising til lovverk:

Lov om jord (LOV 1995-05-12 nr 23)

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (LOV 2008-06-27-71)

Plan- og bygningslov (LOV 1985-06-14-77)

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Kart 1:30.000
- 3 Kart 1:5.000

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område B. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Else-Karin Sandbakken om fradeling av en ubebygd parsell på inntil 2 dekar på eiendommen gnr 16 bnr 3 i Kvænangen Kommune. Parsellen skal benyttes til boligformål.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til tomtene sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

Saksopplysninger

Else Karin Sandbakken søker om tillatelse til fradeling av en ubebygd parsell på eiendommen gnr 16 bnr 3 på Buktenes. Parsellen skal være på ca 2 dekar og benyttes til boligformål. Parsellen som søkes fradelt ligger på oversiden av fylkesveien litt lenger sør for eiendommens bygningsmasse. Eiendommen gnr 16 bnr 3 ligger ca 5 km fra Burfjord ut mot Stajord. Eiendommen består totalt av ca 145 dekar. Av dette er 60 dekar dyrket og 50 dekar skog. Det drives med sauehold og grønnsaksproduksjon fra eiendommen pr i dag. De dyrka jordene blir høstet og beitet.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn. Tomten som søkes fradelt er plassert på udyrka areal og arealet er heller ikke dyrkbart.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven, av 12. mai 1995 nr 23, har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut til samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er nå delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I plan- og bygningslovens § 63 heter det at en *”eiendom ikke må deles eller enheter opprettes for bortfeste som nevnt i § 93 bokstav h, på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet som nevnt bortfestes slik at det dannes tomter som etter kommunens skjønn er mindre vel skikket til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form.”*

For å evt innvilge søknaden kreves det dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8. I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det:

”Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.”

Søknaden har vært sendt på høring og følgende har svart:

Statens Vegvesen har i brev av 20.11.09, avslått søknaden om ny avkjørsel. Det er imidlertid vært befarig på eiendommen etter dette og man har kommet til enighet. Dette er bekreftet i e-post fra Statens Vegvesen 04.03.10, men kommunen har ikke mottatt skriv på dette enda. Kommunen anser avkjørselsproblematikken for løst.


Reindrifftsforvaltningen har i brev av 05.01.10 ingen merknader til delingen på eiendommen gnr 16 bnr 3 til boligformål.

Vurdering

Tomten er lagt i et område på eiendommen som ikke er dyrka mark å heller ikke dyrkbar jord. Kommunen synes det er positivt at noen ønsker å fradele tomt til boligformål også utenfor regulerte felt. Selv om tomten ligger inntil områder som er dyrka og høstes anses dette som en

liten ulempe for landbruket i området. Kommunen legger vekt på økt boligbygging og kan i dette tilfellet ikke se at ulempene er klart større enn fordelene i forhold til å dispensere fra kommuneplanens arealdel.

<input type="checkbox"/> Rekvisisjon av kartforretning	Journallnummer
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om deling av grunneiendom j/ kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985	

 **Kvæmangen Kommune**
Teknisk sektor
9161 Burfjord

Telefon : 77 77 81 32 Telefaks: 77 77 81 07

E-post: post@kvamangen.kommune.no

Rekvisisjons/søknaden gjelder

Eiendom for deling	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
	16	3		
Bruksnavn/adresse				
9161 BURFJORD				

Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over:	
	<input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling <input type="checkbox"/> B - festegrunn <input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, -justeringer <input type="checkbox"/> Annet:	<input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målabrev <input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell

Deling i hht pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Godkjent tommedelingsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag
-----------------------	--	--	--	--

Søknad om dispensasjon	- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i:			
	<input checked="" type="checkbox"/> plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> forskrift	<input type="checkbox"/> vedtekt	<input checked="" type="checkbox"/> kommuneplan
			<input type="checkbox"/> reguleringsplan	<input type="checkbox"/> bebyggelsesplan

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skog-areal	Myr	Annet ubebyggt areal	Bebyggt areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festnr.										
Areal som ønskes fradel/bortfestet (i alt)					2,0					
* jf 7 - beskriv arealet	Skog / beite									

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger (f. eks. andre rettighets-havere av betydning)				
Hjemme-lever(e)	Navn	Else Karin Sandbakken		Telefon
	Adresse	9161 Burfjord		77768187
Underskrift	Sted	Dato	Underskrift	
	Burfjord	5/10.09	Else Karin Sandbakken	

