

Møteinnkalling

Utvalg: **Kvæningen Teknisk utvalg**
Møtested: 1. etg., Kommunehuset
Dato: 01.12.2009
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77778800. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 20.11.09

Birger Mathiassen
leder

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 2009/45	Deling av grunneiendom 1943/14/1 - Burfjorddalen		2009/9274
PS 2009/46	Deling av grunneiendom 1943/46/13 - Meiland		2009/1479
PS 2009/47	Deling av grunneiendom 1943/30/3 - Kjækan		2009/9315
PS 2009/48	Deling av grunneiendom 1943/46/12 - Meiland		2009/9318
PS 2009/49	Deling av grunneiendom 1943/9/20 - Låvan		2009/9521
PS 2009/50	Deling av grunneiendom 1943/32/4 - Tangnesland		2009/9271
PS 2009/51	Motorferdsel i utmark - § 6		2009/9836
PS 2009/52	Referatsaker		
RS 2009/73	Melding om oppføring av lagerbygg 1943/24/35		2009/2078
RS 2009/74	Melding om oppføring av naust, 1943/42/8		2009/308
RS 2009/75	Søknad om midlertidig brukstillatelse 1943/13/255		2009/7129
RS 2009/76	Melding om oppføring av garasje 1943/21/21 Dorras		2009/9659
RS 2009/77	Melding om oppføring av tilbygg til hytte 1943/36/56 Naviteidet		2009/8840
RS 2009/78	Søknad om oppføring av tilbygg 1943/13/26 Burfjord.		2009/8461



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/45	Kvænangen Teknisk utvalg	01.12.2009

Deling av grunneiendom 1943/14/1 - Burfjorddalen

Henvising til lovverk:

Lov om jord (LOV 1995-05-12 nr 23).

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (LOV 2008-06-27-71)

Plan- og bygningslov (LOV 1985-06-14-77)

Vedlegg

- 1 Søknad om deling av grunneiendom
- 2 Kart 1:5.000
- 3 Kart 1:20.000

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Bård Kaasen om fradeling av en bebygd parsell på inntil 1,5 dekar på eiendommen gnr 14 bnr 1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst til tomten sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

Det er lagt vekt på at tomten allerede er bebygd og at fradelingen vil skape ryddigere eierforhold i fremtiden.

Saksopplysninger

Bård Kaasen søker om tillatelse til fradeling av en bebygd parsell på 1,5 dekar på eiendommen gnr 14 bnr 1 i Burfjorddalen. Parsellen skal benyttes til fritidsformål.

Eiendommen ligger i Burfjorddalen. Eiendommen er totalt på ca 80.000 dekar. Av dette er 50 dekar dyrka, 4.200 dekar produktiv skog og resten av arealet er myr, fjell og vann. Eiendommens jordbruksareal blir høstet av et nabobruk. Det har vært drevet aktivt i skogen på eiendommen tidligere. Denne aktiviteten skal etter hvert ta seg opp igjen.

Området parsellen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område C. Dette er områder som har sin egenverdi i det naturlige og ubebygde og som en ressurs for primærnæringen og friluftslivet. I all hovedsak dreier dette seg om fjellviddene, men også store oppdyrkede arealer som i Burfjorddalen og Sekkemomyra er klassifisert som LNF-område C.

Tomten som søkes fradelt er bebygd med en fritidshytte og har aldri vært fradelt fra hovedbruket selv om det er andre eiere på hytta enn hovedeiendommen. Tanken er å ordne opp i dette forholdet slik at det blir ryddige eierforhold for fremtiden. Tomten som søkes fradelt ligger innenfor et område som teknisk utvalg omdisponerte fra dyrka jord til boligformål i sak 24/2009. Tomten som søkes fradelt er skogkledd. Tomten er ikke lagt inn til tomtegrensen for man ønsker på sikt å få lagt om skogsbilveien i området slik at den ikke går igjennom tunet til eiendommen gnr 14 bnr 6.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven, av 12. mai 1995 nr 23, har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Formålet med et slikt delingsforbud er å sikre og holde ressursene på bruket samlet for nåværende og fremtidige eiere. Dette gjelder for alle bruk også de store ressurssterke enhetene. Det man skal ta vare på er de inntektsmulighetene en eiendom har. Det vil gjelde både arealer som kan nyttes til landbruksproduksjon av ett eller annet slag og arealer som kan komme til nytte i forbindelse med virksomhet som naturlig grenser til landbruk. Driftsgrunnlaget i forhold til jordlovens § 12 omfatter også eiendommens ressurser i form av arealer og bygninger som kan nyttes til jord- og skogbruk.

Det skal tas hensyn til ikke bare de drifts- og miljømessige ulemper en fradeling vil få for eiendommen som skal deles. Det skal også tas hensyn til ulemper landbruket i området blir påført. For at en skal kunne ta hensyn til slike ulemper må ulempene være konkret påregnelig og ha en viss styrke av omfang. Tradisjonelt har en delt ulempene inn i to hovedpunkter. Den ene er direkte ulemper for resteiendommen eller naboeiendommer. Det kan være tråkk og slitasje på jordbruksareal, eller at dyr på beite forstyrres. Plasseres tomta i nær tilknytning til driftsbygningen vil det kunne vanskeliggjøre eierens bruk av driftsbygningen. Den andre gruppen gjelder fradeling av tomter som vil kunne påføres ulemper i form av støy, lukt, støv etc. Slike ulemper kan føre til krav om restriksjoner på driften i form av offentlige påbud, eller fra den som blir utsatt for ulempen som eieren av resteiendommen retter seg etter. En må ta hensyn til bl.a. driftsform og parsellens plassering når en vurderer om det er påregnelig med ulemper. Det må en også gjøre når en vurderer ulempens styrke og omfang, men her må det også tas hensyn til formålet med fradelingen. Det må tas hensyn til om det dreier seg om fradeling av ei tomt til fast bosetting eller fritidsformål.

I plan- og bygningslovens § 63 heter det at en *"eiendom ikke må deles eller enheter opprettes for bortfeste som nevnt i § 93 bokstav h, på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot*

denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet som nevnt bortfestes slik at det sannes tomter som etter kommunens skjønn er mindre vel skikket til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form.”

For å evt innvilge søknaden kreves det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det:


”Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.”

Vurdering

Parsellen som søkes fradelt er allerede bebygget og brukes til fritidsformål. Det er en fordel at slike bebygde parseller blir fradelt slik at man får ryddige eierforhold i fremtiden. Selv om det er en fordel å legge tomten helt inn til tomtegrensene har de en plan om å legge om skogsbilveien i området. Dette er en stor fordel fordi dagens skogsbilvei går rett igjennom tunet på eiendommen gnr 14 bnr 6. Ved å legge om veien vil man på sikt få en mer trafiksikker adkomst til skogbruksarealet i området.

Disse forholdene anser kommunen som fordeler som er klart større enn ulempene i forhold til å dispensere fra kommuneplanens arealdel.

<input type="checkbox"/> Rekvisisjon av kartforretning <input checked="" type="checkbox"/> Søknad om deling av grunneiendom jf kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985	Journalfnummer
---	------------------------


Kvæsnangen Kommune
Teknisk sektor
9161 Burfjord

 Telefon : 77 77 81 32 Telefaks: 77 77 81 07
 E-post: post@kvæsnangen.kommune.no

Rekvisisjons/søknaden gjelder				
Eiendom for deling	Gnr. Bnr. Feste nr. Saksjær nr.			
	Brukenavn/adresse BURFJOTDVANN			
Det rekvireres/ søkes om	Kartforretning over: <input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling <input type="checkbox"/> B - festegrunn <input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, -justeringer <input type="checkbox"/> Annet:	<input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev <input type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell		
Deling i iht pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Godkjent tomteordningsplan <input type="checkbox"/> Privat forslag			
Søknad om dispensasjon	- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i: <input type="checkbox"/> plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> forskrift <input type="checkbox"/> vedtekt <input type="checkbox"/> kommuneplan <input type="checkbox"/> reguleringsplan <input type="checkbox"/> bebyggelsesplan			

Arealopp-gave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)										
Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet stog-areal	Myr	Annet ubebygget areal	Bebygget areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festent.										
Areal som ønskes fratrukket/bortfestet (i alt)										
* jf 7 - beskriv arealet										

Andre opplysninger og underskrift	
Andre opplysninger (f. eks. andre rettighetshavere av bebygning)	
Hjemmelshaver(e)	Navn Bjørn A KAASA Telefon Adresse Postnr. Poststed
Underskrift	Sted BURFJORD Dato 21.08.09 Underskrift Bjørn A. Kaasa

OPPLYSNINGER TIL REKVISISJON/SØKNAD - fyller ut av søker

Nabooppgave

Det må legges ved kart/orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Eiers/festers navn og adresse
14	2		Havald Kaasen jr 9161 Borfjord
14	6		Hann Reidar Kaasen 9161 Borfjord
14	14		Orndu Kaasen 9161 Borfjord

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Parsell(en) skal benyttes til	<input type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./bnr.
	<input type="checkbox"/> Bolighus <input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentlig veg <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg
Atkomst pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om avkj. tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument
Vannforsyning pbl § 65	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningsstillatelse vedlegges	
	<input type="checkbox"/> Annet:		
Avløp pbl § 66.2	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkelianlegg	- beskriv
		<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
	<input type="checkbox"/> Utslippsstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippsstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

Parsell nr.	Areal ca m ²	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/ester
	1500	Fritid	Torleif Jørgensen } skal ha alle Pb 620 } fakturer 9486 Hårsted }

Journalnummer

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fylkesplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		
	<input type="checkbox"/> Kommunepan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan	
Uttalelser	Uttalelser fra/vedtak av -	Saken sendt	Uttalelse/ vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> luftfysmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av bygningsrådet	Dato	Sak nr.
Notater				
Vedtak				
Oversendes til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift	

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Blanketten nevner følgende formål:

Rekvisisjon av kartforretning

A. Kartforretning over hel grunneiendom
Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

B. Kartforretning over festegrunn
Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må bygningsrådet gi delings-tillatelse før forretningen gjennomføres (jf. punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/grensejustering
Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

D. Grensepåvisning etter målebrev
Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jf. punkt A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Søknad om deling

E. Deling av grunneiendom med kartforretning
En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.
En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.
Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

Krav til søknad om deling

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling.
For areal som skal bebygges, vil kommunens delings-tillatelse også være forhåndstilsagn om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.)
For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:
-kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført.
-for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf. forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom saken krever uttalelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørge for innhenting av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik uttalelse (f.eks. avkjørsel), skal kopi av uttalelsen vedlegges søknaden.

Nabovarsling

Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tiltak som tenkes satt i verk og at saken kan sees på ansvarlig søkers adresse innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

Arealoppgave

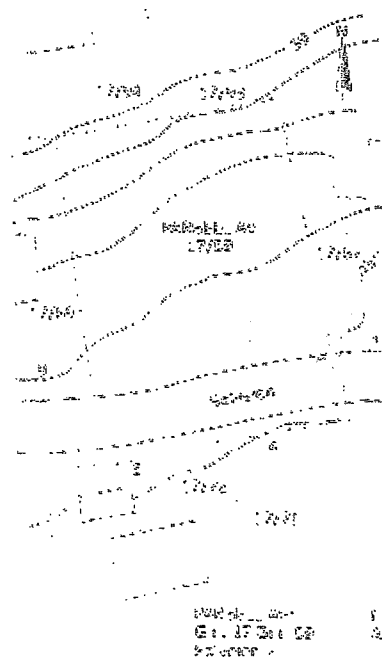
For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

