

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Kvæningen Teknisk utvalg

**Møtested:** 1. etg., Kommunehuset

**Dato:** 08.12.2009

**Tidspunkt:** 09:00-10:45

## Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Birger Mathiassen	LEDER	KVKY
Jim Magne Harr Hansen	NESTL	KVFRP
Jenny Fyhn Olsen	MEDL	KVKRF
Astrid Kvangarsnes	MEDL	KVSV

## Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Kjell Kr. Johansen	MEDL	KVAP

## Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Svein Erik Gausdal	Kjell Kr. Johansen	KVAP

## Merknader

Ordfører orienterte om formannskapetets forslag til budsjett og økonomiplan.

## Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
John Helland	Ordfører
Oddvar Kiærbech	Rådgiver

## Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

\_\_\_\_\_  
Jenny Fyhn Olsen

\_\_\_\_\_  
Jim Hansen

## Saksliste

<b>Utv.saksnr</b>	<b>Sakstittel</b>	<b>U.Off</b>	<b>Arkivsaksnr</b>
PS 2009/45	Deling av grunneiendom 1943/14/1 - Burfjorddalen		2009/9274
PS 2009/46	Deling av grunneiendom 1943/46/13 - Meiland		2009/1479
PS 2009/47	Deling av grunneiendom 1943/30/3 - Kjækan		2009/9315
PS 2009/48	Deling av grunneiendom 1943/46/12 - Meiland		2009/9318
PS 2009/49	Deling av grunneiendom 1943/9/20 - Låvan		2009/9521
PS 2009/50	Deling av grunneiendom 1943/32/4 - Tangnesland		2009/9271
PS 2009/51	Motorferdsel i utmark - § 6		2009/9836
PS 2009/52	Referatsaker		
RS 2009/73	Melding om oppføring av lagerbygg 1943/24/35		2009/2078
RS 2009/74	Melding om oppføring av naust, 1943/42/8		2009/308
RS 2009/75	Søknad om midlertidig brukstillatelse 1943/13/255		2009/7129
RS 2009/76	Melding om oppføring av garasje 1943/21/21 Dorras		2009/9659
RS 2009/77	Melding om oppføring av tilbygg til hytte 1943/36/56 Naviteidet		2009/8840
RS 2009/78	Søknad om oppføring av tilbygg 1943/13/26 Burfjord.		2009/8461

## **PS 2009/45 Deling av grunneiendom 1943/14/1 - Burfjorddalen**

### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Bård Kaasen om fradeling av en bebygd parsell på inntil 1,5 dekar på eiendommen gnr 14 bnr 1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst til tomten sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

Det er lagt vekt på at tomten allerede er bebygd og at fradelingen vil skape ryddigere eierforhold i fremtiden.

### **Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 01.12.2009**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Bård Kaasen om fradeling av en bebygd parsell på inntil 1,5 dekar på eiendommen gnr 14 bnr 1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst til tomten sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

Det er lagt vekt på at tomten allerede er bebygd og at fradelingen vil skape ryddigere eierforhold i fremtiden.

## **PS 2009/46 Deling av grunneiendom 1943/46/13 - Meiland**

### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra plan- og bygningslovens § 1-8. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Asbjørg Nilsen m/fl om fradeling av en bebygd parsell på ca 0,5 dekar og en bebygd parsell på ca 2 dekar på eiendommen gnr 46 bnr 13 i Kvæningen Kommune. Det tillates ikke inngjerding av nausttomten.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til tomtene sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

### **Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 01.12.2009**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra plan- og bygningslovens § 1-8. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Asbjørg Nilsen m/fl om fradeling av en bebygd parsell på ca 0,5 dekar og en bebygd parsell på ca 2 dekar på eiendommen gnr 46 bnr 13 i Kvænangen Kommune. Det tillates ikke inngjerding av nausttomten.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til tomtene sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

**PS 2009/47 Deling av grunneiendom 1943/30/3 - Kjækan****Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 og jordlovens § 12 avslås søknaden til Svein Ivar Øie om fradeling av 4 parseller med påstående bygninger på eiendommen gnr 30 bnr 3.

Kommunen ønsker i dette tilfellet å bevare eiendommens ressursgrunnlag slik det foreligger pr i dag for nåværende og fremtidige eiere på eiendommen. Kommunen anser fradelingen å være uheldig med tanke på eiendommens totale utviklingspotensial.