Nabooppgave

Det må legges ved kartorienterte riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

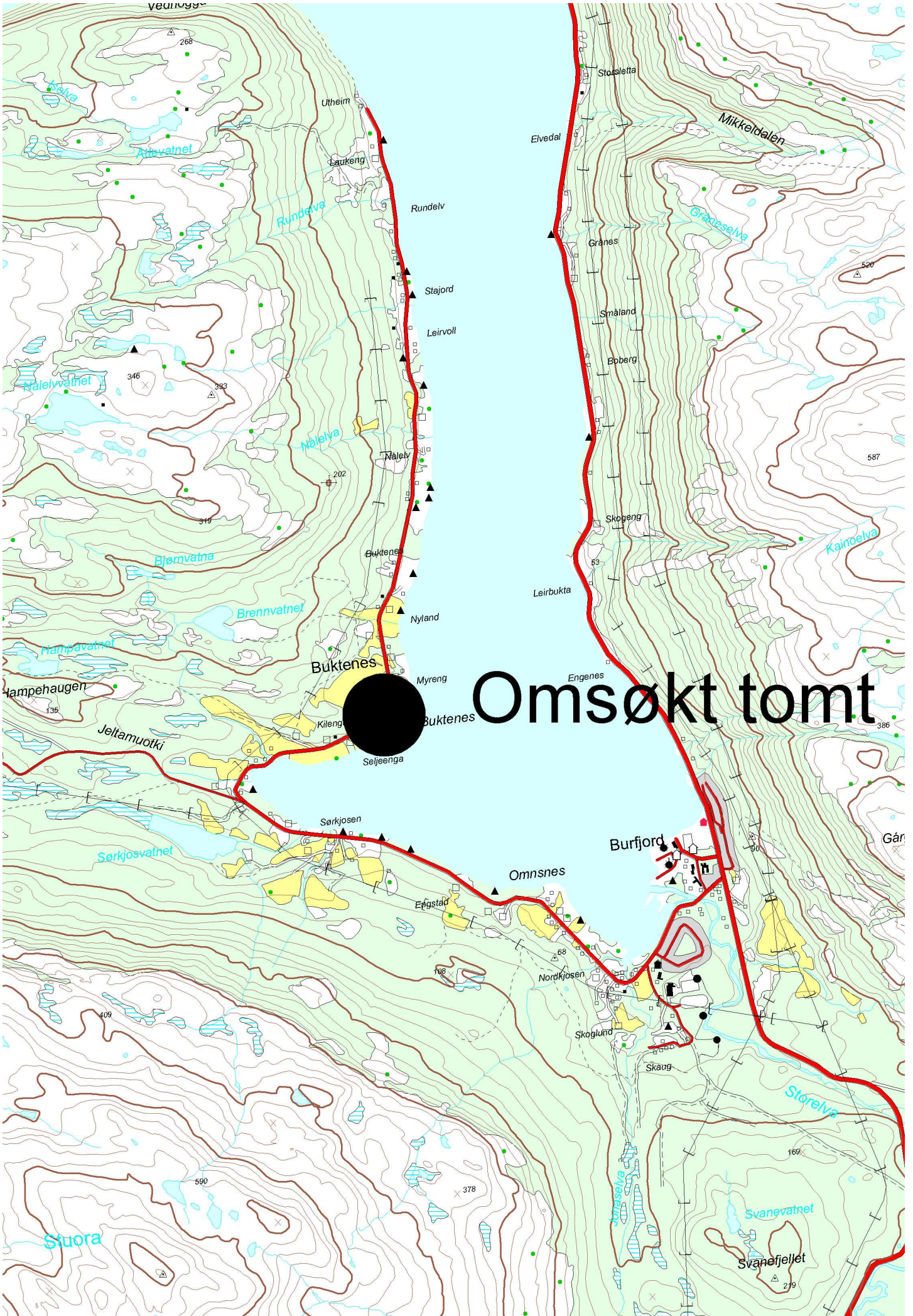
Gnr.	Bnr.	Fesientr.	Eiers/festers navn og adresse
16	11		Bent Johansen 9161 Berghol

