

Møteinnkalling

Utvalg: **Kvæningen Teknisk utvalg**
Møtested: Møterom 1. etg., Kommunehuset
Dato: 08.09.2009
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77778803. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Burfjord 31.08.09

Birger Mathiassen
leder

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 2009/38	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark § 6		2009/7589
PS 2009/39	Søknad om konsesjon for erverv av 1943/28/3 - Nordstraumen		2009/8102
PS 2009/40	Søknad om deling av 1943/24/11 - Undereidet		2009/5314
PS 2009/41	Referatsaker		
RS 2009/44	Søknad om oppføring av hytte 1943/35/2/3		2009/7196
RS 2009/45	Søknad om legging av ny vei til bolig 1943/13/8		2009/7777
RS 2009/46	Melding om oppføring av tilbygg 1943/29/15 Kjækan		2009/7253
RS 2009/47	Søknad om oppføring av tilbygg 1943/8/22 og 23		2009/5817
RS 2009/48	Melding om oppføring av tilbygg 1943/24/29		2009/7192
RS 2009/49	Søknad om oppføring av hytte 1943/39/30		2009/7261
RS 2009/50	Melding om oppføring av garasje 1943/27/15		2009/5607
RS 2009/51	Søknad om utslipstiltelse 1943/33/29		2009/7230
RS 2009/52	Melding om oppføring av tilbygg 1943/35/13		2009/7210
RS 2009/53	Søknad om oppføring av småhus 1943/35/13		2009/7210
RS 2009/54	Søknad om oppføring av hytte 1943/35/69		2009/7190
RS 2009/55	Melding om oppføring av garasje 1943/13/7		2009/7479
RS 2009/56	Søknad om gjenoppføring av gjeterhytte 1943/28/16/2 Badderren		2009/7481
RS 2009/57	Svar på søknad om avkjørsel til 13 / 269		2009/1683
RS 2009/58	Melding om oppføring av kai 1943/18/6		2009/4799
RS 2009/59	Melding om oppføring av spikerfortelt til campingvogn 1943/27/9		2009/4798
RS 2009/60	Melding om oppføring av tilbygg 1943/36/77 Navit		2009/7200
RS 2009/61	Melding om oppføring av gjeterhytte 1943/36/45 og 89 NAvit		2009/7480
RS 2009/62	Søknad om oppføring av hytte 1943/9/8 Låvan		2009/7409
RS 2009/63	Melding om oppføring av garasje 1943/13/263		2009/8080



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/38	Kvæningen Teknisk utvalg	08.09.2009

Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark § 6

Henvising til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr 82.

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr 356.

Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i § 6 i Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag gis Alf Bjerkås dispensasjon for kjøring av ATV 4-hjuling i forbindelse med deltakelse i elgjakten på "Sørkjos elgvald" i 2009. Dispensasjonen gjelder transport av jeger ifbm posisjonering for vakt – og standplass og dispensasjonen gjelder kun under ordinær jaktperiode.

Dispensasjonen er gitt under forutsetning av tillatelse fra grunneierne.

Saksopplysninger

I forbindelse med deltakelse på elgjakt i Sørkjos elgvald søker Alf Bjerkås om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark for bruk av en ATV 4-hjuling. Bjerkås ønsker at dispensasjonen skal gjelde fra 20. september i forbindelse med forberedelse av standplass før jakta starter.

Bjerkås er avhengig av rullestol i sitt daglige virke, men har også stor interesse og lyst til å være med på elgjakt. Bjerkås har i sesongene 2006, 2007 og 2008 fått innvilget dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark til samme formål.

I motorferdselloven er transport av evt elgfall direkte hjemlet i forskriften og det er ikke nødvendig med dispensasjon for denne type kjøring. Her er det imidlertid snakk om transport av jeger og utstyr ifbm utpostering under elgjakten. For en slik type søknad kreves det pr i dag dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark.

Vurdering

Omfanget av kjøringen vil stort sett begrense seg til eksisterende kjørespor og traktorveier innenfor elgvaldet for å kunne posisjonere seg med tanke for vakt- og standplass. Kommunen/myndighetene har en særskilt oppgave å prøve og legge til rette for at funksjonshemmede kan benytte seg av naturen. I dette tilfellet vil evt omfanget av kjøringen være forholdsvis begrenset. I tillegg er kjøring ifbm evt utkjøring av elgfall direkte hjemlet i forskriften slik at noe kjøring i området vil man kunne påregne uansett. Behovet for søker kan ikke dekkes på annen måte og kan ikke karakteriseres som turkjøring.

Søker ønsker at dispensasjonen skal gjelde allerede fra 20. september for å kunne forberede standplass før jakta begynner. Dette anser kommunen for å være unødvendig da jakta i utgangspunktet sprer seg over en såpass lang periode at standplasser kan ordnes unn under ordinær jaktperiode.

Alf Bjerkås, Planetveien 545, 9024 Tomasjord. Mobil 970 19381.
E'post: alf-bje@online.no

Kvæningen kommune
v/jordbrukssjef Trine Sølberg

Dato, 13.07.09

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK
I FORBINDELSE MED DELTAKELSE I ELGJAKTA 2009 - SØRKJOS ELGVALD

Jeg søker også i år om dispensasjon for å kjøre med ATV-4 hjuling i forbindelse med deltakelse i elgjakta på Sørkjøs elgvald i 2009. Jeg hadde tilsvarende dispensasjon i 2006, 2007 og 2008, jfr. sak 08/002353 -TRSØ.

Som rullestolbruker er jeg avhengig av å bruke en såkalt 4-hjuling til posisjonering for vakt- og standplass på utvalgte områder på elgvaldet. Uten om fylkes- og kommunal vei, blir kjøringen stort sett begrenset til eksisterende jord- og skogbruksveier. Min ATV er registrert med hvite skilt for kjøring på offentlig vei.

Dispensasjonen forutsetter tillatelse fra aktuelle grunneiere.

Jeg ønsker at dispensasjonen kan gjelde fra ca 20. september mht. forberedelser i forkant av jaktstarten som er den 25.09.09.

Med hilsen

Alf Bjerkås
Planetveien 545
9024 Tomasjord
Mobil 970 19 381



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/39	Kvæningen Teknisk utvalg	08.09.2009

Søknad om konsesjon for erverv av 1943/28/3 - Nordstraumen

Henvisning til lovverk:

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98.

