

MØTEINNKALLING

TEKNISK UTVALG

STED: KOMMUNEHUSET - MØTEROM 1. ETG.

DATO: 30.06.09

TID: 09.00

Forfall meldes til telefon 77 77 88 03  
Varamedlemmer møter bare etter nærmere innkalling.

Burfjord 19.06.09

Birger Mathiassen  
leder

## SAKSLISTE

- PS 2009/24 Søknad om omdisponering av dyrka jord - 1943/14/1 - Burfjorddalen
- PS 2009/25 Søknad om deling av grunneiendom 1943/14/1 - Burfjorddalen
- PS 2009/26 Søknad om deling av grunneiendom 1943/28/11 - Nordstraumen
- PS 2009/27 Søknad om deling av grunneiendom 1943/29/2 - Sekkemo
- PS 2009/28 Søknad om deling av grunneiendom 1943/7/27 - Jøkelfjord
- PS 2009/29 Søknad om deling av grunneiendom 1943/36/4 - Sørstraumen
- PS 2009/30 Søknad om bruksendring/omdisponering av eiendommen 1943/15/35 - Sørkjøs
- PS 2009/31 Søknad om deling av grunneiendom 1943/9/8 - Låvan
- PS 2009/32 Klage på vedtak i teknisk utvalgssak 17/2009 - fradeling på 1943/13/20 - Burfjord
- PS 2009/33 Hovedplan vann 2009-2018
- PS 2009/34 Ny forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Kvænangen kommune
- PS 2009/35 Oppstart arbeidet med Energi- og klimaplan for Kvænangen
- PS 2009/36 Referatsaker
- RS 2009/35 Søknad om oppføring av hytte 1943/35/2/8 Løkvikneset
- RS 2009/36 Melding om oppføring av plassthall og lagerbu 1943/28/16/1
- RS 2009/37 Melding om oppføring av garasje 1943/21/10 Dorras
- RS 2009/38 Konsesjon for erverv av 1943/9/42 - Låvan
- RS 2009/39 Søknad om bruksendring fra boligdel til utleigedel 1943/42/13 Spildra
- RS 2009/40 Ridebane
- RS 2009/41 Søknad om oppføring av hytte 1943/35/50 Toppelbukt
- RS 2009/42 Melding om oppføring av gjeterhytte 1943/33/1
- RS 2009/43 Svar på søknad om avkjørsel 1943/29/2



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/24	Kvæningen Teknisk utvalg	30.06.2009

### Søknad om omdisponering av dyrka jord - 1943/14/1 - Burfjorddalen

Henvising til lovverk:

Lov om jord (jordlova) av 12. mai 1995 nr 23

Vedlegg

1 Søknad.PDF

2 Kart

#### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 9 innvilges søknaden til Bård Kaasen om omdisponering av ca 4 dekar dyrka jord på eiendommen gnr 14 bnr 1 til boligformål.

Det er lagt vekt på at omdisponeringen vil bidra til å opprettholde bosettingen i området samt sikre et godt næringsgrunnlag på bakgrunn av gårdens ressurser.

#### Saksopplysninger

Bård Kaasen søker om omdisponering av ca 4 dekar dyrka jord med omstøtende småskog på sørsiden av hovedhuset på gnr 14 bnr 1 i Burfjorddalen. Formålet med omdisponeringen er framtidig boligformål til eget bruk.

Jordet ligger mellom en adkomstvei og flere bolighus i området. Jordet blir i dag brukt til beite for hester og blir ikke høstet. Alle andre jordstykker i Burfjorddalen blir høstet.

Søknaden skal behandles etter jordlovens § 9 hvor det heter:

*"Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.*

*Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.*

*Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.*

*Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.*

*Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.”*

Omdisponeringsforbudet legger opp til et strengt jordvern. Det viser kravet om at ”særlege høve” må foreligge for å gi samtykke. Søknaden kan avslås selv om det foreligger ”særlege høve”. Det skal foretas en samlet vurdering av forholdene. Det kan tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet omdisponeringen vil gi.

Forbudet gjelder etter bestemmelsens ordlyd all dyrka og dyrkbar jord uansett arealstørrelse. En forutsetning for at forbudet kommer til anvendelse er imidlertid at det areal som søkes omdisponert, enten alene eller sammen med annet jordbruksareal på eiendommen kan gi grunnlag for jordbruksproduksjon. Det må objektivt sett ligge til rette for en eller annen aktuell jordbruksproduksjon samtidig som produksjonen må være av et visst omfang, enten for salg eller for eget bruk. Områdets karakter vil spille en viss rolle. Det er relevant å trekke inn i vurderingen om eiendommen ligger i et typisk jordbruksområde. Ved tolkning av begrepet jordbruksproduksjon må en ta utgangspunkt i en alminnelig språklig forståelse av uttrykket i en noe utvidet betydning. Begrepet ”jordbruksproduksjon” omfatter også bygninger som er direkte knyttet driften av eiendommen, samt våningshuset.

## **Vurdering**

Det er i utgangspunktet snakk om boligformål til eget bruk, men det er også antydning at det kan være en tomt til for enda et bolighus. Man har derfor valgt å ta dette som en omdisponeringssak. Formålet med omdisponeringsforbudet er å verne produktive arealer og jordsmonnet. Bestemmelsen tar sikte på å bidra til å nå det grunnleggende formålet for jordvernet som er å sikre matproduserende areal. En omdisponering kan få negative konsekvenser for landbruket i området. Samfunnsinteresser som taler for at det kan gis omdisponeringssamtykke er formål som tilgodeser allmennheten, økt sysselsetting og næringsutvikling samt bosettingshensyn. Det kan legges vekt på om omdisponeringen vil bidra til å opprettholde eller styrke bosettingen i området eiendommen ligger.

Kaasen har nettopp tatt over eiendommen etter sin far. Eiendommen har betydelige skogressurser og en del jordressurser. Det dyrka arealet på eiendommen blir høstet av en nabo. Kaasen ønsker å ta opp igjen skogsdriften på eiendommen og starte sin egen næringsvirksomhet fra gårdens ressurser. Her er det tilrettelagt et område på nordsiden av våningshuset for lager og evt fremtidig lagerbygning. Arealet som søkes omdisponert ligger nært inntil den kommunale veien i Burfjorddalen. Her er også alle bolighusene på sørsiden av veien samlet. Området som søkes omdisponert er derfor et naturlig område å evt ta i bruk til boligformål da det ligger

mellom bolighus og en adkomstvei i området. Kommunen anser dette som "særlege høve" til å kunne gi omdisponeringssamtykke.

BÅRD KAASEN

9161 Burfjord  
Telefon 91894992  
Bkaasen@hotmail.com

23. april 2009

Kvæningen Kommune  
Ved Trine Sølberg  
9161 Burfjord

KVÆNINGEN KOMMUNE RÅDMANNEN	
Jnr:	10
23 APR 2009	
Til Beh:	
Saksbehand:	Trine
Til orientering:	
Gradering:	

**Søknad omdisponering.**

På eiendom Burfjordvann gnr:14 bnr:1 , ønsker jeg varig bruksendring på et ca 4 dekar jorde med tilstøtende små skog på sørsiden av hovedhus. Se vedlagt kart.

Området skal brukes til bolig formål.

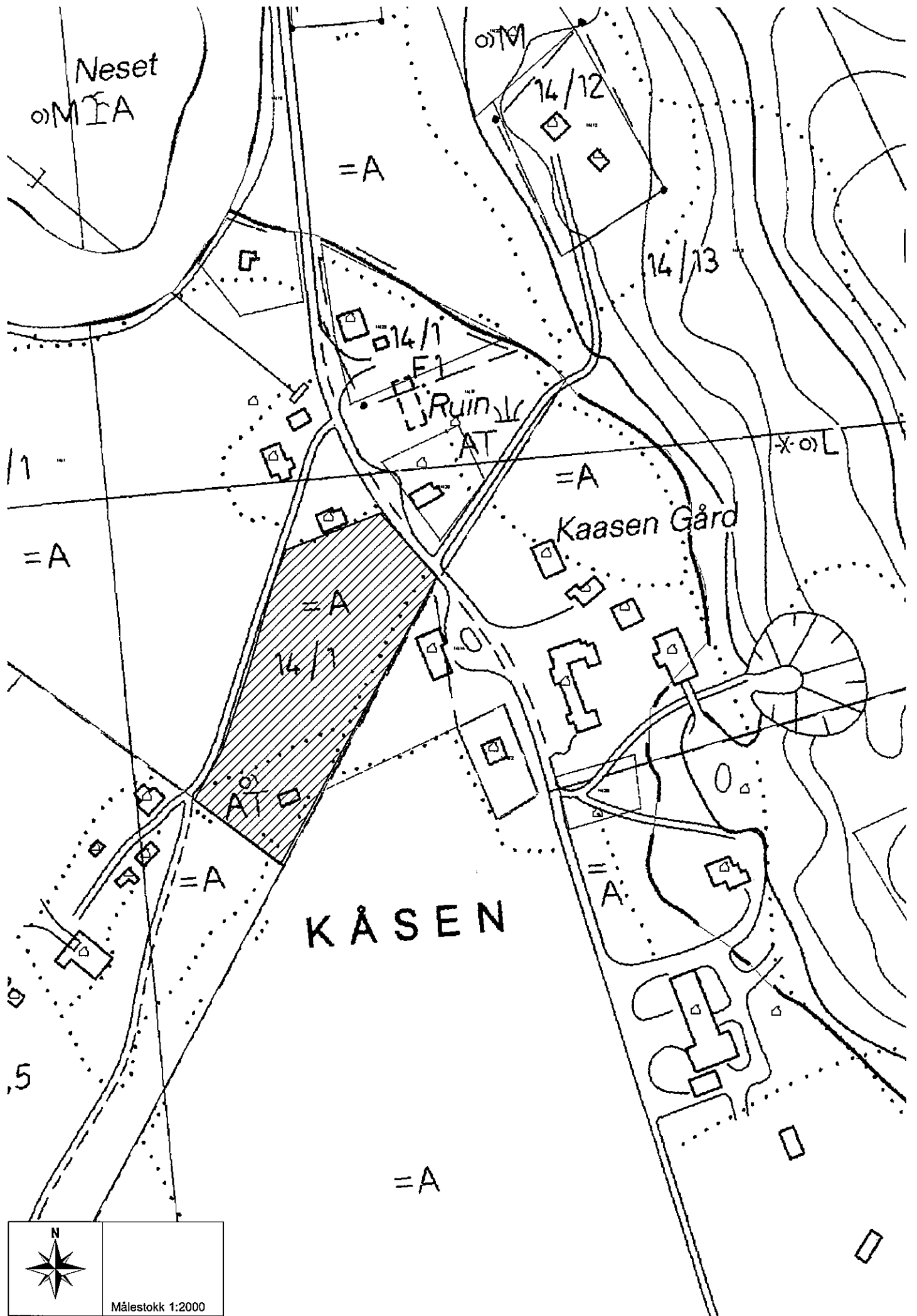
Grunnet størrelsen på jordet er det ikke lengre hensiktsmessig og bruke dette til landbruksformål.

Bruksendringen vil også gi en positiv utvikling på Burfjordvann, da nordsiden av hovedhuset som i dag brukes til næringsdrift fortsatt vil ha plass til videre føring , og nysatsing innen skogbruk .

Vedlegg : kart.

Med Hilsen:  
Bård Kaasen

*Bård Kaasen*





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/25	Kvænangen Teknisk utvalg	30.06.2009

### Søknad om deling av grunneiendom 1943/14/1 - Burfjorddalen

Vedlegg

- 1 Søknad.PDF
- 2 Kart

#### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispensereres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område C. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Bård Kaasen om fradeling av en bebygd parsell på inntil 1 dekar på eiendommen gnr 14 bnr 1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til tomten sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

#### Saksopplysninger

Bård Kaasen søker om tillatelse til fradeling av en bebygd parsell på 1 dekar på eiendommen gnr 14 bnr 1. Parsellen skal benyttes til boligformål.

Eiendommen ligger i Burfjorddalen. Eiendommen er totalt på ca 80.000 dekar. Av dette er 50 dekar dyrka, 4.200 dekar produktiv skog og resten av arealet er myr, fjell og vann. Eiendommens jordbruksareal blir høstet av et nabobruk. Det har vært drevet aktivt i skogen på eiendommen tidligere, denne aktiviteten skal etter hvert ta seg opp igjen.

Området parsellen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område C. Dette er områder som har sin egenverdi i det naturlige og ubebygde og som en ressurs for primærnæringen og friluftslivet. I all hovedsak dreier dette seg om fjellviddene, men også store oppdyrkede arealer som i Burfjorddalen og Sekkemomyra er klassifisert som LNF-område C.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven, av 12. mai 1995 nr 23, har den til formål å legge forholdene slik til



rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er nå delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Formålet med et slikt delingsforbud er å sikre og holde ressursene på bruket samlet for nåværende og fremtidige eiere. Dette gjelder for alle bruk også de store ressurssterke enhetene. Det man skal ta vare på er de inntektsmulighetene en eiendom har. Det vil gjelde både arealer som kan nyttes til landbruksproduksjon av ett eller annet slag og arealer som kan komme til nytte i forbindelse med virksomhet som naturlig grenser til landbruk. Driftsgrunnlaget i forhold til jordlovens § 12 omfatter eiendommens ressurser i form av arealer og bygninger som kan benyttes til jord- og skogbruk.

Det skal tas hensyn til ikke bare de drifts- og miljømessige ulemper en fradeling vil få for eiendommen som deles. Det skal også tas hensyn til ulemper landbruket i området blir påført. For at en skal kunne ta hensyn til slike ulemper må ulempene være konkret påregnelig og ha en viss styrke av omfang. Tradisjonelt har en delt ulempene inn i to hovedpunkter. Den ene er direkte ulemper for resteiendommen eller naboeiendommer. Det kan være tråkk og slitasje på jordbruksareal, eller at dyr på beite forstyrres. Plasseres tomte i nær tilknytning til driftsbygningen vil det kunne vanskeliggjøre eierens bruk av driftsbygningen. Den andre gruppen gjelder fradeling av tomter som vil kunne påføres ulemper i form av støy, lukt, støv etc. Slike ulemper kan føre til krav om restriksjoner på driften i form av offentlig påbud, eller fra den som blir utsatt for ulempen som eieren av resteiendommen retter seg etter. En må ta hensyn til bl.a. driftsform og parsellens plassering når en vurderer om det er påregnelig med ulemper. Det må en også gjøre når en vurderer ulempens styrke og omfang, men her må det også tas hensyn til formålet med fradelingen. Det må tas hensyn til om det dreier seg om fradeling av ei tomt til fast bosetting eller fritidsformål.

*I plan- og bygningslovens § 63 heter det at en "eiendom ikke må deles eller enheter opprettes for bortfeste som nevnt i § 93 bokstav h, på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet som nevnt bortfestes slik at det dannes tomter som etter kommunens skjønn er mindre vel skikket til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form."*

I dette tilfellet kreves det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNF-område C. For å kunne dispensere kreves det "særlig grunn". Uttrykket "særlig grunn" må ses i forhold til de offentlige hensyn planlovgivningen skal ivareta, dvs areal- og ressursdisponeringshensyn. Dispensasjoner skal ikke stride mot intensjonene i en plan. Det er søker som må påvise "særlig grunn" som gjør at han/hun bør få innvilget en søknad om tillatelse til et tiltak som er i strid med plan, lovgivningen eller vedtekter/forskrifter etter loven. Vesentlige planforutsetninger må ikke fravikes ved bruk av dispensasjon. Det skal foretas en konkret og reell avveining i hver enkelt dispensasjonssak.

Søknaden er ikke sendt på høring da en evt fradeling ikke vil føre til endret bruk av området.

## **Vurdering**

Søknaden gjelder fradeling av en bebygd parsell. Parsellen som søkes fradelt ligger ved veien og får en naturlig utforming ved fradelingen. Fradelingen vil ikke føre til noe forandring på bruken pr i dag. Fradelingen vil på sikt kunne føre til økt bosetting i bygda. Fradelingen er ikke til ulempe for landbruket da parsellen allerede er bebygd. Kommunen anser disse momenter som særlig grunn til å kunne dispensere fra kommuneplanens arealdel.



Nabooppgave

Det må legges ved kart/orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/endeft.

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Eiers/festers navn og adresse
14	20		Siv R Jordam 9161 Burfjord
14	23		Kirstine Kaasen
14	6		Hans Reidar Kaasen 9161 Burfjord
14	14		Ornulf Kaasen 9161 Burfjord

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Parsell(en) skal benyttes til	<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./bnr.
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolighus	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske	<input type="checkbox"/> Offentlig veg
	<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant		
Atkomst pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om avkj. tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument
Vannforsyning pbl § 65	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input checked="" type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningsstillatelse vedlegges	
	<input type="checkbox"/> Annet:		
Avløp pbl § 66.2	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	- beskriv
		<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
	<input type="checkbox"/> Utslippsstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippsstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

Parsell nr.	Areal ca m <sup>2</sup>	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/fester
	1000		Bård Kaasen 9161 Burfjord

Journalnummer

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fylkesplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		
	<input type="checkbox"/> Kommunepplan	<input type="checkbox"/> Sabyggesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan	
Uttalelser	Uttalelser fra/vedtak av -	Saken sendt	Uttalelser/ vedtak datert	Måned
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> frituftsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av bygningsrådet	Dato	Sak nr.
Notater				
Vedtak				
Overendes til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift	

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsårsaker. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Blanketten nevner følgende formål:

#### Rekvisisjon av kartforretning

##### A. Kartforretning over hel grunneiendom

Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

##### B. Kartforretning over festegrunn

Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må bygningerådet gi delingsstillatelse før forretningen gjennomføres (jf. punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/grensejustering  
Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

##### D. Grensepåvisning etter målebrev

Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jf. punkt A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

#### Søknad om deling

##### E. Deling av grunneiendom med kartforretning

En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.

En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.

Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

#### Krav til søknad om deling

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling.

For areal som skal bebygges, vil kommunens delingsstillatelse også være forhåndstilsagn om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.)

For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:

- kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført.
- for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf. forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom søken krever uttalelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørge for innhenting av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik uttalelse (f.eks. avtjersel), skal kopi av uttalelsen vedlegges søknaden.

#### Nabovarsling

Ved søknad om deling skal naboer og gjentnere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjentnere skriftlig blir varslet om hvilket uttak som tenkes satt i verk og at søken kan sees på ansvarlig søkers adresse innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

#### Arealeppgave

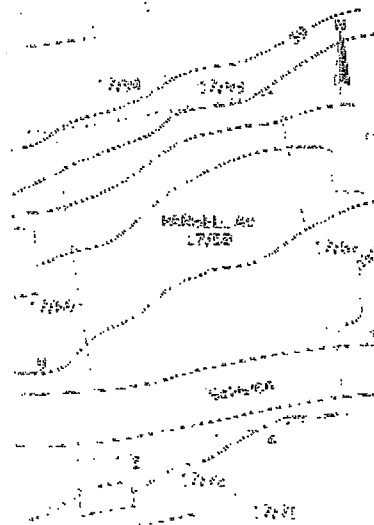
For arealeppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

1. Areal som er brukt opp til vanlig plogdybde og som fortsatt kan pløyes.
2. Areal som er rydda og brukt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller bakte. Kulturbakte tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødslet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m<sup>3</sup>/daa pr. år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avirkning.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m<sup>3</sup>/daa pr. år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreisning.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen ol.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

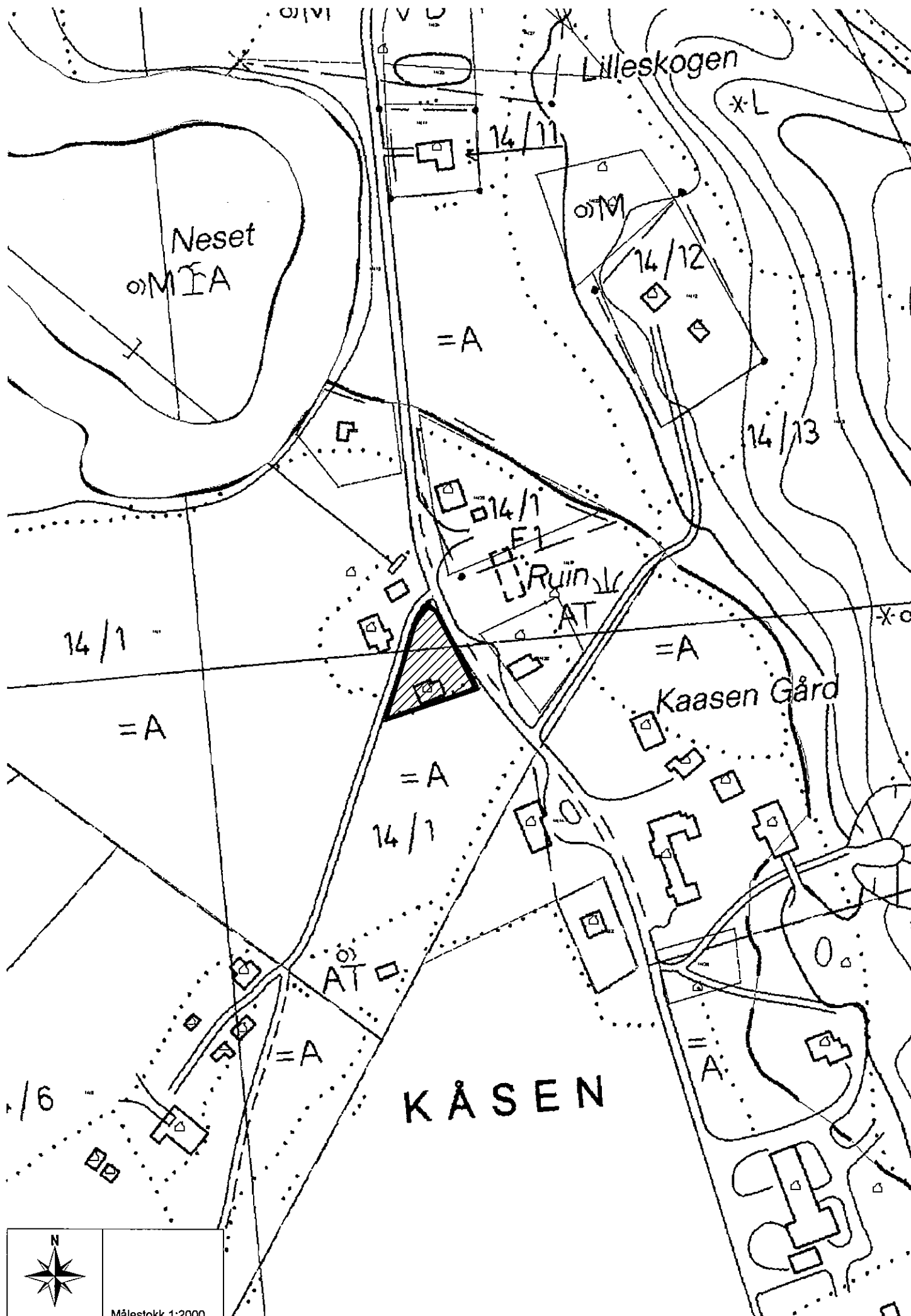
#### Underskrift

Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekvisent, etter delingsloven §§ 2-1 og 3-1.

*Eksempel på kart som vedlegges søknaden:*



10.17.01.02  
10.17.01.02  
10.17.01.02



Neset  
MIA

Lilleskogen

=A

14/13

14/1

14/1  
Ruin

Kaasen Gård

=A

=A

14/1

AT

=A

=A

KÅSEN


  
 Målestokk 1:2000



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/26	Kvæningen Teknisk utvalg	30.06.2009

### Søknad om deling av grunneiendom 1943/28/11 - Nordstraumen

Vedlegg

- 1 Søknad.PDF
- 2 Kart

#### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område B samt plan- og bygningslovens § 17-2. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Lars Erik Tveita om fradeling av en ubebygde parsell på inntil 2,5 dekar på eiendommen gnr 28 bnr 11. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til tomten sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

I henhold til kulturminnelovens § 8, 2. ledd skal evt tiltak stoppes umiddelbart og meldes i fra dersom det skulle oppdages spor etter menneskelig aktivitet.

Det er lagt vekt på at fradelingen vil føre til økt bosetting i området og utvidelse av næringsaktivitet da resten av eiendommen skal selges til de som bor på eiendommen gnr 28 bnr 11 pr i dag.

#### Saksopplysninger

Lars Erik Tveita søker om tillatelse til fradeling av en ubebygde parsell på 2,4 dekar på eiendommen gnr 28 bnr 11. Parsellen skal benyttes til fritidsformål.

Eiendommen ligger på Nordstraumhalvøya, ca 4 km fra E6 på Nordstraumen mot Kjøllefjordnesset. Eiendommen er totalt på ca 90 dekar. Av dette er 14 dekar dyrka, 35 dekar skog og resten av arealet er myr jorddekt fastmark. Eiendommen har tidligere vært en landbrukseiendom, men det har ikke vært drevet med aktivt jordbruksvirksomhet fra



eiendommen på flere 10-år. Eiendommen har for få ressurser til å kunne bli en selvstendig enhet i forhold til dagens krav til drift.

Området parsellen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn. Tomten ligger også innenfor plan- og bygningslovens § 17-2 (forbud mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet langs sjøen.)

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven, av 12. mai 1995 nr 23, har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er nå delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Formålet med et slikt delingsforbud er å sikre og holde ressursene på bruket samlet for nåværende og fremtidige eiere. Dette gjelder for alle bruk også de store ressurssterke enhetene. Det man skal ta vare på er de inntektsmulighetene en eiendom har. Det vil gjelde både arealer som kan nyttes til landbruksproduksjon av ett eller annet slag og arealer som kan komme til nytte i forbindelse med virksomhet som naturlig grenser til landbruk. Driftsgrunlaget i forhold til jordlovens § 12 omfatter eiendommens ressurser i form av arealer og bygninger som kan benyttes til jord- og skogbruk.

Det skal tas hensyn til ikke bare de drifts- og miljømessige ulemper en fradeling vil få for eiendommen som deles. Det skal også tas hensyn til ulemper landbruket i området blir påført. For at en skal kunne ta hensyn til slike ulemper må ulempene være konkret påregnelig og ha en viss styrke av omfang. Tradisjonelt har en delt ulempene inn i to hovedpunkter. Den ene er direkte ulemper for resteieendommen eller naboeiendommer. Det kan være tråkk og slitasje på jordbruksareal, eller at dyr på beite forstyrres. Plasseres tomte i nær tilknytning til driftsbygningen vil det kunne vanskeliggjøre eierens bruk av driftsbygningen. Den andre gruppen gjelder fradeling av tomter som vil kunne påføres ulemper i form av støy, lukt, støv etc. Slike ulemper kan føre til krav om restriksjoner på driften i form av offentlig påbud, eller fra den som blir utsatt for ulempen som eieren av resteieendommen retter seg etter. En må ta hensyn til bl.a. driftsform og parsellens plassering når en vurderer om det er påregnelig med ulemper. Det må en også gjøre når en vurderer ulempens styrke og omfang, men her må det også tas hensyn til formålet med fradelingen. Det må tas hensyn til om det dreier seg om fradeling av ei tomt til fast bosetting eller fritidsformål.

I plan- og bygningslovens § 63 heter det at en *"eiendom ikke må deles eller enheter opprettes for bortfeste som nevnt i § 93 bokstav h, på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet som nevnt bortfestes slik at det dannes tomter som etter kommunens skjønn er mindre vel skikket til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form."*

I dette tilfellet kreves det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNF-område B samt plan- og bygningslovens § 17-2. For å kunne dispensere kreves det "særlig grunn". Uttrykket "særlig grunn" må ses i forhold til de offentlige hensyn planlovgivningen skal ivareta, dvs areal- og ressursdisponeringshensyn. Dispensasjoner skal ikke stride mot intensjonene i en plan. Det er søker som må påvise "særlig grunn" som gjør at han/hun bør få innvilget en søknad om tillatelse til et tiltak som er i strid med plan, lovgivningen eller vedtekter/forskrifter etter loven. Vesentlige planforutsetninger må ikke fravikes ved bruk av dispensasjon. Det skal foretas en konkret og reell avveining i hver enkelt dispensasjonssak.

Saken ble sendt på høring den 28.04.2009. Kommunen antydet at man foreløpig var positive til søknaden og at den derfor ble sendt ut på høring til berørte instanser. Følgende instanser har svart:

**Troms Fylkeskommune, kulturetaten**, har i brev av 05.05.09 ingen merknader til selve fradelingen. De ber om at tiltakshavers meldeplikt, ved evt funn, etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd fremkommer i et evt vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser. Det ber også om at estetiske hensyn skal vektlegges i plan- og byggesaksbehandlingen og at det stilles krav om utforming som ivaretar hensynet til omkringliggende bebyggelse og kulturlandskap.

**Sametinget**, har i brev av 20.05.09 ingen spesielle merknader til planforslaget. De ber om at tiltakshavers meldeplikt i forhold til kulturminnelovens § 8, 2. ledd fremkommer i et evt vedtak.

**Statens Vegvesen**, har i brev av 27.05.09 gitt tilsagn om å få godkjent ny avkjørsel ved en eventuell fradelingstillatelse.

Eiendommen gnr 28 bnr 11 bebos i dag av et ungt par. De har tilhørighet til eiendommen og ønsker å kjøpe resten av eiendommen for fortsatt å bo på eiendommen. De som bor der driver med næringsvirksomhet og ønsker å utvide denne hvis de får kjøpt eiendommen. Det drives med foredling av tømmer, dekkservice og verkstedstjenester for kjøretøy, salg av og service på bildeler, datautstyr med mer.

### **Vurdering**

Parsellen som søkes fradelt ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø. Her skal man i utgangspunktet være svært restriktive med bygge- og delingsaktiviteter. Området parsellen ligger i er allerede en del bebygd med flere naust. Kommunen mener at allmennhetens tilgang til område ikke forringes med bakgrunn i at det allerede er en del bygninger i området. Det legges også opp til at resten av eiendommen selges til noen som ønsker fast bosetting på eiendommen. Det utøves næringsvirksomhet fra eiendommen i dag og denne vil utvikles videre når eiendommen blir solgt. Kommunen synes det er positivt at unge folk ønsker å etablere seg i området, både med bosetting og næringsaktivitet. Kommunen anser dette for en særlig grunn til å dispensere fra kommuneplanens arealdel og bygge- og delingsforbudet i 100-metersbeltet langs sjø.

Rekvisisjon av kartforretning

Søknad om deling av grunneiendom

jf. kap. 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og § 93 1. ledd h) jf. §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985.

Til oppmålingsmyndigheten i

KVÆNANGEN KOMMUNE

J.nr.

KVÆNANGEN KOMMUNE  
ADM. AVDELING  
Jnr. \_\_\_\_\_ A.M.Nr. \_\_\_\_\_  
20 FEB 2009  
Til behandling  
Saksbehandler: Arne Tveit  
Til oppmåling  
Grafotegning: \_\_\_\_\_

Rekvisisjonen/søknaden gjelder

Eiendom før deling	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
	28	11		
Bruksnavn/adresse				
NORDSTRØM, 9162 SØRSTRAUMEN				
Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over:			
	<input type="checkbox"/> A – hele grunneiendommen uten deling	<input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev		
	<input type="checkbox"/> B – festegrunn	<input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell		
	<input type="checkbox"/> C – enkelte grenselinjer, grensejusteringer			
	Annet;			
Deling iht. pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan	<input type="checkbox"/> Privat forslag
	Søknad om dispensasj. – jf. pbl § 7, fra bestemmelser i:			
	<input type="checkbox"/> plan- og bygn.lov	<input type="checkbox"/> forskrift	<input type="checkbox"/> kommuneplan	<input type="checkbox"/> reguleringsplan
			<input type="checkbox"/> bebyggelsesplan	

Skriv ikke her

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiendommen FØR deling/bortfesting	1 Fulldyrka areal	2 Overflate- dyrka areal	3 Produktiv barskog	4 Produktiv lauvskog	5 Annet skogareal	6 Myr	7 Annet ubebygget areal	8 Bebygget areal	9 Sum areal	10 Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festenr.	28 / 11	14 da	5 da	56 da		6 da	10 da		91 da	10 da
Areal som ønskes fradelt/bortfestet (i alt)		0,6 da					1,8 da		2,4 da	

\* jf. 7 – beskriv arealet

AREAL NORD FOR BEKKEN KAN OVERSVØMMES VED HØYVANN.