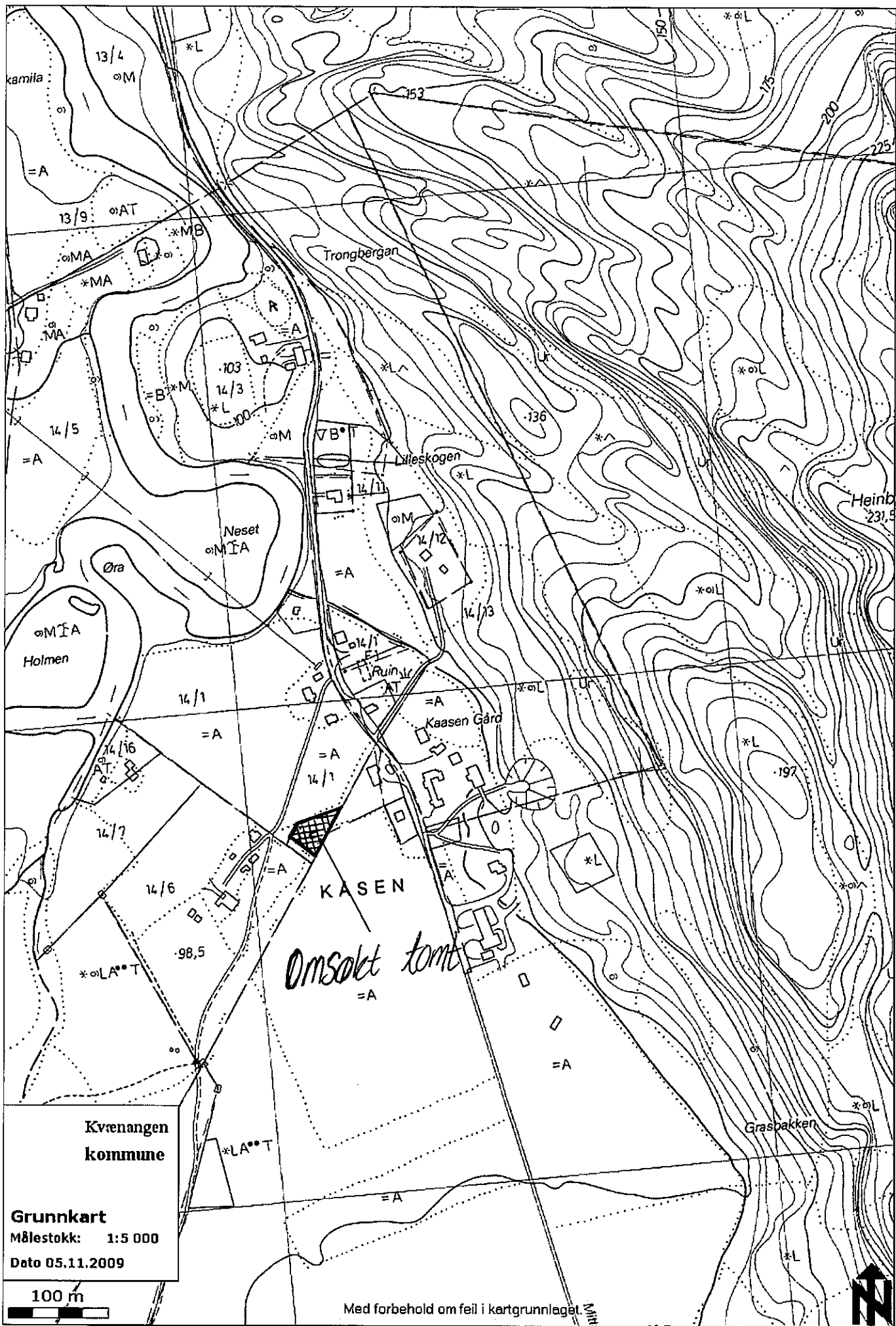
1. Areal som er brukt opp til vanlig plogdybde og som fortaalt kan pløyes.
2. Areal som er rydda og brukt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbeite tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødset.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m3/daa pr. år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirkning.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m3/daa pr. år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreisning.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen ol.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

Underskrift

Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekvisitent, etter delingsloven §§ 2-1 og 3-1.

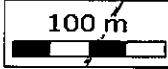
Eksempel på kart som vedlegges søknaden:





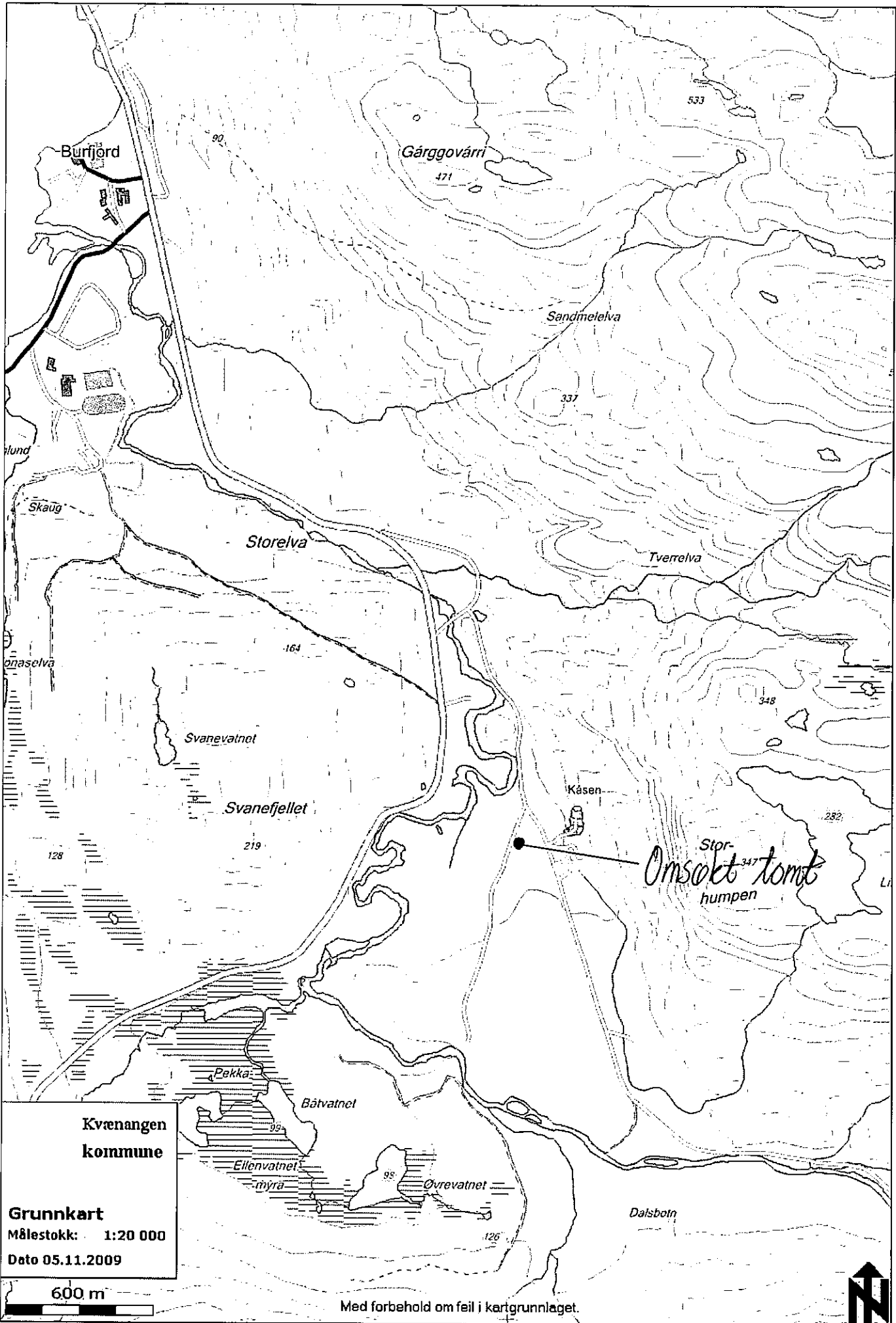
Kvænangen
kommune

Grunnkart
Målestokk: 1:5 000
Dato 05.11.2009



Med forbehold om feil i kartgrunnlaget







Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/46	Kvæningen Teknisk utvalg	01.12.2009

Deling av grunneiendom 1943/46/13 - Meiland

Henvising til lovverk:

Lov om jord (LOV 1995-05-12 nr 23)

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (LOV 2008-06-27-71)

Plan- og bygningslov (LOV 1985-06-14-77)

Vedlegg

1 Kart

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra plan- og bygningslovens § 1-8. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Asbjørg Nilsen m/fl om fradeling av en bebygd parsell på ca 0,5 dekar og en bebygd parsell på ca 2 dekar på eiendommen gnr 46 bnr 13 i Kvæningen Kommune. Det tillates ikke inngjerding av nausttomten.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til tomtene sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

Saksopplysninger

Asbjørg Nilsen m/fl søker om tillatelse til fradeling av to bebygde parseller på eiendommen gnr 46 bnr 13 på Meiland. Den ene parsellen skal være på ca 500 m² og er bebygd med et naust. Den andre parsellen skal være på ca 2 dekar og er bebygd med en hytte og noen uthus. Eiendommen består av to parseller og er totalt på ca 725 dekar. Det meste av dette er lauvskog, myr og fjell. Noe av arealet har vært overflatedyrket, men det har ikke vært drevet med jordbruk på Meiland på flere 10-år.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som eksisterende fritidsområde.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven, av 12. mai 1995 nr 23, har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut til samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er nå delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I plan- og bygningslovens § 63 heter det at en "eiendom ikke må deles eller enheter opprettes for bortfeste som nevnt i § 93 bokstav h, på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet som nevnt bortfestes slik at det dannes tomter som etter kommunens skjønn er mindre vel skikket til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form."

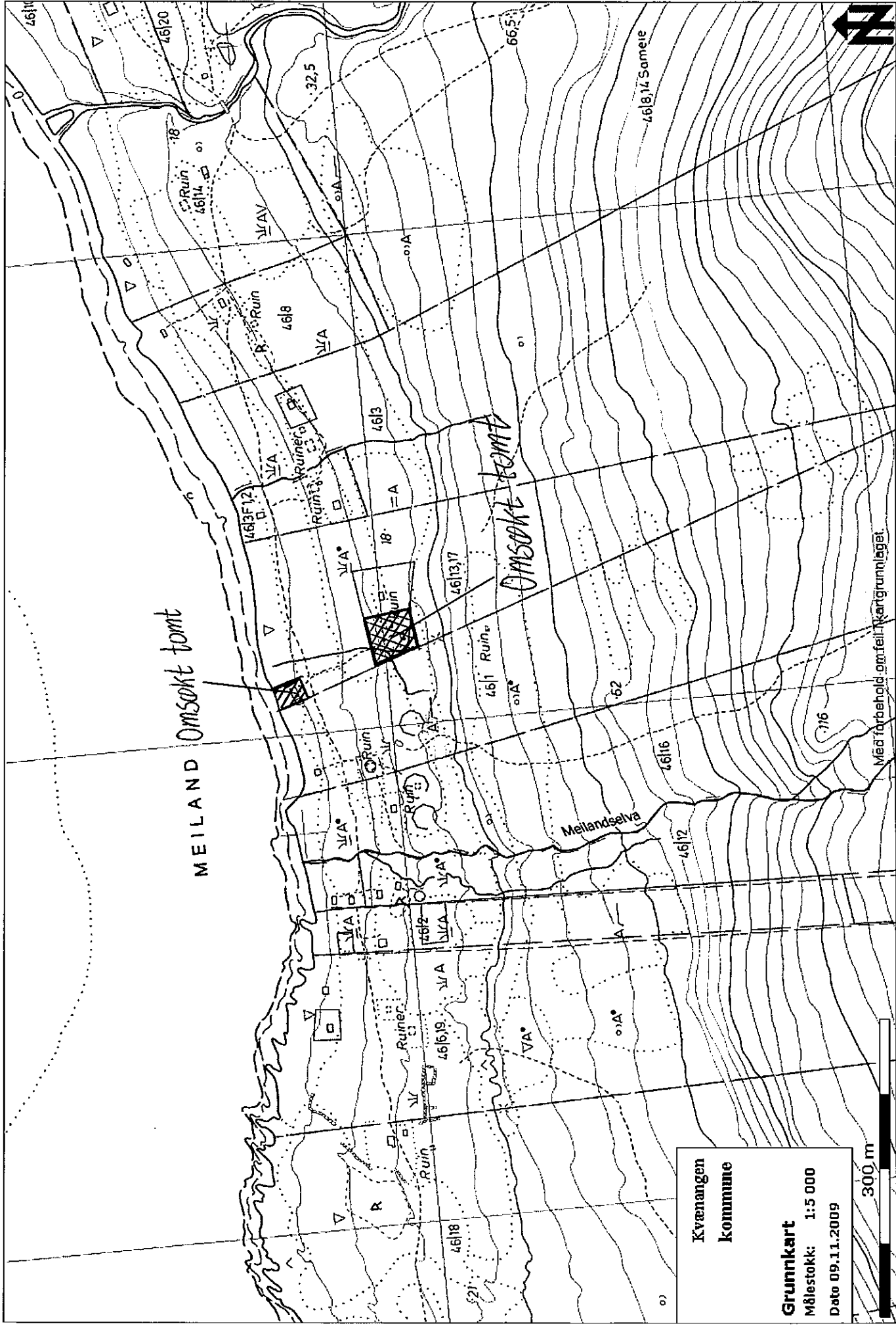
Den ene tomten ligger innenfor plan- og bygningslovens § 1-8 (Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.) *"I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser."*

For å evt innvilge søknaden kreves det dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8. I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det:

"Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet."