Kommunen kan ikke se at fordelene i dette tilfellet et større enn ulempene i forhold til evt å dispensere fra kommuneplanens arealdel.

**Saksprotokoll i Kvænangen Teknisk utvalg - 01.12.2009****Behandling:**

Følgende brev datert 29.11.09 er mottatt fra Svein I. Øie:

”Jeg tillater meg herved å fremme følgende endringsforslag:

1. Søknaden om å fradele en parsell på ca 10 dekar rundt eiendommens bolighus frafalles.
2. Søknaden om å fradele en parsell på ca 16 dekar i tilknytning til næringsdelen av eiendommen opprettholdes.

Det må her presiseres at denne parsellen er å betrakte som en enhet. Den er delt av fylkesveien, og må kanskje av juridiske grunner ha to bruksnummer.

Jeg vil ellers vise til min søknad av 20.08.09 for begrunnelsen for søknaden.

Jeg vil også nevne at jeg har kontakt med personer som kan være interessert i å vurdere kjøp av næringsdelen.”

Uttalelse og forslag til vedtak fra teknisk utvalg: Teknisk utvalg har vurdert det nye endringsforslaget som ble framlagt på møtet som positivt med tanke på ”ny” drift av næringsdelen på eiendommen. Ved et evt. salg av denne delen av eiendommen vil driften av turismedelen bli et kjærkommet næringsgrunnlag i et område som ellers er preget av befolkningsnedgang. Fradelingen forandrer ikke bruken av området i da, verken i forhold til

kommuneplanens arealdel eller strandsonebruken i området. Teknisk utvalg mener det er en stor fordel at eiendommens bolighus fortsatt blir tilknyttet hovedeiendommen.

Teknisk utvalg har vurdert fordelene ved en slik fradeling som klart større enn ulempene.

Teknisk utvalg ønsker å sette som vilkår for dispensasjonen at parsellen som fradeles kun kan erverves i næringsøyemed.

Forslag til vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensereres det fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Svein Ivar Øie delvis. Det innvilges en parsell med påstående næringsbygg på rundt 16 dekar. Søknaden som omfatter fradeling av eiendommens hovedhus avslås.

I henhold til plan- og bygningslovens § 19-2 settes det som vilkår at parsellen kun kan selges og benyttes i næringsøyemed.

Det er lagt vekt på at bruken av strandsonen ikke vil bli forandret etter fradelingen og at fradelingen kan bidra til at næringsdelen på eiendommen på sikt kan drives på en mer effektiv måte hvis den blir solgt til noen som ønsker å drive med turismevirksomhet i nærområdet.

Forslaget fra teknisk utvalg ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensereres det fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Svein Ivar Øie delvis. Det innvilges en parsell med påstående næringsbygg på rundt 16 dekar. Søknaden som omfatter fradeling av eiendommens hovedhus avslås.

I henhold til plan- og bygningslovens § 19-2 settes det som vilkår at parsellen kun kan selges og benyttes i næringsøyemed.

Det er lagt vekt på at bruken av strandsonen ikke vil bli forandret etter fradelingen og at fradelingen kan bidra til at næringsdelen på eiendommen på sikt kan drives på en mer effektiv måte hvis den blir solgt til noen som ønsker å drive med turismevirksomhet i nærområdet.

## **PS 2009/48 Deling av grunneiendom 1943/46/12 - Meiland**

### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensereres det fra plan- og bygningslovens § 1-8. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Erland og Halfdan Isaksen m/fl om fradeling av to punktfester på eiendommen gnr 46 bnr 12 i Kvæningen Kommune. Punktfestene er allerede bebygd.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til tomtene sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

## **Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 01.12.2009**

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra plan- og bygningslovens § 1-8. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Erland og Halfdan Isaksen m/fl om fradeling av to punktfester på eiendommen gnr 46 bnr 12 i Kvæningen Kommune. Punktfestene er allerede bebygd.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til tomtene sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

## **PS 2009/49 Deling av grunneiendom 1943/9/20 - Låvan**

### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Oddvar Johnsen om fradeling av en ubebygd parsell på inntil 1 dekar på eiendommen gnr 9 bnr 20 i Kvæningen Kommune. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til tomten sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

## **Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 01.12.2009**

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Oddvar Johnsen om fradeling av en ubebygd parsell på inntil 1 dekar på eiendommen gnr 9 bnr 20 i Kvæningen Kommune. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 66 skal adkomst frem til tomten sikres ved avtale og tinglyses på skjøtet.