Vedlegg

- 1 Søknad om konsesjon
- 2 Kart

Rådmannens innstilling

Kvæningen Kommune innvilger konsesjon ved Erna Helene Knudsen sitt erverv av eiendommen gnr 28 bnr 3 i Kvæningen Kommune, jfr konsesjonslovens §§ 9 og 1.

Kjøpesum 300.000 kroner.

I medhold av konsesjonsloves § 11 settes det som vilkår at skogen drives i samråd med skogbruksforvaltningen i kommunen. Gjerder på eiendommen skal vedlikeholdes eller fjernes.

Saksopplysninger

Erna Helene Knudsen har inngått avtale om kjøp av eiendommen gnr 28 bnr 3 i Kvæningen Kommune. I den forbindelse søker hun nå om konsesjon for dette ervervet.

Eiendommen ligger på Nordstraumen, ca 2,5 kilometer fra krysset ved kirkegården og mot Kjøllefjordneset. Eiendommen består av til sammen ca 330 dekar. Rundt 12 dekar av dette har vært dyrket i si tid, resten av arealet er stort sett anna jorddekt fastmark bekledd med skog. På eiendommen står det en gammel driftsbygning. Bolighuset på eiendommen brant ned for mange år siden og er ikke bygd opp igjen. Bygningen er fra rundt 1950 og er i dårlig forfatning.

Eiendommen var tidligere et småbruk, men har i mange år stått ubrukt. Området eiendommen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn.

Eiendommen har vært lyst ut for salg og de som nå søker konsesjon for ervervet ønsker å benytte eiendommen til fritidsformål. De har ønsket om å sette opp en fritidsbolig på den gamle grunnmuren til bolighuset. De ønsker at fritidsboligen skal ha god stand for de ønsker å bruke mye tid i Kvæningen Kommune i fremtiden.

Kjøpesummen er avtalt til kroner 300.000 noe som anses å være en akseptabel pris i forhold til det tiltenkte formålet.

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98 har til ”formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov
2. landbruksnæringen
3. behovet for utbyggingsgrunn
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. hensynet til bosetting.”

Det er søker og hans/hennes formål med ervervet som danner utgangspunkt for vurderingen av en konsesjonssøknad, enten ervervet gjelder landbrukseiendom eller annen type eiendom. Avgjørelsen skjer etter en individuell og konkret vurdering. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn til å avslå. Det fremgår av konsesjonslovens formålsbestemmelse at hensynet til bosetting skal tilgodeses. Dette er gjentatt og forsterket for landbrukseiendommer. Virkemidlene i konsesjonsloven må brukes slik at en oppnår effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet. Formålet med ervervet må veies opp mot de samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i den aktuelle saken.

§ 9 i konsesjonsloven omfatter forhold av betydning for om konsesjon skal gis i forhold til landbrukseiendommer. Den lyder:

”Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det til fordel for søker legges særlig vekt på

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling
2. om erververs formål ivaretar hensynet til bosetting i området
3. om ervervet innebærer driftsmessig god løsning, og
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen.”

Etter § 11 har kommunen anledning til å sette vilkår for konsesjon. ”Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.”

Vurdering

Eiendommen har i en årrekke allerede vært benyttet til fritidsformål i den forstand at den ikke har vært brukt til noe annet formål. Driftsbygningen er i dårlig forfatning. Det vil være urimelig å pålegge boplikt på en slik eiendom som ikke har bolighus fra før. Eiendommen er heller ikke driveverdig og har for få ressurser til å kunne gi en inntekt å leve av. Det er også positivt at søkeren ønsker å sette opp en fritidsbolig med høy standard da hun ønsker å tilbringe mer og

mer tid i Kvæningen Kommune. Det vil være fornuftig å sette vilkår om vedlikehold eller fjerning av gamle gjerder på eiendommen.

Statens landbruksforvaltning**Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98**

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4.

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

Til ordføreren i Kvænanen kommune

(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Knudsen, Erna Helene		Fødselsnr. (11 siffer) 2 6 0 2 4 5 3 9 6 2 7		
2	Adresse Åsveien 20, 9510 Alta		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
3	Telefonnr. (8 siffer) 78435730	E-postadresse ernaknud@online.no			
4	Overdragerens navn Gifstad, Dan Anthony		Fødselsnr. (11 siffer) 2 8 0 6 5 4 2 6 5 6 2		
5	Adresse Holmengt. 16, 2500 Tynset		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) Gnr. 28, bnr. 3 i Kvænanen kommune				
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) Kr. 300 000,-	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løsøre 0,-		
8	Kommune Kvænanen	Fylke Finnmark			
9	Arealets størrelse 350 daa	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal			
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog Nei				
11	Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)				
	Bygning (type) Driftsbygning	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer 2	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Dårlig
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse Nedbrent grunnmur etter låve.					

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.




12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen Vedteig i Badderen	
13	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke:
14	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke: Alta kommune (2012)
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Nedlagt småbruk som ikke har vært i drift på flere tiår.	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Fritidsformål. Ønsker å sette opp fritidsbolig av god standard på eiendommen.	
Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke:
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22	Dato TYVSET 02.08.2009.	Dato 11.08.09
	Overdragerens underskrift Dan Anthony Gifstad	Søkerens underskrift Erna Knudsen
Underretning om avgjørelsen bes sendt: Advokat Gisle Loso, pb. 1330, 9505 Alta Gisle Loso		
Bilagsfortegnelse: advokat		

Skjemaet er tilgjengelig på internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og <http://blanketter.dss.dep.no>
Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.



KONSESJONSELENDOM

	<p>28.08.2009 Målestokk 1:15000</p>
---	---



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2009/40	Kvæningen Teknisk utvalg	08.09.2009

Søknad om deling av 1943/24/11 - Undereidet

Vedlegg

- 1 Søknad om deling av grunneiendom
- 2 Kart

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § x dispenseres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område B. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Jorund Heimvik om fradeling av en bebygd parsell på inntil 2 dekar på eiendommen gnr 24 bnr 11.

I henhold til plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til tomten sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

Saksopplysninger

Jorund Heimvik søker om tillatelse til fradeling av en bebygd parsell på 2 dekar på eiendommen gnr 24 bnr 11. Parsellen skal benyttes til fritidsformål.

