

Møteinnkalling

Utvalg: **Kvæningen kommunestyre**
Møtested: Kommunestyresalen, Kommunehuset
Dato: 16.12.2009
Tidspunkt: 10:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77778800. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Følgende saker skal også behandles i møtet og ettersendes etter formannskapsmøtet den 02.12.09:

Salg av Alteidet skole
Kommunal overtakelse av molo, Seglvik
Ny forskrift for vann og avløpsgebyr
Økning av egenandel hjemmebaserte tjenester
Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven

Burfjord 30.11.09

John Helland
ordfører

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 2009/44	Hovedplan vann 2009 - 2018		2009/6264
PS 2009/45	IKT - plan for skoler og barnehager		2009/9191
PS 2009/46	Reguleringsplan for Kjækan småbåthavn og hyttefelt, gnr. 31 bnr 11 - 2. gangs behandling		2009/5047
PS 2009/47	Reguleringsplan av Perten hyttefelt på eiendommen gbnr 1943/31/4 i Kvæningen kommune		2009/398
PS 2009/48	Godtgjørelse til ordfører		2009/9906
PS 2009/49	Godtgjørelse til varaordfører		2009/9908
PS 2009/50	Budsjett 2010 med økonomiplan 2010 - 2013		2009/9921
PS 2009/51	Økning av egenandel på hjemmebaserte tjenester		2009/9259
PS 2009/52	Ny forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Kvæningen kommune		2009/6358
PS 2009/53	Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven		2009/9985
PS 2009/54	Kommunal overtakelse av gammelmoloen i Seglvik		2009/9221
PS 2009/55	Salg av Alteidet skole		2009/7286



Kvæningen kommune

Arkivsaknr: 2009/6264 -5

Arkiv: M10

Saksbehandler: Dag Åsmund Farstad

Dato: 06.10.2009

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/43	Kvæningen Teknisk utvalg	20.10.2009
2009/43	Kvæningen Formannskap	28.10.2009
2009/44	Kvæningen kommunestyre	16.12.2009

Hovedplan vann 2009 - 2018

Vedlegg

- 1 Utkast hovedplan vann 2009-2018
- 2 Vedlegg til hovedplan vann 2009-2018
- 3 Innspill vedrørende kulturminner.PDF

Saksprotokoll i Kvæningen Formannskap - 28.10.2009

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet godkjenner Hovedplan for vann 2009 – 2018.

Planens tiltaksdel innarbeides i kommunens økonomiplan og budsjett.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 20.10.2009

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Teknisk utvalg godkjenner Hovedplan for vann 2009 – 2018.

Planens tiltaksdel innarbeides i kommunens økonomiplan og budsjett.

Rådmannens innstilling

Teknisk utvalg godkjenner Hovedplan for vann 2009 – 2018.

Planens tiltaksdel innarbeides i kommunens økonomiplan og budsjett.

Saksopplysninger

Hovedplanen består av: Rammebetingelser, mål for Kvæningen kommunale vannforsyning, status og utfordringer, tiltaksplan, økonomiske beregninger og kart.

Parallelt med hovedplan for vann er det utarbeidet en ny forskrift for vann- og avløp med gebyrregulativ, samt reglement for tilknytning til kommunens ledningsnett som også er under behandling.

Disse har vært oppe til behandling i teknisk utvalg sak 2009/33 og 2009/34

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg 30.06.2009 sak 2009/33.

Behandling:

Høringsfrist for rådmannens innstilling ble endret i møte fra 06.07 – 08.08.2009 til 06.07 – 17.08.2009.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedplan for vannforsyning 2009 – 2018 legges ut til offentlig ettersyn i perioden 06.07. – 17.08.2009

Etter vedtak i Teknisk utvalg 30.06.2009 har hovedplan for vannforsyning vært ute til offentlig høring, samt vært sendt ut til berørte parter til høring med frist 24.08.2009. Kunngjøring ble gjort i avisene Nordlys og Framtid i Nord. Ved fristens utløp var det kommet et innspill til planen.

Vurdering

Kvæningen kommune har store utfordringer innefor vannforsyningssektoren. Det foreligger store investeringstiltak som bør iverksettes i prioritert rekkefølge i tråd med utkastet til hovedplan for vann. Flere av tiltakene er kommet som følge av endret behov, og nye forskriftskrav. Kommunen har et nært samarbeid med det lokale mattilsynet, som ved flere anledninger har deltatt i møter og befaringer for å kartlegge status, samt se på kommunens framtidige planer for de enkelte vannverk. For å kunne imøtekomme kundenes krav til kvalitet og myndighetenes forskriftskrav, så vil det være nødvendig å oppgradere vannverkene våre etter en prioritert rekkefølge.

Planen vil være kommunens styringsverktøy for kommunal vannforsyning fram til 2018.

Hovedplan vann 2009 - 2018

Kvæenangen kommune

(Rev. 3)

2009-04-21

Hovedplan vann 2009-2018

Kvæningen kommune

Hovedplan vann

Oppdragsnr.: 7080977

Oppdragsgiver: Kvæningen kommune
Oppdragsgivers repr.: Dag Åsmund Farstad

Oppdragsleder Rambøll: Jørn Gunnar Thomassen

Rev.	3
Dato	2009-04-21
Utarb.	JGT
Kontroll	LK
Godkjent	JGT

Antall sider:	29
Rapport	29
Vedlegg	9

Rambøll Norge AS
Kongleveien 45

N-9510 ALTA
www.ramboll.no

Forord

Forrige "Hovedplan vannforsyning for Kvæningen kommune" ble utarbeidet i 1994 og gjaldt perioden 1994 – 2004. Handlingsplanen er justert årlig i forbindelse med gjennomgang av årlige budsjetter.

Foreliggende plan gjelder planperioden 2009 – 2018.

Innhold

1.	Rammebetingelser	5
1.1	Planforutsetninger	5
1.2	Forvaltning av sentrale lover og rammevilkår	5
1.3	Planperiode	6
1.4	Arbeidsgruppe	6
2.	Mål for Kvæningen kommunale vannforsyning	7
2.1	Generelt	7
2.2	Hovedmål	7
2.3	Delmål	7
3.	Status og utfordringer	10
3.1	Generelt	10
3.2	Forsyningsområder og abonnenter	10
3.3	Vannforbruk	11
3.4	Status for de kommunale vannverkene	12
3.4.1.	<i>Burfjord vannverk</i>	12
3.4.2.	<i>Badderer vannverk</i>	13
3.4.3.	<i>Sørstraumen vannverk</i>	14
3.4.4.	<i>Kvænangsbotn vannverk</i>	15
3.4.5.	<i>Storeng vannverk</i>	16
3.4.6.	<i>Alteidet vannverk</i>	17
3.4.7.	<i>Kjækan vannverk</i>	18
3.5	Drift og vedlikehold	19
3.5.1.	<i>Administrasjon og Driftsorganisasjon</i>	19
3.5.2.	<i>Reservevedler og lagerhold</i>	19
3.5.3.	<i>Driftsovervåkning</i>	19
3.5.4.	<i>Nettmodell</i>	19
3.5.5.	<i>Ledningskartverk (GIS)</i>	20
3.6	Vannkilder og hygieniske barrierer	20
3.7	Fremtidig vannforsyning	21
3.7.1.	<i>Utvikling og fremtidig vannbehov</i>	21
3.7.2.	<i>Vannbehandling – de små vannverkene</i>	21
3.7.3.	<i>Beredskapsforsyning</i>	22
3.7.4.	<i>Skille mellom kommunal og privat vannforsyning</i>	22
4.	Behov for tiltak i planperioden	23
4.1	Generelt	23
4.2	Sammenlikning av mål og status	23
4.3	Valg av hovedløsninger for å nå målsetning	24
5.	Tiltaksplan, økonomiske beregninger	25
5.1	Tiltaksplan	25
5.2	Økonomiske beregninger	26
6.	Vedlegg	27
7.	Referanser	28

1. Rammebetingelser

1.1 Planforutsetninger

Kommuneplan med økonomiplan er det øverste dokumentet i det kommunale plansystemet. Økonomiplanen revideres årlig, tiltak på vannsiden reguleres og gjennomføres på bakgrunn av dette. Hovedplan for vann må forholde seg til de rammer og forutsetninger som legges i økonomiplanen og vil samtidig gi innspill ved rullering av planene. Hovedplan for vann ble utarbeidet i 1994.

Hovedplan for vann også kalt kommunedelplan, er utarbeidet på grunnlag av fire delaktiviteter:

1. Registrering av status for alle sider av kommunal vannforsyning. Dette omfatter alle systemelementer fra kilde via fordelingsnett og fram til forbruker samt forvaltning og drift av anleggene.
2. Registrering av avvik målt mot pålagte og selvpålagte krav og mål.
3. Utarbeide handlingsplan for å redusere eller eliminere avvikene.
4. Synliggjøre konsekvenser av tiltakene i form av investeringsbudsjett og utvikling i gebyrsatsene. I dette inngår også behov for ressurser til intern organisasjon for drift og forvaltning av anleggene.

1.2 Forvaltning av sentrale lover og rammevilkår

Vannverkseier, Kvæningen kommune, må forholde seg til en rekke lover og forskrifter ved utbygging, forvaltning og drift av sine anlegg. Drikkevannsforskriften legger føringer for oppbygging og drift av vannforsyningsanlegg. Forskriften forvaltes av Mattilsynet. Den stiller krav om:

1. Vannverkseier må levere hygienisk sikkert og bruksmessig godt vann fram til forbruker.
2. Vannforsyningen skal sikre tilstrekkelig vann i normale situasjoner.
3. Det stilles krav til beredskap som sikrer reservevannforsyning under kriser og katastrofer i fredstid og ved krig.
4. Vannverkseier skal ha et internkontrollsystem for å oppfylle næringsmiddeloven.

Alle vannverk som forsyner mer enn 20 husstander inkludert hytter eller mer enn 50 personer skal godkjennes. Det samme gjelder for vannverk som forsyner næringsvirksomhet, helseinstitusjoner eller skole/barnehage. Mattilsynet er godkjenningmyndighet. Det føres regelmessig tilsyn og revisjon med vannverkene etter matloven.

Forurensingsforskriftens del 4 A, kapittel 16, fastsetter regler for beregning av vann- og avløpsgebyrer. Bare kostnader som direkte eller indirekte har normal sammenheng med en forsvarlig forretningsmessig drift av vann- og avløpssektoren, kan legges inn i gebyrgrunnlaget (selvkostprinsippet). Den plikter kommunale vannverkseiere å ha oversikt over kostnader til investering og drift av vannforsyningssystemet og utarbeide budsjetter for utviklingen. Det er ikke lovpålagt at kommunen skal ha full inndekning av sine utgifter, men intensjonen er at årskostnader knyttet til sektoren skal dekkes inn gjennom avgifter. Det kan tas et engangsgebyr – tilknytningsavgift – for tilkopling til kommunal vannforsyning. Årsgebyret skal enten beregnes på grunnlag av vannforbruk, eller en todelt gebyrordning med en fast og en variabel del. Vannforbruket baseres på målt eller stipulert anslag. For eiendommer hvor vannmåler ikke er installert, skal

vannforbruket stipuleres på grunnlag av bebyggelsens størrelse. Både kommunen og den enkelte gebyrpliktige kan kreve at årsforbruket skal fastsettes ut fra målt forbruk. Den enkelte gebyrpliktige må selv bekoste slik måling, og målingen må utføres med vannmåler etter kommunens anvisning.

1.3 Planperiode

Denne hovedplan gjelder for planperioden 2009 – 2018

1.4 Arbeidsgruppe

Revisjonen av hovedplanen er utført med følgende arbeidsgruppe fra Kvæningen kommune:

- Dag Åsmund Farstad
- Oddvar Kiærbech

Hovedplanen er også presentert og gjennomgått i fellesskap med øvrig personell i teknisk sektor, den 30.01.2009.

Hovedplanen er utført av Rambøll Norge AS, med Jørn G. Thomassen som oppdragsleder Siviling. Bjørnar Nordeidet fra AquaRosim har gjennomført modellering og analyser av vannforsyningsnett i Burfjord tettsted. Relevante resultater i trukket inn som dokumentasjon i hovedplanen.

2. Mål for Kvæningen kommunale vannforsyning

2.1 Generelt

Målsetting for vannverket er nedfelt i hovedplan fra 1994. Disse målsetninger videreføres uten vesentlige endringer. Hovedmål, delmål og arbeidsmål er oppsummert i det etterfølgende

2.2 Hovedmål

Gjennom forvaltning, utbygging og driftstiltak skal kommunen sørge for tilstrekkelig vann av tilfredsstillende kvalitet og mengde til innbyggere og næringsliv.

Drikkevannsforskriften definerer over 50 parametre som skal tilfredsstilles for vannkvaliteten. Også krav til betryggende mengde og sikkerhet er definert.

Kommunen holder på med utarbeidelse av internkontrollsystem (IK-mat) og beredskapsplan som sikrer at gjeldende lover og forskrifter for drift av virksomhet ivaretas under normale driftsforhold og under uventede/kritiske hendelser.

2.3 Delmål

Delmål 1

Nok vann til alle. Ledningsnettets skal dimensjoneres og vedlikeholdes slik at alle abonnenter har tilgang på nok vann.

1. Alle med kommunal vannforsyning skal normalt ha vanntrykk med minimum 2,0 bar og maksimum 7,5 bar.
2. Alle kommunale vannverk skal ha sentrale punkt for uttak av brannvann med kapasitet 2x6 l/s og trykk 1,5 bar.
3. Lekkasjevannmengden skal klarlegges, og senere skal man sette opp konkrete mål for reduksjon av lekkasjene

Delmål 2

Godt vann til alle. Vannverket skal levere vann av hygienisk betryggende kvalitet.

1. Vann som leveres fra det kommunale nett skal til enhver tid tilfredsstillende krav i drikkevannsforskriften.
2. Ledningsnettets skal rengjøres periodevis i nødvendig utstrekning. Nødvendig omfang og dokumentasjon nedfelles i kommunens internkontrollsystem.
3. Vannkvalitet skal overvåkes i hht krav nedfelt i Drikkevannsforskriften og eventuelle pålegg fra lokalt Mattilsyn. Risikobasert prøvetaking – hyppigere prøvetaking – iverksettes ved spesielle hendelser som ekstremvær, ved reparasjoner eller lekkasjer på forsyningsnettets, ved registrert avvik i rentvannskvaliteten eller lignende.

Delmål 3

Vannverket skal ha høy sikkerhet i forsyningen.

Leveringssikkerheten ved ulike driftsforhold er definert som følger:

Leveringssikkerhet ved normale driftsforhold:

1. Under normale forhold har vannverket som målsetting å kunne levere godkjent drikkevann til alle abonnenter til enhver tid.
2. Ved ledningsbrudd eller annen stans i forsyningslinjen skal utbedringsarbeidene startes så snart feilen er lokalisert.

Leveringssikkerhet ved unormale forhold og kriser:

1. Stans i vannforsyningen på grunn av ledningsbrudd eller annen driftsstans skal ikke overskride 24 timer.
2. Stans i vannforsyningen som følge av drift, vedlikehold og eller utbedringer skal ikke overstige 8 timer.
3. Tiltak som krever stans i vannforsyningen utover 1 time skal varsles på forhånd.
4. Kommunen skal etablere tilfredsstillende reservevannforsyning for kommunale vannverk som forsyner mer enn 150 personer.
5. Ved utbygging av kommunale vannbehandlingsanlegg vil kommunen ta i bruk fjernovervåkning av vannforsyningen.

Delmål 4

Vannverket skal bygges, drives og vedlikeholdes slik at det oppnås god ressursutnyttelse og opprettholdelse av investert kapital. Vannverket skal være selvfinansierende.

1. Det skal føres regnskap som spesifiserer utgifter og inntekter til vannforsyningen i kommunen. Nøkkeltall ihht til KOSTRA (kommune- stat-rapportering) skal framgå.
2. Det skal utarbeides ny gebyrforskrift for vannavgift.
3. Utgifter i forbindelse med vannforsyningen skal på sikt i sin helhet dekkes av kommunale vannavgifter, stats- og fylkeskommunale-tilskudd.
4. For å unngå at behandlings- og transportsystem forfaller, skal det planlegges og gjennomføres fornyelsestiltak.
5. Det skal utarbeides driftsinstruks for alle anleggsdeler
6. Beredskapsplan vannforsyning skal revideres hvert fjerde år og integreres i katastrofeplan . Beredskapsøvelser skal gjennomføres jevnlig, minimum hvert 4. år.
7. Håndbok for internkontroll skal revideres/oppdateres årlig.

Delmål 5

Optimal bruk av vannressursene.

Alle nedbørsfeltene for kommunal og privat vannforsyning skal så langt det er mulig sikres i kommuneplanens arealdel som båndleggingsområder.

Delmål 6

Vann til alle andre. Tilfredsstillende vannkvalitet til de som i dag ikke er tilknyttet kommunalt nett.

Kommunen kan yte teknisk bistand og tilby kontroll av vannkvalitet for privat vannforsyning.

3. Status og utfordringer

3.1 Generelt

Vannforsyning er ingen lovbestemt offentlig oppgave. Kvæningen kommune har påtatt seg oppgaven med å forsyne forbrukere som er tilknyttet kommunalt vannverk med vann og er dermed underlagt forskriftene for forsyning av drikkevann. I det etterfølgende er det gitt en oversikt over vannverkene i kommunen, antall abonnenter, status og utfordringer som Kvæningen kommune må imøtekomme for å tilfredsstille krav og forskrifter.

3.2 Forsyningsområder og abonnenter

Følgende områder i Kvæningen har i dag kommunal vannforsyning:

Forsyningsområde	Vannverk	Antall abonnenter	Antall personer Tilknyttet vannv.
Burfjord tettsted	Burfjord VV	137 + 8 fritidsb.	350
Baddereren	Baddereren VV	27	60
Sørstraumen, Sekkemo	Sørstraumen VV	41 + 8 fritidsb.	65
Kvænangsbotn	Kvænangsbotn VV	10 + 16 fritidsb.	20
Storeng	Storeng VV	10 + 8 fritidsb.	20
Alteidet	Alteidet VV	17 + 8 fritidsb.	50
Kjækan	Kjækan VV	17 + 10 fritidsb.	27 + skole
SUM ALLE VANNVERK		242 + 48 fritidsb	Ca 600

Følgende områder forsynes av private vannverk:

Forsyningsområde	Vannverk	Antall personer (tall fra Kvæningen kommune)
Reinfjord	Reinfjord vannverk	15
Jøkelfjord	Jøkelfjord vannverk	20
Kaasendalen	Kaasendalen vannverk	20
Spildra	Dunvik vannverk	20
Gildetun		Forsyner turistanl.
Private enkelt-/fellesanlegg		680

Dette gir en dekningsgrad for kommunal vannforsyning på ca 45 %.

3.3 Vannforbruk

Det er installert vannmåler for Burfjord og Alteidet vannverk. For de øvrige vannverkene er det ikke installert vannmålere, her er forbruket stipulert.

Vannverk	Forbruk pr år m3	Gj.snitt l/s	Gj.snitt l/pe * døgn
Burfjord vannverk	87 000	3	680
Badderen vannverk	7 300	0,3	330
Sørstraumen vannverk	7 300	0,3	310
Kvænangsbotn vannverk	3 650	0,1	500
Storeng vannverk	3 650	0,1	500
Alteidet vannverk	13 500	0,4	740
Kjækan vannverk	5 000	-	-

Normal forbruket i Norge ligger i dag på ca 200 l/pe*d i tillegg kommer lekkasje som varierer etter nettets tilstand. Et gjennomsnittlig tall for lekkasje i Norge ligger rundt 200 l/s, dette gir et midlere "normalt" døgnforbruk på 400 l/pe*d. For Burfjord og Alteidet er tilsvarende tall langt høyere.

Undersøkelser som ble gjort for Burfjord vannverk i 1995 mht høyt vannforbruk, indikerte et relativt høyt lekkasjetall på rundt 45% av det totale vannforbruket. 2 store lekkasjer ble utbedret som følge av denne undersøkelsen. Det er ikke noen storforbrukere som direkte kan forklare det høye forbruket.

I forbindelse med revisjon av hovedplanen og kalibrering av nettmodell for Burfjord vannverk, ble der foretatt måling av forbruket ved grunnvannsanlegget over to døgn. Midlere døgnforbruk er ca 3,2 l/s, nattforbruket er målt til ca 2,3 l/s. Teoretisk midlere døgnforbruk for et tettsted på størrelse med Burfjord er beregnet til ca 1,1 l/s. Det antas på bakgrunn av dette at lekkasjenivået (inkl event, frosttapping) kan ligge rundt 2 l/s. Dvs et lekkasjenivå i overkant av 60% av det totale forbruket på 3,2 l/s. Dette er høyt, men langt fra uvanlig i forhold til erfaringer fra andre kommuner. Det er likevel betenkelig at det må produseres 3 liter vann for at 1 liter skal nå frem til forbrukerne. Kommunen bør derfor legge inn ressurser på lekkasjesøk og reduksjon av lekkasjenivået til under 30%.

For de øvrige vannverkene er forbruket stipulert med bakgrunn i tallgrunnlag oppgitt av kommunen. Det utelukkes ikke at situasjonen for de andre vannverkene er lik situasjonen i Burfjord med høyt lekkasjetall. Kommunen bør installere vannmålere ved alle vannverk, dette vil gi en god indikasjon mht lekkasjeandel.

3.4 Status for de kommunale vannverkene

I det etterfølgende er det gitt en oppsummering av vannverkene med kilder, infrastruktur og systemelementer på nettet. I kap. 4 er forhold som ikke er tilfredsstillende - avviker fra kommunens mål og gjeldende lover og regelverk - oppsummert.

3.4.1. Burfjord vannverk

Parameter	Beskrivelse
Forsyningsområde	Vannverket forsyner ca 350 personer i Burfjord. 136 boliger, utover dette forsynes barne- og ungdomsskolen (inkl basseng) med ca 95 elever, pleie- og sykehjemmet med 30 senger, fiskemottak, servicestasjon, kafeteria.
Sårbare abonnenter	Pleie og sykehjem
Vannkilde/nedslagsfelt	Vannkilde for vannverket er et grunnvannsanlegg ved Svingstilla i Burfjord. Grunnvannsanlegget ligger på kt +26.
Brukerkonflikter	Ingen
Klausulering	Soneinndeling 0-1 rundt brønnområdet. Brønn og vannverk er inngjerdet.
Teknisk anlegg	Vannverket består av 2 stk grunnvannsbrønner med frekvensstyrte pumper. Anlegget er klargjort for innmontering av UV. Anlegget har eget nødstrømsaggregat som trer i kraft ved nettutfall.
Vannbehandling	Ingen
Vannkvalitet	Meget god
Forsyningsnett	Det meste av ledningsanlegget er fra 1980 og frem til i dag. Den totale lengden av hovednettet er ca 8 km og består av: <ul style="list-style-type: none">• 5840 m 110 mm PEH• 350 m 90 mm PEH• 460 m 75 mm PEH• 995 m 63 mm PEH
Magasin/høydebasseng	Ingen
Reserve/krisevann	Burfjord vannverk har i dag ingen godkjent reserve- eller krisevannsløsning.
Myndighetsstatus	Vannverket er godkjent av Mattilsynet i 2007.
Hovedutfordring	Forbedre forsynings sikkerheten (høydebasseng, reservevann). Spylepunkter på nettet.

3.4.2. Badderer vannverk

Parameter	Beskrivelse
Forsyningsområde	Vannverket forsyner ca 60 personer Badderer (24 boliger), barnehage, butikk og fiskemottak. Det var i 2007 registrert 27 abonnenter tilknyttet vannverket
Sårbare abonnenter	Ingen
Vannkilde/nedslagsfelt	Vannkilde for vannverket er Tverrelva. Areal av nedslagsfelt er ca 4 km ² . Nedslagsfeltet består av ca 5% skog og 95% fjell.
Brukerkonflikter	Reindrift
Klausulering	Ingen
Inntak	Inntaket er utformet som bekkeinntak med betongterskel og inntaksrør i sandfilter. I inntaket ligger et slisset filterrør omhyllt av filtermasser 2-20 mm. Filterrøret går til åpen kum i vannverkbygg med magasin på ca 20 m ³ . Den tekniske standarden på overbygget er god, overbygget er rustet opp i 2007. Stengeventil i magasin på inn og utløp, sil på utløp. Inntaket er gjerdet inn. Inntak ligger på ca kt +95
Vannbehandling	Vannbehandlingsanlegg ligger på kt + 33. Anlegget inneholder trykkreduksjon, trykksil og 2 stk UV-aggregater i alternerende drift. By-pass i kum under overbygget. Det er nødstrømsaggregat i anlegget.
Vannkvalitet	Vannkvaliteten på nettet er god. I råvannet er det registrert koliforme bakterier, ingen problemer med humus eller andre parametere.
Forsyningsnett	Ledningsanlegget er fra rundt 1984. Den totale lengden av hovednettet er ca 2,8 km og består av: <ul style="list-style-type: none"> • 2400m 110 mm PEH • 360 m 75 mm PEH
Magasin/høydebasseng	Ingen
Reserve/krisevann	Ingen
Myndighetsstatus	Vannverket er ikke godkjent av Mattilsynet, søknad sendes inn i 2009
Hovedutfordring	Spylepunkter på nett. Utbedring inntakskum ->by-pass

3.4.3. Sørstraumen vannverk

Parameter	Beskrivelse
Forsyningsområde	Vannverket forsyner ca 65 personer i området Sørstraumen – Sekkemo. 43 boliger, barnehage, butikk, kirke, gårdsbruk, oppstillingsplass for bobiler/campingvogner og øvrig bebyggelse.
Sårbare abonnenter	Stort gårdsbruk med melkeproduksjon
Vannkilde/nedslagsfelt	Vannkilde er Sørstraumelva. Areal nedslagsfelt er ca 20 km ² , nedslagsfeltet består av ca 40% skog, 50% fjell og 10% myr.
Brukerkonflikter	Reindrift
Klausulering	Ingen
Inntak	Inntaket ligger på ca kt 68. Inntaket er utformet som bekkeinntak med sandfilter i inntaksdam. I inntaket ligger et slisset filterrør omhyllt av filtermasser 2-20 mm. Filterrøret går til åpen kum i inntaksbygg med magasin på ca 20 m ³ . Den tekniske standarden på overbygget er god, overbygget er rustet opp i 2008.
Vannbehandling	Ingen
Vannkvalitet	Det er registrert tilfeller av koliforme bakterier og E.coli. I perioder er også fargetallet høyt.
Forsyningsnett	Ledningsanlegget er fra rundt 1980. Den totale lengden av hovednettet er ca 8,5 km og består av: <ul style="list-style-type: none"> • 850 m 160 mm PVC ut fra vannverksbygg til grenpunkt • 3600m 110 mm PEH • 1300 m 90 mm PEH • 600 m 63/50 mm PEH
Magasin/høydebasseng	Ingen
Reserve/krisevann	Ingen
Myndighetsstatus	Vannverket er godkjenningspliktig ihht drikkevannsforskriften. Godkjenning foreligger ikke.
Hovedutfordring	Forbedre vannkvaliteten, etablere spylepunkter på nettet. Utbedre inntakskum -> by-pass mulighet.

3.4.4. Kvænangsbotn vannverk

Parameter	Beskrivelse
Forsyningsområde	Vannverket forsyner ca 20 personer i Kvænangsbotn (10 boliger), 16 fritidsboliger, kraftverket med garasjer, messe og tilhørende boliger.
Sårbare abonnenter	Ingen
Vannkilde/nedslagsfelt	Vannkilden for vannverket er Gaiskoddavannet. Nedslagsfeltet er ca 1 km ² , nedslagsfeltet består av 100% skog. Innsjøen er ikke særlig dyp, dybde ved inntak ca 1 m. Vannet har et anslått magasin på ca 4000 m ³ .
Brukerkonflikter	Reindrift
Klausulering	Ingen
Inntak etc.	Inntaket ligger på ca kt +87. Fra inntaket renner vannet i rør ned til kum med åpent vannspeil og overløp på ca kt 70. Kummen har et volum på 12 m ³ . Vannverksbygget er i dårlig forfatning.
Vannbehandling	Ingen
Vannkvalitet	Vannprøveanalyser viser at det har forekommet for høyt innhold av total antall bakterier (kimtall) samt tilfelle av koliforme bakterier og E.coli. Relativt høyt fargetall, men kun 1 prøve de siste årene ligger på grenseverdi.
Forsyningsnett	Ledningsanlegget er fra rundt 1974-75. Den totale lengden av hovednettet er ca 4,4 km og består av: <ul style="list-style-type: none"> • 2500 m 90 mm PEH • 650 m 75 mm PEH • 250 m 63 mm PEH • 950 m 50 mm PEH Vannet går med selvfall ut på nettet, det er ingen form for trykkøkning eller –reduksjon på vann-nettet.
Magasin/høydebasseng	Ingen
Reserve/krisevann	Ingen
Myndighetsstatus	Vannverket er godkjenningspliktig ihht drikkevannsforskriften. Godkjenning foreligger ikke.
Hovedutfordring	Forbedre vannkvaliteten. Utbedring inntaksbygg/-kum.

3.4.5. Storeng vannverk

Parameter	Beskrivelse
Forsyningsområde	Vannverket forsyner ca 20 personer på Storeng, omfattende 10 boliger og 7 fritidsboliger.
Sårbare abonnenter	Ingen
Vannkilde/nedslagsfelt	Vannkilden for vannverket er Storengelva. Nedslagsfeltet er ca 4 km ² , nedslagsfeltet består av 5% skog og 95% fjell.
Brukerkonflikter	Reindrift
Klausulering	Ingen
Inntak etc.	Inntaket ligger på ca kt +132. Inntaket er utformet som bekkeinntak med sandfilter i inntaksdam med betongterksel. I inntaket ligger et slisset filterrør omhyllt av filtermasser 2-20 mm. Filterrøret går til magasin vannverkbygg med et volum på ca 120 m ³ . Den tekniske standarden på overbygget er god.
Vannbehandling	Ingen
Vannkvalitet	Vannkvaliteten ved vannverket er til tider dårlig. Det er registrert flere tilfeller med for høyt innhold av bakterier, dette gjelder både koliforme og, termotolerante koliforme bakterier. I tillegg er det registrert høyt kimtall.
Forsyningsnett	Ledningsanlegget er fra rundt 1990. Den totale lengden av hovednettet er ca 3,2 km og består av: <ul style="list-style-type: none"> • 2600 m 110 mm PEH • 600 m 63 mm PEH Det er trykkreduksjon på forsyningsnettet på ca kt 50, i tillegg er det trykkreduksjon for hver enkelt stikkledning for lavtliggende bebyggelse.
Magasin/høydebasseng	120 m ³ ved inntak
Reserve/krisevann	Ingen
Myndighetsstatus	Vannverket er ikke godkjenningspliktig
Hovedutfordring	Forbedre vannkvaliteten

3.4.6. Alteidet vannverk

Parameter	Beskrivelse
Forsyningsområde	Vannverket forsyner ca 50 personer på Alteidet - 17 boliger, 8 fritidsboliger, Alteidet samfunnshus, Varden skole, Alteidet skole og kaianlegg.
Sårbare abonnenter	Ingen
Vannkilde/nedslagsfelt	Vannkilde for vannverket er Langdalselva. Areal for nedslagsfeltet er ca 35 km ² . Nedslagsfeltet består av ca 5% skog og 95% fjell.
Brukerkonflikter	Reindrift. Det er planlagt utbygging av kraftverk i Langdalselva. Inntak og kraftverk med turbin vil bli plassert oppstrøms vanninntaket. Utbygging er forventet å skje fra og med 2010.
Klausulering	Ingen
Inntak etc.	Inntaket ligger på ca kt 108. Inntaket er utformet som bekkeinntak med sandfilter i naturlig inntaksdam. I inntaket ligger et slisset filterrør omhyllt av filtermasser 2-20 mm. Filterrøret går til åpen kum i vannverkbygg med magasin på ca 20 m ³ . Den tekniske standarden på overbygget er dårlig.
Vannbehandling	Vannbehandlingsanlegg ligger på kt + 13. Anlegget inneholder trykkreduksjon, trykksil og 2 stk UV-aggregater i alternerende drift. Det er nødstrømsaggregat i anlegget.
Vannkvalitet	Vannkvaliteten på nettet nedstrøms vannbehandlingsanlegget er god. I råvannet er det registrert koliforme bakterier, ingen problemer med humus eller andre parametere.
Forsyningsnett	Ledningsanlegget er fra rundt 1980. Den totale lengden av hovednettet er ca 8,5 km og består av: <ul style="list-style-type: none"> • 2000m 110 mm PEH • 160 m 75 mm PEH • 580 m 63 mm PEH
Magasin/høydebasseng	Ingen
Reserve/krisevann	Ingen
Myndighetsstatus	Vannverket er pr dato ikke godkjent av Mattilsynet. Det vil bli søkt om godkjenning i 2010, kommunen har bygd opp vannverket på samme måte som Badderens vannverk.
Hovedutfordring	Vannkvalitet, eventuell påvirkning fra Kraftverk. Det er forutsatt fra utbygger av kraftverk, at det skal anordnes midlertidig vannforsyning med inntak oppstrøms anleggsområdet i anleggsperioden. Muligheten for å benytte dette som varig løsning bør undersøkes. Pr i dag er det ikke gjort noen forundersøkelser mht om og hvordan dette eventuelt kan løses. Spylepunkter på nettet. Utbedring inntakskum -> by-pass

3.4.7. Kjækan vannverk

Parameter	Beskrivelse
Forsyningsområde	Vannverket forsyner ca 27 personer i Kjækan (13boliger og 10 fritidsboliger), i tillegg forsynes skolen med ca 30 elever.
Sårbare abonnenter	Skolen
Vannkilde/nedslagsfelt	Vannkildeer Kjækanelva. Totalt nedslagsfelt er ca 17 km ² . Nedslagsfeltet består av ca 5% skog og 95% fjell.
Brukerkonflikter	Reindrift
Klausulering	Ingen
Inntak etc.	Bekkeinntak med sandfilter i inntakskum. Inntaket ligger på ca kt 95.
Vannbehandling	Ingen
Vannkvalitet	Stort sett god. Registrert et tilfelle av bakteriologisk forurensing
Forsyningsnett	Ledningsnettet er fra 1988. Den totale lengden er ca 2 km, og består av: <ul style="list-style-type: none"> - 1800 m 90 mm PEH - 250 m 63 mm PEH
Magasin/høydebasseng	Ingen
Reserve/krisevann	Ingen
Myndighetsstatus	Vannverket er godkjenningsspliktig ihht drikkevannsforskriften. Godkjenning foreligger ikke, det vil bli søkt om godkjenning i perioden 2010-2012.
Hovedutfordring	Vannkvalitet -> desinfeksjon. Spylepunkter på nettet. Inntaksbygg/-kum -> by-pass.

3.5 Drift og vedlikehold

Forvaltning av 7 vannverk gir merarbeid i forhold til om en tilsvarende forsyning hadde funnet sted i ett vannverk. Systematisk drift og vedlikehold vil derfor kunne gi betydelige rasjonaliseringsgevinster i forhold til vedlikehold som baseres på tiltak når avvik har skjedd.

3.5.1. Administrasjon og Driftsorganisasjon

Det er Rådmannen som har det overordnede ansvaret for hele virksomheten. I hans organisasjon finnes rådgiver teknisk sektor, avd.ing-anlegg og avd. leder teknisk drift.

Avd. leder teknisk drift har det daglige ansvaret for forvaltning og drift av vannverkene. Denne er underlagt avd. ing. anlegg og rapporterer direkte til ham.

3.5.2. Reservedeler og lagerhold

Kommunen vil basere seg på eget lager av kritiske komponenter. Samtidig vil man holde kontakt med lokale rørgrossister og nabokommuner med tanke på en gjensidig supplementering i kritiske situasjoner.

3.5.3. Driftsovervåkning

Kvæningen kommune har i dag ikke driftskontrollanlegg for sentral overvåkning eller styring av vannforsyningen. Feil og svikt i vannforsyningen oppdages derfor som oftest ved at abonnenter blir fri for vann. Med mange vannverk spredt rundt i kommunen, krever dagens manuelle overvåkning av vannverkene at kommunen har folk med kjennskap til vannverkene lokalt.

Kommunen ønsker i fremtiden å bygge ut et driftskontrollsystem som vil bidra til å øke kunnskapen (vannforbruk, trykk etc) og sikkerheten (overvåkning, styring) for vannverkene. De nye vannverkene i Burfjord, Alteidet og Badderer er forberedt for utbygging av sentral driftsovervåkning.

3.5.4. Nettmodell

For Burfjord tettsted er det etablert en nettmodell i forbindelse med revidering av hovedplanen. Nettmodellen er benyttet som grunnlag for å identifisere tiltak. Modellen vil kunne være minst like anvendelig i sammenheng med drift av nettet. Men kravene til nøyaktighet i datagrunnlaget øker når detaljeringsgraden i problemstillingen øker. Nettmodellen baserer seg på eksisterende data de foreliggende kommunale registre, samt sanntidsmåling av forbruket for Burfjord vannverk over to døgn.

Følgende analyser er utført i nettmodellen:

- Trykk i nettet ved normalt forbruk
- Trykk i nettet i en situasjon med branntapping (2x6 l/s)

Resultater fra arbeidet med nettmodelleringen er beskrevet i egen rapport.

I korte trekk kan det oppsummeres at nettanalysen viser at vannverket slik det fremstår i dag med dagens forbruk gir tilfredsstillende trykkforhold på nettet. I forhold til brannvannsuttak har nettet ikke kapasitet til å ta ut angitt mengde på 2x6 l/s. Trykktapet ut fra grunnvannsanlegget blir for stort. Dagens slukkekapasitet i sentrum ligger i størrelsesorden 5-6 l/s, hvilket betyr at nettet i dag ikke har kapasitet til dekke vannbehov for eventuelle sprinkleranlegg.

I forbindelse med nettmodellen er det lagt inn tiltak for å tilfredsstille krav om brannvannsuttak og øke forsyningssikkerheten. Nettanalysen konkluderer med at det bør

bygges høydebasseng på ca kt 80 i Burfjord øst. Dette vil bedre forsyningssikkerheten ved at to-sidighet oppnås i tillegg til brannvann. Pga små dimensjoner på hovedledningsnettet må nettet oppgraderes helt fra grunnvannsanlegget til Burfjord sentrum fra DN100 til DN150 mm. Fra sentrum opptil foreslått høydebasseng legges det også vannledning DN150 mm. Foreslåtte tiltak fremkommer i tiltaksplanen.

3.5.5. Ledningskartverk (GIS)

Kvæningen kommune har pr i dag ikke digitalt ledningskartverk. Det er et mål å etablere digitalt ledningskartverk i planperioden. Digitalt ledningskartverk forenkler planprosessene, samt gir et godt verktøy i forbindelse med drift og vedlikehold.

3.6 Vannkilder og hygieniske barrierer

Eier av vannforsyningssystem skal påse at det planlegges og gjennomføres nødvendig beskyttelse av vannkilden(e) for å forhindre fare for forurensing av drikkevannet, og om nødvendig erverve rettigheter for å opprettholde slik beskyttelse.

Vannbehandlingsprosessene skal være tilpasset den aktuelle råvannskvalitet, forholdene i tilsigsområdet, materialene i og utformingen av transportsystemet.

For å sikre hygienisk betryggende drikkevann, skal eier av godkjenningspliktige vannverk gjennom valg av vannkilde(r), beskyttelse av disse og etablering av vannbehandling sørge for at det til sammen finnes to hygieniske barrierer i vannforsyningssystemet. En av disse skal sørge for at drikkevannet blir desinfisert eller behandlet på annen måte, for å fjerne, uskadeliggjøre eller drepe smittestoffer.

Det er grunn til å anmerke at drikkevannsforskriften i hovedsak fokuserer på vannkvalitet hygienisk betryggende vann er derfor et hovedanliggende for vannverkseier.

Det er kun grunnvannsanlegget i Burfjord som tilfredsstiller drikkevannsforskriftens krav til 2 (uavhengige) hygieniske barrierer, der summen av virkningen av beskyttelse av vannkilden (klausulering) og forholdene i grunnen til sammen kan defineres som hygienisk betryggende.

De andre små vannverkene i kommunen oppfyller ikke kravet om 2 hygieniske barrierer. Disse vannverkene forsynes enten via bekkeinntak eller overflatevann. Felles for disse vannverkene er at kilde og nedslagsfelt ikke kan regnes å utgjøre en hygienisk barriere uten tiltak.

Dersom kilde og nedbørsfelt skal kunne betraktes som en hygienisk barriere, skal det være minst mulig tilførsel av forurensing og eventuelle forurensinger må holdes tilbake eller brytes ned. For å oppnå dette må tilsigsområdet holdes mest mulig fritt for etablering av virksomheter eller aktiviteter, som medfører eller kan medføre tilførsel av uønskede komponenter til vannforsyningssystemet. Dette betyr relativt strenge restriksjoner for bruk og etableringer i nedslagsfeltet.

For de små vannverkene vil det ikke være mulig eller hensiktsmessig å båndlegge nedslagsfeltene med omfattende restriksjonsbestemmelser. Flere av nedslagsfeltene er sammenfallende med sommerbeite for rein, i tillegg til vanlig friluftsliv. Det er vanskelig å regulere ut eksisterende aktiviteter. Kommunen bør derfor satse på å utarbeide klausuleringsbestemmelser som legger begrensninger på nyetableringer innenfor nedslagsfeltene, og beholder dagens bruk i størst mulig grad. Kommunen bør gå i dialog med Mattilsynet for å finne frem til løsninger som gir forbrukerne den nødvendige tryggheten uten urimelige kostnader eller tiltak, jf pkt 3.7.3

3.7 Fremtidig vannforsyning

3.7.1. Utvikling og fremtidig vannbehov

Befolkningen i Kvæningen kommune har gått kraftig ned de siste 30 årene. I 1970 var det en befolkning i kommunen på ca 2100 personer, i dag er folketallet ca 1340 personer.

En optimistisk prognose er at Kvæningen kommune klarer å stabilisere folketallet på dagens nivå i fremtiden. Hovedplanen bygger på et stabilt folketall i kommunen i fremtiden. Det antas derfor ikke at fremtidig vannforbruk til husholdningsbruk vil øke i forhold til dagens nivå. Det forventes imidlertid en økning i antall fritidsboliger, dette gjelder spesielt i områdene Kvæningsbotn, Kjækan og Storeng.

Det er vanskelig å prognosere endring i vannforbruket knyttet til næringsutvikling. Dette skyldes at det sjelden etableres vannforbrukende industri, og at vannforbruket innen næring generelt ikke øker. For små vannverk, vil imidlertid etablering av vannforbrukende næring kunne ha stor konsekvens for vannverket.

Etterfølgende tabell angir fremtidig vannbehov for de ulike vannverkene, sammenliknet mot kapasiteten til vannverkene slik de fremstår i dag.

Vannverk	Ant. Pe ¹	Gj.snitt l/s	Maks døgn l/s	Maks time l/s	Kildekap ¹⁾ Q _{lav} - Q _m l/s
Burfjord	350	3	5,1	11,2	17
Badderer	60	0,3	0,5	1,1	6 - 96
Sørstraumen	65	0,3	0,5	1,1	29 - 480
Kvæningsbotn	20	0,1	0,2	0,4	1,1 - 18
Storeng	20	0,1	0,2	0,4	5 - 81
Alteidet	50	0,4	0,7	1,5	74 - 1225
Kjækan	30	0,9	1,4	2,5	20 - 210

Forutsetninger: Målt forbruk lagt til grunn for Alteidet og Burfjord. For øvrige vannverk, vanlig husholdningsforbruk 200 l/p*d og lekkasje 200 l/p*d (landsgj. Snitt). Maksimal døgnfaktor $f_{maks} = 1,7$, maksimal timefaktor $k_{maks} = 2,2$.

¹⁾ Kildekapasitet tatt direkte fra hovedplan vann 1994

Fremtidig forbruk sammenliknet med kildekapasitet, viser at Badderer, Storeng og Kvæningsbotn vil kunne ha problemer med å levere maksimalt timeforbruk i en brannvannsituasjon i perioder med lavvannsføring (vinterstid). Kvæningsbotn har imidlertid et magasin i vannkilden på ca 4000 m³. Storeng har et magasin på 120 m³ i inntaksbygget, noe som gir tilstrekkelig sikkerhet i forhold til brannvann (12 l/s i 2 timer -> ca 90 m³). Mest kritisk vil en brannvannsituasjon være for Burfjord vannverk som pumper rett ut på nettet. Her vil det være behov for å etablere et høydebasseng.

Med en lekkasje % på ca 60% for Burfjord vannverk, vil en reduksjon i lekkasjevannmengden overstige all normal økning i vannforbruket.

3.7.2. Vannbehandling – de små vannverkene

Med bakgrunn i statusbeskrivelse for de små vannverkene i kommunen er hovedproblemene å oppnå 2 hygieniske barrierer. Avklaringer som Kvæningen kommune tidligere har gjort med Mattilsynet, viser at f.eks 2 uavhengige UV-anlegg kan være en løsning for å tilnærme seg kravet om 2 hygieniske barrierer. Dette må i så fall sees i sammenheng med tiltak i kilden, som inngjerding av selve inntaket etc. Dette vil

være forholdsmessig rimelige tiltak for forbedre vannkvaliteten.

I forhold til vannverk som har problemer med humus og høyt fargetall, så er det ingen forenklete løsninger på markedet. Fjerning av humus krever relativt kostbare tiltak. Det er for øvrig ikke registrert fargetallsverdier som er høyere enn grenseverdiene, men et par vannverk (Kvænangsbotn og Sørstraumen) har fargetall som ligger opp mot grenseverdiene.

I hovedplanen er det foreslått så enkle tiltak som mulig for ikke å overinvestere. Endelige løsninger må avklares og gjennomføres i samråd med det lokale Mattilsynet.

3.7.3. Beredskapsforsyning

Man skiller mellom reservevannsforsyning og nødvann. En reservevannskilde skal levere samme vannmengde som hovedvannsforsyningen med samme kvalitet innenfor forskriftens grenseverdier, så fremt det ikke ligger en særskilt vurdering og godkjenning av noe annet. Nødvannsforsyning skal sikre forbrukerne vann til drikke og hygienisk behov når verken hoved- eller reservevannskilde kan benyttes.

Det vil være uaktuelt å etablere reservevannsforsyning for de små vannverkene i Kvæningen kommune. Kommunen må ha en beredskapsplan, som sikrer befolkningen drikkevann ved utfall av hovedkilden. Bruk av rentvannstanker som transporteres fra annet godkjent vannverk til sentral plass i tettstedet bør vurderes som akseptabel beredskapsforsyning

For Burfjord vannverk det vil være aktuelt med en reservevannsforsyning. Eksisterende kilde Sagelva, er vurdert som reservevannsløsning. Denne kilden er den gamle hovedkilden for Burfjord. Kilden er et oppkomme nederst i en steinur ved Sagelva. Kvaliteten på denne er god, men kapasiteten er dårlig vinterstid. Ledningsanlegget opp til den gamle kilden er inntakt, slik at kilden raskt kan settes i drift. Bruk av denne kilden må kombineres med bruk av mobilt desinfeksjonsanlegg.

Det bør lages en egen plan for reservevannsforsyning for Burfjord.

3.7.4. Skille mellom kommunal og privat vannforsyning

Følgende områder skal også i fremtiden dekkes av kommunal vannforsyning:

- Alteidet
- Storeng
- Burfjord
- Badderer
- Sørstraumen
- Kvænangsbotn
- Kjækan

Følgende steder skal også i fremtiden forsynes av private andelsvannverk:

- Jøkelfjord, Kaasendalen, Reinfjord og Dunvik på Spildra.

