

Møteprotokoll

Utvalg: Kvæningen Teknisk utvalg

Møtested: Møterom 1. etg., Kommunehuset

Dato: 30.06.2009

Tidspunkt: 09:00 – 13:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jim Magne Harr Hansen	Nestleder	KVFRP
Jenny Fyhn Olsen	Medlem	KVKRF
Kjell Kr. Johansen	Medlem	KVAP
Birger Mathiassen	Leder	KVKY

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Astrid Kvangarsnes	MEDL	KVSV

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Liv Karin K Olset	Astrid Kvangarsnes	KVAP

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Liv-Wigdis Smith	Rådmann (t.o.m. sak 34/09)
Oddvar Kiærbech	Rådgiver
Bernt Mathiassen	Ingeniør
Dag Å Farstad	Ingeniør

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Kjell K Johansen

Jenny Fyhn Olsen

SAKSLISTE

- PS 2009/24 Søknad om omdisponering av dyrka jord - 1943/14/1 - Burfjorddalen
- PS 2009/25 Søknad om deling av grunneiendom 1943/14/1 - Burfjorddalen
- PS 2009/26 Søknad om deling av grunneiendom 1943/28/11 - Nordstraumen
- PS 2009/27 Søknad om deling av grunneiendom 1943/29/2 - Sekkemo
- PS 2009/28 Søknad om deling av grunneiendom 1943/7/27 - Jøkelfjord
- PS 2009/29 Søknad om deling av grunneiendom 1943/36/4 - Sørstraumen
- PS 2009/30 Søknad om bruksendring/omdisponering av eiendommen 1943/15/35 - Sørkjøs
- PS 2009/31 Søknad om deling av grunneiendom 1943/9/8 - Låvan
- PS 2009/32 Klage på vedtak i teknisk utvalgssak 17/2009 - fradeling på 1943/13/20 - Burfjord
- PS 2009/33 Hovedplan vann 2009-2018
- PS 2009/34 Ny forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Kvænangen kommune
- PS 2009/35 Oppstart arbeidet med Energi- og klimaplan for Kvænangen
- PS 2009/36 Referatsaker
- RS 2009/35 Søknad om oppføring av hytte 1943/35/2/8 Løkvikneset
- RS 2009/36 Melding om oppføring av plassthall og lagerbu 1943/28/16/1
- RS 2009/37 Melding om oppføring av garasje 1943/21/10 Dorras
- RS 2009/38 Konesjon for erverv av 1943/9/42 - Låvan
- RS 2009/39 Søknad om bruksendring fra boligdel til utleigedel 1943/42/13 Spildra
- RS 2009/40 Ridebane
- RS 2009/41 Søknad om oppføring av hytte 1943/35/50 Toppelbukt
- RS 2009/42 Melding om oppføring av gjeterhytte 1943/33/1
- RS 2009/43 Svar på søknad om avkjørsel 1943/29/2

PS 2009/24 Søknad om omdisponering av dyrka jord - 1943/14/1 - Burfjorddalen

1 Søknad.PDF

2 Kart

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 9 innvilges søknaden til Bård Kaasen om omdisponering av ca 4 dekar dyrka jord på eiendommen gnr 14 bnr 1 til boligformål.

Det er lagt vekt på at omdisponeringen vil bidra til å opprettholde bosettingen i området samt sikre et godt næringsgrunnlag på bakgrunn av gårdens ressurser.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 30.06.2009

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 9 innvilges søknaden til Bård Kaasen om omdisponering av ca 4 dekar dyrka jord på eiendommen gnr 14 bnr 1 til boligformål.

Det er lagt vekt på at omdisponeringen vil bidra til å opprettholde bosettingen i området samt sikre et godt næringsgrunnlag på bakgrunn av gårdens ressurser.