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger (f.eks. andre rettighets- havere av betydning)	_____		
	_____		
Hjemmels- haver(e)	Navn	Adresse/telefon	
	LARS ERIK TVEITA	DALSSVINGEN 22A, 1285 OSLO 975 24 528	
Underskrift	Sted	Dato	Underskrift
	OSLO	16/2-2009	Lars Erik Tveit



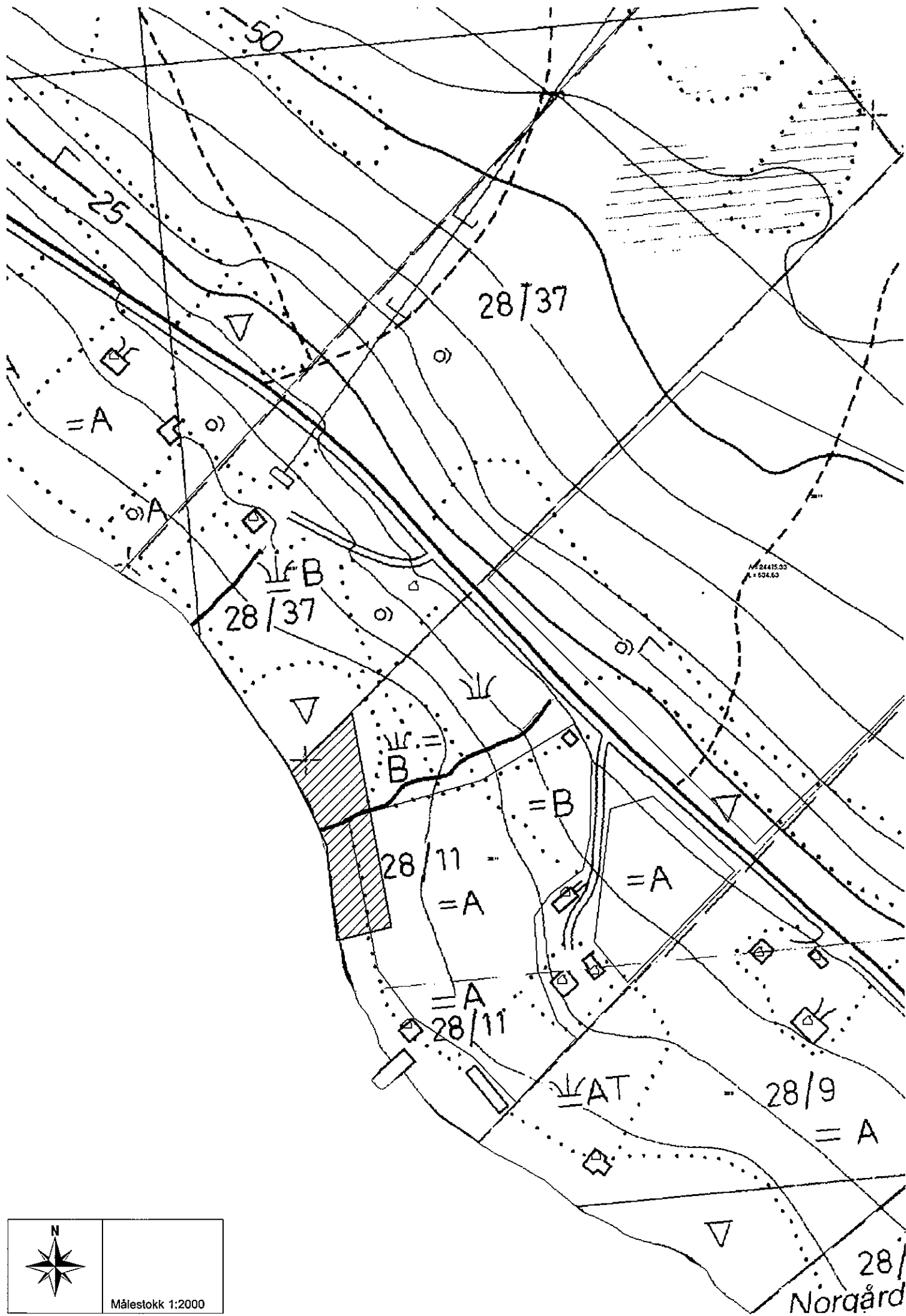
**DENNE SIDE ER RESERVERT OFFENTLEGE MYNDIGHETER FOR BEHANDLING AV SØKNADEN**

<b>Planstatus</b>	<input type="checkbox"/> Fylkesplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		
	<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan	
<b>Uttalelser</b>	Uttalelser fra/vedtak av –	Saken sendt	Uttalelse/vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> friluftsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
<b>Behandling</b>	<input type="checkbox"/> Adm. etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av planutvalget/det faste utvalget	Dato	Sak nr
<b>Notater</b>				
<b>Vedtak</b>				
<b>Oversendes til videre behandling</b>	Sted	Dato	Underskrift	

2000000

2000000







## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/27	Kvæningen Teknisk utvalg	30.06.2009

### Søknad om deling av grunneiendom 1943/29/2 - Sekkemo

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Kart

#### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 samt jordlovens § 12 avslås søknaden til Per Jostein Pedersen om fradeling av en ubebygd parsell på inntil 1 dekar på eiendommen gnr 29 bnr 2. Parsellen skulle benyttes til fritidsformål.

Det er lagt vekt på at kommunen ikke ønsker fritidshytter i umiddelbar nærhet til helårsboliger. Det er flere bolighus i dette området og kommunen ser det derfor som uheldig å få en fritidshytte så nært helårsboliger. Kommunen kan i dette tilfellet ikke se at det foreligger særlig grunn til å dispensere fra kommuneplanens arealdel.

#### Saksopplysninger

Per Jostein Pedersen søker om tillatelse til fradeling av en ubebygd parsell på inntil 1 dekar på eiendommen gnr 29 bnr 2. Parsellen skal benyttes til fritidsformål.

Eiendommen ligger på Sekkemo. Det har tidligere vært drevet med melkeproduksjon fra denne eiendommen, men pr i dag er det ingen jordbruksvirksomhet her. Eiendommens jordbruksareal har vært leid ut. Eiendommen er totalt på 260 dekar og av dette har 95 dekar vært dyrket areal. Resten er myr, skog og annet areal. Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn.

Parsellen som ønskes fradelt ligger ca 20 meter nordøst for eiendommens driftsbygning, på sørsiden av den kommunale veien. En av eiendommens gamle hus skal flyttes bort til den omsøkte tomten og benyttes til fritidsbolig.



Man har valgt å behandle saken samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven, av 12. mai 1995 nr 23, har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er nå delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Formålet med et slikt delingsforbud er å sikre og holde ressursene på bruket samlet for nåværende og fremtidige eiere. Dette gjelder for alle bruk også de store ressurssterke enhetene. Det man skal ta vare på er de inntektsmulighetene en eiendom har. Det vil gjelde både arealer som kan brukes til landbruksproduksjon av ett eller annet slag og arealer som kan komme til nytte i forbindelse med virksomhet som naturlig grenser til landbruk. Driftsgrunnlaget i forhold til jordlovens § 12 omfatter eiendommens ressurser i form av arealer og bygninger som kan benyttes til jord- og skogbruk.

Formålet med delingsbestemmelsen må ses i sammenheng med formålet med jordloven. Vilkårene for å samtykke til deling er enten at samfunnsinteresser av stor vekt taler for det eller at delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Vilkårene for fradeling innebærer en garanti for at landbrukseiendommer ikke mister eller får redusert sitt ressursgrunnlag på en uheldig måte. Jordlovens formålsbestemmelse innebærer imidlertid at også delingsbestemmelsen må praktiseres i lys av samfunnsutviklingen i området eiendommen ligger i. Formålet med delingsforbudet er ikke ment å skulle hindre alle fradelinger. Forbudet er ikke til hinder for å tillate fradelinger som er forsvarlig ut fra for eksempel hensynet til arbeid, bosetting eller driftsmessige gode løsninger. Det er bare adgang til å gi samtykke dersom ett av lovens to vilkår er oppfylt. Deling det ikke er gitt samtykke til, kan ikke lovlig gjennomføres. En har ikke krav på delingssamtykke selv om ett av vilkårene er oppfylt. Dette følger av ordet "kan". Når det gjelder spørsmålet om fradeling av bygninger, tar delingsforbudet sikte på å hindre fradeling av bygninger som er nødvendig for drift av eiendommen

Det skal tas hensyn til ikke bare de drifts- og miljømessige ulemper en fradeling vil få for eiendommen som deles. Det skal også tas hensyn til ulemper landbruket i området blir påført. For at en skal kunne ta hensyn til slike ulemper må ulempene være konkret påregnelige og ha en viss styrke og omfang. Tradisjonelt har en delt ulempene inn i to hovedgrupper. Den ene er direkte ulemper for resteiendommen eller naboeiendommer. Det kan være tråkk og slitasje på jordbruksareal, eller at dyr på beite forstyrres. Plasseres tomte i nær tilknytning til driftsbygningen vil det kunne vanskeliggjøre eierens bruk av driftsbygningen. Den andre gruppen gjelder fradeling av tomter som vil kunne påføres ulemper i form av støy, lukt, støv etc. Slike ulemper kan føre til krav om restriksjoner på driften i form av offentlig påbud, eller fra den som blir utsatt for ulempen som eieren av resteiendommen retter seg etter. En må ta hensyn til bl.a. driftsform og parsellens plassering når en vurderer om det er påregnelig med ulemper. Det må en også gjøre når en vurderer av ulempens styrke og omfang, men her må det også tas hensyn til formålet med fradelingen. Det må tas hensyn til om det dreier seg om fradeling av ei tomt til fast bosetting eller fritidsformål.

I plan- og bygningslovens § 63 heter det at en *”eiendom ikke må deles eller enheter opprettes for bortfeste som nevnt i § 93 bokstav h, på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet som nevnt bortfestes slik at det dannes tomter som etter kommunens skjønn er mindre vel skikket til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form.”*


I dette tilfellet kreves det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNF-område B. For å dispensere kreves det ”særlig grunn”. Uttrykket ”særlig grunn” må sees i forhold til de offentlige hensyn planlovgivningen skal ivareta, dvs areal- og ressursdisponeringshensyn. Dispensasjoner skal ikke stride mot intensjonene i en plan. Det er dispensasjonssøker som må påvise de ”særlige grunner” som gjør at han/hun bør få innvilget en søknad om tillatelse til et tiltak som er i strid med plan, lovgivningen eller vedtekter/forskrifter etter loven. Vesentlige planforutsetninger må ikke fravikes ved bruk av dispensasjon. Det skal foretas en konkret og reell avveining i hver enkelt dispensasjonssak.

### **Vurdering**

Tomten som søkes fradelt ligger i umiddelbar nærhet av flere helårsboliger. Innenfor en avstand på 100 meter er det 5 boliger. Kommunen har tidligere avslått delingssøknader til hytteformål der det er helårsboliger i nærheten. I retningslinjene som ble vedtatt av kommunestyret i sak 10/07 ble det sagt at hytter i umiddelbar nærhet av helårsboliger bør unngås. I dette tilfellet er det flere boliger slik at her vil man få en uheldig sammenblanding av fritidshytter og helårsboliger.

Kommunen er skeptisk til hytter så nært fast bosetting og ønsker derfor å ha en restriktiv holdning til slik virksomhet. Dette vil også være i trå med kommunens retningslinjer for ny fritidsbebyggelse i kommunen. Parsellen ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er betegnet som LNF-område B. Kommunen kan ikke se at det i dette tilfellet foreligger særlig grunn til å dispensere fra planen. Søknaden er heller ikke vært sendt på høring, skal søknaden evt innvilges må den i så fall sendes på høring først.

<input type="checkbox"/> Rekvisisjon av kartforretning	Journalnummer
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om deling av grunneiendom ifølge kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 65 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985	

 **Kvæanganen Kommune**  
Teknisk sektor  
9161 Burfjord

Telefon : 77 77 81 32      Telefaks: 77 77 81 07

E-post: [postmottak@kvanganen.kommune.no](mailto:postmottak@kvanganen.kommune.no)

Rekvisisjonens søknad gjelder				
Eiendom for deling	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Saksjonsnr.
	29	2		
Bruksnavn/adresse				
9162 SØRSTRÅUMEN				
Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over:			
	<input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling	<input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev		
<input type="checkbox"/> B - arealgrunn	<input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell			
<input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, -justeringer				
<input type="checkbox"/> Annet:				
Deling i henhold til pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Godkjent tomteplan	<input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag
Søknad om dispensasjon	- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i:			
	<input type="checkbox"/> plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> forskrift	<input type="checkbox"/> vedtekt	<input checked="" type="checkbox"/> kommuneplan
			<input type="checkbox"/> reguleringsplan	<input type="checkbox"/> bebyggelsesplan

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)										
Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skog-areal	Myr	Annet ubegygd areal	Bebyggt areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festnr.										
Areal som ønskes fratatt/bortfestet (i alt)							1,0		1,0	
* jf 7 - beskriv arealet <i>stein og litt skog</i>										

Andre opplysninger og underskrift	
Andre opplysninger (f. eks. andre rettighetshavere av betydning)	
Hjemmelshaver(e)	Navn <i>PER JOSTEIN PEDERSEN</i> 95825723 / 77768815 <sup>Telefon</sup>
	Adresse <i>9162 SØRSTRÅUMEN</i> <sup>Postnr. Poststed</sup>
Underskrift	Sted <i>Per J. Pedersen</i> <sup>Underskrift</sup>

Naboopplysning

Det må legges ved kartorienterte riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Eiers/festers navn og adresse
29	25		Elling Larsen 9162 Sørstrømmen
27	15		Sigmund Pedersen -11-
29	38		Maria Lena Reiersen -11-
29	20		Oddbjørn Pedersen -11-

Parsell(er) det er søkt fradeling for:

Parsellen(e) skal benyttes til:	<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./bnr.
	<input type="checkbox"/> Bolighus <input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentlig veg <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg
Atkomst pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input checked="" type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input checked="" type="checkbox"/> Søkn. om avkj. tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument
Vannforsyning pbl § 65	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges	
	<input type="checkbox"/> Annet:		
Avløp pbl § 66.2	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	- beskriv
		<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
	<input type="checkbox"/> Utslippsstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippsstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

Parsell nr.	Areal ca m <sup>2</sup>	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Journalnummer
	1000	Hytte	Cesillie Kaino 9161 Burhovd	

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fykesplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		
	<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan	
Uttalelse	Uttalelse fra/vedtak av -	Saken sendt	Uttalelse/ vedtak datert	Måned
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> friluftsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av bygningsrådet	Dato	Sak nr.
Notater				
Vedtatt				
Oversendes til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift	

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Blanketten nevner følgende formål:

**Rekvisisjon av kartforretning**

**A. Kartforretning over hel grunneiendom**  
Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

**B. Kartforretning over festegrunn**  
Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Areal får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må bygningsrådet gi delingsstillatelse før forretningen gjennomføres (jf. punkt E).

**C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/grensejustering**  
Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

**D. Grensepåvisning etter målebrev**  
Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jf. punkt A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

**Søknad om deling**

**E. Deling av grunneiendom med kartforretning**  
En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom. En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal. Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

**Krav til søknad om deling**

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling. For areal som skal bebygges, vil kommunens delingsstillatelse også være forhåndstilsagn om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.) For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:  
-kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført.  
-for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf. forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom saken krever uttalelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndighetene, skal bygningsmyndighetene sørge for innkalling av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik uttalelse (f.eks. avtjeres), skal kopi av uttalelsen vedlegges søknaden.

**Nabovarsling**

Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tittel som tenkes satt i verk og at saken kan sees på ansvaret søkers adresse innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

**Arealoppgave**

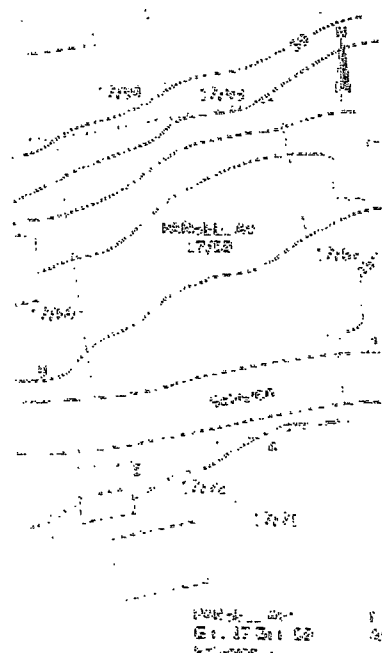
For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

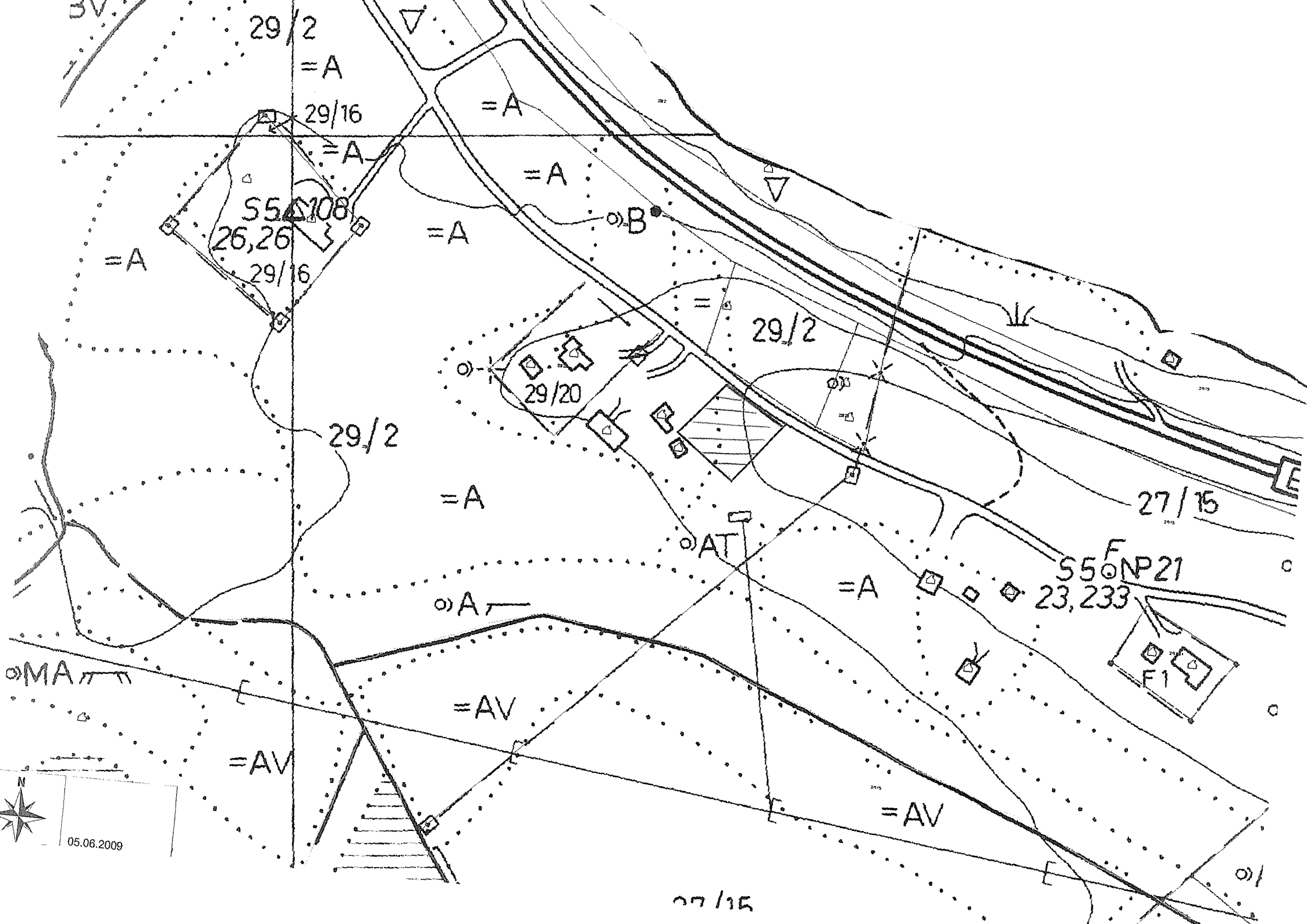
1. Areal som er brukt opp til vanlig plogdybde og som fortsatt kan pløyes.
2. Areal som er rydda og brukt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturarbeite tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødslet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m<sup>3</sup>/daa pr. år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirkning.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m<sup>3</sup>/daa pr. år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreising.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen ol.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

**Underskrift**

Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekvisit, etter delingsloven §§ 2-1 og 3-1.

*Eksempel på kart som vedlegges søknaden:*







## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/28	Kvæningen Teknisk utvalg	30.06.2009

### Søknad om deling av grunneiendom 1943/7/27 - Jøkelfjord

Vedlegg

- 1 rekvisisjon
- 2 Kart

#### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispensereres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område B samt plan- og bygningslovens § 17-2. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Christian Stein om fradeling av en bebygd parsell på inntil 2 dekar på eiendommen gnr 7 bnr 27. I henhold til plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til tomten sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

#### Saksopplysninger

Christian Stein søker om tillatelse til fradeling av en bebygd parsell på ca 2 dekar på eiendommen gnr 7 bnr 27 i Jøkelfjord. Parsellen skal benyttes til fritidsformål.

Eiendommen ligger i Jøkelfjord, ca 400 meter vest for krysset inn til Saltnes. Eiendommen består totalt av 7,5 dekar. På eiendommen står det to bygninger. Disse brukes til utleiebygg for fisketurister. Næringsvirksomheten på eiendommen har de senere år avtatt mer og mer og bedriften er egentlig under avvikling. Eierne har forsøkt og solgt anlegget i over 1 år, men det er ingen som ønsker å kjøpe det. Nå ønsker han å fradele det ene bygget til seg selv. Det andre bygget ønsker han å selge. Det er lagt ut for salg, men det er foreløpig ingen interesse for kjøp.

Området parsellen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn. Parsellen



ligger også innenfor plan- og bygningslovens § 17-2 (forbud mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet langs sjø.)

*Saken skal behandles etter plan- og bygningslovens § 63 hvor det heter at en "eiendom ikke må deles eller enheter opprettes for bortfeste som nevnt i § 93 bokstav h, på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet som nevnt bortfestes slik at det dannes tomter som etter kommunens skjønn er mindre vel skikket til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form."*

I dette tilfellet kreves det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNF-område B samt plan- og bygningslovens § 17-2 (forbud mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet langs sjøen.) For å kunne dispensere kreves det "særlig grunn". Uttrykket "særlig grunn" må ses i forhold til de offentlige hensyn planlovgivningen skal ivareta, dvs areal- og ressursdisponeringshensyn. Dispensasjoner skal ikke stride mot intensjonene i en plan. Det er søker som må påvise "særlig grunn" som gjør at han/hun bør få innvilget en søknad om tillatelse til et tiltak som er i strid med plan, lovgivningen eller vedtekter/forskrifter etter loven. Vesentlige planforutsetninger må ikke fravikes ved bruk av dispensasjon. Det skal foretas en konkret og reell avveining i hver enkelt dispensasjonssak.

### **Vurdering**

Det er blitt gjort flere forsøk på å selge anlegget som en enhet, men det har ikke lyktes. Selskapet som driver anlegget er derfor nå under avvikling. Eier ønsker å fradele en av bygningene for salg for så å drive med turistvirksomhet fra den andre bygningen i mindre målestokk. Anlegget bærer etter hvert preg av at det ikke har vært gjort skikkelig vedlikeholdsarbeid på mange år. Ved å selge bort den ene bygningen kan dette bli bedre for det frigjør en del kapital. Anlegget ligger flott til med fine muligheter.

REKVISISJON AV KARTFORRETNING/SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - Viledning

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Blanketten nevner følgende formål:

Retvisisjon av kartforretning

A. Kartforretning over hel grunneiendom  
Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

B. Kartforretning over festegrund

Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Areal får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må bygningsrådet gi delingsstillatelse for forretningen gjennomføres (jf. punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/grensejustering  
Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

D. Grensepåvisning etter målebrev

Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jf. punkt A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Søknad om deling

E. Deling av grunneiendom med kartforretning

En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.

En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.

Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

Krav til søknad om deling

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling.

For areal som skal bebygges, vil kommunens delingsstillatelse også være forhåndsutlåsning om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.)

For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:

-kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført.  
-for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf. forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom søken krever utførelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørge for innhenting av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik tillatelse (f.eks. avlørings), skal kopi av tillatelsen vedlegges søknaden.

Nabovarsling

Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tiltak som tenkes satt i verk og at søken kan sees på ansvarlig søkers adresse innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

Arealoppgave

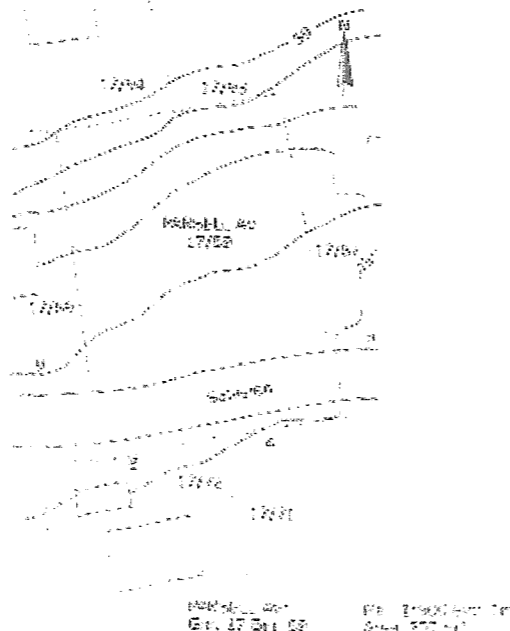
For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

1. Areal som er brutt opp til vanlig plogdybde og som fortløpelig kan ployes.
2. Areal som er rydda og brutt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbæite tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødslet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m<sup>3</sup>/daa pr. år, hvor bærtrær dominerer skogbildet før avvirking.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m<sup>3</sup>/daa pr. år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreining.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen ol.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

Underskrift

Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekvirert, etter delingsloven §§ 2-1 og 3-1.

Eksempel på kart som vedlegges søknaden:



Rekvisisjon av kartforretning  
 Søknad om deling av grunneiendom  
jf kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985

Journalnummer 13108  
KVÆNANGEN KOMMUNE  
RÅDMANNEN  
Jnr: 002924/08 Arkiv: 727  
18 AUG 2008  
Til behandling: /  
Saksbehandler: /  
Til orientering: /  
Gradering: /

Kvæningen Kommune  
Teknisk sektor  
9161 Burfjord  
Telefon : 77 77 81 32 Telefaks: 77 77 81 07  
E-post: posimontak@kvaeningen.kommune.no

Rekvisisjonen/søknaden gjelder

Eiendom før deling	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
	7	27		
Bruksnavn/adresse CHRISTIAN K.M. STEIN 9163 Jøkeljord				
Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over:			
	<input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling		<input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev	
<input type="checkbox"/> B - festegrund		<input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell		
<input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, -justeringer				
<input type="checkbox"/> Annet:				
Deling i hht pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag
Søknad om dispensasjon	- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i: <input type="checkbox"/> plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> forskrift <input type="checkbox"/> vedtekt <input type="checkbox"/> kommuneplan <input type="checkbox"/> reguleringsplan <input type="checkbox"/> bebyggelsesplan			

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skog-areal	Myr	Annet ubebygd areal	Bebyggd areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festnr.										
Areal som ønskes fratatt/bortfestet (i alt)										
* jf 7 - beskriv arealet										

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger (f. eks. andre rettighetshavere av betydning):  
Fradelte 1 av byggene på eiendommen for videre salg.  
Eiendommen festes bort til K.O.S

Hjemmels-haver(e):  
Navn: \_\_\_\_\_ | Telefon: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_ | Postnr.: \_\_\_\_\_ | Poststed: \_\_\_\_\_

Underskrift: Jøkeljord 15.8.08 [Signature]

**Nabooppgave**

Det må legges ved kartorienterte riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Eiers/festers navn og adresse
7	7		Rolf Lwang
7	B		Ingrid Levang 9163 Jodelfjord

**Parsell(er) det er søkt fradeling for**

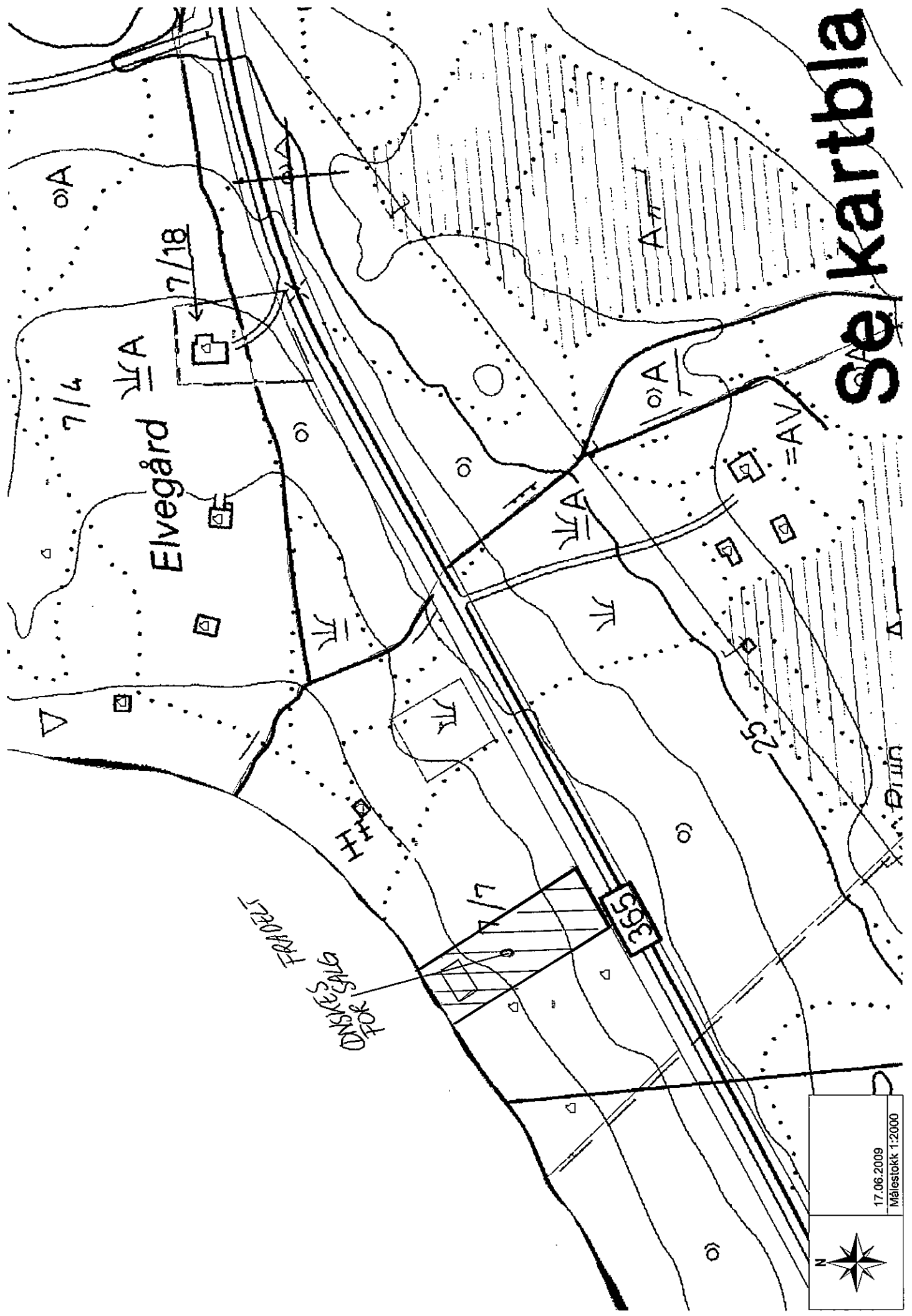
Parsell(en) skal benyttes til	<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet		<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:		Gnr./bnr.
		<input type="checkbox"/> Bolighus	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde	
	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske	<input type="checkbox"/> Offentlig veg		
	<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg		
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant				
Atkomst pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43	<input checked="" type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg		
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel			
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søk. om avkj.tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument		
Vannforsyning pbl § 65	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input checked="" type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges			
	<input type="checkbox"/> Annet:				
Avløp pbl § 66.2	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	- beskriv		
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg			
		<input type="checkbox"/> Søk. om utslippstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument		

**Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for**


Parsell nr.	Areal ca m <sup>2</sup>	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Journalnummer
2000		Fritid	Chris Stein 9163 Jodelfjord	

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fylkesplan		<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	
	<input type="checkbox"/> Kommuneplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
	<input type="checkbox"/> Ingen plan			
Uttalelser	Uttalelser fra/vedtak av -	Saken sendt	Uttalelse/vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> friluftmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon		<input type="checkbox"/> Av bygningsrådet	Dato
				Sak nr.
Notater				
Vedtakk				
Oversendes til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift	

# Se kartbla



17.06.2009  
Målestokk 1:2000





## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/29	Kvæningen Teknisk utvalg	30.06.2009

### Søknad om deling av grunneiendom 1943/36/4 - Sørstraumen

Vedlegg

- 1 Søknad.PDF
- 2 Kart

#### Rådmannens innstilling

Med hjemmen i plan- og bygningslovens § 7 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område A samt plan- og bygningslovens § 17-2. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Olav og Harald Olsen om fradeling av en bebygd parsell på ca 30 dekar på eiendommen gnr 36 bnr 4. Parsellen skal benyttes til bolig-/næringsformål.

#### Saksopplysninger

Olav og Harald Olsen søker om tillatelse til fradeling av en parsell på ca 30 dekar på eiendommen gnr 36 bnr 4. Parsellen skal benyttes til bolig-/næringsformål.