Resten av kommunen skal forsynes av private enkeltanlegg og private fellesanlegg.

4. Behov for tiltak i planperioden

4.1 Generelt

Gjennom arbeidet med hovedplan, nettanalyse og innhenting av driftsdata og driftserfaringer er det avdekket forhold som må utbedres for å tilfredsstille de krav som kommunen har satt til sikker og helsemessig betryggende vannforsyning.

4.2 Sammenlikning av mål og status

I tabellen under er definerte delmål, måloppnåelse og eventuelle utfyllende kommentarer sammenstilt. Det er benyttet klassifiseringen: *Ja, i stor grad, delvis* og *nei* for å differensiere måloppnåelsen.

Delmål	Måloppnåelse Pr 2008	Kommentar
Nok vann til alle	Delvis	Lekkasjemengder dårlig kartlagt. Korttidsregistrering for Burfjord viser høyt nattforbruk-> lekkasje.
Godt vann til alle	Delvis	Flere vannverk har høye verdier på farge og/eller mikrobiologi. Plan for spyling ledningsnett mangler.
Høy sikkerhet i vannforsyningen	Delvis	Manglende driftsovervåkning. Reservevannsforsyning for Burfjord ikke etablert Beredskapsplan vannverk?
Effektiv og god vannverksdrift	Delvis	Kommunen har ikke sentral driftsovervåkning eller digitalt ledningskartverk.
Optimal bruk av vannressursene	Nei	Nedbørsfelt ikke båndlagt i kommuneplanens arealdel
Vann til alle	ja	

4.3 Valg av hovedløsninger for å nå målsetning

I det etterfølgende er det satt opp hovedtiltak for de ulike vannverkene for å nå målsetningene for kommunens vannforsyning. Hovedutfordringene går i hovedsak på å gjennomføre tiltak som sikrer vann med stabil forskriftsmessig kvalitet.

Vannverk	Hovedløsninger/tiltak for å nå målsetninger
Generelt	<ul style="list-style-type: none"> • Utbygging av SD-anlegg • Overordnet internkontroll • Ledningskartverk • Arealdisponeringer -> Klausulering nedslagsfelt • Mobilt desinfeksjonsanlegg, samt klargjøring for tilkopling på nett • Etablere plan/rutiner for spyling av nett. • Fysisk etablering av spylepunkter på nettet for de ulike vannverkene. • Beredskapstank for rentvann • By-pass muligheter inntak->inntakskum for rengjøring inntakskum. • Utbedringer anboringer/spindelforlengere
Burfjord vannverk	<ul style="list-style-type: none"> • Høydebasseng for å bedre forsyningssikkerheten, brannvann. • Ny hovedledning i Burfjord sentrum for å bedre kapasitet/forsyningssikkerhet. Trase sees i sammenheng med eksisterende og planlagt bebyggelse og infrastruktur. • Etablere reserve-/krisevannsløsning (Sagelva, event Burfjordelva)
Badderren vannverk	<ul style="list-style-type: none"> • Opprusting av inntakskum. • Søknad om godkjenning.
Sørstraumen vannverk	<ul style="list-style-type: none"> • Skilting, inngjerding av inntak. • Opprusting inntakskum. • Hygieniske barrierer (nytt vannbeh.anlegg m/ 2 UV-aggregater). • Søknad om godkjenning.
Kvænangsbotn vannverk	<ul style="list-style-type: none"> • Opprusting inntaksbygg/kum • Utbedring inntak, forlenge dette lenger ut i vannet. • Hygieniske barrierer (nytt vannbeh.anlegg m/ 2 UV-aggregater) • Søknad om godkjenning
Storeng vannverk (Ikke godkjenningsspliktig)	<ul style="list-style-type: none"> • Opprusting inntaksbygg/-kum • Inngjerding inntak • Hygieniske barrierer (nytt vannbeh.anlegg m/ UV)
Alteidet vannverk	<ul style="list-style-type: none"> • Opprusting inntaksbygg/-kum • Eablering betongterskel i inntak • Inngjerding inntak • Søknad om godkjenning
Kjækan vannverk	<ul style="list-style-type: none"> • Klausulering nedslagsfelt • Opprusting inntak/inntaksbygg • Hygieniske barrierer (UV -> 2 aggregater) • Søknad om godkjenning

5. Tiltakssplan, økonomiske beregninger

5.1 Tiltaksplan

Planperioden går fra 2009 til 2018. Kostnader er angitt med prisnivå 2008 kr. Alle kostnader er eks mva og prisstigning, kostnadene er basert på grove overslag. Tiltaksplanen må oppdateres jevnlig med status (planlag, igangsatt og utført) ved årsskifte rapporteres eventuelle avvik fra tiltaksplanen med tilhørende forslag til revisjon.

Tiltaksplanen vil årlig bli lagt frem for politisk behandling . Dette skje ved inngangen til hvert år, hvor det gjøres detaljerte prioriteringer for kommende år.

Tiltaksplan med investeringsbudsjett er satt opp i tabellen under.

Vannverk	Tiltak	Mengde	Enh	Enh.pris	Entr. Kostnad	Prosjekt kost 25%	Ramme-kostnad	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Burford	Høydebasseng	500	m3	5000	2500000	630000	3130000				300000		1265000	1565000			
	VL (DN150) til høydebasseng + vei	500	lm	2500	1250000	310000	1560000					1560000					
	Ny VL (DN150) i Burford sentrum for 2-4	250	lm	2500	630000	160000	790000			790000							
	Ny VL over Burfordelva (DN150 mm)	50	lm	2000	100000	30000	130000										
	Ny VL fra VV - Burford (DN150)	1000	lm	2500	2500000	630000	3130000	500000	1065000	1565000							
	Sum tiltak Burford				6980000	1760000	8740000										
Sætra (Badderen)	Opprusting inntakskum	1	RS	150000	150000	40000	190000		190000								
	USkifting av felles kummer (varn+avløp)	2	stk	65000	130000	30000	160000		160000								
	Sum tiltak Sætra				280000	70000	350000										
Sørstraumen	Inngjerdning av inntak	50	lm	1500	80000	20000	100000	100000									
	Opprusting inntakskum	1	RS	150000	150000	40000	190000		190000								
	Vannbehandlingsanlegg m/UV	1	RS	700000	700000	180000	880000		880000								
	Sum tiltak Sørstraumen				930000	240000	1170000										
Kvænangsbotn	LHbedring inntak (nytt filter)	1	RS	50000	50000	10000	60000	60000									
	Opprusting inntaksbygg/kum	15	m2	10000	150000	40000	190000					190000					
	Vannbehandlingsanlegg m/UV	1	RS	600000	600000	150000	750000						750000				
	Sum tiltak Kvænangsbotn				800000	200000	1000000										630000
Storeng	Opprusting inntaksbygg	50	m2	10000	500000	130000	630000										
	Inngjerdning inntak	50	lm	1500	80000	20000	100000	100000									
	Vannbehandlingsanlegg m/UV	1	RS	600000	600000	150000	750000							750000			
	Sum tiltak Storeng				1180000	300000	1480000										
Alteidet	Opprusting inntaksbygg/kum	15	m2	10000	150000	40000	190000					190000					
	Betongterskel i inntak	20	lm	5000	100000	30000	130000					130000					
	Inngjerdning inntak	50	lm	1500	80000	20000	100000					100000					
	Sum tiltak Storeng				330000	90000	420000										
Kjækan	Opprusting inntaksbygg	15	m2	7500	110000	30000	140000					140000					
	Inngjerdning inntak	50	lm	1500	80000	20000	100000					100000					
	Vannbehandlingsanlegg m/UV	1	RS	600000	600000	150000	750000					750000					
	Sum tiltak Kjækan				790000	200000	990000										
Generelle tiltak	SD-anlegg	1	RS	650000	650000	160000	810000							405000	405000		
	Mobil Desinfeksjonsanlegg	1	RS	200000	200000	50000	250000		250000								
	Digitalt ledningskartverk	1	RS	400000	400000	100000	500000									250000	250000
	Løkkasjesøk	1	RS	100000	100000	30000	130000					130000					
	Mobil rentvannstank	1	RS	100000	100000	30000	130000			130000							
	Rehab kummer for spylemuligheter	25	stk	25000	630000	160000	790000	79000	79000	79000	79000	79000	79000	79000	79000	79000	79000
	Anboringer/spindelforlengere	20	stk	15000	300000	80000	380000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000
	Sum generelle tiltak				2080000	530000	2610000										
	Sum tiltak				13 370 000	3 390 000	16 760 000	880 000	2 980 000	2 600 000	1 960 000	1 870 000	2 130 000	2 840 000	1 150 000	370 000	370 000

Figur 1- Tiltaksplan

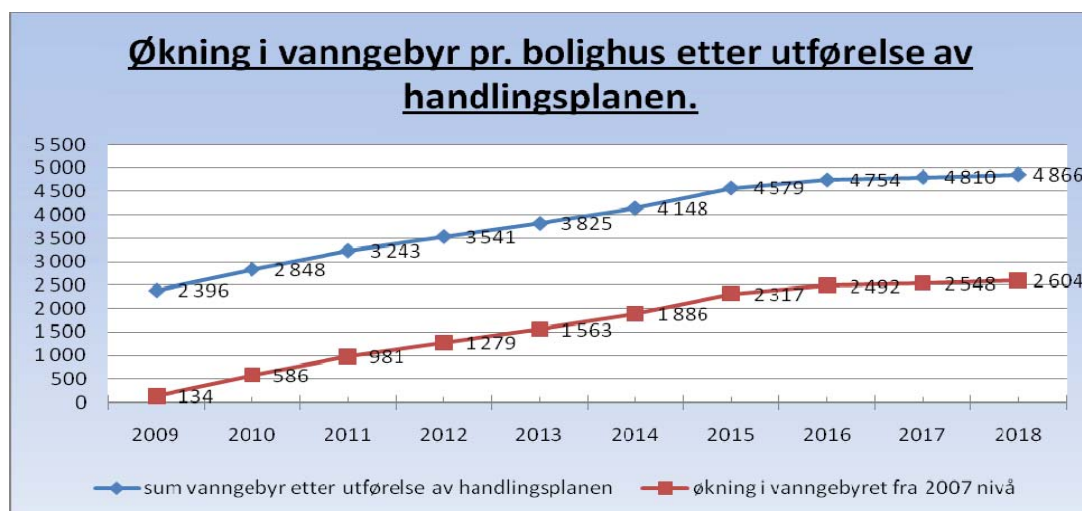
5.2 Økonomiske beregninger

Kostnader til investering, rehabilitering av ledningsnett og drift av vannforsyningen finansieres gjennom avgifter. Det kommunale årsgebyret for stipulert forbruk av vann var i gjennomsnitt på 2 146 kr. i 2007 for alle fylker i Norge, mens avgiften i Kvæningen kommune var kr 2 262 for eneboliger i 2007.

Under er vist utviklingen og årsgebyr for enebolig, fra 2009 til 2018.

Grunnlag for beregningene:

- 243 bolighus
- 40 år avskrivning
- 5,79% rente. statsobligasjoner + 1% 2007
- Vanngelyr 2007 kr.2262,-



Figur 2: Utvikling av årsgebyr for vann for en enebolig, 2009 - 2018

Etter gjennomføring av tiltak ihht tiltaksplanen vil vannavgiften for enebolig i Kvæningen kommune øke fra kr 2 396 til kr 4 866,- i 2018. Det er ikke tatt hensyn til eventuelle tilskudd eller annet. Det er lagt til grunn at 63,3 % av avgiftsgrunnlaget fordeles på boligabonnenter, dette tilsvarer dagens fordeling. Resterende 36,7 % vil da være fordelt på forretninger, hotell, fritidsboliger mv.

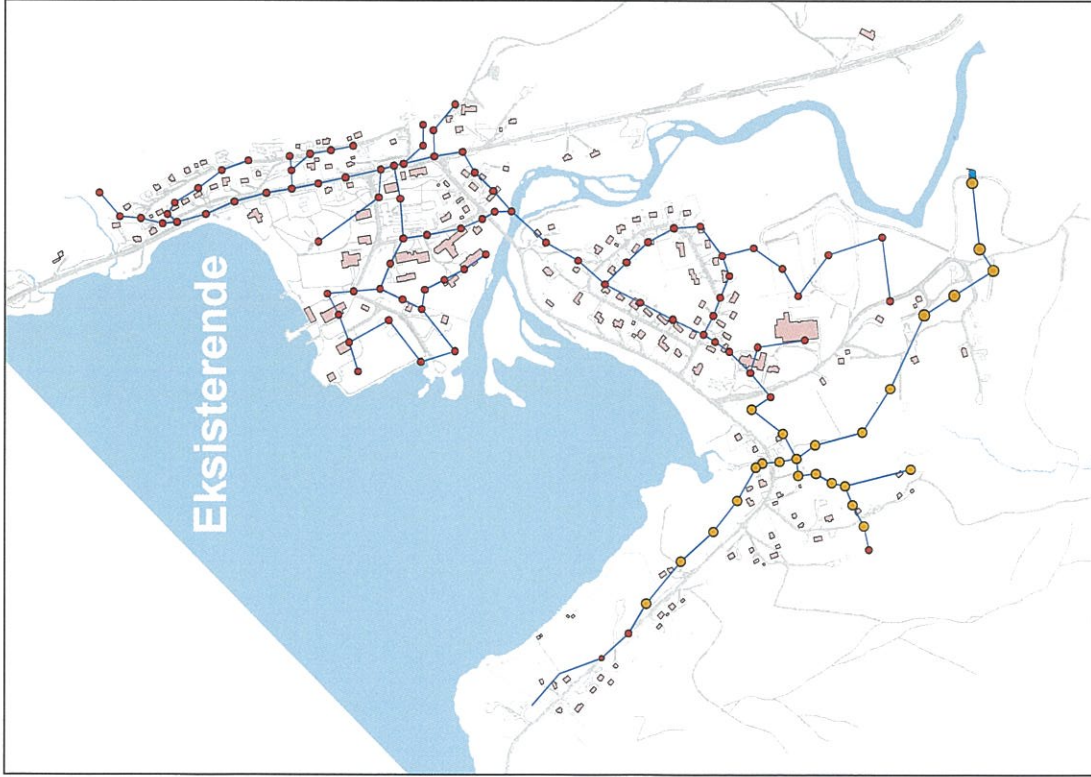
6. Vedlegg

Vedlegg	Tittel	Målestokk	Siste dato
Vedlegg 1	Tiltaksplan, 1 stk A3		26.01.09
Vedlegg 2	Temakart – Burfjord kapasitet slukkevann		03.04.09
TEGNINGER OG KARTGRUNNLAG			
-01	Oversiktskart Kvæningen kommune	1:250000	29.01.09
-02	Burfjord vannverk – dagens situasjon	1:10000	18.02.09
-03	Burfjord vannverk – fremtidig situasjon		"
-04	Badderan vannverk	1:25000	26.01.09
-05	Sørstraumen vannverk	1:25000	"
-06	Kvæningsbotn vannverk	1:25000	"
-07	Storeng vannverk	1:25000	"
-08	Alteidet vannverk	1:25000	"
-09	Kjækan vannverk	1:25000	"

7. Referanser

- /1/ Hovedplan for vannforsyning 1994.
- /2/ Veileder til drikkevannsforskriften
- /3/ Veileder til teknisk forskrift til Plan- og bygningsloven 1997, 4. utg. Mars 2007.

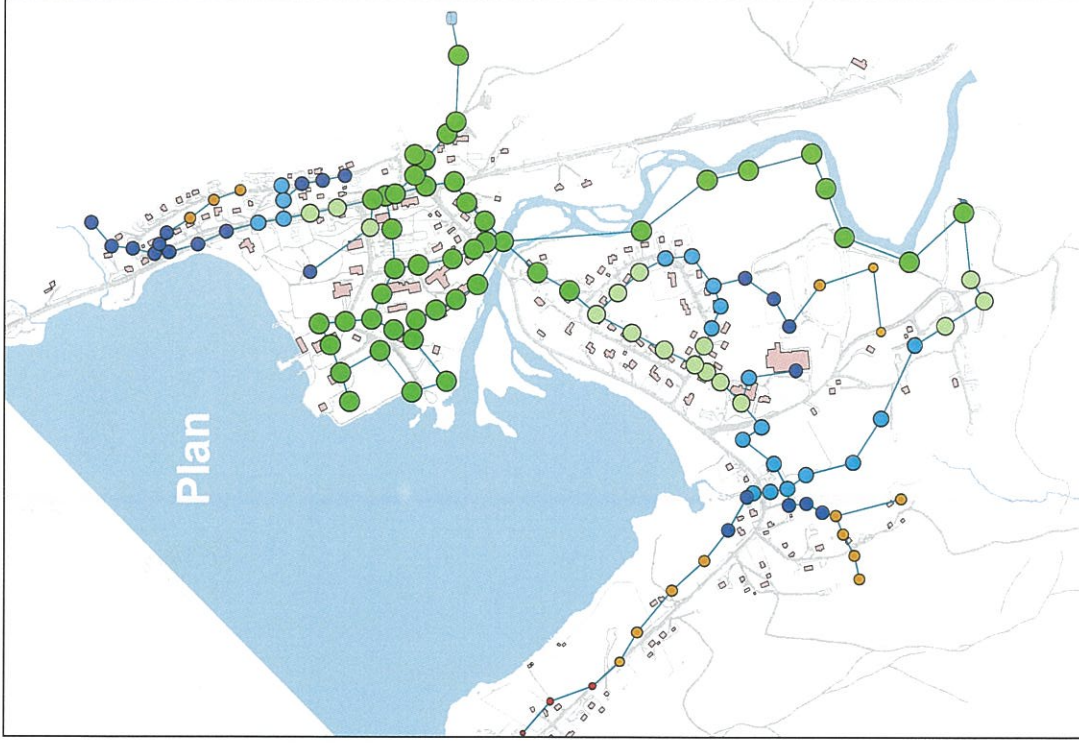
Kapasitet, slukkevann: Eksisterende og plan

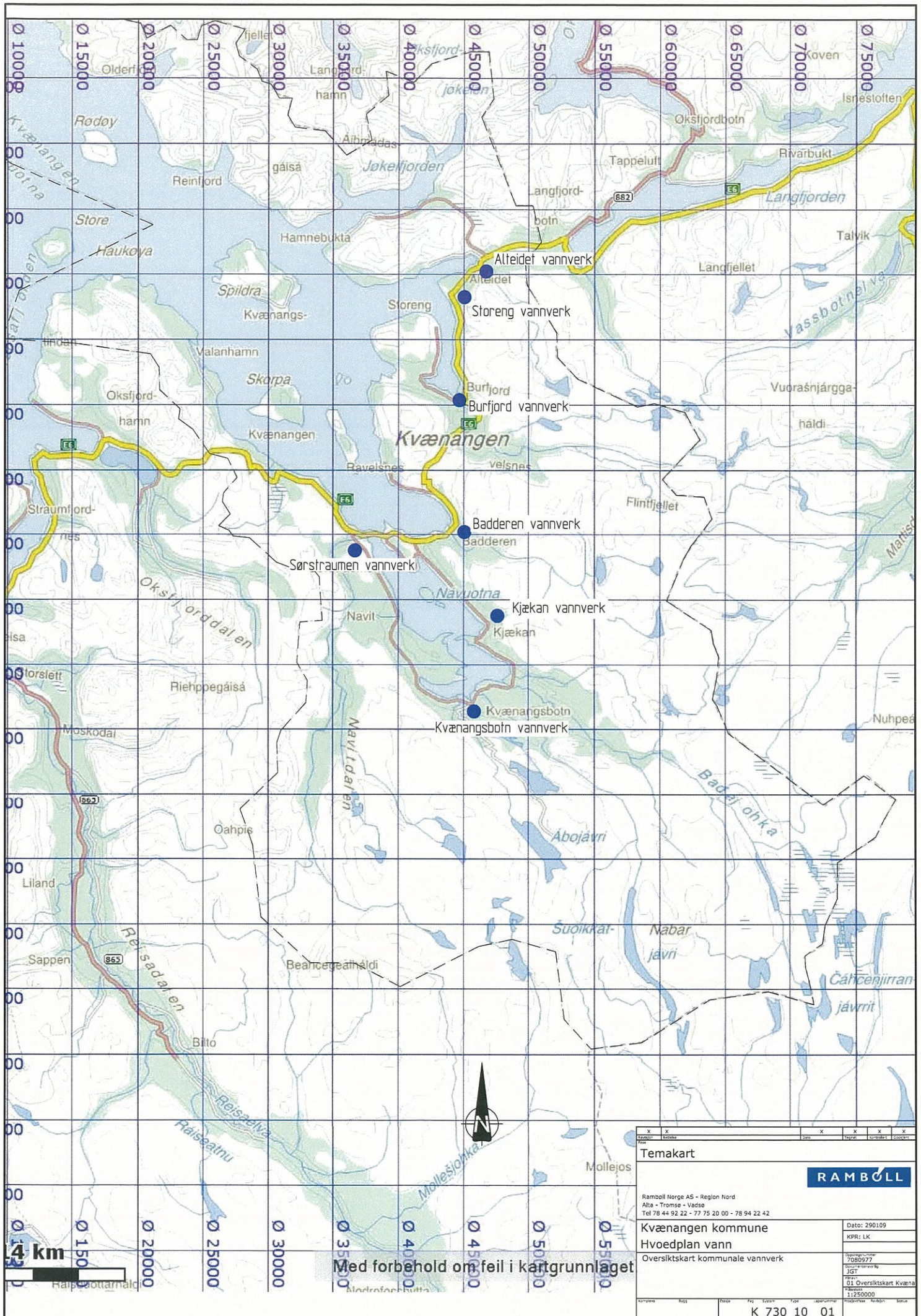


Tegnforklaring:

Kapasitet (l/s)

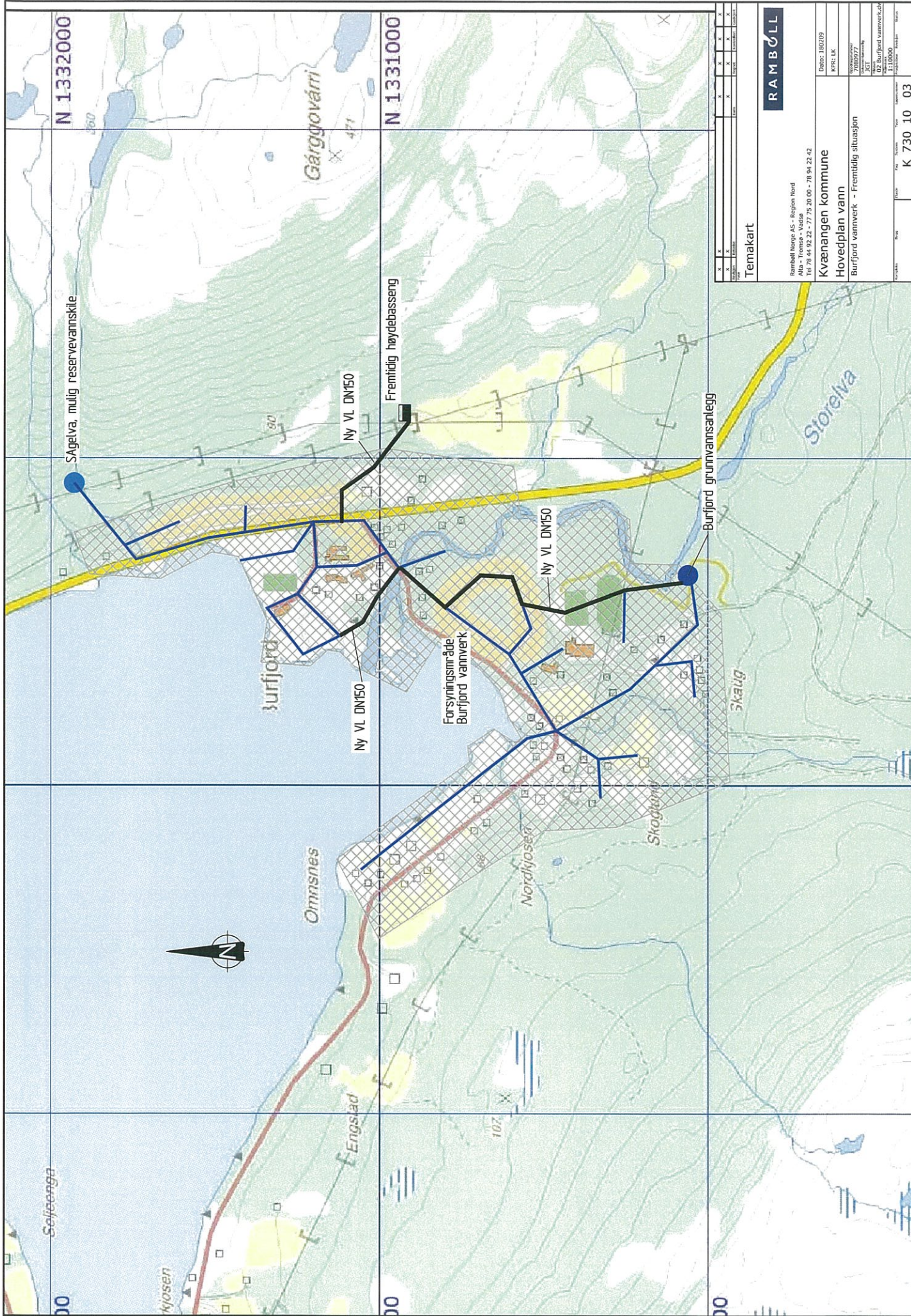
- 3.500 - 3.9
- 3.901 - 5.9
- 5.901 - 10
- 10.001 - 15
- 15.001 - 20
- 20.001 - 25
- 25.001 - 30
- > 30



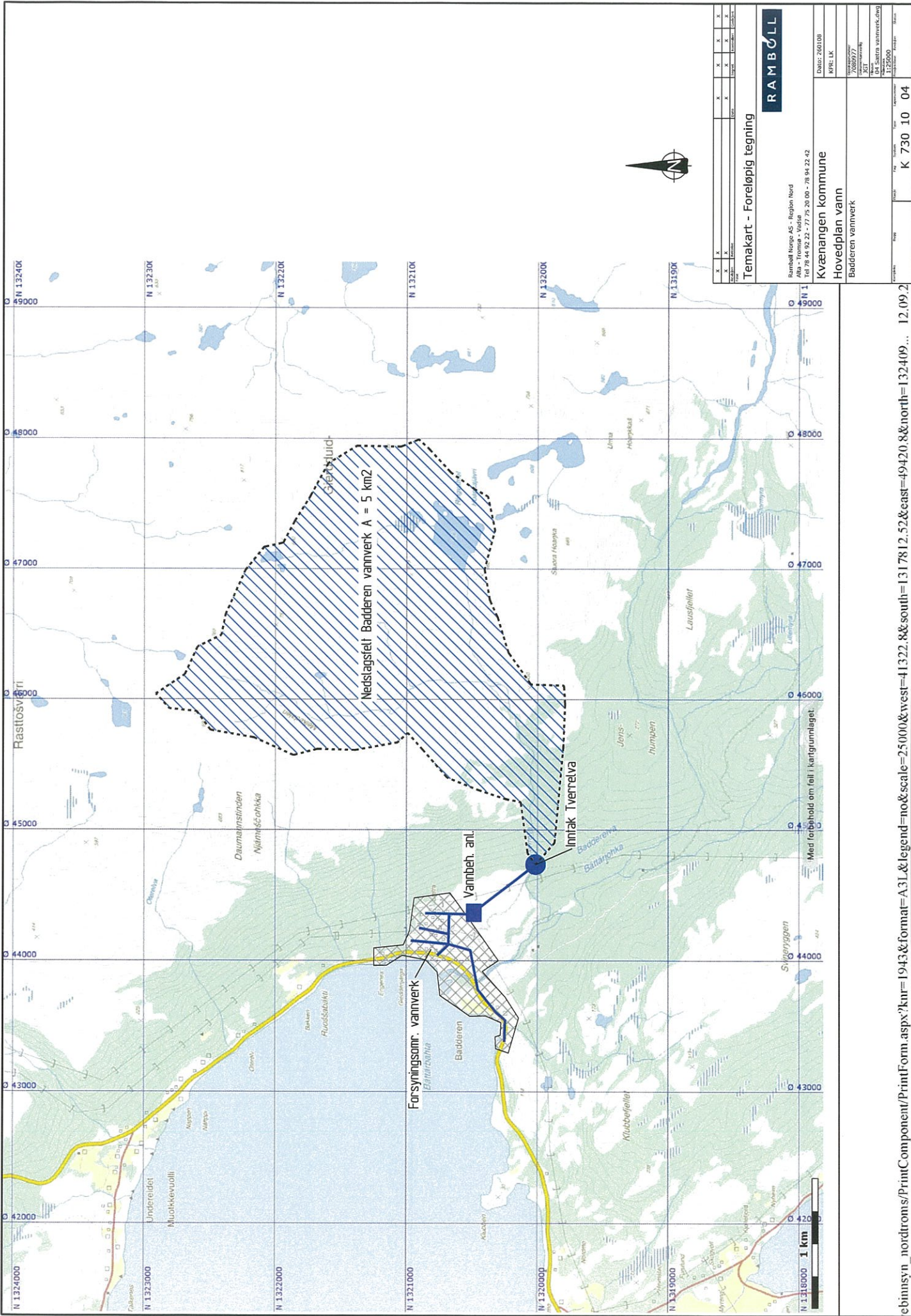


Med forbehold om feil i kartgrunnlaget

<p>Temakart</p> 	
<p>Ramboll Norge AS - Region Nord Alta - Tromsø - Vadsø Tel 78 44 92 22 - 77 75 20 00 - 78 94 22 42</p>	
<p>Kvænangen kommune Hvoedplan vann Oversiktskart kommunale vannverk</p>	
<p>Dato: 290109 KPR: LK</p>	<p>7080977 JST 01 Oversiktskart Kvænangen 1:250000</p>
<p>Kommune: Alta Fylke: Troms</p>	<p>Side: 10 Type: Oversiktskart</p>
<p>K 730 10 01</p>	



Temakart		RAMBOLL	
Ramboll Norge AS - Region Nord Alba - Tromsø - Vadsø Tel 78 44 92 22 - 77 75 20 00 - 78 94 22 42		Date: 18/07/09	
Kvænangen kommune Hovedplan vann		KPR: LK	
Burfjord vannverk - Fremtidig situasjon		7/2009/27	
		Sjette utgave	
		Skala: 1:10000	
		Opprettet: 18/07/2009	
		Revisjon: 01	
Prosjekt	Oppgave	Blad	K 730 10 03



X		X	X	X	X	X	X	X	X
X		X	X	X	X	X	X	X	X

Temakart - Foreløpig tegning

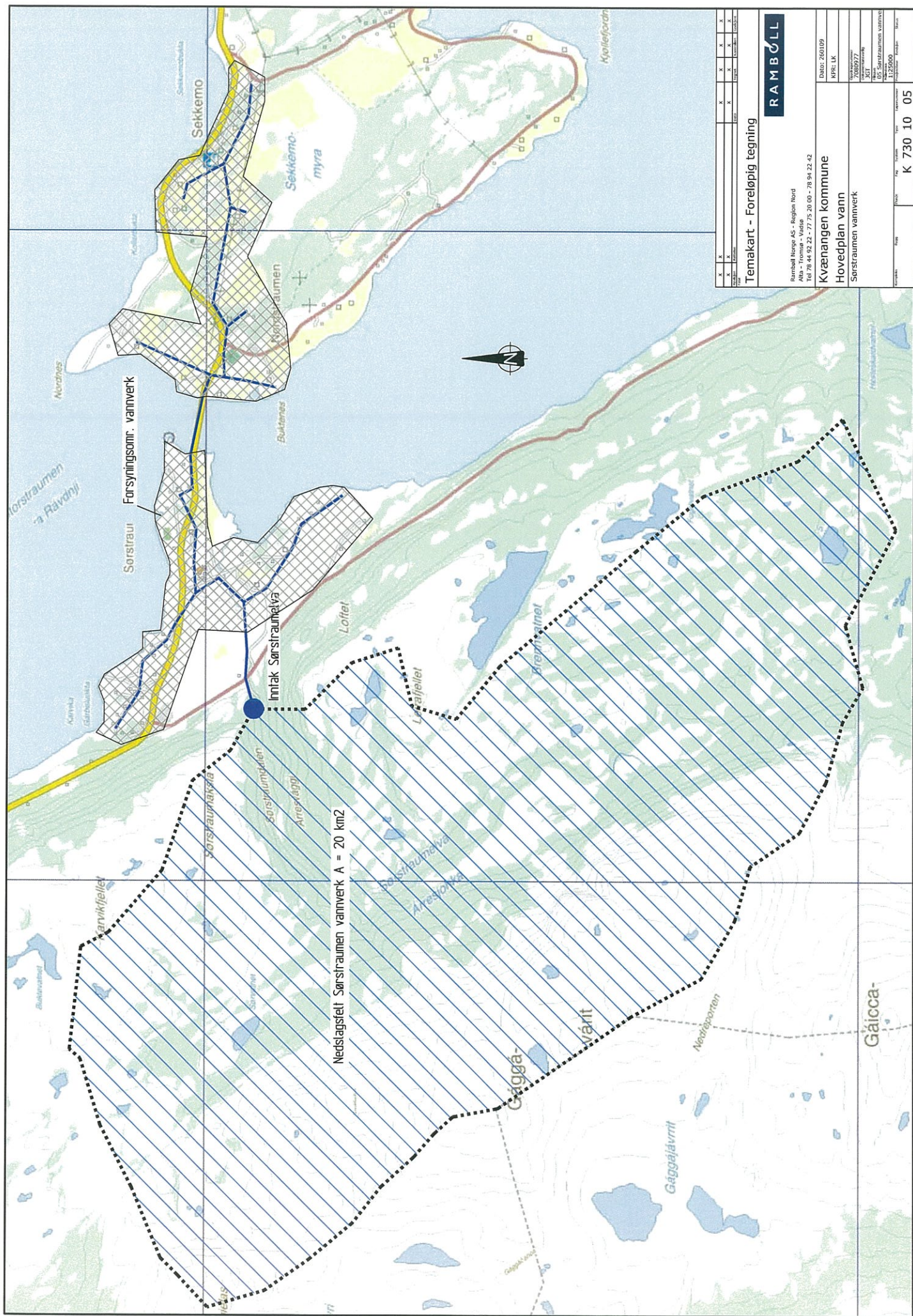
Rambøll

Sumbeil Norge AS - Region Nord
 Telefon: +47 75 44 92 22 - 77 75 20 00 - 78 94 22 42

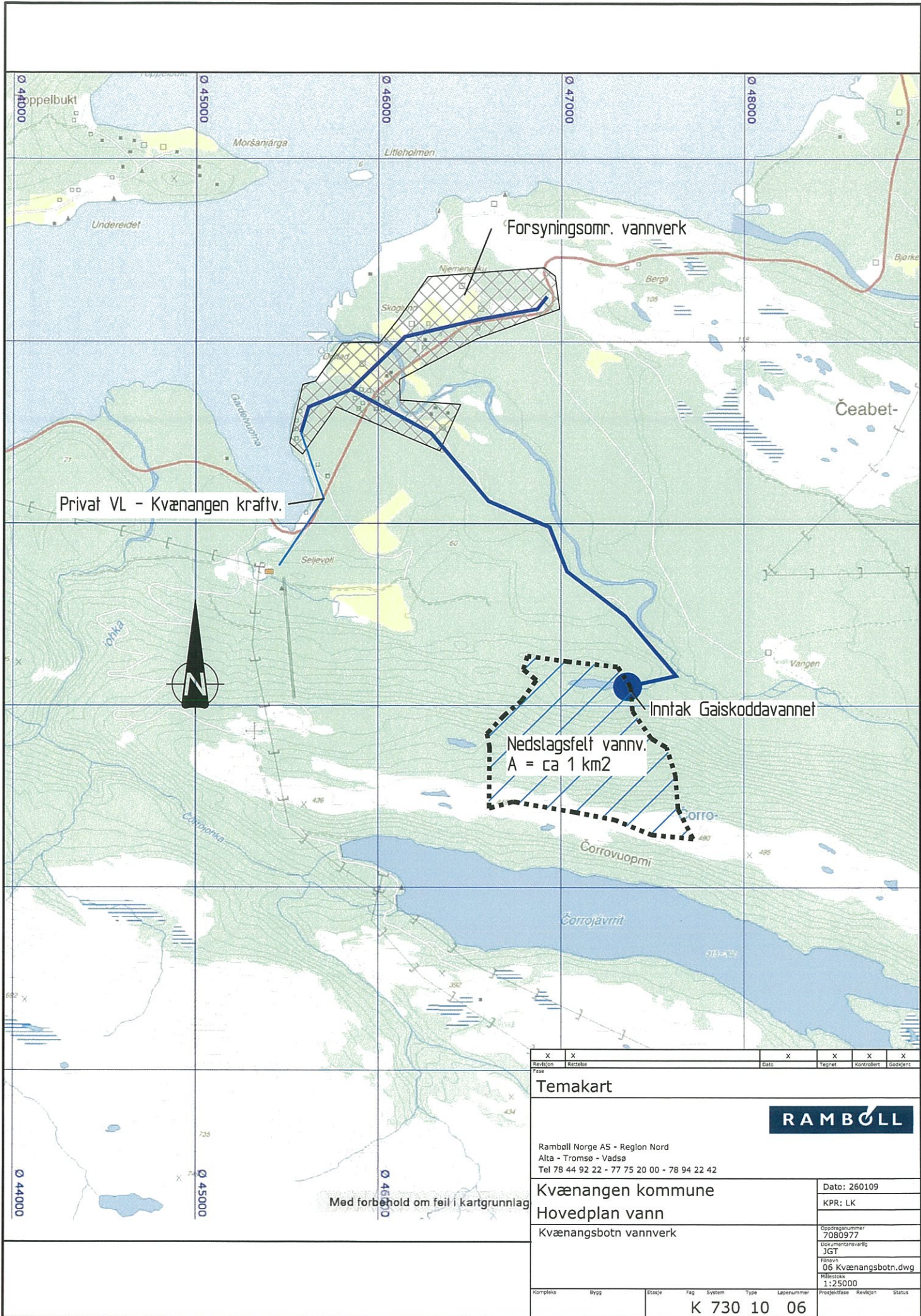
Kvæangen kommune
Hovedplan vann
 Badderer vannverk

Dato: 26.03.08
 RPE: LK
 Tegning: 7/08/07/7
 Prosjekt: 04 - Satra vannverk.dwg
 Rev. 1: 11.02.2006

Blatt: 10 av 10
 Skala: K 730 10 04



X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Temakart - Foreløpig tegning									
Rambøll Norge AS - Region Nord									
Tel: 78 44 92 22 - 77 75 20 00 - 78 94 22 42									
Kvæmøy kommun									
Hovedplan vann									
Sørstraumen vannverk									
Dato: 26/10/09									
MPE: LX									
70809377									
JCI									
OS: Sørstraumen vannverk									
1:25000									
K 730 10 05									



Revisjon	X	Karttelle	X	Dato	X	Tegnet	X	Kontrollert	X	Godkjent	X
Tittel											
Temakart											
RAMBOLL											
Ramboll Norge AS - Region Nord Alta - Tromsø - Vadsø Tel 78 44 92 22 - 77 75 20 00 - 78 94 22 42											
Kvænangen kommune										Dato: 260109	
Hovedplan vann										KPR: LK	
Kvænangsbott vannverk										Oppdragsnummer 7080977	
										Dokumentansvarlig JGT	
										Filnavn 06 Kvænangsbott.dwg	
										Målestokk 1:25000	
kompleks	bygg	Etasje	Fag	System	Type	Lapenummer	Prosjektfase	Revisjon	Status		
						K 730 10 06					

Med forbehold om feil i kartgrunnlag

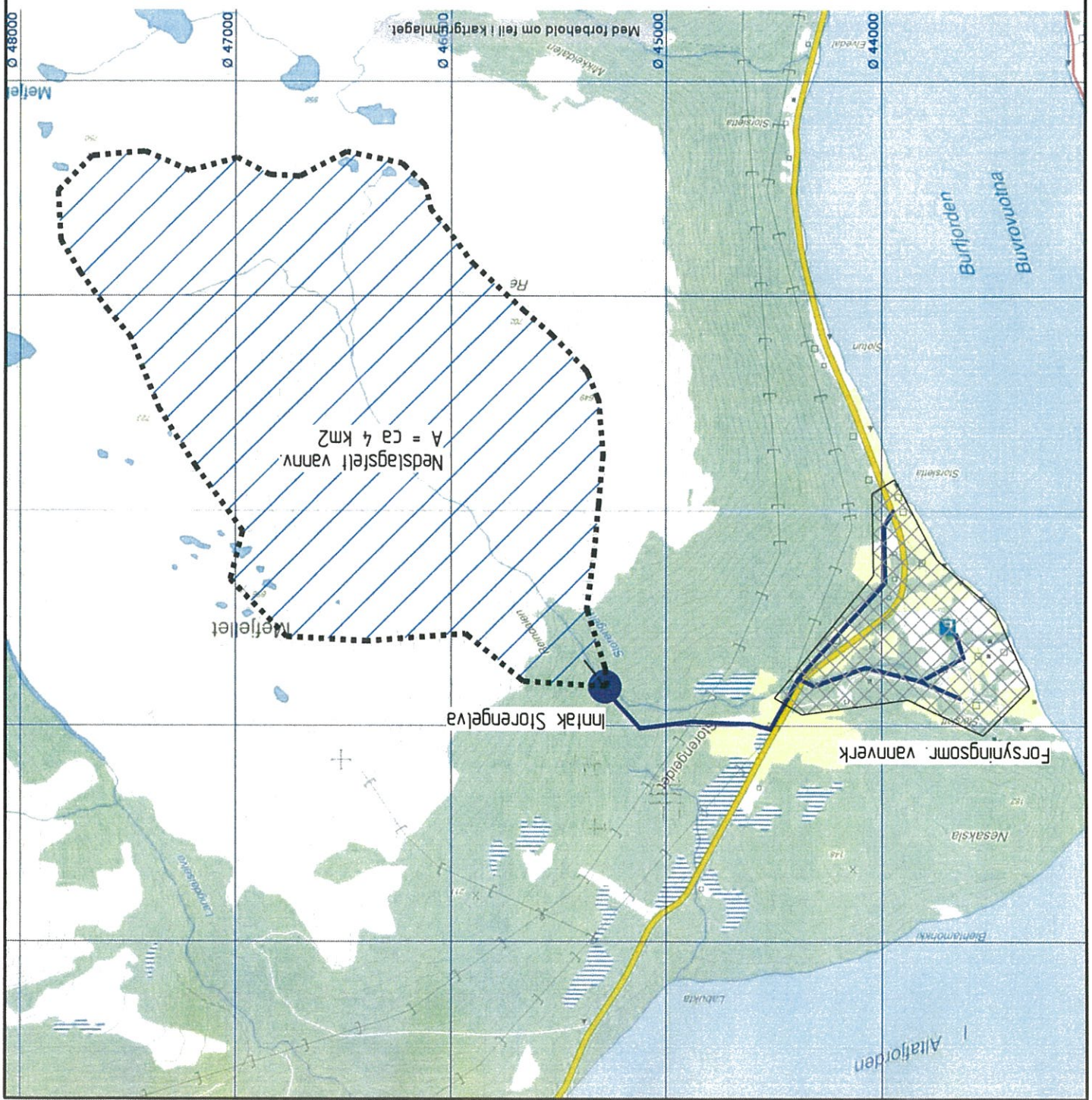
K 730 10 07	
1:25000	1:25000
07 Støring vannverk,div	07 Støring vannverk,div
JGT	JGT
7080977	7080977
Kvænangen kommune	
Hovedplan vann	
Støring vannverk	
KPR: LK	
Dato: 031208	

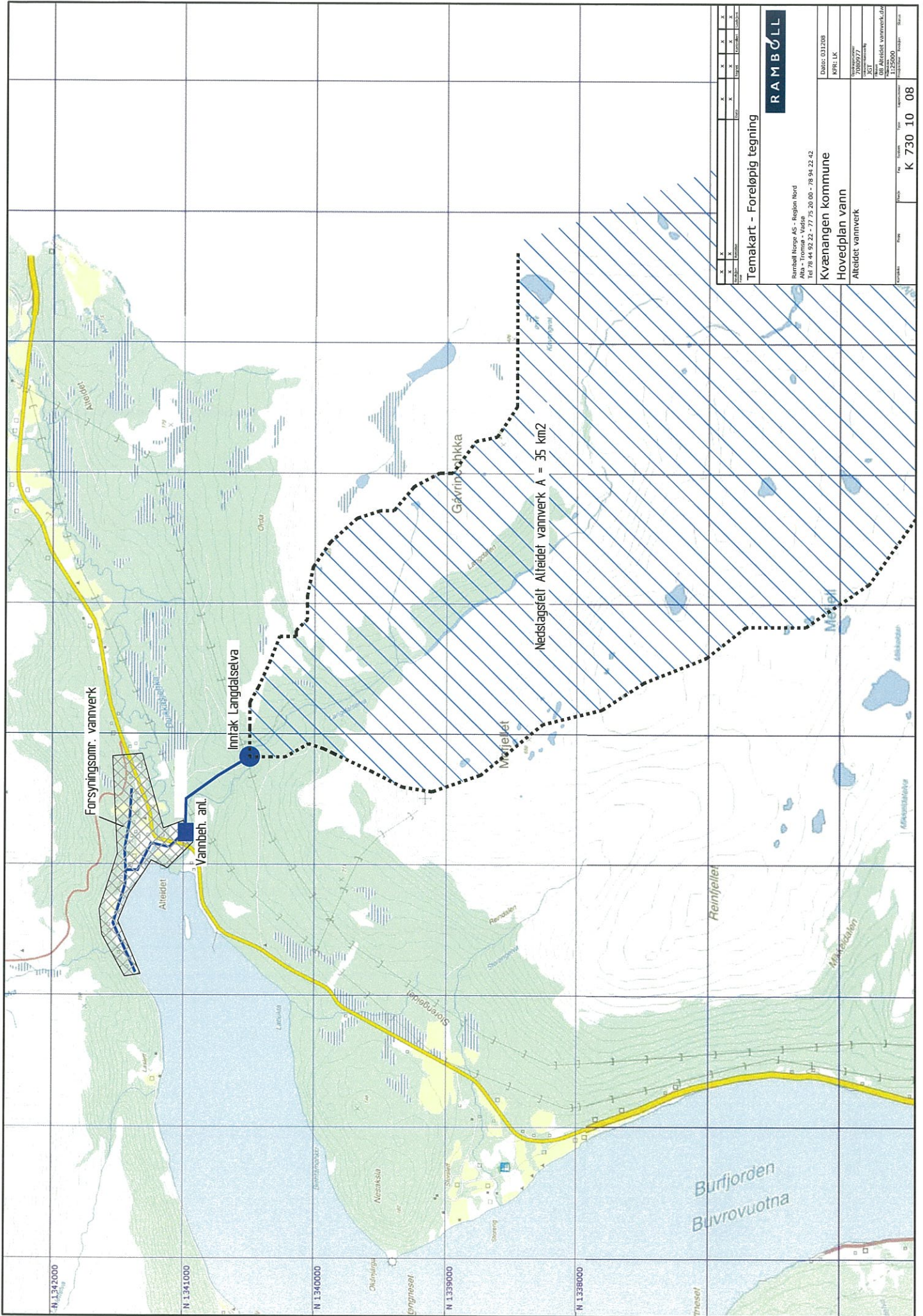
Ramboll Norge AS - Region Nord
 Alta - Tromsø - Vadsø
 Tel: 78 44 92 22 - 77 75 20 00 - 78 94 22 42



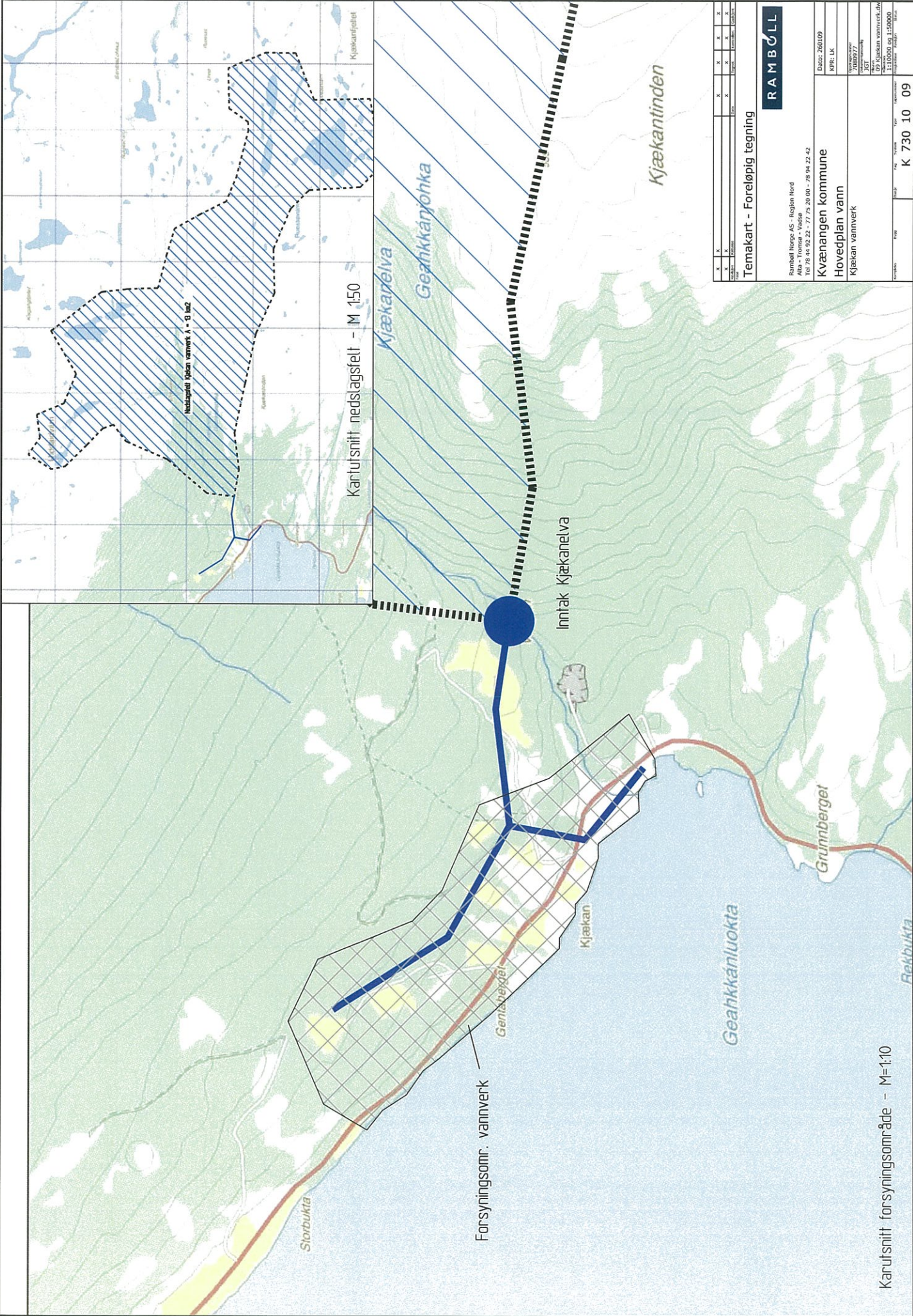
Temakart - Foreløpig tegning

Form							
Størrelse	X	X	X	X	X	X	X
Utsnitt	X	X	X	X	X	X	X
Karttype	X	X	X	X	X	X	X
Utsnitt	X	X	X	X	X	X	X
Skala	X	X	X	X	X	X	X





Temakart - Foreløpig tegning	
Ramboll Norge AS - Region Nord Aln - Tromsø - Vadsø Tel: 78 44 92 22 - 77 75 20 00 - 78 94 22 42	
Kvænangen kommune Hovedplan vann Altdalet vannverk	
Date: 03.12.08	KPR: LK
7080977	7080977
351	351
00 Altdalet vannverk.dwg	1:25000
PROJESKTNR: 1125000	PROJESKT: 1125000
TYPE: TEMAKART	SKALA: K 730 10 08



Karutsniff forsyningsområde - M=1:10

Karutsniff nedslagsfelt - M 1:50

Hovedplan vann vannverk A - 9 luf

Forsyningsomr. vannverk

Inntak Kjøækanelva

Temakart - Foreløpig tegning




Ramboll Norge AS - Region Nord Alta - Tromsø - Vadsø NO 79 49 22 22 - 77 30 00 - 79 94 22 42	Dato: 26/10/09
KPR: LK	
70809377	
KT	
01/ Kjøækan vannverk, luf	
1110500 00 1-50000	
PROJEKT: Kjøækan vannverk	PROJEKT: Kjøækan vannverk
PLAN: Kjøækan vannverk	PLAN: Kjøækan vannverk
TYPE: Kjøækan vannverk	TYPE: Kjøækan vannverk
NUMMER: K 730 10 09	NUMMER: K 730 10 09



Kvæningen kommune
Kommunehuset

9161 BURFJORD

 KVÆNINGEN KOMMUNE RÅDMANNEN	
Jnr:	Artid:
27 AUG 2009	
Til behandling:	
Saksbehandler: <i>Dagfinn</i>	
Til orientering:	
Gradering:	

Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárásjohka/Karasjok
Telefovdna +47 78 47 40 00
Telefáksa +47 78 47 40 90
samediggi@samediggi.no
www.samediggi.no
NO 974 760 347

ÁŠŠEMEANNUDEADDJI/SAKSBEHANDLER

Camilla Olofsson, +47 95 16 89 41

camilla.olofsson@samediggi.no

DIN ČUJ./DERES REF.