Vurdering

Parsellene som søkes fradelt er allerede bebygd. Saken er derfor ikke sendt på høring. Bruken av eiendommen forandrer seg ikke ved fradelingen. Det ene tiltaket ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø, men i og med at parsellen allerede er bebygd vil det ikke bli til noen hinder for allmennheten. Det må ved en evt tillatelse komme frem at gjerding i strandsonen ikke tillates. I kommuneplanens arealdel er området på Meiland allerede benevnt som et eksisterende fritidsområde og det er således ikke direkte behov for dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Dispensasjonene i dette tilfellet gjelder i forhold til § 1-8.





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/47	Kvænangen Teknisk utvalg	01.12.2009

Deling av grunneiendom 1943/30/3 - Kjækan

Henvising til lovverk:

Lov om jord (LOV 1995-05-12 nr 23).

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (LOV 2008-06-27-71)

Plan- og bygningslov (LOV 1985-06-14-77)

Vedlegg

- 1 Søknad om deling av grunneiendom
- 2 Brev
- 3 Oversiktskart
- 4 Kart

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 og jordlovens § 12 avslås søknaden til Svein Ivar Øie om fradeling av 4 parseller med påstående bygninger på eiendommen gnr 30 bnr 3.

Kommunen ønsker i dette tilfellet å bevare eiendommens ressursgrunnlag slik det foreligger pr i dag for nåværende og fremtidige eiere på eiendommen. Kommunen anser fradelingen å være uheldig med tanke på eiendommens totale utviklingspotensial.

Kommunen kan ikke se at fordelene i dette tilfellet et større enn ulempene i forhold til evt å dispensere fra kommuneplanens arealdel.

Saksopplysninger

Svein Ivar Øie søker om tillatelse til å fradele tre parseller på eiendommen gnr 30 bnr 3. To av parsellene som ønskes fradelt er tilknyttet virksomheten Nord-Troms Hytteferie og den siste parsellen omfatter eiendommens bolighus. Til sammen ønskes det fradelt ca 26 dekar.

Eiendommen ligger i Kjækan og består totalt av ca 4.500 dekar. Av dette er det 500 dekar produktiv skog og ca 4.000 dekar ammet areal. På eiendommen er det et eget reguleringsfelt for hytter. Bedriften Nord-Troms hytteferie har også tilhold på denne eiendommen. Her er det 4 utleiehytter. I tillegg står den gamle butikken på en av parsellene som ønskes fradelte. Det drives i tillegg med litt skogsdrift på eiendommen. Det søkes også om å fradele eiendommens hovedhus. Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område A. Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates. I følgende områder er fritidsbebyggelse likevel ikke tillatt: Storenga, Burfjorddalen, Dorrasveien, Kjækan og Karvika, dette er områder hvor kommunen har gjort grunnlagsinvesteringer.

I 2006 søkt Øie om å fradele den delen av eiendommen som var knyttet til næringsvirksomheten innen turisme. Søknaden ble behandlet i teknisk utvalgssak 49/06 med følgende vedtak: *"Søknaden avslås. Eiendommen som søkes fradelte anses å være uhensiktsmessig til næringsvirksomhet da det ikke vil være ekspansjonsmuligheter innenfor de fradelte parsellene."*

I den nye søknaden som nå skal behandles er tomtene foreslått utvidet slik at arealene som omfatter turismebiten utgjør rundt 16 dekar. Vil det imidlertid i fremtiden være behov for mer areal så ser ikke Øie dette som et problem. Søker påpeker at turismevirksomheten i dette området er innenfor de parsellene som søkes fradelte. Hvis det skulle skje en utvidelse av denne virksomheten vil dette mest sannsynligvis skje innenfor den parsellen på kartet som er nummerert 1. Dette fordi turistene etterspør nærhet til sjøen.

Øie har de siste årene forsøkt å selge eiendommen samlet. Dette har vist seg å være veldig vanskelig og han tror selv at en av faktorene er utvilksomt at det dreier seg om et stort område med mange bygninger. Søker tror derfor at en slik oppdeling som man nå søker om vil lette salget og også gi muligheter for nye og spennende kombinasjoner med tanke på framtidig virksomhet.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven, av 12. mai 1995 nr 23, har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at ene eiendom som er eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er nå delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Formålet med et slikt delingsforbud er å sikre og holde ressursene samlet for nåværende og fremtidige eiere. Dette gjelder for alle bruk også de store ressurssterke enhetene. Det man skal ta vare på er de inntektsmulighetene en eiendom har. Det vil gjelde både arealer som kan nyttes til landbruksproduksjon av ett eller annet slag og arealer som kan komme til nytte i forbindelse med virksomhet som naturlig grenser til landbruk. Driftsgrunnlaget i forhold til jordlovens § 12 omfatter også eiendommens ressurser i form av arealer og bygninger som kan nyttes til jord- og skogbruk.

I plan- og bygningslovens § 63 heter det at en ”eiendom ikke må deles eller enheter opprettes for bortfeste som nevnt i § 93 bokstav h, på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet som nevnt bortfestes slik at det dannes tomter som etter kommunens skjønn er mindre vel skikket til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form.”

Deler av tiltaket ligger innenfor § 1-8 (forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag). ”I 100-meters beltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann.”

For å evt innvilge søknaden kreves det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det:

”Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.”

Når kan dispensasjon gis?

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Vurderingen av om lovens vilkår for å kunne dispensere er et rettsanvendelsesskjønn som kan overprøves av domstolene. Forvaltningslovens regel om å vektlegge det kommunale selvstyret kommer således i betraktning kun ved interesseavveiningen om dispensasjon skal gis når lovens formelle vilkår for å gi dispensasjon er oppfylt. Den kommer til anvendelse på samme måte ved behandlingen av klager og domstolskontroll.

Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Dette gjelder for både plansaker og byggesaker. De generelle vilkårene for dispensasjon må selvfølgelig alltid være til stede.

Som angitt i paragrafkommentarene i ny lov vil vurderingen av omsøkte tiltak i forhold til lovens kriterier være rettanvendelse. Det gjelder:

- om hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt.
- om fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

- om det legges (tilstrekkelig) vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø sikkerhet og tilgjengelighet.
- om det legges forutsatt vekt på foreliggende nasjonale eller regionale rammer og mål.
- om negativ uttalelse fra statlig eller regional fagmyndighet tillegges tilstrekkelig vekt.
- om det dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Hvis vurderingen etter første, andre og siste strekpunkt konkluderer med at lovens vilkår ikke er oppfylt vil dispensasjon ikke kunne gis. Tredje og fjerde strekpunkt vil først og fremst være aktuelle skjønnsmomenter i vurderingene etter første og andre strekpunkt. Det gjelder for så vidt også femte strekpunkt, men dette punktet vil være en ramme og påminnelse overfor kommunene, og et grunnlag for vedkommende myndighet og klageorganet i forbindelse med en ev. klagesituasjon dersom kommunen likevel fatter vedtak i strid med uttalelse fra fagorgan.

Hvis konklusjonen etter vurdering i forhold til foregående kriterier er at det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon – så må i tilfelle kommunen foreta en vurdering om de finner grunn til å gi dispensasjon. Det forutsettes at kommunen må ha en saklig grunn for ikke å dispensere (og som i tilfelle ikke kan avbøtes gjennom dispensasjonsvilkår). Dette kan for eksempel være at de vil se saken i større sammenheng, eller at det har vært mange nok dispensasjoner i området og at det ev. bør utarbeides ny plan før det gis tillatelse til flere tiltak.

Når det gjelder strandsonen er det et nasjonalt mål at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Regjeringen ønsker en strengere og mer langsiktig strandsoneforvaltning. Det er derfor nødvendig med en streng praksis ved behandlingen av dispensasjoner i 100-metersbeltet langs sjøen. Forbudet i § 1–8 mot bygging i 100-metersbeltet langs sjøen veier tungt. Det skal svært mye til før dispensasjon kan gis til bygging her, spesielt i områder med stort utbyggingspress. Det kan i forbindelse med kommune- eller fylkesplanleggingen være gitt retningslinjer som differensierer hensynene ut fra konkrete vurderinger av strandsonen.

Søknaden er ikke sendt på høring.


Vurdering

Det søkes om å fradele 4 parseller, dette omfatter alle bygningene på eiendommen. I utgangspunktet ved en slik fradeling kan hver enkelt parsell selges hver for seg. Det er en stor ulempe å fradele eiendommens bygningsmasse. Hovedeiendommen blir dermed stående uten bolighus. Ut fra kartet som ligger ved søknaden vil det være ubegrenset med ”gode” utvidelsesmuligheter hvis man deler opp eiendommen slik som omsøkt. Ut fra jordlovens bestemmelser vil en slik fradeling være ufordelaktiv for den resterende del av eiendommen.

I forhold til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel kan ikke kommunen se at det foreligger klart flere fordeler enn ulemper i dette tilfellet. Eiendommen i sin helhet har et flott potensial for drift innen turisme og litt jordbruk. Derfor ser man det som viktig å prøve å holde de totale ressursene på eiendommen samlet i forhold til nåværende og fremtidige eiere.

Hvis teknisk utvalg velger å forandre vedtaket må saken først sendes på høring til regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt. Hvis ikke dette gjennomføres kan et dispensasjonsvedtak være ugyldig.

<input type="checkbox"/> Rekvisisjon av kartforretning <input checked="" type="checkbox"/> Søknad om deling av grunneiendom jf kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985	Journalnummer
---	---------------


Kvæmangen Kommune
 Teknisk sektor
 9161 Burfjord
 Telefon : 77 77 81 32 Telefaks: 77 77 81 07
 E-post: postmottak@kvamangen.kommune.no

Rekvisisjonen/søknaden gjelder				
Eiendom for deling	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Saksjonsnr.
	Bruksnavn/adresse			
Kartforretning over: <input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling <input type="checkbox"/> B - festegrunn <input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, -justeringer <input type="checkbox"/> Annet:				
Det rekvireres/søkes om: <input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev <input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell				
Deling i hht pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Godkjent tomteplan <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag			
Søknad om dispensasjon	- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i: <input type="checkbox"/> plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> forskrift <input type="checkbox"/> vedtekt <input type="checkbox"/> kommuneplan <input type="checkbox"/> reguleringsplan <input type="checkbox"/> bebyggelsesplan			

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)										
Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skog-areal	Myr	Annet ubebygget areal	Bebygd areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festnr. 30/3 (Sjø)									ca. 8 Dk	
30/3 (skog)									ca. 8 Dk	
30/3 (huset)									ca. 10 Dk	
Areal som ønskes fratatt/bortfestet (i alt)									ca. 26 Dk	
* jf 7 - beskriv arealet										

Andre opplysninger og underskrift	
Andre opplysninger (f. eks. andre retighetshavere av betydning)	
Hjemmelshaver(e)	Navn: SUREN LVA N Øie Telefon: 92082001 Adresse: Suttebadun. 13c Postnr.: 2613 Poststed: Lillehammer
	Sted: Kjøkan Dato: 20/8-09 Underskrift: Suren Lva Øie

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fylkesplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		
	<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan	
Uttalelser	Uttalelser fra/vedtak av -	Saken sendt	Uttalelse/ vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> miljømyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av bygningsrådet	Dato	Sak nr.
Notater				
Vedtak				
Overføres til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift	

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsårsider. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Blanketten nevner følgende formål:

Rekvisisjon av kartforretning

A. Kartforretning over hel grunneiendom

Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

B. Kartforretning over festegrunn

Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må bygningsrådet gi delingsstillatelse før forretningen gjennomføres (jf. punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/grensejustering

Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

D. Grensepåvisning etter målebrev

Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jf. punkt A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Søknad om deling

E. Deling av grunneiendom med kartforretning

En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.

En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.

Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

Krav til søknad om deling

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling.

For areal som skal bebygges, vil kommunens delingsstillatelse også være forhåndstilsagn om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.)

For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:

- kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført.
- for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf. forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom saken krever uttalelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørge for innhentning av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik uttalelse (f.eks. avkjørsel), skal kopi av uttalelsen vedlegges søknaden.

