

## Møteinnkalling

---

**Utvalg:** **Kvæningen Teknisk utvalg**  
**Møtested:** 1. etg., Kommunehuset  
**Dato:** 28.04.2009  
**Tidspunkt:** 09:00

---

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77778803. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 20.04.09

Birger Mathiassen  
leder

## Saksliste

<b>Utv.saksnr</b>	<b>Sakstittel</b>	<b>U.Off</b>	<b>Arkivsaksnr</b>
PS 2009/16	Søknad om reduksjon av tilknytningsavgift 1943/13/19 Skaug		2009/3918
PS 2009/17	Søknad om deling av grunneiendom 1943/13/20		2009/4657
PS 2009/18	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark		2009/3486
PS 2009/19	Referatsaker		
RS 2009/10	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - § 5 b	X	2009/893
RS 2009/11	Tillatelse til deling av 1943/27/7		2009/3905
RS 2009/12	Søknad om tillatelse til tiltak 1943/13/19		2009/2004
RS 2009/13	Søknad om utslipstillatelse for hyttefelt inntil 75PE 1943/12/7		2009/417



# Kvæningen kommune

Arkivsaknr: 2009/3918 -2

Arkiv: 1943/13/19

Saksbehandler: Kjell Ove Lehne

Dato: 14.04.2009

## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/16	Kvæningen Teknisk utvalg	28.04.2009

### Søknad om reduksjon av tilknytingsavgift 1943/13/19 Skaug

Henvising til lovverk:

Forskrifter for vann og kloakkavgifter med betalingsregulativ. Vedtatt av Kvæningen kommunestyre 25.03.87. Godkjent av Fylkesmannen i Troms 25.05.87.

### Rådmannens innstilling

Avtalen mellom Kommunen og Espen Vidjeland og Merethe Bjerk godkjennes.

### Saksopplysninger/Vurdering

”Farmen” ble påbegynt i 1995 og ble bygd som driftsbygning. Bygget har aldri vært tatt i bruk til dette formål. Bygget ble solgt til Espen Vidjeland og Merethe Bjerk som så har solgt det videre til Kjell Børre Olsen.

Olsen har søkt om bruksendring fra driftsbygning til bolig samt byggetillatelse for fasadeendring og utvidelse av boligarealet til å gjelde en ny etasje samt leilighet i kjeller. I forbindelsen med behandlingen av byggesøknaden ble det sendt ut tilknytingsavgift for vann/kloakk på hele bygget.

Espen Vidjeland og Merethe Bjerk synes dette var urimelig og viste til at det var lagt inn vann i Farmen ved overtakelses tidspunkt.

Grunnlaget på tilknytningsavgift (vann/kloakk) på ”Farmen” har et beregnet bruksareal på 147 m<sup>2</sup>. Dette grunnlaget fratrekkes på nytt avgiftgrunnlag ved ombygging til bolig på gnr 13 bnr 19 ”Farmen”.

Det ble innkaldt til møte den 19.03.09 der problematikken ble diskutert. Møte ble avsluttet med at det ble inngått en avtale mellom kommunen, Espen Vidjeland og Merethe Bjerk, avtalen ble inngått med forbehold om godkjenning fra teknisk utvalg.

Det ble inngått følgende avtale sitat:

## AVTALE

Avtale mellom eiere av gnr 13/ bnr 19 — bygg: "Farmen" Espen Vidjeland og Merethe Bjerk og Kvænangen kommune v/ rådmann Liv-Wigdis Smith og avdelingsingeniør bygg Kjell Ove Lehne

Gnr 13/ bnr 19 — bygg: "Farmen" har etter det vi har fått kunnskap om vært ulovlig tilknyttet kommunalt vann. Dette har imidlertid blitt oppdaget av kommunens ansatte innen vann/avløp etter at opprinnelig eier var avdød. Kommunen har ikke stilt krav om retting/innbetaling til dødsbo eller tidligere eier.

Nåværende eiere, Espen Vidjeland/Merethe Bjerk har ikke kjent til at tilknytning var ulovlig, men hevder at kommunen har hatt anledning til å påtale ulovligheter i kjøpsprosessen uten å nytte denne muligheten. Nåværende eiere bestrider derfor kravet.