Eiendommen ligger på Sørstraumen og består totalt av ca 260 dekar. Av dette er mesteparten lyngkledd mark. Parsellen omfatter et bolighus og deler av campingplassen på eiendommen ligger også innenfor parsellen. Området parsellen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område A. Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates. Parsellen ligger også innenfor plan- og bygningslovens § 17-2 (forbud mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet langs sjø)

Eiendommen kan ikke nyttes til jordbruk eller skogbruk og skal derfor ikke behandles i forhold til jordlovens § 12. Søknaden behandles etter plan- og bygningslovens § 63 hvor det heter at en *"eiendom ikke må deles eller enheter opprettes for forfeste som nevnt i § 93 bokstav h, på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikke*

*må eiendom deles eller enhet som nevnt bortfestes slik at det dannes tomter som etter kommunens skjønn er mindre vel skikket til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form.”*

I dette tilfellet kreves det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNF-område A samt plan- og bygningslovens § 17-2 (forbud mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet langs sjøen.) For å kunne dispensere kreves det ”særlig grunn”. Uttrykket ”særlig grunn” må ses i forhold til de offentlige hensyn planlovgivningen skal ivareta, dvs areal- og ressursdisponeringshensyn. Dispensasjoner skal ikke stride mot intensjonene i en plan. Det er søker som må påvise ”særlig grunn” som gjør at han/hun bør få innvilget en søknad om tillatelse til et tiltak som er i strid med plan, lovgivningen eller vedtekter/forskrifter etter loven. Vesentlige planforutsetninger må ikke fravikes ved bruk av dispensasjon. Det skal foretas en konkret og reell avveining i hver enkelt dispensasjonssak.

Søknaden er ikke sendt på høring for den forandrer i utgangspunktet ikke bruken av området pr i dag.

### **Vurdering**


Parsellen som søkes fradelt er forholdsvis stor. Formålet med fradelingen er til boligformål og næringsformål. Det er etter det administrasjonen har forstått slik at resterende areal av gnr 36 bnr 4 etter fradelingen skal føres over på den ene av eierne, mens den fradelte parsellen skal den andre eieren ha. Slik sett vil det på sikt føre til en mer oversiktlig eierstruktur på eiendommen(e). Parsellen har fått en naturlig utforming med tanke på restareal og naboeiendommer. Fradelingen fører ikke til noen ulempe for landbruket. Fradelingen vil heller ikke føre til noen forandring av bruken av området pr i dag.

Rekvisisjon av kartforretning

Søknad om deling av grunneiendom

ifølge 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 65 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985

Journallnummer



**Kvæmangen Kommune**  
Teknisk sektor  
9161 Burfjord

Telefon : 77 77 81 32      Telefaks: 77 77 81 07

E-post: [postmottak@kvamangen.kommune.no](mailto:postmottak@kvamangen.kommune.no)

Rekvisisjonsøknaden gjelder

Eiendom for deling	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
	36	4		
Bruksnavn/adresse				
9162 Sørstraumen				

Det rekvireres/søkes om

Kartforretning over:

A - hele grunneiendommen uten deling

B - festegrunn

C - enkelte grenselinjer, -justeringer

D Grensepåvisning etter målebrev

E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell

Annet:

Deling i hennt pbl § 63

Reguleringsplan     Bebyggelsesplan     Godkjent tomteedlingsplan     Privat forslag

Søknad om dispensasjon

- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i:

plan- og bygningslov     forskrift     vedtekt     kommuneplan     reguleringsplan     bebyggelsesplan

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skog-areal	Myr	Annet ubegygd areal	Bebyggt areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festnr.										
Areal som ønskes fratatt/bortfestet (i alt)										
* jf 7 - beskriv arealet										

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger (f. eks. andre rettighets-havere av betydning)

Hjemmelshaver(e)

Navn: OLAV OLSEN / HARALD OLSEN

Adresse: 9162 Sørstraumen

Postnr.: 9162    Poststed: Sørstraumen

Underskrift

Sted: 9162 Sørstraumen    Dato: 16/3-09    Underskrift: Olav Olsen    Harald Olsen

Nabooppgave

Det må legges ved kart/orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr.	Festianr.	Eiers/festers navn og adresse
36	57		Bente Olsen 9162 Sørshaumen
36	15		Liv-Verdis Smith og Carl A Løvnik 9162 Sørshaumen
36	40		Liv Ragna Barden, Trollringen 96 B 9166 Trømsø
36	6		$\frac{2}{2}$

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Parsell(e) skal benyttes til	<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./bnr.
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolighus	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde
	<input type="checkbox"/> Friidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske	<input type="checkbox"/> Offentlig veg
	<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant		
Atkomst pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	<input checked="" type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om avkj. tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument
Vannforsyning pbl § 65	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges	
	<input type="checkbox"/> Annet:		
Avløp pbl § 66.2	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	- beskriv
		<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
	<input type="checkbox"/> Utslippsstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippsstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

Parsell nr.	Areal ca m <sup>2</sup>	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Journalnummer
		Bedig	Olav Olsen 9162 Sørshaumen	



Planstatus	<input type="checkbox"/> Fylkesplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		
	<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan	
Uttalelser	Uttalelser fra/vedtak av -	Saken sendt	Uttalelse/ vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vassmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> luftfartsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av bygningsrådet	Dato	Sak nr.
Notater				
Vedtatt				
Overendes til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift	

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Blanketten nevner følgende formål:

**Rekvisisjon av kartforretning**

**A. Kartforretning over hel grunneiendom**

Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

**B. Kartforretning over festegrunn**

Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må bygningsrådet gi delingsstillatelse før forretningen gjennomføres (jf. punkt E).

**C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/grensejustering**

Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

**D. Grensepåvisning etter målebrev**

Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jf. punkt A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

**Søknad om deling**

**E. Deling av grunneiendom med kartforretning**

En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.

En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.

Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

**Krav til søknad om deling**

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling.

For areal som skal bebygges, vil kommunens delingsstillatelse også være forhåndsilsagn om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.)

For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:

- kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført.
- for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf. forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom saken krever utførelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndighetene, skal bygningsmyndighetene sørge for innhenting av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik tillatelse (f.eks. avtjersel), skal kopi av tillatelsen vedlegges søknaden.

**Nabovarsling**

Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tittel som tenkes satt i verk og at saken kan sees på ansvarlig søkers adresse innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

**Arealoppgave**

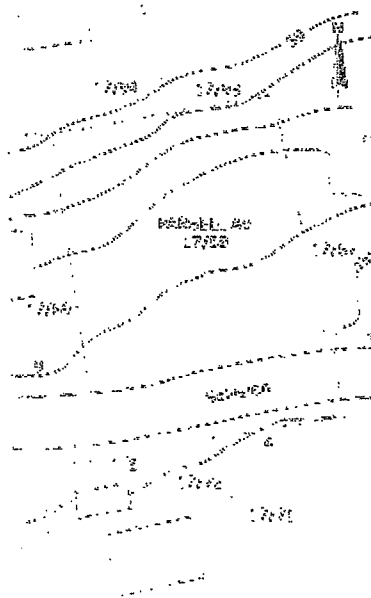
For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

1. Areal som er brutt opp til vanlig plogdybde og som fortsatt kan pløyes.
2. Areal som er ryddet og brutt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbeite tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødslet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m<sup>3</sup>/daa pr. år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirkning.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m<sup>3</sup>/daa pr. år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreinsning.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen ol.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

**Underskrift**

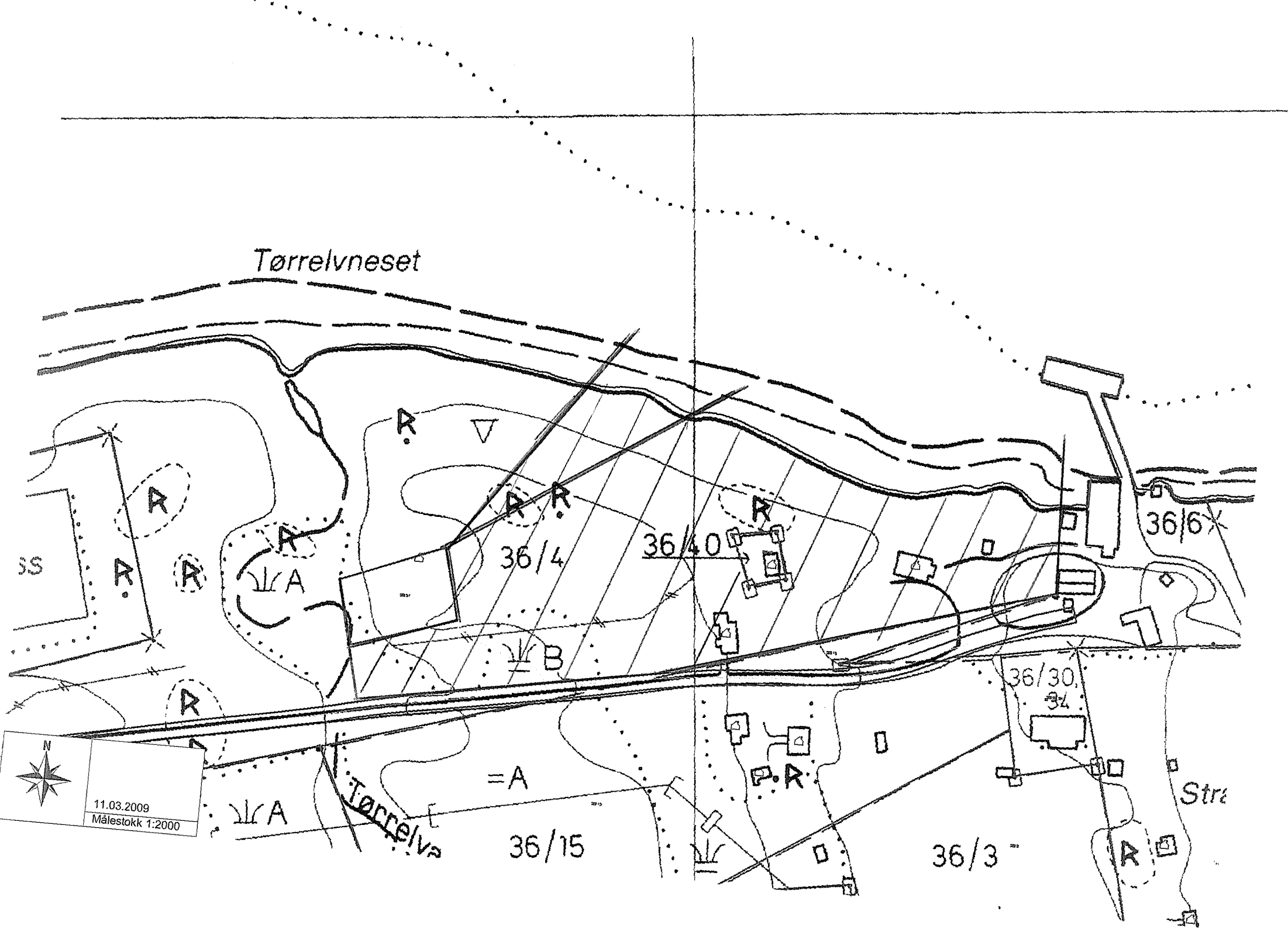
Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekvisient, etter delingsloven §§ 2-1 og 3-1.

Eksempel på kart som vedlegges søknaden:



Målestokk 1:1000  
 G. 17.12.00  
 17.12.00

Tørrelvneset



11.03.2009  
Målestokk 1:2000



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/30	Kvæningen Teknisk utvalg	30.06.2009

### Søknad om bruksendring/omdisponering av eiendommen 1943/15/35 - Sørkjøs

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Kart

#### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 7 og 17-2 avslås søknaden til Johan Larsen om endret bruk av tomten som ble innvilget i teknisk utvalgssak 31/08.

Kommunen anser endringen av bruken av tomten som så vesentlig at man ikke finner særlig grunn for å dispensere fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens § 17-2. En endret bruk fører til at forutsetningene og argumentene som ble brukt i teknisk utvalgssak 31/08 faller helt bort.

#### Saksopplysninger

Johan Larsen søker om å få omdisponert eiendommen gnr 15 bnr 35 til fritidseiendom for salg til hyttetomt. Han ønsker at deler av eiendommen skal selges som nausttomt til naboen hvis de blir enige om prisen. Resten av tomten ønsker Larsen å legge ut for salg til hyttetomt.

Johan Larsen søkte kommunen den 5. mai 2008 om tillatelse til fradeling av en parsell på eiendommen gnr 15 bnr 2. Formålet med fradelingen var en tomt med plass til båt og naust. Den fradelte tomten skulle knyttes opp mot eiendommen gnr 15 bnr 23.

Når kommunen behandlet søknaden om fradeling ble den ikke sendt på høring annet enn til Statens Vegvesen. Dette hadde med at tomten fikk en grei plassering i forhold til naboeiendommen og eiendommen gnr 15 bnr 2 sitt restareal. En tomt til naust og båt må også

nødvendigvis ligge innenfor 100-metersbeltet langs sjø. Tomten ligger også inntil et kai og sjøanlegg til naboeiendommen.

Teknisk utvalg fattet i sak 31/08 følgende vedtak:

*”Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område B samt plan- og bygningslovens § 17-2 (bygge- og delingsforbud i 100-metersbeltet langs sjø). Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Johan Larsen om fradeling av en parsell på ca 0,5 dekar på eiendommen gnr 15 bnr 2. Parsellen skal benyttes til båt og naust og tilhøre eiendommen gnr 15 bnr 23. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til tomtene sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.*

*I henhold til kulturminnelovens § 8, 2. ledd skal evt. tiltak stoppes umiddelbart og meldes i fra dersom det skulle oppdages spor etter menneskelig aktivitet.*

*Det tas forbehold om at Statens vegvesen gir utvidet avkjørsel til tomten samt at ”eier” av avkjørselen samtykker i utvidelsen av avkjørselen.*

*Det er lagt vekt på tomtene har fått en grei arrondering i forhold til utnyttelse av eiendommens restareal. Fradelingen vil ikke medføre ulemper for jordbruket av en slik karakter eller omfang at det tillegges vekt i dette tilfellet.”*

Johan Larsen søkte den 19.11.08 om å få endret bruken for den utskilte tomten til sjøtomt med hytte.

En slik søknad endrer mange forutsetninger for bruken av tomten og området som ble innvilget ved delingen i teknisk utvalg 31/08. Det vil ved en eventuell innvilgelse av søknaden bli en selvstendig eiendom som fritt kan selges. Det vil kreve full høringsrunde hvis man eventuelt skal innvilge søknaden. Den gitte avkjørselstillatelsen må vurderes på ny da det ved en evt annen bruk av tomten enn til naust vil bli en mer omfattende bruk av avkjørselen. Det foreligger ingen særlige grunner til at kommunen skal dispensere fra kommuneplanens arealdel eller plan og bygningslovens § 17-2 ved en bruksendring av tomten.

Kommunen anser også grunnen i området til å være lite egnet til å bygge hytte på uten at det foretas store inngrep i strandsonen.

Søknaden ble behandlet i delegert sak 69/08 i teknisk utvalg med følgende vedtak:


*”Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 7 og 17-2 avslås søknaden til Johan Larsen om endret bruk av tomten som ble innvilget i teknisk utvalgssak 31/08.*

*Kommunen anser endringen av bruken av tomten som så vesentlig at man ikke finner særlig grunn for å dispensere fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens § 17-2. En endret bruk fører til at forutsetningene og argumentene som ble brukt i teknisk utvalgssak 31/08 faller helt bort.”*

Dette vedtaket ble ikke påklaget.

## **Vurdering**

Kommunen kan ikke se at det i denne "nye" søknaden om bruksendring av eiendommen gnr 15 bnr 35 har kommet inn momenter som tilsier at kommunen skal gå bort fra vedtaket i teknisk utvalgssak 31/08. Tomten som ble innvilget er egnet til nausttomt og skulle tillegges naboeiendommen som tilleggstomt. En slik søknad endrer mange forutsetninger for bruken av tomten og området som ble innvilget ved delingen i teknisk utvalg 31/08. Det vil ved en eventuell innvilgelse av søknaden bli en selvstendig eiendom som fritt kan selges. Det vil kreve full høringsrunde hvis man eventuelt skal innvilge søknaden. Den gitte avkjørselstillatelsen må vurderes på ny da det ved en evt annen bruk av tomten enn til naust vil bli en mer omfattende bruk av avkjørselen. Det foreligger ingen særlige grunner til at kommunen skal dispensere fra kommuneplanens arealdel eller plan og bygningslovens § 17-2 ved en bruksendring av tomten.

 <b>KVÆNANGEN KOMMUNE</b> <b>RÅDMANNEN</b>	
Jnr:	Artiv:
- 8 JUN 2009	
Til behandling	
Saksbehandler	T. RINE
Til orientering	
Gradering:	

Kvænangen kommune  
teknisk etat.  
9161 Berfjord.

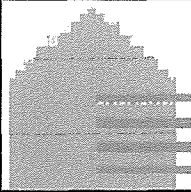
Søknad om omdisponering.

Jeg søker om å få omdisponert  
eiendommen 15/35 til fritidseiendom  
for salg som hyttetomt.

Dersom Birger Nilsen ønsker å kjøpe  
nausttomt aksepterer jeg dette til  
en pris av kr 15.000 fra bekkene  
til grensen slik som angitt på  
kartskissen.

Berfjord 7/6. 2009

Johan Larsen

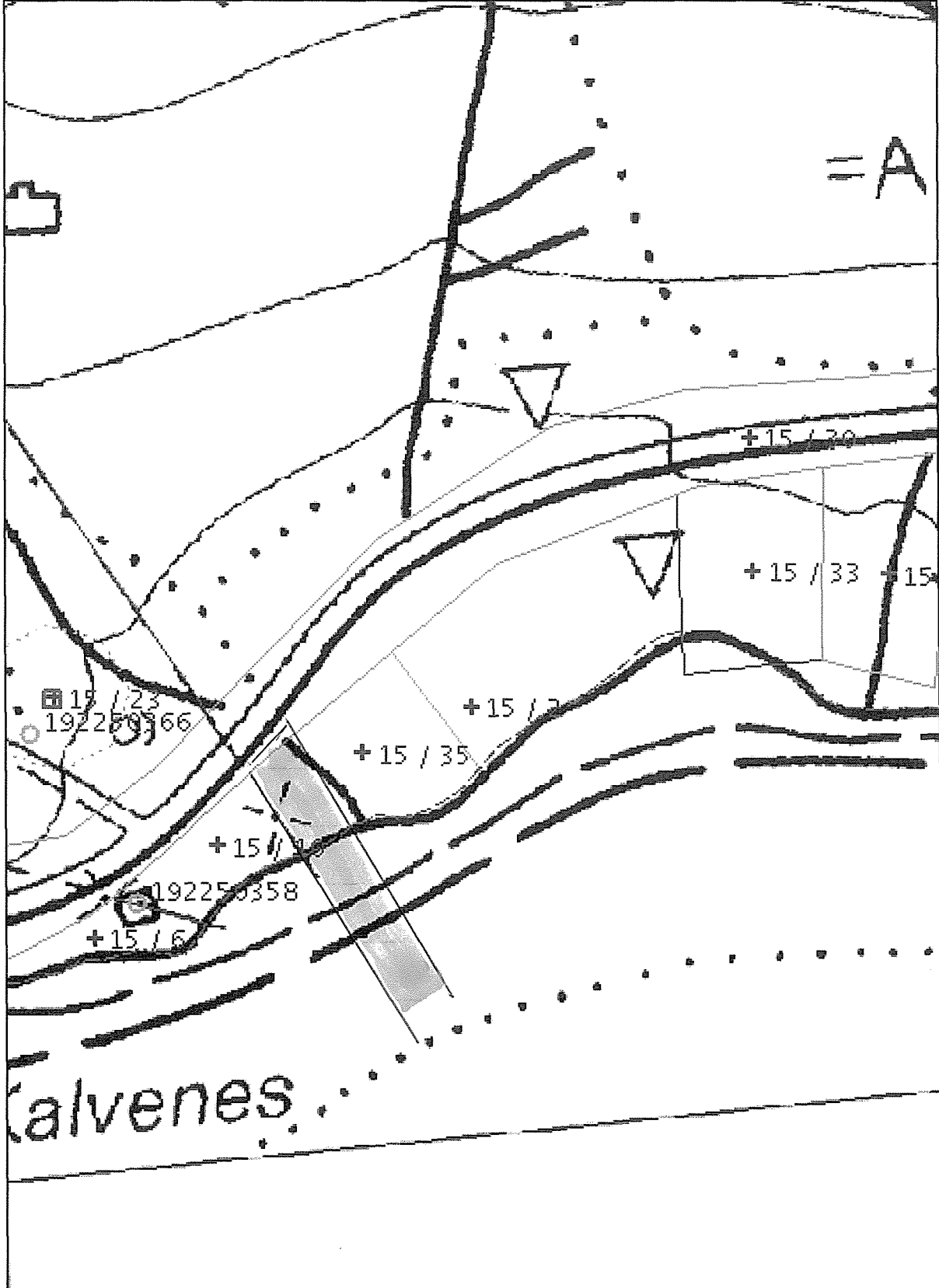


# Kartutskrift

Målestokk 1:1000



23m







## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/31	Kvæningen Teknisk utvalg	30.06.2009

### Søknad om deling av grunneiendom 1943/9/8 - Låvan

Vedlegg

- 1 Søknad om deling av grunneiendom 1943/9/8
- 2 Opprinnelig kart fra søker
- 3 Forslag til nye tomter fra kommunen

#### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispenserer det fra kommuneplanens arealdel LNF-område A samt plan- og bygningslovens § 17-2.

Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges:

- Fradeling av en ubebygd parsell på inntil 0,2 dekar på eiendommen gnr 9 bnr 8. Parsellen skal benyttes som nausttomt til eiendommen gnr 9 bnr 18.

Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges:

- Fradeling av en ubebygd parsell på inntil 1,5 dekar på eiendommen gnr 9 bnr 8. Parsellen skal benyttes til fritidsformål. Søknaden innvilges ihht kommunens forslag om tomtegrenser.
- Fradeling av en bebygd parsell på inntil 12 dekar på eiendommen gnr 9 bnr 8. Parsellen skal benyttes til næringsformål. Søknaden innvilges ihht kommunens forslag om tomtegrenser.

I henhold til plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til de forskjellige tomtene sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

## Saksopplysninger

Espen Vidjeland og Merethe Bjerk søker om tillatelse til fradeling av 3 parseller på eiendommen gnr 9 bnr 8. En ubebygd parsell skal benyttes som nausttomt til eiendommen gnr 9 bnr 18. En ubebygd parsell skal benyttes til fritidsformål og en bebygd parsell skal benyttes til næringsformål.

Eiendommen ligger på Låvan og består totalt av ca 520 dekar. Av dette er mesteparten lauvskog, men det har også vært dyrka areal på eiendommen. Disse har ikke vært høstet på flere 10-år. På eiendommen drives det i dag med turistvirksomhet.

Området parsellene ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område A. Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates. Tomtene ligger også innenfor plan- og bygningslovens § 17-2 (forbud mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet langs sjø.)

Det søkes om å fradele 3 parseller på eiendommen. Parsell nr 1 er en ubebygd tomt på ca 135 m<sup>2</sup>. Denne parsellen skal sikre nausttomt til eiendommen gnr 9 bnr 18. Parsell nr 2 er bebygd og omfatter alle bygningene på eiendommen. Her drives det med turistvirksomhet og vil være en næringstomt. Denne parsellen er på ca 10 dekar. Parsell nr 3 er på ca 4 dekar og er ubebygd. Denne parsellen skal benyttes til fritidshus. Resten av arealet på gnr 9 bnr 8 skal selges til eieren av gnr 9 bnr 74.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Søknaden har ikke vært sendt ut på høring.

Når det gjelder jordloven, av 12. mai 1995 nr 23, har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan nyttes til jordbruket ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er nå delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Formålet med et slikt delingsforbud er å sikre og holde ressursene på bruket samlet for nåværende og fremtidige eiere. Dette gjelder for alle bruk også de store ressurssterke enhetene. Det man skal ta vare på er de inntektsmulighetene en eiendom har. Det vil gjelde både arealer som kan brukes til landbruksproduksjon av ett eller annet slag og arealer som kan komme til nytte i forbindelse med virksomhet som naturlig grenser til landbruk. Driftsgrunnlaget i forhold til jordlovens § 12 omfatter eiendommens ressurser i form av arealer og driftsbygninger som kan benyttes til jord- og skogbruk.

I plan- og bygningslovens § 63 heter det at en *"eiendom ikke må deles eller enheter opprettes for bortfeste som nevnt i § 93 bokstav h, på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet bortfestes slik at det dannes tomter som etter kommunens skjønn er mindre vel skikket til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form."*

I dette tilfellet kreves det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNF-område A samt plan- og bygningslovens § 17-2 (forbud mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet langs sjøen.) For å kunne dispensere kreves det "særlig grunn". Uttrykket "særlig grunn" må ses i forhold til de offentlige hensyn planlovgivningen skal ivareta, dvs areal- og ressursdisponeringshensyn. Dispensasjoner skal ikke stride mot intensjonen i en plan. Det er søker som må påvise "særlig grunn" som gjør at han/hun bør få innvilget en søknad om tillatelse til et tiltak som er i strid med plan, lovgivningen eller vedtekter/forskrifter etter loven. Vesentlige planforutsetninger må ikke fravikes ved bruk av dispensasjon. Det skal foretas en konkret og reell avveining i hver enkelt dispensasjonssak.

### **Vurdering**

Fradelingen av nausttomten er en "erstatning" for naustet som tilhørte eiendommen gnr 9 bnr 18. Det vil være fornuftig å innvilge denne slik at man nå får ordnet opp i dette forholdet. En nausttomt må nødvendigvis ligge innenfor 100-metersbeltet langs sjø. Det er satt opp flere bygninger i dette området slik at et naust ikke vil forringe allmennhetens ferdsel i strandsonen.

Når det gjelder fradeling av eiendommens bygningsmasse har kommunen gjort hjemmelshaverne oppmerksom på at de må ta med nødvendig areal slik at de evt har mulighet for utvidelse av anlegget sitt i fremtiden. Turistvirksomheten som drives på Låvan skjer fra hovedhuset samt at de i 2008 ble ferdig med en helt ny utleiehytte. Det reklameres med stillheten og roen og kommunen er derfor litt skeptisk til de grenser som er satt på denne tomten og tomten som søkes til fritidsbebyggelse. Grensen er satt kun 20 meter fra det nye utleiehuset. Dette kan "ødelegge" for stillheten og roen samt at det vil være dårlig med plass til evt nye utleieenheter for turistvirksomheten. Tomten som søkes fradelt til fritidsbebyggelse er også forholdsvis stor. Kommunen ønsker derfor å legge opp til at tomten som fradeles til næringsformål flyttes ca 15 meter lenger vest enn det opprinnelig er søkt om. Dette gjør at tomten til turistvirksomheten får mer "luft" rundt utleiehyttene og de vil på sikt ha bedre utvidelsesmuligheter. Dette medfører at tomten til fritidsbebyggelse blir på ca 1,5 dekar noe som er en mer akseptert størrelse på en fritidstomt.

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Rekvisisjon av kartforretning</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Søknad om deling av grunneiendom</b> jf. kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985	Journalnummer

Til oppmålingsmyndigheten i:

Kvænangen kommune

Rekvisisjonen/søknaden gjelder				
Eiendom før deling	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
	9	8		
	Bruksnavn/adresse			
	Låvan			
Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over: <input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling <input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev <input type="checkbox"/> B - festegrunn <input type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell <input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, -justeringer <input checked="" type="checkbox"/> Annet: Fradeling av nausttomt, tomt for fritidsbolig og en tomt for eksisterende bolig og hytte.			
Deling i hht pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag			
Søknad om dispensasjon	- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i: <input type="checkbox"/> plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> forskrift <input type="checkbox"/> vedtekt <input type="checkbox"/> kommuneplan <input type="checkbox"/> reguleringsplan <input type="checkbox"/> bebyggelsesplan			

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)										
Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate- dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skog- areal	Myr	Annet ubebygd areal	Bebygd areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festnr.	0	0	0	0	319000	0	300000	10000	629000	0
<b>Areal som ønskes fradelt/bortfestet (i alt)</b>							*			
* jf 7 - beskriv arealet										
.Beståt av skog, fjell og tidligere dyrka mark. Som bebygd areal regnes her areal avsatt til eksisterende hus, fjøs og hytte.										

Andre opplysninger og underskrift			
Andre opplysninger (f. eks. andre rettighets- havere av betydning)	Det søkes om tre fradelinger fra 9/8: 1: Fradeling av nausttomt til 9/18 for å tilrettelegge for sjørett for eiendommen. Størrelse ca. 135 m2. 2: Fradeling av egen eiendom på ca. 10 000 m2 for eksisterende hus, hytte og fjøs på 9/8. 3: Fradeling av ny tomt for fritidsbolig mellom ekisterende hus på 9/8 og 9/74 med størrelse ca. 4000 m2.		
Hjemmels- haver(e)	Navn	Espan Vidjeland og <i>Merethe Bjerk</i>	
	Adresse	Burfjord	
	Postnr.	9161	
	Poststed	Burfjord	
Underskrift	Sted	<i>Burfjord</i>	
	Dato	<i>29/4-09</i>	
	Underskrift	<i>Espan Vidjeland Merethe Bjerk</i>	

**OPPLYSNINGER TIL REKVISISJON/SØKNAD - fylles ut av søker**

**Nabooppgave**

Det må legges ved kart/orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naborforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
9	20		Oddvar Johnsen
9	17		Odd K. Jensen
9	18		Einar Wesreum
9	74		Arnt Ragnar Holm

**Parsell(er) det er søkt fradeling for**

Parsellen(e) skal benyttes til	<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./bnr.
	<input type="checkbox"/> Bolighus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentlig veg <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg
Atkomst pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om avkj.tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument
Vannforsyning pbl § 65	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk		
	<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges		
Avløp pbl § 66.2	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: Privat vannverk og felles privat vannverk.		
	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	- beskriv
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument	

**Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for**

Parsell nr.	Areal ca m <sup>2</sup>	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/fester
1	10000	Turistvirksomhet	Espen Vidjeland og Merethe Bjerk
2	4000	Fritidsbolig	Arnt Ragnar Holm
3	135	Nausttomt	Einar Westrum

Journalnummer

<b>Planstatus</b>	<input type="checkbox"/> Fylkesplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Ingen plan			
<b>Uttalelser</b>	Uttalelser fra/vedtak av -	Saken sendt	Uttalelse/ vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> friluftsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
<b>Behandling</b>	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon <input type="checkbox"/> Av bygningsrådet		Dato	Sak nr.
<b>Notater</b>				
<b>Vedtak</b>				
<b>Oversendes til videre behandling</b>	Sted	Dato	Underskrift	

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Blanketten nevner følgende formål:

### Rekvisisjon av kartforretning

A. Kartforretning over hel grunneiendom  
Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

B. Kartforretning over festegrunn  
Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må bygningsrådet gi delingstillatelse før forretningen gjennomføres (jf. punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/grensejustering  
Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

D. Grensepåvisning etter målebrev  
Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skyddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jf. punkt A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

### Søknad om deling

E. Deling av grunneiendom med kartforretning  
En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.  
En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.  
Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

### Krav til søknad om deling

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling.  
For areal som skal bebygges, vil kommunens delingstillatelse også være forhåndstilsagn om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.)  
For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:

- kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført.
- for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløps-
- vann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf. forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom saken krever uttalelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørge for innhentning av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik tillatelse (f.eks. avkjørsel), skal kopi av tillatelsen vedlegges søknaden.