Nabovarsling

Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tiltak som tenkes satt i verk og at saken kan sees på ansvarlig søkers adresse innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

Arealoppgave

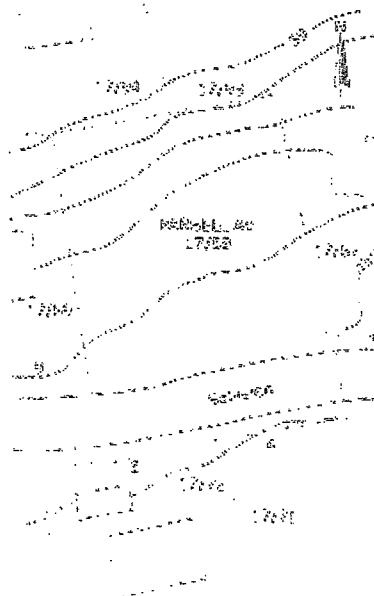
For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

1. Areal som er brutt opp til vanlig plogdybde og som forisatt kan pløyes.
2. Areal som er rydda og brutt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kullurbeite tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m³/daa pr. år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirkning.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m³/daa pr. år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreisning.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen ol.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

Underskrift

Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbøkehemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekvirent, etter delingsloven §§ 2-1 og 3-1.

Eksempel på kart som vedlegges søknaden:



Byggesaksnummer: 11-1897/8-2004 KF
 Dato: 17.01.02
 Side: 1/1

ANG. DELING AV EIENDOMMEN 30/3

Jeg søkte i 2006 om å fradele den delen av eiendommen 30/3 som var knytta til næringsvirksomhet innen turisme. Søknaden ble den 24.10.2006 avslått med følgende begrunnelse:

"Eiendommen som søkes fradelt anses å være uhensiktsmessig til næringsvirksomhet da det ikke vil være ekspansjonsmuligheter innenfor denne parsellen."

Jeg har i mitt nye forslag utvida det foreslåtte fradelte området med ca. 6 dekar slik at det området som nå søkes fradelt, utgjør ca. 16 dekar totalt.

Området vil bestå av to deler: ett mellom FV 367 og sjøen, og ett mellom FV 367 og hyttene i skogen.

Slik jeg ser det, vil en videre drift innen turistbasert virksomhet være det naturlige i området. Da vil en eventuell ekspansjon primært skje innen området kalt parsell 1 på kartet fordi nærheten til sjøen er mest etterspurt av turistene.


Men dersom det likevel vil være behov ytterligere areal, mener jeg at parsell 2/3, på ca. 8 dekar totalt, vil dekke dette behovet i overskuelig framtid.

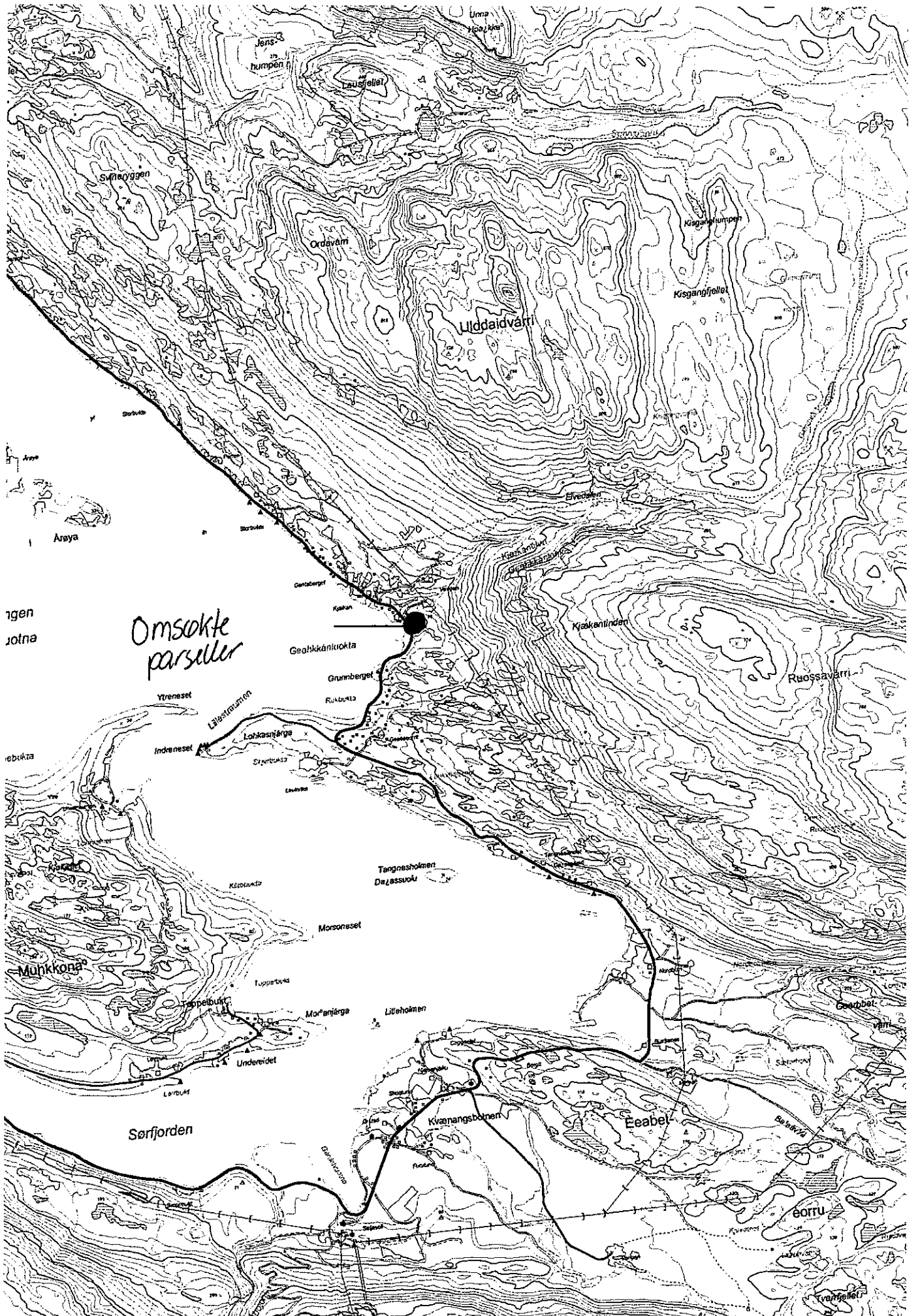
Skulle det likevel vise seg at behovet er enda større, er det ingen problemer med å fradele et nytt område fra eiendommen 30/3.

Parsell 4 kan sjølsagt sees i sammenheng med de andre parsellene, men den er ikke direkte tilknytta turistvirksomheten. Derfor er det av praktiske årsaker best å ha en egen fradeling av denne parsellen. Denne parsellen er gitt en naturlig utforming i forhold til veier, elv og hage. Det drives ingen jordbruksmessig virksomhet på eiendommen.

Jeg har de siste par åra prøvd å selge eiendommen samla-av grunner som er grundig omtalt i sakspapirene fra 2006. Dette salget har vist seg vanskelig, og en av faktorene er utvilsomt at det dreier seg om et stort område med mange bygninger. Jeg tror derfor at en oppdeling slik det er søkt om her, vil lette salget og også gi muligheter for nye og spennende kombinasjoner med tanke på framtidig virksomhet.

Kjækan 20.08.2009


Svein Øie



Omsøkte
parseller

Sørfjorden

Liddalvåri

Ruossavåri

Åroya

ngen
jotna

ebikta

Muhkkona

eorru

Tværfjellet

Geahkkákníokta

Gnumberget

Ruokta

Ytrensset

Indrensset

Storokta

Ulvokta

Klötakvid

Tangessholmen
Dejassvuok

Morsonsset

Toppetbuok

Mor'anjárga

Lieholmen

Andak

Andak

Andak

Andak

Andak

Andak

Andak

Andak

Andak

Andak

Andak

Andak

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

Kjøkkentinden

100

200

300

400

500

600

700

800

900

1000

1100

1200

1300

1400

1500

1600

1700

1800

1900

2000

2100

2200

2300

2400

2500

2600

2700

2800

2900

3000

3100

3200

3300

3400

3500

3600

3700

3800

3900

4000

4100

4200

4300

4400

4500

4600

4700

4800

4900

5000

5100

5200

5300

5400

5500

5600

5700

5800

5900

6000

6100

6200

6300

6400

6500

6600

6700

6800

6900

7000

7100

7200

7300

7400

7500

7600

7700

7800

7900

8000

8100

8200

8300

8400

8500

8600

8700

8800

8900

9000

9100

9200

9300

9400

9500

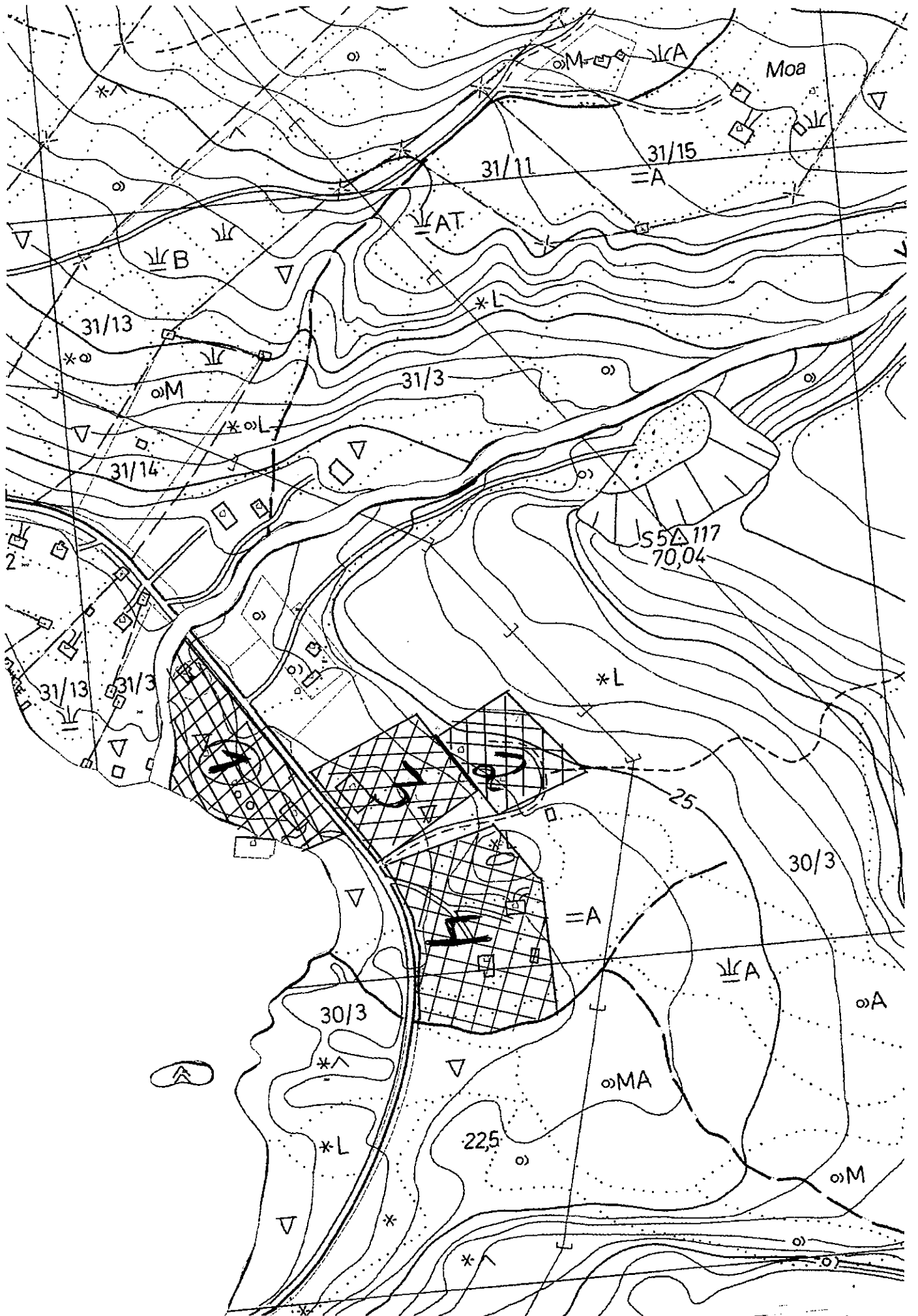
9600

9700

9800

9900

10000





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/48	Kvæningen Teknisk utvalg	01.12.2009

Deling av grunneiendom 1943/46/12 - Meiland

Henvising til lovverk:

Lov om jord (LOV 1995-05-12 nr 23)

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (LOV 2008-06-27-71)

Plan- og bygningslov (LOV 1985-06-14-77)

Vedlegg

1 Kart

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra plan- og bygningslovens § 1-8. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Erland og Halfdan Isaksen m/fl om fradeling av to punktfester på eiendommen gnr 46 bnr 12 i Kvæningen Kommune. Punktfestene er allerede bebygde.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til tomtene sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

Saksopplysninger

Erland og Halfdan Isaksen m/fl søker om tillatelse til fradeling av to bebygde punktfester på eiendommen gnr 46 bnr 12 på Meiland. Eiendommen består av 4 parseller og er totalt på ca 430 dekar. Av dette er det meste lauvskog, myr og fjell. Noe areal har vært gammelt jordbruksareal, men det har ikke vært drevet med jordbruk på Meiland på flere 10-år.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som eksisterende fritidsområde.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven, av 12. mai 1995 nr 23, har den til formål å legge forholdene slik til

rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er nå delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

I plan- og bygningslovens § 63 heter det at en "eiendom ikke må deles eller enheter opprettes for bortfeste som nevnt i § 93 bokstav h, på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet som nevnt bortfestes slik at det dannes tomter som etter kommunens skjønn er mindre vel skikket til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form."