Eiendommen ligger ved Undereidet. Eiendommen er på ca 10 dekar. På eiendommen står det et bolighus samt en fritidshytte. Det er fritidshytta som ønskes å fradeles hovedeiendommen. Tomten ligger "naturlig" til oppe i enden av eiendommen og vil med sin utforming ikke være til noen ulempe for utnyttelsen av restarealet på eiendommen.

Området parsellen ligger i er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNF-område B. Dette er områder av landbruksmessig betydning, men har også verdier ut fra miljøvern hensyn.

Man har valgt å behandle søknaden samlet i forhold til jordloven og plan- og bygningsloven. Når det gjelder jordloven, av 12. mai 1995 nr 23, har den til formål å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet, med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan nyttes på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en forsvarlig måte som gir en tjenelig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsinteressene i området, og med hovedvekt på bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. En samfunnsgagnlig bruk innebærer også at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres etter fremtidige generasjoner sine behov.

Denne saken skal behandles etter jordlovens § 12 hvor det heter at en eiendom som er eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet. Denne tillatelsen er nå delegert til kommunen. Det kan bare gjøres unntak fra delingsforbudet dersom delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Man skal også ta hensyn til om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Formålet med et slikt delingsforbud er å sikre og holde ressursene på bruket samlet for nåværende og fremtidige eiere. Dette gjelder for alle bruk også de store ressurssterke enhetene. Det man skal ta vare på er de inntektsmulighetene en eiendom har. Det vil gjelde både arealer som kan nyttes til landbruksproduksjon av ett eller annet slag og arealer som kan komme til nytte i forbindelse med virksomhet som naturlig grenser til landbruk. Driftsgrunnlaget i forhold til jordlovens § 12 omfatter eiendommens ressurser i form av arealer og bygninger som kan benyttes til jord- og skogbruk.

Det skal tas hensyn til ikke bare de drifts- og miljømessige ulemper en fradeling vil få for eiendommen som deles. Det skal også tas hensyn til ulemper landbruket i området blir påført. For at en skal kunne ta hensyn til slike ulemper må ulempene være konkret påregnelig og ha en viss styrke av omfang. Tradisjonelt har en delt ulempene inn i to hovedpunkter. Den ene er direkte ulemper for resteiendommen eller naboeiendommer. Det kan være tråkk og slitasje på jordbruksareal, eller at dyr på beite forstyrres. Plasseres tomte i nær tilknytning til driftsbygningen vil det kunne vanskeliggjøre eierens bruk av driftsbygningen. Den andre gruppen gjelder fradeling av tomter som vil kunne påføres ulemper i form av støy, lukt, støv etc. Slike ulemper kan føre til krav om restriksjoner på driften i form av offentlig påbud, eller fra den som blir utsatt for ulempen som eieren av resteiendommen retter seg etter. En må ta hensyn til bl.a. driftsform og parsellens plassering når en vurderer om det er påregnelig med ulemper. Det må en også gjøre når en vurderer ulempens styrke og omfang, men her må det også tas hensyn til formålet med fradelingen. Det må tas hensyn til om det dreier seg om fradeling av ei tomt til fast bosetting eller fritidsformål.

I plan- og bygningslovens § 63 heter det at en *”eiendom ikke må deles eller enheter opprettes for bortfeste som nevnt i § 93 bokstav h, på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet som nevnt bortfestes slik at det dannes tomter som etter kommunens skjønn er mindre vel skikket til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form.”*

For å evt innvilge søknaden kreves det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. I plan- og bygningslovens § 19-2 heter det: *”Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.*

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.”

Vurdering


Det er i dette tilfellet snakk om en parsell som allerede er bebyggt slik at konsekvensene for bruken av området vil ikke bli forandret fra dagens bruk. Plasseringen av tomten kommer heller ikke til å være til noen ulempe for utnyttelsen av restarealet på eiendommen. Saken har ikke vært sendt på høring til andre enn Statens Vegvesen og de har gitt tilsagn om utvidet avkjørsel. Kommunen kan i dette tilfellet ikke se at ulempene ved å innvilge fradeling er klart større enn fordelene og er derfor innstilt på å innvilge søknaden som omsøkt.

Rekvisisjon av kartforretning

Søknad om deling av grunnelendom

f/rap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 65 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985

Journallnummer

 Kvænangen Kommune
Teknisk sektor
9161 Burfjord

Telefon : 77 77 81 32 Telefaks: 77 77 81 07

E-post: post@tekstak.kv.kommune.no

KVÆNANGEN KOMMUNE
MADATJENNER

Jnr. Nr.v.

27 APR 2009

Til behandling: *Jaine*

Saksbehandler: *Jaine*

Til orientering:

Gradering:

Rekvisisjonsønsknaden gjelder

Eiendom for deling	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Saksj.nr.
	24	11		
Brukenavn/adresse				
Heimstad/ Undereidet Baddven				

Det rekvireres/ søkes om

Kartforretning over:

A - hele grunneiendommen uten deling

B - feste grunn

C - enkelte grenselinjer, -justeringer

D Grensepåvisning etter målebrev

E Deling av grunnelendom med kartforretning over parsell

Annet:

Deling i hhvt pbl § 63

Reguleringsplan Bebyggelsesplan Godkjent tomteidelingsplan Privat forslag

Søknad om dispensasjon

- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i:

plan- og bygningslov forskrift vedtekt kommuneplan reguleringsplan bebyggelsesplan

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate- dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skog- areal	Myr	Annet ubebygd areal	Bebygd areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festnr. 24 / 11		8 da					2 da		10 da	
Areal som ønskes fratatt/bortfestet (i alt)							2 da		2 da	

* jf 7 - beskriv arealet

Fjell / Krotaskog med eksisterende hütte

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger (f. eks. andre rettighets- havers av betydning)

Hjemmels- haver(e)

Navn: *Forund Heimvik* Telefon: *69146792*

Adresse: *Håkonsgt. 5 D* Postnr.: *1761* Poststed: *Sarpsborg*

Sted: *Sarpsborg* Dato: *24/4-09* Underskrift: *Forund Elise Heimvik*

Nabooppgave

Det må legges ved kartorienterte niss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Eiers/festers navn og adresse
24	2		Ruth Tsaksen 9162 Sørstraumen
24	9		Roger og Karen Henriksen 9162 Sørstraumen