Vi har i dag inngått følgende avtale under forutsetning av godkjenning i teknisk utvalg. På bakgrunn av at krav til retting dvs. frakobling fra offentlig vann, alternativt innbetaling av tilknytningsavgift, ikke har vært stilt på det tidspunkt ulovligheter ble oppdaget frafaller Kvænangen kommune følgende krav:

Kvænangen kommune frafaller krav om tilknytningsavgift på 147 rn2BA på gnr13/ bnr 19- Farmen. Med dette mener vi det antall kvm på "Farmen", slik den fremstod ved nåværende eieres overtakelse i 2007. Videre har vi kommet til enighet om at årlig vann- og kloakkavgift løper i forhold til reelle m2 BA i alle bygg på eiendommen.

For eier

Merethe Bjerk f.070172)

Espen Vidjelan .100773

For Kvænangen kommune

Liv- Wigdis Smith Rådmann

Kjell Ove Lehne avdelingsingeniør Bygg

Avtalen må godkjennes av Teknisk utvalg ihht Forskrifter for vann- og kloakk.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/17	Kvænangen Teknisk utvalg	28.04.2009

### Søknad om deling av grunneiendom 1943/13/20

Vedlegg

- 1 Søknad om deling
- 2 Kart

#### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningslovens § 63 avslås søknaden til Kine Myhre om fradeling av to parseller på eiendommen gnr 13 bnr 20.

Det er lagt vekt på at fradelingen fører til ugunstig arealutnyttelse for resten av eiendommen og at området i kommuneplanen er avsatt til senterfunksjon. Det er knapphet på areal i Burfjord sentrum til slike funksjoner og kommunen ønsker derfor å holde en restriktiv holdning til fradeling til andre formål i dette området.

#### Saksopplysninger

Kine Myhre søker om tillatelse til fradeling av to parseller på eiendommen gnr 13 bnr 20. Parsellene er på henholdsvis ca 0,7 dekar og ca 1,5 dekar. Parsellene skal benyttes til beboelse.

Eiendommen gnr 13 bnr 20 ligger i Burfjord, mellom E-6 og kommunehuset. Parsellene som ønskes fradelt er henholdsvis "blåbrakka" og endeleiligheten på verkstedsbygningen. Søker har for 1 år siden sendt henvendelse til kommunen om samme ønske, men det ble formelt ikke søkt om deling den gangen. Administrasjonen signaliserte den gang at vi var skeptiske til søknaden som går på å dele garasjebygget opp i to, der endeleiligheten blir en egen eiendom.

Administrasjonen ga signaler om at dette er ugunstig med tanke på fremtiden. Kommunen skal tenke langsiktig ved behandling av søknader. Her ble det gitt signaler om at det var flere usikre momenter slik som adkomst, fremtidig eierforhold på resten av garasjebygget. I tillegg er

området eiendommen ligger i avsatt til senterfunksjon i kommunedelplanen. Søker ble gjort oppmerksom på at dette var signaler fra administrasjonen og hvis søker ville ha en formell behandling av en delingssøknad måtte hun bare søke.

I oktober søkes det om deling slik den foreligger til behandling i teknisk utvalg.

I kommunedelplanen for Burfjord er dette området avsatt til eksisterende senterfunksjoner. I reguleringsplanen for Burfjord sentrum betegnes dette området som Fo 5, område for forretning/service. I reguleringsbestemmelsene i tilknytning til reguleringsplanen for Burfjord sentrum skal det i område Fo 5 oppføres bygninger og anlegg for forretninger med en viss verkstedsvirksomhet eller lignende.

Bygningene som ønskes fradelt blir pr i dag leid ut til boligformål. Det er ved tidligere behandlinger av byggesaker etter hvert gitt tillatelse til boligformål både i "blåbrakka" og i endeleiligheten.

*Søknaden skal behandles etter plan- og bygningslovens § 63 hvor det heter at en "eiendom ikke må deles eller enheter opprettes for bortfeste som nevnt i § 93 bokstav h, på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet som nevnt bortfestes slik at det dannes tomter som etter kommunens skjønn er mindre vel skikket til bebyggelse på grunn av sin størrelse."*

Det vil også ved fradeling kreve dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. For å kunne dispensere kreves det "særlig grunn". Uttrykket "særlig grunn" må ses i forhold til de offentlige hensyn planlovgivningen skal ivareta, dvs areal- og ressursdisponeringshensyn. Dispensasjoner skal ikke stride mot intensjonene i en plan. Det er søker som må påvise "særlig grunn" som gjør at han/hun bør få innvilget en søknad om tillatelse til et tiltak som er i strid med plan, lovgivningen eller vedtekter/forskrifter etter loven. Vesentlige planforutsetninger må ikke fravikes ved bruk av dispensasjon. Det skal foretas en konkret og reell avveining i hver enkelt dispensasjonssak.