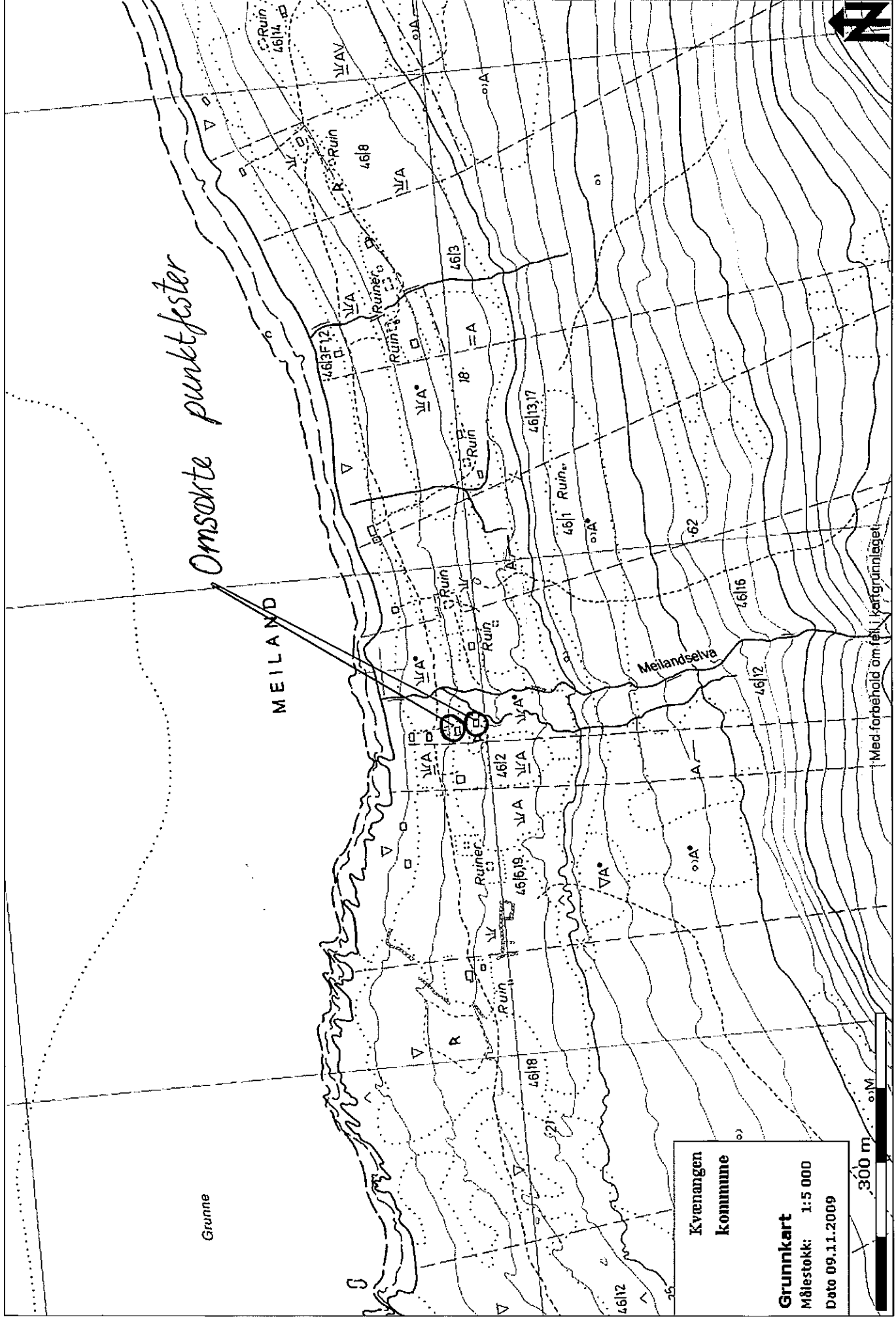
Punktfestene ligger innenfor plan- og bygningslovens § 1-8 (forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.) *"I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser."*

For å evt innvilge søknaden kreves det dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8. I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det:

"Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet."

Vurdering

Punktfestene som søkes fradelt er allerede bebygd og saken er derfor ikke sendt på høring. Bruken av eiendommen forandrer seg ikke ved en fradeling. Tiltakene ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø, men i og med at parsellene allerede er bebygd vil det ikke bli til noe hinder for allmennheten. I kommuneplanens arealdel er området på Meiland allerede benevnt som et eksisterende fritidsområde og det er således ikke direkte behov for dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Dispensasjonen i dette tilfellet gjelder i forhold til § 1-8.





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/49	Kvæningen Teknisk utvalg	01.12.2009

Deling av grunneiendom 1943/9/20 - Låvan

Henvising til lovverk:

Lov om jord (LOV 1995-05-12 nr 23).

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (LOV 2008-06-27-71)

Plan- og bygningslov (LOV 1985-06-14-77)

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Kart 1:20.000
- 3 Kart 1:5.000

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Oddvar Johnsen om fradeling av en ubebygd parsell på inntil 1 dekar på eiendommen gnr 9 bnr 20 i Kvæningen Kommune. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til tomten skikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

Saksopplysninger

Oddvar Johnsen søker om tillatelse til fradeling av en ubebygd parsell på ca 1 dekar på eiendommen gnr 9 bnr 20 i Låvan. Eiendommen består totalt av ca 830 dekar. Det meste av dette er skogkledd mark i bratt terreng. Parsellen som søkes fradelt ligger 80 meter øst for eiendommens bygninger og er tenkt brukt til fritidsformål. Søker ønsker å bygge seg en fritidsbolig her og på sikt overdra hovedeiendommen til andre. Tomten legges helt inn til grensen til naboeiendommen og arronderingsmessig er plasseringen en god løsning.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område A. Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven, av 12. mai 1995, har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. En samfinnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12, hvor det heter at en eiendom som er eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er nå delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Formålet med et slikt delingsforbud er å sikre og holde ressursene på bruket samlet for nåværende og fremtidige eiere. Dette gjelder for alle bruk også de store ressurssterke enhetene. Det man skal ta vare på er de inntektsmulighetene en eiendom har. Det vil gjelde både arealer som kan nyttes til landbruksproduksjon av ett eller annet slag og arealer som kan komme til nytte i forbindelse med virksomhet som naturlig grenser til landbruk.

I plan- og bygningslovens § 63 heter det at en *”eiendom ikke må deles eller enheter opprettes for bortfeste som nevnt i § 93 bokstav h, på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet som nevnt bortfestes slik at det dannes tomter som etter kommunens skjønn er mindre vel skikket til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form.”*

For å innvilge søknaden kreves det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det:

”Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.”

På strekningen ut mot Låvan går det nesten årlig skred på vinterstid. Det har også tidligere gått skred i bukta forbi de siste bolighusene på Låvan. Det er imidlertid ikke kjent at det i det omsøkte området har gått skred. Søker bor på Låvan og har fylt ut skjemaet for Risiko- og sårbarhet i forbindelse med søknaden. Snøskred er ikke en aktuell fare i dette området opplyses det på skjemaet.

I henhold til plan- og bygningslovens § 68 kan grunn bare deles eller bebygges dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. I henhold til skrednett.no er det aktuelle området ikke utsatt for skredfare.

Vurdering

Tomten som søkes fradelt ligger arronderingsmessig fornuftig plassert inntil nabogrensen og arealet kan ikke nyttes til landbruksformål. Det er fradelt flere hyttetomter i området og i henhold til arealkategorien i arealplanen kan spredt bolig- og ervervsbebyggelse og

fritidsbebyggelse tillates. Kommunen anser også det som at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene i dette tilfellet.

Rekvisisjon av kartforretning

Søknad om deling av grunneiendom
ifl kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985

Journalnummer 12/09

KVÆNANGEN KOMMUNE
RÅDMANNEN

Jnr: 03294/01 Arkiv: 9/20


16 SEPT 2008

Til behandling: /

Saksbehandler: *lone*

Til orientering:

Gradering:



Kvævangen Kommune
Teknisk sektor
9161 Burfjord

Telefon : 77 77 81 32 Telefaks: 77 77 81 07

E-post: postmottak@kvævangen.kommune.no

Rekvisisjonen/søknaden gjelder

Eiendom før deling	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Saksjonsnr.
	9	20		
Bruksnavn/adresse <i>Brattvoll</i>				

Det rekvireres/søkes om

Kartforretning over:

A - hele grunneiendommen uten deling

B - fest grunn

C - enkelte grenselinjer, -justeringer

D - Grensepåvisning etter målebrev

E - Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell

Annet: *Fradeling av parsell*

Deling i hht pbl § 63

Reguleringsplan Bebyggelsesplan Godkjent tomteplan Privat forslag

Søknad om dispensasjon - jf. pbl § 7, fra bestemmelser i:

plan- og bygningslov forskrift vedtekt kommuneplan reguleringsplan bebyggelsesplan

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skog-areal	Myr	Annet ubegygd areal	Bebyggt areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festnr.										
Areal som ønskes fradel/bortfestet (i alt)										

* Jf 7 - beskriv arealet

se skravert felt på vedlagte kart over e.d. 9/20

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger (f. eks. andre rettighets-havere av betydning)

Hjemmelshaver(e)

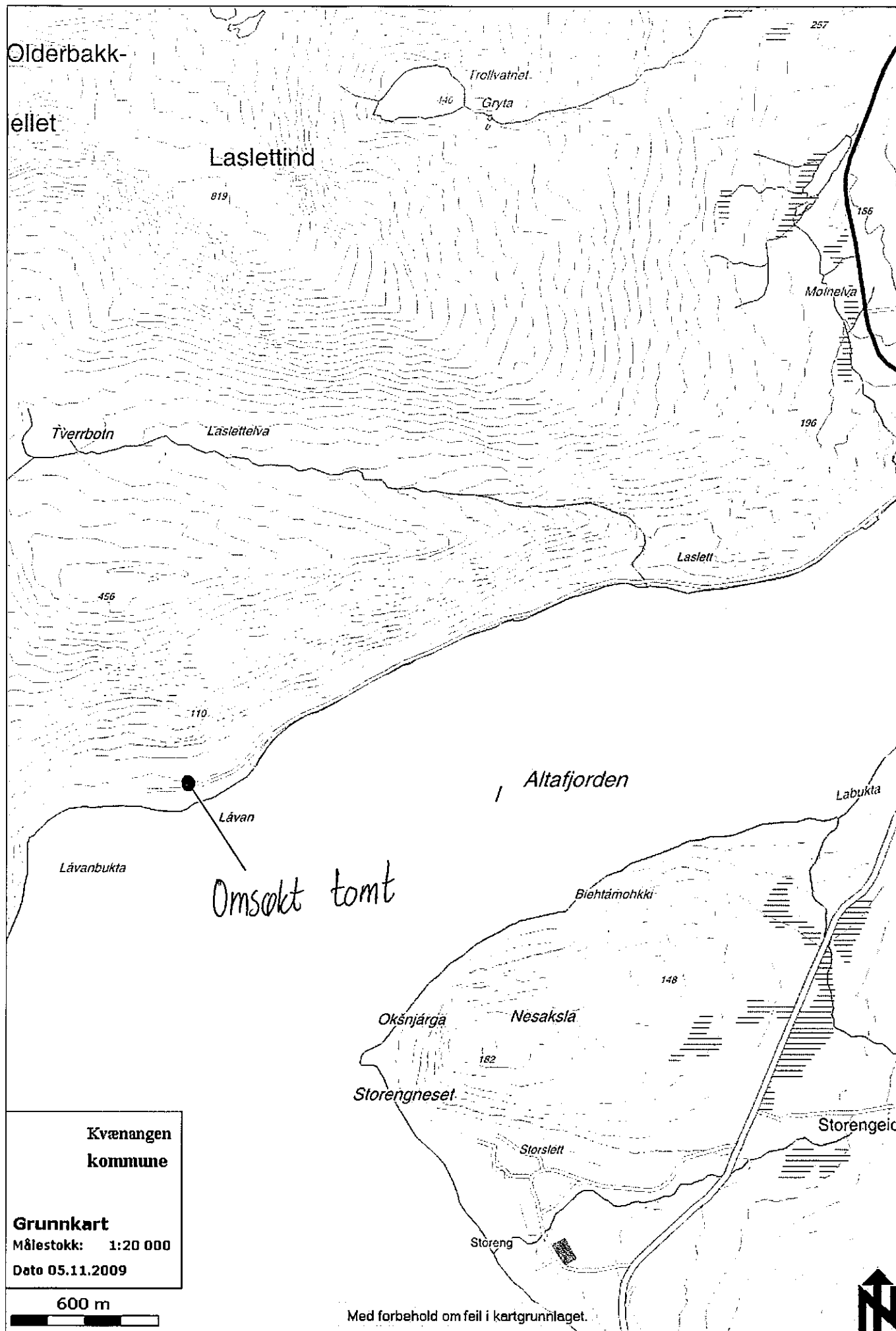
Navn: *Oddvar Johnsen* Telefon: *99501013*