Parsell(er) det er søkt fradeling for:

Parsellen(e) skal benyttes til	<input type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./bnr.
	<input type="checkbox"/> Bolighus <input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentlig veg <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg
Atkomst pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
	<input checked="" type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
Vannforsyning pbl § 65	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges	
	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: <i>Privat brønn</i>		
Avløp pbl § 66.2	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	- beskriv
	<input checked="" type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument	

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

Parsell nr.	Areal ca m ²	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Journalnummer
	2000	Hytte		

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fylkesplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		
	<input type="checkbox"/> Kommunepplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan	
Uttalelser	Uttalelser fra/vedtak av -	Saken sendt	Uttalelse/ vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> luftfartsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av bygningsrådet	Dato	Sak nr.
Notater				
Vedtatt				
Overendes til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift	

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Blanketten nevner følgende formål:

Rekvisisjon av kartforretning

A. Kartforretning over hel grunneiendom

Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

B. Kartforretning over festegrunn

Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må bygningsrådet gi delings-tillatelse før forretningen gjennomføres (jf. punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/grensejustering

Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

D. Grensepåvisning etter målebrev

Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skyddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jf. punkt A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Søknad om deling

E. Deling av grunneiendom med kartforretning

En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.

En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.

Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

Krav til søknad om deling

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling.

For areal som skal bebygges, vil kommunens delings-tillatelse også være forhåndstilsagn om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.)

For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:

- kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført.
- for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf. forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom saken krever uttalelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørge for innhenting av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik tillatelse (f.eks. utgjørel), skal kopi av tillatelsen vedlegges søknaden.

Nabovarsling

Ved søknad om deling skal naboer og gjentboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjentboer skriftlig blir varslet om hvilket tiltak som tenkes satt i verk og at saken kan saks på ansvaret søkers adresse innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

Arealoppgave

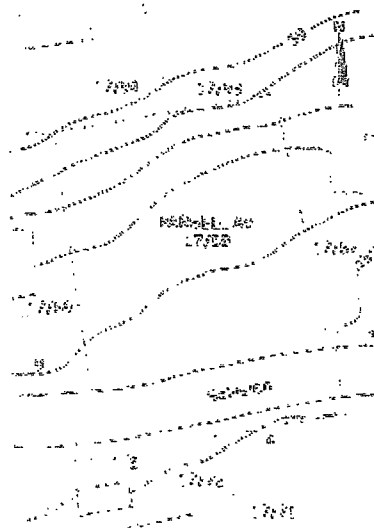
For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

1. Areal som er brukt opp til vanlig plogdybde og som fortløpende kan pløyes.
2. Areal som er rydda og brukt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbete tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødslet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m3/daa pr. år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirkning.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m3/daa pr. år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreisning.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen ol.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

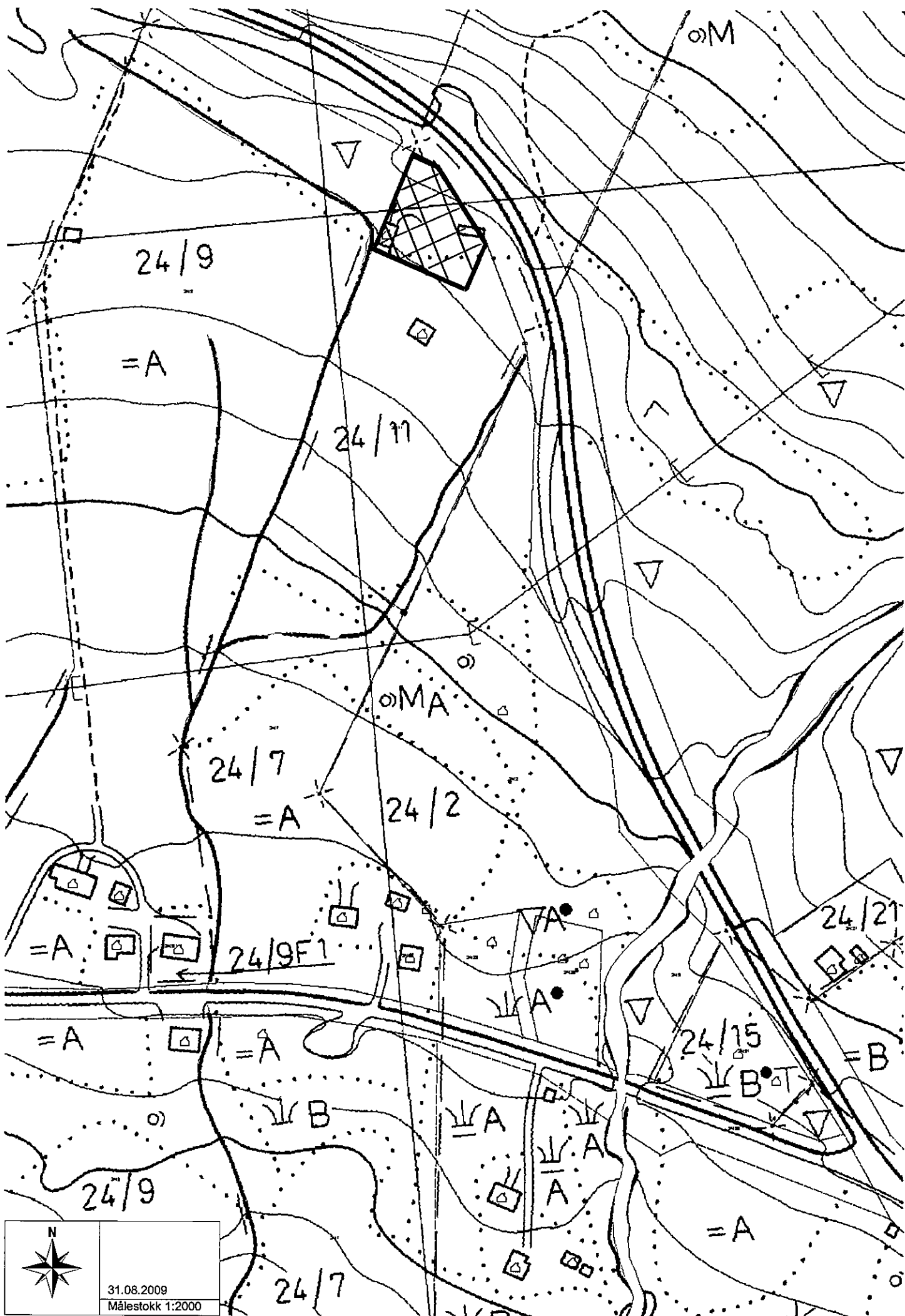
Underskrift

Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekvisit, etter delingsloven §§ 2-1 og 3-1.