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Parsellen(e) skal benyttes til	<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./bnr.
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolighus	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske	<input type="checkbox"/> Offentlig veg
	<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant		
Atkomst pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43	<input checked="" type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
	<input checked="" type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input checked="" type="checkbox"/> Søkn. om avkj. tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument
Vannforsyning pbl § 65	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input checked="" type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges	
	<input type="checkbox"/> Annet:		
Avløp pbl § 66.2	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	- beskriv
		<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
	<input type="checkbox"/> Utslippsstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippsstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

Parsell nr.	Areal ca m ²	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Journalnummer
	2000	Boligformål		



Omsøkt tomt



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2010/16	Kvæningen Teknisk utvalg	16.03.2010

MELDING OM BRANNVERNET 2009

Rådmannens innstilling:

Saken tas til orientering.

§ 2-3 Årlig melding om brannvernet.

Med henvisning til forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen,

Kommunen skal innen 1. mars hvert år sende skriftlig melding til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) om brannvernet i kommunen foregående år. I meldingen skal det også gjøres rede for hvordan tilsynet med objekter som omfattes av brann- og eksplosjonsvernlovens § 13 hvor kommunen selv er eier eller bruker, er fulgt opp. Utarbeides meldingen av andre enn brannsjefen skal uttalelse fra brannsjefen alltid følge meldingen.

Økonomi / Brannvesenet

Budsjetterte driftsutgifter for brannvesenet i 2009 var på 1 048 483,-
Netto driftsutgifter for brannvesenet var på 1 181 760,57,-

Dette gir et underskudd på Kr. **133 277.57,-** i forhold til budsjett.
Underskuddet skyldes lønns – økning jfr. Brannavtalen av 25.09.09 behandlet av formannskapet 18.05.09. (ikke budsjettregulert jfr. Avtale)

Økonomi / Feiing og ildstedtilsyn

Budsjetterte driftsutgifter for feietjenesten i 2009 var på 175 500,-
Netto driftutgifter for feietjenesten var 211 333,60,-

Dette gir et underskudd på **35833,60,-** i forhold til budsjett.

Underskuddet skyldes pris stigning på kjøp av feietjenester jfr. Interkommunalt samarbeid.
(ikke budsjettregulert fra tidligere år jfr. Avtale)

Brannforebyggende arbeid

- Vi har pr. i dag 19 objekter som er registrert som særskilte brannobjekter og er omfattet av § 13 i brannvernloven.
- 19 av disse er i bruk, det er ikke ført tilsyn med disse i 2009
- Årsaken til at tilsyn ikke er utført i 2009 er omstrukturering innen Teknisk sektor og brannvesenet, mangel på kompetanse og økonomi innenfor budsjetterte rammer for 2009.
- Etter ønske har brannvesenet stilt opp for skoler og barnehager for informasjon og brannforebyggende tiltak.
- Aksjon boligbrann var gjennomført i desember mnd, hvor målet var og nå ut til 50 boliger fordelt over heile fastlandsdelen med vegforbindelse. Vi besøkte 42 boliger og med dette er målet så godt som oppnådd
- Brannvesenet var aktiv i media i desember måned, forebyggende info.
- Brannvernuka 2009 - Åpen brannstasjon var gjennomført i regi av brannvesenet med 150 besøkende fra skoler og barnehager.

Opplæring og kompetanse

- Kurs i pårørende håndtering ved plutselig, uventet død – overbringelse av dødsbudskap, ved Norsk Luftambulans – region nord.
- Snøskred - Forum - Nord – Troms, ble stiftet.
Dette er ett møtested for nettverksbygging, basert på utveksling av erfaring, på tvers av alle etater og på fylkesplan.
Målet er å forebygge snøskred, der å da, akutt og i planleggings fase av ett evt. bolig område, arealplan etc.

Feiing / ildstedstilsyn

- Feiere fra Kåfjord, Lyngen, Storfjord, Nordreisa og Skjervøy gjennomførte feiing i uke 37-38.

- Det ble gjennomført feiing av 590 piper og hvor tilsyn med ildsteder ikke er gjennomført. Det er ikke innført behovsprøvd feiing.
- For at tilsyn med ildsted og behovsprøvd feiing skal bli utført må Kvæningen kommune slutføre registreringer av feie / tilsynslistene i Kom- Tek database.
- Dette er noe som vi skal ha løpende prioritet på de neste årene, lister må følges opp og ajourføres årlig.