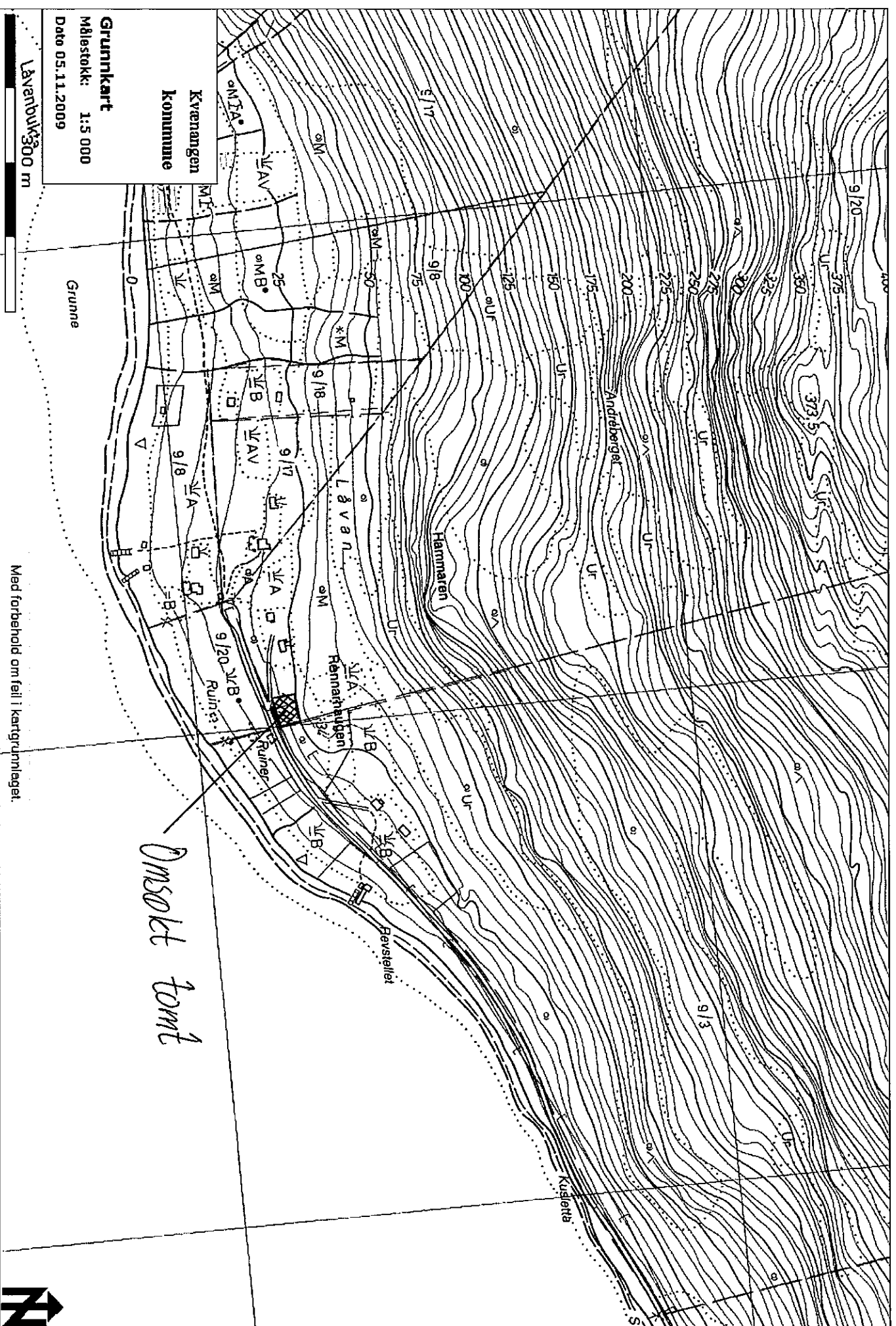
Adresse: *Låvan, Alteidet* Postnr.: *9161* Poststed: *Burfjord*

Underskrift

Sted: *Låvan* Dato: *15.9.08* Underskrift: *Oddvar Johnsen*

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fylkesplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Ingen plan			
Uttalelser	Uttalelser fra/vedtak av -	Saken sendt	Uttalelse/ vedtak datert	Måned
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> luftfartsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon <input type="checkbox"/> Av bygningsrådet		Dato	Sak nr.
Notater				
Vedtak				
Oversendes til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift	







Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/50	Kvæningen Teknisk utvalg	01.12.2009

Deling av grunneiendom 1943/32/4 - Tangnesland

Henvisning til lovverk:

Lov om jord (LOV 1995-05-12 nr 23).

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (LOV 2008-06-27-71)

Plan- og bygningslov (LOV 1985-06-14-77)

Vedlegg

1 Søknad

2 Kart

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Henning Johansen om fradeling av en bebygd parsell på inntil 5 dekar på eiendommen gnr 32 bnr 4 i Kvæningen Kommune.

Det er lagt vekt på at fradelingen er ledd i et generasjonsskifte på eiendommen og at denne vil bli overdradd ved årsskifte. Hovedeiendommen vil i løpet av sommeren få nytt bolighus. Kommunen vurderer ny boligbygging i området som klart større enn ulempene ved fradeling av eiendommens bygningsmasse.

Saksopplysninger

Henning Johansen søker om tillatelse til fradeling av en parsell på rundt 5 dekar med påstående bolighus og uthus på eiendommen gnr 32 bnr 4 på Tangnesland. Eiendommen består totalt av ca 3.500 dekar og av dette er 24 dekar dyrka. Resten er skog, myr og bergområder. Det har vært drevet med melkeproduksjon på eiendommen inntil nylig. Nå drives det med potetproduksjon, grasproduksjon og litt kjøttproduksjon. Ved årsskiftet 2009/2010 skal resten av eiendommen overføres på en av barna som vil fortsette med den produksjonen som drives fra eiendommen i

dag. Han ønsker å bygge seg eget hus litt øst for driftsbygningen på eiendommen. Dette vil skje sommeren 2010.

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område A. Dette er områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven, av 12. mai 1995 nr 23, har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er nå delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Formålet med et slikt delingsforbud er å sikre og holde ressursene på bruket samlet for nåværende og fremtidige eiere. Dette gjelder for alle bruk også de store ressurssterke enhetene. Det man skal ta vare på er de inntektsmulighetene en eiendom har. Det vil gjelde både arealer som kan nyttes til landbruksproduksjon av ett eller annet slag og arealer som kan komme til nytte i forbindelse med virksomhet som naturlig grenser til landbruk. Driftsgrunnlaget i forhold til jordlovens § 12 omfatter også eiendommens ressurser i form av arealer og bygninger som kan benyttes til jord- og skogbruk.

Det skal tas hensyn til ikke bare de drifts- og miljømessige ulemper en fradeling vil få for eiendommen som deles. Det skal også tas hensyn til ulemper landbruket i området blir påført. For at en skal kunne ta hensyn til slike ulemper må ulempene være konkret påregnelig og ha en viss styrke av omfang. Tradisjonelt har en delt ulempene inn i to hovedpunkter. Den ene er direkte ulemper for resteiendommen eller naboeiendommer. Det kan være tråkk og slitasje på jordbruksareal, eller at dyr på beite forstyrres. Plasseres tomte i nær tilknytning til driftsbygningen vil det kunne vanskeliggjøre eierens bruk av driftsbygningen. Den andre gruppen gjelder fradeling av tomter som vil kunne påføres ulemper i form av støy, lukt, støv etc. Slike ulemper kan føre til krav om restriksjoner på driften i form av offentlige påbud, eller fra den som blir utsatt for ulempen som eieren av resteiendommen retter seg etter. En må ta hensyn til bl.a. driftsform og parsellens plassering når en vurderer om det er påregnelig med ulemper. Det må en også gjøre når en vurderer ulempens styrke og omfang, men her må det også tas hensyn til formålet med fradelingen. Det må tas hensyn til om det dreier seg om fradeling av ei tomt til fast bosetting eller fritidsformål.

I plan- og bygningslovens § 63 heter det at en "eiendom ikke må deles eller enheter opprettes for bortfeste som nevnt i § 93 bokstav h, på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet som nevnt bortfestes slik at det dannes tomter som etter kommunens skjønn er mindre vel skikket til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form."


For å evt innvilge søknaden kreves det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det:

”Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.”

Vurdering

Å fradele en landbrukseiendoms våningshus er ugunstig med tanke på fremtidige generasjoners behov på eiendommen. Våningshuset utgjør en ressurs på eiendommen som vil svekke eiendommens arealressurser. Våningshuset ligger inne på et naturlig tun som innbefatter hus, driftsbygning og uthus. Det imidlertid et generasjonsskifte på gang som ønsker å bygge seg eget hus litt øst for driftsbygningen på eiendommen. Driften på eiendommen vil fortsette slik som i dag og ved ny boligbygging på eiendommen vil man opprette et nytt ”naturlig” tun på eiendommen.

<input type="checkbox"/> Rekvisisjon av kartforretning <input checked="" type="checkbox"/> Søknad om deling av grunnelendom jf kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 65 i plan- og bygningeloven av 14. juni 1985	Journalnummer
---	-----------------------


Kvænenangen Kommune
Teknisk sektor
9161 Burfjord

 Telefon : 77 77 81 32 Telefaks: 77 77 81 07
 E-post: post@kvannenangen.kommune.no

Rekvisisjonens søknaden gjelder

Eiendom for deling	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
	32	4		
	Bruksnavn/adresse			
	Tangnesland 9162 Sørstrømmen			
Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over: <input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling <input type="checkbox"/> B - festegrunn <input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, -justeringer <input type="checkbox"/> Annet:			
	<input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev <input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell			
Deling i hht pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag			
Søknad om dispensasjon	- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i: <input checked="" type="checkbox"/> plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> forskrift <input type="checkbox"/> vedtekt <input checked="" type="checkbox"/> kommuneplan <input type="checkbox"/> reguleringsplan <input type="checkbox"/> bebyggelsesplan			

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skog-areal	Myr	Annet ubegygd areal	Bebyggt areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festnr.										
Areal som ønskes fratatt/bortfestet (i alt)								5,0		

* jf 7 - beskriv arealet

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger (f. eks. andre rettighetshavere av betydning)	Fradeling av hovedeiendommens våningshus			
Hjemmelever(e)	Navn	HENNING JOHANSEN		Telefon
	Adresse	9162 SØRSTRØMMEN		77769735
Underskrift	Sted	Dato	Underskrift	
	Sørstrømmen	15/10-09	Henning Johansen	

OPPLYSNINGER TIL REKVISISJONSSØKNAD - fylles ut av søker

Nabooppgave

Det må legges ved kart/orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvitsering for at varsel er gitt/sendt.