324864/2009

MIN ČUJ./VÅR REF.

09/3377 - 2

Almmut go válddát oktavuoda/

Oppgís ved henvendelse

BEAIV/DATO

25.08.2009

Inspill vedrørende kulturminner til hovedplan for vann 2009-2018, Kvæningen kommune

Vi viser til Deres brev av 7.7.2009. Sámediggi / Sametinget er generelt sett positiv til hovedplanen. De fleste av de planerte tiltakene synes å være forbedringer av eksisterende anlegg, hvor det ikke er sannsynlig at det ville bli konflikt med samiske kulturminner. Vi ber om å bli varslet før tiltakene skal iverksettes, slik at vi kan vurdere behovet for eventuelle befaringer i de enkelte fallen.

Dearvvuodaiguin/Med hilsen

Camilla Olofsson
førstekonsulent

Oddleif Mikkelsen

Kopijja / Kopi til:

Troms fylkeskommune Kulturetaten 9296 TROMSØ



Kvæningen kommune

Arkivsaknr: 2009/9191 -1

Arkiv: 109

Saksbehandler: Hans Jørgen Emaus

Dato: 20.10.2009

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/58	Kvæningen Oppvekst- og omsorgsutvalget	05.11.2009
2009/45	Kvæningen kommunestyre	16.12.2009

IKT - plan for skoler og barnehager

Saksprotokoll i Kvæningen Oppvekst- og omsorgsutvalget - 05.11.2009

Behandling:

Rådmannens innstilling
ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Framlagte forslag til
IKT-plan for skolene og
barnehagene i
Kvæningen vedtas.
Økonomiske
konsekvenser søkes
innarbeidet i It-
avdelingens
økonomiplan

Vedlegg

1 Forslag til IKT-plan

Rådmannens innstilling

Framlagte forslag til IKT-plan for skolene og barnehagene i Kvæningen vedtas. Økonomiske konsekvenser søkes innarbeidet i It-avdelingens økonomiplan

Saksopplysninger

Foreliggende forslag til IKT plan for skolene og barnehagene i Kvæningen er utarbeidet av et utvalg bestående av undertegnede samt Jim Hansen, Jan Roar Karlsen, Jorunn Farstad, Ole Engebregtsen, Jon Arne Solheim og Tryggve Enoksen.

Det praktiske ”skrivearbeidet” er utført av Tryggve Enoksen som også fortløpende har holdt kontakt med de ulike enheter.

Etter avsluttende møte i utvalget 14.05.09. har forslaget vært til høring på skoler og barnehager.

Vurdering

Planen erstatter tidligere IKT- plan gjeldende t.o.m. 2008. og bygger på erfaringer i forhold til denne og praktiske erfaringer.

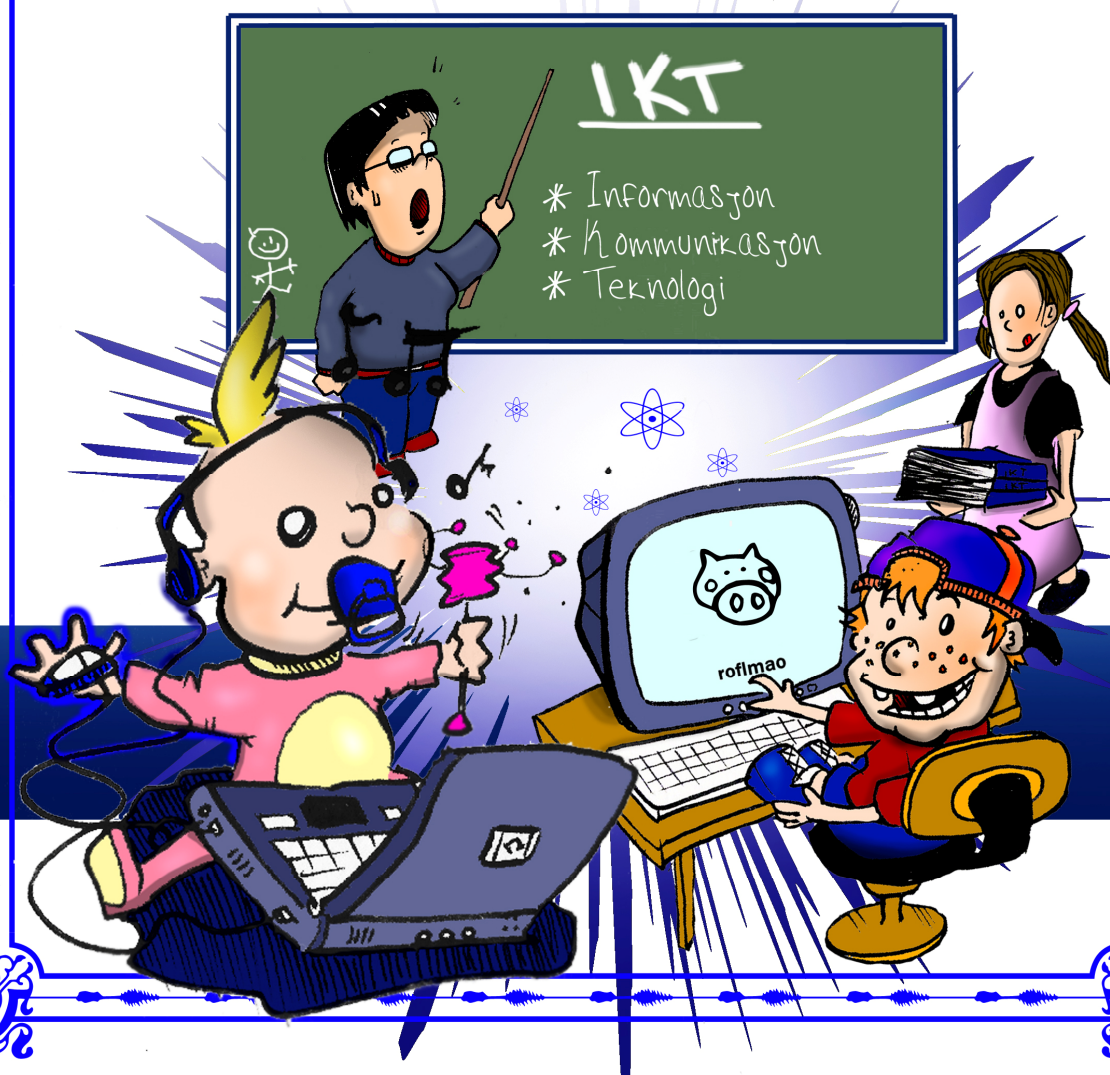
I skolene er IKT en ”grunnleggende ferdighet” og bruk av IKT i barnehager er nå tatt inn i barnehagenes rammeplan.

Erfaringer viser et stort behov for teknisk kompetanse og planen foreslår derfor en ”IKT-vaktmester” i 60 % stilling. Kommunen har pr. i dag tilsatt IT- konsulent i 50% stilling som skal ha skoler og barnehager som første prioritert. Pga. stort arbeidspress på IKT-avdelingen, har denne funksjon ikke fungert tilfredsstillende

Kvænangen kommune



IKT-plan for barnehage og skole 2010 - 2013



Forside og illustrasjoner: Kim Ståle Larsen

Planarbeider: Tryggve Enoksen

Innholdsfortegnelse

s 2	Innholdsfortegnelse
s 3	Innledning
	Oppsummering av eksisterende plan
s 4	Ny plan
	Hovedmål
s 6	Organisering
	Kompetanseutvikling
	Teknisk drift
	Datasikkerhet og nettkotyme
s 7	Utstyr
s 8	Noen strategier for ikt-arbeidet
s 9	Litt om fri og åpen programvare
	Lenke til pedagogisk programvare
s 10	Vedlegg
	Lenker til andre IKT-planer, læremidler og bakgrunnsmateriell

Oppsummering eksisterende plan:

Kvænangen fikk sin første IKT-plan i 2006. Kommunens mål var at: «Innen utgangen av 2008 skal alle skolen være i stand til å oppnå alle IKT-relaterte kompetansemål i ny læreplan.» Hvorvidt dette målet er nådd, er det kanskje delte meninger om. Men vi er i alle fall på god vei.

Denne hadde plan for investeringer i utstyr fra 2006 til 2008. Disse investeringene blei delvis gjennomført. Det gledeligste pr. dato der er at alle skolene nå er tilknyttet breibånd.

Videre inneholdt planen 6 forslag til tiltak for å nå målsettingen. Blant punktene vil jeg trekke fram er disse 3:

- *finne nettverkløsninger som fungerer*
- *heve lærernes kompetanse*
- *finne et mer hensiktsmessig e-postprogram, - internettbasert*

Det kan diskuteres hvorvidt disse punktene er gjennomført.

I tillegg må det ikke stikkes under en stol at det til tider har vært stor misnøye med hvordan skoleeier har fulgt opp den tekniske drifta. Ressurser til teknisk drift vurderes som god, men det er stor mangel i forhold til kommunikasjon mellom teknisk personale og skolene. Videre synes det som om skolene til tider blir nedprioritert framfor andre kommunale behov.

Ny plan

I læreplanen, Kunnskapsløftet, er fem grunnleggende ferdigheter integrert på det enkelte fags premisser. En av disse er «å kunne bruke digitale verktøy».

HOVEDMÅL.

Kommunen skal til en hver tid ha nødvendig kompetanse og utstyr slik at alle barn i barnehage/grunnskole skal være i stand til å oppnå alle IKT-relaterte kompetanse- og prosessmål i Kunnskapsløftet og Rammeplan for barnehagens innhold og oppgaver.

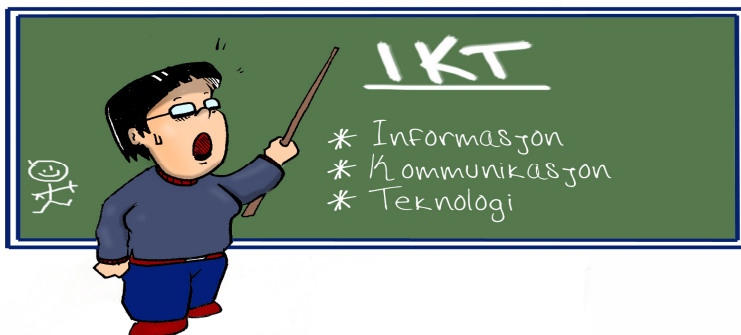
Kravene til utstyr og kompetanse er enda mer basale enn de var ved forrige plan. I dag gjelder dette alle elever og alle lærere i alle fag. Ingen er «fritatt» for krav til kompetanse og medvirkning til at læremålene nås.

Samtidig har vi fått en større og breiere kompetanse blant de ansatte. De fleste har etter hvert fått et forhold til bruk av IKT. Det skjer en stadig debatt om emnet og de fleste kjenner sine muligheter og begrensninger.

På utstyrssida har det også skjedd en rivende utvikling. I dag er prisene kommet ned på et nivå som gjør at gode datamaskiner er blitt "hvermannseie". Skolene har i dag tilgang til gode

nettverksløsninger som gir langt flere muligheter enn for bare et par år siden. Skolene i Kvæningen har i dag et utstyrs- og kompetansenivå som gjør at Kunnskapsløftets kompetansemål er innen rekkevidde. Det gjelder bare å organisere bruk og kompetanse slik at vi kan ta utnytte dette til beste for elevene.

Nytt er det også at barnehagene er kommet inn under Kunnskapsdepartementet. I tråd med ny rammeplan er det naturlig at også barnehagene omfattes av ny IKT-plan.



Det sies at «det er heller sjelden at tavla faller ned fra vegg». IKT er for mange en av de aller største «tidstyvene» i norsk skole. Utallige undervisningstimer går tapt fordi nettet blokkeres, utstyr svikter, kompetansen er mangelfull eller noen har vært inne og gjort endringer på program og utstyr. Lærerne blir frustrerte, og verdifull undervisningstid forsvinner i feilsøking og irritasjon.

Mye av grunnen til dette er at det til denne dag har vært stor usikkerhet om hva vi skal drive med innen data. Mange forsøksprosjekt har vært gjennomført, men skolene og kommunene har ennå ikke fått på plass gode system for organisering, kompetanseutvikling og oppfølging av utstyr og programvare. Dette gjelder i høyeste grad også vår kommune. **Å bruke IKT i undervisninga må bli like sikkert som å bruke tavla.**

Skolene/Barnehagene må derfor finne fram til trygge, utprøvde it-løsninger. Vi må installere systemer som fungerer, som ansatte er trygge på og beholde disse over tid.

Maskinparken må være kjent, programmene må være kjente og lærerne må gis kompetanse som skal være aktuell over minst 4 – 5 år.

Utstyret må være der, det må fungere og vi må ha «back-up»-løsninger som kan tre inn straks noe svikter.

Dette er en nødvendig forutsetning for å nå hovedmålet. Planen er derfor først og fremst rettet mot følgende punkter: **Organisering, kompetanseutvikling, utstyr og drift.**

ORGANISERING: Skolene/Barnehagene får egen IKT-vaktmester i 60% stilling(10 % økning fra i dag). 2/3 av arbeidstida legges ut til skolene/barnehagene for å sikre at kommunikasjon om tekniske løsninger og problemer flyter mellom nivåene. IKT-vaktmester skal også være en viktig person i kompetanseutviklinga av det pedagogiske personalet.

Hver skole og barnehage skal i tillegg ha egen ikt-ansvarlig som knyttes opp mot IKT-vaktmester. Ressursen til dette innarbeides i timeramma for den enkelte enhet.

Kommunen organiserer eget IKT-utvalg som består av enhetsleder, 1 representant fra barnehagene, 1 fra hver av skolene samt skolenes IKT-vaktmester.

Lærerne gis mulighet til å logge på elevnettet direkte gjennom (fra) administrasjonsnettet.

Lærerne gis fulle administrasjonsrettigheter på alle elevpc-er.

E-post gjøres internettbasert slik at denne kan leses hvor som helst.

KOMPETANSEUTVIKLING: 30 % av 39 skoleuke og 1 av barnehagens planleggings-/kursdager øremerkes kompetanseheving innen IKT hvert år i planperioden. Utenom dette bindes også 20 timer av «skolens fellestid» og 6 timer av temakveldene i barnehagen til samme.

I løpet av høsten 2009 gis alle lærere kursing i bruk av Fronter.

Dette følges opp med et nytt kurs i løpet av våren 2010.

Nærmere prioritering av kurs gjøres i forbindelse med skolenes årlige kompetanseplaner.

En satser på lik «kompetanseplattform» for alle skolene.

TEKNISK DRIFT: Ingen ansatte skal ha behov for å gjøre tekniske endringer på pc-er eller annet utstyr. Det gjøres teknisk supportavtale med leverandør. Innstallering av ny programvare gjøres primært av IKT-vaktmester, mens innstallering av programoppdateringer gjøres av den enkelte lærer eller lærer med egen ikt-ressurs.

DATASIKKERHET OG NETTKOTYME: Vurderinger, brev og andre dokumenter må sikres gjennom at disse legges på et eget område som det tas kontinuerlig back-up av. Området må sikres for innsyn fra andre enn de som skal ha tilgang. Dette gjelder både skoler og barnehager.

Utenom disse fundamentale sider, åpner IKT's internettbaserte løsninger mange problem i forhold til personvern og offentlighet. Kommunen må diskutere hvordan elevenes integritet og sikkerhet kan ivaretas ved bruk av internett. Det må også legges faste rutiner ved den enkelte skole for gjennomgang av «nettveit» for elever.

IKT-utvalget gjennomgår hvilke **beredskapssystemer** kommunen har, samt hvilke som bør iverksettes. Utvalget ser også på hvilke **forebyggende tiltak** som er gjennomført, samt hvilke en bør gjennomføre for å sikre en stabil drift.

UTSTYR: Skolene og barnehagene får samme merke og utstyr. Kommunen fortsetter med å bruke HP's bærbare maskiner og velger også HP's stasjonære maskiner. Kommunen legger innkjøp av utstyr og programvare ut på anbud.

Alle elevene i ungdomsskolen skal ha egen bærbar pc. Elevene skal også ha tilgang til prosjektor og skrivere.

Barnehagene skal innen 2010 ha minst 1 pc med utstyr pr. avdeling. Innen utgangen av 2012 økes dette til 2 pr. avdeling.

Alle ansatte i mer enn 50 % stilling skal ha egen pc. Ansattes maskiner må kunne brukes uavhengig av fysisk plassering.

Følgende utstyr kjøpes:



Barnehagene: 1 stasjonær maskin m. tilbehør pr. avdeling. () maskiner. Tegnebrett?

Til ansatte: **Bærbar maskin til alle førskolelærere og pedlere kjøpes inn straks. (skal være på plass innen oppstart av barnehagen etter sommerferien).** I løpet av 2010 skal alle ansatte ha sin pc.

Kvænangen Barne- og ungdomsskole: Kvæn. B & U: Behov for blending av lys (3 klasserom) samt nytt lydutstyr på ungdomsskolesida (1 klasserom). Ungdomstrinnet: 20 bærbare pr. år (max), Mellomtrinnet: 10 maskiner (bærbare hvert 3. år). Barnetrinnet: 10 stasjonære maskiner skiftes ut hvert 5 år. Alternativt erstattes disse med bærbare maskiner.

Trådløst nett på mellomtrinnet. Tegnebrett ?? Musikk og språk: Headset og opptaksutstyr for mp3. 1 bærbar videoprojektor samt klassesett av headsett m.mikrofon(15 stk). 1 stk mobil, trådløs skriver, 2 traller for oppbevaring og lading av bærbare maskiner.

Kjækan skole: 5 nye bærbare pr.år , smartboard tavle, 2 nye stasjonære pc-er pr. år i planperioden(til utskifting av gamle), 1 ny prosjektor, utstyr for animasjoner – 3 pakker med stativ og kamera, 3 tegnebrett, opptaksutstyr for mp3, 10 stk headsett m. mikrofon, ladestasjon: 1 tralle som har stasjonær plassering, oppbevaring (sikring) av bærbare maskiner.

Spiltra: 1 pc til elever.

For alle elever: Bærbare beregnes utskiftet hvert 3 år, - stasjonære hvert 5 år.

Ansatte i skoleverk og barnehager: Bærbare maskiner beregnes utskiftet hvert 3 år.

Fellesutstyr: Utstyr for å lage animasjoner, 5 pakker med stativ, kamera og program kjøpes inn og administreres sentralt.

Økonomi

BARNEHAGENE

Utstyr	2010	2011	2012	2013
Stasjonære pc-er barn	6*6500			
Bærbare pc-er ansatte	5*6500			
Videokamera		1*7000	1*7000	
Lisenser	7.500			
Sum	79.000	7000	7000	

KVÆNANGEN BARNE- & UNGDOMSSKOLE

Utstyr	2010	2011	2012	2013
Bærbare pc-er elever	20 stk*6500	20*/6500	20*6500	20*6500
Bærbare pc-er ansatte	2 stk/6500	2/6500	2/6500	2/6500

Øretelefon m. mic	15 stk/300	5/300	5/300	5/300
Bærbar projektor	1 stk/7000			1/7000
Trådløs skriver		1 stk/2500		1 stk/2500
Tegnebrett				
Opptaksutstyr mp3	1 stk/ 2000			
Traller, oppbevar/lad		2 stk/12000		
Blending 3 klasserom				
Trådløst nett mellomtr.	35000			
Lisenser	15000	8000	8000	15000
Sum	285.500	176.500	152.500	169.000

KJÆKAN SKOLE

Utstyr	2010	2011	2012	2013
Bærbare pc-er elever	5 stk/6500	3/6500	3/6500	3/6500
Stasjonære	2 stk/7000	2/7000	2/7000	2/7000
Bærbare pc-er ansatte	2/6500	1/6500	1/6500	1/6500
Øretelefon m. mic	10 stk/300	2/300	2/300	2/300
Bærbar projektor	1 stk/7000			1/7000
Smartboardtavle				
Tegnebrett				
Opptaksutstyr mp3	1 stk/ 2000			
Traller, oppbevar/lad	1 stk/12000			
Lisenser	5000	3500	3500	5000
Sum	88.500	44.100	44.100	52.600

SPILDRA SKOLE

Utstyr	2010	2011	2012	2013
Bærbare pc-er elever	1/6500	2/6500		
Stasjonære pc-er	1 /7000			
Bærbare pc-er ansatte	1/6500	1/6500		
Øretelefon m. mic	2/300			
Bærbar projektor				
Lisenser	2/1000			
Sum	21.600	19.500		

FELLESUTSTYR

Utstyr	2010	2011	2012	2013
Utstyrspakke for animasjon	2 stk*10000	2stk*10000		
Lisenser				



NOEN STRATEGIER FOR IKT-ARBEIDET

- | Det lages ikke egne fagplaner for ikt. IKT skal integreres i alle fag og inngå som en naturlig del av alle fagplaner, periodeplaner og årsplaner. **Skolenes årsmelding skal imidlertid hvert år si noen ord om hvordan bruk av IKT fungerer i skolen.**
- | Elevpc-er som støttes av hjelpemiddelsentralen skal ha samme spesifikasjoner som øvrige pc-er som brukes på skolene. Før kjøp av utstyr innhentes alle spesifikasjonene.
- | alle endringer/omprioriteringer i planen behandles i IKT-utvalget.
- | ansattes e-postadresser gjøres internettbasert (Fronter?) slik at en kan motta informasjon via e-post alle steder en har tilgang til internett. E-posten bør bli en stadig viktigere del av den interne kommunikasjonen.
- | Alle skolepc-er skal være av samme merke og med samme spesifikasjoner i planperioden. Kommunen legger innkjøpene ut på anbud med levering innen sommerferien hvert år. Anbudsperioden vil gjelde for 3 (4, 5 ?) år.
- | Lærerne skal kunne logge på elevnettet direkte fra adm.nettet. (eget skolenett?)
- | Til barn i barnehagene benyttes kun frittstående pc-er med internettilkopling
- | All ikt-virksomhet i skoler og barnehager rettes inn mot virksomhetenes pedagogiske og spesifikke behov. Dersom det oppstår konflikt mellom kommunens administrative organisering og skolenes/barnehagenes virksomhet, skal sistnevnte prioriteres.
- | Utstyr og pc-er for barnehage og barnetrinnet må også tilpasses kreative fag.
- | Kommunen søker å øke bruken av fri og åpen programvare. Minst 50 % av kompetansehevingen øremerkes opplæring innen slik programvare.

FRI OG ÅPEN PROGRAMVARE.

I dag foreligger det mye fri og åpen programvare. En finner alt fra operativsystemer til fulle kontorpakker. Kort sagt finnes det fri programvare til nesten alt vi trenger i skolen. Fri programvare har fortrinn på følgende punkter:

1. Den er lett tilgjengelig
2. Den kan raskt oppgraderes
3. Den krever som regel lite plass på datamaskinen
4. Den er lett å bruke
5. Den er billig

Av negative ting kan nevnes:

1. Den er ofte litt «gammeldags»
2. Tilbudet til kompetanseheving på slik programvare er begrenset
3. Den har i de fleste tilfeller begrensede muligheter
4. Programmene kan forsvinne eller endres til lisensvare
5. Den er kanskje ikke kompatibel med mer kjent programvare

RULLERING: Rullering av planen starter opp i løpet av høsten 2012.

Lenke til pedagogisk programvare:

[Oversikt over pedagogisk programvare](#)



Vedlegg:

[Skriv til skolene](#)

[Henvendelse til IKT-avdelinga](#)

[Svar fra Kjækan](#)

[Svar fra Spildra](#)

[Svar fra barnehagene](#)

[Eksempel på IKT-plan for skole og barnehage](#)

Lenker til andre IKT-planer, læremidler og bakgrunnsmateriell

[Digitale læremidler på nett](#)

[Tastaturtrening for alle](#)

[Microsofts læringsportal](#)

[Fronter](#)

[Pedit](#)

[IKT-plan Gran og Lunner](#)

[IKT-plan for Klepp](#)

[IKT-plan for barnehage](#)

[oversikt over ulike IKT-planer](#)

[Ferdighetstrapp i IKT](#)

[Stortingsmelding nr. 17 - et informasjonssamfunn for alle](#)



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/49	Kvæningen Formannskap	11.11.2009
2009/46	Kvæningen kommunestyre	16.12.2009

Reguleringsplan for Kjækan småbåthavn og hyttefelt, gnr. 31 bnr 11 - 2. gangs behandling

Henvisning til lovverk:
PBL § 27 – 1 nr 2

Vedlegg

- 1 Reguleringsbestemmelser tilknyttet Kjækan småbåthavn og hyttefelt
- 2 Planbeskrivelse for Kjækan småbåthavn og hyttefelt
- 3 Reguleringskart for Kjækan småbåthavn og hyttefelt

Saksprotokoll i Kvæningen Formannskap - 11.11.2009

Behandling:

Jan Helge Jensen fratrådte møtet som inhabil i henhold til forvaltningsloven § 6, 1. ledd bokstav b.

I møte ble selve uttalelsen til grendeutvalget lagt med, i tillegg til at uttalelsen ble behandlet i henhold til planbestemmelsen punkt 5.2.

Formannskapets innstilling til kommunestyret ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §27-1 nr 2 godkjennes forslag til reguleringsplan for Kjækan småbåthavn og hyttefelt 1943/31/11 i Kvæningen kommune datert 04.11.2009

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningsloven §27-1 nr 2 godkjennes forslag til reguleringsplan for Kjækan småbåthavn og hyttefelt 1943/31/11 i Kvæningen kommune datert 04.11.2009

Saksopplysninger

Forslag til reguleringsplan for Kjækan småbåthavn og hyttefelt på eiendommen gnr./bnr. 31/11 i Kvæningen kommune ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 07.07.09 – 18.08.09. Saken ble sendt særskilt til berørte offentlige fagetater, til grunneiere og naboer.

I høringen er det fremkommet følgende innspill og merknader:

Reindriftsforvaltningen i Vest Finnmark, brev av 14.10.2009

Områdestyret har ikke merknader til forslag til regulering av Kjækan småbåthavn og hyttefelt gnr. 31 bnr. 11 i Kvæningen kommune. Denne uttalelsen er gitt i medhold av områdestyrets delegasjonsvedtak sak 62/09.

Fylkeslandbruksstyre i Troms, brev av 23.09.2009

Fylkeslandbruksstyret fremmer ingen innsigelser eller merknader til reguleringsplanen for Kjækan småbåthavn og hyttefelt på gnr 31/11 i Kvæningen kommune.

Statens vegvesen region nord, brev av 25.08.2009

Statens vegvesen viser til offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan for Kjækan småbåthavn og hyttefelt i Kvæningen kommune.

1. Rekkefølgebestemmelser

I Rekkefølgebestemmelsene må det anføres at alle avkjørsler skal være etablert i henhold til krav i vegnormalen før videre utbygging starter. Statens vegvesen varsler at det vil bli fremmet innsigelse til reguleringsplanen dersom dette ikke blir varetatt i planen.

2. Frisiktsoner skal reguleres som eget formål, jf pb1 § 25 nr 6 Spesialområde frisiktzone. Statens vegvesen varsler at det vil bli fremmet innsigelse til reguleringsplanen dersom dette ikke blir varetatt i planen.

3. Avkjørsler

Avkjørsler utformes i henhold til krav i vegnormalen. Vi har utført måling av frisikt på følgende planlagte avkjørsler:

a. F1 — lokalisert til fv. 367 HP 01 km 30,665.

For å kunne benytte dette punktet til avkjørsel må vegetasjonen nord for punktet ryddes bort. I tillegg må stigningsforholdet utarbeides i henhold til krav i vegnormalen.

b. F2 — lokalisert til fv. 367 HP 01 km 30,394

Eksisterende avkjørsel hvor stigningsforholdet må utbedres i henhold til krav for avkjørsler i vegnormalen.

c. F3 — lokalisert til fv. 367 HP 01 km 30,220

Eksisterende avkjørsel hvor vegetasjon på naboeiendommen i nord hindrer sikt. Disse trærne må fjernes for at denne avkjørselen skal kunne benyttes.

Statens vegvesen varsler at det vil bli fremmet innsigelse til reguleringsplanen dersom dette ikke blir varetatt i planen.

4. Byggegrenser til offentlig veg

Byggegrenser til offentlig veg er gitt i veglovens § 29 med 15 meter for fylkesveg og kommunal veg målt fra vegens midtlinje. Det ser ut som om byggegrensen er tegnet inn i forslaget til reguleringsplan. Det er vanskelig å skille byggegrensen på tegningen

med andre grenselinjer. Vi foreslår at det derfor også tas med et punkt om byggegrensene i reguleringsbestemmelsene.

5. Parkeringsplass ved avkjørsel FI

Denne parkeringsplassen som den er tegnet inn i reguleringsplanen er planlagt helt inn mot fylkesvegen. Statens vegvesen ønsker at denne også trekkes utenfor byggegrens på 15 meter.

Statens vegvesen varsler at det vil bli fremmet innsigelse til reguleringsplanen dersom dette ikke blir varetatt i planen.

Universitetet i Tromsø, brev av 07.08.2009

Vi viser til overnevnte søknad oversendt Tromsø Museum fra Troms fylkeskommune, Kulturetaten for uttalelse om kulturminner under vann. Vi ble ikke oversendt reguleringsplanen til forhånduttalelse eller offentlig ettersyn og vil minne Kvæningen kommune om at alle saker som gjelder tiltak i fjæra/sjø må oversendes Tromsø Museum for uttalelse. Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø Museum rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann og vassdrag i Nord Norge.

Reguleringsplanen vil tilrettelegge for utbygging av hytter med tilhørende småbåthavn. Tiltak i sjø ser ut til å omfatte utbygging av naust i fjæra og utlegging av flytebrygge til småbåthavn. Tromsø Museum har ingen merknader til planforslaget fordi omfang av tiltaket vurderes som såpass begrenset og sannsynligheten for konflikt med evt. kulturminner under vann vurderes som minimal.

Kystverket Troms og Finnmark, brev av 17.08.2009

Kystverket viser til mottatt offentlig ettersyn for reguleringsplan for Kjækan i Kvæningen kommune per 09.08 2009.

Beskrevet reguleringsplan vil ikke være i konflikt med Kystverkets interesser.

Eilif Andersen, brev av 14.08.2009

I kommuneplanens tekstdel til kartet har man sakt at det ikke skal bygges fritidsboliger på stedet Kjækan der det er fastboende bebyggelse.

Det er like vell skravert et gult felt som tillater fritidsboliger over et område som omfatter 6 forskjellige gnr. og bnr. det vil si ca. 50 % av bolig bebyggelsen på stedet er innen for dette området.

Et slikt avvik kan ikke være i samsvar med det foreslaget grendeutvalget for Kjækan - Kvæningsbotn i sin tid var med på å utforme for området.

Med dette som ankepunkt vil jeg be det politiske miljøet i Kvæningen kommune om å utsette behandlingen av den delen i reguleringsplanen som omfatter fritidsboliger i påvente av ny kommuneplan.

Opprydningen av arealbruk for området må klarlegges i ny kommuneplan, det blir etter vårt skjønn vanskelig å rette det opp i etterkant av et godkjent vedtak.

Derfor ønsker vi at det politiske miljøet i Kvæningen kommune godkjenner den næringsmessige delen av reguleringsplanen for eiendommen Hagen 1- II gnr /bnr. 31/11 i Kvæningen kommune.

Per Sandtrøen, brev av 14.08.2009

Når det gjelder bygging av småbåthavn så må ikke adkomst til fjæra og sjøen bli hindret. Etter kommunens arealplan så er det ikke anledning til å bygge fritidsboliger i Kjækan. Ser bare positivt på småbåthavn og at grunneier utnytter eiendommen til landbruk, gartneri jordbær og potetdyrking etc. og håper de fortsatt vil bli i bygda selv om de ikke skulle få bygge hytter der.

Kvæningen Eldreråd, saksprotokoll av 14.08.2009

Eldrerådet har ingen spesielle merknader mot etablering av en småbåthavn og et hyttefelt i Kjækan, og med diverse tjenester tilknyttet brukernes behov. En forutsetter at plan og utbygging skjer i henhold til kommunens arealbestemmelser og ser det som positivt at hensikten med planen, i følge utbygger, er ”å åpne for utvikling av mer variert spekter av aktiviteter og næringsvirksomhet i området Kjækan”.

Planens omfang og grenser berører mange eiendommer i området som har etablerte rettigheter til sjøområdene, naustplasser m.v. For å unngå tvil og spekulasjoner senere må disse rettighetene framgå i planen og beskrives.

Reguleringsplanforslaget er gjennomarbeidet ihht. beskrivelsen som følger planen og samsvarer i vesentlig grad med kommunedelplan for Kvænangen.

Følgende endringer/justeringer er gjort fra det opprinnelige forslaget datert 10.03.2009 som var ute til offentlig ettersyn:

- S *Det er tatt med i bestemmelsene pkt. 1.2 **Rekkefølgebestemmelsene** Alle avkjørsler i planområde skal være iht. Håndbok 017 fra Statens vegvesen før det gis igangsettingstillatelse for øvrig utbygging. Dette gjelder også stigningsforhold og frisiktsoner. Parkeringsplass skal være opparbeid før fradeling og salg av hyttetomter tillates.*
- S *Ny pkt. 2.3 **Areal for naust N1**, Område gjelder eksisterende naustbebyggelse. Det tillates ikke oppført flere bygg i område.*
- S *I pkt. 2.4 er det kommet inn det som var tidligere pkt. 2.3*
- S *Ny pkt 3.5 **Bevaringsområde**. I planområde er det registrert ett automatisk fredet kulturminne. Innenfor vernesonen rundt kulturminne som inntegnet på plankart, er det ikke tillatt med inngrep eller aktivitet som er egnet til å skade eller forringe. Herunder oppgjør av ild, graving og fylling.*
- S *Ny pkt. 3.6 **Frisiktsoner**. Frisiktsoner skal holdes fri for innretninger, skilt eller beplantning som hindrer fri sikt i vegkryss.*
- S *Ny §4 **Fellesområde**. Pkt. 4.1 **Felles atkomst F1 – F3** Felles atkomst fra fylkesveg 367 ivaretar brukenes behov for atkomst til område for fritidsbebyggelse, utleiehytter, bolig, servicebygg og småbåtanlegg ved land og sjø. Avkjøringer opparbeides iht. Statens vegvesens retningslinjer.*
- S *Ny pkt. 4.2 **Parkering**. Parkeringsområde ka benyttes til parkering for brukerne av område.*
- S *Ny pkt. 4.3 **Felles gangareal**. Det kan anlegges felles gangsti mellom fritidsboliger og småbåthavn. Kjøring på stien er ikke tillatt. Det etableres fysisk sperre for å hindre motorisert ferdsel på gangstien.*

Vurdering

De positive konsekvensene av utbygging etter planforslaget anses å være større enn negative konsekvenser. Dette begrunnes med at utbygging av området vil gi positive konsekvenser for lokalt næringsliv og helsemessig trivsel for de som gis anledning til å bruke området. Det areal som berøres av etablering av hytter anses ikke å være vitale i forhold til natur- og dyreliv da de ligger nært opp til trafikkert veg. Alle hyttetomter ligger i tillegg innenfor et område hvor det etter kommuneplanenes arealdel er tillatt med fritidsbebyggelse.

Forhold som er anmerket i høringsuttalelser er i størst mulig grad imøtekommet - tatt hensyn til. og naboeiendommenes rettigheter til vei og atkomst er også tatt med i planbeskrivelsen

Reguleringsbestemmelser tilknyttet

REGULERINGSPLAN for Kjækan småbåthavn og hyttefelt på eiendommen gnr./bnr. 31/11 i Kvæningen kommune

DATO FOR PLANFORSLAGET	:	10. mars 2009
DATO FOR SISTE REVISJON	:	04. november. 2009
DATO PLANUTVALGETS GODKJENNING	:	
DATO FOR KOMMUNESTYRETS VEDTAK	:	

§ 1 GENERELT

I medhold av plan- og bygningslovens § 25 gjelder følgende bestemmelser for reguleringsområdet som er vist på reguleringsplankart datert 27.10.2009 og avgrenset med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende formål:

1. Byggeområder: områder for utleiehytter, fritidsbebyggelse, boligbygg, naust, samt servicebygg tilknyttet drift og vedlikehold av næringsrettet virksomhet innenfor planområdet.
2. Landbruksområder: jordbruk, gartneri.
3. Spesialområder: Friluftsområde. Privat småbåtanlegg (land). Privat småbåtanlegg (sjø). Bevaringsområde. Frisiktsoner.
4. Fellesområder: Parkering. Felles avkjørsel. Felles gangareal
5. Kombinerte formål: Bolig /forretning.
6. Fareområder: Kraftlinje

1.1 Unntak fra bestemmelsene

Innenfor rammen av Plan og bygningsloven med forskifter kan Kvænangen kommune gjøre mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene når særlig grunner taler for det.

1.2 Rekkefølgebestemmelser

Alle avkjørsler i planområdet skal være etablert iht. Håndbok 017 fra Statens vegvesen før det gis igangsettingstillatelse for øvrig utbygging. Dette gjelder også stigningsforhold og frisiktsoner.

Parkeringsplass skal være opparbeidet før fradeling og salg av hyttetomter tillates.

§2 BYGGEOMRÅDER

Byggegrense: 15m fra senterlinje offentlig vei.

I reguleringsplanen avsettes i nødvendig utstrekning:

2.1 Areal for utleiehytter U1- U2

I området U1 og U2 kan det bygges inntil 6 utleiehytter for næringsmessig drift.

Bygningenes plassering er angitt med senterpunkt.

Parkering tillates anlagt i tilknytning til hver enkelt utleiehytte.

2.2 Areal for fritidsbebyggelse H1 – H6

I planområdet tillates oppført 6 nye hytter med tilhørende uthus. I områder H1 – H4 kan oppføres 4 hytter, i område H5 kan oppføres 1 hytte og i områder H6 kan oppføres 1 hytte. Bebyggelsen skal tilpasses terrengforhold og integreres i naturen ved å benytte naturvennlige farger og taktekking.

Hyttenes grunnflate kan ikke overstige 80m². Uthus kan ha grunnflate inntil 30m²

2.3 Areal for naust N1

Området gjelder eksisterende naustbebyggelse.

Det tillates ikke oppført flere bygg i området.

2.4 Byggegrense til offentlig veg

I planområdet gjelder veglovens § 29 bestemmelser om byggegrense til offentlig vei.

§3 SPESIALOMRÅDER

I reguleringsplanen avsettes i nødvendig utstrekning:

3.3 Privat småbåthavn PS1 (sjø)

Det kan anlegges flytebrygger med landanlegg for inntil 25 båt plasser. Plassering av småbåtanlegget skal være til minst mulig sjenanse for allmennhetens frie ferdsel. Det skal ikke settes opp stengsler eller lignende som fører til privatisering av strandsonen.

3.4 Privat småbåthavn PS2 (land)

Det kan anlegges 1 naust og 1 servicebygg med sanitæranlegg i området. Nautbygg skal gis en plassering og form som er i samsvar med eksisterende naust i området.

3.4 Friluftsområder

Byggverk og anlegg som fremmer områdets bruk som friluftsområde, kan oppføres etter godkjenning av bygningsmyndigheter i kommunen. Det er ønskelig å opprettholde eksisterende vegetasjon i størst mulig grad.

3.5 Bevaringsområde

I planområdet er det registrert ett automatisk fredet kulturminne. Innenfor vernesonen rundt kulturminne som inntegnet på plankartet, er det ikke tillatt med inngrep eller aktivitet som er egnet til å skade eller forringe. Herunder oppgjør av ild, graving og fylling.

3.6 Frisiktsoner

Frisiktsoner skal holdes fri for innretninger, skilt eller beplantning som hindrer fri sikt i vegkryss.

§4 FELLESOMRÅDER

4.1 Felles atkomst F1-F3

Felles atkomst fra fylkesvei 367 ivaretar brukernes behov for atkomst til område for fritidsbebyggelse, utleiehytter, bolig, servicebygg og småbåtanlegg ved land og sjø. Avkjøringer opparbeides iht. Statens vegvesens retningslinjer.

4.2 Parkering

Parkeringsområdet kan benyttes til parkering for brukere av planområdet.

4.3 Felles gangareal.

Det kan anlegges felles gangsti mellom fritidsboliger og småbåthavn. Kjøring på stien er ikke tillatt.

Det etableres fysisk sperre for å forhindre motorisert ferdsel på gangstien.

§5 FAREOMRÅDER

5.1 Høyspentanlegg

Det tillates ikke oppført bygninger for varing opphold nærmere enn 7,5m fra senterlinjen for eksisterende kraftlinje målt i bakkeplanet.

§6 FELLESBESTEMMELSER

6.1 Kulturminner.

Tiltakshavers meldeplikt etter kulturminnelovens § 8, 2.ledd pålegger tiltakshaver og/eller de som utfører arbeidene, å melde fra til kulturvernmyndighetene dersom det oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet.

Skulle det under arbeidene i marken komme fram gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidene stanses og melding sendes samisk kulturministeråd og kulturetaten i Troms fylkeskommune.

6.2 Fellesbestemmelser for bygg

Bygningene gis en utforming som tilpasses kulturlandskapet og tilpasses terrengforholdene. Bygningsrådet skal ved behandling av byggemelding legge vekt på at bebyggelsen får en god form, og materialbruk og materialbehandling som tar hensyn til kulturlandskapets karakter og klimatiske forhold.

Terrenginngrep ved bygging skal begrenses og eksisterende vegetasjon skal bevares mest mulig.

Hytter og uthus skal ha takvinkel mellom 18 og 23 grader.

Hyde fra terreng til møne skal ikke overstige 6m.

Det tillates innlagt vann og avløp. Videre tillates strøm/fiber/telefonkabel som hovedregel lagt i grøft. Grøfter til strøm, vann og avløp skal tildekkes med opprinnelig vekstjordlag da dette inneholder frø fra lokal flora.