## **Vurdering**

Administrasjonen har tidligere gitt signal på at denne fradelingen er ugunstig med tanke på fremtidig arealbruk i området. Spesielt gjelder dette for parsellen som omfatter endeleiligheten. Her vil man ved en fradeling få to eiendommer på en bygning med to forskjellige eierforhold. Den ene delen skal benyttes som bolig og den andre delen er det foreløpig usikkert på hva som vil skje med. Kommunen skal ved arealspørsmål tenke langsiktig. Området er pr i dag satt av som senterfunksjon i kommuneplanens arealdel. Kommunen er nå i gang med rullering av kommuneplanens arealdel. Det er knapphet på areal i Burfjord sentrum til forretningsvirksomhet. Ved å fradele denne eiendommen til boligformål vil dette føre til at egnet areal til næring/forretning vil gå "tapt" for fremtiden. Administrasjonen ønsker derfor at søknaden på dette tidspunktet ikke innvilges i påvente av ny arealplan samt at fradelingen er ugunstig med tanke på utnyttelse av restarealet på eiendommen.

Advokat Geirr Midgaard  
 Advokat Jan I. Opthun

Adv. flm. Birgitte Midgaard

Kvæningen kommune,  
 Teknisk sektor,  
 9161 Burfjord

KVÆNINGEN KOMMUNE RÅDMANNEN	
Jnr: 003553/08	Artid: 13/20
10 OKT 2008	
Til behandling:	
Saksbehandler:	TRINE
Til orientering:	
Gradering:	

Kragerø, den 1. oktober 2008.

## Søknad om deling av grunneiendom gnr 13 bnr 20 i Kvæfjord.


Vedlagt oversendes søknad om deling av eiendommen gnr 13 bnr 20. Eieren Kine Myhre ønsker å dele fra 2 parseller for beboelse. Parsellene er på henholdsvis ca 700kvm og ca 1.550 kvm. Både de to omsøkte parsellene og den gjenværende del av bnr 20 skal ha veirett slik som vist med oransj farge på vedlagte kartkopi. Retten til vei vil bli tinglyst.

Skulle det være behov for ytterligere opplysninger, bes undertegnede kontaktet.

Med vennlig hilsen

  
 Geirr Midgaard

<input type="checkbox"/> Rekvisisjon av kartforretning	Journalnummer
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om deling av grunneiendom jf kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985	19/08 08/003553

 **Kvæanganen Kommune**  
Teknisk sektor  
9161 Burfjord

Telefon : 77 77 81 32      Telefaks: 77 77 81 07

E-post: [postmortak@kvaenganen.kommune.no](mailto:postmortak@kvaenganen.kommune.no)

Rekvisisjonen/søknaden gjelder				
Eiendom for deling	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Søksjonsnr.
	13      20			
Bruksnavn/adresse				
Veikolt, 9161 Burfjord				
Det rekvireres/ søkes om	Kartforretning over:			
	<input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling <input type="checkbox"/> B - festegrunn <input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, -justeringer		<input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev <input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell	
<input type="checkbox"/> Annet:				
Deling i hht pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag
Søknad om dispensasjon	- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i: <input type="checkbox"/> plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> forskrift <input type="checkbox"/> vedtekt <input type="checkbox"/> kommuneplan <input type="checkbox"/> reguleringsplan <input type="checkbox"/> bebyggelsesplan			

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)										
Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate- dyrka areal	Produktiv barkog	Produktiv lauvskog	Annet skog- areal	Myr	Annet ubebygd areal	Bebygd areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festnr. 13 bnr 20									4,7	
Areal som ønskes fradelt/bortfestet (i alt)									2,250	
* jf 7 - beskriv arealet										

Andre opplysninger og underskrift	
Andre opplysninger (f. eks. andre rettighets- havere av betydning)	
Hjemmels- haver(e)	Navn _____   Telefon _____
	Adressa _____   Postnr. _____   Poststed _____
Underskrift	Sted: <u>Kvæanger</u> Dato: <u>14/5-08</u> Underskrift: <u>Kine V. Myhre</u>