### Nabovarsling

Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tiltak som tenkes satt i verk og at saken kan sees på ansvarlig søkers adresse innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

### Arealoppgave

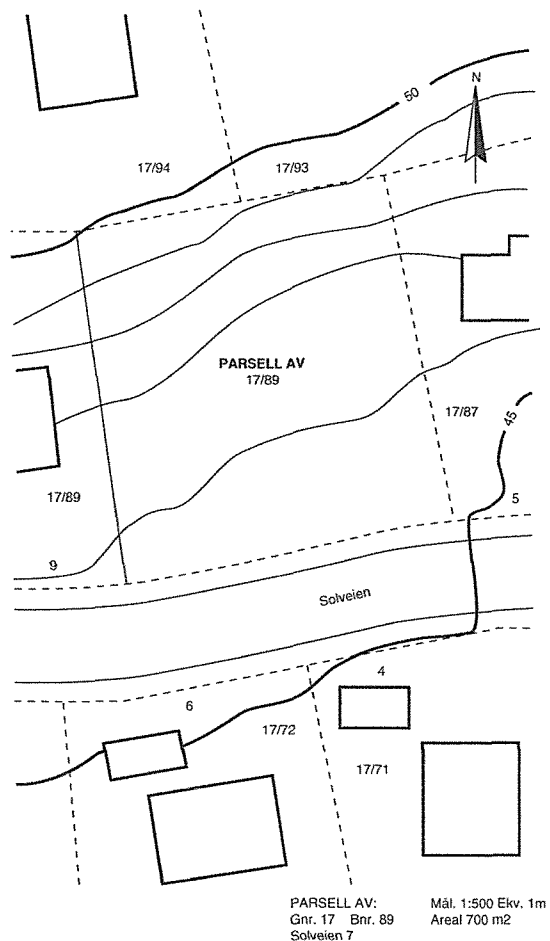
For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

1. Areal som er brutt opp til vanlig plogdybde og som fortsatt kan pløyes.
2. Areal som er rydda og brutt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbeite tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødslet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m<sup>3</sup>/daa pr. år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirkning.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m<sup>3</sup>/daa pr. år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreisning.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen ol.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

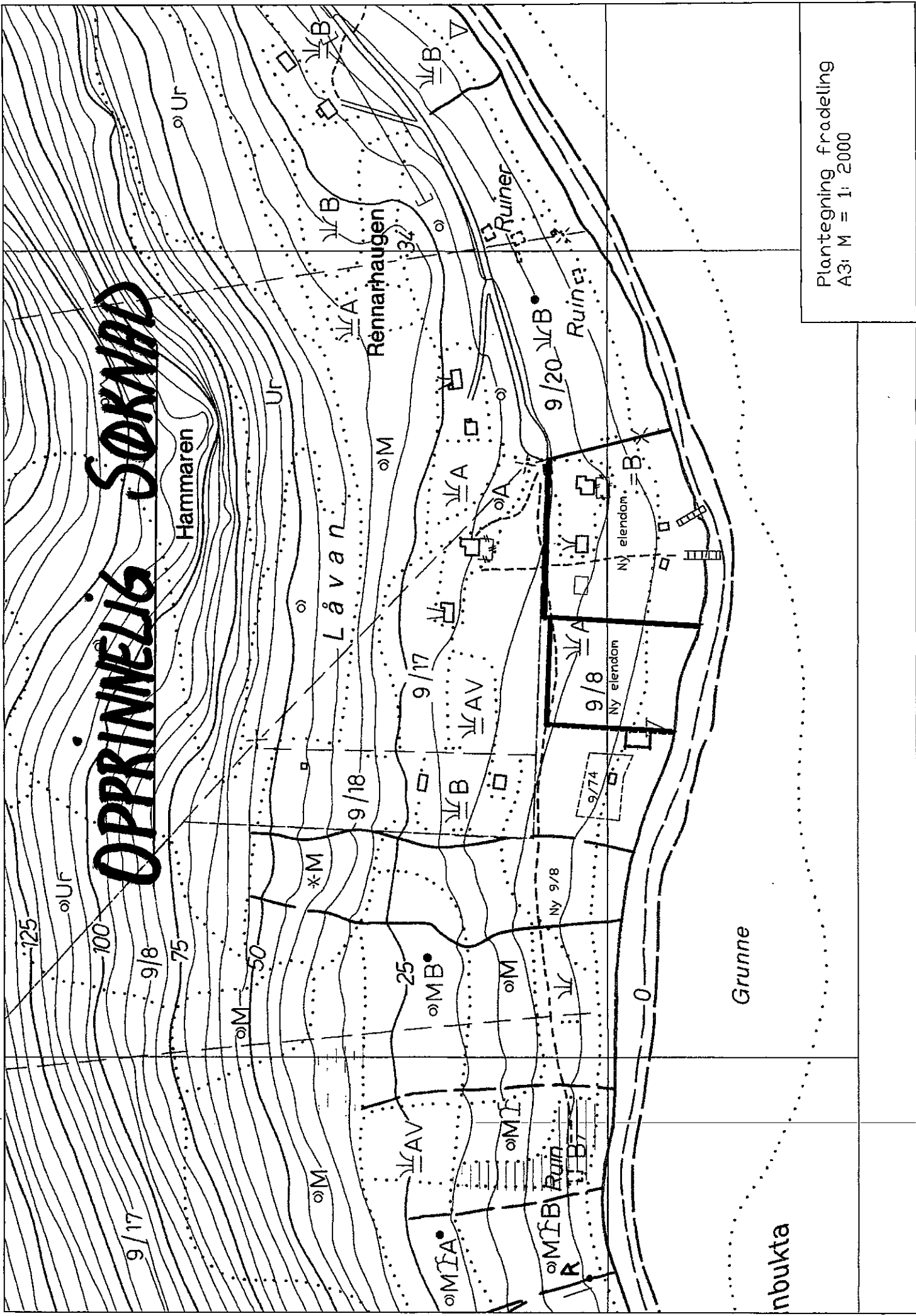
### Underskrift

Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekviert, etter delingsloven §§ 2-1 og 3-1.

Eksempel p kart som vedlegges søknaden:



# OPPRINNELIG SOKNAD



Plantegning fra deling  
A3: M = 1: 2000







## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/32	Kvæningen Teknisk utvalg	30.06.2009

### **Klage på vedtak i teknisk utvalgssak 17/2009 - fradeling på 1943/13/20 - Burfjord**

Vedlegg

1 Klage.PDF

#### **Rådmannens innstilling**

Kommunen kan ikke se at klagen inneholder nye momenter som tilsier at klagen skal tas til følge.

Klagen tas ikke til følge. Kvæningen Kommune opprettholder teknisk utvalg sitt vedtak i sak 17/2009.

#### **Saksopplysninger**

Kommunen har mottatt klage på vedtak i teknisk utvalgssak 17/2009. Klagen har blitt sendt innen klagefristen og klagen tas derfor opp til behandling.

I teknisk utvalgssak 17/2009 ble følgende vedtak fattet: *"Med hjemmel i kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningslovens § 63 avslås søknaden til Kine Myhre om fradeling av to parseller på eiendommen gnr 13 bnr 20.*

*Det er lagt vekt på at fradelingen fører til ugunstig arealutnyttelse for resten av eiendommen og at området i kommuneplanen er avsatt til senterfunksjon. Det er knapphet på areal i Burfjord sentrum til slike funksjoner og kommunen ønsker derfor å holde en restriktiv holdning til fradeling til andre formål i dette området."*

Søknaden som ble behandlet i teknisk utvalgssak 17/2009 var en søknad om fradeling av to parseller på eiendommen gnr 13 bnr 20. Den ene omfattet endeleiligheten på eiendommen og den andre ”blåbrakka”.

I klagen er det framsatt at grunneier ønsker å skille ut disse to boenhetene som egne eiendommer og at dette ikke fører til annet enn at bebyggelsen blir benyttet på samme måte som nå. En slik fradeling vil ikke føre til noen hinder i gjennomføringen av kommuneplanens arealdel. Det påpekes også at de omsøkte tomtene er vel skikket til bruk for den bebyggelsen som i dag står på den enkelte parsell. Søknaden til grunneier medfører kun en stadfesting av dagens situasjon og medfører ingen endringer i denne. Man kan ikke se at søknaden vil være i strid med kommuneplanens arealdel da de omsøkte delingene klart kan gå inn under ”senterfunksjon” i kommunedelplanen. Det er ingen steder bestemt at beboelse ikke hører inn under ”senterfunksjon”. Ut fra dette anmodes det om at teknisk utvalg gjør om sitt vedtak og at grunneier får innvilget delingen som omsøkt. Subsidiært anmodes det om at ”blåbrakka” med tilhørende tomt blir tillatt utskilt. Dersom teknisk utvalg ikke finner å ville omgjøre sitt vedtak eller ta den subsidiære anførselen til følge, bes klagen fremsendt Fylkesmannen i Troms.

I vurderingen som ble gjort i forbindelse med behandlingen av delingssøknaden var man opptatt av å beholde hele eiendommen gnr 13 bnr 20 på en eierhånd. Kommunen anså det som lettere å ta vare på eiendommen i sin helhet enn å stykke den opp. Kommunen ønsker å tenke langsiktig i forhold til arealene i Burfjord sentrum.

### **Vurdering**

Kommunen ønsker å se langsiktig på arealbruken i Burfjord sentrum. Her er det knapphet på næringsareal og arealer til senterfunksjon. Kommunen er av den oppfatning at fradeling av to tomter i dette området ødelegger ”helheten” i eiendommen og muligheten for å utnytte denne til nærings-/forretningsformål. Kommunen ønsker derfor ikke å gå inn på en slik deling da man mener den er ugunstig med tanke på utnyttelsen av restarealet på eiendommen.

Kommunen kan ikke se at det fremkommer nye momenter i klagen og tar den derfor ikke tilfølge. Kommunen ser på eiendommen i en helhet og vil derfor ikke gå inn på den subsidiære anførselen i klagen.

Fylkesmannen i Troms  
Postboks 6105  
9291 TROMSØ

KVÆNANGEN KOMMUNE RÅDMANNEN	
Jnr:	Arkiv:
- 2 JUN 2009	
Til behandling:	
Saksbehandler: <i>Kine</i>	
Til orientering:	
Gradering:	

Kragerø 28.05.09  
GM/hua-101167**Klage over vedtak i teknisk utvalg i Kvæningen kommune – sak 2009/17 – Søknad om deling av gnr. 13 bnr. 20.**

Kvæningen tekniske utvalg fattet den 28.04.09 slikt vedtak i ovennevnte sak:

*"Med hjemmel i kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningslovens § 63 avslås søknaden til Kine Myhre om fradeling av to parseller på eiendommen gnr. 13 bnr. 20.**Det er lagt vekt på at fradelingen fører til ugunstig arealutnyttelse for resten av eiendommen og at området i kommuneplanen er avsatt til senterfunksjon. Det er knapphet på areal i Burffjord sentrum til slike funksjoner, og kommunen ønsker derfor å holde en restriktiv holdning til fradeling til andre formål i dette området."*

Vedtaket ble oversendt hit i ekspedisjon av 06.05.09 og mottatt her 08.05.09. Klagen er således fremsatt i rett tid.

På vegne av Kine Myhre påklages dette vedtaket.

Det er i begrunnelsen fra kommunens side henvist til kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens § 63.

Det anføres at det tidligere "etter hvert er gitt tillatelse til boligformål både i "blåbrakka" og i endeleiligheten."

Det Kine Myhre søker om er å skille fra disse boobjektene som egne eiendommer, og det vil ikke føre til annet enn at bebyggelsen blir benyttet på samme måte som nå, og vil ikke føre til noen hinder i gjennomføring av kommuneplanens arealdel.

Begge de omsøkte tomtene er vel skikket til bruk for den bebyggelse som i dag står på den enkelte parsell.

Søknaden fra Kine Myhre medfører kun en stadfesting av dagens situasjon, og medfører ingen endring i denne..

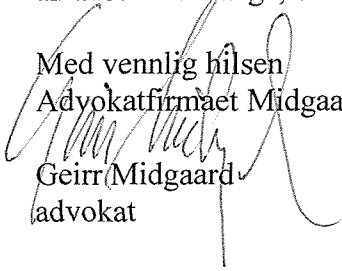
En kan ikke se at søknaden vil være i strid med kommuneplanenes arealdel da de omsøkte delingene klart kan gå inn under "senterfunksjon" i kommunedelsplanen. Det er ingen steder bestemt at beboelse ikke hører inn under "senterfunksjon".

Jeg anmoder derfor Kvæningen tekniske utvalg om å omgjøre sitt vedtak, og tillate Kine Myhre å få foretatt den deling hun har søkt om.

Susidiært anmodes det om at "blåbrakka" med tilhørende tomt blir tillatt utskilt.

Dersom teknisk utvalg ikke finner å ville omgjøre sitt vedtak eller ta den subsidiære anførselen til følge, bes klagen fremsendt fylkesmannen i Troms.

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Midgaard & Opthun AS

  
Geirr Midgaard  
advokat



# Kvæningen kommune

Arkivsaknr: 2009/6264 -1

Arkiv: M10

Saksbehandler: Dag Åsmund Farstad

Dato: 05.06.2009

## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/33	Kvæningen Teknisk utvalg	30.06.2009

### Hovedplan vann 2009-2018

Vedlegg

Utkast Hovedplan vann 2009-2018

Oversiktskart til Hovedplan vann 2009-2018

### Rådmannens innstilling

Hovedplan for vannforsyning 2009-2018 legges ut til offentlig ettersyn i perioden 06.07.-08.08.2009.

### Saksopplysninger

Kvæningen kommune iverksatte arbeidet med ny forskrift for vann og avløpsgebyr, og oppstart ble kunngjort i dagspressen 03.04.2007.

Eksisterende forskrift ble vedtatt av Kvæningen kommunestyre 25.03.1987 og godkjent av fylkesmannen i Troms 25. mai 1987.

Kommunen som vannverkseier må forholde seg til en rekke lover og forskrifter ved utbygging, forvaltning og drift av vannforsyningsanlegg.

Hovedplan for vann av 1994 og hovedplan for avløp av 2000 er viktige styringsverktøy som danner grunnlaget for fremtidige investeringer, samt drift og vedlikehold. Hva hovedplan for vann angår, så var det nødvendig å få en oppdatering av denne for å kunne se status og hvilke utfordringer som kommunen har i årene fremover mht. ny forskriftskrav mm. Dette vil også få innvirkning på forskrift for vann og avløpsgebyr.

Det foreligger nå et utkast til hovedplan for vann som beskriver status, og med forslag til en tiltaksdel for å kunne imøtekomme fremtidig behov og forskriftskrav. Utkastet er utarbeidet i samarbeid med Rambøll Norge AS.

Hovedplan for vann består av:

- Rammebetingelser
- Mål for Kvæningen kommunale vannforsyning
- Status og utfordringer
- behov for tiltak/tiltaksplan
- Økonomiske beregninger
- Kart

Det vil være nødvendig å legge planen frem til høring for ulike instanser. Her nevnes Fylkesmannen i Troms, Troms fylkeskommune, Mattilsynet, Kommunelegen m.fl.

### **Vurdering**

Kvæningen kommune har store utfordringer innefor vannforsyningssektoren. Det foreligger store investeringstiltak som bør iverksettes i prioritert rekkefølge i tråd med utkastet til hovedplan for vann. Flere av tiltakene er kommet som følge av endret behov, og nye forskriftskrav. Kommunen har et nært samarbeid med det lokale mattilsynet, som ved flere anledninger har deltatt i møter og befaringer for å kartlegge status, samt se på kommunens framtidige planer for de enkelte vannverk. For å kunne imøtekomme kundenes krav til kvalitet og myndighetenes forskriftskrav, så vil det være nødvendig å oppgradere vannverkene våre etter en prioritert rekkefølge.

Planen vil være kommunens styringsverktøy for kommunal vannforsyning fram til 2018.

Saksbehandler foreslår at utkastet til hovedplan for vann 2009-2018 legges ut til offentlig ettersyn i perioden 06.07.- 08.08.2009.

# Hovedplan vann 2009 - 2018

## Kvæenangen kommune

(Rev. 3)

2009-04-21



# Hovedplan vann 2009-2018

## Kvæningen kommune

Hovedplan vann

Oppdragsnr.: 7080977

Oppdragsgiver: Kvæningen kommune  
Oppdragsgivers repr.: Dag Åsmund Farstad

Oppdragsleder Rambøll: Jørn Gunnar Thomassen

Rev.	3
Dato	2009-04-21
Utarb.	JGT
Kontroll	LK
Godkjent	JGT

Antall sider:	29
Rapport	29
Vedlegg	9

Rambøll Norge AS  
Kongleveien 45

N-9510 ALTA  
[www.ramboll.no](http://www.ramboll.no)

## **Forord**

Forrige "Hovedplan vannforsyning for Kvæningen kommune" ble utarbeidet i 1994 og gjaldt perioden 1994 – 2004. Handlingsplanen er justert årlig i forbindelse med gjennomgang av årlige budsjetter.

Foreliggende plan gjelder planperioden 2009 – 2018.

## Innhold

<b>1.</b>	<b>Rammebetingelser</b> .....	<b>5</b>
1.1	Planforutsetninger .....	5
1.2	Forvaltning av sentrale lover og rammevilkår .....	5
1.3	Planperiode .....	6
1.4	Arbeidsgruppe .....	6
<b>2.</b>	<b>Mål for Kvæningen kommunale vannforsyning</b> .....	<b>7</b>
2.1	Generelt .....	7
2.2	Hovedmål .....	7
2.3	Delmål .....	7
<b>3.</b>	<b>Status og utfordringer</b> .....	<b>10</b>
3.1	Generelt .....	10
3.2	Forsyningsområder og abonnenter .....	10
3.3	Vannforbruk .....	11
3.4	Status for de kommunale vannverkene .....	12
3.4.1.	<i>Burfjord vannverk</i> .....	12
3.4.2.	<i>Badderer vannverk</i> .....	13
3.4.3.	<i>Sørstraumen vannverk</i> .....	14
3.4.4.	<i>Kvænangsbotn vannverk</i> .....	15
3.4.5.	<i>Storeng vannverk</i> .....	16
3.4.6.	<i>Alteidet vannverk</i> .....	17
3.4.7.	<i>Kjækan vannverk</i> .....	18
3.5	Drift og vedlikehold .....	19
3.5.1.	<i>Administrasjon og Driftsorganisasjon</i> .....	19
3.5.2.	<i>Reservevedler og lagerhold</i> .....	19
3.5.3.	<i>Driftsovervåkning</i> .....	19
3.5.4.	<i>Nettmodell</i> .....	19
3.5.5.	<i>Ledningskartverk (GIS)</i> .....	20
3.6	Vannkilder og hygieniske barrierer .....	20
3.7	Fremtidig vannforsyning .....	21
3.7.1.	<i>Utvikling og fremtidig vannbehov</i> .....	21
3.7.2.	<i>Vannbehandling – de små vannverkene</i> .....	21
3.7.3.	<i>Beredskapsforsyning</i> .....	22
3.7.4.	<i>Skille mellom kommunal og privat vannforsyning</i> .....	22
<b>4.</b>	<b>Behov for tiltak i planperioden</b> .....	<b>23</b>
4.1	Generelt .....	23
4.2	Sammenlikning av mål og status .....	23
4.3	Valg av hovedløsninger for å nå målsetning .....	24
<b>5.</b>	<b>Tiltaksplan, økonomiske beregninger</b> .....	<b>25</b>
5.1	Tiltaksplan .....	25
5.2	Økonomiske beregninger .....	26
<b>6.</b>	<b>Vedlegg</b> .....	<b>27</b>
<b>7.</b>	<b>Referanser</b> .....	<b>28</b>

# 1. Rammebetingelser

## 1.1 Planforutsetninger

Kommuneplan med økonomiplan er det øverste dokumentet i det kommunale plansystemet. Økonomiplanen revideres årlig, tiltak på vannsiden reguleres og gjennomføres på bakgrunn av dette. Hovedplan for vann må forholde seg til de rammer og forutsetninger som legges i økonomiplanen og vil samtidig gi innspill ved rullering av planene. Hovedplan for vann ble utarbeidet i 1994.

Hovedplan for vann også kalt kommunedelplan, er utarbeidet på grunnlag av fire delaktiviteter:

1. Registrering av status for alle sider av kommunal vannforsyning. Dette omfatter alle systemelementer fra kilde via fordelingsnett og fram til forbruker samt forvaltning og drift av anleggene.
2. Registrering av avvik målt mot pålagte og selvpålagte krav og mål.
3. Utarbeide handlingsplan for å redusere eller eliminere avvikene.
4. Synliggjøre konsekvenser av tiltakene i form av investeringsbudsjett og utvikling i gebyrsatsene. I dette inngår også behov for ressurser til intern organisasjon for drift og forvaltning av anleggene.

## 1.2 Forvaltning av sentrale lover og rammevilkår

Vannverkseier, Kvæningen kommune, må forholde seg til en rekke lover og forskrifter ved utbygging, forvaltning og drift av sine anlegg. Drikkevannsforskriften legger føringer for oppbygging og drift av vannforsyningsanlegg. Forskriften forvaltes av Mattilsynet. Den stiller krav om:

1. Vannverkseier må levere hygienisk sikkert og bruksmessig godt vann fram til forbruker.
2. Vannforsyningen skal sikre tilstrekkelig vann i normale situasjoner.
3. Det stilles krav til beredskap som sikrer reservevannforsyning under kriser og katastrofer i fredstid og ved krig.
4. Vannverkseier skal ha et internkontrollsystem for å oppfylle næringsmiddeloven.

Alle vannverk som forsyner mer enn 20 husstander inkludert hytter eller mer enn 50 personer skal godkjennes. Det samme gjelder for vannverk som forsyner næringsvirksomhet, helseinstitusjoner eller skole/barnehage. Mattilsynet er godkjenningmyndighet. Det føres regelmessig tilsyn og revisjon med vannverkene etter matloven.

Forurensingsforskriftens del 4 A, kapittel 16, fastsetter regler for beregning av vann- og avløpsgebyrer. Bare kostnader som direkte eller indirekte har normal sammenheng med en forsvarlig forretningsmessig drift av vann- og avløpssektoren, kan legges inn i gebyrgrunnlaget (selvkostprinsippet). Den plikter kommunale vannverkseiere å ha oversikt over kostnader til investering og drift av vannforsyningssystemet og utarbeide budsjetter for utviklingen. Det er ikke lovpålagt at kommunen skal ha full inndekning av sine utgifter, men intensjonen er at årskostnader knyttet til sektoren skal dekkes inn gjennom avgifter. Det kan tas et engangsgebyr – tilknytningsavgift – for tilkopling til kommunal vannforsyning. Årsgebyret skal enten beregnes på grunnlag av vannforbruk, eller en todelt gebyrordning med en fast og en variabel del. Vannforbruket baseres på målt eller stipulert anslag. For eiendommer hvor vannmåler ikke er installert, skal

vannforbruket stipuleres på grunnlag av bebyggelsens størrelse. Både kommunen og den enkelte gebyrpliktige kan kreve at årsforbruket skal fastsettes ut fra målt forbruk. Den enkelte gebyrpliktige må selv bekoste slik måling, og målingen må utføres med vannmåler etter kommunens anvisning.

### **1.3 Planperiode**

Denne hovedplan gjelder for planperioden 2009 – 2018

### **1.4 Arbeidsgruppe**

Revisjonen av hovedplanen er utført med følgende arbeidsgruppe fra Kvæningen kommune:

- Dag Åsmund Farstad
- Oddvar Kiærbech

Hovedplanen er også presentert og gjennomgått i fellesskap med øvrig personell i teknisk sektor, den 30.01.2009.

Hovedplanen er utført av Rambøll Norge AS, med Jørn G. Thomassen som oppdragsleder Siviling. Bjørnar Nordeidet fra AquaRosim har gjennomført modellering og analyser av vannforsyningsnett i Burfjord tettsted. Relevante resultater i trukket inn som dokumentasjon i hovedplanen.

## 2. Mål for Kvæningen kommunale vannforsyning

### 2.1 Generelt

Målsetting for vannverket er nedfelt i hovedplan fra 1994. Disse målsetninger videreføres uten vesentlige endringer. Hovedmål, delmål og arbeidsmål er oppsummert i det etterfølgende

### 2.2 Hovedmål

Gjennom forvaltning, utbygging og driftstiltak skal kommunen sørge for tilstrekkelig vann av tilfredsstillende kvalitet og mengde til innbyggere og næringsliv.

Drikkevannsforskriften definerer over 50 parametre som skal tilfredsstilles for vannkvaliteten. Også krav til betryggende mengde og sikkerhet er definert.

Kommunen holder på med utarbeidelse av internkontrollsystem (IK-mat) og beredskapsplan som sikrer at gjeldende lover og forskrifter for drift av virksomhet ivaretas under normale driftsforhold og under uventede/kritiske hendelser.

### 2.3 Delmål

#### Delmål 1

Nok vann til alle. Ledningsnettets skal dimensjoneres og vedlikeholdes slik at alle abonnenter har tilgang på nok vann.

1. Alle med kommunal vannforsyning skal normalt ha vanntrykk med minimum 2,0 bar og maksimum 7,5 bar.
2. Alle kommunale vannverk skal ha sentrale punkt for uttak av brannvann med kapasitet 2x6 l/s og trykk 1,5 bar.
3. Lekkasjevannmengden skal klarlegges, og senere skal man sette opp konkrete mål for reduksjon av lekkasjene

## Delmål 2

Godt vann til alle. Vannverket skal levere vann av hygienisk betryggende kvalitet.

1. Vann som leveres fra det kommunale nett skal til enhver tid tilfredsstillende krav i drikkevannsforskriften.
2. Ledningsnettets skal rengjøres periodevis i nødvendig utstrekning. Nødvendig omfang og dokumentasjon nedfelles i kommunens internkontrollsystem.
3. Vannkvalitet skal overvåkes i hht krav nedfelt i Drikkevannsforskriften og eventuelle pålegg fra lokalt Mattilsyn. Risikobasert prøvetaking – hyppigere prøvetaking – iverksettes ved spesielle hendelser som ekstremvær, ved reparasjoner eller lekkasjer på forsyningsnettets, ved registrert avvik i rentvannskvaliteten eller lignende.

## Delmål 3

Vannverket skal ha høy sikkerhet i forsyningen.

Leveringssikkerheten ved ulike driftsforhold er definert som følger:

### **Leveringssikkerhet ved normale driftsforhold:**

1. Under normale forhold har vannverket som målsetting å kunne levere godkjent drikkevann til alle abonnenter til enhver tid.
2. Ved ledningsbrudd eller annen stans i forsyningslinjen skal utbedringsarbeidene startes så snart feilen er lokalisert.

### **Leveringssikkerhet ved unormale forhold og kriser:**

1. Stans i vannforsyningen på grunn av ledningsbrudd eller annen driftsstans skal ikke overskride 24 timer.
2. Stans i vannforsyningen som følge av drift, vedlikehold og eller utbedringer skal ikke overstige 8 timer.
3. Tiltak som krever stans i vannforsyningen utover 1 time skal varsles på forhånd.
4. Kommunen skal etablere tilfredsstillende reservevannforsyning for kommunale vannverk som forsyner mer enn 150 personer.
5. Ved utbygging av kommunale vannbehandlingsanlegg vil kommunen ta i bruk fjernovervåkning av vannforsyningen.

#### **Delmål 4**

Vannverket skal bygges, drives og vedlikeholdes slik at det oppnås god ressursutnyttelse og opprettholdelse av investert kapital. Vannverket skal være selvfinansierende.

1. Det skal føres regnskap som spesifiserer utgifter og inntekter til vannforsyningen i kommunen. Nøkkeltall ihht til KOSTRA (kommune- stat-rapportering) skal framgå.
2. Det skal utarbeides ny gebyrforskrift for vannavgift.
3. Utgifter i forbindelse med vannforsyningen skal på sikt i sin helhet dekkes av kommunale vannavgifter, stats- og fylkeskommunale-tilskudd.
4. For å unngå at behandlings- og transportsystem forfaller, skal det planlegges og gjennomføres fornyelsestiltak.
5. Det skal utarbeides driftsinstruks for alle anleggsdeler
6. Beredskapsplan vannforsyning skal revideres hvert fjerde år og integreres i katastrofeplan . Beredskapsøvelser skal gjennomføres jevnlig, minimum hvert 4. år.
7. Håndbok for internkontroll skal revideres/oppdateres årlig.

#### **Delmål 5**

Optimal bruk av vannressursene.

Alle nedbørsfeltene for kommunal og privat vannforsyning skal så langt det er mulig sikres i kommuneplanens arealdel som båndleggingsområder.

#### **Delmål 6**

Vann til alle andre. Tilfredsstillende vannkvalitet til de som i dag ikke er tilknyttet kommunalt nett.

Kommunen kan yte teknisk bistand og tilby kontroll av vannkvalitet for privat vannforsyning.



### 3. Status og utfordringer

#### 3.1 Generelt

Vannforsyning er ingen lovbestemt offentlig oppgave. Kvæningen kommune har påtatt seg oppgaven med å forsyne forbrukere som er tilknyttet kommunalt vannverk med vann og er dermed underlagt forskriftene for forsyning av drikkevann. I det etterfølgende er det gitt en oversikt over vannverkene i kommunen, antall abonnenter, status og utfordringer som Kvæningen kommune må imøtekomme for å tilfredsstille krav og forskrifter.

#### 3.2 Forsyningsområder og abonnenter

Følgende områder i Kvæningen har i dag kommunal vannforsyning:

Forsyningsområde	Vannverk	Antall abonnenter	Antall personer Tilknyttet vannv.
Burfjord tettsted	Burfjord VV	137 + 8 fritidsb.	350
Baddereren	Baddereren VV	27	60
Sørstraumen, Sekkemo	Sørstraumen VV	41 + 8 fritidsb.	65
Kvænangsbotn	Kvænangsbotn VV	10 + 16 fritidsb.	20
Storeng	Storeng VV	10 + 8 fritidsb.	20
Alteidet	Alteidet VV	17 + 8 fritidsb.	50
Kjækan	Kjækan VV	17 + 10 fritidsb.	27 + skole
SUM ALLE VANNVERK		242 + 48 fritidsb	Ca 600

Følgende områder forsynes av private vannverk:

Forsyningsområde	Vannverk	Antall personer (tall fra Kvæningen kommune)
Reinfjord	Reinfjord vannverk	15
Jøkelfjord	Jøkelfjord vannverk	20
Kaasendalen	Kaasendalen vannverk	20
Spildra	Dunvik vannverk	20
Gildetun		Forsyner turistanl.
Private enkelt-/fellesanlegg		680

Dette gir en dekningsgrad for kommunal vannforsyning på ca 45 %.

### 3.3 Vannforbruk

Det er installert vannmåler for Burfjord og Alteidet vannverk. For de øvrige vannverkene er det ikke installert vannmålere, her er forbruket stipulert.

Vannverk	Forbruk pr år m3	Gj.snitt l/s	Gj.snitt l/pe * døgn
Burfjord vannverk	87 000	3	680
Badderen vannverk	7 300	0,3	330
Sørstraumen vannverk	7 300	0,3	310
Kvænangsbotn vannverk	3 650	0,1	500
Storeng vannverk	3 650	0,1	500
Alteidet vannverk	13 500	0,4	740
Kjækan vannverk	5 000	-	-

Normal forbruket i Norge ligger i dag på ca 200 l/pe\*d i tillegg kommer lekkasje som varierer etter nettets tilstand. Et gjennomsnittlig tall for lekkasje i Norge ligger rundt 200 l/s, dette gir et midlere "normalt" døgnforbruk på 400 l/pe\*d. For Burfjord og Alteidet er tilsvarende tall langt høyere.

Undersøkelser som ble gjort for Burfjord vannverk i 1995 mht høyt vannforbruk, indikerte et relativt høyt lekkasjetall på rundt 45% av det totale vannforbruket. 2 store lekkasjer ble utbedret som følge av denne undersøkelsen. Det er ikke noen storforbrukere som direkte kan forklare det høye forbruket.

I forbindelse med revisjon av hovedplanen og kalibrering av nettmodell for Burfjord vannverk, ble der foretatt måling av forbruket ved grunnvannsanlegget over to døgn. Midlere døgnforbruk er ca 3,2 l/s, nattforbruket er målt til ca 2,3 l/s. Teoretisk midlere døgnforbruk for et tettsted på størrelse med Burfjord er beregnet til ca 1,1 l/s. Det antas på bakgrunn av dette at lekkasjenivået (inkl event, frosttapping) kan ligge rundt 2 l/s. Dvs et lekkasjenivå i overkant av 60% av det totale forbruket på 3,2 l/s. Dette er høyt, men langt fra uvanlig i forhold til erfaringer fra andre kommuner. Det er likevel betenkelig at det må produseres 3 liter vann for at 1 liter skal nå frem til forbrukerne. Kommunen bør derfor legge inn ressurser på lekkasjesøk og reduksjon av lekkasjenivået til under 30%.

For de øvrige vannverkene er forbruket stipulert med bakgrunn i tallgrunnlag oppgitt av kommunen. Det utelukkes ikke at situasjonen for de andre vannverkene er lik situasjonen i Burfjord med høyt lekkasjetall. Kommunen bør installere vannmålere ved alle vannverk, dette vil gi en god indikasjon mht lekkasjeandel.

### 3.4 Status for de kommunale vannverkene

I det etterfølgende er det gitt en oppsummering av vannverkene med kilder, infrastruktur og systemelementer på nettet. I kap. 4 er forhold som ikke er tilfredsstillende - avviker fra kommunens mål og gjeldende lover og regelverk - oppsummert.

#### 3.4.1. Burfjord vannverk

Parameter	Beskrivelse
Forsyningsområde	Vannverket forsyner ca 350 personer i Burfjord. 136 boliger, utover dette forsynes barne- og ungdomsskolen (inkl basseng) med ca 95 elever, pleie- og sykehjemmet med 30 senger, fiskemottak, servicestasjon, kafeteria.
Sårbare abonnenter	Pleie og sykehjem
Vannkilde/nedslagsfelt	Vannkilde for vannverket er et grunnvannsanlegg ved Svingstilla i Burfjord. Grunnvannsanlegget ligger på kt +26.
Brukerkonflikter	Ingen
Klausulering	Soneinndeling 0-1 rundt brønnområdet. Brønn og vannverk er inngjerdet.
Teknisk anlegg	Vannverket består av 2 stk grunnvannsbrønner med frekvensstyrte pumper. Anlegget er klargjort for innmontering av UV. Anlegget har eget nødstrømsaggregat som trer i kraft ved nettutfall.
Vannbehandling	Ingen
Vannkvalitet	Meget god
Forsyningsnett	Det meste av ledningsanlegget er fra 1980 og frem til i dag. Den totale lengden av hovednettet er ca 8 km og består av: <ul style="list-style-type: none"><li>• 5840 m 110 mm PEH</li><li>• 350 m 90 mm PEH</li><li>• 460 m 75 mm PEH</li><li>• 995 m 63 mm PEH</li></ul>
Magasin/høydebasseng	Ingen
Reserve/krisevann	Burfjord vannverk har i dag ingen godkjent reserve- eller krisevannsløsning.
Myndighetsstatus	Vannverket er godkjent av Mattilsynet i 2007.
Hovedutfordring	Forbedre forsynings sikkerheten (høydebasseng, reservevann). Spylepunkter på nettet.