Hovedtilførsel for vann og avløp forutsettes lagt samlet og så langt som mulig legges i privat veg.

6.3 Vannforsyning

Vanntilførsel til planområdet skal skje i henhold til offentlige forskrifter.

6.4 Avløpsanlegg

Avløpsanlegg skal oppføres i henhold til offentlige forskrifter

Det kan etableres septiktank for hver hytte og utleiehytte med minimum volum på 2m³ etter søknad til Kvæningen kommune.

6.5 Elektrisk strøm

Alle hytter, utleiehytter og servicebygg kan ha framlagt elektrisk strøm lagt i jordkabel i privat vei i planområdet.

6.6 Telefon/fiber

Alle hytter, utleiehytter og servicebygg kan ha framlagt telefon/fiber lagt i jordkabel i privat vei i planområdet.

6.7 Renovasjon

Alle hytter, utleiehytter og servicebygg skal levere avfall i henhold til Kvæningen kommunes regler for renovasjon.

6.8 Gjerder

Inngjerding av hyttetomter er ikke tillatt.

**REGULERINGSPLAN
FOR
KJÆKAN SMÅBÅTHAVN OG
HYTTEFELT

PÅ EIENDOMMEN GBNR. 31/11
I KVÆNANGEN KOMMUNE.**

PLANBESKRIVELSE

Dato: 10.mars 2009, utarbeidet av Geir Lyngsmark

Sist revidert: 04.11.09 av Bernt Mathiassen

Innhold

1. PRESENTASJON AV REGULERINGSPLANEN.....	3
1.1 BAKGRUNN FOR PLANEN.....	3
1.2 PLANENS MÅLSETNING.....	3
1.3 PLANENS OMRÅDER OG FORMÅL.....	4
1.4 POLITISKE VEDTAK SOM GRUNNLAG FOR PLANARBEIDET.....	5
1.5 GJELDENDE PLANER.....	5
1.6 KUNNGJØRING AV PLANOPPSTART.....	5
1.6.1 Annonsering.....	5
1.6.2 Informasjon til naboer og grunneier og offentlige høringsinstanser.....	5
1.6.3 Informasjonsmøte.....	5
1.6.4 Offentlig høring.....	5
2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET.....	6
2.1 SITUASJONSBEKRIVELSE.....	6
2.2 OMRÅDETS STØRRELSE OG DISPONERING.....	7
2.3 TOPOGRAFI OG VEGETASJON.....	8
2.4 SOL OG SKYGGEFORHOLD.....	8
2.5 VIND OG KLIMA.....	8
2.6 EKSISTERENDE BEBYGGELSE.....	9
2.7 KULTUR OG FORMINNER.....	10
2.8 OFFENTLIG- OG PRIVAT SERVICE.....	10
2.9 GANG- OG SYKKELVEG.....	10
2.10 ATKOMST.....	10
2.11 KOMMUNALTEKNISK INFRASTRUKTUR.....	10
2.12 TRAFIKKAREAL.....	10
2.13 ATKOMST- OG SJØRETTIGHETER.....	11
2.14 KRAFTLINJE.....	11
3. RISIKOVURDERING.....	11
4. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET.....	12
4.1 FORSLAG TIL AREALBRUK.....	12
4.1.1 Bebyggelsesområder.....	12
4.1.2 Landbruksområder.....	12
4.1.3 Samferdsel og infrastruktur.....	13
4.1.4 Fareområder.....	13
4.2 KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET.....	13
4.2.1 Konsekvenser for miljø, helse og trivsel.....	13
4.2.2 Sol-/skygge-/vindforhold.....	14
4.2.3 Arbeidsplasser.....	14
5. INNSPILL I PLANPROSESSEN.....	14
5.1 OFFENTLIGE ETATER.....	14
5.2 PRIVATE GRUNNEIER OG NABOER.....	14
5.3 OFFENTLIGE MØTE.....	15
6 VEDLEGG .FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.	

1. PRESENTASJON AV REGULERINGSPLANEN

1.1 BAKGRUNN FOR REGULERINGEN

Bakgrunn for utarbeidelse av reguleringsplan på eiendommen gnr. 31, bnr. 11 i Kjækan, er å legge til rette for næringsvirksomhet, utvikle bærekraftig inntektsgrunnlag og skape plattform for kultur- og fritidsaktiviteter. Det er gode utviklingsforutsetninger og muligheter for det på eiendommen. Kjækan ligger i naturskjønne omgivelser med sjø og fjell, med god tur terreng og fine friluftsområder. I området er der allerede i dag etablert et betydelig antall fritidsboliger tilhørende eiere i hele Nord-Troms og Vest-Finnmark. Kjækan og Kvænangsbotn er også et naturlig utgangspunkt for betydelig omfang av turist- og fritidsrettet virksomhet. Innenfor planområdet utøves det i dag jord- og gartnerivirksomhet av unik karakter. Hytteforeningen og bygdelaget har anmodet om bygging av flytebrygge for fritidsbåter.

Grunneierne fikk konsesjon til eiendommen i 2005, og allerede ved overtakelsen forutsatte man utvikling av næringsvirksomhet på eiendommen. Grunneierne ønsker å drive med kombinasjonsnæring basert på jordbruk, fjordfiske og gårds- /kystturisme, og ønsker å regulere deler av eiendommen for dette formålet. En helhetlig plan for utnyttelse av eiendommen omfatter både jordbruk, hyttefelt, utleiehytter, småbåthavn med tilhørende servicebygg, boligformål og fritidsarealer. Det er en næringsmessig og økonomisk sammenheng av de ulike elementene i planen. Grunneierne mener at man med denne planen ivaretar landbruksinteresser, trafikale hensyn, landskaps og naturmessige forhold, kulturmiljø og allmenninteresser. Denne helhetlige næringsstrategien på eiendommen vil kunne bidra til oppfyllelse av vilkårene for konsesjonen. Etableringen og utviklingen vil skje innenfor planområdets begrensning.

Reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser skal angi bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser i planområdet, og er utarbeidet i henhold til plan og bygningslovens bestemmelser. Reguleringsplanen fastsetter framtidig arealbruk for området. Planen er utført av siv. ark Geir Lyngsmark/AR-Ing AS på oppdrag fra grunneier Trond Jensen og Anne Berit Bæhr.

Planen er gitt navnet "Reguleringsplan for Kjækan småbåthavn og hyttefelt".

1.2 REGULERINGENS HENSIKT

Det forventes at planen åpner for utvikling av et økt og mer variert spekter av aktiviteter og næringsvirksomheter i området Kjækan. Dette konseptet vil også kunne bli et lukrativt tilskudd til næringslivet i Kvænangen, gjennom å dra veksler av lokal kultur, natur, ressurser og kompetanse.

Reguleringsplanen skal bidra til:

Et nytt og utvidet spekter av næringsvirksomhet for tiltakshaver

- Videreutvikling av merkevarer av jordbruks- og fiskeprodukter- Råvarer- rett fra naturen.
- Utgangspunkt for fjordfiske i Kvænangen
- Utleiehytter - utleie virksomhet til turisme

- Gårds og kystturisme. Informasjon og guiding av turister, opplevelser vidde, fjell & sjø. Jakt og friluftsliv.
- Skreddersydde undervisningsopplegg for skoler og barnehager med utgangspunkt i eiendommens kombinasjonsnæring
- Utvikling av markeds plass for lokale produsenter, gjenopplive Kjækan som markeds plass og møteplass

Etablering av et servicetilbud for båteiere i området

- Småbåthavn med tjenester tilknyttet småbåthavnen som salg av vedlikehold og service rettet mot småbåteier, utleie av båtplass både på sjø og land.
- Servicetjenester til øvrige fritidsboligbruker i Kjækan området.
- Tilgang til naust og båthus

Sikring av allmennhetens og naboeiendommenes interesser i strandsonen

- Opparbeiding av felles avkjørsler og adkomstveier (de gamle kjøreveiene til fjæra) i forhold til vegvesenets krav og normaler
- Opparbeidet gangsti i fjæra for bygdas befolkning, hytteeiere, skoler/barnehager, turister og andre interesserte.
- Bevare dagens naustbebyggelse

Økonomisk og finansiell grunnlag for utbygging og utvikling av næringsvirksomheten

- Salg av hyttetomter/ fritidsboliger
- Økt inntektsgrunnlag

Begrense og regulere inngrep i naturen

- Avsatte areal til ulike formål
- Utbyggingen skal skje skånsomt med minst mulig inngrep i naturen
- Ta vare på eksisterende vegetasjon i området

1.3 REGULERINGSPLANENS OMRÅDER OG FORMÅL

Planforslaget omfatter følgende formål

- Bebyggelses- og anleggsområder omfatter oppsetting av nye utleiehytter og utskilling av tomter for fritidsbebyggelse (hyttetomter). Dette formålet omfatter også eksisterende boligbygg med tilhørende næringsbygg som drivhus, garasje og uthus. I forbindelse med småbåtanlegget skal det settes opp et servicebygg og naust tilknyttet drift og vedlikehold anlegget. Eksisterende naustanlegg og beholdes slik det er i dag.
- Landbruksområder er avsatt til jordbruksvirksomhet som bær-, urte- og grønnsaksdyrking og gartneri. Minneverdig gammetufte bevares og vernes. Friluftsområder og grønt arealer er beskrevet.
- Samferdsel og infrastruktur omfatter felles adkomst og avkjørsler til planområdet. Felles parkeringsplass for fritidsbebyggelsen, utleiehyttene og småbåthavna. Det omfatter også et område for småbåtanlegg, naust og flytebrygge.

1.4 POLITISKE VEDTAK SOM GRUNNLAG FOR PLANARBEIDET

Varsel om oppstart av planarbeidet er behandlet i sak 07/00045 med møtedato 15.02.2007. Det var ingen merknader til oppstart av planarbeidet. Planutvalget er positivt til tiltaket.

1.5 GJELDENE PLANER

I gjeldende (1994-2004) kommuneplanens arealdel ligger eiendommen i et område som betegnes som eksisterende hytteområde og LNF – område A. Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse tillates. Bebyggelsen i Kjækan er bygget ut ved enkeltsaksbehandling. Det ligger to andre reguleringsfelt i nærheten av eiendommen, ca. 1 km sør for feltet er det en reguleringsplan for hytter og 1 km nord for feltet er det to reguleringsplaner for hytter.

1.6 KUNNGJØRING AV PLANOPPSTART

1.6.1 Annonsering

Varsel om planstart er kunngjort i dagbladet Nordlys og lokalavisa Framtid i Nord den 10.11.2007 og 13.11.2007 med frist for tilbakemelding 05.12.2007.

1.6.2 Informasjon til naboer og grunneier og offentlige høringsinstanser

Naboer og offentlige høringsinstitusjoner er tilskrevet 03.09.2008 pr. brev i henhold til adresseliste fra Kvæningen kommune. Frist for innspill ble satt til 01.10.2008.

1.6.3 Informasjonsmøte

Det er den 03.10. 2008 arrangert informasjonsmøte for naboer, grunneiere og andre interessert i området på Kjækan skole. Det foreligger eget referat fra møtet i pkt 5.3 i denne planbeskrivelsen.

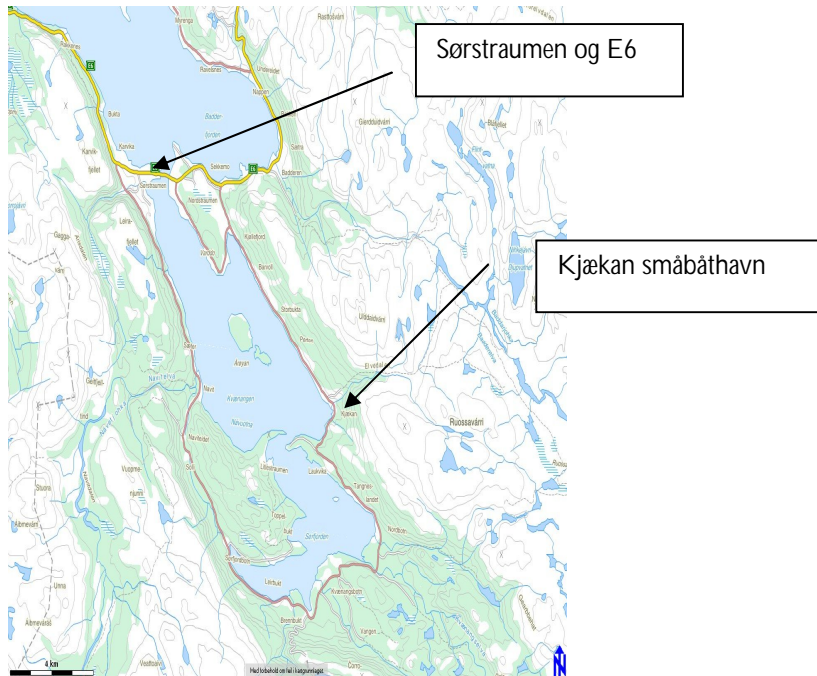
1.6.4 Offentlig høring

Kvæningen kommune har hatt planen på offentlig høring sommeren 2009, med høringsfrist 18.08.09.

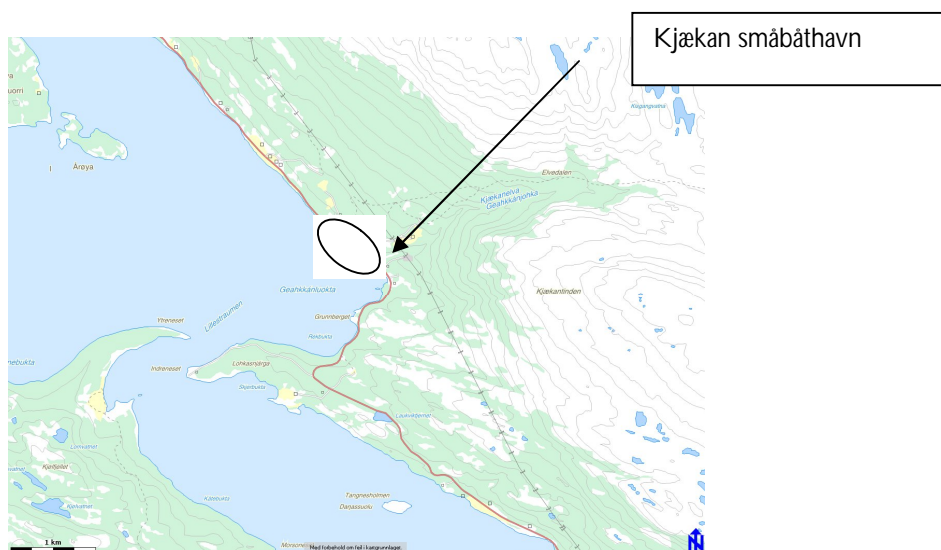
2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

2.1 SITUASJONSBESKRIVELSE

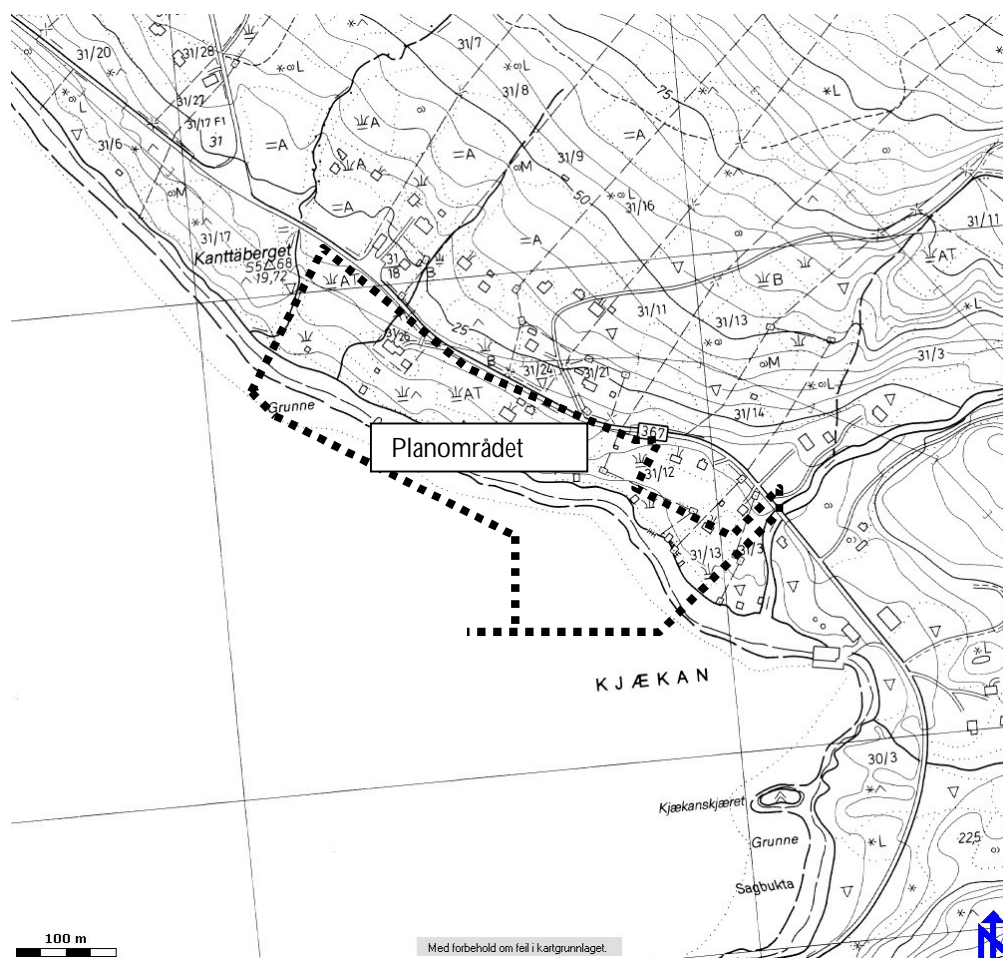
Planområdet ligger på østlig side av indre del av Kvænangen, i Kjækan, ca 8 km fra vegkryss ved riksveg E6 ved Nordstraumen/ Sekkemo.



Planområdet ligger på nedsiden av fylkesvei 367. Planområdet er avgrenset av bekkefar ved Kantaberget mot nordvest, fylkesvei 367 mot nordøst, strandområdet mot sørvest og eiendomsgrense mot gbnr. 31/13 mot sørøst. Bebyggelsen i Kjækan er spredt på begge sider av FV 367.



På dette kartet er reguleringsområdet merket av med striplet linje. Området omfatter regulering både på land og sjø.



2.2 OMRÅDETS STØRRELSE OG PLANLAGT DISPONERING

Planområdet er totalt på ca 36,8 daa. Området er planlagt disponert på denne måten.

Formål	Areal (daa)
Hyttetomter	2,7
Utleiehytter	1,9
Landbruksområde	6,6
Friluftsområde	10,1
Privat småbåthavn (land)	3,8
Privat småbåthavn (sjø)	5,1
Felles avkjørsel	1,9
Parkering	0,9
Felles gangveg	0,9
Kombinert formål; bolig/forretning	2,9

2.3 TOPOGRAFI OG VEGETASJON

Området ligger i et variert topografisk landskap som stiger fra sjøen i vest, i en sørvendt bakkeskråning. I den sørøstlige delen er området delvis på et flatt platå.



Strandområdet i nordøstlig del av planområdet

Eksisterende vegetasjon er variert med blandet skogsfelt mellom bare fjellpartier. Uberørt grunn er i kledd med tyttebærlyng, krekling og gress. Store deler av det dyrka arealet i planområdet blir i dag brukt til bær og grønnsaksproduksjon, og i reguleringsplanen er dette området avsatt til det samme formålet. Arealet lengst i nordvest har vært oppdyrket mark, men har ikke vært brukt til landbruksformål på en årrekke. Dette området er gjengrodd. Dette området avsettes til fritidsboliger og hyttefelt. Området i sørøst er småkupert utmark, med lyng og gress, den er planlagt brukt til småbåtanlegg.

2.4 SOL OG SKYGGEFORHOLD

Området ligger innen i Kjækan-bukt i vendt mot sørvest med relativt sett meget gode solforhold. Utsikten er mot øst, sør og vest.

2.5 VIND OG KLIMA

Området er vel beskyttet mot vind. Ved sin sør – vest vendte beliggenhet får området meget gode klimatiske forhold sett i forhold til normale klimatiske forhold i Nord-Troms og Kvænangen. Omkringliggende skog beskytter for karakteristisk vindretning fra nordvest.



Området for kombinerte formål; bolig/ forretning sett mot sør.

2.6 EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Eksisterende nærliggende bebyggelse omfatter spredt boligbebyggelse langs fylkesveg 367 og spredt hyttebebyggelse i området. I strandområdet er det innen planområdet 5 naust, og 2 fiskehjell. Sør for planområdet finnes kaianlegg tilknyttet forretningsbygg som ikke er i bruk. For øvrig ligger planområdet sentralt i forholdt til regulert hyttebebyggelse i Kjækan-bukta og Kvænangsbotn. Det befinner seg pr 2008 ca .90 fritidsboliger i Kvænangsbotn.



Karakteristisks bebyggelse sett sørover

2.7 KULTUR OG FORMINNER

Det er på eiendommen registrert en gammetuft. Sametinget har vært på befaring i juli 2009 og stadfestet plasseringen. Gammetufta vil bli ivaretatt og vernet etter gjeldende regler, og det etableres en vernesone på 5 meter.

2.8 OFFENTLIG- OG PRIVAT SERVICE

Kommunesenteret Burfjord, tettstedene Badderer og Sørstraumen dekker de fleste behov for offentlig og privat service tilknyttet etablering og drift virksomheter innenfor planområdet. I Kjækan er det en barneskole, og Badderer og Sørstraumen er det barnehager.

2.9 GANG- OG SYKKELVEG

Det er ikke tilknyttet offentlig gang- og sykkelveg til planområdet. I fjæra vil det bli etablert en gangsti for fri ferdsel for allmennheten. Det tillates ikke motorisert ferdsel på denne stien.

2.10 ATKOMST

Planområdet vil ha direkte atkomst fra fylkesveg FV367. Det er planlagt tre forskjellige adkomst til området. Atkomst (F1) til hyttefelt lages med en avkjørsel til en felles parkeringsplass. I dette området er det fradelt tomt til en gammel kjøreveg til fjæra. Denne kjørevegen benyttes til atkomst til naustene i fjæra og motorisert ferdsel er begrenset til transportformål. Dagens avkjørsel vil bli benyttet og utbedret til atkomst (F2) til bolighus og næringsbygg, utleiehytter og naust. Atkomst (F3) til småbåthavn lages på en tidligere tinglyst veirett på eiendommene 31/12 og 31/13. Det lages en felles avkjørsel med eiendom 31/13. Alle avkjørsler og parkeringsplasser skal være etablert i henhold til krav i vegnormalen, både med hensyn til frisisiktsoner, stigningsforhold og byggegrenser.

2.11 KOMMUNALTEKNISK INFRASTRUKTUR

I Kjækan er det kommunal vannanlegg. Vanntilførsel både til hyttefeltet og småbåthavna vil skje fra dette vannanlegg. Avløpsforhold etableres med privat septikkanlegg i henhold til gjeldende regler.

2.12 TRAFIKKAREAL

Planområdet har parkeringsplasser tilknyttet byggefelt for fritidsboliger, område for utleiehytter og området for småbåthavn med mulighet for utvidelse/ekstra parkering. Detaljert plan for trafikkavvikling innen byggeområdene og områder for kombinert formål utarbeides som situasjon og tomteplan ved søknad om tiltak for bygging.

2.13 ATKOMST- OG SJØRETTIGHETER

Bestemmelser og servitutter som har betydning for eiendommen skal være gjeldende også etter reguleringen. Naboeiendommens sjø, naust og adkomstrettigheter skal i varetas og beholdes. Eiendommene 31/8, 31/ 7, 31/9 og 24 og 31/15 har atkomstrett til fjæra etter gammel kjøreveg over eiendommen gbnr 31/11. De samme eiendommene har rettigheter til naust, båtplass og fiskehjeller i fjæra. Eiendom 31/26 har adkomstrett og rett til båtplass og naust på eiendom 31/11. Disse rettighetene skal følgelig ikke forringes og skal være gjeldende. I området er det også felles beiterett i utmark, strandrett og landslott for en del eiendommer.

2.14 KRAFTLINJE

Det går en kraftlinje over eiendommens nordlige del over Kanttaberget til trafokiosk på eiendommen gbnr 31/26. Det tillates ikke oppført bygninger for varing opphold nærmere enn 7,5 meter fra senterlinjen for eksisterende kraftlinje målt i bakkeplanet.

3. RISIKOVURDERING

Det er foretatt en risikovurdering av Kjækan småbåthavn og hyttefelt, etter metode anbefalt av Fylkesmann i Troms. Vurderingen er gjort av sivark Geir Lyngsmark. Følgende koder i kontrollfeltet: OK= sjekket og i orden, UN= utredes nærmere i byggeprosessen, IA= ikke aktuelt i denne saken og SK= se kommentar.

	Kontroll	Dato	Sign.
1. Naturgitte forhold			
a) Skredfare (stein, jord, leire, snø) (www.skrednett.no)	IA	10.03.09	GL
b) Flom (http://www.nve.no/)	IA	10.03.09	GL
c) Tidevann (http://www.math.uio.no/tidepred/)	SK	10.03.09	GL
d) Radon (http://radon.nrpa.no/)	IA	10.03.09	GL
e) Værforhold (lokale fenomener)	IA	10.03.09	GL
2. Infrastruktur			
a) Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt)	SK,	10.03.09	GL
b) Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass?)	IA	10.03.09	GL
c) Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser,)	IA	10.03.09	GL
d) Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)	UN	10.03.09	GL
3. Prosjektgitte forhold			
a) Utbyggingsrekkefølge	IA	10.03.09	GL
b) Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare (sjø, elver, trafikk og kraftlinjer/transformatorer).	UN	10.03.09	GL
c) Adgang til kollektivtrafikk	IA	10.03.09	GL
d) Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmonster)	IA	10.03.09	GL
e) Reguleringsbestemmelser			
f) Tilrettelegging for nødetatene – brannvannsforsyning – ajourføring av beredskapskart	IA	10.03.09	GL
g) Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objekters plassering ved dette)	UN	10.03.09	GL
h) Skjæringer og fyllinger – høyder og terrengvinkler – autovern og gjerder	UN	10.03.09	GL

Kommentarer:

1c. Tidevann.

Ved utbygging og tiltak tilknyttet småbåthavn må nivå på tidevann vurderes og konsekvenser ved uvanlige tidevannsforhold utredes.

2a. Kraftlinjer.

I nordvestlig del av planområdet går kraftlinje over eiendommen. På naboeiendommen gbnr 31/26 er plassert en transformator stasjon for lokal linje mot Kjækan.

4. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

4.1 FORSLAG TIL AREALBRUK

Denne beskrivelsen er knyttet til reguleringsplankart datert med tilhørende bestemmelser datert 10.03.2009, revidert 27.10.2009

4.1.1 Bebyggelsesområder

I planen er det avsatt to områder for bygging av utleiehytter, U1 og U2. Det er planlagt til sammen 4 -5 hytter til utleievirksomhet. U2 feltet bygges ut først. U1 er lagt ut for en eventuell utvidelse av virksomheten. Fritidsbebyggelse og hyttefelt er merket med H1, H2, H3, H4, H5 og H6 i planen. Disse tomtene skilles ut fra eiendommen, og selges som tomt til hytte eller fritidsbolig.

I planen er det avsatt et område som kombineres for boligformål og forretningsvirksomhet. I tilknytning til eksisterende bolighus er det planlagt et næringsbygg eller en garasje på branntomta til fjøset. Bolighuset må utbedres og bygges ut med tilbygg. I dette området settes det opp næringsbygg eller garasje. I dette området står det i dag et drivhus og uthus, som kan defineres som et næringsbygg.

I det planlagte området for småbåthavn PS1 bygges det en servicebygg for småbåthavna, og opparbeides en parkeringsplass. Tiltak i sjø PS2 omfatter utbygging av et naust på tidligere tomt i fjæra og utlegging av flytebrygge med 25- 30 båtplasser.

Byggegrensen fra fylkesveien er 15 meter.

4.1.2 Landbruksområder

I planen er planlagte landbruksområder merket med L1 og L2. Disse områdene brukes i dag til bær- og grønnsaksproduksjon og gartnerivirksomhet, og er avsatt til samme formål i planen. En eventuell utvidelse av denne virksomheten gjøres utenfor planområdet i Hagen II.

Strandsonen i området er avsatt som friluftsområde. I strandsonen skal det opparbeides en gangsti fra hyttefeltet og småbåthavna. Området gjøres på denne måten mer tilgjengelig for allmennheten, spesielt barn, eldre og funksjonshemmede. Friluftsområdet skal kunne brukes som rekreasjonsområde for skole, barnehager og andre. På gangstien

blir det tilrettelagt en del naturlige stoppeplasser, som tilbålplass/grillplass, sittebenk. Den verneverdige gammetufta vil bli sikret og skiltet/merket. Friluftsområdet er merket i plankartet. Ubebygde/uberørte områder i planområdet kan defineres som friarealer og grønt arealer, hvor den opprinnelige vegetasjonen ivaretas og beholdes.

Området for småbåthavn vil ikke begrense allmennhetens tilgang til strandsone, og området rundt anlegget defineres som friluftsområde.

4.1.3 Samferdsel og infrastruktur

Planlagte atkomst og parkeringsplass.

F1 – felles atkomst til parkeringsplassen til hyttefeltet. Parkeringsplassen ved avkjørsel P1 lages i henhold til retningslinjer fra Statens vegvesen. Avkjørselen sees i sammenheng med avkjørselen til den gamle kjørevegen som benyttes til naboeiendommenes naust(adkomstrettighet) og plantefelt 1. Riktig stigningsforhold etableres og kravene for frisikt overholdes.

F2 – felles adkomst til bolighus, plantefelt 2, utleiehytter og naboeiendom 31/34. Eksisterende avkjørsel benyttes og utbedres. Det planlegges en parkeringsplass i området. Avkjørselen og parkeringsplassen lages i forhold til vegnormalen og kravene fra Statens vegvesen.

F3- adkomst til småbåthavn/anlegg. Avkjørsel til eiendom 31/13 benyttes. Vei til småbåthavn lages på en gammel veirett på eiendommene 31/12 og 31/13. Vegens bredde reguleres til 3,5 meter. Vegen lages fra fylkesveien til fjæra totalt ca. 30 meter, og det opparbeides en snu og parkeringsplass i området. Grunneiere har gitt tillatelse til bruk av eiendommen til dette formålet. Avkjørselen lages i henhold til krav og normer fra Statens vegvesen.

4.1.4 Fareområder

I nordvestlig del av planområdet går kraftlinje over eiendommen. På naboeiendommen gbnr 31/26 er plassert en transformator stasjon for lokal linje mot Kjækan

4.2 KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

4.2.1 Konsekvenser for miljø, helse og trivsel

Tiltaket etablering av ny småbåthavn og ny næringsvirksomhet innen planområdet, kan bidra til fast bosetting, nye arbeidsplasser og økt tilbud til fastboende hyttebeboere og besøkende til Kvænangen og Kjækan. Etableringen vil bidra positivt til landbruksnæringen i området ved tilbud om mer variert aktivitet tilknyttet landbruksnæringen og skape grunnlag for mer variert kultur- og næringsaktivitet.

Utbygging av ny småbåthavn vil bidra til økt sikkerhet, bedre service, flere varierte fritidstilbud og generelt økt trivsel for både fastboende, hyttebeboere og besøkende til Kjækan.

Prosjektet vil bidra til økt trafikk til felles avkjørsel til planområdet og mer trafikk langs fylkesveg 367.

Ved gjennomføring av planen vil det oppnås bedret tilgang til strandområdet på eiendommen ved at det etableres gangsti langs strandområdet som forsettes åpen for allmennheten.

4.2.2 Sol-/skygge-/vindforhold.

Skygge fra nye bygninger vil ikke berøre boligbebyggelse eller annen bebyggelse i området.

4.2.3 Arbeidsplasser

Prosjektet vil kunne ha 5-6 arbeidsplasser tilknyttet drift og vedlikehold av småbåthavnen og tilhørende service behov, til drift og vedlikehold av utleiehytter og fritidsboliger både innfor planområdet og Kvænangsbotn som helhet.

5. INNSPILL I PLANPROSESSEN

Følgende innspill er registrert, vurdert og hensyn tatt i planen:

5.1 OFFENTLIGE ETATER

Sametinget i brev av 29.09.2008 varsler om registrert samiske gammetufter og behov for befarings av området. Sametinget har vært på befarings i juli 2009.

Fylkemannen i Troms, Avd. Samfunnssikkerhet og beredskapsstaben, i brev av 18.09.2008 vurderer hensyn til samfunnssikkerhet og beredskap, og setter krav om vurdering av risiko områder.

Reindriftsforvaltningen Vest- Finnmark i brev av 06.10.2008 har ingen merknader til igangsatt planarbeid.

Statens vegvesen i brev av 01.10.2008 ber om å få tilsendt planforslag når dette foreligger, og skisserer forhold som må tas med i reguleringsplanen.

Fylkesmannen i Troms, Miljøvern avdelingen, i brev av 18.09.2008, varsler innsigelse mot bygging i 100-meters beltet langs sjøen. Fylkesmannen hevder at planlagt utbygging kan utføres andre steder enn i 100-meters beltet.

Kystverket i Troms og Finnmark, brev av 23.09.2008 påpeker sin rolle som forvalter av Havne og fravannsloven og at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjø må i tillegg til Plan- og bygningsloven behandles etter Havne- og fravannsloven. Utover dette har Kystverket ingen merknader til planarbeidet.

5.2 PRIVATE GRUNNEIER OG NABOER

Kjækan og Kvænangsbotn Grendeutvalg, i brev av 22.09.2008; ser positivt på planer for ny småbåthavn og utleiehytter. Hyttefelt påstås å være i strid med kommuneplanen for Kjækan. Ber om at tidligere vedtak vedr. fritidsbebyggelse og vedtak vedr. boligområdet i Kjækan opprettholdes.

Per Sandtrøen, Kjækan, brev av 20.09.2008; etterlyser bedre kart over området som skal reguleres. Påpeker tinglyste rettigheter innen planområdet vedr. felles strandrett og beiterett, kommunens areaplan vedr. hyttebygging i boligområdet. Har ingen innvendinger til utbygging av småbåthavn.

Olaf Hunsdal og Randi J. Jenssen, brev av 06.09.2008; viser til tidligere brev av 12.01.2007. Ber om deres tilgang til sjøen ikke vanskeliggjøres og at deres bruksrettigheter til naust og båt plass ikke forringes. For øvrig har de som naboer ingen negative merknader til planen.

5.3 OFFENTLIGE MØTE

Grunneiere har arrangert et informasjonsmøte om reguleringsplanene, for naboer, grunneiere og andre interesserte.

Informasjonsmøte om privatreguleringsplan for 31/11, 03.10.08 på Kjækan skole

Tilstede:

Svein Tore Henriksen,
Odd Pedersen,
Marit Pedersen,
Gunn Larsen,
Eilif Andersen,
Per Sandtrøen,
Marit Kristiansen,
Harry Kristiansen,
Irgen Kristiansen,
Terje Bolstad, leder for Rekbukta hyttevelforening
Olaug Kristiansen,
Geir Lyngsmark, arkitekt
Trond Jensen, grunneier 31/11
Anne Berit Bæhr, grunneier 31/11

Grunneiere hadde invitert til et informasjonsmøte om planer for regulering av eiendom 31/11 i Kjækan. Grunneiere ønsket å få tilbakemelding om planene fra berørte naboer/partner og innarbeide disse, så langt som mulig, allerede på dette tidspunktet i prosessen.

Utbyggingsplanen er laget ut ifra de muligheter grunneierne ser på eiendommen, målet er å skape et næringsgrunnlag og dermed inntektsgrunnlag for familien. Grunneierne understreket at det er både en næringsmessig og finansiell sammenheng mellom hytteutbygging og småbåthavna.. Gården skal i fremtiden brukes som utgangspunkt for kombinasjonsdrift av jordbær/grønnsaksdyrking og gårds/kystturisme. Grunneierne trives i Kjækan og ønsker å skape arbeidsplasser for familien på gården. Det er derfor viktig å se helheten og sammenhengen i reguleringsplanen.

Geir Lyngsmark er engasjert som arkitekt og konsulent i utarbeidelsen av reguleringsplanen, han informerte om planene, og la frem skisser.

Kommentarer fra møtet til utbyggings- og reguleringsplanen:

- Noen av de fremmøtte mente at dette dreier seg om 2 separate utbyggingsplaner- en plan for småbåthavn og en plan for hytteutbygging. Det er lettere for noen å forholde seg til utbyggingen av småbåthavn enn hytteutbyggingen. Det ble antydning at det ikke er anledning å bygge hytter i området, med henvisning til kommunens arealplaner og tidligere praksis.

- Det ble understreket at rettigheter til sjø og naust skal beholdes. Dette er tinglyste rettigheter som ikke bør forringes.

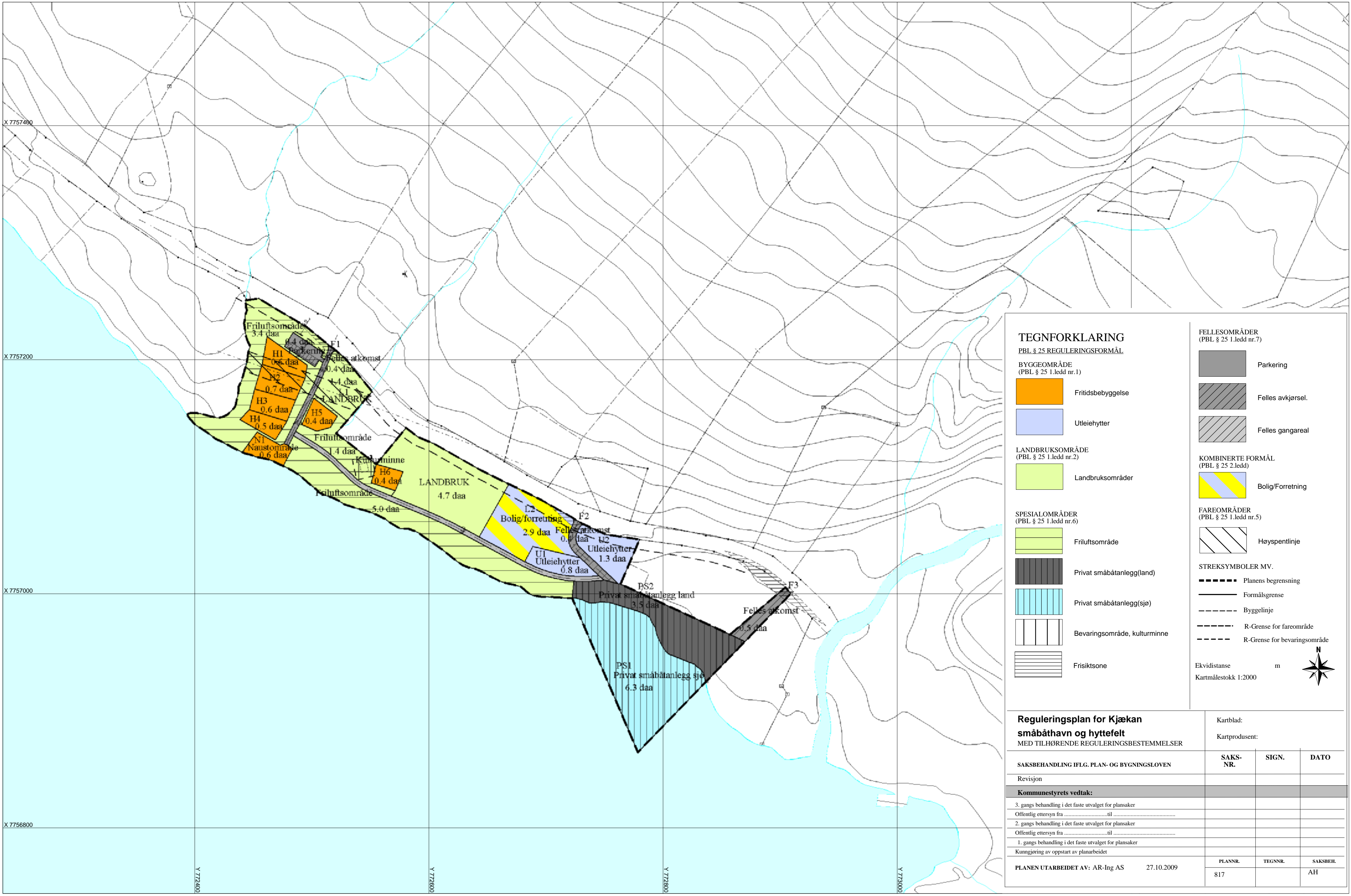
- Det ble stilt spørsmål om det er nødvendig å lage gangvei på strandsonen. Argumentet fra grunneiernes side er at de ønsker å åpne adkomst til stranda for allmennheten, både for skolebarn og andre som ønsker å gå langs stranda.

- Møtet anbefalte at den gamle veiretten på eiendomsgrensen mellom 31/12 og 31/13, skal benyttes som vei til småbåthavna. Grunneier eiendom 31/12 Odd Pedersen, åpnet for at det tegnes inn vei der, og lovte å ta saken opp med den andre grunneieren. Møtet mente at denne veien er en viktig forutsetning for havna.

- Rekbukta hyttevelforening mente at det er et stort behov for en småbåthavn i Kjækan. De har tidligere samarbeidet med andre grunneiere for å dra i gang et slikt prosjekt, uten å lykkes. Rekbukta hyttevelforening har hatt en undersøkelse blant sine medlemmer om interessen for båthavn. 1/3 av medlemmene svarte på henvendelsen og de fleste var positiv til en slik utbygging. Hyttevelforeningen mente bl.a. på bakgrunn av denne undersøkelsen, at det er grunnlag for småbåthavn, og støttet utbyggingsplanene.

- De oppmøtte var glad for å bli informert om planene, og det virket som de fleste var positiv til utbyggings- og reguleringsplanene. De oppmøtte ønsket at utbyggingen av småbåthavna startes opp snarest, men det var forståelse for den økonomiske sammenheng mellom planer for hytteutbygging og småbåthavn. Det var stor enighet om at utbyggingen vil ha positive ringvirkninger for Kjækan området.

Kjækan 03.10.08, Anne Berit Bæhr



TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSMÅL

BYGGEOMRÅDE
(PBL § 25 1.ledd nr.1)

- Fritidsbebyggelse
- Utleiehytter

LANDBRUKSOMRÅDE
(PBL § 25 1.ledd nr.2)

- Landbruksområder

SPECIALOMRÅDER
(PBL § 25 1.ledd nr.6)

- Fritidsområde
- Privat småbåtanlegg(land)
- Privat småbåtanlegg(sjø)
- Bevaringsområde, kulturminne
- Frisiktsone

FELLESOMRÅDER
(PBL § 25 1.ledd nr.7)

- Parkering
- Felles avkjørsel.
- Felles gangareal

KOMBINERTE FORMÅL
(PBL § 25 2.ledd)

- Bolig/Forretning

FAREOMRÅDER
(PBL § 25 1.ledd nr.5)

- Høyspentlinje

STREKSYSMBOLER MV.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggelinje
- R-Grense for fareområde
- R-Grense for bevaringsområde

Ekvidistanse m
Kartmålestokk 1:2000



Reguleringsplan for Kjækan småbåthavn og hyttefelt
MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Kartblad:
Kartprodusent:

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR.	SIGN.	DATO

Revisjon

Kommunestyrets vedtak:

3. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker		
Offentlig ettersyn fra		
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker		
Offentlig ettersyn fra		
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker		
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		

PLANNR.	TEGNR.	SAKSBEH.
817		AH

PLANEN UTARBEIDET AV: AR-Ing AS 27.10.2009

X 7757400

X 7757200

X 7757000

X 7756800

Y 7758400

Y 7758600

Y 7758800

Y 7759000



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/46	Kvæningen Formannskap	28.10.2009
2009/47	Kvæningen kommunestyre	16.12.2009

Reguleringsplan av Perten hyttefelt på eiendommen gbnr 1943/31/4 i Kvæningen kommune

Henvising til lovverk:

Vedlegg

- 1 Reguleringsplan for Perten hyttefelt
- 2 Reguleringsbestemmelser
- 3 Planbeskrivelse
- 4 Reguleringskart

Saksprotokoll i Kvæningen Formannskap - 28.10.2009

Behandling:

Tilleggsforslag fra formannskapet: Ordfører John Helland og formannschaftsmedlem Ann Sissel Emaus inngår i meklingsutvalget.

Rådmannens innstilling med formannskapets tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet finner å kunne anbefale planforslaget slik det er lagt fram datert 06.10.2008.

Før saken oversendes kommunestyret til videre behandling anmodes Fylkesmannen om å foreta en mekling mellom kommunen og reindriftsforvaltningen i Vest Finnmark slik det er anledning til. Meklingen må ha som formål å komme fram til en omforent løsning slik at behandlingen i Miljøverndepartementet blir unødvendig.

Merknader innarbeides i planen før den sendes til Fylkesmannen.

Det anmodes om at de som har fremmet det private planforslaget får anledning til å møtes på en eventuell mekling som parter i saken.

Formannskapet fremmer følgende forslag på meklingsutvalg: 2 – 4 stk.

Ordfører John Helland og formannskapsmedlem Ann Sissel Emaus inngår i meklingsutvalget.

Rådmannens innstilling

Formannskapet finner å kunne anbefale planforslaget slik det er lagt fram datert 6.10..2008

Før saken oversendes kommunestyret til videre behandling anmodes Fylkesmannen om å foreta en mekling mellom kommunen og reindriftsforvaltningen i Vest Finnmark slik det er anledning til. Meklingen må ha som formål å komme fram til en omforent løsning slik at behandlingen i Miljøverndepartementet blir unødvendig.

Merknader innarbeides i planen før den sendes til Fylkesmannen

Det anmodes om at de som har fremmet det private planforslaget får anledning til å møte på en eventuell mekling som parter i saken.

Formannskapet fremmer følgende forslag på meklingsutvalg: 2 – 4 stk

Saksopplysninger

Kjell Abrahamsen har engasjert Per Møller, Alta til å utarbeide i samarbeid med kommunen og tiltakshaver, regulering av eiendommen "Perten" gnr 31 bnr 4 Storbukt.

Eiendommen Perten, gbnr. 31/4, ligger i Storbukt, ca 1 km fra Kjækan mot Sekkemo. Hjemmelshaver er Kjell Abrahamsen, Alta.

Eiendommen består av 49 da dyrkbart areal, ca 150 da produktiv skog og ca 3.000 da annet areal. Eiendommen har en strandlinje på ca. 1,3 km og strekker seg i denne bredde ca 700 m opp til kote 190, hvor den innsnevres til vel 600 m.

Eiendommen har tilhørende våningshus, driftsbygninger og naust. Fra tidligere er det fradelt en boligtomt (1984) og 3 hyttetomter på eiendommen (fradelt 2003, 2004 og 2005). Planområdet strekker seg i nesten hele eiendommens bredde og opp til høyst ca. kote 45. Dette tilsvarer ca. 140 da. Ca. 10 – 12 da settes av til 9 nye hyttetomter og ca 5 – 6 da er satt av til allerede fradelte hyttetomter på eiendommen.

Det eksisterer i dag en jordbruksavkjørsel i nordre del av eiendommen, en avkjøring til nordre strandlinje, en til våningshus og driftsbygning, en til fradelt boligtomt, en til fradelte hyttetomter i søndre del av eiendommen og en til strandområde søndre del.

I forbindelse med søknad om godkjenning av forenklet plan for fradeling av hyttetomter på nordre del av eiendommen, er det godkjent en avkjøring ca. 150 m nord for avkjøring til våningshus og driftsbygning.