PS 2009/25 Søknad om deling av grunneiendom 1943/14/1 - Burfjorddalen

1 Søknad.PDF

2 Kart

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispenserer det fra kommuneplanens arealdel LNF-område C. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Bård Kaasen om fradeling av en bebygd parsell på inntil 1 dekar på eiendommen gnr 14 bnr 1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til tomten sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 30.06.2009

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område C. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Bård Kaasen om fradeling av en bebygd parsell på inntil 1 dekar på eiendommen gnr 14 bnr 1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til tomten sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

PS 2009/26 Søknad om deling av grunneiendom 1943/28/11 - Nordstraumen

1 Søknad.PDF

2 Kart

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område B samt plan- og bygningslovens § 17-2. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Lars Erik Tveita om fradeling av en ubebygd parsell på inntil 2,5 dekar på eiendommen gnr 28 bnr 11. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til tomten sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

I henhold til kulturminnelovens § 8, 2. ledd skal evt tiltak stoppes umiddelbart og meldes i fra dersom det skulle oppdages spor etter menneskelig aktivitet.

Det er lagt vekt på at fradelingen vil føre til økt bosetting i området og utvidelse av næringsaktivitet da resten av eiendommen skal selges til de som bor på eiendommen gnr 28 bnr 11 pr i dag.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 30.06.2009**Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område B samt plan- og bygningslovens § 17-2. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Lars Erik Tveita om fradeling av en ubebygd parsell på inntil 2,5 dekar på eiendommen gnr 28 bnr 11. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til tomten sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

I henhold til kulturminnelovens § 8, 2. ledd skal evt tiltak stoppes umiddelbart og meldes i fra dersom det skulle oppdages spor etter menneskelig aktivitet.

Det er lagt vekt på at fradelingen vil føre til økt bosetting i området og utvidelse av næringsaktivitet da resten av eiendommen skal selges til de som bor på eiendommen gnr 28 bnr 11 pr i dag.

PS 2009/27 Søknad om deling av grunneiendom 1943/29/2 - Sekkemo

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 samt jordlovens § 12 avslås søknaden til Per Jostein Pedersen om fradeling av en ubebygd parsell på inntil 1 dekar på eiendommen gnr 29 bnr 2. Parsellen skulle benyttes til fritidsformål.

Det er lagt vekt på at kommunen ikke ønsker fritidshytter i umiddelbar nærhet til helårsboliger. Det er flere bolighus i dette området og kommunen ser det derfor som uheldig å få en fritidshytte så nært helårsboliger. Kommunen kan i dette tilfellet ikke se at det foreligger særlig grunn til å dispensere fra kommuneplanens arealdel.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 30.06.2009

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 samt jordlovens § 12 avslås søknaden til Per Jostein Pedersen om fradeling av en ubebygd parsell på inntil 1 dekar på eiendommen gnr 29 bnr 2. Parsellen skulle benyttes til fritidsformål.

Det er lagt vekt på at kommunen ikke ønsker fritidshytter i umiddelbar nærhet til helårsboliger. Det er flere bolighus i dette området og kommunen ser det derfor som uheldig å få en fritidshytte så nært helårsboliger. Kommunen kan i dette tilfellet ikke se at det foreligger særlig grunn til å dispensere fra kommuneplanens arealdel.

PS 2009/28 Søknad om deling av grunneiendom 1943/7/27

1 rekvisisjon

2 Kart

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område B samt plan- og bygningslovens § 17-2. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Christian Stein om fradeling av en bebygd parsell på inntil 2 dekar på

eiendommen gnr 7 bnr 27. I henhold til plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til tomten sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 30.06.2009

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område B samt plan- og bygningslovens § 17-2. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Christian Stein om fradeling av en bebygd parsell på inntil 2 dekar på eiendommen gnr 7 bnr 27. I henhold til plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til tomten sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