### 3.4.2. Badderer vannverk

Parameter	Beskrivelse
Forsyningsområde	Vannverket forsyner ca 60 personer Badderer (24 boliger), barnehage, butikk og fiskemottak. Det var i 2007 registrert 27 abonnenter tilknyttet vannverket
Sårbare abonnenter	Ingen
Vannkilde/nedslagsfelt	Vannkilde for vannverket er Tverrelva. Areal av nedslagsfelt er ca 4 km <sup>2</sup> . Nedslagsfeltet består av ca 5% skog og 95% fjell.
Brukerkonflikter	Reindrift
Klausulering	Ingen
Inntak	Inntaket er utformet som bekkeinntak med betongterskel og inntaksrør i sandfilter. I inntaket ligger et slisset filterrør omhyllt av filtermasser 2-20 mm. Filterrøret går til åpen kum i vannverkbygg med magasin på ca 20 m <sup>3</sup> . Den tekniske standarden på overbygget er god, overbygget er rustet opp i 2007. Stengeventil i magasin på inn og utløp, sil på utløp. Inntaket er gjerdet inn. Inntak ligger på ca kt +95
Vannbehandling	Vannbehandlingsanlegg ligger på kt + 33. Anlegget inneholder trykkreduksjon, trykksil og 2 stk UV-aggregater i alternerende drift. By-pass i kum under overbygget. Det er nødstrømsaggregat i anlegget.
Vannkvalitet	Vannkvaliteten på nettet er god. I råvannet er det registrert koliforme bakterier, ingen problemer med humus eller andre parametere.
Forsyningsnett	Ledningsanlegget er fra rundt 1984. Den totale lengden av hovednettet er ca 2,8 km og består av: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2400m 110 mm PEH</li> <li>• 360 m 75 mm PEH</li> </ul>
Magasin/høydebasseng	Ingen
Reserve/krisevann	Ingen
Myndighetsstatus	Vannverket er ikke godkjent av Mattilsynet, søknad sendes inn i 2009
Hovedutfordring	Spylepunkter på nett. Utbedring inntakskum ->by-pass

### 3.4.3. Sørstraumen vannverk

Parameter	Beskrivelse
Forsyningsområde	Vannverket forsyner ca 65 personer i området Sørstraumen – Sekkemo. 43 boliger, barnehage, butikk, kirke, gårdsbruk, oppstillingsplass for bobiler/campingvogner og øvrig bebyggelse.
Sårbare abonnenter	Stort gårdsbruk med melkeproduksjon
Vannkilde/nedslagsfelt	Vannkilde er Sørstraumelva. Areal nedslagsfelt er ca 20 km <sup>2</sup> , nedslagsfeltet består av ca 40% skog, 50% fjell og 10% myr.
Brukerkonflikter	Reindrift
Klausulering	Ingen
Inntak	Inntaket ligger på ca kt 68. Inntaket er utformet som bekkeinntak med sandfilter i inntaksdam. I inntaket ligger et slisset filterrør omhyllt av filtermasser 2-20 mm. Filterrøret går til åpen kum i inntaksbygg med magasin på ca 20 m <sup>3</sup> . Den tekniske standarden på overbygget er god, overbygget er rustet opp i 2008.
Vannbehandling	Ingen
Vannkvalitet	Det er registrert tilfeller av koliforme bakterier og E.coli. I perioder er også fargetallet høyt.
Forsyningsnett	Ledningsanlegget er fra rundt 1980. Den totale lengden av hovednettet er ca 8,5 km og består av: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 850 m 160 mm PVC ut fra vannverksbygg til grenpunkt</li> <li>• 3600m 110 mm PEH</li> <li>• 1300 m 90 mm PEH</li> <li>• 600 m 63/50 mm PEH</li> </ul>
Magasin/høydebasseng	Ingen
Reserve/krisevann	Ingen
Myndighetsstatus	Vannverket er godkjenningspliktig ihht drikkevannsforskriften. Godkjenning foreligger ikke.
Hovedutfordring	Forbedre vannkvaliteten, etablere spylepunkter på nettet. Utbedre inntakskum -> by-pass mulighet.

#### 3.4.4. Kvænangsbotn vannverk

Parameter	Beskrivelse
Forsyningsområde	Vannverket forsyner ca 20 personer i Kvænangsbotn (10 boliger), 16 fritidsboliger, kraftverket med garasjer, messe og tilhørende boliger.
Sårbare abonnenter	Ingen
Vannkilde/nedslagsfelt	Vannkilden for vannverket er Gaiskoddavannet. Nedslagsfeltet er ca 1 km <sup>2</sup> , nedslagsfeltet består av 100% skog. Innsjøen er ikke særlig dyp, dybde ved inntak ca 1 m. Vannet har et anslått magasin på ca 4000 m <sup>3</sup> .
Brukerkonflikter	Reindrift
Klausulering	Ingen
Inntak etc.	Inntaket ligger på ca kt +87. Fra inntaket renner vannet i rør ned til kum med åpent vannspeil og overløp på ca kt 70. Kummen har et volum på 12 m <sup>3</sup> . Vannverksbygget er i dårlig forfatning.
Vannbehandling	Ingen
Vannkvalitet	Vannprøveanalyser viser at det har forekommet for høyt innhold av total antall bakterier (kimtall) samt tilfelle av koliforme bakterier og E.coli. Relativt høyt fargetall, men kun 1 prøve de siste årene ligger på grenseverdi.
Forsyningsnett	Ledningsanlegget er fra rundt 1974-75. Den totale lengden av hovednettet er ca 4,4 km og består av: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2500 m 90 mm PEH</li> <li>• 650 m 75 mm PEH</li> <li>• 250 m 63 mm PEH</li> <li>• 950 m 50 mm PEH</li> </ul> Vannet går med selvfall ut på nettet, det er ingen form for trykkøkning eller –reduksjon på vann-nettet.
Magasin/høydebasseng	Ingen
Reserve/krisevann	Ingen
Myndighetsstatus	Vannverket er godkjenningspliktig ihht drikkevannsforskriften. Godkjenning foreligger ikke.
Hovedutfordring	Forbedre vannkvaliteten. Utbedring inntaksbygg/-kum.

### 3.4.5. Storeng vannverk

Parameter	Beskrivelse
Forsyningsområde	Vannverket forsyner ca 20 personer på Storeng, omfattende 10 boliger og 7 fritidsboliger.
Sårbare abonnenter	Ingen
Vannkilde/nedslagsfelt	Vannkilden for vannverket er Storengelva. Nedslagsfeltet er ca 4 km <sup>2</sup> , nedslagsfeltet består av 5% skog og 95% fjell.
Brukerkonflikter	Reindrift
Klausulering	Ingen
Inntak etc.	Inntaket ligger på ca kt +132. Inntaket er utformet som bekkeinntak med sandfilter i inntaksdam med betongterksel. I inntaket ligger et slisset filterrør omhyllt av filtermasser 2-20 mm. Filterrøret går til magasin vannverkbygg med et volum på ca 120 m <sup>3</sup> . Den tekniske standarden på overbygget er god.
Vannbehandling	Ingen
Vannkvalitet	Vannkvaliteten ved vannverket er til tider dårlig. Det er registrert flere tilfeller med for høyt innhold av bakterier, dette gjelder både koliforme og, termotolerante koliforme bakterier. I tillegg er det registrert høyt kimtall.
Forsyningsnett	Ledningsanlegget er fra rundt 1990. Den totale lengden av hovednettet er ca 3,2 km og består av: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2600 m 110 mm PEH</li> <li>• 600 m 63 mm PEH</li> </ul> Det er trykkreduksjon på forsyningsnettet på ca kt 50, i tillegg er det trykkreduksjon for hver enkelt stikkledning for lavtliggende bebyggelse.
Magasin/høydebasseng	120 m <sup>3</sup> ved inntak
Reserve/krisevann	Ingen
Myndighetsstatus	Vannverket er ikke godkjenningspliktig
Hovedutfordring	Forbedre vannkvaliteten

### 3.4.6. Alteidet vannverk

Parameter	Beskrivelse
Forsyningsområde	Vannverket forsyner ca 50 personer på Alteidet - 17 boliger, 8 fritidsboliger, Alteidet samfunnshus, Varden skole, Alteidet skole og kaianlegg.
Sårbare abonnenter	Ingen
Vannkilde/nedslagsfelt	Vannkilde for vannverket er Langdalselva. Areal for nedslagsfeltet er ca 35 km <sup>2</sup> . Nedslagsfeltet består av ca 5% skog og 95% fjell.
Brukerkonflikter	Reindrift. Det er planlagt utbygging av kraftverk i Langdalselva. Inntak og kraftverk med turbin vil bli plassert oppstrøms vanninntaket. Utbygging er forventet å skje fra og med 2010.
Klausulering	Ingen
Inntak etc.	Inntaket ligger på ca kt 108. Inntaket er utformet som bekkeinntak med sandfilter i naturlig inntaksdam. I inntaket ligger et slisset filterrør omhyllt av filtermasser 2-20 mm. Filterrøret går til åpen kum i vannverkbygg med magasin på ca 20 m <sup>3</sup> . Den tekniske standarden på overbygget er dårlig.
Vannbehandling	Vannbehandlingsanlegg ligger på kt + 13. Anlegget inneholder trykkreduksjon, trykksil og 2 stk UV-aggregater i alternerende drift. Det er nødstrømsaggregat i anlegget.
Vannkvalitet	Vannkvaliteten på nettet nedstrøms vannbehandlingsanlegget er god. I råvannet er det registrert koliforme bakterier, ingen problemer med humus eller andre parametere.
Forsyningsnett	Ledningsanlegget er fra rundt 1980. Den totale lengden av hovednettet er ca 8,5 km og består av: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2000m 110 mm PEH</li> <li>• 160 m 75 mm PEH</li> <li>• 580 m 63 mm PEH</li> </ul>
Magasin/høydebasseng	Ingen
Reserve/krisevann	Ingen
Myndighetsstatus	Vannverket er pr dato ikke godkjent av Mattilsynet. Det vil bli søkt om godkjenning i 2010, kommunen har bygd opp vannverket på samme måte som Badderens vannverk.
Hovedutfordring	Vannkvalitet, eventuell påvirkning fra Kraftverk. Det er forutsatt fra utbygger av kraftverk, at det skal anordnes midlertidig vannforsyning med inntak oppstrøms anleggsområdet i anleggsperioden. Muligheten for å benytte dette som varig løsning bør undersøkes. Pr i dag er det ikke gjort noen forundersøkelser mht om og hvordan dette eventuelt kan løses. Spylepunkter på nettet. Utbedring inntakskum -> by-pass



### 3.4.7. Kjækan vannverk

Parameter	Beskrivelse
Forsyningsområde	Vannverket forsyner ca 27 personer i Kjækan (13boliger og 10 fritidsboliger), i tillegg forsynes skolen med ca 30 elever.
Sårbare abonnenter	Skolen
Vannkilde/nedslagsfelt	Vannkildeer Kjækanelva. Totalt nedslagsfelt er ca 17 km <sup>2</sup> . Nedslagsfeltet består av ca 5% skog og 95% fjell.
Brukerkonflikter	Reindrift
Klausulering	Ingen
Inntak etc.	Bekkeinntak med sandfilter i inntakskum. Inntaket ligger på ca kt 95.
Vannbehandling	Ingen
Vannkvalitet	Stort sett god. Registrert et tilfelle av bakteriologisk forurensing
Forsyningsnett	Ledningsnettet er fra 1988. Den totale lengden er ca 2 km, og består av: <ul style="list-style-type: none"><li>- 1800 m 90 mm PEH</li><li>- 250 m 63 mm PEH</li></ul>
Magasin/høydebasseng	Ingen
Reserve/krisevann	Ingen
Myndighetsstatus	Vannverket er godkjenningsspliktig ihht drikkevannsforskriften. Godkjenning foreligger ikke, det vil bli søkt om godkjenning i perioden 2010-2012.
Hovedutfordring	Vannkvalitet -> desinfeksjon. Spylepunkter på nettet. Inntaksbygg/-kum -> by-pass.

### **3.5 Drift og vedlikehold**

Forvaltning av 7 vannverk gir merarbeid i forhold til om en tilsvarende forsyning hadde funnet sted i ett vannverk. Systematisk drift og vedlikehold vil derfor kunne gi betydelige rasjonaliseringsgevinster i forhold til vedlikehold som baseres på tiltak når avvik har skjedd.

#### **3.5.1. Administrasjon og Driftsorganisasjon**

Det er Rådmannen som har det overordnede ansvaret for hele virksomheten. I hans organisasjon finnes rådgiver teknisk sektor, avd.ing-anlegg og avd. leder teknisk drift.

Avd. leder teknisk drift har det daglige ansvaret for forvaltning og drift av vannverkene. Denne er underlagt avd. ing. anlegg og rapporterer direkte til ham.

#### **3.5.2. Reservedeler og lagerhold**

Kommunen vil basere seg på eget lager av kritiske komponenter. Samtidig vil man holde kontakt med lokale rørgrossister og nabokommuner med tanke på en gjensidig supplementering i kritiske situasjoner.

#### **3.5.3. Driftsovervåkning**

Kvæningen kommune har i dag ikke driftskontrollanlegg for sentral overvåkning eller styring av vannforsyningen. Feil og svikt i vannforsyningen oppdages derfor som oftest ved at abonnenter blir fri for vann. Med mange vannverk spredt rundt i kommunen, krever dagens manuelle overvåkning av vannverkene at kommunen har folk med kjennskap til vannverkene lokalt.

Kommunen ønsker i fremtiden å bygge ut et driftskontrollsystem som vil bidra til å øke kunnskapen (vannforbruk, trykk etc) og sikkerheten (overvåkning, styring) for vannverkene. De nye vannverkene i Burfjord, Alteidet og Badderer er forberedt for utbygging av sentral driftsovervåkning.

#### **3.5.4. Nettmodell**

For Burfjord tettsted er det etablert en nettmodell i forbindelse med revidering av hovedplanen. Nettmodellen er benyttet som grunnlag for å identifisere tiltak. Modellen vil kunne være minst like anvendelig i sammenheng med drift av nettet. Men kravene til nøyaktighet i datagrunnlaget øker når detaljeringsgraden i problemstillingen øker. Nettmodellen baserer seg på eksisterende data de foreliggende kommunale registre, samt sanntidsmåling av forbruket for Burfjord vannverk over to døgn.

Følgende analyser er utført i nettmodellen:

- Trykk i nettet ved normalt forbruk
- Trykk i nettet i en situasjon med branntapping (2x6 l/s)

Resultater fra arbeidet med nettmodelleringen er beskrevet i egen rapport.

I korte trekk kan det oppsummeres at nettanalysen viser at vannverket slik det fremstår i dag med dagens forbruk gir tilfredsstillende trykkforhold på nettet. I forhold til brannvannsuttak har nettet ikke kapasitet til å ta ut angitt mengde på 2x6 l/s. Trykktapet ut fra grunnvannsanlegget blir for stort. Dagens slukkekapasitet i sentrum ligger i størrelsesorden 5-6 l/s, hvilket betyr at nettet i dag ikke har kapasitet til dekke vannbehov for eventuelle sprinkleranlegg.

I forbindelse med nettmodellen er det lagt inn tiltak for å tilfredsstille krav om brannvannsuttak og øke forsyningssikkerheten. Nettanalysen konkluderer med at det bør

bygges høydebasseng på ca kt 80 i Burfjord øst. Dette vil bedre forsyningssikkerheten ved at to-sidighet oppnås i tillegg til brannvann. Pga små dimensjoner på hovedledningsnettet må nettet oppgraderes helt fra grunnvannsanlegget til Burfjord sentrum fra DN100 til DN150 mm. Fra sentrum opptil foreslått høydebasseng legges det også vannledning DN150 mm. Foreslåtte tiltak fremkommer i tiltaksplanen.

### **3.5.5. Ledningskartverk (GIS)**

Kvæningen kommune har pr i dag ikke digitalt ledningskartverk. Det er et mål å etablere digitalt ledningskartverk i planperioden. Digitalt ledningskartverk forenkler planprosessene, samt gir et godt verktøy i forbindelse med drift og vedlikehold.

## **3.6 Vannkilder og hygieniske barrierer**

Eier av vannforsyningssystem skal påse at det planlegges og gjennomføres nødvendig beskyttelse av vannkilden(e) for å forhindre fare for forurensing av drikkevannet, og om nødvendig erverve rettigheter for å opprettholde slik beskyttelse.

Vannbehandlingsprosessene skal være tilpasset den aktuelle råvannskvalitet, forholdene i tilsigsområdet, materialene i og utformingen av transportsystemet.

For å sikre hygienisk betryggende drikkevann, skal eier av godkjenningspliktige vannverk gjennom valg av vannkilde(r), beskyttelse av disse og etablering av vannbehandling sørge for at det til sammen finnes to hygieniske barrierer i vannforsyningssystemet. En av disse skal sørge for at drikkevannet blir desinfisert eller behandlet på annen måte, for å fjerne, uskadeliggjøre eller drepe smittestoffer.

Det er grunn til å anmerke at drikkevannsforskriften i hovedsak fokuserer på vannkvalitet hygienisk betryggende vann er derfor et hovedanliggende for vannverkseier.

Det er kun grunnvannsanlegget i Burfjord som tilfredsstiller drikkevannsforskriftens krav til 2 (uavhengige) hygieniske barrierer, der summen av virkningen av beskyttelse av vannkilden (klausulering) og forholdene i grunnen til sammen kan defineres som hygienisk betryggende.

De andre små vannverkene i kommunen oppfyller ikke kravet om 2 hygieniske barrierer. Disse vannverkene forsynes enten via bekkeinntak eller overflatevann. Felles for disse vannverkene er at kilde og nedslagsfelt ikke kan regnes å utgjøre en hygienisk barriere uten tiltak.

Dersom kilde og nedbørsfelt skal kunne betraktes som en hygienisk barriere, skal det være minst mulig tilførsel av forurensing og eventuelle forurensinger må holdes tilbake eller brytes ned. For å oppnå dette må tilsigsområdet holdes mest mulig fritt for etablering av virksomheter eller aktiviteter, som medfører eller kan medføre tilførsel av uønskede komponenter til vannforsyningssystemet. Dette betyr relativt strenge restriksjoner for bruk og etableringer i nedslagsfeltet.

For de små vannverkene vil det ikke være mulig eller hensiktsmessig å båndlegge nedslagsfeltene med omfattende restriksjonsbestemmelser. Flere av nedslagsfeltene er sammenfallende med sommerbeite for rein, i tillegg til vanlig friluftsliv. Det er vanskelig å regulere ut eksisterende aktiviteter. Kommunen bør derfor satse på å utarbeide klausuleringsbestemmelser som legger begrensninger på nyetableringer innenfor nedslagsfeltene, og beholder dagens bruk i størst mulig grad. Kommunen bør gå i dialog med Mattilsynet for å finne frem til løsninger som gir forbrukerne den nødvendige tryggheten uten urimelige kostnader eller tiltak, jf pkt 3.7.3

### 3.7 Fremtidig vannforsyning

#### 3.7.1. Utvikling og fremtidig vannbehov

Befolkningen i Kvæningen kommune har gått kraftig ned de siste 30 årene. I 1970 var det en befolkning i kommunen på ca 2100 personer, i dag er folketallet ca 1340 personer.

En optimistisk prognose er at Kvæningen kommune klarer å stabilisere folketallet på dagens nivå i fremtiden. Hovedplanen bygger på et stabilt folketall i kommunen i fremtiden. Det antas derfor ikke at fremtidig vannforbruk til husholdningsbruk vil øke i forhold til dagens nivå. Det forventes imidlertid en økning i antall fritidsboliger, dette gjelder spesielt i områdene Kvæningsbotn, Kjækan og Storeng.

Det er vanskelig å prognosere endring i vannforbruket knyttet til næringsutvikling. Dette skyldes at det sjelden etableres vannforbrukende industri, og at vannforbruket innen næring generelt ikke øker. For små vannverk, vil imidlertid etablering av vannforbrukende næring kunne ha stor konsekvens for vannverket.

Etterfølgende tabell angir fremtidig vannbehov for de ulike vannverkene, sammenliknet mot kapasiteten til vannverkene slik de fremstår i dag.

Vannverk	Ant. Pe <sup>1</sup>	Gj.snitt l/s	Maks døgn l/s	Maks time l/s	Kildekap <sup>1)</sup> Q <sub>lav</sub> - Q <sub>m</sub> l/s
Burfjord	350	3	5,1	11,2	17
Badderer	60	0,3	0,5	1,1	6 - 96
Sørstraumen	65	0,3	0,5	1,1	29 - 480
Kvæningsbotn	20	0,1	0,2	0,4	1,1 - 18
Storeng	20	0,1	0,2	0,4	5 - 81
Alteidet	50	0,4	0,7	1,5	74 - 1225
Kjækan	30	0,9	1,4	2,5	20 - 210

Forutsetninger: Målt forbruk lagt til grunn for Alteidet og Burfjord. For øvrige vannverk, vanlig husholdningsforbruk 200 l/p\*d og lekkasje 200 l/p\*d (landsgj. Snitt). Maksimal døgnfaktor  $f_{maks} = 1,7$ , maksimal timefaktor  $k_{maks} = 2,2$ .

<sup>1)</sup> Kildekapasitet tatt direkte fra hovedplan vann 1994

Fremtidig forbruk sammenliknet med kildekapasitet, viser at Badderer, Storeng og Kvæningsbotn vil kunne ha problemer med å levere maksimalt timeforbruk i en brannvannsituasjon i perioder med lavvannsføring (vinterstid). Kvæningsbotn har imidlertid et magasin i vannkilden på ca 4000 m<sup>3</sup>. Storeng har et magasin på 120 m<sup>3</sup> i inntaksbygget, noe som gir tilstrekkelig sikkerhet i forhold til brannvann (12 l/s i 2 timer -> ca 90 m<sup>3</sup>). Mest kritisk vil en brannvannsituasjon være for Burfjord vannverk som pumper rett ut på nettet. Her vil det være behov for å etablere et høydebasseng.

Med en lekkasje % på ca 60% for Burfjord vannverk, vil en reduksjon i lekkasjevannmengden overstige all normal økning i vannforbruket.

#### 3.7.2. Vannbehandling – de små vannverkene

Med bakgrunn i statusbeskrivelse for de små vannverkene i kommunen er hovedproblemene å oppnå 2 hygieniske barrierer. Avklaringer som Kvæningen kommune tidligere har gjort med Mattilsynet, viser at f.eks 2 uavhengige UV-anlegg kan være en løsning for å tilnærme seg kravet om 2 hygieniske barrierer. Dette må i så fall sees i sammenheng med tiltak i kilden, som inngjerding av selve inntaket etc. Dette vil

være forholdsmessig rimelige tiltak for forbedre vannkvaliteten.

I forhold til vannverk som har problemer med humus og høyt fargetall, så er det ingen forenklete løsninger på markedet. Fjerning av humus krever relativt kostbare tiltak. Det er for øvrig ikke registrert fargetallsverdier som er høyere enn grenseverdiene, men et par vannverk (Kvænangsbotn og Sørstraumen) har fargetall som ligger opp mot grenseverdiene.

I hovedplanen er det foreslått så enkle tiltak som mulig for ikke å overinvestere. Endelige løsninger må avklares og gjennomføres i samråd med det lokale Mattilsynet.

### **3.7.3. Beredskapsforsyning**

Man skiller mellom reservevannsforsyning og nødvann. En reservevannskilde skal levere samme vannmengder som hovedvannsforsyningen med samme kvalitet innenfor forskriftens grenseverdier, så fremt det ikke ligger en særskilt vurdering og godkjenning av noe annet. Nødvannsforsyning skal sikre forbrukerne vann til drikke og hygienisk behov når verken hoved- eller reservevannskilde kan benyttes.

Det vil være uaktuelt å etablere reservevannsforsyning for de små vannverkene i Kvæningen kommune. Kommunen må ha en beredskapsplan, som sikrer befolkningen drikkevann ved utfall av hovedkilden. Bruk av rentvannstanker som transporteres fra annet godkjent vannverk til sentral plass i tettstedet bør vurderes som akseptabel beredskapsforsyning

For Burfjord vannverk det vil være aktuelt med en reservevannsforsyning. Eksisterende kilde Sagelva, er vurdert som reservevannsløsning. Denne kilden er den gamle hovedkilden for Burfjord. Kilden er et oppkomme nederst i en steinur ved Sagelva. Kvaliteten på denne er god, men kapasiteten er dårlig vinterstid. Ledningsanlegget opp til den gamle kilden er inntakt, slik at kilden raskt kan settes i drift. Bruk av denne kilden må kombineres med bruk av mobilt desinfeksjonsanlegg.

Det bør lages en egen plan for reservevannsforsyning for Burfjord.

### **3.7.4. Skille mellom kommunal og privat vannforsyning**

Følgende områder skal også i fremtiden dekkes av kommunal vannforsyning:

- Alteidet
- Storeng
- Burfjord
- Badderer
- Sørstraumen
- Kvænangsbotn
- Kjækan

Følgende steder skal også i fremtiden forsynes av private andelsvannverk:

- Jøkelfjord, Kaasendalen, Reinfjord og Dunvik på Spildra.

Resten av kommunen skal forsynes av private enkeltanlegg og private fellesanlegg.

## 4. Behov for tiltak i planperioden

### 4.1 Generelt

Gjennom arbeidet med hovedplan, nettanalyse og innhenting av driftsdata og driftserfaringer er det avdekket forhold som må utbedres for å tilfredsstille de krav som kommunen har satt til sikker og helsemessig betryggende vannforsyning.

### 4.2 Sammenlikning av mål og status

I tabellen under er definerte delmål, måloppnåelse og eventuelle utfyllende kommentarer sammenstilt. Det er benyttet klassifiseringen: *Ja, i stor grad, delvis* og *nei* for å differensiere måloppnåelsen.

Delmål	Måloppnåelse Pr 2008	Kommentar
Nok vann til alle	Delvis	Lekkasjemengder dårlig kartlagt. Korttidsregistrering for Burfjord viser høyt nattforbruk-> lekkasje.
Godt vann til alle	Delvis	Flere vannverk har høye verdier på farge og/eller mikrobiologi. Plan for spyling ledningsnett mangler.
Høy sikkerhet i vannforsyningen	Delvis	Manglende driftsovervåkning. Reservevannsforsyning for Burfjord ikke etablert Beredskapsplan vannverk?
Effektiv og god vannverksdrift	Delvis	Kommunen har ikke sentral driftsovervåkning eller digitalt ledningskartverk.
Optimal bruk av vannressursene	Nei	Nedbørsfelt ikke båndlagt i kommuneplanens arealdel
Vann til alle	ja	

### 4.3 Valg av hovedløsninger for å nå målsetning

I det etterfølgende er det satt opp hovedtiltak for de ulike vannverkene for å nå målsetningene for kommunens vannforsyning. Hovedutfordringene går i hovedsak på å gjennomføre tiltak som sikrer vann med stabil forskriftsmessig kvalitet.

Vannverk	Hovedløsninger/tiltak for å nå målsetninger
Generelt	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utbygging av SD-anlegg</li> <li>• Overordnet internkontroll</li> <li>• Ledningskartverk</li> <li>• Arealdisponeringer -&gt; Klausulering nedslagsfelt</li> <li>• Mobilt desinfeksjonsanlegg, samt klargjøring for tilkopling på nett</li> <li>• Etablere plan/rutiner for spyling av nett.</li> <li>• Fysisk etablering av spylepunkter på nettet for de ulike vannverkene.</li> <li>• Beredskapstank for rentvann</li> <li>• By-pass muligheter inntak-&gt;inntakskum for rengjøring inntakskum.</li> <li>• Utbedringer anboringer/spindelforlengere</li> </ul>
Burfjord vannverk	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Høydebasseng for å bedre forsyningssikkerheten, brannvann.</li> <li>• Ny hovedledning i Burfjord sentrum for å bedre kapasitet/forsyningssikkerhet. Trase sees i sammenheng med eksisterende og planlagt bebyggelse og infrastruktur.</li> <li>• Etablere reserve-/krisevannsløsning (Sagelva, event Burfjordelva)</li> </ul>
Badderren vannverk	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Opprusting av inntakskum.</li> <li>• Søknad om godkjenning.</li> </ul>
Sørstraumen vannverk	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skilting, inngjerding av inntak.</li> <li>• Opprusting inntakskum.</li> <li>• Hygieniske barrierer (nytt vannbeh.anlegg m/ 2 UV-aggregater).</li> <li>• Søknad om godkjenning.</li> </ul>
Kvænangsbotn vannverk	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Opprusting inntaksbygg/kum</li> <li>• Utbedring inntak, forlenge dette lenger ut i vannet.</li> <li>• Hygieniske barrierer (nytt vannbeh.anlegg m/ 2 UV-aggregater)</li> <li>• Søknad om godkjenning</li> </ul>
Storeng vannverk (Ikke godkjenningsspliktig)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Opprusting inntaksbygg/-kum</li> <li>• Inngjerding inntak</li> <li>• Hygieniske barrierer (nytt vannbeh.anlegg m/ UV)</li> </ul>
Alteidet vannverk	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Opprusting inntaksbygg/-kum</li> <li>• Eablering betongterskel i inntak</li> <li>• Inngjerding inntak</li> <li>• Søknad om godkjenning</li> </ul>
Kjækan vannverk	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klausulering nedslagsfelt</li> <li>• Opprusting inntak/inntaksbygg</li> <li>• Hygieniske barrierer (UV -&gt; 2 aggregater)</li> <li>• Søknad om godkjenning</li> </ul>

## 5. Tiltakssplan, økonomiske beregninger

### 5.1 Tiltaksplan

Planperioden går fra 2009 til 2018. Kostnader er angitt med prisnivå 2008 kr. Alle kostnader er eks mva og prisstigning, kostnadene er basert på grove overslag. Tiltaksplanen må oppdateres jevnlig med status (planlag, igangsatt og utført) ved årsskifte rapporteres eventuelle avvik fra tiltaksplanen med tilhørende forslag til revisjon.

Tiltaksplanen vil årlig bli lagt frem for politisk behandling . Dette skje ved inngangen til hvert år, hvor det gjøres detaljerte prioriteringer for kommende år.

Tiltaksplan med investeringsbudsjett er satt opp i tabellen under.