Eksempel på kart som vedlegges søknaden:



Handskrevet tekst og stempel på kartet, inkludert datoen 12.12.82.



31.08.2009
Målestokk 1:2000

PS 2009/41 Referatsaker



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Kåre Vidar Johannessen
Ressebakken 38
9540 TALVIK

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 38/09

Deres ref:	Vår ref	Arkivkode	Dato
	2009/7196-2	1943/35/2/3	16.07.2009

Søknad om oppføring av hytte 1943/35/2/3

Saksopplysninger/Vurderinger:

Kåre Vidar Johannessen søker om byggetillatelse for oppføring av hytte på gnr 35 bnr 2 fnr 3 Løkviknesset.

Johannessen skal oppføre hytten i regulert område (reguleringsplan Løkviknesset hytteområde) hytten oppføres ihht reguleringsplanens bestemmelser.

Steinsvik Materiallager søker om ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO og KPR klasse 1 bygningsarbeider. Foretaket har lokal godkjenning.

Lars Morten Larsen søker om lokal godkjenning og ansvarsrett i følgende kategorier UTF og KUT klasse 1 bygningsarbeider

Larsen oppgir og inneha svennebrev i tømmerfaget og har 14 års fartstid som tømmer.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis Kåre Vidar Johannessen byggetillatelse for oppføring av hytte på gnr 35 bnr 2 fnr 3 Løkviknesset.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93b og 97 gis Steinsvik Materiallager ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO og KPR klasse 1 bygningsarbeider.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 97 og 98 gis Lars Morten Larsen lokal godkjenning og ansvarsrett i følgende kategorier UTF og KUT klasse 1 bygningsarbeider

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Vibeke Flage
Romsdalveien 21
9517 ALTA

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 50/09

Deres ref:	Vår ref	Arkivkode	Dato
	2009/7777-2	1943/13/8	12.08.2009

Søknad om legging av ny vei til bolig 1943/13/8

Saksopplysninger/Vurderinger:

Vibeke Flage har sendt søknad om oppføring av veg fra gnr 13 bnr 51 frem til egen bolig på gnr 13 bnr 8, deler av vegen skal også benyttes av gnr 13 bnr 51.

Grunneierne har skrevet en avtale som gjør at begge grunneierne kan benytte denne vegen fra fylkesveg over gnr 13 bnr 51 og på gnr 13 bnr 8 til bruk som adkomstveg frem til egne boliger.

Flage har dokumentert ovenfor kommunen at vegen vil bli bygget etter det regelverk som finnes for opparbeiding av veg.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis Vibeke Flage byggetillatelse for oppføring av veg på gnr 13 bnr 8.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør
Kopi: Gunnar Jonassen

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Svein Arne Opgård
Kongsvikveien 9
9512 ALTA

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 40/09

Deres ref:	Vår ref	Arkivkode	Dato
	2009/7253-2	1943/29/15	20.07.2009

Melding om oppføring av tilbygg 1943/29/15 Kjækan

Saksopplysninger/Vurderinger:

Svein Arne Opgård har sendt melding om oppføring av tilbygg til eksisterende hytte på gnr 29 bnr 41. Tilbygget skal brukes som gang/bod og har et bebygd areal på 7m2.

Tilbygget oppføres i område der det foreligger reguleringsplan (Iverbakken hytteområde) og omsøkt tiltak er ihht denne.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 86a gis Svein Arne Opgård byggetillatelse for oppføring av tilbygg på gnr 29 bnr 41 Kjækan.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Byggtorget Betongservice as
Industriveien 24
9152 SØRKJOSEN

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 42/09

Deres ref:	Vår ref	Arkivkode	Dato
	2009/5817-2	1943/8/22	20.07.2009

Søknad om oppføring av tilbygg 1943/8/22 og 23

Saksopplysninger/Vurderinger:

Jøkelfjord Laks har sendt melding om oppføring av tilbygg til eksisterende bedrift. Tilbyggene er til sammen på 77 m². En av naboene har sendt skriv om at hun trekker sitt samtykke til tiltaket. Nabovarslet har ligget ute siden 20.05.2009 og vedkommende har ikke kommet med noen klage, en anser derfor ikke innkommet skriv som en klage og behandler den således ikke som det.

Arbeidstilsyne har gitt sin tilslutning til tiltaket.

Byggtorget Betongservice as søker om ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO, KPR UTF og KUT tre og betongarbeid klasse 1. Foretaket har sentral godkjenning.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis Jøkelfjord Laks AS byggetillatelse for oppføring av tilbygg til eksisterende bedrift på gnr 8 bnr 22 og 23 Jøkelfjord.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93b, 97 og 98 gis Byggtorget Betongservice as ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO, KUT, UTF og KUT klasse 1 tre og betongarbeider.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør

Likelydene brev er sendt
Jøkelfjord Laks AS
Byggtorget Betongservice



Kvanangen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Trond og Oddrun Johansen

9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Kvanangen Delegert Teknisk utvalg - nr. 48/09

Deres ref:	Vår ref	Arkivkode	Dato
	2009/7192-2	1943/24/29	30.07.2009

Melding om oppføring av tilbygg 1943/24/29

Saksopplysninger/Vurderinger:

Trond og Oddrun M Johansen har sendt melding om oppføring av tilbygg, tilbygget er på 39m2 og skal ikke inneholde rom med våtrom.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 86a gis Trond og Oddrun M Johansen byggetillatelse for oppføring av tilbygg på gnr 24 bnr 29 Badderren

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Reidar Mathisen
Karvik
9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 49/09

Deres ref:	Vår ref	Arkivkode	Dato
	2009/7261-3	1943/39/30	30.07.2009

Søknad om oppføring av hytte 1943/39/30

Saksopplysninger/Vurderinger:

Reidar Mathisen søker ombyggetillatelse for oppføring av hytte på gnr 39 bnr 30 Sandnesdalen, hytten har et bruksareal på 62m² og bebygd areal på 68m².