OPPLYSNINGER TIL REKVISISJON/SØKNAD - fylles ut av søker

Nabooppgave

Det må legges ved kart/orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Eiers/festers navn og adresse
13	4		Nils H Nilsen, 9161 Bursfjord
13	40		Marit Hogseth, 9161 Bursfjord
13	71		Sigbjørn og Ase Johnsen, 9161 Bursfjord
13	69		Kåre H. Jonassen, 9161 Bursfjord
13	119		Krønangen Kommune, 9161 Bursfjord
13	149		Coop Finnmark B7, P. b. 100, 19501 Helga
13	170		Randi Johnsen hi og Tori hi, 9161 Bursfjord

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Parsellen(e) skal benyttes til	<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./bnr.
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolighus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentlig veg <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg
Atkomst pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om avkj.tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument
Vann-forsyning pbl § 65	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningsstillatelse vedlegges	
	<input type="checkbox"/> Annet:		
Avløp pbl § 66.2	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	- beskriv
		<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

Parsell nr.	Areal ca m²	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Journalnummer
1	ca 700	bolig	Kine Myhre, Gamle Kragerøvei 1	
2	ca 1600	bolig	- - - 3770 Kragerø	

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fylkesplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		
	<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Sebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan	
Uttalelser	Uttalelser fra/vedtak av -	Saken sendt	Uttalelse/ vedtak datert	Måned
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> friluftsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av bygningsrådet	Dato	Sak nr.
Notater				
Vedtak				
Oversendes til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift	

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Blanketten nevner følgende formål:

**Rekvisisjon av kartforretning**

**A. Kartforretning over hel grunneiendom**  
Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

**B. Kartforretning over festegrunn**  
Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må bygningsrådet gi delingstillatelse før forretningen gjennomføres (jf. punkt E).

**C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/grensejustering**  
Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

**D. Grensepåvisning etter målebrev**  
Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jf. punkt A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

**Søknad om deling**

**E. Deling av grunneiendom med kartforretning**  
En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.  
En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.  
Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

**Krav til søknad om deling**

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling.  
For areal som skal bebygges, vil kommunens delingstillatelse også være forhåndstilsagn om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.)  
For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:  
-kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført.  
-for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf. forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom saken krever uttaleles eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndighetene, skal bygningsmyndighetene sørge for innhenting av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik uttaleles (f.eks. avtjærrel), skal kopi av tillatelsen vedlegges søknaden.

**Nabovarsling**

Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tiltak som tenkes satt i verk og at saken kan sees på ansvarlig søkers adresse innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

**Arealoppgave**

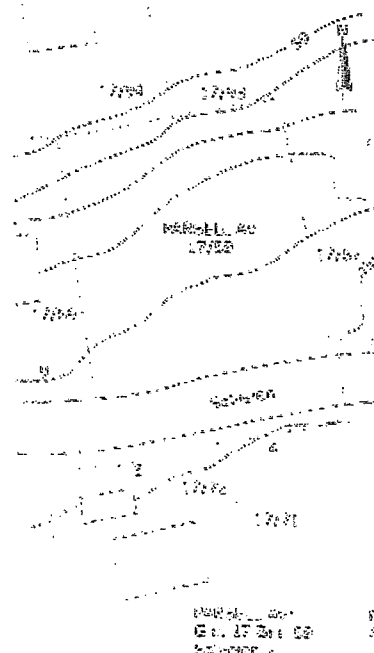
For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