PS 2009/29 Søknad om deling av grunneiendom 1943/36/4 - Sørstraumen

1 Søknad.PDF

2 Kart

Rådmannens innstilling

Med hjemmen i plan- og bygningslovens § 7 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område A samt plan- og bygningslovens § 17-2. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Olav og Harald Olsen om fradeling av en bebygd parsell på ca 30 dekar på eiendommen gnr 36 bnr 4. Parsellen skal benyttes til bolig-/næringsformål.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 30.06.2009

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmen i plan- og bygningslovens § 7 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område A samt plan- og bygningslovens § 17-2. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Olav og Harald Olsen om fradeling av en bebygd parsell på ca 30 dekar på eiendommen gnr 36 bnr 4. Parsellen skal benyttes til bolig-/næringsformål.

PS 2009/30 Søknad om bruksendring/omdisponering av eiendommen 1943/15/35 - Sørkjøs

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 7 og 17-2 avslås søknaden til Johan Larsen om endret bruk av tomten som ble innvilget i teknisk utvalgssak 31/08.

Kommunen anser endringen av bruken av tomten som så vesentlig at man ikke finner særlig grunn for å dispensere fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens § 17-2. En endret bruk fører til at forutsetningene og argumentene som ble brukt i teknisk utvalgssak 31/08 faller helt bort.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 30.06.2009

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 7 og 17-2 avslås søknaden til Johan Larsen om endret bruk av tomten som ble innvilget i teknisk utvalgssak 31/08.

Kommunen anser endringen av bruken av tomten som så vesentlig at man ikke finner særlig grunn for å dispensere fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens § 17-2. En endret bruk fører til at forutsetningene og argumentene som ble brukt i teknisk utvalgssak 31/08 faller helt bort.

PS 2009/31 Søknad om deling av grunneiendom 1943/9/8 - Låvan

- 1 Søknad om deling av grunneiendom 1943/9/8
- 2 Opprinnelig kart fra søker
- 3 Forslag til nye tomter fra kommunen

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område A samt plan- og bygningslovens § 17-2.

Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges:

- Fradeling av en ubebygd parsell på inntil 0,2 dekar på eiendommen gnr 9 bnr 8. Parsellen skal benyttes som nausttomt til eiendommen gnr 9 bnr 18.

Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges:

- Fradeling av en ubebygd parsell på inntil 1,5 dekar på eiendommen gnr 9 bnr 8. Parsellen skal benyttes til fritidsformål. Søknaden innvilges ihht kommunens forslag om tomtegrenser.
- Fradeling av en bebygd parsell på inntil 12 dekar på eiendommen gnr 9 bnr 8. Parsellen skal benyttes til næringsformål. Søknaden innvilges ihht kommunens forslag om tomtegrenser.

I henhold til plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til de forskjellige tomtene sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 30.06.2009

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispensereres det fra kommuneplanens arealdel LNF-område A samt plan- og bygningslovens § 17-2.

Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges:

- Fradeling av en ubebygd parsell på inntil 0,2 dekar på eiendommen gnr 9 bnr 8. Parsellen skal benyttes som nausttomt til eiendommen gnr 9 bnr 18.

Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges:

- Fradeling av en ubebygd parsell på inntil 1,5 dekar på eiendommen gnr 9 bnr 8. Parsellen skal benyttes til fritidsformål. Søknaden innvilges ihht kommunens forslag om tomtegrenser.
- Fradeling av en bebygd parsell på inntil 12 dekar på eiendommen gnr 9 bnr 8. Parsellen skal benyttes til næringsformål. Søknaden innvilges ihht kommunens forslag om tomtegrenser.

I henhold til plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til de forskjellige tomtene sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

PS 2009/32 Klage på vedtak i teknisk utvalgssak 17/2009 - fradeling på 1943/13/20 - Burfjord

Rådmannens innstilling

Kommunen kan ikke se at klagen inneholder nye momenter som tilsier at klagen skal tas til følge.