Reidar Mathisen søker om ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 mur og tømmerarbeid. Foretaket har sentral godkjenning.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis Reidar Mathisen byggetillatelse for oppføring av hytte på gnr 39 bnr 30 Sandnesdalen.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93b, 97 og 98 gis Reidar Mathisen ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 mur og tømmerarbeid

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 77778840
Telefaks: 77778807

Organisasjonsnr: 940331102



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Sigmund Pedersen

9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 37/09

Deres ref:	Vår ref	Arkivkode	Dato
	2009/5607-2	1943/27/15	16.07.2009

Melding om oppføring av garasje 1943/27/15

Saksopplysninger/Vurderinger:

Sigmund Pedersen har sendt melding om oppføring av garasje på gnr 27 bnr 15 Sørstraumen. Garasjen er på 67 m2.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis Sigmund Pedersen byggetillatelse for oppføring av garasje på gnr 27 bnr 15 Sørstraumen.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Hermod Alsen
Høgtunveien 1
9590 HASVIK

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 39/09

Deres ref:	Vår ref	Arkivkode	Dato
	2009/7230-2	1943/33/1/29	17.07.2009

Søknad om utslipstillatelse 1943/33/29

Saksopplysninger/Vurderinger:

Hermod Alsen søker om utslipstillatelse av sanitært avløpsvann fra hytte på gnr 33 bnr 1 fnr 29. Grunneiere og naboer har gitt sin tilslutning til anlegget

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 og forurensningsloven § 12 gis Hermod Alsen utslipstillatelse for separat avløpsanlegg i tilknytning til hytte på gnr 33 bnr 1 fnr 29 Kvæningsbotn.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93b, 97 og 98 gis Robertsen og Slotnes lokal godkjenning som foretak samt i kategoriene PRO, KPR, UTF og KUT avløpsanlegg klasse 1.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Arnt Olaussen

9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 43/09

Deres ref:	Vår ref	Arkivkode	Dato
	2009/7210-2	1943/35/13	21.07.2009

Melding om oppføring av tilbygg 1943/35/13

Saksopplysninger/Vurderinger:

Arnt Olaussen har sendt melding om oppføring av tilbygg til bolig. Tilbygget er på 30 m2 og skal inneholde stue.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 86a gis Arnt Olaussen byggetillatelse for oppføring av tilbygg på gnr 35 bnr 13 Toppelbukt.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Arnt Olaussen

9162 SØRSTRAUMEN

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 44/09

Deres ref:	Vår ref	Arkivkode	Dato
	2009/7210-4	1943/35/13	22.07.2009

Søknad om oppføring av småhus 1943/35/13

Saksopplysninger/Vurderinger:

Arnt Olaussen søker om oppføring av småhus på gnr 35 bnr 13. Småhuset har betegnelsen Lilleville 220 med et areal på 30m². Småhuset er av laftet plank.

Olaussen søker om ansvarsrett som selvbygger i kategoriene SØK, PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 mur og trearbeider. Bygget er ferdig tilskåret og tilpasset slik at kommunen ikke ser den store vanskelighetsgraden med bygget og gir med denne bakgrunn godkjenning til Olaussen i de omsøkte kategorier.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis Arnt Olaussen byggetillatelse for oppføring av småhus på 29 m².

Med hjemmel i plan- og bygningsloven m/forskrifter gis Arnt Olaussen ansvarsrett som selvbygger i kategoriene SØK, PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 mur og trearbeider.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Joar og Gry Wassnes

9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 46/09

Deres ref:	Vår ref	Arkivkode	Dato
	2009/7190-3	1943/35/69	27.07.2009

Søknad om oppføring av hytte 1943/35/69

Saksopplysninger/Vurderinger:

Joar og Gry Wassnes søker om byggetillatelse for oppføring av hytte på gnr 35 bnr 69. Bebygd areal (BYA) er på 93m² og et bruksareal (BRA) på 108 m², bygget oppføres i 1½ etg.

Tomten gnr 35 bnr 69 ble fradelt til formålet i Teknisk utvalg sak 0032/08, tomten ligger i LNF-område B og det trenges således dispensasjon fra denne med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7.

Joar Wassnes søker om personlig ansvarsrett ihht Gof § 17-2 i kategoriene SØK, PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 bygning og installasjoner. Wassnes sannsynliggjør oppfylning av Gof § 17-2 med at byggeledelsen skal bli fortatt av Arne Wassnes som har hatt sentral godkjenning som faglig leder gjennom foretaket Hussenteret AS.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 gis Joar og Gry Wassnes dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNF- område B.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis Joar og Gry Wassnes byggetillatelse for oppføring av hytte på gnr 35 bnr 69

Med hjemmel i plan- og bygningsloven m/forskrift GOF § 17-2 gis Joar Wassnes personlig ansvarsrett ihht Gof § 17-2 i kategoriene SØK, PRO, KPR, UTF og KUT klasse 1 bygning og installasjoner.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør



Kvanangen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Harald Nilsen

9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvanangen Delegert Teknisk utvalg - nr. 45/09

Deres ref:	Vår ref	Arkivkode	Dato
	2009/7479-2	1943/13/7	23.07.2009

Melding om oppføring av garasje 1943/13/7

Saksopplysninger/Vurderinger:

Harald Nilsen har sendt melding om oppføring av garasje på gnr 13 bnr 7 Omsnes. Nilsen har en sjå stående der garasjen skal oppføres, denne rives og erstattes med garasjen.