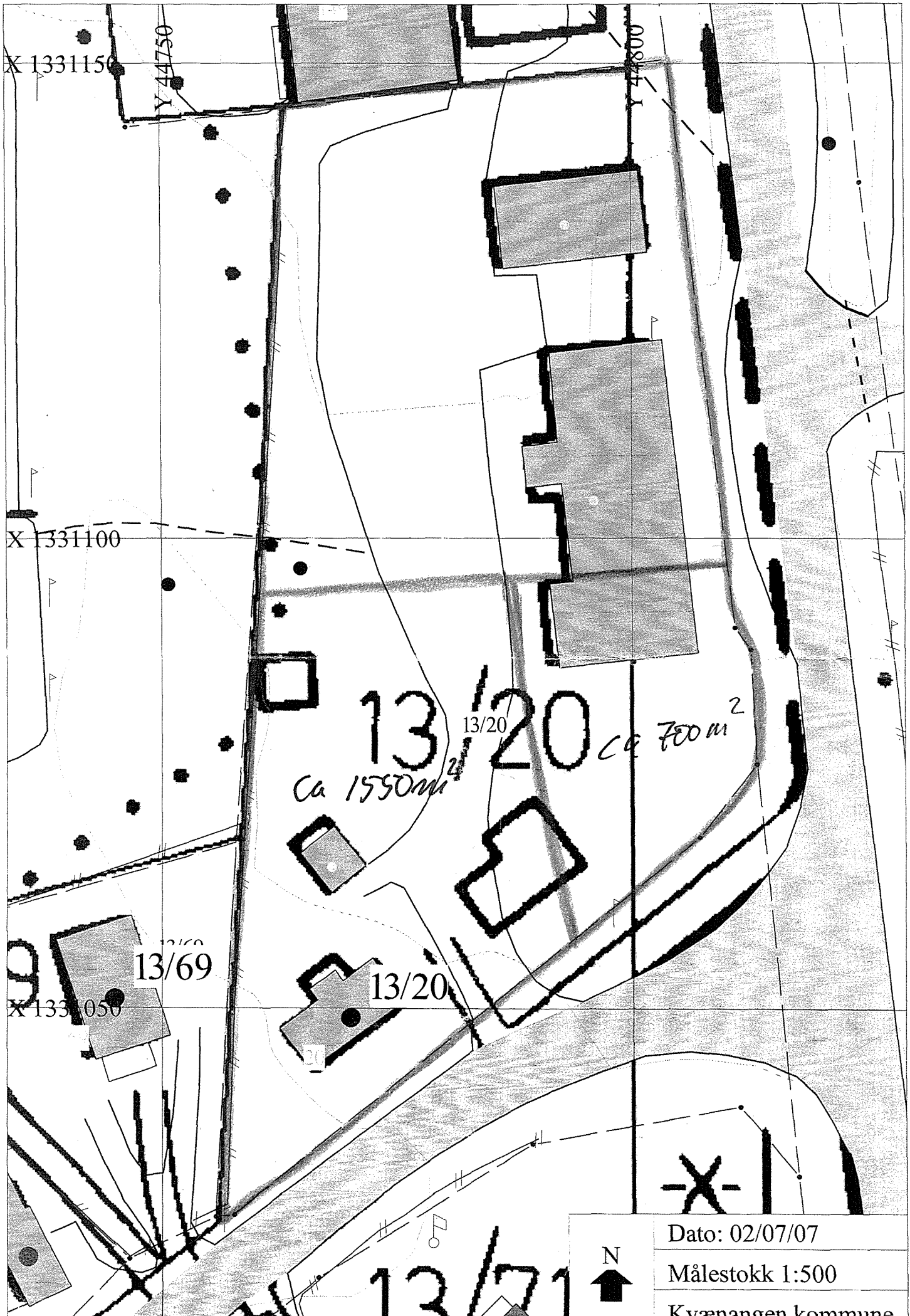
1. Areal som er brutt opp til vanlig plogdybde og som fortsatt kan pløyes.
2. Areal som er rydda og brutt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. KulturbSITE tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødslet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m<sup>3</sup>/daa pr. år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirkning.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m<sup>3</sup>/daa pr. år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreising.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen ol.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

**Underskrift**

Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekvisient, etter delingsloven §§ 2-1 og 3-1.

*Eksempel på kart som vedlegges søknaden:*







## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/18	Kvænangen Teknisk utvalg	28.04.2009

### Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark

Henviing til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr 82.

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr 356.

Vedlegg

- 1 Søknad.PDF
- 2 Kart.PDF

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10. juni 1977 nr 82 og nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15. mai 1988 nr 356, § 6, innvilges søknaden til Tor Johan Stensvik.

Det tillates bruk av 1 ATV i tidsrommet 01.07.2009 til 01.10.2009 og i samme tidsrom i 2010 for transport av materialer og utstyr i forbindelse med vedlikehold av hytta ved Øvre Gamvann. Det tillates 1 tur hver sesong.

Med hjemmel i § 7 i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag av 15. mai 1988, settes følgende vilkår:

- Transport skal kun skje etter den gamle kjerreveien og langs eksisterende kjørespor fra Kjækan til hytta ved Øvre Gamvann.
- Det skal føres logg for kjøringen før selve kjøringen starter.

### Saksopplysninger

Tor Johan Stensvik søker om å få benytte 4-hjuling fra Kjækan til hytta ved Øvre Gamvann i forbindelse med frakt av vedlikeholdsmaterialer. Det søkes om 1 tur i 2009 og 1 tur i 2010.