Utrykninger

- Brannvesenet har i alt hatt 10 utrykninger i 2009.
- 2.stk. brann i bygning
- 2.stk. brann i gras/ kratt
- 1.stk. trafikk ulykke
- 1.stk. annen assistanse
- 4.stk. unødig alarm
- I perioden 1997 til 2009 har det vært 194 utrykninger, dette gir et snitt på 14,92 utrykninger i året. Det er en svak nedgang fra fjordåret (16,7)

Øvelser

- Brannvesenet har i alt gjennomført 9 brannøvelser i 2009, dette ihht. Opplæringsplan.
- Tas-3 kurs er ett samarbeid mellom Norsk luftambulans og fagetatene, Brann, Ambulans, Politi og Lege. Denne type øvelse er av meget høy kvalitet, men svært ressurskrevende. Vi ønsker også i fremtid å satse på denne type øvelse, da vi har meget godt utbytte av dette.
- Det årlige varmedykket som er lovpålagt for røykdykkertjenesten, gjennomføres ved Avinors anlegg i Alta og er i regi av Alta brannvesen.
- IUA Midt- og Nord- Troms avholdt Årsmøte / øvelse 12-14 mai på Sommarøy – bruk av oljevernutstyr i strandsonen og på sjø. HMS ved oljevernaksjon. Dette for å møte dagens og fremtidige utfordringer til havs.
- Kjell Johansen har kjørt sertifiserings kurs i bruk av halvautomatisk hjertestarter (DHLR) for brannmannskapet. 13 personer fra brannvesenet gjennomførte kurset. Dette gir egen sikkerhet under arbeid, og økt beredskap for befolkningen.

Utstyr

- For 2009 er det prioritert innkjøp av utstyr til røykdykker tjenesten, oppfylle HMS forskriften §5
- Drager Kompositt flasker 6,8Liter 300bar (4.stk.)
PSS 700 Quick con (3.stk.)
Motorola – GP 340 – Radio.(3.stk.)

Vurdering

Med de ulike hendelser og oppdrag som brannvesenet kan komme ut for, stilles det høye krav til mannskapets kompetanse og utdanning. Vi må prioritere å få på plass minste kravet til utdanning ihht. Veiledning til forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen. § 7-1 Kommunens plikter.

Vi må fokusere på debrifing etter traumatiske hendelser slik at vi kan bli flinkere å bearbeide sorg og følelser. Trygghet gjennom god øving og nok øving vil kunne styrke brannvesenets evne til å takle alle hendelser på en tilfredsstillende måte.

Brannordningen stiller krav til minimum 6 øvelser i året. Vi må i fremtiden se for oss en økning av disse for å i møtekomme fremtidige utfordringer.

Lov om arbeidsmiljø, arbeidstid og stillingsvern MV. (arbeidsmiljøloven)
§3-2 særskilte forholdsregler for å ivareta sikkerheten
Det er i tidligere årsmelding henvist til ny utdannings modell fra Direktoratet for Samfunnssikkerhet og Beredskap (DSB).

Nye utdanningsmodellen som trådte i kraft fra 01.01.07. med overgangsordning fram til 2012, denne åpner for alders amnesti fra kvalifikasjonskrav for de som er født før 01.01.58.

Kravet i utdanningsmodellen innebærer basisutdanning i 2 år ved det lokale brannvesenet samt gjennomført brevkurs hvor avsluttende grunnkurs deltidsreform gjennomføres i regionen eller ved Norges Brannskole.

Vi ser store utfordringer i rekruttering og oppfylning av kvalifikasjonskrav i fremtiden. Vi må stimulere arbeidstaker til å øke egen kompetanse noe som betyr økte kostnader på utdanning mot kvalifikasjonskrav.

For 2009 er det ført tilsyn med 0 % av kommunens §13 objekt.
Dette er ikke i tråd med Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) §13 Særskilte brannobjekter.

Vurdering av tilsyn

Ingen

Vurdering av ytre Kvæningen:

I en tidligere vurdering av beredskap for ytre Kvæningen, konkluderes det med at brannsikkerhet for beboerne på Spildra og i Reinfjord ikke er ivaretatt.
Det konkluderes med at innsatspersonell fra brannstasjon i Burfjord ikke har mulighet til å bistå innbyggerne på Spildra og i Reinfjord innenfor krav til innsatstid. Som konsekvens av dette med svært tett bebyggelse og de rette vindforhold kan et begrenset branntilløp utvikle seg til og bli svært omfattende.