Garasjen er på 42 m² og bygges 1 meter fra naboeiendom. Naboeiendommen har gitt sitt samtykke til plasseringen.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 86a gis Harald Nilsen byggetillatelse for oppføring av garasje på gnr 13 bnr 7 Omsnes.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 51/09

Deres ref: «REF»	Vår ref 2009/7481-3	Arkivkode 1943/28/16/2	Dato 12.08.2009
----------------------------	-------------------------------	----------------------------------	---------------------------

Søknad om gjenoppføring av gjeterhytte 1943/28/16/2 Badden

Saksopplysninger:

Vurderinger:

Vedtak:

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til [[Klikk her og skriv klageinstans](#)]. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Espen Vidjeland

9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 53/09

Deres ref:	Vår ref 2009/1683-8	Arkivkode Q01	Dato 28.08.2009
-------------------	-------------------------------	-------------------------	---------------------------

Svar på søknad om avkjørsel til 13 / 269

Saksopplysninger:

Espen Vidjeland søker om ny avkjørsel fra kommunal vei Burfjord syd til eiendommen gnr. 13 bnr. 269 i Kvæningen. Eksisterende avkjørsel og vei ligger i sin helhet på gnr. 13 bnr. 19, og slik beliggenhet og utforming av denne er pr. dato, så er den ikke egnet for større kjøretøy.

Ny avkjøring vil berøre kommunens eiendom gnr. 13 bnr. 202.

Omsøkte avkjørsel skal brukes som atkomst til bolig.

Vurderinger:

Eksisterende avkjøring som brukes i dag er ikke utformet for å betjene større kjøretøy, samt at denne ligger i en stigning. Ved å få flyttet /etablert en ny avkjøring så vil en kunne få en slakkere stigning, samt en bedre utforming av avkjøringen.

Veien vil i hovedsak ligge på gnr. 13 bnr. 19, og avkjørselen vil komme inn på kommunens eiendom gnr. 13 bnr. 202. Dette er et areal som ikke vil komme i konflikt med senere utbygging til boligformål. Videre så ser en ikke at omsøkte søknad om flytting / ny avkjøring vil skape ulemper/situasjoner som kan gå utover trafiksikkerheten.

Vedtak:

Tillatelse gis på følgende vilkår:

1. Avkjørselen gis som atkomst til en bolig, og kan ikke uten særskilt tillatelse benyttes til næringsformål.
2. Tillatelsen gjelder plassering som omsøkt, og vist på mottatt kart.
3. Avkjørselen skal vedlikeholdes etter retningslinjer for vedlikehold av private avkjørsler.
4. Sikthindrende skog/kratt skal til enhver tid ryddes bort.
5. Tillatelsen til etablering av en ny avkjøring bortfaller dersom tillatelsen ikke er benyttet i løpet av 3 år.

Tillatelsen gis i henhold til bestemmelsene om avkjørsel i vegloven av 21. juni 1963 og Vegdirektoratets regler av 16. juli 1964 om bygging og vedlikehold av avkjørsler.

Med hilsen

Dag Åsmund Farstad
avd.ing anlegg



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Amalie Olsen
Stajord
9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 36/09

Deres ref:	Vår ref	Arkivkode	Dato
	2009/4799-10	1943/18/6	13.07.2009

Melding om oppføring av kai 1943/18/6

Saksopplysninger/Vurderinger:

Amalie Olsen har sendt melding om oppføring av kai på gnr 18 bnr 6 Stajord.

Saken har vært på høring til impliserte parter og ingen merknader fremkommer annet enn dersom det finnes spor fra tidligere menneskelig aktivitet skal dette meldes fra om til Sametinget og Troms fylkeskommune v/kulturetaten.

Kystverket har behandlet meldingen etter havne- og farvannsloven og har gitt sin tilslutning til tiltaket.

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 17-2 for bygging i 100metersbelte langs sjøen, det oppføres som særlig grunn at kaien er nødvendig for å drive fiske.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 gis Amalie Olsen dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 17-2 for oppføring av kai på gnr 18 bnr 6 Stajord.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis Amalie Olsen byggetillatelse for oppføring av kai på gnr 18 bnr 6 Stajord

Tillatelsen er gitt med forbehold om at kystverkets vedtak etterleves.

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 18 gis det tillatelse til søknad om bygging av liggekai.

Tillatelsen gis på følgende vilkår, jfr. havne- og farvannsloven § 9:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av Kystverket.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

3. Dersom arbeidet ikke er igangsatt innen 3 — tre - år eller innstilles i mer enn 2 — to - år, faller tillatelsen bort.

Begrunnelse: At tiltaket ikke utføres eller stopper opp for lengre tid kan hindre annen utnyttelse av farvannet.

4. Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse: Ferdels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/ Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal samtidig sendes Kystverket Troms og Finnmark.

Begrunnelse: Ferdels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og kunngjøring i "Etterretninger for sjøfarende".

6. Endringer i eierforhold skal meldes til Kystverket Troms og Finnmark så snart som mulig.

Begrunnelse: Kystverket kan ha behov for å komme i kontakt med eieren av tiltaket, for eksempel i forbindelse med innhenting av uttalelser etc.

7. Konstruksjonen skal utføres etter gjeldende krav til kaier etter Norsk Standard.

Tiltakshaver må selv sørge for dette og Kystverket har ikke ansvar for å påse at vilkåret blir oppfylt.

Begrunnelse: Sikkerhetsmessige hensyn.

8. Kaien skal være tilstrekkelig belyst, og lyset skal innrettes på en slik måte at det ikke virker blendende på de sjøfarende.

Begrunnelse: Ferdels og sikkerhetsmessige hensyn.

9. Søkeren er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Kystverket har intet ansvar for å påse at dette vilkår er oppfylt. Tvister om oppfyllelsen av vilkåret avgjøres av domstolene.

Begrunnelse: En tillatelse etter havne- og farvannsloven vil ha rettsvirkninger etter sitt innhold så langt dette er innenfor de rammer loven setter. Havne- og farvannsloven regulerer ikke nabo- og eiendomsforhold og har ingen betydning for disse.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Rudolf Hagerup
Gakoriveien 16 A
9512 ALTA

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 35/09

Deres ref:	Vår ref	Arkivkode	Dato
	2009/4798-3	1943/27/9	13.07.2009

Melding om oppføring av spikerfortelt til campingvogn 1943/27/9

Saksopplysninger:

Vurderinger:

Vedtak:

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til [[Klikk her og skriv klageinstans](#)]. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Jan Roger Johansen
Kirkegårdsveien 13
9180 SKJERVØY

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 41/09

Deres ref:	Vår ref	Arkivkode	Dato
	2009/7200-2	1943/36/77	20.07.2009

Melding om oppføring av tilbygg 1943/36/77 Navit

Saksopplysninger/Vurderinger:

Jan Roger Johansen har sendt melding om oppføring av tilbygg til eksisterende hytte på gnr 36 bnr 77. Tilbygget skal brukes som gang/bod og har et bebygd areal på 8m2.