Fra løe i nordre del av eiendommen går det en jordbruksvei – skogsvei helt til den sørlige grense av eiendommen. Denne veien følger stort sett kote 25, bare med mindre avvik.

Under kote 50 består eiendommen i stor utstrekning av løv og barskog, et mindre areal dyrket mark, en del tidligere dyrket mark og mindre beitearealer, samt en del berg i dagen med spredt furuvegetasjon. Jordbruksarealet ligger i hovedsak rundt våningshus og driftsbygning, både på nedsiden og oversiden av fylkesveien (FV367). I tillegg ligger det et mindre avgrenset dyrket areal i nordre del av eiendommen og et i søndre del av eiendommen.

Det er eksisterende utmarksgjerder og beitegjerder i området hvor hyttebygging er planlagt. Alle planlagte hyttetomter ligger innenfor og/eller mellom slike gjerder og fylkesvei.

Det renner to bekker over eiendommen, en like nord for driftsbygning og en i søndre del av eiendommen. De 3 eksisterende hyttene har lagt inn vann fra brønnboringsanlegg.

Det går en høgspenning (22 kV) over eiendommen i strandsonen til 200 m nord for driftsbygning. Linjen skjærer derfra på skrå over eiendommen 230 m i rett nordlig retning inntil den igjen bøyer av og går i nordvestlig retning parallelt med strandlinjen.

Det går lavspenning fra søndre del av eiendommen til våningshus og driftsbygning. I tillegg går det en stolperække med telefonkabel på ca. kote 30 gjennom området.

Planområde er på ca 140 da. 12 hyttetomter, herav 9 nye tomter. I tillegg legges det inn 3 mindre områder for naust og oppsetting av båt.

Planområde ligger i LNF-område A hvor: *I følge bestemmelsene til kommuneplanen er dette områder hvor det tillates spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse.*

Det faste utvalg for plansaker har behandlet planforslaget i møte den 06.05.2009 sak 2009/5 der de vedtok at planen legges ut på offentlig ettersyn i 30 dager. Den generelle fristen til uttalelse ble satt til 06.07.2009.

Ved høringsfristens utløp var det innkommet 5 merknader fra fylkeskommunale, statelige sektormyndigheter og nabo.

Alle hadde svart og behandlet den 30.09.2009

Rådmannen vil drøfte, der det er behov, enkelte uttalelser under avsnitte vurdering.

Vurdering

Magnar Stensvik, nabo,e-post datert 06.06.09

Eiendommene i Kjækan har felles vei og beiterett nedfelt i tidligere rettigheter.

Mener også at det ved N1 var fangeleir under 2. verdenskrig

Reindrifftsforvaltningen Vest-Finnmark, brev datert 03.07.2009

Områdestyret i Vest Finnmark fremmer Innsigelse til reguleringsplan.

Reinbeitedistrikt 33 Spalca har i flere uttalelser gått i mot planene om hyttefelt i område. Det er også gjennomført flere befaringer i område, Reindrifftsforvaltningen og områdestyrets leder har deltatt på en av befaringene. På bakgrunn av befaringen er det liten tvil om at et hyttefelt i dette området vil innebære et inngrep og dermed innskrenkninger/forstyrrelser i distriktets utnyttelse av de samlede beitearealene. Selv om det ikke går en flytteveg innenfor reguleringsområdet, er det betydelig reintrekk gjennom området, om våren i hovedsak okser og ungdyr, i sopptiden om høsten vil også simler og kalv trekke gjennom området.

Distriktet har måttet tåle et betydelig utbyggingspress fra Sekkemo og til Kjækan. For distriktet er det viktig at visse områder langs denne strekningen holdes inngrepsfritt, deriblant dette området og helt fram til Kjækan.

Områdestyret i Vest Finnmark kan ikke si seg enig Reguleringsplanens konklusjon om at de positive konsekvensene av utbyggingen etter planforslaget anses å være større enn de negative konsekvensene. Områdestyret legger vekt på at reguleringsplanen legger opp til 9 nye hytter og 8 båtnaust i området samt at det vil bli etablert vei til samtlige boenheter, det må også tas høyde for at det vil bli etablert annen infrastruktur i området Dette sammenholdt med menneskelig aktivitet vil føre til direkte tap av beiter. Forskning tilsier også at et flytteområde vil innebære en unnvikelseeffekt, spesielt for simler/kalv/ungdyr, som igjen har betydning for det samlede produksjonsgrunnlaget for distriktet.

- *Grunneier og Kvænangen kommune har prøvd å komme til enighet med reinbeitedistrikt 33 Spalca uten at vi er kommet fram til enighet.*

Statens vegvesen, brev av 05.07.2009

Våre innspill til utkastet til reguleringsplan er som følger:

1. Rekkefølgebestemmelser

I rekkefølgebestemmelsene må det anføres at alle avkjørsler skal være etablert i henhold til krav i vegnormalen før videre utbygging starter.

- *Tas med i reguleringsbestemmelser under eget punkt.*

2. Frisiktsoner skal reguleres som eget formål, jf pb1 § 25 nr 6 Spesialområde frisiktsone.

- *Imøtekommes*

3. Avkjørsler

Avkjørsler utformes i henhold til krav i vegnormalen. Dette gjelder også for eksisterende jordbruksavkjørsel som skal tilknyttes område N1.

Eksisterende avkjørsel til område P3 må utformes i henhold til krav for avkjørsler i vegnormalen. Denne avkjørselen har ikke riktig utforming som den fremstår nå.

- *Imøtekommes*

4. Byggegrenser til offentlig veg

Byggegrenser til offentlig veg er gitt i veglovens § 29 med 15 meter for fylkesveg og kommunal veg målt fra vegens midtlinje. I henhold til det vedlagte forslaget til reguleringsplan er byggegrensen tegnet inn.

Det er vanskelig å skille byggegrensen på tegningen fra høydekotene. Vi foreslår at det derfor også tas med et punkt om byggegrensene i reguleringsbestemmelsene.

- *Imøtekommes*

5. Avkjørsel til parkeringsplass P1

Vi har målt stoppsikt lengden på den eksisterende jordbruksavkjørselen. I henhold til vegnormalen skal det være en stoppsikt på minimum 100 meter på veger som fv. 367.

Som avkjørselen ligger i dag er det ikke tilstrekkelig stoppsikt. Statens vegvesen aksepterer derfor ikke utvidet bruk av eksisterende jordbruksavkjørsel til P1.

- *Imøtekommes*

6. Atkomst til felt N2 og N3

I reguleringsbestemmelsene oppgis det at det skal være gangatkomst til felt N2 og N3.

Begrepet *gangatkomst* er ikke beskrevet med krav til utforming i vegnormalen. Vi vil derfor foretrekke at det opparbeides en felles avkjørsel for disse to feltene som oppfyller krav til avkjørsel gitt i vegnormalen. Dette vil bidra til å sikre myke trafikanter samtidig som et fremtidig behov for å nå disse feltene med kjøretøy blir

ivaretatt.

- *Imøtekommes*

Statens vegvesen vil reise innsigelse til reguleringsplanen hvis ikke vegnormalens bestemmelser om stoppsikt overholdes.

Troms Fylkeskommune, brev av 25.06.2009

Vi har tidligere gitt innspill til planarbeidet, og ser at alle våre innspill er tatt til følge.

Vi har ingen ytterligere merknader til reguleringsplanen.

For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til Sametingets kulturminneforvaltning i Troms.

Fylkesmannen i Troms, brev av 23.09.2009

Fylkeslandbruksstyret fremmer ingen innsigelser eller merknader til reguleringsplanen for Perten hyttefelt gnr 31 bnr 4 i Kvæningen kommune.

Statens vegvesen, brev av 30.09.2009

Statens vegvesen viser til vårt svar på høring på reguleringsplan for Perten hyttefelt.

Tiltakshaver har nylig vært i forbindelse med oss og informert om endringer i planen og fysiske utbedringer i området.

På bakgrunn av denne henvendelsen har vi gjennomført befarings i området.

- Eksisterende avkjørsel til område P3 er utbedret og tilfredsstillende krav i vegnormalen.
- Avkjørsel til område N3 som i planen var betegnet som "gangatkomst" er utbedret og tilfredsstillende krav til avkjørsel gitt i vegnormalen.
- Atkomst til område N1 opprettholdes som gangatkomst, men stenges for kjøretøy ved hjelp av stablestein/jerseyblokker/portstolper/bom eller lignende.
- Atkomst til P1 trekkes så langt sørover at det oppnås en stoppsiktlengde på 100 meter. Denne avkjørsel må opparbeides i henhold til krav for avkjørsel gitt i vegnormalen.

Statens vegvesen godkjenner både de fysiske endringene som er gjort i tillegg til de endringene som gjøres i reguleringsplanen.

Reguleringsplan for Perten Hyttefelt



**Eiendommen 31/4
Kvæningen Kommune**

Alta 18.2.2008
Rev 1, 23.4.2008
Rev 2, 6.10.2008
Per Møller

INNHOLDSFORTEGNELSE

Reguleringsbestemmelser	S	3
§ 1 Bygeområder	s	4
§ 2 Spesialområde	s	5
§ 3 Fellesområder	s	6
§ 4 Fellesbestemmelser	s	6

Reguleringsplankart, Perten hyttefelt Eget vedlegg

Planbeskrivelse	s	7
1 Sammendrag	s	7
2 Planprosess	s	7
2.1. Forhåndsvarsling av reguleringsarbeid	s	7
3 Gjeldende planstatus	s	7
4 Beskrivelse av planområdet	s	8
4.1. Planens geografiske avgrensing	s	9
4.2. Risiko og sårbarhet	s	10
5 Beskrivelse av planforslaget	s	12
6 Konsekvenser av planen	s	14
7 Uttalelser – merknader	s	16
8 Avsluttende kommentar	s	21
9 Vedlegg		
1. Annonse, varsel om igangsetting av reg.arb.	s	22
2. Brev til berørte parter	s	23
3. Adresseliste berørte parter	s	24

Uttalelser – merknader

Innkommne merknader og uttalelser følger i eget vedlegg

REGULERINGSBESTEMMELSER

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for Perten hyttefelt i Kvænangen kommune, g.nr. 31, br.nr. 4. Reguleringsområdet er vist med reguleringsgrense på økonomisk kartverk i målestokk 1 : 2000.

Planområdet er inndelt i følgende reguleringsformål:

Byggeområder

Område for fritidsbebyggelse, naust

Offentlig trafikkområde

Kjørevei, fylkesvei 367

Fareområde

Høyspentlinje, 22 kV

Spesialområde

Friluftsområde

Privat gangvei – sti

Bevaringsområde

Fellesområder

Felles avkjørsel, parkering

§ 1 Byggeområde

Planen omfatter regulering av 12 tomter for fritidsbebyggelse, samt 11 tomter for naust - båtoppsett. Av de 12 tomtene er 3 tidligere fradelte tomter til fritidsbebyggelse. Det er ryddet 3 båtstøer på eiendommen, en i nordre del, en i søndre del og en ved eksisterende naust nedenfor vånigshus og driftsbygning.

Fritidsbebyggelse

Utforming

Det kan bare føres opp fritidsbebyggelse i form av frittliggende hytter med tilhørende uthus. Totalt bruksareal for hytte og uthus er inntil 100 m².

Uthus kan oppføres med grunnflate inntil 25 m².

Hytte og uthus skal ha mest mulig ensartet form, materialvalg og farge.

Tak skal tilpasses hyttas form og utføres som saltak, takvinkel 27 – 36 grader.

Høyde på grunnmur og hytte skal holdes lavest mulig. Største tillatte mur- eller pilarhøyde over terreng er 30 cm i flatt terreng og 1 m i skrånende terreng.

Dersom hytter oppføres på peler eller stokker, skal åpninger mellom hyttevegg og terreng tettes.

Bebyggelsens gesimshøyde over grunnmur eller peler skal ikke overstige 250 cm for hytte og 230 cm for uthus.

Største tillatte mønehøyde skal ikke overstige 450 cm for hytte og 400 cm for uthus.

Plassering

Hytter og uthus skal tilpasses terrenget best mulig og plasseres lavt i terrenget.

Uthus skal plasseres i linje med hyttene og ikke bak hyttene. Planering av tomt skal som hovedregel unngås. Hytter og uthus plasseres innenfor utmålt tomt i samsvar med bygningslovens bestemmelser.

Materialbruk og farger

Oppføring av bebyggelse skal ta hensyn til naturpreget i området. Det skal derfor benyttes materialer som samsvarer med de naturlige omgivelsene (tre, naturstein, skifer, etc). Fargevalg for bygninger skal ta utgangspunkt i jord- og steinfarger (brunt, grått, rødt, etc.)

Taktekking skal utføres med materiale som har matt og mørk overflate.

Hovedhus og uthus skal ha mest mulig ensartet og samstemt form, materialbruk og farge.

Terreng og vegetasjon

Hovedmøneretningen skal følge kotene i terrenget.

Terrenginngrep skal i størst mulig utstrekning unngås. Nødvendige inngrep skal utbedres slik at terrengets naturlig preg gjenoprettes. Eventuelle overskuddsmasser fra terrenginngrep skal deponeres på steder der det ikke virker skjæmmende på omgivelsene. Skogskjerm bak hyttene skal bevares som naturlig avgrensing mot skog-, natur- og reinbeiteområder.

Naust

Utforming

Det kan bare oppføres naust i feltene N1, inntil 5 stk, N2, inntil 2 stk. og N3 inntil 4 stk. Totalt bruksareal for hvert naust er inntil 20 m². Bygningene skal utformes som tradisjonelle naust og tillates ikke anvendt til annet formål, eks. hytte, overnattingsrom, mv. Tak utføres som saltak, takvinkel 27 – 36 grader. Møneretning skal som hovedregel være mot sjøen. Største tillatte mønehøyde skal ikke overstige 400 cm over gjennomsnittelig tilstøtende terreng.

Plassering

Naust skal tilpasses terrenget og plasseres lavt i terrenget. Planering av tomt skal unngås. Naust plasseres tilbaketrukket fra flomålet slik at det ikke er til hinder for allmennhetens ferdsel i strandsonen. Inngjerding eller oppsetting av andre stengsler i strandsonen er ikke tillatt.

Materialbruk og farger

Oppføring av bebyggelse skal ta hensyn til naturpreget i området. Det skal derfor benyttes materialer som samsvarer med de naturlige omgivelsene (tre, naturstein, skifer, etc). Fargevalg for bygninger skal ta utgangspunkt i jord- og steinfarger (brunt, grått, rødt, etc.) Taktekking skal utføres med materiale som har matt og mørk overflate.

§ 2 Spesialområder

Friluftsområde

Skoglovens § 12 skal gjelde for området.

Det skal ikke settes opp bygg eller installasjoner som er til hinder for allmennhetens ferdsel i området. Gjerder på kulturbeite i nordre felt skal fjernes.

Privat gangvei - sti

For hytteeieres regning tillates det opparbeidet en enkel vei (3 m bred) frem til hyttene i feltet. Veg skal i størst mulig utstrekning følge eksisterende jord- og skogbruksvei i området. I felt sør er det opparbeidet en enkel vei fram til allerede fradelte hytter. Det kan opparbeides en enkel vei (3 m bred) som forlengelse av eksisterende vei fram til nye hytter i området. Vegen skal i størst mulig utstrekning følge eksisterende jord- og skogbruksvei i området.

Bevaringsområde

Eldre inntaksgjerde av naturstein reguleres til spesialområde med formål varig vern etter PBL 25, pkt. 6. Det avsettes en buffersone på 1 meter i hver retning fra midten av gjerdet.

§ 3 Fellesområder

Felles parkering

Parkering for hyttene i felt nord løses ved P1 og P2 og i felt sør ved P3. Avkjøringer skal utformes i samsvar med vegnormal 017. P1 er lagt til eksisterende jordbruksavkjørsel i nordre del av eiendommen. P2 er ny og P3 er eksisterende og godkjent avkjørsel til eksisterende hytter i sør.

§ 4 Fellesbestemmelser

Tiltakshaver har meldeplikt etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd, til å underrette kulturvernmyndighetene dersom det oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet.

Strøm kan føres fram til tomtene i luftlinje. Utbygger pålegges å ta kontakt med nettselskap for å avklare plassering og utforming av nettstasjon.

Toalettforhold. Det skal benyttes bio-do eller andre miljøvennlige løsninger som ikke krever utslippstillatelse. Det kan føres fram vann til hyttene.

Renovasjon skal skje i samsvar med vedtatt renovasjonsordning for Kvæningen kommune. Hyttetomtene og nausttomtene tillates ikke inngjerdet. Det tillates ikke satt opp flaggstenger i hytteområdet.

Veranda skal maksimalt være på 30 m² og skal tilpasses terrenget. Høydeforskjell mellom veranda og terreng skal maks være på 75 cm.

PLANBESKRIVELSE

1. SAMMENDRAG

Reguleringsplan for hytteområde Perten, eiendommen 31/4 i Kvæningen kommune, omfatter innregulering av 12 hyttetomter, herav 3 eksisterende. I tillegg skal planen gi plass for naust og båtoppsett, samt felles avkjøring og parkering – atkomst til hyttene.

2. PLANPROSESS

Planen er utviklet i samråd med Kvæningen kommune og grunneier. Regionale myndigheter og naboer er blitt hørt gjennom prosessen ved varsling av planarbeid. Merknader er innarbeidet og er tatt hensyn til i planbeskrivelsen. Det har ikke vært mulig å komme fram til en omforent løsning med reindriften. Dette spørsmål må derfor gå til avklaring med offentlige planmyndigheter.

2.1. Forhåndsvarsling av reguleringsarbeid

På vegne av grunneier ble det i brev av 14.10.2007 til Kvæningen kommune fremmet anmodning om godkjenning for igangsetting av reguleringsarbeid på eiendommen.

Som ledd i kommunens rutiner ble anmodningen sendt på høring til Grendeutvalget for Kjækan og Kvæningsbotn krets (brev av 13.11.2007).

Grendeutvalget ga i sitt tilsvarende uttrykk for at de ikke hadde noen innvendinger mot at det ble igangsatt reguleringsarbeid på eiendommen. Grendeutvalget ber om at utbygging i strandsonen ikke legger hindringer for allmennhetens ferdsel.

Planutvalget i Kvæningen kommune vedtok i sak 0023/07 den 29.11.2007 følgende;

”Planutvalget har ingen innvendinger mot at det igangsettes regulering på gnr 31 bnr 4 Kjækan”.

Varsel om igangsetting av reguleringsarbeid ble deretter kunngjort ved annonseringer i dagsavisene Nordlys og Fremtid i Nord 10.1.2008 og berørte parter ble tilskrevet i eget brev av 8.1.2008 (etter oppgitt adresseliste fra Kvæningen kommune). Frist for å komme med kommentarer/ merknader til planarbeidet ble satt til 8.2.2008.

Kopi av annonse om varsling om reguleringsarbeid, samt adresseliste til berørte parter er vedlagt.

3. GJELDENDE PLANSTATUS

Eiendommen er i dag regulert til LNF-område A i kommuneplanen opp til kote 200. I følge bestemmelsene til kommuneplanen er dette områder hvor det tillates spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse.

4. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

Eiendommen Perten, g.nr. 31, br. Nr. 4, ligger i Storbukt, ca 1 km fra Kjækan mot Sekkemo. Hjemmelshaver er Kjell Abrahamsen, Alta.

Eiendommen består av 49 da dyrkbart areal, ca 150 da produktiv skog og ca 3.000 da annet areal. Eiendommen har en strandlinje på ca. 1,3 km og strekker seg i denne bredde ca 700 m opp til cote 190, hvor den innsnevres til vel 600 m. Eiendommen har tilhørende våningshus, driftsbygninger og naust. Fra tidligere er det fradelte en boligtomt (1984) og 3 hyttetomter på eiendommen (fradelte 2003, 2004 og 2005). Planområdet strekker seg i nesten hele eiendommens bredde og opp til høyst ca. kote 45. Dette tilsvarer ca. 140 da. Ca. 10 – 12 da settes av til 9 nye hyttetomter og ca 5 – 6 da er satt av til allerede fradelte hyttetomter på eiendommen.

Det eksisterer i dag en jordbruksavkjørsel i nordre del av eiendommen, en avkjøring til nordre strandlinje, en til våningshus og driftsbygning, en til fradelte boligtomt, en til fradelte hyttetomter i søndre del av eiendommen og en til strandområde søndre del. I forbindelse med søknad om godkjenning av forenklet plan for fradeling av hyttetomter på nordre del av eiendommen, er det godkjent en avkjøring ca. 150 m nord for avkjøring til våningshus og driftsbygning (brev av 16.7.2007 fra Statens vegvesen).

Fra løe i nordre del av eiendommen går det en jordbruksvei – skogsvei helt til den sørlige grense av eiendommen. Denne veien følger stort sett cote 25, bare med mindre avvik.

Under cote 50 består eiendommen i stor utstrekning av løv og barskog, et mindre areal dyrket mark, en del tidligere dyrket mark og mindre beitearealer, samt en del berg i dagen med spredt furuvegetasjon. Jordbruksarealet ligger i hovedsak rundt våningshus og driftsbygning, både på nedsiden og oversiden av fylkesveien (367). I tillegg ligger det et mindre avgrenset dyrket areal i nordre del av eiendommen og et i søndre del av eiendommen.

Det er eksisterende utmarksgjerder og beitegjerder i området hvor hyttebygging er planlagt. Alle planlagte hyttetomter ligger innenfor og/eller mellom slike gjerder og fylkesvei.

Det renner to bekker over eiendommen, en like nord for driftsbygning og en i søndre del av eiendommen. De 3 eksisterende hyttene har lagt inn vann fra brønnboringsanlegg.

Det går en høgspenningslinje (22 kV) over eiendommen i strandsonen til 200 m nord for driftsbygning. Linjen skjærer derfra på skrå over eiendommen 230 m i rett nordlig retning inntil den igjen bøyer av og går i nordvestlig retning parallelt med strandlinjen.

Det går lavspenningslinje fra søndre del av eiendommen til våningshus og driftsbygning. I tillegg går det en stolperække med telefonkabel på ca. cote 30 gjennom området.

4.1. Planens geografiske avgrensning

Reguleringsplanen omfatter del av eiendommen 31/4. Planavgrensningen tar utgangspunkt i eiendomsgrense i strandlinjen i sørenden av eiendommen og følger denne opp til ca. cote 45. Går herfra ca. 450 m i nordvestlig retning langs samme og dreier deretter ned til fylkesvei 367. Følger deretter fylkesveien nordvestover til bekk like nord for driftsbygning. Følger bekken opp til cote 40 og går deretter i nordvestling retning ca. 360 m før den sørvest og avsluttes ved strandlinjen, se kartvedlegg. Hele området ligger i dag innenfor område som er regulert til LNF-område A i kommuneplanens arealdel. I følge bestemmelsene til kommunedelplanen er dette områder hvor spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse tillates.



Flyfoto, med angivelse av hyttetomter (NB! Avviker noe fra reguleringsplanen)

4.2. Risiko og sårbarhet

Det er foretatt en vurdering for samfunnssikkerhet i samsvar med fylkesmannens skjema for slike vurderinger.

Naturgitte forhold:

Skredfare

Sjekket "Skreddata på nett", <http://www.ngu.no/kart/skrednett/?map=fare>

Det er ikke registrert snø, leir eller steinskred i området. Et mindre område i nordre del av eiendommen, samt to mindre områder inne på eiendommen er klassifisert som potensielt fareområde. Disse områdene kommer ikke i berøring med de innregulerte hyttetomter. Et større høyereliggende område i fjellsiden er klassifisert som potensielt fareområde, men antas ikke å være en fare for hytteområdet. Ingen kvikkleire er påvist eller antatt i området. Hyttetomtene fundamenteres i tillegg på sikker grunn, fjell i dagen og tilstøtende område til dette.

Flom

Ikke aktuelt i området.

Tidevann.

Ingen spesielle forhold. De innregulerte hyttetomtene ligger fra og ca. kote 10 og høyere. Nausttomter er plassert i overkant av springflonivå. Naustbygning betraktes som mindre verdifull bygning som kan rives og flyttes høyere om framtidige naturforhold skulle tilsi dette.

Radon.

Reguleringsområdet består delvis av berg/fjell i dagen med furuvegetasjon og tilstøtende arealer med blandingsskog. Noe innslag av myrlendt terreng. Radonmålinger er ikke gjennomført og antas ikke å være nødvendig. Byggingen av hytter i området vil skje med byggetekniske løsninger som vil sikre at eventuell radongass ikke får samles opp i bygningskonstruksjonene (bygging på peler, ventilasjon i kryperom, membran).

Værforhold (lokale fenomen)

Ingen spesielle lokale fenomener. Fremherskende vindretning som er påtagelig vinterstid er sørvestlig.

Infrastruktur

Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt).

Det går en 32 kV høgspenning linje parallelt med sjøkanten over eiendommen. Det er satt av 15 m sikkerhetssone for denne. Det er i tillegg til dette god avstand fra linjen til de fleste av hyttetomtene. Hyttene vil være bebodd mindre deler av året og elektromagnetisk stråling antas ikke å være et problem.

Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass?)

Det er ingen skipstrafikk, luftfart eller kaianlegg i området. Tungtransport går vi E6 og transport forbi hytteområdet gjelder er lokal. Fylkesvei gjennom området er asfaltert. Støy fra vei vil ikke være problematisk p.g.a. lav trafikk tetthet, samt at de fleste hyttetomtene er tilbaketrukket i forhold til veien.

Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser,)
Ikke aktuelt.

Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)

Ikke aktuelt. Ingen aktivitet i området som kan gi forurensing av grunn og sjøsedimenter. Driften på gårdsbruket ble nedlagt i 2003 og har i dag ingen avrenning fra dyrehold eller annen drift.

Prosjektgitte forhold

Utbyggingsrekkefølge

Parkeringsplasser ved fylkesvei skal etableres i samsvar med plan før bygging av hytter starter. Utbygging av hytter vil skje fortløpende uavhengig av bygging av vei inn i området.

Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare (sjø, elver, trafikk og kraftlinjer/transformatorer).

Ikke aktuelt med bygging av lekeplass. De tilstøtende arealer – naturområder vil bli benyttet som friområde for hytteeiere, besøkende og fastboende.

Adgang til kollektivtrafikk

Det er kun skolebuss som går via fylkesveien forbi reguleringsområdet. For å ta ordinær rutebuss må en ut til E6 ved Sekkemo/Badderer (6 km).

Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmønster)

Ikke aktuelt. Utenom eksisterende jordbruks- og skogbruksveier i området vil det ikke tillates andre veitraseer enn de som er vist på reguleringskartet.

Reguleringsbestemmelser

Se eget vedlegg til reguleringsplanen.

Tilrettelegging for nødetatene – brannvannsforsyning – ajourføring av beredskapskart

Ikke aktuelt. Det vil ikke bli etablert andre ordninger enn det som gjelder pr. i dag for området. Ved brann kan vann hentes fra sjø og bekk i området. Atkomst inn i området vil kunne skje ved planlagt felles gangvei/vei.

Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objektets plassering ved dette)

Hyttene kan iflg reguleringsbestemmelsene tillates å ha innlagt vann. Anlegg av vann vil skje ved brønnboring og/eller anlegg av kum i naturgitte bekker i området. Disse skal legges på kotehøyde over høyeste hytte i området.

Skjæringer og fyllinger – høyder og terrengvinkler – autovern og gjerder

Reguleringsbestemmelsene setter beskrankninger for skjæringer og fyllinger, se eget vedlegg.

5. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Innenfor planområdet er det vist arealer for byggeområder for fritidsbebyggelse (hytter, uthus, naust), fareområder (høyspentanlegg), offentlige trafikkområder (fylkesvei), spesialområder (friluftsområde og private veier) og fellesområder (felles parkering).

Fritidsbebyggelse skal plasseres i områder hvor det er berg i dagen med spredt furuvegetasjon og i arealer tilstøtende disse områdene. Hyttefeltene legges i god avstand fra eksisterende våningshus på eiendommen og utenfor synsrand fra dette. Nærmeste hytte ligger ca. 120 m fra våningshuset, men er ikke synbar.

Alle hytter er plassert under kote 35 i terrenget og ligger i 2 områder, et i nordre del av eiendommen og et i søndre del av eiendommen. Alle hyttetomter ligger innenfor og/eller mellom eksisterende utmarksgjerder/beitegjerder og fylkesvei.

Eksisterende jord- og skogbruksvei gjennom området skal benyttes som gangvei og transportvei fram til hyttene i området.

Felt Nord:

Feltet skal gi plass for 5 hytter (H1 – H5), hvorav en av hyttene (H1) er plassert hvor nedlagt løe står i dag. Adkomst til hytte H1 og H2 løses ved jordbruksavkjørsel i nordre del av eiendommen. P1, og for hyttene H3 – H5 ved godkjent avkjørsel nord for driftsbygning P2 (godkjenningsbrev av 16.7.2007 fra Statens vegvesen). Ved begge disse avkjørsler anlegges parkeringsplasser, henholdsvis P1 med 2 plasser og P2 med 3 plasser. Fra parkeringsplasser er det tegnet inn gangvei til hyttene i feltet. Denne følger i stor utstrekning eksisterende jord- og skogbruksvei på eiendommen. Ved opparbeiding av enkel vei inn i feltet kan dette bare skje fra P2 da det er for sterk stigning på gangvei ved P1.

Hyttene H1 – H4 ligger på tørre bergrabber med spredt furuvegetasjon, mens H5 ligger i område med blandet furu og bjørkeskog. Tomtestørrelse er ca 1 - 1,3 dekar. Strøm tillates ført fram til området for hytteeierens regning. Vannforsyning kan skje ved framføringsledinger og anlegg av brønn ved bekk e.a. Det forutsettes at opparbeiding av vei og parkeringsplass, framføring av vann og strøm skjer i et samarbeid med framtidige hytteeiere.

Felt Sør:

Feltet skal gi plass til 7 hytter hvorav 3 tidligere er godkjent, fradelt og bebygget (H8, H9 og H12). Det er vist plass for 4 nye hyttetomter. To av disse (H6 og H7) er plassert i fortsettelse på bergrygg som H8 og H9 er bygget på. Her er det berg i dagen og spredt furuvegetasjon. Tomt H10 ligger ned mot fylkesveien på tidligere dyrket areal, mens tomtene H11 og H12 ligger i område med blandingsskog. Tomtestørrelser for de nye tomtene er fra ca 1 inntil 1,3 dekar.

Adkomst til hyttene i felt sør skjer via godkjent og opparbeidet avkjørsel i sørenden av eiendommen. Det er også opparbeidet parkeringsplass ved denne avkjørselen, P3. Fra P3 er det vist gangadkomst til hyttene i feltet. Privat vei er i dag ført fram til de eksisterende hyttene og videreføring av denne veien kan skje etter eksisterende skogsvei fram til hyttene H6, H7, og H11. Vann og strøm er ført fram til de eksisterende hyttene på eiendommen. Det forutsettes at videre opparbeiding av vei

og parkeringsplass, samt framføring av vann og strøm skjer i et samarbeid med framtidige hytteeiere



Fv367_hp01_f1_km32,913 - Tid: 23.08.06 15:09:31 - VidReg versjon: 05.03.04

Foto: Mot nord ved P2 (avkjørsel og felles parkering)

Felt N1:

Feltet skal gi plass til 5 nausttomter samt for oppsetting av båt for de som ikke ønsker å kjøpe nausttomt. Plassering av naust er vist i planen. Kjøring til området er kun tillatt i forbindelse med frakting av båt og kan da skje via gammel jordbruksavkjørsel til området. For øvrig er det bare tillatt med gangadkomst til området. For å sikre allmennhetens ferdsel i strandsonen skal tomtestørrelse avgrenses til kun å gi plass til naustbygning, dvs ca 20 m².

Felt N2:

Feltet skal gi plass til 2 nausttomter. Det er tillatt med gangadkomst til naustene over hovedeiendommen. Tomtestørrelse ca 20 m².

Felt N3:

Feltet skal gi plass til 4 nausttomter. Det er tillatt med gangadkomst til naustene over hovedeiendommen. Tomtestørrelse ca 20 m².

Felles

Alle hyttetomter gis anledning til adkomst til fjell og sjø over hovedeiendommen. Det gis fortrinn for hytteeiere på eiendommen til kjøp av nausttomt. Alle hytteeiere gis tillatelse til fortøyning og oppsett av båt på eiendommen, også de som ikke har kjøpt nausttomt.

6. KONSEKVENSER AV PLANEN.

Anleggskostnader

Tiltaket vil ikke medføre direkte kostnader for kommunen. Opparbeiding av avkjørsler, felles parkeringsplass, gangveier, utbygging av hytter, vann, mv vil skje for hytteeiernes regning.

Miljøkostnader

Etablering av 9 nye hytter i vil medføre en økt belastning på naturen i området gjennom utbygging og senere bruk. Denne belastning anses likevel som mindre vesentlig i og med at det areal som blir båndlagt til fritidsbebyggelse er lite i forhold til eiendommens størrelse og tilgrensende skog og fjellområder. Hytteeiere er i tillegg gjennom reguleringsbestemmelsene pålagt å ta hensyn til naturgitte forhold i området (fargevalg, planering etc.).

Befolkningens helse

Direkte berørt ved økt aktivitet og opphold i friluft. Skigåing, friluftsliv og fiske, spasing vil gi økt livskvalitet og bedre helse

Landskapsbilde, landskapsrom.

Landskapet og omgivelsene vil kunne påvirkes ved en utbygging av hytter i området. Den visuelle oppfatning av området skal i størst mulig grad bevares ved at hyttene plasseres tilbaketrukket og lavt i terreng, med farge og materialvalg som tar utgangspunkt i natur- og steinfarger, samt forbud mot oppsetting av gjerder og flaggstenger i hytteområdene.

Nærmiljø og friluftsliv.

Området er i dag ikke mye brukt av allmennheten til friluftsliv. De som har bygd hytter i området bruker området og strandsonen til spaserter og turer i skog og mark. Eksisterende skogsveier gir muligheter for utfart sommer og vinter mot fjell og vidde. Bygging av de planlagte hytter i området vil ikke gi noen begrensninger for allmennhetens atkomst til sjø og fjellområder.

Naturmiljø

Området har en del naturfuru på berggrunn. Felling av disse skal i størst mulig grad unngås for å bevare innslaget av dette treslaget. Hyttebyggingen antas for øvrig å ha små konsekvenser for plante- og dyrelivet i området. Alle hyttene ligger under cote 35 og i nærheten av trafikkert vei.

Kulturminner

Forslagstiller kjenner ikke til at det er kulturminner innenfor reguleringsplanens avgrensning. Sametinget har i merknad til reguleringsarbeidet påpekt at det kan være kulturminner i området og vil foreta en befaring i løpet av barmarksperioden 2008. Kulturetaten, Troms Fylkeskommune har også anmerket at de vil befare området, jfr. merknad og kommentarer under pkt. 7, Uttalelser og merkander.

Næringslivsinteresser

Kvænangen har de senere år blitt en attraktiv hyttekommune. Utviklingen anses å ha gitt mange positive ringvirkninger ifht. lokal og regional verdiskaping, økonomisk ifht grunneiere, samt økt grunnlag for lokal tjenesteyting og varehandel. Nærbutikkene i Sørstraumen og på Badden sliter med å få nok omsetning for å kunne være lønnsomme. Økt antall hytter i området kan gi et bedre grunnlag for disse, samt at det gir oppdrag til lokale entreprenører i forbindelse med transport og opparbeiding av tomter og veier, vannanlegg mv. Leveranse av byggevarer skjer også vanligvis gjennom lokal leverandør i Burfjord.

Jordbruk og reindrift

Jordbruksland blir i liten grad berørt, kun 2 tomter ligger på jord som tidligere har vært dyrket, en tomt ligger i kulturbeiteområde, resterende tomter er lagt på berg i dagen.

For reindriften er det tatt hensyn ved at skogskjerm bak hyttene skal bevares, samt at grunneier har tilbudt seg å fjerne gjerder på kulturbeiteområde i nordre del av eiendommen.

7. UTTALELSER OG MERKNADER

Etter forhåndsvarsling om igangsetting av reguleringsarbeid på eiendommen, kom det inn en rekke uttalelser og merknader. Disse er gjengitt nedenfor med forslagsstillers kommentarer.

Grendeutvalget for Kjækan og Kvænangsbotn krets 27.11.2007

Uttalelse innhentet av Kvænangen kommune før planutvalgets vedtak. Har ikke noe i mot at det igangsettes regulering, men ønsker at det ikke legges hindringer i veien for allmennhetens ferdsel i strandsonen ved senere utbygging.

Kommentar:

Grendeutvalgets ønske om sikring av allmennhetens ferdsel i strandsonen imøtekommes ved at reguleringsbestemmelsene for byggeområder legger begrensninger på bygging og bruk av områder regulert til naust – båtoppsett, se § 1 i bestemmelsene.

Statsskog, brev av 21.1.2008.

Statsskog SF har ingen merknader til planarbeidet.

Thorstein Abrahamsen, 21.1.2008.

Er bror av grunneier til 31/4 og eier av eiendommen 31/53 (utskilt fra 31/4 29.9.2003). Viser til at det på skjøte opprinnelig var oppført rett til å føre opp naust ved etablert båtstø nedenfor eiendommen 31/53. Dette ble strøket før tinglysing av skjøte da det ikke var utgått tomt som kunne gi rett til bygging av naust. Ber om at det tas hensyn til opparbeidet båtstø og ønsket om oppsetting av naust ved innregulering av areal for båtoppsetting og naust i denne delen av eiendommen.

Kommentar:

Thorstein Abrahamsen gis med den regulering som foreslås anledning til å bruke opparbeidet båtstø og å få erverve en av de nausttomter som reguleres inn i søndre del av eiendommen 31/4. P.g.a. restriksjoner m.h.t. avstand fra høgspenlinje og nødvendig avstand fra flomål må naustplassering skje noe tilbaketrukket fra opparbeidet båtstø, alternativt må naust plasseres med lengderetning parallelt med høgspenlinje.

Fylkesmannen i Troms, 24.1.2008, Avdeling for Samfunnssikkerhets- og beredskapsstaben.

Fylkesmannen påpeker at risikoområder må utredes.

Kommentar:

Det er gjennomført en foreløpig risikovurdering i samsvar med veiledning gitt på Fylkesmannens hjemmesider, se eget vedlegg.

Sametinget, 29.1.2008.

Finner det sannsynlig at det kan være samiske kulturminner i området som ikke er registrert. Sametinget vil måtte foreta en befaring i løpet av barmarksperioden 2008 under forutsetning at tiltakshaver/grunneier dekker befaringskostnadene. Dersom befaring utsettes til plan sendes på høring fra kommunen vil kommunen bli å betrakte som tiltakshaver og vil da være ansvarlig for kostnadsdekningen av befaringen. En utsettelse av befaring til planen sendes på offentlig ettersyn vil imidlertid i de fleste tilfeller kunne bety at området ikke kan befares før neste feltsesong. Tiltakshaver/grunneier har på denne bakgrunn akseptert dekning av kostnadene for befaring i 2008 og har returnert aksepterbrev til Sametinget 5.2.2008.

Sametingets uttalelse av 2.9.2008 viser til at de er orientert om at Troms Fylkeskommune, Kulturetaten, har utført befaring i området uten at det ble registrert automatisk fredede kulturminner, jfr. brev av 4.7.2008 fra Kulturetaten Troms Fylkeskommune (se senere merknad og kommentarer). Sametinget uttaler at:

Vi støtter oss til deres vurderinger i saken når det gjelder regulering av disse kulturminnene. Bortsett fra dette har vi ingen merknader til søknaden.

Reindriftsforvaltningen Vest Finnmark, 1.2.2008.

Styret for Rbd 33 Spelca har behandlet planen på styremøte 31.1.2008 og har fattet følgende vedtak;

Rbd 33 – Spalca har i sin distriktsplan sagt at det ikke kan aksepteres innskrenkninger, som bl.a. hytteområder, i reinbeiteområdet. Innskrenkninger i det omsøkte området vil være til hinder for distriktets reindrift, og distriktsstyret går derfor i mot søknaden om etablering av hytteområdene.

Områdestyret i Vest Finnmark v/reindriftsagronomen viser i samme brev til distriktets generelle holdning til etablering av nye hytteområder/fritidsbebyggelse innenfor distriktets sommerbeitearealer.

Områdestyret vil tillegge at det i arealplanen for Kvænangen kommune ikke framkommer at det i området skal etableres fritidsbebyggelse og at området er definert som LNF-område og dermed inngår i de arealer som reinbeitedistrikt 33 Spalca utnytter som sommerbeitearealer. Områdestyret vil ikke forskuttere arbeidet med rullering av kommunens arealplan, men slik saken må tolkes i dag vil områdestyret anbefale at saken stilles i bero inntil arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel er gjennomført. I dagens situasjon må det tas høyde for at en eventuell reguleringsplan vil bli møtt med innsigelser fra Områdestyret.

Kommentar:

Det angjeldende område som søkes regulert ligger i et område som i Kommuneplanens arealdel er regulert til LNF-område A. I bestemmelsene til kommuneplanen er dette området definert som område hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse tillates. I tillegg anføres det at det regulerte området ligger like ved trafikkert fylkesvei 367 og under cote 35. Alle hyttetomter ligger innenfor og/eller mellom utmarksgjerde/beitegjerde og fylkesvei.

På bakgrunn av uttalelsen ba tiltakshaver om befaring med representanter for reindriftsforvaltningen og reinbeitedistriktet. Befaring ble gjennomført 25.6.2008.

Distriktsstyret behandlet saken på nytt 2.7.2008 hvor de opprettholder sitt vedtak fra 31.1.2008. Vest Finnmark reindrifftsforvaltning uttaler i sitt oversendelsesbrev

På bakgrunn av befaringen er det liten tvil om at et hyttefelt i dette området vil innebære et inngrep og dermed innskrenkninger/forstyrrelser i distriktets utnyttelse av de samlede beitearealene. Selv om det ikke går en flytteveg innenfor reguleringsområdet, er det betydelig reintrekk gjennom området, om våren i hovedsak okser og ungdyr, i sopptiden om høsten vil også simler og kalv trekke gjennom området. Distriktet har måttet tåle et betydelig utbyggingspress fra Sekkemo og til Kjækan. For distriktet er det viktig at visse områder langs denne strekningen holdes inngrepsfrie, deriblant dette området og helt fram til Kjækan.

Området viser for øvrig til sin generelle holdning til etablering av nye hytteområder, som gjengitt ovenfor.

For å få se på mulige løsninger og for å få bevegelse i saken inviterte grunneier nyvalgt leder for Rbd 33 Spalca, Per Mattis A. Sara, på befaring på eiendommen. Befaring ble gjennomført fredag 1.8.2008. På befaringen deltok leder for Rbd 33, Per Mattis A Sara, nestleder Aslak Ole Skum og grunneier Kjell Abrahamsen.

Befaringen ble grundig gjennomført og mulige løsninger diskutert på en saklig og god måte, med forskjellige innspill fra partene. Grunneier tilbyr seg å fjerne gjerdene på kulturbeitet for å utvide passasjen for rein som trekker gjennom området, samt se på flytting/fjerning av enkelttomter. Det forslag til løsning som partene kom fram til på befaringen og som ble tatt med til nytt møte i Rbd 33 Spalca er som følgende:

For hyttefeltet nord på eiendommen;

Gjerdene på kulturbeitet fjernes. Tomt H 5 og H 6 fjernes. H 7 flyttes ned mot traktorvei, for å gi bedre plass for rein som trekker gjennom området. Det beholdes en skogskjerm bak tomtegrensene til gjenværende tomter i feltet.

For hyttefelt sør på eiendommen;

Grunneier overlater til leder og nestleder i Rbd 33 å avgjøre om hyttetomt H13 er til hinder for reindriften eller ikke. Dersom de mener den er til hinder, kan denne tomten også fjernes.

Representantene for reinbeitedistriktet ønsker også at uthus som bygges i tilknytning til hyttene ikke plasseres bak hyttene, men heller i lengderetningen på linje med hyttene.

Med bakgrunn i befaringen og de løsningsforslag som framkom under den ble saken anket og bedt tatt opp til ny vurdering i distriktsstyret og områdestyret, jfr. brev av 4.8.2008.

Områdestyret sier i brev av 11.8.2008 at de ikke har innvendinger mot denne løsning gitt at grunneier og reinbeitedistriktet synes dette er en løsning begge parter kan leve med, jfr brev av 11.8.2008.

Den skisserte løsning som leder og nestleder i distriktsstyret kom fram til i fellesskap med grunneier får imidlertid ikke flertall i distriktsstyret og i brev av 19.8.2008 fra formann i Rbd 33 Spalca vises det til vedtak av samme dag i distriktsstyret;

Styret opprettholder vedtakene fra styremøter 31.1.2008 og 2.7.2008 vedr. regulering på eiendom 31/4 i Kvæningen kommune.

Det er positivt at grunneier ønsker å ta hensyn til reindriftas behov, ved å redusere og tilpasse hyttene. Tross dette må vi gå i mot reguleringsplanen. Det aktuelle området er, som vi har sagt i tidligere vedtak, et viktig område for reindrifta, og utbygginger og andre innskrenkninger i området, vil være til hinder for distriktets reindrift.

Situasjonen står nå slik at det til tross for at det fra grunneiers side er vist vilje til å tilpasse planen ved å redusere antall hytter i planområdet, fra 12 til 9 tomter, samt tilbud om å fjerne gjerder i kulturbeite for å gi bedre tilgang for beite og trekk av rein, så ser det ut til at distriktsstyret ikke vil se saken i dette lys og går på prinsipielt grunnlag fortsatt i mot planforslaget. Styret opprettholder sitt opprinnelige vedtak om at det ikke kan tillates inngrep i området fra Sekkemo til Kjækan. Områdestyret har for sin del ikke motforestillinger mot den sist skisserte løsning, men følger distriktsstyret i saken.

Agnar Jakobsen, e-post av 02.02.2008.

Viser til varsling og vil komme med et par ønsker. Området for hyttefelt i indre Storbukt med innmark mot 31/19 må planlegges nordfor veien til to eksisterende hytter og på oversiden av disse. Innmarks gjerder mot naboeiendom 31/19 ønskes vedlikeholdt.

Kommentar:

Det foreliggende forslag om plassering av tomter er i samsvar med Jakobsens ønske. Vedlikehold av gjerder mot naboeiendom oppfattes ikke å være et forhold som har betydning for pågående reguleringsarbeid.

Statens veivesen, 4.2.2008

Har gjennomført befarings av området og har ingen innvendinger mot at det iverksettes regulering som beskrevet i varselet. De ønsker likevel å påpeke at eksisterende avkjørsel til eiendommen lokalisert til fv. 367 HP 01 km 32,261 ikke oppfyller tekniske krav. Viser til at byggegrense er minimum 15 m fra midte av fylkesvei. Statens vegvesen avventer forslag til reguleringsplan og stiller seg til rådighet for rådgivning ved behov.

Kommentar:

Entreprenør er rekvirert for utbedring av avkjørsel ved fv. 367 HP 01 km 32,261.

Troms Fylkeskommune, kulturetaten, 1.4.2008

Påpeker at det kan være kulturminner i området og at det er nødvendig med forundersøkelse – befarings av området. Befaring kan skje i løpet av

barmarksperioden 2008 under forutsetning at tiltakshaver/grunneier dekker befaringskostnadene. Tiltakshaver/grunneier har akseptert dekning av kostnadene for forundersøkelse/befaring i 2008. Tomt H10 ved fylkesvei er trukket så langt opp fra fylkesveien som mulig

I rapport av 4.7.2008 fra Kulturetaten vises det til at noen av nausttomtene i N1 er i konflikt etter rester av tysk fangeleir og at dette kan løses ved å forskyve feltet med nausttomter nordover eller regulere området der fangleiren lå som spesialområde. Kulturetaten viser også til at en tomt i søndre del av eiendommen er i konflikt med et automatisk freda kulturminne. Dette gjelder et steingjerde som er over 100 år gammelt.