Det er opprettet depot (ubemannet) på Spildra. Sentrale personer er tilknyttet UMS – varslig. Utstyr er kjøpt inn og utplassert på depotet. Leieavtale for depotet er på plass.
Det blir foretatt vedlikehold og gjennomgang av alt brannmateriell jfr. Egen rutine.

Når det gjelder Reinfjord, ser vi at næringsaktiviteten er i nedgang og fraflytting er ett faktum.

Grunnlaget for depot er ikke det samme som tidligere, oppgradering av eksisterende depot er ikke aktuelt.

Vurdering av beredskap for ytre Kvæningen, konkluderes det med at brannsikkerhet for beboerne på Spildra og i Rein fjord er ivaretatt.

Vurdering av hovedstasjon:

I samtlige av kommunens tettsteder er ikke vannverkens ledningsnett dimensjonert for og levere tilstrekkelig mengden vann som kreves for brannbekjempelse, dette utløser krav til et kompenserende tiltak, tiltaket for brannvesenet kan være å bringe dette med seg i tankvogn.

Jfr. Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn

§5-4 Vannforsyning

Kommunen skal sørge for at den kommunale vannforsyning fram til tomtegrense i tettbygd strøk er tilstrekkelig til å dekke brannvesenets behov for slokkevann.
I boligstrøk o.l. hvor spredningsfaren er liten er det tilstrekkelig at kommunens brannvesen disponerer passende tankbil. I områder som reguleres til virksomhet hvor sprinkling er aktuelt, skal kommunen sørge for at det er tilstrekkelig vannforsyning til å dekke behovet

Materiellet for skogbrannbekjempelse er av eldre dato, dette er utstyr som er fra brannvesenets oppstart. Dette blir ett satsningsområde i de neste årene.

Frigjøringsutstyret som er plassert på brannbilen er eldre og gir oss begrensninger da nyere biler er utstyrt med konstruksjoner og ståltyper som er mer krevende en eldre biler. Vi må se på muligheten av å styrke dette.

Vi har utfordring med første innsatsen, med tanke på røykdykking og livreddende tiltak, For å optimalisere dette ser man for seg en kommando / redningsbil med røykdykker utstyr. Alternativt kan brannbil med dobbelkabin m/ innfelte røykdykker stoler være et godt valg. Dette vil spare oss for dyrebar tid ute på skadestedet.

Mva.
Kvæningen kommune
Nils-Arnold Nilsen
Brannsjef, Brann og feievesenet,
9161 Burfjord
Telf.77 77 88 47 / 40 40 56 09
Fax.77 77 88 48
Nils.Nilsen@kvanangen.kommune.no

PS 2010/17 Referatsaker



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Arnt Ragnar Holm og Lena M Holm
Spikergjerdet 4
9514 ALTA

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 8/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/1022-4	6384/2010	V62	26.02.2010

Konsesjon på erverv av fast eiendom 1943/9/8

Saksopplysninger:

Arnt Ragnar og Lena M Holm har inngått avtale om kjøp av eiendommen gnr 9 bnr 8 i Kvæningen Kommune. I den forbindelse søker de om konsesjon for ervervet.

Eiendommen ligger på Låvan, ca 1 km fra veienden og ut mot Vassnes. Eiendommens totalareal er opplyst å være ca 500 dekar. Av dette er det meste fjell og ur med spredt lauvskog. Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som både LNF område A, BC. Eiendommens bygningsmasse er fradelt fra hovedeiendommen, det er kun registrert et naust på eiendommen, men dette tilhører en annen eiendom.

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98 har til ”formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov
2. landbruksnæringen
3. behovet for utbyggingsgrunn
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftssinteresser
5. hensynet til bosetting.”

Det er søker og hans/hennes formål med ervervet som danner utgangspunkt for vurderingen av en konsesjonssøknad, enten ervervet gjelder landbrukseiendom eller annen type eiendom. Avgjørelsen skjer etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn til å avslå. Det fremgår av konsesjonslovens formålsbestemmelse at hensynet til bosetting skal tilgodeses. Dette er gjentatt og forsterket for landbrukseiendommer. Virkemidlene i konsesjonsloven må brukes slik at en

oppnår effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet. Formålet mer ervervet må veies opp mot de samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i den aktuelle saken.