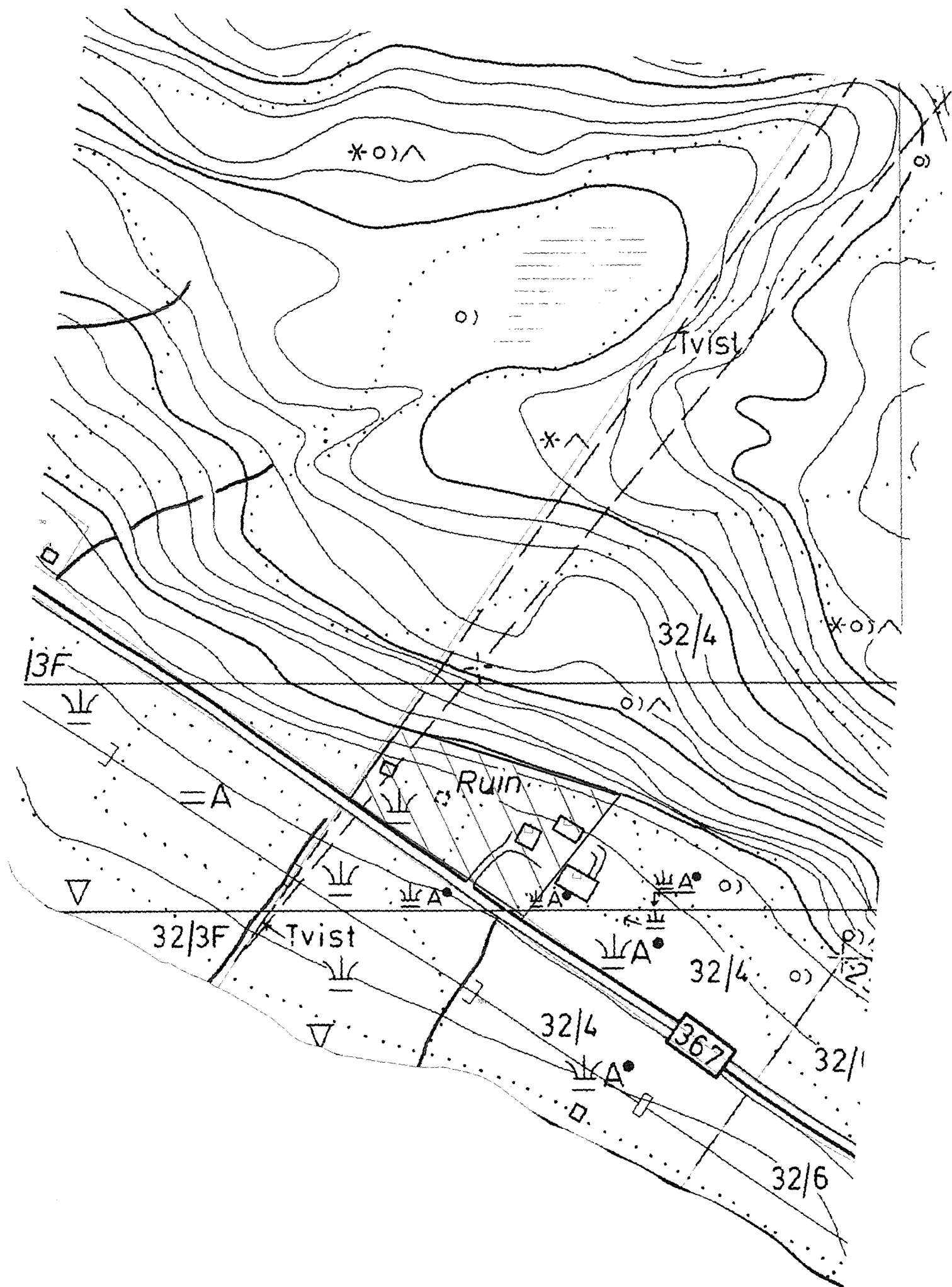
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Eiers/festers navn og adresse
32	3		Statskog SF Troms 9321 Moen

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Parsellen(e) skal benyttes til	<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./bnr.
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolighus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentlig veg <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg
Atkomst pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43	<input checked="" type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
Vannforsyning pbl § 65	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input checked="" type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges	
	<input type="checkbox"/> Annet:		
Avløp pbl § 66.2	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	- beskriv
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument	

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

Parsell nr.	Areal ca m ²	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Journalnummer
	5000	Boligformål	Henning Johansen 9462 Sørstraumen	





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/51	Kvæningen Teknisk utvalg	01.12.2009

Motorferdsel i utmark - § 6

Henvising til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr 82

Vedlegg

- 1 Søknad.PDF
- 2 Kart

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i lov om motorferdsel i utmark § 6 innvilges søknaden til Field Productions om transport av omfangsrikt filmutstyr og personell i forbindelse med et nytt og større filmprosjekt i unike og spektakulære fjellområder her i Norge. Landinger i Kvæningen Kommune vil være Langfjordjøkulen/Aibmadasgaisa, Kvæningstindan og Ruselvfjellet.

I henhold til lovens § 6, 2 ledd settes det følgende vilkår for dispensasjonen:

- Tillatelsen gjelder i perioden 20. februar til 30. april 2010.
- Tillatelsen gjelder for inntil 4 dager i hele perioden og man oppfordrer søker til å begrense antall turer til et absolutt minimum.
- Tillatelsen gjelder for Langfjordjøkulen/Aibmadasgaisa, Kvæningstindan og Ruselvfjellet.
- Det skal vises varsomhet ovenfor dyrelivet i de aktuelle områdene.

Saksopplysninger

Filmproduksjonsselskapet Field Productions lanserte i 2009 skifilmen "Eyes Wide Open" i butikker over hele Europa, Nord-Amerika, Japan, New Zealand og Australia. De jobber nå med et nytt og større filmprosjekt for 2010 og de er på jakt etter unike og spektakulære fjellområder her i Norge. Kvæningen Kommune besitter den type områder som er akkurat det de er på utkikk etter. De ønsker å promotere den utrolige naturen Norge har å by på i sammenheng med

skikjøring i verdensklasse. Skiprofilene de ønsker å ha med på et slikt prosjekt er blant annet World Cup-alpinist Aksel Lund Svindal, som har filmet med selskapet de siste to årene.

For å få gjort de krevende opptakene under såpass vanskelige logistiske og geografiske forhold, må de benytte seg av helikopter til transport av utstyr og filmcrew til lokalitetene. Åpenbare hensyn som sikkerhet og logistikk ligger til grunn for dette. Det å filme skikjøring i fjellsider fra luften er absolutt nødvendig for å få de virkelige og unike opptakene.

Field Productions søker Kvæningen Kommune om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark § 6 til et svært begrenset antall starter og landinger med luftfartøy i høyalpine og utilgjengelige fjellområder over ca 600 m.o.h. i kommunen.

De søker om et begrenset antall starter og landinger i inntil 4 dager i tidsrommet 20. februar til 30. april 2010, med unntak av påskehøytiden. Nøyaktig tidsperiode for prosjektet (2-4) dager er pr søkertidspunkt umulig å spesifisere da det foreligger åpenbare logistiske og eksterne faktorer som må på plass før man er i stand til å tidfeste avviklingen av prosjektet. Søker vil informere nærmere og mer nøyaktig tidsperiode så raskt det lar seg gjøre.

Formålet er svært begrenset befrakting av omfangsrikt filmutstyr og personell til høyalpine og utilgjengelige fjellområder i kommunen hvor annen transportmulighet ikke er mulig. Maksimal antall flytimer vil totalt være på inntil 5 timer fordelt på hele perioden. Aktuelle landingspunkt i Kvæningen Kommune vil være Langfjordjøkulen/Aibmadasgaisa, Kvæningstindan og Ruselvfjellet.

Søknaden skal behandles etter lov om motorferdsel i utmark § 6 hvor det heter: *"Når særlige grunner foreligger, kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy som ellers ikke kan finne sted etter denne lov eller med hjemmel i loven. Tillatelse etter første ledd kan gis for bestemte høve eller for bestemte tidsrom. Kommunen kan sette vilkår for tillatelsen."*

Etter motorferdsellovens § 6 kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy og luftfartøy etter søknad når det foreligger "særlige grunner". Det må foretas en konkret og grundig vurdering av hver enkelt søknad. Ved vurderingen av om "særlige grunner" foreligger, vil det være av betydning om motorferdselen er nødvendig og har et nytteformål, eller bærer preg av unødvendig kjøring eller fornøyleseskjøring. At transportøren anser transporten for økonomisk lønnsom er ikke avgjørende, dersom transporten ikke isolert sett dekker et reelt og nødvendig behov. Er kravet til "særlig grunn" oppfylt, vil det bero på et fritt forvaltningsmessig skjønn om det skal gis tillatelse. Skjønnhetsvurderingen innebærer en helhetsvurdering av saken i lys av lovens formål, hvor behovet for transport vurderes mot mulige skader og ulemper som ferdsele kan forårsake.

Lovens vilkår er altså:

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte, og
- Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Vurdering

Det søkes om et begrenset antall turer over en lang periode og selve maksimal antall flytimer er 5 timer. Det vil ikke være mulig at dette transportbehovet dekkes på annen måte da de søker i 3

fjellområder som er forholdsvis utilgjengelige fjellområder. Behovet de har er ikke knyttet til turkjøring, men transport av et omfangsrikt filmutstyr og personell i forbindelse med filming av skikjøring i ekstreme fjellområder. Det vil være behov for få landinger slik at kommunen kan ikke se at dette vil forårsake noen skader og ulemper for friluftsliv eller dyreliv i de omsøkte områdene. Helikopterkjøringen skal også skje i en periode da det ikke utøves reindrift i områdene.

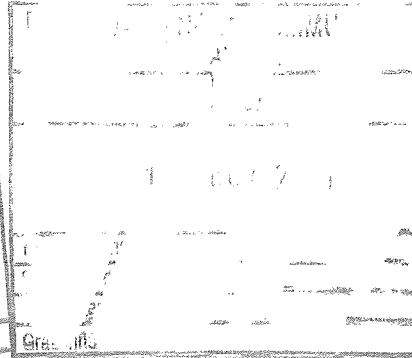
Kommunen ser på tiltaket som meget positivt og vil også kunne sette fjellområder i vår kommune på kartet når det gjelder spektakulær skikjøring. Kommunen vil også på sikt kunne få noe av det produserte materialet til fri bruk for kommunen.

Det bør settes vilkår for en eventuell dispensasjon som er knyttet opp mot aktsomhet ovenfor dyrelivet og begrensning av antall turer.

Field Productions
Tunveien 55
1473 Lørenskog
Tlf. 452 55 711
Org.nr. 889 710 772
Epost Filip@fieldproductions.com

Kvænen kommunen
Rådhuset
9161 Burfjord.

KVÆNEN KOMMUNE	
Jnr:	100
10 NOV 2009	
Til behandling:	
Saksbehandler:	Line
Til orientering:	
Gradering:	



Hei,

Mitt navn er Filip Christensen, og jeg er produsent i filmproduksjonsselskapet Field Productions. Vi jobber med produksjon av sports- og livsstilsfilmer, som bl.a. fokuserer på det beste av moderne skikjøring og friluftsliv. Høsten 2009 lanserte vi skifilmen "Eyes Wide Open" i butikker over hele Europa, Nord-Amerika, Japan, New Zealand og Australia. VAS Entertainment og Walt Disney Home Entertainment står for distribusjonen av opplaget på hele 35.000 DVD'er totalt. Filmen har fått stor medieoppmerksomhet denne høsten, med flere innslag og intervjuer på NRK, TV2, VG m.m.. I tillegg har filmen blitt vist på en landsdekkende turne i Norge for over 5000 friluftsentusiaster, foruten filmfestivalene IF3 i Montreal og Freshtival i Quebec, Canada. Med vår sterke distribusjon og medieomtale treffer vi et veldig bredt publikum både her hjemme, og internasjonalt.

Vi jobber nå med et nytt og større filmprosjekt for 2010, hvor vi er på jakt etter unike og spektakulære fjellområder her i Norge. Kvænen kommunen besitter den type områder som er akkurat det vi er på utkikk etter. Vi ønsker å promotere den utrolige naturen Norge har å by på, i sammenheng med skikjøring i verdensklasse. Skiprofilene vi ønsker å ha med på et slikt prosjekt er blant annet World Cup-alpinist Aksel Lund Svindal, som har filmet med oss de siste to årene. For å få gjort de krevende opptakene under såpass vanskelige logistiske og geografiske forhold, må vi benytte oss av helikopter til transport av utstyr og filmcrew til location. Åpenbare hensyn som sikkerhet og logistikk ligger til grunn for dette. Det å filme skikjøring i fjellsider fra luften er absolutt nødvendig for å få de virkelig og unike opptakene. Det er slike filmopptak folk husker, snakker om, og legger merke til. I tilknytning til et prosjekt som dette produseres det også trykksaker i forskjellige blader verden over. Norges største blad innen sport og friluftsliv, Fri Flyt, er kjent for sine utrolige reise- og bildeartikler. Det er naturlig at de ønsker å gjøre en omfattende sak rundt denne turen, i form av bilder og tekst over mange sider. I tillegg jobber vi på regulær basis med tilsvarende større medier i mange andre land.