Vannverk	Tiltak	Mengde	Enh	Enh.pris	Entr. Kostnad	Prosjekt kost 25%	Ramme-kostnad	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Burford	Høydebasseng	500	m3	5000	2500000	630000	3130000				300000		1265000	1565000			
	VL (DN150) til høydebasseng + vei	500	lm	2500	1250000	310000	1560000					1560000					
	Ny VL (DN150) i Burford sentrum for 2-4	250	lm	2500	630000	160000	790000			790000							
	Ny VL over Burfordelva (DN150 mm)	50	lm	2000	100000	30000	130000										
	Ny VL fra VV - Burford (DN150)	1000	lm	2500	2500000	630000	3130000	500000	1065000	1565000							
	<b>Sum tiltak Burford</b>				<b>6980000</b>	<b>1760000</b>	<b>8740000</b>										
Sætra (Badderen)	Opprusting inntakskum	1	RS	150000	150000	40000	190000		190000								
	USkifting av felles kummer (varn+avløp)	2	stk	65000	130000	30000	160000		160000								
	<b>Sum tiltak Sætra</b>				<b>280000</b>	<b>70000</b>	<b>350000</b>										
Sørstraumen	Inngjerdning av inntak	50	lm	1500	80000	20000	100000	100000									
	Opprusting inntakskum	1	RS	150000	150000	40000	190000		190000								
	Vannbehandlingsanlegg m/UV	1	RS	700000	700000	180000	880000		880000								
	<b>Sum tiltak Sørstraumen</b>				<b>930000</b>	<b>240000</b>	<b>1170000</b>										
Kvænangsbotn	LHbedring inntak (nytt filter)	1	RS	50000	50000	10000	60000	60000									
	Opprusting inntaksbygg/kum	15	m2	10000	150000	40000	190000					190000					
	Vannbehandlingsanlegg m/UV	1	RS	600000	600000	150000	750000						750000				
	<b>Sum tiltak Kvænangsbotn</b>				<b>800000</b>	<b>200000</b>	<b>1000000</b>										630000
Storeng	Opprusting inntaksbygg	50	m2	10000	500000	130000	630000										
	Inngjerdning inntak	50	lm	1500	80000	20000	100000	100000									
	Vannbehandlingsanlegg m/UV	1	RS	600000	600000	150000	750000							750000			
	<b>Sum tiltak Storeng</b>				<b>1180000</b>	<b>300000</b>	<b>1480000</b>										
Alteidet	Opprusting inntaksbygg/kum	15	m2	10000	150000	40000	190000				190000						
	Betongterskel i inntak	20	lm	5000	100000	30000	130000				130000						
	Inngjerdning inntak	50	lm	1500	80000	20000	100000				100000						
	<b>Sum tiltak Storeng</b>				<b>330000</b>	<b>90000</b>	<b>420000</b>										
Kjækan	Opprusting inntaksbygg	15	m2	7500	110000	30000	140000				140000						
	Inngjerdning inntak	50	lm	1500	80000	20000	100000				100000						
	Vannbehandlingsanlegg m/UV	1	RS	600000	600000	150000	750000				750000						
	<b>Sum tiltak Kjækan</b>				<b>790000</b>	<b>200000</b>	<b>990000</b>										
Generelle tiltak	SD-anlegg	1	RS	650000	650000	160000	810000							405000	405000		
	Mobil Desinfeksjonsanlegg	1	RS	200000	200000	50000	250000		250000								
	Digitalt ledningskartverk	1	RS	400000	400000	100000	500000									250000	250000
	Løkkasjesøk	1	RS	100000	100000	30000	130000					130000					
	Mobil rentvannstank	1	RS	100000	100000	30000	130000			130000							
	Rehab kummer for spylemuligheter	25	stk	25000	630000	160000	790000	79000	79000	79000	79000	79000	79000	79000	79000	79000	79000
	Anboringer/spindelforlengere	20	stk	15000	300000	80000	380000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000
	<b>Sum generelle tiltak</b>				<b>2080000</b>	<b>530000</b>	<b>2610000</b>										
	<b>Sum tiltak</b>				<b>13 370 000</b>	<b>3 390 000</b>	<b>16 760 000</b>	<b>880 000</b>	<b>2 980 000</b>	<b>2 600 000</b>	<b>1 960 000</b>	<b>1 870 000</b>	<b>2 130 000</b>	<b>2 840 000</b>	<b>1 150 000</b>	<b>370 000</b>	<b>370 000</b>

Figur 1- Tiltaksplan



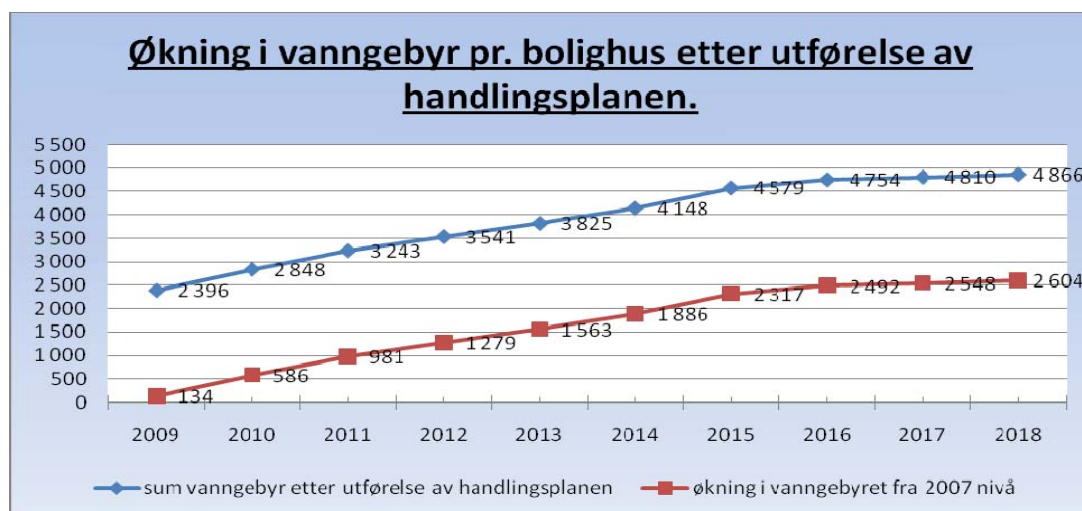
## 5.2 Økonomiske beregninger

Kostnader til investering, rehabilitering av ledningsnett og drift av vannforsyningen finansieres gjennom avgifter. Det kommunale årsgebyret for stipulert forbruk av vann var i gjennomsnitt på 2 146 kr. i 2007 for alle fylker i Norge, mens avgiften i Kvæningen kommune var kr 2 262 for eneboliger i 2007.

Under er vist utviklingen og årsgebyr for enebolig, fra 2009 til 2018.

### Grunnlag for beregningene:

- 243 bolighus
- 40 år avskrivning
- 5,79% rente. statsobligasjoner + 1% 2007
- Vanngbyr 2007 kr.2262,-



Figur 2: Utvikling av årsgebyr for vann for en enebolig, 2009 - 2018

Etter gjennomføring av tiltak ihht tiltaksplanen vil vannavgiften for enebolig i Kvæningen kommune øke fra kr 2 396 til kr 4 866,- i 2018. Det er ikke tatt hensyn til eventuelle tilskudd eller annet. Det er lagt til grunn at 63,3 % av avgiftsgrunnlaget fordeles på boligabonnenter, dette tilsvarer dagens fordeling. Resterende 36,7 % vil da være fordelt på forretninger, hotell, fritidsboliger mv.

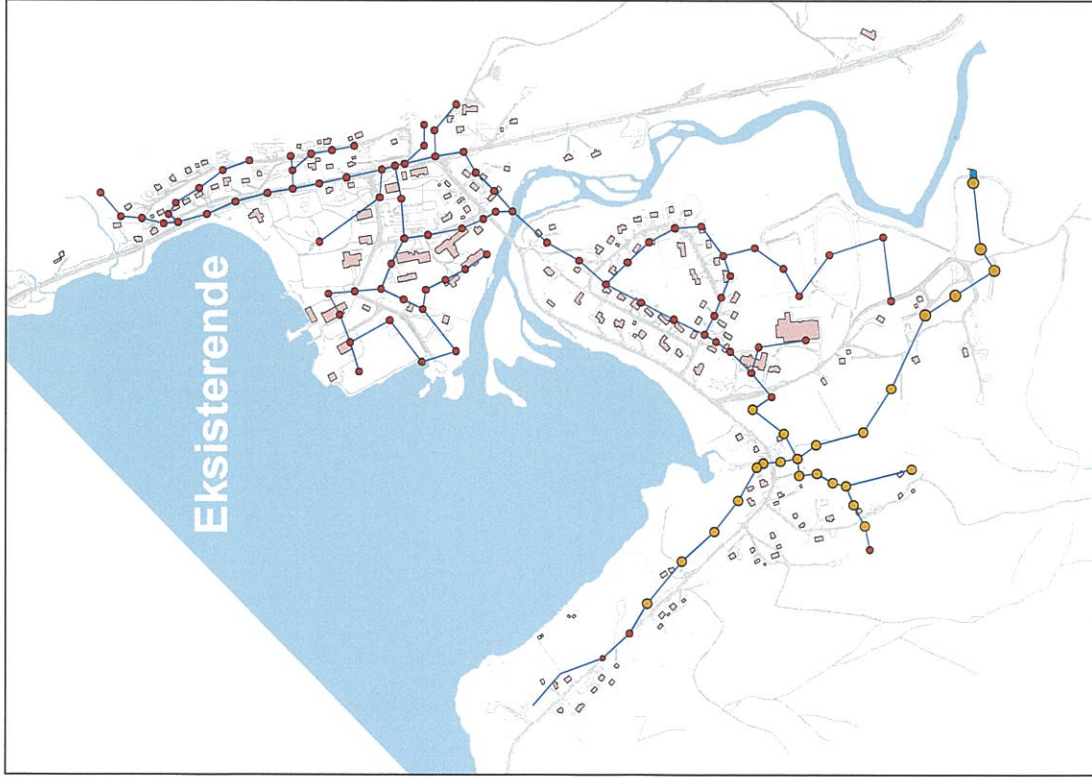
## 6. Vedlegg

Vedlegg	Tittel	Målestokk	Siste dato
Vedlegg 1	Tiltaksplan, 1 stk A3		26.01.09
Vedlegg 2	Temakart – Burfjord kapasitet slukkevann		03.04.09
TEGNINGER OG KARTGRUNNLAG			
-01	Oversiktskart Kvæningen kommune	1:250000	29.01.09
-02	Burfjord vannverk – dagens situasjon	1:10000	18.02.09
-03	Burfjord vannverk – fremtidig situasjon		"
-04	Badderan vannverk	1:25000	26.01.09
-05	Sørstraumen vannverk	1:25000	"
-06	Kvæningsbotn vannverk	1:25000	"
-07	Storeng vannverk	1:25000	"
-08	Alteidet vannverk	1:25000	"
-09	Kjækan vannverk	1:25000	"

## 7. Referanser

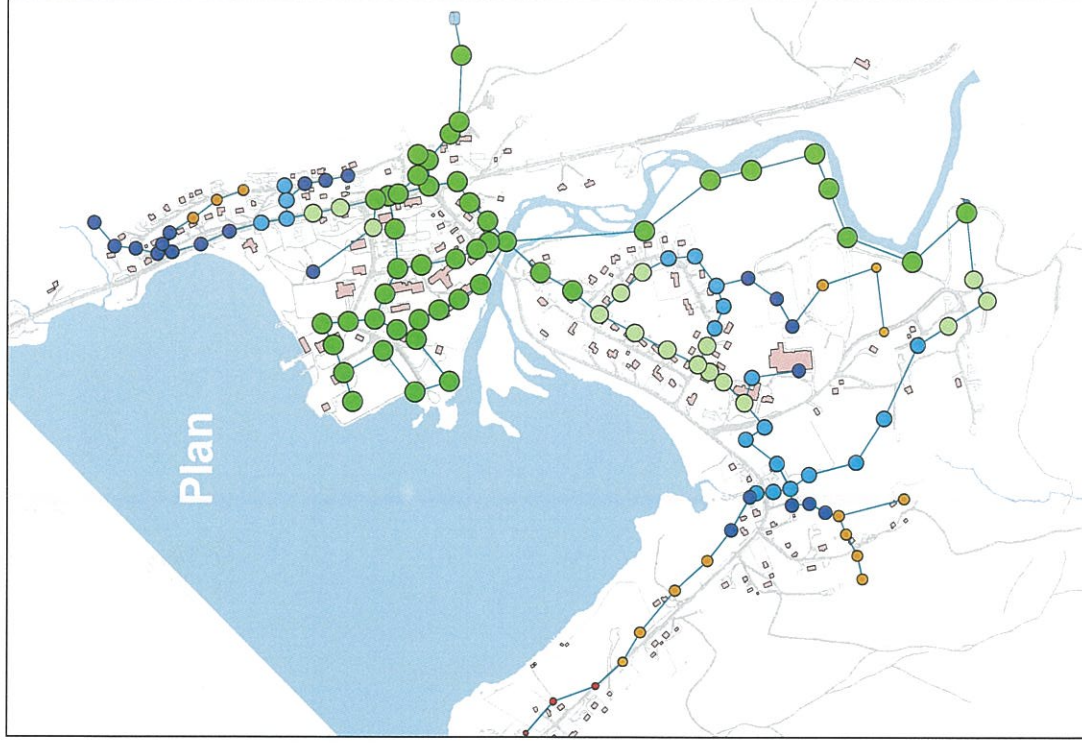
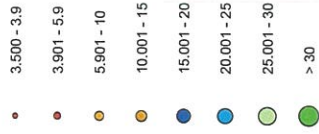
- /1/ Hovedplan for vannforsyning 1994.
- /2/ Veileder til drikkevannsforskriften
- /3/ Veileder til teknisk forskrift til Plan- og bygningsloven 1997, 4. utg. Mars 2007.

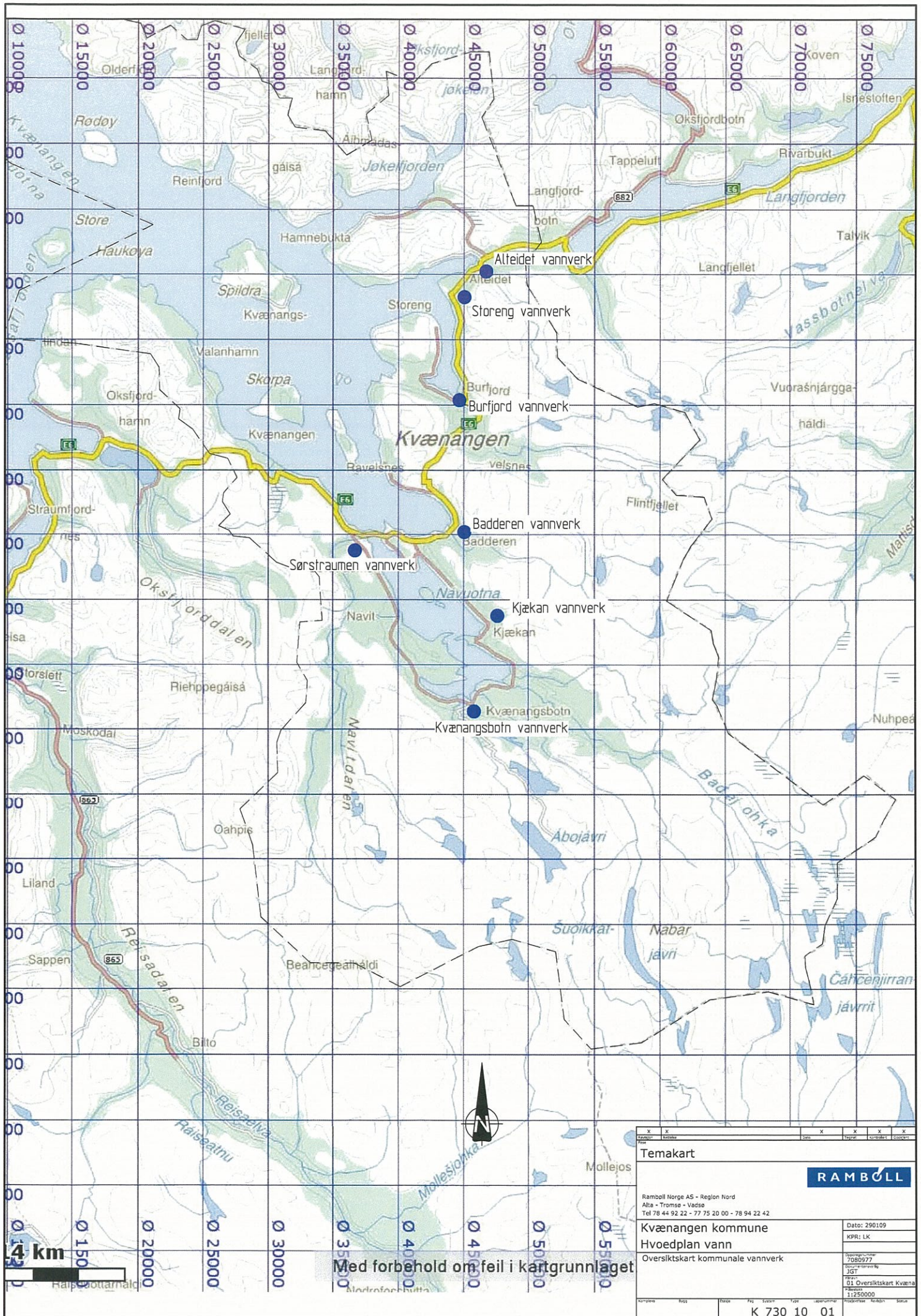
# Kapasitet, slukkevann: Eksisterende og plan



## Tegnforklaring:

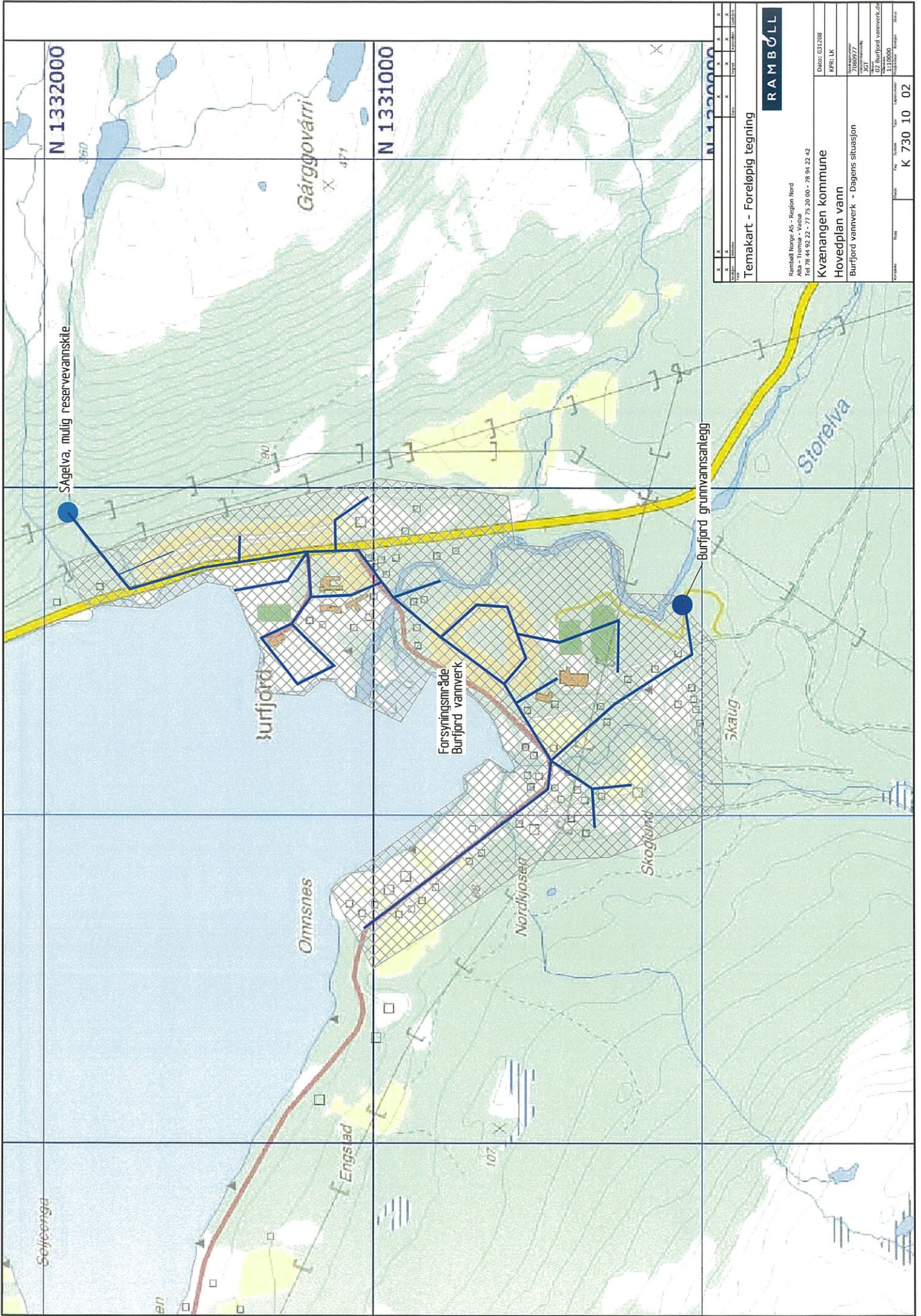
### Kapasitet (l/s)





Med forbehold om feil i kartgrunnlaget

<p><b>Temakart</b></p> 	
<p>Ramboll Norge AS - Region Nord Alta - Tromsø - Vadsø Tel 78 44 92 22 - 77 75 20 00 - 78 94 22 42</p>	
<p><b>Kvænangen kommune</b> <b>Hvoedplan vann</b> Oversiktskart kommunale vannverk</p>	
<p>Dato: 290109 KPR: LK</p>	<p>7080977 JST 01 Oversiktskart Kvænangen 1:250000</p>
<p>Kommune: Alta Fylke: Troms</p>	<p>Side: 10 Type: Oversiktskart Sjå: 01</p>
<p><b>K 730 10 01</b></p>	



Utskrift	1:10000
Prosjekt	110000
Oppgave	K 730 10 02

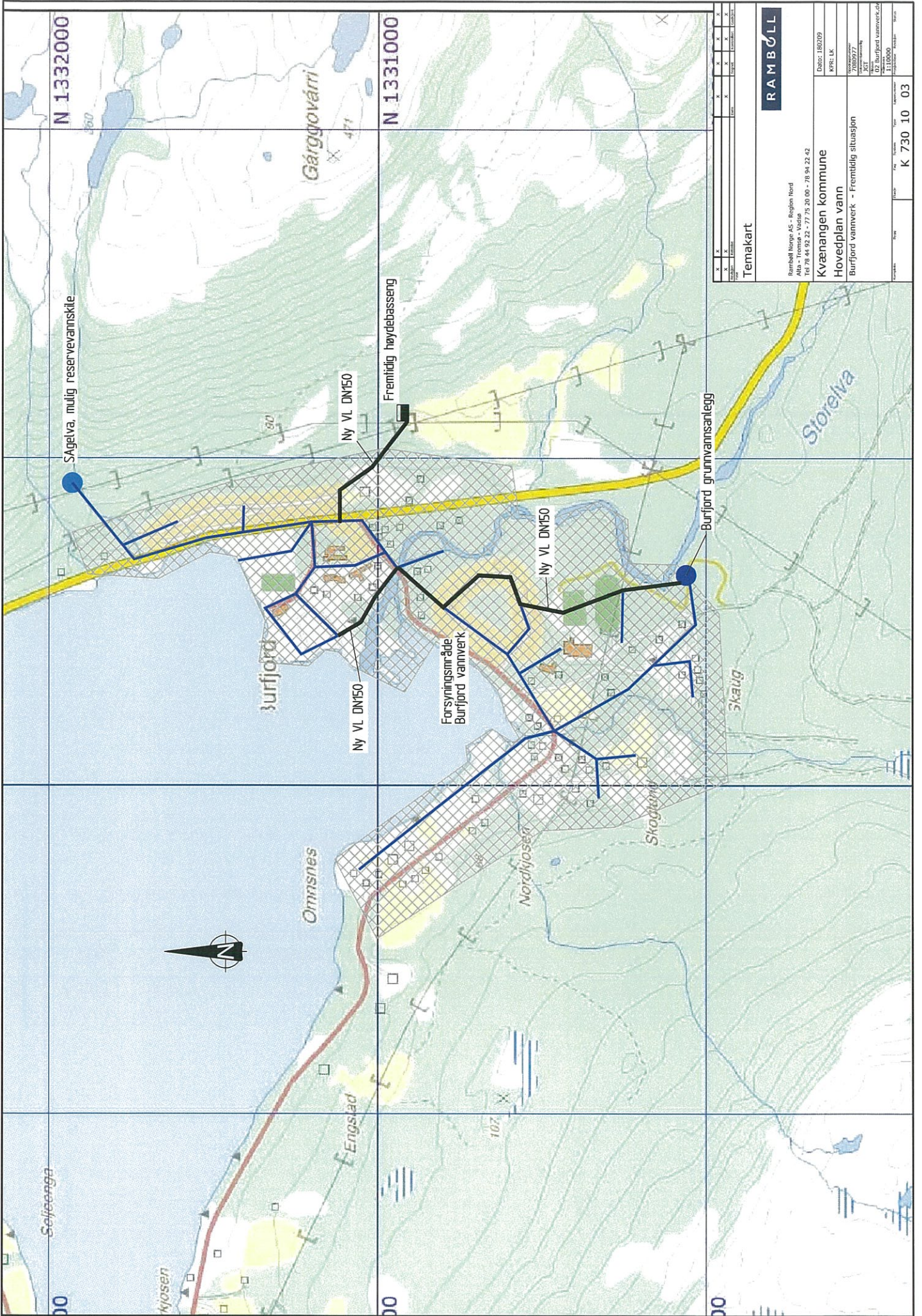
**RAMBOLL**

**Temakart - Foreløpig tegning**

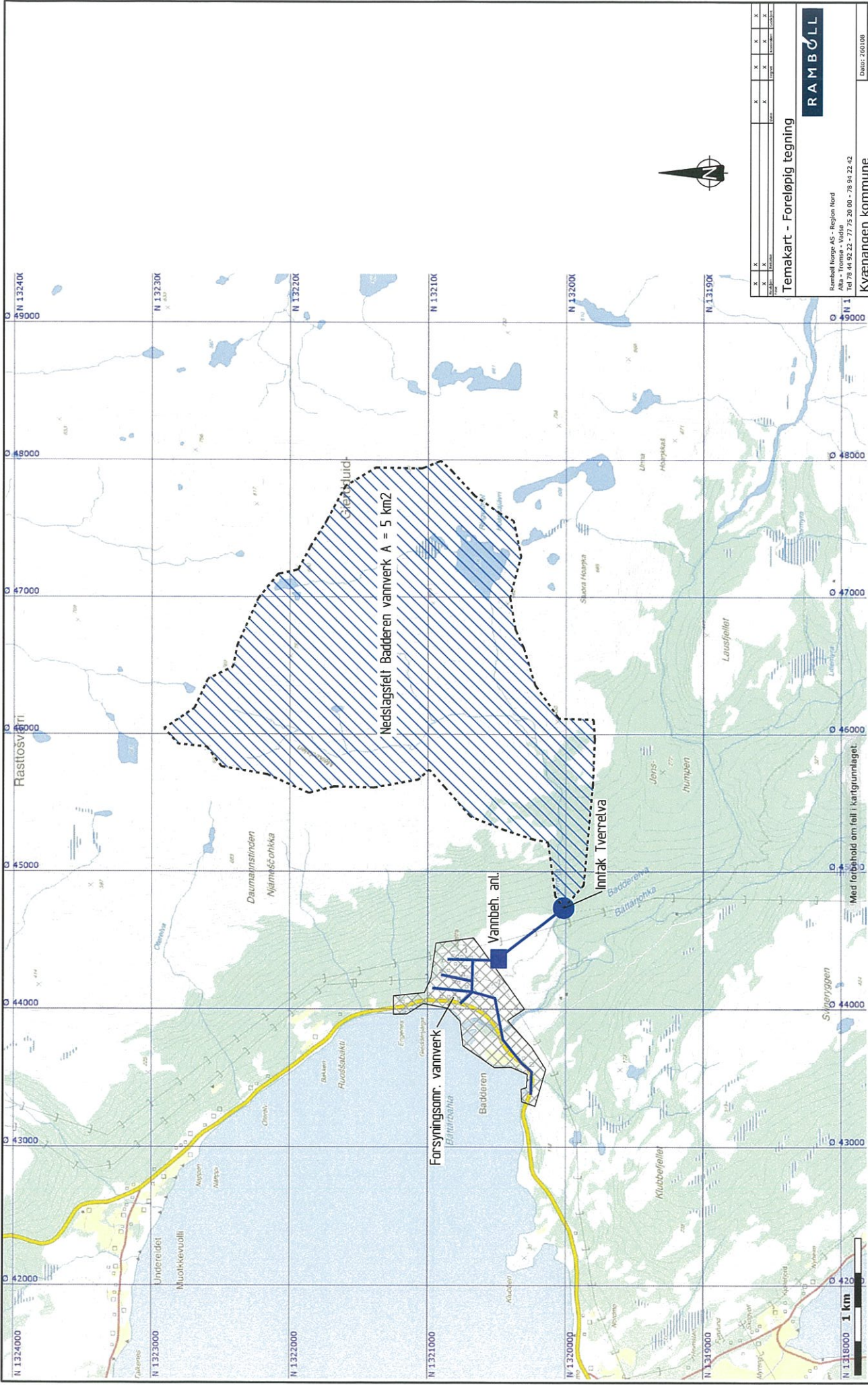
Ramboll Norge AS - Region Nord  
 Torshovveien 10  
 NO-76 44 92 22 - 77 75 20 00 - 78 94 22 42

Date: 03.12.08  
 RPR: LK  
 Prosjektleder: 7080977  
 Tegner: LKT  
 Oppgaveleder: 07 Burfjord vannverk, dr

**Kvænangen kommune**  
**Hovedplan vann**  
 Burfjord vannverk - Dagens situasjon

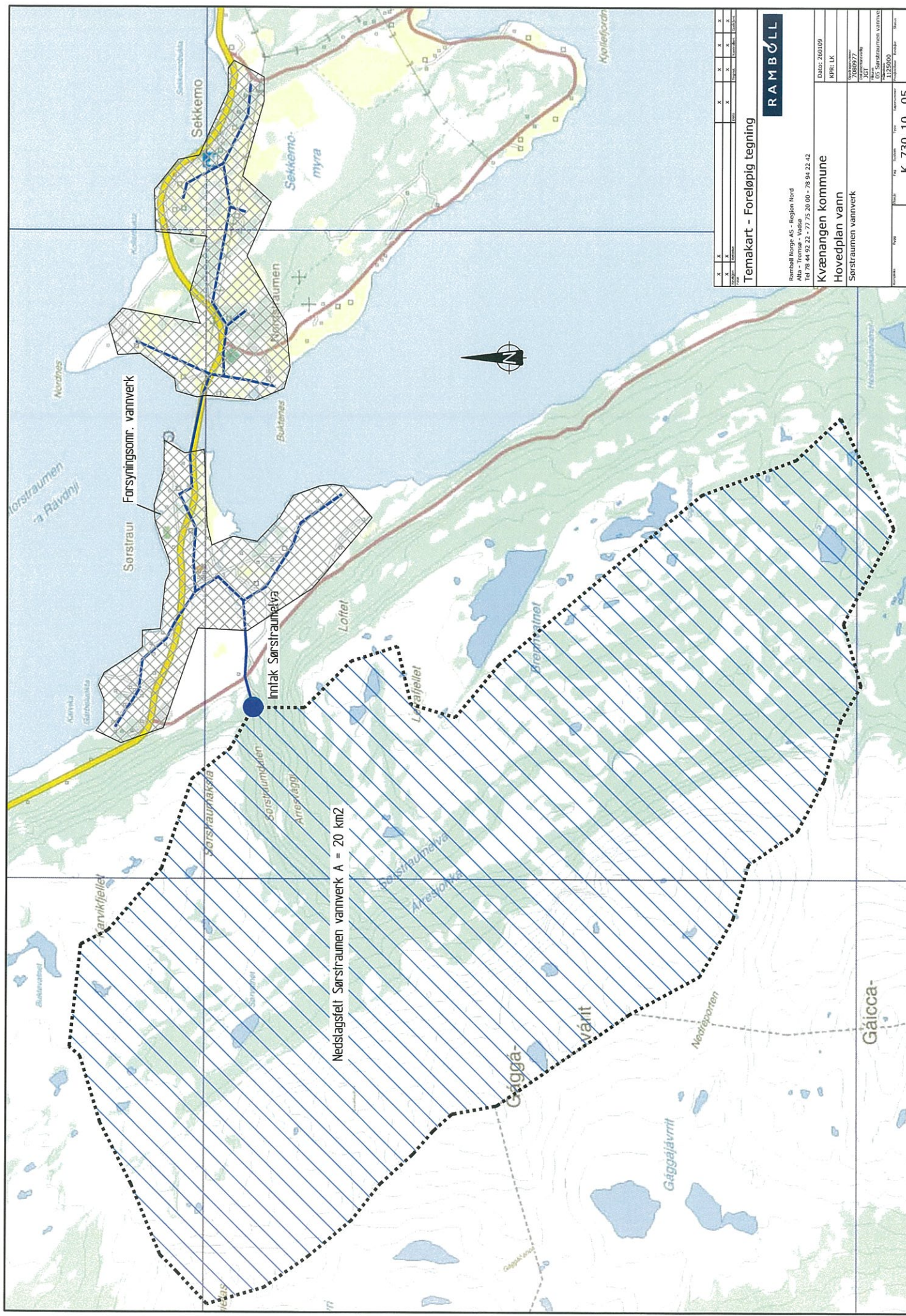


Temakart		RAMBOLL	
Ramboll Norge AS - Region Nord	Alta - Tromsø - Vadsø	Date: 18/07/09	KPR: LK
Kvænangen kommune		Hovedplan vann	
Burfjord vannverk - Fremtidig situasjon		7/08/09/27	
Burfjord vannverk		1:10000	
K 730 10 03			



Temakart - Foreløpig tegning		RAMBOLL	
Ramboll Norge AS - Region Nord Torshovveien 10 7080 Rindal Tlf: 78 44 92 22 - 77 75 20 00 - 78 94 22 42		Dato: 26.01.08	
Kvæanganen kommune Hovedplan vann		RPE: LK	
Badderen vannverk		7080977	
		JCT	
		04: Sætra vannverk.dwg	
		1:25000	
Prosjekt	Oppgave	Blad	Bladnr
		K 730	10 04