Erververne eier en tomt og annen eiendom på Låvan til fritidsformål. Formålet med dette ervervet er fritidsbruk og beite.

Vurderinger:

Eiendommen som erverves kan ikke brukes til annet enn det som erververne har tenkt. Kommunen kan sette vilkår for konsesjonen og i dette tilfellet vil det evt være at skogen skal drives i samråd med skogbruksforvaltningen. Kjøpesummen anses å være fornuftig med tanke på eiendommens beliggenhet og arealfordeling.

Vedtak:

Kvæningen Kommune innvilger konsesjon ved Arnt Ragnar og Lena Holm sitt erverv av eiendommen gnr 9 bnr 8 i Kvæningen Kommune, jfr konsesjonslovens §§ 9 og 1.

Kjøpesum 125.000 kroner.

I medhold av konsesjonslovens § 11 settes det som vilkår at skogen skal drives i samråd med skogbruksforvaltningen i kommunen.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trine Sølberg
jordbrukssjef



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Kirsten M Rygh
Dalsveien 100B
3145 TJØME

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 6/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/416-2	6297/2010	V62	22.02.2010

Konsesjon på erverv av fast eiendom 1943/1/12

Saksopplysninger:

Kirsten Margareth Rygh har inngått avtale om kjøp av eiendommen gnr 1 bnr 12 i Kvæningen Kommune. I den forbindelse søkes det nå konsesjon for ervervet.

Eiendommen ligger i Seglvik, en vegløs bygd ytterst i Kvæningsfjorden. Eiendommen er ubebygd og er i følge eiendomsopplysninger i matrikkelen på 23,4 dekar. Mesteparten av dette er myr og uproduktiv skog. Søker har ingen spesielle planer for eiendommen. Eiendommen ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er betegnet som LNF-område A. Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates. Seglvik er reinbeiteområde for reinbeitedistrikt 32.

Kjøpesummen er avtalt til kroner 15.000 noe som anses å være en akseptabel pris i forhold til beliggenhet, størrelse og beskaffenhet.

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98 har til ”formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov
2. landbruksnæringen
3. behovet for utbyggingsgrunn
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. hensynet til bosetting

Det er søker og hans/hennes formål med ervervet som danner utgangspunkt for vurderingen av en konsesjonssøknad, enten ervervet gjelder landbrukseiendom eller annen type eiendom.

Avgjørelsen skjer etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn til å avslå.

Vurderinger:

Eiendommen er ubebygd og liten i størrelse. Det er ikke dyrkbare arealer på eiendommen. Eiendommen ligger i en vegløs bygd ytterst i Kvæangsfjorden. Det er kun få fastboende igjen i bygda, men er et populært fritidsområde. Arealene i bygda benyttes som sommerbeite for rein.

Vedtak:

Kvæningen Kommune innvilger konsesjon ved Kirsten Margareth Rygh sitt erverv av eiendommen gnr 1 bnr 12 i Kvæningen Kommune, jfr konsesjonsloves §§ 9 og 1.

Kjøpesum kroner 15.000.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trine Sølberg
jordbrukssjef

Kopi: Einar Sigmund Hansen, Kirkegårdsveien 14, 9180 Skjervøy



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Hege Beate Kristiansen og Morten Pedersen
Myrullveien 29
9516 ALTA

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 7/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/1022-3	6334/2010	V62	22.02.2010

Konsesjon på erverv av fast eiendom 1943/9/92

Saksopplysninger:

Hege Beate Kristiansen og Morten Pedersen har inngått avtale om kjøp av eiendommen gnr 9 bnr 92 i Kvæningen Kommune. I den forbindelse søkes det nå om konsesjon for ervervet.

Eiendommen ligger på Låvan. Eiendommen er nettopp fradelt fra hovedeiendommen gnr 9 bnr 8. Eiendommen er på 3,2 dekar og er ubebygd. Tomten ble fradelt til fritidsformål. Eiendommen ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er betegnet som LNF-område A. Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates.

Kjøpesummen er avtalt til kroner 410.000.