Klagen tas ikke til følge. Kvæningen Kommune opprettholder teknisk utvalg sitt vedtak i sak 17/2009.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 30.06.2009

Behandling:

Forslag til vedtak fra utvalget:

Klage på vedtak i teknisk utvalgssak 17/2009 - fradeling på 1943/13/20 - Burfjord

Klagen tas delvis til følge. Teknisk utvalg vil imøtekomme klagers subsidiære krav om fradeling av blåbrakka, under forutsetning av at spørsmålet om tomtegrense og veirett avklares med administrasjonen. Ved enighet om det nye forslaget til grenser og avkjøring, vil saken ikke bli oversendt fylkesmannen. I motsatt fall bes klager gi tilbakemelding på om klagen opprettholdes.

Forslag til vedtak fra utvalget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Klage på vedtak i teknisk utvalgssak 17/2009 - fradeling på 1943/13/20 - Burfjord

Klagen tas delvis til følge. Teknisk utvalg vil imøtekomme klagers subsidiære krav om fradeling av blåbrakka, under forutsetning av at spørsmålet om tomtegrense og veirett avklares med administrasjonen. Ved enighet om det nye forslaget til grenser og avkjøring, vil saken ikke bli oversendt fylkesmannen. I motsatt fall bes klager gi tilbakemelding på om klagen opprettholdes.

PS 2009/33 Hovedplan vann 2009-2018

Rådmannens innstilling

Hovedplan for vannforsyning 2009-2018 legges ut til offentlig ettersyn i perioden 06.07.-08.08.2009.

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 30.06.2009

Behandling:

Høringsfrist for rådmannens innstilling ble endret i møtet fra 06.07 – 08.08.09 til 06.07-17.08.2009.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedplan for vannforsyning 2009-2018 legges ut til offentlig ettersyn i perioden 06.07.-17.08.2009.

PS 2009/34 Ny forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Kvæningen kommune

Rådmannens innstilling

Forslag til ny vann- og avløpsforskrift med gebyrregulativ og reglement for tilknytning til det kommunale ledningsnettet legges ut til offentlig høring i perioden 10.07-21.08.2009

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 30.06.2009

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forslag til ny vann- og avløpsforskrift med gebyrregulativ og reglement for tilknytning til det kommunale ledningsnettet legges ut til offentlig høring i perioden 10.07-21.08.2009

PS 2009/35 Oppstart arbeidet med Energi- og klimaplan for Kvæningen

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 30.06.2009

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Kvæningen kommune deltar i 2009-10 i utarbeidelsen av en energi- og klimaplan i samarbeid med kommunene i Nord-Troms.
2. Teknisk utvalg er politisk styrende organ for planarbeidet.
3. Rådmannen viser til Planprogram for Energi- og klimaplan i Nord-Troms for utførelse, fremdrift og finansiering. Energi- og klimaplanen skal utarbeides iht. veiledningen fra Enova, og behandles som en kommunedelplan.
4. Koordinator alt arbeid i et samarbeid med de 6 kommunene i Nord-Troms. Halti Næringshage er prosjektleder.

PS 2009/36 Referatsaker

Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 30.06.2009

Behandling:**Vedtak:**

Referatsakene tas til orientering.

RS 2009/35 Søknad om oppføring av hytte 1943/35/2/8 Løkvikneset

RS 2009/36 Melding om oppføring av plassthall og lagerbu 1943/28/16/1

RS 2009/37 Melding om oppføring av garasje 1943/21/10 Dorras

RS 2009/38 Konesjon for erverv av 1943/9/42 - Låvan

RS 2009/39 Søknad om bruksendring fra boligdel til utleigedel 1943/42/13 Spildra

RS 2009/40 Ridebane

RS 2009/41 Søknad om oppføring av hytte 1943/35/50 Toppelbukt

RS 2009/42 Melding om oppføring av gjeterhytte 1943/33/1

RS 2009/43 Svar på søknad om avkjørsel 1943/29/2