X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

**Temakart - Foreløpig tegning**

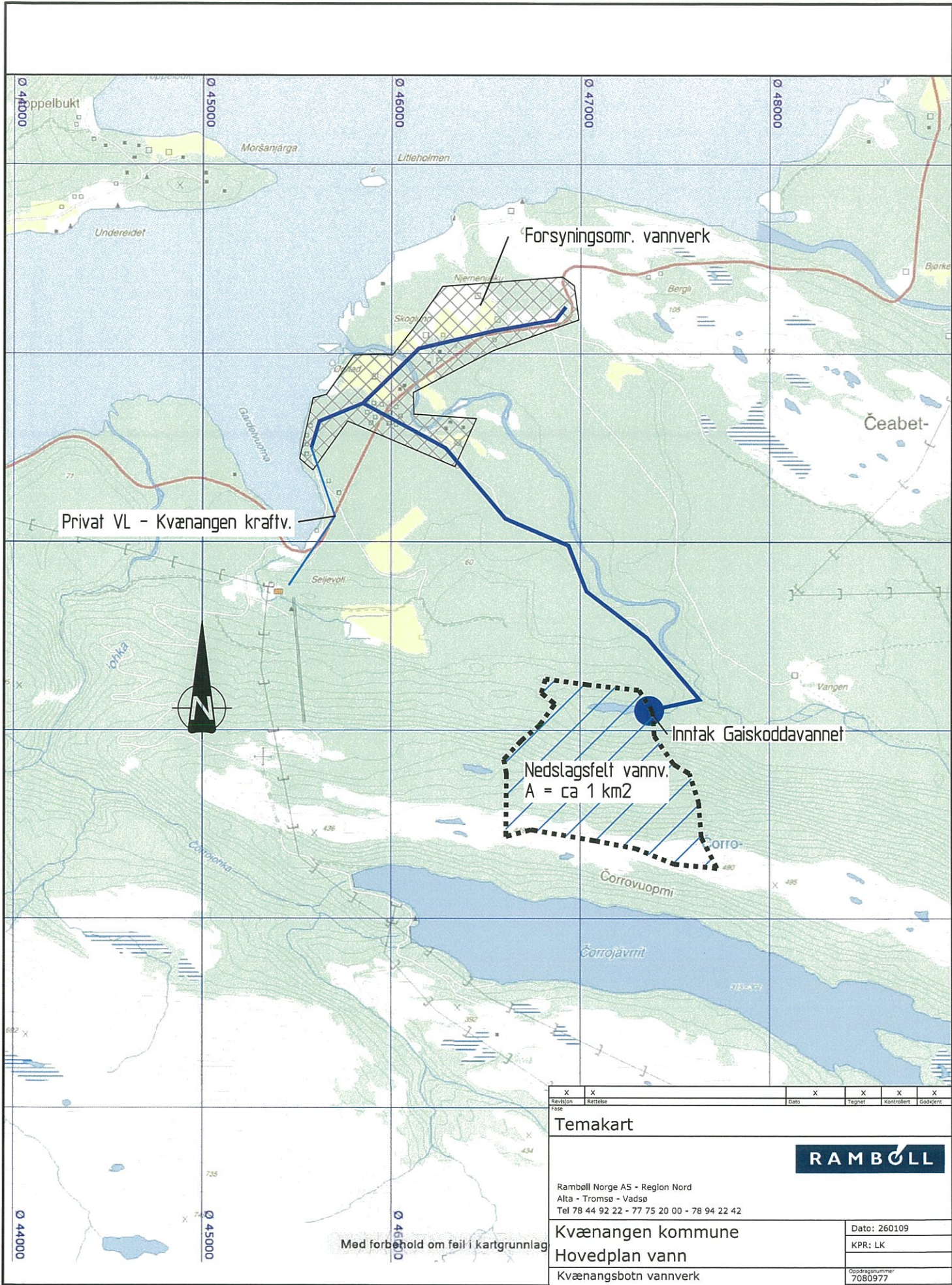
Rambøll Norge AS - Region Nord  
 Tlf 78 44 92 22 • 77 72 20 00 • 78 94 22 42

**Kvængen kommune**  
**Hovedplan vann**  
 Sørstraumen vannverk

Dato: 26/09  
 MPR: LK  
 7089377  
 JCT  
 OS: Sørstraumen vannverk  
 1:25000

RAMBOLL

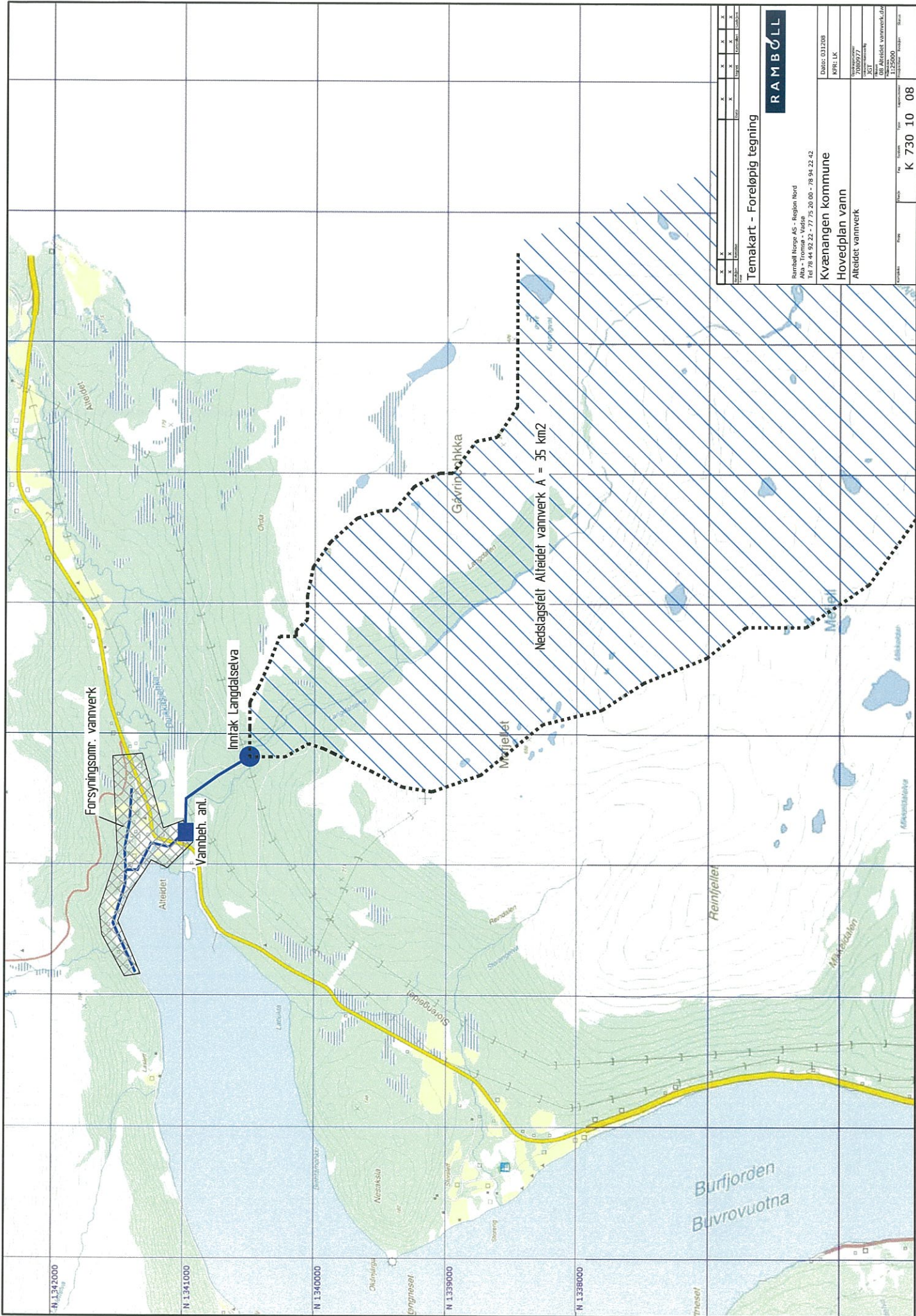
Blatt: K 730 10 05



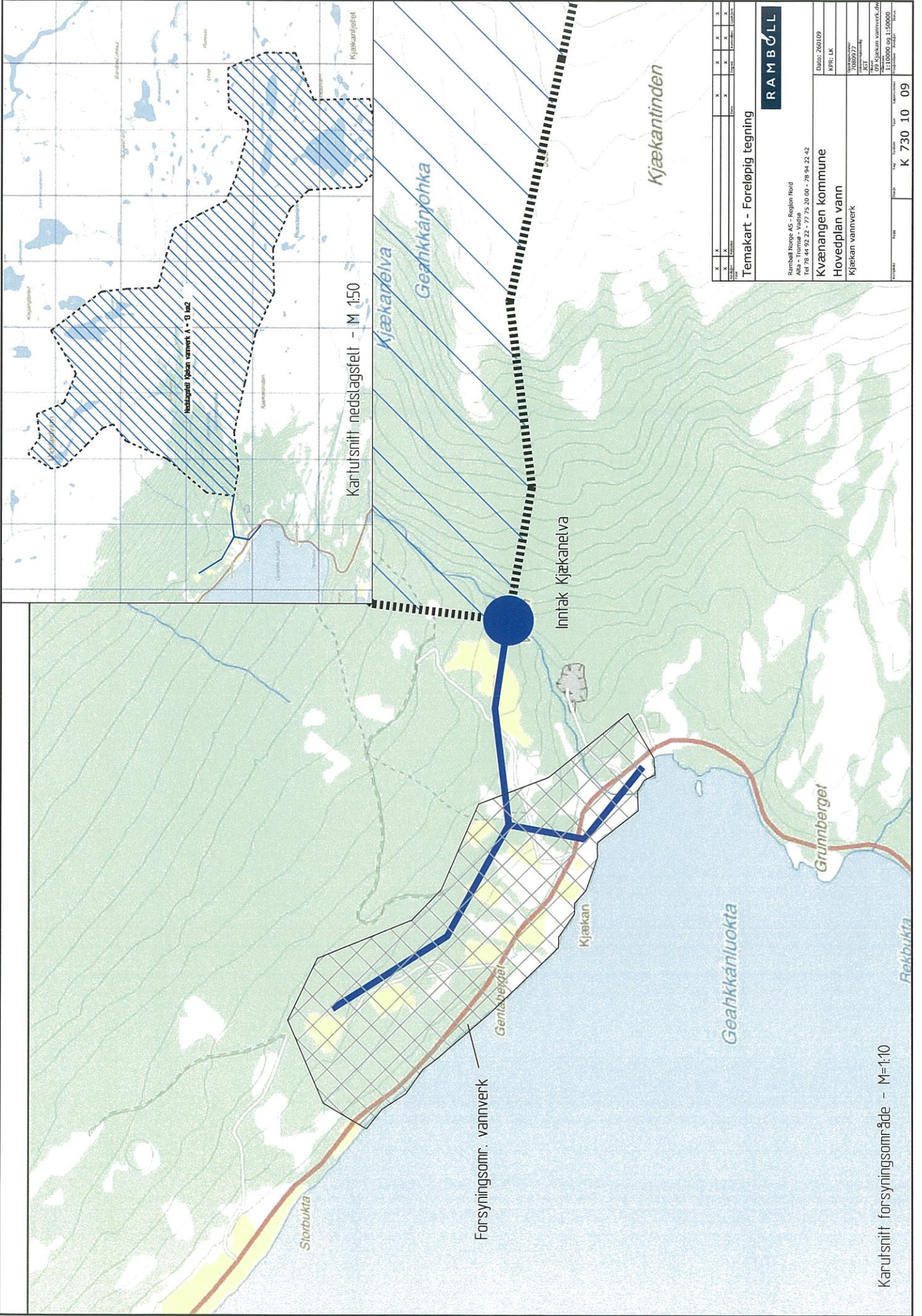
Med forbehold om feil i kartgrunnlag

Revisjon	X	Karttelle	X	Dato	X	Tegnet	X	Kontrollert	X	Godkjent	X
Tittel											
Temakart											
<b>RAMBOLL</b>											
Ramboll Norge AS - Region Nord Alta - Tromsø - Vadsø Tel 78 44 92 22 - 77 75 20 00 - 78 94 22 42											
Kvænangen kommune										Dato: 260109	
Hovedplan vann										KPR: LK	
Kvænangsbott vannverk										Oppdragsnummer 7080977	
										Dokumentansvarlig JGT	
										Filenavn 06 Kvænangsbott.dwg	
										Målestokk 1:25000	
kompleks	bygg	Etasje	Fag	System	Type	Lapenummer	Prosjektfase	Revisjon	Status		
						K 730 10 06					





Temakart - Foreløpig tegning	
Ramboll Norge AS - Region Nord Aln - Tromsø - Vadsø Tel: 78 44 92 22 - 77 75 20 00 - 78 94 22 42	
Kvænangen kommune Hovedplan vann Altdet vannverk	
Date: 03.12.08	KPR: LK
7080977	7080977
351	351
00 Altdet vannverk.dwg	00 Altdet vannverk.dwg
1:25000	1:25000
PROJEKTOR: Kjetil	REVISOR: Kjetil
TYPE: PLAN	SKALA: 1:25000
PROJ. NR: 730	TEG. NR: 10
UTG. NR: 08	



Kartutsnitt nedslagsfelt - M 1:50

Hovedplan vannvernet A - 9 h2

Inntak Kjekanelva

Forsyningsomr. vannverk

Kartutsnitt forsyningsområde - M=1:10

X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Temakart - Foreløpig tegning**

**RAMBOLL**

Ramboll Norge AS - Region Nord  
 Alle - Trondheim - Vadsø  
 NO 78 42 22 - 77 20 00 - 78 94 22 42

Dato: 26/10/09  
 KPR: LK

**Kvænangen kommune**  
**Hovedplan vann**  
 Kjekan vannverk

70809377  
 KKT  
 001 Kjekan vannverk,dk  
 1110000 00 1-50000  
 1:100000 00 1-50000

PROSJEKT: K 730 10 09



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/34	Kvæningen Teknisk utvalg	30.06.2009

### Ny forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Kvæningen kommune

Vedlegg

Utkast forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Kvæningen

Utkast reglement for tilknytning til Kvæningen kommunes vann- og avløpsnett

Utkast Gebyrregulativ vann og avløp

#### Rådmannens innstilling

Forslag til ny vann- og avløpsforskrift med gebyrregulativ og reglement for tilknytning til det kommunale ledningsnettet legges ut til offentlig høring i perioden 10.07-21.08.2009

#### Saksopplysninger

Teknisk utvalg vedtok i sak 0017/07 oppstart med ny forskrift for vann- og avløpsgebyrer, og oppstart ble kunngjort i dagspressen 03.04.2007.

Eksisterende forskrift ble vedtatt av Kvæningen kommunestyre 25.03.1987, og godkjent av fylkesmannen i Troms 25. mai 1987.

Grunnen til at vi må lage en ny forskrift skyldes hensynet til abonnentene og endrede krav i henhold til forskrift.

Forslag til ny forskrift er tuftet på KS sin ”Standard abonnementsvilkår for vann og avløp”, og består av administrative og tekniske bestemmelser. De administrative bestemmelsene tar for seg juridiske og forvaltningsmessige forhold, mens de tekniske bestemmelser fastlegger krav til teknisk utførelse. Videre er en del bestemmelser i tillegg direkte eller indirekte hjemlet i lover og forskrifter, som plan- og bygningsloven (pbl) og teknisk forskrift.

Nåværende forskrift beregner gebyret etter stipulert vannforbruk basert på byggets størrelse for de som ikke betaler etter måling.

Ny forskrift legger opp til et årsgebyr bestående av et abonnementsgebyr og et forbruksgebyr. Abonnementsgebyret er årsgebyrets faste del som skal dekke kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenestene. Forbruksgebyret er et variabelt gebyr og beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk.

Tilknytningsgebyr betales i dag i forhold til byggets størrelse og bruksområde, ved ny forskrift vil tilknytningsgebyret være et engangsgebyr som skal være likt for alle abonnentene uavhengig av byggets størrelse. Kommunen kan fastsette avvikende engangsgebyr for tilknytning når denne krever ekstra høye/lave kostnader.

For fastsettelse av grunnlag for avgiften, så brukes NS 3940 for bestemmelse av bruksareal. Tidligere grunnlag er basert på beregnet areal, noe som nå faller bort. Kommunen må derfor foreta en måling og fastsette nye grunnlag for de av abonnentene som en ikke har bruksarealet til.

Arbeidet med ny forskrift har vært gjort i samarbeid med Rambøll Norge AS.

Forslaget til ny gebyrforskrift består av:

1. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Kvæningen kommune.
2. Reglement for tilknytning til Kvæningen kommunes vann- og avløpsnett.
3. Gebyrregulativ

Hva utkast til gebyrregulativet angår, så har økonomileder sett på innholdet, og vil delta i det videre arbeidet.

### **Kommentarer til nytt gebyrreglement fra økonomileder:**

Forslaget til det nye gebyrreglementet deles opp i et fast element som skal dekke de faste kostnader som påløper vann- og avløpsnettet. I tillegg kommer det et forbruksgebyr som skal dekke produksjon av vann og avløp.

Forslag til det faste beløpet er på kr. 1.250,- og er uavhengig av størrelsen på boligen. Dette gjør at jo større en bolig er jo mindre blir prisen pr. m<sup>2</sup> bruksareal. En bolig på 100 m<sup>2</sup> vil få en fast avgift på 12,50 pr. m<sup>2</sup>, mens en bolig på 150 m<sup>2</sup> får en kostnad på 8,33 pr. m<sup>2</sup>. Dette er kostnader som kommer uavhengig av en bruker vannmåler eller får beregnet avgiften etter størrelse på boligen. Kostnaden for kommunen er lik uavhengig av størrelsen på boligen, og det vil være riktig å ha lik pris på boligene. For forbrukere med en liten bolig kan det imidlertid virke som de betaler mye i forhold til større boliger.

Når det gjelder forbruksgebyret for de med måler vil det være det målte forbruket som vil være avgjørende for hva som faktureres. Størrelsen på boligen vil ha mindre innvirkning på forbruket. Antall personer i boligen vil ha stor virkning siden det er flere som bader, vasker klær, lager mat osv. For en familie som består av flere medlemmer vil det derfor ikke være lønnsomt å ha vannmåler. For kommunen som vannleverandør kan dette være lønnsomt.

Forbruket etter areal (uten måler) vil medføre at økning av bruksarealet vil gi økte kostnader for forbrukeren. Det er beregnet at det forbrukes 1,25 m<sup>3</sup> vann pr. m<sup>2</sup> boligflate til en pris av 10 kr noe som vil medføre kostnad av kr. 12,50 pr. m<sup>2</sup> av både vann og avløp. Dette beregna forbruket vil bli for høyt i en bolig med stort areal og med en eller to beboere. For en slik familie vil det være lønnsomt med vannmåler.

Økonomileders vurdering av gebyret for vann og avløp er at jeg synes det er riktig at vi har et fast element i prisen. Hver bolig får ei vannledning og et avløpsrør. Kostnaden til dette er uavhengig av boligstørrelse. I tillegg vil den mest riktige pris for forbruket bli ved bruk av vannmåler. Da vil hver enkelt bolig betale for faktisk forbruk. Dersom det ikke kan brukes vannmåler, må størrelsen på boligen være det som blir avgjørende for forbruksgebyret. Det kan ikke bli tatt hensyn til hvor mange som bor i boligen. Dette kan variere fra år til år.

Fra dagens løsning vet vi at enkelte klager over at de er alene i huset, og må betale det samme som de med flere i hus av samme størrelse. Etter nytt reglement, så kan vi si til disse forbrukerne at de kan monter vannmåler og betale for det de bruker.

Økonomileder har laget noen eksempler som viser avgiftsberegninger etter gammel og ny forskrift, samt hvordan forbruksgebyret kan variere etter målt eller etter stipulert forbruk i forhold til størrelse på bolig og antall personer som bor der. *Dette vil bli lagt frem for utvalget i forbindelse med gjennomgang av saken.*

## **Vurdering**

Kommunen står foran store utfordringer i årene som kommer for å få de kommunale vannverkene i tråd med forskriftskrav. Godkjenning av vannverk innebærer krav til leveringssikkerhet og vannkvalitet, og dette innebærer krav om to uavhengige hygieniske barrierer i vannforsyningssystemet. Pr. dato er det bare Burfjord vannverk av de godkjenningspliktige vannverkene som er godkjent. Anlegget er et grunnvannsanlegg, og på grunn av sin utforming og kvalitet på vannet, så er det godkjent uten å sette inn eksterne hygieniske barrierer.

Gebyrene som abonnentene betaler skal normalt dekke alle kostnader kommunen har til vann- og avløpstjenester uten at det skal beregnes overskudd av dette.(selvkostprinsippet)

Drifts- og kapitalkostnadene vil bestemme gebyrnivået, men her må en se på hvilke kriterier som må legges til grunn for de enkelte gebyr.inntektsgrunnlaget vil variere fra år til år alt etter byggeaktivitet og utvidelse av kommunens ledningsnett.

En ny forskrift med dens bestemmelser, samt en gjennomgang av abonnenter med tilhørende bygningsmasse vil langt på vei kunne gi et mer riktig bilde av de faktiske forhold.

Saksbehandler vil derfor foreslå at forslag til ny vann- og avløpsforskrift med gebyrregulativ og reglement for tilknytning til det kommunale ledningsnett legges ut til offentlig høring.



## **Innhold**

### **Kap. 1 Generelle bestemmelser**

- § 1 Forskriftens formål
- § 2 Forskriftens virkemåte
- § 3 Definisjoner

### **Kap. 2 Vann- og avløpsgebyrer**

- § 4 Gebyrtyper
- § 5 Engangsgebyr for tilknytning
- § 6 Årsgebyr
- § 7 Abonnementsgebyr
- § 8 Forbruksgebyr
- § 9 Vannmåler
- § 10 Avvik i årsgebyret
- § 11 Midlertidig tilknytning
- § 12 Pålegg om utbedring
- § 13 Innbetaling av gebyret

### **Kap. 3 Avsluttende bestemmelser**

- § 14 Innkreving av gebyrer
- § 15 Vedtaksmyndighet
- § 16 Klage
- § 17 Ikraftsettelse

## **Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Kvæningen kommune**

Vedtatt av Kvæningen kommunestyre den xx.xx 2001, i medhold av lov om kommunal vass- og kloakkavgifter § 3 og forskrift om kommunale gebyr for vann- og avløp, del 4A kap. 16 i forskrift om avgrensning av forurensning av 1. Juni 2004 nr. 931, med endringer av 15. Desember 2005.

### **Kapittel 1 Generelle bestemmelser**

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forhold mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser og regulativer. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter
2. Forskrift om avgrensning av forurensning av 1. juni 2004, del 4A, kap. 16, om kommunale vass- og avløpsgebyr, sist endra 15. desember 2005.
3. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Kvæningen kommune (dette dokumentet)
- 4 Øvrige dokumenter:
  - a. Gebyrregulativ; vann- og avløp
  - b. Reglement for tilknytning til Kvæningen I kommunes vann- og avløpsnett.
  - c. Standard abonnementsvilkår for vann og avløp ( Tekniske bestemmelser og Administrative bestemmelser)

#### **§ 1 Forskriftens formål**

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnenten skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

#### **§ 2 Forskriftens virkeområde**

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

#### **§ 3 Definisjoner**

**Abonnet:**

Eier /fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer ( under felles gårds- og bruksnummer ), som er tilknyttet kommunal vann- og eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning. Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid ( feste til annet en bolig og fritidsbolig ), kan det være avtalt at annet en fester skal være abonnent.

Eier/ fester av eiendom, som kommunen i medhold av Plan- og bygningsloven §§ 65,66 og 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

**Abonnementsgebyr:**

Årsgebyrets faste del, som skal dekke en del av kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenester.

**Bruksareal ( BRA ) etter NS 3940 ( forenklet )**

Forenklet kan man si at bruksarealet omfatter:

-Arealet innenfor boligens omsluttete vegger og andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttete vegger.

For detaljer se NS 3940.

**Bruksendring:**

Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.

**Engangsgebyr for tilknytning:**

Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.

**Felles privat stikkledning:**

Privat ledning eid i fellesskap av abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsnettets via den felles private stikkledningen.

**Forbruksgebyr:**

Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk ( målt eller stipulert ).

**Fritidsbolig/hytte:**

Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte. Likt med fritidsbolig/hytte regnes helårsbolig som kun har innlagt vann via sommervannsledning.

**Gebyrregulativ:**

Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.

**Næringsvirksomhet:**

Ervervsmessig virksomhet, eiendommer som ikke hovedsakelig benyttes til boligformål. Jordbruksseiendommer gis en overgangstid på 3 år til å installere nødvendig vannmåler.

**Offentlig virksomhet:**

Virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune.

**Stipulert forbruk:**

Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.

**Årsgebyr:**

Det samlede gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnentsgebyr og forbruksgebyr.

## Kapittel 2 Vann- og avløpsgebyrer

### § 4 Gebyrtyper

4.1 Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr)
- Gebyr for midlertidig tilknytning

### § 5 Engangsgebyr for tilknytning:

§ 5.1 Lov om kommunele vass- og kloakkavgifter krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester.

§ 5.2 Engangsgebyr betales for:

- Bebygd eiendom som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett, eller
- ved førstegangsoppføring av bygg på eiendom som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett.

§ 5.3 Engangsgebyret skal være likt for alle abonnenter og skal betales ved første gangs tilknytning.

§ 5.4 Størrelsen av gebyrene fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av Gebyrregulativet.

§ 5.5 Kommunen kan fastsette avvikende engangsgebyr for tilknytning når tilknytningen krever ekstra høye eller lave kostnader, eller når vannforbruk og/eller kloakkmengde er særlig lite eller særlig stort.

### § 6 Årsgebyr:

§ 6.1 Årsgebyret for henholdsvis vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter og består av to deler:

- Abonnementsgebyr
- Forbruksgebyr

§ 6.2 Samlede abonnementsgebyrer for kommunale vann- og avløpstjenester skal dekke kommunens forventede faste kostnader knyttet til henholdsvis vann- og avløpstjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret.

§ 6.3 Årsgebyret skal beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett.

§ 6.4 Størrelsen av abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av Gebyrregulativet.

## **§ 7 Abonnementsgebyr:**

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori. Alle abonnenter i en brukerkategori betaler et like stort fast beløp som fremkommer av Gebyrregulativet.

- Abonnementsgebyr for næring  
Betales av næringsabonnenter, offentlig virksomhet, borettslag og sameie med mer en to boenheter.
- Abonnementsgebyr for forsamlingshus, idrettsforeninger, frikirkesamfunn, grendehus og andre lag og foreninger som driver på ikke kommersielt grunnlag.
- Abonnementsgebyr for bolig/fritidshus/hytte  
Betales av øvrige abonnenter.

## **§ 8 Forbruksgebyr:**

Næringseiendommer og offentlig virksomheter betaler forbruksgebyr basert på faktisk ( målt ) vannforbruk og pris pr. m<sup>3</sup>. Forbruket måles med installert vannmåler.

Fritids-/hytteabonnenter betaler enten etter faktisk ( målt ) vannforbruk eller som en andel av stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, samt pris pr. m<sup>3</sup>.

Andelen og omregningsfaktor for stipulert forbruk ( m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> ) er definert i Gebyrregulativet.

Øvrige abonnenter betaler etter faktisk ( målt ) vannforbruk, eventuelt etter stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, samt pris pr. m<sup>3</sup>. Andelen og omregningsfaktor for stipulert forbruk (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> ) er definert i Gebyrregulativet.

§ 8.1 For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, se dog § 10.

§ 8.2 Hvis forskriften ikke krever installering av vannmåler kan både kommunen og abonnenten kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

## **§ 9 Vannmåler**

§ 9.1 For installasjon, bruk og kjøp av vannmåler gjelder kommunens bestemmelser, jfr. Reglement for tilknytning til Kvænangen kommunes vann- og avløpsnett.

§ 9.2 Kostnader for innkjøp, installasjon, drift, avlesning m.m. dekkes av abonnenten. Pris for leie av vannmåler fremkommer av Gebyrregulativet.

## **§ 10 Avvik i årsgebyret**

§ 10.1 Dersom avløpsmengden fra næringsvirksomhet, offentlig virksomhet eller idrettsforeninger med egne baneanlegg er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde.

§ 10.2 For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene/ besparelsene.

- § 10.3 Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene. Forhold som gir grunnlag for reduksjon av gebyrene fremkommer av kommunens Reglement for tilknytning til Kvæningen kommunes vann- og avløpsnett.
- § 10.4 Det inngås avtale med abonnenter som omhandles av § 10.1 og § 10.2.
- § 10.5 Jordbrukseiendommer hvor boligen er tilknyttet avløpsnettet får kun ilagt fast gebyr for avløp tilsvarende laveste næringskategori. Gebyr for vann følger bestemmelsene om næringseiendommer.
- § 10.6 Abonnenter med privat drikkevann og offentlig tilknytning avløpsvannet betaler kommunale gebyrer for avløpsvannet. Etter målt eller stipulert avløpsmengde.
- § 10.7 Abonnenter med privat avløpsløsning og offentlig tilknyttet drikkevann betaler kommunale vann og avløpsgebyr for drikkevannet etter vanlige prinsipper. NB! Abonnenter med privat avløpsløsning kan komme under andre kommunale gebyrforskrifter ( tømming av septiktanker/slamavskillere)

## **§ 11 Midlertidig tilknytning**

- § 11.1 Med midlertidig tilknytning menes bygg/anlegg som har innlagt vann og/eller avløp, men hvor bygget/anlegget ikke er i permanent bruk, og/eller kun skal brukes en begrenset periode. Som eksempel på slikt anlegg er anleggsbrakker.
- § 11.2 Eier/fester av eiendommen eller eier av bygg som skal knyttes til midlertidig, skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ. Størrelsen av gebyr for næringsvirksomhet fremkommer av Gebyrregulativet.
- § 11.3 Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.
- § 11.4 Midlertidig tilknytning gjelder opp til ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. For øvrig gjelder kommunens Reglement for tilknytning til Kvæningen kommunes vann- og avløpsnett, jfr. også denne forskrift pkt. 1.4.

## **§ 12 Pålegg om utbedring**

- § 12.1 Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg innen angitt frist, jfr. Forurensningsloven § 7. I.h.t. Forurensningsloven § 73 kan det gis et forurensningsgebyr dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget kan kommunen sørge for iverksettelse av tiltakene, jfr. Forurensningsloven § 74.
- § 12.2 Kommunen kan henstille abonnenten å utbedre egne drikkevannsanlegg innen angitt frist som grunnlag for å kunne fastsette vannforbruket. Dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått, stipuleres årsforbruket.

### **§ 13 Innbetaling av gebyret**

- § 13.1 Abonnementen står ansvarlig for betaling av gebyrene. Ved forsinket innbetaling tillegges morarenter etter morarenteloven.
- § 13.2 Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning. Engangsgebyr for tilknytning forfaller til betaling senest ved tilknytning.
- § 13.3 Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura og fordeles over 2 terminer pr.år.
- § 13.4 Gebyr for midlertidig tilknytning faktureres særskilt.
- § 13.5 Avlesning av målt vannforbruk foretas en gang pr. år. Forbruksgebyret betales a konto fordelt over 2 terminer basert på fjorårets forbruk. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin ( faktura) året etter.
- § 13.6 Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg fra siste måleravlesning, kan kommunen endre a konto beløpet.
- § 13.7 Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Ved innvilget søknad om fritak opphører abonnementet når melding om at anbringspunktet er plombert er mottatt. Også dersom abonnenten har vannmåler eller installerer vannmåler i forbindelse med søknad om fritak, kan det gis fritak for årsgebyret. Forutsetningen er at måler avleses og plomberes av godkjent rørlegger på det tidspunkt som eiendommen fraflyttes. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Kostnader ved frakobling og ny tilknytning samt ved installering av vannmåler dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning og i henhold til Reglement for tilknytning til Kvæningen kommunes vann- og avløpsnett.

## **Kapitel 3 Avsluttende bestemmelser**

### **§ 14 Innkreving av gebyrer**

- § 14.1 Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter Lov om pant § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter reglene for innkreving av skatt.

### **§ 15 Vedtaksmyndighet**

- § 15.1 Vedtak etter denne forskrift fattes av rådmannen eller den han bemyndiger.

## **§ 16 Klage**

§ 16.1 Avgjørelser etter forskriften som er enkeltvedtak, følger forvaltningslovens kap. IV-VI og kan påklages. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket. Klagen skal behandles i kommunens klageutvalg. Vedtak i klageutvalget er endelig og kan ikke påklages.

§ 16.2 Vedtak om gebyrenes størrelse er forskrift og vedtas av kommunestyret, jfr. forvaltningslovens kap. VII.

## **§ 17 Ikraftsettelse**

§ 17.1 Forskriften trer i kraft den xx. xx. 2009.