Kommentar:

I forhold til merknad for området der rester etter tysk fangeleir lå, er det tatt hensyn til dette ved at 3 nausttomter er fjernet og naustområdet trukket vekk fra området hvor fangleiren lå.

Når det gjelder automatisk fredet samisk kulturminne i søndre del av reguleringsområdet, berører dette i størst grad allerede fradelt og bebygget tomt tilhørende Thorstein Abrahamsen. Thorstein Abrahamsen bestrider i brev av 22.8.2008 at dette er et samisk kulturminne. Han viser til slektshistorie for Kvænangen og dokumenterer at det er hans forfedre som har hatt eiendommen i eie siden den ble solgt av Skjervøybruket i siste halvdel av 1800-tallet.

Kulturetaten i Troms Fylkeskommune uttaler i sitt svarbrev til Abrahamsens brev at;
Opplysningene fra Abrahamsen om murens opprinnelse er både vel dokumentert og kulturhistorisk interessant. Det framkommer at natursteinsmuren trolig er over 100 år, men ikke er av samisk opprinnelse. Tiltakshaver kan derfor se bort fra vårt innspill om buffersone iht Lov om kulturminner av 1978 § 6. Vi vil likevel foreslå at selve muren med en mindre buffersone reguleres til spesialområde med formål varig vern etter PBL § 25.6.

I samråd med eier av fradelt hyttetomt, gnr/bnr 31/53 foreslås steinmuren regulert til spesialområde med formål varig vern med en buffersone på 1 m i hver retning fra midten av steingjerdet.

Alta Kraftlag, 28.5.2008

Viser til at de ønsker tilbakemelding om forventet effektbehov dersom ny virksomhet skal tilknyttes Alta Kraftlags fordelingsnett. Ved tilstrekkelig stort effektbehov må det vurderes om det er behov for ny nettstasjon. Ber om at det eventuelt tas inn formulering i reguleringsbestemmelsene om at utbygger skal ha kontakt med nettselskapet for å avklare eventuell plassering og utforming av nettstasjon.

Kommentar:

Merknaden imøtekommes ved at det tas inn formuleringer i reguleringsbestemmelsene som ønsket.

8. AVSLUTTENDE KOMMENTAR

Det foreliggende reguleringsforslag for eiendommen Perten, 31/4 i Kvænangen kommune, vil gi rom for til sammen 12 hyttetomter, herav 9 nye tomter. I tillegg legges det inn 3 mindre områder for naust og oppsetting av båt.

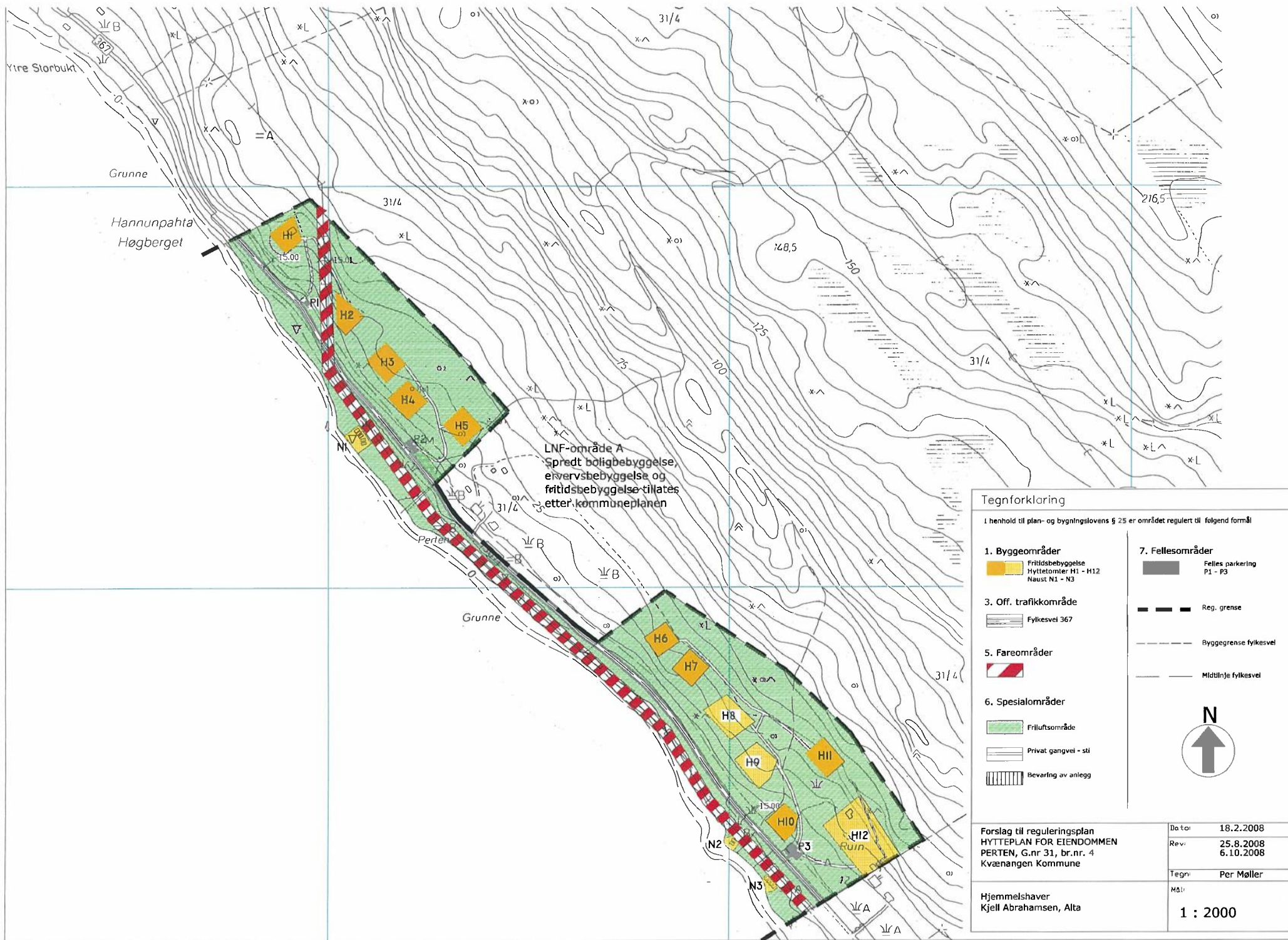
De positive konsekvensene av utbygging etter planforslaget anses å være større enn negative konsekvenser. Dette begrunnes med at utbygging av flere hyttetomter i området vil gi positive konsekvenser for lokalt næringsliv og helesmessig trivsel for de som gis anledning til å bruke området. Det areal som berøres av etablering av hytter anses ikke å være vitale i forhold til natur- og dyreliv da de ligger nært opp til trafikkert veg. Alle hyttetomter ligger i tillegg innenfor utmarksgjerde/beitegjerde og fylkesvei og i område hvor det etter kommuneplanenes arealdel er tillatt med spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse.

Forhold som er anmerket i høringsuttalelser er i størst mulig grad imøtekommet – tatt hensyn til. Det har ikke vært mulig å få en positiv uttalelse til planen fra distriktsstyret i reinbeitedistriktet (Rbd 33 Spalca). Til tross for at det fra grunneiers side er vist vilje til å justere planen ved å redusere antall hytter i planområdet, fra 12 til 9 nye tomter, samt gitt tilbud om å fjerne gjerder i kulturbeite for å gi bedre tilgang for beite og trekk av rein, opprettholder styret for reinbeitedistriktet sitt opprinnelige vedtak om at det ikke tillates inngrep i området Sekkemo til Kjækan. Områdestyret har for sin del ikke motforestillinger mot den sist skisserte løsning, men følger distriktsstyret i saken.

Tiltakshaver vil igjen påpeke at det foreliggende planforslag er til liten hindring for reindriften da rein ikke har hatt tilgang til området tidligere når det var gårdsdrift på eiendommen. Tilbudet om fjerning av gjerder i kulturbeitet vil tvert i mot gi tilgang til nytt beiteareal på ca. 70 dk, samt gi bedre plass for trekk av rein gjennom området, men det ser ikke ut til at distriktsstyret for reinbeitedistriktet vil se saken i dette lys og på prinsipielt grunnlag går i mot planforslaget.

Planforslaget fremmes på dette grunnlag for avklarende behandling og avgjørelse i kommunens planutvalg om det skal legges ut til offentlig høring, jfr. PBL § 27-1, pkt 2. Forholdet til reinbeitedistriktet må da finne sin avklaring gjennom den formelle innsigelse mot planen som er varslet fra Områdestyret for Reindrifftsforvaltningen i Vest-Finnmark. Eventuelt må dette avklares gjennom mekling ved Fylkesmannen

Alta 6.10.2008



LNf-område A
 Spredt boligbebyggelse,
 ervervsbebyggelse og
 fritidsbebyggelse tillates
 etter kommuneplanen

Tegnforklaring

I henhold til plan- og bygninglovens § 25 er området regulert til følgende formål

1. Byggeområder	7. Fellesområder
<ul style="list-style-type: none"> Frittidsbebyggelse Hyttetomter H1 - H12 Naust N1 - N3 	<ul style="list-style-type: none"> Felles parkering P1 - P3
3. Off. trafikkområde	Reg. grense
Fylkesvei 367	Byggeline fylkesvei
5. Fareområder	Midtløpe fylkesvei
6. Spesialområder	
Frittidsområde	
Privat gangvei - sti	
Bevaring av anlegg	

N

Forslag til reguleringsplan HYTTEPLAN FOR EIENDOMMEN PERTEN, G.nr 31, br.nr. 4 Kvænangen Kommune	Dato: 18.2.2008
	Rev.: 25.8.2008 6.10.2008
	Tegn: Per Møller
Hjemmelshaver Kjell Abrahamsen, Alta	Måst: 1 : 2000



Kvæningen kommune

Arkivsaknr: 2009/9906 -1

Arkiv: 082

Saksbehandler: Bjørn Ellefsæter

Dato: 20.11.2009

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/48	Kvæningen kommunestyre	16.12.2009

Godtgjørelse til ordfører

Rådmannens innstilling

Uten innstilling.

Saksopplysninger

Godtgjørelse til ordfører fastsettes årlig ved særskilt vedtak i kommunestyret, jfr. reglement for folkevalgtes arbeidsvilkår, § 8.

Nåværende godtgjørelse ble fastsatt 17.12.08 og er på kr 465 000.

Vedlegg:

Ingen.



Kvænangen kommune

Arkivsaknr: 2009/9908 -1

Arkiv: 082

Saksbehandler: Bjørn Ellefsæter

Dato: 20.11.2009

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/49	Kvænangen kommunestyre	16.12.2009

Godtgjørelse til varaordfører

Rådmannens innstilling

Uten innstilling.

Saksopplysninger

Godtgjørelse til varaordfører skal fastsettes årlig ved særskilt vedtak i kommunestyret, jfr. reglement for folkevalgtes arbeidsvilkår, § 8.

Nåværende godtgjørelse ble fastsatt 17.12.08 og er på kr 43 000.

Vedlegg:

Ingen.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/53	Kvæningen Formannskap	23.11.2009
2009/50	Kvæningen kommunestyre	16.12.2009

Budsjett 2010 med økonomiplan 2010 - 2013

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Kvæningen Formannskap - 23.11.2009

Behandling:

Formannskapetets budsjettbehandling, vedtatt i møte 24.11.2009:

Generelt om prosessen og budsjettforslaget

Formannskapet tok utgangspunkt i rådmannens innstilling og gjennomgikk også hele budsjettet post for post, for å finne mulige innsparingstiltak som i minst mulig grad rammer brukerne av kommunale tjenester. Denne kvalitetssikringen medførte også andre endringer som etter vår mening bidrar til et bedre og mer realistisk budsjettforslag. Som forslag til kommunestyret legges frem rådmannens forslag, med følgende endringer:

Formannskapet deler rådmannens bekymringer for de økonomiske utsiktene. Formannskapet, har likevel valgt noen andre løsninger for å kunne presentere et budsjett i balanse for 2010, og en realistisk økonomiplan for perioden 2010-2013. Dette resulterer i at de fleste avdelinger har fått en noe lavere økning innenfor deler av sine budsjettområder, enn det som var foreslått fra administrasjonen.

Drift

Siden lønn er den største delen av budsjettet, vil det være særdeles viktig å redusere vikar- og overtidbruk til et minimum. Vakante stillinger utenom turnusjobbing, vil i utgangspunktet måtte stå ledige i tiden fremover. Det mest betenkelige med neste års budsjettforslag, er likevel at vi i stor grad må disponere fond og tidligere års overskudd med 5 millioner for å finansiere driften. Dette er en finansieringsmåte, som ikke kan gjøres flere ganger.

På noen områder er det reelle kutt i enkeltposter, mens det blant annet innenfor skolesektoren er foreslått en lavere økning i rammebudsjettet. Det delegeres dermed til administrasjonen å velge endringer som er minst belastende for utøvelsen av tjenesten.

Når det gjelder utvikling innenfor salg av konsesjonskraft, følger vi rådmannens anslag for 2010, men har et noe mer optimistisk syn på utviklingen fra 2011.

I forhold til skolestrukturen, innebærer forslaget en endring av skoletilbudet på Spildra allerede fra høsten av, der elevene i barneskolen får undervisning i Burfjord de dagene ungdomsskoleelevene likevel drar inn med båten. På denne måten vil Spildra skole kunne bestå også neste år, og det vil etter vår mening samtidig kunne gi et godt tilbud til elevene. I forhold til økonomiplanen, er det forutsatt endringer i skolestrukturen i kommunen fra og med 2011, som skal gi en økonomisk innsparing på 1,5 millioner i året. Dette må utredes nærmere i løpet av 2010.

Det er viktig for kommunen å kunne beholde de viktige tiltak som i nåværende periode er vedtatt for å svekke og helst stoppe befolkningsnedgangen. Rekrutteringsstipend, redusert barnehagebetaling, tilskudd til utleieleiligheter, gode tilskudd til lag og foreninger og satsing på næringsutvikling er eksempler på dette som nå er videreført i forslag til budsjett og økonomiplanen. Siden vi tror at disse tiltakene vil virke, må vi også kunne budsjettere med en utflating av befolkningstallet de neste fire år. Av samme grunn ønsker vi ikke å innføre eiendomsskatt på boliger i Kvænangen, da det å ikke ha eiendomsskatt også anses som et konkurransefortrinn i kampen om tilflyttere og nyetablere.

Gebyrer

Formannskapet har fulgt rådmannens forslag om gebyrer og betalingssatser. Utgangspunktet er at gebyrer og betalingssatser holdes uendret. For vann- og avløpssektoren skal gjennomsnittlig gebyrøkning tilsvare 10 % som tidligere forutsatt, men på grunn av forslaget om ny gebyrforskrift, vil prosentsatsen variere for den enkelte bruker. Gebyrer som følge av matrikkellov vedtas i egen sak, men regnes ikke med å ha budsjettmessige konsekvenser. Gebyr for renovasjon øker med 5 % i henhold til skriv fra Avfallsservice.

Investeringer

Det legges opp til store investeringer de neste fire år, og forslaget innebærer et låneopptak til bygging av TTPU-boliger på 36 millioner. Lånesummen fremkommer etter fradrag av moms og tilskudd fra Husbanken, slik at den totale kostnadsrammen settes til 43,7 millioner. Dette innebærer opparbeiding av vei, vann og kloakk til TTPU og tilhørende boligtomter, 12 leiligheter, nytt fellesareal og oppussing av nåværende TTPU-kompleks som en del av dagsenter-tjenesten i fremtiden. Hovedprosjekt må nå igangsettes og vedtas av kommunestyret og det forutsettes oppstart i 2010.

Det er også lagt opp til en investering innenfor barnehage og skolebygg i Burfjord, og det er foreløpig satt av penger til et forprosjekt i 2010, og en investering på 18 millioner i 2012. Her vil den nåværende bygningsmassen ikke kunne tilfredsstillende dagens krav til forsvarlig drift. I tillegg kommer mindre, men høyst nødvendige investeringer til blant annet IT i skolen, nye senger og utstyr på Gargo, og ikke minst til oppgradering av vannverk med 2 millioner per år i perioden.

De følgende endringer i henhold til nåværende drift og forslaget til investeringer er å anse som enstemmige forslag fra formannskapet.

Ansvarssted	DRIFT				
	Ansvar	2010	2011	2012	2013
Over-/underskudd KÅB/KØP		6 478 069	5 768 069	3 396 069	3 076 069
ELDREUTVALG	1008	5 000	5 000	5 000	5 000
FELLESUTGIFTER	1850	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
FORMANNSKAPET	1005	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
HJORTEVILTFORVALTNING	1820	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
INNSPARING BANKAVTALE		-300000	-300000	-300000	-300000
INNSPARING INNKJØP		-70000	-70000	-70000	-70000
INNSPARING REFORHANDLING PENSJON		-300000	0	0	0
INTERKOMMUNAL INNKJØPSJEF		70000	70000	70000	70000
IT-AVDELING	1230	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
KIRKER	1450	30 000	0	0	0
KOMMUNESTYRE	1000	-26 000	-11 000	-11 000	-11 000
KONSESJONSKRAFT	1740	0	-750 000	-500 000	-500 000
KONTROLLUTVALG	1010	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
NYTT ØKONOMISYSTEM		440000	145000	0	0
RESERVERT LØNNSREGULERING	1991	0	-500 000	-200 000	-800 000
SERVICEKONTOR	1220	0	-100 000	-300 000	-300 000
BARNEHAGESEKTOR	2255	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000
ENDRING SKOLESTRUKTUR			-1500000	-1500000	-1500000
SKOLESEKTOR		-900000	-1000000	-1000000	-1000000
STØTTE KULTURFORMÅL	2570	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
SØRSTRAUMEN BARNEHAGE	7250	-510 000	-1 276 000	-1 276 000	-1 276 000
EDRUSKAPSVERN	3550	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
FOREBYGGENDE BARNEVERN	3600	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
FYSAK	3320	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
GARGO SYKEHJEM	3710	-600 000	-600 000	-600 000	-600 000
HJEMMEHJELP	3750	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
HJEMMEHJELP (3750)		60000	60000	60000	60000
HJEMMESYKEPLEIE	3720	0	-200 000	-200 000	-200 000
PSYKIATRI		136000	136000	136000	136000
PSYKIATRI	3740	30 000	30 000	30 000	30 000
SOSIALHJELP	3540	-170 000	-170 000	-170 000	-170 000
TTPU	3810	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000
TTPU DRIFT tilskuddsgjennomgang		-287700	-287700	-287700	-287700
AVLØP		103983	103983	103983	103983
BRØYTING SEGELVIK		5000	5000	5000	5000
FEIERVESEN	6310	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
KOMMUNALE VEIER	6180	150 000	0	0	0
LANDBRUKSVIKAR	6400	0	-100 000	-100 000	-100 000
TILSKUDD TIL BOLIG	6500	0	-360 000	-360 000	-360 000
BURFJORD INDUSTRIUTLEIEBYGG	7560	-35 100	-47 100	-47 100	-47 100
REINFJORD SKOLE	7140	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000

SEGELVIK FISKEMOTTAK	7550	30000			
TEKNISK KAPITTEL 1.6 og 1.7		500000			
TTPU LEIEINNTEKTER			-650 000	-650 000	-650 000
TTPU ØKT DRIFTSKOSTNAD			350 000	350 000	350 000
VAKTMESTERTJENESTE		-75000	-75000	-75000	-75000
SUM INNSPARINGER		-2 510 817	-7 888 817	-7 683 817	-8 283 817
DISP AV FOND		-5 000 000			
NETTO RESULTAT		-1 032 748	-2 120 748	-4 287 748	-5 207 748

	INVESTERING DRIFTSKONSEKVENNS			
	2010	2011	2012	2013
GARGO BÅREROM	14 875	29 291	28 679	28 065
GARGO NØDSTRØM	6 800	13 390	13 110	12 830
INVENTAR GARGO	21 038	41 425	40 559	39 693
IT i SKOLEN	21 620	63 894	83 260	80 684
KIRKEGÅRD NORDSTRAUMEN	0	0	42 500	83 688
VEILYS	6 375	12 553	12 291	12 028
MAKEBYTTE VEI BURFJORD SENTRUM	21 250	41 844	40 969	40 094
NYBYGG TTPU INKL. GRUNNLAGSINV	315 000	1 577 600	2 061 282	2 030 600
SALG AV FAST EIENDOM	-8 500	-16 738	-16 388	-16 038
INVESTERING UTEAREAL	8 500	16 738	16 388	16 038
PROSJEKTERING SKOLE/BARNEHAGE/IDR.HALL RÅDHUS	17 000	33 476	32 776	32 076
	6 375	12 553	12 291	12 028
SKOLEINVESTERING			630 000	1 577 600
VANNVERK I HENHOLD TIL PLAN	85 000	252 375	416 250	576 625
VEDLIKEHOLD/ OPPGRADERING KOMMUNALE BRUER	8 500	16 738	16 388	16 038
	523 833	2 095 139	3 430 355	4 542 049
Avsatt til reserverte till.bev	-508 915	-25 609	-857 393	-665 699

	INVESTERING			
	2010	2011	2012	2013
GARGO BÅREROM	350 000			
GARGO NØDSTRØM	160 000			
INVENTAR GARGO	495 000			
IT i SKOLEN	230 000	230 000		
KIRKEGÅRD NORDSTRAUMEN			1 250 000	
VEILYS	150 000			
MAKEBYTTE VEI BURFJORD SENTRUM	500 000			
NYBYGG TTPU INKL. GRUNNLAGSINV	18 000 000	18 000 000		
SALG AV FAST EIENDOM	-200 000			
INVESTERING UTEAREAL/ UTSTYR SKOLE	200 000			
PROSJEKTERING SKOLE/BARNEHAGE/IDR.HALL RÅDHUS	400 000			
	150 000			
SKOLEINVESTERING			18 000 000	

2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
200 000			
22 635 000	20 230 000	21 250 000	2 000 000

Forslag til vedtak:

1 . Drift

1. Skattøret for 2010 fastsettes til høyeste lovlige sats i henhold til Stortingets vedtak.
2. Eiendomsskatten for 2010 utskrives på verker og bruk og 0,7 % av takst på verdi for eiendomsskatt
3. Økonomiplanens første år gjelder som årsbudsjett for 2010

4. Årsbudsjett/økonomiplan vedtas med følgende driftshovedtall/rammeområder:

Formannskapets budsjettforslag

Kapittel	Ansvar	2010	2011	2012	2013
1.1	Politiske styringsorg og sentraladministrasjon	12 287 986	9 677 986	9 032 986	8 532 986
1.2	Oppvekst og kultur	27 017 300	24 651 300	24 651 300	24 651 300
1.3	Helse og sosial	39 568 518	39 743 518	39 743 518	39 743 518
1.4	Lån og tilskudd	-	-	-	-
1.6	Teknisk etat	7 445 721	7 135 721	7 185 721	7 185 721
1.7	Bygg og anlegg	8 799 122	7 957 122	7 957 122	7 957 122
1.8 og 1.9	Rammetilskudd, skatter, renter, avdrag og fellesområde	(95 627 562)	(89 191 256)	(89 428 040)	(88 736 346)
	Reservert tilleggsbevilgning	(508 915)	(25 609)	(857 393)	(665 699)

5. Kommunalt vann- og avløpsgebyr økes i henhold til ny gebyrforskrift. Gebyr for feiing er uendret. Gebyr for renovasjon fastsettes i henhold til skriv fra Avfallservice AS, og økningen er på ca 5%. Oversikt over gebyrene ligger i saksframlegget.

Gebyrer på oppmåling og lignende i henhold til matrikkelloven endres i egen sak, men anses ikke å ha budsjettmessige konsekvenser

6. Andre gebyr og betalingssatser holdes uendret

7. Tidligere års overskudd disponeres i 2010 med 5,0 mill. og null i de øvrige år.

8. Det gjøres innsparinger og økninger som medfører endring i rådmannens innstilling. Se vedlagte oversikt og protokoll fra formannskapets saksbehandling.

9. Det opprettes en interkommunal stilling som innkjøpssjef, fordelt på 6 kommuner
 10. Det foretas følgende investeringer, som finansieres med lån:

	INVESTERING			
	2010	2011	2012	2013
GARGO BÅREROM	350 000			
GARGO NØDSTRØM	160 000			
INVENTAR GARGO	495 000			
IT i SKOLEN	230 000	230 000		
KIRKEGÅRD NORDSTRAUMEN			1 250 000	
VEILYS	150 000			
MAKEBYTTE VEI BURFJORD SENTRUM	500 000			
NYBYGG TTPU INKL. GRUNNLAGSINV	18 000 000	18 000 000		
SALG AV FAST EIENDOM	-200 000			
INVESTERING UTEAREAL/ UTSTYR SKOLE	200 000			
PROSJEKTERING SKOLE/BARNEHAGE/IDR.HALL	400 000			
RÅDHUS	150 000			
SKOLEINVESTERING			18 000 000	
VANNVERK I HENHOLD TIL PLAN	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
VEDLIKEHOLD/ OPPGRADERING KOMMUNALE BRUER	200 000			
	22 635 000	20 230 000	21 250 000	2 000 000

11. Årsbudsjett for 2010 med økonomiplan for 2010-2013 vedtas

Formannskapetets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Drift

1. Skattøret for 2010 fastsettes til høyeste lovlige sats i henhold til Stortingets vedtak.
2. Eiendomsskatten for 2010 utskrives på verker og bruk og 0,7 % av takst på verdi for eiendomsskatt
3. Økonomiplanens første år gjelder som årsbudsjett for 2010
4. Årsbudsjett/økonomiplan vedtas med følgende driftshovedtall/rammeområder:

Formannskapetets budsjettforslag

Kapittel	Ansvar	2010	2011	2012	2013
1.1	Politiske styringsorg og sentraladministrasjon	12 287 986	9 677 986	9 032 986	8 532 986
1.2	Oppvekst og kultur	27 017 300	24 651 300	24 651 300	24 651 300
1.3	Helse og sosial	39 568 518	39 743 518	39 743 518	39 743 518
1.4	Lån og tilskudd	-	-	-	-
1.6	Teknisk etat	7 445 721	7 135 721	7 185 721	7 185 721
1.7	Bygg og anlegg	8 799 122	7 957 122	7 957 122	7 957 122
1.8 og 1.9	Rammetilskudd, skatter, renter, avdrag og fellesområde	(95 627 562)	(89 191 256)	(89 428 040)	(88 736 346)
	Reservert tilleggsbevilgning	(508 915)	(25 609)	(857 393)	(665 699)

5. Kommunalt vann- og avløpsgebyr økes i henhold til ny gebyrforskrift. Gebyr for feiing er uendret. Gebyr for renovasjon fastsettes i henhold til skriv fra Avfallservice AS, og økningen er på ca 5%. Oversikt over gebyrene ligger i saksframlegget.

Gebyrer på oppmåling og lignende i henhold til matrikkelloven endres i egen sak, men anses ikke å ha budsjettmessige konsekvenser

6. Andre gebyr og betalingssatser holdes uendret

7. Tidligere års overskudd disponeres i 2010 med 5,0 mill. og null i de øvrige år.

8. Det gjøres innsparinger og økninger som medfører endring i rådmannens innstilling. Se vedlagte oversikt og protokoll fra formannskapetets saksbehandling.

9. Det opprettes en interkommunal stilling som innkjøpssjef, fordelt på 6 kommuner

10. Det foretas følgende investeringer, som finansieres med lån:

	INVESTERING			
	2010	2011	2012	2013
GARGO BÅREROM	350 000			
GARGO NØDSTRØM	160 000			
INVENTAR GARGO	495 000			
IT i SKOLEN	230 000	230 000		
KIRKEGÅRD NORDSTRAUMEN			1 250 000	
VEILYS	150 000			
MAKEBYTTE VEI BURFJORD SENTRUM	500 000			
NYBYGG TTPU INKL. GRUNNLAGSINV	18 000 000	18 000 000		
SALG AV FAST EIENDOM	-200 000			
INVESTERING UTEAREAL/ UTSTYR SKOLE	200 000			
PROSJEKTERING SKOLE/BARNEHAGE/IDR.HALL	400 000			
RÅDHUS	150 000			
SKOLEINVESTERING			18 000 000	
VANNVERK I HENHOLD TIL PLAN	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
VEDLIKEHOLD/ OPPGRADERING				
KOMMUNALE BRUER	200 000			
TOTALT	22 635 000	20 230 000	21 250 000	2 000 000

11. Årsbudsjett for 2010 med økonomiplan for 2010-2013 vedtas

Rådmannens innstilling

Rådmannens innstilling til vedtak av årsbudsjett for 2010 og økonomiplan for 2010 – 2013:

1. Drift

- 1.1. Skattøret for 2010 fastsettes til høyeste lovlige sats i henhold til Stortingets vedtak.
- 1.2. Eiendomsskatten for 2010 utskrives på verker og bruk og 0,7 % av takst på verdi for eiendomsskatt. Det innføres også eiendomsskatt på bolig- og fritidseiendommer i kommunen.
- 1.3. Økonomiplanens første år gjelder som årsbudsjett for 2010
- 1.4. Årsbudsjett/økonomiplan vedtas med følgende driftshovedtall/rammeområder:

Kapittel	Ansvar	2010	2011	2012	2013
1.1	Politiske styringsorg og sentraladministrasjon	10 805 986	9 860 986	8 865 986	8 965 986
1.2	Oppvekst og kultur	25 972 012	22 516 677	22 516 677	22 516 677
1.3	Helse og sosial	40 734 768	40 359 768	40 429 768	40 359 768
	Lån og tilskudd	0	0	0	0
1.6	Teknisk etat	7 255 660	7 255 660	7 255 660	7 255 660
1.7	Bygg og anlegg	8 669 600	8 582 693	8 582 693	8 582 693
1.8 og 1.9	Rammetilskudd, skatter, renter, avdrag og fellesområde	-93 760 062	-89 600 381	-90 560 496	-90 813 062
	Sum	-322 036	-1 024 597	-2 909 712	-3 132 062

- 1.5. Kommunalt vann- og avløpsgebyr øker i henhold til ny gebyrforskrift. Gebyr for feiing er uendret. Gebyr for renovasjon i henhold til skriv fra Avfallservice AS. Økningen er på ca 5%. Oversikt over gebyrene ligger i saksframlegget.
- 1.6. Andre gebyr og betalingssatser holdes uendret.
- 1.8 Tidligere års overskudd disponeres i 2010 med 3,2 mill. og null i de øvrige år.
- 1.9 Det gjøres innsparinger i driften ved nedlegging av Sørstraumen barnehage, Spildra skole og Kjækan skole.

2. Investering/finansiering

2.1. Investeringer

Kommunestyret vedtar følgende investeringsramme:

Årsbudsjett/Økonomiplan

Tall i 1000 kr.			2010	2011	2012	2013
Ordinære investeringer			26435	15730	3250	2000
Tilbakeført mva			-2446	-2546	-250	0
Lånebehov			23989	13184	3000	2000

Detaljert oversikt over investeringene med økonomiske konsekvenser framgår av saksframlegget.

Saksopplysninger

1. Forord

Kvænanen kommune har i de senere år hatt en relativt god økonomi, takket være en relativ nøktern drift og stigende inntekter fra konsesjonskraft. For kommende budsjett og økonomiplanperiode vil situasjonen være en annen. Den internasjonale finanskrisen har gjort seg gjeldende også i vår kommune. Etterspørselen etter kraft til industrien verden over har falt og med det prisen på den kraften kommunen kan selge.

I dag er situasjonen preget av at man over år har saldert sikre kostnader med usikre inntekter. Konsesjonskraftinntektene er usikre og halvert fra ett år til ett annet. Situasjonen forverres ytterligere ved mange statlig reformer som ikke er fullfinansierte, inntektene reduseres ytterligere ved folketallet går ned, noe som reduserer rammeoverføringene til kommunen med gjennomsnittlig en halv million årlig. Dette har medført at kommunen må ta nye grep for å gå i balanse.

Kvænanen kommune, som mange andre kommuner sliter med å vedlikeholde en bygningsmasse som er for stor for den økonomiske bæreevnen. Dette er særlig synlig innenfor sektorene skole, barnehage og helse. En varig dreining av kostnader fra driftskostnader til lønn har medført at disse utfordringene vedvarer. Rådmannens budsjett legger opp til et nedtrekk i skolesektoren, som en varig tilpasning til redusert antall elever, da kostnad per elev fortsatt er høyere for kommunen enn for øvrige kommuner av vår type i landet og øvrige Nord-Troms kommuner. Dette skyldes i hovedsak at en desentralisert skolestruktur er mer kostnadskrevede enn å samle flest mulig barn og lærere under ett tak.

Om man sammenligner med andre kommuner i Nord-Troms har man også bedre tilbud til eldre ved at antall senger til pleietrengende eldre er langt høyere per 1000 innbyggere, enn gjennomsnitt det kan være naturlig å sammenligne seg med. Dette er imidlertid en sektor der man fra befolkningsfremskrivninger kan se at antallet pleietrengende eldre vil bli betydelig høyere i årene fremover. Rådmannens budsjettforslag medfører derfor uendret antall sykehjemsplasser i økonomiplanperioden, og tilbudet til hjemmeboende eldre er opprettholdt.

Kommunen pålegges å følge de regelverk som finnes og kravene til dokumentasjon og skriftlighet gjør at kompetansen er pålagt og opplæring medfører at ansatte må sendes på pålagte

kurs. Både skole, barnehage-, helse- og teknisk sektor har store kompetansebehov som følge av endringer i statlig regelverk og statlige satsinger som ikke fullfinansieres. I dag og i årene fremover vil derfor behovet for kompetanseheving i alle sektorer by på utfordringer for kommunen, dens ansatte og brukere. Vi ser likevel at ansatte gjør sitt for å tilegne seg kunnskap med små midler og kreative løsninger, noe som verdsettes av brukere og ledelse, dette på tross av at midlene ikke alltid er i tråd med krav og forventninger.

Årets budsjett er krevende, men med samlet innsats vil man likevel søke å gi innbyggere et godt tjenestetilbud på tross av sviktende inntekter og stadig nye statlige pålegg. Vi må imidlertid alle forvente at ventetid på saksbehandling kan øke og at noen endringer kan medføre redusert innsats, dette fordi antall ansatte ikke kan økes i tråd med de nye oppgaver kommunene tilføres.

2. Innledning/sammendrag

Administrasjonen har fremskrevet dagens drift etter innspill fra de enkelte avdelinger. Lønn er budsjettert med faktisk lønn pr.1.1.2010 og det er satt av kr.2 millioner til nødvendig lønnsregulering pr.år i perioden.

Det er ikke foretatt prisjustering av noen budsjettposter.

Vi har ikke foretatt prisjustering på budsjettposter som omhandler kjøp av varer og tjenester siden 1990-tallet noe som har medført stor reduksjon i grunnfinansiering av ordinære driftsposter i kommunen. Ordinær drift har videre vært redusert i perioder uten oppjustering senere, dette gjelder eksempelvis reiseutgifter, ordinært inventar/utstyr og vedlikehold. Kostnadsveksten i perioden 2004-2009 har eksempelvis vært på 33 % for kjøp av elektrisk tjenester og 41 % for kjøp av rørleggertjenester. Dette medfører naturlig nok en betydelig reduksjon for kjøp av håndverkertjenester/materiell. Det har imidlertid vært gitt tilskudd til enkeltinvesteringer i perioden, men økning i budsjett har løpende vært lavere enn prisvekst. Etersom lønn reguleres årlig i motsetning til øvrige kostnader, vil dette på lang sikt vil dette medføre en dreining av kostnader mot lønn på bekostning av vedlikehold og ordinær drift noe som i sin tur medfører dårlig vedlikehold og underinvestering i materiell og utstyr.

Kommunen sliter med fraflytting og siste år, regnet fra 01.07.08 til 01.07.09, utgjorde fraflyttingen 24 personer. Gjennomsnittlig fraflytting har i siste 7 års periode vært på 16 personer. Økonomisk vil konsekvensen være en årlig reduksjon i rammetilskudd på om lag 550 000 kr/år. Dersom man tar hensyn til siste års nedtrekk vil dette utgjøre reduserte inntekter for kommunen på i overkant kr. 800.000 per år.

3. Sammenhengen mellom økonomiplan og kommunens planverk

Alle kommuner skal ha en kommuneplan som strekker seg over 12 år. Kommuneplanen skal være grunnlaget for kommunens økonomiplan som strekker seg over fire år. Det første året i økonomiplanen er neste års budsjett. En økonomiplan skal derfor bygge på de langsiktige planene i kommunen, mens budsjettet bygger på en mer kortsiktig økonomiplanperiode på ett år.

a) Kommuneplan – langsiktig del

Vi har et stort behov for å få rullert vår kommuneplan som er fra 1995.

Det planlagte interkommunale plansamarbeid i regionen har ikke kommet i gang som forutsatt. Vår utfordring sammen med flere andre kommuner er at vi har for lite tilgjengelige ressurser til å få utført dette arbeidet. Det er satt av kr.200.000 pr. år til dette arbeidet noe som er alt for lite.

b) Sektorplaner

Kystsonenplanen vår har et stort behov for rullering men det er ikke avsatt penger til dette.

4. Kommunens rammebetingelser

a) Befolkningsutvikling

4.a.1. Utvikling i befolkningen siste 7 år

Figuren under viser utviklingen i folketallet de siste 7 årene..

Årstall	1.1.2002	1.1.2003	1.1.2004	1.1.2005	1.1.2006	1.1.2007	1.1.2008	1.1.2009	1.7.2009
Folkemengd. i alt	1442	1420	1397	1401	1387	1351	1348	1330	1310
Endr. fra forrige år		-22	-23	4	-14	-36	-3	-18	-20

Vi ser at vi har en nedgang i folketallet fra 2002 til 2009 på 16 personer pr. år i gjennomsnitt. Per 1 juli 2009 som er telletidspunktet for grunnlaget for statlige overføringer er befolkningen redusert til 1310 personer, altså en ytterligere nedgang på 20 personer. Fra 1. juli 2008 til 1 juli 2009 har vi hatt en nedgang på 24 personer.

Folkemengde, etter region, alder, tid og statistikkvariabel										
1943 Kvæningen	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
	Antal I	Antall	Antall	Antall	Antall	Antall	Antall	Antall	Antall	Antal I
0-5 år	91	99	107	99	86	82	81	80	80	72
6-15 år	172	173	169	169	176	177	175	170	165	160
16-19 år	46	50	64	63	61	63	57	62	77	78
20-39 år	345	327	325	312	294	305	302	282	263	250
40-54 år	279	284	278	268	270	267	267	245	244	254
55-66 år	226	221	232	238	243	237	236	237	244	250
67-79 år	186	183	176	179	175	182	182	190	194	192
80-89 år	74	76	77	76	79	77	77	75	70	61
90 år+	16	14	14	14	10	11	10	10	11	13
	1435	1427	1442	1418	1394	1401	1387	1351	1348	1330

4.a.2. Prognose folketall for neste år og for økonomiplanperioden

Prognosen for folketallsutviklingen bygger på SSB's prognose for lav folketallsutvikling (finnes på internettadresse - <http://.ssb.no>) .

Prognosen er lagt til grunn for beregning av de frie inntektene.

Figuren under viser prognostisert utvikling i befolkningens alderssammensetning og total folke­mengde.

Feil! Ugyldig kobling.

Det viser seg at vi har en mye sterkere reduksjon i folketallsutviklingen enn det laveste alternativ som SSB har. Vi har også dramatiske endringer innenfor i 20 års perioden for de forskjellige aldersgruppene.

0 til 5 årsgruppen blir redusert med 29 % og gruppene 6-15 blir redusert med 38 % noe som fører til meget store endringer innenfor skole og barnehage.

Antall personer over 80 år øker med 59,5% noe som vil få store utslag innenfor pleie og omsorgssektoren, med økt behov for pleie- og omsorgsplasser, personell og økonomi til sektoren.

b) Frie inntekter

Frie inntekter består av rammetilskudd, skatteinntekter (fra private og foretak), eiendomsskatt, momskompensasjon og andre ikke øremerkede statlige tilskudd, og er hovedfinansieringskilden for driftsrammene.

4.b.1. Skatt og rammetilskudd

Forslaget til statsbudsjett for 2010 legger opp til en nominell vekst i kommunenes frie inntekter – skatt og rammetilskudd - på 4,5% . Med en anslått pris- og kostnadsvekst (kommunal deflator) på 4,5% , blir realveksten neste år på 0 prosent. Skatteveksten er anslått til 5,2% og skatteandelen av de frie inntektene økes fra 25,8% til 26% i år 2010. Høyeste lovlige skattøre i henhold til statsbudsjettet, legges til grunn.

For Kvæningen kommune innebærer forslaget til statsbudsjett en realvekst i frie inntekter på 0 prosent – selv om det ligger ca 700 tusen i ”Finmarkspakken” og skjønnsmidlene er økt med 243 tusen. Uten disse tilleggene ville vi fått en negativ realvekst på 1,2% som kan forklares med nedgang i folketallet.

Tabellen/figuren nedenfor viser utvikling i de frie inntektene de siste årene. Tallene er i 1000 kr.

Årstall	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Skatt	19186	20442	20002	20194	20820	21896
Rammetilskudd	42567	48062	50476	53957	60022	62508
Sum statlige midl.	61753	68504	70478	74151	80842	84404
Økning i forhold til 2005		2005-06	2005-07	2005-08	2005-09	2005-10
Økning i forhold til foregående år		10,93 %	14,13 %	20,08 %	30,91 %	36,68 %
		10,93 %	2,88 %	5,21 %	9,02 %	4,41 %

Enkeltelementene i skatt og rammetilskudd for 2010 og i økonomiplanperioden framkommer i tabellen nedenfor.

(mill. kr)	2009	2010	2011	2012	2013
Innbyggertilskudd	12673	13431	13521	13521	13521
Utgiftsutjevning	23510	24282	24332	24332	24332
Overgangs- og nyordninger	12227	11404	11437	11437	11437
Nord-Norge tilskudd	3938	4722	4722	4722	4722
Ordinært skjønn inkl. komp. for økt a.a.avg.	560	803	0		
Sum rammetilskudd ekskl. inntektsutjevning	52908	54642	54012	54012	54012
Selskapsskatt					
Netto inntektsutjevning	7116	7868	7969	7969	7969
Sum rammetilskudd	60022	62508	61978	61978	61798
Skatt på inntekt og formue (fra 2007 også selskapsskatt)	20820	21896	21896	21896	21896
Sum frie inntekter	80842	84404	83874	83874	83694
<i>Endring i dr frie inntektene (%)</i>		4,4 %	-0,6 %	0,0 %	-0,2 %

4.b.2. Eiendomsskatt

Det er lagt inn eiendomsskatt på alle eiendommer i kommunen fra 2010 med økt inntekt på kr.1.550.000 etter taksering.

Eiendomsskatten på verker og bruk er økt med 1 million fra 2012 på grunn av utbygging som blir ferdig til neste år, men som får økonomisk virkning først fra 2012.

4.b.3. Konesjonskraftinntekter

Vi vil få en kraftig reduksjon i konsesjonskraftinntektene i 2009 og fremover. Vi har budsjettert med en inntekt på 9 millioner kr. men vil sannsynligvis ikke få mer enn ca.6,7 millioner kr. I 2008 fikk vi 7,8 millioner i inntekt og har budsjettert med 4,5 millioner til 2010. I 2011 har vi økt beløpet til 5,2 millioner og til 6 millioner i 2012 og 2013.

4.b.4. Momskompensasjon

Momskompensasjonsordningen ble innført fra 2004. Formålet med ordningen er å nøytralisere de konkurransevridninger som kan oppstå som følge av merverdiavgiftssystemet, ved at kommunenes kjøp av varer og tjenester fra private gjennom ordningen blir likestilt med kommunal egenproduksjon.

Ordningen skal være selvfinansierende ved at kommunene får refundert momsen på kjøp av varer og tjenester, samtidig som kommunene trekkes i rammetilskuddet med noenlunde tilsvarende beløp som momsrefusjonen utgjør.

Fra 2010 og fram til 2014 kommer det endring i kompensasjonsordningen for investeringer. Fra 2010 skal minst 20% av kompensasjon tilbakeføres til investering. Dette økes med 20% for hver år framover slik at i 2014 skal all momskompensasjon i investeringene tilbakeføres til investeringa. I Kvæningen kommune har vi i de siste årene oppfylt kravet som kommer fra 2014.

4.b.5. Kommunale avgifter

Avgiftene for vann og avløp blir regulert i ny forskrift som skal behandles av kommunestyret. Avgiften for feiing blir uendret. Avgiften for renovasjon fastsettes etter beregning hos Avfallservice AS. Tabell for avgiftene for 2010 vises nedenfor.

Tekst /år	2009		2010	
	Eks.mva	Inkl. mva	Eks mva	Inkl. mva
Type abonnement				
Standard abonnement	2 498	3 123	2 623	3 279
Mini abonnement	2 133	2 666	2 240	2 800
Miniabonnement kompost	2 133	2 666	2 240	2 800
Storabonnement	3 740	4 675	3 927	4 909
Fritidsabonnement	667	834	700	875
Slam 4 m3 – hvert år	1 274	1 593	1 325	1 656
Slam 4 m3 – hvert 2. år	661	826	694	868
Slam fritidsb. hvert 3. år	440	550	462	578
Slam fritidsb. hvert 4. år	330	413	347	433
Slam pr. m3 (> 4m3)	346	433	363	454
Ekstra tømning septik	1 664	2 080	1 747	2 184
Eksta tømning 1.11 – 30.4 - ny			2 621	3 276
Byttegebyr dunk	216	270	227	287
Kjøp av dunk	432	540	454	567

c) Statlige nyordninger, føringer, m.v.

Endring i tilskudd til kommunene for særlig ressurskrevende brukere er endret slik at kommunene med tilbakevirkende kraft fra 2009 får økt egenandel fra 835.000 til 865.000 samt at statens dekning av overskytende kostnader reduseres fra 85% til 80%. Disse kostnadene vil få virkning for 2010 da kostnaden ikke var beregnet for 2009.

Kommunene i Nord-Troms har fått 10 mill. som skal være Finnmarkstillegg. Dette er 12,5% av det finnmarkskommunene får. For Kvæningen utgjør dette ca 700 tusen. Dersom vi hadde fått det samme som i Finnmark, ville beløpet vært ca 5,5 mill.