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK

Field Productions søker herved Kvænanen kommune , gjennom dispensasjon fra Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, i henhold til §6 med ordlyd: "(tillatelse etter søknad). Når særlige grunner foreligger, kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy som ellers ikke kan finne sted etter denne lov eller med hjemmel i loven", til et svært begrenset antall starter og landinger med luftfartøy i høyalpine og utilgjengelige fjellområder over ca. 600 m.o.h. i kommunen.

Tidsrom: For et begrenset antall starter og landinger i INNTIL 4 dager, i tidsrommet 20.februar – 30.april 2010, med unntak av påskehøytiden. Nøyaktig tidsperiode for prosjektet (2-4 dager) er per ansøkerstidspunkt umulig å spesifisere, da det foreligger åpenbare logistiske og eksterne faktorer (værforhold, føre, tilgjengelighet osv) som må på plass før man er i stand til å tidsfeste avvikling av prosjektet. Ansøker vil informere nærmere om mer nøyaktig tidsperiode så raskt det lar seg bestemme.

Formål: Svært begrenset befraktning av omfangsrikt filmutstyr og personell til høyalpine og utilgjengelige fjellområder i kommunen hvor annen transportmulighet ikke er mulig, for film- og fotoopptak med internasjonal eksponering av kommunens natur. Maksimalt antall flytimer totalt: Inntil 5 timer, fordelt på hele perioden.

Område: Høyalpine og utilgjengelige fjellområder i kommunen, med selvsagt unntak for vernede områder, fortrinnsvis over 600 m.o.h., og langt unna tradisjonelt utfartsterreng eller andre områder som kunne bli forstyrret av den begrensede lufttransporten.

Aktuelle landingspunkt:

Langfjordjøkelen / Arbmadasgaisa, Kvænanangstindan, Russelvfjellet

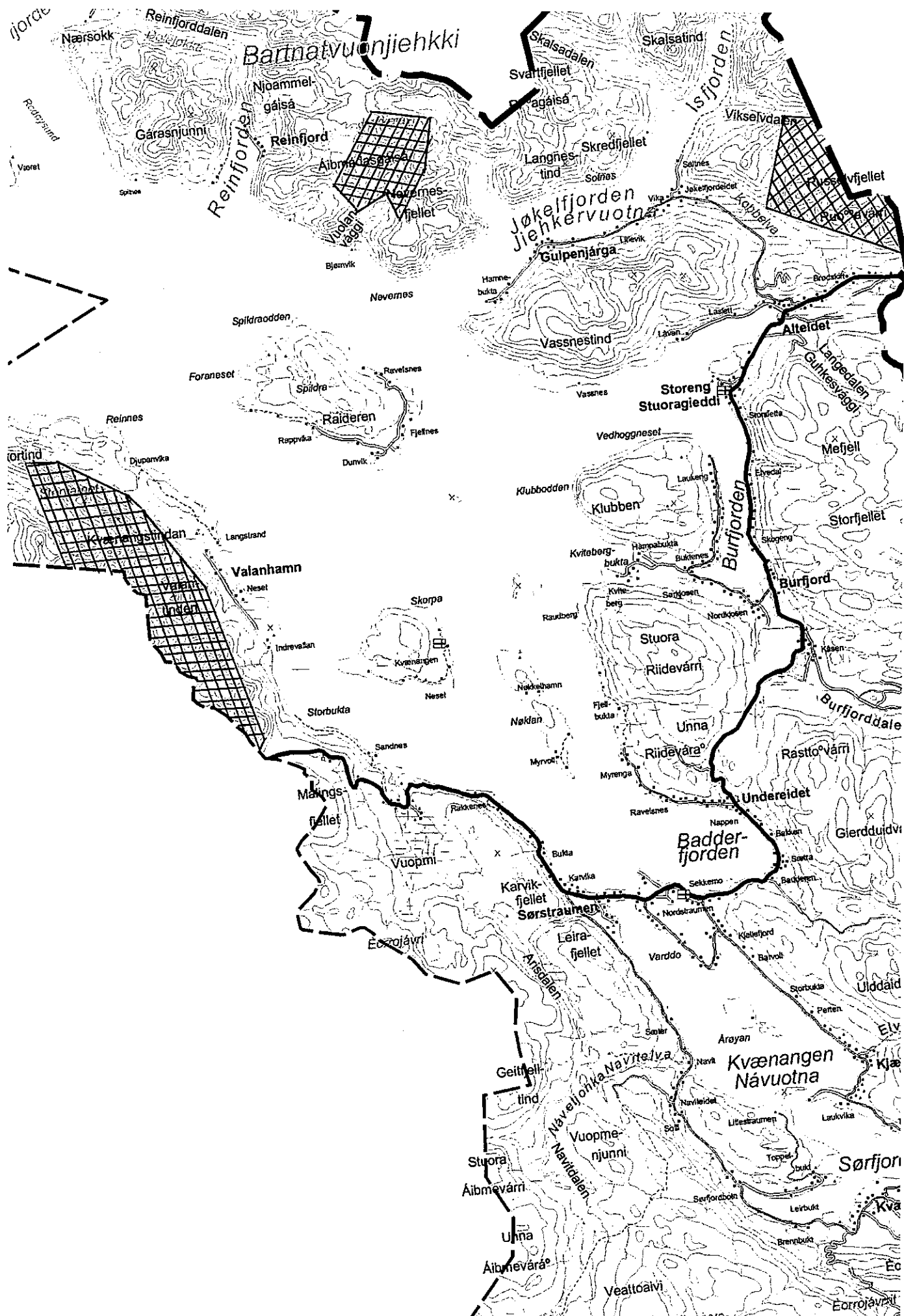
Øvrige vilkår: Det foreligger ansøker et selvpålagt ansvar for at ikke dyreliv eller annet blir forstyrret på noen som helst måte under arbeidet. Ansøker tar videre sikte på å kunne frigi deler av det produserte materialet til fri bruk for kommunen.

Vi er inneforstått med at det ansøkte tidsrommet kan fremstå som svært langt, men vi understreker at arbeidet vil foregå i INNTIL 4 dager innen denne tidsperioden, og at vi er prisgitt optimale vær- og foreforhold samt mange logistiske utfordringer for å kunne starte opptak.

Vi utber et snarlig tilsvaer.

Med vennlig hilsen,

Filip Christensen
Produsent
Field Productions



PS 2009/52 Referatsaker



Kvænanen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Fred Isaksen

9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Kvænanen Delegert Teknisk utvalg - nr. 65/09

Deres ref:	Vår ref	Arkivkode	Dato
	2009/2078-5	1943/24/35	22.10.2009

Melding om oppføring av lagerbygg 1943/24/35

Saksopplysninger/Vurderinger:

Fred Isaksen søker om oppføring av lagerbygg på gnr 24 bnr 35 Badderen. Lagerbygget er på 35 m2.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 86a gis Fred Isaksen byggetillatelse for oppføring av lagerbygg på gnr 24 bnr 35

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør



Kvænanen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Eirik Strømhaug
Industriveien 1
9475 Borkenes

Delegert vedtak Kvænanen Delegert Teknisk utvalg - nr. 66/09

Deres ref:	Vår ref	Arkivkode	Dato
	2009/308-5	1943/42/6	22.10.2009

Melding om oppføring av naust, 1943/42/8

Saksopplysninger/Vurderinger:

Eirik Strømhaug har sendt melding og dispensasjonssøknad om oppføring av naust på gnr 42 bnr 8 Spildra. Naustet er på 22 m² og oppføres i tradisjonell byggeskikk.

Saken har vært på høring til impliserte parter.
Sametinget hadde følgende merknader til tiltaket sitat:

Det aktuelle tiltaket er nå befart. Sametinget har ingen merknader til oppføring av naustet, under forutsetning at det oppføres samme sted som tidligere har stått et naust, påvist av tiltakshaver.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Samediggi/Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (km1) 8 og 9. Vi forutsetter at dette pålegget formidles til den som skal utføre arbeidet i marken. Sitat slutt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Eirik Strømhaug dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 for oppføring av naust på gnr 42 bnr 8 Spildra.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis Eirik Strømhaug byggetillatelse for oppføring av naust på gnr 42 bnr 8 Spildra.

Naustet skal oppføres på samme sted som det tidligere har stått et naust, påvist av tiltakshaver.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Samediggi/Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (km1) 8 og 9. Vi forutsetter at dette pålegget formidles til den som skal utføre arbeidet i marken. Sitat slutt.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg



Kvænanen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Rørlegger Dan Berg
Buktaveien 16
9514 ALTA

Delegert vedtak Kvænanen Delegert Teknisk utvalg - nr. 67/09

Deres ref:	Vår ref	Arkivkode	Dato
	2009/7129-6	1943/13/255	27.10.2009

Søknad om midlertidig brukstillatelse 1943/13/255

Saksopplysninger/Vurderinger:

Bjørnar Boberg har søkt og fått innviglet midlertidig brukstillatelse av hovenleiligheten i eneboligen frem til 02.11.09. Boberg har ikke fått bygget helt ferdig til denne dato grunnet ulike årsaker. Boberg søker nå om Midlertidig brukstillatelse av hele eneboligen, det er innlevert dokumentasjon fra involverte foretak som tilsier at en midlertidig brukstillatelse kan gis.

Brukstillatelsen gjelder frem til 01.07.2010

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 99 punkt 2 gis Bjørnar Boberg midlertidig brukstillatelse av enebolig gnr 13 bnr 255 Burfjord. Brukstillatelsen gis frem til 01.07.2010

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør

Likelydene brev er sendt:

Bjørnar Boberg
Rørlegger Dan Berg AS
Byggmester Reidar Mathisen Ltd



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Kjetil Haug

9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 68/09

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/9659-3	38722/2009	1943/21/21	10.11.2009

Melding om oppføring av garasje 1943/21/21 Dorrås

Saksopplysninger/Vurderinger:

Kjetil Haug har sendt melding om oppføring av garasje på gnr 21 bnr 21 Dorrås. Garasjen er på 49m² og skal oppføres ca 15 meter fra midtlinjen på fylkesvegen. Statens vegvesen har gitt søker dispensasjon i dette tilfelle.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 86a gis Kjetil Haug byggetillatelse for oppføring av garasje på gnr 21 bnr 21 Dorrås.

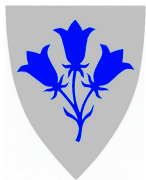
Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Ingrid Bjerkli
Straumfjordnes
9151 STORSLETT

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 69/09

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2009/8840-2	38772/2009	1943/36/56	10.11.2009

Melding om oppføring av tilbygg til hytte 1943/36/56 Naviteidet

Saksopplysninger/Vurderinger:

Ingrid Bjerkli har sendt melding om oppføring av tilbygg på gnr 36 bnr 56 Navit. Tilbygget er på 24m2 og skal inneholde soverom og gang.

Tiltaket er ihht reguleringsplanens bestemmer for dette område.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 86a gis Ingrid Bjerkli byggetillatelse for oppføring av tilbygg på gnr 36 bnr 56 Naviteidet

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Kurt Solheim

9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 64/09

Deres ref:	Vår ref	Arkivkode	Dato
	2009/8461-2	1943/13/26	19.10.2009

Søknad om oppføring av tilbygg 1943/13/26 Burfjord.

Saksopplysninger/Vurderinger:

Torbjørn Eriksen søker om oppføring av tilbygg på gnr 13 bnr 26 Burfjord, tilbygget er på 48m² og skal inneholde stue, soverom og bad.

Snekker Solheim søker om lokal godkjenning som foretak samt i følgende kategorier SØK, PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 bygningsarbeider.

Alf Karstein Johansen søker om lokal godkjenning som foretak samt i følgende kategorier PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 rørleggerarbeid.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis Torbjørn Eriksen byggetillatelse for oppføring av tilbygg til eksisterende bolighus på gnr 13 bnr 26 Burfjord.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93a, 97 og 98 gis Snekker Solheim lokal godkjenning som foretak samt i følgende kategorier SØK, PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 bygningsarbeider.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93a, 97 og 98 gis Alf Karstein Johansen lokal godkjenning som foretak samt i følgende kategorier SØK, PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 rørleggerarbeid.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg

Kopi til:

Torbjørn Eriksen

9161 BURFJORD

Alf Karstein Johansen

9161 BURFJORD