Søker har egen hytte ved Øvre Gamvann som ble bygd i 1961. Denne har man etter beste måte prøvd å holdt vedlike gjennom årenes løp. Brensel og annet transporteres med skuter på vinterføre, men det er en del vedlikeholdsutstyr som må fraktes opp om sommeren. Det søkes om dispensasjon fra Kjækan til hytta ved Øvre Gamvann og transporten skjer etter eksisterende grusvei og gamle kjørespor.

Søknaden behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. *"I unntakstilfelle kan kommunestyret- eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer- etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover §§ 2-5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum."*

### **Vurdering**

Teknisk utvalg har tidligere gitt dispensasjon for barmarkskjøring i dette området for transport av utstyr i forbindelse med restaurering/utbedring av hytte. Frakt av slikt utstyr kan betraktes som unntakstilfelle, og dekker et særlig behov som ikke kan dekkes på annen måte. Frakt av større utstyr på vinterstid i dette området kan være farlig.

Før eventuell tillatelse gis skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper.

Kjøringen skal skje etter den gamle kjerreveien som går inn til de gamle malmgruvene i Kjækan. Kjøring etter disse sporene anses for å kunne gå greit i forhold til eventuelle skader og ulemper for naturen.

Det søkes ikke om noen spesiell periode for selve kjøringen, men all kjøring før 30. juni må eventuelt behandles av Fylkesmannen. Det søkes også om et begrenset antall turer over to år. Saksbehandler anbefaler søknaden da den har et svært begrenset antall turer fordelt over to år.

Tor Johan Stensvik  
Søndre Luftjok  
9845 TANA

Tana 20.02.2009

Kvænanngen kommune  
Burfjord  
9161 BURFJORD

KVÆNANGEN KOMMUNE ADMANNEN	
Jnr.	
10 MAR 2009	
Til behandling	
Saksbehandler	Tone
Til orientering	
Gradering	

### SØKNAD OM DISPENSASJON

Undertegnede vil med dette søke om dispensasjon til å kjøre med firehjuling fra Kjækan til Øvre Gamvann.

Hytta det søkes dispensasjon til bygget jeg i 1961, og har på beste måte prøvd å holde den ved like i årenes løp.

Brensel og annet transporterer vi med skuter på vinterføre, men det er en del vedlikeholdsutstyr som eksempelvis maling som må fraktes om sommeren.

Jeg ønsker på dette grunnlag å søke om dispensasjon for 1 tur 2009 og 1 tur 2010. Kjøretrase tenkt benyttet er, eksisterende gruveveg fra Kjækan, og stiplet gammelt kjørespor til hytta. (Vedlegg)