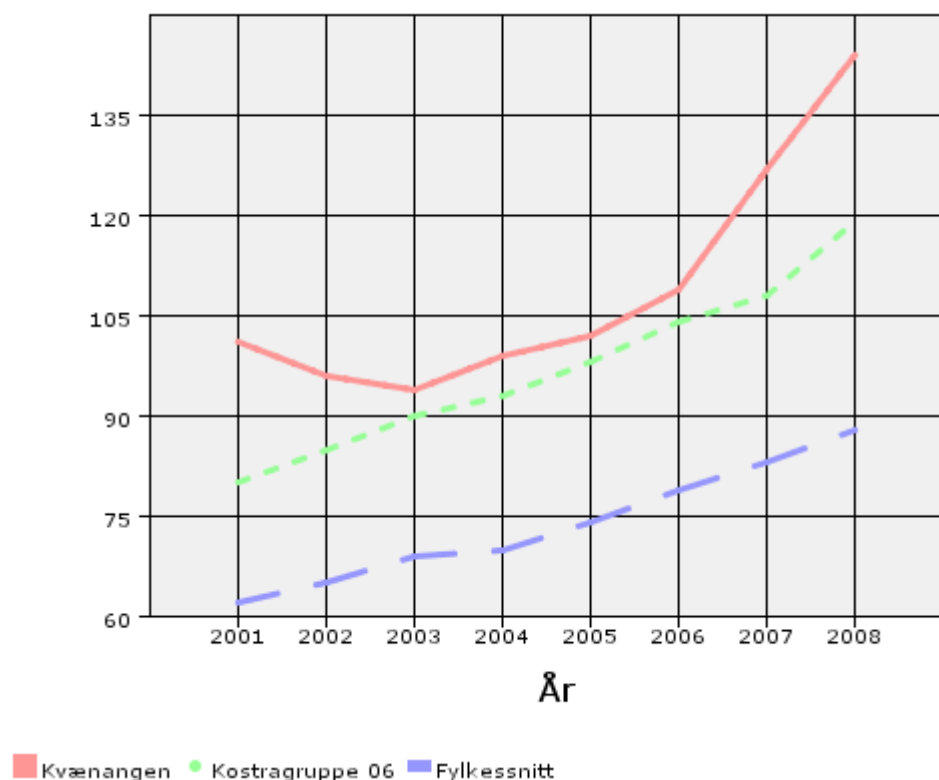
5. Drift

a) Tjenesteproduksjon

For å vurdere kommunens bruk av tjenester er det tatt med Kostra analyse over de største forbrukerne av tjenester. Vi viser her oversikt over driftskostnader pr. elev i grunnskolen og kostnad pr plass i institusjon. Dette er tall for 2008 og vi har da ikke fått med reduksjon i utgifter som nedleggelse av Alteidet skole medførte.

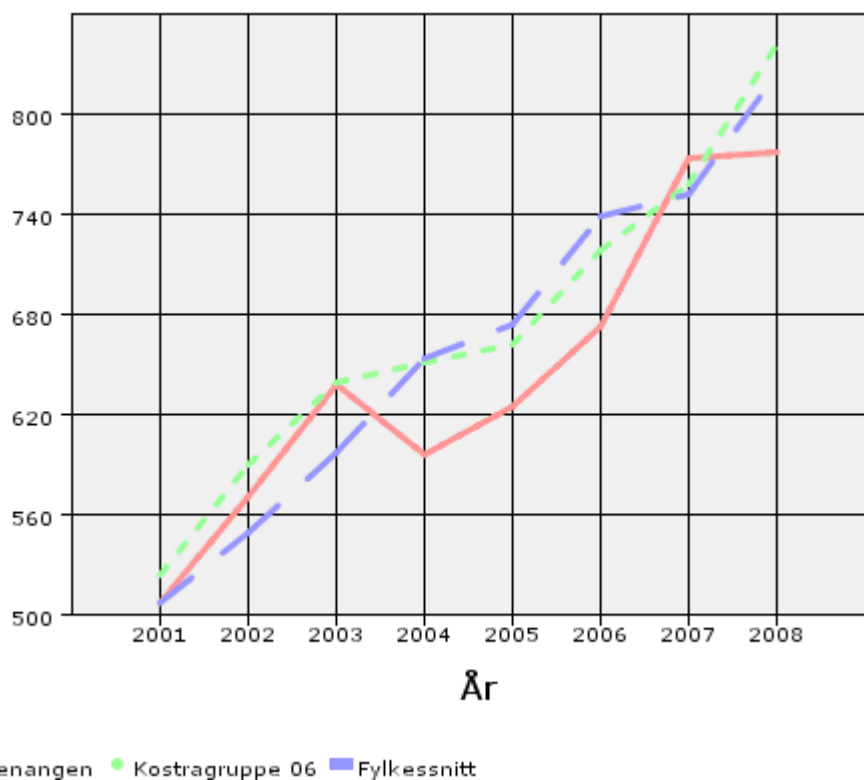
Grunnskole

Korr brutto driftsutg grunnskole per elev



Vi ser her at kostnadene for pr. elev er i Kvæningen 138 tusen mens det i Kostragruppa vi er med i er den 119 tusen. Fylkessnittet er 88 tusen.

Korr brutto driftsutg institusjon per beboer i komm institusjon



Her ser vi at vi har lavere kostnad pr. beboer i institusjon enn både Kostragruppa og fylket. Dette kan komme av at vi har en institusjon bygd for 24 plasser mens det er rundt 30 beboere.

b) Driftsoversikt

Driftsoversikten nedenfor gir et samlet bilde av kommunens drift hvor vi starter med budsjettet for 2009. Vi ser at ved å videreføre dagens drift vil vi ende opp med et underskudd på 5,78 mill. i 2010.

Beskrivelse	Budsjett 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Kvæningen					
Brukerbetalinger	-4 933 000	-4 933 000	-4 933 000	-4 933 000	-4 933 000
Andre salgs- og leieinntekter	-6 115 660	-6 245 560	-6 245 560	-6 245 560	-6 245 560
Overføringer med krav til motytelse	-13 219 700	-12 328 350	-12 703 350	-12 703 350	-12 703 350
Rammetilskudd	-58 837 000	-62 508 000	-62 508 000	-62 508 000	-62 508 000
Andre statlige overføringer	-1 625 000	-1 625 000	-1 625 000	-1 625 000	-1 625 000
Andre overføringer	-9 035 000	-4 535 000	-5 285 000	-6 035 000	-6 035 000
Skatt på inntekt og formue	-21 670 000	-21 896 000	-21 896 000	-21 896 000	-21 896 000
Eiendomsskatt	-5 470 000	-5 470 000	-5 470 000	-6 470 000	-6 470 000
Andre direkte og indirekte skatter	-582 000	-690 000	-690 000	-690 000	-690 000
Sum driftsinntekter (B)	-121 487 360	-120 230 910	-121 355 910	-123 105 910	-123 105 910
Lønnsutgifter	75 384 710	78 747 518	78 803 518	78 747 518	78 803 518
Sosiale utgifter	8 494 951	8 707 491	8 707 491	8 707 491	8 707 491
Kjøp av varer og tjenester som inngår i komm tjenesteprod	19 447 490	19 894 120	19 938 120	19 894 120	19 938 120
Kjøp av varer og tjenester som erstatter komm tjprod	5 915 800	6 982 600	6 982 600	6 982 600	6 982 600
Overføringer	7 588 050	8 014 050	8 014 050	8 014 050	8 014 050
Avskrivninger	3 639 395	3 639 395	3 639 395	3 639 395	3 639 395
Fordelte utgifter	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Sum driftsutgifter (C)	120 472 396	125 987 174	126 087 174	125 987 174	126 087 174
Brutto driftsresultat (D=B-C)	-1 014 964	5 756 264	4 731 264	2 881 264	2 984 264
Renteinntekter, utbytte og eieruttak	-4 875 000	-3 830 000	-3 830 000	-3 830 000	-3 830 000
Mottatte avdrag på utlån	-300 000	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
Sum eksterne finansinntekter (E)	-5 175 000	-3 980 000	-3 980 000	-3 980 000	-3 980 000
Renteutgifter, provisjoner og andre finansutgifter	5 005 000	3 757 000	3 622 000	3 487 000	3 387 000
Avdragsutgifter	2 870 000	3 870 000	3 870 000	3 433 000	3 110 000
Utlån	0	0	0	0	0
Sum eksterne finansutgifter (F)	7 875 000	7 627 000	7 492 000	6 920 000	6 500 000
Resultat eksterne finansieringstransaksjoner	2 700 000	3 647 000	3 512 000	2 940 000	2 520 000
Motpost avskrivninger	-3 639 395	-3 639 395	-3 639 395	-3 639 395	-3 639 395

Beskrivelse	Budsjett 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012	Buc
Netto driftsresultat (I)	-1 954 359	5 763 869	4 603 869	2 181 869	1 86
Bruk av tidligere års regnskapsmessig mindreforbruk	-1 800 000	0	0	0	
Bruk av disposisjonsfond	0	0	0	0	
Bruk av bundne fond	-1 538 000	-1 657 800	-1 657 800	-1 657 800	-1 65
Bruk av likviditesreserve	0	0	0	0	
Sum bruk av avsetninger (J)	-3 338 000	-1 657 800	-1 657 800	-1 657 800	-1 65
Overført til investeringsregnskapet	2 162 350	0	0	0	
Dekning av tidligere års merforbruk	0	0	0	0	
Avsetninger til disposisjonsfond	425 000	200 000	200 000	200 000	20
Avsetninger til bundne fond	1 464 000	1 572 000	1 572 000	1 572 000	1 57
Avsetninger til likviditetsreserven	0	0	0	0	
Sum avsetninger (K)	4 051 350	1 772 000	1 772 000	1 772 000	1 77
Regnskapsmessig mer- mindreforbruk	-1 241 009	5 878 069	4 718 069	2 296 069	1 97

Tiltak for å få balanse mellom inntekter og utgifter.

:

	2010	2011	2012	2013
--	------	------	------	------

Underskudd før tiltak til reduksjon	5 878 069	4 718 069	2 296 069	1 976 069
Resulatet etter tiltak til reduksjon + nye renter og avdrag	-1 372 936	-1 964 871	-3 999 511	-4 152 035

Valgte tiltak

Totale driftskostnader fra investeringsbudsjett	788 333	2 006 439	2 545 799	2 713 275
<i>Innsparingstiltak drift</i>	788 333	2 006 439	2 545 799	2 713 275

Usorterte tiltak	-8 039 338	-8 689 379	-8 841 379	-8 841 379
<i>AVLØP</i>	103 983	103 983	103 983	103 983
<i>AVLØP (6210)</i>	103 983	103 983	103 983	103 983
<i>BARNEVERN</i>	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
<i>FOREBYGGENDE BARNEVERN (3600)</i>	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
<i>BOLIGFELT SVINGSTILLA</i>	0	0	0	0
<i>BURFJORD BOLIGFELT (7355)</i>	0	0	0	0

BRNEHAGE SØRSTRAUMEN	-440 000	-1 056 000	-1 056 000	-1 056 000
BADDEREN BARNEHAGE (2270)	-440 000	-1 056 000	-1 056 000	-1 056 000
BRUK AV FOND	-3 200 000	0	0	0
DISP AV TIDL.ÅRS IKKE DISP DRIFTSR (9300)	-3 200 000	0	0	0
DIVERSE TILTAK TEKNISK	500 000	500 000	500 000	500 000
DIV KOMM. BYGG/ANLEGG (7360)	500 000	500 000	500 000	500 000
EIENDOMSSKATT BOLIGER	-1 550 000	-1 750 000	-1 750 000	-1 750 000
EIENDOMSSKATT (8100)	-1 550 000	-1 750 000	-1 750 000	-1 750 000
GARGO SYKHJEM	0	0	0	0
GARGO (7330)	0	0	0	0
GULLSTIEN	0	0	0	0
GULLSTIEN BARNEHAGE/SKOLE (7200)	0	0	0	0
HJEMMEHJELP	60 000	60 000	60 000	60 000
HJEMMEHJELP (3750)	60 000	60 000	60 000	60 000
INTERKOMMUNAL INNKJØPSJEF	0	0	0	0
FELLESUTGIFTER (1850)	0	0	0	0
KJÆKAN SKOLE	-72 353	-72 353	-72 353	-72 353
KJÆKAN SKOLE (7110)	-72 353	-72 353	-72 353	-72 353
KOMMUNALE VEIER	170 000	170 000	170 000	170 000
KOMMUBNALE VEIER (6180)	170 000	170 000	170 000	170 000
KVÆNANGEN BARNE- OG UNGDOMSSKOLE	0	0	0	0
KVÆNANGEN BARNE- OG U-SKOLE (7100)	0	0	0	0
NEDLEGGELSE AV KJÆKAN SKOLE	-2 187 874	-3 830 051	-3 837 051	-3 837 051
KJÆKAN SKOLE (2120)	-2 187 874	-3 830 051	-3 837 051	-3 837 051
NYTT ØKONOMISYSTEM	440 000	145 000	0	0
INTERKOMM. IT (1235)	440 000	145 000	0	0
OMSORGSBOLIGER	0	0	0	0
OMSORGSBOLIGER (7410)	0	0	0	0
PSYKIATRI	136 000	136 000	136 000	136 000
PSYKIATRI (3740)	136 000	136 000	136 000	136 000
RÅDHUSET	0	0	0	0
KVÆNANGEN RÅDHUS (7050)	0	0	0	0
SKOLER	-600 000	-600 000	-600 000	-600 000
SKOLEADMINISTRASJON (2000)	-600 000	-600 000	-600 000	-600 000
SPILDRA SKOLE NEDLEGGELSE	-634 619	-1 500 076	-1 500 076	-1 500 076
SPILDRA SKOLE (2140)	-634 619	-1 500 076	-1 500 076	-1 500 076
SPILDRA SKOLEBYGG	-61 775	-148 682	-148 682	-148 682
SPILDRA SKOLE (7130)	-61 775	-148 682	-148 682	-148 682
SØRSTRAUMEN BARNEHAGE	-70 000	-214 500	-214 500	-214 500

SØRSTRAUMEN BARNEHAGE (7250)	-70 000	-214 500	-214 500	-214 500
TTPU DRIFT	-407 700	-407 700	-407 700	-407 700
TTPU (3810)	-407 700	-407 700	-407 700	-407 700
VAKTMESTERTJENESTE	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000
VAKTMESTERTJENESTER (7010)	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000
VANNVERK	0	0	0	0
VANNVERK (6200)	0	0	0	0
VEDLIKEHOLD MASKINDRIFT	0	0	0	0
MASKINDRIFT (6170)	0	0	0	0

Tiltak som ikke er valgt i denne budsjettversjonen

6. Investeringer

Nye investeringer vil alltid medføre driftskonsekvenser i form av økte rente- og avdragsutgifter og investering i nye bygninger vil i tillegg medføre økte utgifter til forvaltning, drifts og vedlikehold. Når det gjelder investeringer i økt kapasitet, for eksempel utvidelse av antall sykehjemssenger, så må også økte utgifter for de nye sykehjemsbrukerne måtte medregnes som en driftskonsekvens av nyinvesteringen.

For å skape rom for driftskonsekvensene av nye investeringer må i de aller fleste tilfeller det eksisterende driftsnivået reduseres. Ut fra dette vil det være særdeles viktig å vurdere nødvendigheten av hver ny investering før den vedtas. Med bakgrunn i en slik vurdering foreslår rådmannen at nye investeringer innarbeides i årsbudsjett og økonomiplan i henhold til oversikten nedenfor.

Oversikt over foreslåtte investeringer med finansiering:

	2010	2011	2012	2013
Sum investeringer	26 435 000	15 730 000	3 250 000	2 000 000
Sum fond	0	0	0	0
Sum bruk av driftsmidler	-2 446 000	-2 546 000	-250 000	0
Sum lån	-23 989 000	-13 184 000	-3 000 000	-2 000 000
Sum tilskudd	0	0	0	0
Sum annet	0	0	0	0
Sum renter	419 808	1 050 989	1 296 949	1 339 425
Sum avdrag	368 525	955 450	1 248 850	1 373 850
Netto finansiering	0	0	0	0

Valgte tiltak

Usorterte tiltak	26 435 000	15 730 000	3 250 000	2 000 000
GANG OG SYKKELVEI BURFJORD	200 000	0	0	0
Renter og avdrag	8 500	16 738	16 388	16 038
GARGO BÅREROM	350 000	0	0	0
Renter og avdrag	14 875	29 291	28 679	28 065
GARGO NØDSTRØM	160 000	0	0	0
Renter og avdrag	6 800	13 390	13 110	12 830
INVENTAR GARGO	495 000	0	0	0
Renter og avdrag	21 038	41 425	40 559	39 693
IT i skolen	230 000	230 000	0	0
Renter og avdrag	21 620	63 894	83 260	80 684
Kirkegård Nordstraumen	0	0	1 250 000	0
Renter og avdrag	0	0	42 500	83 688
KJØLLEFJORD VEILYS	150 000	0	0	0
Renter og avdrag	6 375	12 553	12 291	12 028
MAKEBYTTE VEI BURFJORD SENTRUM	500 000	0	0	0
Renter og avdrag	21 250	41 844	40 969	40 094
Ny paviljong	10 000 000	0	0	0
Renter og avdrag	300 000	593 438	584 688	575 938
NYBYGG TTPU	12 000 000	12 500 000	0	0
Renter og avdrag	288 000	869 700	1 154 738	1 137 588
Oppgradering av TTPU til boliger	0	1 000 000	0	0
Renter og avdrag	0	42 500	83 688	81 938
RÅDHUS	150 000	0	0	0
Renter og avdrag	6 375	12 553	12 291	12 028
SKOLE OG BARNEHAGE I BURFJORD	0	0	0	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
VANNVERK I HENHOLD TIL PLAN	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Renter og avdrag	85 000	252 375	416 250	576 625
VEDLIKEHOLD/ OPPGRADERING KOMMUNALE BRUER	200 000	0	0	0
Renter og avdrag	8 500	16 738	16 388	16 038

--

	Budsjett 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2
Kvæningen					

	Budsjett 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2
Brukerbetalinger	-4 933 000	-4 933 000	-4 933 000	-4 933 000	-4 933
Andre salgs- og leieinntekter	-6 115 660	-6 245 560	-6 245 560	-6 245 560	-6 245
Overføringer med krav til motytelse	-13 219 700	-12 328 350	-12 703 350	-12 703 350	-12 703
Rammetilskudd	-58 837 000	-62 508 000	-62 508 000	-62 508 000	-62 508
Andre statlige overføringer	-1 625 000	-1 625 000	-1 625 000	-1 625 000	-1 625
Andre overføringer	-9 035 000	-4 535 000	-5 285 000	-6 035 000	-6 035
Skatt på inntekt og formue	-21 670 000	-21 896 000	-21 896 000	-21 896 000	-21 896
Eiendomsskatt	-5 470 000	-5 470 000	-5 470 000	-6 470 000	-6 470
Andre direkte og indirekte skatter	-582 000	-690 000	-690 000	-690 000	-690
Sum driftsinntekter (B)	-121 487 360	-120 230 910	-121 355 910	-123 105 910	-123 105
Lønnsutgifter	75 384 710	78 747 518	78 803 518	78 747 518	78 803
Sosiale utgifter	8 494 951	8 707 491	8 707 491	8 707 491	8 707
Kjøp av varer og tjenester som inngår i komm tjenesteprod	19 447 490	19 894 120	19 938 120	19 894 120	19 938
Kjøp av varer og tjenester som erstatter komm tjprod	5 915 800	6 982 600	6 982 600	6 982 600	6 982
Overføringer	7 588 050	8 014 050	8 014 050	8 014 050	8 014
Avskrivninger	3 639 395	3 639 395	3 639 395	3 639 395	3 639
Fordelte utgifter	2 000	2 000	2 000	2 000	2
Sum driftsutgifter (C)	120 472 396	125 987 174	126 087 174	125 987 174	126 087
Brutto driftsresultat (D=B-C)	-1 014 964	5 756 264	4 731 264	2 881 264	2 981
Renteinntekter, utbytte og eieruttak	-4 875 000	-3 830 000	-3 830 000	-3 830 000	-3 830
Mottatte avdrag på utlån	-300 000	-150 000	-150 000	-150 000	-150
Sum eksterne finansinntekter (E)	-5 175 000	-3 980 000	-3 980 000	-3 980 000	-3 980
Renteutgifter, provisjoner og andre finansutgifter	5 005 000	3 757 000	3 622 000	3 487 000	3 387
Avdragsutgifter	2 870 000	3 870 000	3 870 000	3 433 000	3 113
Utlån	0	0	0	0	
Sum eksterne finansutgifter (F)	7 875 000	7 627 000	7 492 000	6 920 000	6 500
Resultat eksterne finansieringstransaksjoner	2 700 000	3 647 000	3 512 000	2 940 000	2 520
Motpost avskrivninger	-3 639 395	-3 639 395	-3 639 395	-3 639 395	-3 639
Netto driftsresultat (I)	-1 954 359	5 763 869	4 603 869	2 181 869	1 861
Bruk av tidligere års regnskapsmessig mindreforbruk	-1 800 000	0	0	0	
Bruk av disposisjonsfond	0	0	0	0	
Bruk av bundne fond	-1 538 000	-1 657 800	-1 657 800	-1 657 800	-1 657
Bruk av likviditesreserve	0	0	0	0	
Sum bruk av avsetninger (J)	-3 338 000	-1 657 800	-1 657 800	-1 657 800	-1 657
Overført til investeringsregnskapet	2 162 350	0	0	0	

	Budsjett 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Dekning av tidligere års merforbruk	0	0	0	0	0
Avsetninger til disposisjonsfond	425 000	200 000	200 000	200 000	200 000
Avsetninger til bundne fond	1 464 000	1 572 000	1 572 000	1 572 000	1 572 000
Avsetninger til likviditetsreserven	0	0	0	0	0
Sum avsetninger (K)	4 051 350	1 772 000	1 772 000	1 772 000	1 772 000
Regnskapsmessig mer- mindreforbruk	-1 241 009	5 878 069	4 718 069	2 296 069	1 976 069
Innsparingstiltak drift		-7439 338	-8 6 089 379	-8 241 799	-8 241 799
Kostnader investering		788 333	2 006 439	2 545 799	2 713 333
Overskudd / Reservert tilleggsbevilgning		-672 936	-1364 871	-3 399 511	- 3 515 200



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/56	Kvæningen Oppvekst- og omsorgsutvalget	05.11.2009
2009/54	Kvæningen Formannskap	02.12.2009
2009/51	Kvæningen kommunestyre	16.12.2009

Økning av egenandel på hjemmebaserte tjenester

Henvisning til lovverk:

Lov om sosiale tjenester §§ 4-3, 4-2 bokstav a-d

Saksprotokoll i Kvæningen Formannskap - 02.12.2009

Behandling:

Formannskapet strøk følgende setninger:

”Vanlig prisøkning kommer i tillegg med unntak for hjemmehjelp i 2010.

Fra 2011 vanlig prisøkning på alle tjenester.”

Forslag fra formannskapet:

Formannskapetets innstiller til kommunestyret å vedta følgende gebyrer:

Egenandelen på hjemmebaserte tjenester øker fra 01.01.2010:

Hjemmehjelp:

Inntekt	Timesats	Abonnement/måned	Pristak
Under 2 G		155	
2-3 G	100	600	6 timer
3-4 G	130	1040	8 timer
4-5 G	160	1280	8 timer
Over 5 G	190	1520	8 timer

Trygghetsalarmer:

Månedisleie pr. alarm er kr. 100

Matsalg:

Samme priser som i 2009

Vaktmestertjeneste:

Følger samme satser som for hjemmehjelp og med samme pristak.

Formannskapetets forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapetets innstiller til kommunestyret å vedta følgende gebyrer:

Egenandelen på hjemmebaserte tjenester øker fra 01.01.2010:

Hjemmehjelp:

Inntekt	Timesats	Abonnement/måned	Pristak
Under 2 G		155	
2-3 G	100	600	6 timer
3-4 G	130	1040	8 timer
4-5 G	160	1280	8 timer
Over 5 G	190	1520	8 timer

Trygghetsalarmer:

Månedsløse pr. alarm er kr. 100

Matsalg:

Samme priser som i 2009

Vaktmestertjeneste:

Følger samme satser som for hjemmehjelp og med samme pristak.

Saksprotokoll i Kvæningen Oppvekst- og omsorgsutvalget - 05.11.2009

Behandling:

Forslag fra utvalget:

Saken avvises og oversendes formannskapet for behandling.

Utvalgets forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken avvises og oversendes formannskapet for behandling.

Rådmannens innstilling

Egenandelen på hjemmebaserte tjenester øker fra 01.01.2010:

Hjemmehjelp:

Inntekt	Timesats	Abonnement/måned	Pristak
Under 2 G		155	
2-3 G	100	600	6 timer
3-4 G	130	1040	8 timer
4-5 G	160	1280	8 timer
Over 5 G	190	1520	8 timer

Trygghetsalarmer:

Månedisleie pr. alarm er kr. 100

Matsalg:

Samme priser som i 2009

Vaktmestertjeneste:

Følger samme satser som for hjemmehjelp og med samme pristak.

Vanlig prisøkning kommer i tillegg med unntak for hjemmehjelp i 2010.

Fra 2011 vanlig prisøkning på alle tjenester.

Saksopplysninger

På landsbasis er Kvæningen kommune blant de kommuner som har lavest egenbetaling på hjemmetjenester, det har tidligere ikke vært politisk ønske om å heve satsene.

Kommunen kan i utgangspunktet selv bestemme nivået på egenandelene. Øvre tak er imidlertid det tjenesten koster å produsere. Egenandelene skal ses i sammenheng med brukerens inntekter, slik at vedkommende beholder tilstrekkelig til å dekke personlige behov og bære sitt ansvar som forsørger. Kommunen kan heller ikke ta mer enn 155 kroner i egenandeler for sosiale tjenester av personer med inntekt under 2 G. (Dette er fastsatt fra departementet).

Pr. 01.05.09 er 1 G 72881.

Hjemmesykepleie og tjenester til personlig stell og egenomsorg er gratis.

Saksbehandler har hatt kontakt med tre kommune:

1 Kåfjord

2 Larvik

3 Skjervøy

Altså både land og bykommuner.

To av kommunene har abonnementspris mens en har både abonnement og timepris. Alle har lagt et pristak på tjenestene.

Alt er utregnet etter folketrygdens grunnbeløp (G) som endres årlig 1.mai.

Satser i Kvæningen kommune for hjemmehjelp:

Under 2 G	155 pr mnd
-----------	------------

2-3 G	31,20 pr. time
3-4 G	61,30 pr. time
4-5 G	93,10 pr. time
Over 5 G	123,80 pr. time

Kommune 1:

Under 2 G	155 pr. mnd
2-3 G	534 pr. mnd
3-4 G	949 pr. mnd
4-5 G	1222 pr. mnd
Over 5 G	1781 pr. mnd

Kommune 2:

0-1 G	50 pr mnd
1-2 G	155 pr mnd
2-3 G	400 pr mnd
Over 3 G	200 pr time

Dersom timepris blir billigere på inntekt over 3 G gis dette.

Det gis vanligvis **1,5 timer pr. måned.** Det er kun beregnet til golvvask og litt støvtørring dersom det er tid. Flere timer gis bare ved spesielle plager, f eks. allergi, astma og lignende.

Kommune 3:

Under 2 G		155 pr mnd	
2-3 G	105 pr time	630 pr. mnd	Fra 6 t/ mnd
3-4 G	105 pr time	840 pr mnd	Fra 8 t/mnd
4-5 G	160 pr time	1260 pr mnd	Fra 8 t/mnd
Over 5 G	210 pr time	1680 pr mnd	Fra 8 t/mnd

I Kvænangen har de fleste brukerne 2 timer hjemmehjelp hver 2. uke, et par har 3 timer hver 2. uke og et par 2 til 4 timer ukentlig. Hver søknad vurderes individuelt.

I Kvænangen er betalingsattsene i tillegg "skeive" fordi timeprisen fra 2-3 G er lavere enn prisen for brukere enn for brukere med inntekt under 2 G.

Brukere med inntekt under 2 G betaler faktisk kr. 38,75 pr time, mens brukere med inntekt fra 2-3 G betaler kr. 31,20 pr time.

Kvæningen har i dag 29 brukere som betaler kr.155,- pr måned

15 brukere som betaler kr. 31,20 pr time

7 brukere som betaler kr. 61,30 pr time

2 brukere som betaler kr 93,10 pr time

2 brukere som betaler kr 123,80 pr time

Lønnsutgifter for kommunen pr time er ca kr.253 iberegnet feriepenger og pensjon. I tillegg kommer kjøreutgifter på kr. 3.50 pr km.

Satser for alarmer

Kvæningen har nylig inngått avtale med Vakt og Alarm om leie av trygghetsalarmer. Det betales kr. 123 pr alarm pr måned. I dag har vi 23 alarmer i bruk, men antallet kan fort forandre seg.

Kommunens utgifter pr måned er kr. 2829.

Betalingssats for brukerne er kr.520 pr år. Månedlig leie pr.alarm er kr. 22,60 og månedlig inntekt kr. 519,80.

All service, opp/nedkoblinger, skifte av batteri osv. utføres fra Kvæningen produkter.

De kontaktede kommuner har også her lagt seg på betalingssatser etter inntekt og månedsprisen varierer fra kr.100 til kr 250.

Satser på mat.

Matprisene ble sist regulert 01.01.2009 og er følgende:

Full kost (frokost, middag, kvelds)	Kr 2750,- pr måned
Middagsblokk (25 middager)	Kr 1430
Middag(pårørende, ansatte, klienter)	Kr 66 pr porsjon
Frokost	Kr 22 pr porsjon
Kveldsmat	Kr 22 pr porsjon

Gargo leverer middag alle dager i uka og vanligvis leveres ca 20 porsjoner daglig.

Fra de andre kommunene er det bare oppgitt middagspris som varierer fra kr. 47 til kr 65 pr porsjon. En kommune har halve porsjoner.

Satser på vaktmestertjenester

Fram til 2005 var satsene på vaktmestertjeneste den samme som for hjemmehjelp.

Fra 2005 har det ikke blitt sendt ut faktura på tjenesten uvisst av hvilken grunn! Det betyr at Kvæningen har hatt gratis vaktmestertjeneste de siste årene.

Kommune 1 og 3 har ikke vaktmestertjeneste. I kommune 2 betales kr. 77 pr time for ambulerende vaktmester.

Kvæningen produkter utfører vaktmestertjeneste, opp og nedmontering og div. med trygghetsalarmer osv. Kommunen betalte i 2008 kr.170 000 for tjenestene. Det sendes felles faktura så det er svært vanskelig å finne ut hvor mye hver tjeneste koster.

Vurdering

Kommunen har i alle år fått godt skussmål for tilbudet i hjemmetjenesten og mottar forbausende få klager.

Kommunen kan ikke basere det på å tjene mye penger på hjemmetjenestene, men bør få dekket noe mer av sine utgifter. Det er i alle fall nødvendig å øke timesatsen slik at brukere med lavest inntekt ikke betaler høyere sats enn brukere med høyere inntekt. Et eksempel er at avtalt hjemmehjelp må utgå pga sykdom hos hjemmehjelpen og det ikke er mulig å sette inn annen hjelp. Bruker med lavest inntekt må betale sine kr 155 mens den andre kun betaler for utført arbeid.

Departementet skriver at prisene på hjemmetjenester ikke skal være høyere enn kostnaden. Kommunens kostnader har økt betraktelig siden nåværende priser ble vedtatt.

Forslag til nye priser på hjemmehjelp er:

Inntekt	Timepris	Ab. Pr måned	Pristak
Under 2 G		Kr 155	
2-3 G	Kr 100	Kr 600	6 timer
3-4 G	Kr 130	Kr 1040	8 timer
4-5 G	Kr 160	Kr 1280	8 timer
Over 5 G	Kr 190	Kr 1520	8 timer

Det blir en stor økning, men mer realistisk. Det kan og være en løsning og øke halvdelen fra 2010 og resten fra 2011.

Noen brukere vil uansett inntekt, ha behov for mer enn 6 timer eller 8 timer. Det er derfor viktig å ha et tak på betalingen slik at bruker ikke må si fra seg nødvendig hjelp pga økonomien.

Alarmer:

De første årene Kvæningen hadde tilbud om alarmer var de gratis. I begynnelsen av 1990 tallet ble satsen satt til kr 500 pr år. Etter prisøkning er den nå kr.520 i året.

De andre kommunene har lagt seg på sats etter inntekt selv om den varierer fra kr 100 til kr 250 pr måned.

En månedsleie på kr 250 høres voldsom ut, det anbefales derfor en månedsleie på kr.100 pr alarm.

Mat:

Kvæningen kommune ligger høyest på skalaen om middagsporsjonene. Vi har ikke halve porsjoner og det er ikke aktuelt ifølge kjøkkenet. Det har vært diskutert tidligere, men behovet er ikke tilstede.

Det er ingen grunn til å øke matprisen utenom vanlig prisøkning.

Vaktmester:

Vaktmestertjenesten er flittig brukt og det viser at behovet er tilstede.

Det kan diskuteres om det skal settes fast pris på vaktmester eller følge inntekt.

Det anbefales at vaktmestersatser følger satser på hjemmehjelp og at det settes samme tak.



Kvæningen kommune

Arkivsaknr: 2009/6358 -2

Arkiv: M10

Saksbehandler: Dag Åsmund Farstad

Dato: 07.10.2009

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/42	Kvæningen Teknisk utvalg	20.10.2009
2009/44	Kvæningen Formannskap	28.10.2009
2009/56	Kvæningen Formannskap	02.12.2009
2009/52	Kvæningen kommunestyre	16.12.2009

Ny forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Kvæningen kommune

Vedlegg

- 1 Utkast forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Kvæningen
- 2 Utkast reglement for tilknytning til Kvæningen kommunes vann- og avløpsnett

Utkast gebyrregulativ vann og avløp

**S
a
ks
pr
ot
o
k
ol
li
K
v
æ
n
a
n
ge
n
F
or
m
a
n
ns
k
a
p
-
02
.1
2.
20
09**

**B
eh
a
n
dl
in
g:
F
or
m
an
ns
ka
pe
ts
in
ns**

til
li
ng
:
”
K
o
m
m
un
es
ty
re
t å
go
dk
je
nn
er
...
”

K
or
re
ks
jo
ne
ri
sa
ks
fr
e
m
le
gg
fr
a
ad
m
in
ist
ra
sj
on
i
m
øt
et
so
m
ik

ke
va
r
ko
m
m
et
m
ed
fr
a
te
kn
is
k
ut
va
lg
:
§
17
ik
ra
ftt
re
de
n
:**0**
1.
01
.2
01
0
R
eg
le
m
en
t:
P
kt
1.
2
k
ul
ep
u
n
kt
3:
...
.a

v
k
o
m
m
u
n
e
s
t
y
r
e
t
.”
P
k
t
1.
4
r
e
g
l
e
m
e
n
t:
A
v
d
e
l
i
n
g
s
i
n
g
e
n
i
ø
r
a
n
l
e
g
g
a
v
g
j
ø
r
a
l
l
e
...
.
P
k
t
.
2.
2
s
i
s
t
e
l
i
n
j
e”

...
år
li
g
av
k
o
m
m
u
ne
st
yr
et
”

P
kt
4.
2
m
an
gl
er
–
ko
rri
ge
rt:
pu
nk
t
nr

.
m
an
gl
er
P
kt

.
7.
1

...
og
h
va
ut
st
yr

...
P
kt

.
15
.1
...
ko
m
m
un
en
s
kl
ag
eu
tv
al
g
er
st
att
es
m
ed
te
k
ni
sk
ut
va
lg
...
G
eb
yr
re
gu
lat
iv
et:
4.
V
an
n
m
ål
er
D
rif
ts
ge
by
r

va
nn
m
ål
er
ha
r
fa
lt
ut
,
rå
d
m
an
ne
ns
fo
rsl
ag
er
kr
.1
00
0
pe
r
år
/i
nk
l.
m
va

F
or
m
al
e
fe
il
og
sk
ri
ve
fe
il
re
tte
s
op
p

fr
e
m
m
ot
ko
m
m
un
es
ty
re
t
og
fo
ru
ts
ett
es
de
lt
ut
på
ko
m
m
un
es
ty
re
m
øt
et.

E
nd
ri
ng
sf
or
sl
ag
fr
a
fo
r
m
an
ns
ka
pe
t:

3.
At
Hy
Bc
Fc
bc
Nk

3.:
Vε

4.
Di

P
kt
. 3.
1
og
3.
2
bl
e
en
st
e
m
m
ig
ve
dt
att
,
pk
t
4.
va
nn
m
ål
er
bl
e
ve

dt
att
m
ed
3
m
ot
2
st
e
m
m
er
.R
åd
m
an
ne
ns
fo
rsl
ag
fa
lt
m
ed
2
m
ot
3
st
e
m
m
er
fo
r
H/
K
rf
s
fo
rsl
ag
so
m
in
ne
ba
r
en
av

gi
ft
på
kr
.
50
0
in
kl
.
m
va
.

**V
ed
ta
k:**

K
o
m
m
un
es
ty
re
t
ve
dt
ar
fo
rsl
ag
til
ny
va
nn
-
og
av
lø
ps
fo
rs
kr
ift
m
ed
ge
by
rr
eg

ul
ati
v
og
re
gl
e
m
en
t
fo
r
til
kn
yt
ni
ng
til
de
t
ko
m
m
un
al
e
le
dn
in
gs
ne
tte
t
m
ed
fø
lg
en
de
en
dr
in
ge
r:

In
ns
til
li
ng
en
ve

dt
att
m
ed
fø
lg
en
de
en
dr
in
ge
r:
K
or
re
ks
jo
ne
ri
sa
ks
fr
e
m
le
gg
fr
a
ad
m
in
ist
ra
sj
on
i
m
øt
et
so
m
ik
ke
va
r
ko
m
m
et
m
ed

fr
a
te
kn
is
k
ut
va
lg
:
§
17
ik
ra
ftt
re
de
n
:0
1.
01
.2
01
0
R
eg
le
m
en
t:
P
kt
1.
2
k
ul
ep
u
n
kt
3:
...
.a
v
k
o
m
m
u
ne
st
yr

et
.”
P
kt
1.
4
re
gl
e
m
en
t:
**A
v
de
li
n
gs
in
ge
ni
ør
an
le
gg
av
gj
ør
all
e
...
.
P
kt
.
2.
2
si
st
e
li
nj
e”
...
år
li
g
av
**k
o
m
m****

**u
ne
st
yr
et**
”

P
kt
4.
2
m
an
gl
er

–
ko
rri
ge
rt:
pu
nk
t
nr

·
m
an
gl
er
P
kt

·
7.
1

...
og
**h
va**
ut
st
yr

...
P
kt

·
15
.1

...
ko
m
m
un
en

s
kl
ag
eu
tv
al
g
er
st
att
es
m
ed
te
k
ni
sk
ut
va
lg
...

§
3
D
ef
in
isj
on
er

Fr
iti
ds
bo
li
g/
hy
tte
:
A
nd
re
se
tn
in
g
str
yk
es

N
ær
in
gs
vi
rk
so
m
he
t:
A
nd
re
se
tn
in
g
str
yk
es
og
er
st
att
es
m
ed
fø
lg
en
de
:
D
et
gi
s
en
ov
er
ga
ng
sti
d
på
1
år
til
å
in

st
all
er
e
va
nn
m
ål
er
.

§
8
F
or
br
uk
sg
eb
yr
:

”
og
of
fe
nt
li
g
vi
rk
so
m
he
t”
i
fø
rst
e
se
tn
in
g
str
yk
es
.

N
yt
t
av
sn
itt
o
m
O
ff
en
tli
ge
vi
rk
so
m
he
te
r:

O
ff
en
tli
g
vi
rk
so
m
he
t
be
tal
er
en
te
n
ett
er
fa
kt
is
k
(
m
ålt
)
va
nn
fo

rb
ru
k
ell
er
so
m
en
an
de
l
av
sti
pu
le
rt
fo
rb
ru
k
ba
se
rt
på
be
re
gn
in
g
av
br
uk
sa
re
al
i
he
nh
ol
d
til
N
S
39
40
,
sa
m
t
pr
is
pr

.
m
3.

R
eg
le
m
en
t
fo
r
til
kn
yt
ni
ng
til
K
v
æ
na
ng
en
ko
m
m
un
es
va
nn
-
og
av
lø
ps
ne
tt

**A
d
m
in
ist
ra
sj
o
ne
n
fo
re
ta**

**r
n
ø
d
ve
n
di
ge
k
or
re
kt
ur
m
es
si
ge
en
dr
in
ge
r.**

**G
eb
yr
re
g
ul
at
iv
et**

In
ns
til
li
ng
en
ve
dt
att
m
ed
fø
lg
en
de
en
dr
in
g

av
pk
t.
2
E
ng
an
gs
ge
by
r
fo
r
r
til
kn
yt
ni
ng
:
E
ng
an
gs
ge
by
r
fo
r
r
til
kn
yt
ni
ng
til
ko
m
m
un
al
va
nn
le
dn
in
g:
kr
.
7.
50
0
ek
s.

m
va
/
kr
.9.
37
5
in
kl
.m
va
.E
ng
an
gs
ge
by
r
fo
r
til
kn
yt
ni
ng
til
ko
m
m
un
al
av
lø
ps
le
dn
in
g:
kr
.7.
50
0
ek
s.
m
va
/
kr
.9.
37

5
in
kl
. m
va
.

3.
At
Hy
Bc
Fc
bc
Nz

3.
Va

4.
Di

**S
a
ks
pr
ot
o
k
ol
li
K**

v
æ
n
a
n
ge
n
F
or
m
a
n
ns
k
a
p
-
28
.1
0.
20
09

B
eh
a
n
dl
in
g:
F
or
sl
ag
fr
a
fo
r
m
an
ns
ka
pe
t:
Sa
ke
n
ut
se
tte
s i

på
ve
nt
e
av
be
ha
nd
li
ng
av
øk
on
o
m
ip
la
n
20
09
–
20
13
og
bu
ds
jet
t
20
10
.

F
or
m
an
ns
ka
pe
ts
fo
rsl
ag
bl
e
en
st
e
m
m
ig
ve

dt
att

.

**V
ed
ta
k:**

Sa
ke
n
ut
se
tte
s i
på
ve
nt
e
av
be
ha
nd
li
ng
av
øk
on
o
m
ip
la
n
20
09
–
20
13
og
bu
ds
jet
t
20
10

.

S

**a
ks
pr
ot
o
k
ol
li
K
v
æ
n
a
n
ge
n
T
ek
ni
sk
ut
va
lg
-
20
.1
0.
20
09**

**B
eh
a
n
dl
in
g:
F
or
sk
rif
t
o
m
va
nn
-
og
av
lø
ps**

ge
by
re
ri
K
v
æ
na
ng
en
ko
m
m
un
e

In
ns
til
li
ng
en
ve
dt
att
m
ed
fø
lg
en
de
en
dr
in
ge
r:

§
3
D
ef
in
isj
on
er

Fr
iti
ds
bo

li
g/
hy
tte
:
A
nd
re
se
tn
in
g
str
yk
es

N
ær
in
gs
vi
rk
so
m
he
t:
A
nd
re
se
tn
in
g
str
yk
es
og
er
st
att
es
m
ed
fø
lg
en
de
:
D
et

gi
s
en
ov
er
ga
ng
sti
d
på
1
år
til
å
in
st
all
er
e
va
nn
m
ål
er
.

§
8
F
or
br
uk
sg
eb
yr
:

”
og
of
fe
nt
li
g
vi
rk
so
m
he
t”
i

fø
rst
e
se
tn
in
g
str
yk
es
.

N
yt
t
av
sn
itt
o
m
O
ff
en
tli
ge
vi
rk
so
m
he
te
r:

O
ff
en
tli
g
vi
rk
so
m
he
t
be
tal
er
en

te
n
ett
er
fa
kt
is
k
(
m
ålt
)
va
nn
fo
rb
ru
k
ell
er
so
m
en
an
de
l
av
sti
pu
le
rt
fo
rb
ru
k
ba
se
rt
på
be
re
gn
in
g
av
br
uk
sa
re
al
i
he

nh
ol
d
til
N
S
39
40

,
sa
m
t
pr
is
pr
.
m
3.

R
eg
le
m
en
t
fo
r
til
kn
yt
ni
ng
til
K
v
æ
na
ng
en
ko
m
m
un
es
va
nn
-
og
av
lø
sn
ett

In
ns
til
li
ng
en
ve
dt
att
m
ed
fø
lg
en
de
ko
rri
ge
ri
ng
:
A
d
m
in
ist
ra
sj
on
en
fo
re
ta
r
nø
dv
en
di
ge
ko
rr
ek
tu
r
m
es
si
ge
en
dr
in

ge
r.

G
eb
yr
re
gu
lat
iv
et

In
ns
til
li
ng
en
ve
dt
att
m
ed
fø
lg
en
de
en
dr
in
g
av
pk
t.
2
E
ng
an
gs
ge
by
r
fo
r
til
kn
yt
ni
ng
:

E

ng
an
gs
ge
by
r
fo
r
til
kn
yt
ni
ng
til
ko
m
m
un
al
va
nn
le
dn
in
g:
kr
. 7.
50
0
ek
s.
m
va
./
kr
.9.
37
5
in
kl
. m
va
. E
ng
an
gs
ge
by
r

fø
r
til
kn
yt
ni
ng
til
ko
m
m
un
al
av
lø
ps
le
dn
in
g:
kr
.7.
50
0
ek
s.
m
va
./
kr
.9.
37
5
in
kl
.
m
va
.

**V
ed
ta
k:**
T
ek
ni
sk
ut
va
lg

go
dk
je
nn
er
fo
rsl
ag
til
ny
va
nn
-
og
av
lø
ps
fo
rs
kr
ift
m
ed
ge
by
rr
eg
ul
ati
v
og
re
gl
e
m
en
t
fo
r
til
kn
yt
ni
ng
til
de
t
ko
m
m
un
al

e
le
dn
in
gs
ne
tte
t
m
ed
fø
lg
en
de
en
dr
in
ge
r:

F
or
sk
rif
t
o
m
va
nn
-
og
av
lø
ps
ge
by
re
r i
K
v
æ
na
ng
en
ko
m
m
un
e

In
ns

til
li
ng
en
ve
dt
att
m
ed
fø
lg
en
de
en
dr
in
ge
r:

§
3
D
ef
in
isj
on
er

Fr
iti
ds
bo
li
g/
hy
tte
:
A
nd
re
se
tn
in
g
str
yk
es

N
ær
in
gs
vi
rk
so
m
he
t:
A
nd
re
se
tn
in
g
str
yk
es
og
er
st
att
es
m
ed
fø
lg
en
de
:
D
et
gi
s
en
ov
er
ga
ng
sti
d
på
1
år
til
å
in
st
all
er

e
va
nn
m
ål
er
.

§
8
F
or
br
uk
sg
eb
yr
:

”
og
of
fe
nt
li
g
vi
rk
so
m
he
t”
i
fø
rst
e
se
tn
in
g
str
yk
es
.

N
yt
t

av
sn
itt
o
m
O
ff
en
tli
ge
vi
rk
so
m
he
te
r:

O
ff
en
tli
g
vi
rk
so
m
he
t
be
tal
er
en
te
n
ett
er
fa
kt
is
k
(
m
ålt
)
va
nn
fo
rb
ru
k

ell
er
so
m
en
an
de
l
av
sti
pu
le
rt
fö
rb
ru
k
ba
se
rt
på
be
re
gn
in
g
av
br
uk
sa
re
al
i
he
nh
ol
d
til
N
S
39
40
,
sa
m
t
pr
is
pr
. m
3.

R
eg
le
m
en
t
fö
r
til
kn
yt
ni
ng
til
K
v
æ
na
ng
en
ko
m
m
un
es
va
nn
-
og
av
lø
sn
ett

In
ns
til
li
ng
en
ve
dt
att
m
ed
fø
lg
en
de
ko
rri

ge
ri
ng
:
A
d
m
in
ist
ra
sj
on
en
fø
re
ta
r
nø
dv
en
di
ge
ko
rr
ek
tu
r
m
es
si
ge
en
dr
in
ge
r.

G
eb
yr
re
gu
lat
iv
et

In
ns
til
li
ng
en

ve
dt
att
m
ed
fø
lg
en
de
en
dr
in
g
av
pk
t.
2
E
ng
an
gs
ge
by
r
fo
r
til
kn
yt
ni
ng
:

E
ng
an
gs
ge
by
r
fo
r
til
kn
yt
ni
ng
til
ko
m
m
un

al
va
nn
le
dn
in
g:
kr
.
7.
50
0
ek
s.
m
va
./
kr
.9.
37
5
in
kl
.
m
va
.
E
ng
an
gs
ge
by
r
fo
r
til
kn
yt
ni
ng
til
ko
m
m
un
al
av
lø
ps
le
dn

in
g:
kr
.7.
50
0
ek
s.
m
va
./
kr
.9.
37
5
in
kl
.
m
va
.