Kvæningen, den xx.xx.2009

UTKAST

# REGLEMENT FOR TILKNYTNING TIL KVÆNANGEN KOMMUNES VANN- OG AVLØPSNETT

## Innhold

1. Almennelige bestemmelser
2. Vann og- avløpsgebyrer
3. Anmeldelse av private vann- og avløpsledninger
4. Utførelse av arbeide på vann- og avløpsledninger
5. Godkjenning
6. Omkostninger, reparasjoner m.v
7. Materialer, innretninger og utstyr
8. Kontroll av vannforbruket
9. Anskaffelse, innstallering og bruk av vannmåler
10. Bruk av offentlig avløp
11. Kommunens ansvar
12. Abonentens ansvar
13. Dispensasjoner
14. Overtredelse av reglement
15. klage

## Reglement for tilknytning til Kvæningen kommunes vann- og avløpsnett

### 1 Almennelige bestemmelser

- 1.1 Dette reglementet er kommunens betingelser for tilknytning av private vann- og avløpsledninger til det kommunale ledningsnettet. Bestemmelsene i reglementet gjelder for alle eksisterende og fremtidige vann- og avløpsledninger med sanitæranlegg som tilknyttes Kvæningen kommunes vann- og/eller avløpsledninger.
- 1.2 I tillegg til dette reglementet gjelder også:
  - Lov om vass- og kloakkavgifter av 31.05.1974
  - Forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer for Kvæningen kommune
  - Gebyrregulativ; vann og avløp og/eller andre bestemmelser fastsatt av driftsstyret/bystyret.
  - Standard abonnementsvilkår for vann og avløp ( Tekniske bestemmelser og Administrative bestemmelser)
- 1.3 Reglementet er utarbeidet på bakgrunn av at Kvæningen kommune er eier av det kommunale vann- og avløpsnettet
- 1.4 Leder for kommunalteknikk avgjør alle fagspørsmål som hører inn under vannverket, avløpsnettet og alle de innretninger som er knyttet til disse, herunder også alle private ledninger og innretninger, med de begrensninger som fremgår av dette reglementet eller med de til reglementet hørende bestemmelser.

### 2 Vann- og avløpsgebyrer

- 2.1 Enhver eiendom som har vann fra kommunens vannverk og/eller er tilknyttet det kommunale avløpsnettet, skal betale vann- og/eller avløpsgebyr i henhold til mottatt faktura.



- 2.2 Prisene for kommunens vann- og avløpstjenester er fastsatt i henhold til kommunens forskrift om vann- og avløpsgebyrer, jfr. pkt. 1.2, og går i sin helhet til dekning av kommunens kostnader knyttet til vann- og avløpstjenestene. Størrelsen på gebyrene fastsettes (revideres) årlig av bystyret og fremkommer av Gebyrregulativ; vann og avløp.

### **3 Anmeldelse av private vann- og avløpsledninger**

- 3.1 Enhver som søker om tilkobling og abonnement til offentlig vann-/avløpsledning, eller sender melding om reparasjon/ending/supplerende tiltak i bestående sanitæranlegg i boligeiendom og fritidsbebyggelse samt enkle installasjoner innenfor en bruksenhet eller en branncelle, skal sende denne inn på forhånd. Slik søknad/melding skal sendes til kommunen gjennom ansvarlig søker, jfr. Plan- og bygningsloven § 93b. Ansvarlig søker kan i henhold til Plan- og bygningslovens bestemmelser være rørleggermester eller annen person eller foretak, og skal godkjennes av kommunen i hver enkelt sak. Ingen må sette i gang arbeider med vann- og avløpsledningene før søknad/melding er sendt inn og denne er godkjent.
- 3.2 Søknaden/meldingen skal inneholde alle nødvendige opplysninger som Plan- og bygningsloven krever, samt nødvendige tegninger i henhold til gjeldende bestemmelser.
- 3.3 De kommunale stikkledningenes utstrekning regnes fra tilknytningspunktet /anborsingsstedet på det offentlige ledningsanlegget til og med stoppekran som er montert på stikkledningen. Stoppekranen skal plasseres utenfor offentlig/private veier og grøfter. Stoppenkranen skal tilstrebes å plasseres i eiendomsgrense eller max 5 meter fra tilknytningen til det kommunale ledningsnett, avvik fra disse kravene kan avtales særskilt med Kvæningen kommune. Materiell for anbring / tilkobling og stoppeventil m/teleskopstang samt ledning mellom hovedledning og stoppeventil holdes av kommunen. Kommunen har ansvaret for vedlikehold av nevnte utstyr.
- 3.4 Private vann- og avløpsledninger som er lagt skal kunne tilkobles av andre der dette er hensiktsmessig. Forutsetningen for dette er at ledningsanlegget har stor nok kapasitet, og at det betales forholdsmessig andel av kostnadene. Den som kobler seg til privat ledning, må på forhånd ha kontaktet ledningseier og avtale må være inngått. Eier av den eiendom som anlegget først ble anlagt for er ansvarlig for drift og vedlikehold av ledningsanleggene, dersom annet ikke er bestemt, jfr. Forurensningsloven §§ 23 og 24.

## **4 Utførelse av arbeider på vann- og avløpsledninger**

- 4.1 Et hvert arbeid på offentlig vann- og avløpsledninger skal alltid avtales på forhånd med kommunen. Arbeid på privat vann- eller avløpsledning med innretninger og utstyr skal utføres av ansvarlig rørleggermester eller annen godkjent person eller foretak i henhold til Plan- og bygningslovens bestemmelser, jfr. §§ 98 og 98a. Arbeid på stikkledninger skal kun utføres av personell som innehar S-ADK1-sertifikat.
- 4.3 Alle avløpsledninger skal ha tette skjøter og for øvrig være av en slik kvalitet at det ikke lekker inn grunnvann, overvann mv., eller lekker ut kloakk mv.
- 4.4 Stenging av offentlig vannledning for å få utført arbeider på privat ledning skal bare skje til de tider som kommunen bestemmer. Ansvarlig utførende skal selv varsle alle som berøres av stengingen. Kommunen overtar ikke noe ansvar p.g.a. mangelfull varsling.
- 4.5 Kommunen har adgang til å utføre nødvendig arbeid på privat vann- og avløpsledning i forbindelse med anlegg og vedlikehold av offentlige ledninger og kontrollinnretninger.
- 4.6 Innen områder hvor det via offentlig ledningsnett eller nærliggende vassdrag er tilrettelagt for separering av overvann og spillvann, kan kommunen pålegge at eiendommen legger om til separatsystem, jfr. Forurensningsloven § 22.

## **5 Godkjenning**

- 5.1 Når et anlegg er ferdig og kontrollansvarlig har utført sluttkontroll, i henhold til bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 99, skal melding om dette sendes kommunen. Når anlegget er ferdig og godkjent, kan det tas i bruk, men kommunen overtar ikke noe ansvar for anlegget over for eier, ansvarlig utførende eller tredjemann.
- 5.2 Kommunen kan til enhver tid føre tilsyn med tiltaket og se til at kontrollplanen følges. jfr. bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 97, pkt. 2.

## **6 Omkostninger, reparasjoner m.v.**

- 6.1 Alle omkostninger ved anlegg, drift, vedlikehold og fornying av de private vann- og avløpsledninger og sanitæranlegg med tilhørende innretninger og utstyr, bæres av vedkommende hus- eller grunneier.
- 6.2 Krever kommunen at kum eller stengeventil anbringes på den offentlige ledningen av hensyn til private ledningers tilknytning, bekostet dette av vedkommende hus- eller grunneier.
- 6.3 Når en gate eller vei skal opparbeides, eller det skal foretas hovedreparasjon eller fornyes med fast veidekke, kan kommunen bestemme at også tidligere anlagte ledninger skal legges om mot avtalt vederlag eller vederlag fastsatt ved skjønn, jfr. Veiloven §§ 32 og 37.
- 6.4 Når nye hovedledninger for vann- eller avløp legges for å erstatte gamle ledninger, skal alle eldre private stikkledninger etterses. Kommunen avgjør på stedet i hvilken utstrekning det skal foretas reparasjon eller utskifting av de private ledningene med tilhørende innretninger, jfr. Forurensningsloven § 22.
- 6.5 Dersom kommunen finner det formålstjenlig p.g.a. egen fremdrift, kan kommunen utføre pålagt hel eller delvis omlegging av private stikkledninger for eiers regning. Avtale om dette samt pris for arbeidene må imidlertid inngås med eier på forhånd.

Omkostninger som kommunen har pådratt seg ved arbeid for private, kan inndrives på samme måte som ved inndriving av vanngebyr.

- 6.6 Ved omlegging av vannledningen fra privat eiendom kan kommunen kreve at også avløpsledningen legges om. Likeså kan det kreves at vannledningen legges om dersom avløpsledningen skal legges om.
- 6.7 Hvis det legges offentlige vann- og/ eller avløpsledninger hvor det tidligere ikke har vært slike ledninger, og huseier ved pålegg eller frivillig knytter seg til disse ledningene, skal huseier utføre dette enten samtidig med at ledningen legges eller etter nærmere avtale med kommune, jfr. Plan- og bygningsloven §§ 65, 66 og 92.

## **7 Materialer, innretninger og utstyr**

- 7.1 For bruk av materialer, innretninger og utstyr gjelder skal avtales med Kvæningen kommune
- 7.2 Kommunen skal ha tilsyn med at der brukes gode materialer, og kan på stedet vrake og kreve omlagt anlegg som ikke tilfredsstillt kravene som er stilt fra Kvæningen kommune.
- 7.3 Ved omlegging og reparasjoner kan kommunen også kreve at foreldet eller uhensiktsmessig utstyr skiftes ut.

## **8 Kontroll av vannforbruket**

- 8.1 Enhver som har vann fra offentlig vannverk plikter å gi kommunen alle de opplysninger som måtte kreves til bedømmelse av vannforbruket. Kommunen har rett til, for egen regning, ved inspeksjon eller ved innsetting av vannmåler hvor som helst på ledningen etc., å kontrollere vannforbruket over kortere eller lengre tid.
- 8.2 Ingen som har vann fra Kvæningen kommune kan overlate vann kontinuerlig til andre, gratis eller mot betaling, uten tillatelse fra kommunen.
- 8.3 For økt vannforbruk på det private ledningsanlegget som skyldes lekkasje, kan kommunen stipulere årsforbruket, dersom forholdet ikke er utbedret innen den fristen kommunen på forhånd har angitt.
- 8.4 Abonnementen forplikter seg til ikke å sløse med vann. Under vannmangel, eller når andre omstendigheter krever det, kan kommunen bestemme innskrenkning av vanntilførselen til hele kommunen, deler av den eller til spesielle formål eller andre restriksjoner, uten reduksjon i vann- eller avløpsgebyret. Abonnementen forplikter seg til å følge gjeldende regler og de restriksjoner som blir gitt.
- 8.5 Fontaneanlegg som kobles direkte til det kommunale vannledningsnett, tillates ikke uten at det installeres sirkulasjonspumpe på anlegget.
- 8.6 Alle eiendommer som har eller skal anlegge svømmebasseng, skal installere vannmåler. Bestemmelsen gjelder abonnenter med både fastmonterte og demonterbare bassenger, selv om de ikke er tilkoblet direkte til kommunal vannledning.

## 9 Anskaffelse, installering og bruk av vannmåler

- 9.1 Kommunen bestemmer målerstype, plassering og størrelsen på måleren, tilpasset vannforbruket. Måleren bekostes av abonnentene og er abonnentens eiendom.
- 9.2 Abonnenten må selv bekoste installasjon av vannmåler i standard konsoll med tilbehør etter kommunens anvisning og evt. flytting av måleren. Etter montasje skal måleren plomberes av kommunen. Når vannmåler er montert, kan den ikke fjernes uten kommunens samtykke. Når kommunen forlanger måleren skiftet eller kontrollert, skal abonnenten etter at kommunen har avlest måleren og kontrollert plombering, demontere måleren. Ny måler skal monteres etter gjeldende anvisning.
- 9.3 Installasjon av måleren skal utføres av ansvarlig rørlegger eller annen godkjent person eller foretak, jfr. pkt. 4.2.
- 9.4 Blir en måler som er i bruk borte eller skadet, skal abonnenten omgående melde dette til kommunen. Plomberte målere kan kun åpnes av kommunens personell. Ved brudd på plombering skal vannforbruket stipuleres i perioden det er tvil om, og forbruksgebyret multipliseres med en faktor på 1,5.
- 9.5 Dersom avlesning av vannmåleren ikke utføres til bestemt tid eller dersom data ikke innmeldes til kommunen, stipuleres årsforbruket. Kommunen skal dessuten ha adgang til vannmåleren for inspeksjon og kontrollavlesning til varslet dato og tid.
- 9.6 Kommunen kan til enhver tid, evt. etter skriftlig søknad fra leieren, foreta kontroll av målere som er i bruk. Viser kontrollen en feilavlesning på mer enn 5 % foretas justering av årsgebyret for foregående år og evt. utskifting av måler, utskiftingen skal bekostes av abonnenten. Dersom det ikke lar seg gjøre å beregne feilmålte mengder nøyaktig, uten at dette medfører store kostnader, justeres gebyret for den perioden det er tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen ble påvist, og/eller etter at den er utbedret.
- 9.7 Hver eiendom skal normalt ha en tilknytning. I de tilfeller der en eiendom har flere tilknytninger, skal det installeres en måler for hver tilknytning. Eventuelle interne målere er kommunen uvedkommende.

## 10 Bruk av offentlig avløp

- 10.1 Til offentlig avløp skal det bare føres spillvann fra husholdning og industri, mens overvann og drensvann normalt skal føres til overvannsledninger. Avløp fra svømmebassenger skal føres til offentlig avløpsledning.
- 10.2 Det er ikke tillatt å tilføre matavfall eller annet fast avfall som er oppmalt i avfallskvern, til toaletter eller annet sted som fører til det kommunale avløpsnettets slik at avløpet fra abonnentene forårsaker problemer med gjentetting av ledningsnettets eller skaper problemer for renseprosessen.
- 10.3 Til offentlig avløp må ikke føres overvann, drensvann, brennbare, eksplosive, sunnhetsskadelige eller stinkende gasser, væsker eller stoffer, væsker eller stoffer som kan stivne og avleires eller på annen måte virke skadelig på ledninger eller renseanlegg, så som sement, kalk, olje, fett, bensin o.l., eller avfall i fast form som tas hånd om av den kommunale renovasjon. Dette gjelder også selv om avfallet er oppmalt, jfr. pkt. 10.2.
- 10.4 Alle virksomheter der avløpsvannet kan medføre spesielle prosess-, drifts- og/eller miljømessige ulemper, skal inngå leveringsavtale med kommunen, jfr. kommunens utslippstillatelse, pkt. 3.1.3.

## 11 Kommunens ansvar

- 11.1 Abonnementen har krav på vannforsyning 24 timer i døgnet med tilstrekkelig mengde og av god kvalitet. Det kan imidlertid oppstå situasjoner med korte avbrudd i leveransen. I slike tilfeller gjelder følgende:
- Ingen planlagte avbrudd i forsyningen skal vare lengre enn 12 timer.
  - Ved uforutsette stopp i vannforsyningen, f. eks. ledningsbrudd, skal kommunen tilstrebe og gjenopprette vannforsyningen innen 8 timer.
  - Dersom vannforsyningen uteblir i mer enn 8 timer, vil kommunen kjøre ut vann til husholdningsforbruk.
  - Ved flere enn 5 brudd på samme ledningsstrekning i løpet av siste året skal kommunen vurdere å renovere ledningsstrekningen.
  - Ved ledningsbrudd eller storbrann kan kommunen stenge vanntilførselen uten forvarsel.
- 11.2 Kommunen skal drive, vedlikeholde, utbedre og renovere avløpsanleggene for å tilfredsstille gjeldende lover, forskrifter og konsesjoner (utslippstillatelse), samt tilstrebe å oppfylle kommunens egne mål i forhold til vann- og vassdragskvalitet. Spillvann (avløpsvann) skal ledes bort og renses kontinuerlig 24 timer i døgnet slik at det ikke skaper lukt eller hygieniske problemer for abonnentene.
- 11.3 Kommunen plikter å informere om innhold i og endringer i vann- og avløpstjenestene som er av betydning for abonnentene ved f. eks.:
- Planlagte stopp i vannleveransen (f. eks. ved reparasjoner) eller inngrep som medfører avvik i vannkvalitet av betydning for abonnentene (f. eks. ved spyling av ledningsnett).
  - Akutt forurensning som kan påvirke drikkevannet i en grad som gjør at det ikke lenger er hygienisk betryggende.
  - Akutt utslipp av avløpsvann til vann og vassdrag som kan ha betydning for abonnentene.
- 11.4 Dersom kommunen p.g.a senking eller utvidelse av offentlig vei eller gate forårsaker at private vann- og/ eller avløpsledninger eller kummer får mindre overdekning enn tidligere eller at hovedstoppekransen blir liggende i veibanen, har kommunen ansvaret for omleggingen og bærer omkostningene til dette jfr. pkt. 6.3.
- 11.5 Kommunen er uten ansvar dersom private ledninger p.g.a arbeider på det kommunale ledningsnett forurenses eller tilstoppes av slam, rust eller andre stoffer, med mindre det skyldes forsømmelige forhold fra kommunens side.
- 11.6 Kommunen er uten ansvar for frostskafer på stikkledninger som følge av driftsstans på offentlige ledninger.
- 11.7 Kommunen overtar ikke noe ansvar om det oppstår skade fra offentlig avløp p.g.a. at avløpet oversvømmes som følge av ekstraordinære regnskyll, ved høyvann i sjø eller vassdrag eller ved tilstopping i hovedledningen, med mindre tilstoppingen skyldes forsettlig eller uaktsomt forhold fra kommunens side.

## 12 Abonnentens ansvar

12.1 Abonnentens ansvar er fastsatt i Forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer for Kvæningen kommune og i denne bestemmelsen. Ansvar i henhold til denne bestemmelsen innebærer i hovedsak at:

- Abonnenten skal sikre at stikkledninger med innretninger tilknyttet det offentlige ledningsnetter, blir lagt etter kommunens bestemmelser og alltid er i forskriftsmessig stand, (jfr. også Forurensningsloven § 22).
- Abonnenten skal sikre at innvendige installasjoner blir dimensjonert og valgt basert på vannkvalitet, driftstrykk og trykkvariasjoner som er på kommunens vannledning. Dersom det er fare for at trykket er større enn 6 bar må abonnenten sikre de innvendige installasjonene ved bruk av reduksjonsventil.
- De private anleggene vedlikeholdes i henhold til kommunens bestemmelser, (jfr. pkt. 3.3 vedr. den private ledningens utstrekning).
- Abonnenten søker å utbedre lekkasjer på det private anlegget snarest mulig, og senest innen gitte frister.
- Abonnenten kjenner til plassering av reduksjonsventil/sikkerhetsventil og utvendig stoppekran.
- Gammel slamavskiller/septiktank kobles ut når kommunen krever/pålegger det.
- Der det er fare for flomskade, sikrer eiendommen mot oversvømmelser ved å installere selvlukkende sluk ( med tilbakeslagsventil).
- Abonnenten tilrettelegger for at kommunen selv kan foreta inspeksjoner av private installasjoner ved behov.
- Abonnenten varsler kommunen ved uregelmessigheter i vannforsyningen eller ved forstyrrelser/uregelmessigheter ved avløpssystemet.
- Abonnenten er ansvarlig for skade og ulempe dersom dette forvoldes på anlegg eller innretninger tilhørende kommunen eller tredjemann.
- Alle private ledninger eller utstyr som ikke brukes, skal fjernes. Stikkledninger på vann- og avløpsledninger skal plugges ved tilknytningen på hovedledningen.
- Abonnenten for øvrig innretter seg etter anvisning og informasjon fra kommunen.

12.2 Huseier er selv ansvarlig for tilfredsstillende jording av sin bolig også når stikkledninger for vann skiftes fra galvaniserte rør til plastrør.

## 13 Dispensasjoner

13.1 Dispensasjoner fra gjeldende bestemmelser om utførelse av anleggende kan bare gis av kommunen. Der hvor det kan oppstå sanitære ulemper, fremlegges dispensasjonssøknaden først for kommunelegen til uttalelse.

## **14 Overtredelse av reglementet**

14.1 Hus- eller grunneier er ansvarlig for at gjeldende reglement til en hver tid overholdes.

14.2 Ved overtredelse av dette reglementet og de vedtak som ligger til grunn for det, eller dersom pålegg om tiltak ikke etterkommes, kan hus- eller grunneier ilegges straff i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser, jfr. Plan- og bygningsloven kap. XVIII og XIX.

## **15 Klage**

15.1 Hus eller grunneier eller andre med ansvarsrettigheter i h.h.t. Plan- og bygningsloven og som berøres av kommunens avgjørelse tatt i medhold av dette reglementet, kan påklage avgjørelsen til kommunens klageutvalg. For slik klage gjelder forvaltningslovens bestemmelser.

15.2 Også dersom det er oppstått en mangel ved kommunens vannleveranse eller ved avløpstjenesten, eller noen har lidt økonomisk tap p.g.a. mangel ved tjenestene, kan dette påklages eller evt. kreves erstatning for, så langt mangelen ikke skyldes hindring utenfor kommunens kontroll.

Kvæningen, den 22. februar 2009.

# Gebyrregulativ; vann og avløp 2010

Vedtatt i Kvæningen kommunestyre den xx.xx.2009

## 1. Rammer for gebyrberegning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.

## 2. Engangsgebyr for tilknytning

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett.

Engangsgebyret skal være likt for alle abonnenter og skal betales ved første gangs tilknytning.

- Engangsgebyr for tilknytning til kommunal vannledning: kr 5.000,-eks.mva/kr 6.250,-inkl.mva
- Engangsgebyr for tilknytning til kommunal avløpsledning: kr 5.000,-eks.mva/kr 6.250,-inkl.mva

Kommunen kan fastsette avvikende engangsgebyr for tilknytning, jfr. pkt. 5.5 i Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Kvæningen kommune.

## 3. Årsgebyr

Årsgebyret består av et abonnementsgebyr og et forbruksgebyr.

### 3.1 Abonnementsgebyr

Abonnementsgebyret er årsgebyrets faste del som skal dekke kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenestene. De faste kostnadene for år 2010 utgjør følgende andel av de totale årskostnadene for:

- Vann: 50%
- Avløp: 50%

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori:

- Abonnementsgebyr for næring betales av næringseiendommer, offentlige virksomheter, borettslag og sameie med mer enn to boenheter. Abonnementsgebyret for næringseiendommer, offentlige virksomheter, borettslag og sameie med mer enn to boenheter er delt inn i åtte brukerkategorier i henhold til deres årlige vannforbruk.
- Abonnementsgebyr for forsamlingshus, idrettsforeninger, frikirkesamfunn, grendehus og andre lag og foreninger som driver sine hus på ikke kommersielt grunnlag.
- Abonnementsgebyr for bolig betales av øvrige abonnenter, og er delt inn i to brukerkategorier, en for fritidsbolig/hytte og en for bolig.



Alle abonnenter i en brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr. Gebyret for næringseiendommer fastsettes på grunnlag av fjorårets vannforbruk, basert på kommunens kapitalkostnader.

Abonnementsgebyr:	Vann	Vann	Avløp	Avløp
	kr inkl. mva	kr eks. mva	kr inkl. mva	kr eks. mva
Hytte/fritidsbolig	1250	1000	1250	1000
Bolig	1250	1000	1250	1000
Forsamlingshus mv. / 10% av bolig	125	100	125	100
Næring 0 - 200 m3	2500	2000	2500	2000
Næring 201 - 500 m3	-	-	-	-
Næring 501 - 1000 m3	-	-	-	-
Næring 1001 - 2000 m3	-	-	-	-
Næring 2001 - 4000 m3	-	-	-	-
Næring 4001 - 7000 m3	-	-	-	-
Næring 7001 - 10000 m3	-	-	-	-
Næring >10000m3	-	-	-	-

### 3.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret er et variabelt gebyr og beregnes på grunnlag av målt eller stipulert vannforbruk, begge basert på nedenstående enhetspris:

Enhetspris for vann:	Enhetspris for avløp:
10 kr/m3 inkl. mva.	10 kr/m3 inkl. mva.

#### 3.2.1 Målt forbruk (vannmåler)

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m3. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten, jfr. § 8 i Forskrift om vann- og kloakkgebyrer i Kvæningen kommune.

#### 3.2.2 Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler

- Vann: Enhetspris (10 kr/m3) x målt forbruk
- Avløp: Enhetspris (10 kr/m3) x målt forbruk

#### 3.2.3 Stipulert forbruk (areal)

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m3.

Stipulert forbruk (m3) beregnes slik:  
Bruksareal (BRA) (m2) x spesifikt forbruk (m3/m2)  
der:

- Arealet beregnes som bruksareal BRA (m2) etter NS 3940
- Spesifikt forbruk er satt til 1,25 m3/m2 (BRA)

Forbruksgebyr boliger:

- Vann: Enhetspris (10 kr/m<sup>3</sup>) x stipulert forbruk (m<sup>3</sup>)
- Avløp: Enhetspris (10 kr/m<sup>3</sup>) x stipulert forbruk (m<sup>3</sup>)

Forbruksgebyr hytte/fritidshus:

- Vann: Enhetspris (10 kr/m<sup>3</sup>) x stipulert forbruk (m<sup>3</sup>)/2
- Avløp: Enhetspris (10 kr/m<sup>3</sup>) x stipulert forbruk (m<sup>3</sup>)/2

#### 4. **Vannmåler**

Abonnenter eier vannmåleren. Alle kostnadene for installasjon, drift, avlesning m.m. dekkes av abonnenten.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/35	Kvæningen Teknisk utvalg	30.06.2009

### Oppstart arbeidet med Energi- og klimaplan for Kvæningen

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

- 1 Planprogram Energi- og klimaplan for Nord Troms

#### Rådmannens innstilling

1. Kvæningen kommune deltar i 2009-10 i utarbeidelsen av en energi- og klimaplan i samarbeid med kommunene i Nord-Troms.
2. Teknisk utvalg er politisk styrende organ for planarbeidet.
3. Rådmannen viser til Planprogram for Energi- og klimaplan i Nord-Troms for utførelse, fremdrift og finansiering. Energi- og klimaplanen skal utarbeides iht. veiledningen fra Enova, og behandles som en kommunedelplan.
4. Koordinator alt arbeid i et samarbeid med de 6 kommunene i Nord-Troms. Halti Næringshage er prosjektleder.

#### Saksopplysninger

*Tidligere vedtak:*

- Rådmannsutvalget 26.01.2009

## Bakgrunn

En betydelig andel av utslippsreduksjonene kan gjennomføres innenfor områder der kommunene har virkemidler. Som både politisk aktør, myndighetsutøver, tjenesteyter og eiendomsbesitter, har kommunen flere roller i klimaarbeidet. At den lokale satsingen balanseres mot det lokale handlingsrom er en forutsetning for realiserbare ambisjoner. Kommunens rolle kan deles inn i tre:

- Eier og driftsorganisasjon
- Myndighet
- Motivator

*Viktige nasjonale og regionale føringer:*

### *Nasjonale mål*

Innenfor Kyotoprotokollens første periode 2008-2012 vil regjeringen skjerpe Norges forpliktelse med ti prosentpoeng til ni prosent under 1990-nivå

Norge skal fram til 2020 kutte de globale utslippene av klimagasser tilsvarende 30 prosent av Norges utslipp i 1990

Norge skal være karbonnøytralt senest i 2030

St.meld. nr. 34 (2006-2007) Norsk klimapolitikk. Siste punkt justert i tråd med klimaforliket på Stortinget.

Regjeringen vedtok i forbindelse med behandlingen av **bioenergistrategien** at «det innføres krav om at alle kommuner skal ha en energi- og klimaplan innen 1.1.2010. Planene skal innarbeides i den ordinære planprosessen i henhold til plan- og bygningsloven». Av hensyn til den korte tiden fram til 2010 bør imidlertid kommuner og fylkeskommuner allerede nå starte prosessen med å utarbeide klima- og energiplaner for sitt område. ENOVA og Statens forurensningstilsyns veiledere er et godt utgangspunkt for arbeidet. (MD)

#### **1. St.meld. nr.34 (2006-2007) Norsk klimapolitikk**

Plan- og bygningsloven

#### **2. St.meld. nr. 26 (2006-2007) Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand**

Kommunene bør i sin planlegging legge opp til å redusere utslipp av klimagasser. Lokale konsekvenser av klimaendringene bør avklares gjennom sårbarhetsanalyser og beredskapsplaner.

#### **3. St.meld. nr. 29 (1998 – 99) Om energipolitikken**

Arealplanlegging og kollektiv varmeplanlegging er oppgaver der kommunene må spille en viktig rolle. Dette må skje i samarbeid med energiverkene som har områdekonsesjon.

#### **4. Forskrift nr. 1607 (16.12.2002) Om energiutredninger**

Kommunene bør følge opp de energipolitiske intensjonene i sitt arealplanarbeid

### *Kort info om planarbeidet:*

Kommunen kan spesielt påvirke utslipp fra bygninger, industri, transport, landbruk og avfall. Planlegging av arealbruk og infrastruktur utgjør en vesentlig del av kommunens handlingsrom og bør vises oppmerksomhet i planarbeidet. Kommunen kan påvirke i forhold til omlegging av energiløsninger. Det foreslås med dette at kommunens arbeid deles i disse emnene:

- Bygning
- Arealbruk og transport
- Næring
- Landbruk
- Avfall
- Energiforsyning

Planarbeidet skal gi en beskrivelse av nåsituasjon, fremtidig utvikling, beslutningskriterier og tiltak. Enovas veileder for å få på plass en energi- og klimaplan i kommunene definerer 10 arbeidsoppgaver:

1. Beskrivelse av nåtilstand.
2. Status for energibruk og relaterte klimagassutslipp
3. Status for klimagassutslipp fra prosesser, landbruk og deponier
4. Ressurskartlegging
5. Energiproduksjon
6. Energisystemet
7. Vurdering av lokale miljøhensyn
8. Senarioutvikling
9. Tiltaksbeskrivelser
10. Handlingsplan

I starten av prosessen er det viktig med en grovere sortering av hva som er utfordringer og muligheter i kommunen eller i regionen som helhet, slik at man kan fokusere på de områder man kan få resultater av innsatsen.

*Kostnad:*

Økonomi

Det legges opp til et spleiselag mellom kommunene i Nord-Troms, lokale kraftselskap og Avfallservice.

Foreløpig forslag til finansiering

	Andel	Merknad
Nordreisa	60 000	Eget arbeid + 25 000 kr
Kvænangen	60 000	Eget arbeid + 25 000 kr
Kåfjord	60 000	Eget arbeid + 25 000 kr
Skjervøy	60 000	Eget arbeid + 25 000 kr
Lyngen	60 000	Eget arbeid + 25 000 kr
Storfjord	60 000	Eget arbeid + 25 000 kr
Nord-Troms Kraftlag	60 000	Eget arbeid
Alta Kraftlag	60 000	Eget arbeid
Troms Kraft	60 000	Eget arbeid
Avfallservice	60 000	Eget arbeid
Sum lokal andel	600 000	
Enova	600 000	Tilskudd til kommuner
Total sum	1 200 000	
Budsjett		
Prosjektledelse	300 000	
Fagkonsulent, ressurser	300 000	
Lokale utredninger, arbeid	600 000	
Total sum	1 200 000	

### *Støtteordning:*

Enova kan under visse vilkår yte støtte til utarbeidelse av en slik plan, under forutsetning av at planen utarbeides som en kommunedelplan og har støtte på toppnivå i kommunene. Det kan søkes om 50 % stønad opp til 100.000,- kr til planarbeidet per kommune. Støttebeløpet utbetales etter at Enova har godkjent sluttrapport for prosjektet. Nordreisa kommune er søkerkommune for alle 6 Nord-Troms kommunene.

I regi av Enova SF arrangeres mange kurs, rettet inn mot dette arbeidet. Enova har i samarbeid med Kommunenes sentralforbund og Statens forurensingstilsyn utarbeidet veiledere for arbeidet med lokale klima- og energiplaner.

### **Vurdering:**

Kvænanen kommune har allerede satt i gang tiltak for å redusere på energiforbruk og utslipp av klimagasser. Kommunen vil ha nytte av en kommunal energi- og klimaplan ved at energi- og klima systematisk settes på dagsorden, både i kommunal regi, næringsliv og privat sektor. Det er realistisk at kommunene kan spare opptil 20-30% på energibruk i egne bygg ved å ha en strategisk plan på dette området. For Kvænanen kommune vil dette utgjøre ca.500.000 kr per år.

En slik plan vil bidra til å kartlegge egne muligheter og tiltak – og ikke minst synliggjøre at Kvænanen kommune tar et selvstendig ansvar. Den vil også kunne vurdere behov og muligheter til mer kostnadseffektive energisystemer og lokal verdiskapning, heve kompetansen i kommunen og profilere kommunen som en grønn og bærekraftig kommune.

Kvænanen kommune bør utarbeide en energi- og klimaplan i henhold til de anbefalinger og veiledninger som er gitt av Enova.

I tillegg er det opprettet et interkommunalt samarbeid på området i hele Nord-Troms. Alle 6 kommuner er deltagende. Dette vil gjøre at Kvænanen kommune kan dra nytte av både arbeidsfordeling og kostnadsdeling med de andre kommunene. Deltagende i prosjektet er også Nord-Troms Kraftlag, Alta Kraftlag, Troms Kraft og Avfallsservice.

PS 2009/36 Referatsaker