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98 har til ”formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov
2. landbruksnæringen
3. behovet for utbyggingsgrunn
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. hensynet til bosetting

Det er søker og hans/hennes formål med ervervet som danner utgangspunkt for vurderingen av en konsesjonssøknad, enten ervervet gjelder landbrukseiendom eller annen type eiendom. Avgjørelsen skjer etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn til å avslå.

Vurderinger:

Eiendommen er en tomt som ble fradelte hovedeiendommen for en tid tilbake. Formålet med fradelingen var fritidstomt og det er også det som er erververnes planer for bruk av eiendommen. I samme område er det flere fritidstomter samt litt større eiendommer som blir brukt til fritidsformål.

Vedtak:

Kvæningen Kommune innvilger konsesjon ved Hege Beate Kristiansen og Morten Pedersen sitt erverv av eiendommen gnr 9 bnr 92 i Kvæningen Kommune, jfr konsesjonslovens §§ 9 og 1.

Kjøpesum kroner 410.000

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trine Sølberg
jordbrukssjef

Kopi: Espen Vidjeland og Merethe Bjerck, 9161 Burfjord



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Byggtorget Materialhandelen A/S

9161 Burfjord

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 4/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/133-9	2818/2010	1943/13/183	26.01.2010

Søknad om bruksendring 1943/13/183

Saksopplysninger/Vurderinger:

Materialhandlen AS har sendt søknad om bruksendring av pauserom til leilighet på gnr 13 bnr 183, leiligheten skal brukes til utleieformål.

I sak planutvalget 2009/03 fikk Materialhandlen AS dispensasjon fra reguleringsplan Burfjord sentrum FO 1 for omdisponering av pauserommet til leilighet.

Byggmester Reidar Mathisen søker om ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 tre, mur og brannteknisk vurdering/utførelse. Foretaket har sentral godkjenning.

Materialhandlen AS søker om lokal godkjenning og ansvarsrett i følgende kategorier PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1, rørleggerarbeid.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 punkt c gis Materialhandlen AS bruksendring av pauserom til leilighet på gnr 13 bnr 183 Burfjord.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93b, 97 og 98 gir Byggmester Reidar Mathisen ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 tre, mur og brannteknisk vurdering/utførelse i forbindelse med bruksendringen på gnr 13 bnr 183.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 97 og 98 gis Materialhandlen AS lokal godkjenning og ansvarsrett i følgende kategorier PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1, rørleggerarbeid i forbindelse med bruksendringen på gnr 13 bnr 183.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Bjarte Hollevik

9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 5/10

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2010/523-2	3428/2010	1943/13/82	29.01.2010

Melding om fasadeendring overbygd veranda 1943/13/82

Saksopplysninger/Vurderinger:

Bjarte Hollevik søker om fasadeendring for å overbygge verandaen på egen bolig gnr 13 bnr 82 Burfjord.

Kommunen har ingen innvendinger mot tiltaket.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 86.a gis Bjarte Hollevik byggetillatelse for fasadeendring/overbygd veranda på gnr 13 bnr 82 Burfjord.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør



Kvæningen kommune
Teknisk/Næringsavdelingen

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Deres ref: «REF»	Vår ref: 2009/5817-6	Løpenr.: 2681/2010	Arkivkode: 1943/8/22	Dato: 25.01.2010
----------------------------	--------------------------------	------------------------------	--------------------------------	----------------------------

Søknad om ferdigattest 1943/8/22

FERDIGATTEST

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 99 nr. 1
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Kvæningen kommunestyre i sak 45/1996.

Saksnr: 3/10	Behandlet i: Kvæningen Delegert Teknisk utvalg
------------------------	--

Byggested:	Jøkelfjord	Gnr/Bnr:	8/22
Tiltakshaver:	Jøkelfjord laks	Adresse:	9163 Jøkelfjord
Ansvarlig søker:	Betongservice	Adresse:	Industriveien 24 9152 Sørkjosen
Tiltakets art:	Endring av bygg - påbygg	Bruksareal:	

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 99 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 14.01.2010 fra ansvarlig søker registrert i Kvæningen kommune 25.01.2010.

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker §§ 33 og 34.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2009/5817.

Med hilsen

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør
Direkte innvalg: 77778841

Tilsvarende brev sendt til:

Jøkelfjord Laks		9163	JØKELFJORD
Byggtorget Betongservice as	Industriveien 24	9152	SØRKJOSEN