3

Rådmannens innstilling

Teknisk utvalg godkjenner forslag til ny vann- og avløpsforskrift med gebyrregulativ og reglement for tilknytning til det kommunale ledningsnettet.

Saksopplysninger

Forslag til ny forskrift består av: Utkast til forskrift om vann- og avløpsgebyrer, utkast reglement for tilknytning til vann- og avløpsnettet, samt utkast gebyrregulativ vann og avløp.

Parallelt med dette er det utarbeidet et utkast hovedplan vann 2009 – 2018, som også er under behandling.

Disse har vært oppe til behandling i teknisk utvalg sak 2009/34 og 2009/33

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg 30.06.2009 sak 2009/34.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forslag til ny vann- og avløpsforskrift med gebyrregulativ og reglement for tilknytning til det kommunale ledningsnettet legges ut til offentlig høring i perioden 10.07. – 21.08.2009

Etter vedtak i Teknisk utvalg 30.06.2009 har gebyrforskriften vært ute til offentlig høring, samt vært sendt ut til berørte parter til høring med frist 24.08.2009. Kunngjøring ble gjort i avisene Nordlys og Framtid i Nord. Ved fristens utløp var det ingen innkomne merknader til denne.

Vurdering

Kommunen står foran store utfordringer i årene som kommer for å få de kommunale vannverkene i tråd med forskriftskrav. Godkjenning av vannverk innebærer krav til leveringssikkerhet og vannkvalitet, og dette innebærer krav om to uavhengige hygieniske barrierer i vannforsyningssystemet. Pr. dato er det bare Burfjord vannverk av de godkjenningspliktige vannverkene som er godkjent. Anlegget er et grunnvannsanlegg, og på grunn av sin utforming og kvalitet på vannet, så er det godkjent uten å sette inn eksterne hygieniske barrierer.

Gebyrene som abonnentene betaler skal normalt dekke alle kostnader kommunen har til vann- og avløpstjenester uten at det skal beregnes overskudd av dette.(selvkostprinsippet)
Drifts- og kapitalkostnadene vil bestemme gebyrnivået, men her må en se på hvilke kriterier som må legges til grunn for de enkelte gebyr. Inntektsgrunnlaget vil variere fra år til år alt etter aktivitet og tilknytninger til kommunens ledningsnett.

Innhold

Kap. 1 Generelle bestemmelser

- § 1 Forskriftens formål
- § 2 Forskriftens virkemåte
- § 3 Definisjoner

Kap. 2 Vann- og avløpsgebyrer

- § 4 Gebyrtyper
- § 5 Engangsgebyr for tilknytning
- § 6 Årsgebyr
- § 7 Abonnementsgebyr
- § 8 Forbruksgebyr
- § 9 Vannmåler
- § 10 Avvik i årsgebyret
- § 11 Midlertidig tilknytning
- § 12 Pålegg om utbedring
- § 13 Innbetaling av gebyret

Kap. 3 Avsluttende bestemmelser

- § 14 Innkreving av gebyrer
- § 15 Vedtaksmyndighet
- § 16 Klage
- § 17 Ikraftsettelse

Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Kvæningen kommune

Vedtatt av Kvæningen kommunestyre den xx.xx 2001, i medhold av lov om kommunal vass- og kloakkavgifter § 3 og forskrift om kommunale gebyr for vann- og avløp, del 4A kap. 16 i forskrift om avgrensning av forurensning av 1. Juni 2004 nr. 931, med endringer av 15. Desember 2005.

Kapittel 1 Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forhold mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser og regulativer. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter
2. Forskrift om avgrensning av forurensning av 1. juni 2004, del 4A, kap. 16, om kommunale vass- og avløpsgebyr, sist endra 15. desember 2005.
3. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Kvæningen kommune (dette dokumentet)
- 4 Øvrige dokumenter:
 - a. Gebyrregulativ; vann- og avløp
 - b. Reglement for tilknytning til Kvæningen I kommunes vann- og avløpsnett.
 - c. Standard abonnementsvilkår for vann og avløp (Tekniske bestemmelser og Administrative bestemmelser)

§ 1 Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnenten skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

§ 2 Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

§ 3 Definisjoner

Abonnet:

Eier /fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning.

Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet en bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annet en fester skal være abonnent.

Eier/ fester av eiendom, som kommunen i medhold av Plan- og bygningsloven §§ 65,66 og 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

Abonnementsgebyr:

Årsgebyrets faste del, som skal dekke en del av kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenester.

Bruksareal (BRA) etter NS 3940 (forenklet)

Forenklet kan man si at bruksarealet omfatter:

-Arealet innenfor boligens omsluttete vegger og andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttete vegger.

For detaljer se NS 3940.

Bruksendring:

Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.

Engangsgebyr for tilknytning:

Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.

Felles privat stikkledning:

Privat ledning eid i fellesskap av abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsnettets via den felles private stikkledningen.

Forbruksgebyr:

Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert).

Fritidsbolig/hytte:

Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte. Likt med fritidsbolig/hytte regnes helårsbolig som kun har innlagt vann via sommervannsledning.

Gebyrregulativ:

Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.

Næringsvirksomhet:

Ervervsmessig virksomhet, eiendommer som ikke hovedsakelig benyttes til boligformål.

Jordbruksseiendommer gis en overgangstid på 3 år til å installere nødvendig vannmåler.

Offentlig virksomhet:

Virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune.

Stipulert forbruk:

Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.

Årsgebyr:

Det samlede gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og avløpstjenester.

Årsgebyret består av abonnentsgebyr og forbruksgebyr.

Kapittel 2 Vann- og avløpsgebyrer

§ 4 Gebyrtyper

4.1 Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr)
- Gebyr for midlertidig tilknytning

§ 5 Engangsgebyr for tilknytning:

§ 5.1 Lov om kommunele vass- og kloakkavgifter krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester.

§ 5.2 Engangsgebyr betales for:

- Bebygd eiendom som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett, eller
- ved førstegangsoppføring av bygg på eiendom som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett.

§ 5.3 Engangsgebyret skal være likt for alle abonnenter og skal betales ved første gangs tilknytning.

§ 5.4 Størrelsen av gebyrene fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av Gebyrregulativet.

§ 5.5 Kommunen kan fastsette avvikende engangsgebyr for tilknytning når tilknytningen krever ekstra høye eller lave kostnader, eller når vannforbruk og/eller kloakkmengde er særlig lite eller særlig stort.

§ 6 Årsgebyr:

§ 6.1 Årsgebyret for henholdsvis vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter og består av to deler:

- Abonnementsgebyr
- Forbruksgebyr

§ 6.2 Samlede abonnementsgebyrer for kommunale vann- og avløpstjenester skal dekke kommunens forventede faste kostnader knyttet til henholdsvis vann- og avløpstjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret.

§ 6.3 Årsgebyret skal beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett.

§ 6.4 Størrelsen av abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av Gebyrregulativet.

§ 7 Abonnementsgebyr:

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori. Alle abonnenter i en brukerkategori betaler et like stort fast beløp som fremkommer av Gebyrregulativet.

- Abonnementsgebyr for næring
Betales av næringsabonnenter, offentlig virksomhet, borettslag og sameie med mer en to boenheter.
- Abonnementsgebyr for forsamlingshus, idrettsforeninger, frikirkesamfunn, grendehus og andre lag og foreninger som driver på ikke kommersielt grunnlag.
- Abonnementsgebyr for bolig/fritidshus/hytte
Betales av øvrige abonnenter.

§ 8 Forbruksgebyr:

Næringseiendommer og offentlig virksomheter betaler forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m³. Forbruket måles med installert vannmåler.

Fritids-/hytteabonnenter betaler enten etter faktisk (målt) vannforbruk eller som en andel av stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, samt pris pr. m³.

Andelen og omregningsfaktor for stipulert forbruk (m³/m²) er definert i Gebyrregulativet.

Øvrige abonnenter betaler etter faktisk (målt) vannforbruk, eventuelt etter stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, samt pris pr. m³. Andelen og omregningsfaktor for stipulert forbruk (m³/m²) er definert i Gebyrregulativet.

§ 8.1 For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, se dog § 10.

§ 8.2 Hvis forskriften ikke krever installering av vannmåler kan både kommunen og abonnenten kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

§ 9 Vannmåler

§ 9.1 For installasjon, bruk og kjøp av vannmåler gjelder kommunens bestemmelser, jfr. Reglement for tilknytning til Kvæanganen kommunes vann- og avløpsnett.

§ 9.2 Kostnader for innkjøp, installasjon, drift, avlesning m.m. dekkes av abonnenten. Pris for leie av vannmåler fremkommer av Gebyrregulativet.

§ 10 Avvik i årsgebyret

§ 10.1 Dersom avløpsmengden fra næringsvirksomhet, offentlig virksomhet eller idrettsforeninger med egne baneanlegg er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde.

§ 10.2 For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene/ besparelsene.

- § 10.3 Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene. Forhold som gir grunnlag for reduksjon av gebyrene fremkommer av kommunens Reglement for tilknytning til Kvæningen kommunes vann- og avløpsnett.
- § 10.4 Det inngås avtale med abonnenter som omhandles av § 10.1 og § 10.2.
- § 10.5 Jordbrukseiendommer hvor boligen er tilknyttet avløpsnettet får kun ilagt fast gebyr for avløp tilsvarende laveste næringskategori. Gebyr for vann følger bestemmelsene om næringseiendommer.
- § 10.6 Abonnenter med privat drikkevann og offentlig tilknytning avløpsvannet betaler kommunale gebyrer for avløpsvannet. Etter målt eller stipulert avløpsmengde.
- § 10.7 Abonnenter med privat avløpsløsning og offentlig tilknyttet drikkevann betaler kommunale vann og avløpsgebyr for drikkevannet etter vanlige prinsipper. NB! Abonnenter med privat avløpsløsning kan komme under andre kommunale gebyrforskrifter (tømming av septiktanker/slamavskillere)

§ 11 Midlertidig tilknytning

- § 11.1 Med midlertidig tilknytning menes bygg/anlegg som har innlagt vann og/eller avløp, men hvor bygget/anlegget ikke er i permanent bruk, og/eller kun skal brukes en begrenset periode. Som eksempel på slikt anlegg er anleggsbrakker.
- § 11.2 Eier/fester av eiendommen eller eier av bygg som skal knyttes til midlertidig, skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ. Størrelsen av gebyr for næringsvirksomhet fremkommer av Gebyrregulativet.
- § 11.3 Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.
- § 11.4 Midlertidig tilknytning gjelder opp til ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. For øvrig gjelder kommunens Reglement for tilknytning til Kvæningen kommunes vann- og avløpsnett, jfr. også denne forskrift pkt. 1.4.

§ 12 Pålegg om utbedring

- § 12.1 Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg innen angitt frist, jfr. Forurensningsloven § 7. I.h.t. Forurensningsloven § 73 kan det gis et forurensningsgebyr dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget kan kommunen sørge for iverksettelse av tiltakene, jfr. Forurensningsloven § 74.
- § 12.2 Kommunen kan henstille abonnenten å utbedre egne drikkevannsanlegg innen angitt frist som grunnlag for å kunne fastsette vannforbruket. Dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått, stipuleres årsforbruket.

§ 13 Innbetaling av gebyret

- § 13.1 Abonnementen står ansvarlig for betaling av gebyrene. Ved forsinket innbetaling tillegges morarenter etter morarenteloven.
- § 13.2 Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning. Engangsgebyr for tilknytning forfaller til betaling senest ved tilknytning.
- § 13.3 Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura og fordeles over 2 terminer pr.år.
- § 13.4 Gebyr for midlertidig tilknytning faktureres særskilt.
- § 13.5 Avlesning av målt vannforbruk foretas en gang pr. år. Forbruksgebyret betales a konto fordelt over 2 terminer basert på fjorårets forbruk. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter.
- § 13.6 Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg fra siste måleravlesning, kan kommunen endre a konto beløpet.
- § 13.7 Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Ved innvilget søknad om fritak opphører abonnementet når melding om at anbringspunktet er plombert er mottatt. Også dersom abonnenten har vannmåler eller installerer vannmåler i forbindelse med søknad om fritak, kan det gis fritak for årsgebyret. Forutsetningen er at måler avleses og plomberes av godkjent rørlegger på det tidspunkt som eiendommen fraflyttes. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Kostnader ved frakobling og ny tilknytning samt ved installering av vannmåler dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning og i henhold til Reglement for tilknytning til Kvæningen kommunes vann- og avløpsnett.

Kapitel 3 Avsluttende bestemmelser

§ 14 Innkreving av gebyrer

- § 14.1 Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter Lov om pant § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter reglene for innkreving av skatt.

§ 15 Vedtaksmyndighet

- § 15.1 Vedtak etter denne forskrift fattes av rådmannen eller den han bemyndiger.

§ 16 Klage

§ 16.1 Avgjørelser etter forskriften som er enkeltvedtak, følger forvaltningslovens kap. IV-VI og kan påklages. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket. Klagen skal behandles i kommunens klageutvalg. Vedtak i klageutvalget er endelig og kan ikke påklages.

§ 16.2 Vedtak om gebyrenes størrelse er forskrift og vedtas av kommunestyret, jfr. forvaltningslovens kap. VII.

§ 17 Ikraftsettelse

§ 17.1 Forskriften trer i kraft den xx. xx. 2009.

Kvæningen, den xx.xx.2009

UTKAST

REGLEMENT FOR TILKNYTNING TIL KVÆNANGEN KOMMUNES VANN- OG AVLØPSNETT

Innhold

1. Almennelige bestemmelser
2. Vann og- avløpsgebyrer
3. Anmeldelse av private vann- og avløpsledninger
4. Utførelse av arbeide på vann- og avløpsledninger
5. Godkjenning
6. Omkostninger, reparasjoner m.v
7. Materialer, innretninger og utstyr
8. Kontroll av vannforbruket
9. Anskaffelse, innstallering og bruk av vannmåler
10. Bruk av offentlig avløp
11. Kommunens ansvar
12. Abonentens ansvar
13. Dispensasjoner
14. Overtredelse av reglement
15. klage

Reglement for tilknytning til Kvæningen kommunes vann- og avløpsnett

1 Almennelige bestemmelser

- 1.1 Dette reglementet er kommunens betingelser for tilknytning av private vann- og avløpsledninger til det kommunale ledningsnett. Bestemmelsene i reglementet gjelder for alle eksisterende og fremtidige vann- og avløpsledninger med sanitæranlegg som tilknyttes Kvæningen kommunes vann- og/eller avløpsledninger.
- 1.2 I tillegg til dette reglementet gjelder også:
 - Lov om vass- og kloakkavgifter av 31.05.1974
 - Forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer for Kvæningen kommune
 - Gebyrregulativ; vann og avløp og/eller andre bestemmelser fastsatt av driftsstyret/bystyret.
 - Standard abonnementsvilkår for vann og avløp (Tekniske bestemmelser og Administrative bestemmelser)
- 1.3 Reglementet er utarbeidet på bakgrunn av at Kvæningen kommune er eier av det kommunale vann- og avløpsnett
- 1.4 Leder for kommunalteknikk avgjør alle fagspørsmål som hører inn under vannverket, avløpsnett og alle de innretninger som er knyttet til disse, herunder også alle private ledninger og innretninger, med de begrensninger som fremgår av dette reglementet eller med de til reglementet hørende bestemmelser.

2 Vann- og avløpsgebyrer

- 2.1 Enhver eiendom som har vann fra kommunens vannverk og/eller er tilknyttet det kommunale avløpsnett, skal betale vann- og/eller avløpsgebyr i henhold til mottatt faktura.

- 2.2 Prisene for kommunens vann- og avløpstjenester er fastsatt i henhold til kommunens forskrift om vann- og avløpsgebyrer, jfr. pkt. 1.2, og går i sin helhet til dekning av kommunens kostnader knyttet til vann- og avløpstjenestene. Størrelsen på gebyrene fastsettes (revideres) årlig av bystyret og fremkommer av Gebyrregulativ; vann og avløp.

3 Anmeldelse av private vann- og avløpsledninger

- 3.1 Enhver som søker om tilkobling og abonnement til offentlig vann-/avløpsledning, eller sender melding om reparasjon/ending/supplerende tiltak i bestående sanitæranlegg i boligeiendom og fritidsbebyggelse samt enkle installasjoner innenfor en bruksenhet eller en branncelle, skal sende denne inn på forhånd. Slik søknad/melding skal sendes til kommunen gjennom ansvarlig søker, jfr. Plan- og bygningsloven § 93b. Ansvarlig søker kan i henhold til Plan- og bygningslovens bestemmelser være rørleggermester eller annen person eller foretak, og skal godkjennes av kommunen i hver enkelt sak. Ingen må sette i gang arbeider med vann- og avløpsledningene før søknad/melding er sendt inn og denne er godkjent.
- 3.2 Søknaden/meldingen skal inneholde alle nødvendige opplysninger som Plan- og bygningsloven krever, samt nødvendige tegninger i henhold til gjeldende bestemmelser.
- 3.3 De kommunale stikkledningenes utstrekning regnes fra tilknytningspunktet /anborsingsstedet på det offentlige ledningsanlegget til og med stoppekran som er montert på stikkledningen. Stoppekranen skal plasseres utenfor offentlig/private veier og grøfter. Stoppenkranen skal tilstrebes å plasseres i eiendomsgrense eller max 5 meter fra tilknytningen til det kommunale ledningsnett, avvik fra disse kravene kan avtales særskilt med Kvæningen kommune. Materiell for anbring / tilkobling og stoppeventil m/teleskopstang samt ledning mellom hovedledning og stoppeventil holdes av kommunen. Kommunen har ansvaret for vedlikehold av nevnte utstyr.
- 3.4 Private vann- og avløpsledninger som er lagt skal kunne tilkobles av andre der dette er hensiktsmessig. Forutsetningen for dette er at ledningsanlegget har stor nok kapasitet, og at det betales forholdsmessig andel av kostnadene. Den som kobler seg til privat ledning, må på forhånd ha kontaktet ledningseier og avtale må være inngått. Eier av den eiendom som anlegget først ble anlagt for er ansvarlig for drift og vedlikehold av ledningsanleggene, dersom annet ikke er bestemt, jfr. Forurensningsloven §§ 23 og 24.

4 Utførelse av arbeider på vann- og avløpsledninger

- 4.1 Et hvert arbeid på offentlig vann- og avløpsledninger skal alltid avtales på forhånd med kommunen. Arbeid på privat vann- eller avløpsledning med innretninger og utstyr skal utføres av ansvarlig rørleggermester eller annen godkjent person eller foretak i henhold til Plan- og bygningslovens bestemmelser, jfr. §§ 98 og 98a. Arbeid på stikkledninger skal kun utføres av personell som innehar S-ADK1-sertifikat.
- 4.3 Alle avløpsledninger skal ha tette skjøter og for øvrig være av en slik kvalitet at det ikke lekker inn grunnvann, overvann mv., eller lekker ut kloakk mv.
- 4.4 Stenging av offentlig vannledning for å få utført arbeider på privat ledning skal bare skje til de tider som kommunen bestemmer. Ansvarlig utførende skal selv varsle alle som berøres av stengingen. Kommunen overtar ikke noe ansvar p.g.a. mangelfull varsling.
- 4.5 Kommunen har adgang til å utføre nødvendig arbeid på privat vann- og avløpsledning i forbindelse med anlegg og vedlikehold av offentlige ledninger og kontrollinnretninger.
- 4.6 Innen områder hvor det via offentlig ledningsnett eller nærliggende vassdrag er tilrettelagt for separering av overvann og spillvann, kan kommunen pålegge at eiendommen legger om til separatsystem, jfr. Forurensningsloven § 22.

5 Godkjenning

- 5.1 Når et anlegg er ferdig og kontrollansvarlig har utført sluttkontroll, i henhold til bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 99, skal melding om dette sendes kommunen. Når anlegget er ferdig og godkjent, kan det tas i bruk, men kommunen overtar ikke noe ansvar for anlegget over for eier, ansvarlig utførende eller tredjemann.
- 5.2 Kommunen kan til enhver tid føre tilsyn med tiltaket og se til at kontrollplanen følges. jfr. bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 97, pkt. 2.

6 Omkostninger, reparasjoner m.v.

- 6.1 Alle omkostninger ved anlegg, drift, vedlikehold og fornying av de private vann- og avløpsledninger og sanitæranlegg med tilhørende innretninger og utstyr, bæres av vedkommende hus- eller grunneier.
- 6.2 Krever kommunen at kum eller stengeventil anbringes på den offentlige ledningen av hensyn til private ledningers tilknytning, bekostet dette av vedkommende hus- eller grunneier.
- 6.3 Når en gate eller vei skal opparbeides, eller det skal foretas hovedreparasjon eller fornyes med fast veidekke, kan kommunen bestemme at også tidligere anlagte ledninger skal legges om mot avtalt vederlag eller vederlag fastsatt ved skjønn, jfr. Veiloven §§ 32 og 37.
- 6.4 Når nye hovedledninger for vann- eller avløp legges for å erstatte gamle ledninger, skal alle eldre private stikkledninger etterses. Kommunen avgjør på stedet i hvilken utstrekning det skal foretas reparasjon eller utskifting av de private ledningene med tilhørende innretninger, jfr. Forurensningsloven § 22.
- 6.5 Dersom kommunen finner det formålstjenlig p.g.a. egen fremdrift, kan kommunen utføre pålagt hel eller delvis omlegging av private stikkledninger for eiers regning. Avtale om dette samt pris for arbeidene må imidlertid inngås med eier på forhånd.

Omkostninger som kommunen har pådratt seg ved arbeid for private, kan inndrives på samme måte som ved inndriving av vanngebyr.

- 6.6 Ved omlegging av vannledningen fra privat eiendom kan kommunen kreve at også avløpsledningen legges om. Likeså kan det kreves at vannledningen legges om dersom avløpsledningen skal legges om.
- 6.7 Hvis det legges offentlige vann- og/ eller avløpsledninger hvor det tidligere ikke har vært slike ledninger, og huseier ved pålegg eller frivillig knytter seg til disse ledningene, skal huseier utføre dette enten samtidig med at ledningen legges eller etter nærmere avtale med kommune, jfr. Plan- og bygningsloven §§ 65, 66 og 92.

7 Materialer, innretninger og utstyr

- 7.1 For bruk av materialer, innretninger og utstyr gjelder skal avtales med Kvæningen kommune
- 7.2 Kommunen skal ha tilsyn med at der brukes gode materialer, og kan på stedet vrake og kreve omlagt anlegg som ikke tilfredsstillt kravene som er stilt fra Kvæningen kommune.
- 7.3 Ved omlegging og reparasjoner kan kommunen også kreve at foreldet eller uhensiktsmessig utstyr skiftes ut.

8 Kontroll av vannforbruket

- 8.1 Enhver som har vann fra offentlig vannverk plikter å gi kommunen alle de opplysninger som måtte kreves til bedømmelse av vannforbruket. Kommunen har rett til, for egen regning, ved inspeksjon eller ved innsetting av vannmåler hvor som helst på ledningen etc., å kontrollere vannforbruket over kortere eller lengre tid.
- 8.2 Ingen som har vann fra Kvæningen kommune kan overlate vann kontinuerlig til andre, gratis eller mot betaling, uten tillatelse fra kommunen.
- 8.3 For økt vannforbruk på det private ledningsanlegget som skyldes lekkasje, kan kommunen stipulere årsforbruket, dersom forholdet ikke er utbedret innen den fristen kommunen på forhånd har angitt.
- 8.4 Abonnementen forplikter seg til ikke å sløse med vann. Under vannmangel, eller når andre omstendigheter krever det, kan kommunen bestemme innskrenkning av vanntilførselen til hele kommunen, deler av den eller til spesielle formål eller andre restriksjoner, uten reduksjon i vann- eller avløpsgebyret. Abonnementen forplikter seg til å følge gjeldende regler og de restriksjoner som blir gitt.
- 8.5 Fontaneanlegg som kobles direkte til det kommunale vannledningsnett, tillates ikke uten at det installeres sirkulasjonspumpe på anlegget.
- 8.6 Alle eiendommer som har eller skal anlegge svømmebasseng, skal installere vannmåler. Bestemmelsen gjelder abonnenter med både fastmonterte og demonterbare bassenger, selv om de ikke er tilkoblet direkte til kommunal vannledning.

9 Anskaffelse, installering og bruk av vannmåler

- 9.1 Kommunen bestemmer målerstype, plassering og størrelsen på måleren, tilpasset vannforbruket. Måleren bekostes av abonnentene og er abonnentens eiendom.
- 9.2 Abonntenen må selv bekoste installasjon av vannmåler i standard konsoll med tilbehør etter kommunens anvisning og evt. flytting av måleren. Etter montasje skal måleren plomberes av kommunen. Når vannmåler er montert, kan den ikke fjernes uten kommunens samtykke. Når kommunen forlanger måleren skiftet eller kontrollert, skal abonnenten etter at kommunen har avlest måleren og kontrollert plombering, demontere måleren. Ny måler skal monteres etter gjeldende anvisning.
- 9.3 Installasjon av måleren skal utføres av ansvarlig rørlegger eller annen godkjent person eller foretak, jfr. pkt. 4.2.
- 9.4 Blir en måler som er i bruk borte eller skadet, skal abonnenten omgående melde dette til kommunen. Plomberte målere kan kun åpnes av kommunens personell. Ved brudd på plombering skal vannforbruket stipuleres i perioden det er tvil om, og forbruksgebyret multipliseres med en faktor på 1,5.
- 9.5 Dersom avlesning av vannmåleren ikke utføres til bestemt tid eller dersom data ikke innmeldes til kommunen, stipuleres årsforbruket. Kommunen skal dessuten ha adgang til vannmåleren for inspeksjon og kontrollavlesning til varslet dato og tid.
- 9.6 Kommunen kan til enhver tid, evt. etter skriftlig søknad fra leieren, foreta kontroll av målere som er i bruk. Viser kontrollen en feilavlesning på mer enn 5 % foretas justering av årsgebyret for foregående år og evt. utskifting av måler, utskiftingen skal bekostes av abonnenten. Dersom det ikke lar seg gjøre å beregne feilmålte mengder nøyaktig, uten at dette medfører store kostnader, justeres gebyret for den perioden det er tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen ble påvist, og/eller etter at den er utbedret.
- 9.7 Hver eiendom skal normalt ha en tilknytning. I de tilfeller der en eiendom har flere tilknytninger, skal det installeres en måler for hver tilknytning. Eventuelle interne målere er kommunen uvedkommende.

10 Bruk av offentlig avløp

- 10.1 Til offentlig avløp skal det bare føres spillvann fra husholdning og industri, mens overvann og drensvann normalt skal føres til overvannsledninger. Avløp fra svømmebassenger skal føres til offentlig avløpsledning.
- 10.2 Det er ikke tillatt å tilføre matavfall eller annet fast avfall som er oppmalt i avfallskvern, til toaletter eller annet sted som fører til det kommunale avløpsnettets slik at avløpet fra abonnentene forårsaker problemer med gjentetting av ledningsnettets eller skaper problemer for rensprosessen.
- 10.3 Til offentlig avløp må ikke føres overvann, drensvann, brennbare, eksplosive, sunnhetsskadelige eller stinkende gasser, væsker eller stoffer, væsker eller stoffer som kan stivne og avleires eller på annen måte virke skadelig på ledninger eller renseanlegg, så som sement, kalk, olje, fett, bensin o.l., eller avfall i fast form som tas hånd om av den kommunale renovasjon. Dette gjelder også selv om avfallet er oppmalt, jfr. pkt. 10.2.
- 10.4 Alle virksomheter der avløpsvannet kan medføre spesielle prosess-, drifts- og/eller miljømessige ulemper, skal inngå leveringsavtale med kommunen, jfr. kommunens utslippstillatelse, pkt. 3.1.3.

11 Kommunens ansvar

- 11.1 Abonnementen har krav på vannforsyning 24 timer i døgnet med tilstrekkelig mengde og av god kvalitet. Det kan imidlertid oppstå situasjoner med korte avbrudd i leveransen. I slike tilfeller gjelder følgende:
- Ingen planlagte avbrudd i forsyningen skal vare lengre enn 12 timer.
 - Ved uforutsette stopp i vannforsyningen, f. eks. ledningsbrudd, skal kommunen tilstrebe og gjenopprette vannforsyningen innen 8 timer.
 - Dersom vannforsyningen uteblir i mer enn 8 timer, vil kommunen kjøre ut vann til husholdningsforbruk.
 - Ved flere enn 5 brudd på samme ledningsstrekning i løpet av siste året skal kommunen vurdere å renovere ledningsstrekningen.
 - Ved ledningsbrudd eller storbrann kan kommunen stenge vanntilførselen uten forvarsel.
- 11.2 Kommunen skal drive, vedlikeholde, utbedre og renovere avløpsanleggene for å tilfredsstille gjeldende lover, forskrifter og konsesjoner (utslippstillatelse), samt tilstrebe å oppfylle kommunens egne mål i forhold til vann- og vassdragskvalitet. Spillvann (avløpsvann) skal ledes bort og renses kontinuerlig 24 timer i døgnet slik at det ikke skaper lukt eller hygieniske problemer for abonnentene.
- 11.3 Kommunen plikter å informere om innhold i og endringer i vann- og avløpstjenestene som er av betydning for abonnentene ved f. eks.:
- Planlagte stopp i vannleveransen (f. eks. ved reparasjoner) eller inngrep som medfører avvik i vannkvalitet av betydning for abonnentene (f. eks. ved spyling av ledningsnett).
 - Akutt forurensning som kan påvirke drikkevannet i en grad som gjør at det ikke lenger er hygienisk betryggende.
 - Akutt utslipp av avløpsvann til vann og vassdrag som kan ha betydning for abonnentene.
- 11.4 Dersom kommunen p.g.a senking eller utvidelse av offentlig vei eller gate forårsaker at private vann- og/ eller avløpsledninger eller kummer får mindre overdekning enn tidligere eller at hovedstoppekranen blir liggende i veibanen, har kommunen ansvaret for omleggingen og bærer omkostningene til dette jfr. pkt. 6.3.
- 11.5 Kommunen er uten ansvar dersom private ledninger p.g.a arbeider på det kommunale ledningsnett forurenses eller tilstoppes av slam, rust eller andre stoffer, med mindre det skyldes forsømmelige forhold fra kommunens side.
- 11.6 Kommunen er uten ansvar for frostskafer på stikkledninger som følge av driftsstans på offentlige ledninger.
- 11.7 Kommunen overtar ikke noe ansvar om det oppstår skade fra offentlig avløp p.g.a. at avløpet oversvømmes som følge av ekstraordinære regnskyll, ved høyvann i sjø eller vassdrag eller ved tilstopping i hovedledningen, med mindre tilstoppingen skyldes forsettlig eller uaktsomt forhold fra kommunens side.

12 Abonnentens ansvar

12.1 Abonnentens ansvar er fastsatt i Forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer for Kvæningen kommune og i denne bestemmelsen. Ansvar i henhold til denne bestemmelsen innebærer i hovedsak at:

- Abonnenten skal sikre at stikkledninger med innretninger tilknyttet det offentlige ledningsnetter, blir lagt etter kommunens bestemmelser og alltid er i forskriftsmessig stand, (jfr. også Forurensningsloven § 22).
- Abonnenten skal sikre at innvendige installasjoner blir dimensjonert og valgt basert på vannkvalitet, driftstrykk og trykkvariasjoner som er på kommunens vannledning. Dersom det er fare for at trykket er større enn 6 bar må abonnenten sikre de innvendige installasjonene ved bruk av reduksjonsventil.
- De private anleggene vedlikeholdes i henhold til kommunens bestemmelser, (jfr. pkt. 3.3 vedr. den private ledningens utstrekning).
- Abonnenten søker å utbedre lekkasjer på det private anlegget snarest mulig, og senest innen gitte frister.
- Abonnenten kjenner til plassering av reduksjonsventil/sikkerhetsventil og utvendig stoppekran.
- Gammel slamavskiller/septiktank kobles ut når kommunen krever/pålegger det.
- Der det er fare for flomskade, sikrer eiendommen mot oversvømmelser ved å installere selvlukkende sluk (med tilbakeslagsventil).
- Abonnenten tilrettelegger for at kommunen selv kan foreta inspeksjoner av private installasjoner ved behov.
- Abonnenten varsler kommunen ved uregelmessigheter i vannforsyningen eller ved forstyrrelser/uregelmessigheter ved avløpssystemet.
- Abonnenten er ansvarlig for skade og ulempe dersom dette forvoldes på anlegg eller innretninger tilhørende kommunen eller tredjemann.
- Alle private ledninger eller utstyr som ikke brukes, skal fjernes. Stikkledninger på vann- og avløpsledninger skal plugges ved tilknytningen på hovedledningen.
- Abonnenten for øvrig innretter seg etter anvisning og informasjon fra kommunen.

12.2 Huseier er selv ansvarlig for tilfredsstillende jording av sin bolig også når stikkledninger for vann skiftes fra galvaniserte rør til plastrør.

13 Dispensasjoner

13.1 Dispensasjoner fra gjeldende bestemmelser om utførelse av anleggende kan bare gis av kommunen. Der hvor det kan oppstå sanitære ulemper, fremlegges dispensasjonssøknaden først for kommunelegen til uttalelse.

14 Overtredelse av reglementet

14.1 Hus- eller grunneier er ansvarlig for at gjeldende reglement til en hver tid overholdes.

14.2 Ved overtredelse av dette reglementet og de vedtak som ligger til grunn for det, eller dersom pålegg om tiltak ikke etterkommes, kan hus- eller grunneier ilegges straff i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser, jfr. Plan- og bygningsloven kap. XVIII og XIX.

15 Klage

15.1 Hus eller grunneier eller andre med ansvarsrettigheter i h.h.t. Plan- og bygningsloven og som berøres av kommunens avgjørelse tatt i medhold av dette reglementet, kan påklage avgjørelsen til kommunens klageutvalg. For slik klage gjelder forvaltningslovens bestemmelser.

15.2 Også dersom det er oppstått en mangel ved kommunens vannleveranse eller ved avløpstjenesten, eller noen har lidt økonomisk tap p.g.a. mangel ved tjenestene, kan dette påklages eller evt. kreves erstatning for, så langt mangelen ikke skyldes hindring utenfor kommunens kontroll.

Kvænangen, den 22. februar 2009.

Gebyrregulativ; vann og avløp 2010

Vedtatt i Kvæningen kommunestyre den xx.xx.2009

1. Rammer for gebyrberegning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.

2. Engangsgebyr for tilknytning

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett.

Engangsgebyret skal være likt for alle abonnenter og skal betales ved første gangs tilknytning.

- Engangsgebyr for tilknytning til kommunal vannledning: kr 5.000,-eks.mva/kr 6.250,-inkl.mva
- Engangsgebyr for tilknytning til kommunal avløpsledning: kr 5.000,-eks.mva/kr 6.250,-inkl.mva

Kommunen kan fastsette avvikende engangsgebyr for tilknytning, jfr. pkt. 5.5 i Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Kvæningen kommune.

3. Årsgebyr

Årsgebyret består av et abonnementsgebyr og et forbruksgebyr.

3.1 Abonnementsgebyr

Abonnementsgebyret er årsgebyrets faste del som skal dekke kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenestene. De faste kostnadene for år 2010 utgjør følgende andel av de totale årskostnadene for:

- Vann: 50%
- Avløp: 50%

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori:

- Abonnementsgebyr for næring betales av næringseiendommer, offentlige virksomheter, borettslag og sameie med mer enn to boenheter. Abonnementsgebyret for næringseiendommer, offentlige virksomheter, borettslag og sameie med mer enn to boenheter er delt inn i åtte brukerkategorier i henhold til deres årlige vannforbruk.
- Abonnementsgebyr for forsamlingshus, idrettsforeninger, frikirkesamfunn, grendehus og andre lag og foreninger som driver sine hus på ikke kommersielt grunnlag.
- Abonnementsgebyr for bolig betales av øvrige abonnenter, og er delt inn i to brukerkategorier, en for fritidsbolig/hytte og en for bolig.

Alle abonnenter i en brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr. Gebyret for næringseiendommer fastsettes på grunnlag av fjorårets vannforbruk, basert på kommunens kapitalkostnader.

Abonnementsgebyr:	Vann	Vann	Avløp	Avløp
	kr inkl. mva	kr eks. mva	kr inkl. mva	kr eks. mva
Hytte/fritidsbolig	1250	1000	1250	1000
Bolig	1250	1000	1250	1000
Forsamlingshus mv. / 10% av bolig	125	100	125	100
Næring 0 - 200 m3	2500	2000	2500	2000
Næring 201 - 500 m3	-	-	-	-
Næring 501 - 1000 m3	-	-	-	-
Næring 1001 - 2000 m3	-	-	-	-
Næring 2001 - 4000 m3	-	-	-	-
Næring 4001 - 7000 m3	-	-	-	-
Næring 7001 - 10000 m3	-	-	-	-
Næring >10000m3	-	-	-	-

3.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret er et variabelt gebyr og beregnes på grunnlag av målt eller stipulert vannforbruk, begge basert på nedenstående enhetspris:

Enhetspris for vann:	Enhetspris for avløp:
10 kr/m3 inkl. mva.	10 kr/m3 inkl. mva.

3.2.1 Målt forbruk (vannmåler)

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m3. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten, jfr. § 8 i Forskrift om vann- og kloakkgebyrer i Kvæningen kommune.

3.2.2 Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler

- Vann: Enhetspris (10 kr/m3) x målt forbruk
- Avløp: Enhetspris (10 kr/m3) x målt forbruk

3.2.3 Stipulert forbruk (areal)

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m3.

Stipulert forbruk (m3) beregnes slik:
Bruksareal (BRA) (m2) x spesifikt forbruk (m3/m2)
der:

- Arealet beregnes som bruksareal BRA (m2) etter NS 3940
- Spesifikt forbruk er satt til 1,25 m3/m2 (BRA)

Forbruksgebyr boliger:

- Vann: Enhetspris (10 kr/m³) x stipulert forbruk (m³)
- Avløp: Enhetspris (10 kr/m³) x stipulert forbruk (m³)

Forbruksgebyr hytte/fritidshus:

- Vann: Enhetspris (10 kr/m³) x stipulert forbruk (m³)/2
- Avløp: Enhetspris (10 kr/m³) x stipulert forbruk (m³)/2

4. **Vannmåler**

Abonnenter eier vannmåleren. Alle kostnadene for installasjon, drift, avlesning m.m. dekkes av abonnenten.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/58	Kvæningen Formannskap	02.12.2009
2009/53	Kvæningen kommunestyre	16.12.2009

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven

Henvising til lovverk:

Saksprotokoll i Kvæningen Formannskap - 02.12.2009

Behandling:

Forslag fra formannskapet: Saken oversendes kommunestyret uten innstilling med ønske om redegjørelse fra administrasjonen i kommunestyremøtet.

Vedtak:

Saken oversendes kommunestyret uten innstilling med ønske om redegjørelse fra administrasjonen i kommunestyremøtet.

Rådmannens innstilling

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

Oppretting av matrikkelenhet

Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr. 9640,00
areal fra 501 – 2000 m ²	kr. 10630,00
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 722,00

(Økning pr. påbegynt da. kan økes)

Gebyr oversikten fra 2009, oppmålingsgebyr pkt 2 har en skala fra 0-1500 osv. til 5000 m2. Som det fremgår av den nye matrikkelloven så er skalaen fra 0 – 2000 m2. med en økning pr. påbegynt da.

Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr. 9640,00
areal fra 501 – 2000 m ²	kr. 10630,00
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da. (Økning pr. påbegynt da. kan økes)	kr. 722,00

Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
areal fra 0 – 50 m ²	kr. 4820,00
areal fra 51 – 250 m ²	kr. 4820,00
areal fra 251 – 2000 m ²	kr. 4820,00
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da. (Økning pr. påbegynt da. kan økes)	kr. 722,00

Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
volum fra 0 – 2000 m ³	kr. 10630,00
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ . (Økning pr. påbegynt da. kan økes)	kr. 722,00

Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Timesatsen er 1,2 promille av årslønn for den enkelte arbeidstaker med et minstegebyr på kr.1.623..

Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning.

Viser til:
Oppretting av grunneiendom og festegrund,
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn,
Oppretting av anleggseiendom,
Registrering av jordsameie.

I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning

Gebyret er det samme som for midlertidig forretning, kr.1.867,-.

Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter oppretting av matrikkelenhet med eller uten fullført oppmålingsforretning.

Grensejustering

Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m ²	kr. 1918,00
areal fra 251 – 500 m ²	kr. 3280,00

Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 – 250 m ³	kr. 1918,00
volum fra 251 – 1000 m ³	kr. 3280,00

Arealoverføring

Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m ²	kr. 2795,00
areal fra 251 – 500 m ²	kr. 5210,00
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på. (Økning pr. påbegynt da. kan økes)	kr. 722,00

Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m ³	kr. 2795,00
volum fra 251 – 500 m ³	kr. 5210,00
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på. (Økning pr. påbegynt 500 m ³ . kan økes)	kr. 722,00

Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr. 1918,00
For overskytende grensepunkter, pr. punkt (For overskytende grensepunkter, pr. punkt kan økes)	kr. 740,00

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr. 3280,00
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr. 1331,00
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.	

Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr. 1918,00
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr. 1274,00
Billigste alternativ for rekvirent velges.	

Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

Betalingstidspunkt

Kommunen vedtar at gebyret kreves inn forskuddsvis.

Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350,-
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen	

Saksopplysninger

Viser til vedlagte gebyrmaal for forvaltningsoppgaver etter matrikkeloven.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/54	Kvænangen kommunestyre	16.12.2009

Kommunal overtakelse av gammelmoloen i Seglvik

Rådmannens innstilling

Kvænangen kommune overtar gammelhavna og moloen i Seglvik i henhold til vilkår satt i brev av 17.11.2009 fra Kystverket. Det forutsettes at istandsetting av moloen i 2010 søkes fullfinansiert med tilskudd.

Saksopplysninger

Saken har tidligere vært behandlet av formannskapet i møte den 22/10-08 med følgende vedtak:

”Kvænangen kommune ser positivt på vern av moloen i Seglvik, men kan ikke med de opplysninger som foreligger vedta å overta anlegget nå. Vi er derimot åpen for en videre dialog med Kystlaget/Kystverket om moloens framtid.”

Etter dialog med Kystlaget og Kystverket har vi nå mottatt tilsagn fra Kystverket om økonomisk tilskudd på kr.800.000 til istandsetting/reparasjon av moloen dersom vi overtar den, det vises til vedlagte brev av 17.11.2009 fra Kystverket.

Forutsetningen er at kommunen påtar seg byggherreansvar og gjennomfører reparasjonen i løpet av 2010.

Nord-Troms Kystlag v/Roald M Jørgensen fikk i 2006 en rapport fra Robertsen og Slotnes a.s som hadde vært på en kort befaring av moloen den 4.5.2006.

Kystlaget skrev i mail den 1.7.2008 følgende moment i forhold til moloen:

Gammelhavna i Seglvik er et unikt og særlig verdifullt kulturvernprosjekt som i reparert stand og vil være til nytte for flere aktiviteter under kulturvern, friluftsliv og næring.

Den ytre molomur og landingsvorren midt i havna er tilnærmet uskadd. Skadene på anlegget er i liten grad forårsaket av vær eller ytre påkjenninger. Stagene mellom steinblokkene er rustet av. De løse masser inne i muren har gitt etter og blokkene har glidd ut. De ligger der alle nær muren, inne i bassenget. Istandsetting med syrefaste stag mellom blokkene, slik det er forutsatt i tilbudet fra Robertsen & Slotnes, vil gi et tilnærmet vedlikeholdsritt anlegg.

Kystlaget ønsker at kommunen står som formell eier av anlegget men kan også tenke seg at de sammen med Seglvik velforening inngår avtale med kommunen om byggherreansvar, tilsyn og vedlikehold av moloen. Det vises til vedlagte brev av 2.10.2009 og prosjektnotat av 31.3.2008 fra Nord Troms Kystlag.

Vurdering

Det er usikkert om det har oppstått flere skader på moloen siden befaringen som var foretatt i mai 2006. For å kunne utføre reparasjonsarbeidet må kommunen også engasjere et prosjekterende firma til å forestå følgende: Utarbeiding av anbudsgrunnlag, utlysning, vurdering og antakelse av entreprenør, oppfølging og godkjenning av prosjektet m.v.

Det er derfor en stor usikkerhet i forhold til totalsummen for reparasjonsarbeidet. Ved prisjustering av de anslåtte reparasjonskostnader fra 2006, tillegg for uforutsett og anslåtte utgifter til prosjekterende m.v. regner en med at de totale kostnader vil bli på over 1 million kr. eksklusive mva. men denne vil kommunen få refundert.

Vi har dermed et finansieringsbehov på noe over kr.200.000 men anser det som sannsynlig at vi vil kunne få offentlige tilskudd slik at prosjektet blir fullfinansiert.

Det anbefales at kommunen overtar moloen i henhold til vilkårene i brev fra Kystverket.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/55	Kvæningen kommunestyre	16.12.2009

Salg av Alteidet skole

Rådmannens innstilling

Alteidet skole, gnr.11 bnr.11 selges til Finnmarkskollektivet for kr.300.000 etter at barnehagen har fått fradelt egen tomt med veirett over hovedeiendommen. Netto salgssum avsettes til kapitalfondet.

Saksopplysninger

I henhold til tidligere vedtak i kommunestyret har vi lyst Alteidet skole ut for salg eventuelt leie. Eiendommen er på ca 5 da og skolen har et BRA på 755 m². Skolen er bygd i betong og tre med kjeller på 163 m², hovedetasje på 364 m², andre etasje 163 m², loft 65 m² og er taksert til kr.1.230.000. I tillegg ligger det en bolig på eiendommen som brukes som barnehage. Før salget vil boligen vil bli fradelt eiendommen med egen tomt med veirett over hovedeiendommen.

Ved fristens utløp, den 27.11 har vi mottatt to søknader:

Kim Birger Mathiassen, bud kr.100.000

Finnmarkskollektivet, bud kr.300.000

Det vises til vedlagte kopi av tilbudene hvor de redegjør for sine planer med bygget.

Alta Kraftlag og Bredbåndsfylket Troms har i dag et fiberknutepunkt på skolen og er gjort oppmerksom på at de må flytte eller gjøre avtale med ny eier om fortsatt tillatelse til dette.

Vurdering

Vi har vært i kontakt med begge tilbydere som har meget interessante planer for framtidig bruk av bygget. Mathiassen er imidlertid ikke ferdig med sin utdanning ennå og et kjøp nå vil derfor by på en del praktiske utfordringer. Han anbefaler derfor at kommunen selger skolen til Finnmarkskollektivet og vil komme tilbake med sine planer på et senere tidspunkt.

Finnmarkskollektivet ser ingen praktiske problem med fortsatt barnehagedrift i boligen i forhold til sin planlagte virksomhet på Alteidet. Dersom det kommunale behovet for boligen måtte opphøre er Finnmarkskollektivet også interessert i kjøp av den.

Arbeidsgruppa som ble oppnevnt i forbindelse med salg av skolen har hatt møte og anbefaler salg til Finnmarkskollektivet som omsøkt.

Bygda er litt opptatt av at de ved et salg av skolen mister fotballbanen og ønsker derfor at kommunen eventuelt er behjelpelig med å skaffe alternativt område for dette.

Et salg av skolen til Finnmarkskollektivet vil med deres planer være meget positivt for bygda. Kommunen vil bli invitert med i ei egen prosjektgruppe som vil komme med forslag til ombygging, investering og organisering av driften.