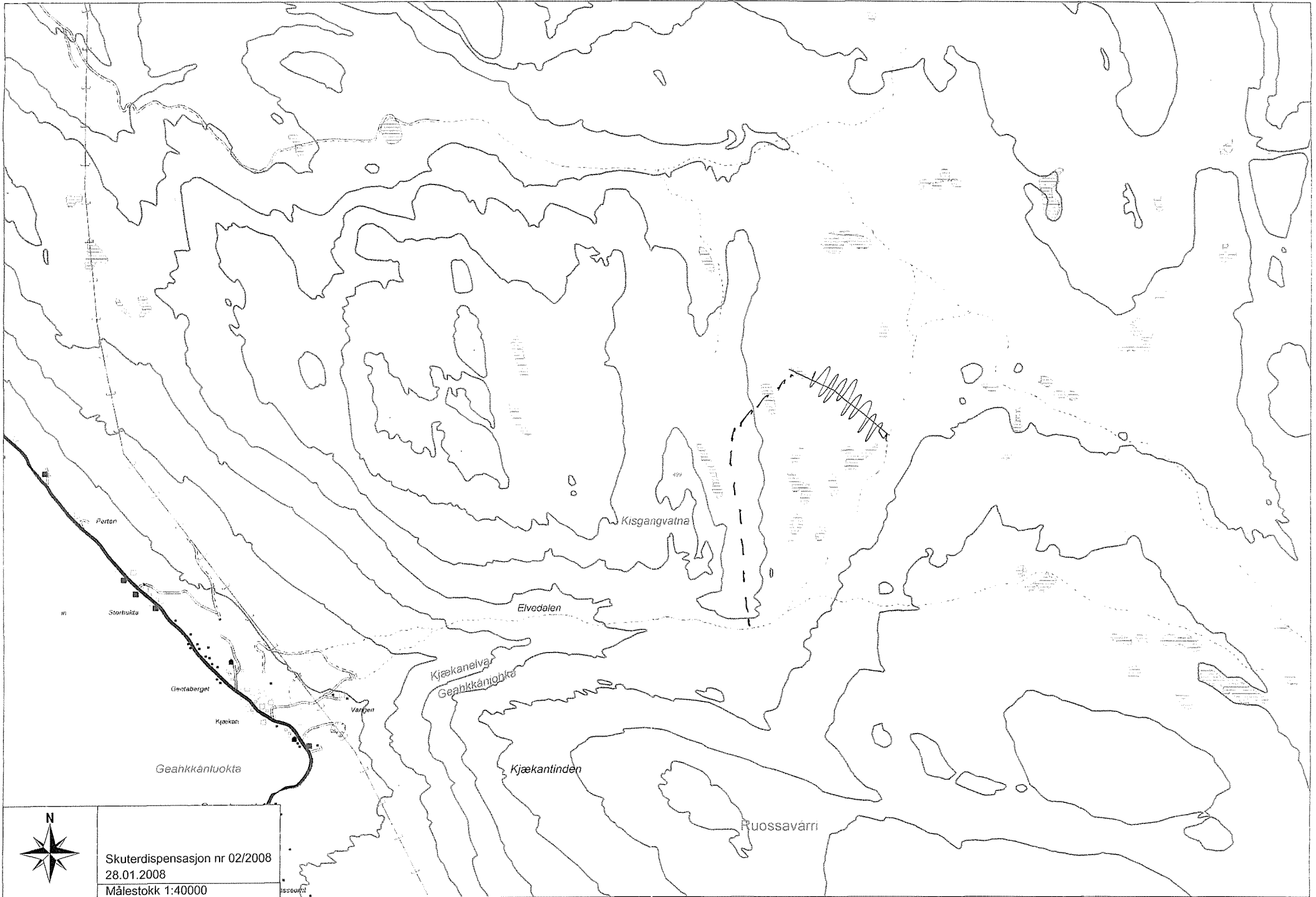
Jeg vil anmerke at kjøringen ikke dreier seg om ren persontransport.

Med hilsen

Tor Johan Stensvik

*Tor J. Stensvik*

Vedlegg

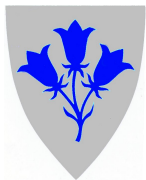


Skuterdispensasjon nr 02/2008  
28.01.2008  
Målestokk 1:40000

ssouit



PS 2009/19 Referatsaker



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Karl Paulsen

9162 Sørstraumen

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 13/09

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2009/3905-2	1943/27/7	02.04.2009

### Tillatelse til deling av 1943/27/7

#### Saksopplysninger:

Karl Paulsen søker om tillatelse til fradeling av eksisterende festetomt på eiendommen gnr 27 bnr 7. Festetomten omfatter arealet som butikken i Badderer er etablert på. Festetomten ble etablert i 1966.

Saken behandles etter plan- og bygningslovens § 63 som sier at: *”Eiendom må ikke deles eller enheter opprettes for bortfeste som nevnt i § 93 bokstav h, på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet som nevnt bortfestes slik at det dannes tomter som etter kommunens skjønn er mindre vel skikket til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form.”*

Bruken av tomten vil ikke forandre seg i forhold til dagens bruk. I kommuneplanens arealdel er området satt av til eksisterende senterfunksjoner.

#### Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Karl Paulsen om fradeling av eksisterende festetomt gnr 27 bnr 7 fnr 7 på eiendommen gnr 27 bnr 7. Delingen er i samsvar med kommuneplanens arealdel.

Med hilsen

Trine Sølberg  
jordbrukssjef

Kopi til:  
Erling Johansen

9162 SØRSTRAUMEN



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Siv Ing Ole Hammari  
Rafsbotn  
9517 ALTA

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 10/09

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Dato</b>
	2009/2004-4	1943/13/19	23.03.2009

### Søknad om tillatelse til tiltak 1943/13/19

#### Saksopplysninger/Vurderinger:

Kjell Børre Olsen søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt bruksendring og fasadeendring på driftsbygning gnr 13 bnr 19 Skaug.

Det søkes bruksendring fra driftsbygning til boligformål.

Driftsbygningen er blitt fradelt fra hovedbruket men har ikke fått et eget gnr og bnr.

Området driftsbygningen står på er definert som LNF-B område ihht kommuneplanen og det treges således dispensasjon fra dette punkt. Område ligger nært opp til et regulert boligfelt, området er pr. i dag ikke i bruk til jordbruksformål. Kommunen anser dette som en særlig grunn får og kunne gi dispensasjon. Søknaden har ikke vært på høring.