## **PS 2009/50 Deling av grunneiendom 1943/32/4 - Tangnesland**

### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Henning Johansen om fradeling av en bebygd parsell på inntil 5 dekar på eiendommen gnr 32 bnr 4 i Kvæningen Kommune.

Det er lagt vekt på at fradelingen er ledd i et generasjonsskifte på eiendommen og at denne vil bli overdradd ved årsskifte. Hovedeiendommen vil i løpet av sommeren få nytt bolighus. Kommunen vurderer ny boligbygging i området som klart større enn ulempene ved fradeling av eiendommens bygningsmasse.

## **Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 01.12.2009**

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra kommuneplanens arealdel. Med hjemmel i jordlovens § 12 samt plan- og bygningslovens § 63 innvilges søknaden til Henning Johansen om fradeling av en bebygd parsell på inntil 5 dekar på eiendommen gnr 32 bnr 4 i Kvæningen Kommune.

Det er lagt vekt på at fradelingen er ledd i et generasjonsskifte på eiendommen og at denne vil bli overdradd ved årsskifte. Hovedeiendommen vil i løpet av sommeren få nytt bolighus. Kommunen vurderer ny boligbygging i området som klart større enn ulempene ved fradeling av eiendommens bygningsmasse.

## **PS 2009/51 Motorferdsel i utmark - § 6**

### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i lov om motorferdsel i utmark § 6 innvilges søknaden til Field Productions om transport av omfangsrikt filmutstyr og personell i forbindelse med et nytt og større filmprosjekt i unike og spektakulære fjellområder her i Norge. Landinger i Kvæningen Kommune vil være Langfjordjøkulen/Aibmadasgaisa, Kvæningstindan og Ruselvfjellet.

I henhold til lovens § 6, 2 ledd settes det følgende vilkår for dispensasjonen:

- Tillatelsen gjelder i perioden 20. februar til 30. april 2010.
- Tillatelsen gjelder for inntil 4 dager i hele perioden og man oppfordrer søker til å begrense antall turer til et absolutt minimum.
- Tillatelsen gjelder for Langfjordjøkulen/Aibmadasgaisa, Kvæningstindan og Ruselvfjellet.
- Det skal vises varsomhet ovenfor dyrelivet i de aktuelle områdene.

## **Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 01.12.2009**

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Med hjemmel i lov om motorferdsel i utmark § 6 innvilges søknaden til Field Productions om transport av omfangsrikt filmutstyr og personell i forbindelse med et nytt og større filmprosjekt i unike og spektakulære fjellområder her i Norge. Landinger i Kvæningen Kommune vil være Langfjordjøkulen/Aibmadasgaisa, Kvæningstindan og Ruselvfjellet.

I henhold til lovens § 6, 2 ledd settes det følgende vilkår for dispensasjonen:

- Tillatelsen gjelder i perioden 20. februar til 30. april 2010.
- Tillatelsen gjelder for inntil 4 dager i hele perioden og man oppfordrer søker til å begrense antall turer til et absolutt minimum.
- Tillatelsen gjelder for Langfjordjøkulen/Aibmadasgaisa, Kvæningstindan og Ruselvfjellet.
- Det skal vises varsomhet ovenfor dyrelivet i de aktuelle områdene.

## **PS 2009/52 Referatsaker**

### **Saksprotokoll i Kvæningen Teknisk utvalg - 01.12.2009**

### **Behandling:**

### **Vedtak:**

Referatsakene tas til orientering.

**RS 2009/73 Melding om oppføring av lagerbygg 1943/24/35**

**RS 2009/74 Melding om oppføring av naust, 1943/42/8**

**RS 2009/75 Søknad om midlertidig brukstillatelse 1943/13/255**

**RS 2009/76 Melding om oppføring av garasje 1943/21/21 Dorras**

**RS 2009/77 Melding om oppføring av tilbygg til hytte 1943/36/56 Naviteidet**

**RS 2009/78 Søknad om oppføring av tilbygg 1943/13/26 Burfjord.**