Tilbygget oppføres i område der det foreligger reguleringsplan (Hytteområde indre Navit) og omsøkt tiltak er ihht denne.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 86a gis Jan Roger Johansen byggetillatelse for oppføring av tilbygg på gnr 36 bnr 77 Kjækan.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør

Postadresse:
kommunehuset
9161 Burfjord
E-post: post@kvanangen.kommune.no

Besøksadresse:
kommunehuset

Internett:
www.kvanangen.kommune.no

Telefon: 7778840
Telefaks: 7778807

Organisasjonsnr: 940331102



Kvænanen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Mikkel Isak J. Eira
Bredbuktnes
9520 KAUTOKEINO

Delegert vedtak Kvænanen Delegert Teknisk utvalg - nr. 47/09

Deres ref:	Vår ref	Arkivkode	Dato
	2009/7480-2	1943/36/48 og 89	30.07.2009

Melding om oppføring av gjeterhytte 1943/36/45 og 89 Navit

Saksopplysninger/Vurderinger:

Mikkel Isak J Eira har sendt melding om oppføring av gjeterhytte på gnr 36 bnr 45 og 89 Navit. Hytten er på 50m2 og skal ikke ha innlagt vann/kloakk.

Område hytten skal oppføres i er definert som LNF område B da gjeterhytte er definert som driftsbygning er byggingen i samsvar med dette.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 81 gi Mikkel Isak J Eira byggetillatelse for oppføring av gjeterhytte på gnr 36 bnr 45 og 89.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Barlindhaug Consult AS
Postboks 1011
9503 ALTA

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 52/09

Deres ref:	Vår ref	Arkivkode	Dato
	2009/7409-4	1943/9/8	26.08.2009

Søknad om oppføring av hytte 1943/9/8 Låvan.

Saksopplysninger/Vurderinger:

Espen Vidjeland søker om byggetillatelse for oppføring av hytte og naust på gnr 9 bnr 8 Låvan. Hytten og naustet er på henholdsvis 82m² og 26m². Byggene skal oppføres på egen tomt som er under oppmåling, denne tomten har enda ikke fått eget gnr og bnr.

Området Låvan (gnr 9 bnr 8, 17, 18 og 74) er under stort press ang. byggeaktivitet, det søkes om veger, snuplasser, naust, hytter, parkeringsplasser, båtstøer og utslipstillatelse, disse sakene blir behandlet fortløpende som egne saker.

Bygningene ligger innenfor 100 metersbelte langs sjøen samt i LNF-A område ihht kommuneplanen for Kvæningen og det trengs således dispensasjon fra dette.

Intensjonen med forbud i 100 metersbelte langs sjøen er å ikke hindre allmennhetens tilgang til fjæra. I dette område er det allerede flere hytter med dertil naust, kommunen kan ikke se at i dette tilfelle skulle hindre adgangen til allmennhetens ytterligere enn det den allerede er og at med denne grunn i denne sak kan gi dispensasjon for dette enkelttilfelle.

Ihht kommuneplanen er område definert som LNF-A område (i område kan spredt bolig og ervervsbebyggelse og fritidsboliger tillates) Intensjonen i planen vil ikke bli svekket om man tillater hytte og naust i denne spesifikke saken.

Barlindhaug Consult AS søker om ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO og KPR konstruksjoner og installasjoner tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning.

K S Sørli AS søker om ansvarsrett i følgende kategorier UTF og KUT konstruksjoner og installasjoner innvendig rørarbeid tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning.

Kenneth Strifeldt søker om ansvarsrett i følgende kategorier UTF og KUT konstruksjoner og installasjoner tre, mur og gravearbeider tiltaksklasse 1. Foretaket har sentral godkjenning.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Espen Vidjeland dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 samt kommuneplanens arealdel LNF-A område for oppføring av naust og hytte på gnr 9 bnr 8 Låvan.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis Espen Vidjeland byggetillatelse for oppføring av hytte og naust på gnr 9 bnr 8 Låvan.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93b, 97 og 98 gis Barlindhaug Consult AS ansvarsrett i følgende kategorier SØK, PRO og KPR konstruksjoner og installasjoner tiltaksklasse 1.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 97 og 98 gis K S Sørli AS ansvarsrett i følgende kategorier UTF og KUT konstruksjoner og installasjoner innvendig rørarbeid tiltaksklasse 1.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 97 og 98 gis Kenneth Strifeldt ansvarsrett i følgende kategorier UTF og KUT konstruksjoner og installasjoner tre, mur og gravearbeider tiltaksklasse 1.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd. ingeniør



Kvæningen kommune

Teknisk/Næringsavdelingen

Bernt Mathiassen
Burfjord
9161 BURFJORD

Delegert vedtak Kvæningen Delegert Teknisk utvalg - nr. 55/09

Deres ref:	Vår ref	Arkivkode	Dato
	2009/8080-3	1943/13/263	31.08.2009

Melding om oppføring av garasje 1943/13/263

Saksopplysninger/Vurderinger:

Bernt Mathiassen har sendt melding om oppføring av garasje på gnr 134 bnr 263.

Tomten ble fradelt i 2009 som tilleggstomt til Mathiassen. Tomten er pr. i dag ikke overdradd til Mathiassen grunnet uenigheter om pris.

Kommunen kan gi byggetillatelse men med forbehold om at tomtekjøpet går i orden. Kommunen er ikke ansvarlig økonomisk dersom enighet ikke blir oppnådd og garasjen eventuelt må flyttes over på egen eiendom gnr 13 bnr 209.

Garasjen har en grunnflate på 45m² og et bruksareal på 60m², loftet skal benyttes som lager.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 86a gis Bernt Mathiassen byggetillatelse for oppføring av garasje på gnr 13 bnr 263 Burfjord

Kommunen er ikke ansvarlig økonomisk dersom enighet om kjøp av tomt ikke blir oppnådd og garasjen eventuelt må flyttes på egen eiendom gnr 13 bnr 209.

Klageadgang

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Troms**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
avd.ing bygg