Bygget har en grunnflate på ca 150 m<sup>2</sup> og består av 2 etg. Etter ombygging vil bygningen inneholde leilighet i første etg med et bruksareal på 70- 80 m<sup>2</sup> samt 2 garasjer og boder til disse. 2 etg vil få en loftsetasje i tillegg og denne boligen vil til sammen få et bruksareal på ca 250 m<sup>2</sup>. Ihht søknad har bygningen totalt etter bruksendring og ombygging et bruksareal på ca 388m<sup>2</sup>.

Siv Ing Ole Hammari søker om lokal godkjenning som foretak samt ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO og KPR klasse 1 bygninger og installasjoner.

Odd Rune Hansen søker om lokal godkjenning som foretak samt ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO og KPR klasse 1 bygninger og installasjoner.

Haugen Rør søker om ansvarsrett i følgende kategorier PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 sanitæranlegg. Foretaket har sentral godkjenning

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 gis Kjell Børre Olsen dispensasjon fra kommuneplanens LNF-B område for bruksendring av driftsbygning til bolig på gnr 13 bnr 19.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 bokstav e. gis Kjell Børre Olsen bruksendring fra driftsbygning til bolig på gnr 13 bnr 19.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 bokstav b. gis Kjell Børre Olsen tillatelse til fasadeendring på gnr 13 bnr 19.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93 b og 97 gis Siv Ing Ole Hammari lokal godkjenning som foretak samt ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO og KPR klasse 1 bygninger og installasjoner.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 97 og 98 gis Odd Rune Hansen lokal godkjenning som foretak samt ansvarsrett i følgende kategorier UTF og KUT klasse 1 bygningsarbeider.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93 b, 97 og 98 gis Haugen Rør ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO og KPR klasse 1 bygninger og installasjoner.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Kjell Ove Lehne  
avd. ingeniør

Kopi til:

Kjell Børre Olsen		9161	Burfjord
Haugen Rør	Kongleveien 43	9510	ALTA
Odd Rune Hansen	Kongleveien 2	9510	ALTA



# Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

AR-Ing A/S  
Strandveien 72  
9180 SKJERVØY

## Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 14/09

Deres ref:	Vår ref	Arkivkode	Dato
	2009/417-6	1943/12/7	16.04.2009

### Søknad om utslipstillatelse for hyttefelt inntil 75PE 1943/12/7

#### Saksopplysninger:

Willy Simonsen fikk sin eiendom gnr 12 bnr 7 regulert til hyttefelt i 2006 planen ble egengodkjent av kommunestyret den 20.12.2006.

Simonsen søker nå om utslipstillatelse på 75 PE for 15 hytter i dette feltet.

Anlegget skal bygges som infiltreringsanlegg med slamavskiller.

Foretak AR-Ing A/S søker om lokal godkjenning som foretak samt ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO og KPR avløp og renseanlegg klasse 1.

Foretak Svein Tømmerbukt søker om lokal godkjenning som foretak samt ansvarsrett i følgende kategorier UTF og KUT avløp og renseanlegg klasse 1.

#### Vurderinger:

Tiltaket er innenfor det regelverk som kommunen behandler søknaden etter, samt at anlegget er ihht reguleringsplanen av 20.12.06.

Kommunen vektlegger dokumentet ”dokumentasjon slamavskiller og infiltrasjonsanlegg” ved avgjørelsen om tillatelse til tiltaket. Kommunen vurderer dette slik, at anlegget blir bygget og drevet som beskrevet i § 13 i forurensningsforskriften.

Saken har vært diskutert med Kommunelege 1 Kjell Nysveen som ikke har noe å tilføye i saken.

**Vedtak:**

Med hjemmel i forurensningsforskriften § 13 og plan- og bygningsloven § 93 gis Willy Simonsen byggetillatelse for legging av infiltrasjonsanlegg med slamavskiller inntil 75PE på gnr 12 bnr 7 Storeng

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93b og 97 gis foretak AR-Ing A/S lokal godkjenning som foretak samt ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO og KPR avløp og renseanlegg klasse 1.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 97 og 98 gis Foretak Svein Tømmerbukt lokal godkjenning som foretak samt ansvarsrett i følgende kategorier UTF og KUT avløp og renseanlegg klasse 1.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Kjell Ove Lehne  
avd. ingeniør